



VÁROS2_2020

04. TANKÖR

Aszódi út és környezete

Kissfazekas Kornélia PhD

Losonczy Anna Kornélia

Ács Bettina

Bánszegi Bíborka

Bobkó Lilla Réka

Dudaskó Diána Sára

Gál Andrea

Horváth Ákos Vince

Horváth Bernadett

Horváth Erzsébet

Jaczkó Stefánia Janka

Juhász Levente Solt

Kesjár Ákos Mihály

Kiss Márton

Kiss Rebeka

Kóczán András Bálint

Koppány Bernadett

Kovács Orsolya

Ládi Krisztina Zoé

Lajos Noémi

Lévay Csaba Viktor

Macsek Kata

Madarász Zsuzsa

Sárközi Alexander

Spanner Dávid

Szabó Dániel

Szepesi Anna

Szőke Gabriella

Szűcs Dániel

Tokai Vivien

Varjasi Máté Gábor

Ács Bettina

ZöldKözPont

3-7. oldal

Horváth Bernadett

Madarász Zsuzsa

Át-Menet

8-12. oldal

Jaczkó Stefánia

Ládi Zoé

SportPark

13-17. oldal

Bobkó Lilla

Horváth Erzsébet

HÍD

18-22. oldal

Koppány Bernadett

Tokai Vivien

Szőke Gabriella

Kreatív Negyed

23-27. oldal

Gál Andrea

Kovács Orsolya

JóLakás

28-32. oldal

Bánszegi Báborka

Macsek Kata

Aszódi-telep

33-37. oldal

Szabó Dániel

Spanner Dávid, Kiss Márton



Lévay Csaba, Szepesi Anna



Kesjár Ákos, Szűcs Dániel



Horváth Ákos, Kóczán András



VÁROS2_2020

04. TANKÖR

Aszódi út és környezete

Kissfazekas Kornélia PhD

Losonczy Anna Kornélia

Lajos Noémi, Sárközi Alexander



Varjasi Máté, Kiss Rebeka



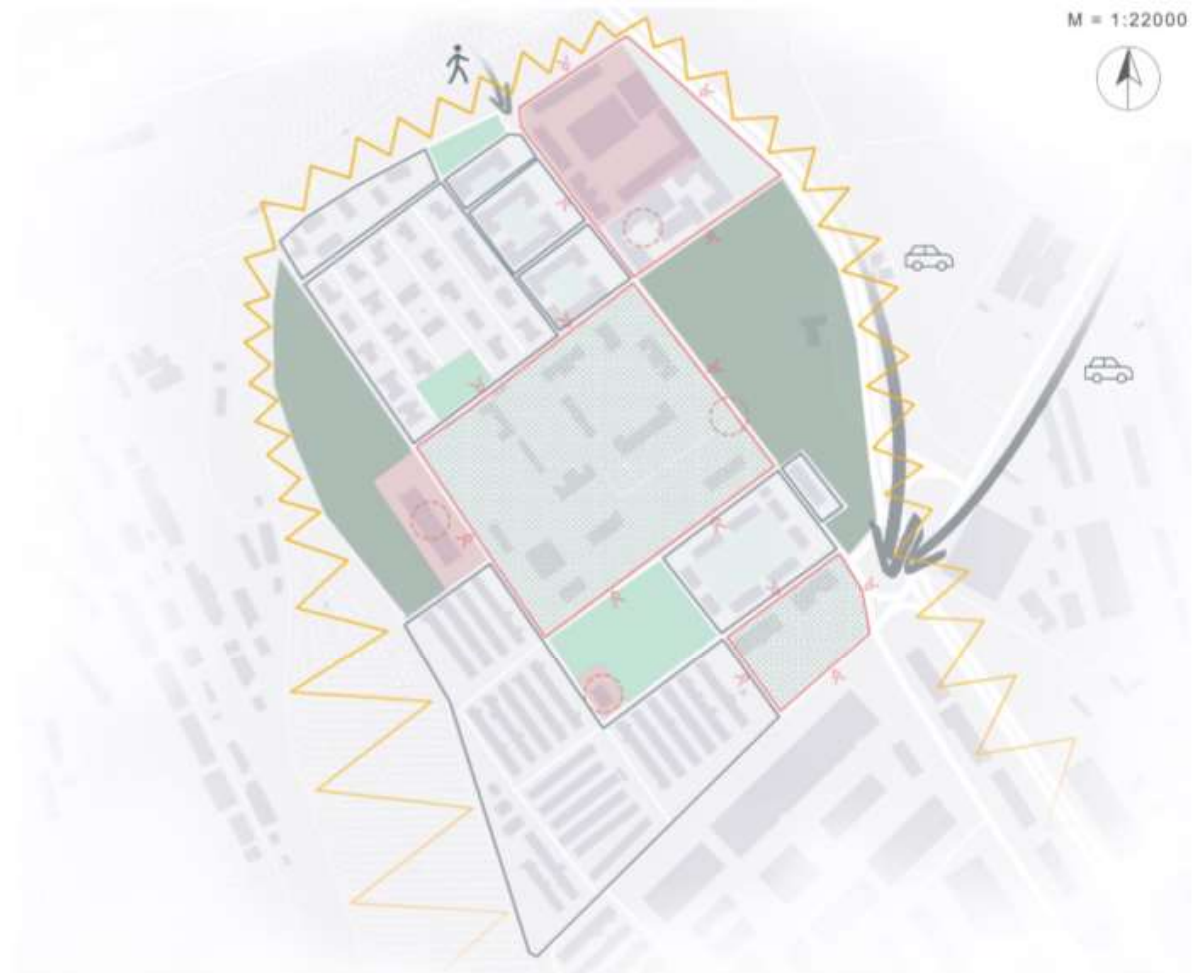
Dudaskó Diána Sára, Juhász Levente Solt



PROBLÉMATERKÉP

JELMAGYARÁZAT

-  LEHATÁROLÁS, KERÍTÉS
-  ELKÜLÖNÜLŐ LAKÓKÖZÖSSÉGEK
-  KÖZHASZNÁLATTÓL ELZÁRT ZÖLDFELÜLET
-  KÖZHASZNÁLATÚ ZÖLDTERÜLET
-  ELHANYAGOLT ZÖLDFELÜLET
-  MEGSZŰNŐ, SZÜNETELŐ FUNKCIÓK
-  KÉRDÉSES FUNKCIÓK
-  MEGKÖZELÍTÉS
-  „ÁTLÉPHETETLEN” HATÁROK + ZAJ



A területe nagy része elhanyagolt, rendezetlen, építészeti karakter és a lakosság életstílusa szempontjából is széttagolt.

Problémaként merül fel a funkciót vesztett épületek sorsa. Ilyen például a nemrég felújított, majd magára hagyott két iskolaépület, és a kórház területén található néhány épület. Vannak szolgáltatások, amelyek teljesen vagy részben hiányoznak a területről. Ide tartozik például a posta, bolt/piac, bank, kávézó/pékség, étterem, gyógyszertár, könyvtár, konditerem stb. Hiányoznak a helyileg végezhető munkalehetőségek, munkahelyek is a területről.

A széttagolt városrésznek nincs egy **KÖZPONT**ja, amely egybefogja a különböző lakótelepeket és közösségalkotó szereppel bír.



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JAVASLAT

JELMAGYARÁZAT

-  LAKÓTERÜLET
-  ZÖLDTERÜLET
-  LAKÓPARK, IRODAPARK, ZÖLD KÖZPONT, FUNKCIÓKKAL
-  OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK TERÜLETEI 
-  SZOCIÁLIS OTTHON, TEHETSÉGGONDOZÓ MŰHELY 
-  INFO PARK, MUNKAHELYEK 
-  FEDETT, ŐRZÖTT, PARKOLÓK
-  BUSZ MÓDOSÍTOTT ÚTVONALA



Javasolt a kórház területét elhatároló kerítés lebontása és központi területté való alakítása. A szolgáltatások hiányának pótlása gyógyszertár, élelmiszerbolt, posta, bank, étterem, kávézó létesítésével. Munkahelyek teremtése irodaparkok létrehozásával, a hajléktalanszálló és a kihasználatlan, beépítetlen terület helyén. Az üres iskolaépületben óvoda, bölcsőde, iskola újraindítása. Az intenzíven beépített lakóövezetek újrarendelése.

A közlekedési lehetőségek bővítése biciklis utakkal, gyalogos utakkal, a busz útjának kiterjesztésével.





Épületek vizsgálata:

Az épületek minőségének, használhatóságának, építészeti karakterének vizsgálata.

Az épületek bontása és megmaradása ez alapján történik.



Funkciók elhelyezése:

A funkciók meghatározása és a térképen való logikus elhelyezése.

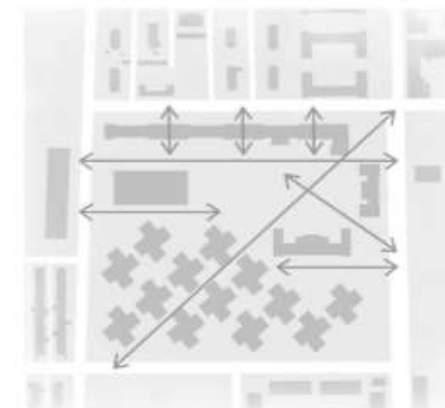
A funkciók: lakópark, sportközpont, orvosi rendelő, közösségi ház, irodapark, egyéb szolgáltatások, és az ezeket összekötő zöld park.



Beépítési stílus meghatározása

Lakótelep: szabadon álló lakótömbök, közös kertekkel és sétálóutcákkal összekötve, hogy az egész terület átjárható legyen.

Irodák: Tömegükben igazodnak a mellettük álló két meglévő épülethez, modern, új külsővel.



Közlekedés

A terület megnyitása minden irányba. A tervezett funkciók, épületek figyelembe vételével a közlekedés megtervezése.

Gyalogos-, autós- és biciklis forgalom elválasztása. Két buszmegálló elhelyezése. Zöldfelület rendezése.



VÉGLEGES KONCEPCIÓ

M = 1:1500



Parkolók az irodákhoz

Irodablokk, alul szolgáltatásokkal

Irodablokk, alul posta, bank

Irodablokk, alul bolt, drogéria

Buszmegálló

Sportközpont

Rendelő, gyógyszertár

Mesterséges tó

Játszótér

Közöségi ház, művelődési központ

Lakóblokk

Alacsony zöld kerítés

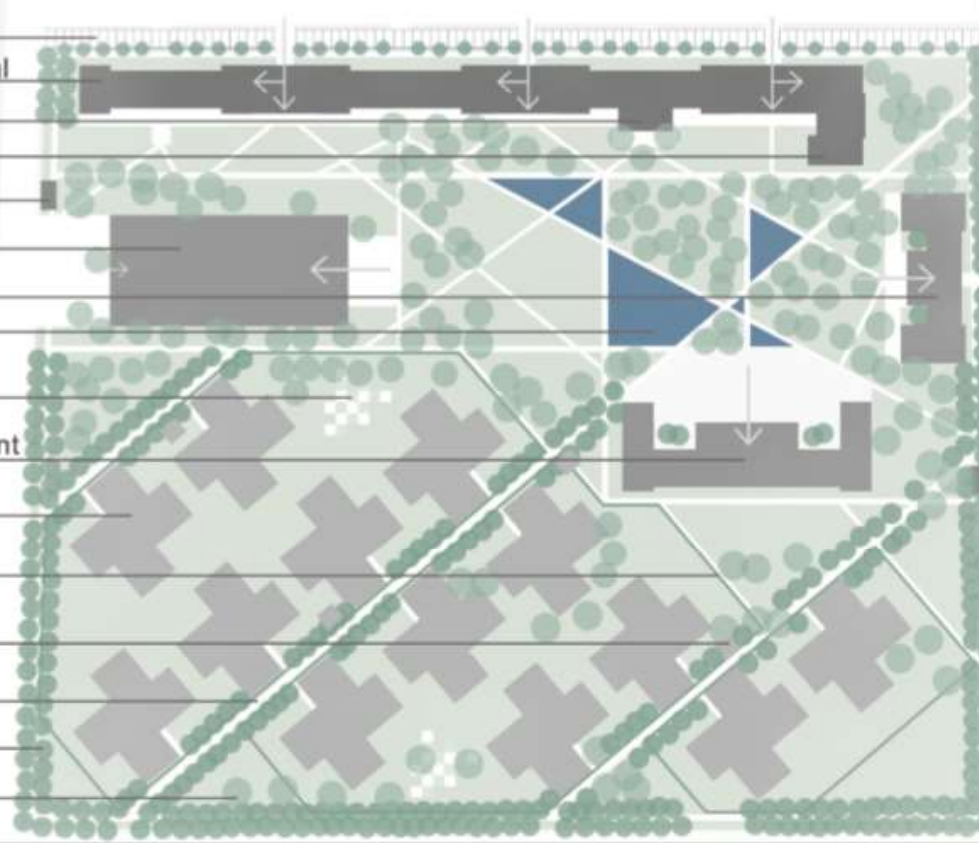
Mélygarázs lépcsőház

Sétáló utca

Tervezett fasor

Meglévő növényzet

Biciklis út



A zöldfelületek a már meglévő növényzethez is igazodnak. A lakótömbök fasorral és alacsony vágású sövény-kerítéssel vannak elkülönítve a közhasználatú területektől. Az egész terület bejárható. A gyalogos, sétáló utak logikusan vannak kialakítva az adott funkciók között. Az autós forgalom a területről kiszorult. A lakosok mélygarázsban tudnak parkolni, amelyből egyes lakótömbökbe, és a sétálóutcára nyíló lépcsőházak vezetnek ki.

A tervezésnél célunk az egész területnek egy egységes kép kialakítása, a meglévő épületekhez anyagában igazodva téglá és zöld homlokzat alkalmazása.



