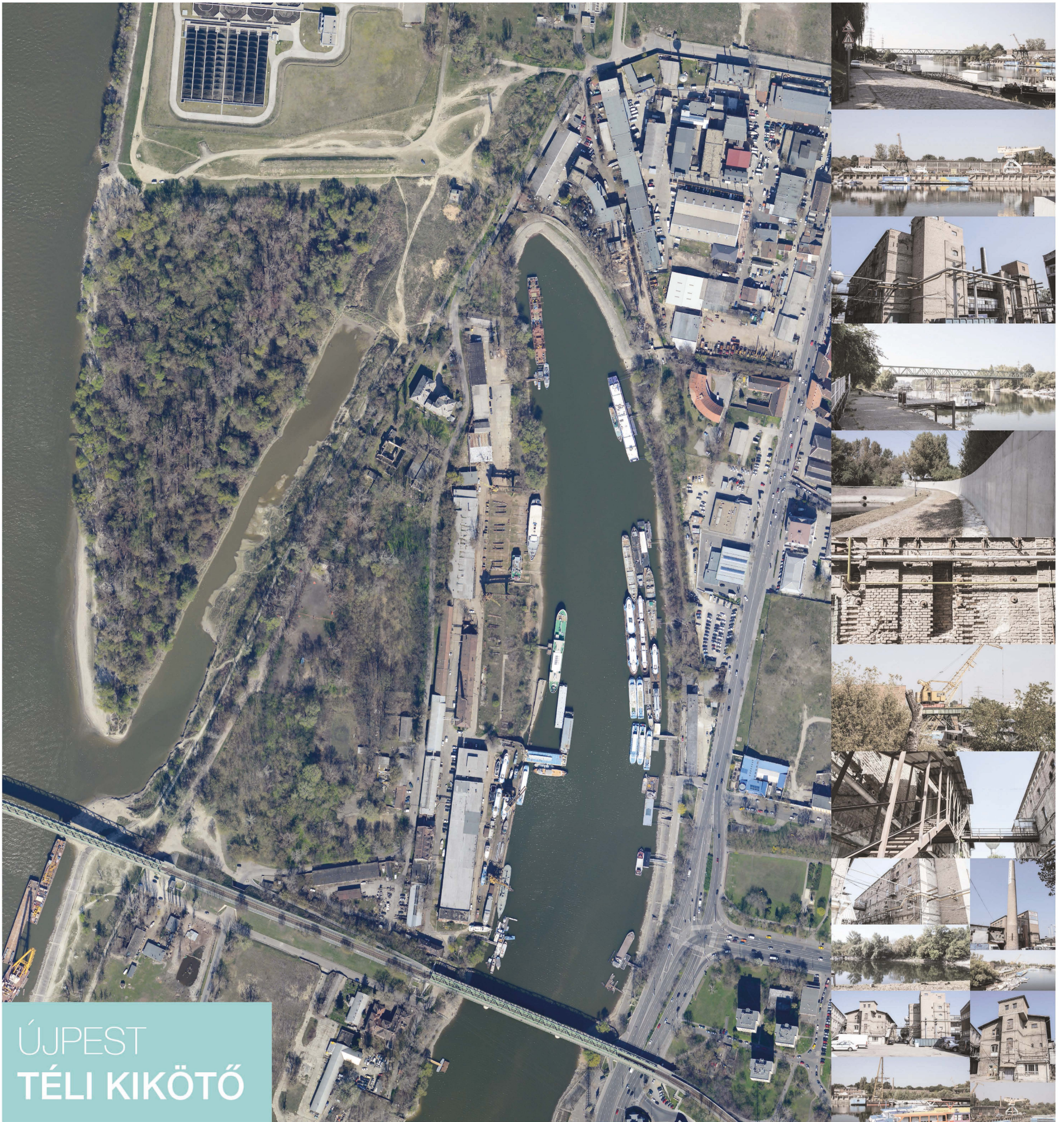


TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 // 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA



ÚJPEST TÉLI KIKÖTŐ

A BME Urbanisztika Tanszéke kiemelt feladatának tartja az urbanisztikai és építészeti gondolkodás kapcsolatának elméleti és gyakorlati oktatását

Az újpesti Duna-part települési szintű és építészeti problémáival foglalkozó Tanszéki terv 2 és Tanszéki terv 3. tervezési tantárgyakban olyan építészeti tervezést oktató tárgyakat hoztunk létre, melyben a környezettel, településszerkezettel való ismerkedés során szerzett tapasztalatok jelentik a javasolt beavatkozások kiindulópontját. A településszerkezet épületekre és közterületi rendszerekre gyakorolt hatása mellett a félév során folyamatosan szem előtt tartottuk az épületek és a városi közterek használatának és működésének összefüggéseit, mely a két tantárgy szoros összetartozásának alapját adta. A félév folyamatában nagy szerepet kapott a település meglévő potenciáljainak és erőforrásainak felmérése, és célunk az ehhez építészeti és térhasználati szempontból is illeszkedő beavatkozás megtalálása volt.

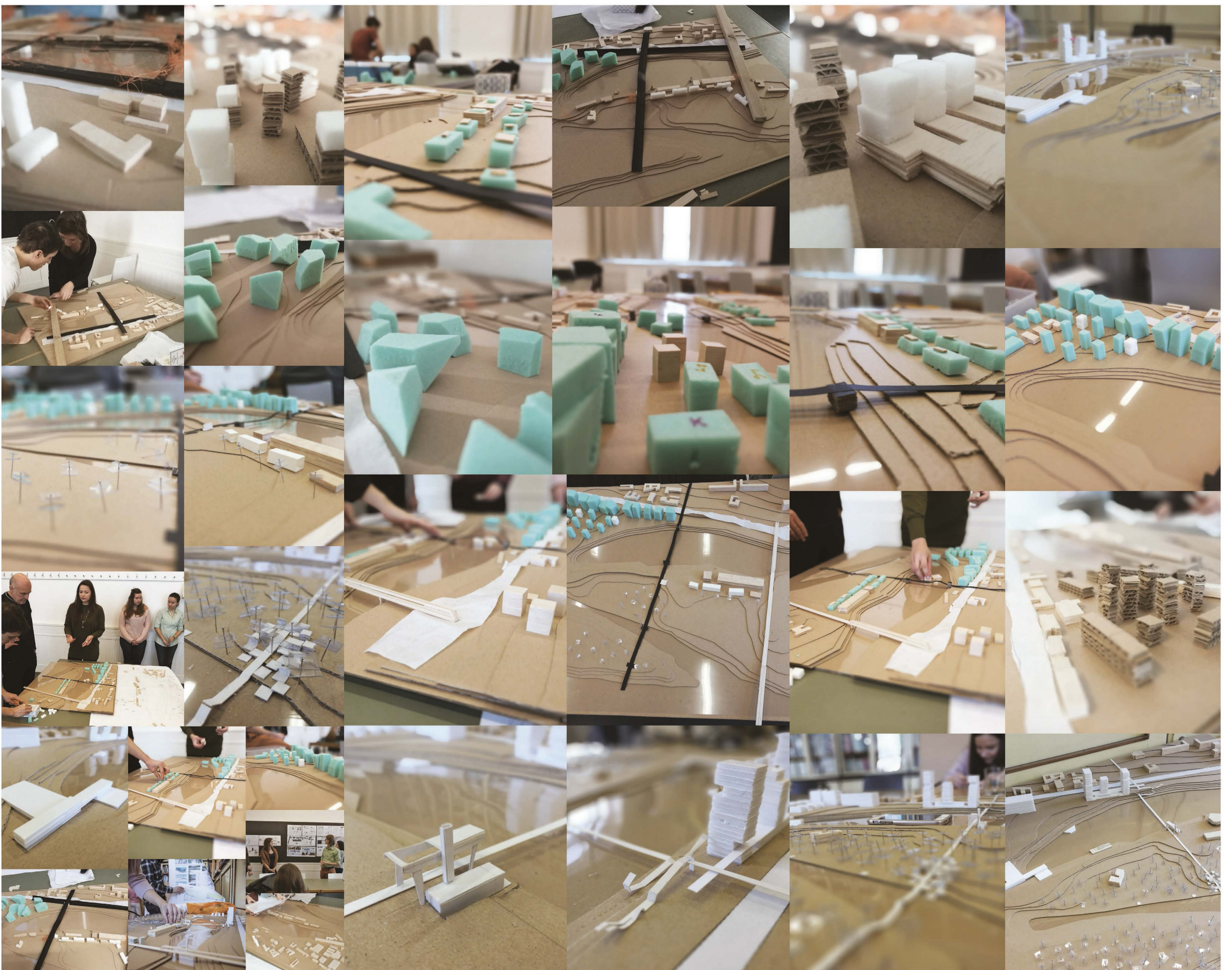
A tervezési feladat során Újpest teljes Duna-parti sávjának vizsgálata után, a léptékek folyamatos szűkítése és a térhasználati eszközök meghatározásával jutottunk el az épületegyüttesek és közvetlen környezetük léptékéig. A hallgatók 4-5 fős csoportokban dolgoztak együtt a vizsgálatok és a koncepcióalkotás szakaszában, míg az egyes épületek tervei önálló munkával készültek.

A FÉLÉV HALLGATÓI:

Gedeon Gréta Tekla, Patai Boglárka, Szabó Bence Dávid, Vizi Kata Veronika, Nagy Gergely, Kiss Gábor Ádám, Farkas Anna, Berczi Zsófia, Göde Dorottya, Fürstand Júlia, Vajda Zoltán, Majoros Fanni, Szabó Erzsébet, Marosán Anna, Otruba Gábor, Schmutzer Áron

OKTATÓK:

Fenes Tamás DLA egyetemi adjunktus; Pályf Sándor DLA egyetemi tanár (TT2 tárgyfelelős); Szabó Árpád DLA egyetemi docens (TT3 tárgyfelelős)



TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

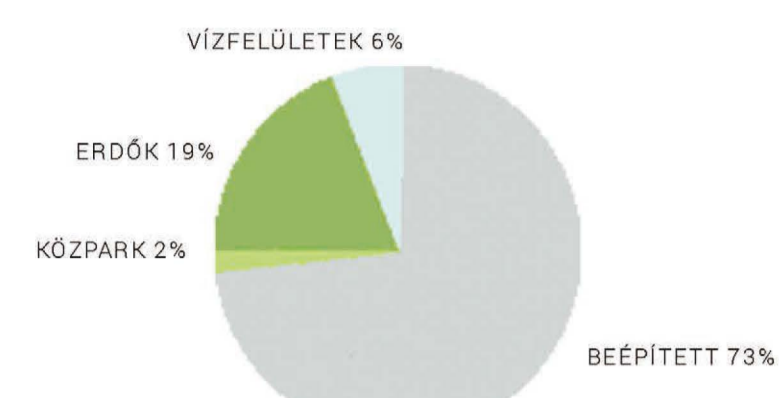
Fürtsand Júlia, Göde Dorottya Kiss Gábor Ádám

Tengely



PROBLÉMATERKÉP

- ERDŐ
- BEÉPÍTETLEN, GYEPSZINTEN BORÍTOTT
- KÖZPARK
- TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS, KÖZHASZNÁLT ZÖLDTERÜLET
- MEGKÖZELÍTÉSI LEHETŐSÉGEK JELENLEG
- ELSZIGETELTSÉG
- TERVEZETT ÖSSZEKÖTŐ TENGEY
- KIHASZNÁLT TERÜLETEK



TÁJHASZNÁLAT

KONCEPCIÓ

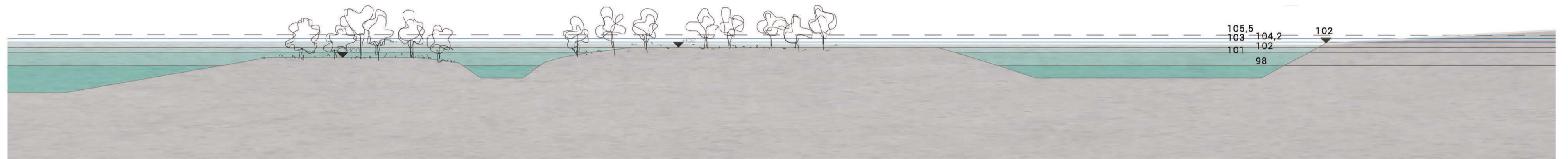
A TÉLI KIKÖTŐ ÉS A PALOTAI-SZIGET ÚJPEST KÖZPONTJÁHOZ KÖZELI FEKVÉSE ÉS KEDVEZŐ ADOTTSÁGAI ELLENÉRE JELENLEG KIHASZNÁLTALAN, ELSZIGETELT, ELHAGYOTT VÁROSRESZÉK. CÉLUNK, HOGY A TERÜLET A TERVEZETT GYALOGOS/ KERÉKPÁROS TENGEY ÁLTAL BAKAPCSOLÓDHASSON A KÖRNYEZŐ VÁROSSZÖVETBE. A TÁJI ÉS AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZETHEZ ALKALMAZKODVA, A DUNA ÁRADÁSÁT FIGYELEMBE VÉVE ALAKÍTOTTUK KI A TENGEY VONALVEZETÉSÉT ÉS AZ ÉPÜLETEK SZINTBELI VÁLTOZÁSAIT. FONTOSNAK TARTOTTUK A MEGLÉVŐ IPARI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEKET BEMUTATÓ, AZOKAT MEGŐRZŐ KONCEPCIÓ KIALAKÍTÁSÁT, A KIKAPCSOLÓDÁST, SZABADIÓS TEVÉKENYSÉGEKET SZOLGÁLÓ FUNKCIÓK TELEPÍTÉSÉT: BICIKLIKÖLCSÖNZŐ- ÉS JAVÍTÓ, HAJÓÁLLOMÁS, NYILVÁNOS MOSDÓ, ÉTTEREM -ÉS KÁVÉZÓTERASZ, CSÓNÁKHÁZ, BÜFE, INFORMÁCIÓS PONT.



ŐSHONOS ÁRTÉRI LIGETERDŐ

mBf (m)

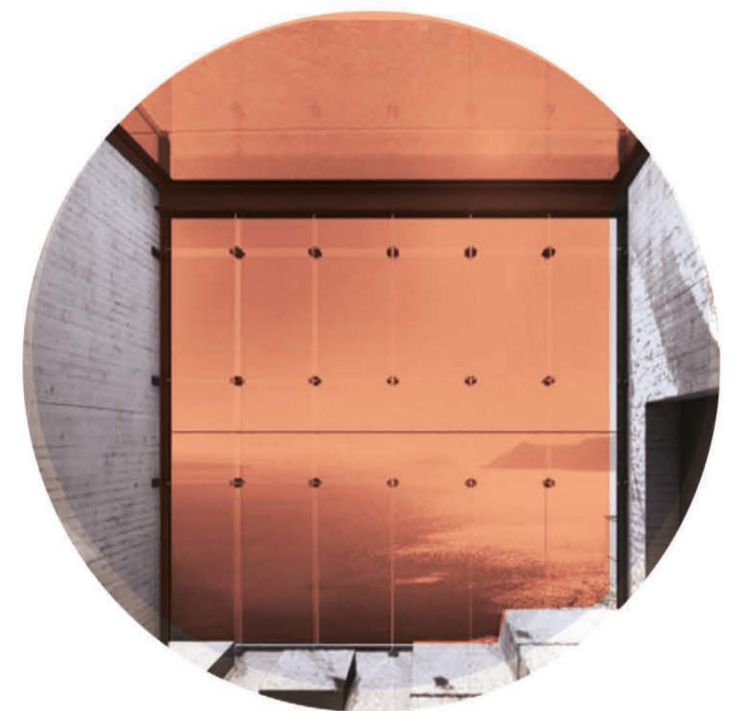
- +105,5 hatályos védőfal magasság
- +104,2 mértékadó árvízszint
- > +103 átl 1 nap/év
- > +102 átl 2,5 nap /év
- > +101 átl 5 nap/év
- +97-98,5 átl közepes vízmagasság



Duna | Palotai-sziget | Öböl | Népsziget | Téli-kikötő | Újpest



Palotai-sziget | Öböl | Népsziget | Téli-kikötő | Újpest



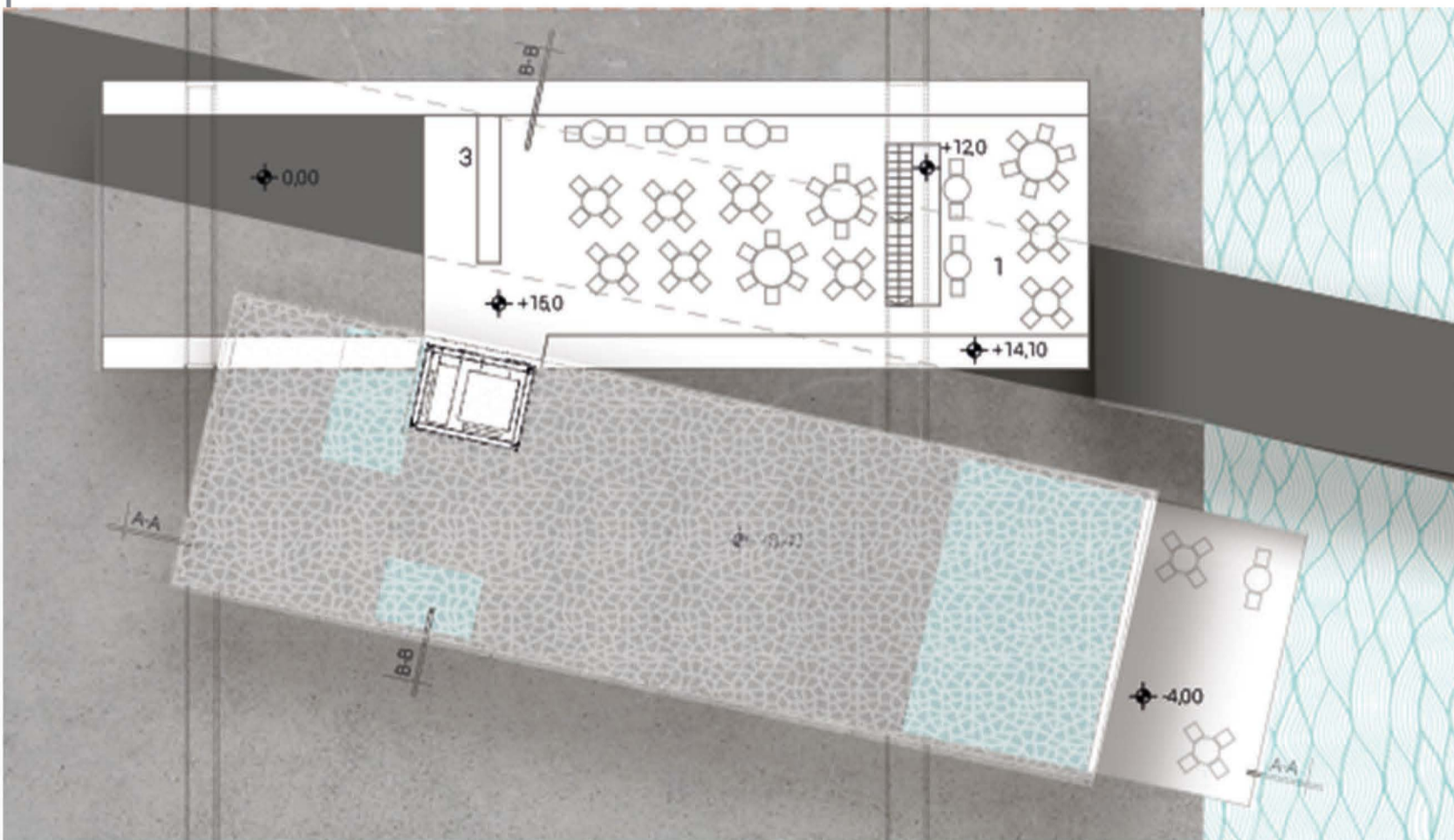
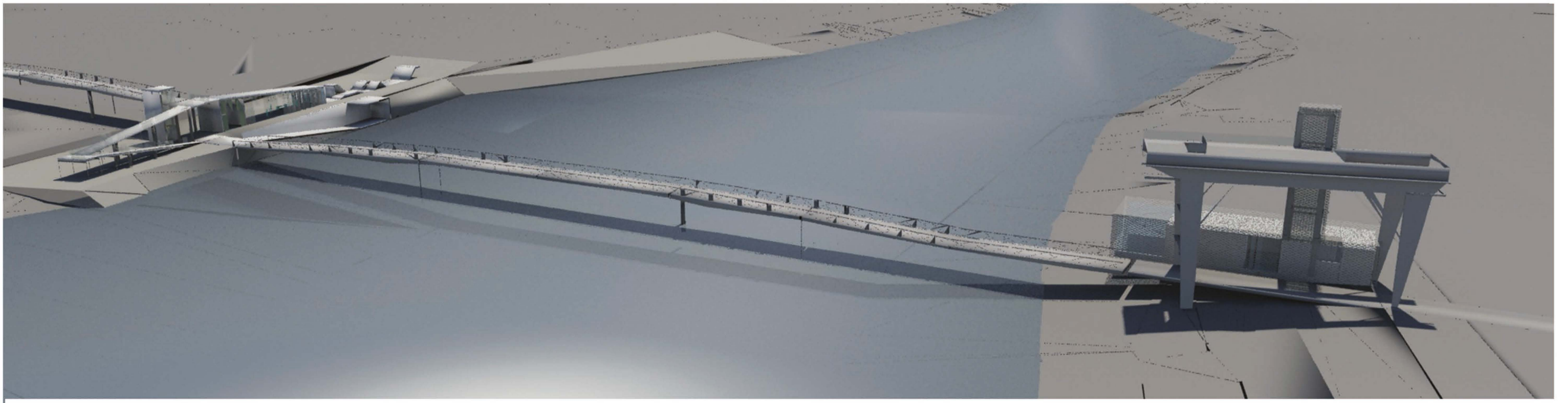
TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 // 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

FÜRSTAND Júlia

Étterem és kávézóterasz

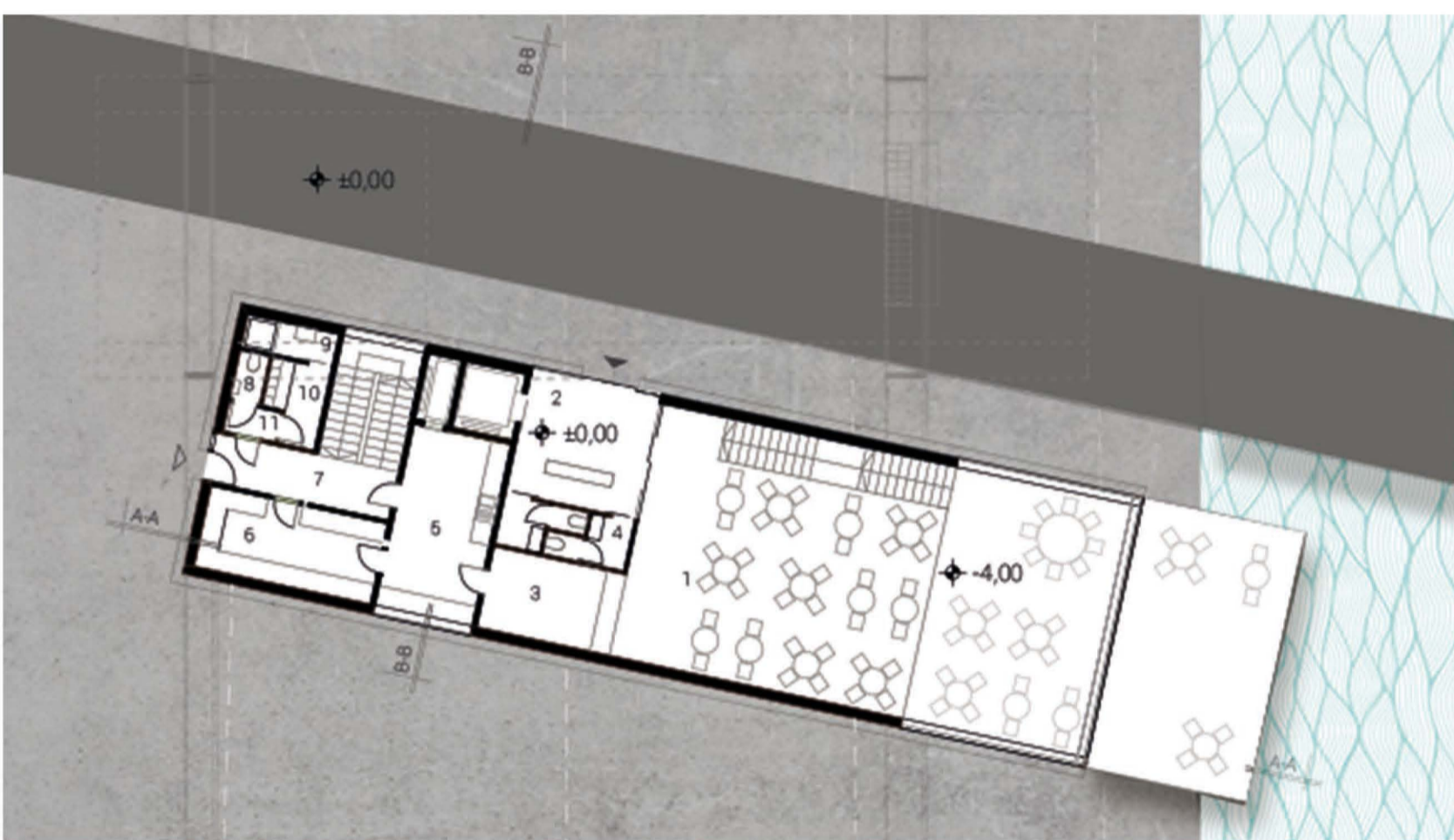


PLATÓ_TERASZ

A SÓJATÉR...

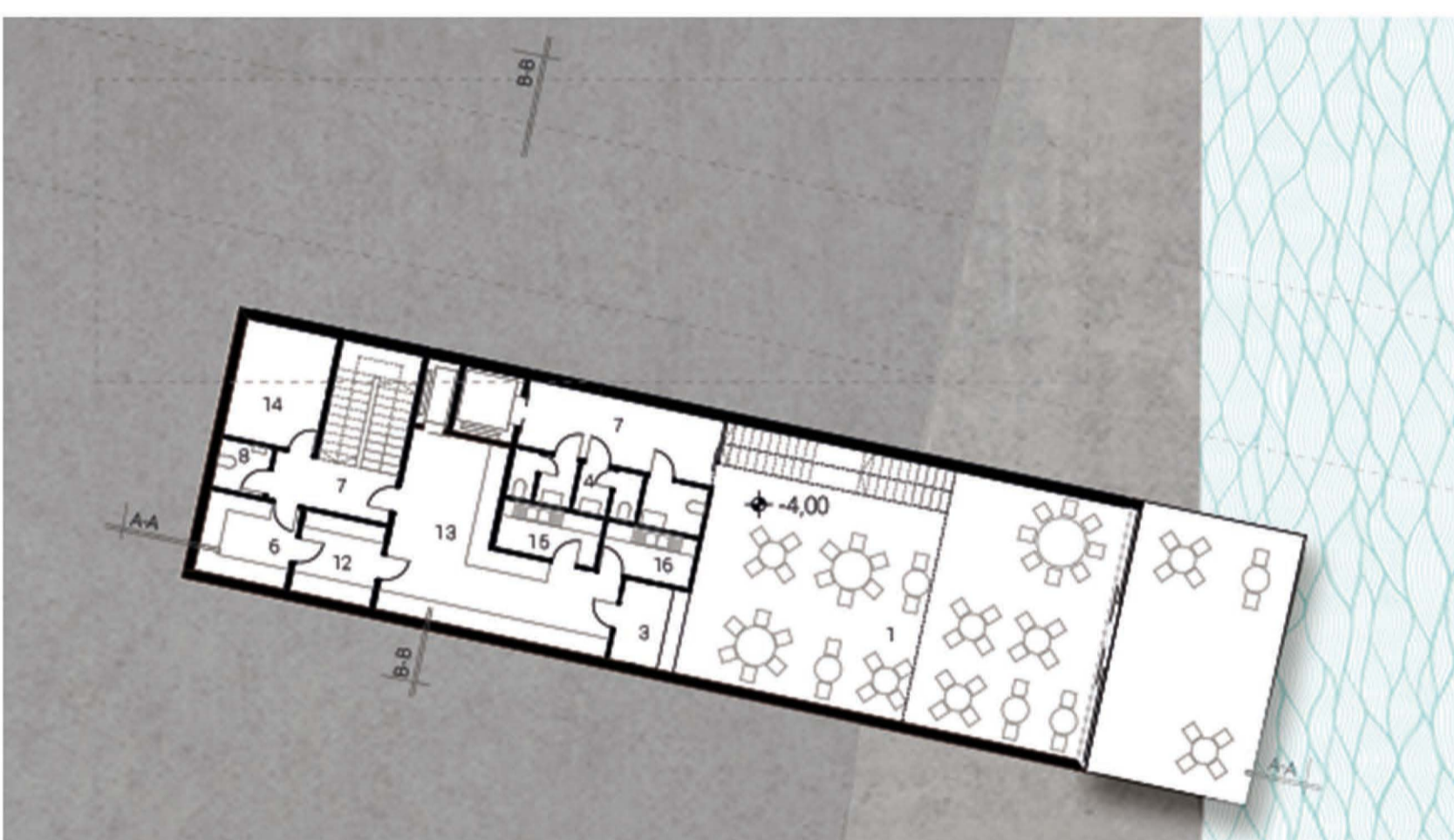
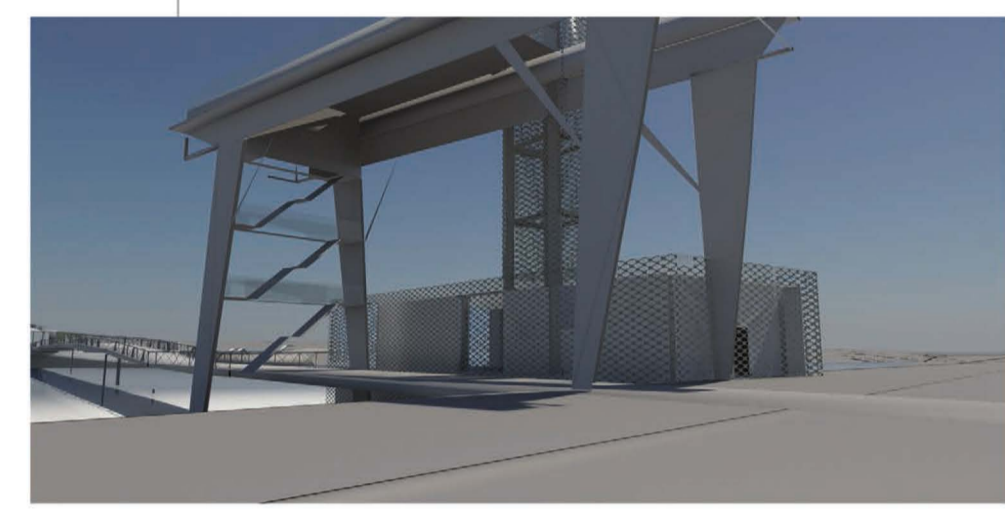
RÉGEN...

...ÉS MOST

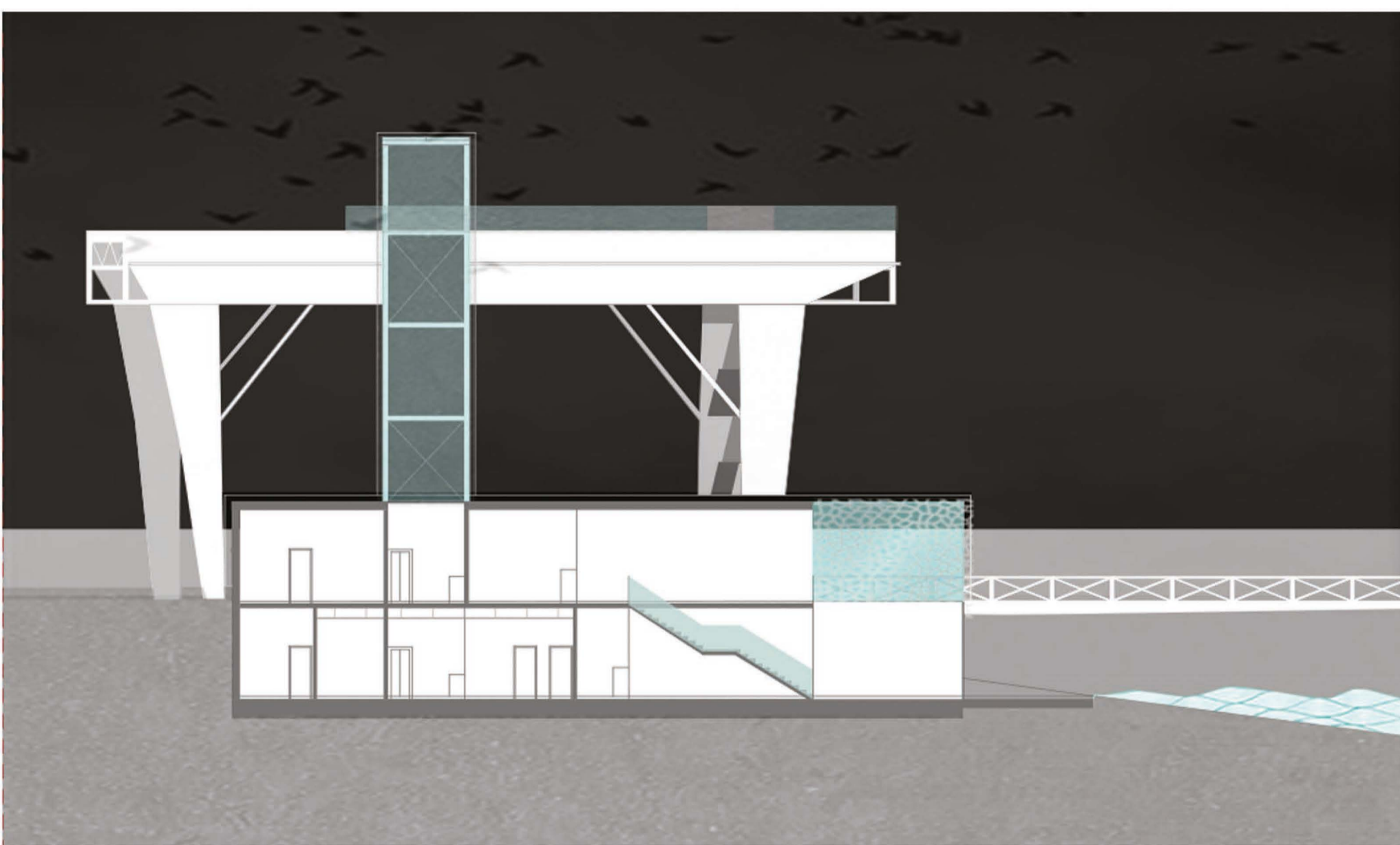
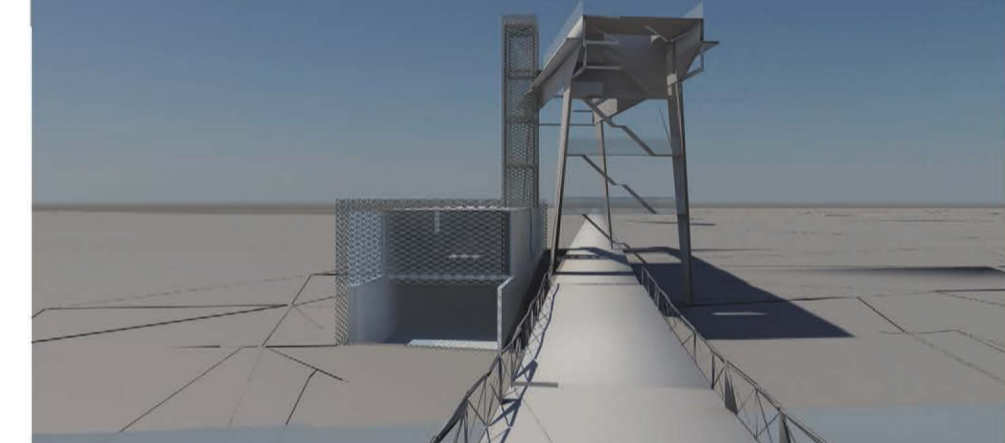


- HELYSÉGLISTA
- 1 FOGYASZTÓTÉR
 - 2 ELŐTÉR-INFORMÁCIÓ
 - 3 BÉR
 - 4 VENDÉG MOSDÓ
 - 5 MELEGÍTŐKONYHA
 - 6 RAKTÁR
 - 7 KÖZLEKEDŐ
 - 8 DOLGOZÓI MOSDÓ
 - 9 ZUHANYZÓ
 - 10 ÖLTÖZŐ
 - 11 ELŐTÉR
 - 12 ELŐKÉSZÍTŐ
 - 13 FŐZŐKONYHA
 - 14 IRÓDA
 - 15 FEHÉR MOSOGATÓ
 - 16 FEKETE MOSOGATÓ
- M= 1:200
- 1m

FÖLDSZINT_KÁVÉZÓ_INFORMÁCIÓ



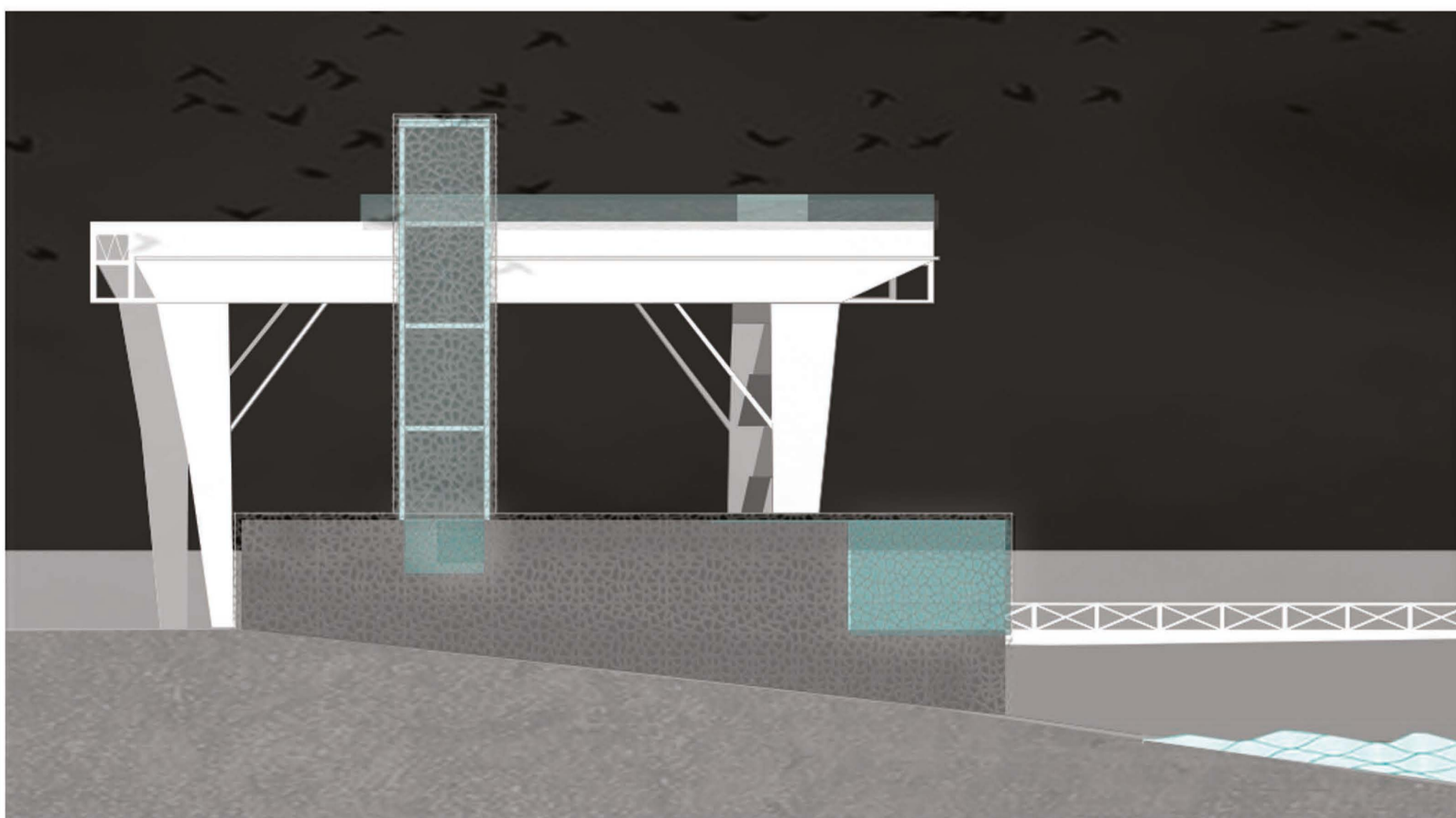
-1.SZINT_ÉTTEREM



A-A METSZET



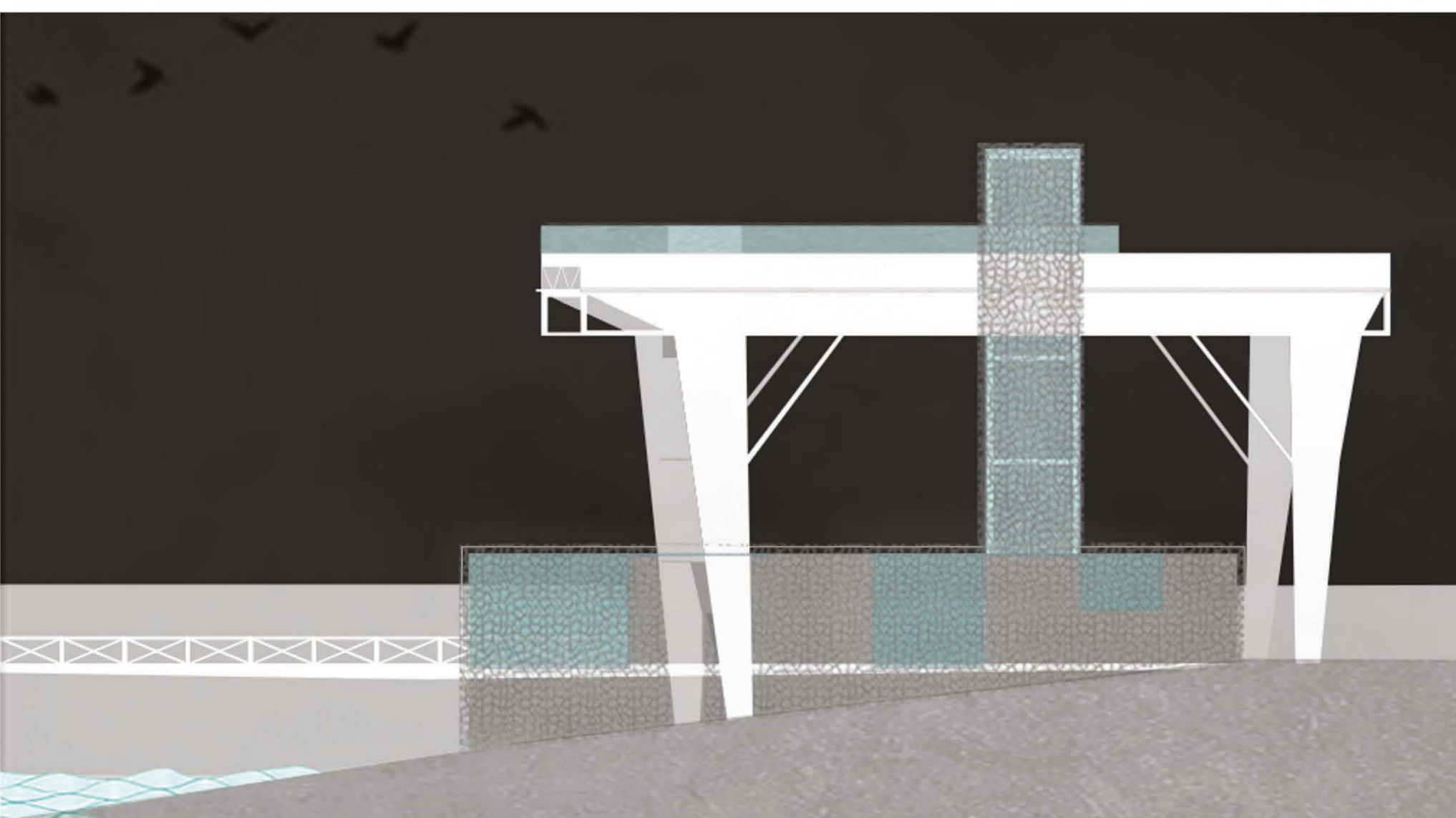
B-B METSZET



ÉSZAKI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT



NYUGATI HOMLOKZAT

TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

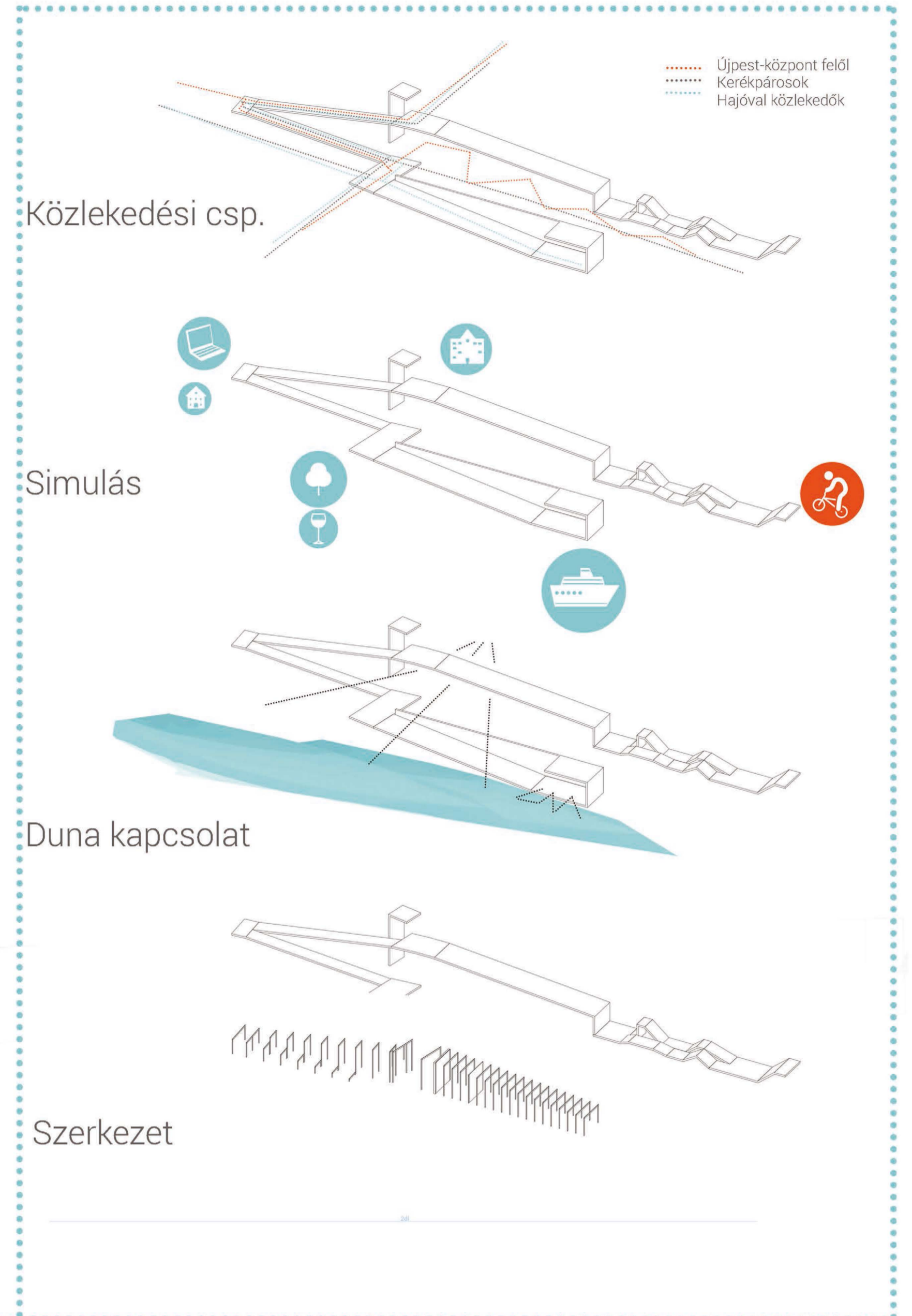
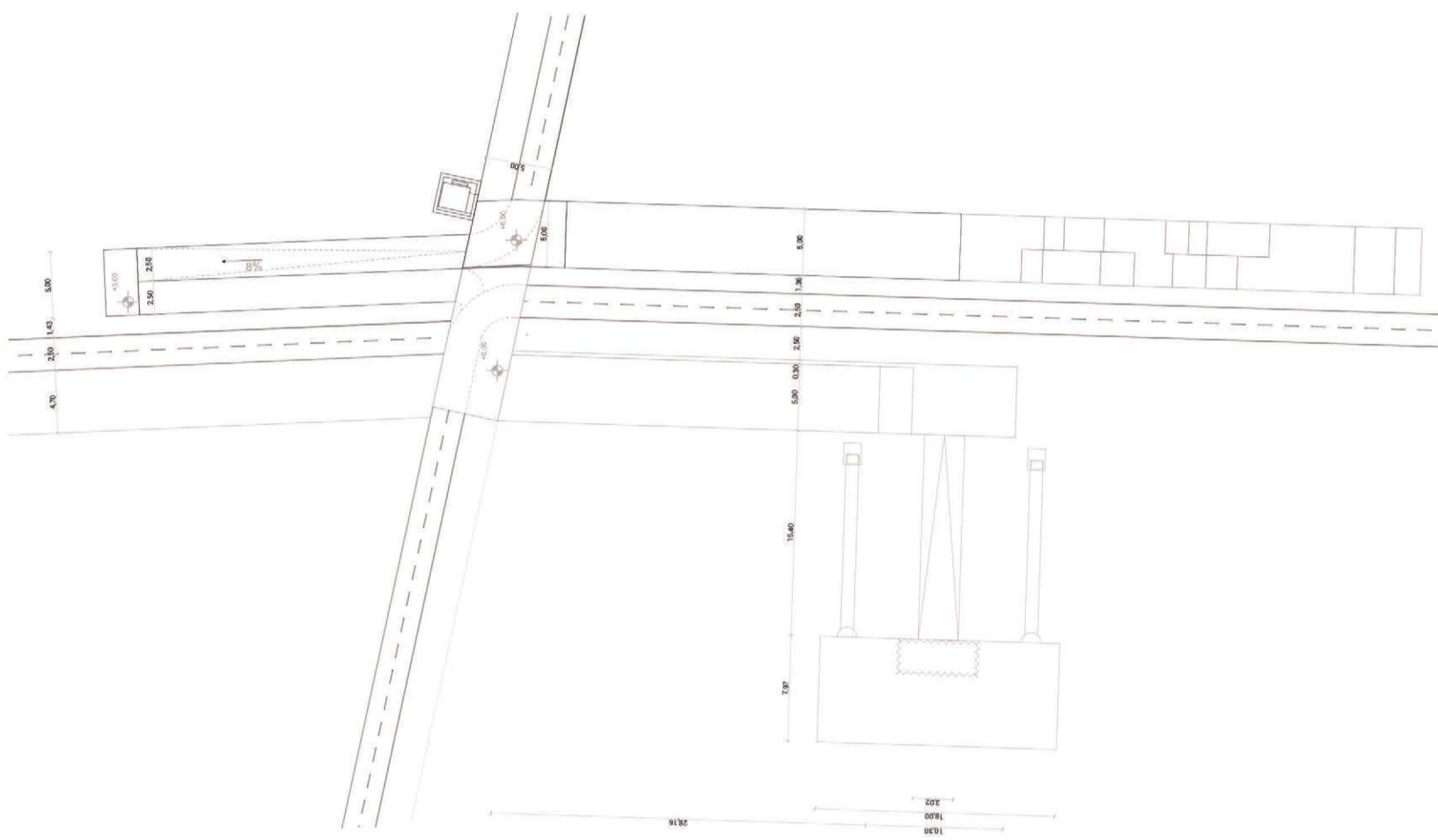
Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pály Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

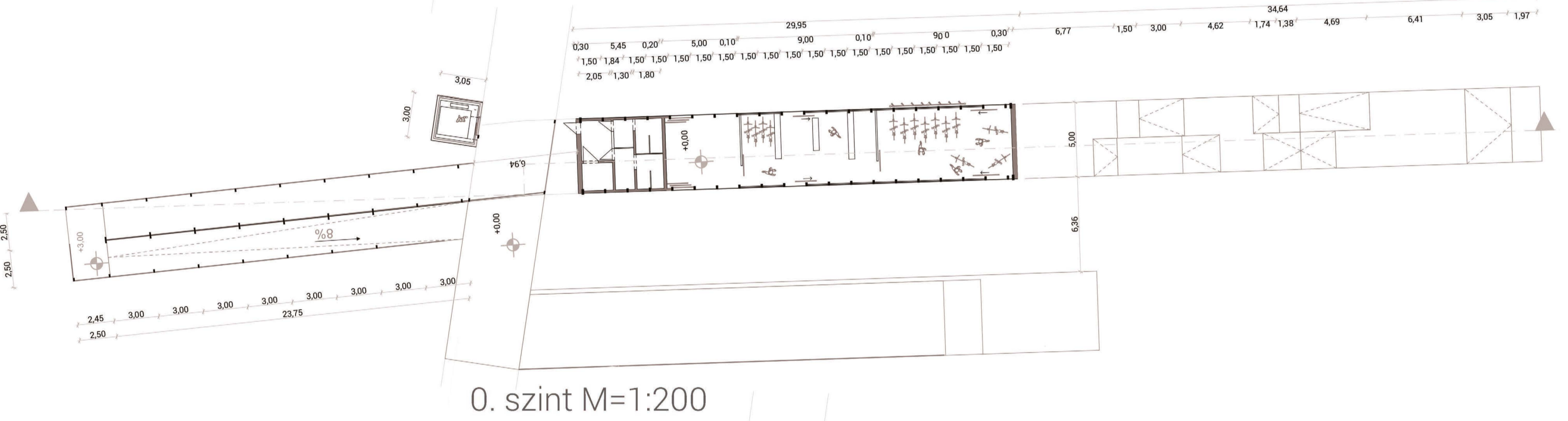
KISS Gábor Ádám

Kerékpár kölcsönző és hajóállomás

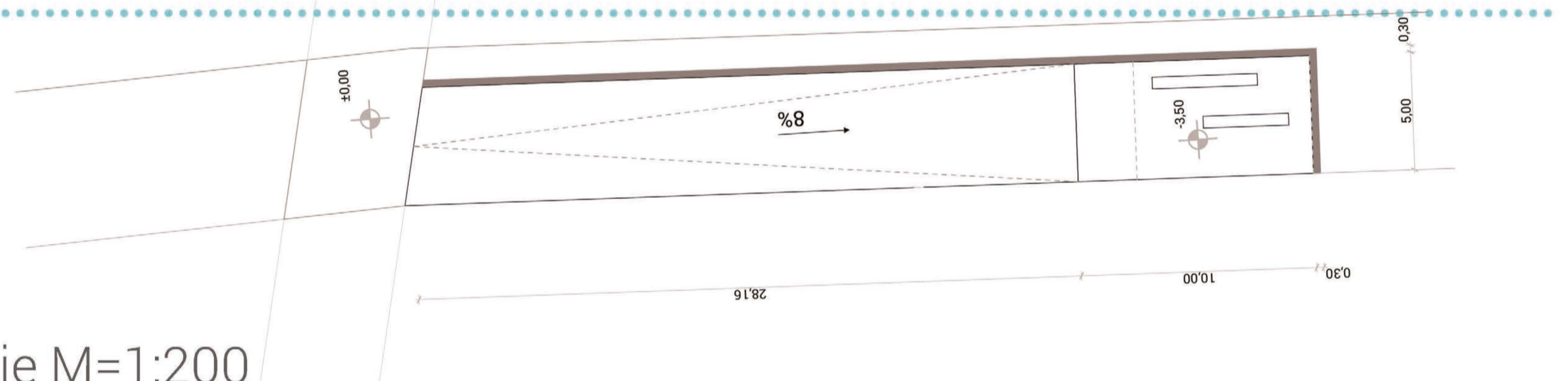
Helyszínrajz M=1:500



Emeleti szint M=1:200



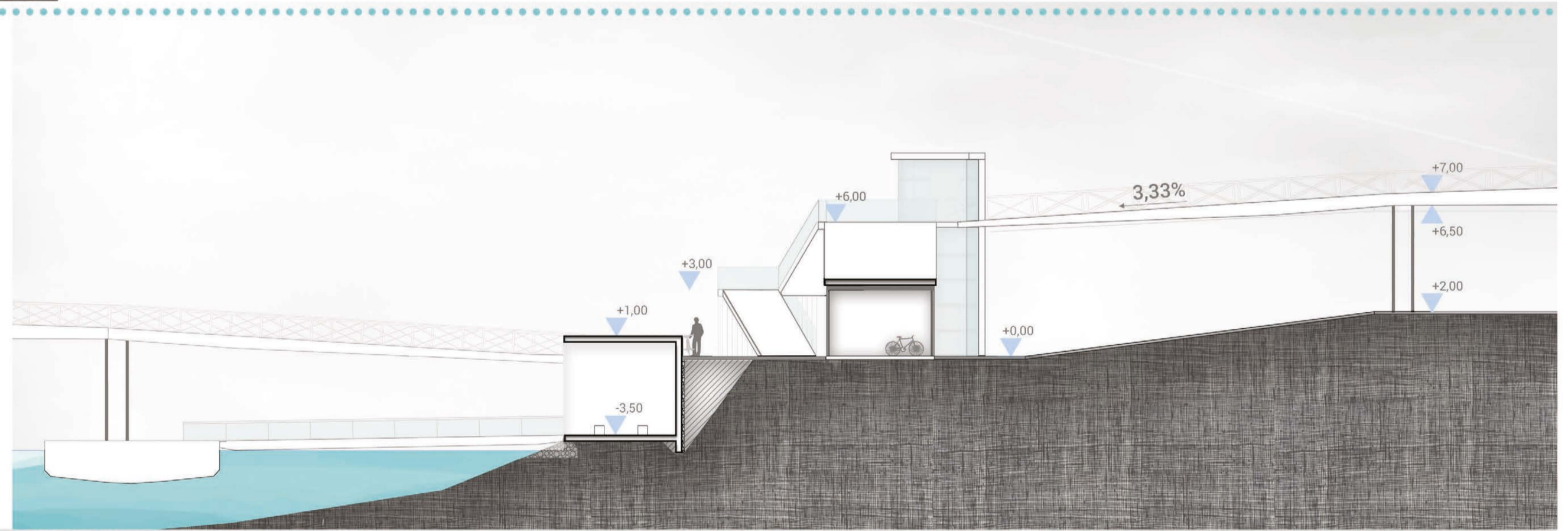
0. szint M=1:200



Kikötő szintje M=1:200



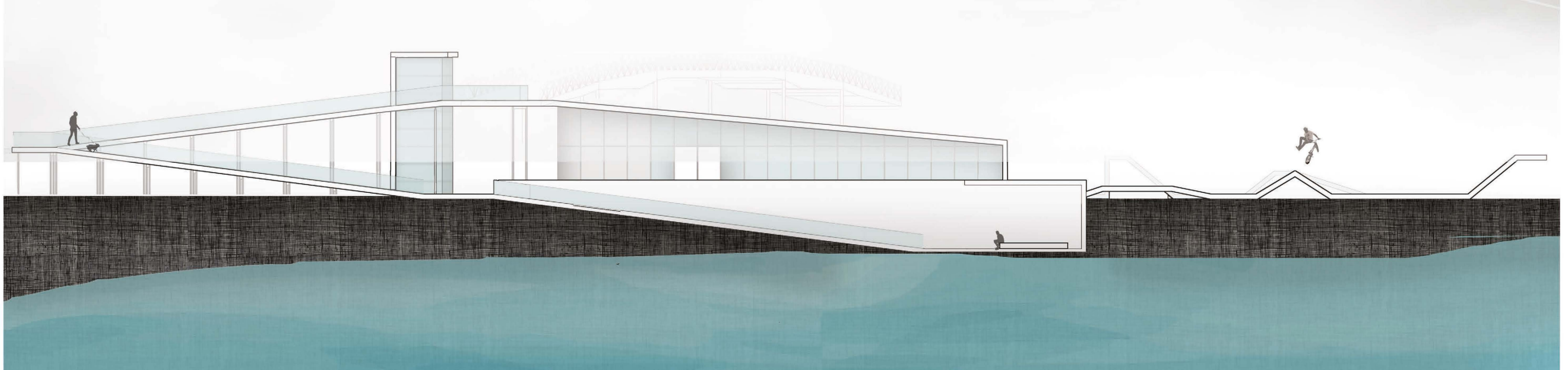
Keresztmetszet M=1:200



Hosszmetszet M=1:200



Homlokzat M=1:200



SZALAG

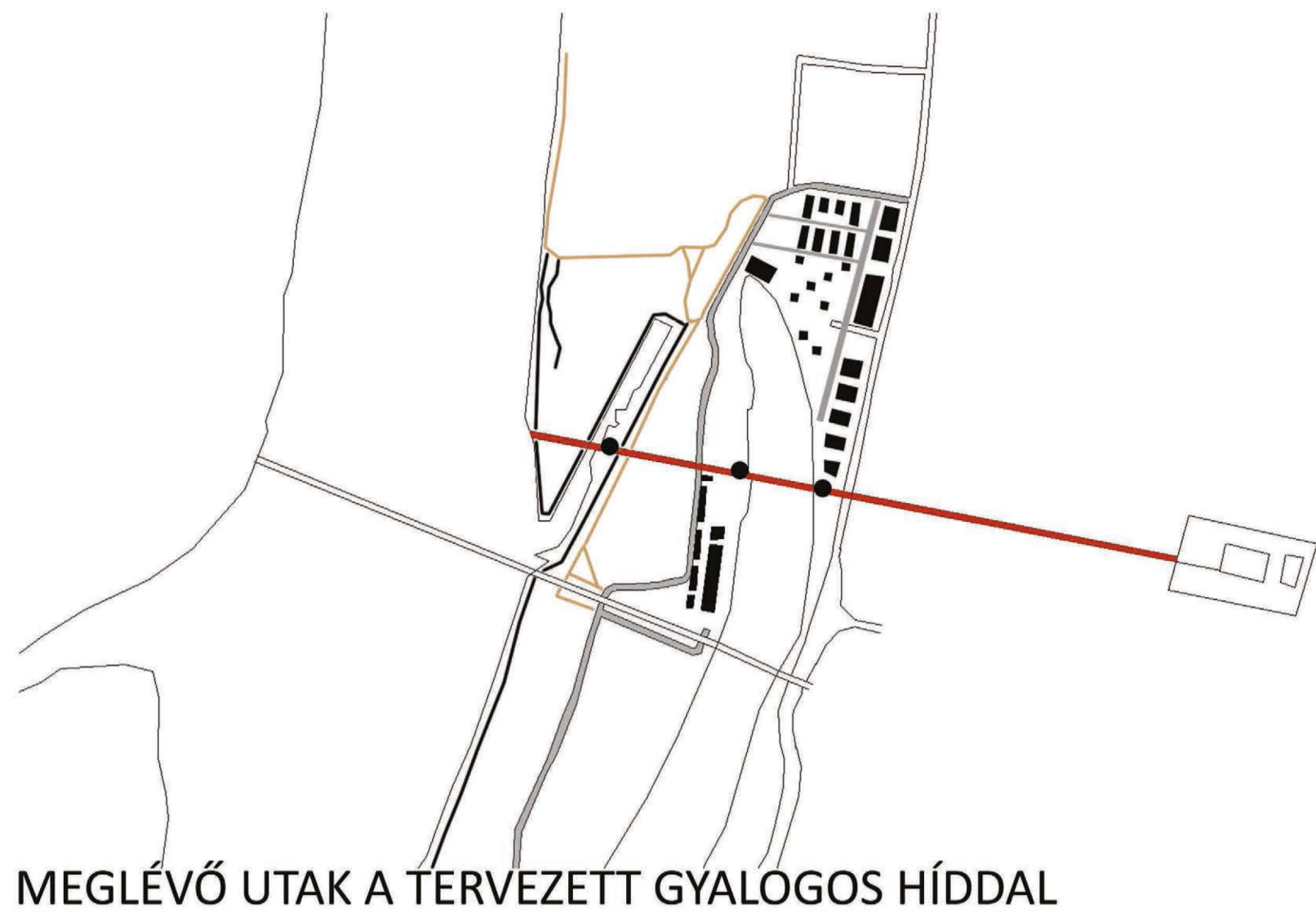
TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

