

A telek a **Madách sétány** (Madách Imre út), és a **Kazinczy utca** sarkán található. A Deák tértől induló, átközlekedést lehetővé tevő útvonal jelenlegi végpontja ez a hely.

A földszinten kialakított fő funkció jellegéből adódóan nem kizárólag a rendezvényre ide érkezők, hanem a "csak úgy betévedők" jelenléte is fontos. A helyszín lehetőséget nyújt erre, a VII. kerület felpezsdült **kulturális**, turisztikai, és esti/éjszakai életével.

A **Deák tér** közelsége, illetve a közvetlen összeköttetést biztosító sétány alkalmat ad az új épület és a **Gödör** együttes használatára nagyobb volumenű események, konferenciák esetén.

A Kazinczy utca tervezett "**kultúra utca**" jellege is ezeket a hatásokat erősíti. A kiállítótér földszintjén (a kiadványértékesítéssel összekötve) kialakított "**alternatív tourist info**" alkalmas lehet a kerületre specializálódott segítségnyújtásra, olyan látogatók számára, akik kifejezetten a zsidó negyed építészeti szempontjait, vagy a budapesti belváros manapság igen népszerű érdekességeit szeretnék felkeresni.

A felső szinteken kialakított **inkubátorház** funkció lehetőséget kíván teremteni olyan fiatal cégek (építészirodák, kutatócsoportok, elemzőcégek, stb.) számára, akik munkájuk során egymással is interakcióba kerülnek. Az egyterű iroda akár nagyobb cégek befogadására is alkalmas, de kisebb csoportok egymás mellett, együtt dolgozását is lehetővé teszi. A kiszolgálóhelyiségek (tárgyaló, konyha, galéria, dokumentáló) pedig olyan szolgáltatások, melyeket mindenki igénybe vehet, de amelyek egy kisebb önálló irodában talán nem állnának rendelkezésre.



VII. kerület ► sűrű beépítés ► tömbölsők zárt világa ► udvarok ► átjárók ► félprivát terek

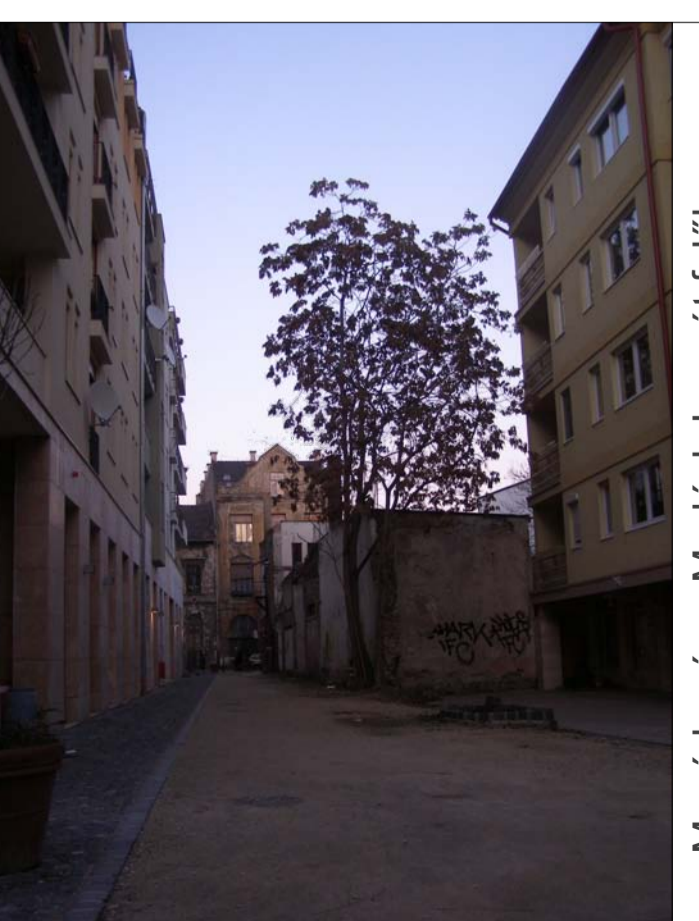
Az épület elhelyezését a telken belül a területen jellemző történeti beépítés indokolja. A tömb egészére a körülépített udvaros zárt szerkezet jellemző. Ezt bontja meg a megtartásra szánt alacsony tömegű (jelenleg irodaként működő) **Kazinczy utca 48.** szám alatt található épület, mely a bontásoknak és új építéseknek köszönhetően már-már értelmezhetetlenül áll a Madách Imre út közepén, tűzfalal fordulva a sétány felé. Az új tömeg teljesen lezárja a telket a Kazinczy utca irányában, a másik irányban pedig a kisház hátsó homlokzatát kiszabadítva szélesebb bejárást enged az udvar felé.

Így alakul ki a nagy méretű **belső kert**, amelyet a Táncművészeti főiskola új épülete (Kazinczy u. 40) a Holló utcai lakóház tömbje, és a Kazinczy utca 42-46. telken elhelyezett két épülettömeg határolnak. A parkosított udvar helyet adhat a környéken lakók pihenésének, a vendéglátóegységek kültéri asztalainak, illetve a Balettintézet, és a Kortárs Építészeti Központ által tartott szabadtéri rendezvényeknek. Megközelítése egyik irányból sem direktén történik. A Madách út felől sétálva be kell fordulnunk, a Kazinczy utca irányából pedig át kell haladnunk az épületen a megérkezéshez, ezzel is erősítve a kerületre jellemző "megtalálás", "**titkos udvar**" érzését.

A kisház tűzfal-as homlokzata szándékolatlan megmarad, az utólag rászerezett szerkezetek eltávolításával, teljesen csupaszon, egyedül a Kortárs Építészeti Központ emblémájával díszítve, a jelenleg is meglévő figyelemfelkeltő, "megállító" szerepét tölti be.



Holló utcai lakóház



Megérkezés a Madách Imre út felől



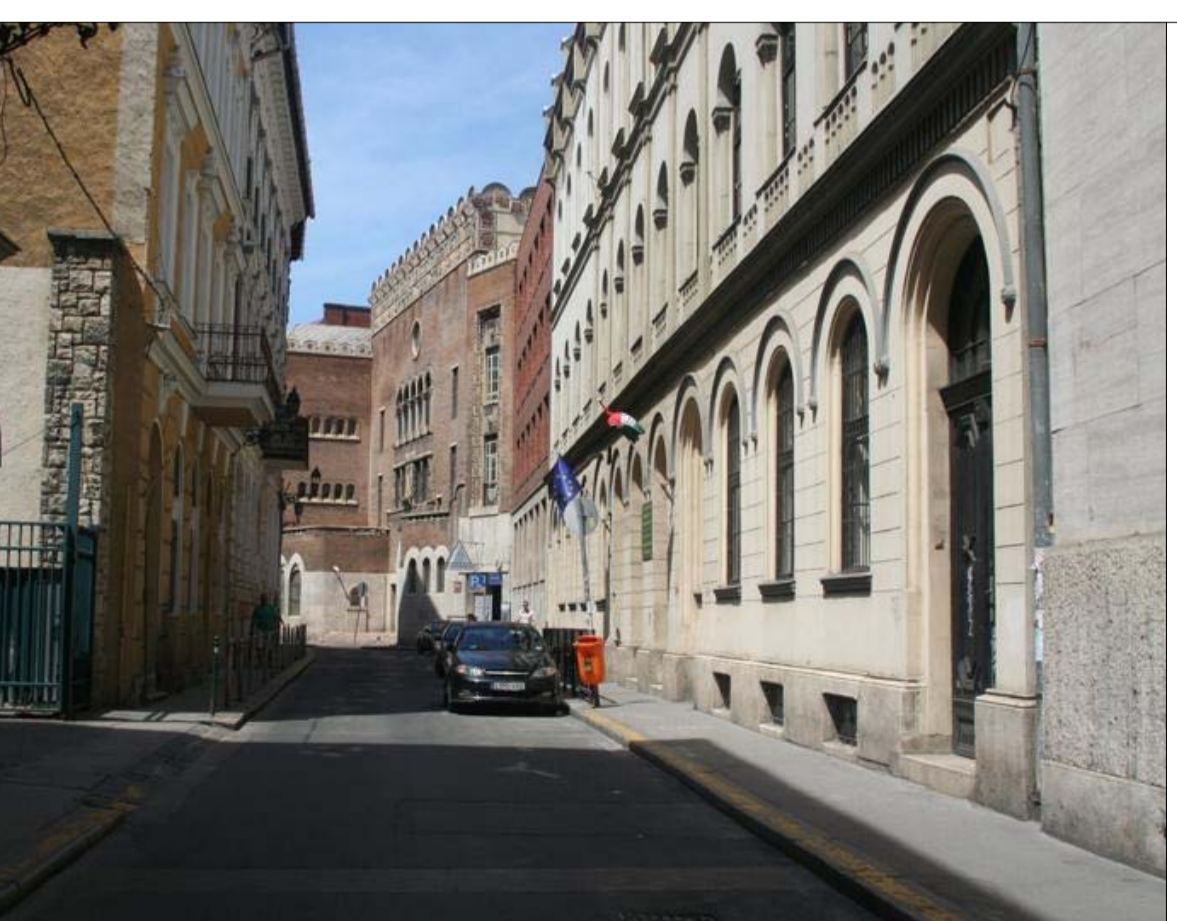
Meglévő épület hátsó homlokzata



Meglévő épület utcai homlokzata



Meglévő épület tűzfala



Kazinczy utca "kultúr utca" szakasza

AZ ÉPÍTÉSZETI EL KELL MOZDÍTANI A NYILVÁNAS ÉRTÉKELŐS KÖZÉPPONTJÁ FELÉ. A KÉK AZ ÉPÍTÉSZETI KULTÚRÁT KIÁLLÍTÁSOKON, KAPCSOLÓDÓ RENDEZVÉNYEKEN KERESZTÜL KÖZZETI AZ ERŐSÖDŐ SZAKKÖZÖNSÉG ÉS A SZELES NYILVÁNOSSÁG FELÉ. AZ ÉPÍTÉSZET NEM ELSZIGETELT KONSTRUKCIÓS FELADAT, HANEM A KULTURÁLIS, GAZDASÁGI, TÁRSADALMI ÉS POLITIKAI FOLYAMATOK SZERVES RÉSZÉ. ERŐSÍTENI KELL A MAGYAR ÉPÍTÉSZET BEKAPCSOLÓDÁSÁT A NEMZETKÖZI ÁRAMLATOKBA.

KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
KÉP-ÉJ KULTURÁLIS SZÍNTER BUDAPESTEN.
TÁMOGASD, GYÁT LAKOZZ, GYÍMOLD TE IS.

www.kek.org.hu

A Kortárs Építészeti Központ kiáltványa

Kortárs Építészeti Központ és inkubátorház

Budapest VII. kerület Kazinczy utca 42-48.

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Diplomatervező 2010.

