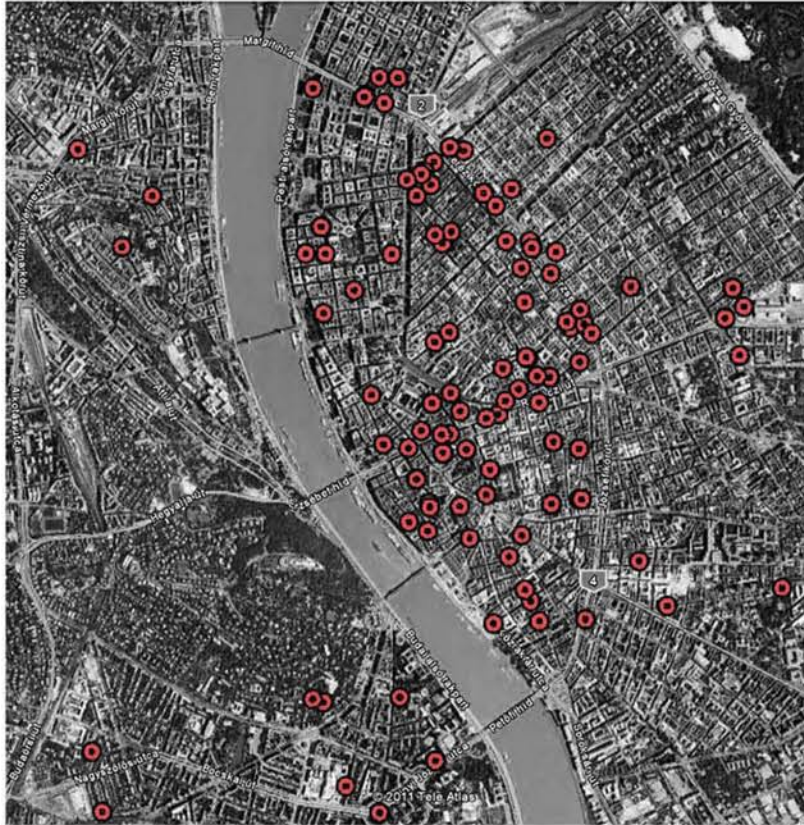


forrás: Mü-Hely Zrt., 2007-2010

A youth hostel

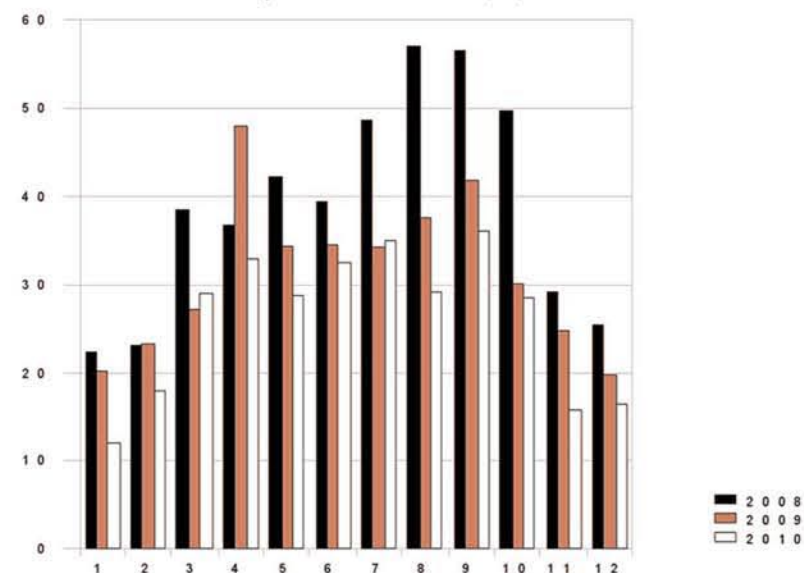
olyan hely, ahol különböző háttérű és származású fiatalok találkozhatnak baráti környezetben, és egymással együttműködve fejleszthetik személyiségüket. A youth hostel mozgalom tehát fontos szerepet tölt be a fiatalok mobilitásának lehetővé tételében és az európai integrációban."

Budapesten összesen 87 hostel van



Kapacitás-kihasználtság

havi bontásban, 2008-2010 (%)



75

hostel egy-egy belvárosi lakást foglal el,

10 kollégium és "party hostel"



"party hostel":

szórakozóhely/romkocsmá és hostel

Grandio, Instant Groove



2 "event hostel":

a Grund - szórakozóhely, oktatóközpont, játszótér



Casa de la Música

hostel, rendezvényközpont és kávézó

hostel szolgáltatások

- 90 ágy
- 2, 4, 8 ágyas szobák, közös fürdő
- recepció, common room, vendégkonyha egy térben
- bár és reggeli a teraszon
- mosási lehetőség, roller kölcsönzés



rendezvénytermek

- 1 * 170 m² (hangszigetelt)
- 3 * 80 m²
- 5 * 50 m²

egyéb funkciók

- kávézó-galéria
- konyha (bérbe adva)
- pub (csak rendezvényekre)

parketta / linóleum
padlóburkolat, tükör,
balettrúd,
jó hanggátlású ablakok,
gépi szellőzés



távlati képek

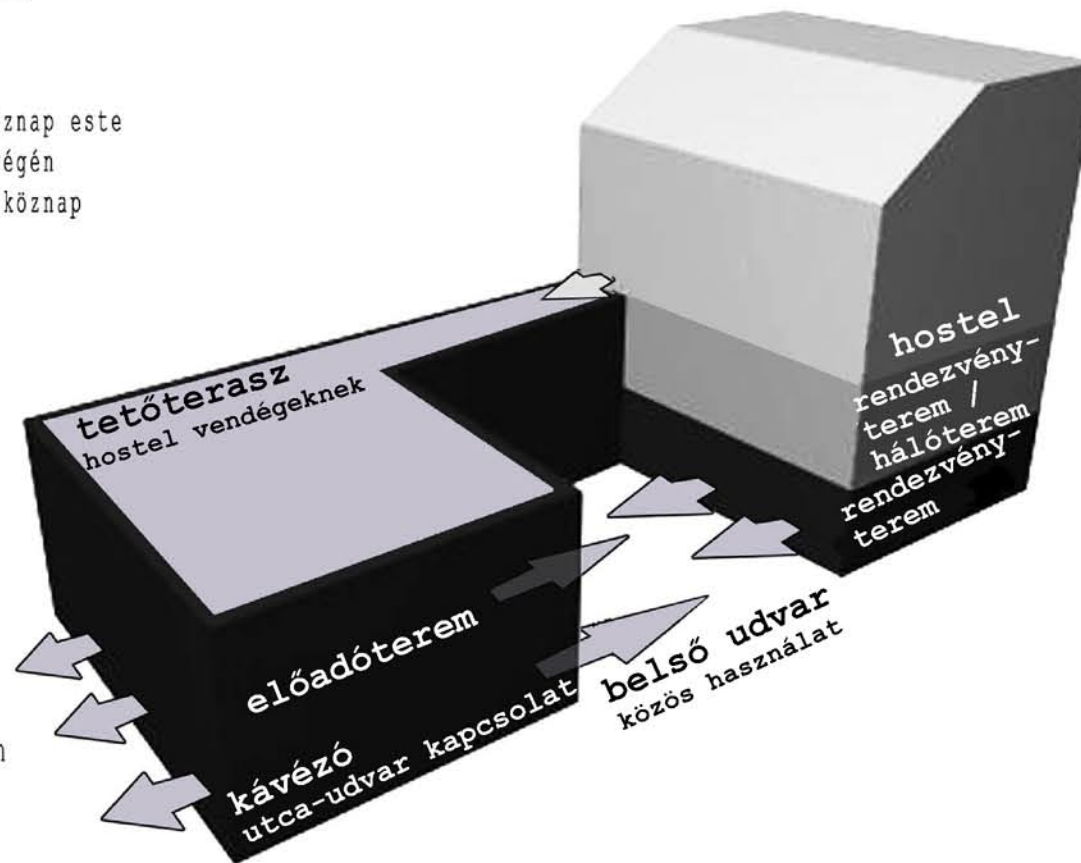


működési koncepció

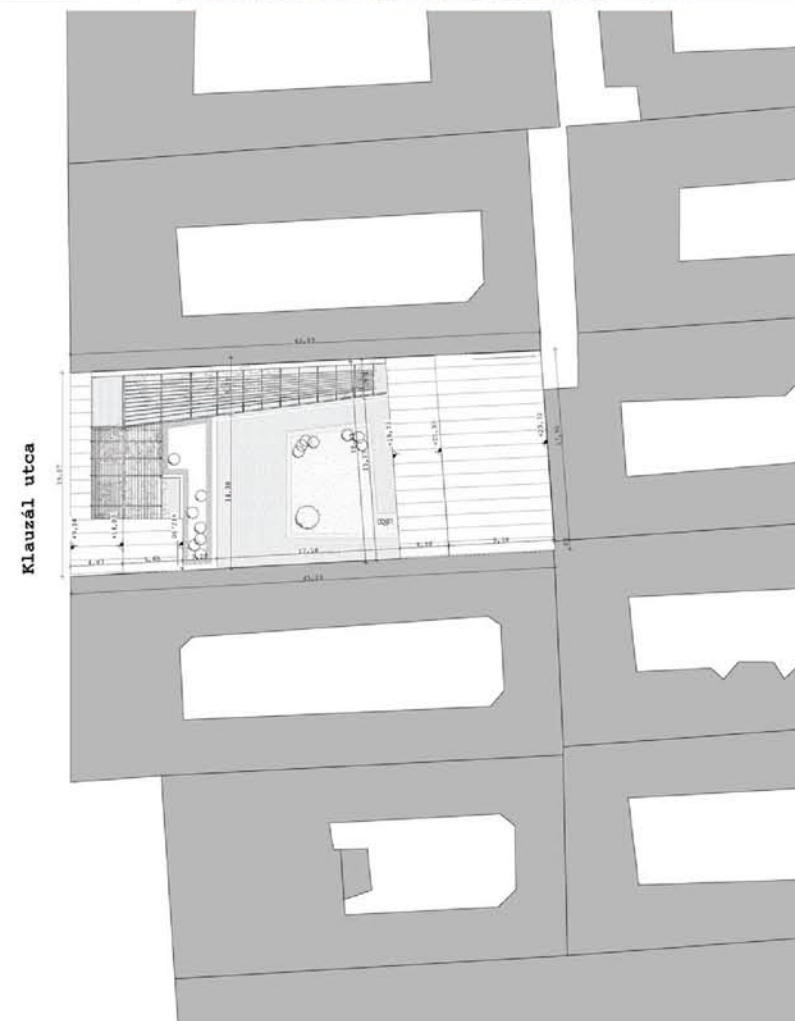
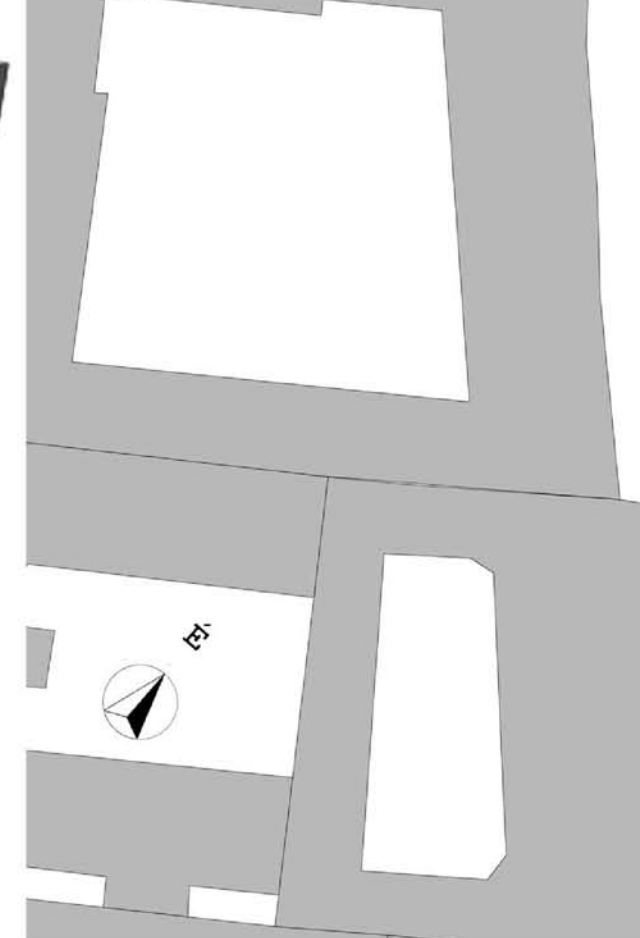
mozgásórák:
 rendszeres kurzusok: IX.-VI., hétköznap este
 workshopok: IX.-VI., hétvégén
 intenzív kurzusok: VI-VIII., hétköznap