ALAPRAJZOS HELYSZÍNRAJZ

Megmaradó épület új emelettel
Felül: iroda
Alul: bank, posta
Bejutás: park felől

Megmaradó épület új emelettel
Felül: iroda
Alul: bolt, drogéria
Bejutás: két épület közötti átjáró felől

M=1:1000

1 cm = 10 m



Új épület
Iroda
Bejutás: két épület közötti
átjáró felől

Új épület
Sportközpont
Bejutás: két irányból,
Főbejárat: park felől

Megmaradó épület
Gyógyszertár, rendelő
Bejutás: a park felől

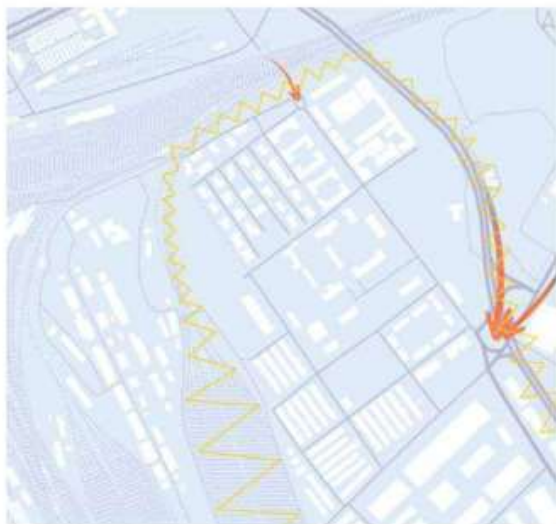
Megmaradó épület
Közösségi, művelődési ház
Bejutás: a park felől

Új épület
Lakóépület
Bejutás: sétálóutcáról



HELYZET ELEMZÉS

GYENGESEGEK



NEHÉZ MEGKÖZELÍTHETŐSÉG



ZSÁKUTCA JELLEG

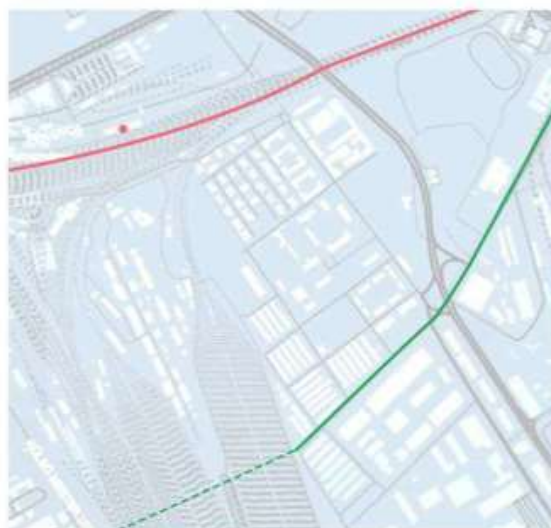


ELBARIKÁDOZOTT TERÜLETEK

LEHETŐSÉGEK



NAGY BEÉPÍTETLEN TERÜLETEK



TERVEZETT FORGALMAS ÚTHÁLÓZAT

A TERÜLETEN KÉT ISKOLAÉPÜLET KARBANTARTOTT, DE ÜRESEN ÁLL.

A LAKÓKNAK IGÉNYÜK VAN A RENDEZETT ZÖLDFELÜLETEKRE.

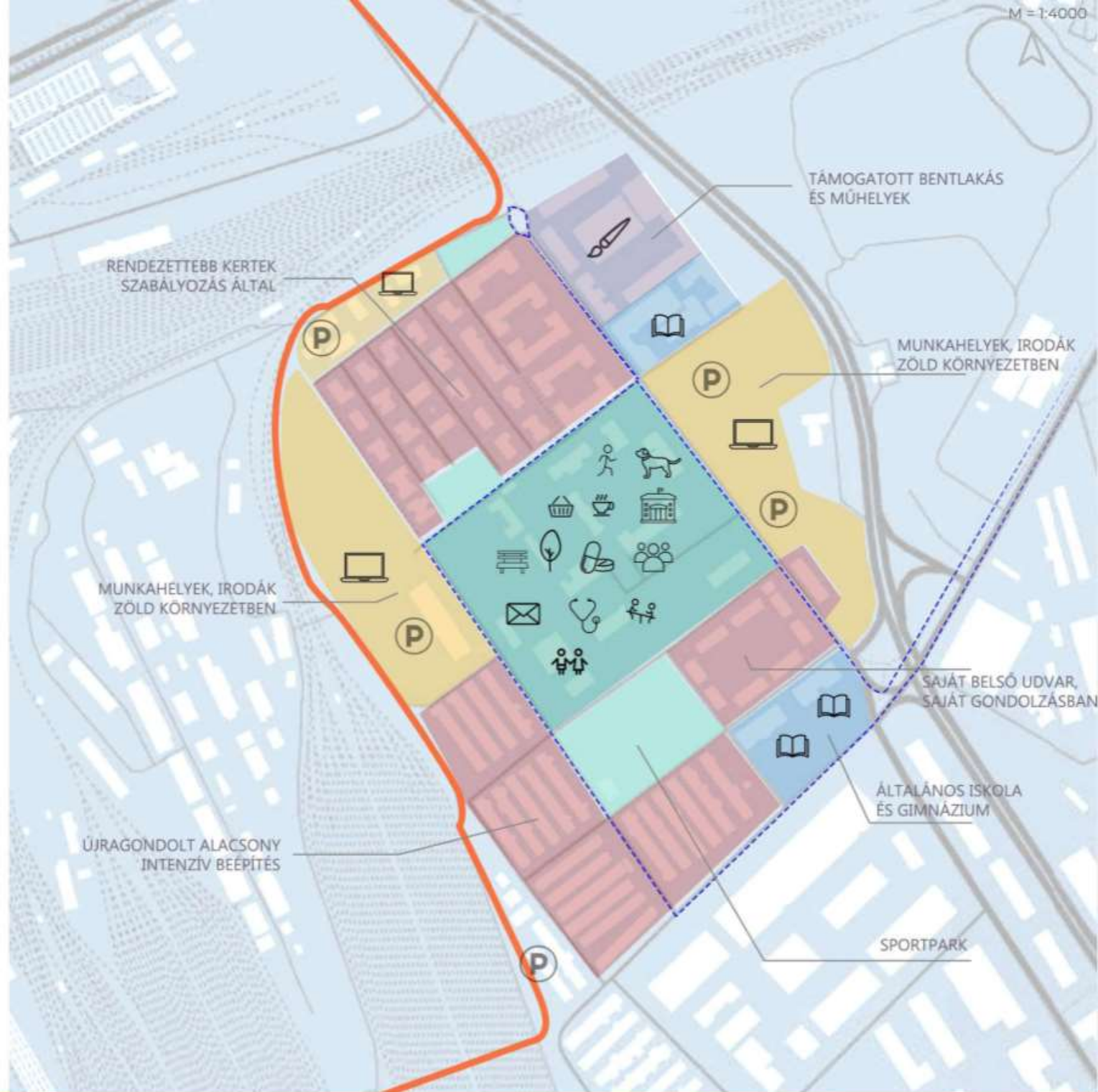
A KERTVÁROSIS HANGULAT A FIATALKONAK, CSALÁDOSOKNAK ÉS IDŐSEKNEK IS MEGFELELŐ KÖRNYEZET.

KÖZEL A BELVÁROS.

TERÜLET- FELHASZNÁLÁSI JAVASLAT

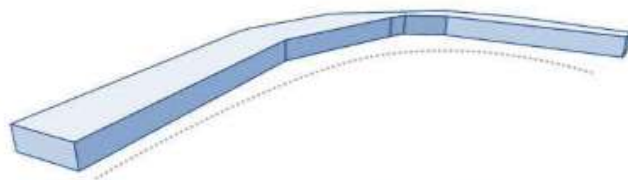
JELMAGYARÁZAT

- LAKÓTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- KÖZPONT, FUNKCIÓKKAL
- OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK TERÜLETEI
- SZOCIÁLIS OTTHON, TEHETSÉGGONDOZÓ MŰHELY
- INFO PARK, MUNKAHELYEK
- FEDETT, ŐRZÖTT, PARKOLÓK
- - - BUSZ MÓDOSÍTOTT ÚTVONALA
- LEKANYARODÁSI LEHETŐSÉG AZ ECSERI ÚT TERVEZETT MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL

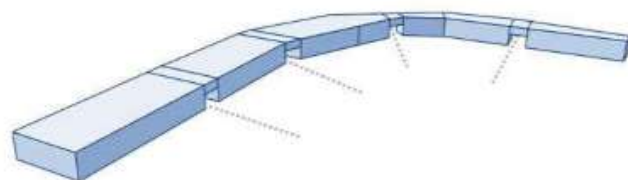


ÉPÜLETFORMÁLÁS KONCEPCIÓJA

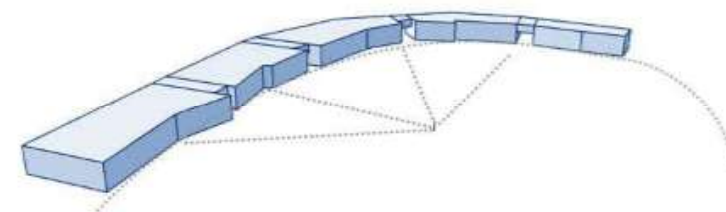
ÁTFORDULÓ FORMA



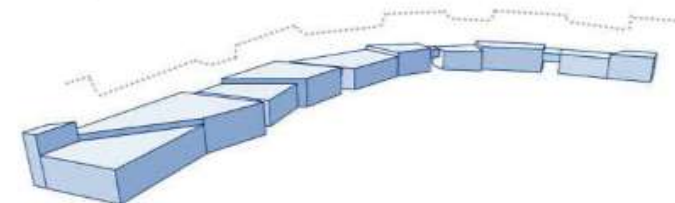
MEGNYITÁS A TELEK BELSEJE FELÉ
BEJÁRATOK KIALAKÍTÁSA
ÁTJÁRÁSOK ÉPÜLRÉSZEK KÖZÖTT



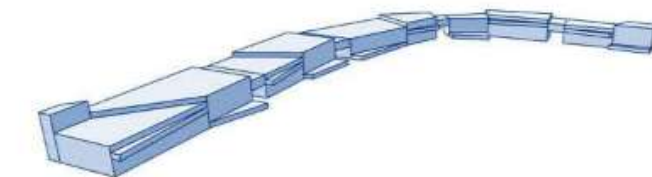
TÖREDEZETT FORMA A
VÍZTORONYRA SZERKESZTVE



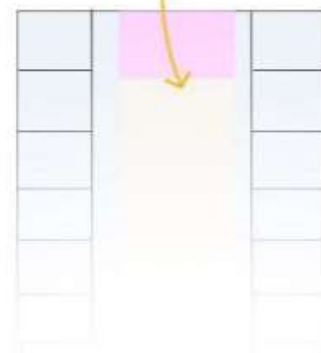
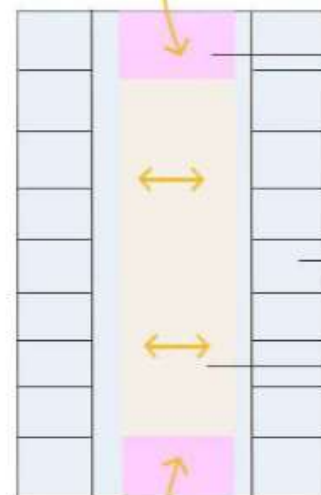
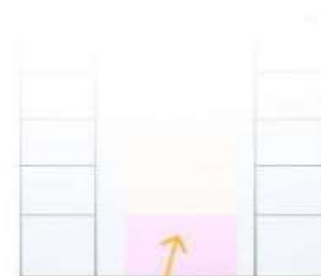
FÜGGŐLEGESEN IS VÁLTOZATOS
TERASZOK KIALAKÍTÁSA



