

Építési feladat - ZÖLD I HATÁR I SÁV

Cél: Területfejlesztés az egykori elzárt határsávban

Célterület: Fertőrákos

Helyzet:

- 40 évig határsáv, elzárt terület (elmaradt fejlesztések, kiaknázalet lehetőségek)
- UNESCO védeeltség, Fertő-Hanság NP
- A falu csak a turizmusból élhet meg, iparosítás tilos
- Vasfüggöny emlékútvonal Európán át - EU
- Jelentős biciklisturizmus - közel sík terep -jó léptékű Fertő-kör (2-3 nap)
- jó kapcsolatok
 - Sopron, Győr, Pozsony, Bécsújhely
 - Dunai bicikliút, Burgenlandi bicikliutak

A terület rétegződése

- Történelmi: Határsáv, Páneurópai piknik, Határnyitás Schengen (Mitrász-szentély)
 - Természeti: NP, mocsár, nádas élővilága, madárás
 - Városi: püspöki palota, városháza, pellengér városfal, faluszerkezet, barlangszínház, kőfejtő
 - Kultúrfáj: borászatok, ökogazdaságok, gasztronómia
- Beavatkozás:** KERÉKPÁROS TÉMAPARK

- Tématiskus útvonalak lánctalata - bemutatóhelyek
- 1 napos biciklis körút ráfűzve az átmenő bicikliutakra

Regionális stratégia

1. Európai lépték

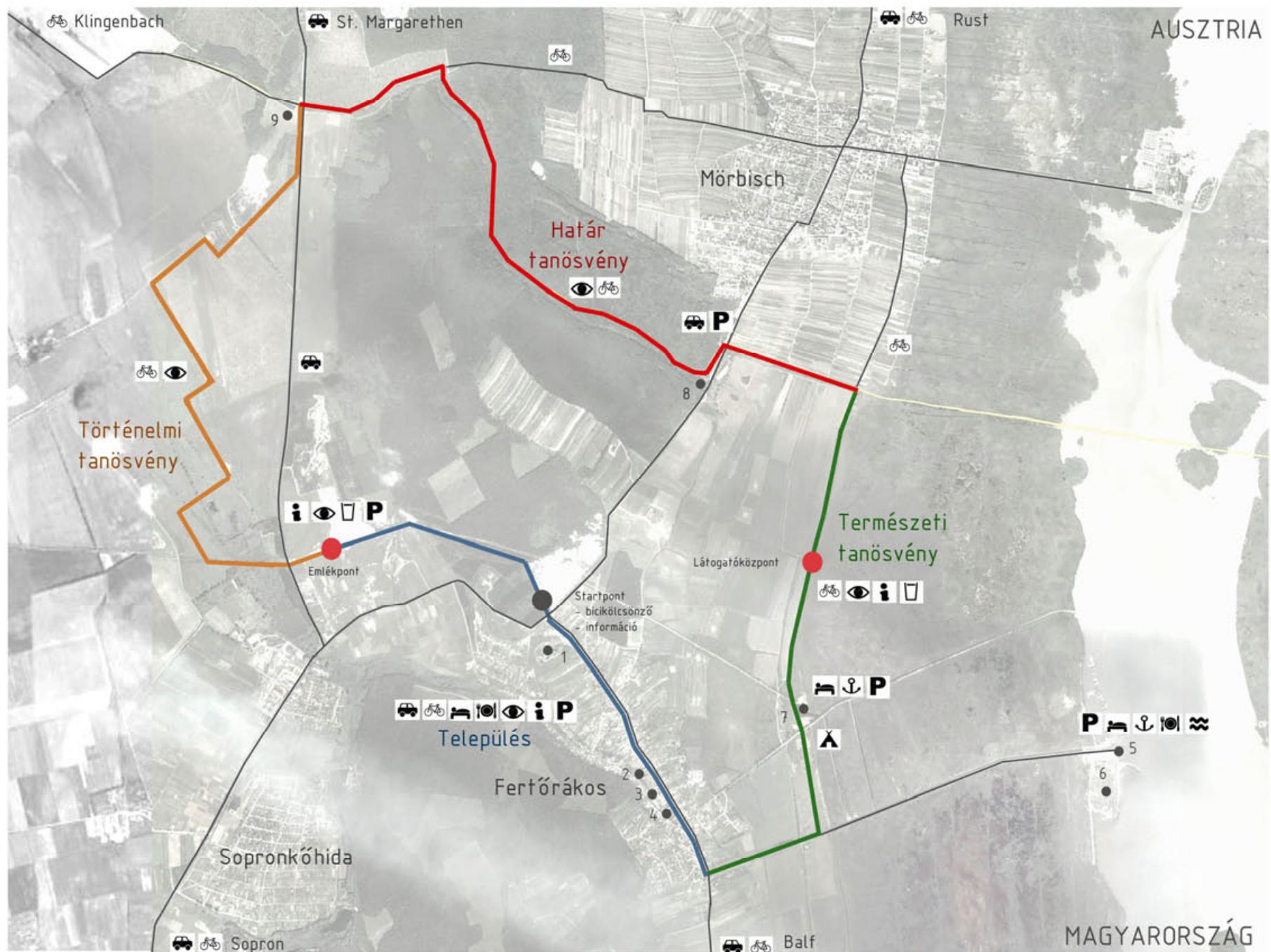
- Történelem: Európa kettéosztottsága, vasfüggöny
- Koncepció: Túraútvonal (EU-s Projekt), emlékút kiépítése

2. Regionális lépték

- Történelem: A vasfüggöny magyarországi szakasza, határsáv, elzárt települések értékei
- Természet: Fertő-Hanság NP, UNESCO védeeltség
- Koncepció:
 - Határsáv bicikliút az Eu-s projekt keretében.
 - Útvonal kijelölése, bemutatandó értékek, emlékek

3. Települési lépték

- Történelem: Piknik, határáttörés, határsáv
- Természet: Kőfejtő, Fertő-tó, nádas
- Épített örökség: Faluszerkezet, műemlékek
- Koncepció: Kerékpáros témapark
- 4 szakasz: Fertőrákos belterülete
 - Történelmi szakasz - Piknik emlékút
 - Zöldhatár - Határ vonalában
 - Természet szakasz - nádas mentén



Kapcsolatok

bicikliút	—
autóút	—
kikötő	●
célterület	■

Célcsoport / 1 - Tematikus körutat végigjárók

- busszal, autóval érkeznek /Sopron, Ausztria felől/
 - kölcsönözött biciklivel teszik meg a túrat
 - irányított útvonalon haladnak:
1. Startpont /kölcsönző/
 2. Történelmi tanösvény
 3. Természeti tanösvény
 4. Határsáv
 5. Település



Célcsoport / 2 - Vasfüggöny bicikliútról érkezők

- saját biciklivel érkeznek
- bejárják mindenképp: Történelmi tanösvény, Határsáv
- fakultatív: Települési szakasz



Célcsoport / 3 - Fertő körútról érkezők

- saját biciklivel érkeznek
- bejárják mindenképp: Természeti tanösvény
- fakultatív: Települési, Történelmi tanösvény, Határsáv



Villanyautó útvonal

- jelenleg is működő rendszer a településen
- mozgáskorlátozottak, idősek számára a temetikus körút nagy része így bejárható
- helyenként a bicikliúton, helyenként közúton halad
- irányítottan haladnak

TÉMAMEGHATÁROZÁS



A Fertő-tó

- Európa legnyugatibb sztyeppetava, szikes, sós
- Közép-Európa 3. legnagyobb állóvíze
- 20 ezer éve alakult ki
- Magyarország és Ausztria közös értéke
- határon átívelő ökológiai egységet alkot
- 315 km² területéből 75 km² a magyar oldalon
- partvidékén eltérő karakterű területek - nádasok, szikesek, láprétek, gyeprétek - változatos élővilág

- vízét 1 folyó, talajvíz és az eső táplálja
- vízszintje erősen ingadozó, többször kiszáradt
- kb. 100 éve szabályozott, ingadozás +- 50 cm
- átlagos mélysége 60 cm, hőmérsékletváltozása gyors

- magyar terület 4/5-ét nádas borítja
- elnádasosás kb. 100 éve indult meg
- összefüggő nádast belső tavak, öblök tagolják
- belső világa gazdag állatvilágnak ad otthon
- igazi madárpáradicsom
- vizi- és költözőmadarak lakhelye
- megtalálható madárfajok száma kb. 300
- halfauna jelentős - kb. 35 faj
- kétéltű- és hüllőállomány országos jelentőségű

Fertő-Hanság Nemzeti Park

- 1991 óta Magyarország ötödik Nemzeti Parkja
- 1994 óta a két ország közös Nemzeti Parkja
- 2001 óta a Világörökség része "Kultúrtáj"-ként
- cél: természeti értékek megőrzése, javítása, bemutatása, oktatása, kutatása
- közös projektek, határon átívelő együttműködés megteremtése
- Területe 3 zónára tagolódik:
 - természeti zóna: emberi tevékenység tilos
 - megőrző zóna: csak természetkimélő gazdálkodás
 - védőzóna: idegenforgalmi tevékenység lehetséges
- az ökoturizmus évről évre egyre jelentősebb kb. 200 000 fő/év
- magyar oldalon kevesebb, de fejlődő létesítmények
 - 4 szárazföldi, 1 vizi tanösvény
 - kilátópontok, táblázottság, úthálózat gyerekkal
 - túravezetések, célzott programok egész évben
- osztrák oldalon kiépítettebb infrastruktúra
 - kilátók, számos tanösvény, bicikliút hálózat
 - egész éves programok, fejlett inforendszer

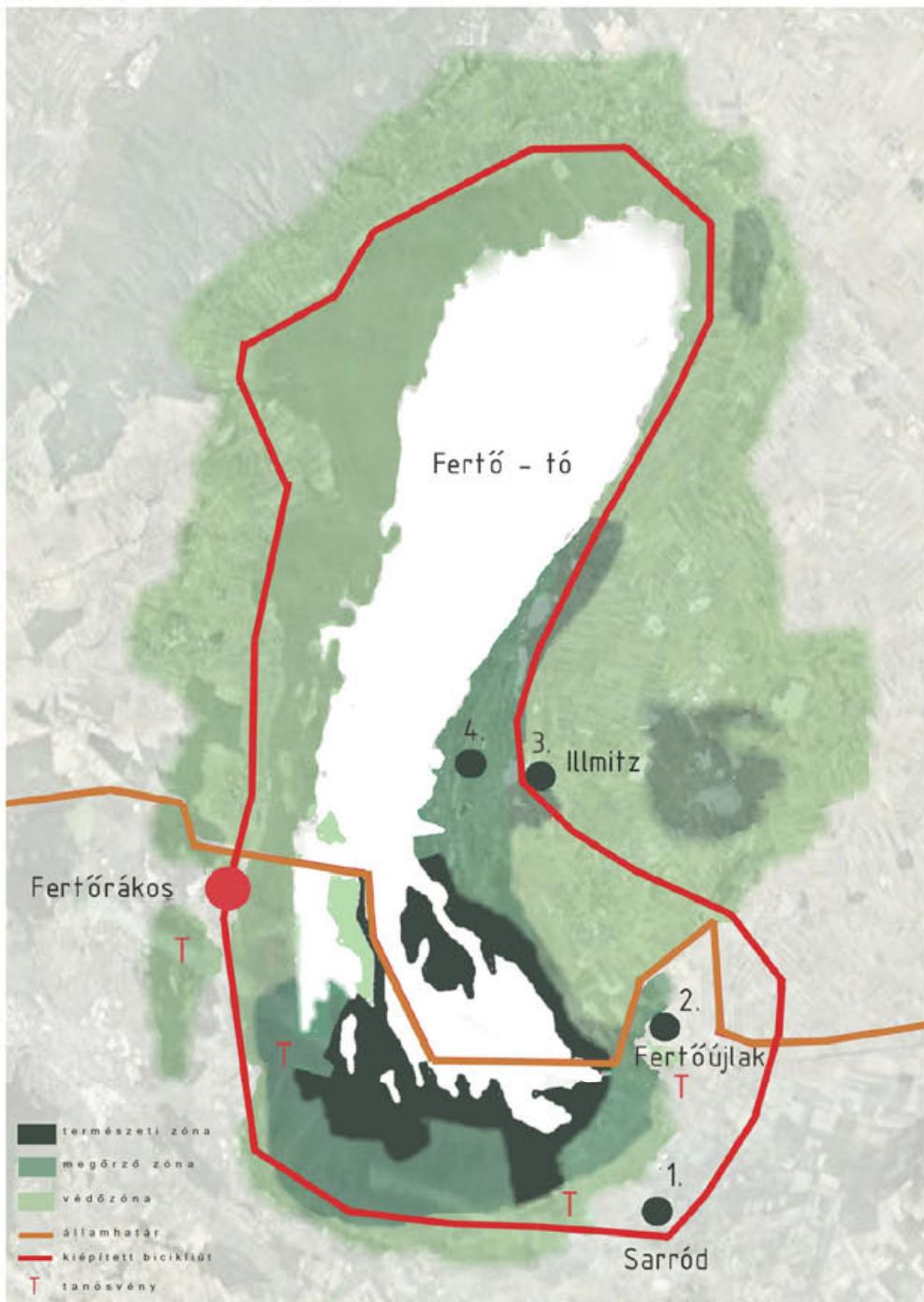
Program, Koncepció

- cél: Nemzeti Park fejlesztése, új látogatóközpont Fertőrákoson

Létfogósultság:

- Fertőrákos látogatottsága kiemelkedő kb. 100 e fő
- Nemzeti Park 6 éves koncepciótervében szerepel egy kisebb fertőrákosi infóközpont létrehozása
- Fertő-tó körüli biciklítő közvetlenül áthalad ennek forgalma szintén 100 ezer nagyságrendű
- a meglévő látogatóközpontok a tó másik oldalán, nem közvetlenül a biciklítő mentén találhatóak
- ezek célközönsége más - kifejezetten az ökoturisták több napos program - itt elsődlegesen a biciklisek, 1-2 órát itt eltölthetik
- védőzónai besorolás - idegenforgalmi létesítmény létrehozása megengedett

NEMZETI PARK TÉRKÉP



HELYI ELŐKÉPEK



LÉTESÍTMÉNYEK



4. Illmitz - Kutatóbázis



3. Illmitz - Látogatóközpont

- 1996, 1.300². Ingynes, egész évben nyitva tart
- mozi, ajándék bolt, könyvtár konferenciaterem, kilátó állandó kiállítóterek



2. Fertőújlak-Látogatóközpont

- 2006 óta, volt laktanya
- természetiskola, vétítő kiállítóterek, előadás /100fő/ szálláshely /42fő/, egész év



1. Sarród - NP Igazgatóság

- 1993 óta, adminisztratív központ és szállás /46 fő/ - konferenciaterem /40 fő/





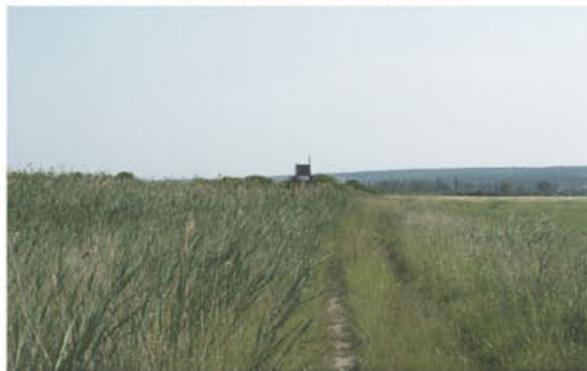
1. bicikliút a határon



2. határőr torony



3. bicikliút nyomvonala a nádasnál



4. tervezési helyszín környezete

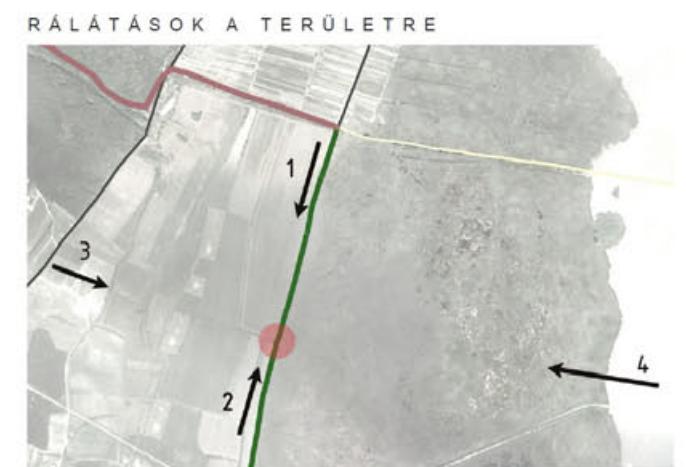


5. fertőrakosi kikötő

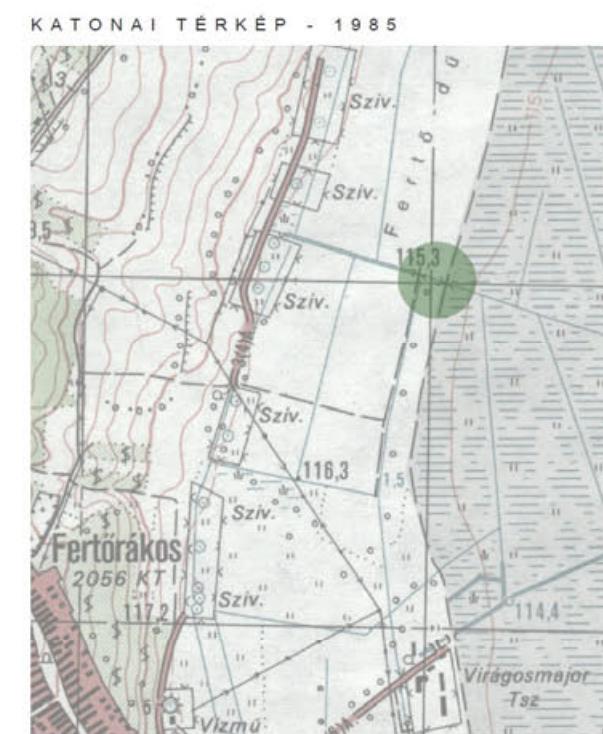
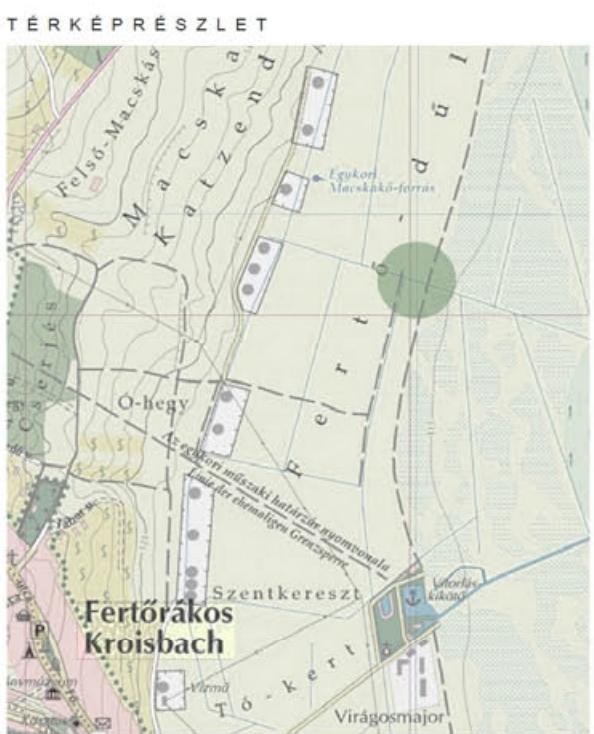


6. egykorú majorság épületei

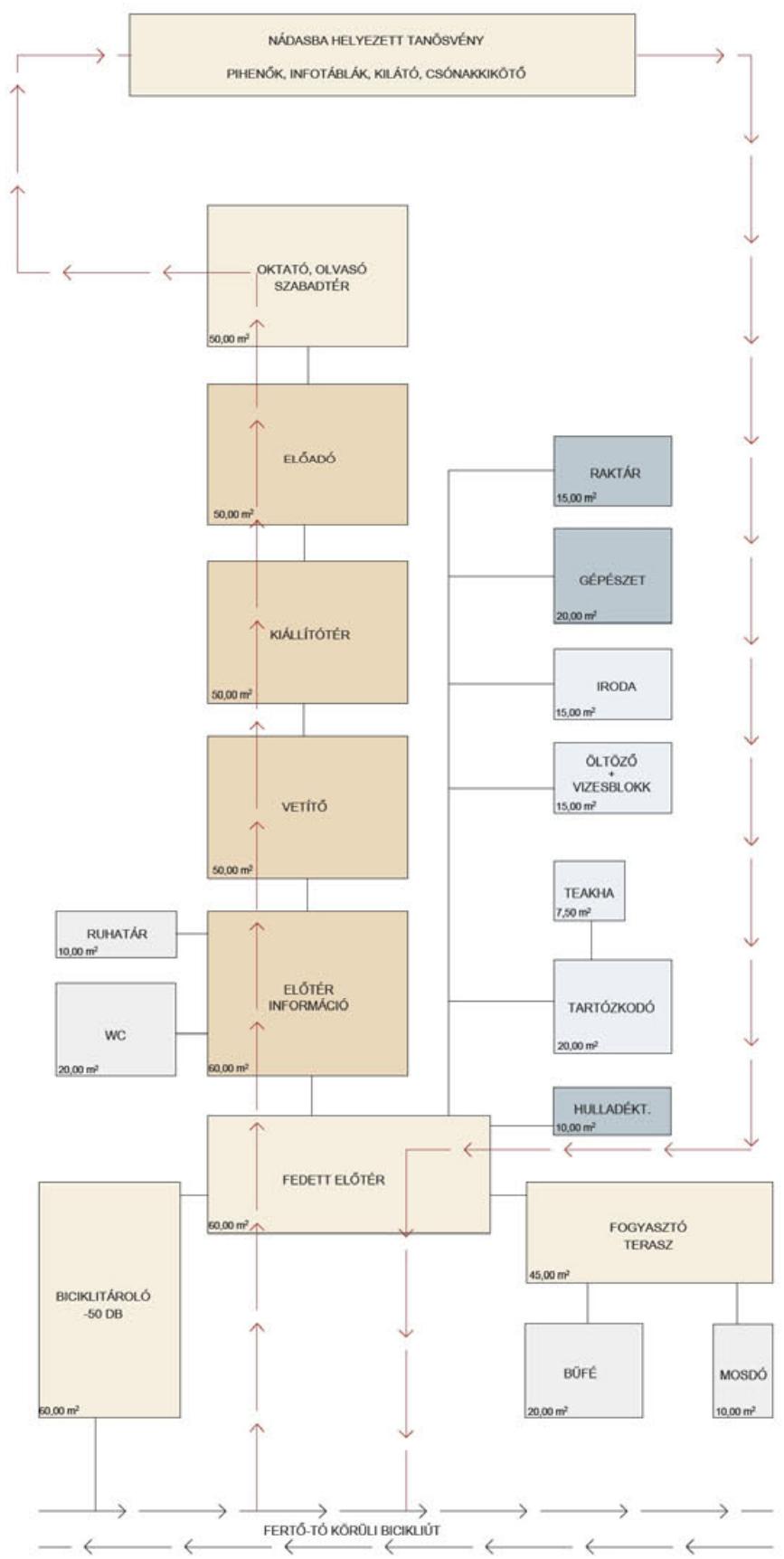




3. rálátás a nyílt vízről - hajó



HELYISÉGDIGRAM M = 1:200



ÉPÜLET MŰKÖDÉS, KONCEPCIÓ

- természeti látogatóközpont, mely szoros kapcsolatot létesít a környezetével
- Fertő-tó legfőbb jellemzője a nádasvilág -gazdag élővilág lakhelye -az épületet körülvevő élő közeg, mely építészeti tereket is képes létrehozni

Célok:

- nádas élővilágának bemutatása testközelből
- nádas bevonására az építészeti téralakításba
- "tapintható" bemutatás, természetközeli, kevéssé urbánus múzeum tervezése
- bicikliseknek pihenőhely

Célcsoportok:

- tematikus bicikli körútat végigjáró egyének, csoportok /osztálykirándulás/
- Fertő-tó körüli bicikliúton haladók
- autóval érkezők

Működés:

- elsősorban szezonális működés, tavaszról őszig minden nap, télen előzetes bejelentkezés vagy hétkövégi nyitvatartás

Felépítés:

- kettős: zárt és nyitott térsor
- zárt tömeg a nádas szélén kiállító terekkel, tanösvény a nádasban
- zárt funkciók teljesíthetők /fűtés, hőszig/
- szabadtéri tanösvény minden látogatható zárt terek nyitvatartásától függetlenül

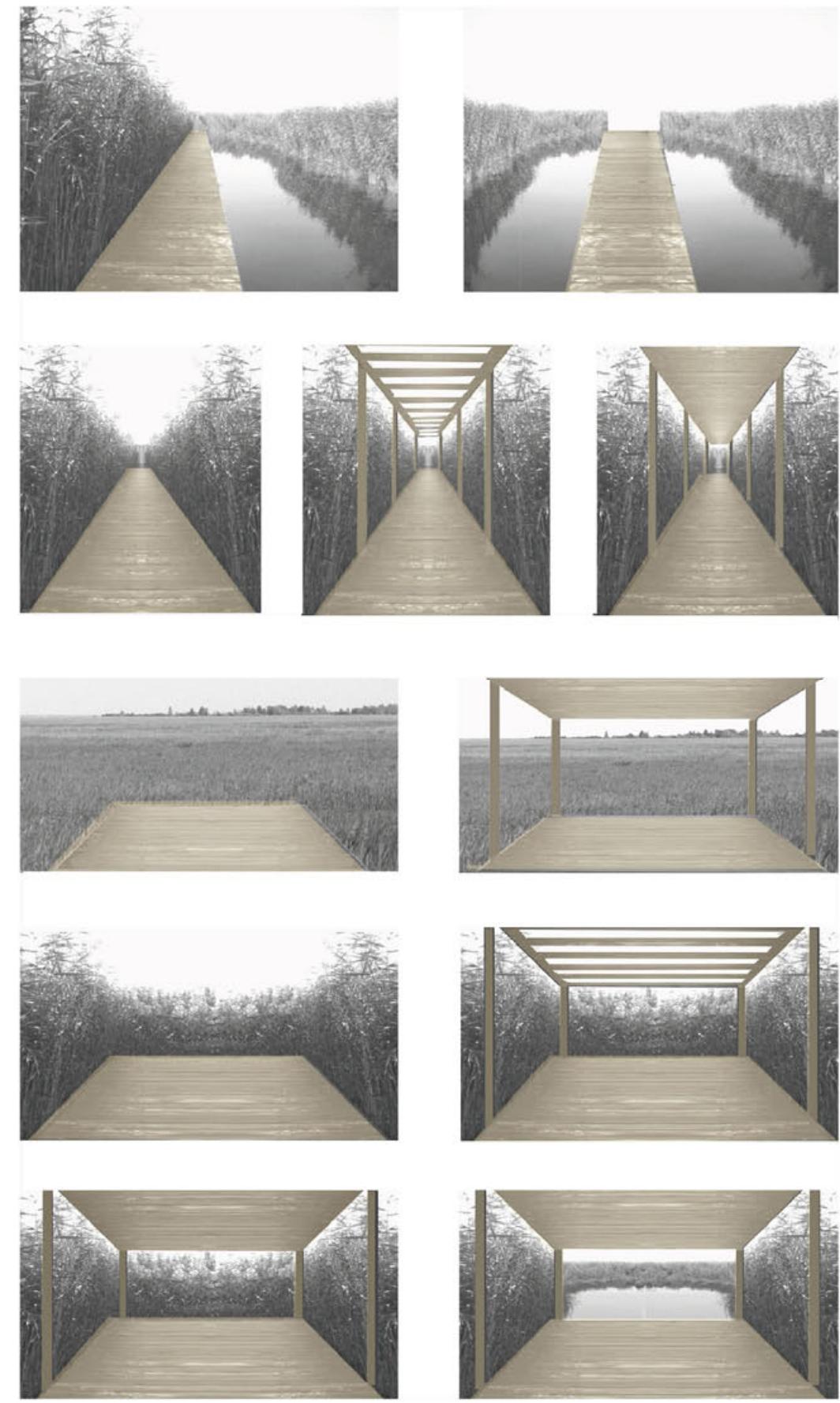
Karakter:

- rejtőzködő épület a nádas ölelésében
- pavilonos elrendezés
- ökologikus szemlélet anyaghasználat, építéstechnológia és gépészet terén
- átmeneti terek hangsúlyos szerepe
- nádas térképző szerepének kihasználása
- nád mint építőanyag használata

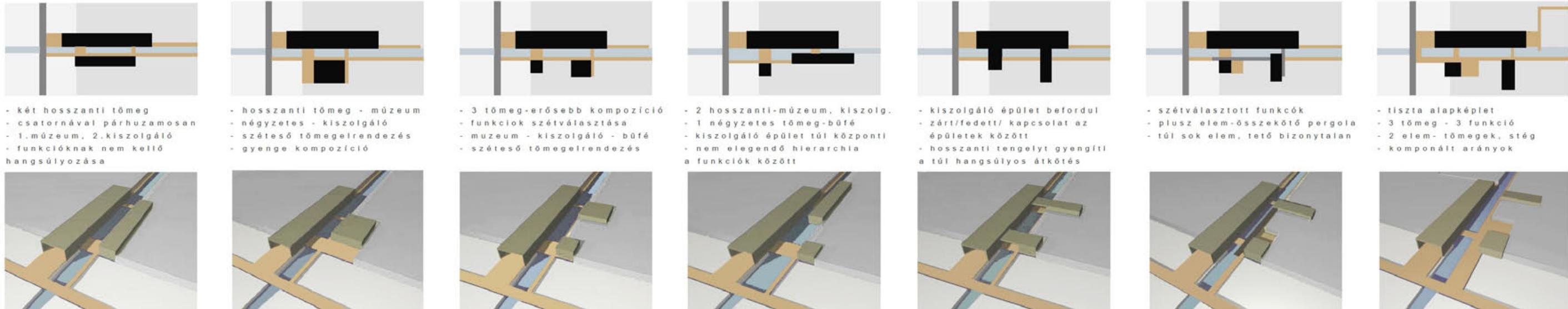
— TANÖSVÉNY A NÁDASBAN
— SZÜKSÉGES KAPCSOLAT