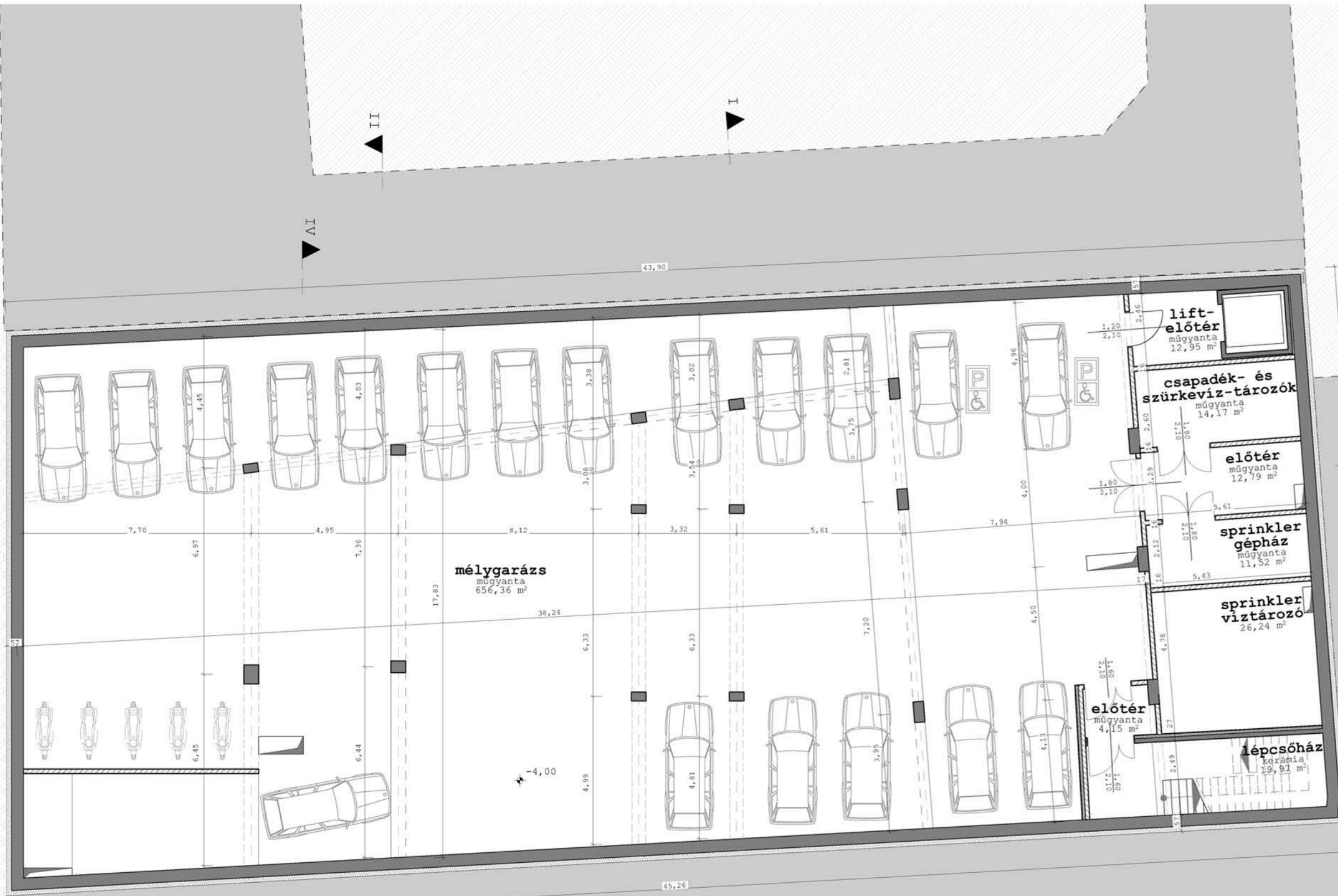
oktatások, céges rendezvények
 privát rendezvények
 castingok, fogadások