TERASZOSSÁG, ERKÉLYEK
LAKÓÖVEZET FELÉ ALACSONYABB,
HÍVÓGATÓ KÖZÖSHASZNÁLATÚ
EGYSÉGEK



ALAPRAJZI SÉMA



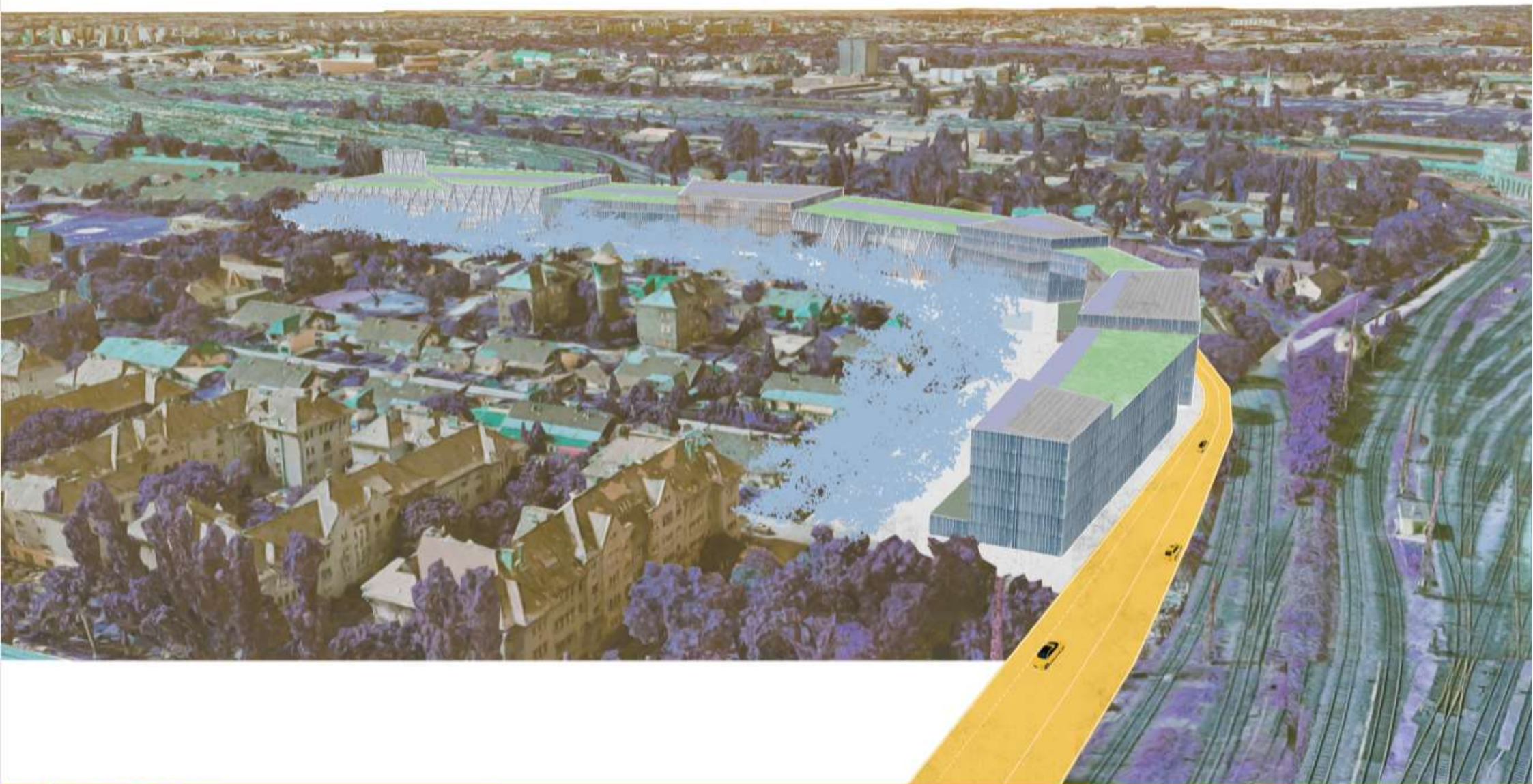
MEGÉRKEZÉS ÉS KÖZLEKEDÉS

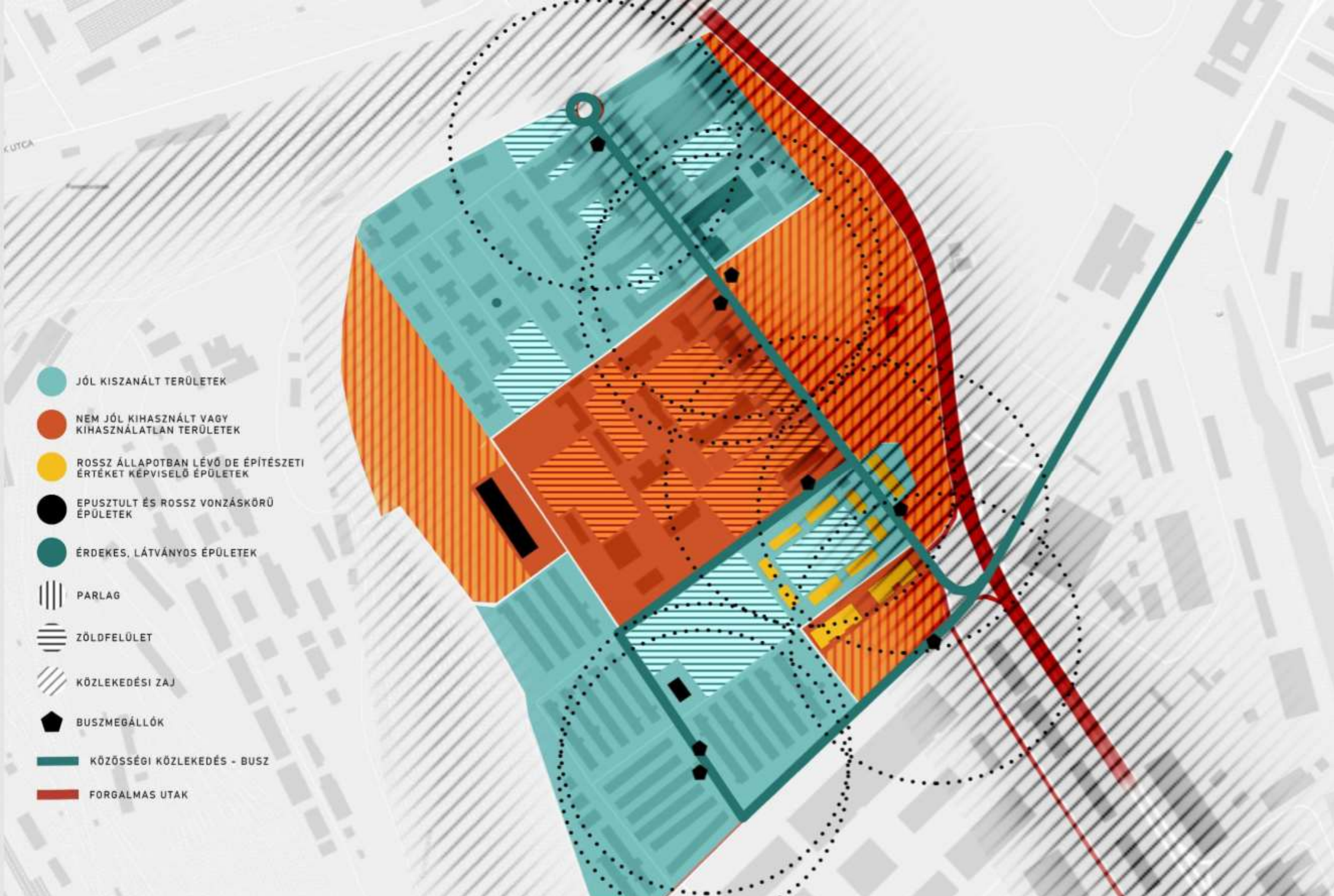
CELLÁS FELOSZTÁS

FÉNY ÉS LEVEGŐSÉG A KÖZÉPSŐ TÉR ÉS AZ ÜVEGTETŐ MIATT

ÁTJÁRHATÓSÁG ÉPÜLETEN BELÜL ÉS ÉPÜLETRÉSZEK KÖZÖTT

TÁVLATI KÉP





- JÓL KISZANÁLT TERÜLETEK
- NEM JÓL KIHASZNÁLT VAGY KIHASZNÁLATLAN TERÜLETEK
- ROSSZ ÁLLAPOTBAN LÉVŐ DE ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ ÉPÜLETEK
- EPUSZTULT ÉS ROSSZ VONZÁSKÖRŰ ÉPÜLETEK
- ÉRDEKES, LÁTVÁNYOS ÉPÜLETEK
- PARLAG
- ZÖLDFELÜLET
- KÖZLEKEDÉSI ZAJ
- BUSZMEGÁLLÓK
- KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS - BUSZ
- FORGALMAS UTAK



ALULHASZNÁLT TERÜLET > REHABILITÁCIÓS KÖZPONT
 HAJLEKTALANSZÁLÓ & ALULHASZNÁLT TERÜLET > REHABILITÁCIÓS KÖZPONT



FUNKCIÓVÁLTÁS

- ALULHASZNÁLT TERÜLET > SPORT PARK & ÜZLETEK
- ALULHASZNÁLT TERÜLET > REHABILITÁCIÓS KÖZPONT
- RÉGI ISKOLÁK TERÜLETE > FELÚJÍTANDÓ > IRODÁK, KÖNYTÁR STB.

ELHANYAGOLT TERÜLET > ÜZLET PARK



ELHANYAGOLT TERÜLET > SPORT & SZABADIDŐ PARK



KÖRHÁZ FELÚJÍTÁSA & KORSZERŰSÍTÉSE



MEGMARADÓ FUNKCIÓK

- RAKTÁR TERÜLET, POSTA
- LAKÓTERÜLETEK
- ISKOLA TERÜLETE
- KÖRHÁZ TERÜLETE, FELÚJÍTANDÓ
- KÖZPARKOK
- LAKÓTERÜLETEK, FELÚJÍTANDÓ

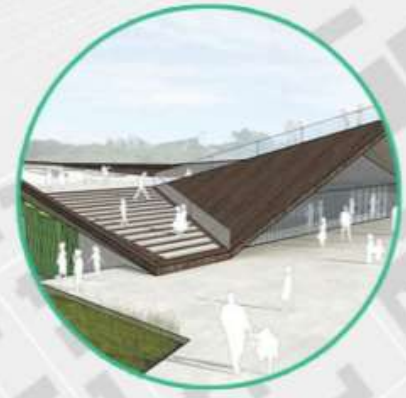
RÉGI ISKOLA > FELÚJÍTÁS, IRODAHÁZ



RÉGI ISKOLA > FELÚJÍTÁS, KÖNYVTÁR, KULTURHÁZ



KUTCA



BEÉPÍTETT TERÜLET:

- SPORTKÖZPONT ÉPÜLETEI
- KERESKEDELMI FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET

SZABADTÉRI TERÜLET:

- SZABADTÉRI SPORT-ÉS KÖZÖSSÉGITÉR
- PARK, PIHENŐ ZÖLDÖVEZET
- KÖZLEKEDÉSI TÉR



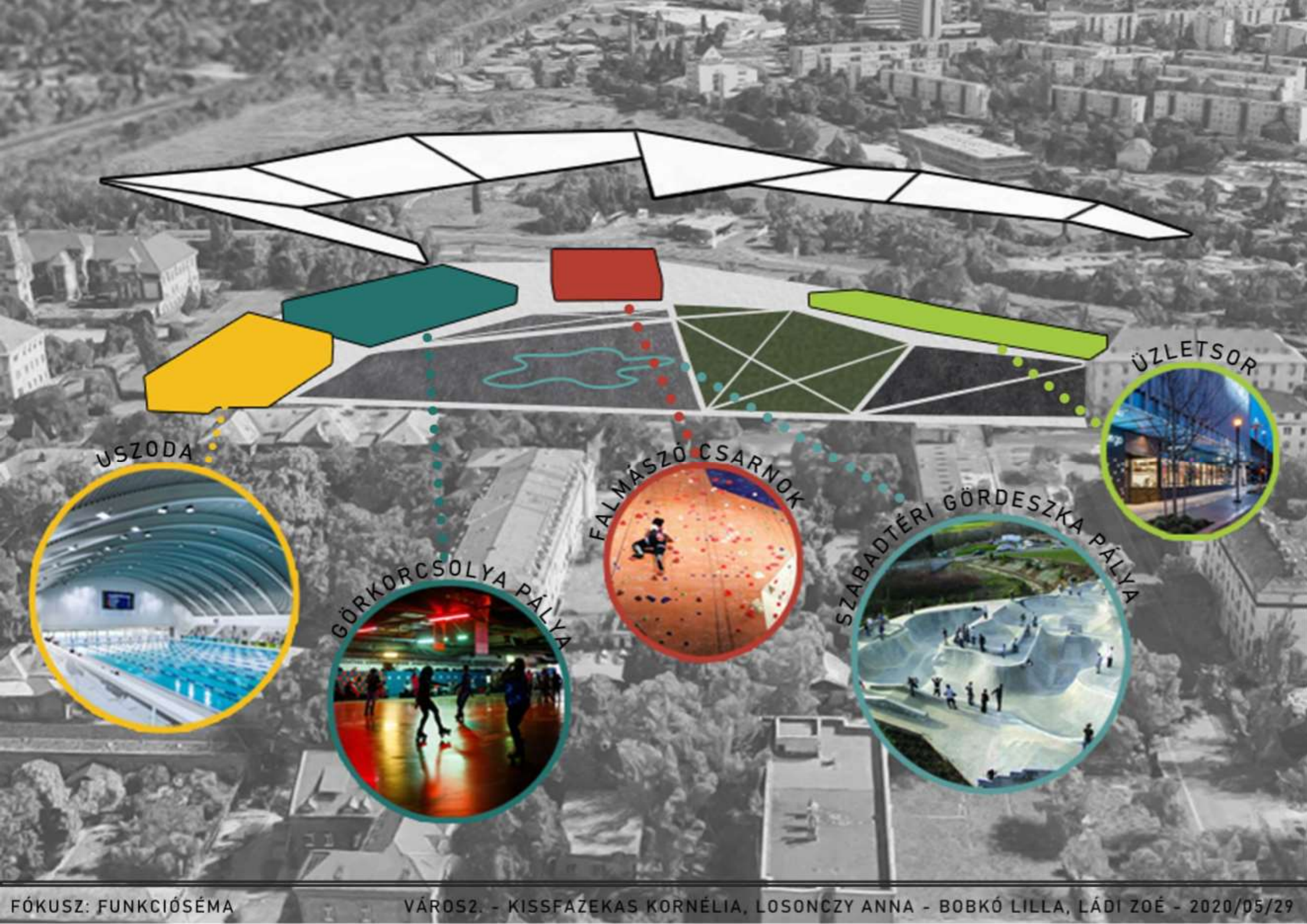
- SZELLŐS BEÉPÍTÉS
- NAGY SZABADTÉRI TERÜLETEK
- PARKOSÍTÁS
- ZÖLDFELÜLETEK



ÉPÍTÉSZETI KARAKTER:

- FOLDING TETŐ
- ZÖLDTETŐ
- JÁRHATÓ TETŐ
- NAGY SZABADTÉRI TERÜLET
- PARK
- LÁTVÁNYOS, NAGY ÜVEGFELÜLETEKKEL TAGOLT HOMLOKZATOK