Berkes Viktória

TELEPÍTÉSI KONCEPCIÓ

ÁTNÉZETI TÉRKÉP 1:2000
TETŐFELÜLNÉZET 1:500

01

Kiállítás és tourist info
lehetőség bejárata

Inkubatóház és a kávézó bejárata,
átjáró a kert felé

Kazinczy utca

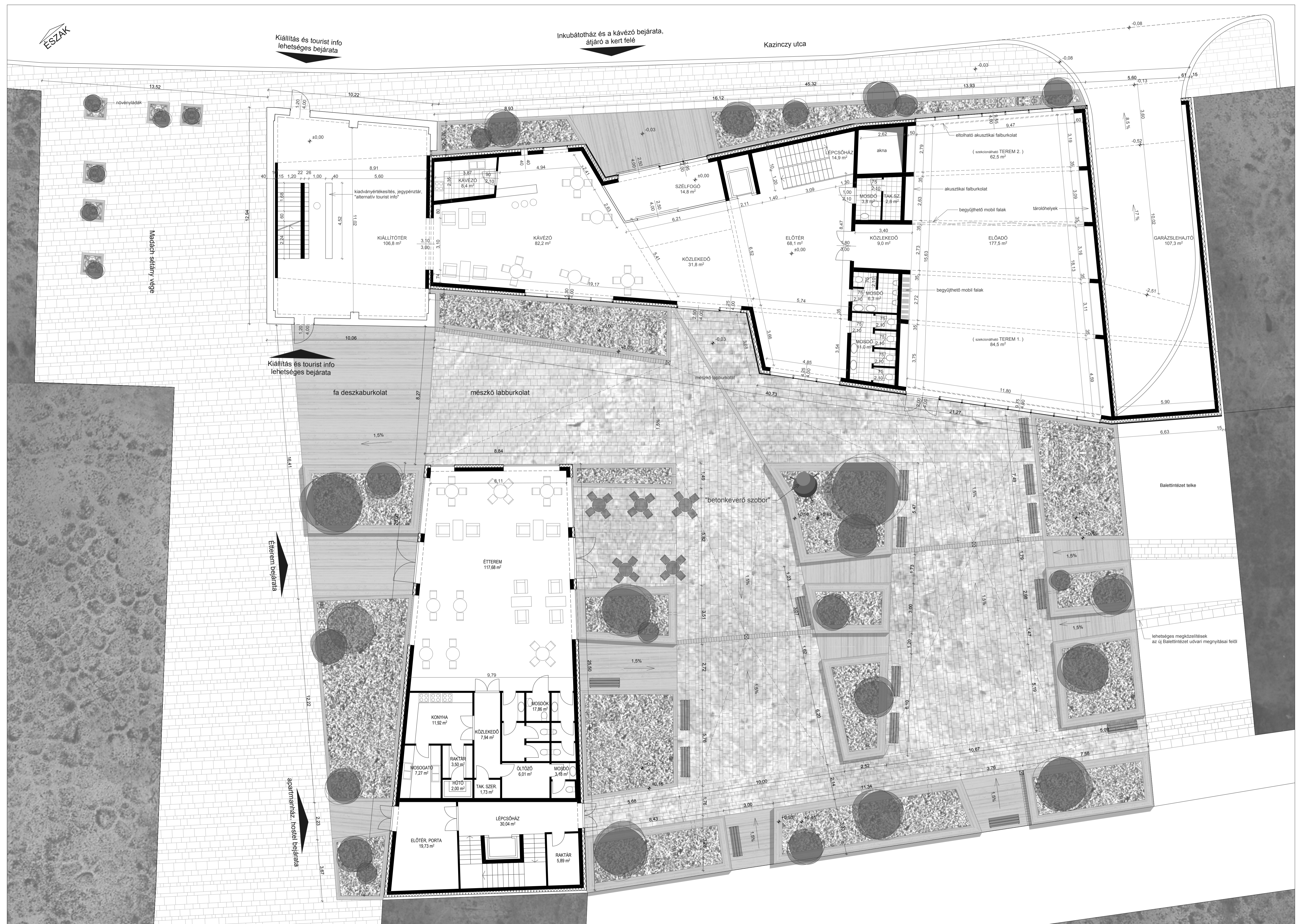
Madách sétány vége

Kiállítás és tourist info
lehetőség bejárata

Étterem bejárata

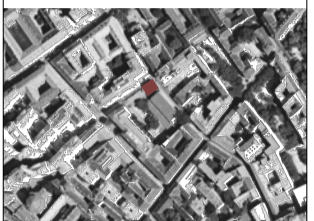
apartmanház, hostel bejárata

lehetőség megköszintések
az új Balettintézet udvari megnyitásával felől



FÖLDSZINT
ALAPRAJZ
1:100



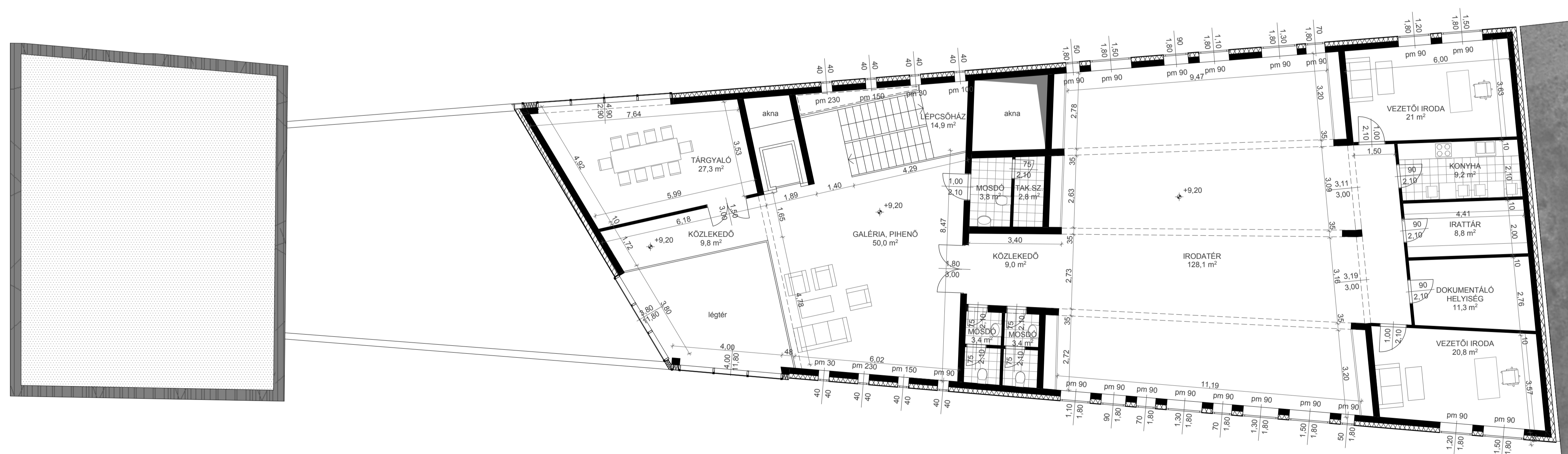
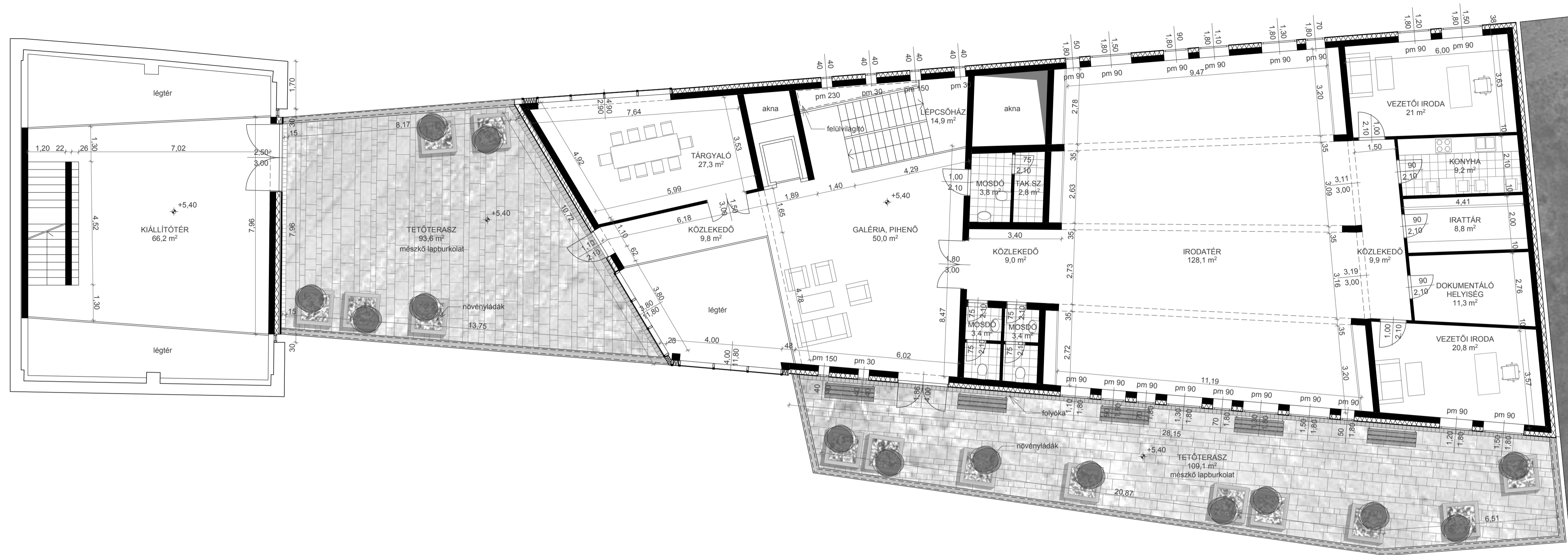


1. SZINT
ALAPRAJZ
1:100

IRODASZINTEK
ALAPRAJZA
1:100



A KÉK-NEK TE KELLESZ



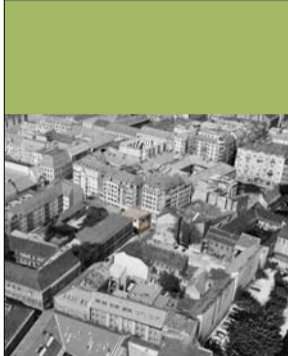
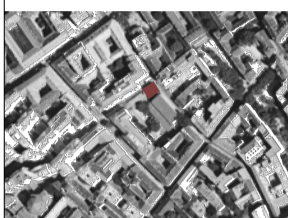