workshop: tanév alatt, hétvégén
 vendégek vidékről/külföldről
 workshop
 előadás



helyszínrajz 1:500





III ▲

19,07

II ▲

I ▲

IV ▲

43,90

mélygarázs
mügyanta
656,36 m²

**lift-
előter**
mügyanta
12,95 m²

**csapadék- és
szürkevíz-tározók**
mügyanta
14,17 m²

előter
mügyanta
12,79 m²

**sprinkler
gépház**
mügyanta
11,52 m²

**sprinkler
víztározó**
26,24 m²

előter
mügyanta
4,15 m²

lépcsőház
kerámia
19,97 m²

4,00

45,26

VI ▲

I ▲

II ▲

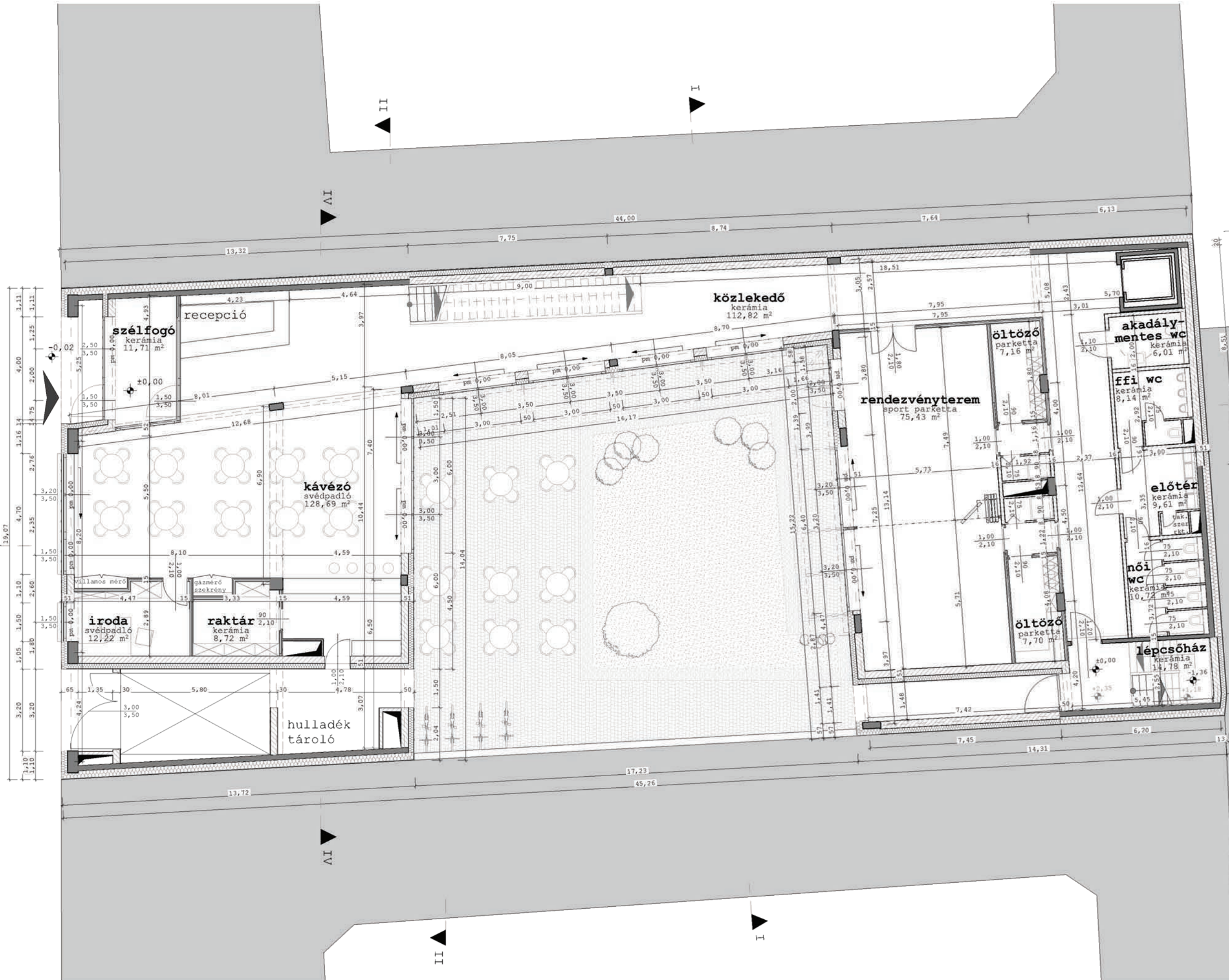
III ▲

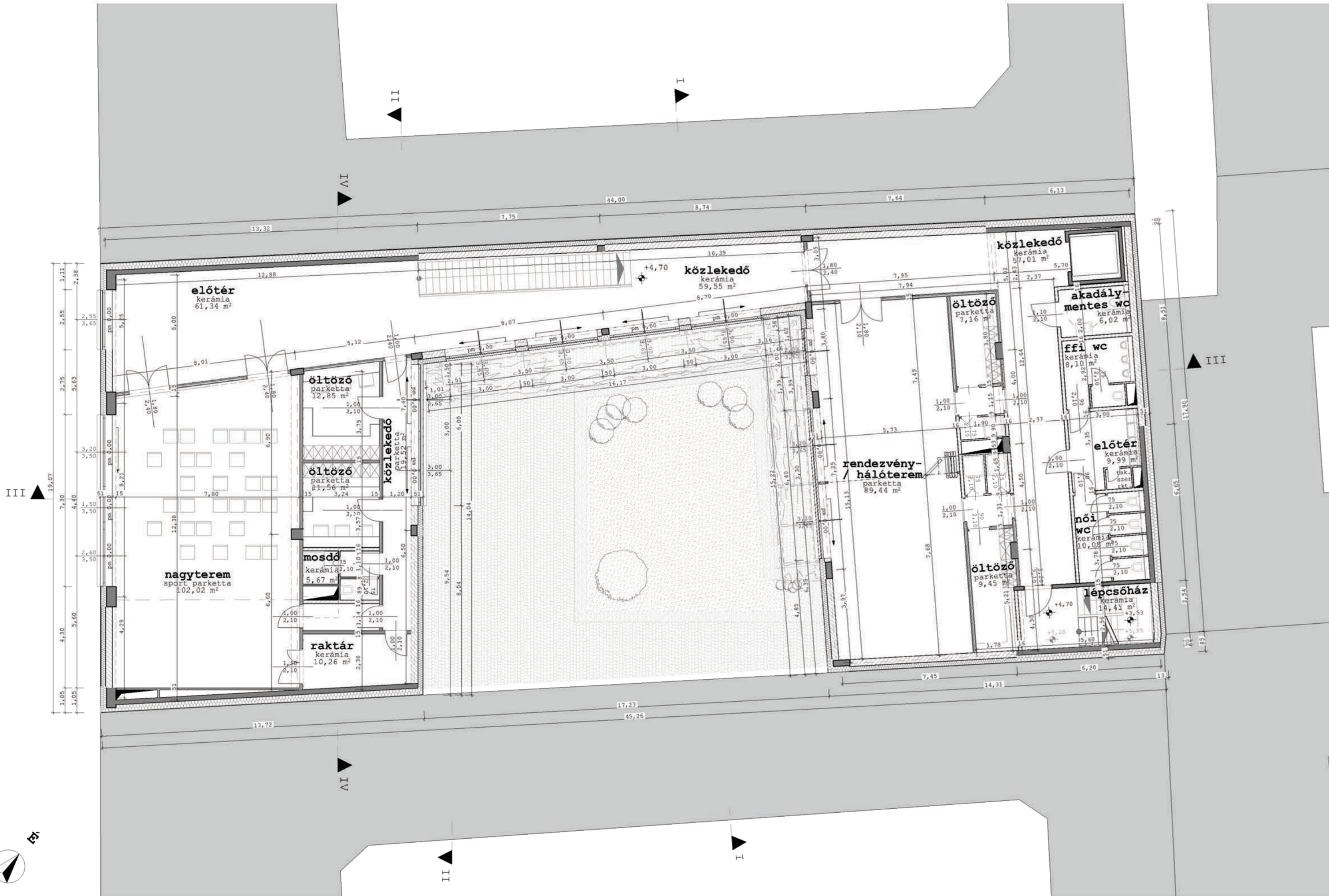
17,83

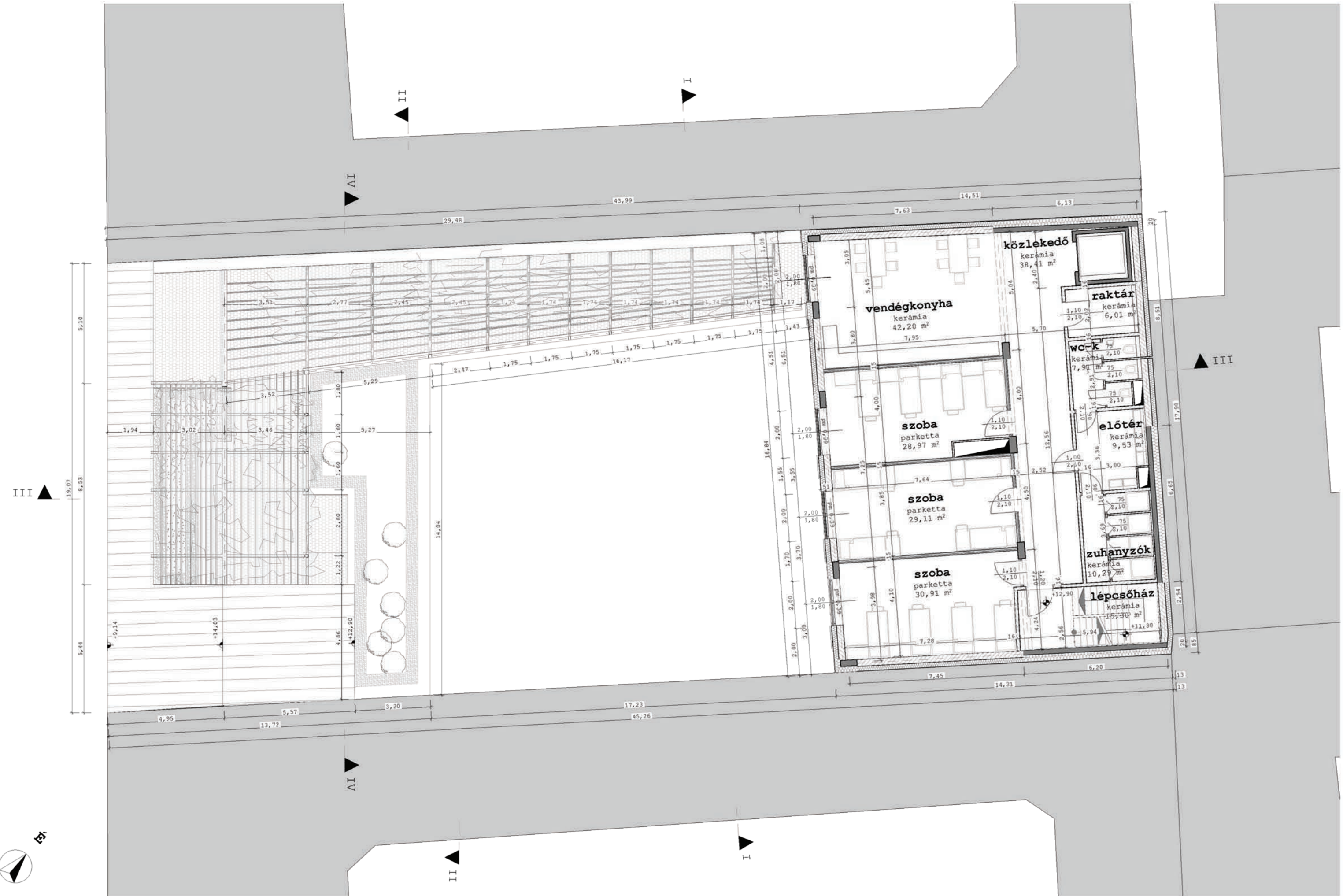
95

Klauzál utca

III







vendégkonyha
kerámia
42,20 m²
7,95

szoba
parketta
28,97 m²

szoba
parketta
29,11 m²

szoba
parketta
30,91 m²

közlekedő
kerámia
38,41 m²

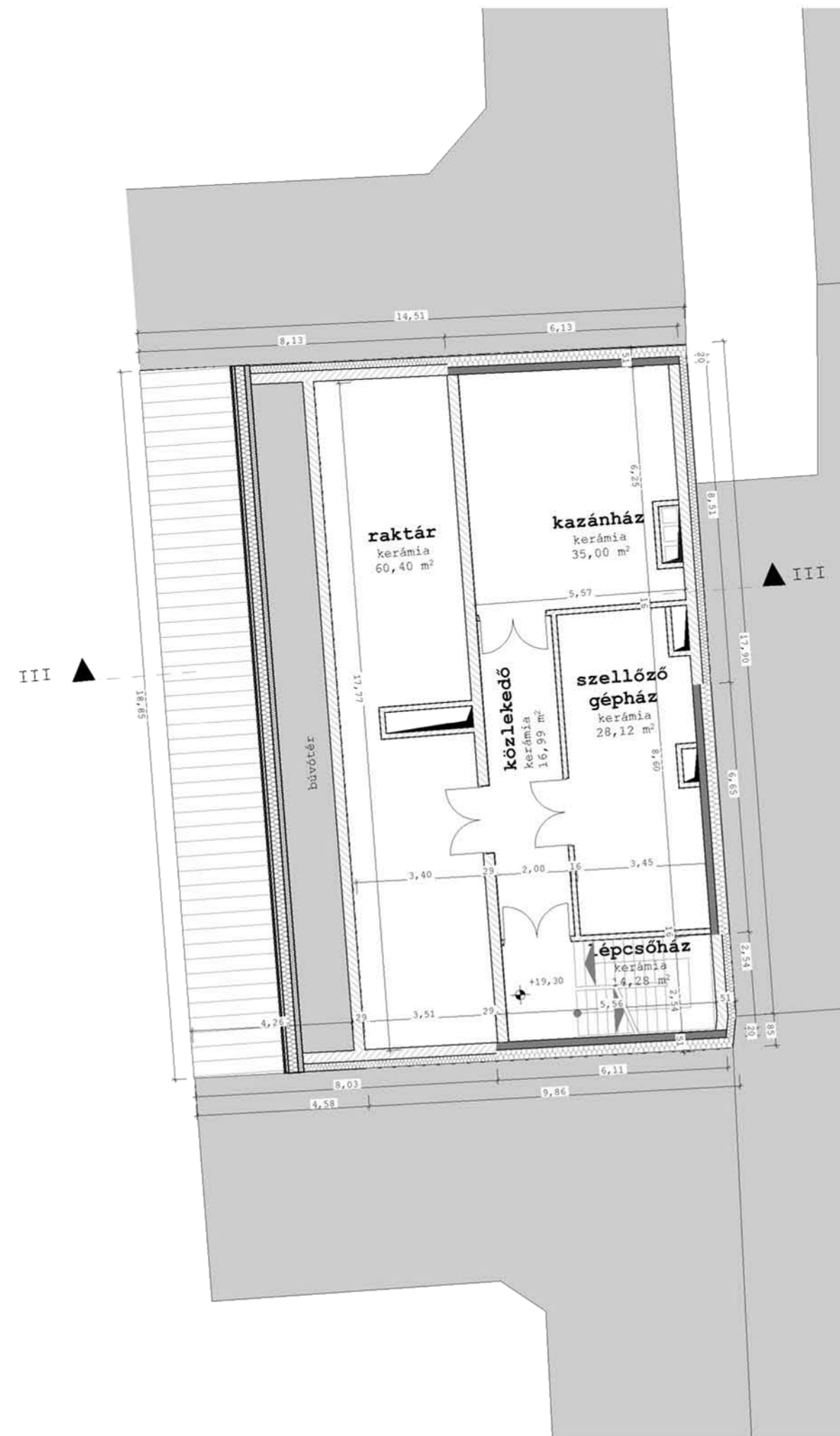
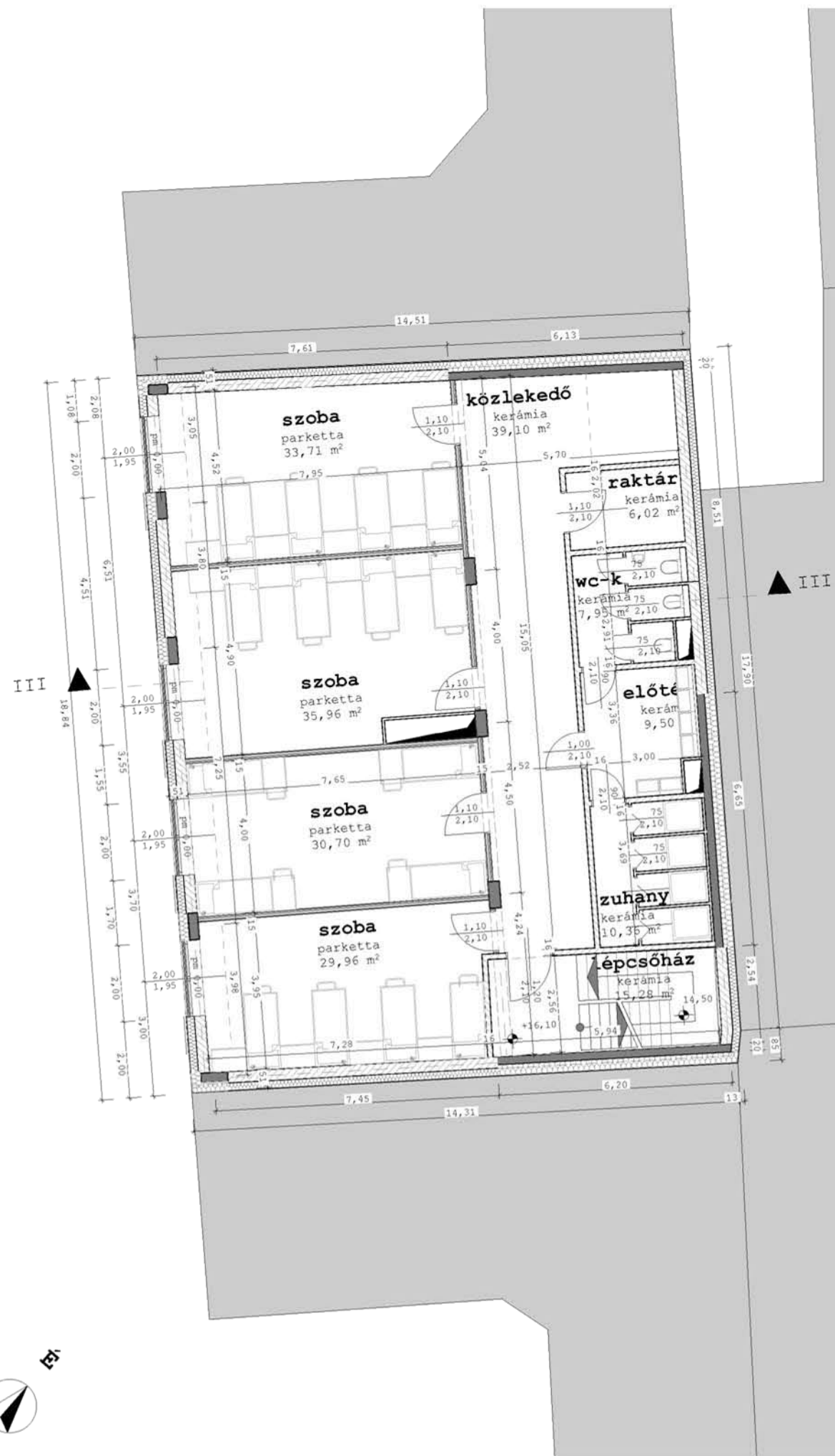
raktár
kerámia
6,01 m²