USZODA



GÖRKORCSOLYA PÁLYA



FALMÁSZÓ CSARNOK



SZABADTÉRI GÖRDESZKA PÁLYA



ÜZLETSOR

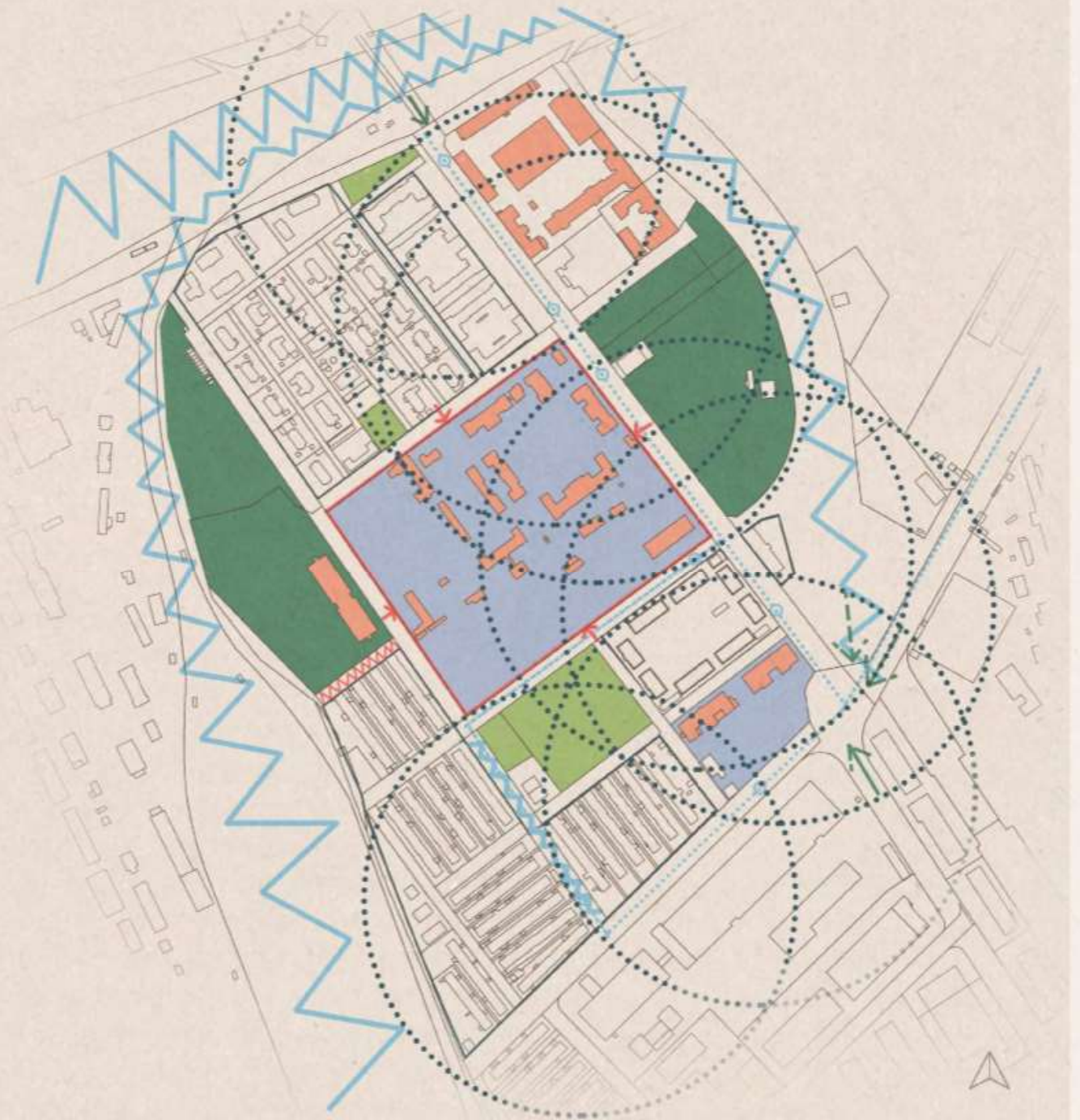




Problématérkép:

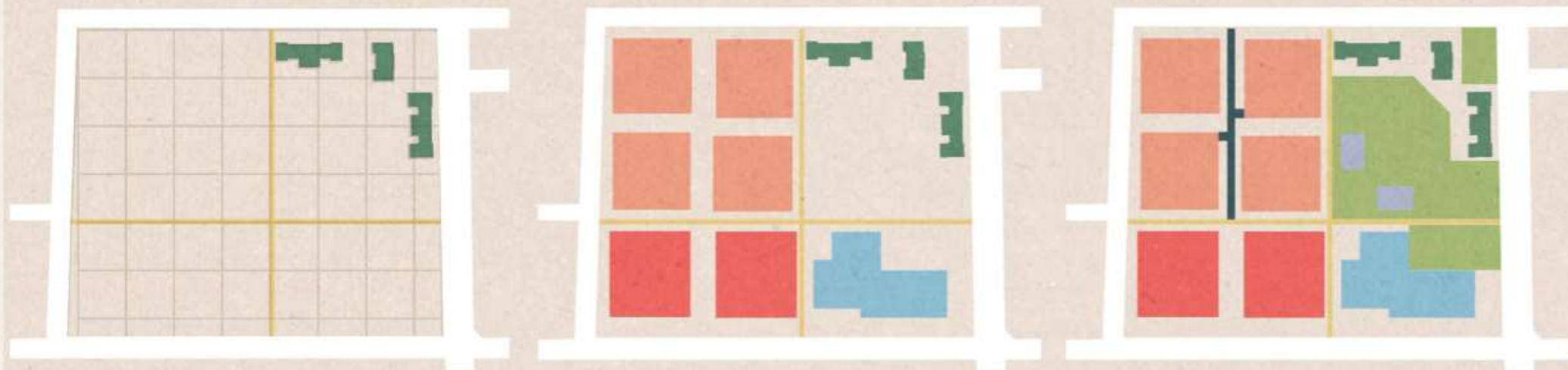
Kertvárosas hangulatú, elhanyagolt zárványterület. Busszal könnyen megközelíthető városrész, viszont a buszmegállók nem minden területéről érhetőek el egyszerűen. 2 oldalról a vasút és ezen kívül még a Gyáli út határolja, melyek zajterheléssel járnak. Zajforrásként jelennek meg a sorházak előtt várakozó buszok is, melyek sokáig járják a motort. Konfliktushelyzetet teremt a hajléktalanszálló is, főleg a mellette lakókkal. Nagy mennyiségű zöldterület van, de ezeknek legtöbbször elhanyagolt. A személtelés az egész területen probléma. Sok a funkciót vesztett épület is, ezek sorsa kérdéses. A területen hiányoznak a szolgáltatások, a bevásárlási lehetőségek, valamint egy központ ami összefogja ezeket a széttagozott, különböző lakóközösségeket.

-  kihasználatlan, alulhasznosított épületek
-  elhanyagolt zöldterületek
-  elzárt zöldterületek
-  közös használatú zöldterület
-  5 perces gyalogtávolság a buszmegállótól
-  zajforrás
-  konfliktus a lakók és a hajléktalanközött
-  busz útvonala
-  kórház bezárt kerítése
-  elkülönülő lakóközösségek





KONCEPCIÓ ÉS BEÉPÍTÉS FEJLŐDÉSE:

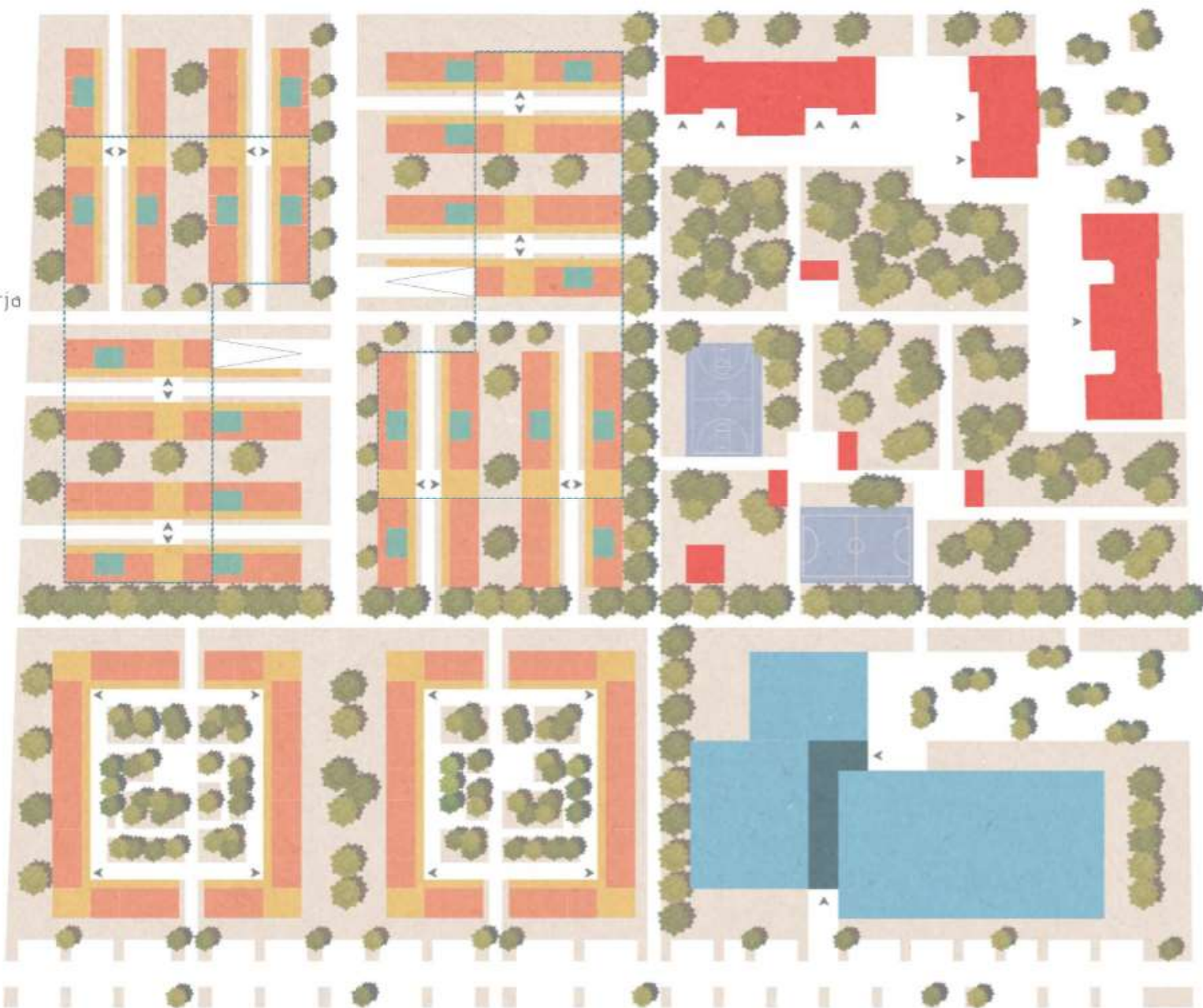


A beépítés első lépéseként egy rasterhálót hoztunk létre, amely kifizülve a volt kórház teljes területén adta a modulban való tervezésünk elsődleges rendszerét. Ennek a kiosztásnak a segítségével alakítottuk ki azt a qvalogos közlekedési rendszert, amely összeköti az Aszódi úti lakótelepet és a MÁV lakótelepet, illetve a szintén új építésű lakótelepet a Gyáli úton és a közösségi kertet, amely a volt hajléktalan szálló helyére épül. Az így létrejövő hálózat a főtengele a beépítési tervünknek.

Az autósokat kizárva a központi tengelyen kizárólag qvalogosok és a kijelölt részeken a kerékpárosok közlekedhetnek. A tengely által lehatárolt területekre két különböző stílusú mégis azonos egységekből felépült rendszerű lakóegység, illetve egy sportközpont és uszoda került, amely mind a régi, mind az új lakók igényeit kielégíti. A kórház épületeiből három megtartott épületnek újra központi funkciót adtunk, itt a földszinten elhelyezésre kerültek étteremek, kávézó, könyvesbolt és egy piac, az emeleteken pedig iroda helyiségekként hasznosítjuk újra a már használaton kívüli épületeket.

A felső lakótömbök alatt mélygarázs került kialakításra emiatt ezen a területen az autós forgalom számára egy út jött létre, melyen az itt élők megközelíthetik a lakóhelyüket. A volt kórház épülete és a sportközpont között egy szabadidős parkot hoztunk létre, ahol sportpályák, kisebb nagyobb zöld területek állnak rendelkezésre lehetőség szerint az ideérkezők és a lakók számára, illetve adnak helyet egy egy szabadtéri rendezvénynek. Az épületek körül kialakuló teraszos rendszer pedig összeköti a parkot és az épületekben kialakított szolgáltatásokat.