— KÖZÖNSÉGTÉR
— KÜLTÉR
— KÖZÖNSÉG KISZOLGÁLÓ TÉR
— SZOCIÁLIS KISZOLGÁLÓ BLOKK
— EGYÉB KISZOLGÁLÓ BLOKK

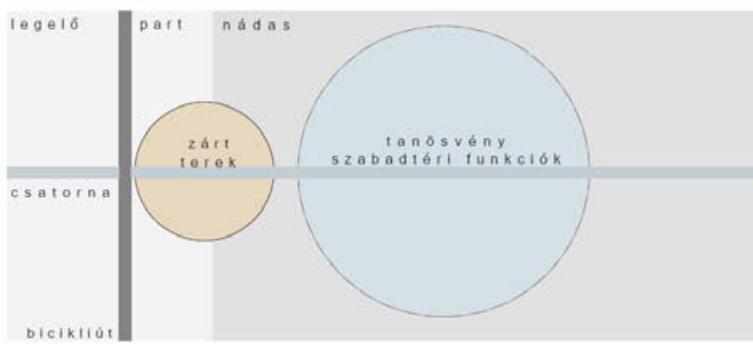
TÉRHELYZETEK A NÁDASBAN



TÖMEGELRENDEZÉSEK - BEÉPÍTÉSI VERZIÓK



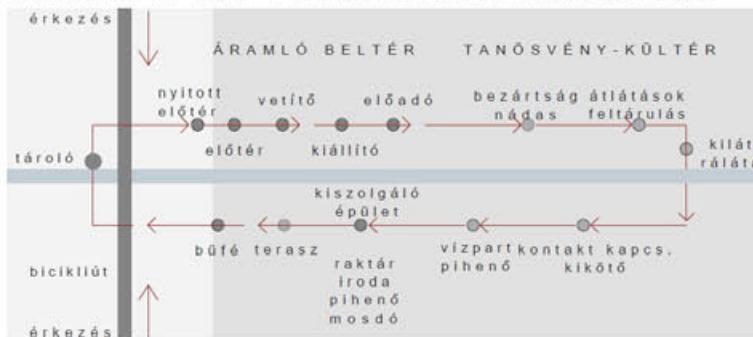
FUNKCIÓK TERÜLETI HELYZETE



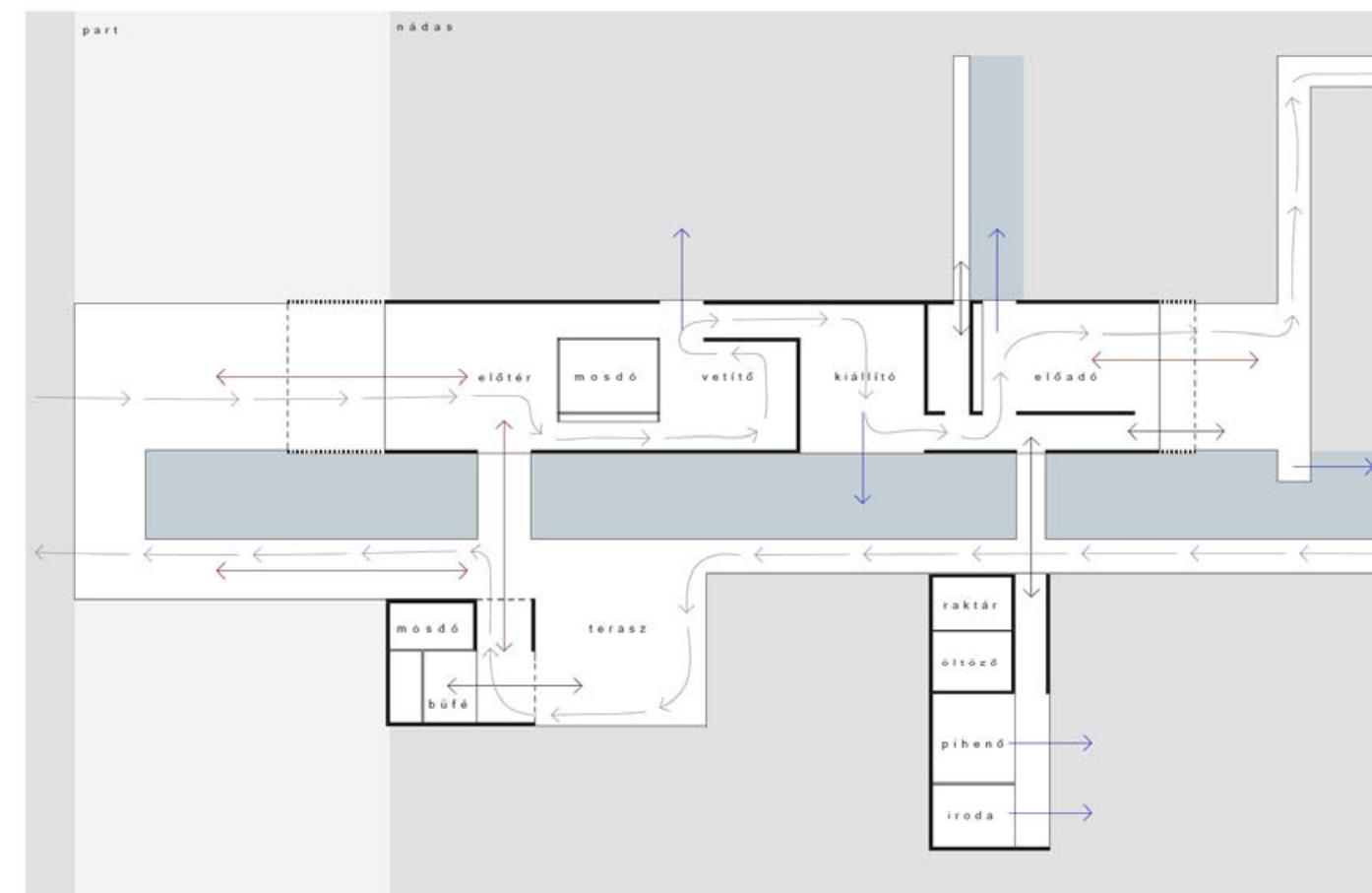
SZERVEZŐ ELVEK, KAPCSOLATOK



LÁTOGATÓI ÚT, FUNKCIIONÁLIS ELRENDEZÉS

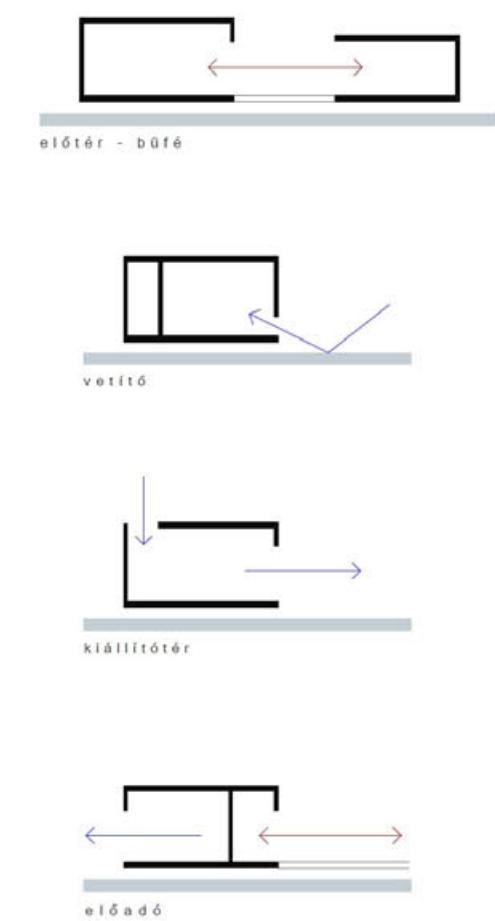


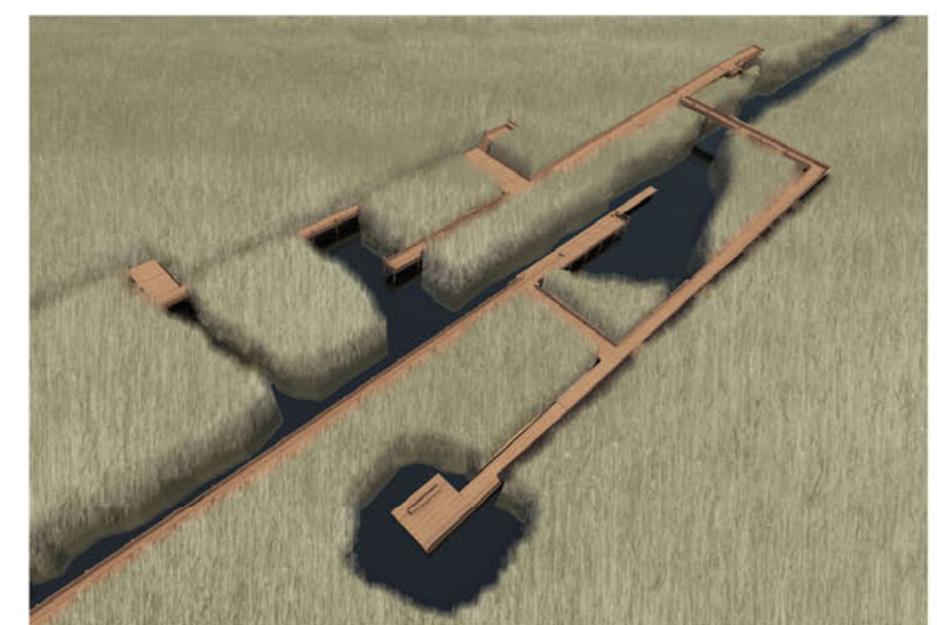
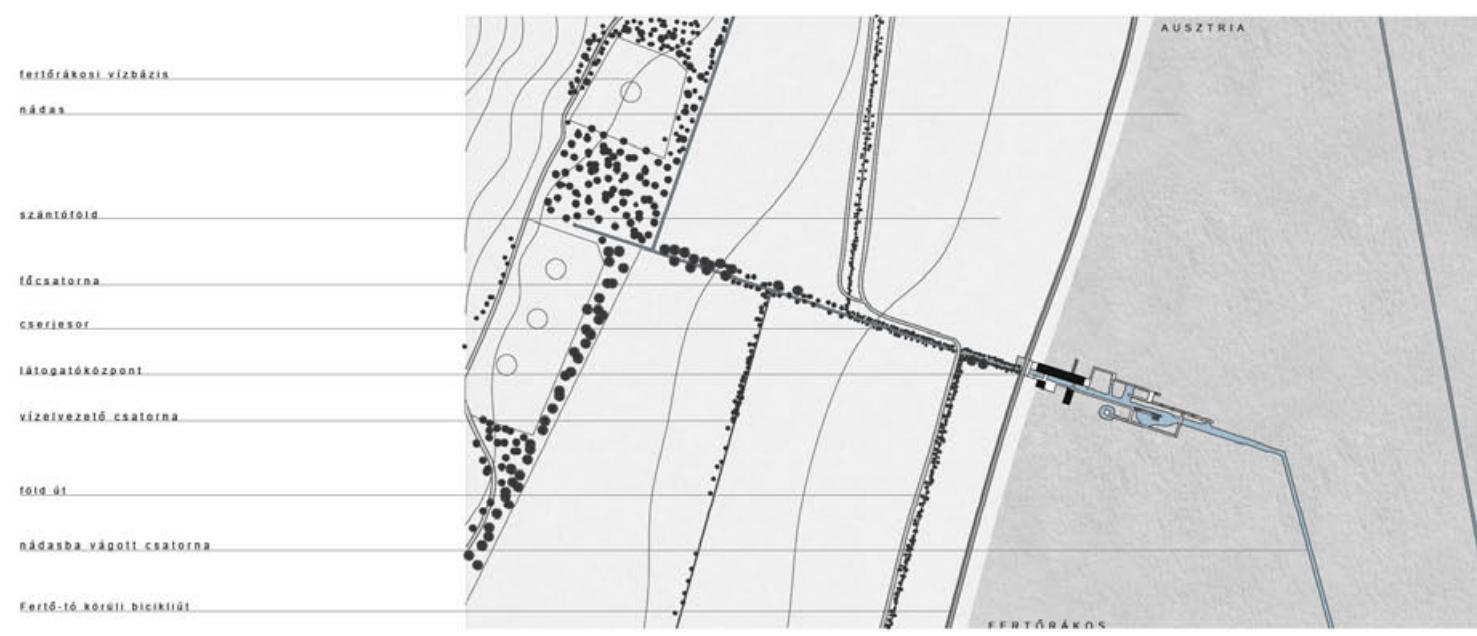
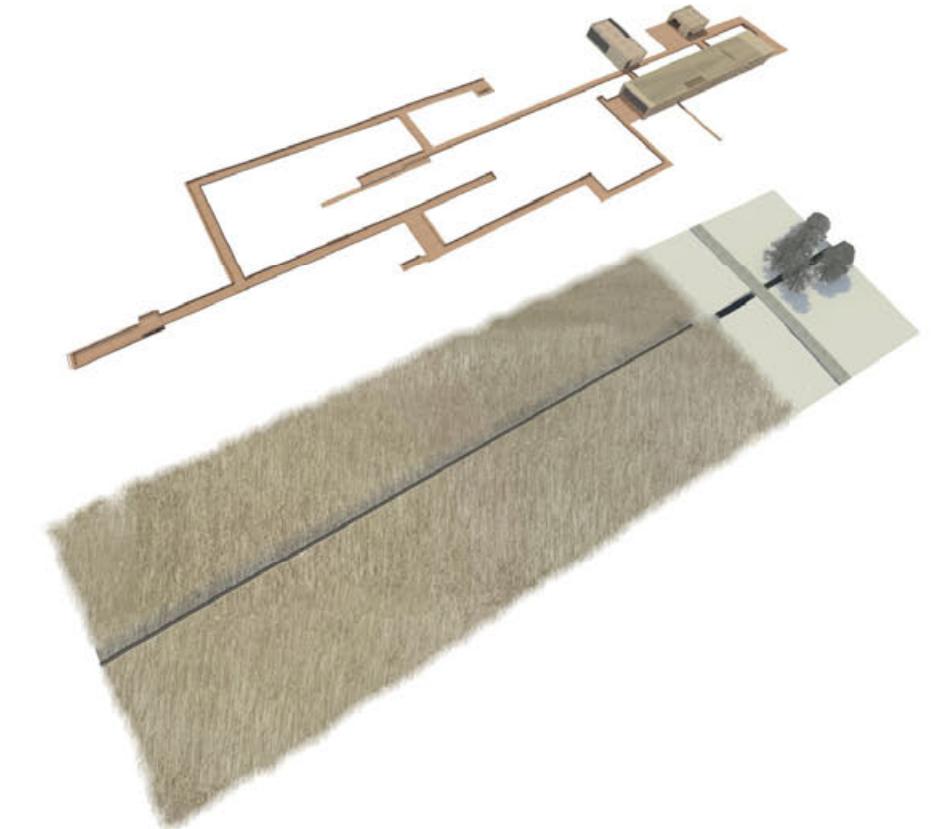
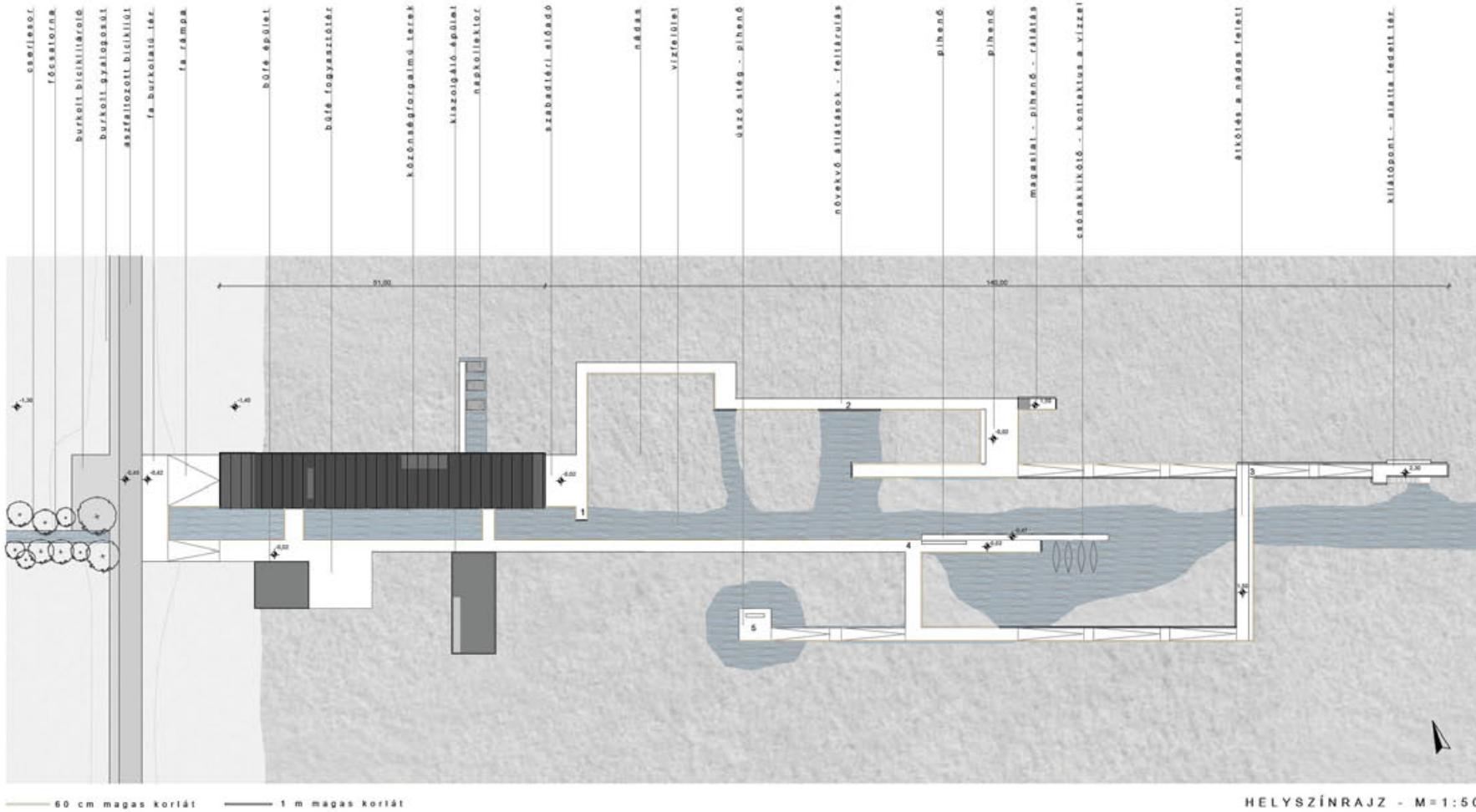
KAPCSOLATOK