Farkas Anna, Marosán Anna

Inverz park

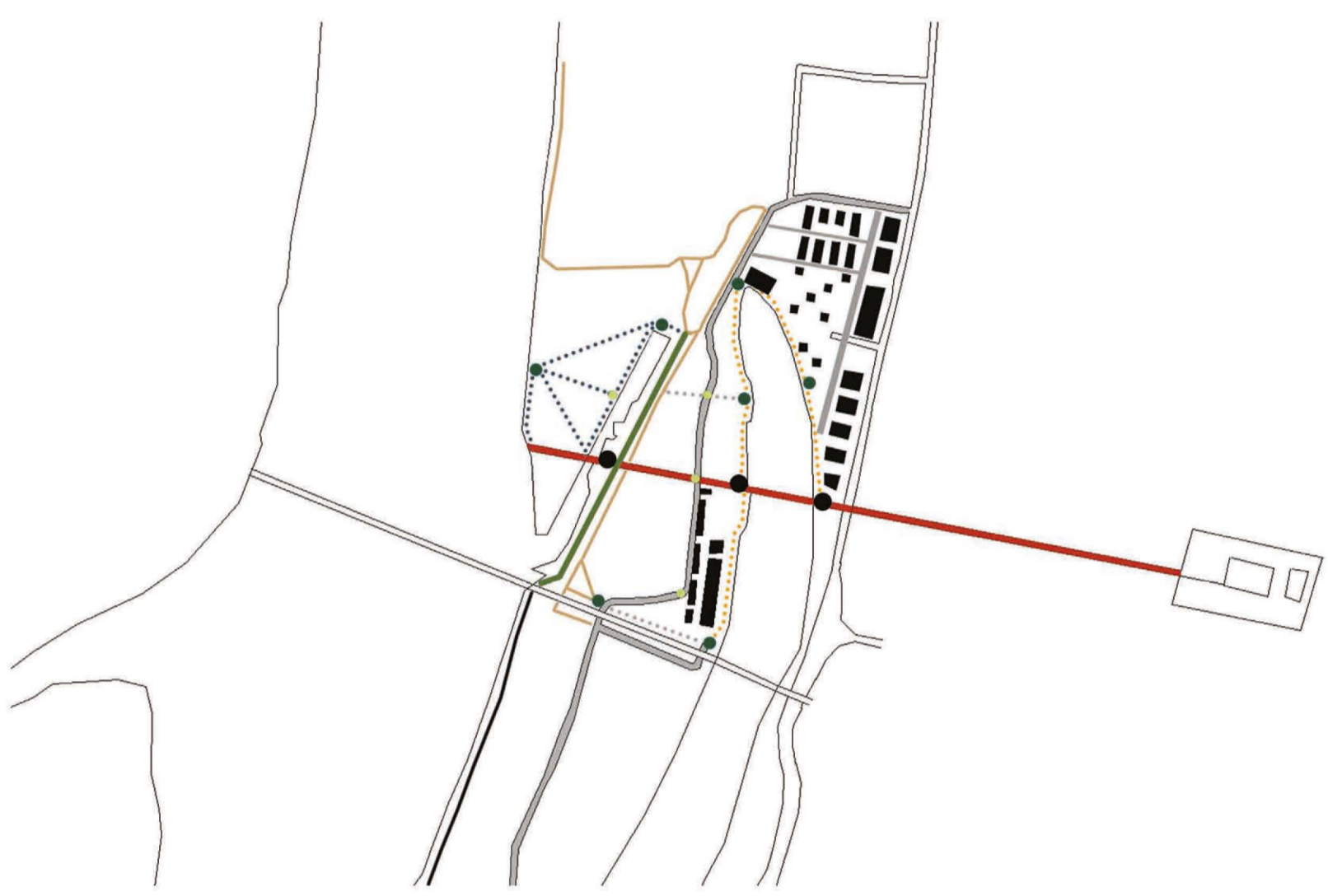


- GYALOGOS FÖLDÚT ■
- AUTÓS FÖLDÚT ■
- AUTÓS ASZFALT ÚT ■
- GYALOGOS HÍD —
- HÍD ÉPÜLETEI ●

KÖZTERÜLETI PROGRAM:

NÉPSZIGETET ÉS A PALOTAI SZIGETET ÁTSZÖVŐ KÖZLEKEDÉSI RENDSZER

FŐ TENGELE A TERVEZETT GYALOGOS HÍD



HIERARCHIKUS RENDSZER:

FŐ CSOMÓPONTOK ●

ALCSOMÓPONTOK ●

PIHENŐ PONTOK ●

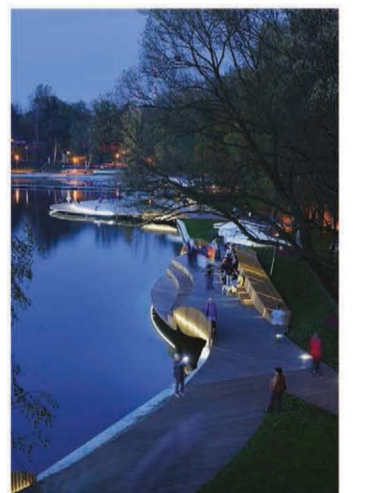
FELSZÍNTŐL ELEMELT STÉGRENSZER ·····

GYALOGOS —

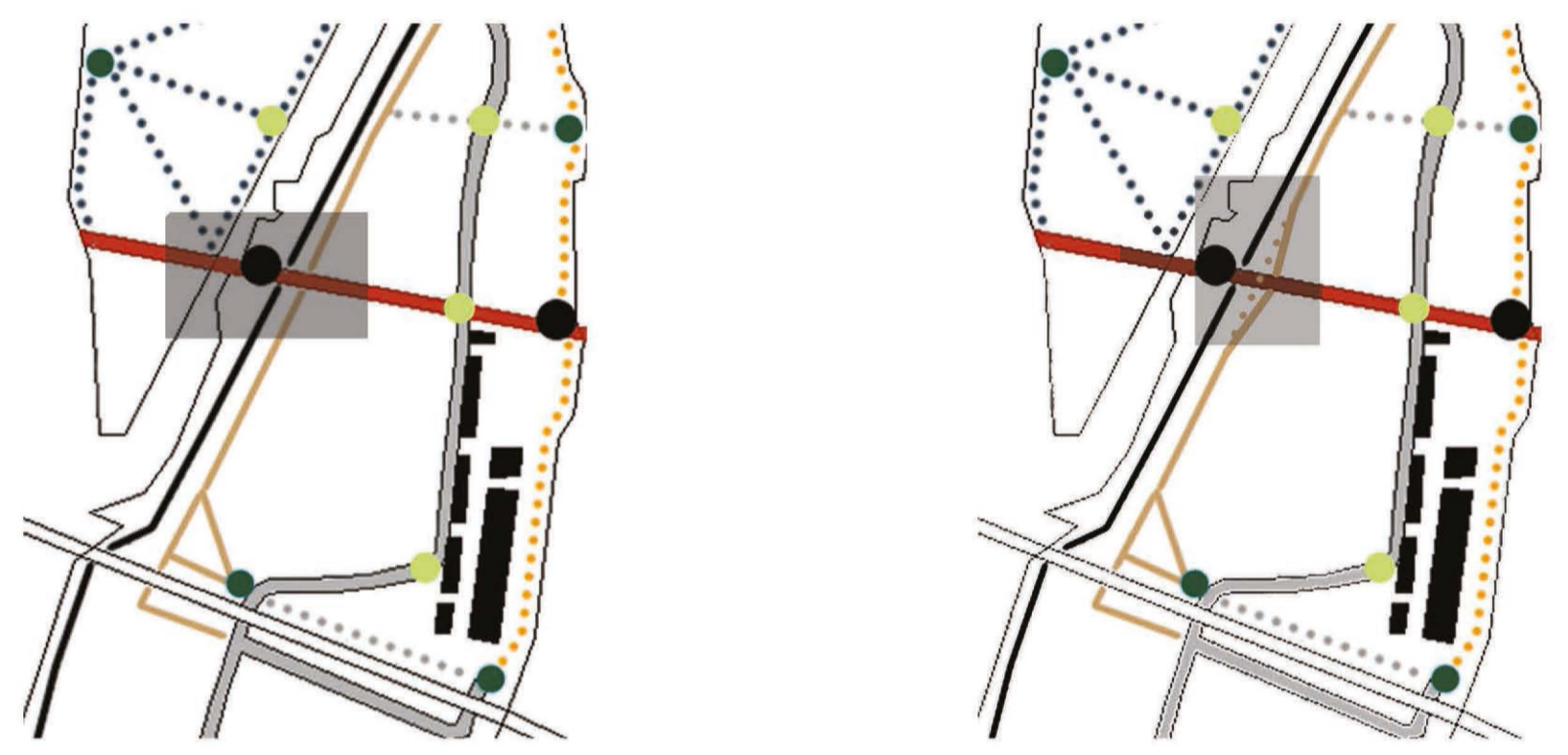
BICIKLIS ÚT —

PART MENTI SÉTÁNY ·····

PART MENTI SÉTÁNY
PAPROCANY TÓ
TYCHY_LENGYELORSZÁG
RS+



STÉGRENSZER:
SANTO TIRSO
PORTUGÁLIA
OHI LAND STUDIO



INVERZ RENDSZER:

MODUL EGYSÉGEK
MEGTARTÁSA

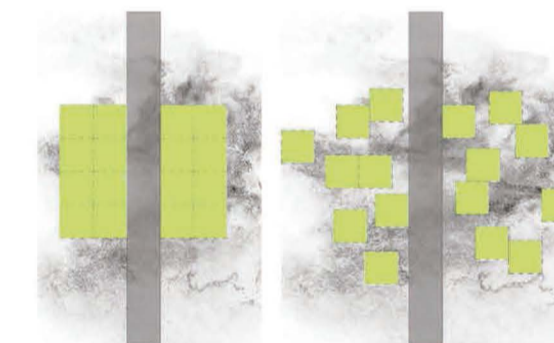
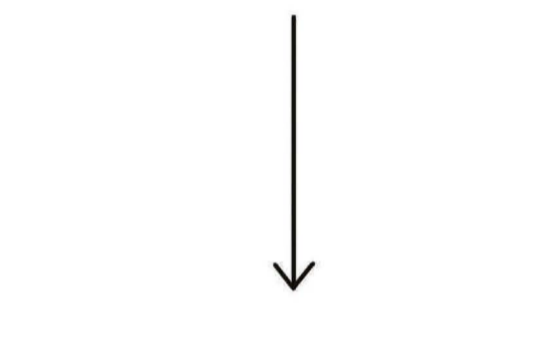
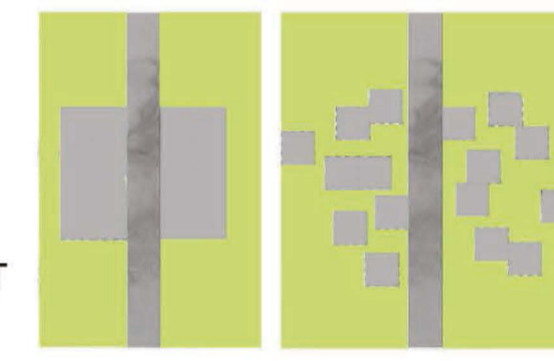
BURKOLT_ZÖLD&ZÖLD_BURKOLT
FELCSERÉLÉSE

6X6-OS ZÖLD TERASZOK
KIALAKÍTÁSA

LEJTŐS TEREPEEN
TERASZOK KIEMELÉSE

BICIKLI TÁROLÓK
ELHELYEZÉSE

KONCEPCIÓ



VAN GOGH-ROOSEGAARDE
BICIKLIÚT

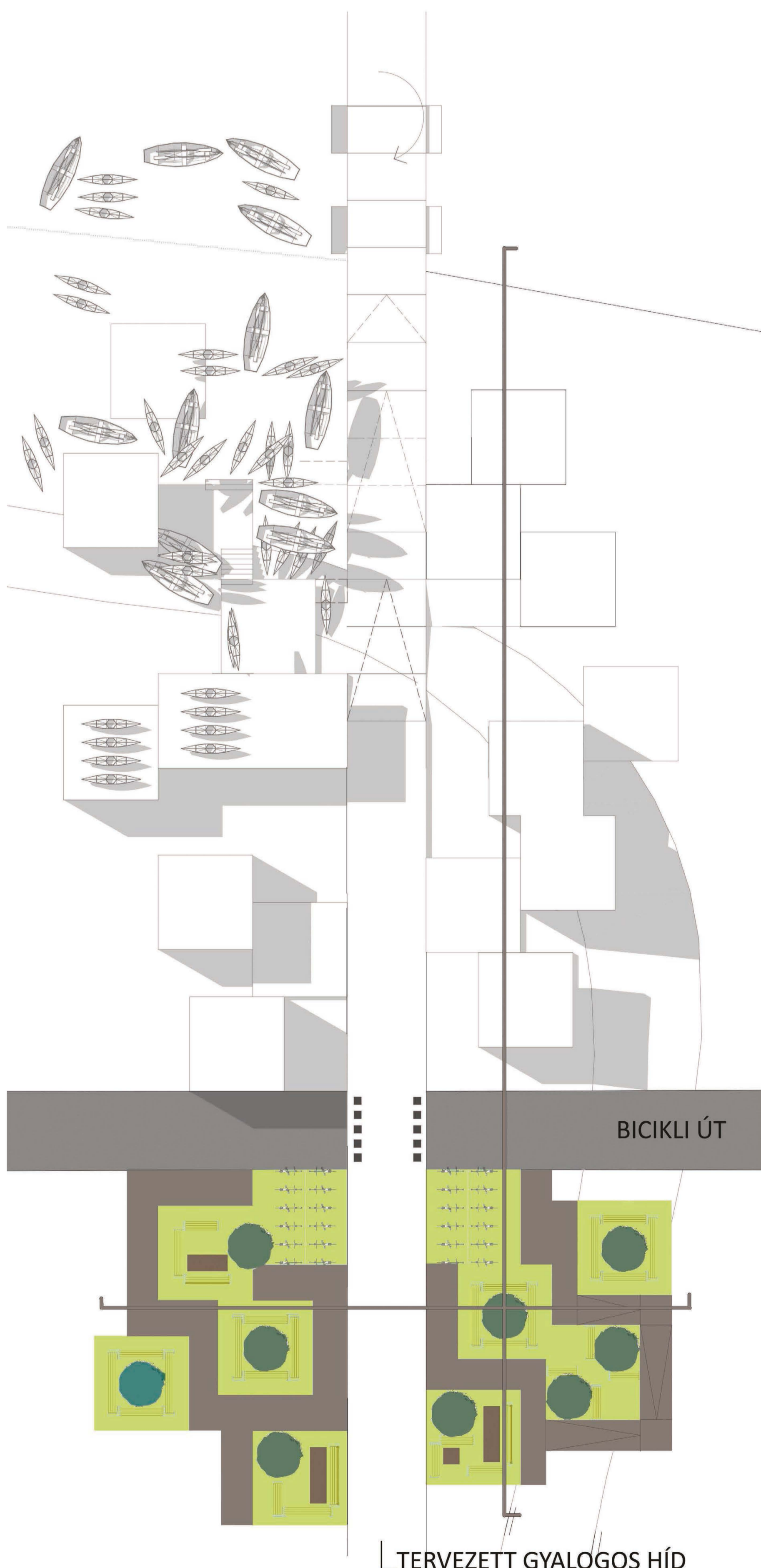
EINDHOVEN
DAAN ROOSEGAARDE



TERASZOK
ÁRNYÉLŐKÁSA



ELŐKÉPEK

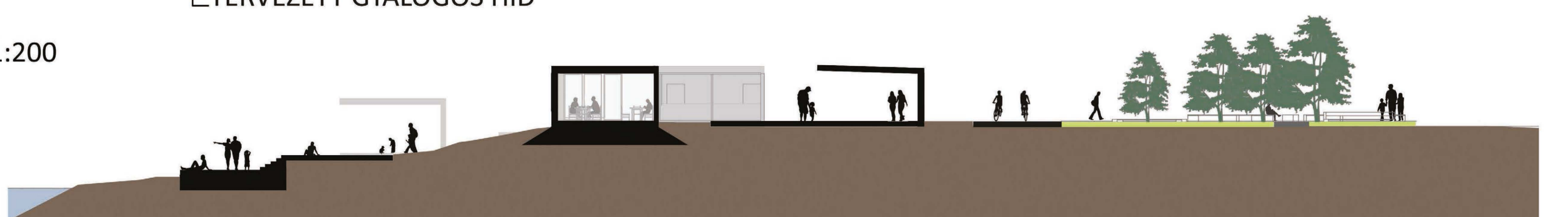
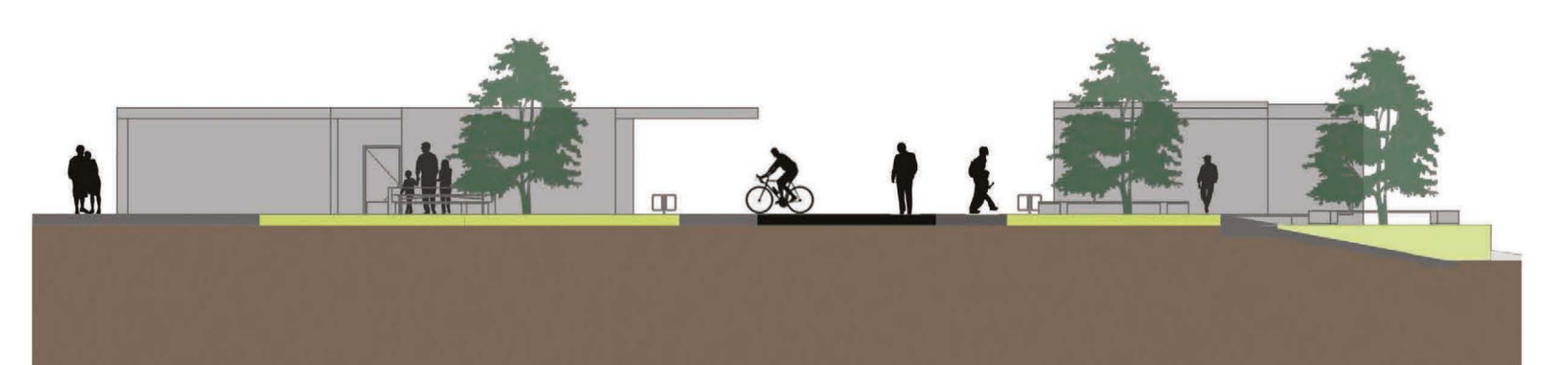


HELYSZÍNRAJZ M_1:200

PERSPEKTÍV LÁTVÁNY



METSZETEK M_1:200



TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

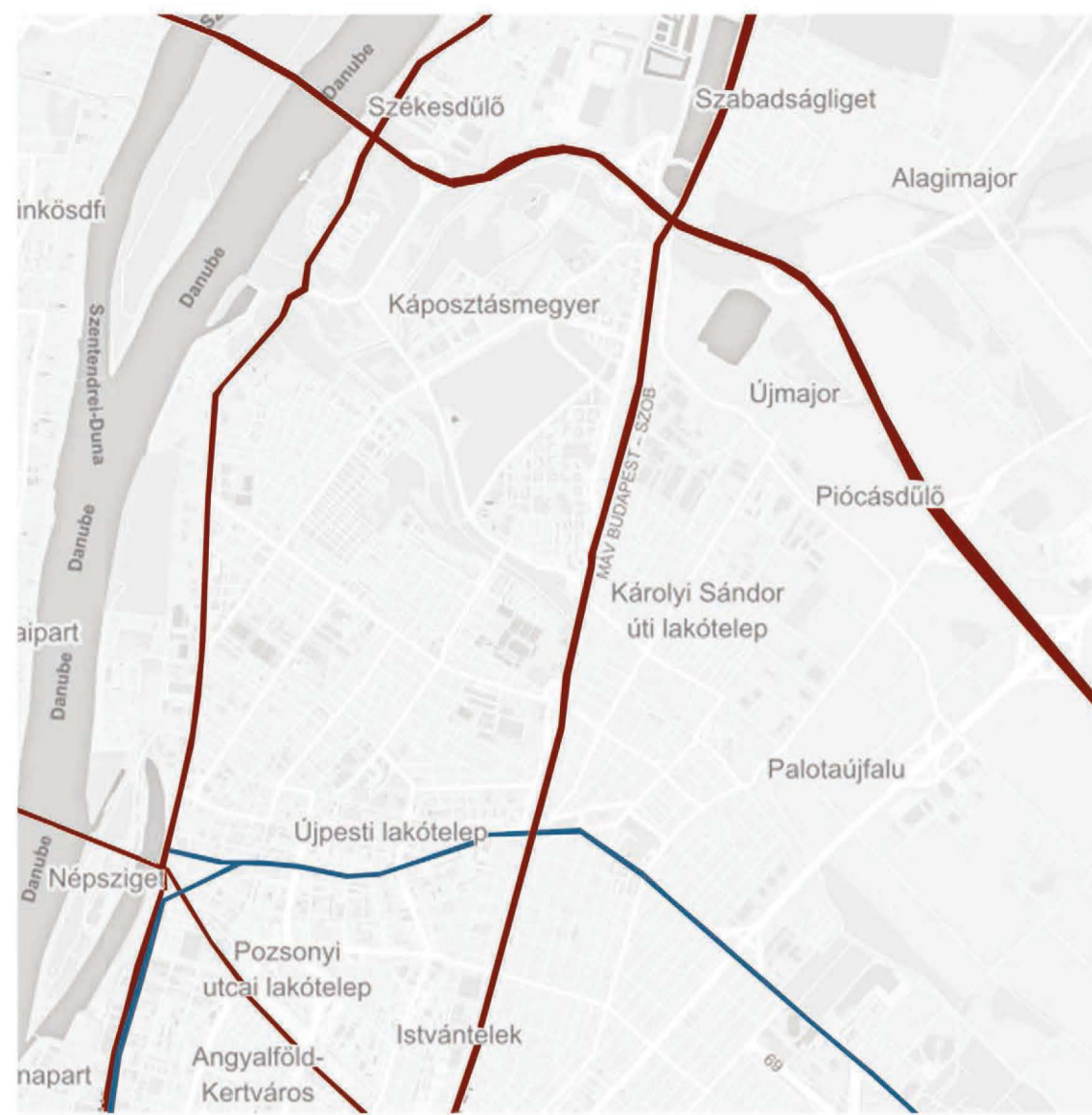
Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

Farkas Anna, Marosán Anna



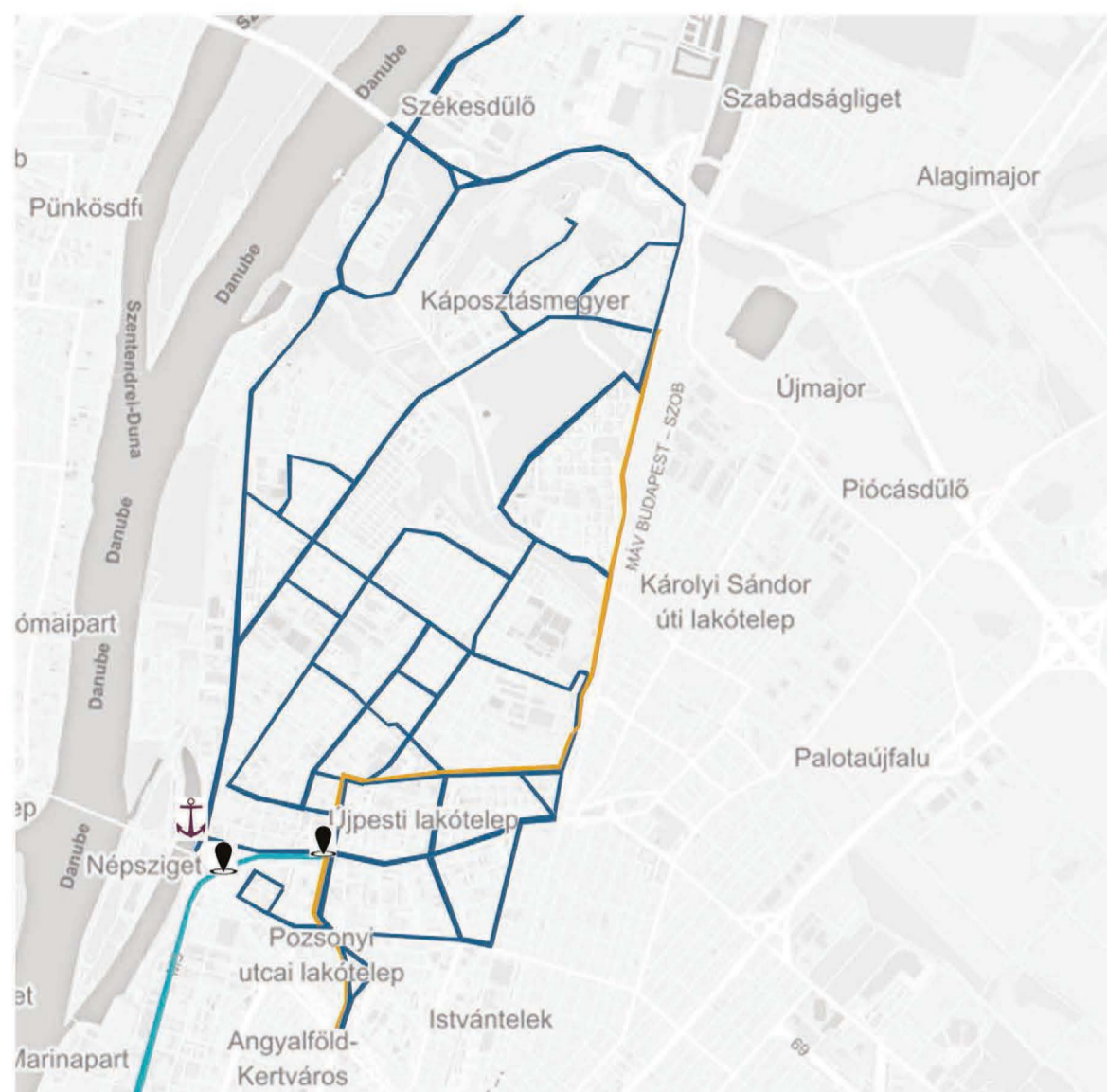
A KERÜLET KÖZLEKEDÉSI ADOTTSÁGAI - VIZSGÁLATOK



KÖZÚTI ELEMEI:
VÁCI ÚT
 2.SZ. FŐÚT / M2 AUTÓPÁLYA
 MO GYŰRŰ

VASÚTI ELEMEI:
 BUDAPEST-ESZTERGOM
 BUDAPEST-SZOB
 BUDAPEST-VERESEGYHÁZ-VÁC

ÁRPÁD ÚT-SZENTMIHÁLYI ÚT
 M3 METRÓ

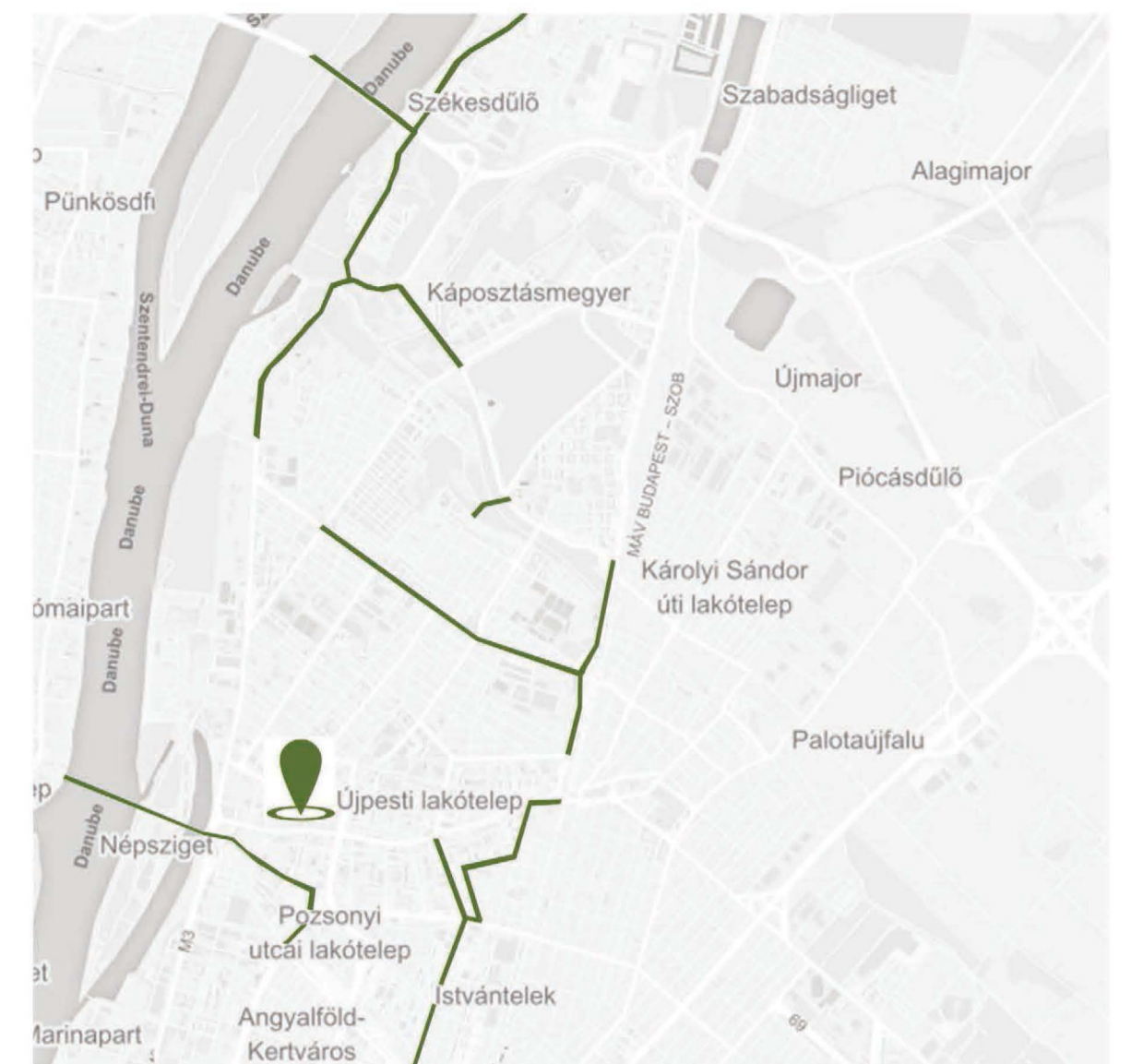


KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

FORGALOMTERHELÉS (UTAS/NAP)
 VÁCI ÚT 20000
 KÜLSŐ VÁCI ÚT 11000

POZSONYI UTCA 28000
 KÜLSŐ SZILÁGYI ÚT 24000

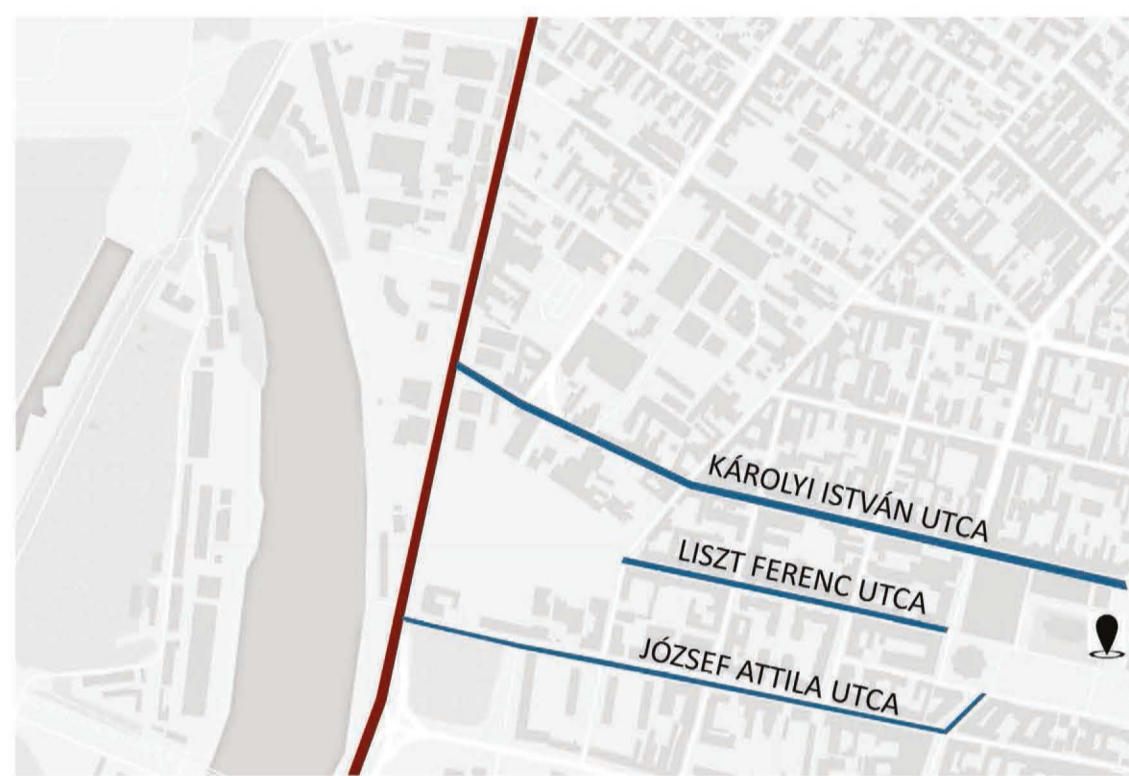
M3 84000
 M3 107000



KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS:
 - KERTVÁROSBAN LEHETSÉGES KIÉPÍTÉS NÉLKÜL IS
 - HÁLÓZAT NINCS KIÉPÍTVE, FEJLESZÉSRE SZORUL

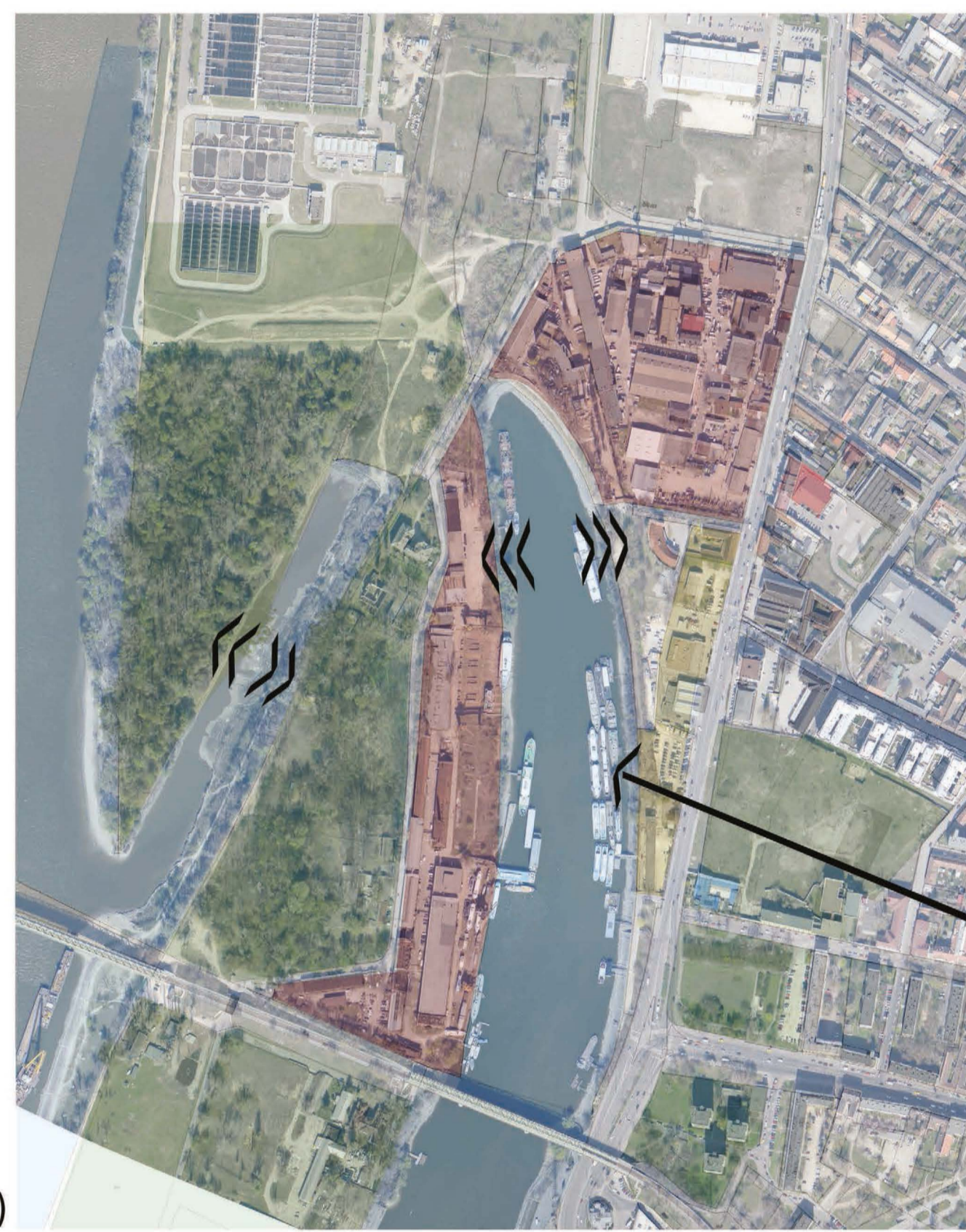
GYALOGOS KÖZLEKEDÉS:
 - ELSŐSORBAN LAKÓHELY, INTÉZMÉNY ÉS ÁTSZÁLLÁSI CSOMÓPONTOKNÁL
 - ÖNÁLLÓ GYALOGOS ZÓNA CSAK A SZENT ISTVÁN TÉREN ÉS A LAKÓTELEPEKEN



szent istván tér - duna gyalogos tengely

TÉLI KIKÖTŐ KÖZELI KÖRNYEZETÉBEN 3 VÁROSI KARAKTER: É - KERTVÁROSI NY - VÁROSKP D - LAKÓTELEP

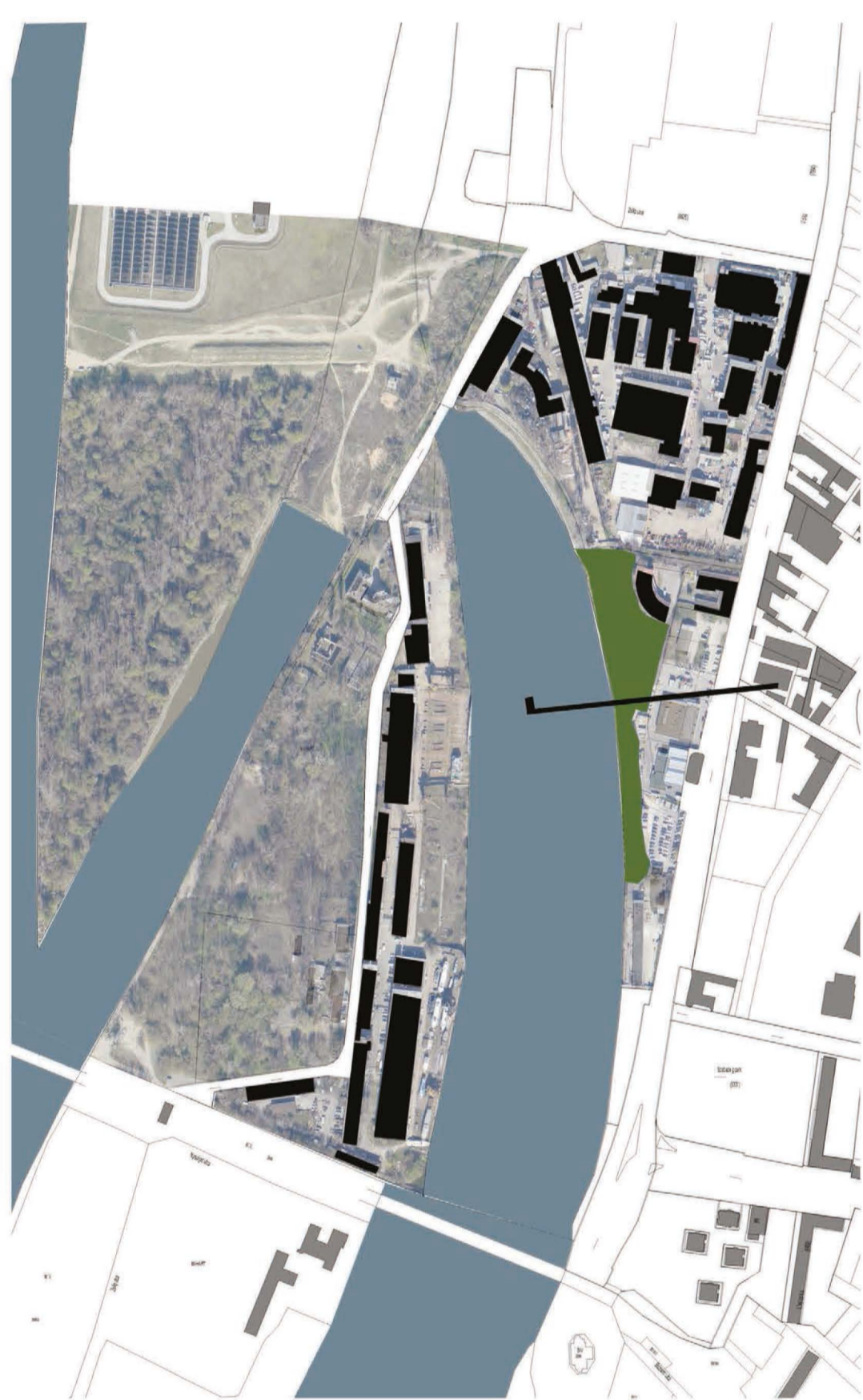
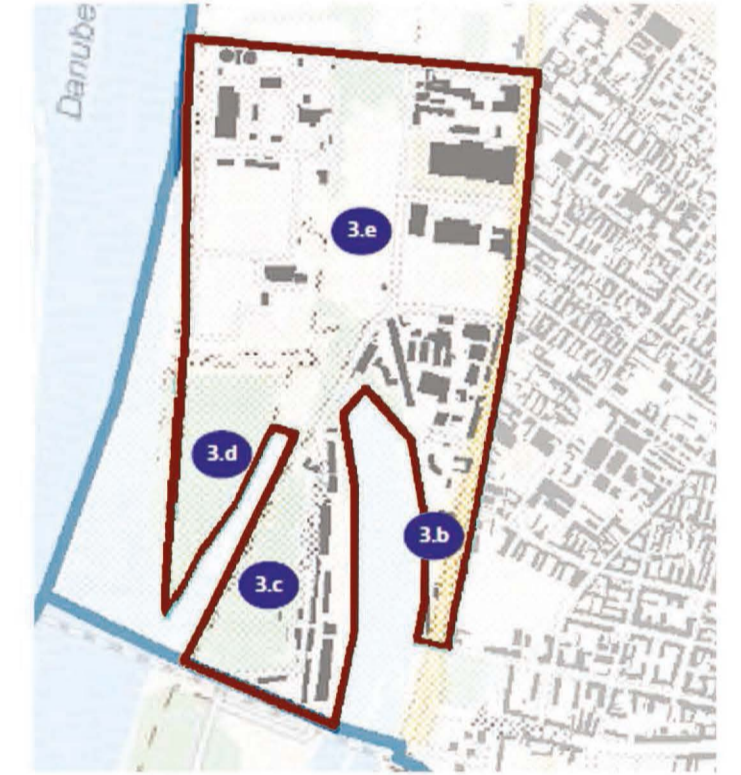
- IPARI TERÜLETEK
- KERESKEDELMELI EGYSÉGEK (AUTÓ)
- ZÖLD TERÜLETEK (ERDŐK ÉS PARKOK)



INTEGRÁLT TELEPÜLÉSI STRATÉGIA KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK

| | | |
|--|--|---|
| Újpesti-öböl menti területsáv közeli hasznosítása | Gyalogos és kerékpáros infrastruktúra kiépítése, területbiztosítás, közvilágítás és közművek kiépítése | Fővárosi Önkormányzat, Újpest Önkormányzata |
| Népsziget rekreációs célú hasznosítása | Sétány kiépítése, területbiztosítás | Fővárosi Önkormányzat, Újpest Önkormányzata |
| Palotai-sziget gyalogos feltárása, természeti értékek bemutatása | Gyalogút és tanösvény kiépítése | Pilis Parkerdő Zrt., Újpest Önkormányzata |

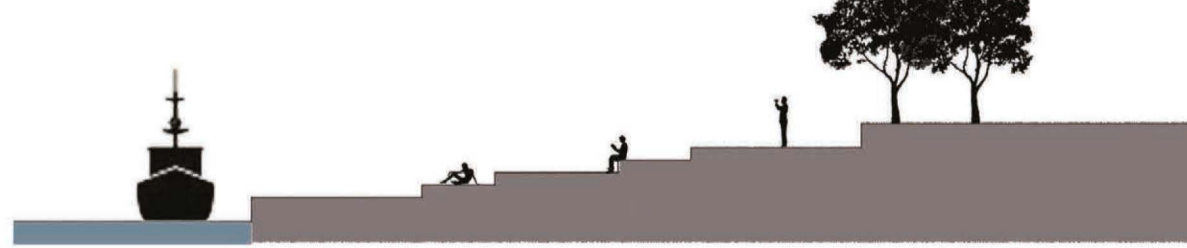
Létesítményfejlesztés: 50 m-es uszoda, sportszarnok építése, sportpályák kialakítása, kajak-kenu központ létrehozása, szennyvízhő felhasználásával



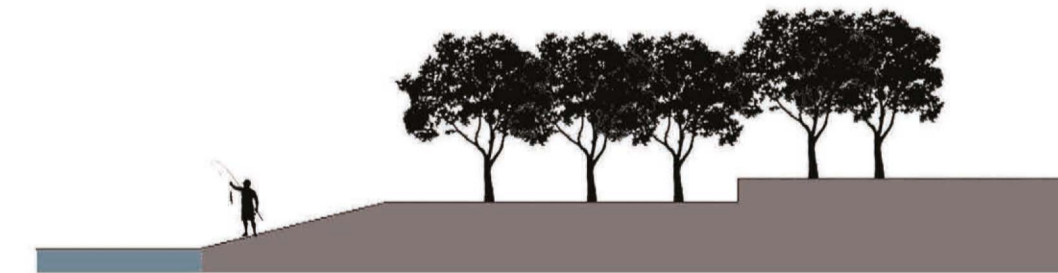
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:



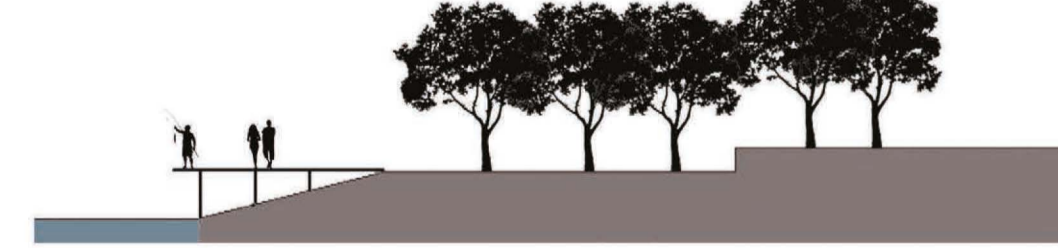
TERVEZETT ÁLLAPOT:



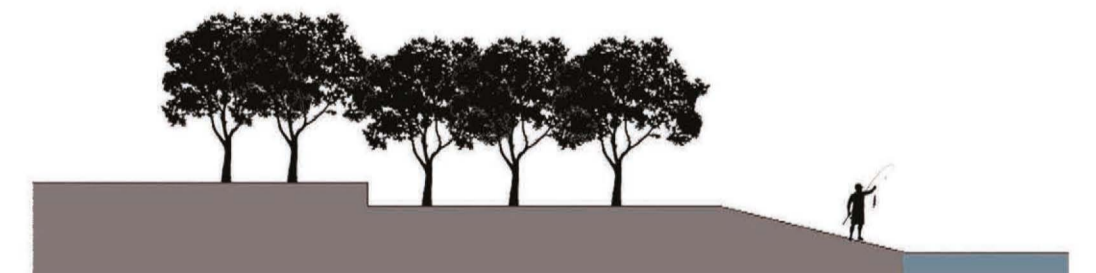
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:



TERVEZETT ÁLLAPOT:



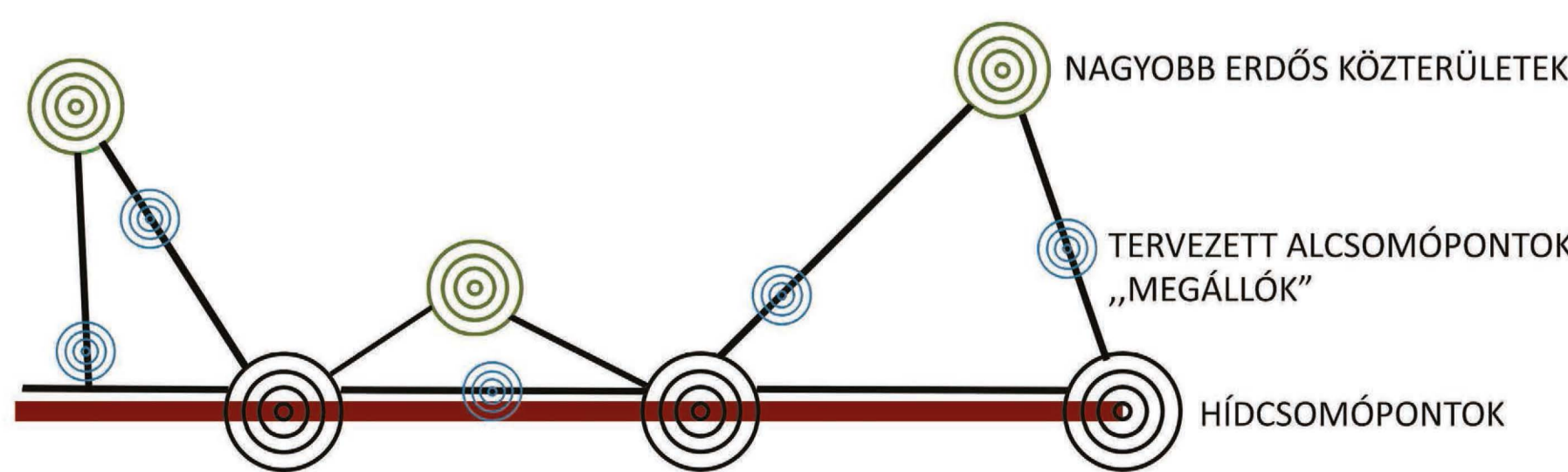
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:



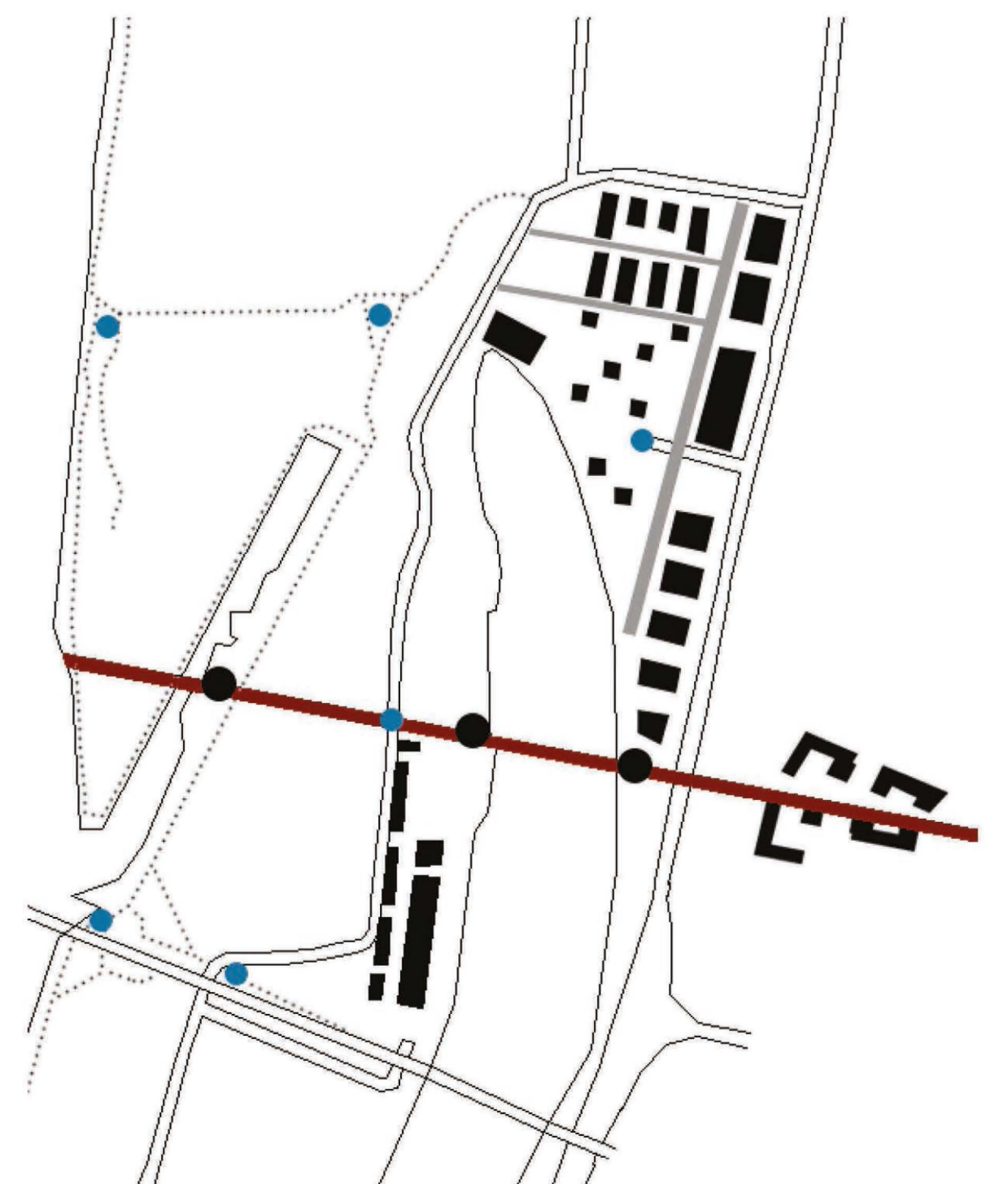
TERVEZETT ÁLLAPOT:



KONCEPCIÓ



- AKTÍV GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS HÁLÓZAT KIALAKÍTÁSA, MELY RENDSZERBE FOGLALJA A KIJELÖLT KÖZTEREKET (MINT NAGYOBB CSOMÓPONTOKAT)
- A HÁLÓZAT MENTÉN KISEBB ALCSOMÓPONTOK KIJELÖLÉSE, TERESÉDEK, MELYEK KÖZFUNKCIÓKAT LÁTNAK EL: PIHENÉSI LEHETŐSÉG, INFORMÁCIÓS PONT, KISZOLGÁLÓ FUNKCIÓK, BICIKLI TÁROLÓK...
- EZEKET MIND MOBIL RENDSZERKÉNT KÉPZELJÜK EL, BÁRMIKOR ELTÁVOLÍTHATÓAK (KÖNNYŰ-SZERKEZETES ÉPÍTMÉNYEK)



TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pálfy Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

BERCZI Zsófia, GEDEON Tekla, NAGY Gergely, SZABÓ Bence, PATAI Boglárka

MAHART Művésztelep

NÉPSZIGET KIALAKULÁSA

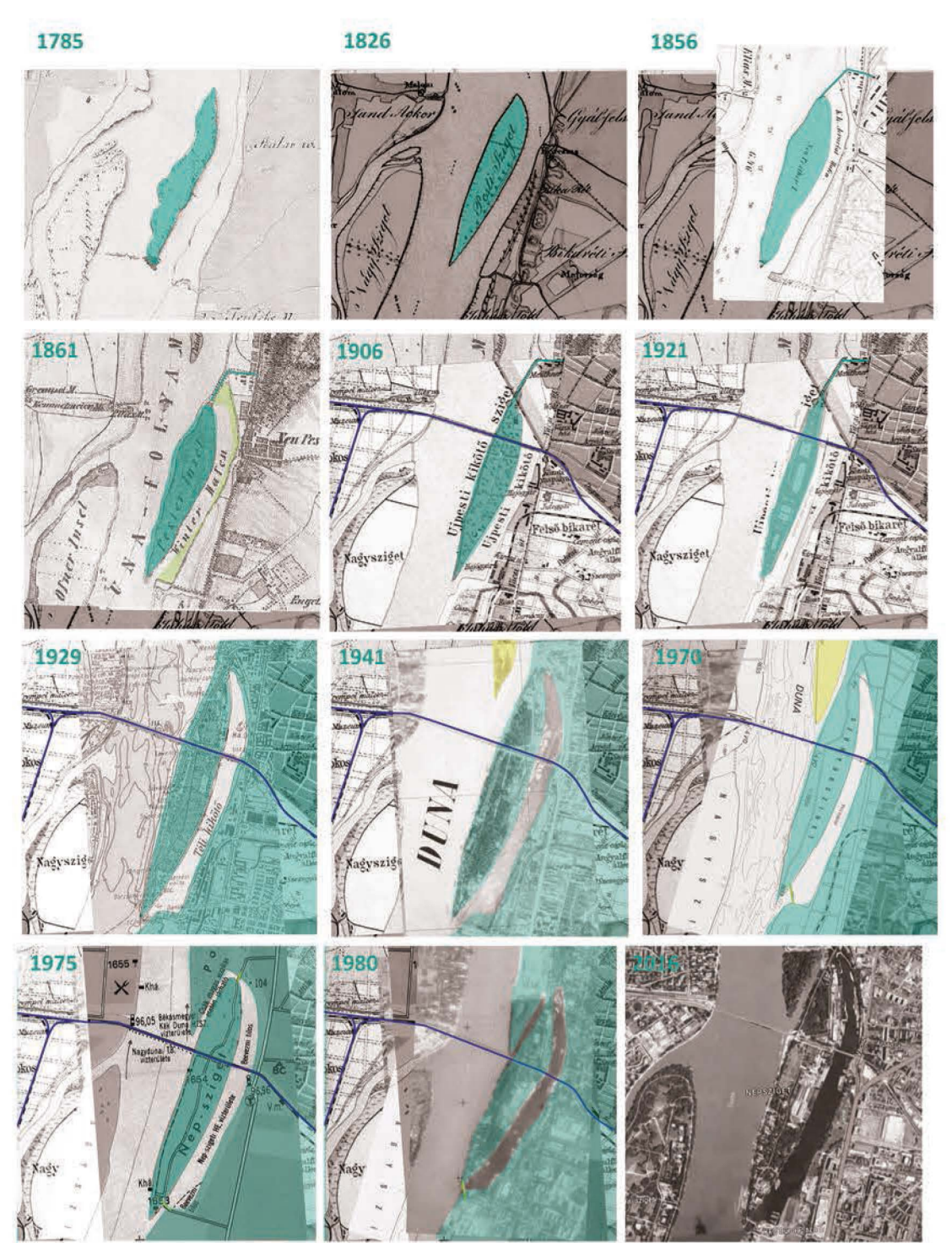
A félv szorán tervezési helyszíne Budapest IV. kerületében, Újpesten volt, annak Duna menti sávja, a Népsziget és a téli kikötő. Bár a sziget területe közel **50 hektár**, pozíciója a városban, de még a kerületen belül is kifejezetten elhanyagolt.