-  közlekedő
-  lakó
-  tároló/műhely
-  mélygarázs kontúrja
-  sportközpont
-  sportpálya
-  szolgáltatások/
emeleten irodák



A : 12 m magas, 14 lakás,
mélygarázs parkoló

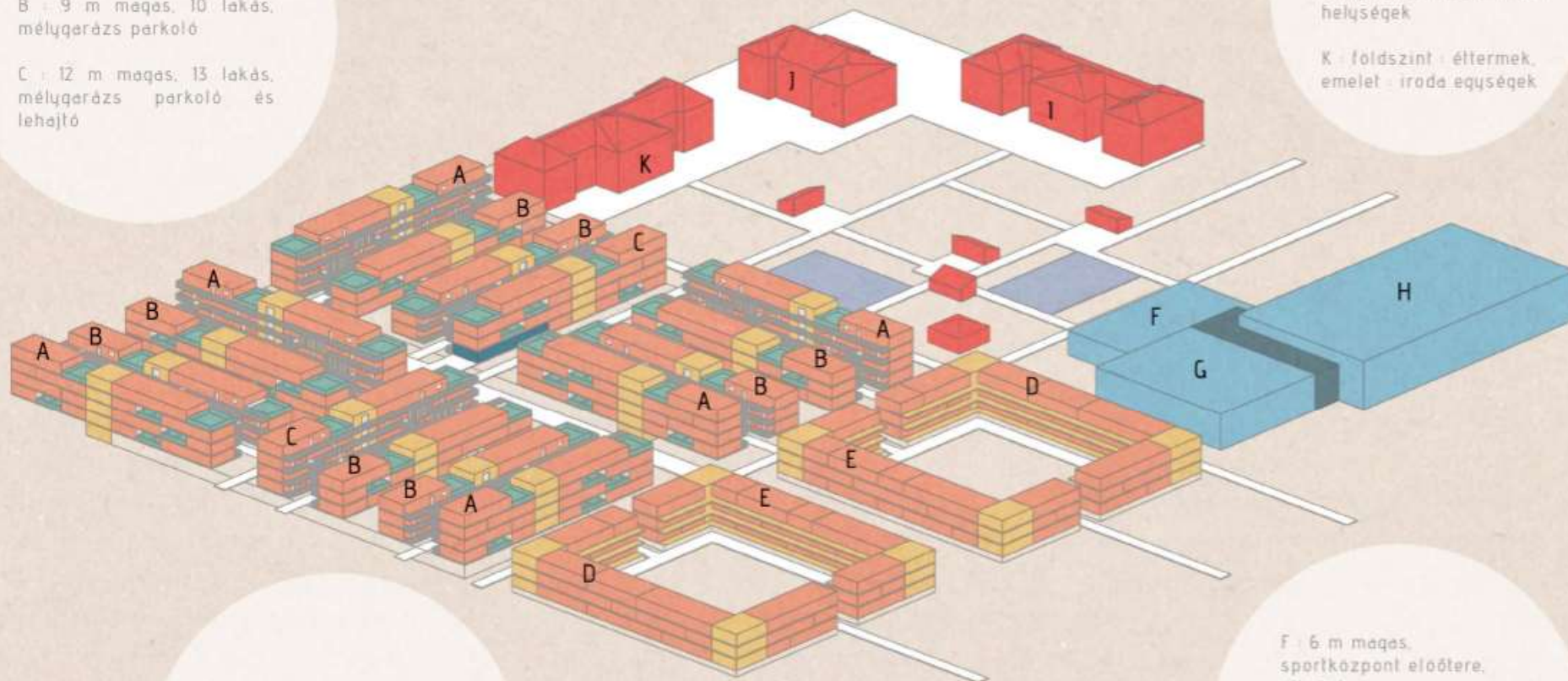
B : 9 m magas, 10 lakás,
mélygarázs parkoló

C : 12 m magas, 13 lakás,
mélygarázs parkoló és
lehajtó

I : fedett piac

J : földszint : kávézó,
könyvtár, emelet : iroda
helyiségek

K : földszint : étterem,
emelet : iroda egységek



D : 10,5 m magas, 20 lakás,
felszíni parkoló

E : 10,5 m magas, 20 lakás,
felszíni parkoló

F : 6 m magas,
sportközpont előtere,
öltözők

G : 9 m magas edzőterem

H : 12 m magas uszoda
tanmedencével

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JAVASLAT ÉS VÍZIÓ

A MÁV-ASZÓDI LAKÓTELEP a különböző akcióterületeken végbement fejlesztések kölcsönös egymásra hatása által egy virágzó, zöld, a belvároshoz szervesen kapcsolódó, kifelé nyitott kertváros lett, aktív közösséggel, pezsgő kulturális élettel, mely lépést tart a fővárosban, a környező kerületekben zajló átalakulásokkal.

Vonzóbb, értékeesebb lakóhellyé vált az övezet, mely az új lakásépítési programot is maga után vonta.

A vasúti gyalogos aluljárót kiszélesítették és felosztották, megnyitották az autós forgalom és a kerékpáros közlekedés számára is, még jobban összekapcsolva a területet a Könyves Kálmán körüli forgalmas csomóponttal.

Az üres kihasználatlan terület helyén egy közösségi kert alakult ki, ahol a lakosok és a hajléktalanok is tevékenykedhetnek, jó lehetőséget adva a kapcsolatteremtésre, elősegítve a visszaintegrálást.

Szociális lakások és átmeneti szálló létesült a rászorulóknak, melyet minimális díj, illetve közösségi munka ellenében vehetnek igénybe

A centrumban egy „város a városban”, szövetszerű, vegyes funkciójú övezet jött létre, a korábbi lezártaságot feloldva, új egyetemi campus épülettel, kollégiumokkal és lakásokkal.

A régi lakásokat korszerűsítették, tetőtérbeépítéssel egészültek ki, megszüntetve ezáltal a különféle „tákolmányokat”, nagyobb, használhatóbb lakótereket eredményezve.



Az iskola melletti üres területen egy sportközpont és egy szolgáltató negyed létesült éttermekkel, üzletekkel illetve egészségügyi funkciókkal.

Az új buszvonal teljesen lefedi a negyedet, minden elérhető távolságra van a megállóktól, valamint széles, igényesen kialakított sétálóutak hálózata teszi vonzóvá a terület gyalogos bejárását háttérben a zöld környezettel.



A terület kiegészült nevelési-oktatási intézményekkel. A Puskás Tivadar Gimnázium mögötti üres épületbe általános iskola, az Osztag utcai iskola épületébe egy óvoda költözött.



FÓKUSZTERÜLET

A régi MÁV-iparterületet választottuk fókuszterületünknek, mely rendkívül alulhasznosított, a hosszú évek során amortizálódásnak indult. A lakóövezet szomszédságában, a centrumtól is bejárható távolságra található, valamint aluljáróval is összekötötték a Könyves Kálmán körút forgalmas csomópontjával. Kedvező elhelyezkedésével és értékes, karakteres épületeivel számos potenciált rejt.



Az épület egy kreatív lakónegyedként születik újjá, mely ötvözi, összekapcsolja a különböző funkciókat. Egyfajta „város a városban” övezet, ahol harmóniában él együtt az otthon, az ipar és a szolgáltatás. A meglévő értékek megőrzését szem előtt tartva új értékeket teremt, ösztönzi a kreativitást, kapcsolatteremtő, közösségszervező helyeket kínál, nem csupán az itt lakók életét színesíti, hanem vonzó turisztikai célpont, lakó-munkahely.



TERVI ELŐZMÉNYEK

BUDAPEST 2030 ÁTFOGÓ, HOSSZÚTÁVÚ FEJLESZTÉSI CÉLOK

Értékkeremtő, és termelő foglalkozást biztosító fejlődés



Közösségi, művészeti és oktatási intézmények, munkahelyek létesítése

Népesedési fordulat, megújuló társadalom



Új lakások, lakónegyedek létesítése

Értékeink megőrzése, környezetünk védelme



Meglévő zöldfelületek, köztertek, közparkok újragondolása

Fenntartható térszerkezet



A már meglévő és épülő lakóegységek kontrollálása



ELŐKÉPEK

„DESIGN DISTRICT”, LONDON

Az organikusan nőtt városrész képét tükrözni kívánó „Design District” masterplan reménye, hogy új lendületet ad a város iparának, olyan szomszédság, értékkeremtő közösség létesítését célozza meg, mely táplálja a kreativitást, vonzza az embereket. A területen dinamikus, egyedi, játékos hangulatú stúdiókat, műhelyeket, irodákat, piacot, sportpályát alakítanak ki, az egyedi látványos megoldásokkal a külső és belső terek kreatív használatára ösztökéli bérlőit. A nyitott, tágas terek tartják össze a negyedet, összekapcsolják az épületeket és a benne lakó, alkotó emberek interakcióját segítik elő.



VANCOUVER, GRANVILLE ISLAND

„VÁROS A VÁROSBAN”-VEGYES FELHASZNÁLÁSÚ ÖVEZET GONDOLATA

Az egykori hanyatló iparterület egy átfogó rehabilitációs programnak köszönhetően mára Vancouver egyik legtrendibb része lett, mely egyedülálló módon ad otthont az iparnak és a különféle szolgáltatásoknak. Közösségi központtal, színházakkal, képzőművészeti galériákkal, kézműves piacokkal, sörfőzdével, autentikus és modern lakóházakkal a vegyes felhasználású formatervezés sikerévé, mintaképpé vált.



VÉGLLEGES KONCEPCIÓ

A Gyáli út felől megközelítve az egykori iparterületet egy sokkal előnyösebb, izgalmasabb beépítés jött létre. A több ponton, szűkebb megnyitásokkal tagolt, egyfajta átszivárogtató bejárati homlokzatrendszer csak sejteti a mögötte megbúvó látványos, kreatív negyedet.

A manzárdtetős, egykori ipari épület felújítva, belakva, bérelhető co-working irodáknak ad helyet

Ezzel szemben helyezkedik el az új, modern művészeti kollégium, melyet egy kisebb, intimebb kert választ el az iroda épületétől, megteremtve ezáltal egy visszafogottabb határvonalat.

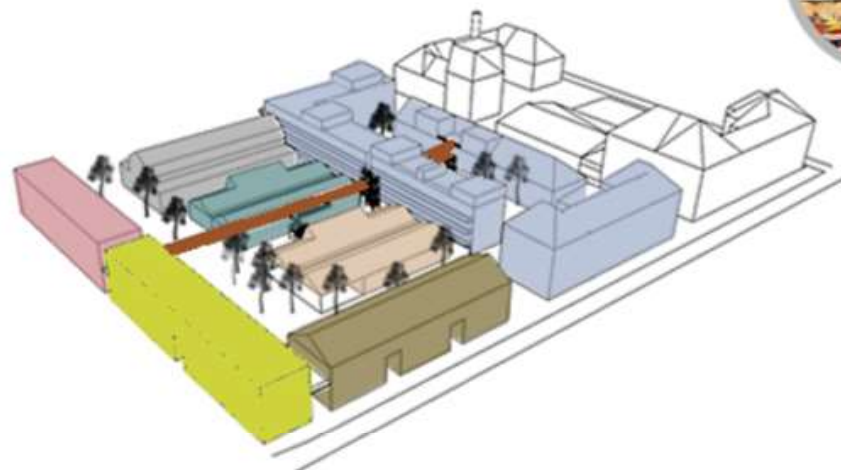
A művészeti kollégiumot egy terasz kapcsolja össze a szintén új, látványos művészeti-oktató központtal.

Ez a két épületegyüttes elzárja a tekintetet a vasúti forgalom elől. A negyed ezen az oldalon is néhány ponton áttörve, a parkoló felől is közvetlenül megközelíthető.

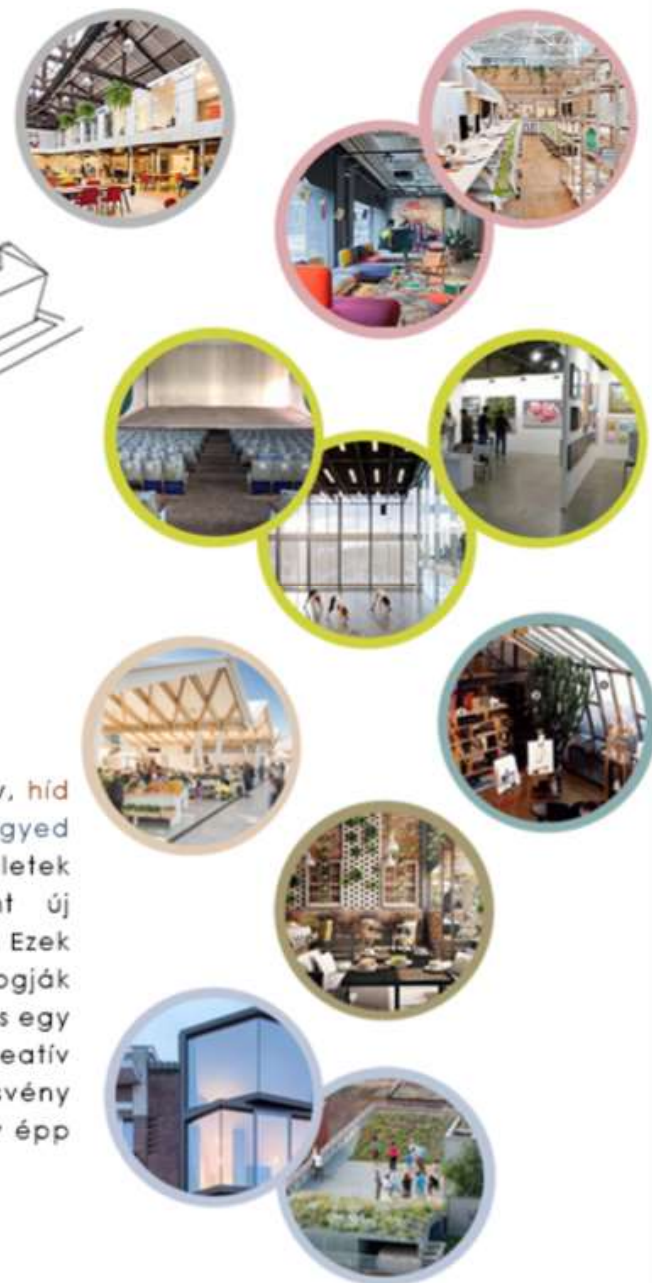
A gyönyörű, régi téглаépület néhány helyen árkád szerű áttörésekkel kávézó-étterem-bárként működik tovább, a belső oldala felőli áramló téren teraszokkal bővítve.