GARÁZS
ALAPRAJZ
1:100



A KÉK-NEK TE KELLESZ





HOMLOKZAT
1:100

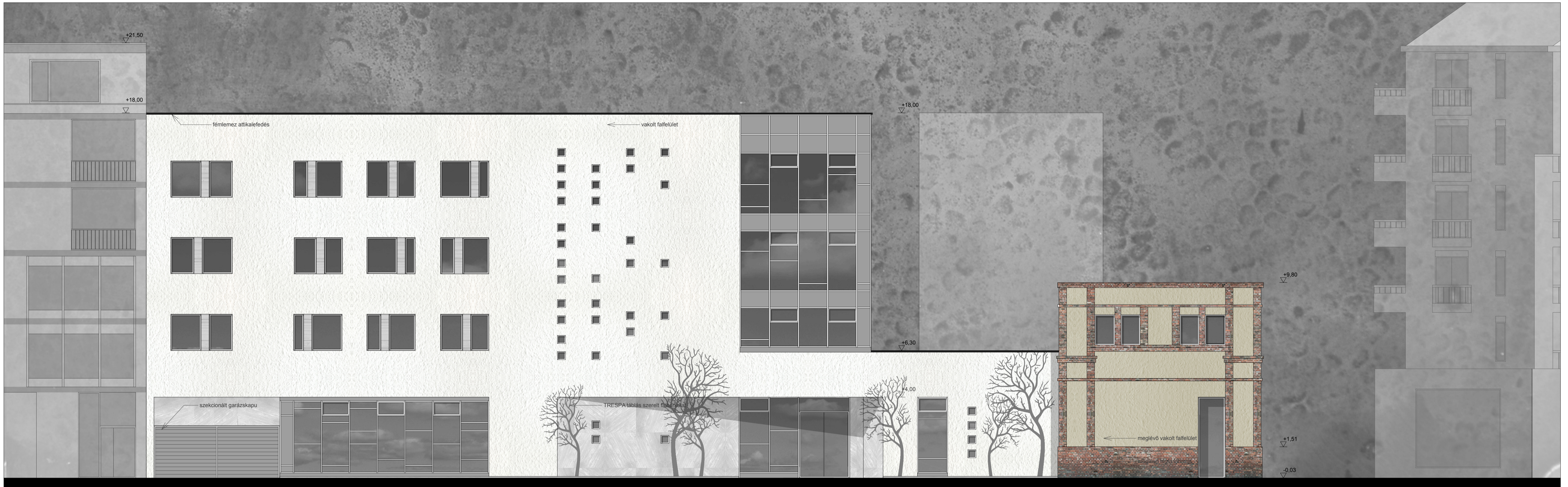
UTCAKÉP
1:250



A KÉK-NEK TE KELLESZ



05



Észak-keleti homlokzat
1:100



KAZINCZY 36: meglévő lakóház

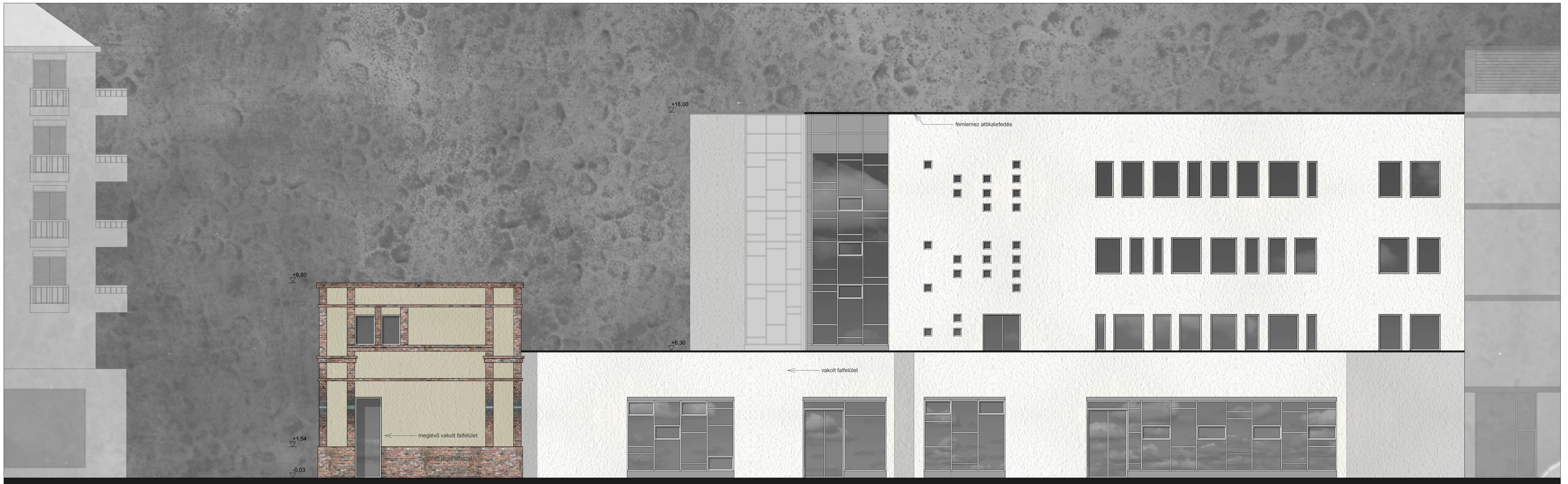
KAZINCZY 38: tervezett új Balettintézet

KAZINCZY 40-48: tervezett új Kortárs Építészeti Központ és inkubátorház

KAZINCZY 48: meglévő épület (új funkció: kiállítóter) KAZINCZY 50: meglévő lakóépület

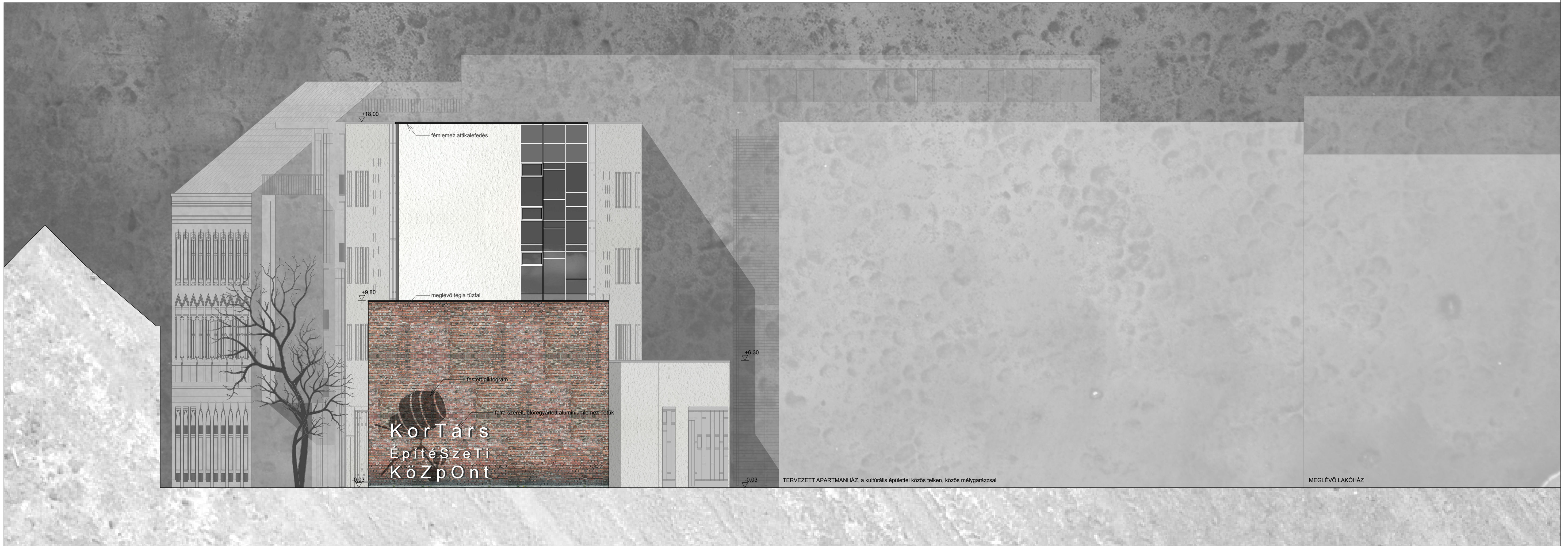
KAZINCZY 50: meglévő lakóépület

KAZINCZY 52-56: meglévő lakóépület



Dél-nyugati homlokzat
1:100

Észak-nyugati homlokzat
1:100



KorTárs
Építészeti
Központ

TERVEZETT APARTMANHÁZ, a kulturális épülettel közös telken, közös mélygarázzsal

MEGLÉVŐ LAKÓHÁZ

Kortárs Építészeti
Központ
és inkubátorház

Budapest
VII. kerület
Kazinczy utca
42-48.

Budapesti Műszaki
és
Gazdaságtudományi
Egyetem
Diplomaterv 2010.

Berkes Viktória

HOMLOKZAT
1:100



A KÉK-NEK TE KELLESZ

06





METSZETEK
1:100



A KÉK-NEK TE KELLESZ



07



B-B metszet
1:100

C-C metszet
1:100



B-B metszet
1:100

C-C metszet
1:100



METSZETEK
1:100



A KÉK-NEK TE KELLESZ



08



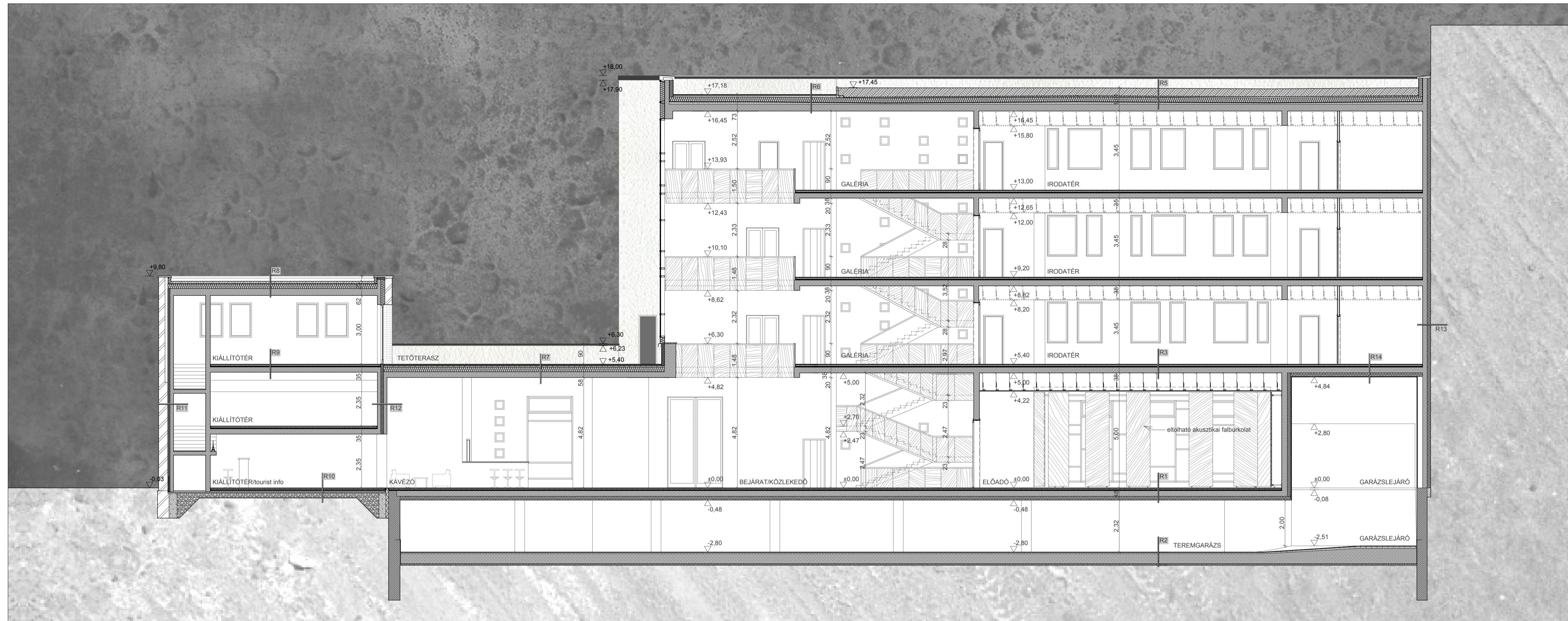
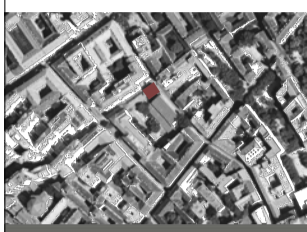
D-D metszet
1:100