Újpest 1907-es alapításakor kifejezett célja volt az alapító Károlyi Istvánnak az akkora már szárnyait bontó **ipari termelés** felvirágztatása, így célzott adókedvezményekkel, ingyenes kikötő használati joggal támogatta az ideteleplő kívánó iparosokat; 1910-re Újpest Magyarország negyedik városa lett az ipari termelés tekintetében. Ezek a gyárak, üzemek főleg a jelentős környéki könnyűiparból kerültek ki, úgy, mint bőrgyártás, fonóüzemek, de a téli kikötő jövőtől a hajógyártás, hajójavítás is képviseltette magát. Ezekből, valamint a Váci úton közlekedő lovasút nyomvonalából adódóan az ipari zóna gerince Újpest Duna menti sávja volt, mely így hosszú időre kialakította a terület arculatát. Am a rendszerváltás előtti időben A Gyár feladatai közé tartozott alkalmazottainak üdültetése, szórakozási, sportolási lehetőségek megteremtése, így a szigeten megjelentek **üdülőházak, strandok, az evezősport** különböző létesítményei; Népsziget lett.

A rendszerváltással és az ipar gyors leépülésével azonban hamar erodálódott a környék, és egy tipikusnak mondható rozsdábeveti helyzetbe találta magát, melyből maig nem tudott kikászálódni. Ebbe a helyzetbe csöppenne kaptuk a lehetőséget, hogy elgondolkodjunk a terület fejlesztését illetően. A **hatalmas zöldterületek**, a Duna kapcsolat óriási potenciált rejt magában, így igazából egy kiadós szeméztetés és a triplájára emelné a terület jelenlegi értékét, ám természetesen ennél konkrétan célokat fogalmaztunk meg. Bár a 3-as metró Újpest-Városcsúcs megállója bekapcsolható a területet a város közlekedési hálózatába, a gyalogos és kerékpáros összeköttetés erősen elhanyagolt a metró és a Duna part, a sziget között. A legfőbb problémát az olykor 7-8! sávra hízó Váci út jelenti, mely egy képzeltetlenség falat húz a terület belső területe és a Duna közé. Fontosnak tartottuk a feltárhatóság javítása szempontjából az északi összekötő vasúti híd gyalogos és biciklis kihasználásának növelését, valamint egy további **gyalogos híd** létesítését a sziget és a szárazföld között. Ezen gyalogoshíd beillesztése a terület rendezési koncepciójába, mely egy új gyalogos tengely létrehozását tüzte ki céljává a városközpont és a Duna közé. Az elővárosi közlekedés és a sziget elérésén javítása céljából a **vasúti megálló** hoztunk létre a vonalon. A téli kikötő területét 3 különálló részre osztottuk. Az északi csücsökben található volt Mahart bőrgyár területére intenzív lakó, kereskedelmi fejlesztést vizionáltunk, így közrefogva a Népszigetet a Váci úti irodafolyosó és a bőrgyár közé. A gyalogos híd és annak sziget-oldali vége a rekreációs terület, itt főleg a zöldterület aktív használatára fektettük a hangsúlyt. A harmadik egység, csapatunk tervezési helyszíne a téli kikötő területén belül a Népsziget kikötő felé eső szakasza, az északi összekötő vasúti híd lábától északra található partszakasz. A területen a kétes minőségű gyár és raktárépületek mellett több, potenciális fejlesztési lehetőségeket hordozó ingatlan is található. A terület fejlesztésénél fő célunk a **kulturális, szórakoztatási és oktatási funkciók** elhelyezése volt, a jelenlegi térszerkeztúra megtartásával. Az itt található épületek egy belső tengelyre vannak felfűzve, mely a kikötő partszakasszal párhuzamosan fut, így ezen adottságot kihasználva mi is egy utcaszerű hálózat kialakítását terveztük mely összeköti a vasúti hidat az öbölre tervezett gyalogos hiddal, így teremtve egy körkörös feltárhatóságot az öböl két partja között. A tervezett funkciók között **található rendezvény és koncertterem, galéria, könyvtár, bérelhető műterem-lakások, próbatermek**, továbbá az ezeket kiszolgáló **üzletek, vendéglátóhelyek**.

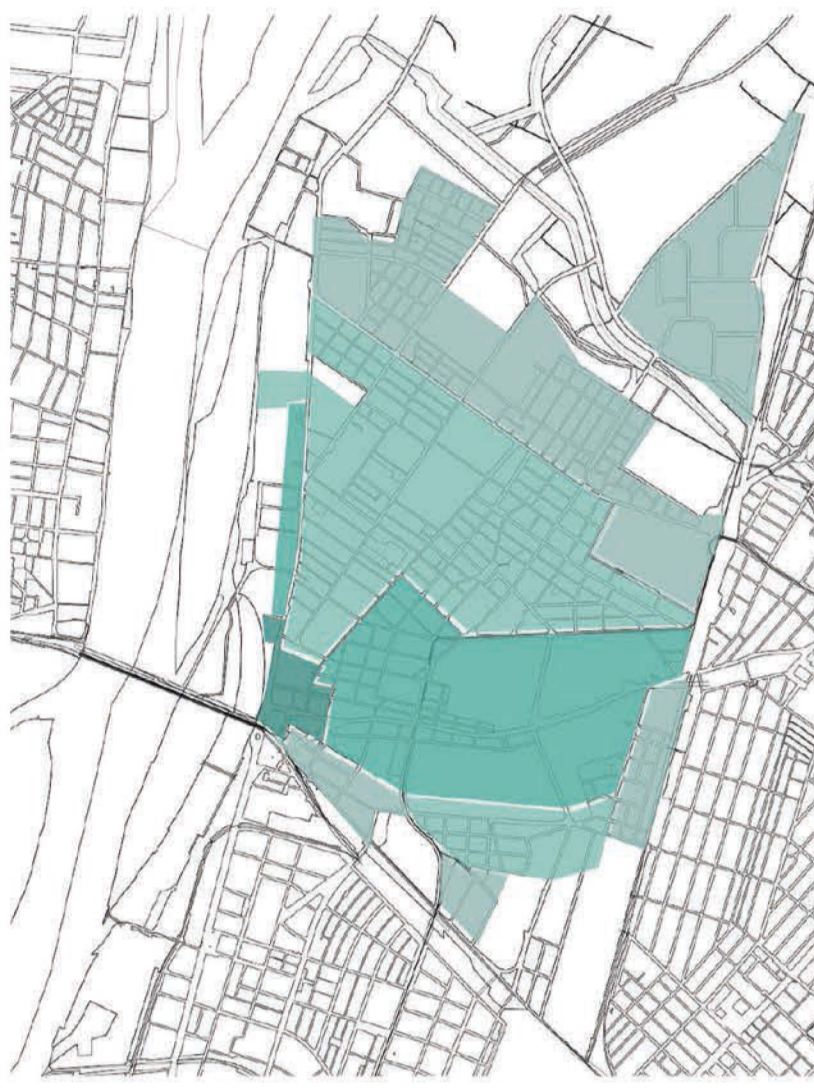
A terület épületállománya erősen leromlott, legtöbbjük bontásra ítéltetett, az egyetlen karakteres épület a hajójavító üzem hosszan elnyúló csarnoképülete, mely meghatározó látvány már a szárazföldi oldalról is, így ennek teljes megtartása, új funkcióval való megtöltése mellett döntöttünk.

ELŐKÉPEK



VÁROSFEJLŐDÉS

- 1840 _önálló község
- _gr Károlyi István alapító
- _kikötő körüli gyárak alapítása, köré települnek a lakók
- 1875 _templom körül kialakuló város központ
- _bővül a partmenti gyársor
- _a település rákospalota felé terjeszkedik
- _1846-ban Váci vasútvonal átadása
- _1866-ban első lovasút
- 1920 _nagy népességnövekedés és terjeszkedés
- _sűrűsödik a villamoshálózat
- _kiépül a városközpont
- _gyárak fénykora
- 2016 _háborús károk
- _ipar lassú hanyatlása
- _lakótelepítési láz
- _villamosvonalak felszámolása
- _rendszerváltáskor gyárak bezárnak, Újpest külvárosi lakókerületté válik



IPAR KIALAKULÁSA ÉS HANYATLÁSA

lakóterületek térhódítása az ipar rovására

iparközpont elhínésése betörlésen át teremtett a városközvetben



VIZSGÁLAT

AKCIÓTERÜLETEK MEGHATÁROZÁSA KARAKTER SZERINT

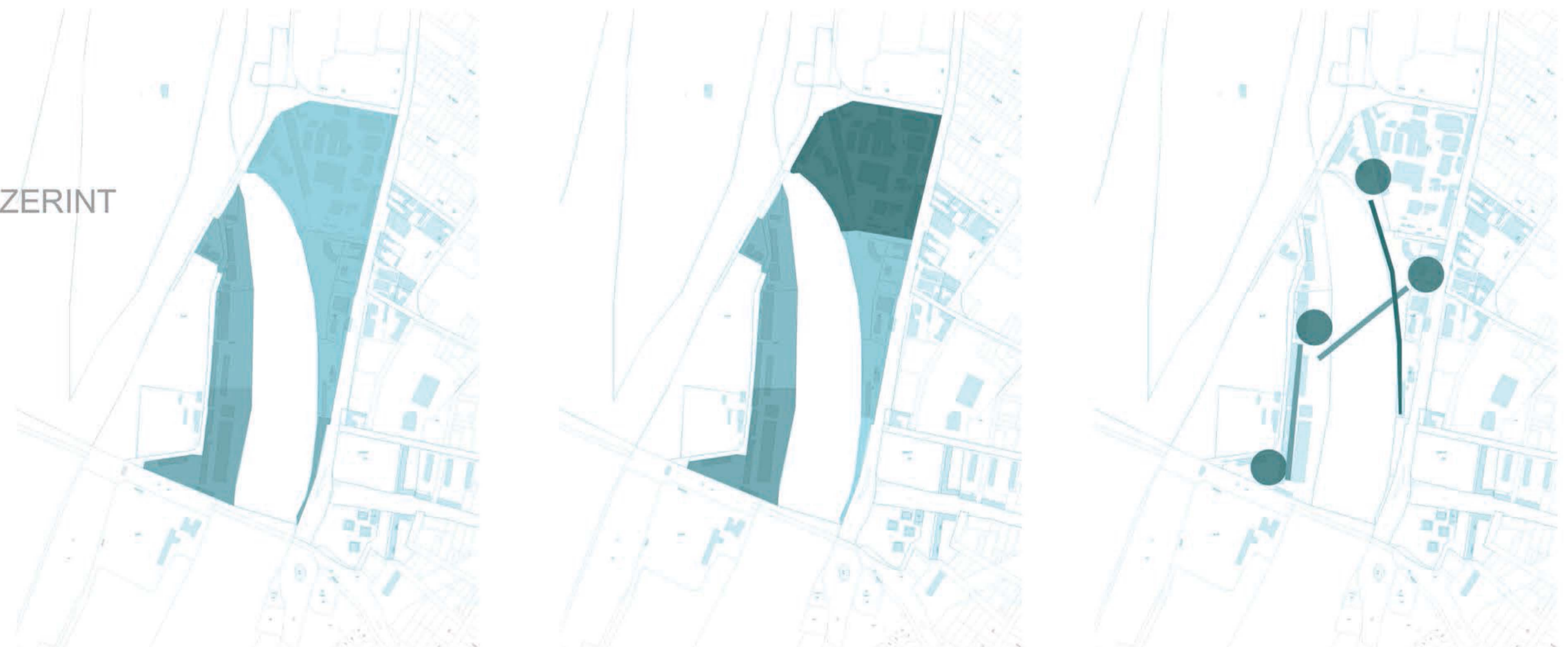
volt bőrgyár területén megőrzendő ipari épületállomány
Népszigeten egykori hajójavító üzem csarnoképületei, vízkapcsolata
vízparti sétány

BEÉPÍTÉS JAVASOLT INTENZITÁSA

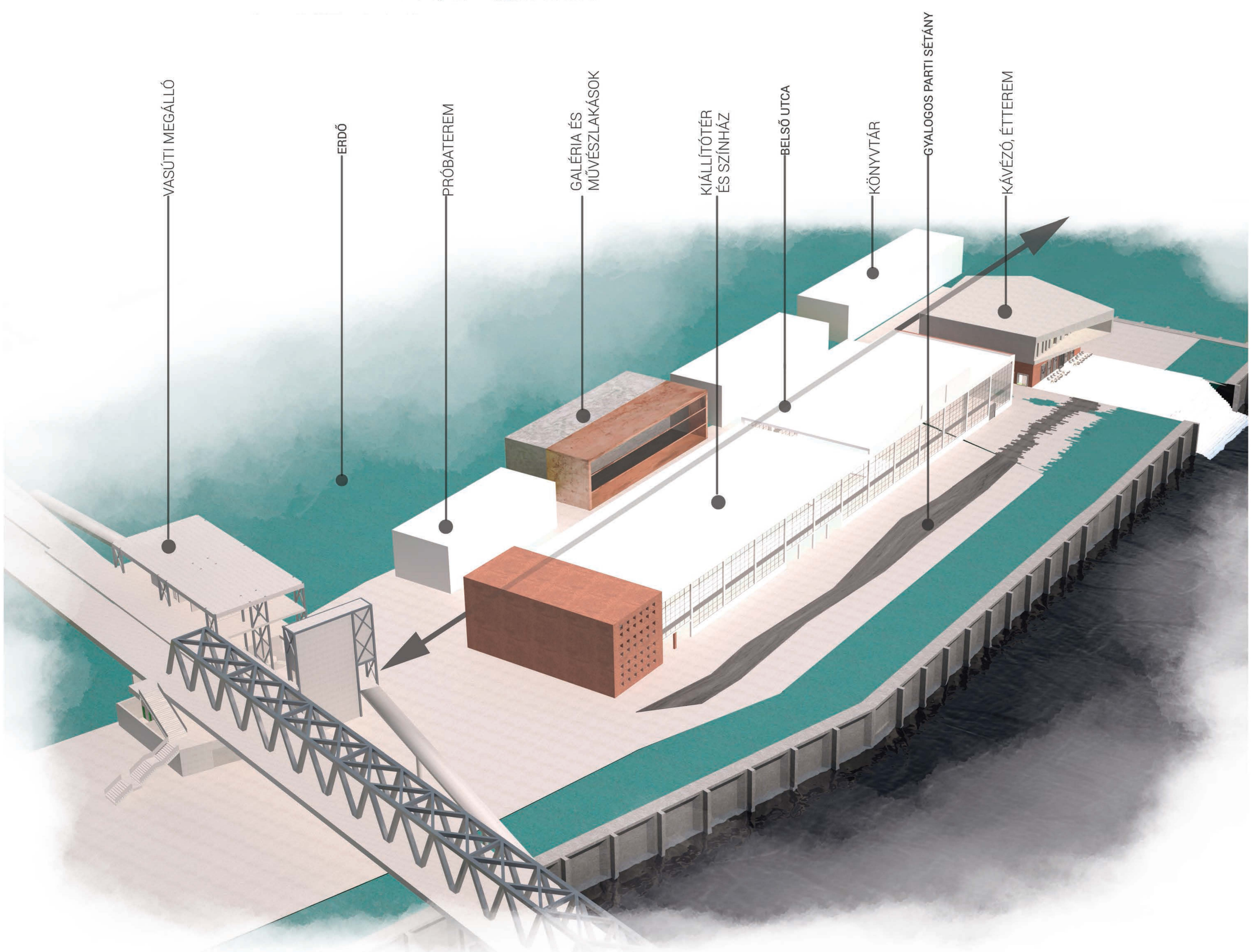
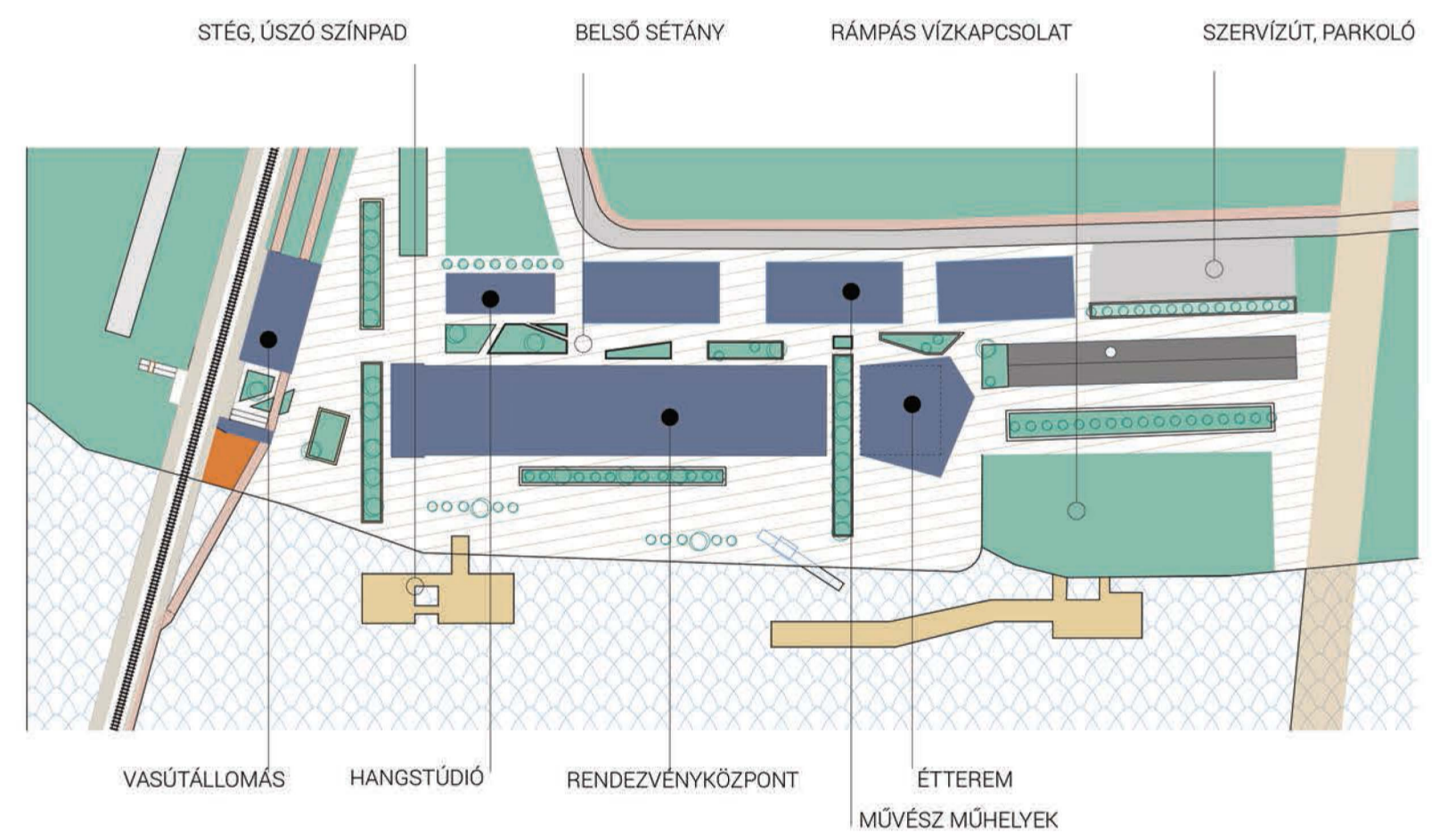
Bőrgyár területén meglévő sűrűség megtartása
Váci út és öböl közötti terület tisztítása
Népsziget beépítése átmenet jellegű

KIALAKULÓ KAPCSOLATOK ALKÖZPONTOK

két part közti kommunikáció
sétány mentén egymásra épülő funkciók



BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ



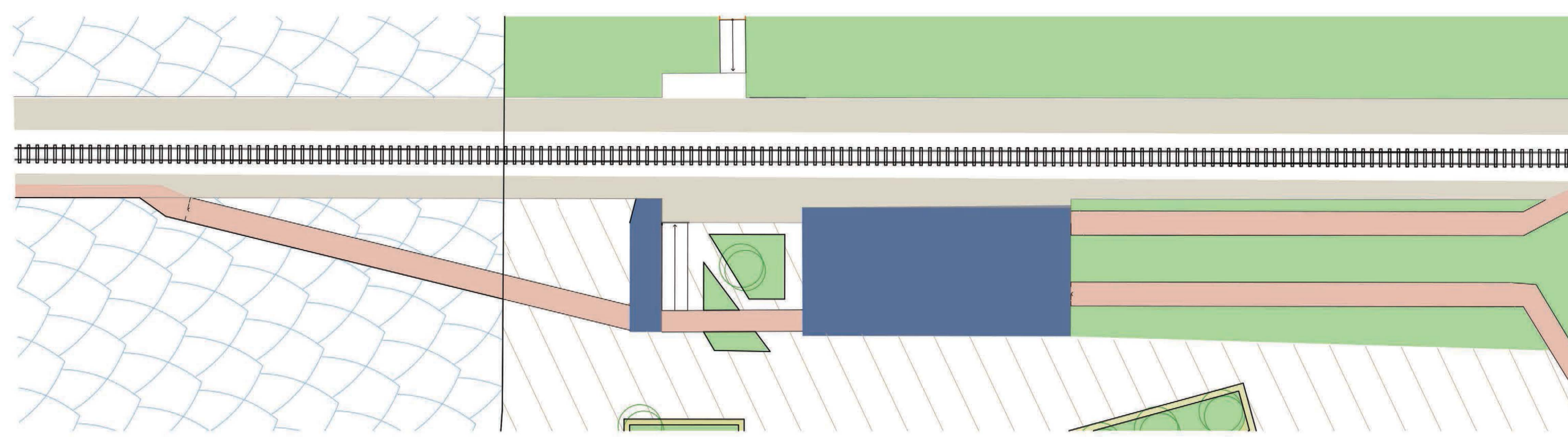
TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

Nagy Gergely

mahART kapu



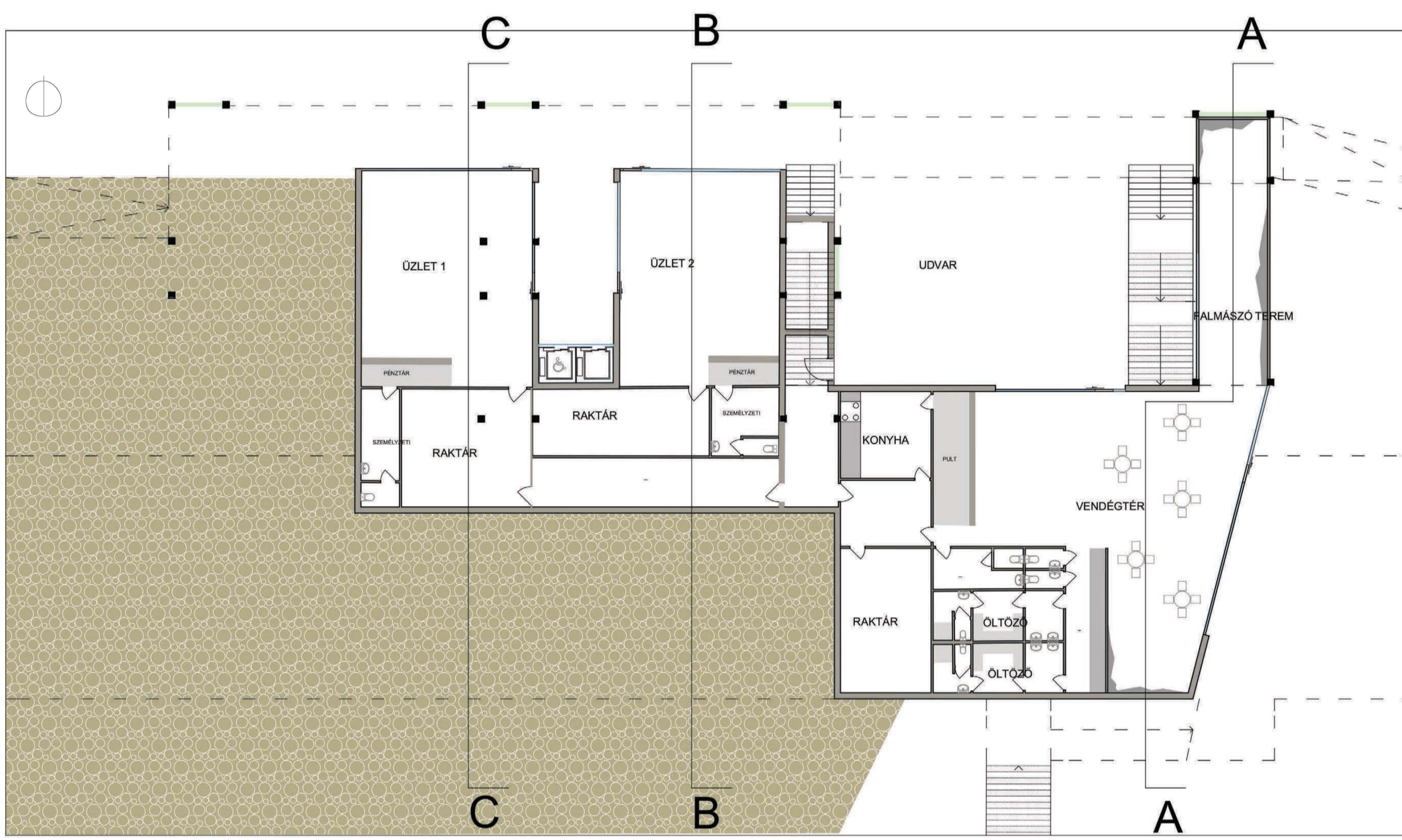
Koncepció

Funkció: vasúti kapcsolat megteremtése. művésztelep megnyitása.
 Probléma: peron sétálók, utazók, biciklisek egyidejűsége
 Megoldás: kerékpáros forgalom fizikai elválasztása
 Eszköz: lemezek-szintek elkülönülése

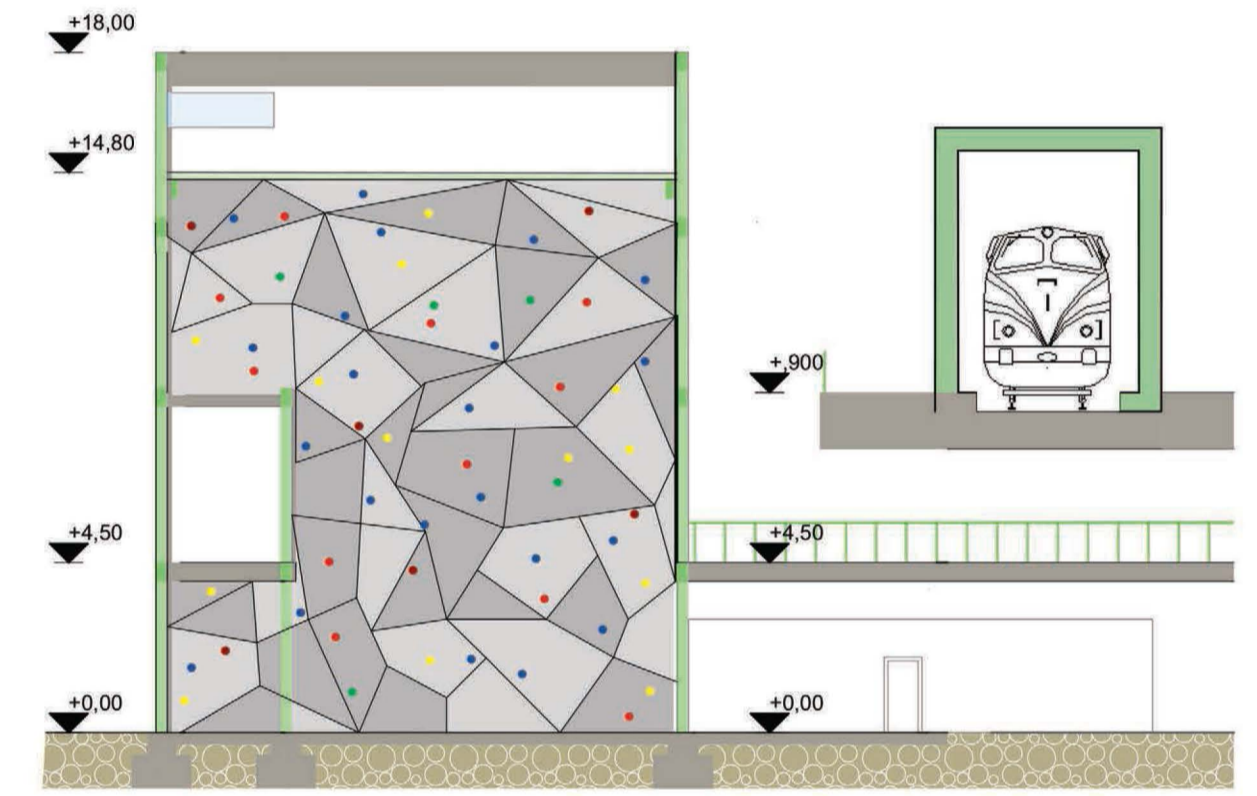
Ház

Egy lemezes és egy torony tömb különíthető el.
 A fő épület tömb 3 földlemezből áll. ezek között minden szinten funkcióknak megfelelően jönnek létre belső terek. A felső szint a vasúttal közlekedőké és a hídon sétálóké. A váróterem mellett egy kávézó is egy szezonális büfé is helyet kap.
 A középső szintre érkeznek a kerékpárosokat leválasztó rámpa. Ide egy kerékpár szervíz kerül. Innen csatlakozik le az utcaszintre vezető kerékpár út, és nagy kapacitású kerékpár tároló is helyet kap.
 Könnyen megközelíthető innen a peron szint és az utca szint is.
 Az alsó szinten 2 üzlet kerül kialakításra, hátsó árufeltöltéssel. A két üzlet között érkezik a lift, amely a 3 szintet összeköti és akadálymentes kapcsolatot biztosít.

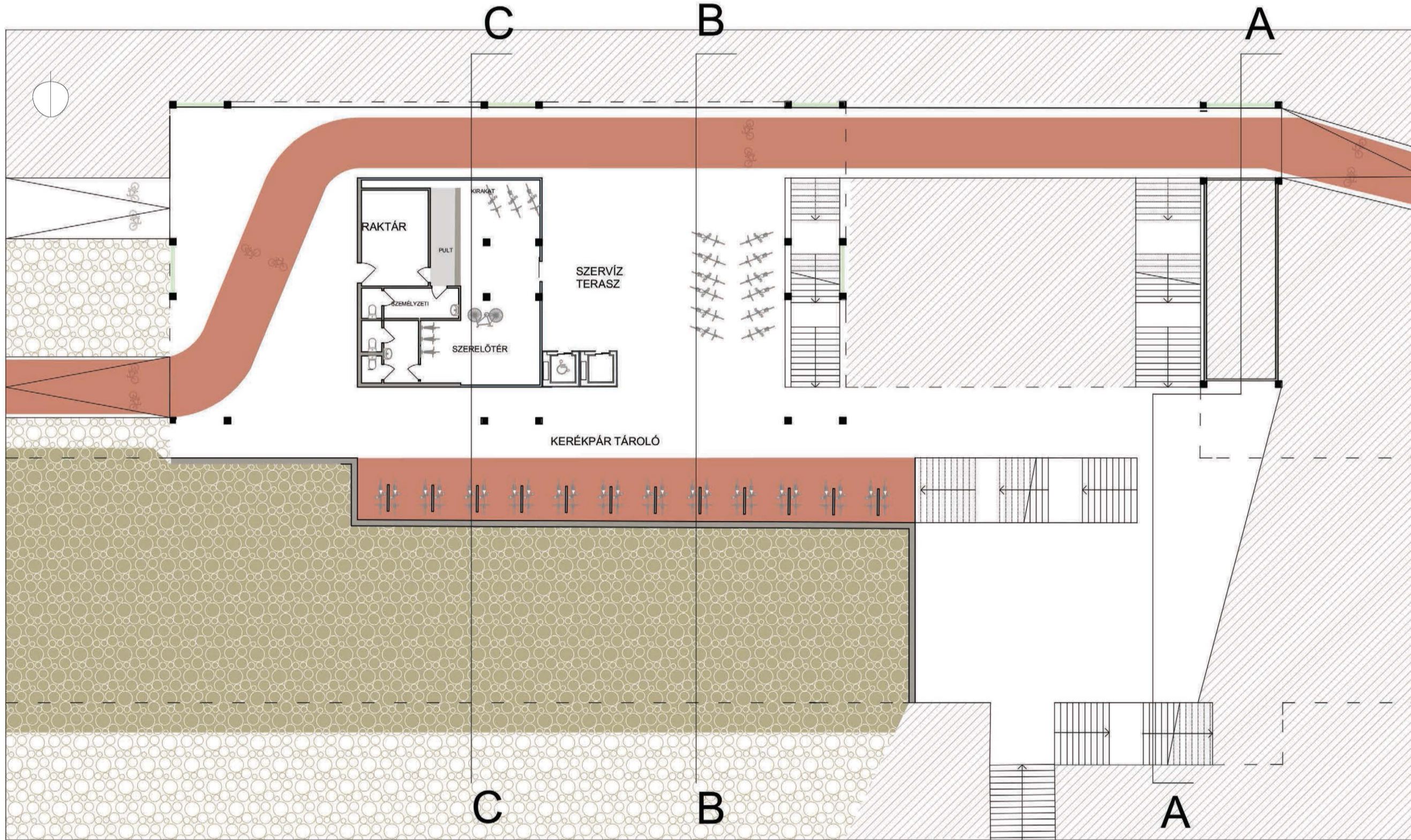
Az utcaszinten egy udvart összefogva kapcsolódik egymáshoz a kép épülettömb.
 A torony jelként magasodik a híd mellett. Feladata a művésztelep hirdetése. Külső felületén reklámok helyezhetőek el, de önmagában is hívogató tömeg. Belsejében falmászóterem helyezkedik el. Ennek kiszolgáló egysége a híd alatt található. Ez egyben egy falmászó kávézó is.
 A komplexum kapcsolatot teremt a híd déli oldalán folytatódó partszakasszal. Itt ideálisan kialakítható egy kajak-kenu bázis.



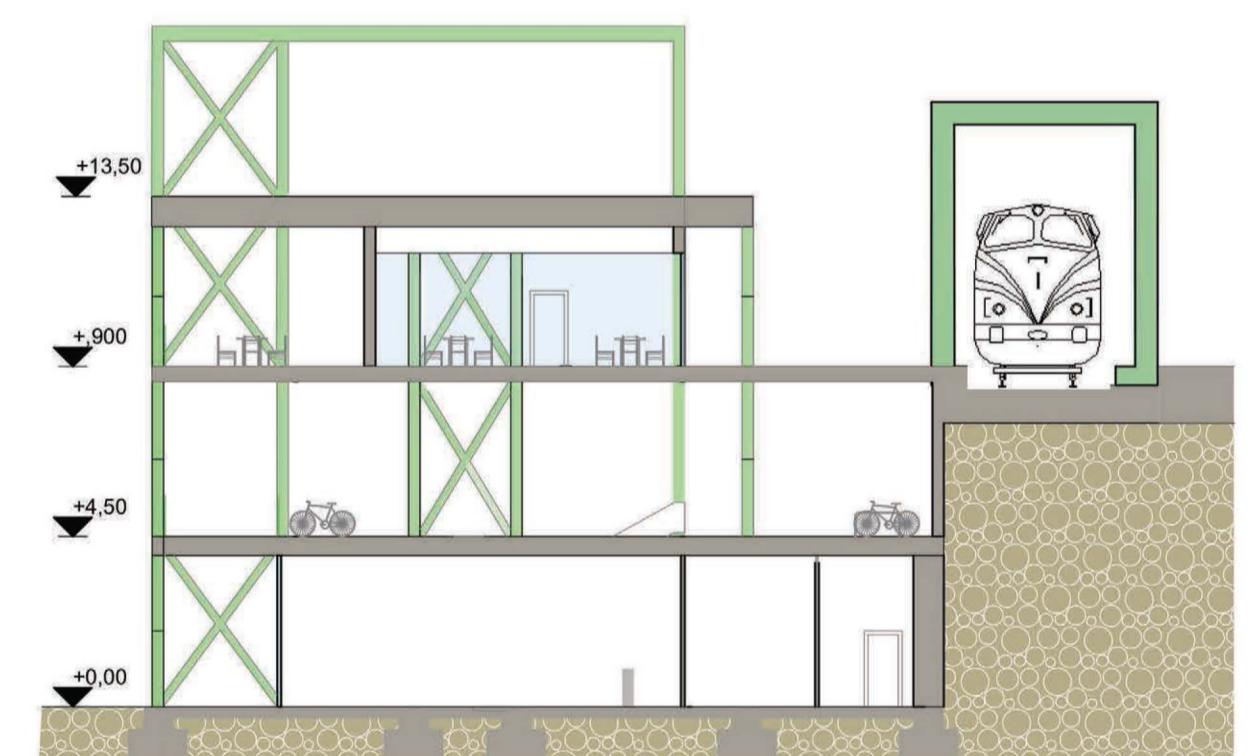
FÖLDSZINT ALAPRAJZ 1:200



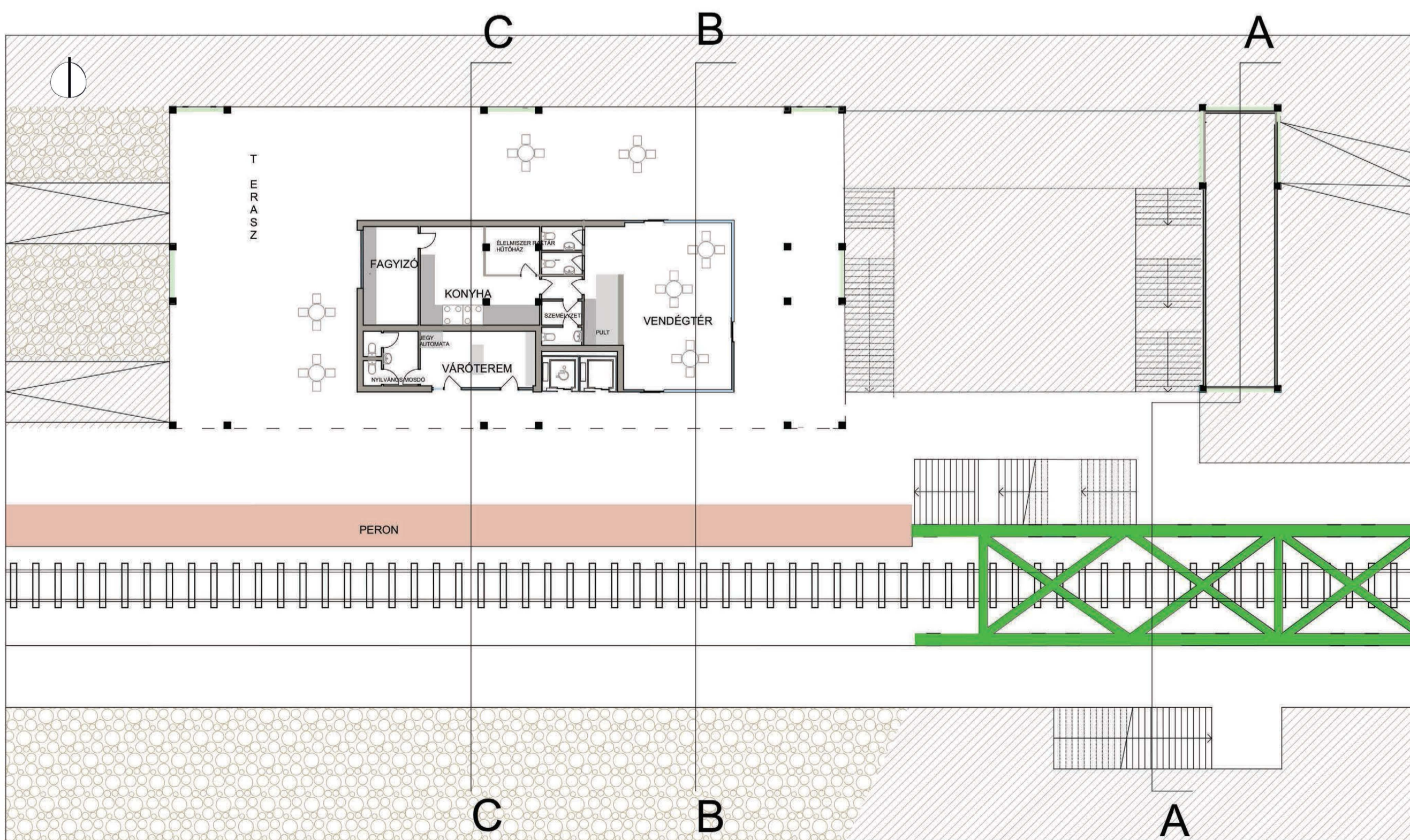
A-A METSZET 1:200



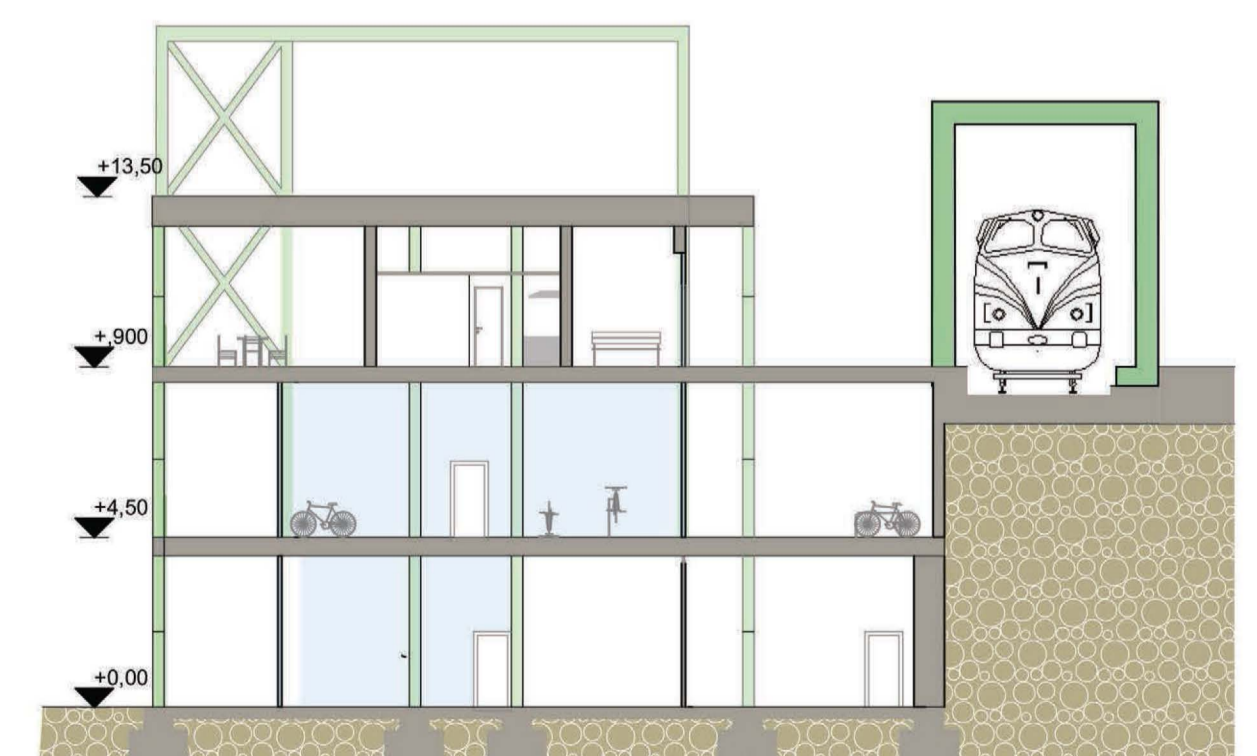
EMELET ALAPRAJZ 1:200



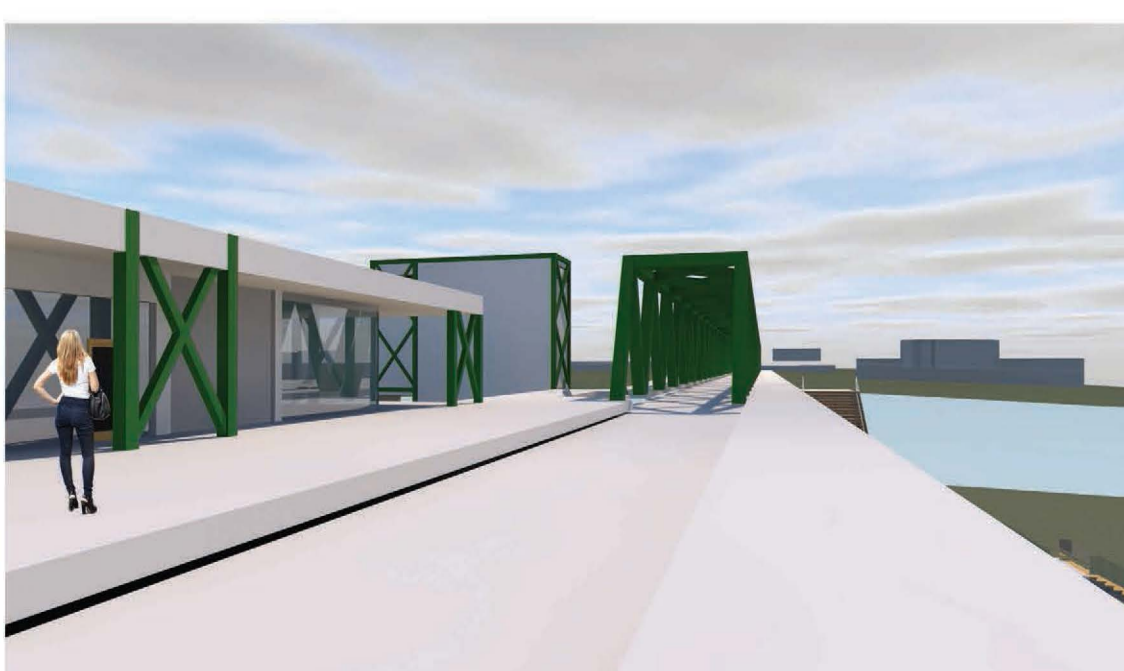
B-B METSZET 1:200



PERON SZINT ALAPRAJZ 1:200



C-C METSZET 1:200



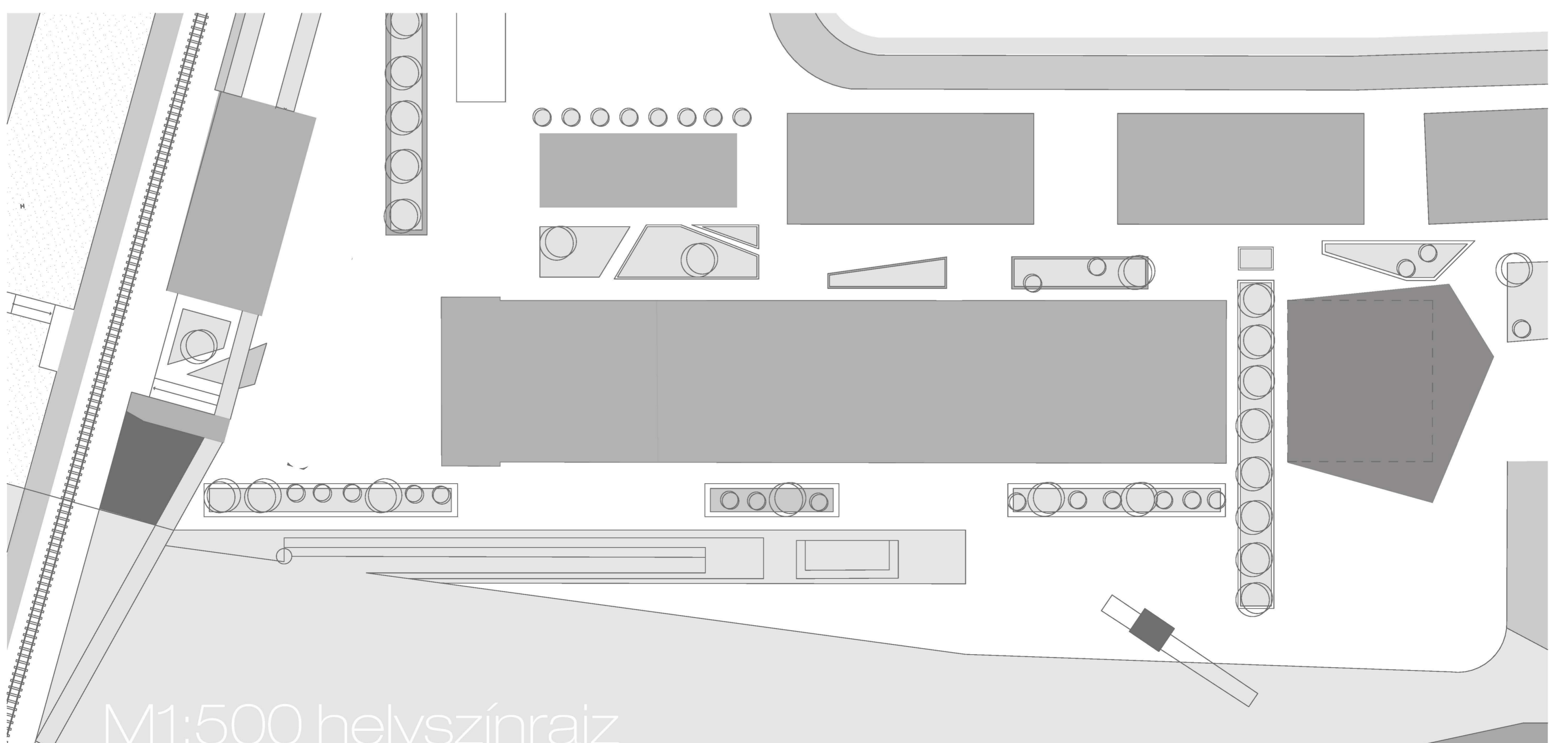
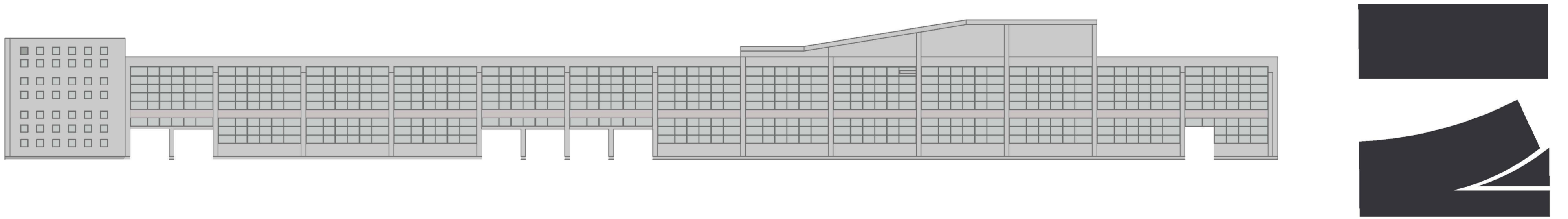
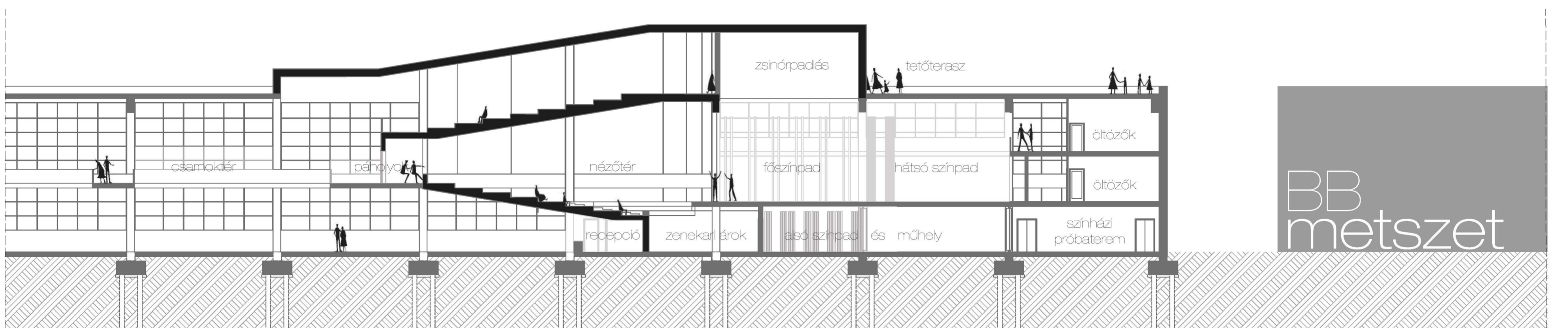
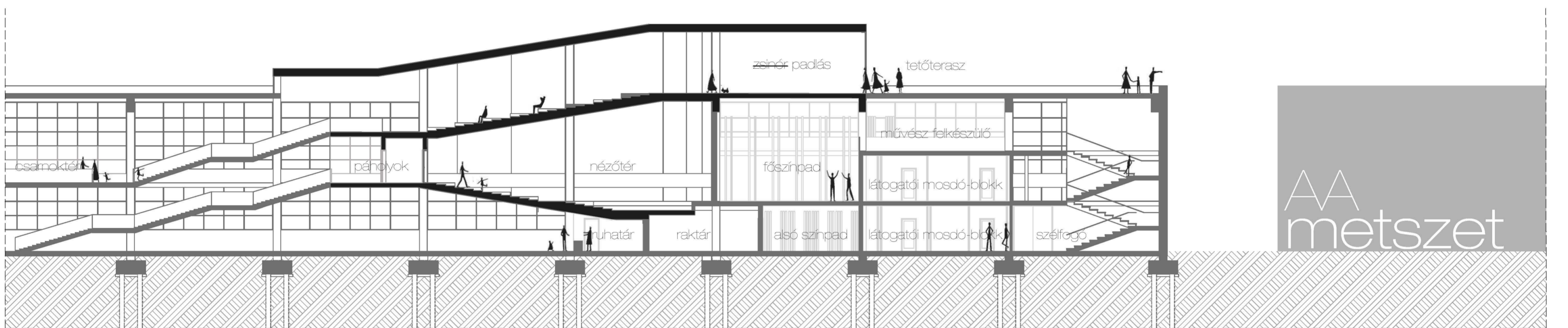
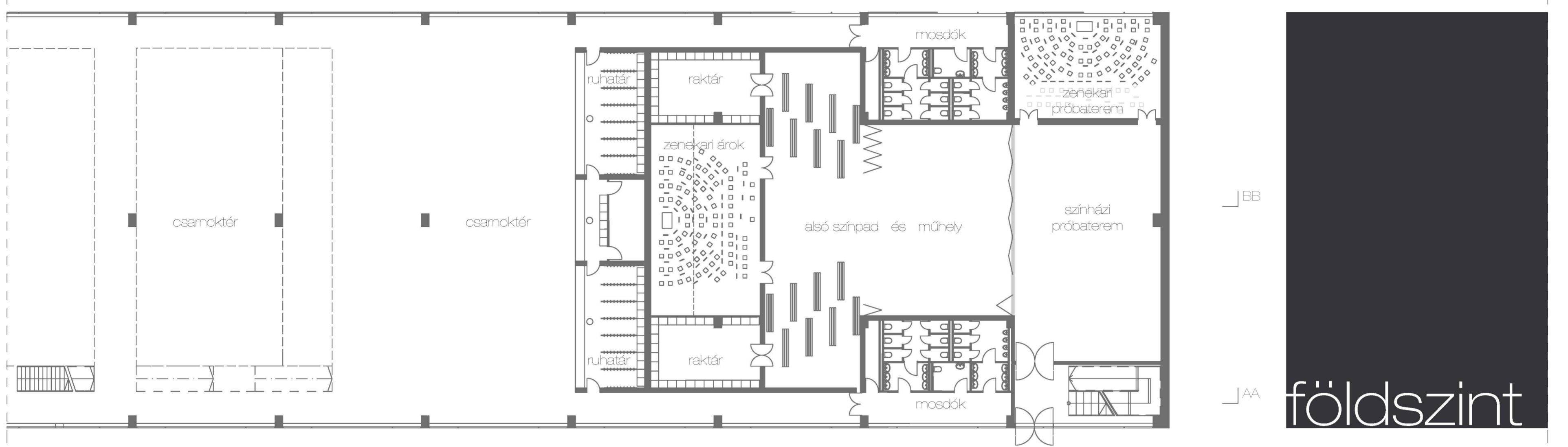
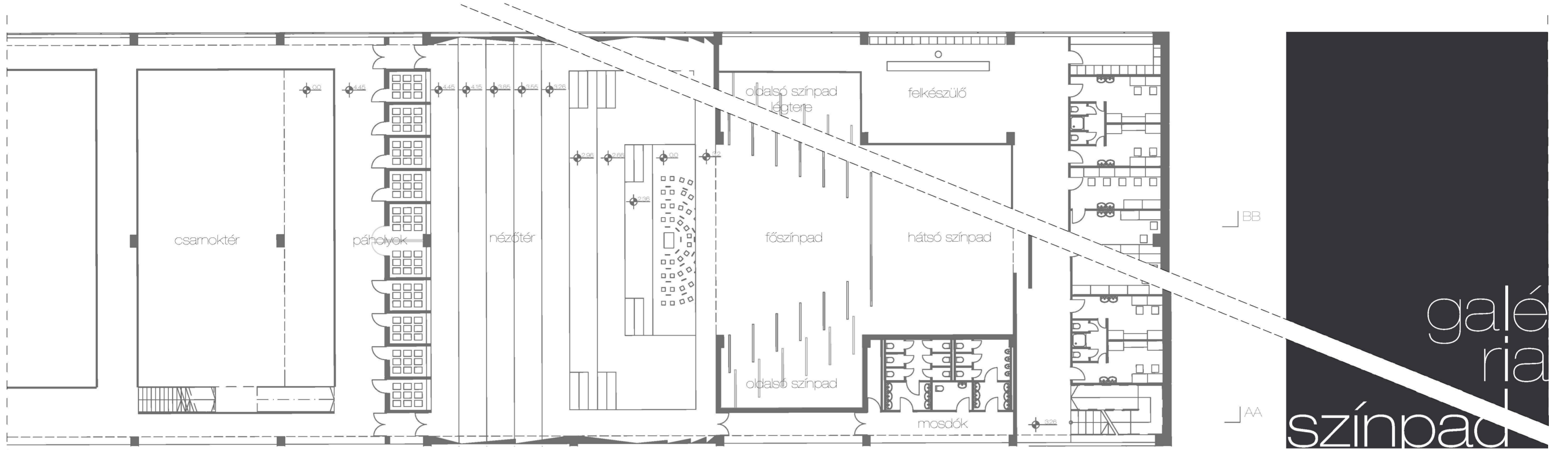
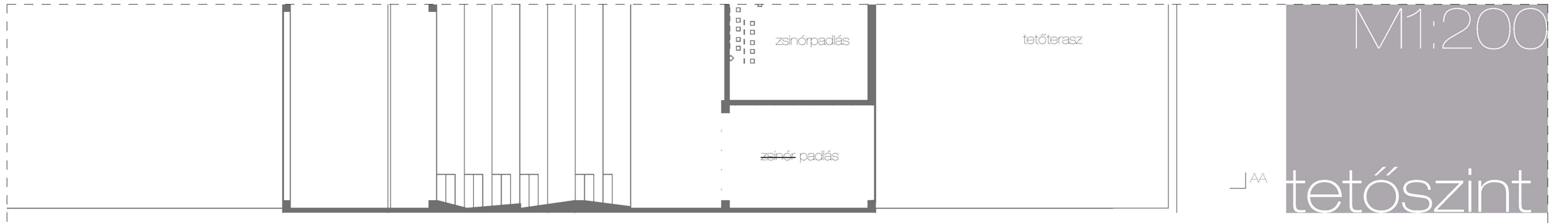
TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pály Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