A raszterben kiosztott fák a központi tér felé irányítják az embereket, ahol szintén folytatódik ez a jelképes ösvényrendszer, izgalmas, árnyékolt, természetközeli teresedést létesítve, mely vonzó megpihenést, találkozóhelyet kínál, elősegíti az interakciókat.

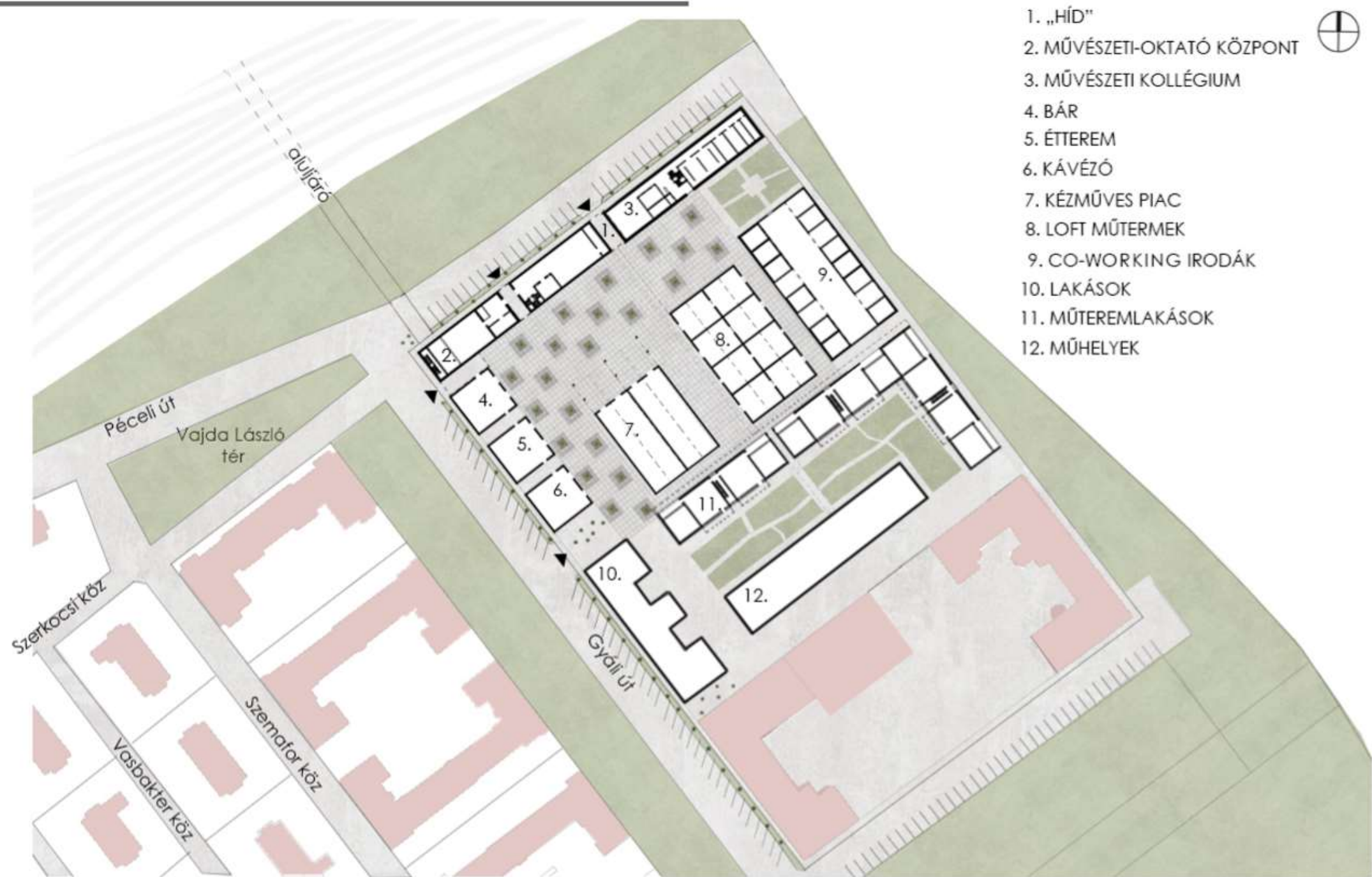
A raktárépületek középső blokkját kibontva szintén egy kisebb tér jött létre, mely elválasztja a hosszan benyúló átmeneti térrel rendelkező nyilvános kézműves piacot és a több egységre felosztott loftműtermeként továbbműködő épülettömbtől.

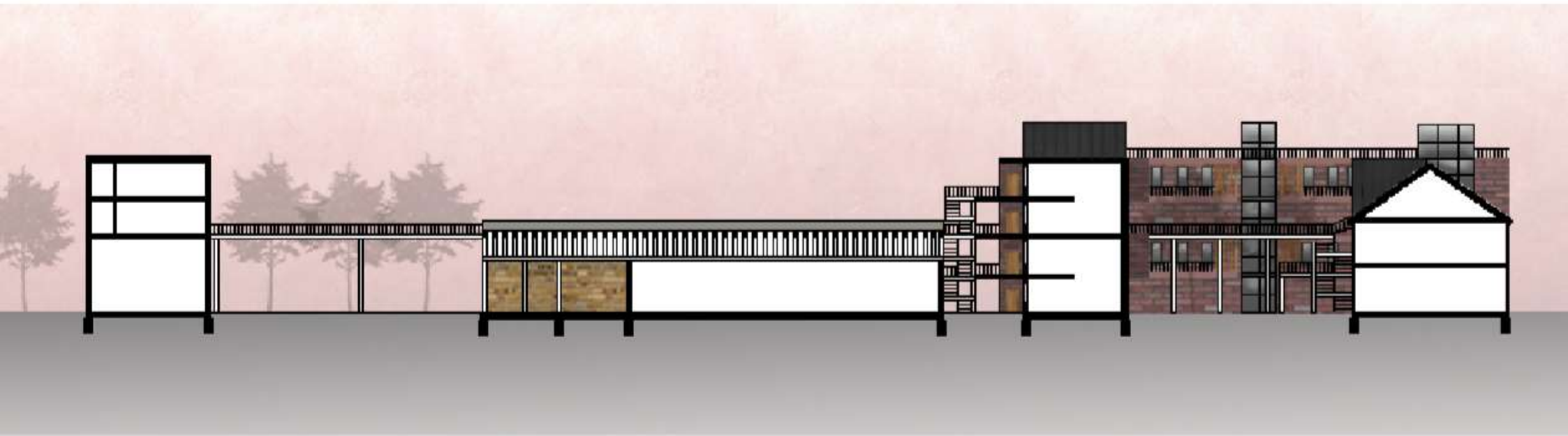
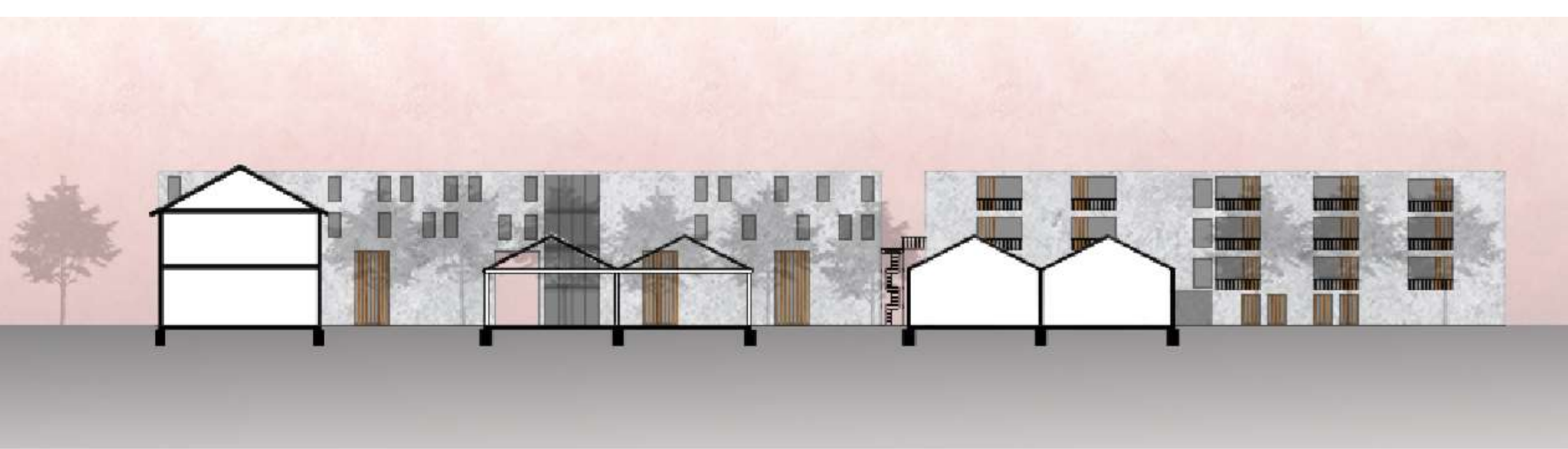


A teraszról kiindulva egy emelt gyalogos ösvény, híd vezet át az egész területen a műteremház-lakónegyed felé. Az iskolák melletti hangulatos, régi téглаépületek alkotóműhely-kubusokkal egészültek ki, valamint új műteremházakkal összekapcsolt lakótömb is létesült. Ezek a kreatív lakóházak az eredeti zöldesített területet fogják közre, amely nemcsak egy belső kert, hanem maga is egy önálló, színes alkotóhely, mely egy erős, kreatív lakóközösség kialakulását ösztönzi. Ez az emelt ösvény kilátó-terasszá szélesül ki, levezet a földszintre vagy épp egy közbelső kis teraszra.



VEZÉRSZINTI ALAPRAJZ M=1:1000





KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS

Aszódi utcai nyugdíjas klub



MILYEN VOLT RÉGEN ITT ÉLNI? MI JOBB/ROSSZABB AZÓTA?

"**Régen minden jobb volt**" – jött egyöntetűen a rövid és tömör válasz. Régen nem voltak kerítések a házak között, hiszen a szomszédok ismerték egymást és megbíztak egymásban. "**Jó érzés volt itt lakni.**" Habár anno nem volt külön fürdőszoba, a 16 lakásos sor végén volt közös mosdó helyiség és mosókonyha, azóta az eredetileg szoba-konyhás lakásokat, ki-ki a maga ízlése szerint átalakította, mostmár mindegyikben megtalálhatóak a vizes helyiségek, és különböző bővítmények.

MIT TARTANAK PROBLÉMÁNAK?

"**Most már lopnak, csalnak, hazudnak.**" Az ott lakók között már nincsen bizalmi kapcsolat, ezt jól mutatják a kerítések is, amik a házak melletti a közös jól használható zöld felületekből, aprócska kihasználhatatlan kerteket eredményeztek, valamint szűk, nehezen közlekedhető utcácskákat, járatokat a házsorok között.

MIT GONDOLNAK A KÓRHÁZRÓL?

"Kórházban csak baleseti sebészet van." Jelenleg a Mester utcába kell járniuk orvoshoz, míg **régen volt rendelő, meg tudták oldani helyben az egészségügyi problémáikat.**



HOVA JÁRNAK BEVÁSÁROLNI?

"**Régen volt bolt, közösségi ház, könyvtár.**" A rendszerváltás után kezdődhetett a leépülés a telepen. Azóta vagy az Ecseri útra vagy a József Attila lakótelepre kell járni vásárolni, hiszen helyben csak egy nagyon kicsi ABC van, amit főleg a hajléktalanok használnak, alkohol vásárlásra.

MILYEN A JELENLEGI LAKÓKÖZÖSSÉG?

"**A lakásokat most már adják-veszik.**" Gyakran cserélődnek a tulajdonosok, albérlők. Összetartó lakóközösségekről nem beszélhetünk, a rendszeresen tartandó lakógyűléseken "**jó ha ötven vagyunk a tizenhat házból.**"

VANNAK HELYI PROGRAMOK/ESEMÉNYEK AMIKEN RÉSZT SZOKTAK VENNI?

A területen több klub is működik, a IX. kerület programjaira van lehetőségük járni. Azonban ezek általában messzebb vannak, nem elég lokálisak.

"**Ha lenne jól működő közösségi szervezet, biztos mennének az emberek.**"

Most is vannak események, azonban ezekre már nem nagyon járnak ki, a hajléktalanok miatt, akik ilyenkor az ingyen étel miatt jelennek meg.

MENNYIRE HASZNÁLHATÓ, KÉNYELMES A TÖMEGKÖZLEKEDÉS?

A **legtöbbször már kocsival járnak**, hiszen a területen sem munkalehetőség, sem iskola, óvoda nincsen jelenleg. **A tömegközlekedéssel meg vannak elégedve**, alacsonypadlós busz jár, a megállók is jó helyen vannak, a járatszám is megfelelő.

MENNYIRE HASZNÁLJÁK A KÖZTEREKET?

A területhez szervesen kötődik a nemrég részben felújított Madaras József park, ahol focipálya, játszótér és futókör is ki lett alakítva. "**A futball pályát és a játszótér is használják, úgy ahogy.**" Ami problémát okoz a közterek használatában, az a területen lévő szállók miatti **hajléktalanok állandó jelenléte**. A szállókon éjszakázók napközben a parkban tartózkodnak, alkoholt fogyasztanak, szemetelnek, stb, így szinte kizárva az itt lakókat a használatból.

MIT GONDOLNAK A HAJLÉKTALANSZÁLLÓRÓL?