E-E metszet
1:100



D-D metszet
1:100

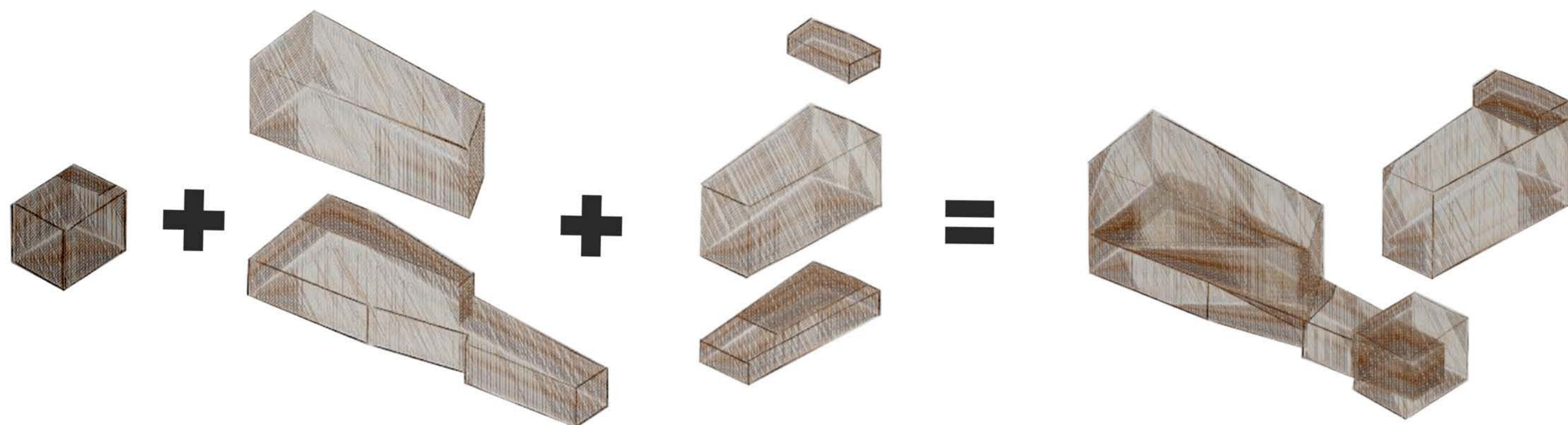
E-E metszet
1:100



A-A metszet
1:100

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
| <p>R1 Földszint padló, alatta fűtellen garázs
1^o mm klikkes rendszerű furnézott szalagparketta
1 rtg alátétfólia
5 cm aljzatbeton
2 cm extrudált PS hab
2 cm ásványgyapot
25 cm monolit vasbeton födém
0^o cm ragasztó
12 cm kemény felületű Heratekta hőszigetelő lemez
1 cm beltéri vakolat</p> | <p>R2 Pince padló
1 cm önterülő esztrich
40 cm gépjárműforgalomra méretezett ellenfödém
5 cm szerelőbeton
1 rtg félkemény védőfólia
1^o cm PVC lemez talajvíz elleni szigetelés
1 rtg alátét
5 cm aljzatbeton
10 cm kavicsfeltöltés</p> | <p>R3 Általános szintű födém
1^o mm klikkes rendszerű furnézott szalagparketta
1 rtg alátétfólia
5 cm aljzatbeton
2 cm extrudált PS hab
2 cm ásványgyapot
25 cm monolit vasbeton födém
80 cm gépészeti tér, gerendák
3 cm fafurnézott perforált akusztikai álmennyezet kazetta</p> | <p>R4 Általános szintű födém a lépcsőházban
1^o mm klikkes rendszerű furnézott szalagparketta
1 rtg alátétfólia
5 cm aljzatbeton
2 cm extrudált PS hab
2 cm ásványgyapot
25 cm monolit vasbeton födém</p> | <p>R5 Extenzív zöldtető zárófödém
30 cm földréteg, növényesítés
1 rtg gyökérálló védőfólia
2 cm üvegfátyol kasírozott Dörken felületsszivárgó lemez
20 cm extrudált PS hab hőszigetelés
1 rtg félkemény védőfólia
1 mm PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
1 rtg ipari filc aljazakiegnyelítés
4-10 cm lejtetű
30 cm monolit vasbeton födém
1 cm beltéri vakolat</p> | <p>R6 Terasztető zárófödém
3 cm impregnált palló
4 cm kétirányú lécváz
5 cm szerelőbeton
1 rtg fólia elválasztóréteg
20 cm extrudált PS hab hőszigetelés
1 rtg félkemény védőfólia
1 mm PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
1 rtg ipari filc aljazakiegnyelítés
4-10 cm lejtetű
30 cm monolit vasbeton födém
1 cm beltéri vakolat</p> |
| <p>R7 Terasztető kis fesztávú födém
3 cm impregnált palló
4 cm kétirányú lécváz
5 cm szerelőbeton
1 rtg fólia elválasztóréteg
20 cm extrudált PS hab hőszigetelés
1 rtg félkemény védőfólia
1 mm PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
1 rtg ipari filc aljazakiegnyelítés
4-10 cm lejtetű
23 cm monolit vasbeton födém
1 cm beltéri vakolat</p> | <p>R8 Lapostető a meglévő épületen
8 cm gömbölyű szemcsés kavics leterhelőréteg
1 rtg fólia elválasztóréteg
20 cm extrudált PS hab hőszigetelés
1 rtg félkemény védőfólia
1 mm PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
1 rtg ipari filc aljazakiegnyelítés
4-10 cm lejtetű
28 cm monolit vasbeton födém
1 cm beltéri vakolat</p> | <p>R9 Általános szintű födém a kiállítóépületben
1^o mm klikkes rendszerű furnézott szalagparketta
1 rtg alátétfólia
5 cm aljzatbeton
2 cm extrudált PS hab
2 cm ásványgyapot
25 cm monolit vasbeton födém
1 cm beltéri vakolat</p> | <p>R10 Meglévő fal és belső tartófal csatlakozása
52 cm meglévő téglá szerkezetű fal
6 cm elválasztó, kiegészítő PS hab hőszigetelés (Közte távtartó tűskék, belefoglalva a meglévő falszerkezetbe, és belefoglalva az új betonfalba)
15 cm monolit vasbeton
1 cm beltéri felületkiegnyelítő vakolat</p> | <p>R11 Földszintű padló a kiállítóépületben
1^o mm klikkes rendszerű furnézott szalagparketta
1 rtg alátétfólia
5 cm aljzatbeton
4 cm ásványgyapot hőszigetelés
1 rtg félkemény szigetelést védő fólia
1 mm PVC talajnedvesség elleni szigetelés
1 rtg ipari filc aljazakiegnyelítés
12 cm vasalt aljzat
5 cm szerelőbeton
15 cm kavicsfeltöltés
termett talaj</p> | <p>R12 Dilatált vasbeton fal
1 cm beltéri felületkiegnyelítő vakolat
15 cm monolit vasbeton fal (kétfoldalú zsaluzattal)
6 cm extrudált PS hab hőszigetelés
15 cm monolit vasbeton fal, (egyoldali zsaluzattal)</p> <p>R13 Dilatált vasbeton fal a szomszédos épület felé
1 cm beltéri felületkiegnyelítő vakolat
22 cm monolit vasbeton fal (egyoldali zsaluzattal)
6 cm extrudált PS hab hőszigetelés
meglévő tűzfal</p> |