wc-k
kerámia
7,90 m²

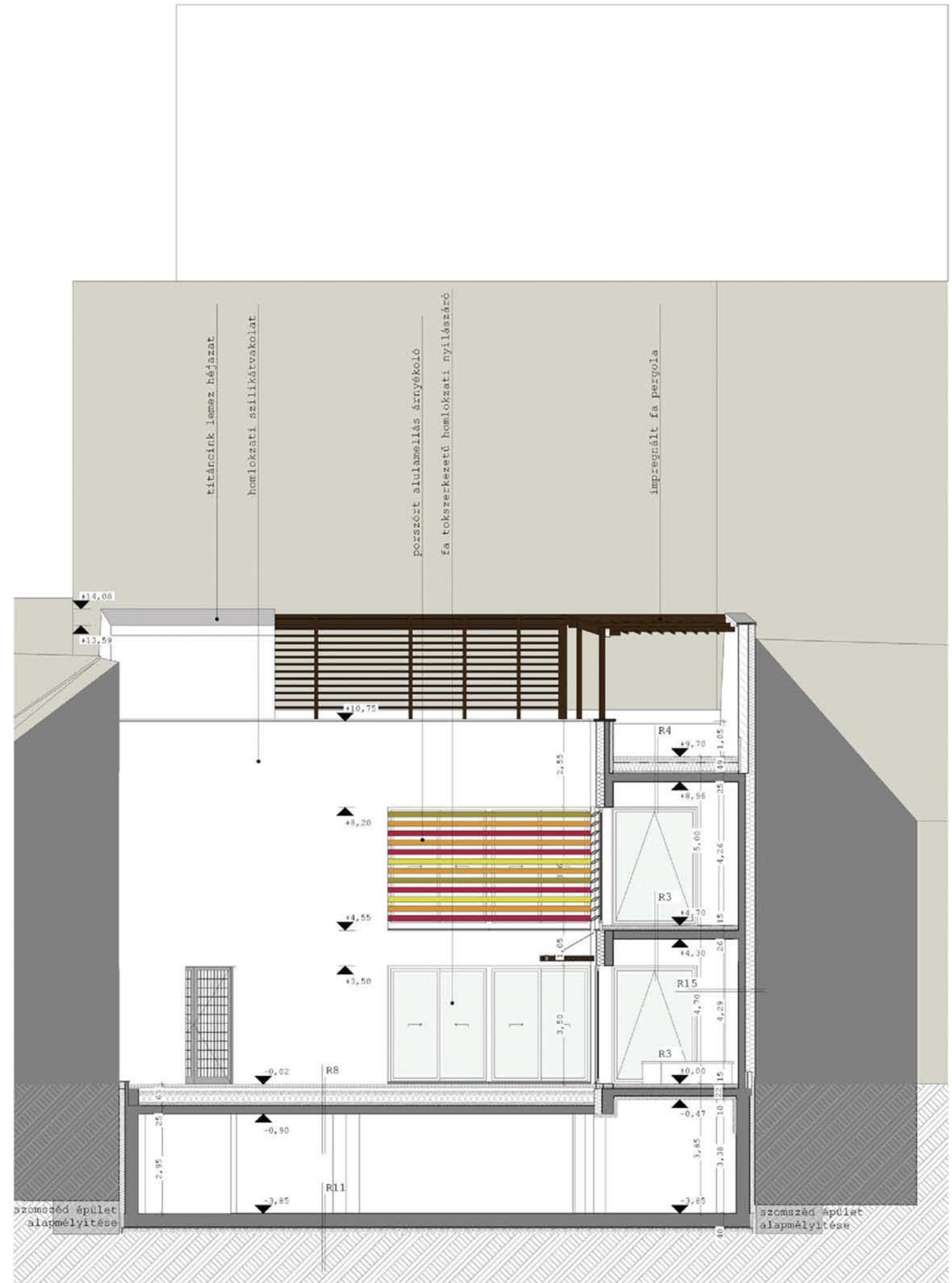
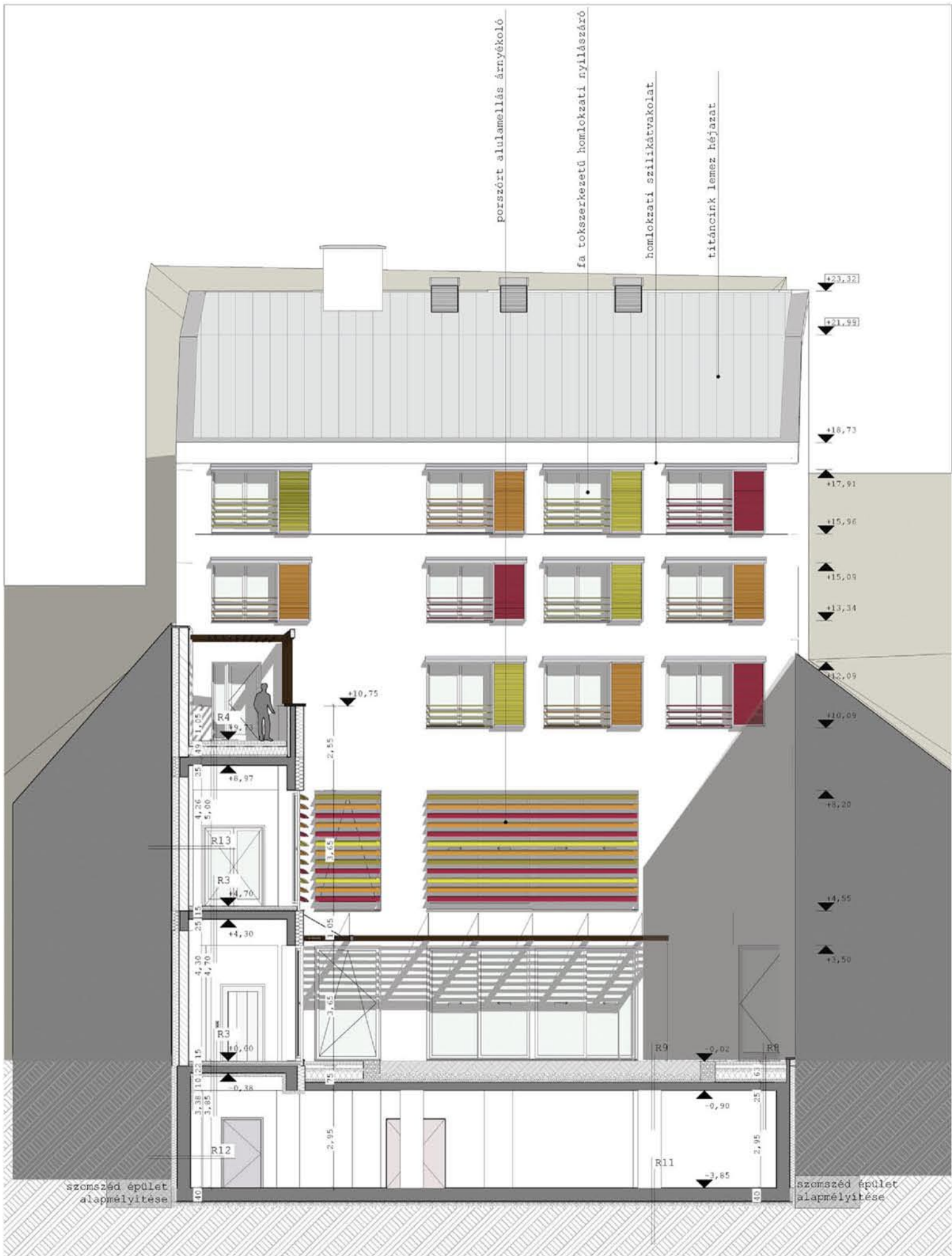
előtér
kerámia
9,53 m²