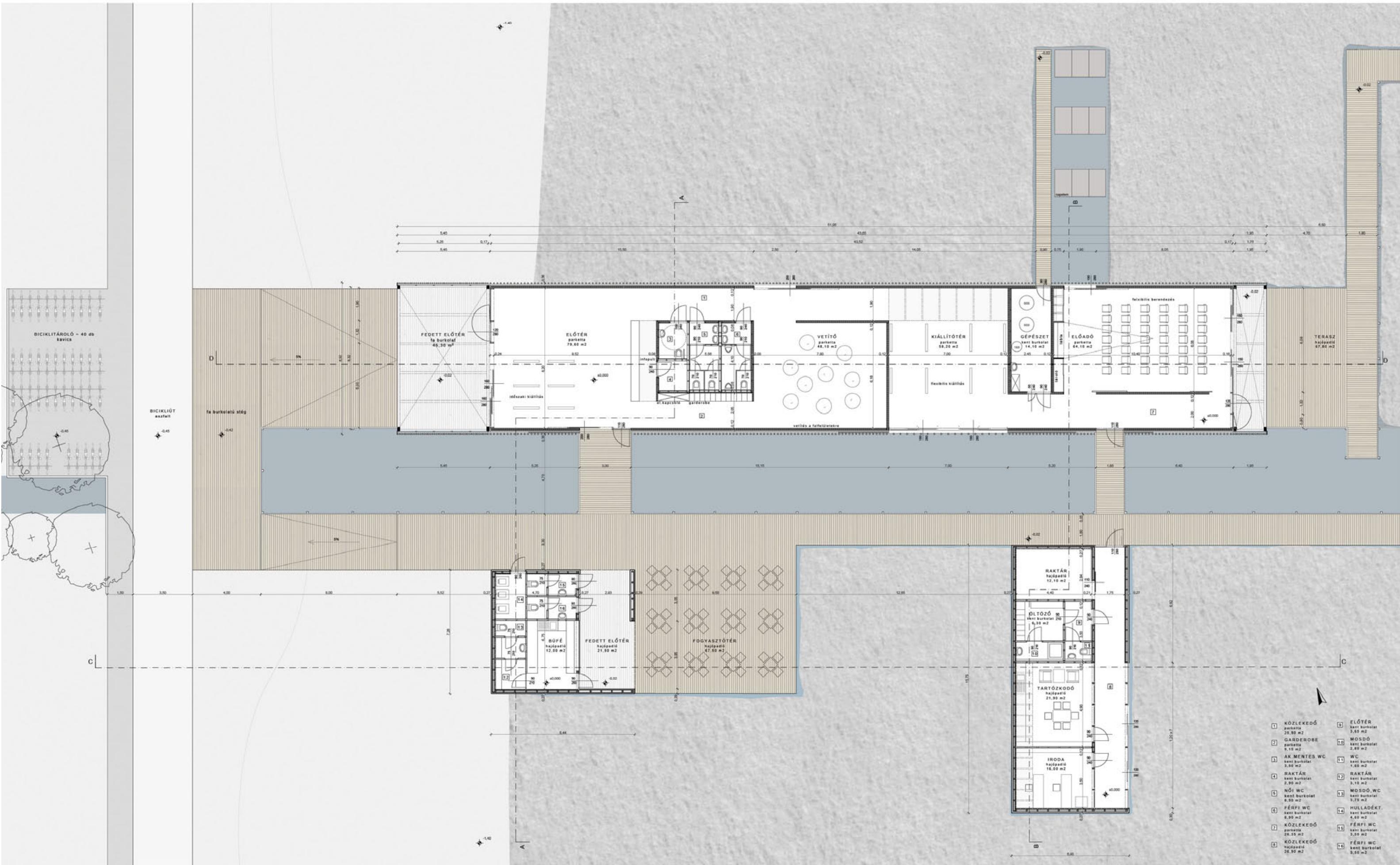


←→ elsődleges, közvetlen kapcsolatok
←→ másodlagos, közvetlen kapcsolatok
→ fő vizuális kapcsolatok