Tömegalakítás



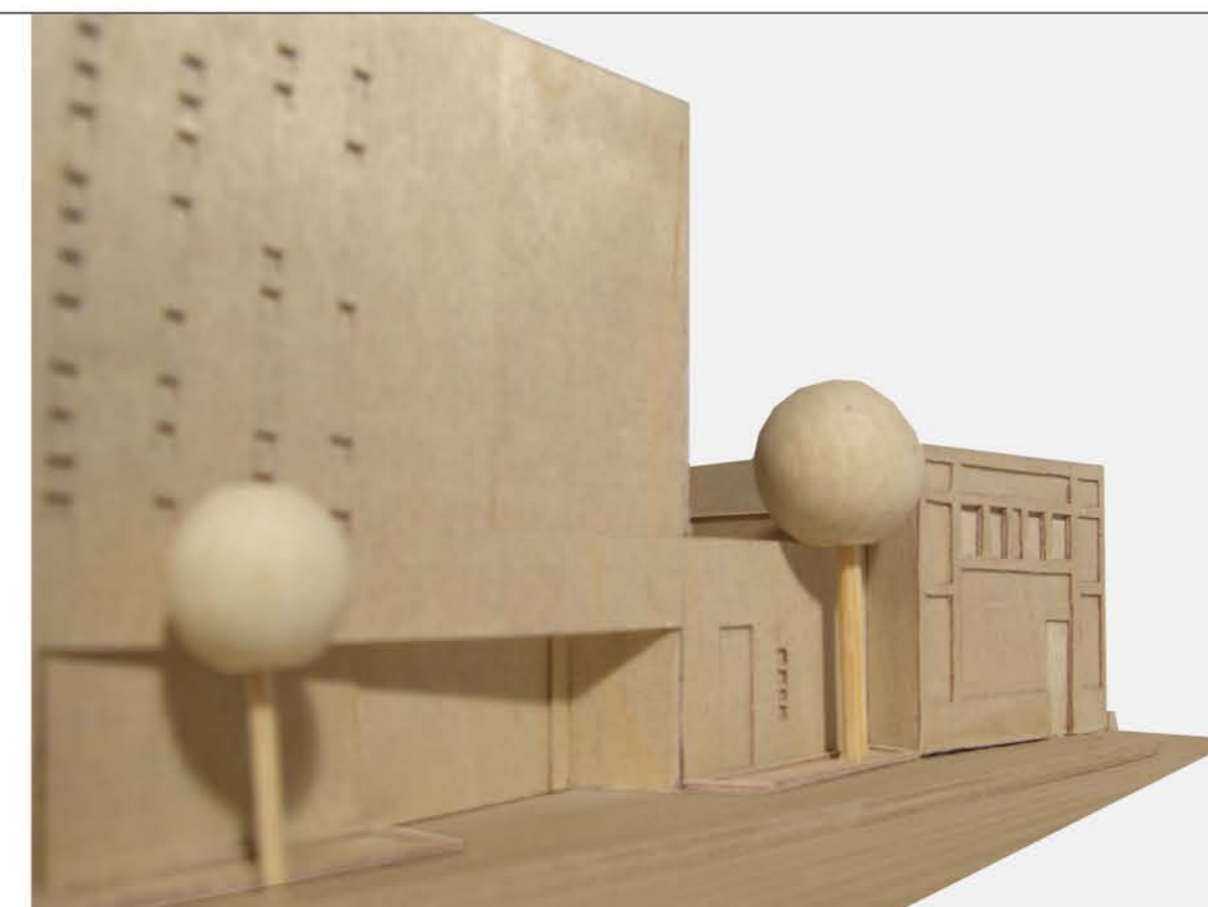
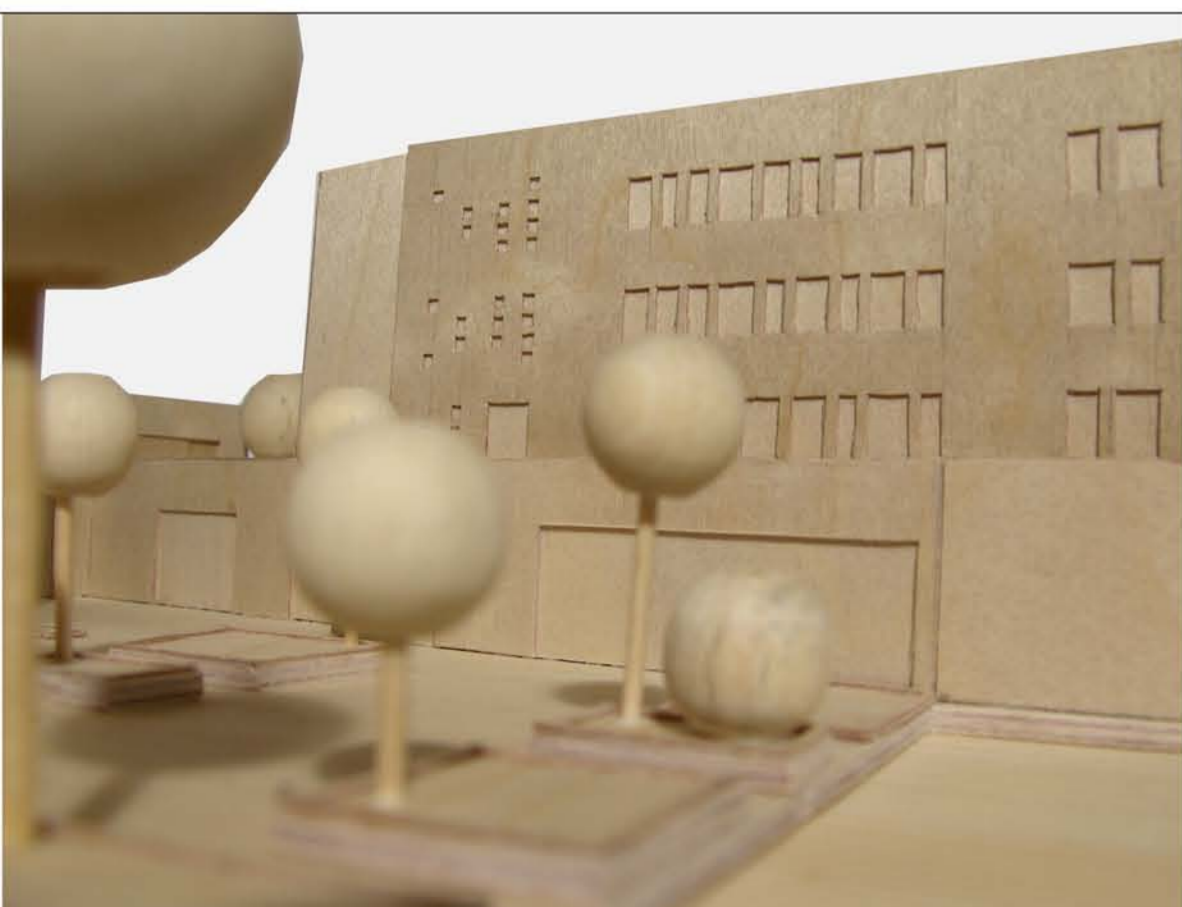
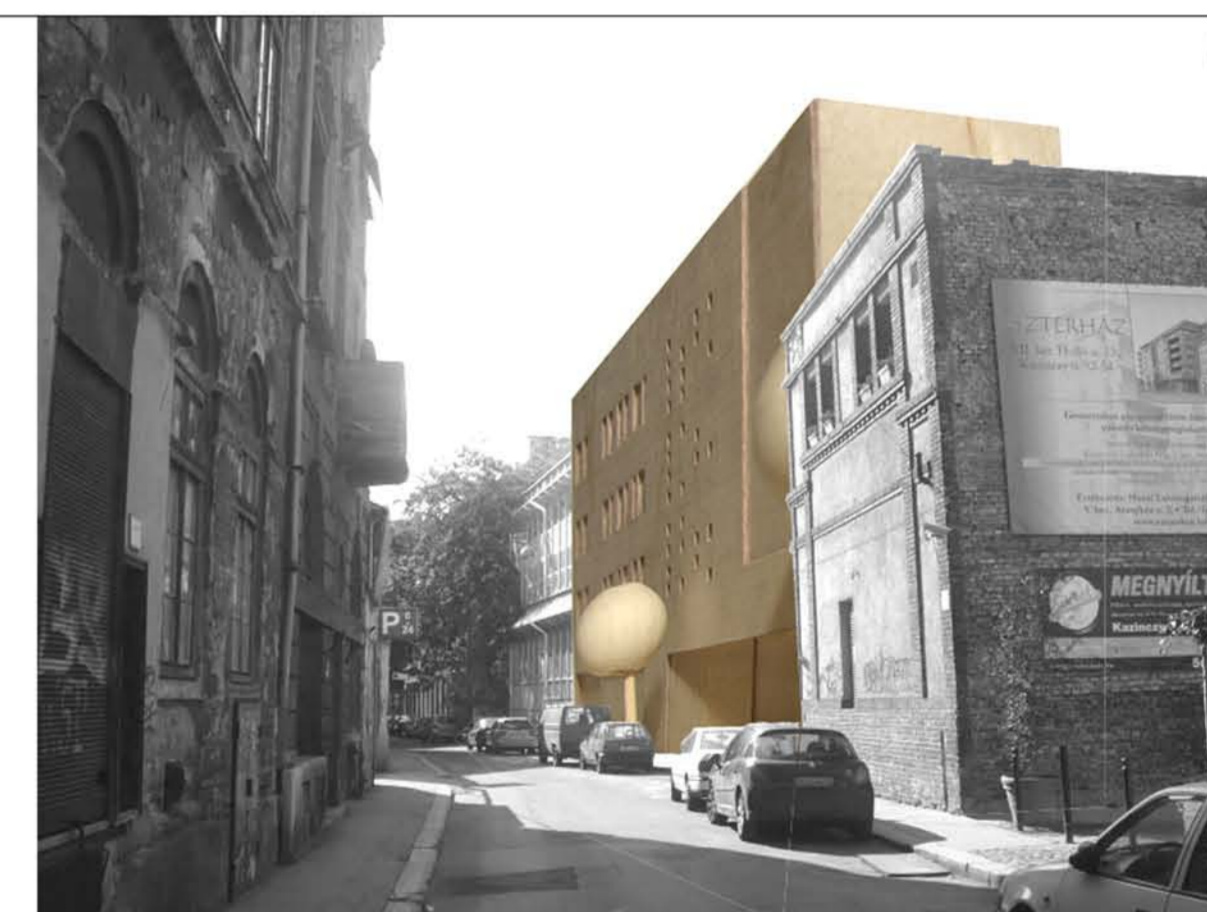
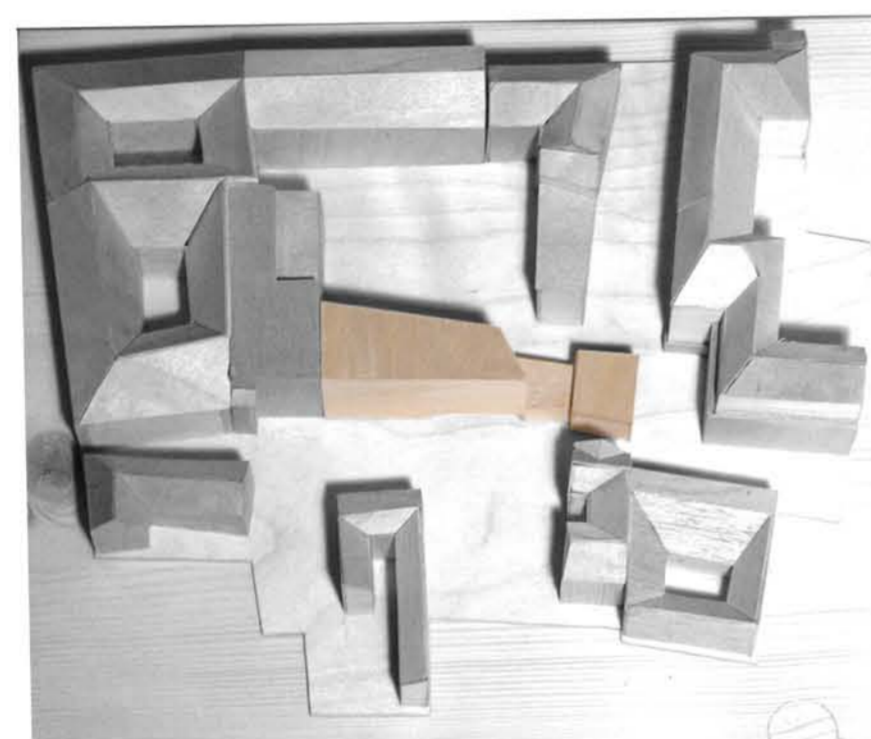
Megközelítési lehetőségek

Madách sétány
Kazinczy utca a Dob utca felől
Király utca felől

Problémák

- A Madách sétány tervezett tengelye pont eltalálja a megtartandó kis épületet.
- A bontások után kialakuló üres telek oldalán a sétálynak hiányzik a térfala.
- A nagyon sűrű beépítés, szűk utcák miatt hiányoznak a tényleges közterek, közösség által használható felületek.
- A szétzilált tömbben a kis épület teljesen értelmezhetetlenül tűzfalal fordul a sétány felé.
- A Kazinczy utca keresztmetszete rendkívül szűk légteret biztosít.
- A megmaradó épület belső kialakítása, terei szűkösek, széttagoltak.