BERCZI Zsófia

Színház, MahART Művészeti Negyed



TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

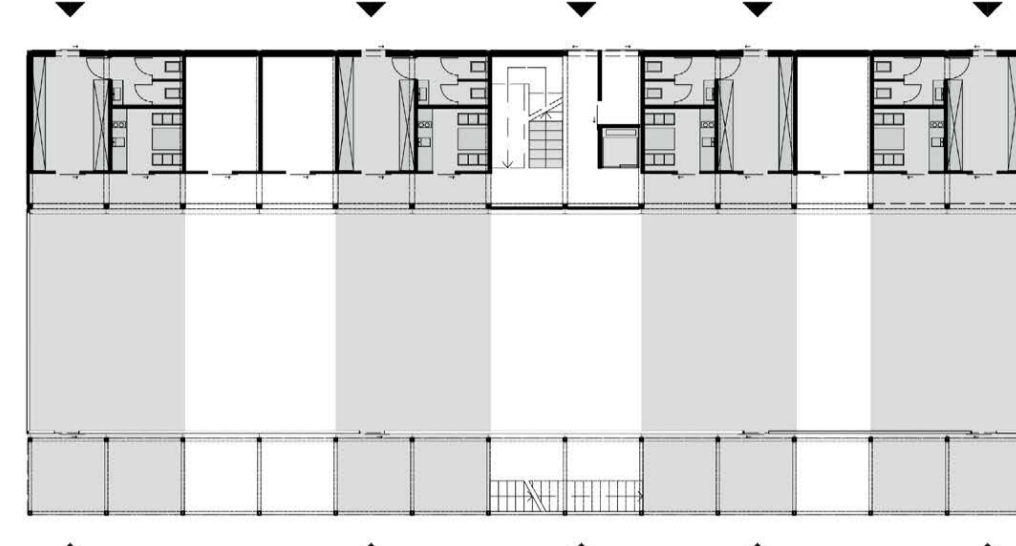
GEDEON Tekla

MŰVÉSZ TELEP

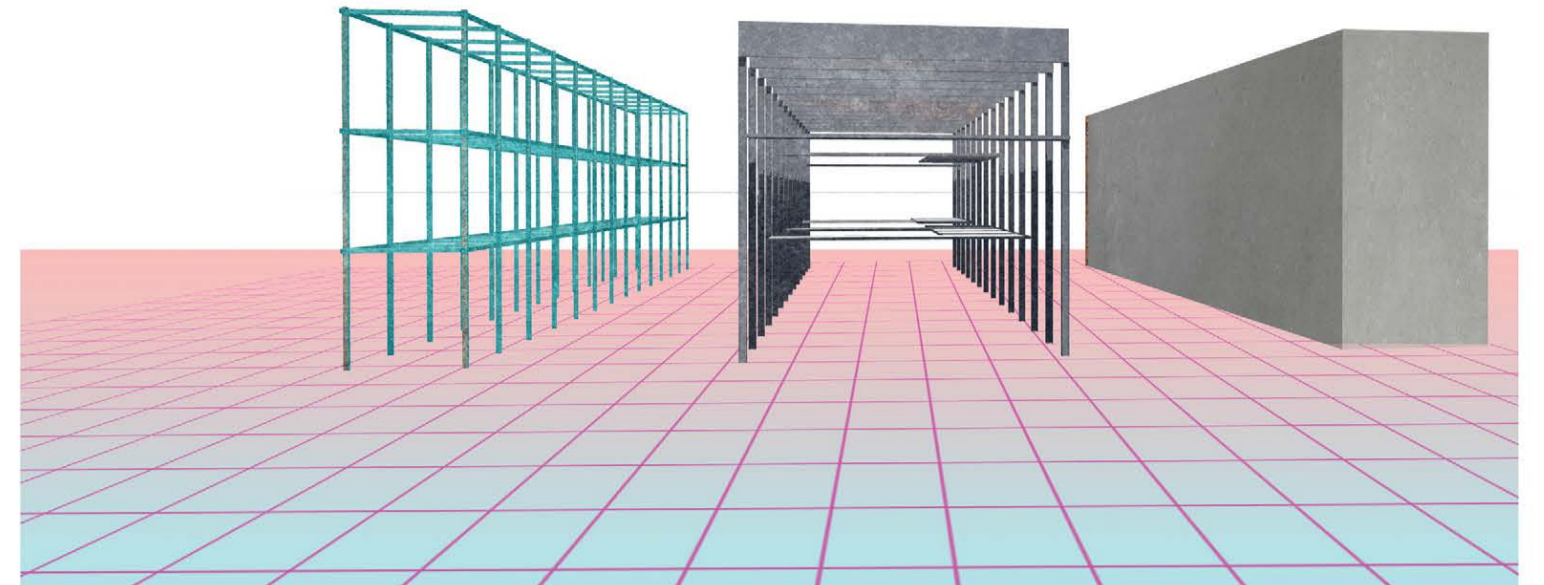
MODULÁRIS SZERKEZET

FIX:
KÖZLEKEDÉSI RENDSZEREK,
VIZES BLOKKOK, BEJÁRATOK

FLEXIBILIS:
FUNKCIÓK,
VÁLASZFALAK, ÖSSZENYITHATÓ
TEREK, HOMLOKAZATI
ÁLLVÁNYRENDSZER, KÖZTEREK



FSZ. BŐVÍTHETŐ ALAPRAJZI ELRENDEZÉS



FUNKCIÓ: KULTÚRA + MŰVÉSZET + OKTATÁS + KUTATÁS + DESIGN



METSZET M=1:100

SZERKEZETI MEGJELENÉS

PRIVÁT TEREK:
ZÁRT BETON VÁZAS TÖMEG: KISZOLGÁLÓ FUNKCIÓK

KÖZÖS TEREK:
NAGY BLMAGASSAGÚ ACÉL SZERKEZET: STUDIÓK + KÖNNYED HÍD KAPCSOLATOK

NYITOTT TEREK:
SZABADON ALAKÍTHATÓ ACÉL ÁLLVÁNYZAT: FOLYAMATOSAN VÁLTOZÓ HOMLOKZAT

PUBLIKUS TEREK:
SÉTÁLÓ UTCA BEÉPÍTHETŐ TERÜLETEK; BÚTORRENDSZER [PL.: KIÁLLÍTÁSOK]

ÖNÁLLÓ MŰKÖDÉSI PROGRAM

CÉL: ÖNFEJTARTÓ RENDSZER

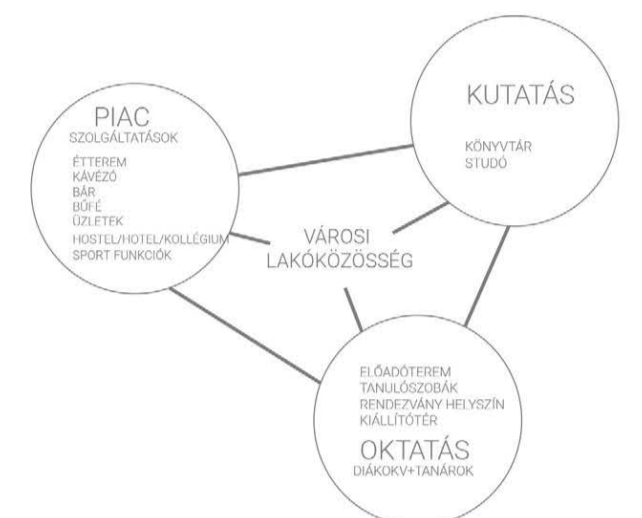
ESZKÖZ: KULTURÁLIS FUNKCIÓK TELEPÍTÉSE + KÖZÖSSÉG TEREMTÉSE

INTÉZMÉNYI SZINTEN:
ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT: ÉRDEKES
SZERKÉZETI HASZNÁLAT: KULTURÁLIS
SZERKÉZETI HASZNÁLAT: PIAC

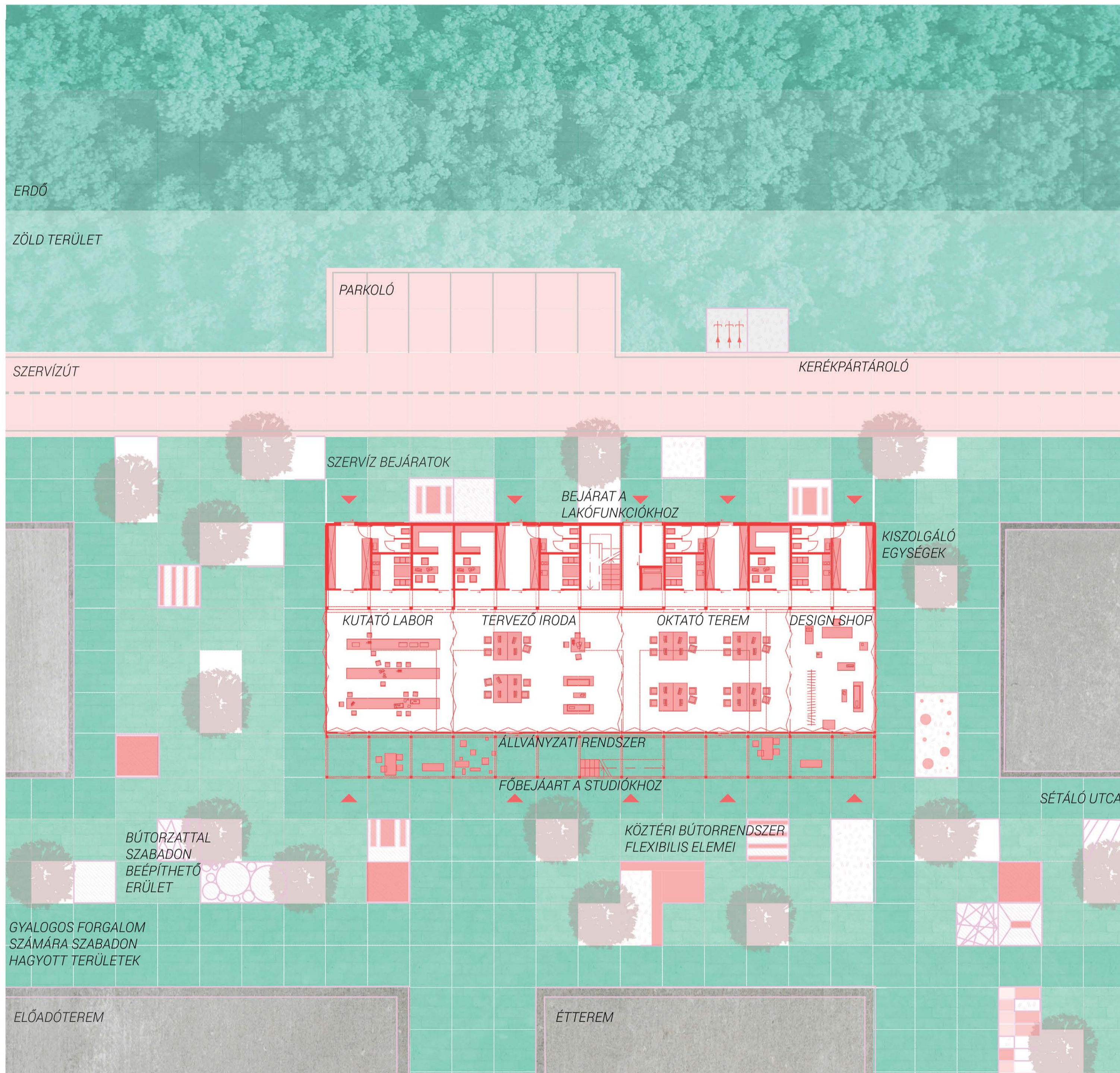
KULTURÁLIS ÉLET AKTIVIZÁLÁSA + TERÜLET RENDZÉSE

VÁROSI LAKÓKÖZÖSSÉG MEGJELENÉSE

ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT: SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉG, SPORT PÁRK, ÉTTEREM, BÁR,
KULTURÁLIS TEVÉKENYSÉG: SZÍNHÁZ, MŰVÉSZETI MŰHELY, KONCERTTEREM, KIÁLLITÁSOK,
KÖNYVTÁR, STÚDIÓK, KÖNYVTÁR, STÚDIÓK, MŰHELYK



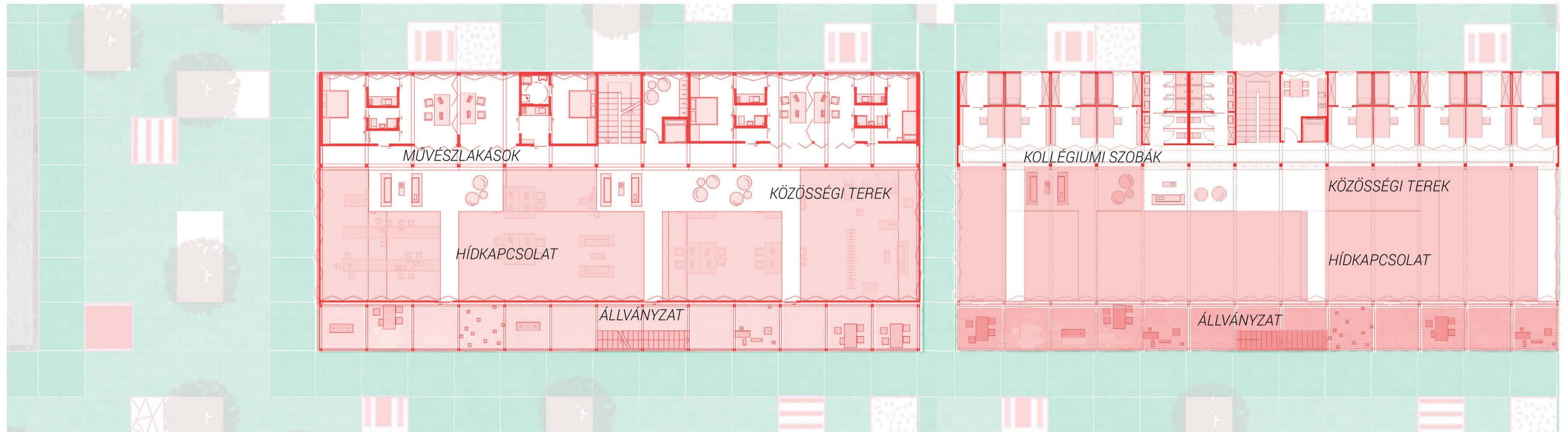
HELYSÍNRAJZ M=1:200



A SZERKEZET NYITOTTSAĞÁ-
NAK VÁLTOZÁSA AZ ALAPRAJ-
ZI ELRENDEZÉSEK SORÁN IS
TÜKRÖZÖDIK. A HÁLÓ
HELYISÉGEK KÉPZIK A PRIVÁT
TERÜLETEKET, MELYEKHEZ
MOBIL FALAKKAL HATÁROLT
FÉLPRIVÁT MUNKAÁLLOMÁ-
SOK CSATLAKOZNAK. A KÖ-
VETKEZŐ LÉPCSŐ A FOLYÓSOK
BŐVÜLETEIBEN ELHELYEZETT
KÖZÖSSÉGI TEREK, MELYEK
AKTÍV VIZUÁLIS
KAPCSOLATBAN ÁLLNAK A
NYITOTT STUDIÓ TEREKSEL. A
CSARNOKON ÁTIVELŐ
KÖNNYŰSZERKEZETES HÍDA-
KON KÖZELÍTHETŐ MEG AZ
UTCA FELÉ TELJESEN
MEGNYILÓ ÁLLVÁNYZATBÓL
KIALAKULÓ HOMLOKZATI SÁV.
A SÉTÁLÓ UTCA KIJELELT
TERÜLETEI TOVÁBBI
LEHETŐSÉGEKET
BIZTOSÍTANAK A LÁTOGATÓK
BEVONÁSÁRA.

ELSŐ EMELETI ALAPRAJZ M=1:200

MÁSODIK EMELETI ALAPRAJZ M=1:200



HOMLOKZAT M=1:100



TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

SZABÓ Bence

mahART-Szénhidrát és Malátaellátó üzem

A tárgy keretében Budapest IV. kerületében lévő téli kikötőt vettük vizsgálat alá. Csapatunk tervezési helyszíne a kikötő területén belül a Népszínház kikötő felé eső szakasza, az északi összekötő vasúti hid lábától északra található partszakasz. A területen a kétes minőségű gyár és raktáregépek mellett több, **POTENCIÁLIS FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK**et hordozó ingatlan is található, személyes tervezési programom az egyik ilyen épület REVITALIZÁCIÓJÁT foglalja magában. A terület fejlesztésénél fő célunk a **KULTURÁLIS, SZÓRAKOZTATÁSI ÉS OKTATÓ FUNKCIÓK** elhelyezése volt, a jelenlegi térszervezés megváltoztatásával. Az itt található épületek egy **BELSŐ TENGYELRE** vannak felüve, mely a kikötői partszakasszal párhuzamosan fut, így ezen adottságot kihasználva mi is egy utcaszerű hálózat kialakítását terveztük mely összeköti a vasúti hidat az öblére tervezett gyalogos híddal, így teremtve egy körkörös feljárhatóságot az öböl két partja között. A tervezett funkciók között található **RENDEZVÉNY ÉS KONCERTTEREM, GALÉRIA, KÖNYVTÁR, BÉRELHETŐ MŰTEREM-LAKÁSOK, PRÓBATERMEK**. Nekem jutott a lehetőség, hogy mindezen nemes célok mellett egy jóval pragmatikusabb funkciót is telepítsék a területre, így az általam választott épületben kap helyet több **VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG** is.

A terület épületállománya erősen leromlott, legfőbb bontásra ítéltetett, az egyetlen karakteres épület a hajójavító üzem hosszan elnyúló csarnoképülete, mely meghatározó látvány már a szárazföldi oldalról is, így ennek megtartása mellett döntöttünk. Az általam gondozásba vett épület befoglaló méretét, pozícióját tekintve szinte ezen csarnoképület meghosszabbítása is lehetséges, a nagy épület téglá borította fejkének párja. Ezt a rokon kapcsolatot felfedezve döntöttem úgy, hogy átalakításokkal, de megtartom az eredeti épület földszíntjét.

A tervezési program kialakítása során vendéglátó helyek, kiadható üzletek kerültek fel, mint telepítendő igények, épületben így helyet kapott a földszinten egy **PUB**, egy **ÜZLETHELYSÉG**, az emeleten pedig egy **ÉTTEREM**. A meglévő épület kontúrjába szerkesztett pub fontos tulajdonsága, hogy mind a Duna partja, mind a belső sétálóutca nyit, kapcsolatot teremtve a két párhuzamos közlekedési útvonal között.

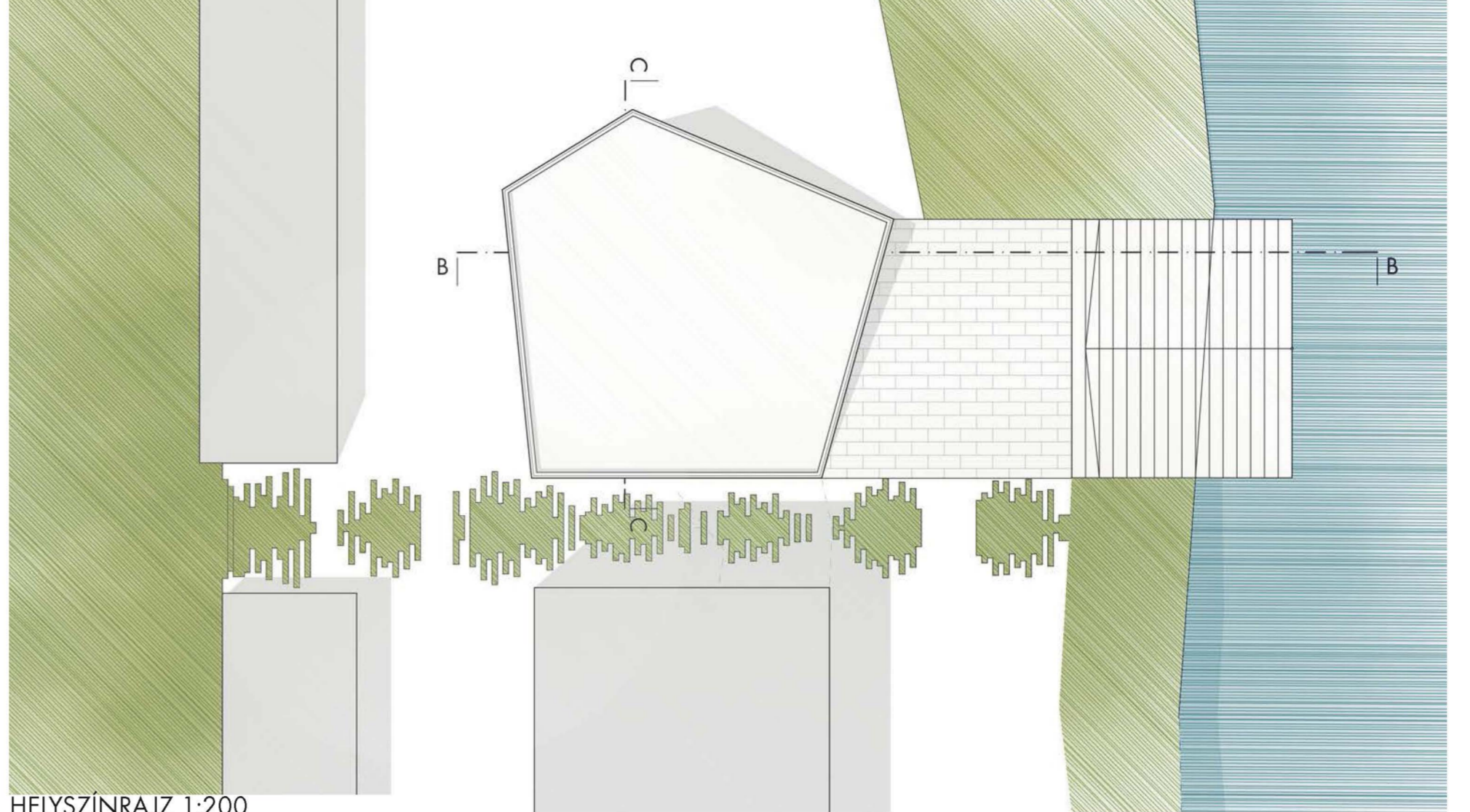
A FÖLDSZINT szabályos TÉGLATÖMBJÉRE ül a jóval SZABADABBAN FORMÁLT ÉTTEREM TÖMEGE. Bár elengedhetetlen az utca térszervezésének szempontjából a földszinti tömeg ortogonális szerkesztése, mégis fontosnak tartottam, hogy a rákerülő új elem legalább akkorra, ha nem nagyobb hangsúlyt szerepeljen, mint az eredeti beépítés, így konzolus kinyúlósaival, méreteivel uralkodik az alatta lévő tömegen.



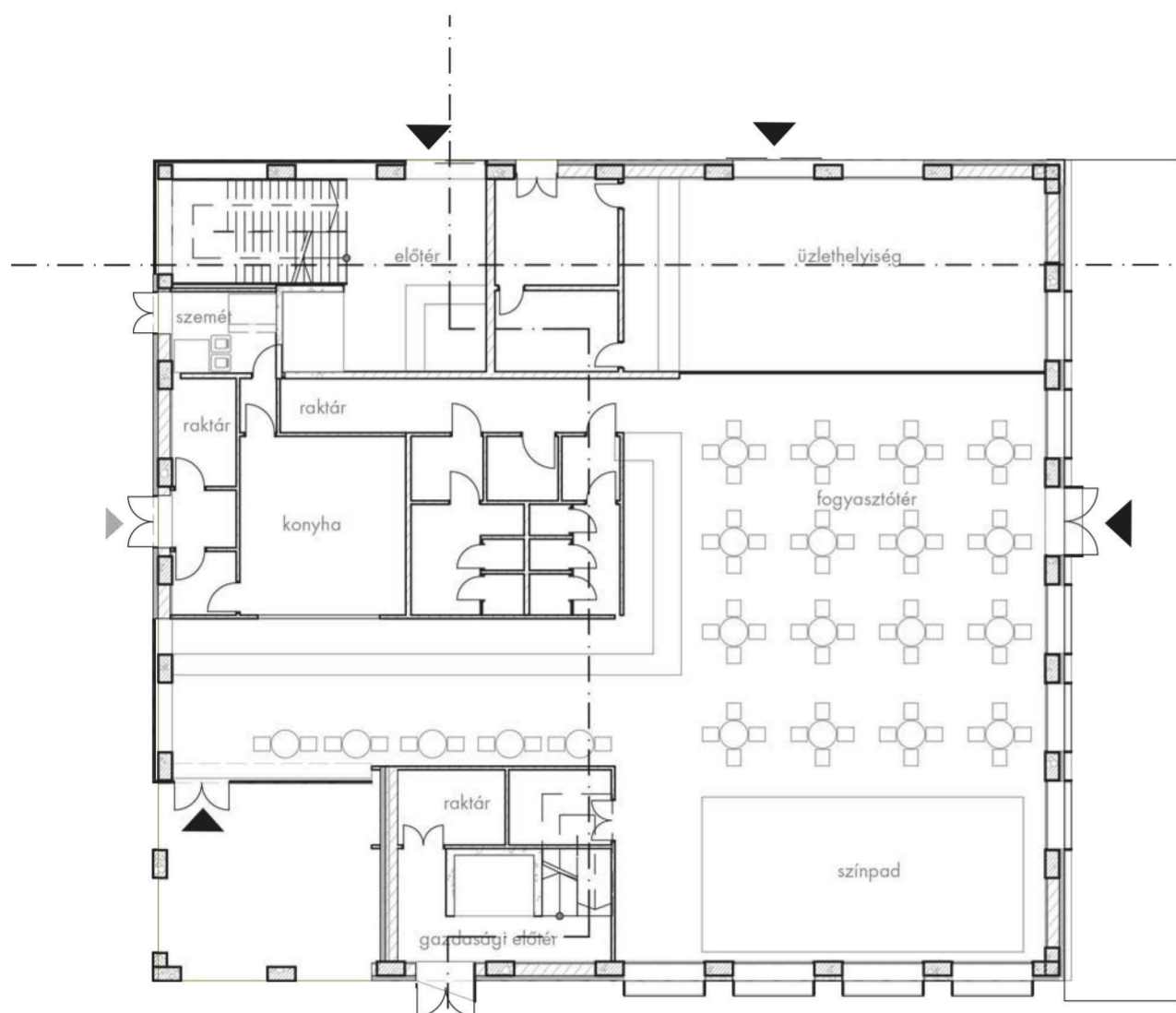
HELYSZÍN



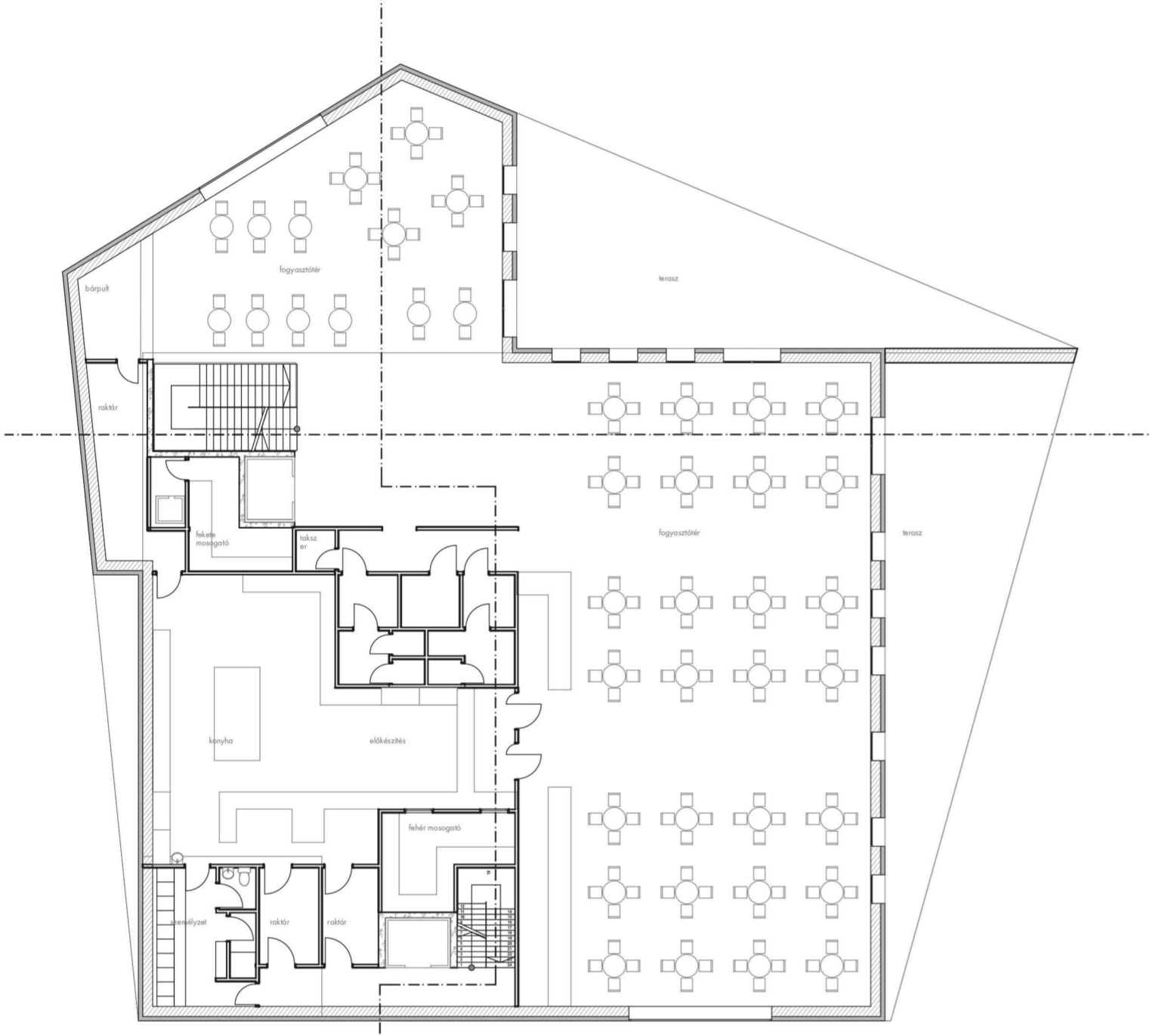
ÉPÜLET



HELYSZÍNRAJZ 1:200

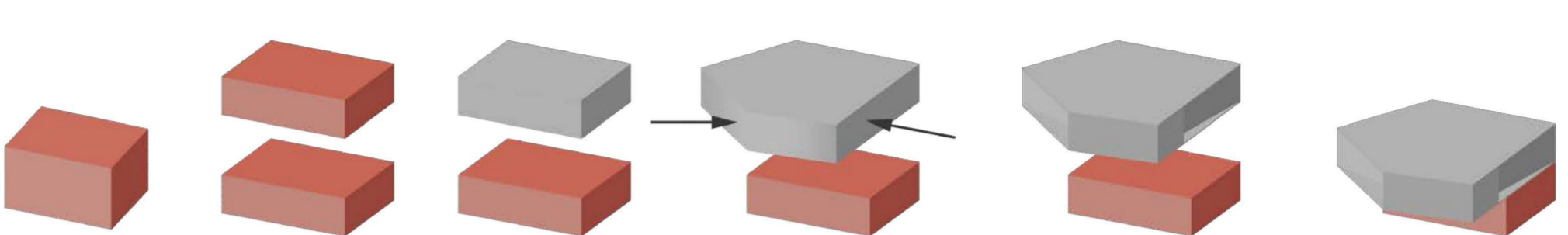


FÖLDSZINT ALAPRAJZ 1:200

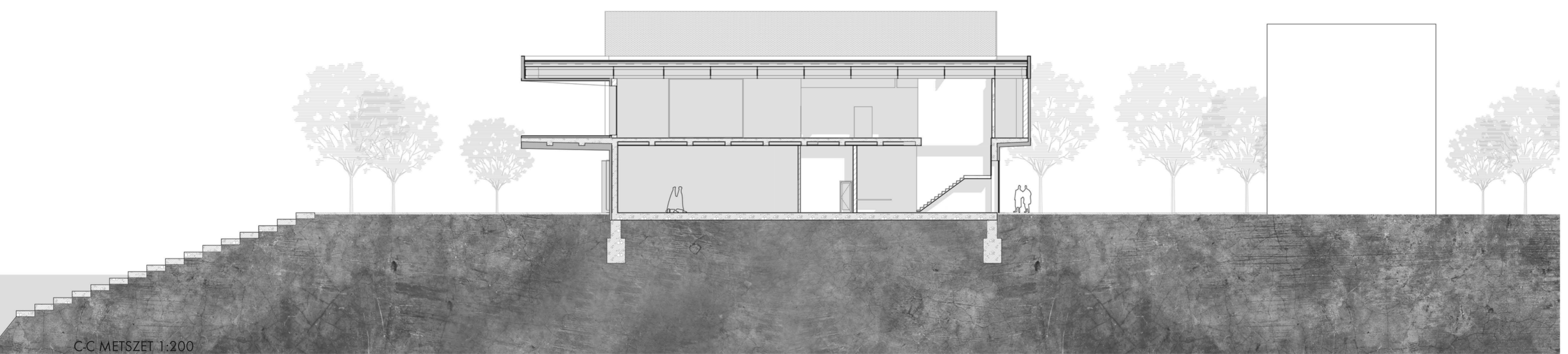


EMELETI ALAPRAJZ 1:200

TÖMEGFÖRMÁLÁS



B-B METSZET 1:200



C-C METSZET 1:200



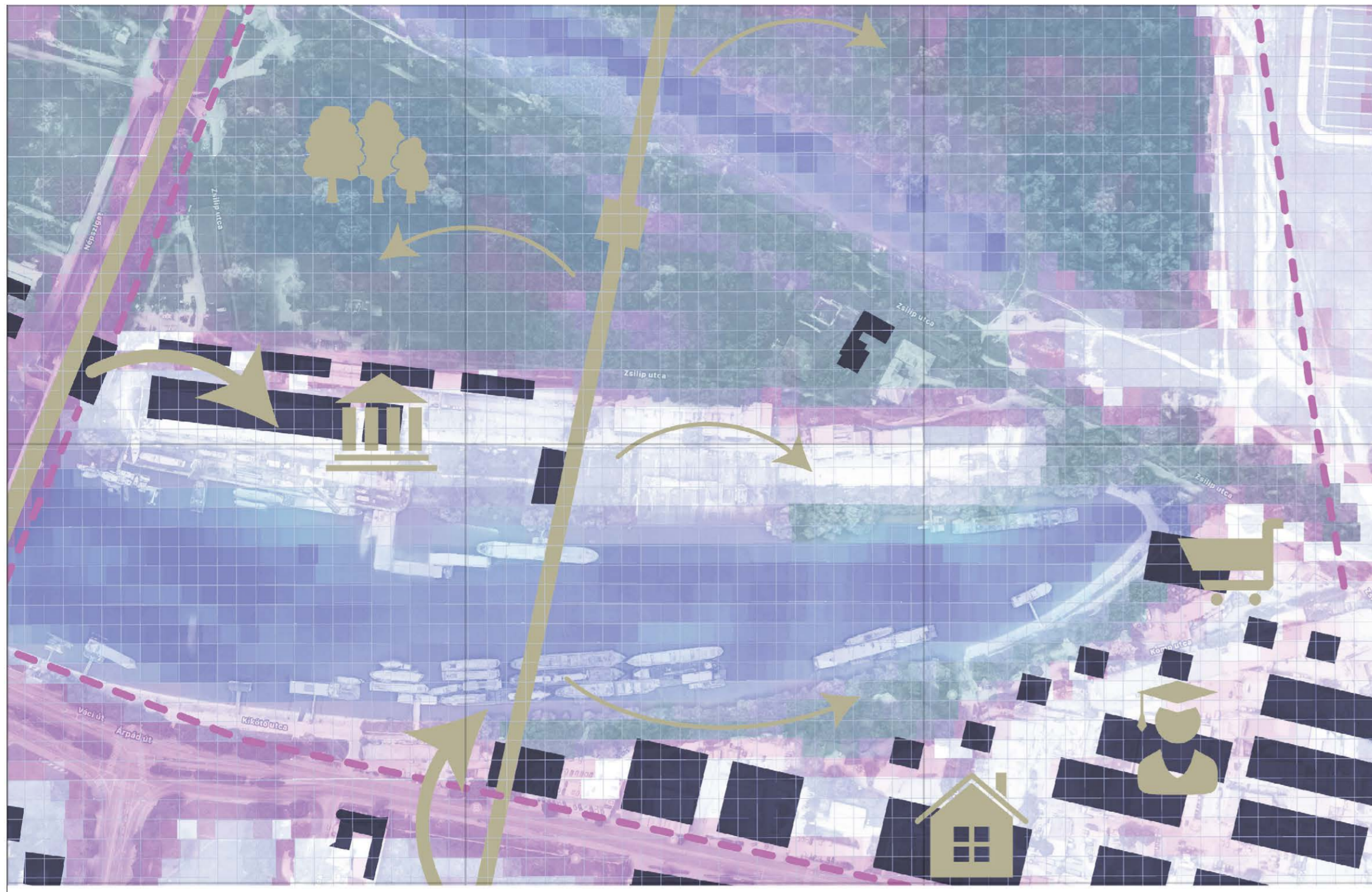
TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

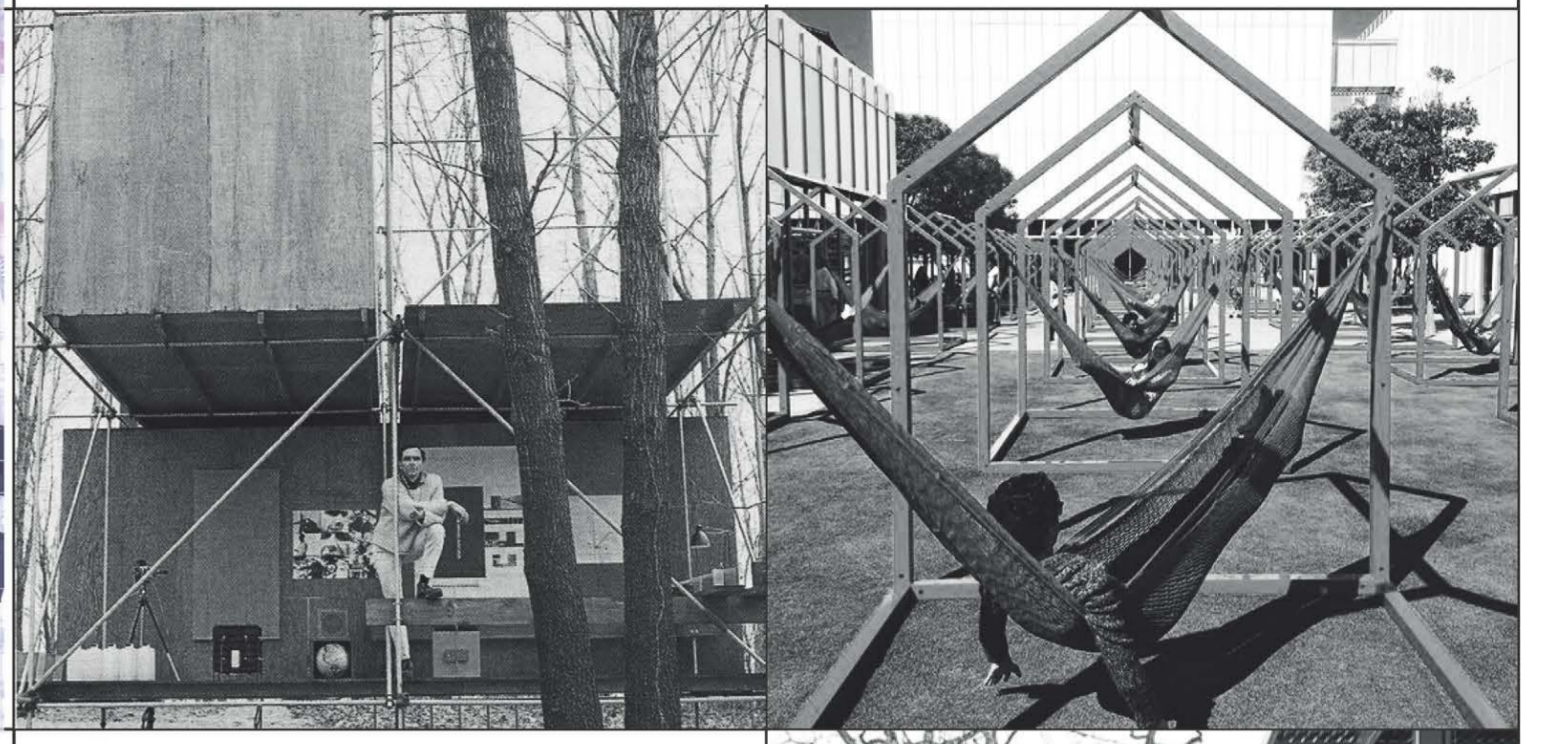
konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

GEDEON Tekla, SCHMUTZER Áron

Köztér-hálózat

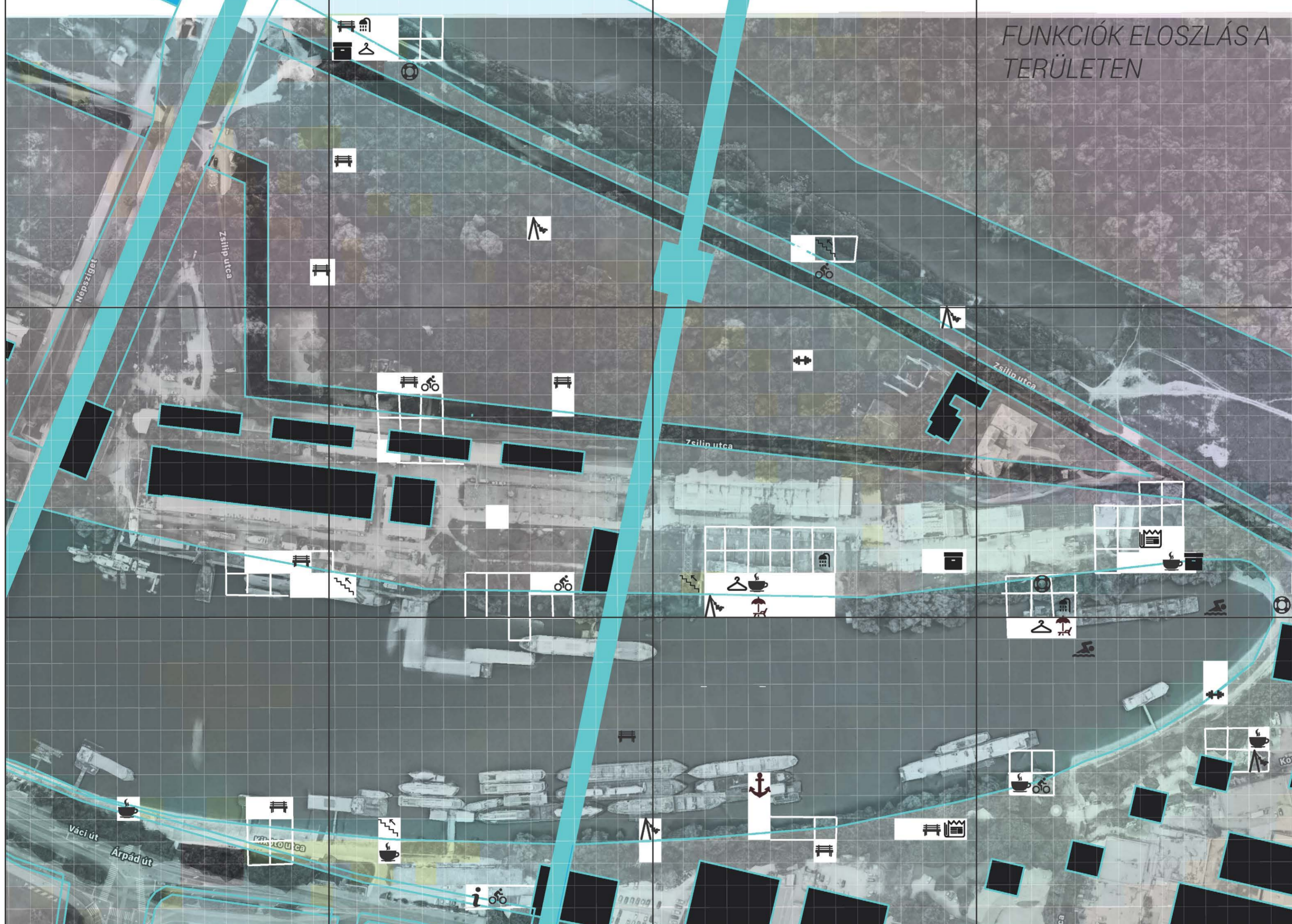


A TERVEZÉSI TERÜLET FELÜLET-ARÁNYAIBAN IDEÁLIS VÁROSI KÖRNYEZET: NAGY VÍZFELÜLETTEL, SOK ÚJRAGONDOLANDÓ ÉS ÚJRAHASZNOSÍTANDÓ TERÜLETTEL ÉS NAGY ZÖLDFELÜLETTEL RENDELKEZIK. ÁM MEGFELELŐ KIHASZNÁLÁSÁNAK LEGFONTOSABB AKADÁLYA, S EZÉRT AZ ÚJ TERV FELTÉTELE, HOGY A TERÜLET KÖRBEZÁRTSÁGÁT ÁT TUDJA HIDALNI. A TERÜLETET MIND A VÁCI ÚT, MIND A KORÁBBI IPARI TERÜLETEK ELVÁLASZTJÁK A VÁROS SZÖVETÉTŐL. A LÉTESÍTENDŐ HÍD EZÉRT ÓRIÁSI SZEREPET KAP, GYÖKÉRKÉNT GARANTÁLJA AZ ÖSSZEKÖTTETÉST A VÁROSI SZÖVETTEL.



ÚJPEST IPARI ÖVEZETÉNEK ÉS A NÉPSZIGET TERMÉSZETI KÖRNYEZETÉNEK KIHASZNÁLTSÁGA SZABADIDŐS ÉS SPORT TEVÉKENYSÉGEK KÖRÉBEN RÉGI HAGYOMÁNYOKHOZ NYÚLIK VISSZA. TERVÜNKBEN KIS ÁTALAKÍTÁSOKKAL ÉS VÁLTOZTOS FUNKCIÓÁLLOMÁNNYAL MOTIVÁLJUK A LAKOSOKAT A TERÜLET HASZNÁLATÁRA ÉS ALAKÍTÁSÁRA. A MODULÁRIS RENDSZER ALACSONY KÖLTSÉGI LEHETŐVÉTESZIK A FLEXIBILIS ELEMÉK GYAKORI CSERÉJÉT, ÍGY A RENDSZERÜNK ALKALMAZKODHAT A VÁROS ÉS A KÖRNYEZŐ INTÉZMÉNYEK IGÉNYEIHEZ, MELY FOLYAMATOSAN MEGUJULÓ, VONZÓ CÉLPONTTÁ EMELI A MAI INDUSZTRIÁLIS TERÜLETET. A HÁLÓZAT POZITÍVAN REAGÁL AZ ÉVSZAKOK, A VÍZSZINT ÉS A KIKÖTŐ KIHASZNÁLTSÁGÁNAK VÁLTOZÁSÁIRA. A FÉM KERETEK ÉS AZ EGYSÉGES ANYAGHASZNÁLAT TISZTÁN KOMMUNIKÁLHATÓ JELKÉNT VÁLHATNA A VÁROSRSZÉSI IDENTITÁSÁT MEGHATÁROZÓ KÖZTÉRI ELEMRENDSZERRE.

ELŐKÉPEK

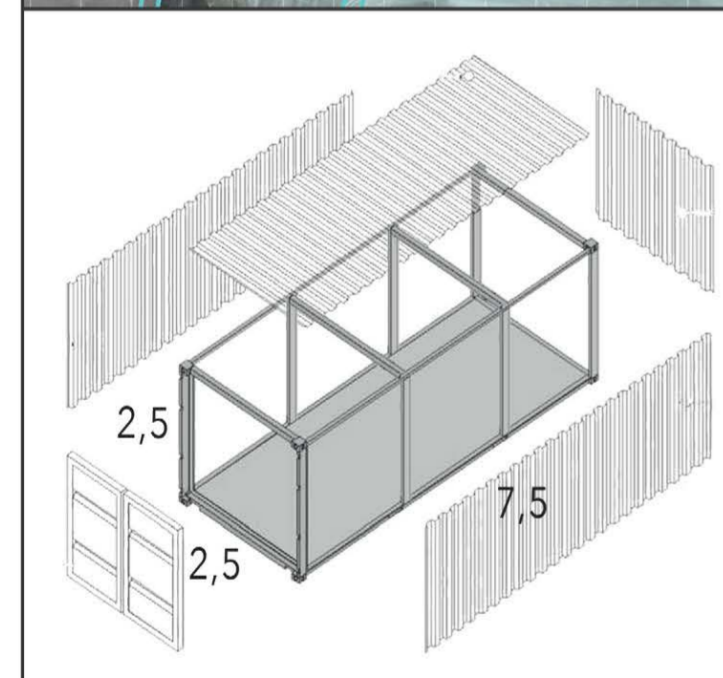


FUNKCIÓK ELOSZLÁS A TERÜLETEN

A LÉTESÍTENDŐ FUNKCIÓK SOKRÉTUSÉ-
GÉRE TÖREKEDTÜNK, ÍGY KISZOLGÁLÓ LÉTESÍTMÉNYEK (WC, ÖLTÖZŐ, INFORMÁCIÓS BLOKK, RAKTÁR) MELLETT ÖNÁLLÓ FUNKCIÓK IS HELYET KAPTAK (IRODA, BÁR, JÁTSZÓHÁZ, SPORTPÁLYA). A KÖZTÉRÜLET ALAKÍTÁSÁRA HÁROM FÉLE ESZKÖZT ALKALMAZTUNK, MELYEK KÜLÖNBÖZŐ FUNKCIÓKAT LÁTNAK EL, AZONBAN ALKALMAZKADNAK A RENDSZERHEZ ÉS IGÉNY SZERINT BŐVÍTHETŐEK.

HÁROM FÉLE ESZKÖZ:
KONTÉNER
BÚTOR
BURKOLAT

| épület | bútor | közelítő | burkolat |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------|
| bútor | pad | hinta | szőnyeg |
| iroda | asztal | hinta | szőnyeg |
| székhely (közvetlen) | székhely | székhely | szőnyeg |
| wc | öltöző | információs blokk | raktár |
| info | iroda | bár | játszóház |
| ruhanyári | székhely | székhely | szőnyeg |
| sportcentrum | székhely | székhely | szőnyeg |
| | csomagmegőrző | székhely | szőnyeg |

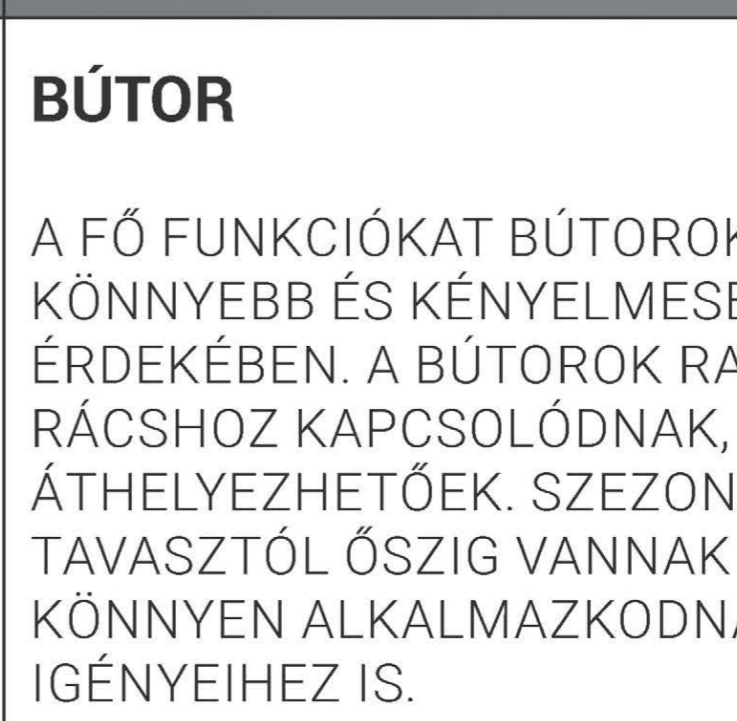
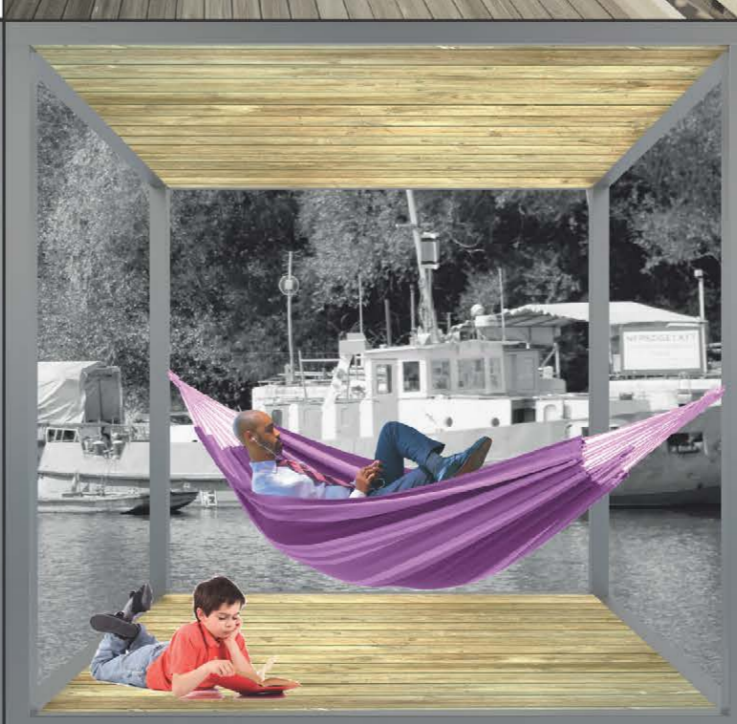
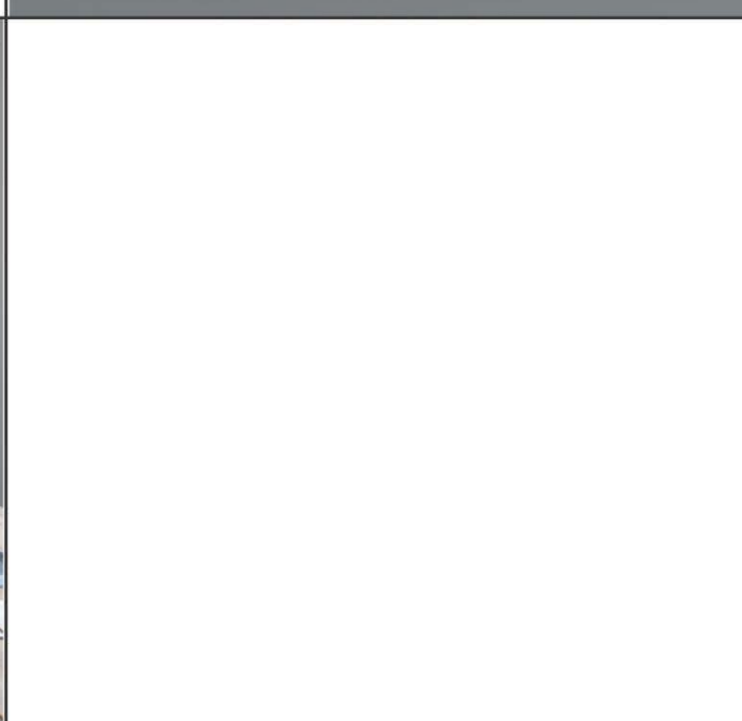
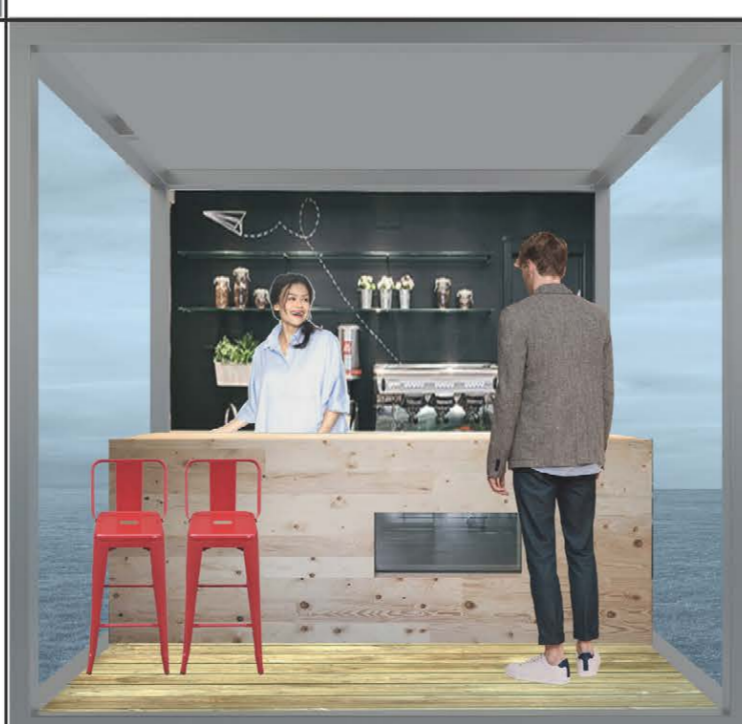
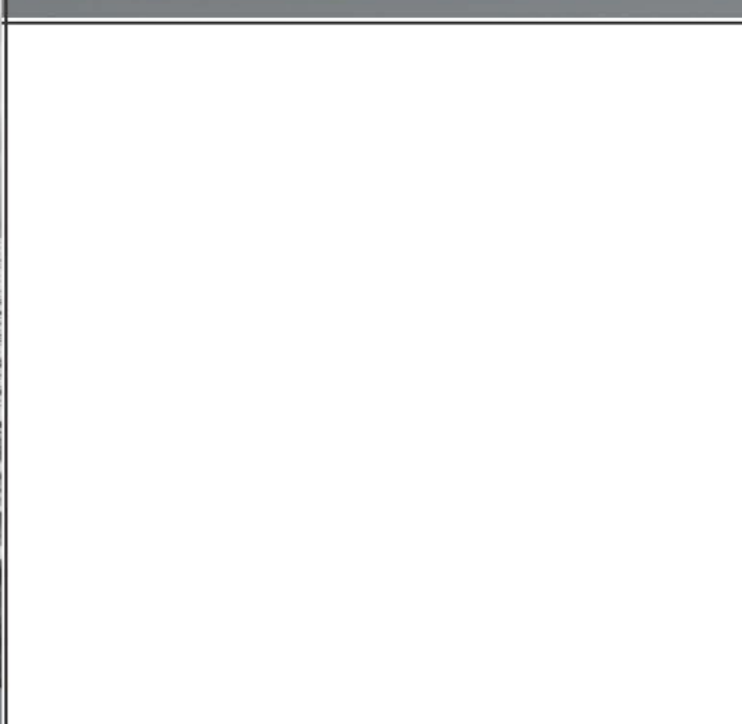


A FÉM ELEMÉK RASZTER MÉRETÉNEK KIVÁLASZTÁSAKOR ARRRA TÖREKEDTÜNK, HOGY ELÉG NAGY LEGYEN AHHOZ, HOGY A HELYSZÍNT FUNKCIÓIRA OSZTSA, DE EMBERI LÉPTÉKŰ TUDJON MARADNI. ELEMÉMÉRET: 2,5M X 2,5M X 2,5M



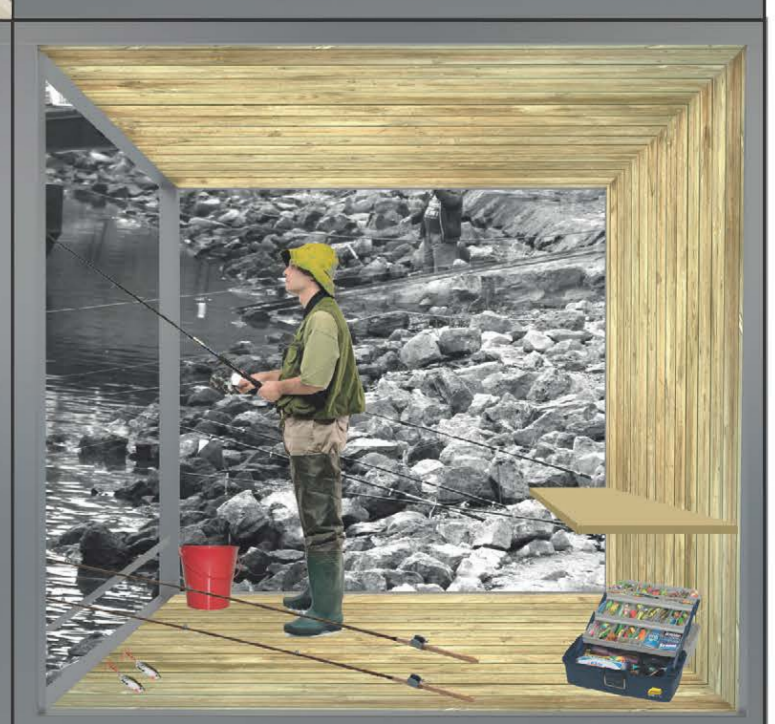
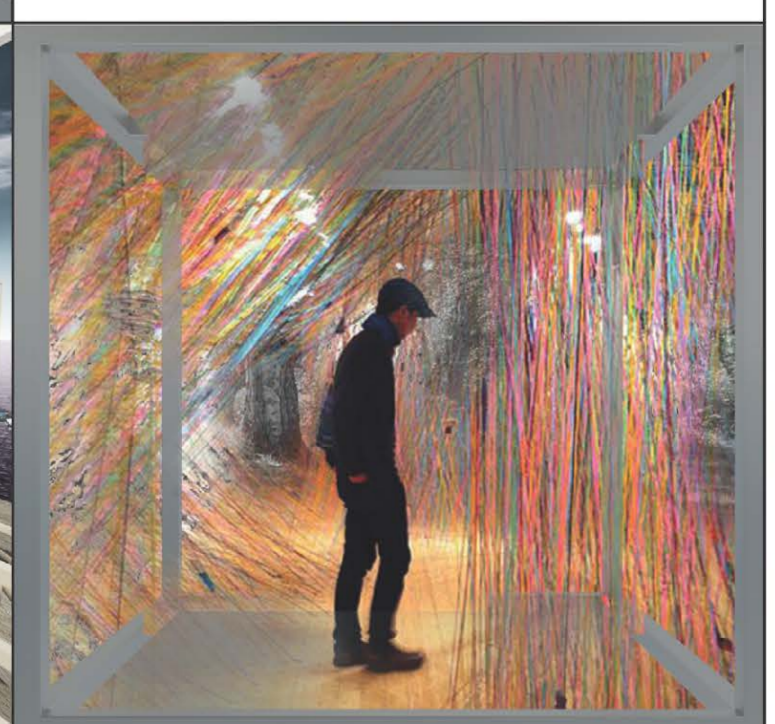
KONTÉNER

A KONTÉNEREK ADNAK OTHONT A FŐ FUNKCIÓKNAK, AZONBAN EZEK IS ÁTRENDÉZHETŐEK, HA AZ IGÉNYEK ÚGY KÍVÁNJÁK. ALAPJUK EGY 2,5 X 2,5 X 7,5 MÉTERES ACÉL VÁZ, EZEKHEZ A FUNKCIÓNAK MEGFELELŐEN KAPCSOLÓDNÁK A HATÁROLÓ SZERKEZETEK (FALAK, FÖDÉMEK, TETŐK). EZEK A KÖNNYŰSZERKEZETES PAVILONOK ÁLLANDÓ JELENLÉTTTEL TARTJÁK FENT A KIKÖTŐ IPARI IDENTITÁSÁT.