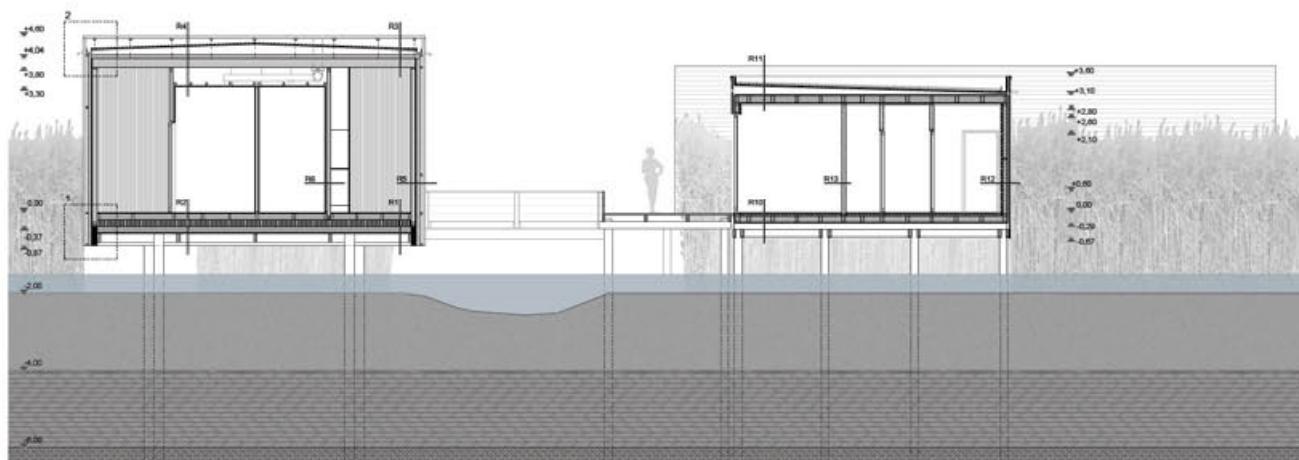
METSZETSÉMÁK



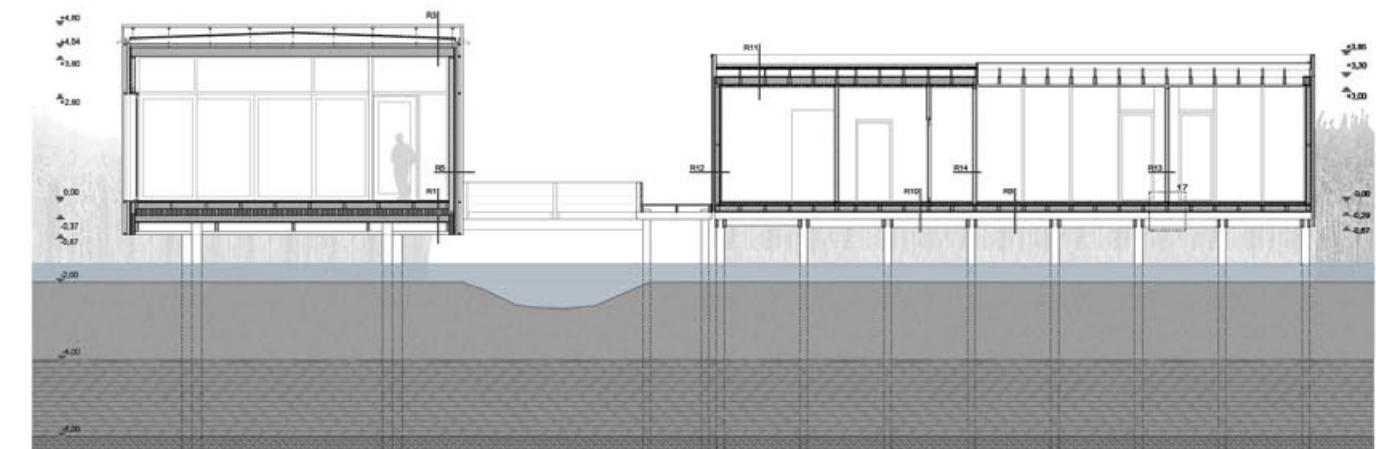




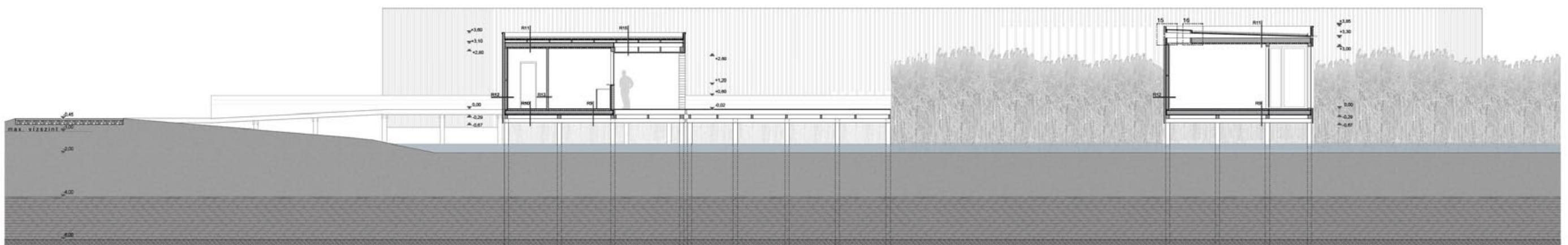
A - A METSZET



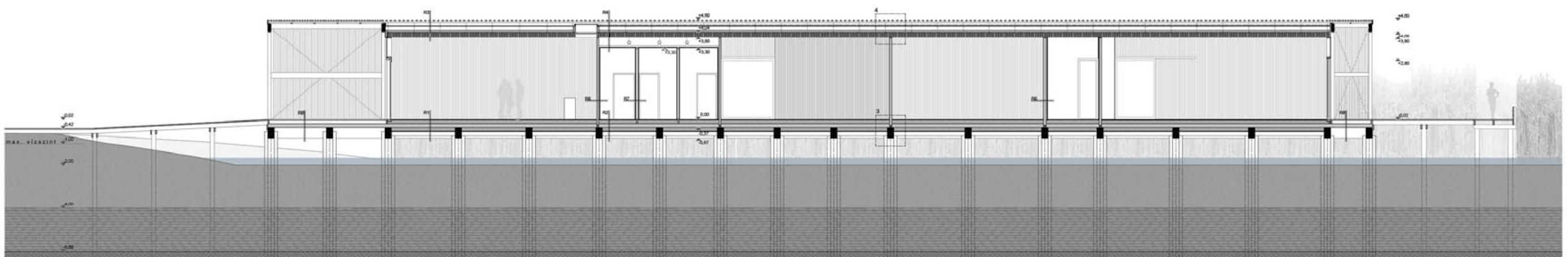
B - B METSZET



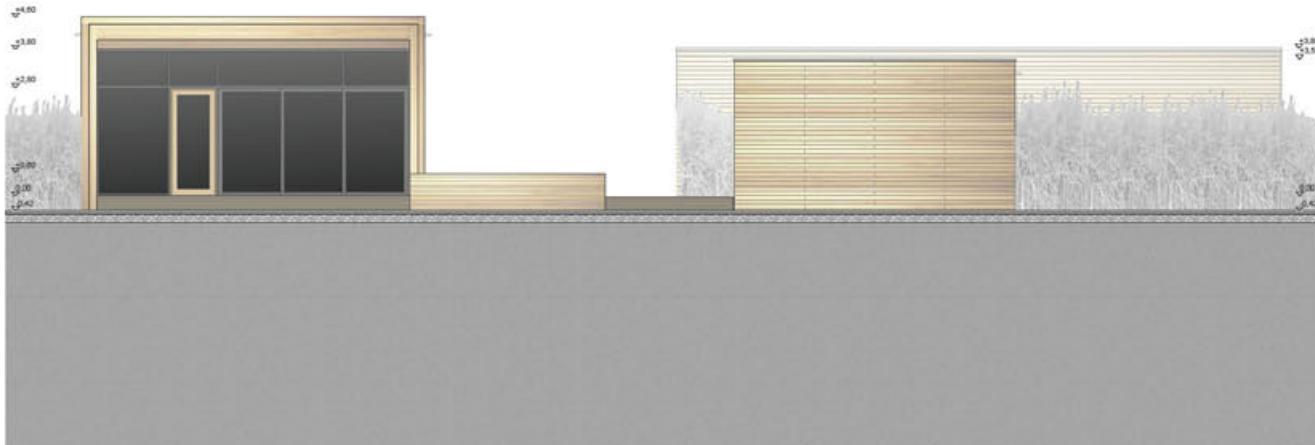
C - C METSZET



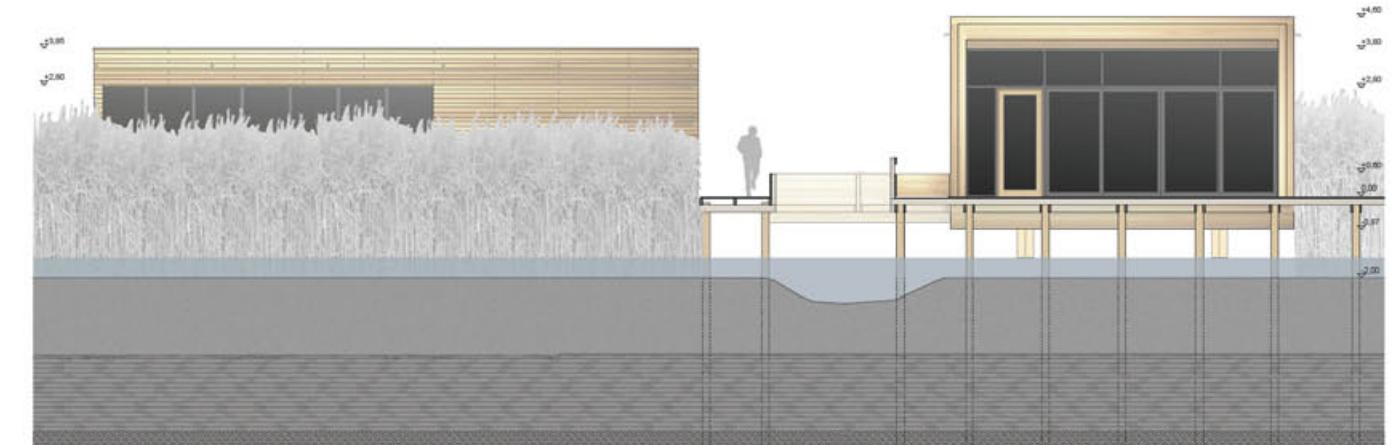
D - D METSZET



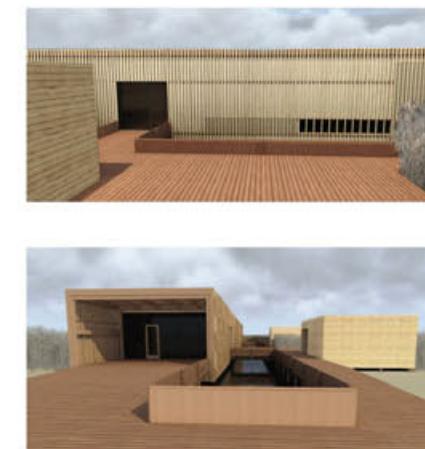
NYUGATI HOMLOKZAT - bicikliút felől



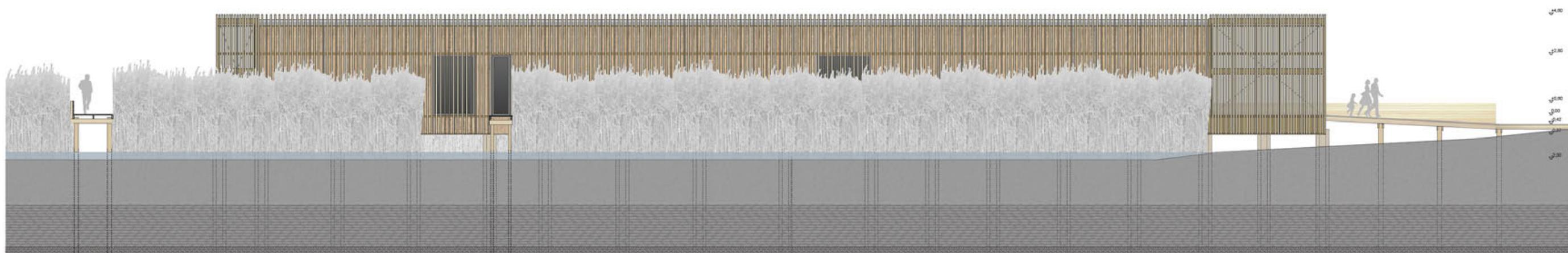
KELETI HOMLOKZAT - nádas felől



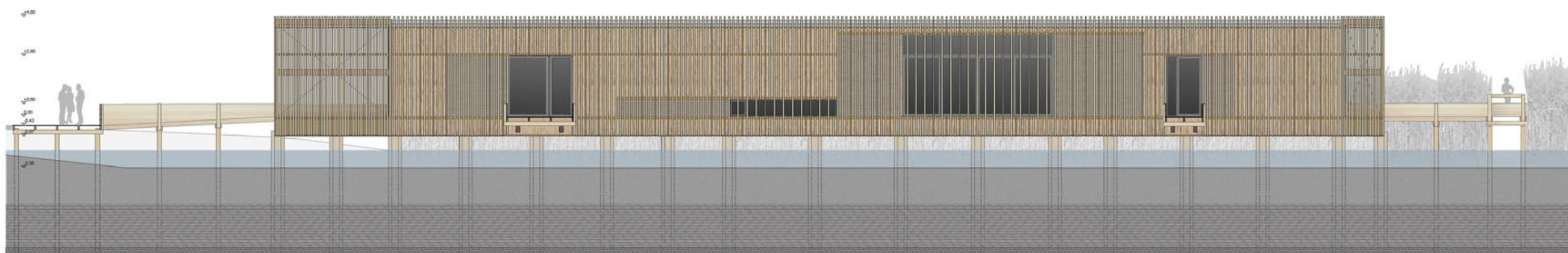
ÉSZAKI HOMLOKZAT - kiszolgáló épület



ÉSZAKI HOMLOKZAT - főépület



DÉLI HOMLOKZAT - főépület



ELŐTÉR



VETÍTŐTÉR



KIÁLLÍTÓTÉR



ELŐADÓTÉR

R 1 - Általános padló	
Tomor keményfa parketta - rakközött terület	1cm
Ragaszó, elektromos fűtés csővelivel	0,5cm
Danofix Deviceell elektromos padlótárgyések	
hőszigetelő, hővízzavérő felülettel	1,5cm
Kemény farostlemez párnafákhoz csavarozva	0,8cm
Perlit kitöltés /Europalit, thermo-filis/	
közé párnafták kb. 90cmként	16cm
Betonyp lemez, lègzáró, merevítő réteg	
födémtáblához csavarozva statikus terv szerint	
csatlakozó élekkel öntapadó lègzáró fólia	1,4cm
Edeszka födémtábla, 0,25m² előregyárítva	
hornýörök élekkel egymáshoz rögzítve	
áris oldalán műhosszal kezelve	16cm
hidroforbázált ásványgyapot hőszigetelés	
ritkított deszálával szintelenített téglássel	17cm
	2,5cm

R2 - Vizes helyiségek	
Szintelen PUR védőbevonat	
Műgyanta kötésű színes kvarcuzaték	0,2 cm
Fülfel poliszter erősítésű PUR bevonatszigetelés	0,6 cm
2 réteg kemény farostímez aljzat, előtt illesztésekkel, egymáshoz és a párnafalhoz csavarozva	2x 0,8 cm
Perlli kítőtés /European!, thermo-filli/ közé párnafal, kb.90cm/ként	16cm
Betonipy lemez, léggázó, merevítő réteg födémtablához csavarozva statikus térf szerint csatlakozó eleknél ontapadó léggázó röflá	1,4cm
Édeszka födémtábla, üzemben előregyártva hornyolt élekkel egymáshoz rögzítve alja oldalán svéd fiajtaijal kezelve hidroforbízott ásványgyapot hőszigetelés ritkított deszkázat - szintelen titkessel	16cm 17cm 2,5cm

R3 - Általános tető	
Ritkított lécburkolat, svéd faolcsíjjal kezelve	6 cm
Légtér, burkolattartó lécezés	
kontinálóban bevonatüzgetelés	
helyenként fülbetétés erősítéssel	0,5 cm
2rtg. OSB tábla, eftől illesztésekkel	
3%-os lejtésben, egymáshoz csavarozva	2x1,4 cm
szellődzetett légréteg	>10cm
Nádilemez hőszigetelő tábla, lángmentesítve	8 cm
Nádilemez hőszigetelő tábla, lángmentesítve	8 cm
Betonpilis lemez, léggázó, merevítő réteg	
fodétmátbólhoz csavarozva statikus terív szerint	
csatlakozó éleknek öntapadó léggázó fólia	1,4 cm
Edeszkeszár, fodétmátból, üzemben előregyártva	
hornyllal élekkel egymáshoz rögzítve	
belső oldalán méhviasztal kezelve	22 cm

R4 - Térő, WC-blokk	
Ritkított lécburkolat, svéd falaijjal kezelve	6cm
Légtér, burkolattartó lécezes	
Kent bitumenes bevonatszigetelés	
helyenkényű illesztétes erősítéssel	0,5 cm
2rtg., OSB tábla, elito illesztésekkel	
3%-os lejtésben, egymáshoz csavarozva	2x1,4 cm
átszíellőzetetlen légréleg	>10cm
Nádimez hőszigetelő tábla, lángmentesítve	5cm
Nádimez hőszigetelő tábla, lángmentesítve	5cm
Betonagy lemez, légzáró, merevítő réteg	
födémetablához csavarozva statikus terhelés szerinti	1,4cm
csatlakozó éleknél öntapadó légzáró fólia	
Előszállás födémetablához előregyártva	
hornyolt élekkel egymáshoz rögzítve	
belső oldalán méhviaszal kezelve	
Almennyelű térf	
Fa bordázáv 6/8 cm 50 cm-ként	22cm
1 rtg. impregnált gipszkarton festve	40cm
	8cm
	1,5 cm