Makettfotók



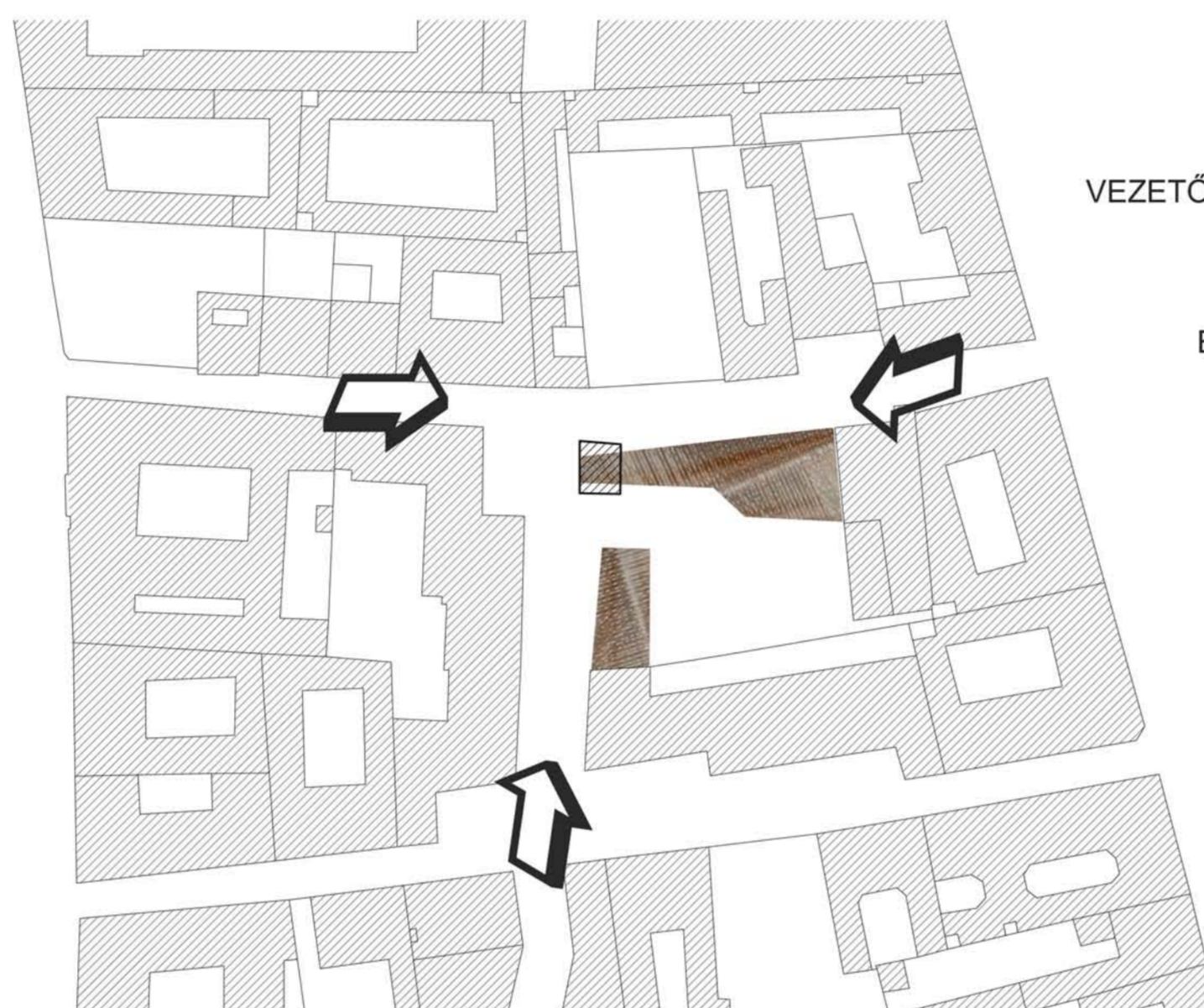
Tervezési koncepció

A meglévő tömeghez kapcsolódó földszinti blokkban kapnak helyet a KÉK közösség számára nyitott terei. A kiállítóter a "dobozt" kulisszaként használja, a beépített födécek mellett maradó légtér lehetőséget nyújt a szintek közötti belógatott, térbe helyezett installációk megvalósítására. Az előadó- és rendezvényterem a tömeg másik felében kerül elhelyezésre, így akár szeparáltan is használható, de nagyobb rendezvények esetén az előtér-kávézó rész kapcsolatot biztosít, illetve az előadótér, és az átjárón keresztül a kerttel való együttműködés is lehetséges. A kulturális blokkon át a belső udvar megközelíthetősége a kerületben jellemző, történeti beépítések mintájára az épület, a "kapu" nyitvatartásához igazodik. Ezzel a megoldással a VII. kerületi "titkos kertek" közé illeszkedik az épület parkja. A Király utcai megérkezésnél torzóként megmaradó - a kerület képére egyébként jellemző - tűzfalon szoborként elhelyezett felirat és a szervezet emblémája a figyelemfelkeltést szolgálja.

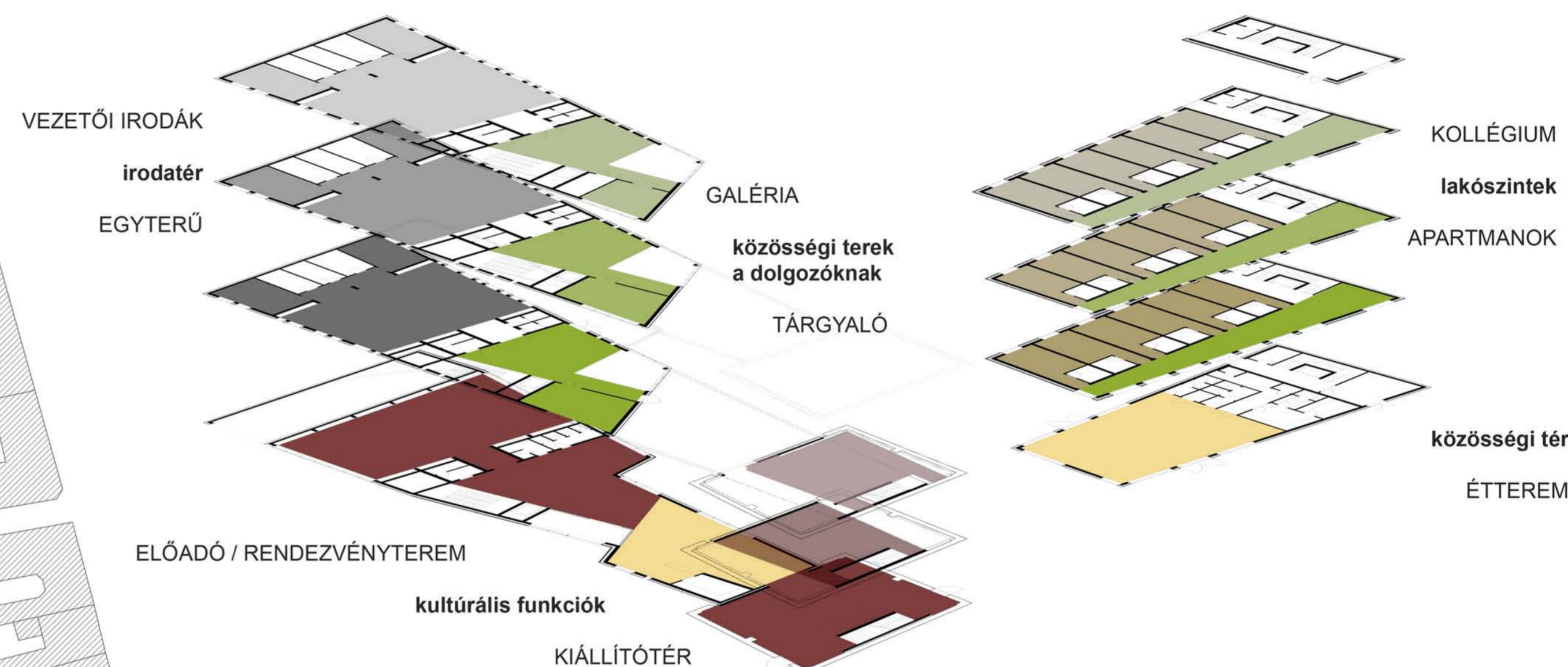
A Madách sétány felől az terv magját, lényegét képező belső kert megközelítése nyitottabb. A sétány jelenlegi végpontját képezi a meglévő épület. Ezt a jellegét erősíti a kollégium-apartman tömb elhelyezése, mely a sétány térfalaként rávezeti az érkezőket a kiállítóépület homlokzatára, ahol ezért egy új nyílás, közvetlen bejárat kerül elhelyezésre. A megérkezést, a kertre való "rátalálást" szolgálja a sétány bővülésként kialakított teresedés, mely a kertbe való bekanyarodást is szolgálja. Ezzel a sétány kérdéses továbbvezetése esetén is egy olyan önmagába forduló köztér keletkezik, melyet a KÉK, illetve a szomszéd telken található Táncművészeti Főiskola közösen használhat. Az új köztér élettellel telik meg a két középület szabadtéri rendezvényei által, így az új köztér "célként", marasztaló helyként tud megjelenni az egyébként kevesek által ismert és használt sétány végén.

A tömeg emeleti részein kerülnek elhelyezésre az irodai és a járulékos funkciók. A függőleges közlekedést biztosító előtér részhez kapcsolódóan, az irodatéről elválasztva a publikus és teljesen zárt terek átmenetként a tárgyaló funkció, a galérián pedig az irodai dolgozóknak biztosított, pihenő, "kreatív gondolkodó-beszélgető" galéria, melyből az első irodaszinten egy zártabb tetőtérre is kijuthatnak. A galériáról közelíthető meg az egytérű zárt irodarész. A jelenlegi irodai struktúrát ismerve ezt a termet elsősorban egészében használó csoportokat feltételeztem, de lehetőség van mobil válaszfalak elhelyezésére a bérleti igényei szerint.

Telepítés

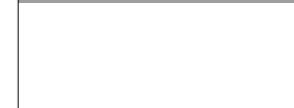


Funkciósséma



Kortárs Építészeti
Központ
és inkubátorház
Budapest
VII. kerület
Kazinczy utca
42-48.
Budapesti Műszaki
és
Gazdaságtudományi
Egyetem
Diplomatervező 2010.
Berkes Viktória