A területen több hajléktalanszálló is van, amik nagy terhet rónak a területre és állandó feszültséget generálnak. Fő problémának azt tartják, hogy a szállókon lévők sokat szemetelnek, **nem figyelnek a környezetükre**, a lakótelep tisztán tartására és megfelelő használatára. De ez részben jellemző az itt lakó emberekre is, az udvarokon és házak körül is sok a szemet, "**nincs rend.**"



A IX. kerület ezen része régen egy ideális és jó lakótelepként tudott működni, hogy ez jelenleg nincs így, azért az azóta leépült infrastruktúra tehet. Az élet újraindítását mi **a szolgáltatások visszaépítésében, a terület lakhatási lehetőségeinek kiaknázásában és a közösség építésében láttuk.**

Viszonylagos közelségével a belvároshoz és az adott jó közlekedési lehetőségek miatt a helyszín tökéletes lehet bárkinek, aki szeretne Budapesten élni, de nem szeretne vagy nem teheti meg, hogy a belvárosban éljen.

A terület vizsgálata, személyes benyomások és a közösségi tervezés alapján a legfőbb problémának, amire megoldást akartunk találni **a hajléktalanszálló és a hajléktalanok kérdése** volt. Ehhez szervesen kapcsolódónak tartjuk az alapvető lakhatás kérdését, a jelenlegi szociális bérlakás és hajléktalanszálló hiányt Budapesten és az ország minden területén.

Úgy gondoljuk, hogy a Merényi Gusztáv Kórház elköltöztetésével, amely komoly terhet ró jelenleg a területre és épületei nagy része is kérdéses állapotban van, felszabadulna egy központi helyszín, ahol **új vagy átformált lakhatási formák** jelenhetnének meg. Egy piaci és szociális lakásokból, kollégiumból és hajléktalanszállóból álló új lakótelepet vízionáltunk, ahol a **biztonságos környezet megteremtésével** az eddig rossz körülmények között élők is kaphatnának egy lehetőséget az újrakezdéshez. A **lakástípusok és társadalmi rétegek keverése** és a lekerítések hanyagolása által úgy gondoljuk, hogy egy **elfogadó és segítő közösséget lehetne létrehozni.**



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

megújuló területek



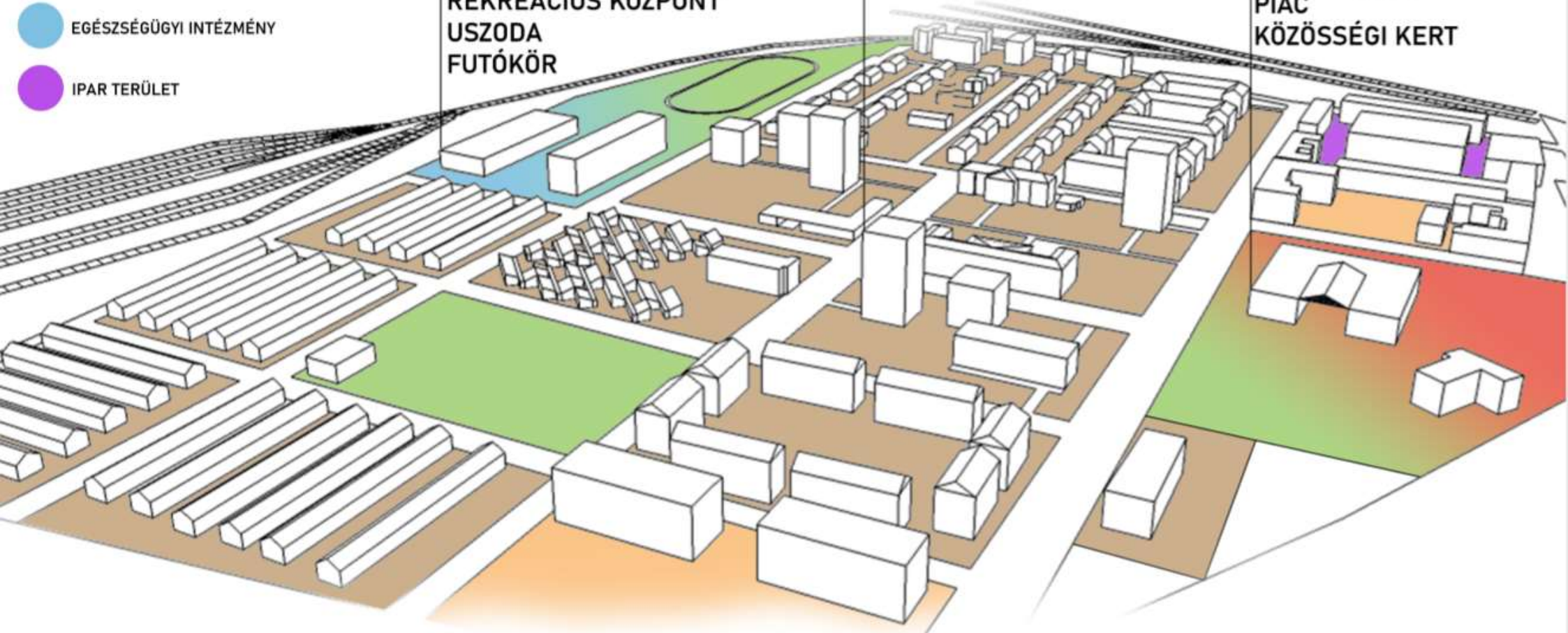
-  SZOLGÁLTATÁS
-  LAKÓ FUNKCIÓ
-  OKTATÁSI INTÉZMÉNY
-  KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ
-  PARK
-  EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY
-  IPAR TERÜLET



REKREÁCIÓS KÖZPONT
USZODA
FUTÓKÖR

LAKÁSOK
SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK
KOLLÉGIUM
HAJLÉKTALANSZÁLLÓ

PIAC
KÖZÖSSÉGI KERT



FÓKUSZTERÜLET új funkciók



LAKÁSOK, SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK

Kisebb területű lakások, amelyek 50-50%-os elosztásban piaci és szociális lakások.

KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET

A lokális közösség számára kiszolgáló funkciók:
közösségi terek
kávézó
pékség

MŰHELYEK

Helyi használatú,
bérbe is adható
műhelyhelységek.


PIACI LAKÁSOK

Nagyobb területű piaci lakások.


KOLLÉGIUM

A közelben lévő Semmelweis Orvostudományi Egyetem hallgatói számára biztosított kollégium.



 SZOLGÁLTATÁS

 LAKÓ FUNKCIÓ

 KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ

HAJLÉKTALANSZÁLLÓ FŐÉPÜLET

A hajléktalanszállóhoz kapcsolódó épület amelyben az őket segítő szakemberek, intézmények irodái kapnak helyet, valamint közös nagy területű étkező, konyha, közösségi terek.

HAJLÉKTALANSZÁLLÓ

143 hajléktalant és 4 nehéz helyzetben lévő családot befogadni képes beépítés, osztott használatú konyhákkal és kertekkel.

FÓKUSZTERÜLET

alacsony sűrű beépítés

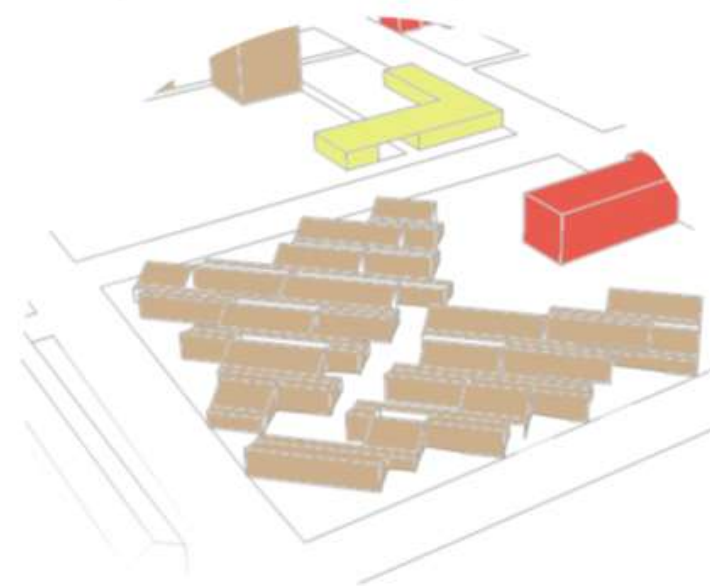
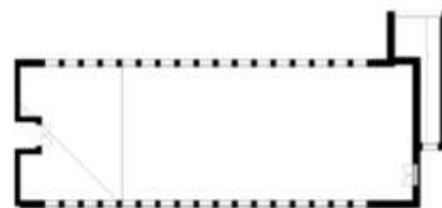
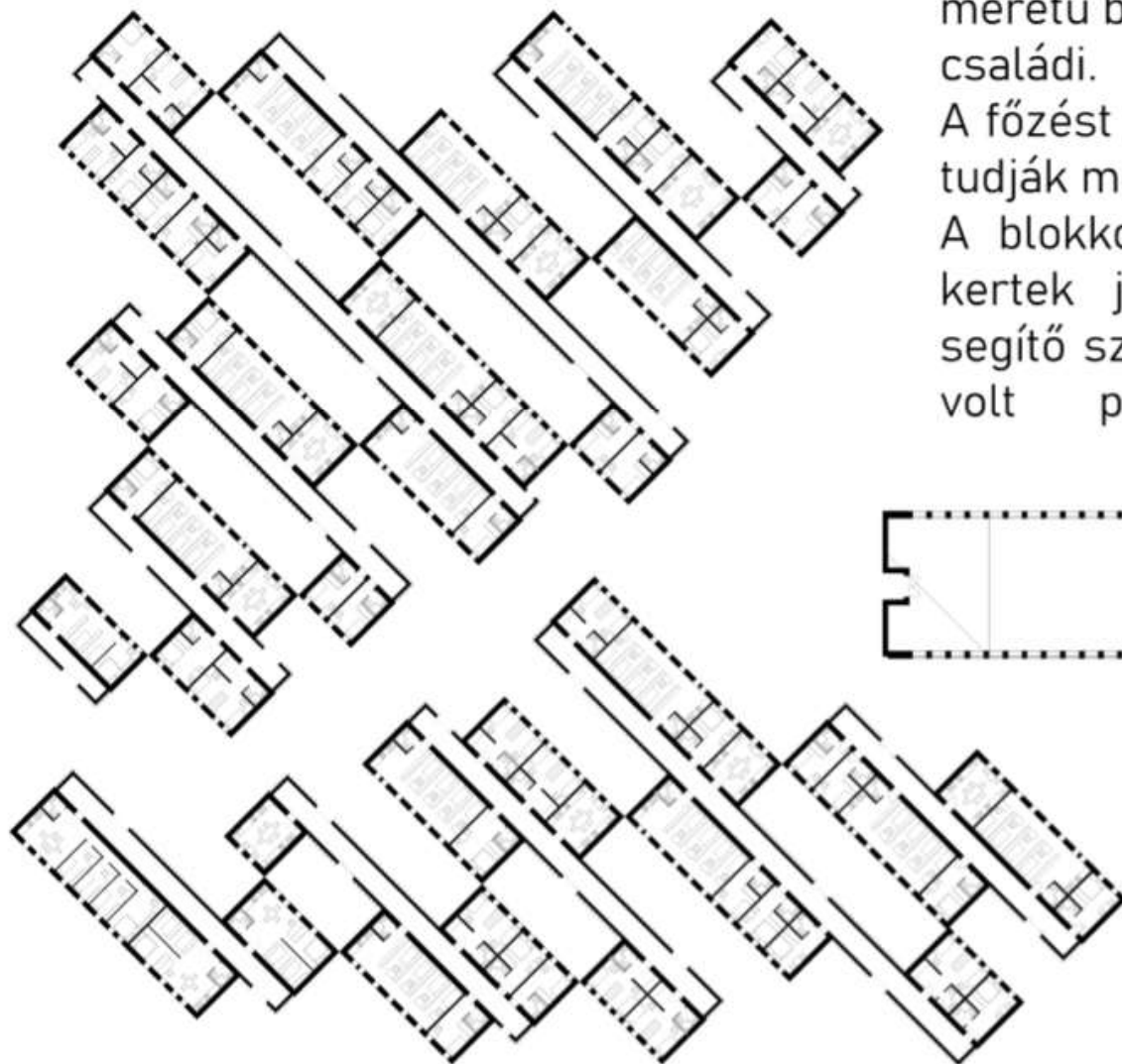