R5 - Általános fal	
Eldeszkelt faltábla, üzemben előregyártva hornýival ellátva, egymáshoz rögzítve belül oldalan méhvással kezelve	12cm
Betonagy lemez, léggázó, merevítő réteg födémfalához csavarozva statikus terv szerint csatlakozó éleknél öntapadó léggázó fólia	1,4cm
Nádiemez hőszigetelő tábla, lángmentesítve között lécezes 1m-ként	6cm
Nádiemez hőszigetelő tábla, lángmentesítve között lécezes 1m-ként	6cm
Légtér, burkolattartó lécezes	6cm
Ritkított leburkolat, svéd faolajjal kezelve	6cm

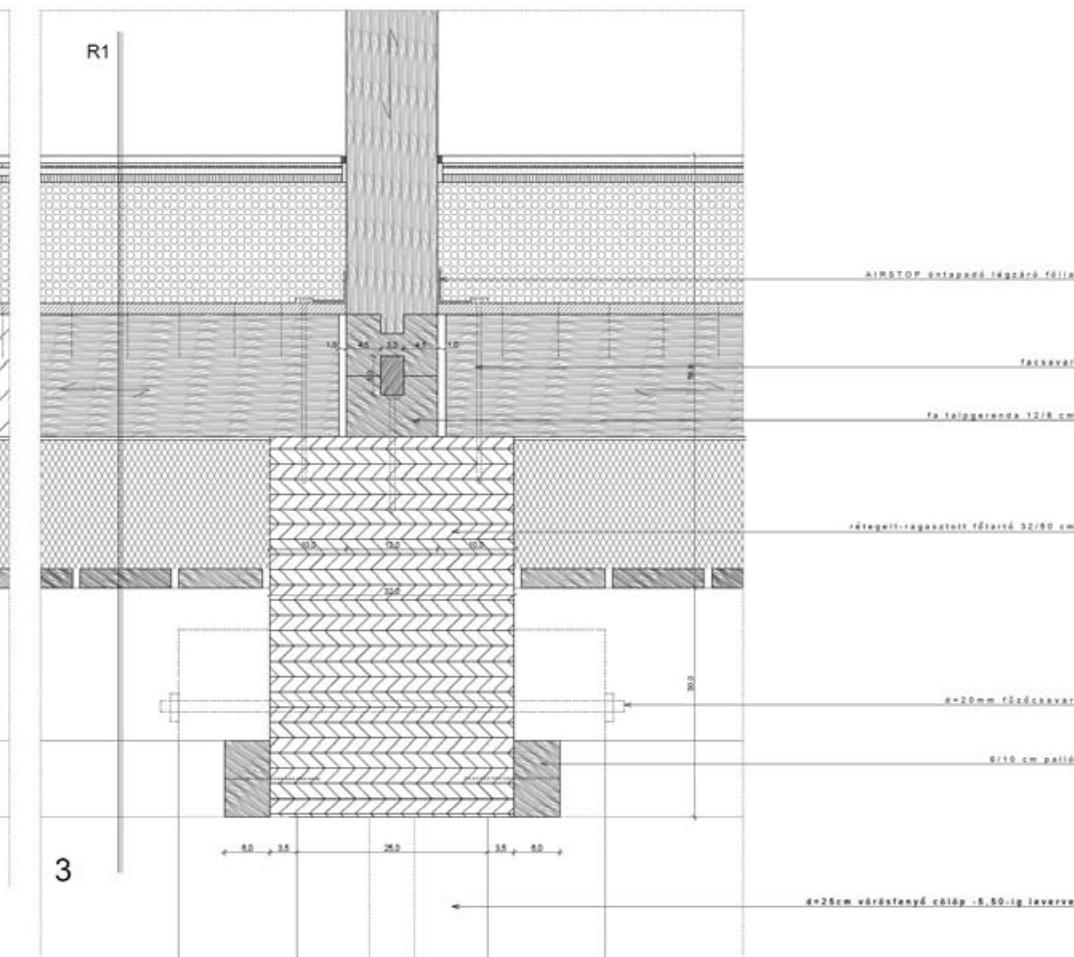
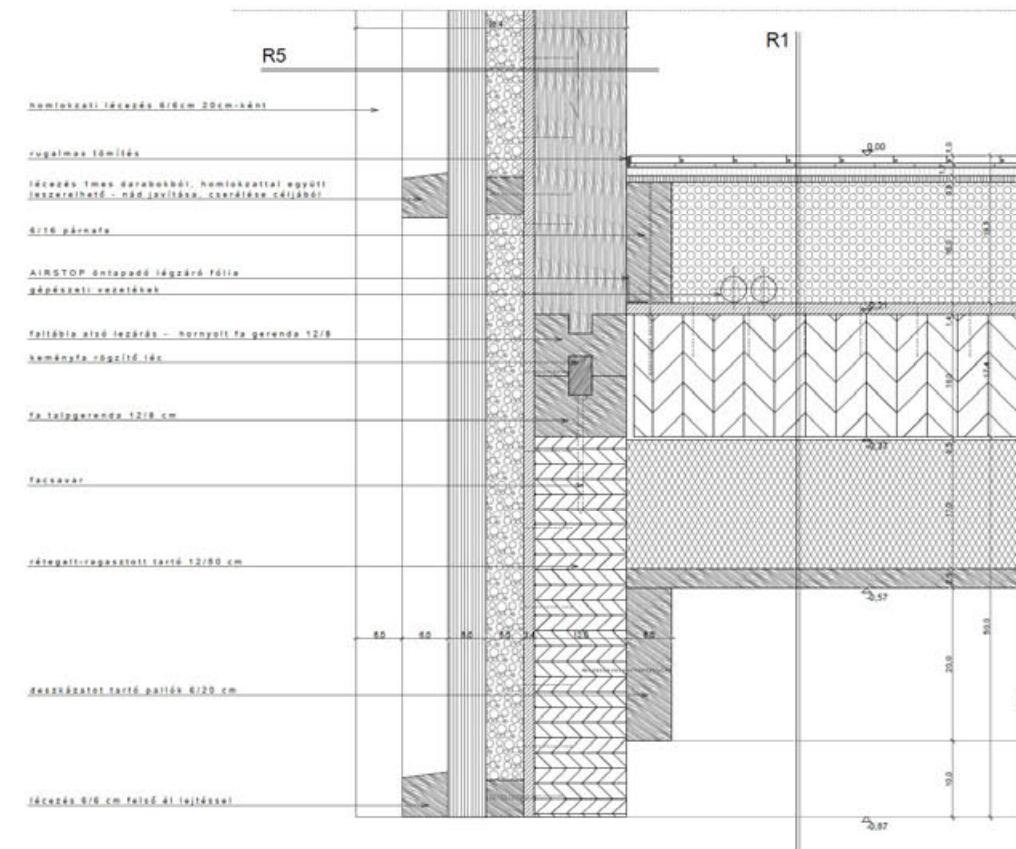
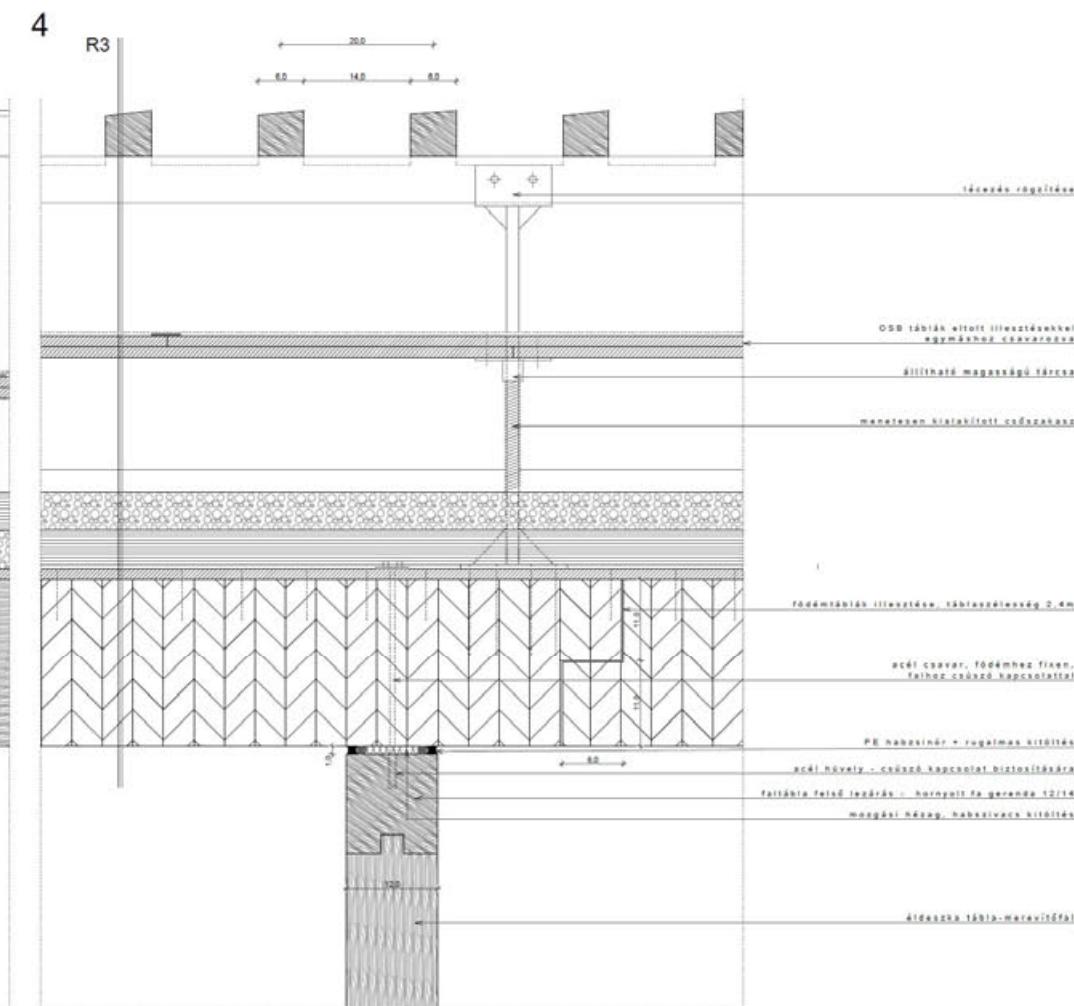
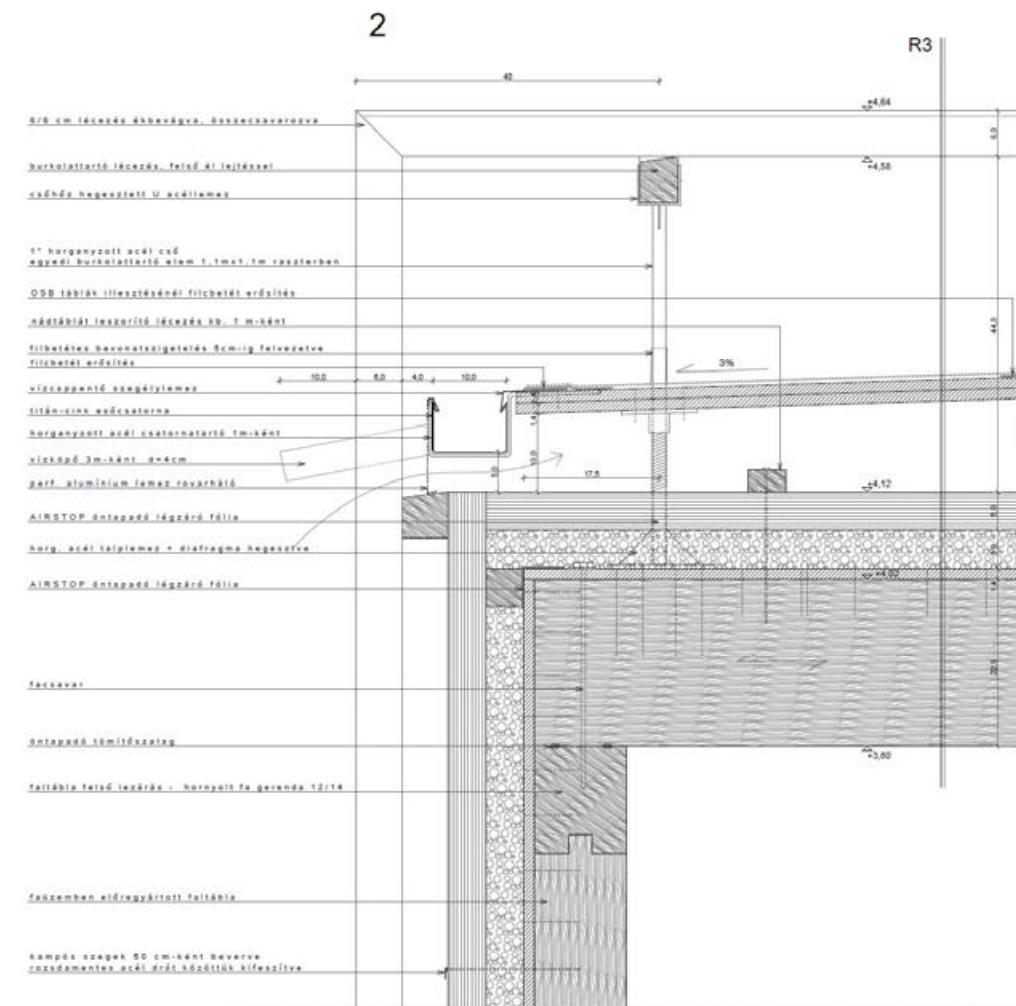
R6 - vizes helyiségek fal/tető	
akryl+latex, vízelpergető polímer festék	0,2 cm
1 rtg. impr. gipsz burkolat	1,5 cm
Installációs zóna, burk, tartó lécváz	6 cm
Éledeszka falitábla, üzemben előregyártva	
rejtett keményítő döbleikkel egymáshoz rögzítve	
méhviasszal kezelve	8 cm