BURKOLAT

A BURKOLATI ELEMÉK A KONTÉNEREKET ÉS BÚTOROKAT TESZIK MEGKÖZELÍTHETŐVÉ ÉS TOVÁBB OSZTJÁK A TERÜLETET.

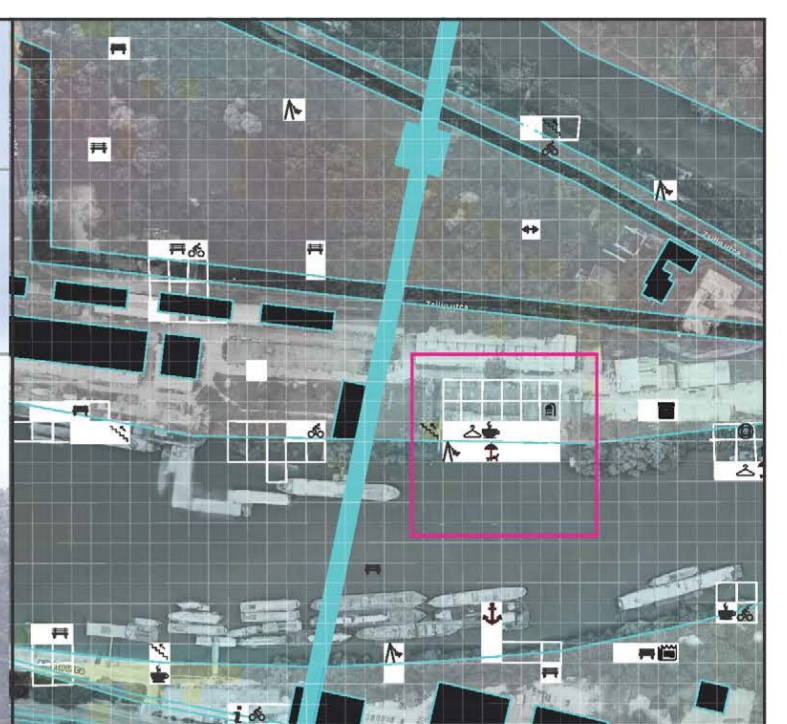
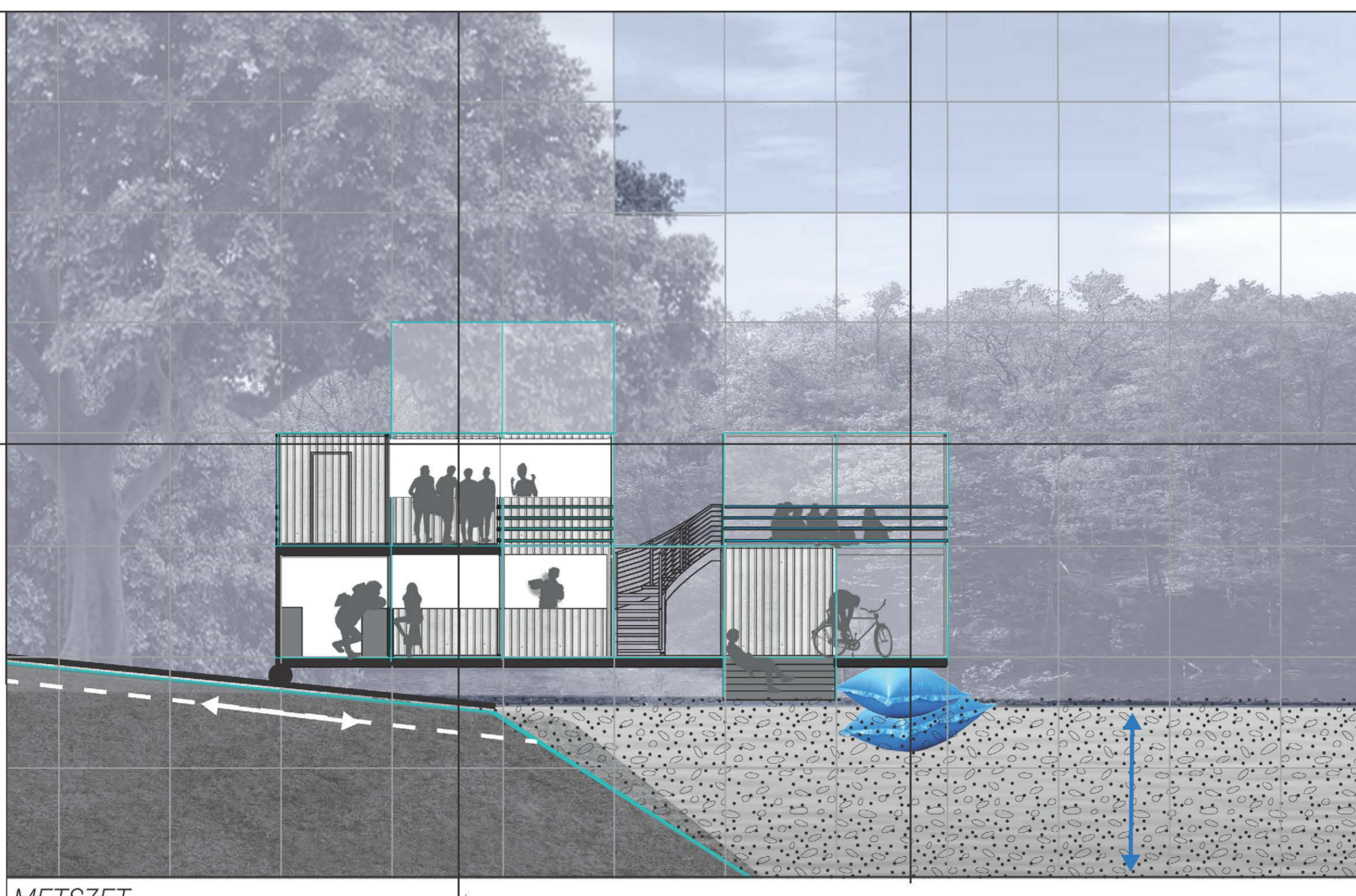


BÚTOR

A FŐ FUNKCIÓKAT BÚTOROKKAL EGÉSZÍTJÜK KI A KÖNNYEBB ÉS KÉNYELMESEBB HASZNÁLHATÓSÁG ÉRDEKÉBEN. A BÚTOROK RASZTER-MÉRETŰ ACÉL RÁCSHOZ KAPCSOLÓDNÁK, S ÍGY KÖNNYEN ÁTHELYEZHETŐEK. SZÉZONÁLIS ELEMÉK, ÁLTALÁBAN TAVASZTÓL ŐSZIG VANNAK HASZNÁLATBAN, DE KÖNNYEN ALKALMAZKODNAK EGY-EGY RENDEZVÉNY IGÉNYEIHEZ IS.

A TERVEZÉSKOR FONTOS SZEMPONT VOLT, HOGY A TÉLI KIKÖTŐ MEGŐRIZZE EREDETI HANGULATÁT, MELYEK KORÁBBI FUNKCIÓIBÓL IS ADÓDNAK. EZÉRT TÖREKEDTÜNK ARRRA, HOGY MINÉL KÖZELEBB KERÜLHESSENEK AZ EMBEREK A VÍZHEZ, S ANNAK FELÜLETÉT MINÉL JOBBAN KIHASZNÁLHASSÁK.

FONTOSNAK TARTOTTUK, HOGY A MEGMARADT SZERKEZETEKET MINÉL NAGYOBB ARÁNYBAN HASZNOSÍTSUK. ÍGY A TERVEZÉS SORÁN ÚJRAGONDOLTUK A HAJÓGYÁR SÓLYÁIT ÉS A KORÁBBI DARUKAT IS, DE MÁS KIKÖTŐ-ELEMENKET IS ADAPTÁLTUNK A TERVÜNKBE.

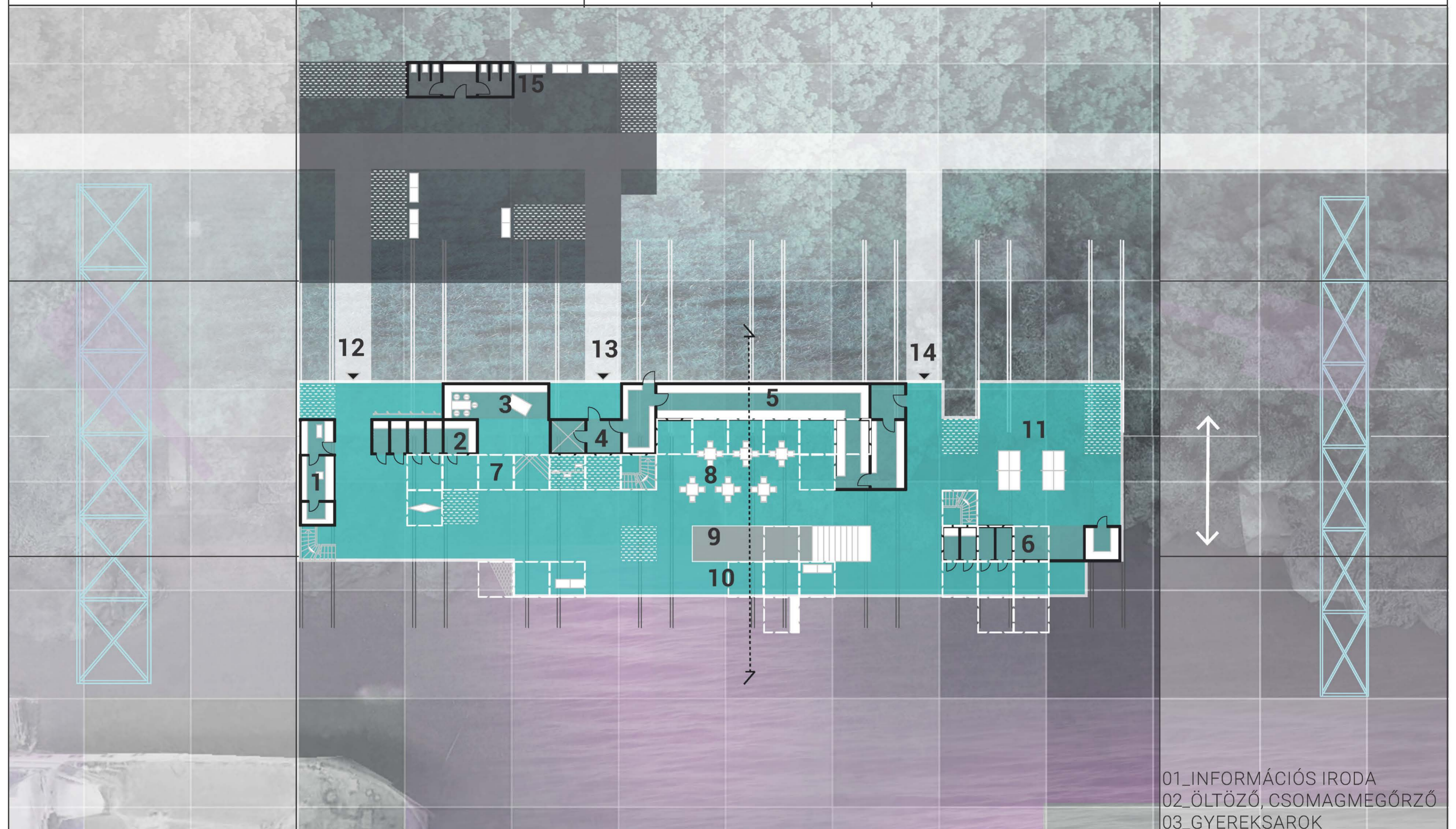


TERÜLET: VOLT MAHART TELEP MEGLÉVŐ SÍNRENDSZERÉN

FLEXIBILIS MOZGÁS

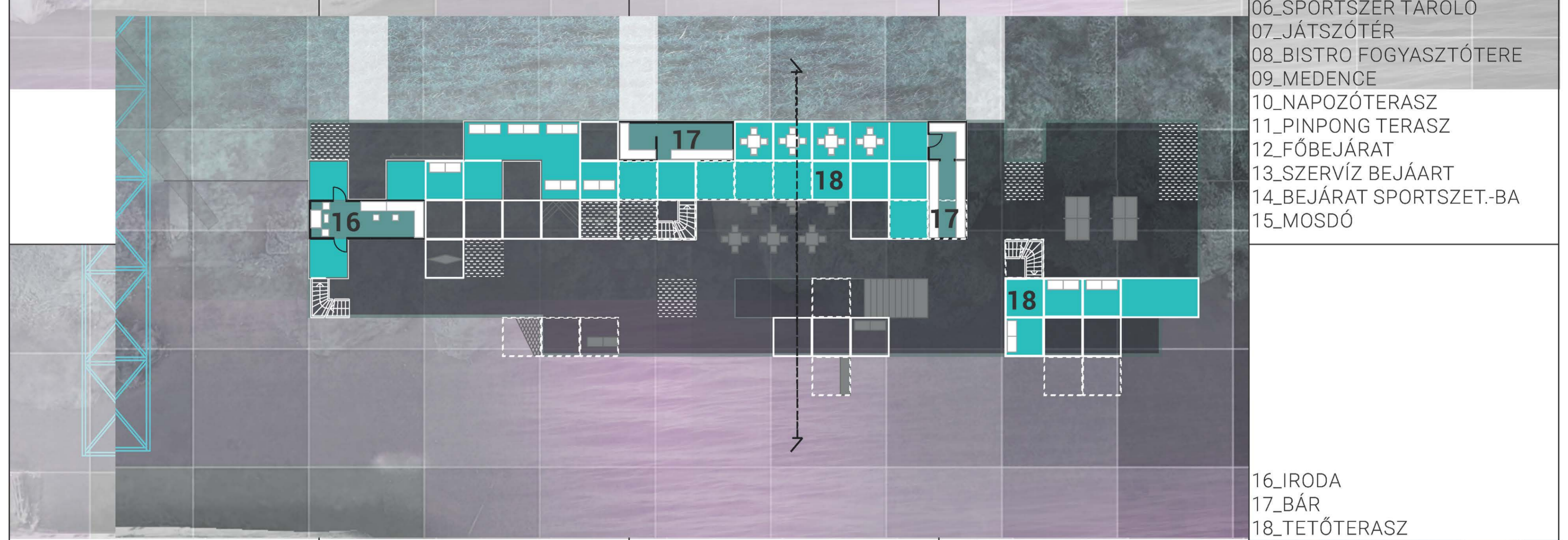
METSZET

AZ EGÉSZ PLATÓ EGY MEREV LEMEZEN HELYEZKEDIK EL. A LEMEZT EGYRÉSZEKT A SÍN-RENDSZERHEZ MEREV CSÚSZÓ KAPCSOLAT RÖGZÍTI, MÁSRÉSZEKT LÉGTARTÁLYOK TARTJÁK A VÍZ FELSZÍNÉN. EZÁLTAL MINDIG ALKALMAZKODIK AZ AKTUÁLIS VÍZSZINTEH.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:200

- 01_INFORMÁCIÓS IRODA
- 02_ÖLTÖZŐ, CSOMAGMEGŐRZŐ
- 03_GYEREKSAROK
- 04_KISZOLGÁLÓ EGYSÉG
- 05_BISTRO
- 06_SPORTSZER TÁROLO
- 07_JÁTSZÓTÉR
- 08_BISTRO FOGYASZTÓTERE
- 09_MEDENCE
- 10_NAPOZÓTERASZ
- 11_PINPONG TERASZ
- 12_FŐBEJÁRAT
- 13_SZERVÍZ BEJÁRAT
- 14_BEJÁRAT SPORTSZET.-BA
- 15_MOSDÓ



EMELETI ALAPRAJZ M=1:200

- 16_IRODA
- 17_BÁR
- 18_TETŐTERASZ



LÁTVÁNY

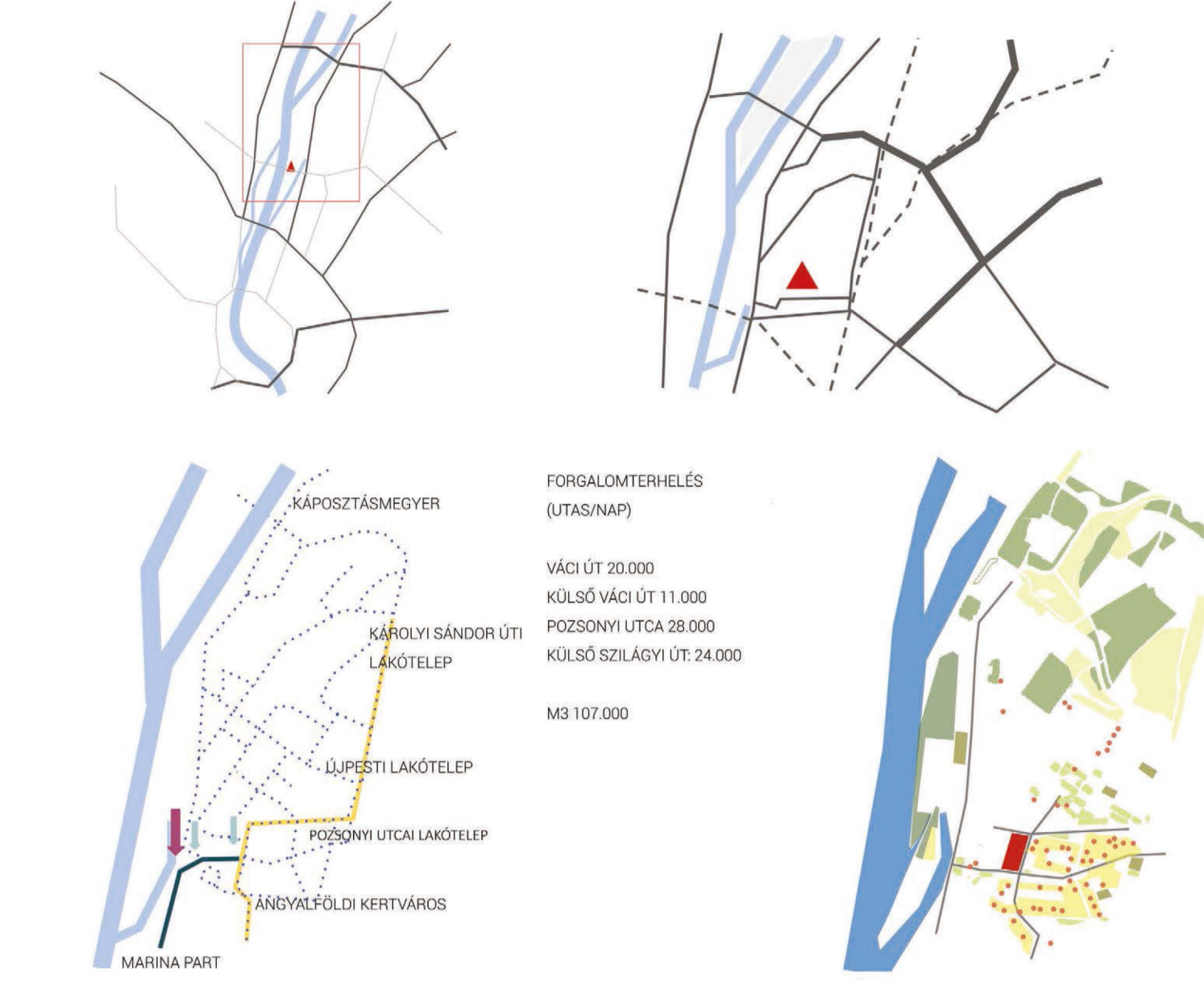
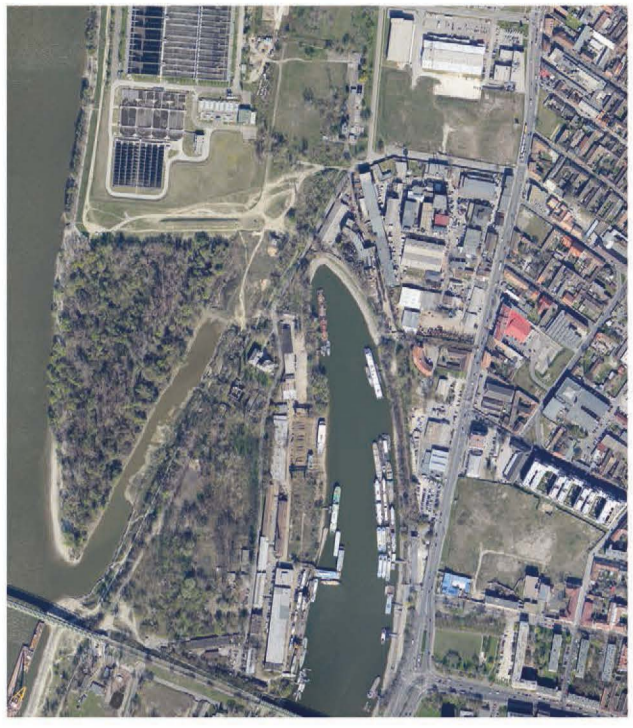
TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

Farkas Anna_Majoros Fanni_Szabó Erzsébet_Vajda Zoltán_Vizi Kata

Téli kikötő

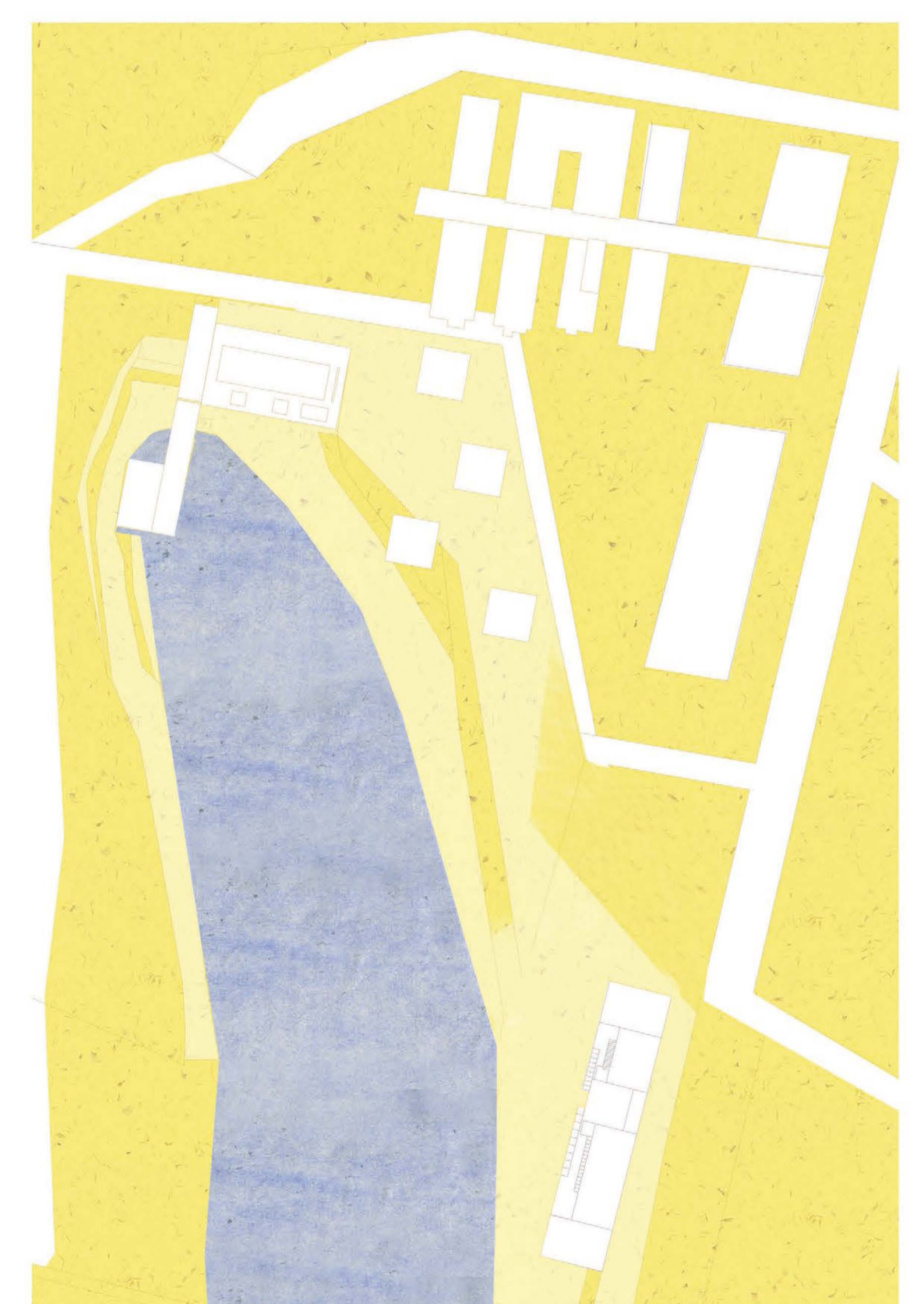
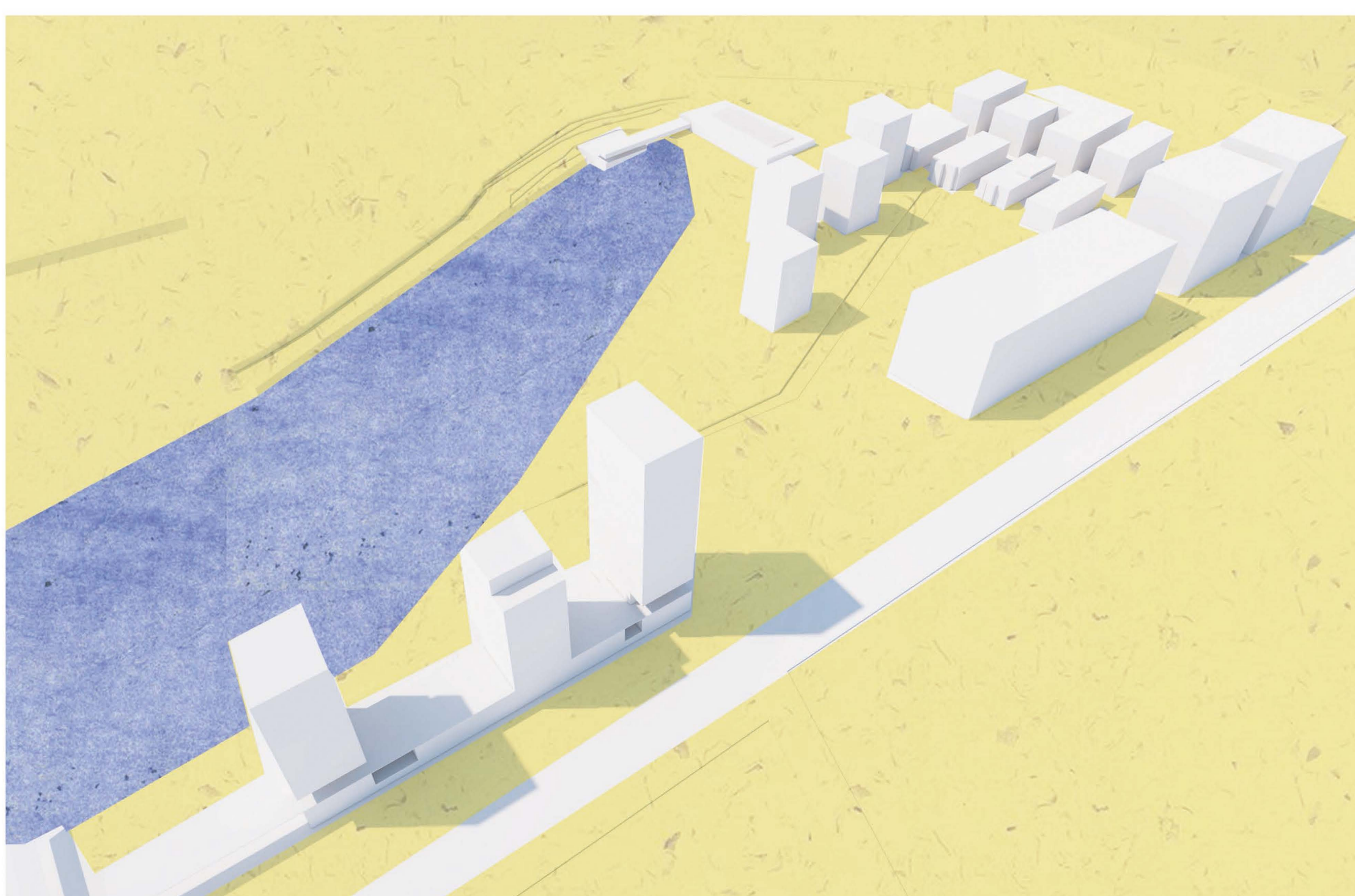
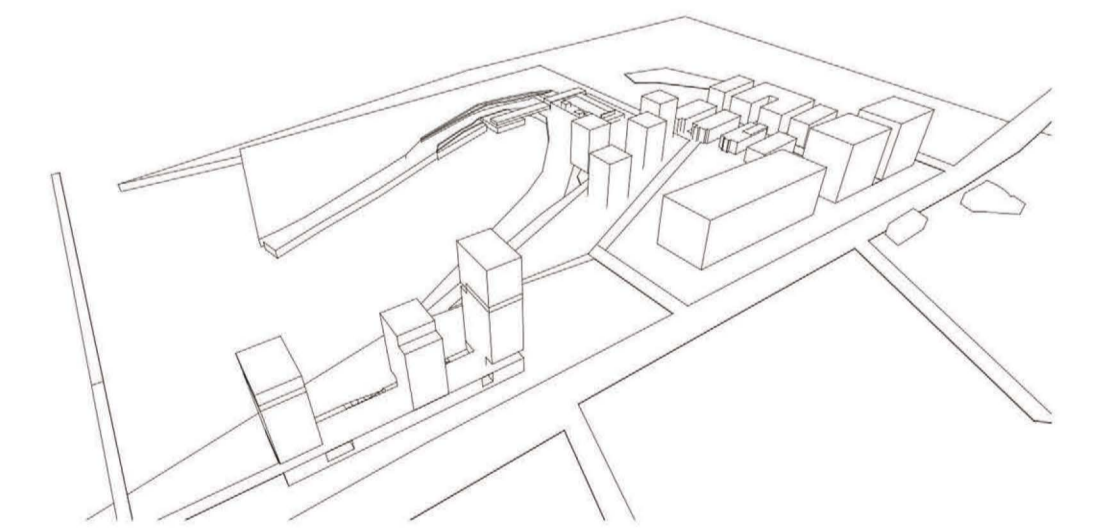
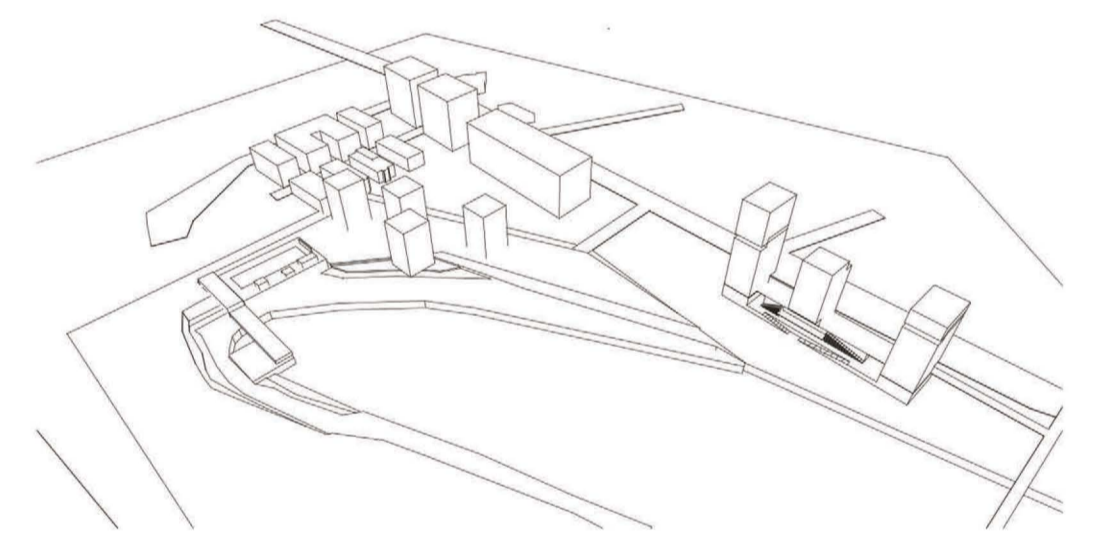
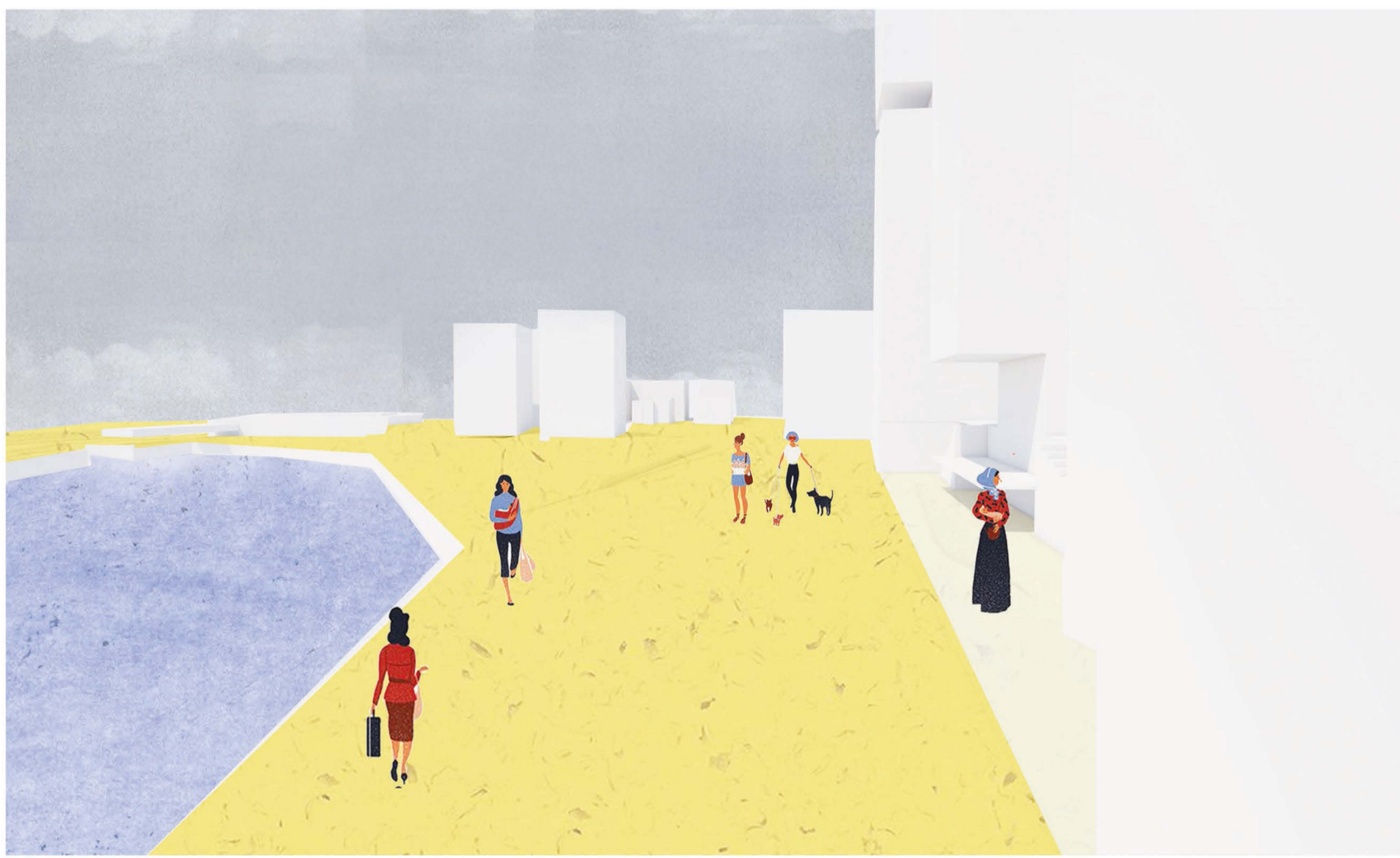


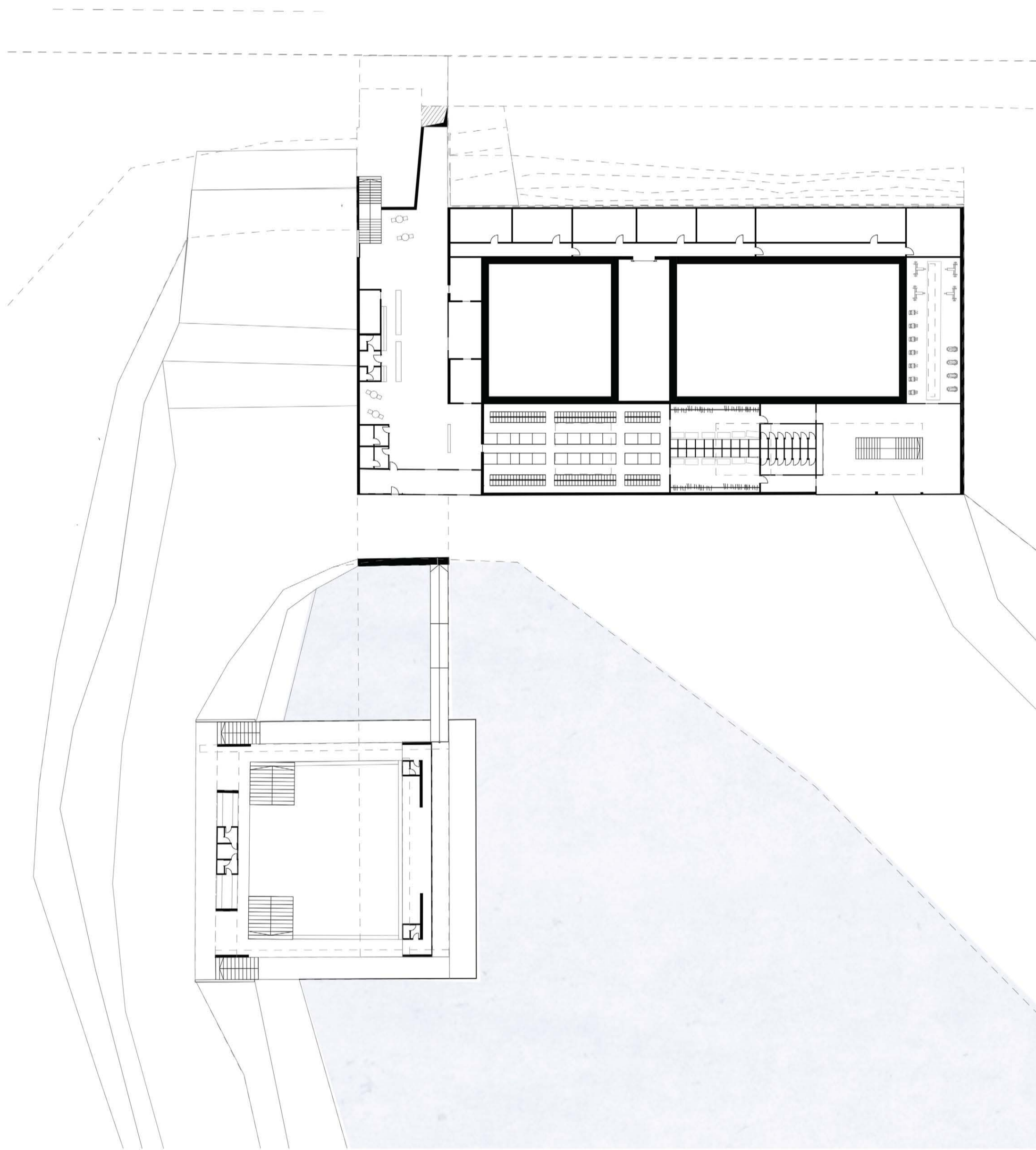
DUNA: KIKÖTŐ// VASÚT: ESZTERGOM (ÚJPESTI VASÚTI HÍD (NÉPSZIGETEN KERESZTÜL), SZOB, VERESEGHÁZ-VÁC
KÖZÚT: VÁCI U. ,MEGYERI HÍD (ÚJPEST-BUDAKALÁSZ (SZENTENDREI-SZIGETEN ÁT), MO ELKERÜLŐ, 2-ES ÉS 11-ES FŐÚT KÖZÖTT
FORGALOMTERHELÉS: VÁCI ÚT 50.000, MEGYERI HÍD 40.000, ÁRPÁD U. 36.000, MEGYERI U. 15.000, KÜLSŐ SZILÁGYI U.:13.000

A JELENTŐS ÁTMENŐ FORGALOM NEHEZÍTI A HELYI KERESKEDELEM HELYZETÉT ÉS A GYALOGOS KÖZLEKEDÉST, A DUNÁHOZ VALÓ LEJUTÁST. GYALOGOS KÖZLEKÉS A KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS CSOMÓPONTJAINÁL ÉS A LAKÓHELYEK KÖZELÉBEN MEGOLDOTT. ÖNÁLLÓ GYALOGOS ZÓNA A LAKÓTELEPEK KÖZELÉBEN ÉS A Szent István Tér közelében TALÁLATÓ. A DUNA-PART TERÜLETEI JELENTŐSEN KIHASZNÁLATLANOK, MIKÖZBEN A VALAHA VOLT VÁROSKÖZPONT KERESI AZ ALKÖZPONTI SZEREP TÉRHASZNÁLATÁNAK HELYEIT ÉS LEHETŐSÉGEIT, A DUNA PARTJA ÉS A VÁCI ÚT KÖZVETLEN KÖZELÉBEN. EZ A KÉT ELEM NAGYON ERŐS HATÁSSAL VAN A JELENTŐS STRUKTÚRÁRA.

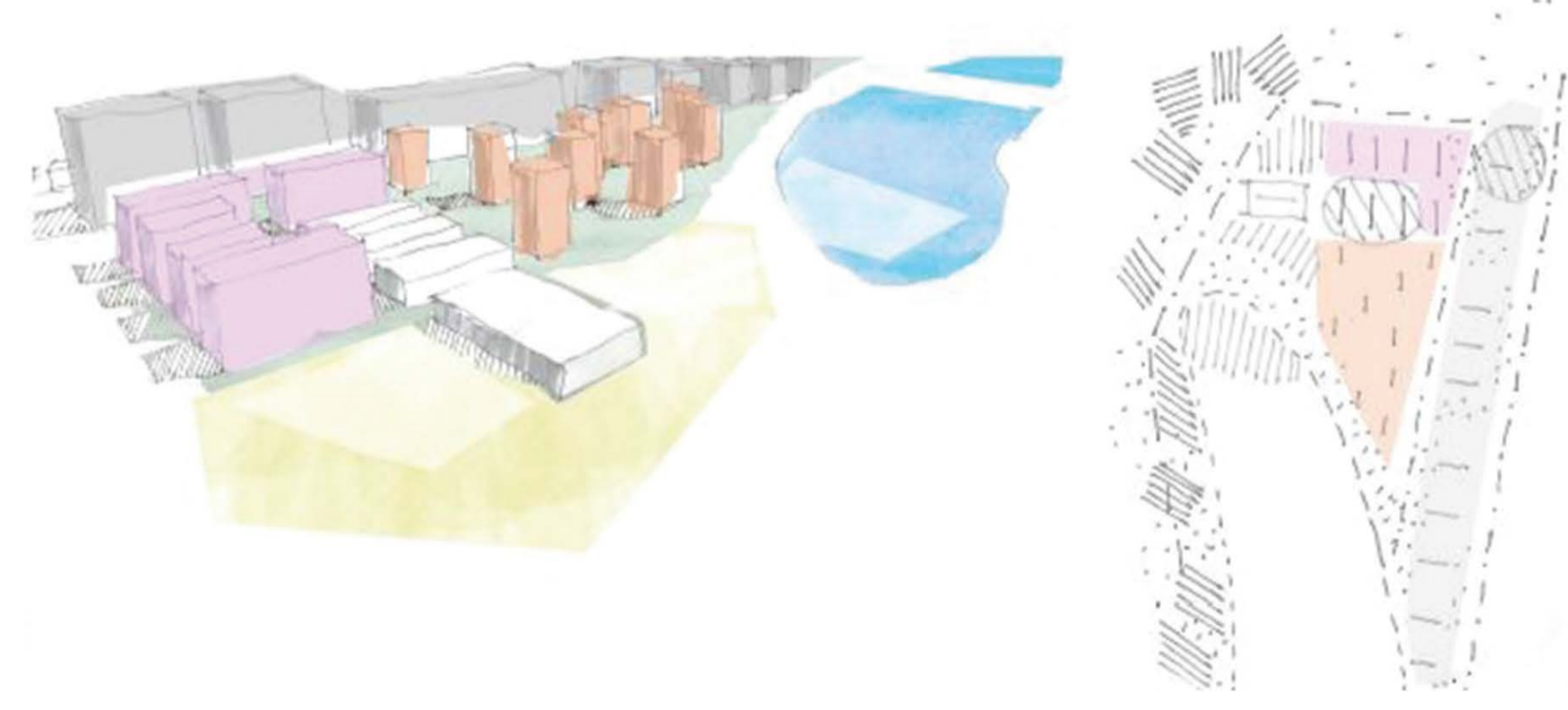
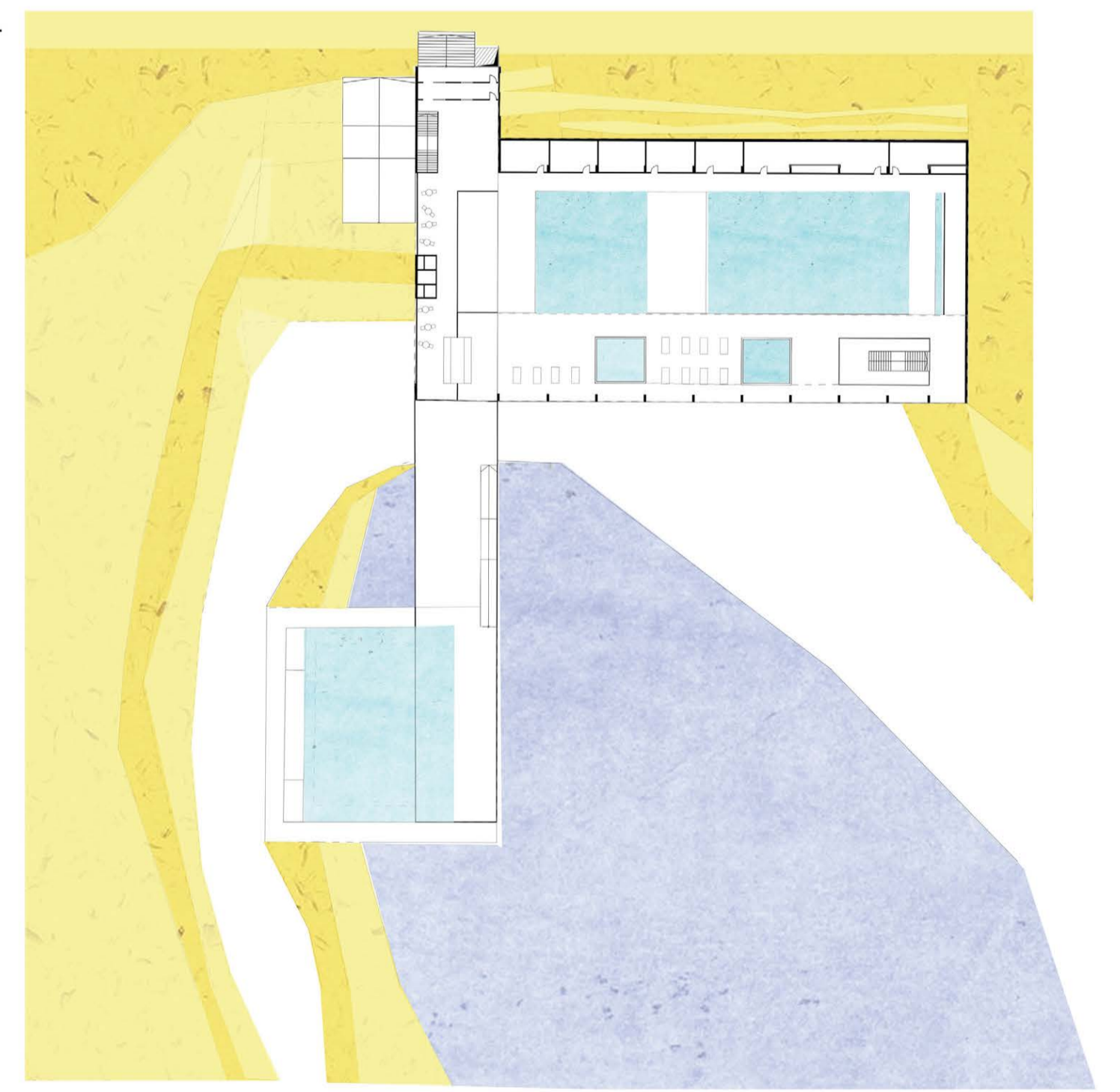
A VÁCI ÚTI FOLYOSÓ ÉS A NÉPSZIGET BEJÁRATA, VALAMINT A DUNA-PART ÉS A TERVEZETT GYALOGOS-HÍD KÖZÉ ESŐ TERÜLET BEÉPÍTÉSE //DUNÁHOZ VALÓ KÖZELÉDÉS, EZZEL EGYIDEJŰLEG EGY JÓL ÉRTELMEZHETŐ SŰRŰ BEÉPÍTÉS// EGYETEMI KAMPUSZ KIÉPÍTÉSE ÉS AZ EHEZ SZÜKSÉGES INFRASTRUKTÚRA

A VÁCI ÚT MENTÉN EGY FELTÖRDÉLT TÉRFALAT KÉPEZTÜNK. ENNEK ELLENPONTJA A VÍZPARTI SÜLYLYESZTETT SÉTÁNY, AMI BEVEZETI A GYALOGOSFORGALMAT A SZIGETRE. A MAGAS TÖMEGEK ELLENÉRE EGVALÓSLA A TRANSPARENCIA A TÖMEGK ELRENDEZÉSÉBEN, AZ ÁTLÁTÁSOK ÉS ÁTJUTÁSI IRÁNYOK I ZGALMAS BETEKINTÉST ENGEDNEK A MEGŰJULT DUNA-PARTI SÉTÁNY ÉLETÉBE.





A Táncsics borygár területén három házat találtunk megtartásra alkalmasnak, ezek térbeli viszonyait felhasználva alakítottuk ki az ide tervezett egyetemi kampusz elrendezési struktúráját. A Váci útra fordulva egy nagy beépítési sűrűségű sáv jelzi a terület központi szerepét. A városias hangulat lezárásaként az uszoda a Népsziget északi bejáratához közel, a Téli kikötő öblében kapott helyet. A beépítési javaslat szerint a megtartandó gyári épületek ortogonális rendszerébe kerül ez a ház is, így fordul rá az öbölre, és egy hosszú közlekedővel és napozóterasszal éri el a sziget partját és egy nyitott résszel zárul.



TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

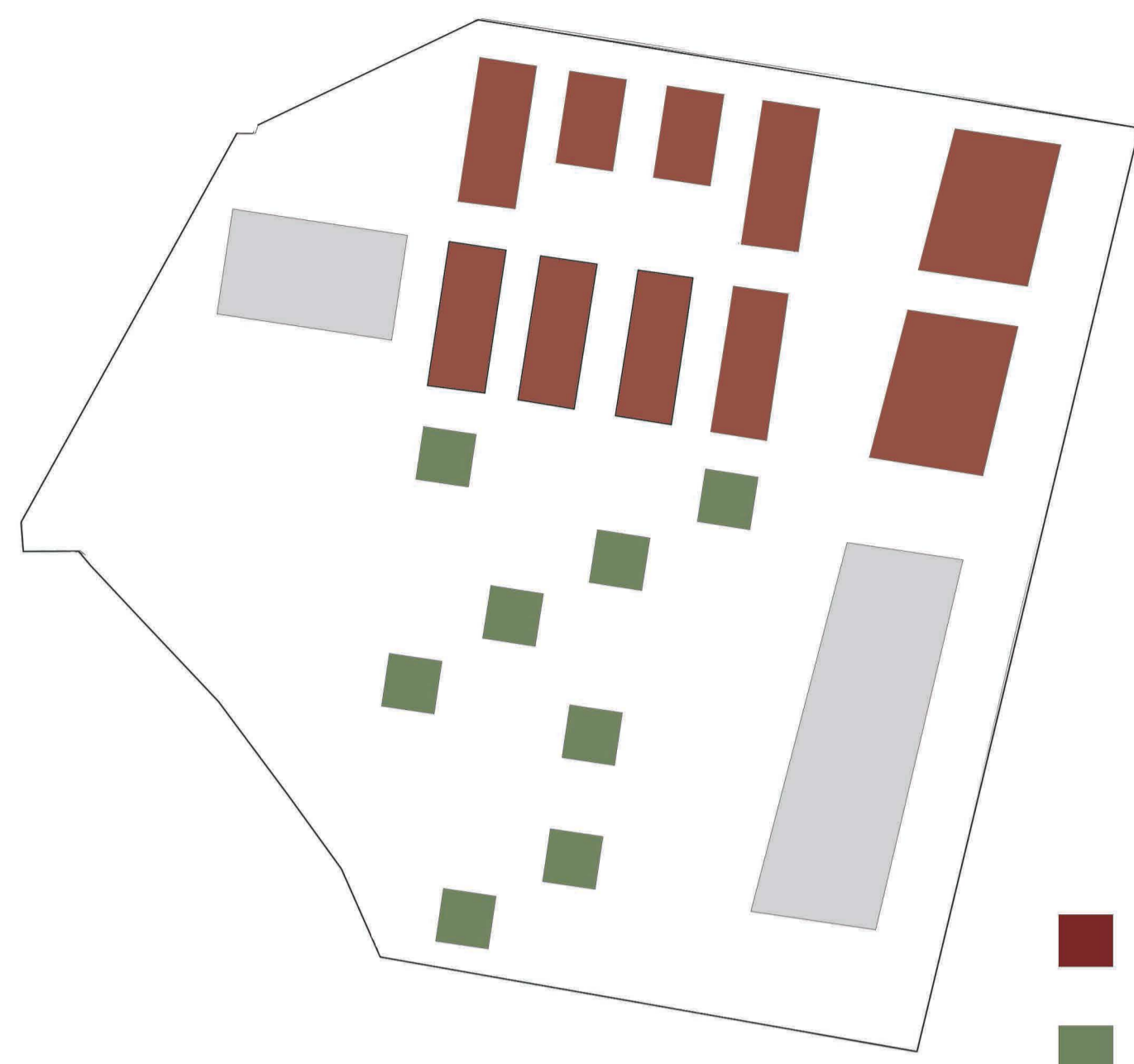
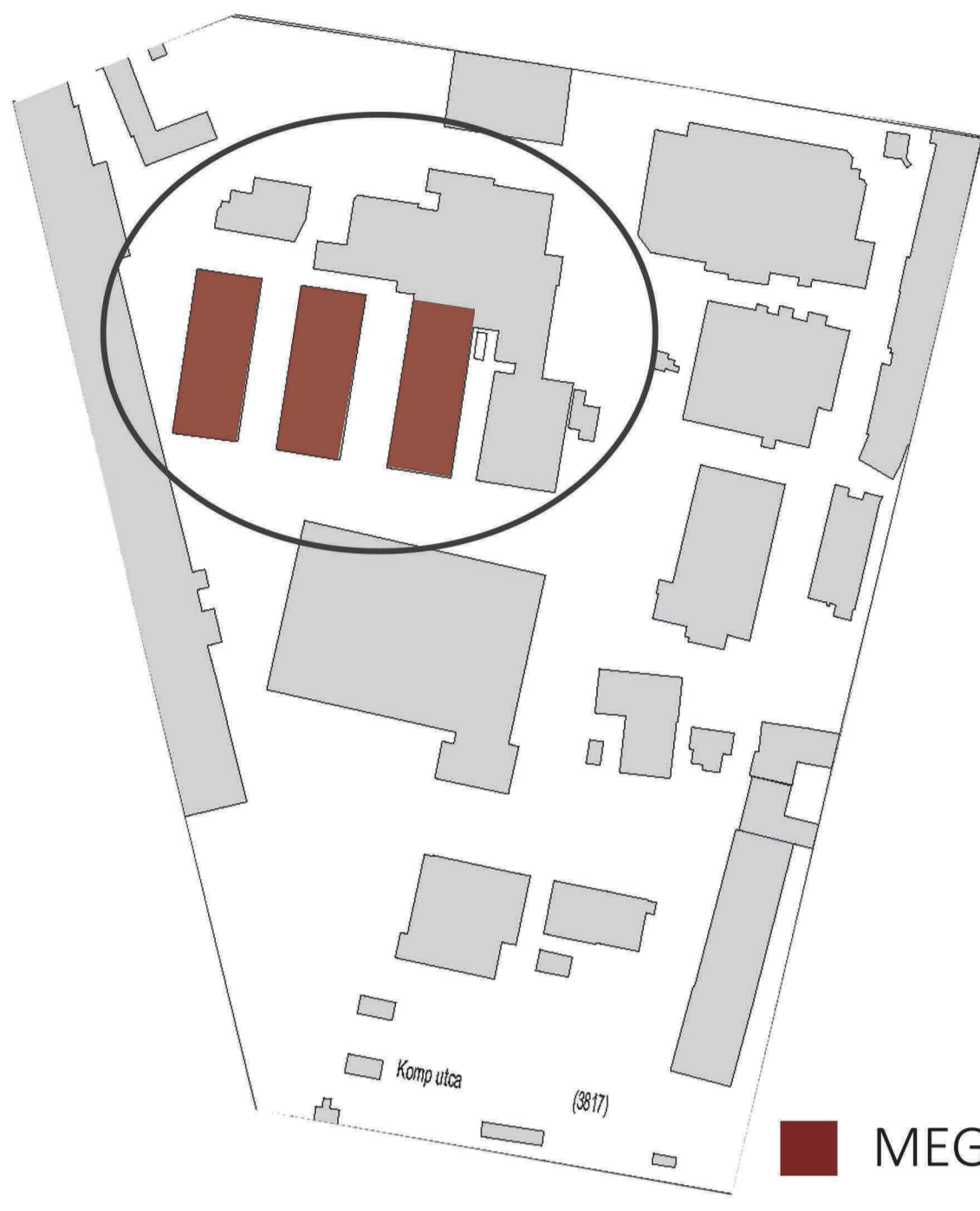
konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

Farkas Anna

Könyvtár

HELYSÍN: VOLT MAUTHNER BŐRGYÁR TERÜLETE

TERVEZETT BEÉPÍTÉS

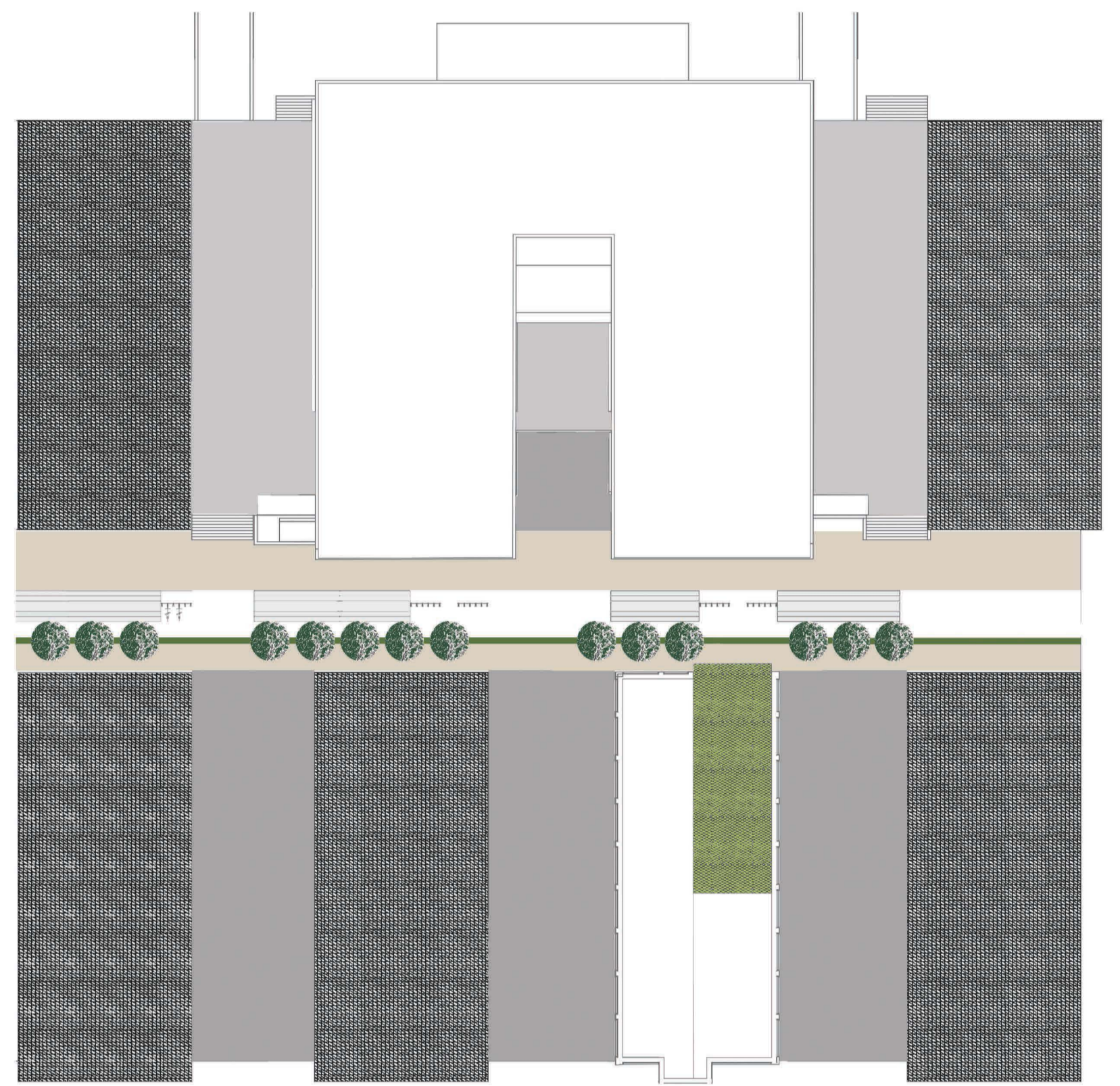


MEGMARADÓ ÉPÜLETEK

EGYETEMI KAMPUSZ
LAKÓ FUNKCIÓ

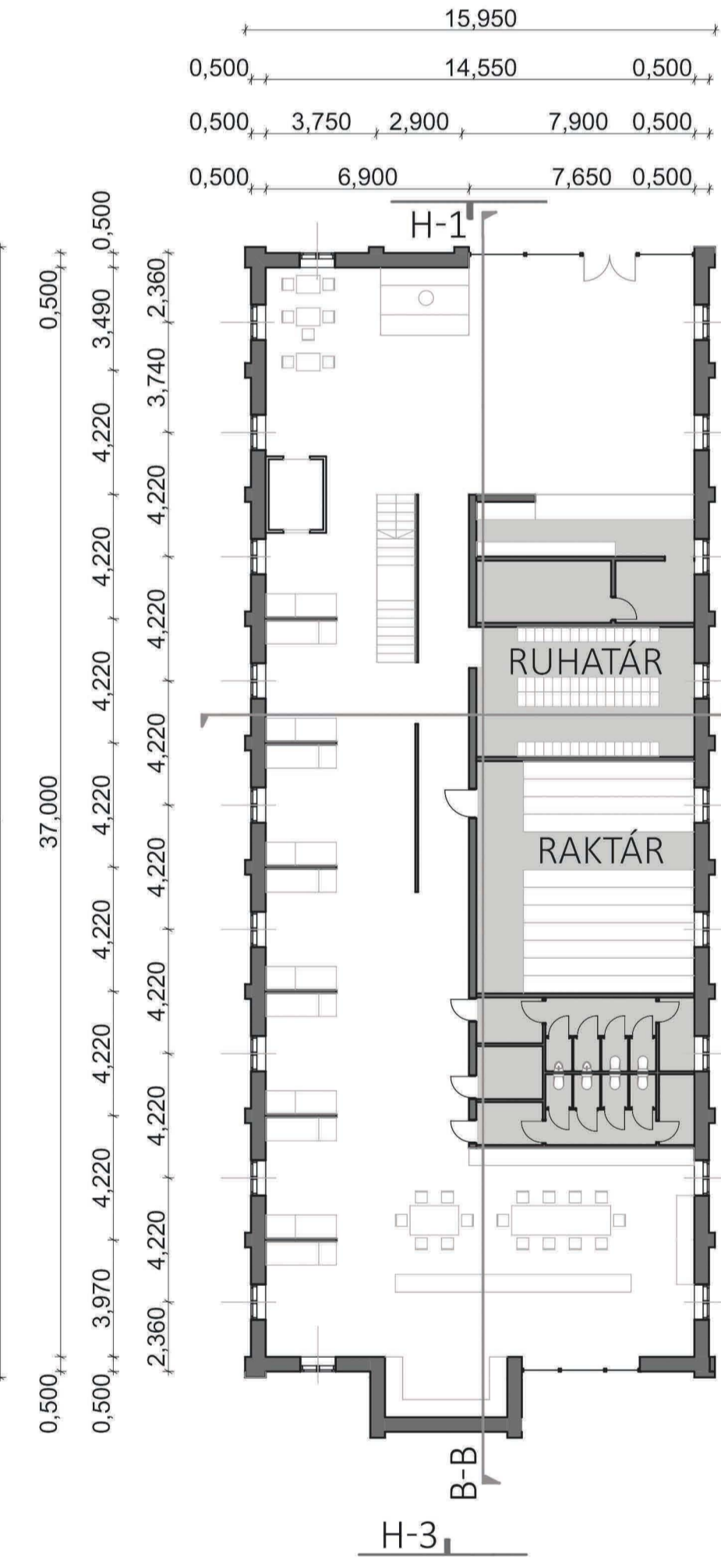
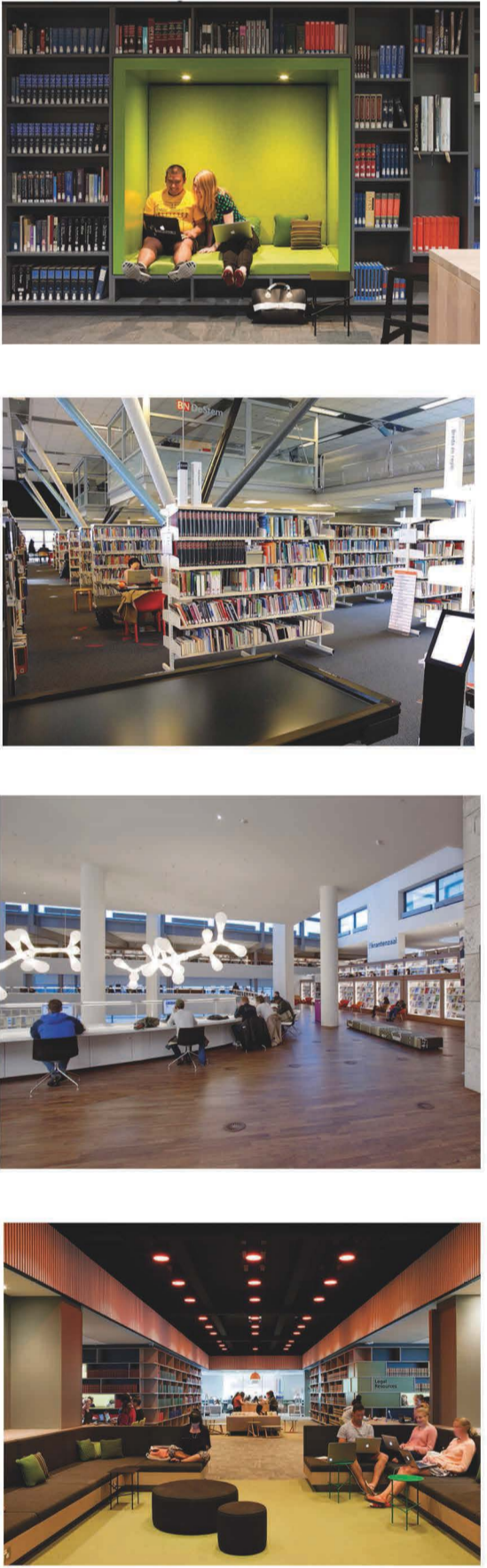
FOTÓK A MEGLÉVŐ ÉPÜLETRŐL

HELYSÍNRAJZ 1:500



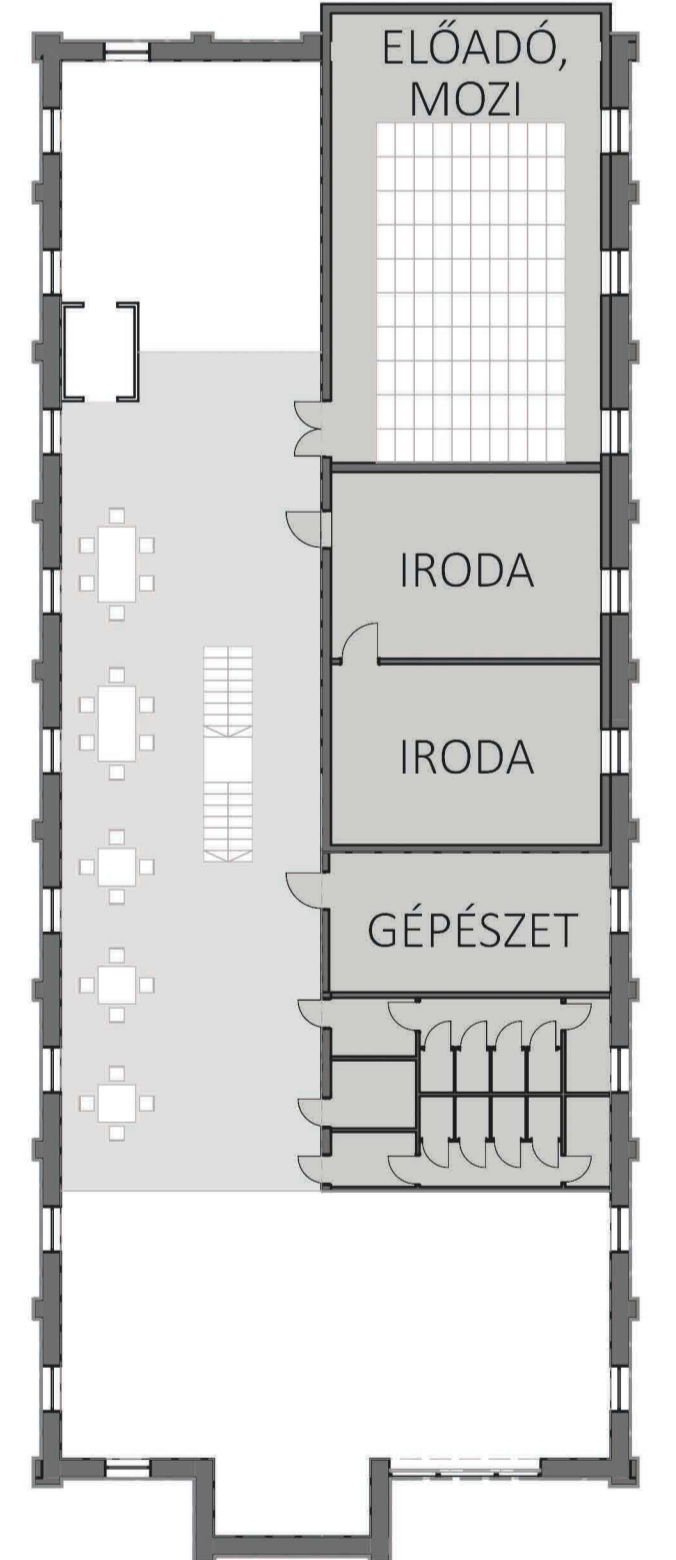
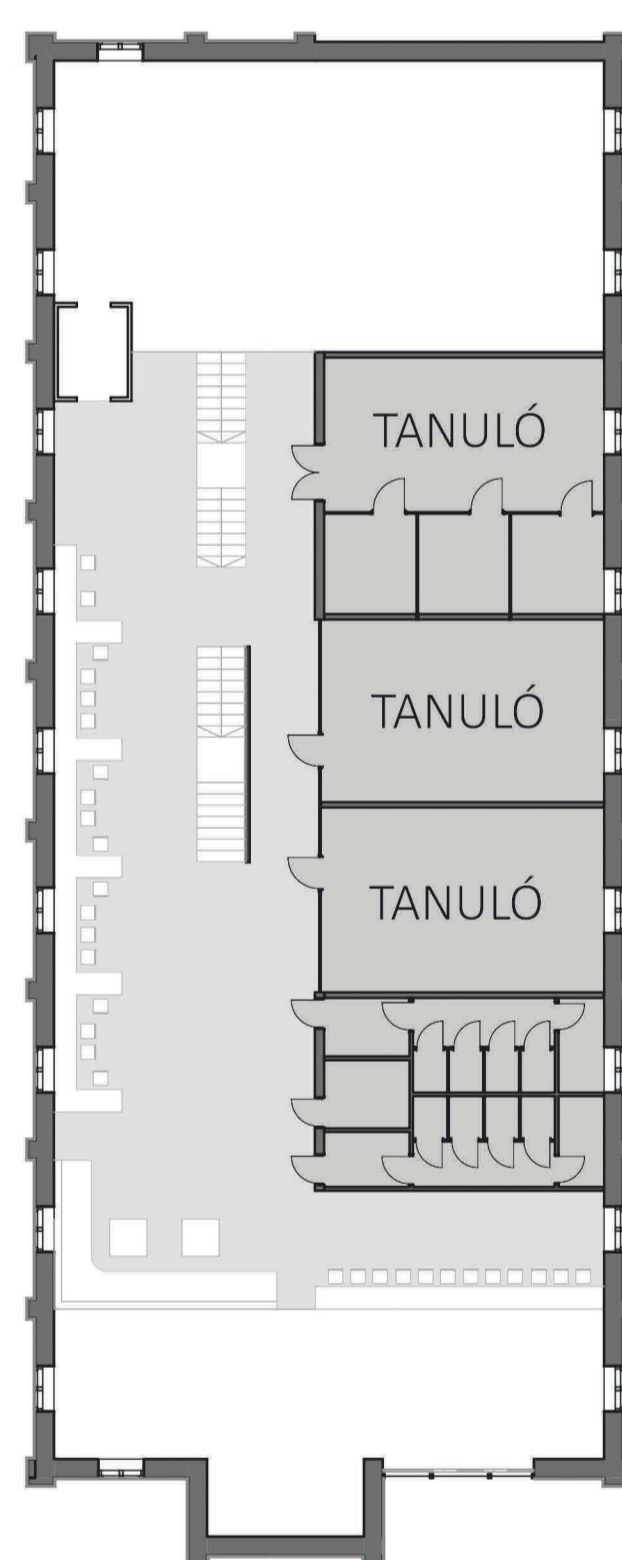
ELŐKÉPEK

ALAPRAJZOK 1:200

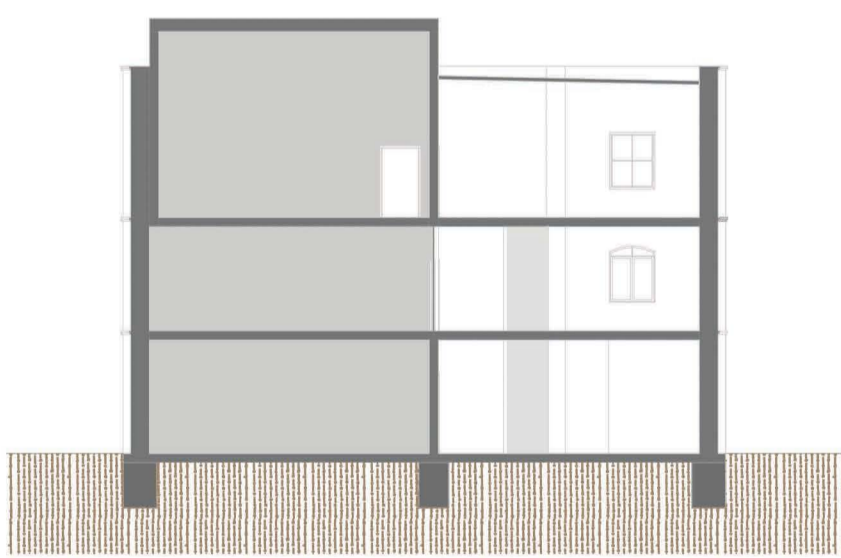


1.EMELET

2.EMELET



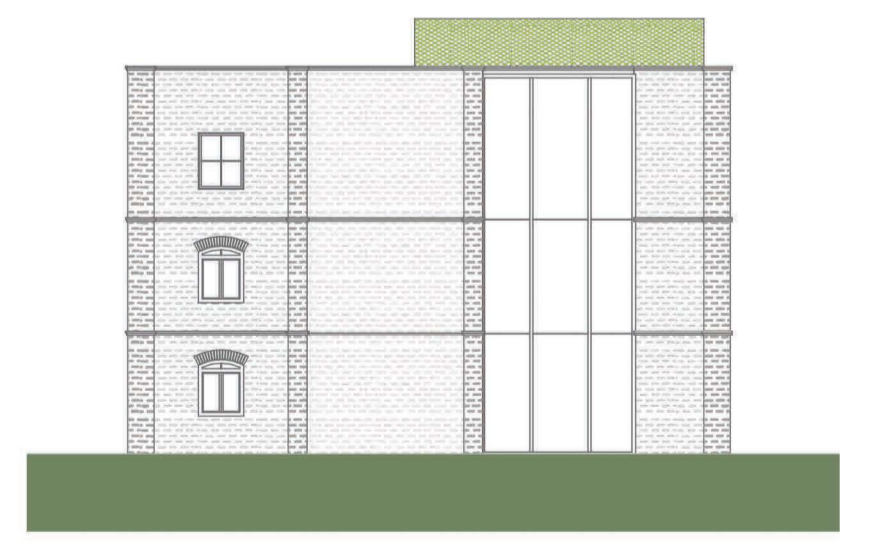
A-A METSZET



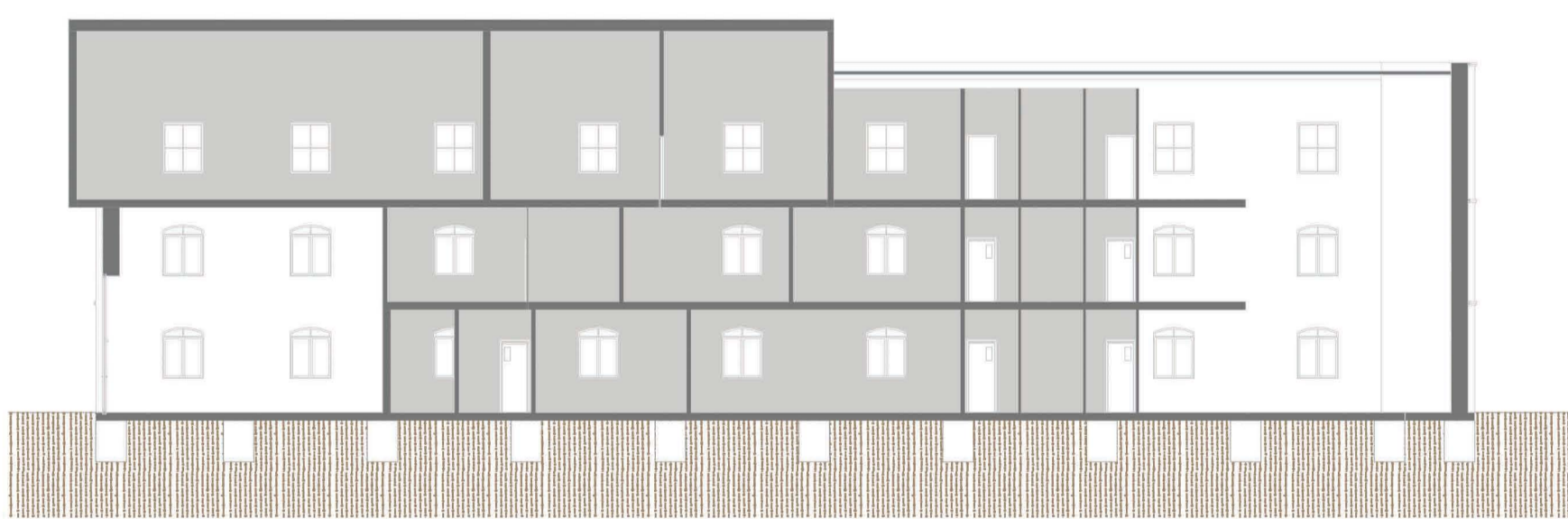
H-1 HOMLOKZAT



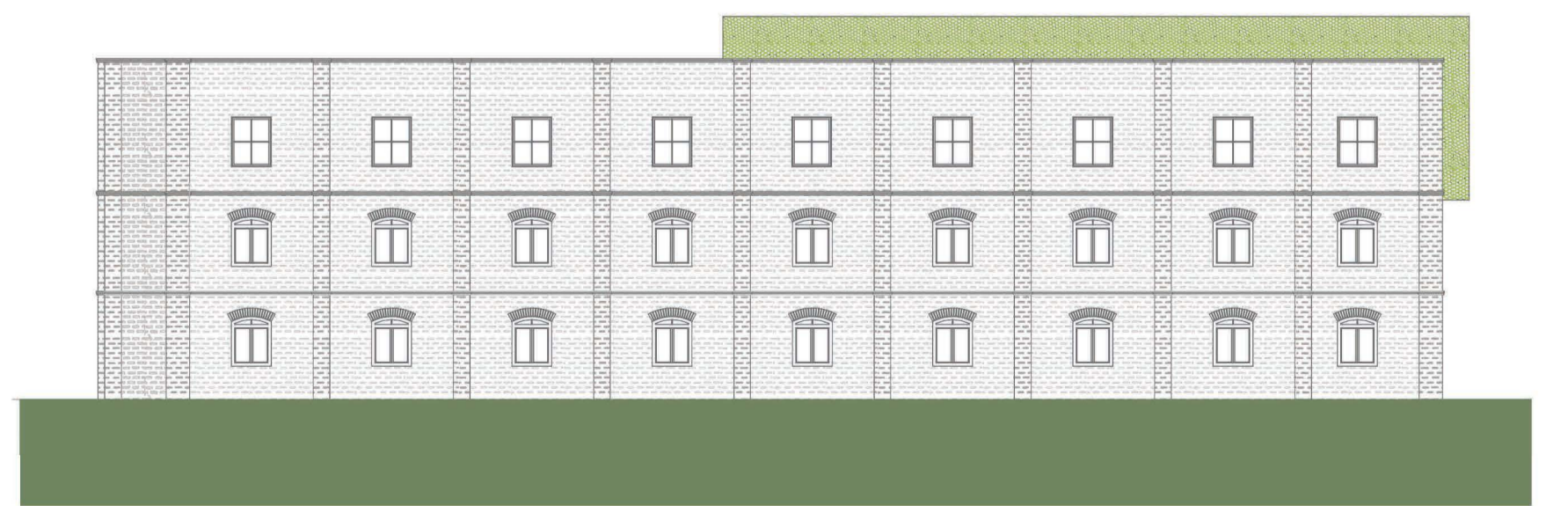
H-3 HOMLOKZAT



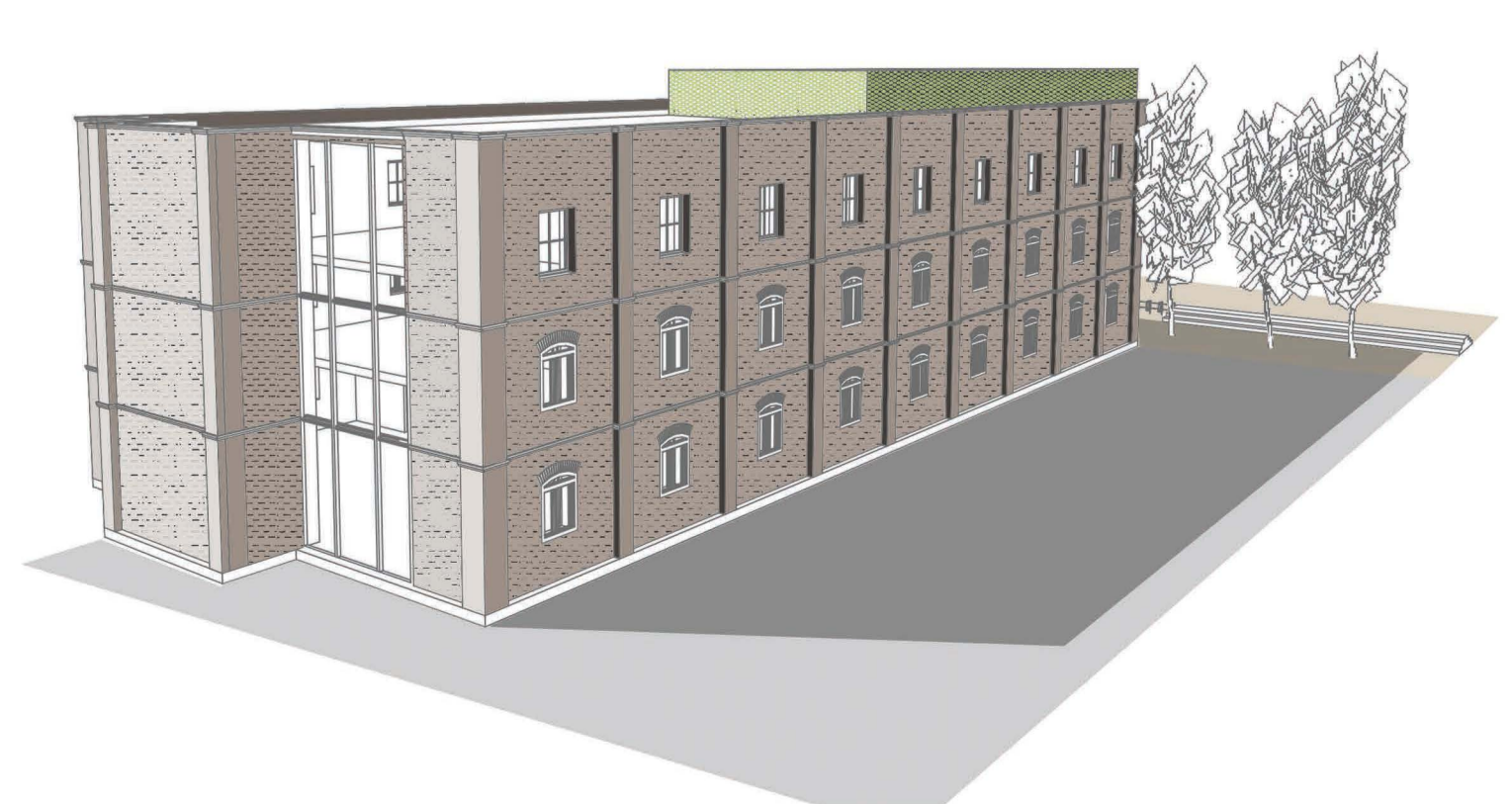
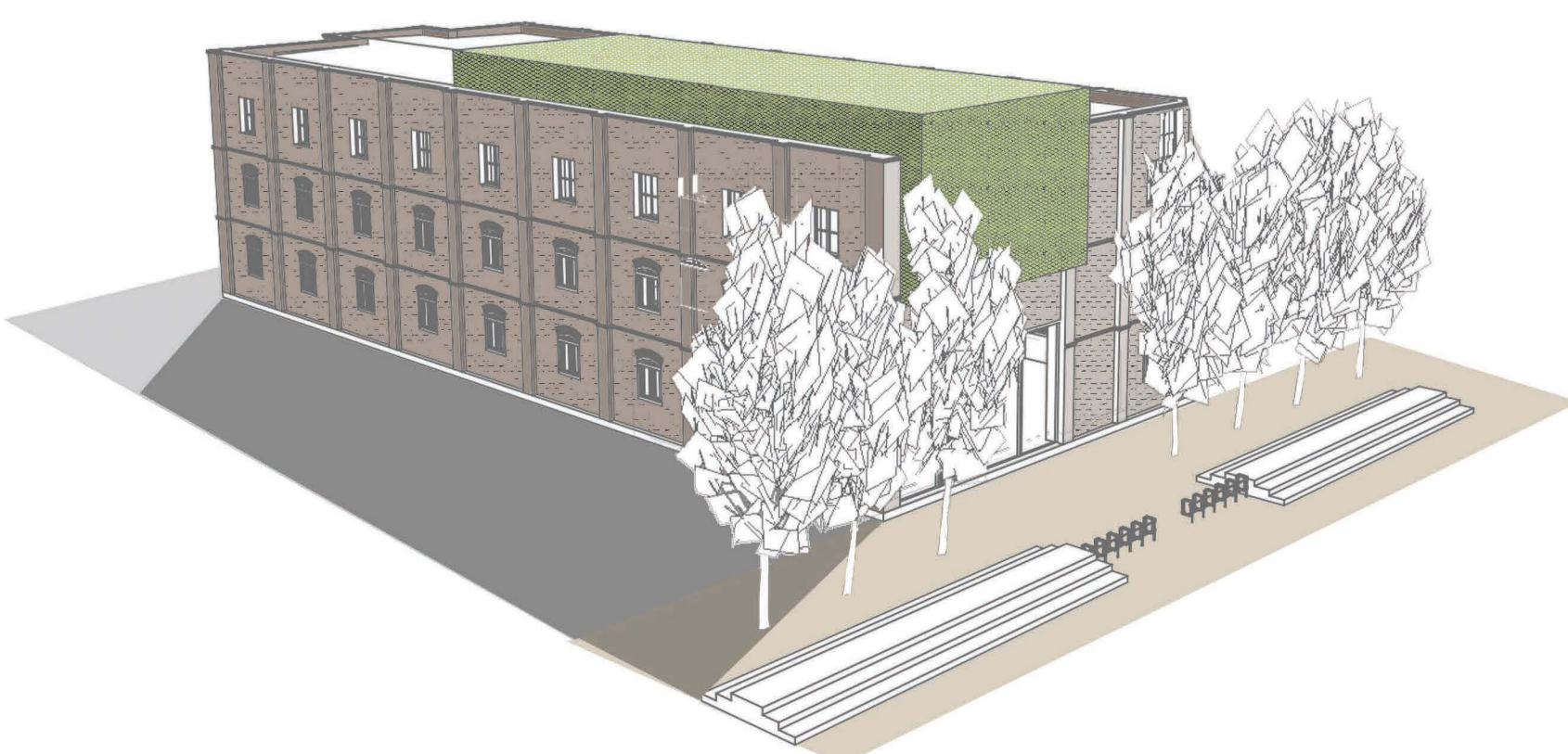
B-B METSZET



H-2 HOMLOKZAT



PERSPEKTÍV ÁBRÁK



TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

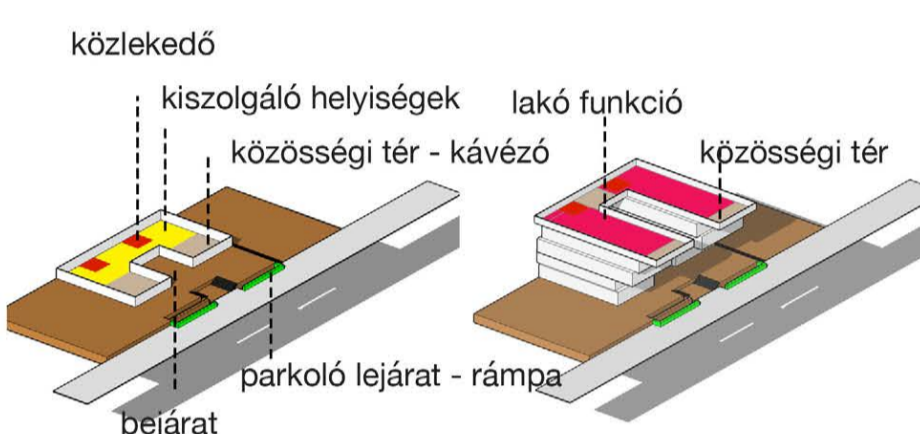
VAJDA Zoltán

Kollégium

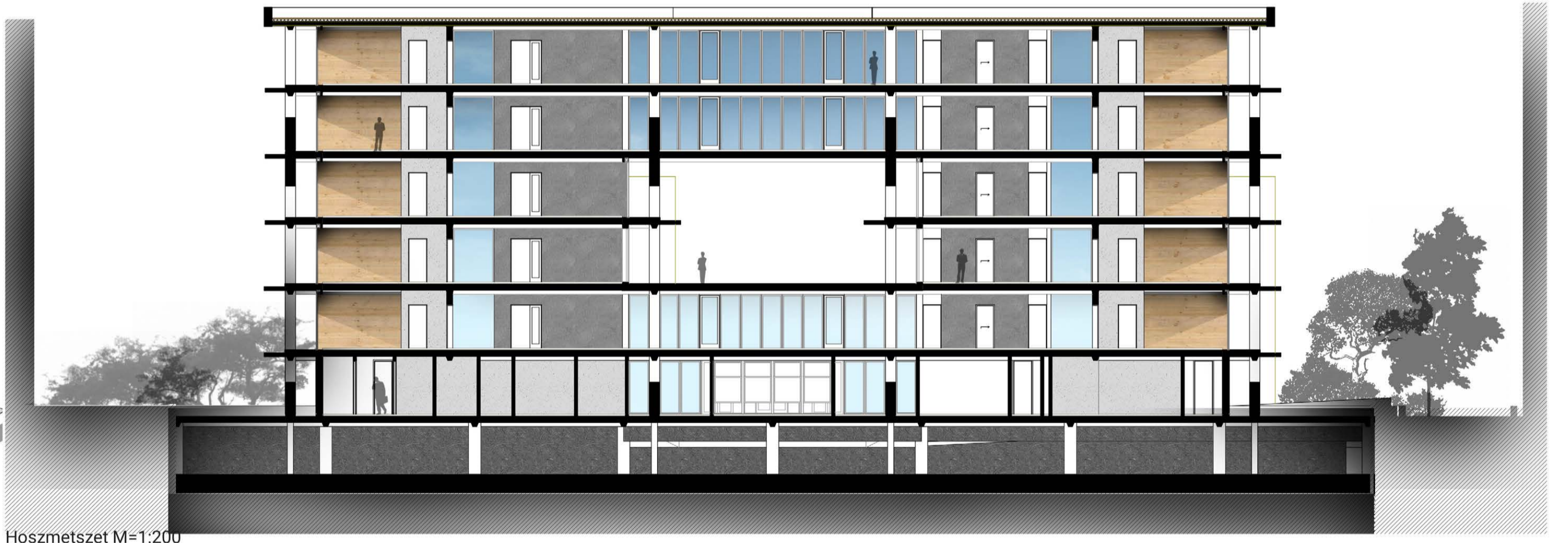
A tervezési helyszín a jelenlegi börgyár területének északi részén helyezkedik el. A korábbi telepítési koncepció során meghatározott kollégium funkcióit választottam a féléves kidolgozandó feladatomból. A kollégium két tömbnyi raszterben helyezkedik el. A régi gyárépületek egy részét megtartva egy sétálóutca kerül kialakításra.

Az épületet két oldalról egyetemi épületek határolják. A keleti oldalon egy tanulmányi hivatali és oktatásszervezési funkciókat tartalmazó campus épület helyezkedik el, míg a nyugati oldalról egy kevert funkcióú egyetemi épület határolja. Az épület két szárnyában találhatóak a kollégiumi szobák és az őket összekötő központos folyosó közösségi térként és a második emeleten tetőtérként működik. Az építészeti program tartalmaz minden olyan funkciót ami egy modern kollégiumnak tudnia kell.

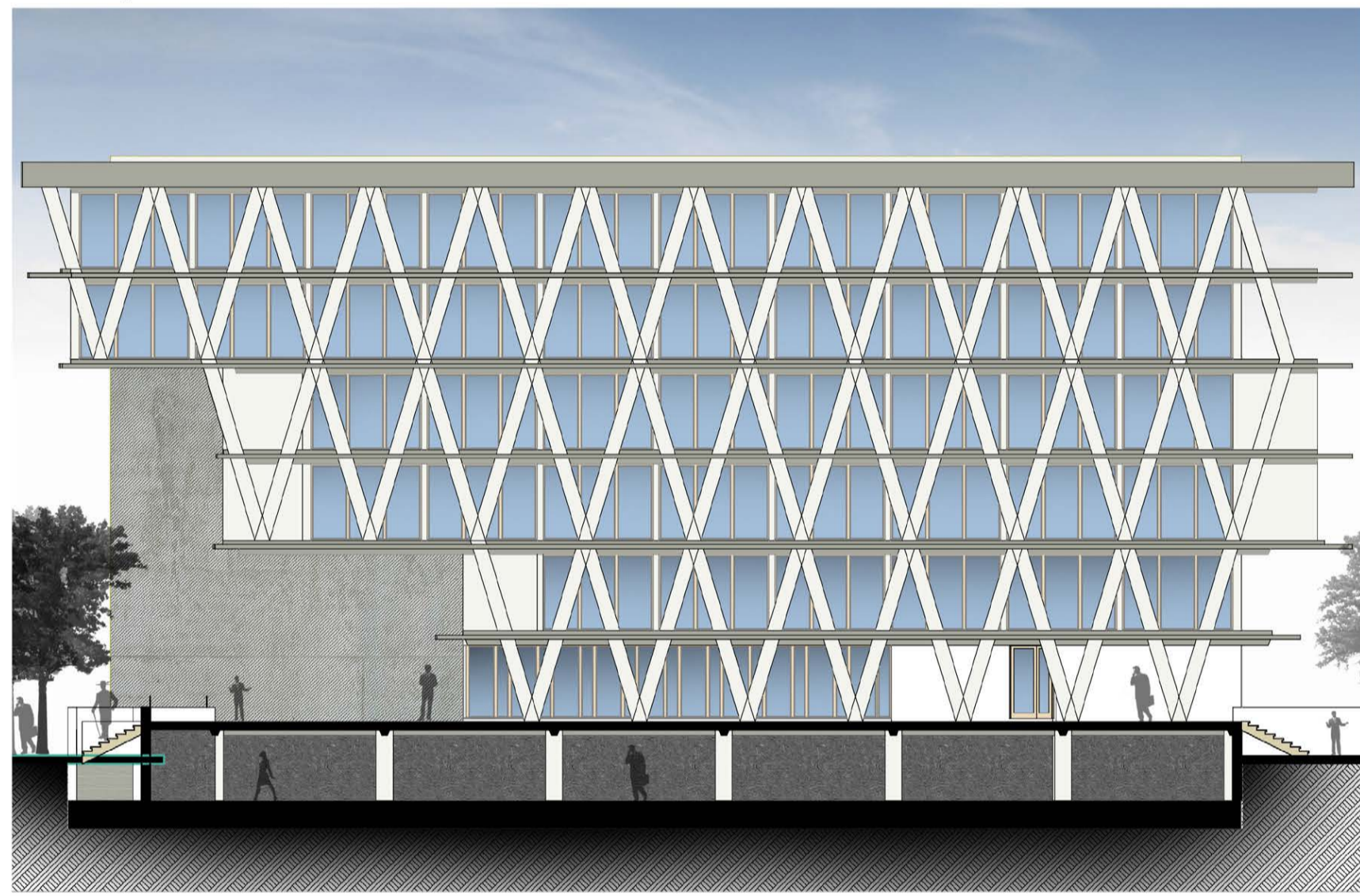
- 1 A tömeg az új közlekedő folyosó közepén helyezkedik el, így cél volt egy olyan tér létrehozása, amely engedi, hogy az épületek közötti interakció megvalósuljon.
- 2 A tömeg az tömbe visszahúzza a lehetőség van a tér kialakítására. Azonban ez nem biztosít elég alapterületet a tervezett funkcióknak.
- 3 A területen szükséges gépjármű tárolás és parkolás megoldásánál egy süllyesztett parkoló kerülne kialakításra a 4 épületnyi tömb alatt. Ezzel megemelve és elkülönítve a 4a kapcsolódó épületek szintjét.
- 4 a parkoló által megemelt köztér szint megfelelően elkülöníti az északi tömb funkcióit, de nem zárja le így az út és a tér kapcsolata világosan kettéválik
- 5 A nagyobb terület elérése céljából az emeleti szinteket a környező tömbök homlokzati síkjáig lépcsőzetesen kihúztam. Így egy kellemes magasságú fedett tér jön létre
- 6 A tömegformálásnál a szabályos sorolás megtörése és a szintek diverzitásának növelésére a homlokzati síkok eltolására kerültek. A pilléres alátámasztás elkerülése érdekében a túllógó épülettömegek konzolosak. Ezáltal felszabadul az épület előtti tér.



Földszinti alaprajz M=1:200 - Észak-balra



Hozsmetszet M=1:200



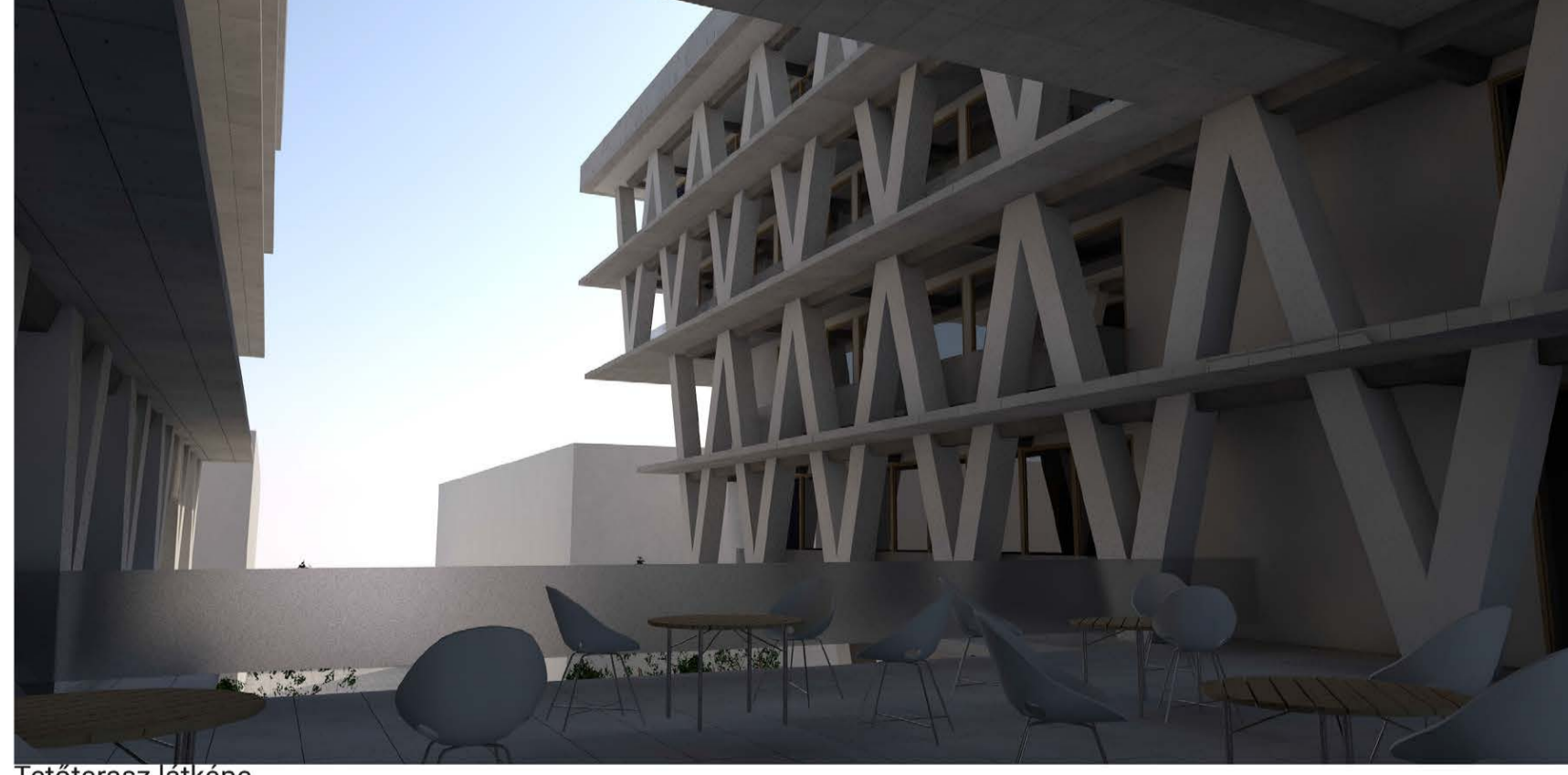
K-i Homlokzat M=1:200



Keresztmetszet M=1:200



Tetőterasz látkepe



Főbejárat látkepe



Főbejárat látkepe



1. em alaprajz M=1:200

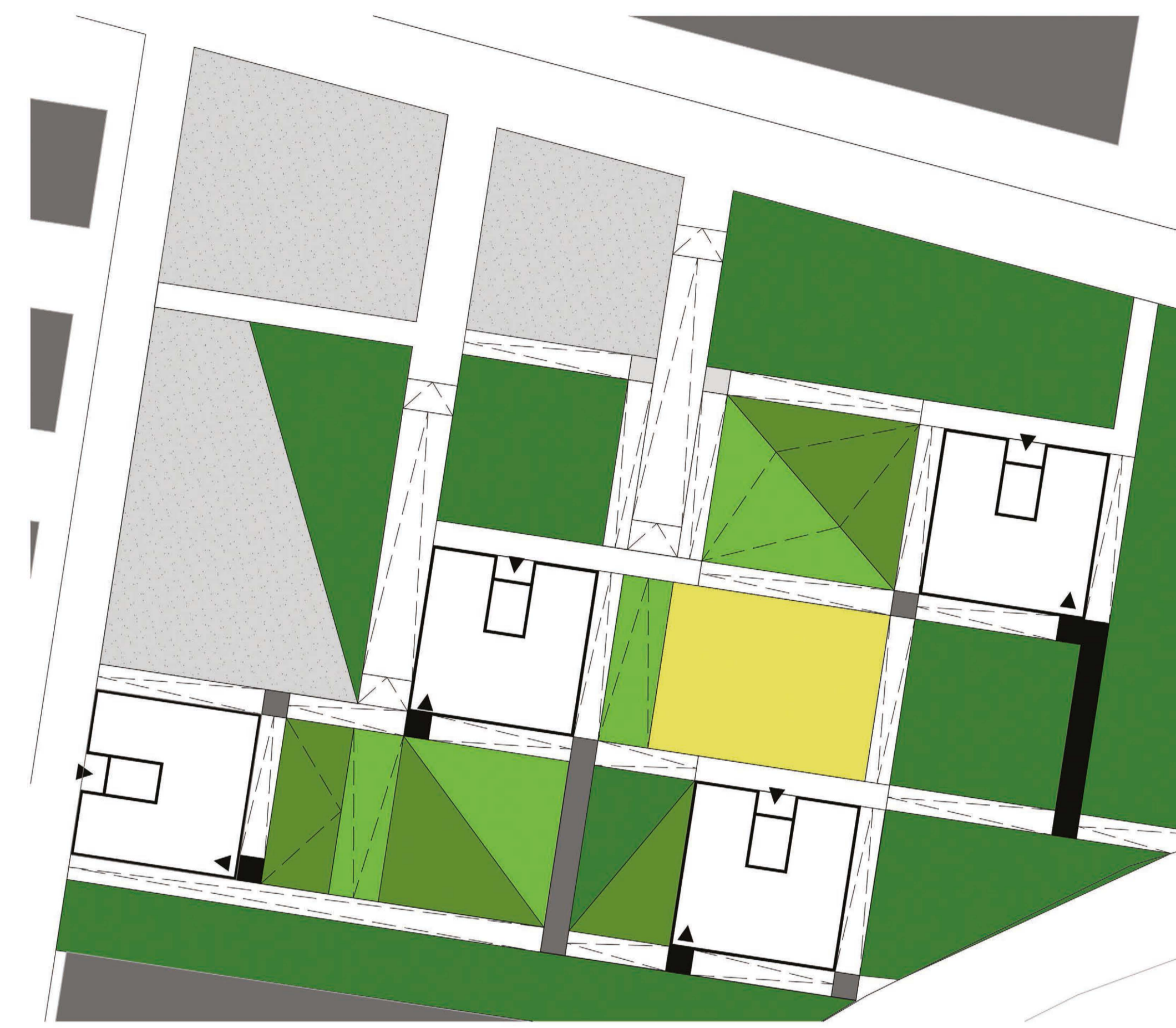


4. em alaprajz M=1:200



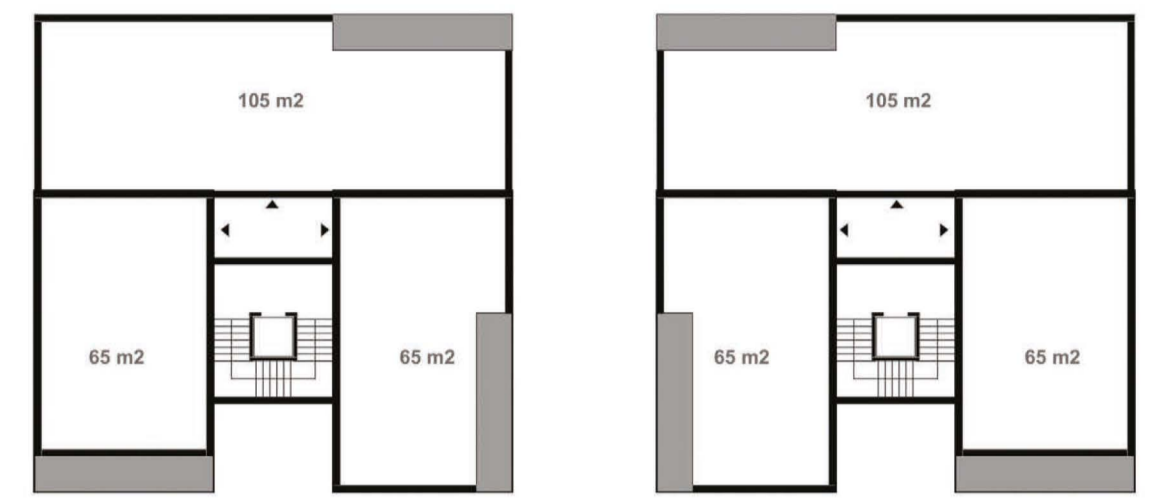
6. em alaprajz M=1:200

Előképek

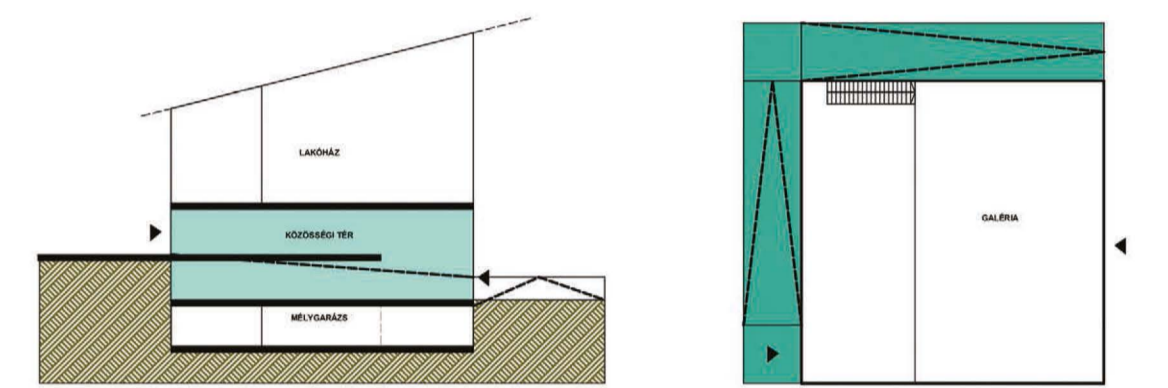


Helyszínrajz M=1:500

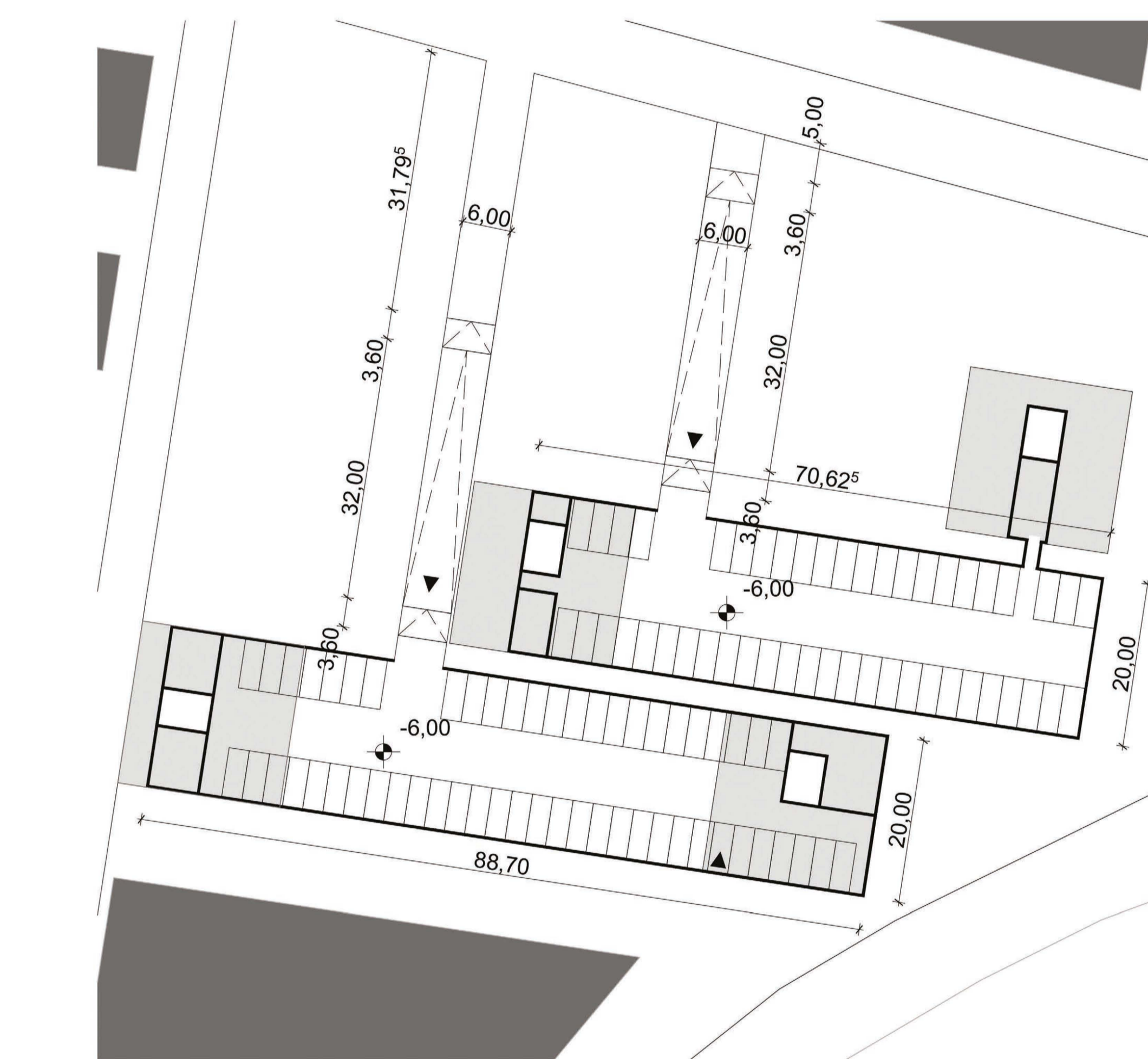
Konceptió



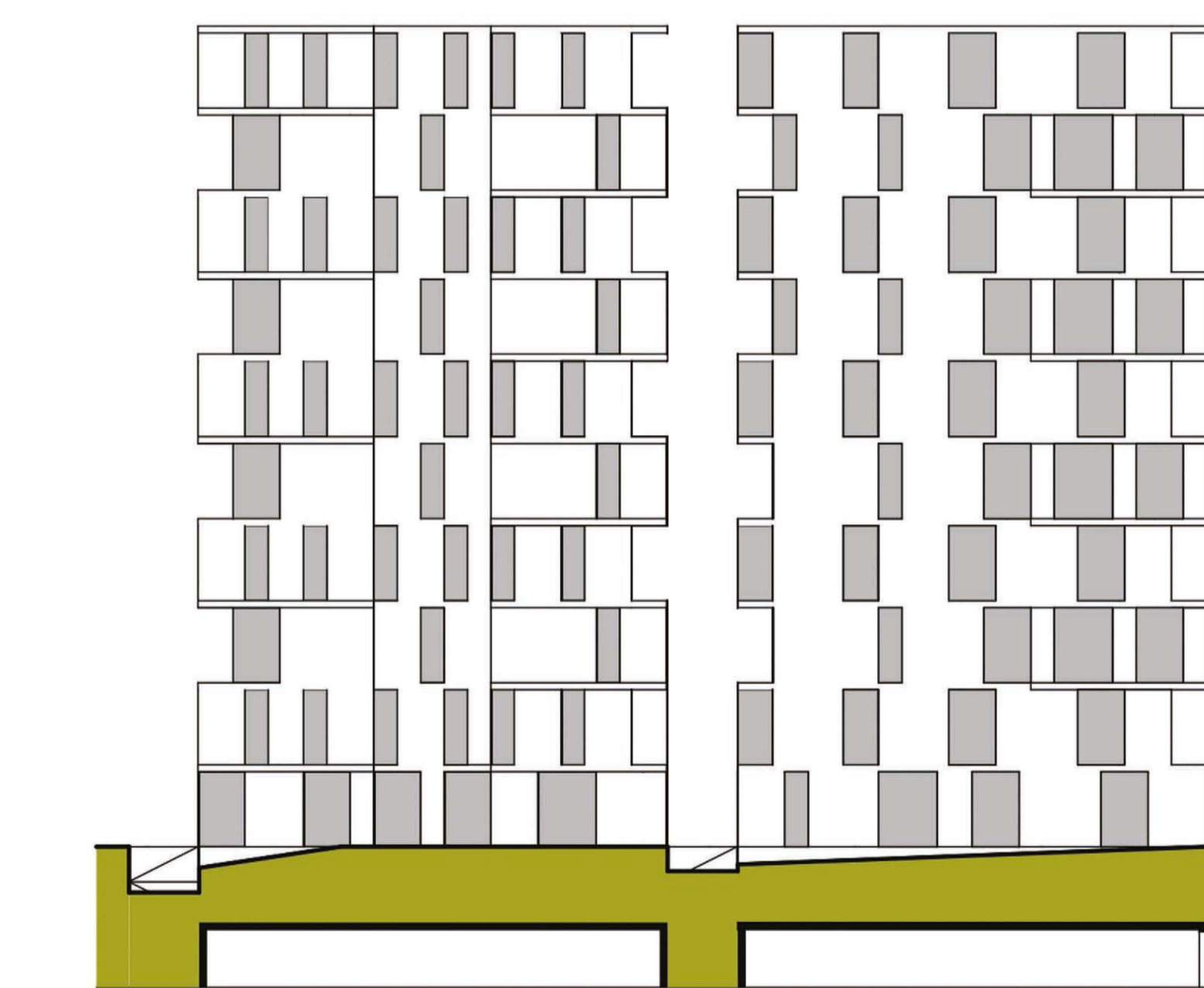
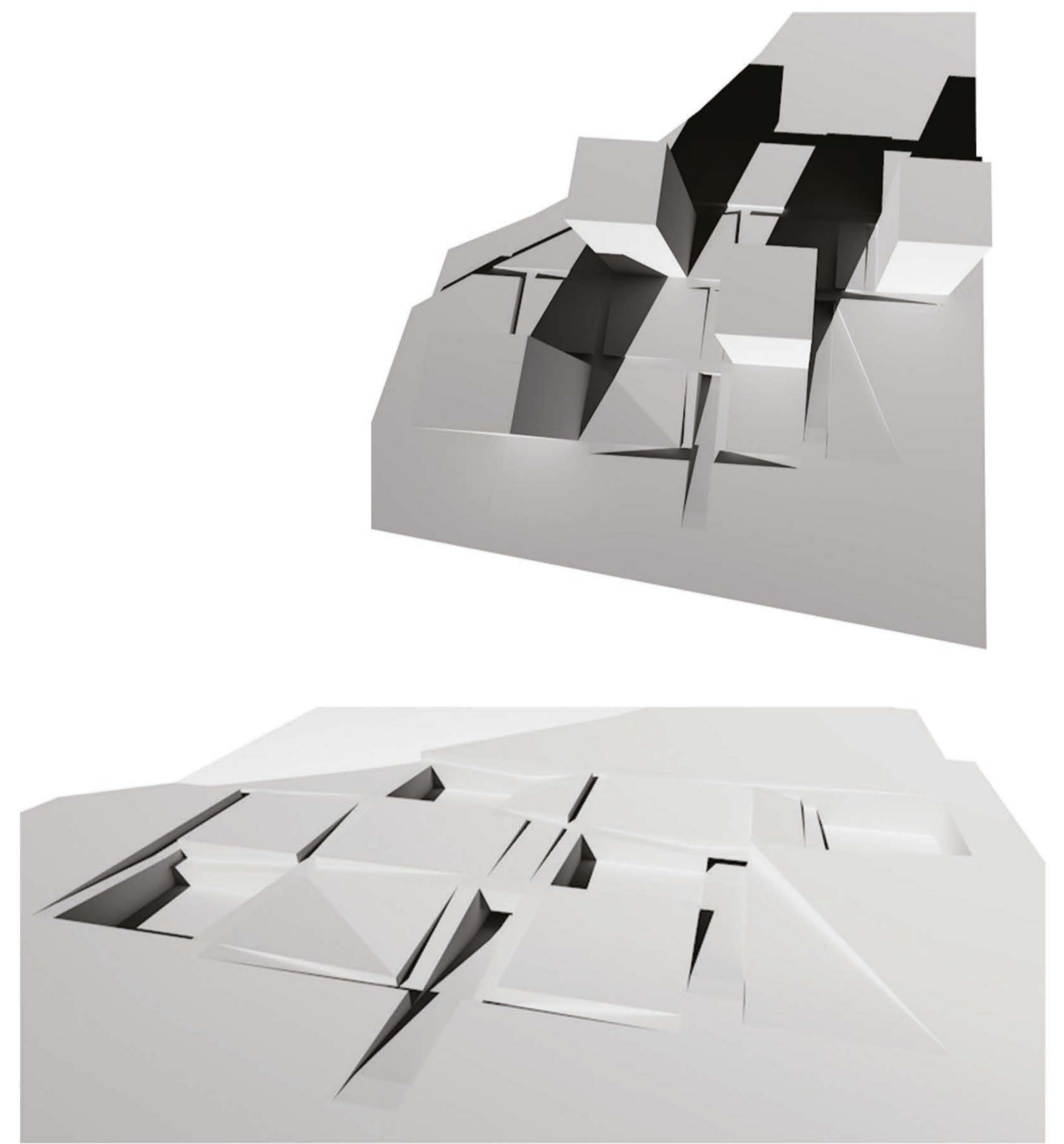
A 20x20 m alapterületű lakótömbök tömegét a szintenként tükrözött erkélykiosztás alakítja. Minden szinten 2db kb. 65m²-es és 1db kb. 105m²-es lakás kap helyet.