hajléktalanszálló

143 fő + 4 család

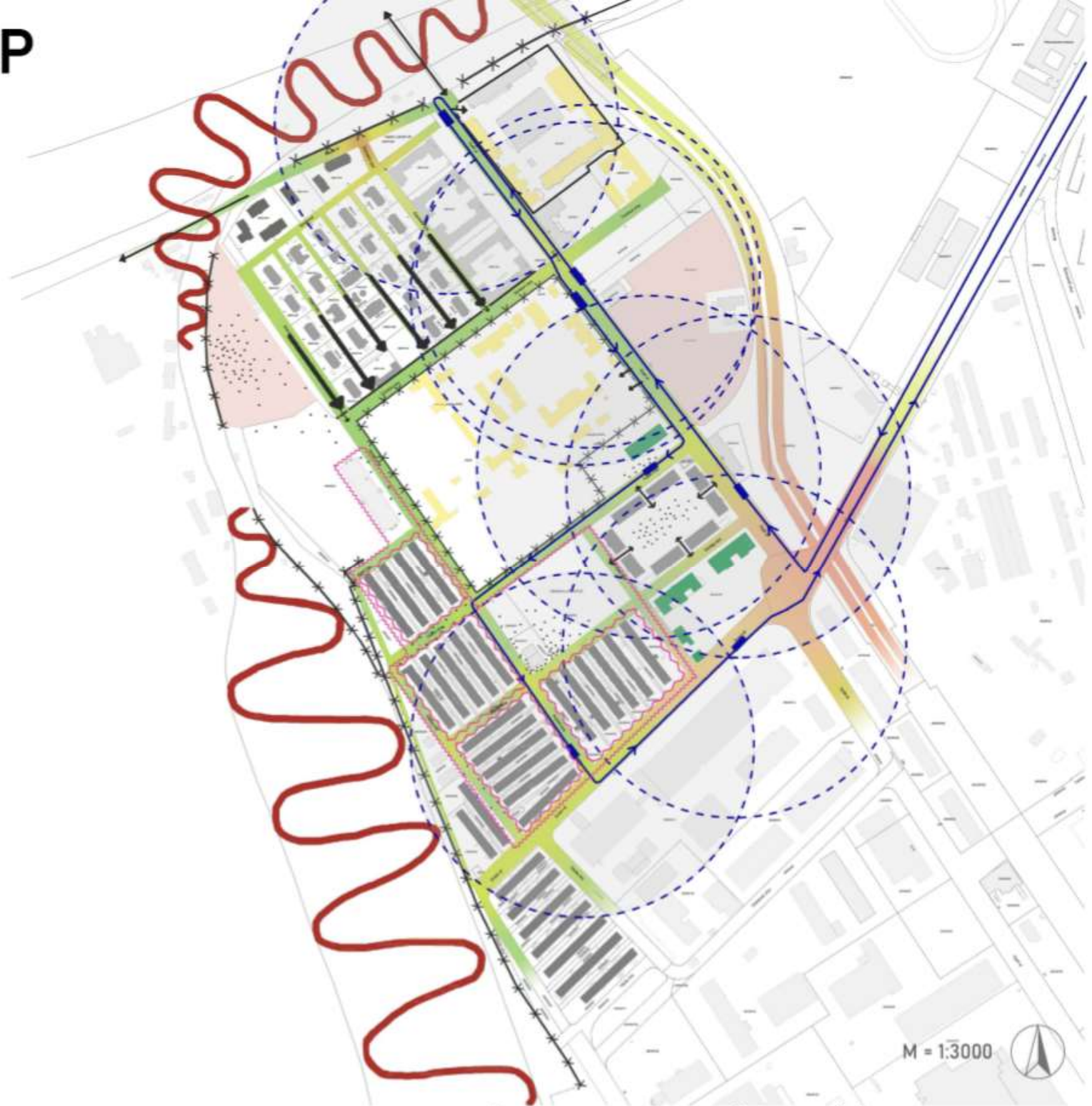
A közös folyosókról kétoldalra nyílnak a különböző méretű blokkok: 1- 2- 4- fős, páros és 2 vagy 3 gyerekes családi. Minden blokkhoz privát fürdőszoba tartozik. A főzést folyosónként a közös konyha-étkező blokkban tudják megoldani.

A blokkok elcsúsztatásával, privát közös használatú kertek jönnek létre. A szállót kiszolgáló funkciót, segítő szakemberek és közösségi terek az itt található volt pszichiátria épületében kapnak helyet.



PROBLÉMATERKÉP

-  ZAJTERHELÉS
-  KERÍTÉS
-  KAPCSOLAT
-  TÁRSADALMI FESZÜLTÉG
-  KIHASZNÁLATLAN TERÜLET
-  ALULHASZNOSÍTOTT ÉPÜLET
-  HASZNÁLATON KÍVÜLI ÉPÜLET
-  SZEMÉT
-  AUTÓS FORGALOM MÉRTÉKE
-  BKK BUSZVONAL
-  3 PERCES GYALOG TÁVOLSÁG



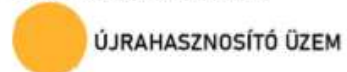
TERÜLETFELHASZNÁLÁS

JAVASLAT ÉS KONCEPCIÓ

EREDETI FUNKCIÓK



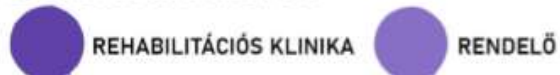
RECYCLING CENTER



OKTATÁSI INTÉZMÉNY



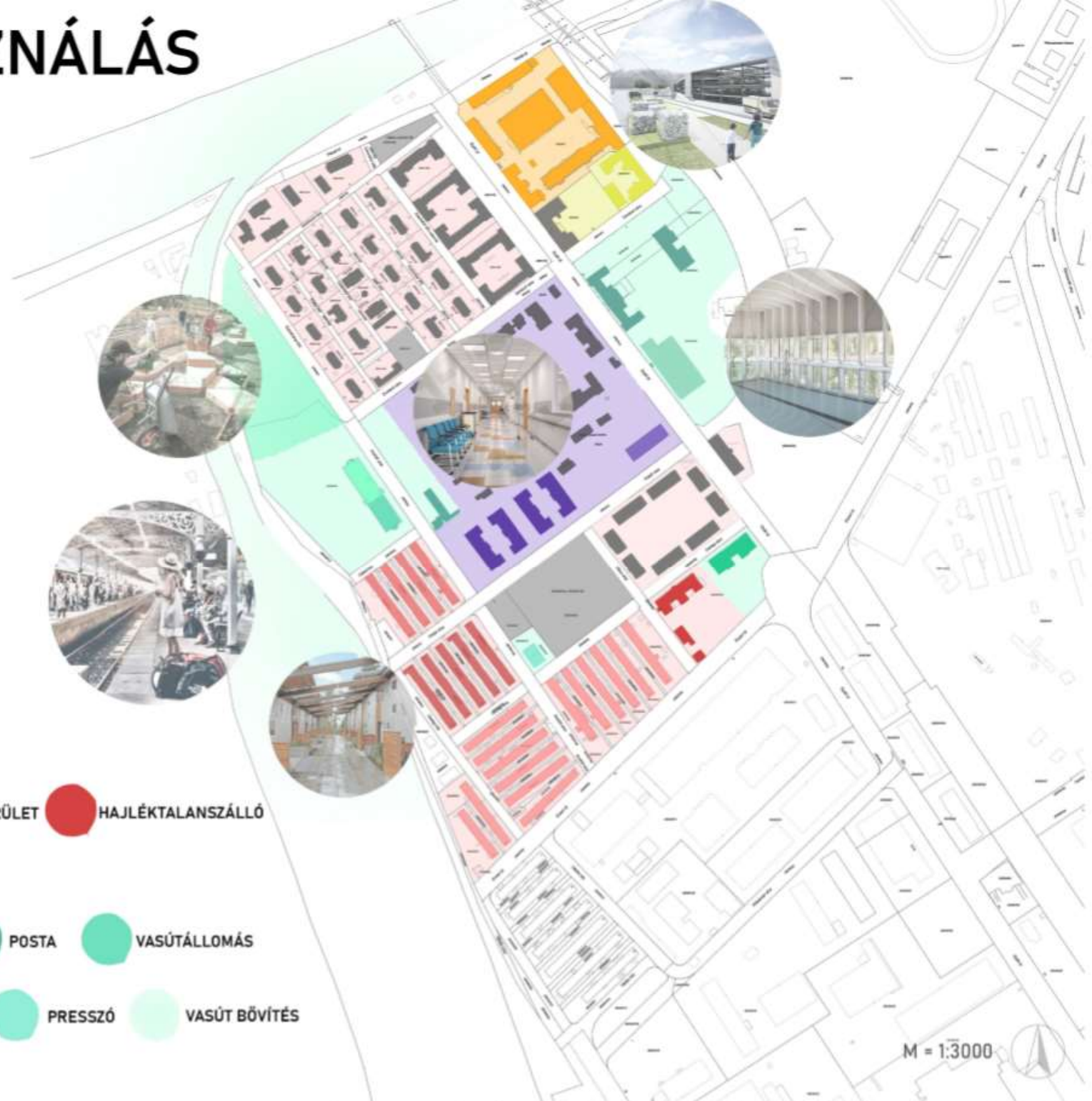
EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT



LAKÓÉPÜLETEK



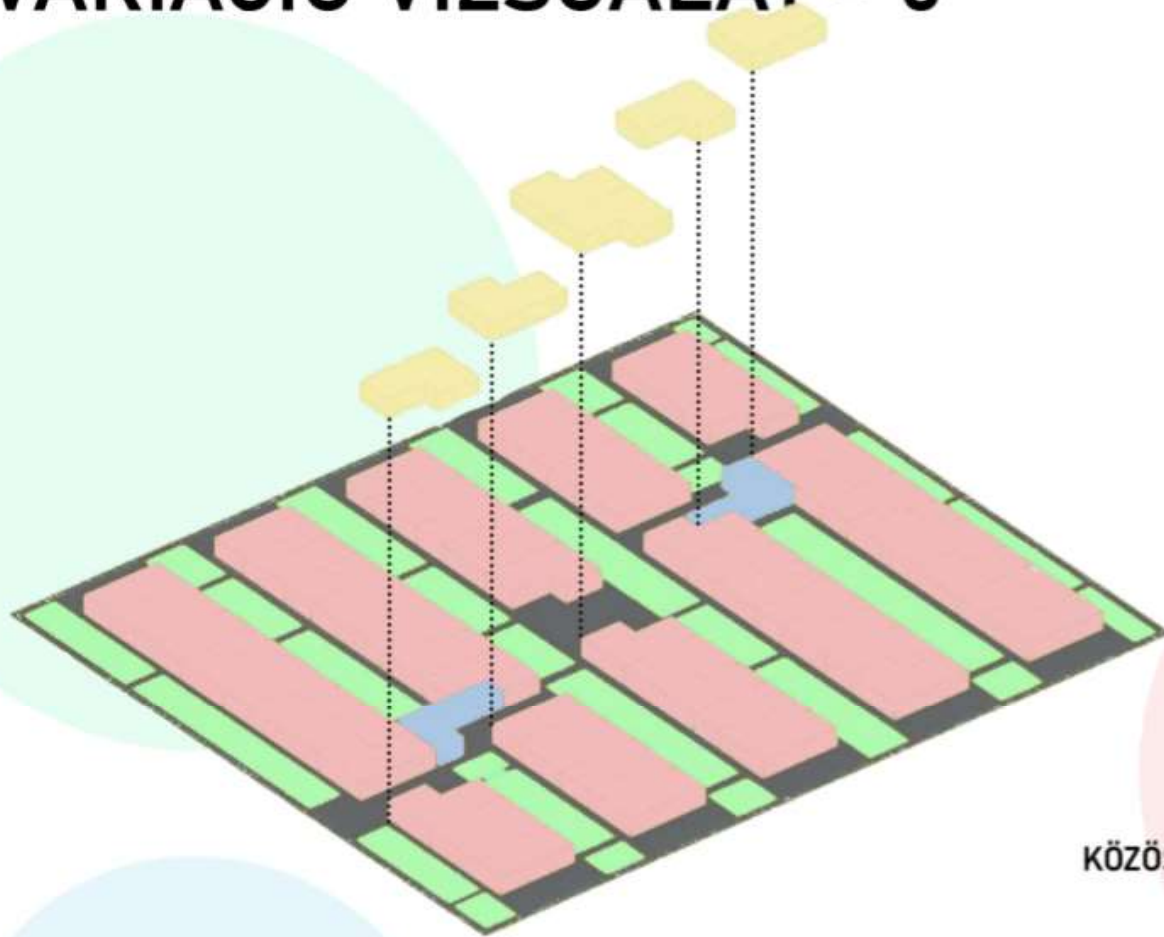
SZOLGÁLTATÁS



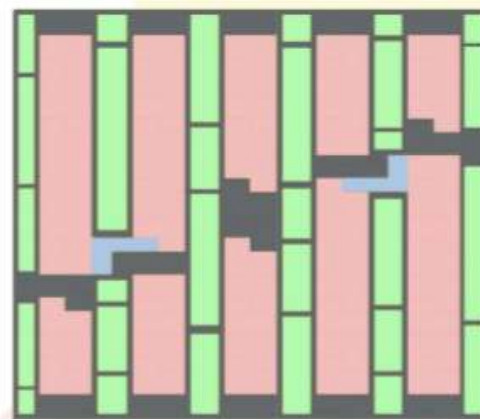
M = 1:3000



VARIÁCIÓ VIZSGÁLAT - 6



FELÜLNÉZET



KÖZÖSSÉG

ÁTJÁRHATÓSÁG

ZÖLDFELÜLET

LAKÁS SZÁM

BEAVATKOZÁS

VALÓSÁG

KIÉRTÉKELÉS

VALÓSÁG

KÖZÖSSÉG

ÁTJÁRHATÓSÁG

LAKÁS SZÁM

ZÖLDFELÜLET

BEAVATKOZÁS



KONKLÚZIÓ

- _AZ AKCIÓ TERÜLETEN A LEHETŐ LEGKISEBB BEAVATKOZÁSSAL NÖVEKSZIK AZ ÁTJÁRHATÓSÁG
- _A BEAVATKOZÁS MÉRTÉKE KICSI ÉS MEGVALÓSÍTÁSA LEHETSÉGES
- _ÁTJÁRHATÓSÁG NŐ A VÉLETLENSZERŰ LAKÁSOK KIVÉTELÉVEL
- _KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETEK IDOMULNAK A MEGMARADT LAKÁSOKHOZ
- _A ZÖLDFELÜLETEK KÖZÖSSÉGI KERTEKKÉ, PARKOKKÁ, JÁTSZÓTEREKKÉ ALAKULNAK

A SZÁMUNKRA FONTOS ÉRTÉKEK ALAPJÁN KIALAKÍTOTT SZEMPONTRENDSZERT EZ A VERZIÓ ELÉGÍTI KI LEGJOBBAN, ÍGY ENNEK RÉSZLETES KIDOLGOZÁSÁVAL FOGLALKOZTUNK A TOVÁBBIAKBAN

ALAPRAJZ

LAKÁS VARIÁCIÓ 1

LAKÁS VARIÁCIÓ 2

LAKÁS VARIÁCIÓ 3

KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET



M = 1:500



LÁTVÁNYOK