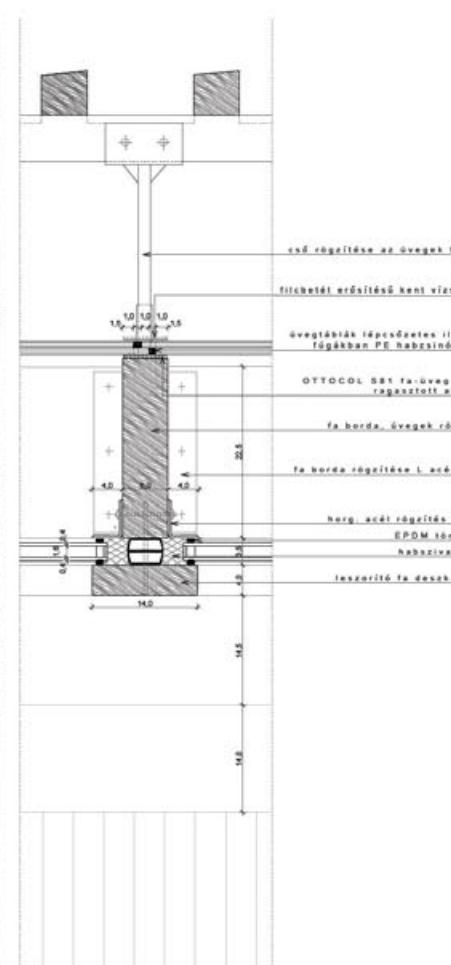
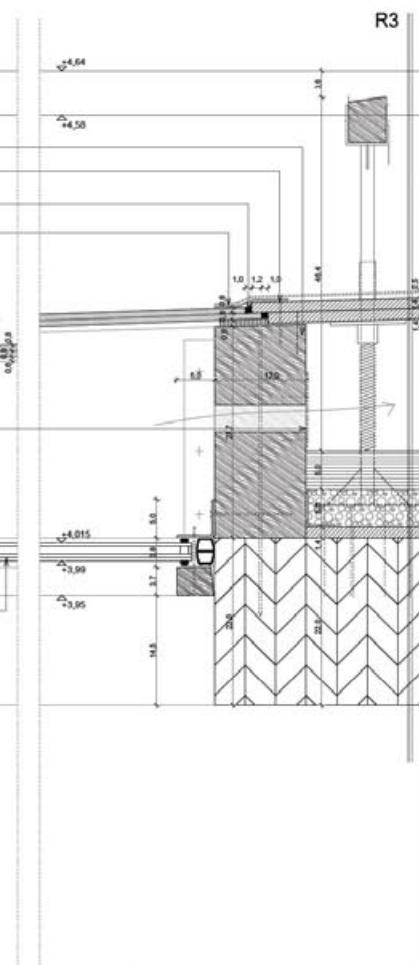
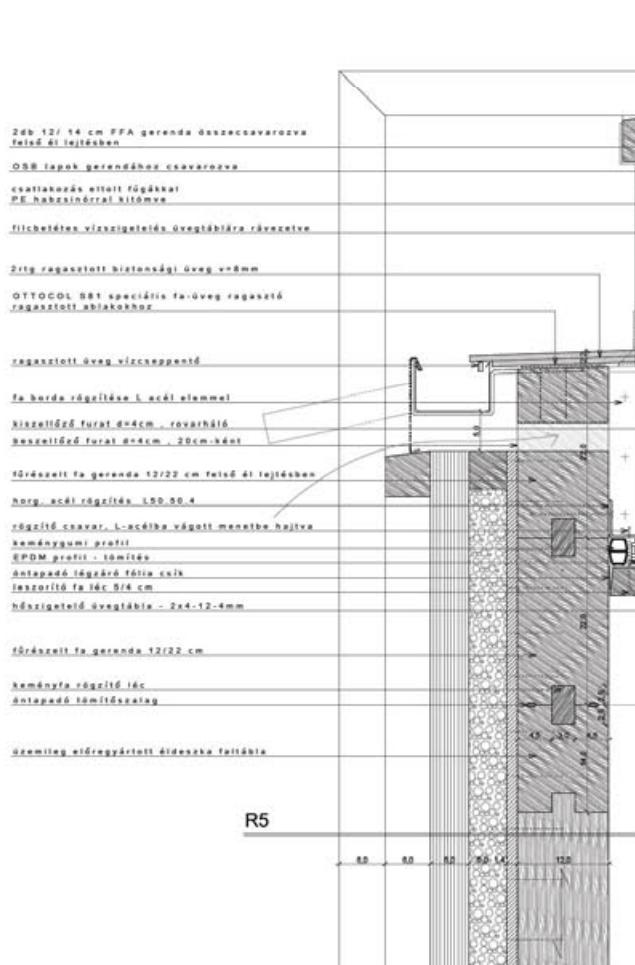
R7 - vizes helyisége fal/2	
akryl-latex, vízlepergető polímer festék	0,2 cm
1 ritg. impr. gipszk burkolat	1,5 cm
Faláv, közte installációs zóna	10 cm
1 ritg. impr. gipszk burkolat	1,5 cm
akryl-latex, vízlepergető polímer festék	0,2 cm

88 - Adattato su licenza CC BY-SA

Nyílt hézagos deszkaburkolat,	
kültéri padlóvállszal kezelve	2,5 cm
Párnafák, 60cm-ként, közötté légrés	4 cm
Gerendázat, párnafákra merőlegesen 1m-ként	12 cm
Gerendák között:	
Kent bitumenes bevonatszigetelés	0,5 cm

kémény perlli 2%-os lejtéssel kialakítáva spec. novényi olajjal összegazsztva	4-10 cm
Betonyp lemez méreットől függ	
födémtablóhoz csavarozva statikus terv szerint csatlakozó éleknél öntapadó léggázó fólia	1,4 cm
Eideszka födémtabló, üzemben előregyártva hornyot élekkel egymásba rögzítve	
alsó oldalán kent bit. devonátszigetelés	16 cm





R9 - Általános padló
 Gyalult, finny hajópadló, padlóviaszal kezelve
 Perlit kitöltés /Europel, thermo-filt/
 közte párnák, 60 cmként, gépeszeti tér
OKO-NATUR szélerősített páratékező papír
 csatlakozó élénél öntapadó, légzáró fólia
Betony lemez, légzáró, merevítő réteg
 vággerendához csavarozva
 6/16 cm törésszint fa vággerendák 62,5 cm-ként
 közük perlit kitöltés /Europel, thermo-filt/
Betony lemez, légzáró, merevítő réteg
 alapgerendához csavarozva
 kent bitumenes bevonatszigetelés

R10 - Padló, vizes helyiségek

Színtelen PUR védőbevonat
 Műgyanta kötésű színes kvarcuzálék
 Filc poliszter erősítés PUR bevonatszigetelés
 2 réteg kemény farostímez aljaz,
 eitt illesztésekkel, egymáshoz és a
 páratákhöz csavarozva
 Perlit kitöltés /Europel, thermo-filt/
 közte párnák, 60 cmként, gépeszeti tér
OKO-NATUR szélerősített páratékező papír
 csatlakozó élénél öntapadó, légzáró fólia
Betony lemez, légzáró, merevítő réteg
 vággerendához csavarozva
 6/16 cm törésszint fa vággerendák 62,5 cm-ként
 közük perlit kitöltés /Europel, thermo-filt/
Betony lemez, légzáró, merevítő réteg
 alapgerendához csavarozva
 kent bitumenes bevonatszigetelés

R11 - Általános tető

Kavicsterítés vízáteresztő műgyantával ragasztva
 Kent bitumenes bevonatszigetelés
 helyenként felcéltes erősítéssel
 2rtg. OSB tábla, eitt illesztésekkel
 3%-os lejtésben, egymáshoz csavarozva
 Átszellőzött legréteg, lejtésadó pallók
Betony lemez, légzáró, merevítő réteg
 vággerendához csavarozva
 10/22 cm törésszint fa vággerendák 62,5 cm-ként
 közük perlit kitöltés /Europel, thermo-filt/
Betony lemez, légzáró, merevítő réteg
 vággerendához csavarozva
OKO-NATUR szélerősített páratékező papír
 csatlakozó élénél öntapadó, légzáró fólia
 Fa bordázás fodémhöz erősítve
 közte installációs zóna
 Agyagvakolat + nádzsóvet hordozó rtg.
 szilikátyvakolat

R12 - Általános fal

Nyílt hézagos deszka burkolat, alul, felül gyalult
 lucfenyő, svéd faolajjal kezelve
 Légréteg, lécezés
Betony lemez, légzáró, merevítő réteg
 vággerendához csavarozva
 6/12 cm törésszint fa vággerendák 62,5 cm-ként
 közük perlit kitöltés /Europel, thermo-filt/
Betony lemez, légzáró, merevítő réteg
 vággerendához csavarozva
OKO-NATUR szélerősített páratékező papír
 csatlakozó élénél öntapadó, légzáró fólia
 Fa bordázás fodémhöz erősítve
 közte installációs zóna
 Agyagvakolat + nádzsóvet hordozó rtg.
 szilikátyvakolat

R13 - Válaszfal

Szilikátyvakolat
 Agyagvakolat + nádzsóvet hordozó rtg.
 Fa vázszerkezetű nádimez válaszfal
 táblaméret: 62,5/300cm
 Agyagvakolat + nádzsóvet hordozó rtg.
 szilikátyvakolat

R14 - Válaszfal vizes helyiségekben

Szilikátyvakolat
 Agyagvakolat + nádzsóvet hordozó rtg.
 Fa vázszerkezetű nádimez válaszfal
 táblaméret: 62,5/300cm
 1 rtg. impregnált gipszkartonlemez
 fa vázszerkezethez csavarozva
 akryl-latex, vízelpergető polimer festék

R15 - Tető fedett-nyitott bútétér

Kavicsterítés vízáteresztő műgyantával ragasztva
 Kent bitumenes bevonatszigetelés
 helyenként felcéltes erősítéssel
 2rtg. OSB tábla, eitt illesztésekkel
 3%-os lejtésben, egymáshoz csavarozva
 Átszellőzött legréteg, lejtésadó pallók
Betony lemez, légzáró, merevítő réteg
 vággerendához csavarozva
 6/20 cm törésszint fa vággerendák 62,5 cm-ként
 Fa pallóváz fodémerendához erősítve
 Lécezés
 Nyílt hézagos deszka burkolat
 lucfenyő, svéd faolajjal kezelve