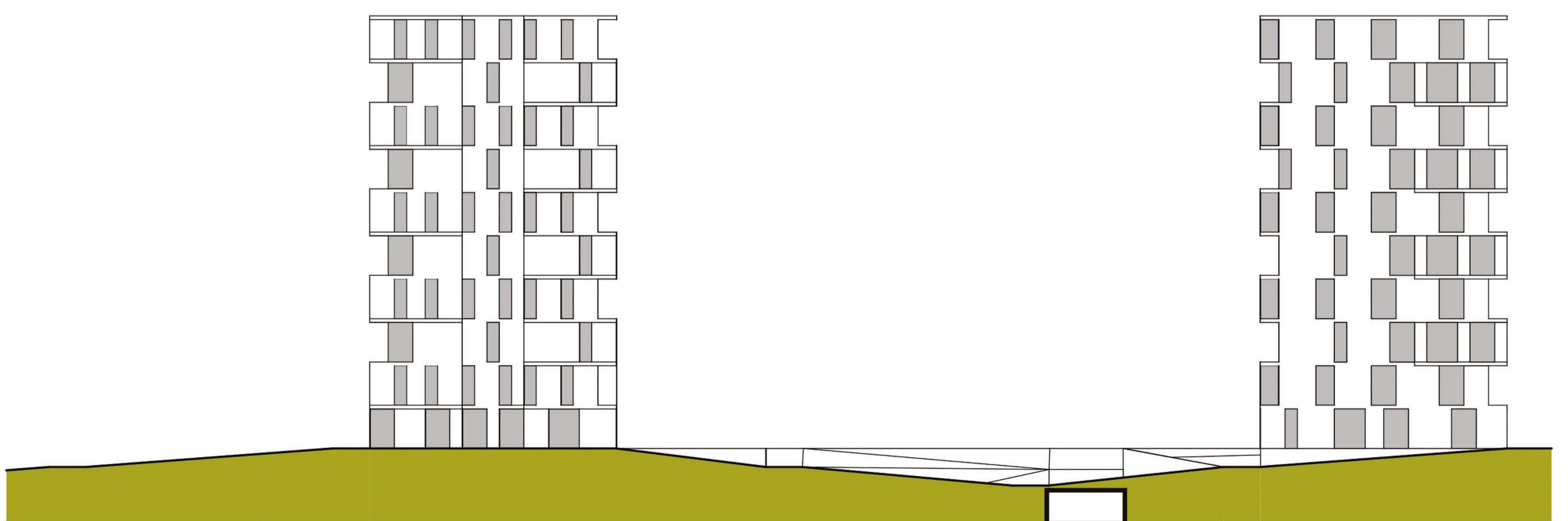
Mind a négy tömb földszintjén és -1. szintjén közösségi helyiség került kialakításra, melynek épületenként más funkciót kaphat: klubhelyiség, edzőterem, játszótér stb. A közösségi helyiség megközelítése a földszintről a főbejáraton keresztül, valamint kívülről is lehetséges az épületet "L" alakban körbefutó rámpákon keresztül, mely az épületek közti téralakításában is szerepet játszik.



Parkolószint alaprajz M=1:500



Metszet M=1:500



Metszet M=1:500

TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

Majoros Fanni

Volt Bőrgyár: Irodasáv

A bőrgyár területén megvalósuló intenzív beépítésből az irodaházak részletesebb bemutatása következik. A beépítés legdélebbi eleme, valamint a városközponthoz legközelebb fekvő egység az irodasáv.

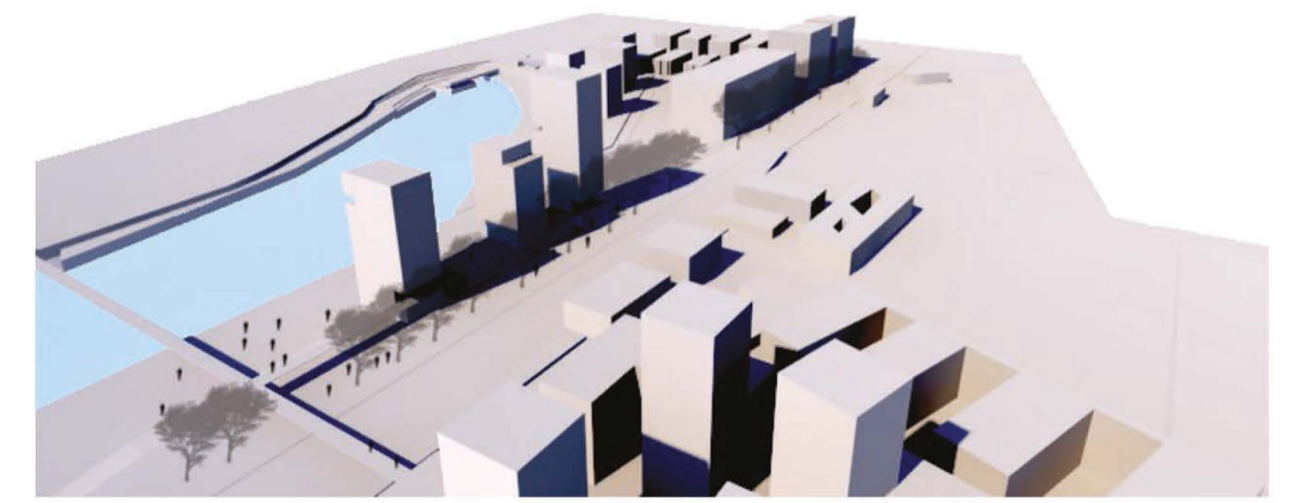
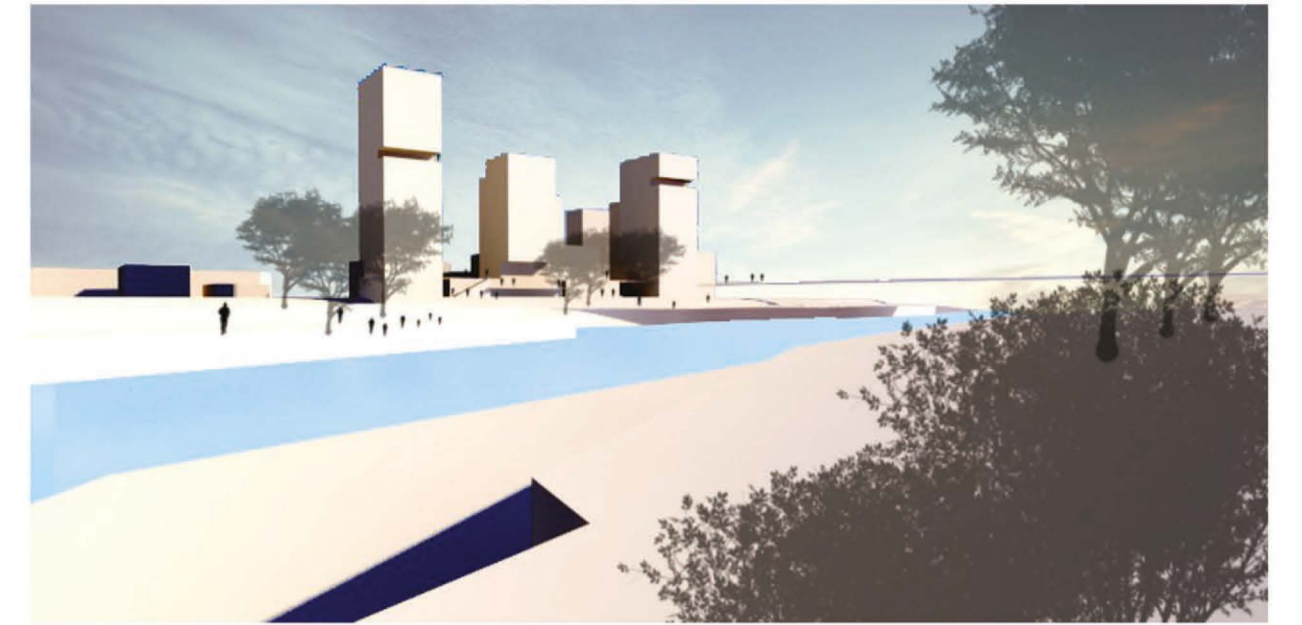
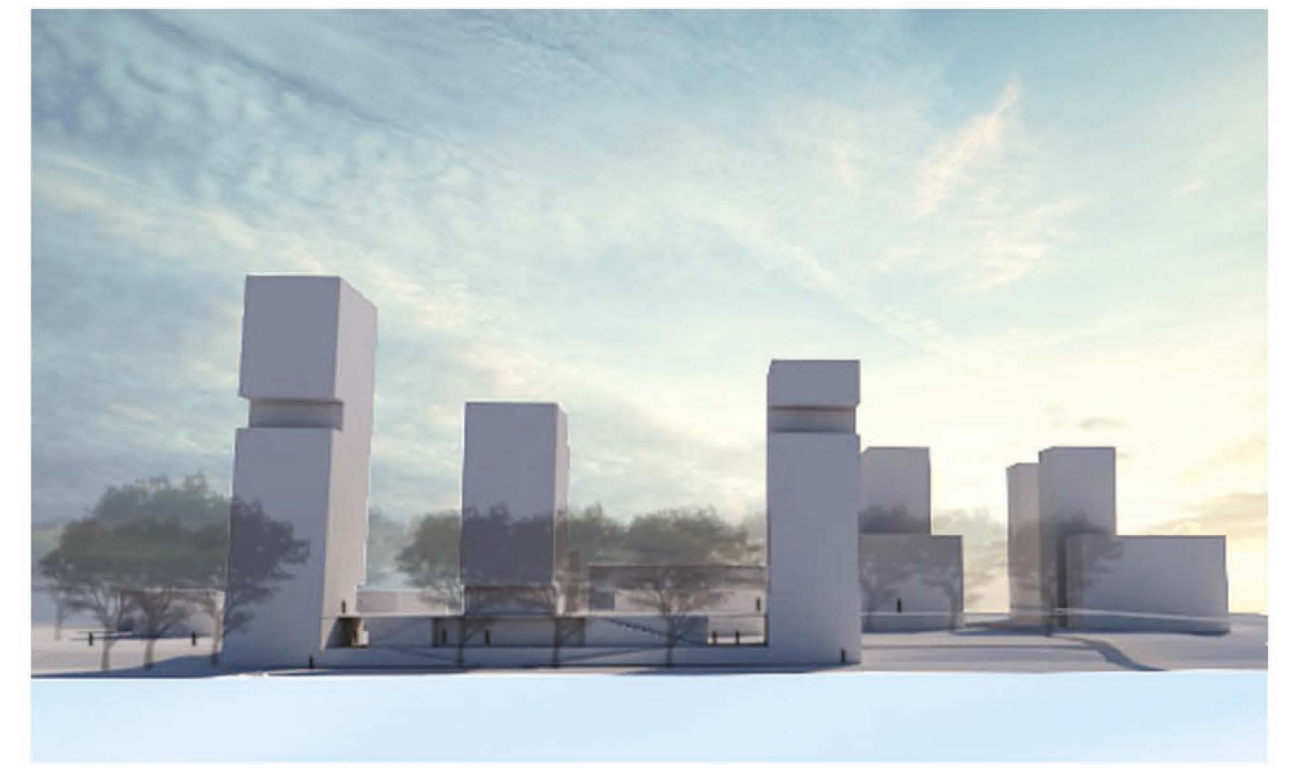
A fejlesztés célja, hogy Újpest városközponttól minél több "terhet" vegyen le, hiszen a városrésznak a meglévő központja túlterhelt. Oktatási, kulturális, egészségügyi és sport intézmények sincsenek megfelelő számban és elhelyezkedéssel jelen, így kézenfekvő volt az apróbb beavatkozások mellett egy nagyobb volumenű, intenzív fejlesztés egy "alközpont" létrehozása.

Az alapkonceptióban szereplő Duna mellett közvetlenül végig húzódó sétány és a város között egy belső világ megteremtése volt a cél. Fontosnak tartottuk, hogy a tervezett épületek használói kellemes, nyugodt, csendes külső tereket tudjanak magukénak. A Váci út és a Duna között elhelyezkedő telek több szempontból problémás. Az irodasáv telkénél a leszűkebb a hely a zajos, közlekedési sáv és a folyómeder között. A megjelenő épületnek komplexnek kell lennie, hogy akadályozza a zajt és megteremtse a kívánt környezetet, de nem is zárkozzon el a város így a Váci úttól. A terhelt városközponttól az új gyalogshíddal és az alközpont megalkotásával forgalmat hozunk a volt bőrgyár területére, így az irodasávnak transzparenens is tudnia kell viselkedni.

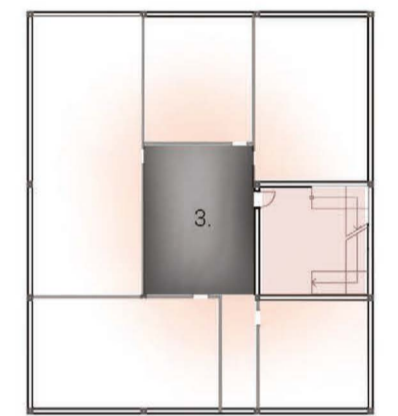
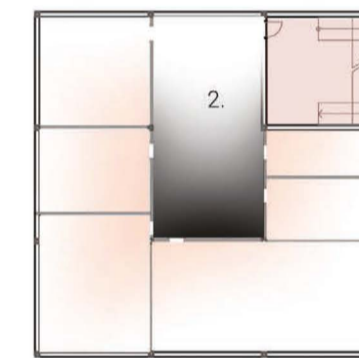
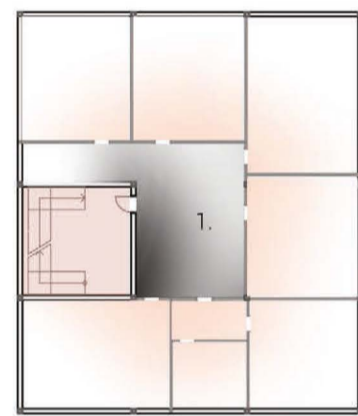
Az épületsáv három hasázból áll össze. A Váci út és Duna közötti több mint egy emeletes szintkülönbség eredményezte a legalsó elemet. Ennek teteje a váci út szintjén van alja pedig -3,20 m-en. A sétány felől üzlethelyiségek és biciklitároló kapott helyet, míg a belső terebe metsző részében mélygarázs van. A Váci út szintjén lévő tömb "átlyukasztott", hogy vizuális kapcsolatot teremtsen a Dunával illetve "beszippantsa" a forgalmat. Ez a szint két emelet fog össze, reprezentatív helyiségek, recepciók, kiszolgáló funkciók és közhasznú funkciók kaptak itt helyet (gyógyszertár, posta, drogéria, boltok).

A gyalogshídba bekötő híd lehetővé teszi a gyalogos tengelyről való közvetlen kapcsolatot az épülettel. Ezen a szinten kávézók és az irodák recepciói kaptak helyet, a hídlemez összefonja a három irodaépületet, és belemetsz azokba. Az épületeken ezen metszés inverze megismétlődik, teraszokat kialakítva a felsőbb szinteken.

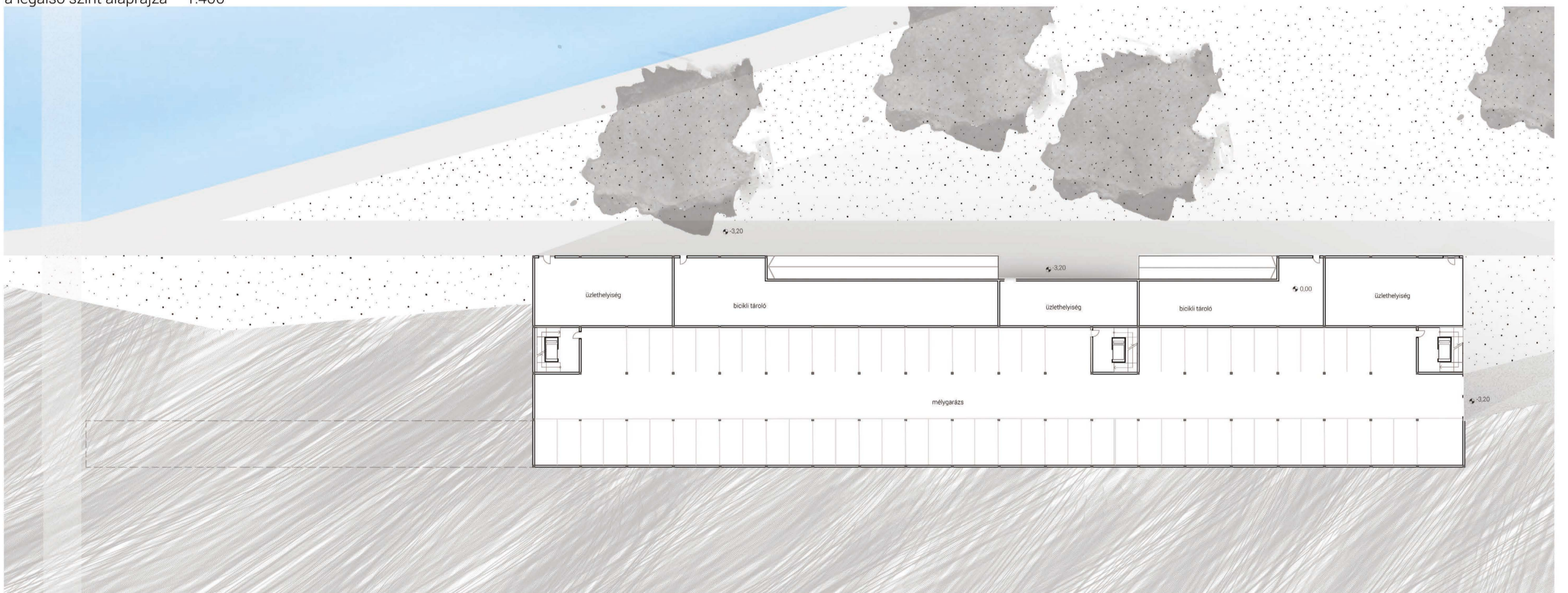
Az általános emeleteken irodák, teakonyház és mosdó helyiségek vannak. A házak közlekedőmagjaiban egy lift és egy lépcső kapott helyet, mely a teljes épület függőleges közlekedője. Az irodák átlagosan 17 emelet magasan helyezkednek el a Váci út felett.



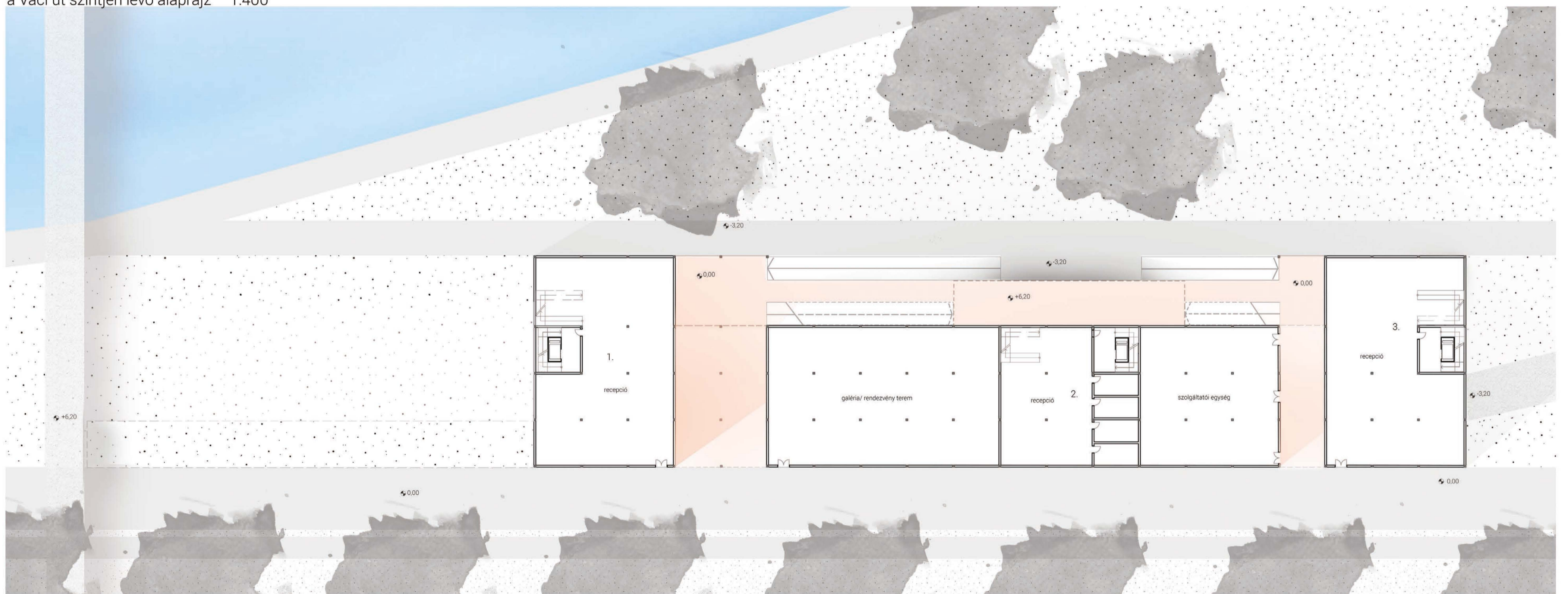
általános irodai szint alaprajza 1:400



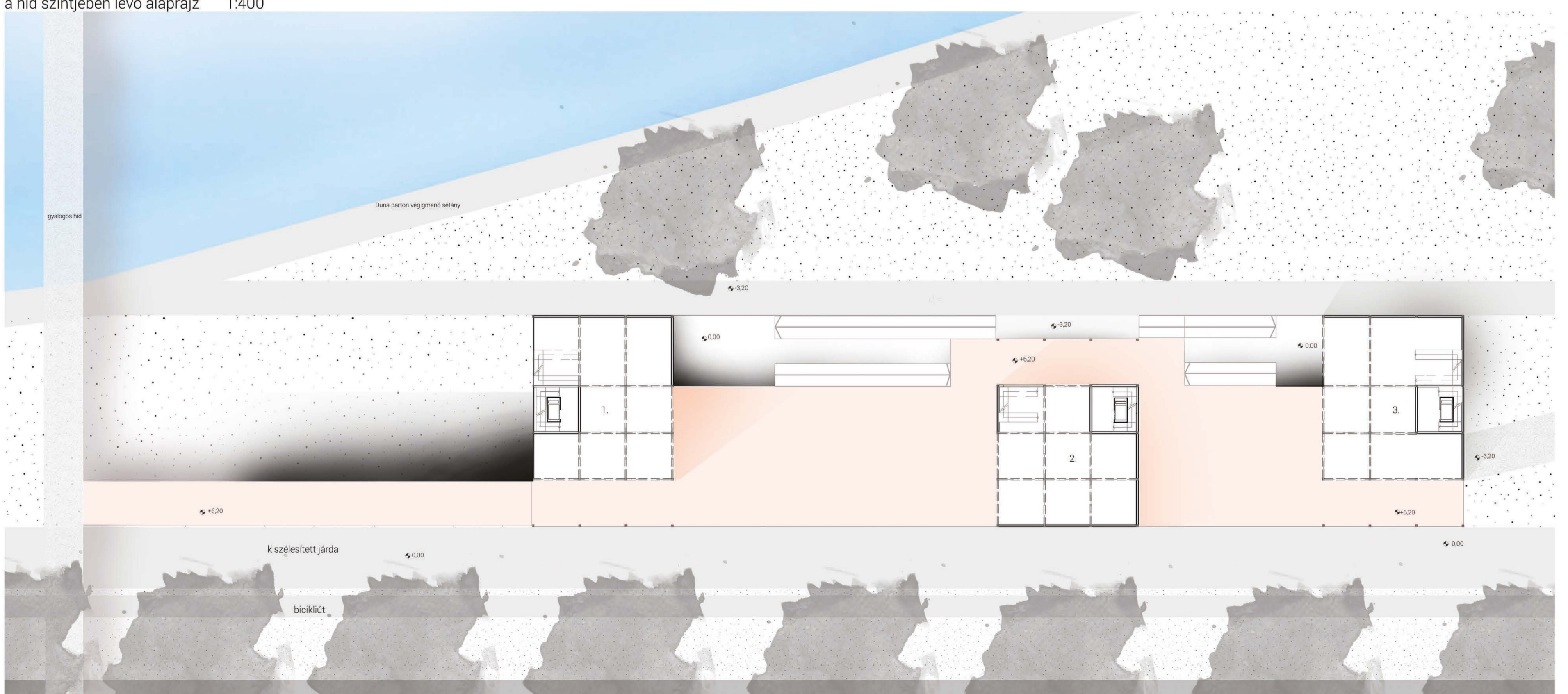
a legalsó szint alaprajza 1:400



a Váci út szintjén lévő alaprajz 1:400



a híd szintjében lévő alaprajz 1:400



TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

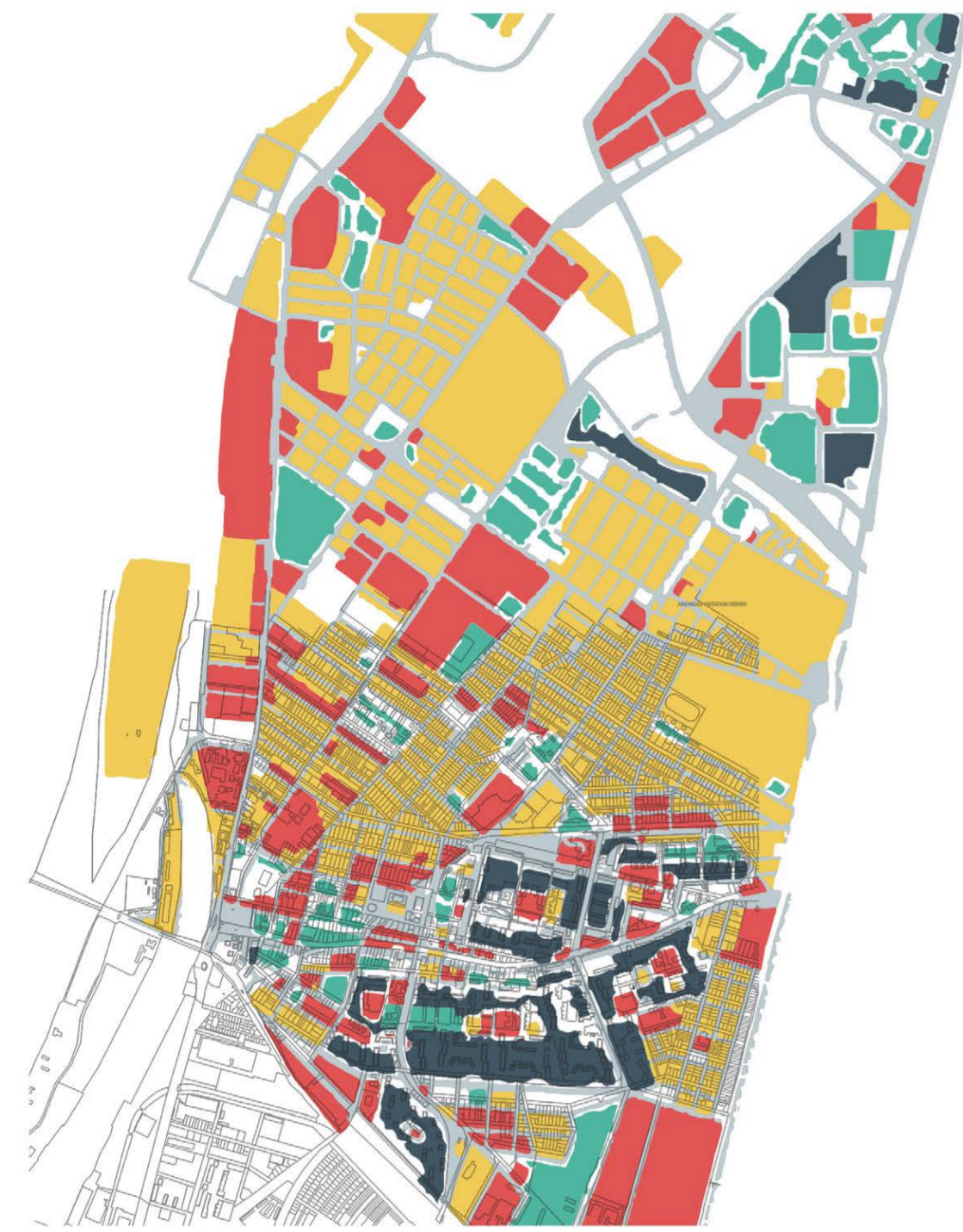
Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

SZABÓ Erzsébet, VAJDA Zoltán

Dupla Öböl

KERÜLETI TULAJDONSÁGOK VIZSGÁLATA



2 szintes
3,4,5 szintes
6 szint felett
1 és 1,5 szintes

BEÉPÍTÉSI MAGASSÁGOK

A beépítési magasság és a sűrűség meghatározó eleme a városképnek. A fenti ábrán a szintszámok alapján hasonló, homogén egybefüggő területek jellemző szintszámú kerületek ábrázolása.

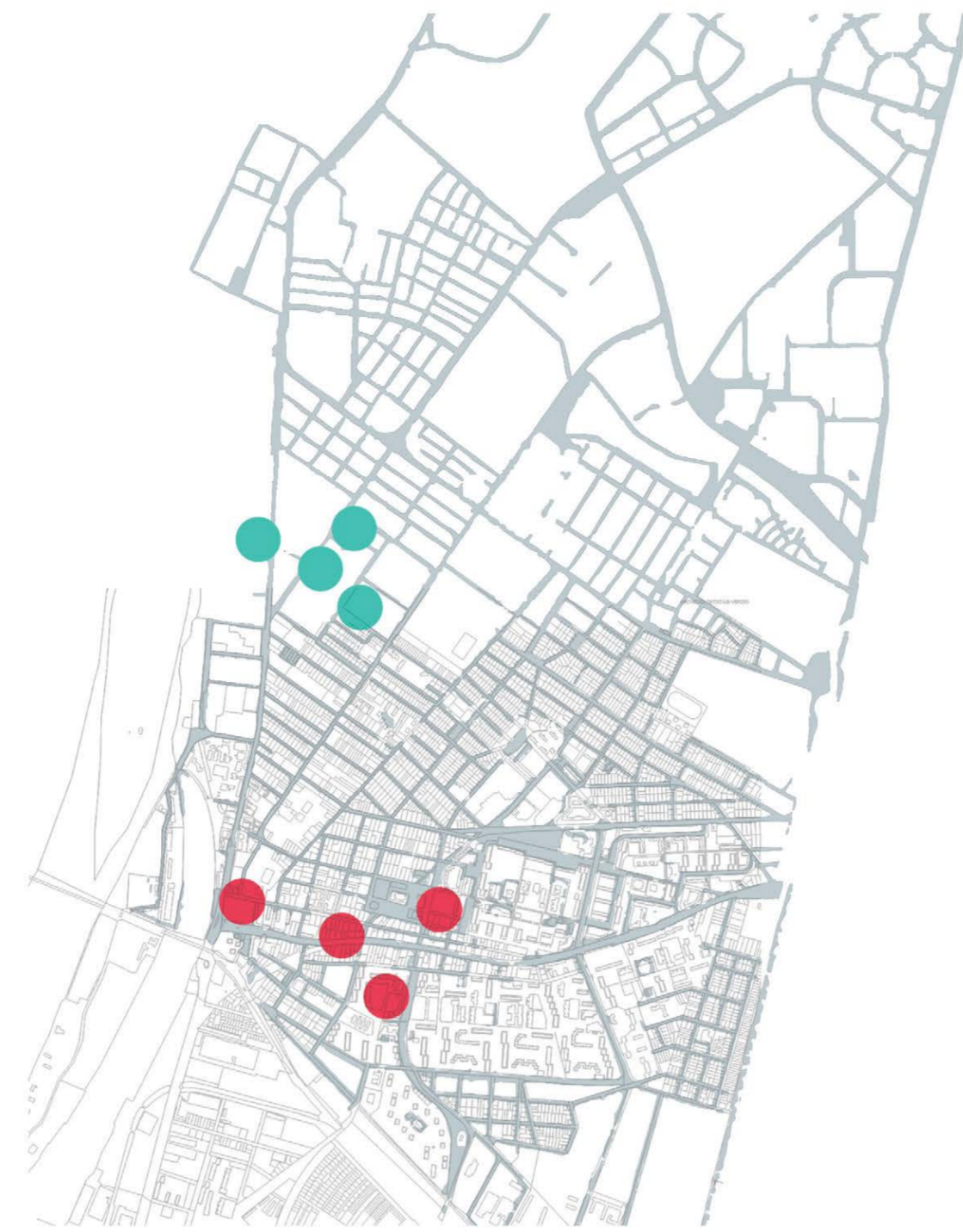
A területi kiterjedést tekintve az egy-két szintes, illetve a tetőtér-beépítéssel rendelkező földszintes épületek jellemzők. Azonban de a kerület látképet mégis a lakótelepek magas (akár 11 szintes) épületei és a történeti városmag zártsorú beépítését képező három, négy, öt szintes épületei határozzák meg.

A kerületben fontos tájékozódási pontokat nyújtanak a víztornyok, melyek a városkép kiugró elemei

A beépítési módok közül a szabadonálló, a zártsorú és teleszerű beépítés különböztethető meg.

A kerület beépített területének több mint a fele (54%-a) szabadonálló, negyede (24 %-a) – a leginkább az Újpesti lakótelepek és Káposztásmegyér lakótelep városrészeket karaktert meghatározó – teleszerű jelleggel, míg a Károlyi városnegyredre és Újpest városközpontjára jellemző zártsorú beépítés összesen 22%-ot tesz ki.

Összességében kijelenthető, hogy területenként elkülönülő magasságokkal és hozzájuk kapcsolódó beépítési jelleggel rendelkezik a kerület. A beépítési típusok viszonylag jól elkülönülnek és tömbösdnek egyes területeken.



kulturális intézmény
sport és rekreáció

OKTATÁS, KULTÚRA, REKREÁCIÓ

Újpest jelentős sportmúltra tekint vissza. Az Újpest FC a második legrégebben alapított magyar sportegyesület labdarúgócsapata, aminek stadionja a Megyeri úton áll.

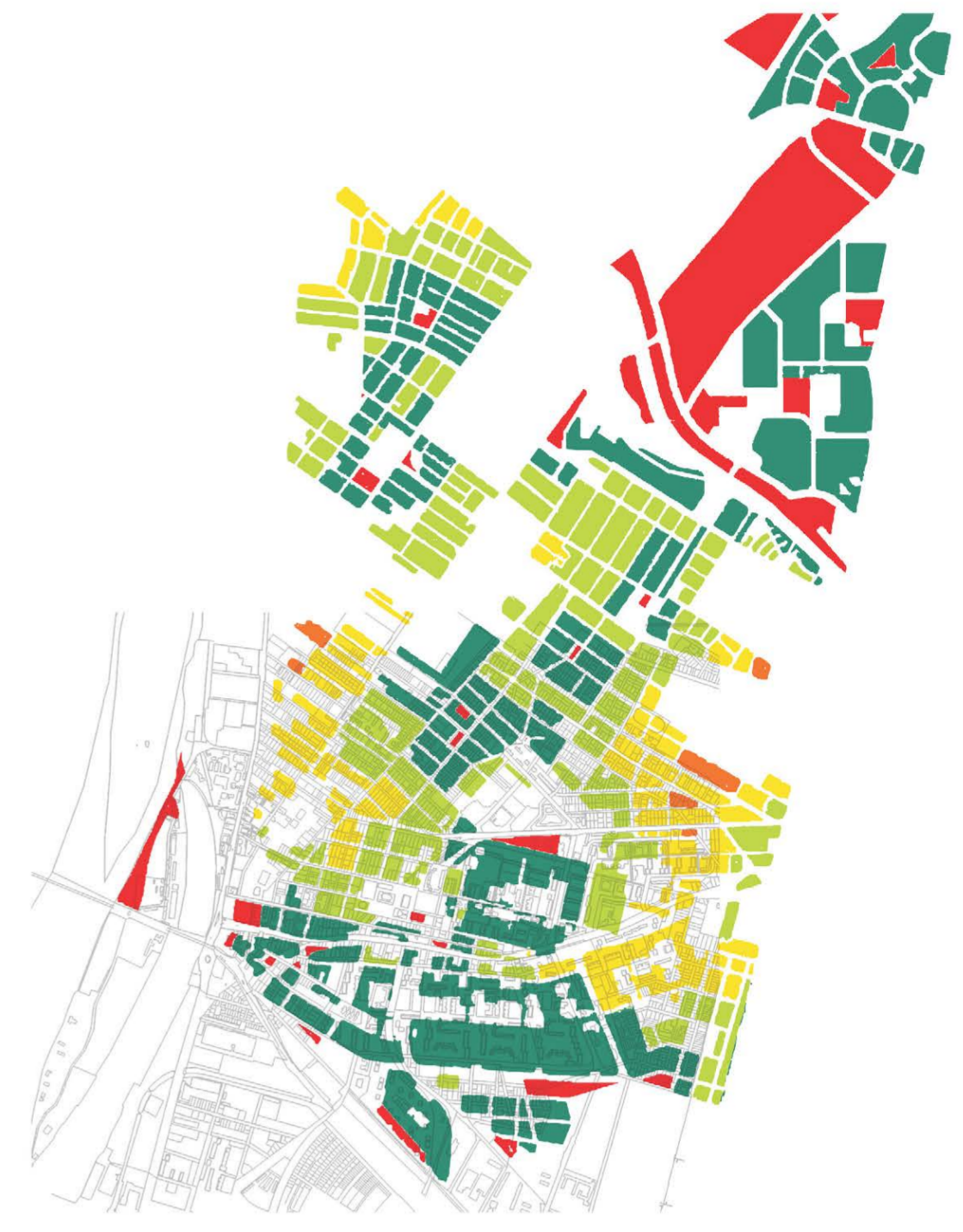
Az Újpesti Torna Egylet számos szakosztállyal rendelkezik, amelyeknek sporthelyszínei a teljes kerületen elterülnek. Ezen felül Újpest központban és az Árpád út mentén több edzőterem és rekreációs tevékenységet kínáló helyszín is található.

A kerületben két használaton kívüli sportlétesítmény is van: az Árpád úton álló Újpesti Gyógyfürdő és Uszoda, valamint a Duna mentén fekvő Tungsram Vízi sporttelep.

A kerületben több helyen működnek különböző művelődési létesítmények, nagyméretű – klasszikus – művelődési ház az Ady Endre Művelődési Ház, de több kisebb színház, színpad és galéria is lehetőséget nyújt kulturális események megtartására.

Újpest óvodái és általános iskolái a kerület területén elszórtan találhatóak, így biztosítva a kompakt város szempontjából az ellátandó lakóterületek területi lefedettségét. A középiskolák általában az általános iskolával egyben alkotnak egy oktatási intézményt. A középfokú oktatási létesítmények jellemzően a lakótelepek mentén fekszenek.

Felsőoktatási intézményként csak a Károlyi Gáspár Református Egyetem Állam- és Jogtudományi Kara és a Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Kar id. Bókay János Kollégiuma található a kerületben.



0-100m
100-300m
300-500m
500-1000m
közpark

KÖZPARKOK TÁVOLSÁGA

A fenti térképen az látható, hogy a tervezési terület közelében lévő közparkok milyen távolságra helyezkednek el a környéken lakóktól.

A kerületben található erdőterületek nehézkes megközelíthetőségük miatt korlátozott mértékben játszanak szerepet a zöldfelületi ellátottság alakításában. Újpesten a közeli zöldfelületek aránya **a budapesti átlag alatt van**. A zöldterületi besorolású, funkcionáló közterek, közparkok területe összesen 30 hektár, amely alapján az egy főre jutó zöldterületek mennyisége kb. 3 m²/fő.

A Duna-parti zöldfelületek a az ipari épületek és a meglévő épületállomány miatt csak korlátozott rekreációs lehetőségekkel bírnak.

A zöldterületek területi eloszlása nem egyenletes: a közparkokkal, közterekkel és játszótérrel jól ellátott lakótelepekhez képest a kertvárosias városrészen kevés ilyen jellegű terület található. A lakótelepi részekben azonban alulméretezett a zöldfelület aránya a budapesti átlaghoz képest.

Az elmúlt években több zöldfelületi fejlesztés is megvalósult. Újpesten: Király utcai, Latabár- Bárdos utcai, Katalin Park – „ökológiai parkok” kialakítása; Lebstücsk Mária u. parképítés - Templom sétány környezetrendezése; ; Kórház utcai szabadidőpark építése.

A Szilas Császári Park a fejlesztése Újpest legnagyobb, szabadtéri rekreációs helyszíne lett. A zöldfelületi intézítése a nehezen megközelíthető Duna-parti területekre koncentrálnak.

DUNA-PARTI TERÜLETEK TULAJDONSÁGAI ÉS LEHETŐSÉGEI

1950-ig
_jó vízminőség
_mérsékelt szennyvíz
_közösségi élet színtere
_vízisporthoz, strandolás
_a római strandfürdő területén ma is 14 forrás működik

1950-után
_fejlesztés fontosabb a környezet védelmének
_vizigényes ipari létesítmények a Duna partján
_Budapest lakossága a kétszeresére nőtt
_magnövekedett a háztartási szennyvíz mennyisége
_meglévő szennyvíztisztító kevés
_szennyvíz jelentős része tisztítatlanul ömlik a Dunába
_naponta 300 e. m³ tisztítatlan szennyvíz Budapestről
_1973-ban a kijelölt fürdőterületeket megszüntették

1989 után
_gyárak bezárása
_megmaradt gyárak technológiai fejlődése
_Budapesti Központi Szennyvíztelep
_2010-re 50%-ról 95%-ra nőtt a tisztított szennyvíz mennyisége
_1997 óta a vízminőség ötosztályos minősítési rendszerben 2-3 alkalmas fürdésre

Duna-part jelenlegi állapota
_nehéz megközelíthetőség
_elzárt területek
_elhanyagolt zöldterületek
_szemét és hajroncs
_kihasználatlan vízpart
_használaton kívüli épületek
_ipartelep benyomása
_elzártág Újpest központjától

Lehetőségek
_jó vízminőség: strand, vízisporthoz
_használatos zöldterületek
_szabadidős tevékenységek
_közösségi tér
_parkosítás
_könnyű megközelíthetőség
_kapcsolat Újpest központtal
_az „északi Kopasz gát”

Hatások
_a menőkezdő zöldfelületek javítanak a területi mikroklimákon
_csökkentenék a légzennyezés mértékét amelyet az Árpádút és a Váci utca okoz.
_könnyen elérhető nagyméretű zöldfelület

A Nepsziget beépítési térképe az építménymagasságokkal.

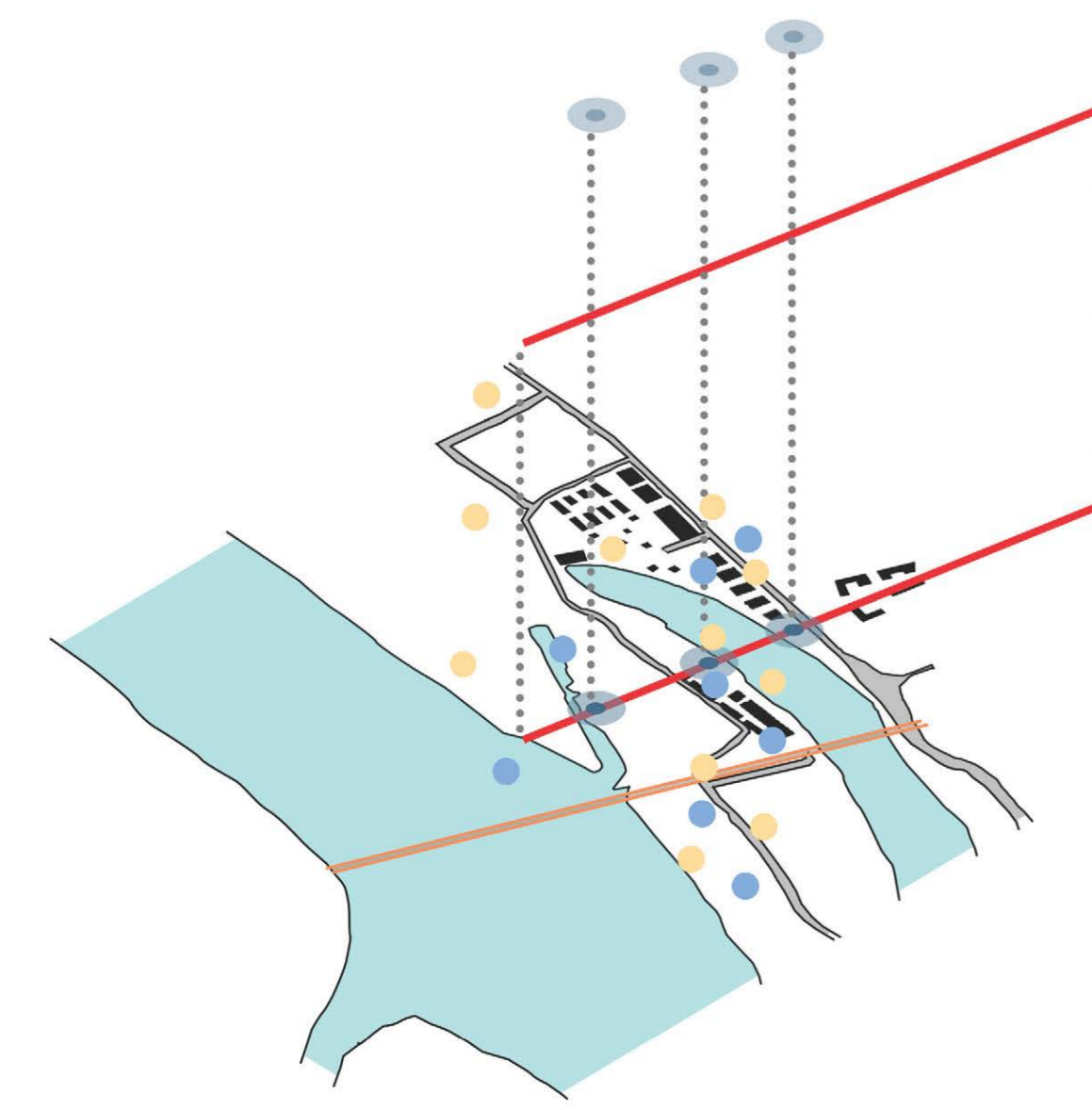
A Nepsziget iparilag szennyezett talaja.

A Nepszigetről készült ORTHO fotó és a területi telekkiosztás montázsa

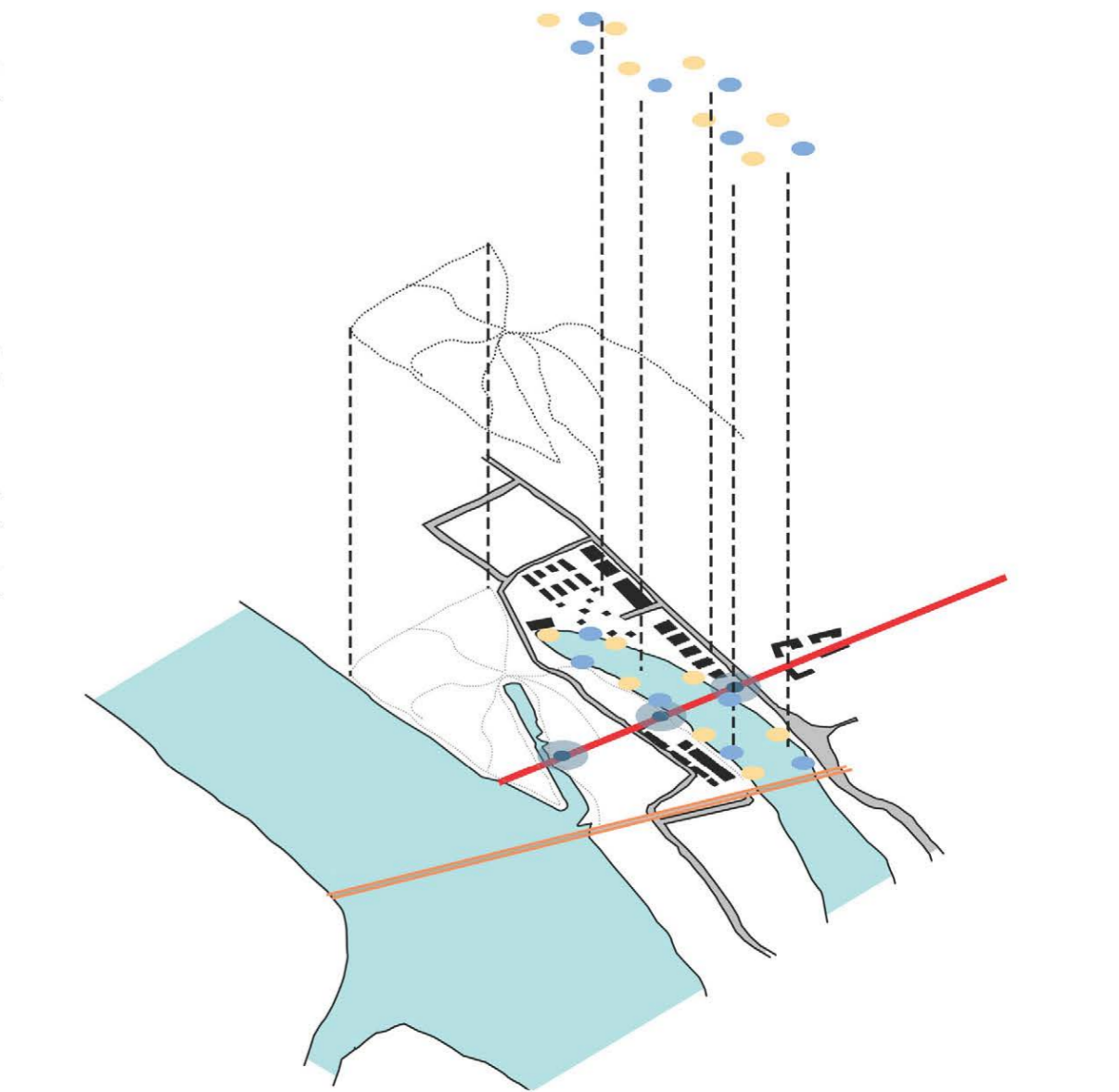
ELŐKÉPEK, PÉLDÁK, MINTÁK

Célunk az öböl területének összekapcsolása és ezáltal egy egységes összkép megteremtése. A területek közti kapcsolat létrehozása pontszerű beavatkozások egy-egy átfogó területi építmény telepítésével. Környezeti hatások figyelembevétele, kiemelten a vízszint változását. A tervünk egy útvonal létrehozása amellyen kijelöljük a meghatározó területeket.

BEAVATKOZÁSI TERÜLET



Az téli kikötőt átszelő új gyalogos híd 3 új közlekedési csomópontot határoz meg melyek a Szent István tértől induló tengely folytatásaként tívelneka Nepszigeten és végső pontjuk a Palotai szigeten van. Ide - a területfejlesztéssel egybevágó tanösvényt terveztünk. A Nepsziget pesti öblének összefogására egy partmenti sétányt tervezünk ahol a víz közelségének kihangsúlyozására és a fontosabb alközpontok és ideális pihenőhelyek megjelölésére a „móló” és az „öböl” hívószavakra alkottunk egyszerű építményeket. Ezen épületek elhelyezése összhangban van a további területfejlesztési elképzelésekkel.



TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

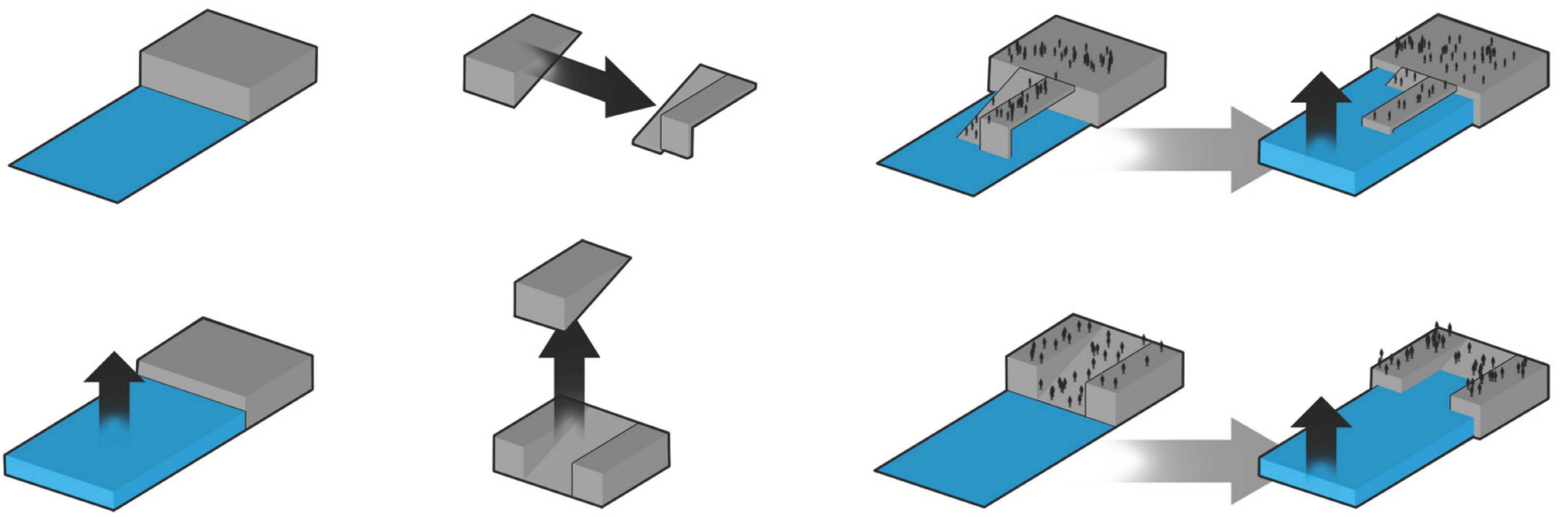
Újpest, Téli-kikötő

konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

SZABÓ Erzsébet, VAJDA Zoltán

Dupla Öböl

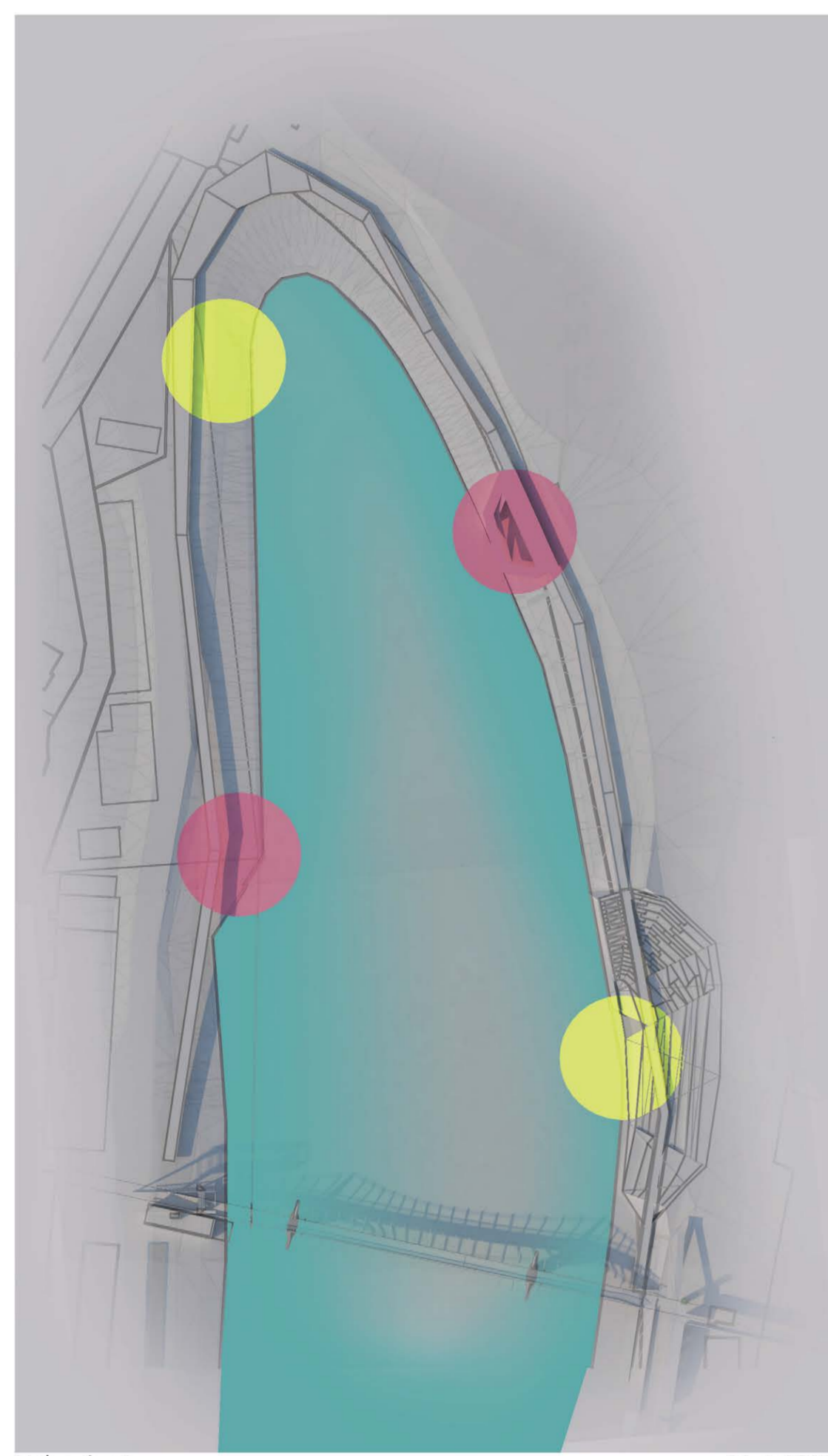
KONCEPCIÓ ÁBRA



Az alapvető felvetés az, hogy a területen ismétlődően végbemenő vízszint változásokra hogyan tud reagálni a partszakasz. Jelenlegi állapotában a hagyományos védművek nem teszik lehetővé a víz közelségének kiélvezését egész évben, egyszerűen egy határt képeznek a part és a vízfelület között.

A partfal mesterséges módosításával szeretnénk létrehozni új "öblöket" és új "mólókat". Egyszerű tömegképzésünk az elvétel és a hozzáadás elvén alapul amely gyakorlatilag egyazon forma áthelyezésével két állapotot tud létrehozni. A terv hozzásegít ahhoz, hogy a part közelebb hozza a vízpartot mindkét magassági állapotában.

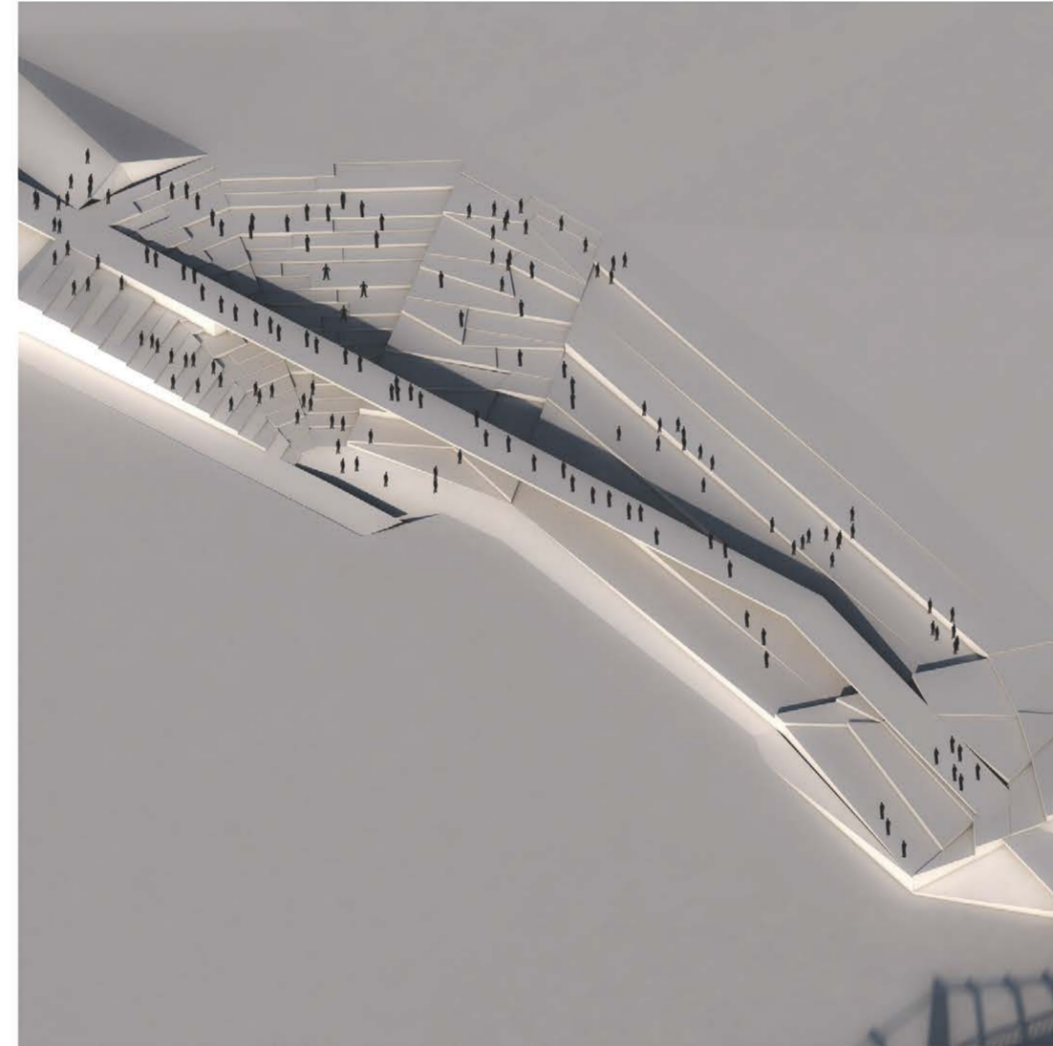
A létrejövő átmeneti terek egyszerű lépcsőzetiséssel használhatóvá teszik és színezik a két eltérő minőségű partfalat. A móló lehetőségét ad arra, hogy közel lehessünk a vízhez akkor is ha alacsony vagy magas a vízállás. Az öböl ugyan erre képes egy másik kapcsolatot kihasználva, amellyel közelebb hozza a vízpartot.



Helyszínrajz
A sárga szín jelöli a mesterséges öblök helyét, míg a bordó a mólók pozícióját.



A móló látképe

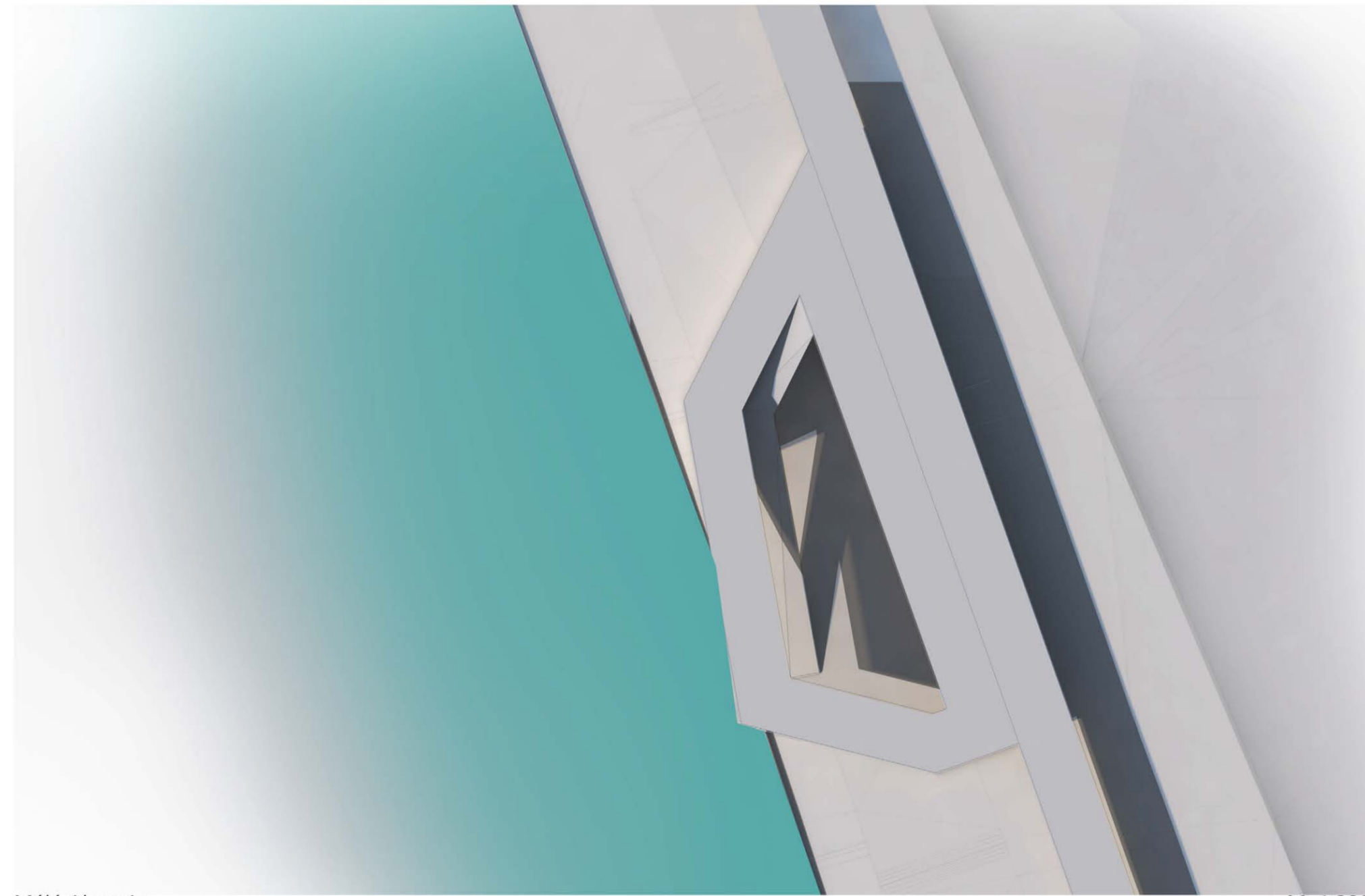


A gyalogoshíd melletti öböl látképe



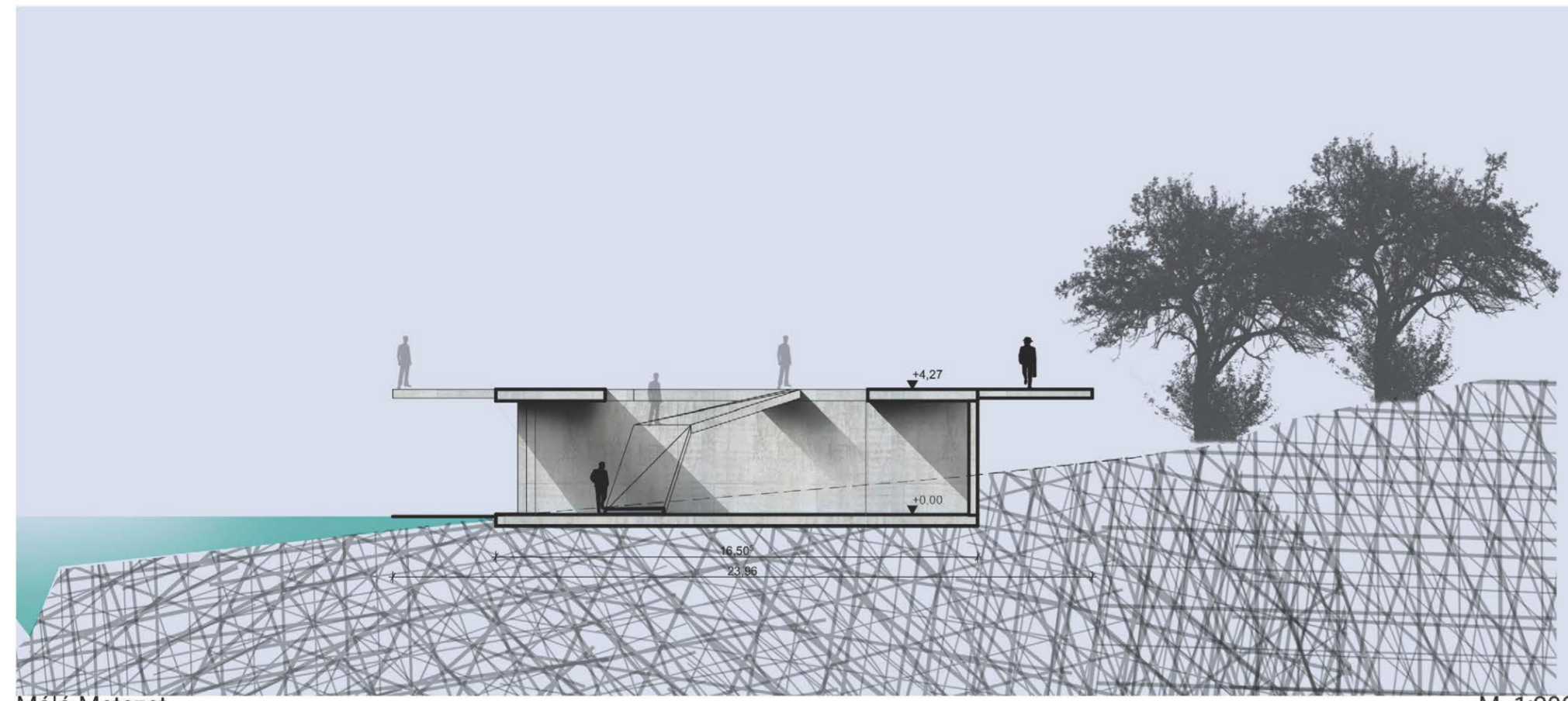
Helyszínrajz

M=1:1000



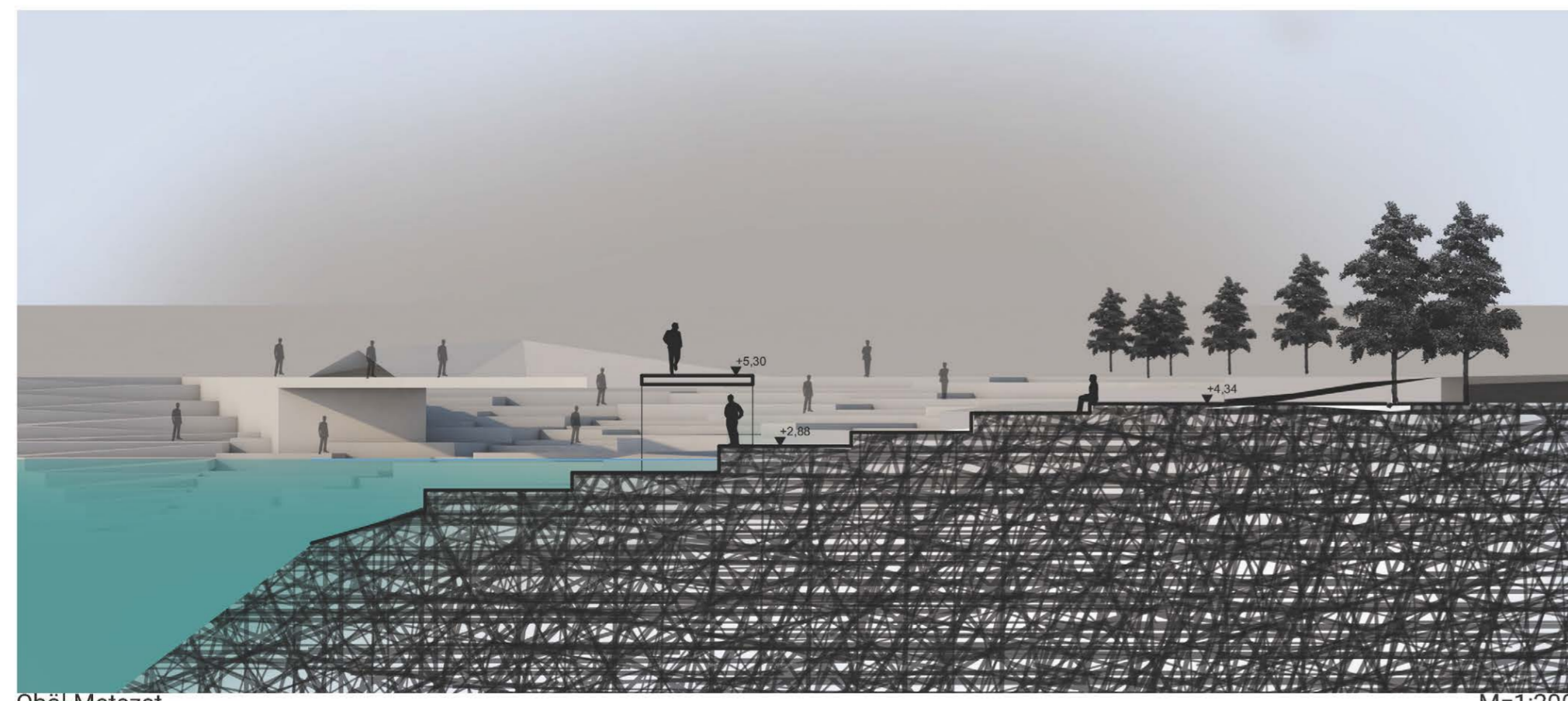
Móló-Alaprajz

M=1:200



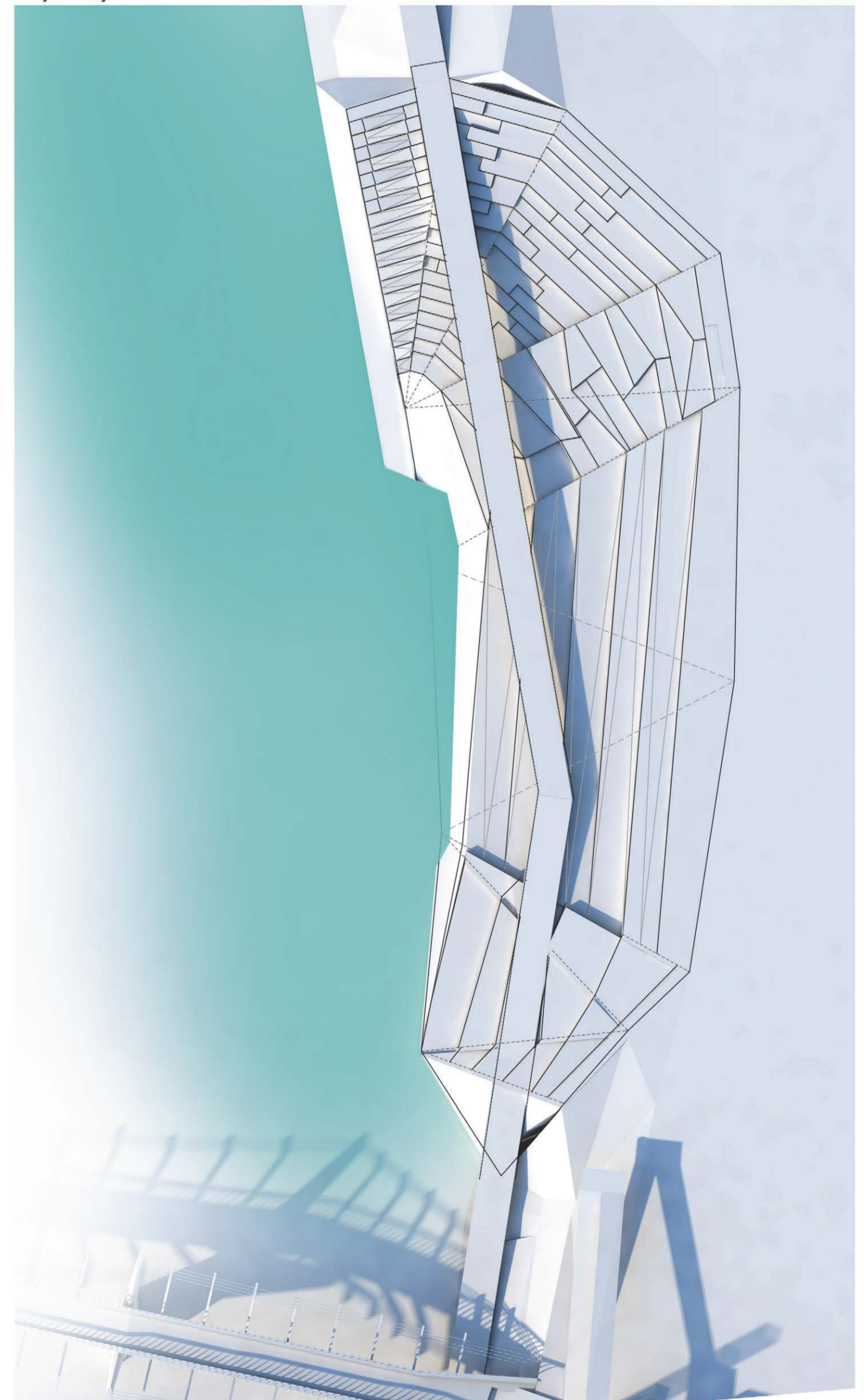
Móló-Metszet

M=1:200



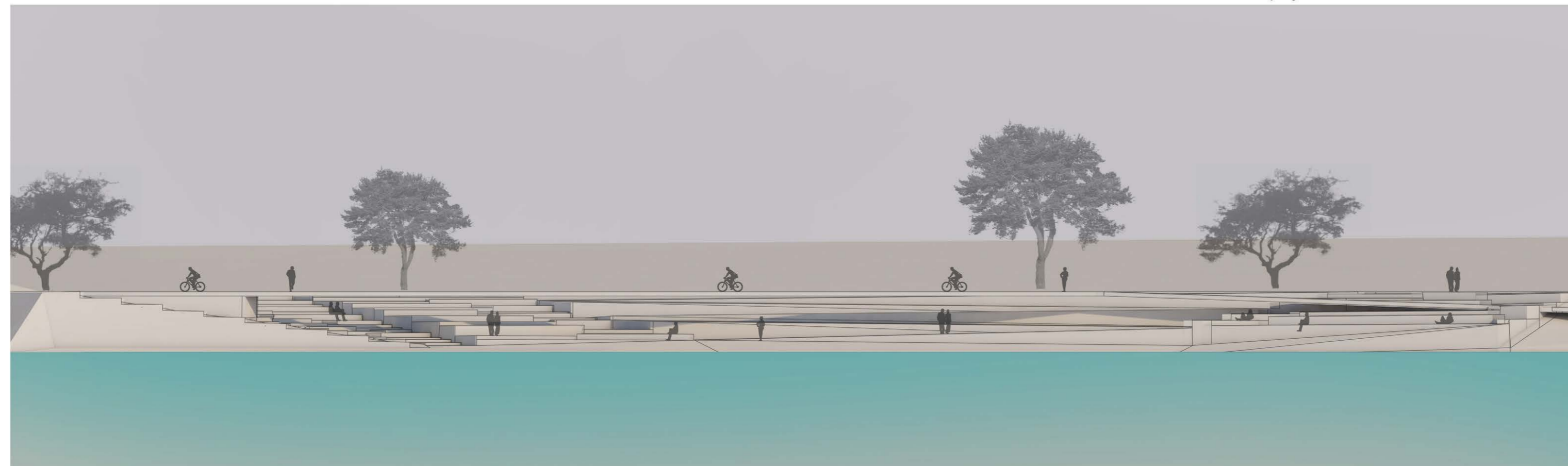
Öböl-Metszet

M=1:200



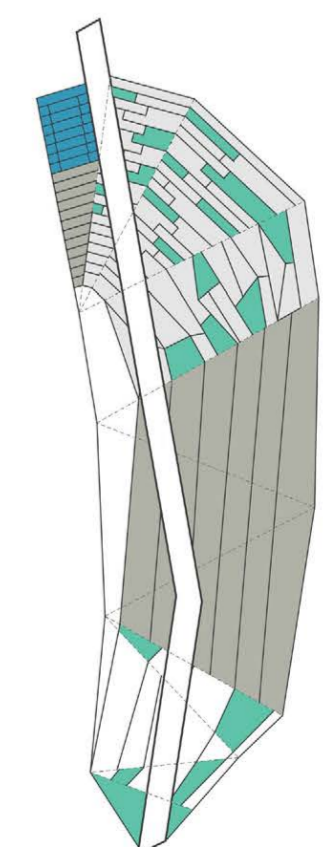
Öböl-Alaprajz

M=1:500



Öböl-Nézet

M=1:200



Rámpa Akadálymentes rámpa
Zöldfelület Sík felület

TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

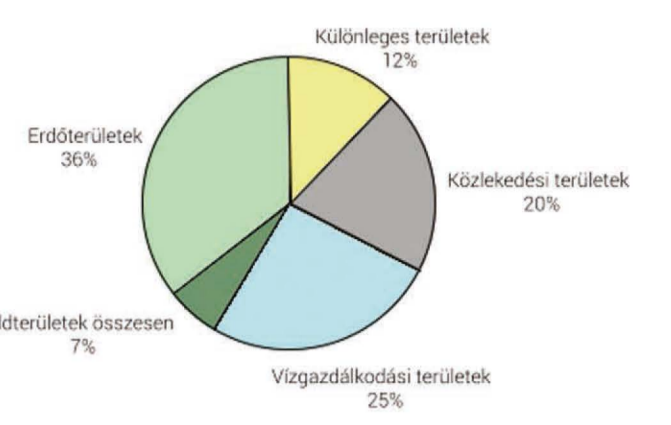
konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

Majoros Fanni_Otruba Gábor

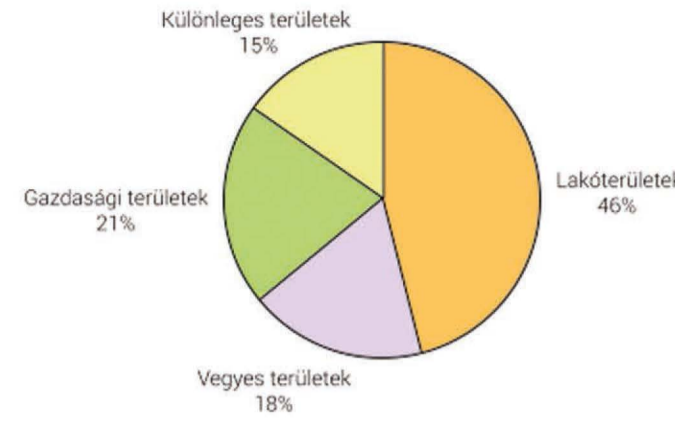
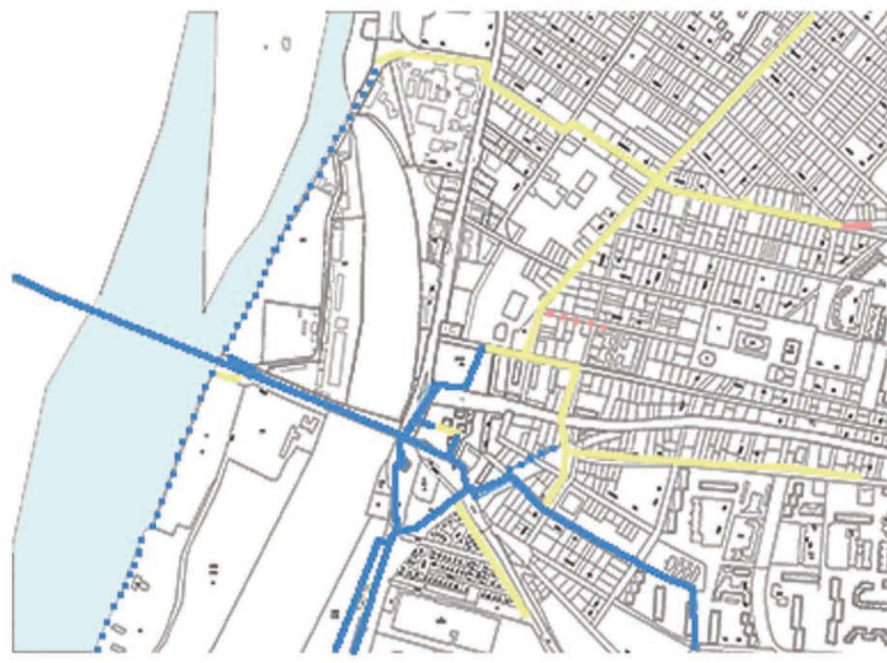
Északi összekötő híd/rámpa

Vizsgálatok, épített környezet

Területfelhasználás



lakóterületek dominánsak _telepszerű és kertvárosias



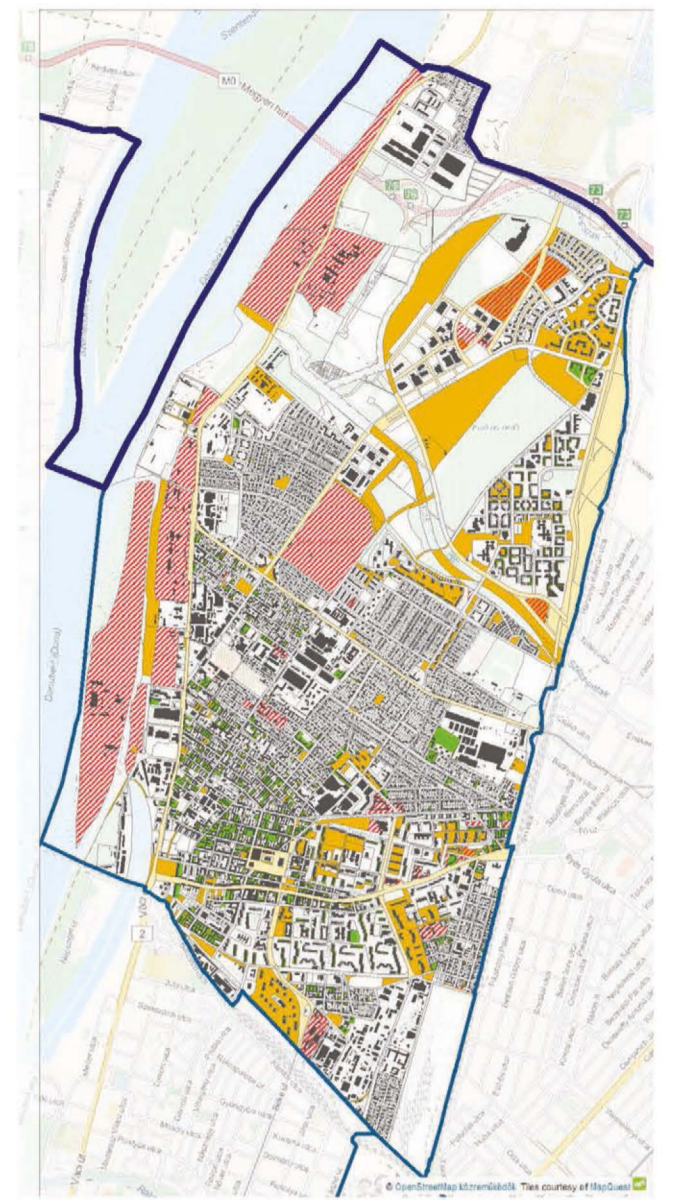
közlekedési területek_fő útvonalak, vasút közjóléti erdők

- Kerékpárút
- Kerékpárral járható gyalogút
- Kerékpársáv
- Osztott kerékpársáv
- Kerékpárral ajánlott út

A fővárosi tulajdonnal érintett telkek a kerület teljes területének 16%-át (307 ha-t) tesznek ki.

A kerületi önkormányzati tulajdonnal érintett telkek a kerület teljes területének több mint 9%-át (179 ha-t) tesznek ki.

- Fővárosi tulajdonú telkek (nem közterület)
- Fővárosi tulajdonú telkek (közterület)
- Kerületi tulajdonnal érintett telkek
- Kerületi tulajdonú lakással érintett telkek

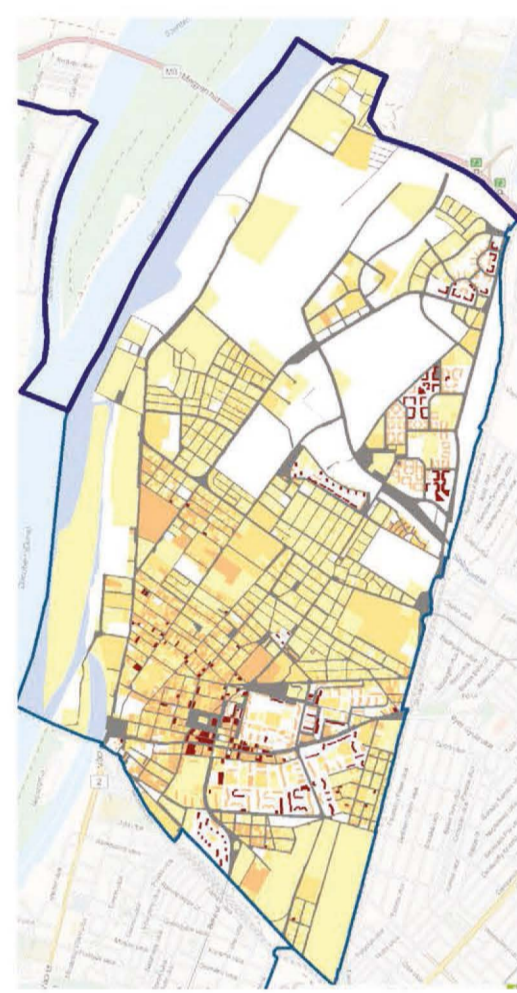


Tulajdonvizsgálat

Területileg a legnagyobb arányt a 30 % alatti beépítettségű rendelkező telkek foglalják el, viszont a telkek darabszáma alapján a 30-50% közötti beépítettségű kategóriát képviselő telkek az összes telkek mintegy felét teszik ki.

A beépítésre szánt területeken fekvő telkek több mint a fele (65% a) 30%-os beépítettségű kevesebb rendelkez. Jelentős nagyságban jelennek meg a 2%-nál kisebb beépítettségű telkek. Ezek egy része jelenleg még beépítetlen terület, melyek jelentős fejlesztési potenciált adnak a kerületnek.

Jellemző beépítési mérték területi megoszlása %-osan



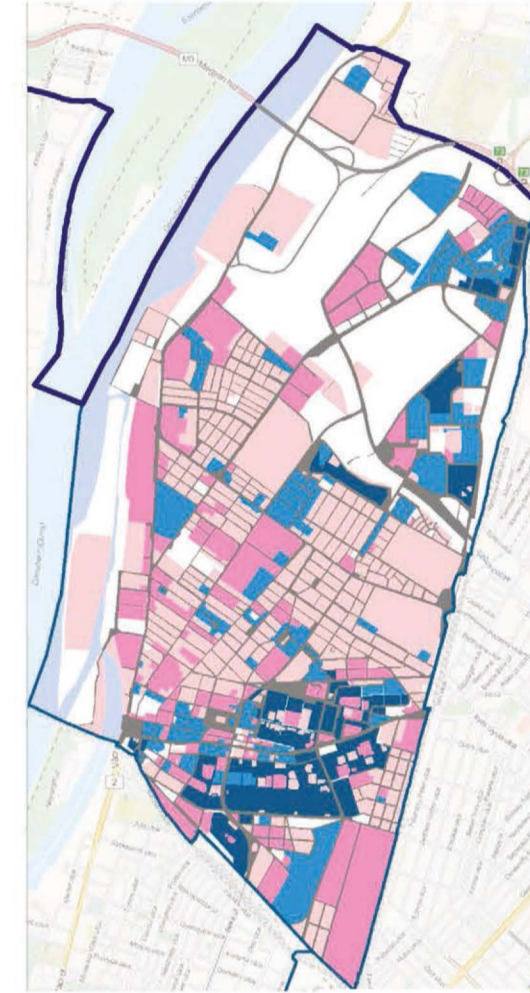
Beépítési mérték

A beépítés magassága meghatározó eleme a városképek, emellett a sűrűség másik meghatározó tényezője. A vizsgálat folyamán a szintszámok alapján hasonló, homogén egybefüggő területi egységek jellemző szintszámai kerülnek bemutatásra.

A területi kiterjedést tekintve a kerületben az egy-két szintes, illetve a tetőtér-beépítéssel rendelkező földszintes épületek területi dominálnak, de a kerület képét mégis a lakótelepek magas (akár 11 szintes) épületei és a történeti városmag zártsorú beépítését képező három, négy, öt szintes karakteres épületei határozzák meg.

- tömbök határoló közterület
- hat szintnél magasabb épületek
- három, négy, ötszintes épületek
- két szintes épületek
- földszintes, másfél szintes épületek

Jellemző szintszámok területi megoszlása

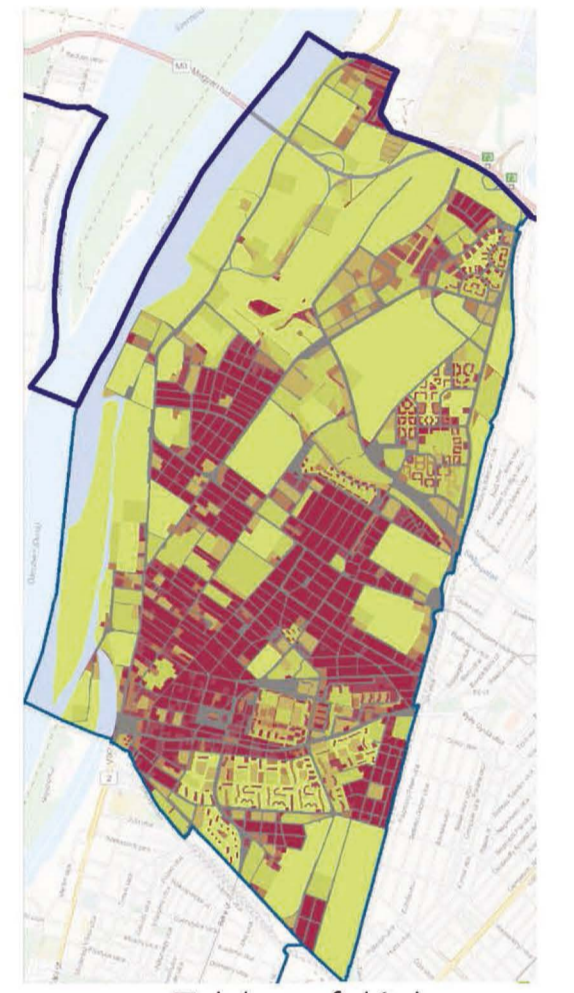


Beépítés magassági jellemzői

Újpest telekstruktúrájában több típus különíthető el: a kerület mintegy felét kitevő hagyományos, két teleksorból álló, jellemzően kis- és kertvárosias tömbök, valamint a lakótelepek úszótelkes rendszere. Ezek közé ékelődnek zárványként a gazdasági, intézményi és sportterületek nagyobb telkei.

A Duna mentén a telekmorfológia igen változatosan rajzolódik, közös vonás, hogy általában a telkek a jelenlévő funkcióra jellemző mérettel alakultak ki. A víz fele nező üdülőházak telkei igen aprók, míg a Váci útra nyíló kereskedelmi létesítmények, vagy a honvédelmi terület jóval nagyobb telkekkel rendelkeznek.

Jellemző telekméret területi megoszlása (m²)



Telekmorfológia

Koncepció



- intenzív zöldfelületek
kis beavatkozásokkal, utcabútor, tereplepcsőzés parkos/erdős közterület
- épített közterek a sétány kiszélesedéseként
burkolt felületű közterek helyenként megjelenő zölddel, átmenetet képezve a sétány és az épületrészek között
- sétány
körbevezetés a Duna mellett, változatos
- stég
uszodával való aktív kapcsolat, megállás/pihenés
- tervezett beépítés
- belső úthálózat

Az Újpesti-öböl barnamezős területe a lehetőségeihez képest kihasználatlan. A páratlan Dunai panoráma és a kerületi szőnyegben frekvenciájú helye mindenképp fejlesztésre érdemes terület a városnak. A koncepciónk fő irányvonala, hogy az öböl körül egy körbejárható/biciklizhető sétányt hozunk létre. Az Északi összekötő vasúti híd kihasználásával egy kört lehet megtenni az öböl körül. A sétányból kinövő burkolt felületek köztereit nem csak az arra sétálók, hanem a jövőben megvalósuló épületek használói is élvezhetik majd. Ezeket a burkolt felületeket ahol csak lehet zöldterületek kötik össze.

A jelenlegi állapot szerint az Összekötő híd Népszigeten lévő hídfőjénél egy rámpa segítségével tudunk lejutni. A pesti oldalon viszont egy hosszú kútutású rámpával már egy bérházak között lévő térre érkezünk.

Ahhoz, hogy a sétányunk egy teljes kört zárjon be, szükséges a híd Pesti hídfőjénél megoldani a Duna - Váci út - Északi összekötő híd szintbeli eltéréseit. A pillérel asszociáló liftet tartalmazó épületünk körkörös kapott, csiszolt felülettel. Az épület a rámpa egy részének terhé is hordja.

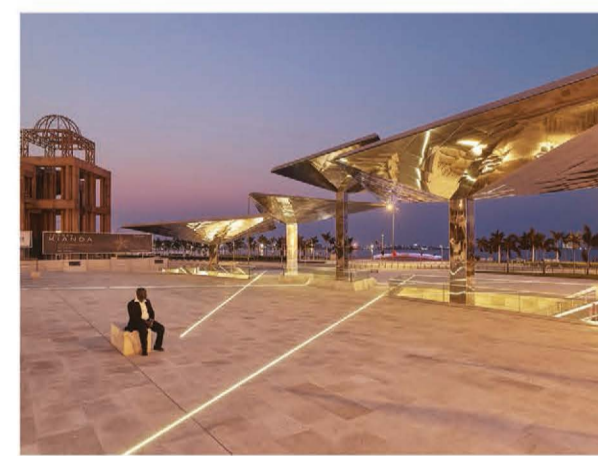
A rámpa szerkesztésénél figyelembe kellett venni a híd szerkezeti vastagságát, így a 7,60 m magasan lévő híd-járószintet és a Váci út síkját 4db rámparész alkotja 2db 8%-os és 2db 4,6%-os lejtésű. A Váci útról -3,20 méterre megy a rámpa utolsó két szakasza egy pihenővel megszakítva, egy 2,8%-os és egy 2%-os lejtésű rész.

A Váci utca szintjén a rámpa alatti rész közterületei kibővültek a járda a lift épülethez vezet, melyet a rámpa egy szakaszát levetítve adódó vonal mentén bővítettünk ki. A magassági különbségből adódóan hosszú vetületi hosszakkal kellett dolgozni. A szerkezet első része a lifthez tapad utána pedig fokozatosan nyílik a Duna felé. A szögeltérés és a hosszúság miatt a szerkezet a Duna felé nyílik, így a Váci út szintjén a térkövel burkolt felület és a rámpa betonja közé egy stégszerű faburkolatú összekötő elem jelenik meg. Ez a fa összekötő /kiegészítő elem a -3,20 méterre lévő szinten is szerepet kap, itt ugyanis a már meglévő és kiépített BKK hajó megállóval rendelkező burkolt szinthez csatlakozik

Előképek



citta della scienza masterplan predicts future of self-sustaining cities



costa lopes currency museum



sennka pier lounge by nuvist architecture and design

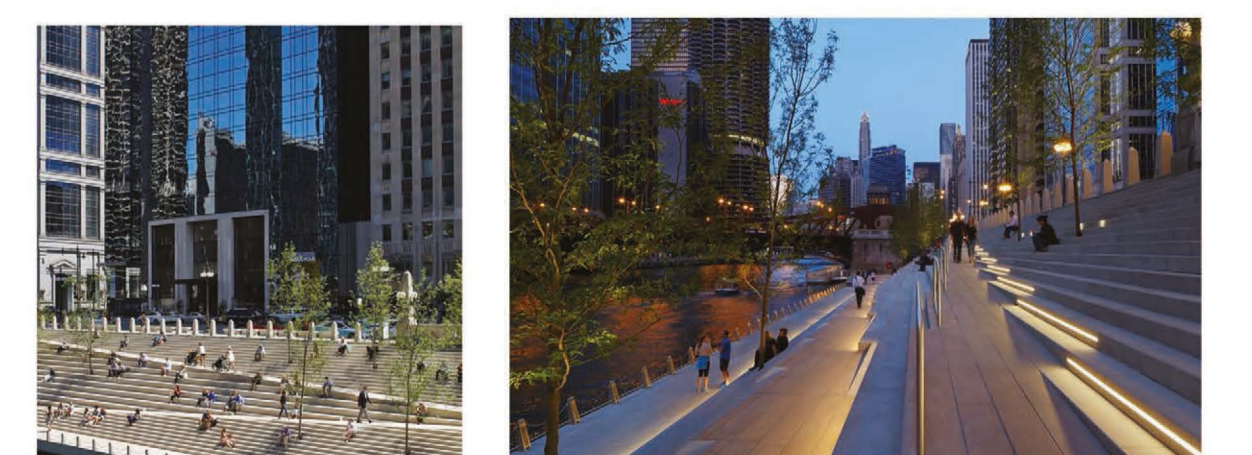
stég
uszodával és vízzel aktív kapcsolat keresése, úszóművek használata, olyan megoldások használata melyek árvízbiztosak

intenzív zöldfelületek
fontos a természettel való közvetlen kapcsolat, ezt minél kevesebb épített elem használatával igyekszünk elérni, utcabútorok használata kevés burkolt felület, terep adottságainak használata

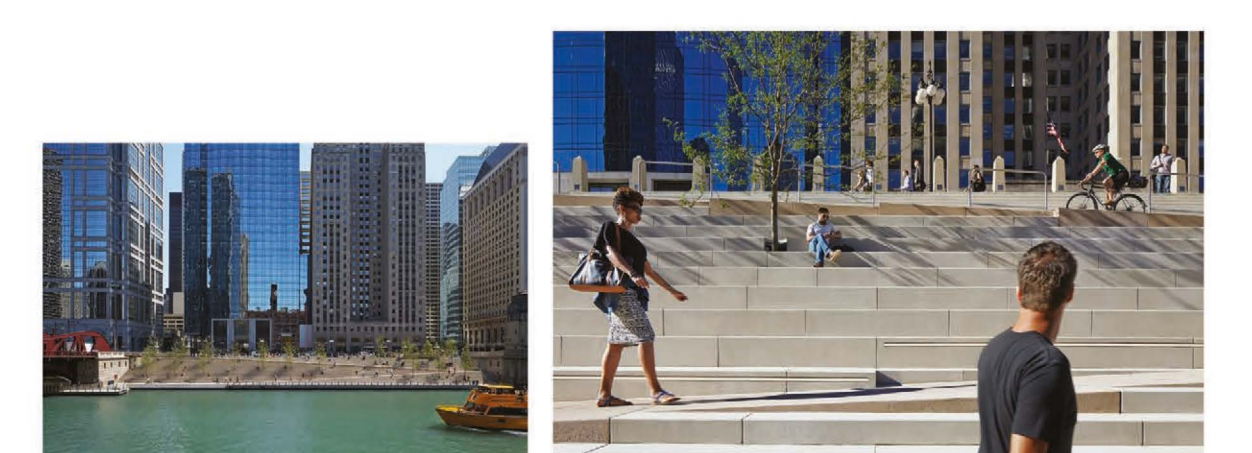
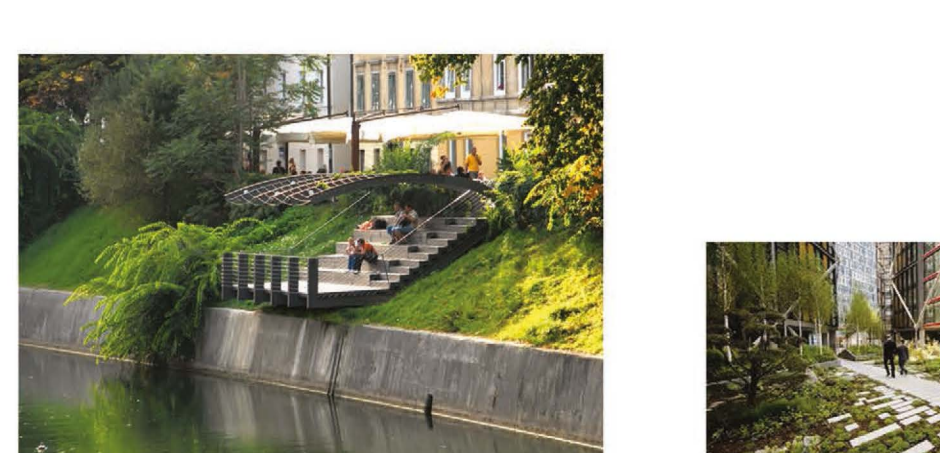
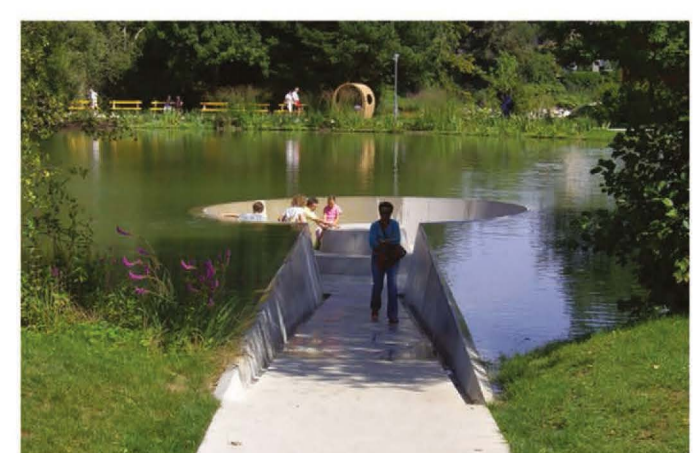
sétány
lépcsőzetes kialakítása árvízvédelmi szempontból optimális, egyes részeit csak ideiglenesen lehet használni a vízállástól függően, a rámpás kialakítás ugyanezen előnyökkel járás mozgásszerűt használatnak is megfelel



the harbour bath



Chicago Riverwalk from Chicago Department of Transportation



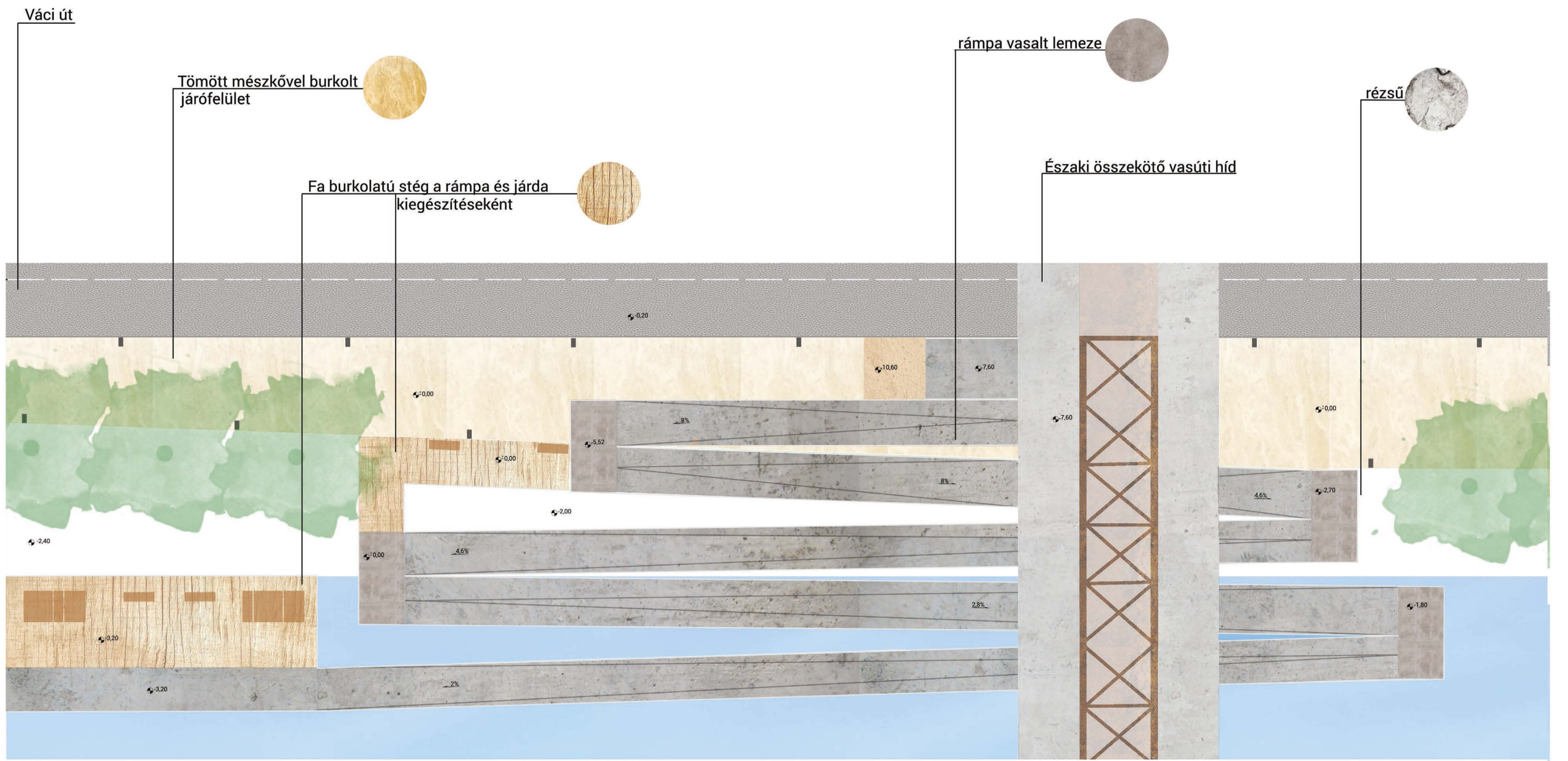
TANSZÉKI TERV 2 - TANSZÉKI TERV 3 2016

Újpest, Téli-kikötő

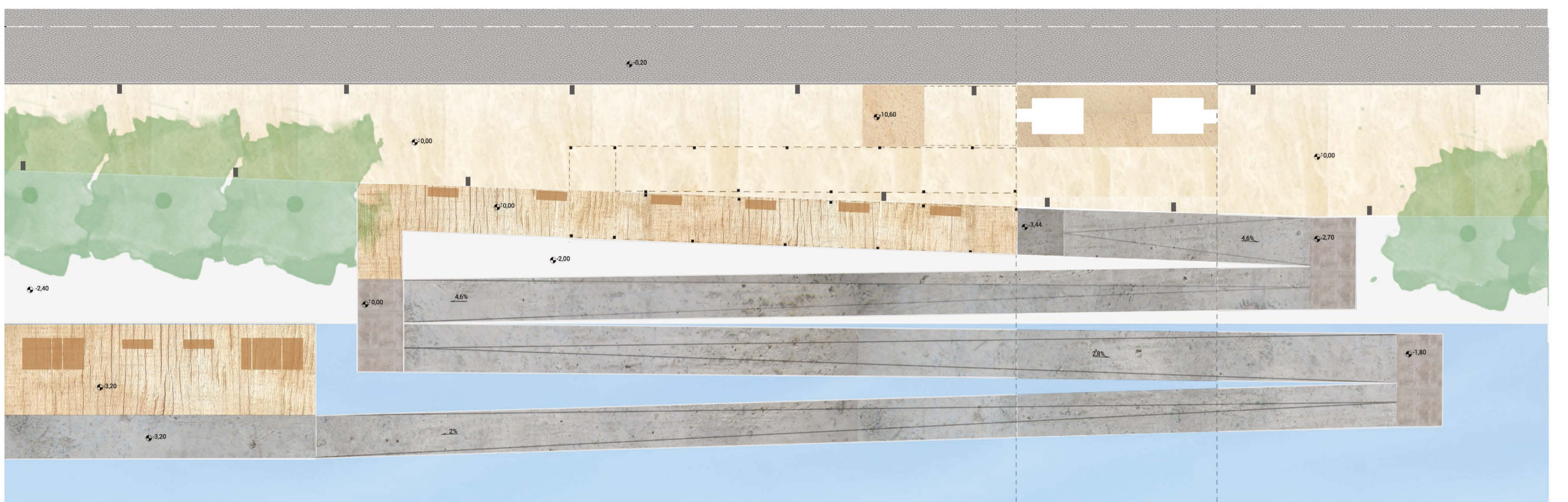
konzulens: Fenes Tamás DLA, Pályf Sándor DLA, Szabó Árpád DLA

Majoros Fanni_Otruba Gábor

Északi összekötő híd/rámpa



Helyszínrajz 1:200



Alaprajz, a híd alatti pihenő magasságában elvágva 1:200



Alaprajz a Váci út szintjében 1:200



Nézet a Nép-sziget felől 1:200

Olyan rámpát terveztünk, amely megoldja az összeköttetést az Északi összekötő vasúti híd és az általunk tervezett part menti sétány között. A biciklis közlekedés fellendítése és támogatása miatt esett a választás lépcső helyett rámpára. A rendszer eleme egy lift, amivel akadálymentesen a hídról a Váci út szintjére lehet eljutni. A rámpa nem áll meg a +0,00 szinten. A tervezett sétányban folytatódik, aminek egy része a Duna szintjéig tart. Mivel a rámpa egy karakteres beavatkozás az épített környezetbe, szerettük volna, ha anyagában harmonizál a környék épített elemeivel, lehangsúlyosabban a híddal. Ezért esett a választás a beton járófelületre valamint a üveg korlátra. A lift szemben a természetes hídpillérrel egy csiszolt kőburkolatot kapott. A rámpa vasbeton pillérei úgy lettek kiosztva, hogy közöttük könnyedén lehessen közlekedni, nem akadályozzák tehát az átmenő gyalogos forgalmat. A közteret fa és a térfő burkolatok osztják két részre. A burkolt felületek mellett egy fasor biztosít árnyékot a pihenni vágyóknak. Az utcabútorok anyagai a köztér anyagaival harmonizálnak. Minden elem gondosan, kifejezetten a köztérhez tervezett. A faburkolaton kapnak helyet a padok, hiszen innen remek kilátás nyílik az öbölre.



Metszet a Váci útra merőlegesen 1:200