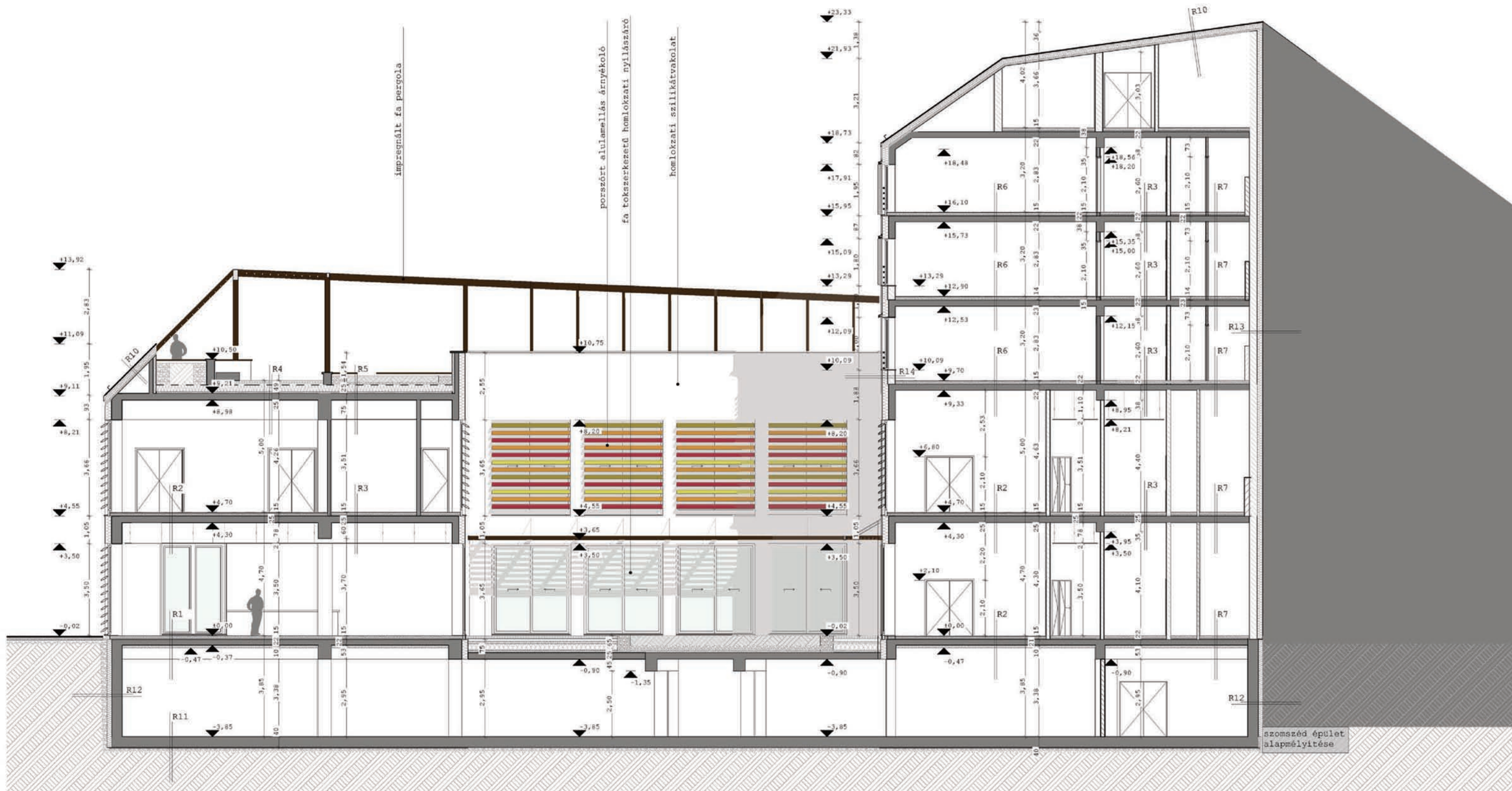
zuhanyzó
kerámia
10,29 m²

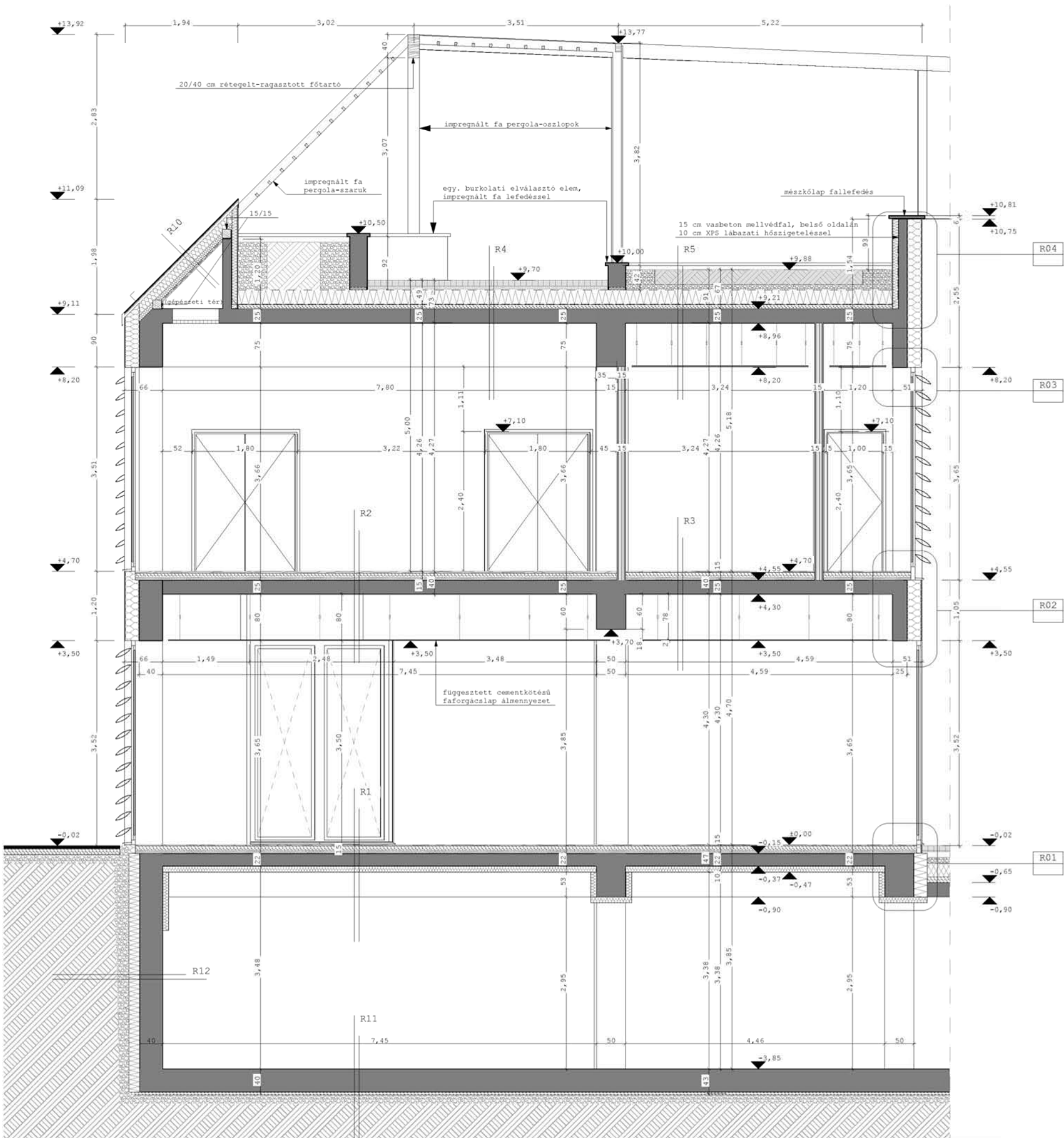
lépcsőház
kerámia
15,30 m²



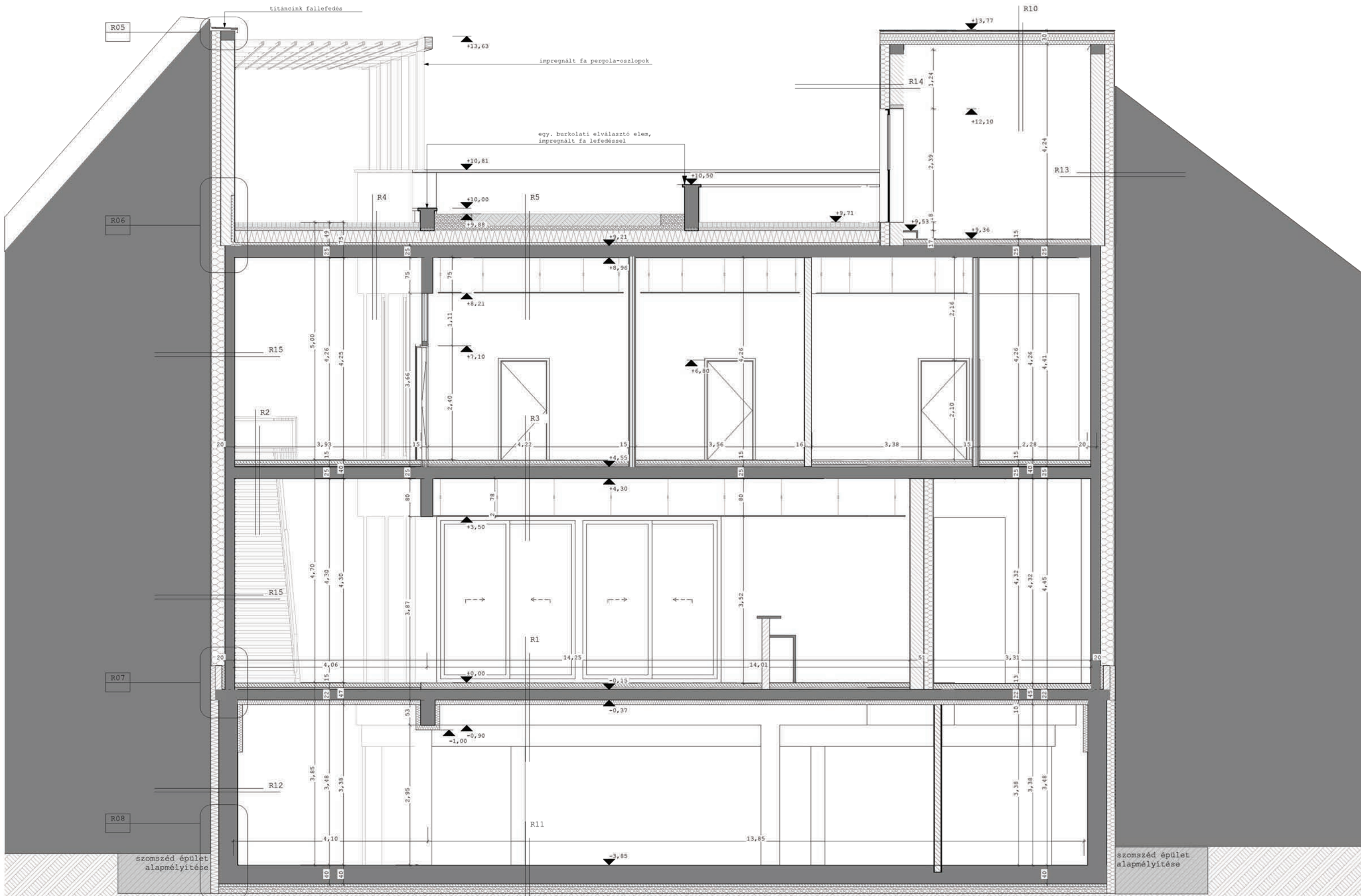


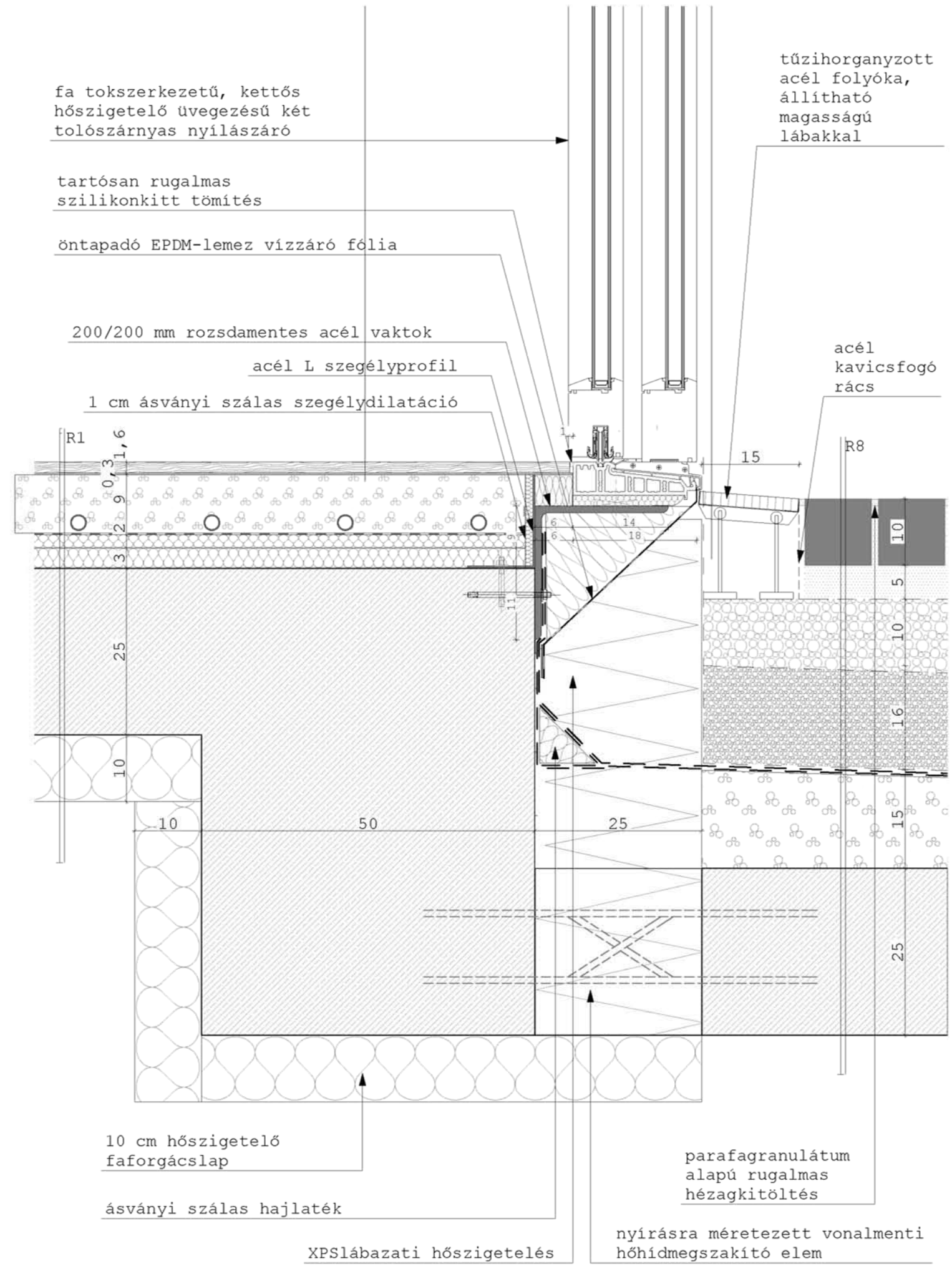
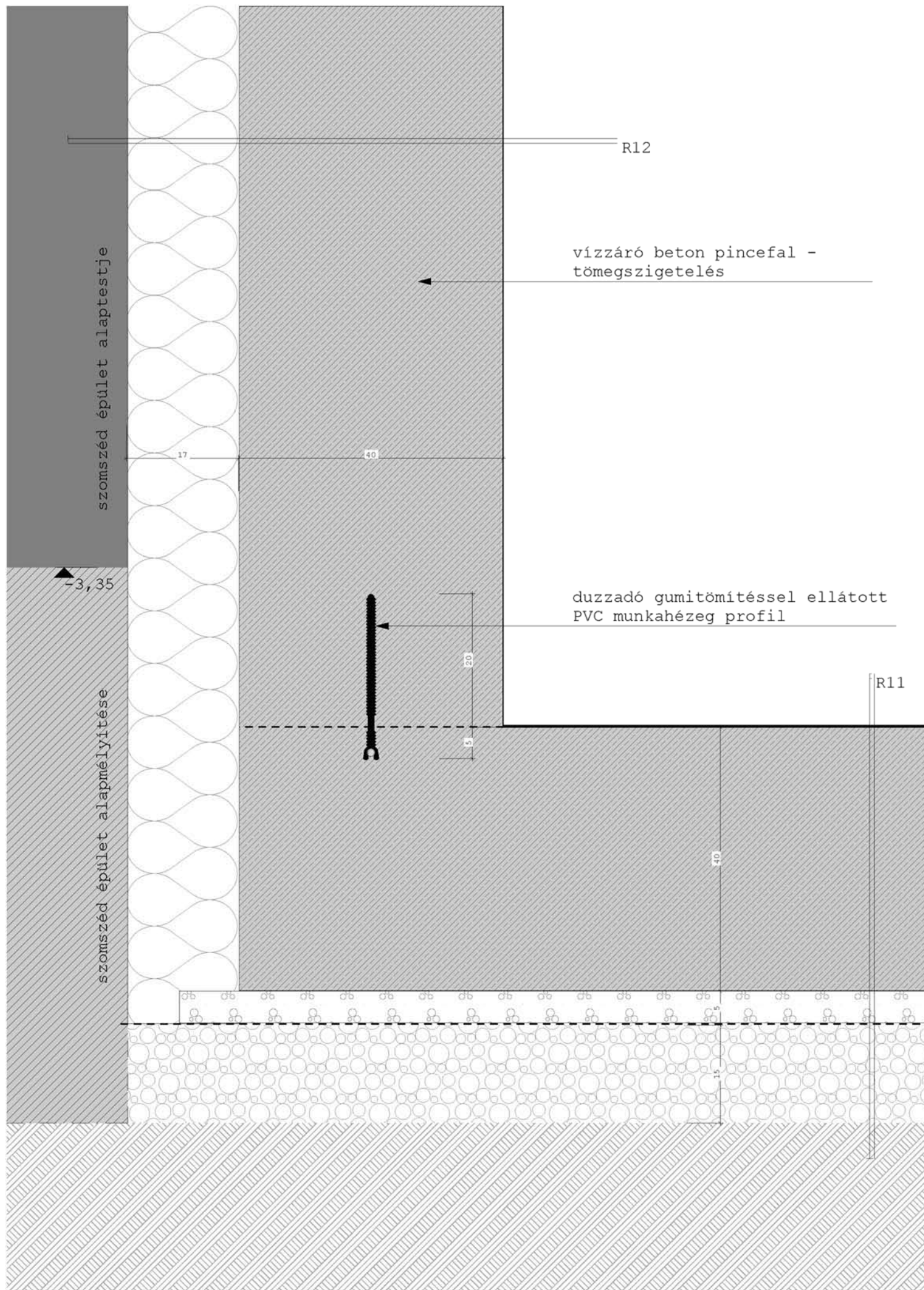