TARTÓ-
SZERKEZET
MEGOLDÁSAI
1:150

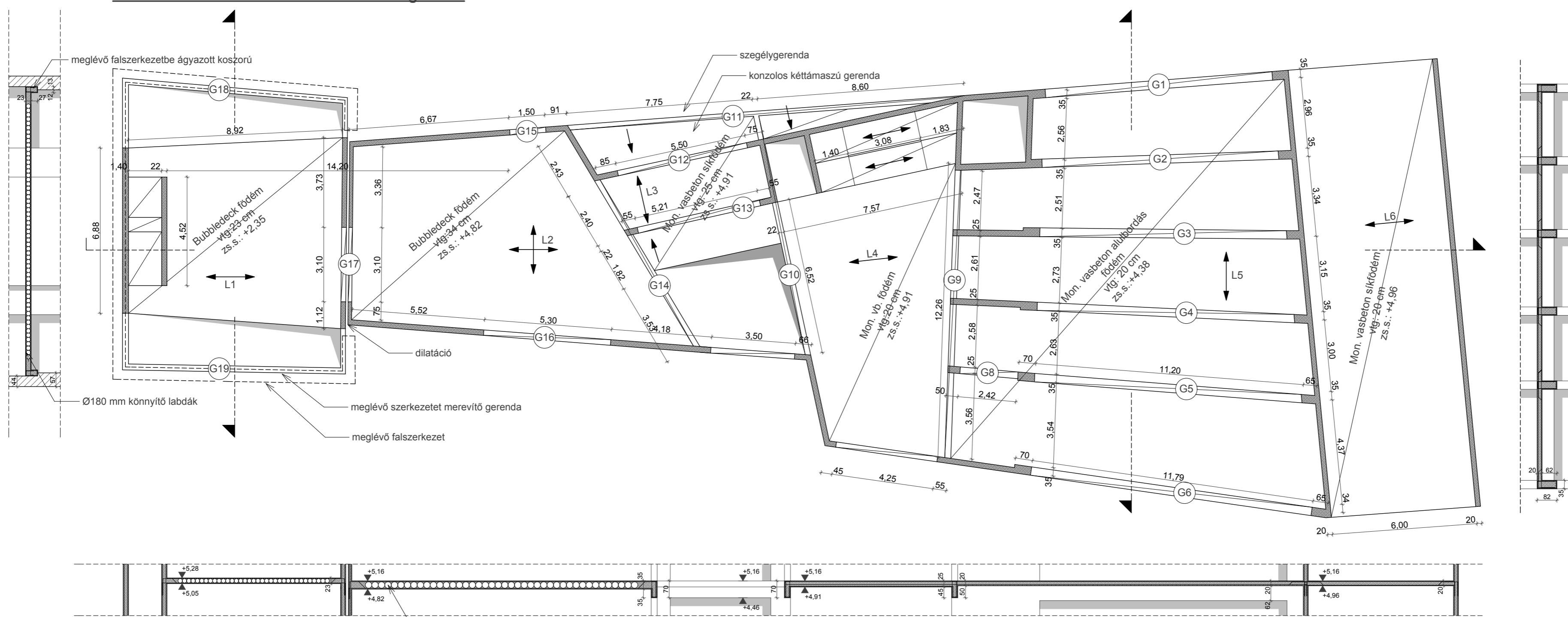
GERENDA
VASALÁSI
TERV
1:50



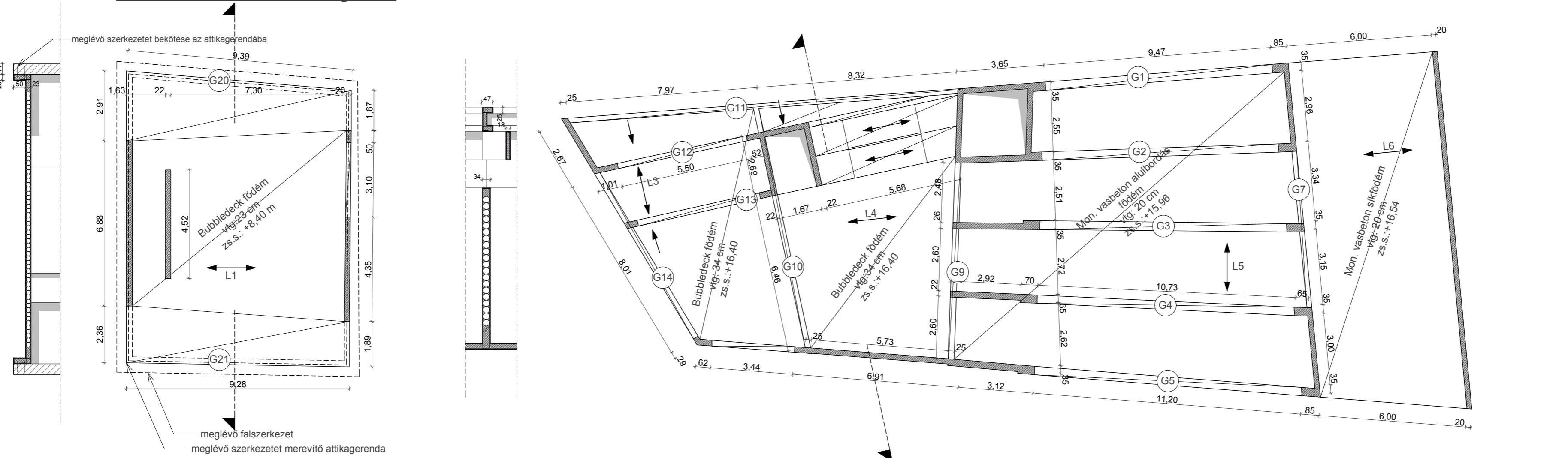
A KÉK-NEK TE KELLESZ



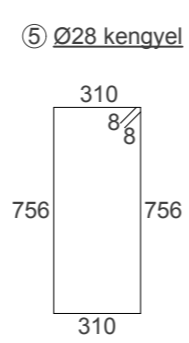
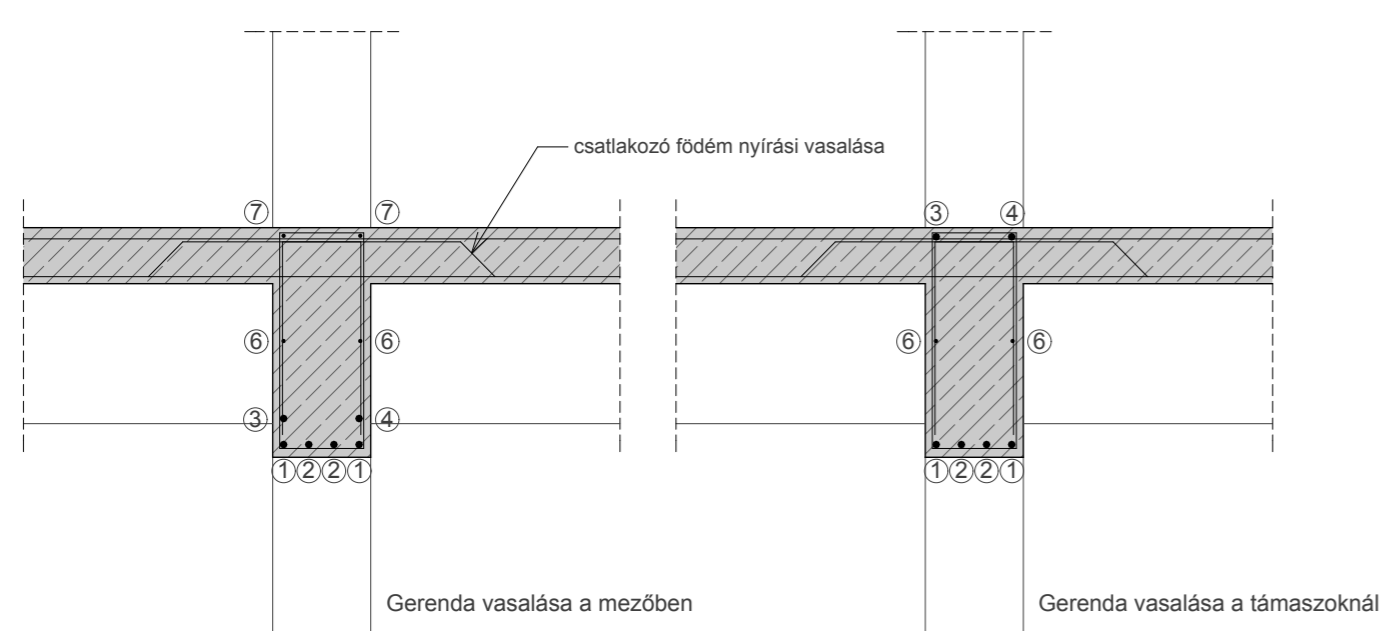
Földszint feletti vízszintes szerkezetek megoldása



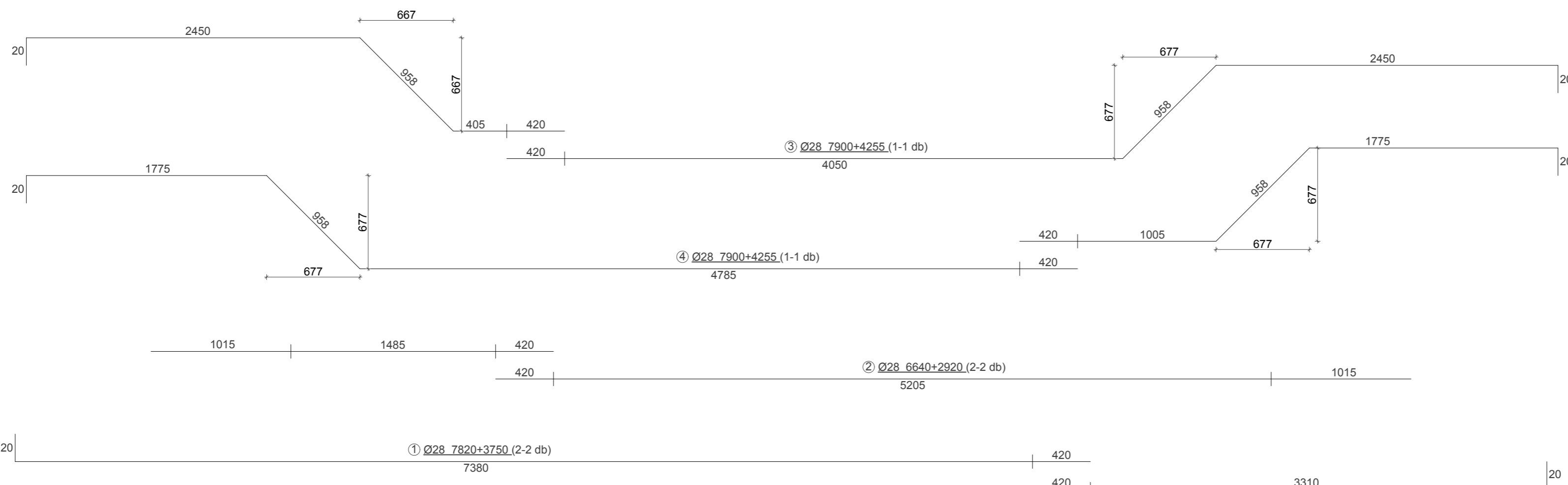
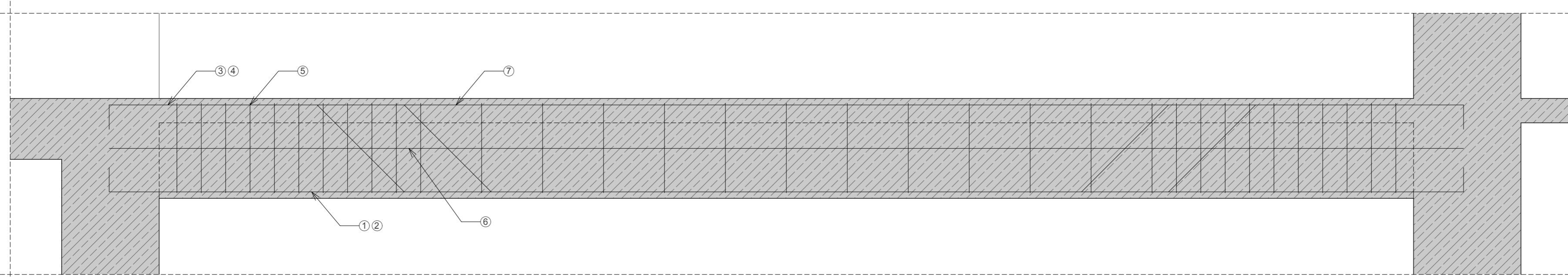
Zárófödémek szerkezetének megoldása