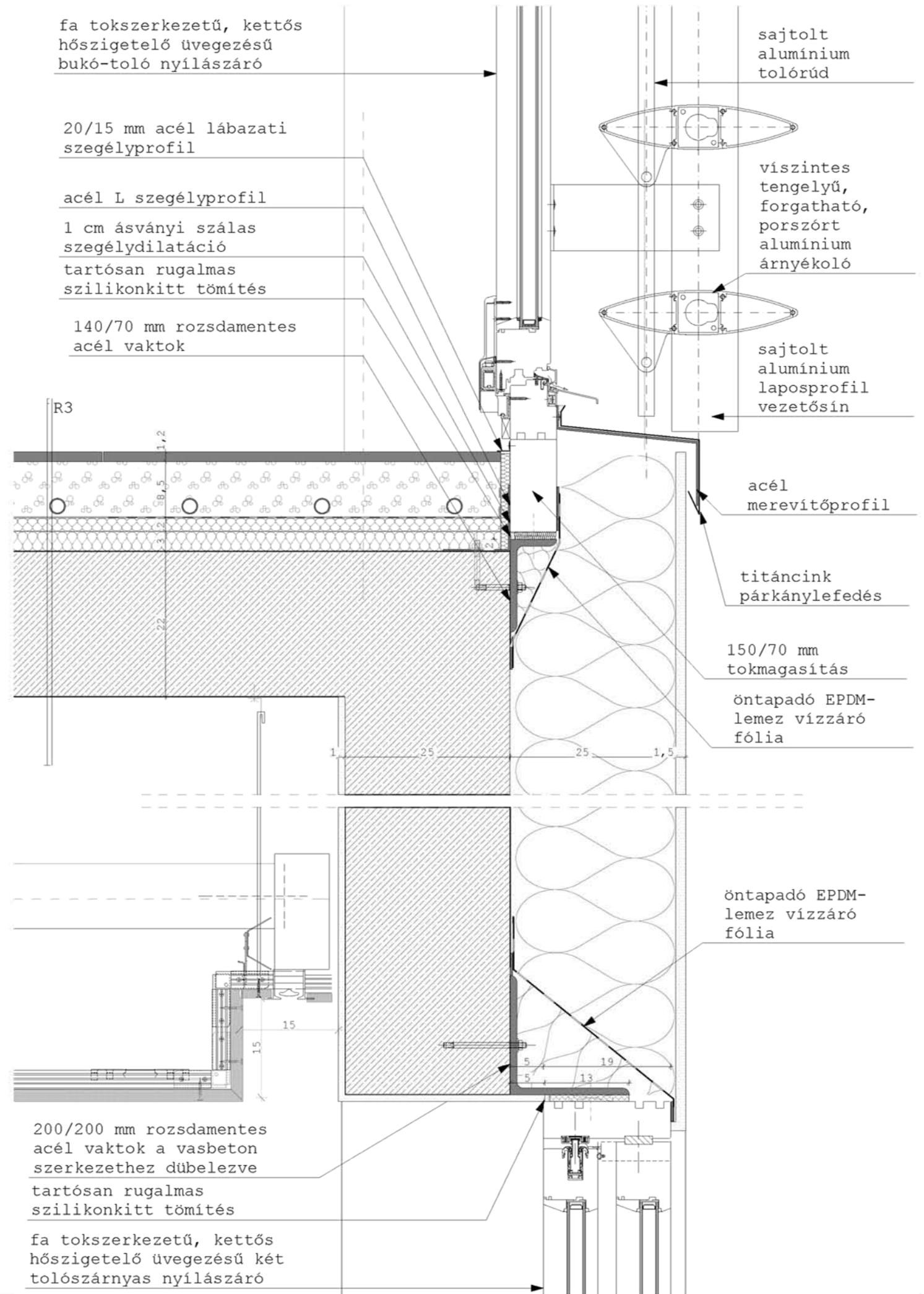
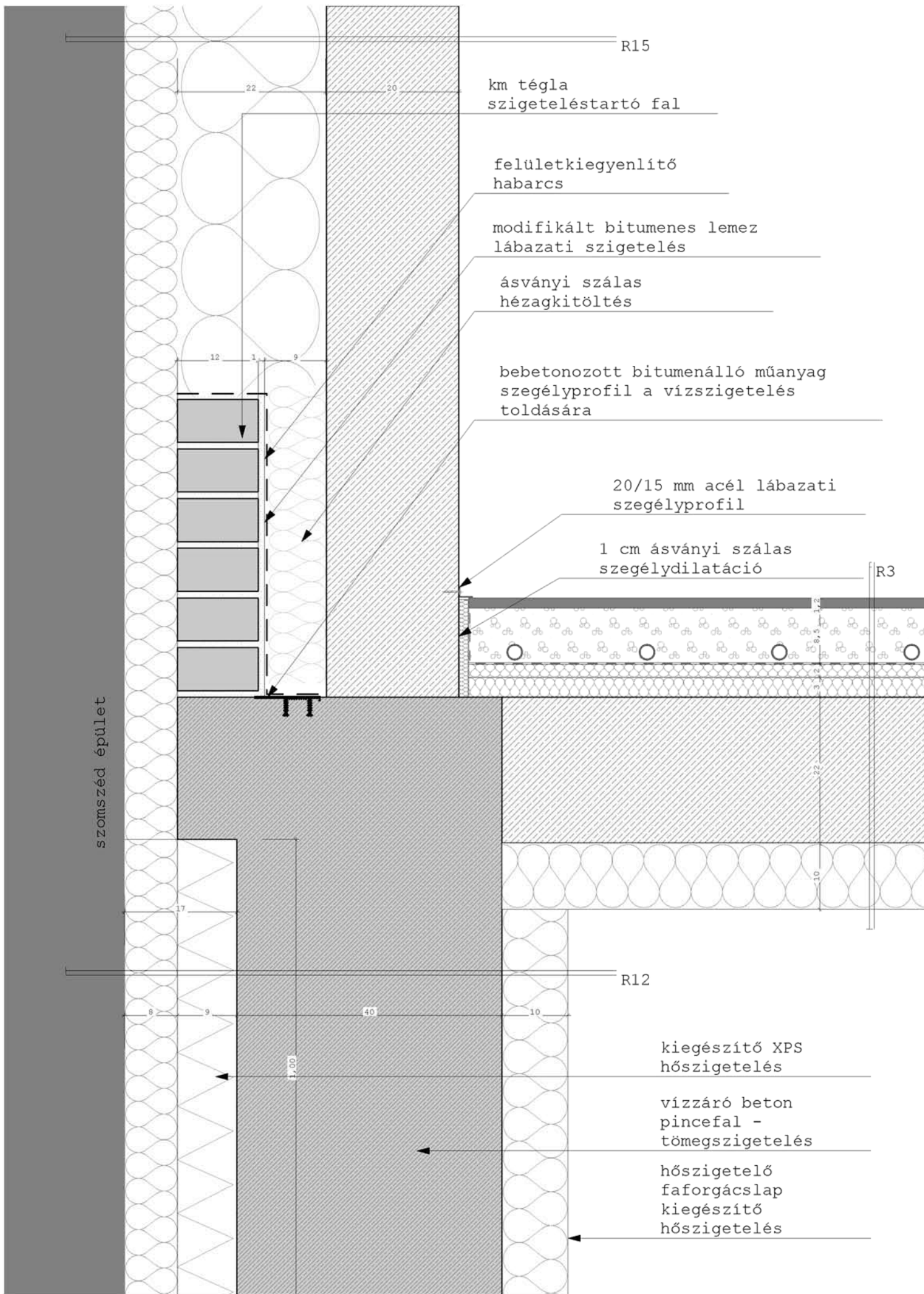


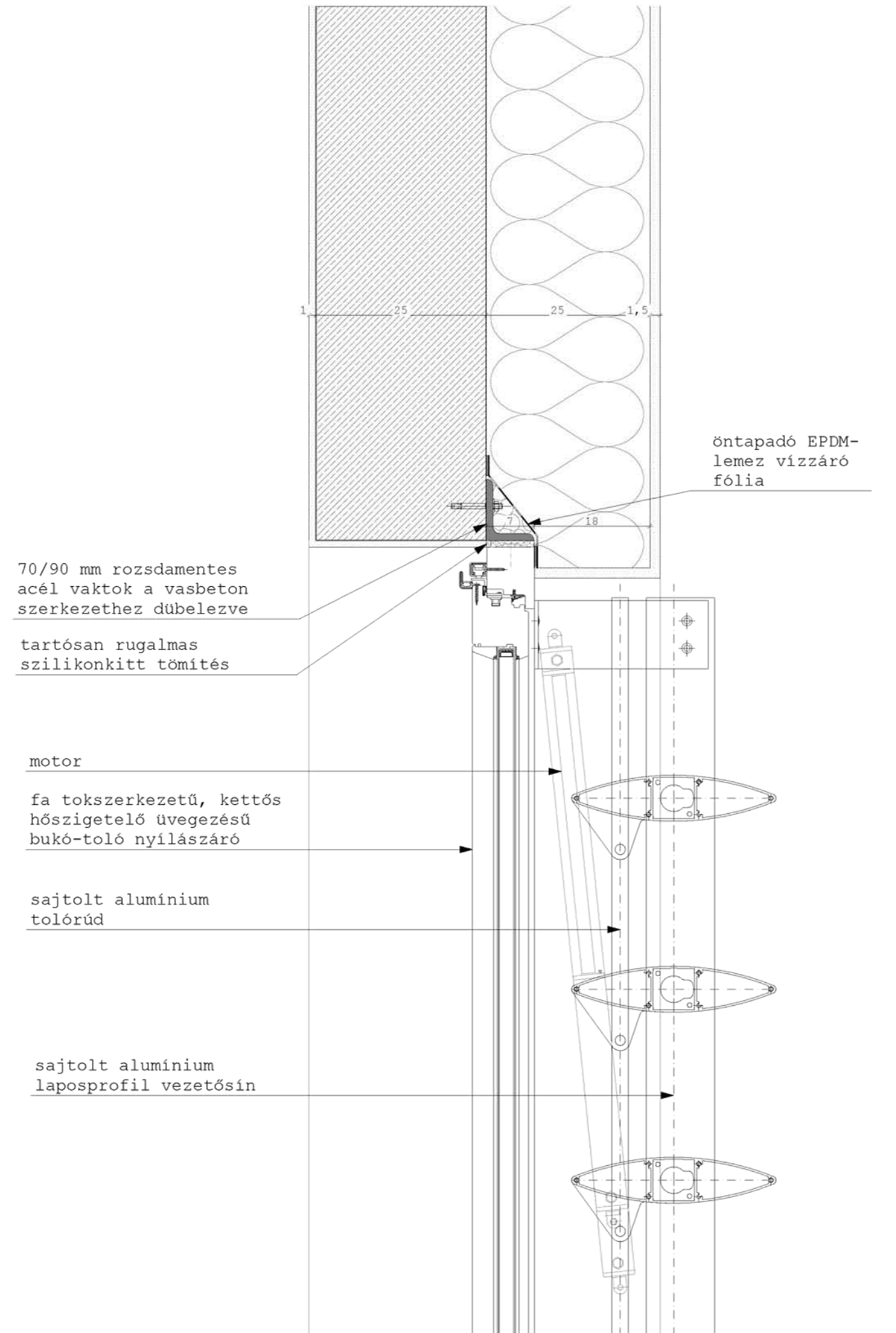
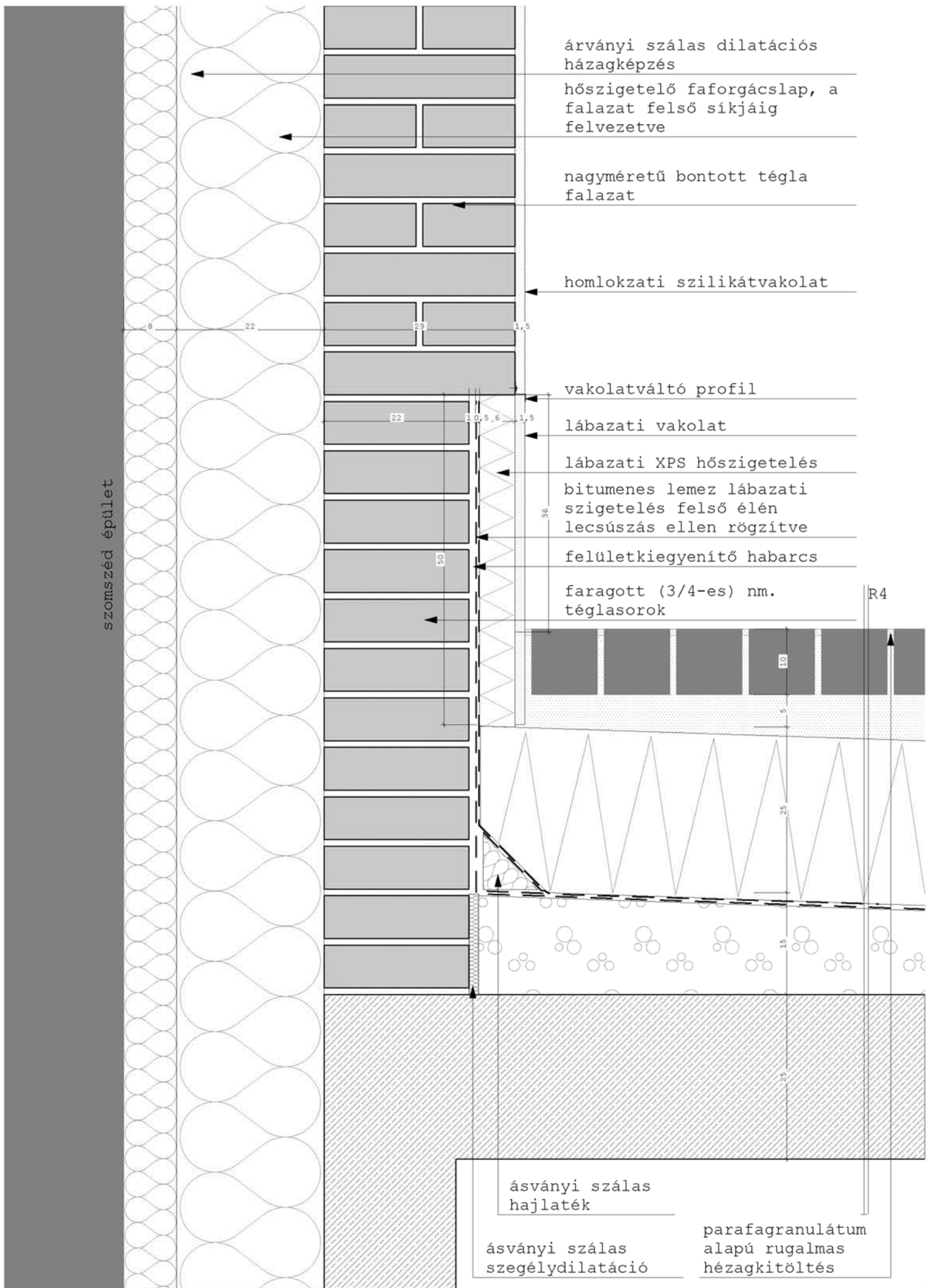