G5 gerenda részletes vasalási terve



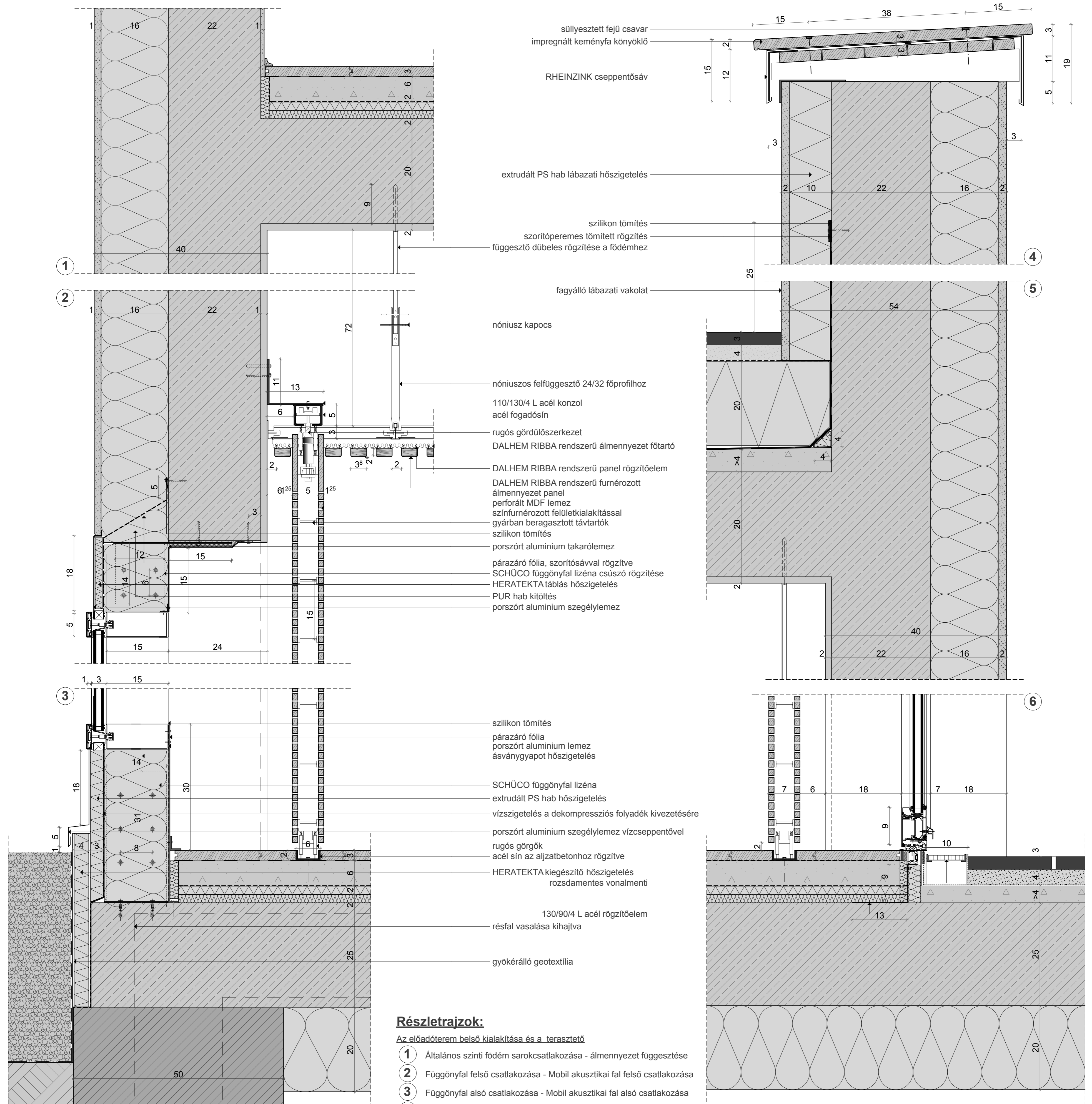
Betonacél kimutatás B.60.50.				
jel	db	Ø	hossz.	összes hossz.
①	2	28	7820+3750	23,15 m
②	2	28	6640+2920	19,20 m
③	1	28	7900+4255	12,15 m
④	1	28	7900+4255	12,15 m
⑤	31	28	2150	66,65 m
⑥	1	16	1110	11,10 m
⑦	2	16	7600	15,2 m
Összes hosszúság (m):				26,3
Tömeg (kg/m):				1,58
Tömeg (kg):				41,55
Összes tömeg (kg):				Σ 685 kg





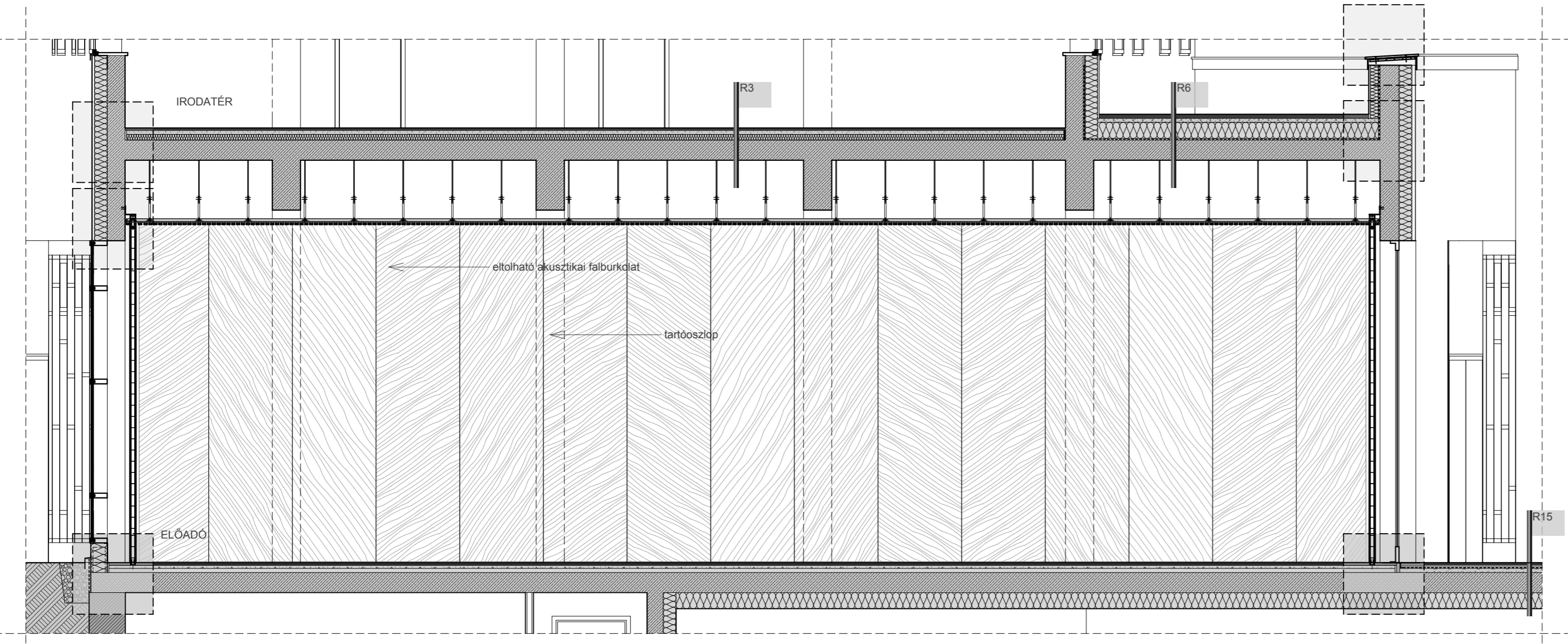
RÉSZMETSZET
1:50

RÉSZLETRAJZOK
1:5



Részletrajzok:

- Az előadóterem belső kialakítása és a terasztető
- 1 Általános szintű földem sarokcsatlakozása - álmennyezet függesztése
 - 2 Függetnyfal felső csatlakozása - Mobil akusztikai fal felső csatlakozása
 - 3 Függetnyfal alsó csatlakozása - Mobil akusztikai fal alsó csatlakozása
 - 4 Terasztető attikakialakítása
 - 5 Terasztető alsó sarokcsatlakozása
 - 6 Belső kerti ajtó küszöbkialakítása
- A meglévő szerkezetek csatlakozása a hozzáépítéshez
- 7 Meglévő épülethez való csatlakozás (vízszintes metszet)
 - 8 Meglévő épület attikakialakítása és az új szerkezet csatlakozása
 - 9 Ajtó szemöldökkialakítása - burkolatviszsaépítés
 - 10 Ajtó küszöbkialakítása - szerkezeti dilatáció
 - 11 Szerkezeti dilatáció a belső térben
 - 12 Meglévő alapozás és az új résfal kapcsolata



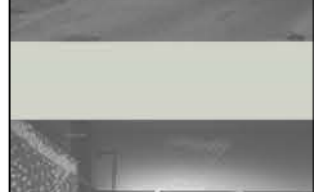
- R1 Földszint padló, alatta fűtetlen garázs
18 mm klikkes rendszerű furnérozott szalagparketta
1 rtg alátétfólia
5 cm aljzatbeton
2 cm extrudált PS hab
2 cm ásványgyapot
25 cm monolit vasbeton földem
0⁵ cm ragasztó
12 cm kemény felületű Heratekta hőszigetelő lemez
1 cm beltéri vakolat
- R3 Általános szintű földem
18 mm klikkes rendszerű furnérozott szalagparketta
1 rtg alátétfólia
5 cm aljzatbeton
2 cm extrudált PS hab
2 cm ásványgyapot
25 cm monolit vasbeton földem
80 cm gépészeti tér, gerendák
3 cm furnérozott perforált akusztikai álmennyezet kazetta
- R6 Terasztető
3 cm nyílthézagos fagyálló köburkolat
4 cm bazaltzuzalék ágyazó rtg.
1 rtg műanyag fátály szűrőrtg.
20 cm extrudált PS hab hőszigetelés
1 rtg félkemény védőfólia
1 mm PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
4-10 cm lejtbeton
20 cm alulbordás vasbeton földem
1 cm beltéri vakolat
65 cm szerelődér
4 cm DALHEM RIBBA álmennyezeti rendszer sínek
2⁴ cm furnérozott felületű MDF panelek
- R6 Terasztető
3 cm nyílthézagos fagyálló köburkolat
4 cm bazaltzuzalék ágyazó rtg.
1 rtg műanyag fátály szűrőrtg.
1 rtg félkemény védőfólia
1 mm PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
1 rtg ipari filc aljzaki egyenlítés
4-10 cm lejtbeton
25 cm mon. vasbeton földem
12 cm ásványgyapot hőszigetelés (a fűtött terek alatt, és 4 méter széles sávban továbbvezetve)
1 cm beltéri vakolat



RÉSZMETSZET
1:50



RÉSZLETRAJZOK
1:5



14