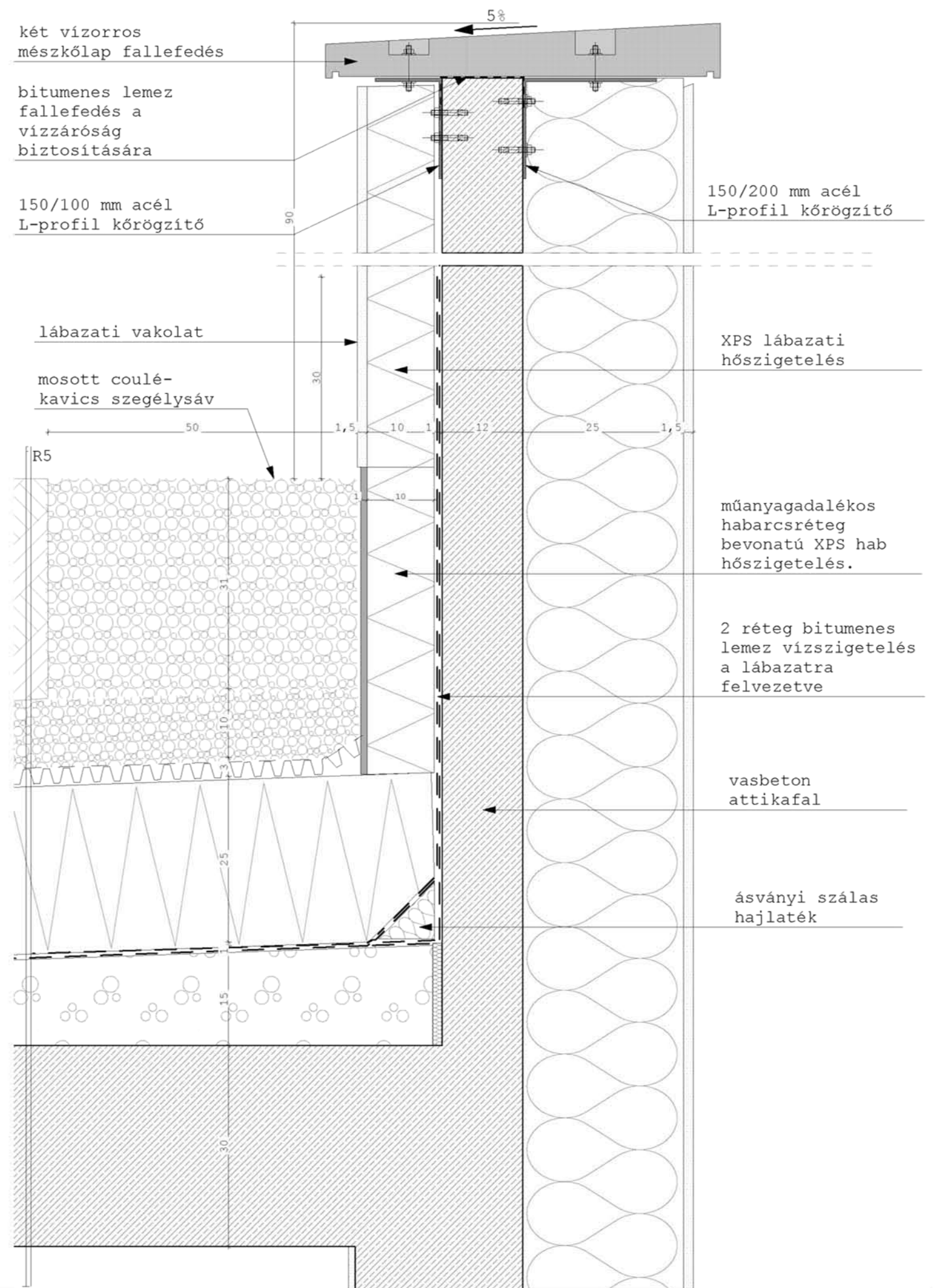
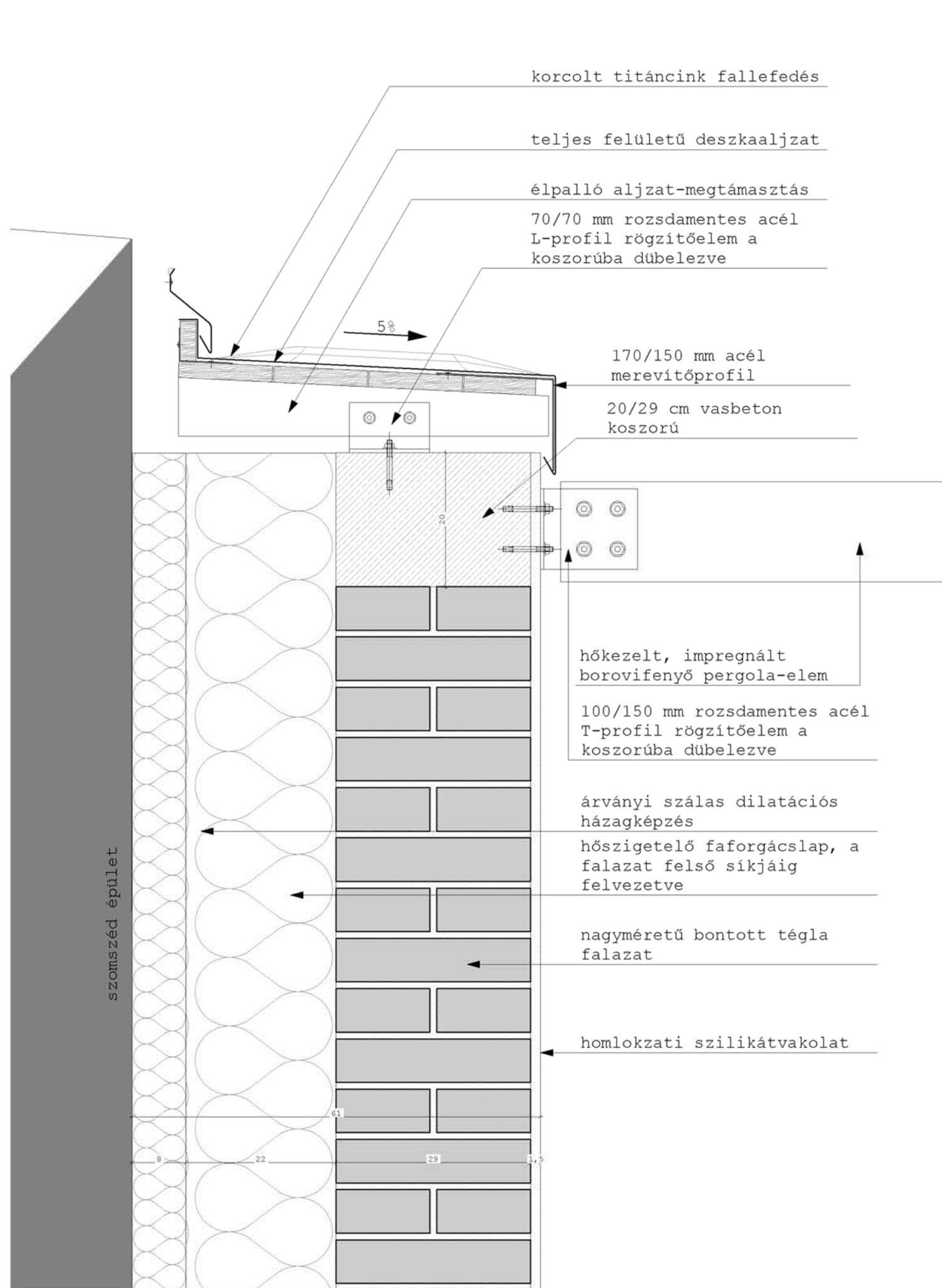
- R1 Kávézó**
 1,6 cm kétrétegű, padlófűtéshez alkalmazható tölgyfa svédpadló
 3 mm két oldalán öntapadó réteggel bevont, rugalmas, térhálósított polietilén hab parketta-alátét
 1 réteg cellulóz alapú párafékező fólia
 9 cm aljzatbeton, a betonban elhelyezett melegvízes padlófűtés-csővel
 1 réteg PE fólia technológiai szigetelés
 2 cm ásványi szálás úsztatás
 3 cm installációs zóna ásványi szálás kitöltéssel
 22 cm vasbeton födém
 10 cm hőszigetelő faforgácslap
- R2 Sportpadló**
 3 cm sportpadló: 15 mm összepattintható tölgyfa parkettaelemek integrált, hátlapra ragasztott 6 mm HDF + 9 mm poliészter energiaelnyelő lemezzel
 1 réteg cellulóz alapú párafékező fólia
 7 cm aljzatbeton, a betonban elhelyezett melegvízes padlófűtés-csővel
 1 réteg PE fólia technológiai szigetelés
 2 cm ásványi szálás úsztatás
 3 cm installációs zóna ásványi szálás kitöltéssel
 vasbeton födém, statikai méretezés szerint (10 cm hőszigetelő faforgácslap a földszinten)
- R3 Közlekedők**
 1,2 cm ragasztott kerámia burkolat
 9,5 cm aljzatbeton, a betonban elhelyezett melegvízes padlófűtés-csővel
 1 réteg PE fólia technológiai szigetelés
 2 cm ásványi szálás úsztatás
 3 cm installációs zóna ásványi szálás kitöltéssel
 vasbeton födém, statikai méretezés szerint (10 cm hőszigetelő faforgácslap a földszinten)
- R4 Terasztető**
 10 cm tölgyfakocka burkolat, homokágyba rakva, homokkal kitöltött fugákkal
 7 cm homok ágyazat
 2 cm geotextiliával kasírozott dombornyomott műanyag lemez szivárgó
 25 cm extrudált PS hab hőszigetelés
 1 réteg poliészterfátyol hordozórétegű modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés
 1 réteg üvegszövet hordozórétegű modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés
 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
 5-15 cm kavicsbeton lejtésképzés
 25 cm vasbeton födém
- R5 Zöldtető**
 25 cm földkeverék intenzív telepítésű növényekkel
 1 réteg műanyag fátyol szűrőréteg
 10 cm duzzasztott agyagkavics víztartó-szivárgó réteg
 3 cm műanyag fátyollal kasírozott dombornyomott műanyag lemez szivárgó
 25 cm extrudált PS hab hőszigetelés
 1 réteg rézfüsttel bevont poliészterfátyol hordozórétegű, gyökérálló modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés
 1 réteg üvegszövet hordozórétegű modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés
 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
 5-15 cm kavicsbeton lejtésképzés
 25 cm vasbeton födém
- R6 Hostel szobák**
 1,6 cm kétrétegű, padlófűtéshez alkalmazható tölgyfa parketta
 3 mm két oldalán öntapadó réteggel bevont, rugalmas, térhálósított polietilén hab parketta-alátét
 9 cm aljzatbeton, a betonban elhelyezett melegvízes padlófűtés-csővel
 1 réteg PE fólia technológiai szigetelés
 2 cm ásványi szálás úsztatás
 3 cm installációs zóna ásványi szálás kitöltéssel
 22 cm vasbeton födém
- R7 Vizes helyiségek**
 1,2 cm ragasztott kerámia burkolat
 3 mm használati víz elleni bevonatszigetelés
 9,5 cm aljzatbeton, a betonban elhelyezett melegvízes padlófűtés-csővel
 1 réteg PE fólia technológiai szigetelés
 2 cm ásványi szálás úsztatás
 3 cm installációs zóna ásványi szálás kitöltéssel
 vasbeton födém, statikai méretezés szerint (10 cm hőszigetelő faforgácslap a földszinten)
- R8 terasztető a pincefödémén**
 10 cm tölgyfakocka burkolat, homokágyba rakva, homokkal kitöltött fugákkal
 5 cm homok ágyazat
 1 réteg műanyag fátyol szűrőréteg
 10 cm duzzasztott agyagkavics víztartó-szivárgó réteg
 15 cm homokos kavics feltöltés
 1 réteg poliészterfátyol hordozórétegű modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés
 1 réteg üvegszövet hordozórétegű modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés
 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
 5-15 cm kavicsbeton lejtésképzés
 25 cm vasbeton födém
- R9 Intenzív zöldtető a pincefödémén**
 40 cm földkeverék intenzív telepítésű növényekkel
 1 réteg műanyag fátyol szűrőréteg
 10 cm duzzasztott agyagkavics víztartó-szivárgó réteg
 3 cm műanyag fátyollal kasírozott dombornyomott műanyag lemez szivárgó,
 1 réteg rézfüsttel bevont poliészter fátyol hordozórétegű, gyökérálló modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés
 1 réteg üvegszövet hordozórétegű modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés
 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
 5-15 cm kavicsbeton lejtésképzés
 25 cm vasbeton födém
- R10 fémlemez fedésű tető**
 0,7 mm kettős állókorcos titáncink lemez héjazat
 2,4 cm teljes felületű deszkaaljzat
 5 cm szellőző légréteg ellenlécek között
 1 réteg páraáteresztő alátéthéjazat
 15 cm hőszigetelő faforgácslap szarufák között
 5 cm hőszigetelő faforgácslap kiegészítő hőszigetelés
 1 réteg cellulóz alapú párafékező fólia
 2 cm cementkötésű faforgácslap belső burkolat
- R11 Pince padló**
 0,5 cm önterülő műgyanta burkolat
 40 cm vízzáró beton lemezalap és tömegszigetelés
 5 cm szerelőbeton
 15 cm kavicsöltés
 termert talaj
- R12 Pincefalak**
 8 cm ásványi szálás kitöltésű dilatació
 40 cm vízzáró vasbeton pincefal és tömegszigetelés
 glettelés, festés
- R13 Tűzfalak**
 17 cm ásványgyapot kitöltésű dilatació
 12 cm hőszigetelő faforgácslap
 29 cm nagyméretű, bontott téglá kitöltőfal
 1 cm belső szilikátvakolat
- R14 Homlokzati falak**
 1,5 cm homlokzati szilikátvakolat
 20 cm vakolható hőszigetelő faforgácslap
 29 cm nagyméretű, bontott téglá kitöltőfal
 1 cm belső szilikátvakolat
- R15 Merevítő falak**
 8 cm ásványgyapot kitöltésű dilatació
 16 cm hőszigetelő faforgácslap
 20 cm vasbeton merevítőfal
 glettelés, festés

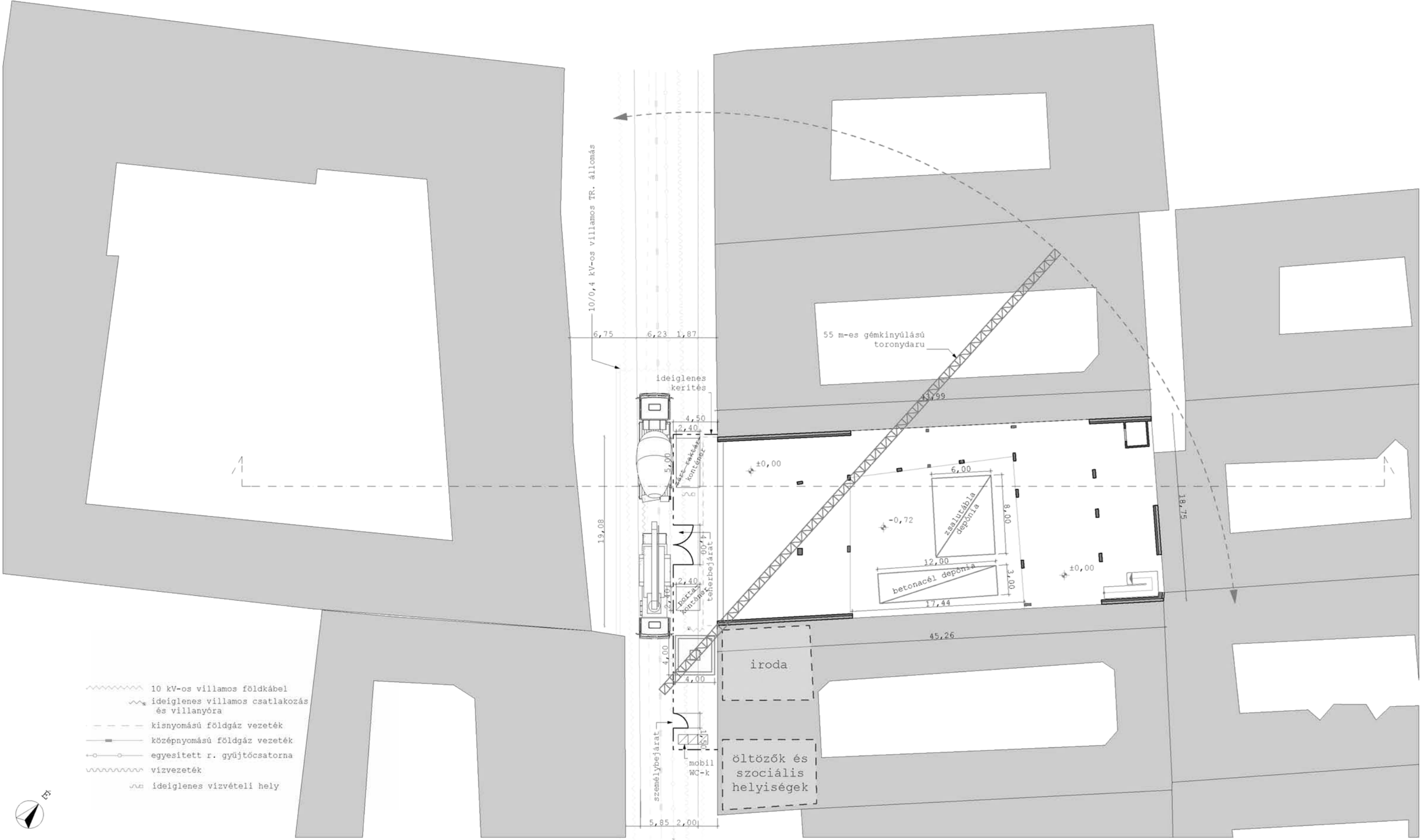












- 10 kV-os villamos földkábel
- ideiglenes villamos csatlakozás és villanyóra
- kisznyomású földgáz vezeték
- középnyomású földgáz vezeték
- egyesített r. gyűjtőcsatorna
- vízvezeték
- ideiglenes vízvételi hely

