

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É

É



É



É



É



É



É



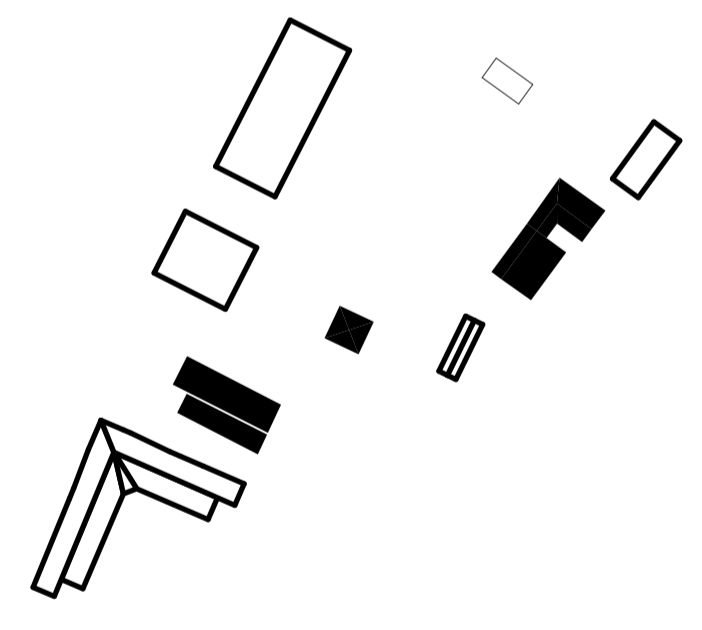
É



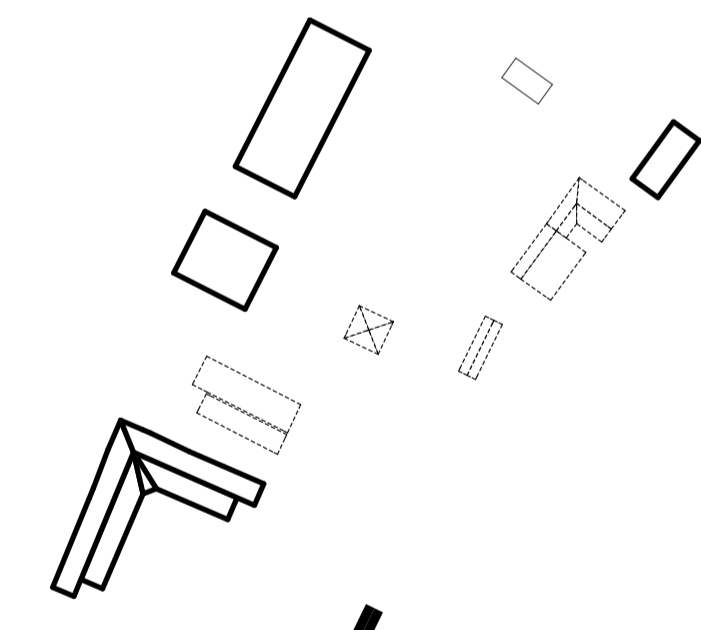
É



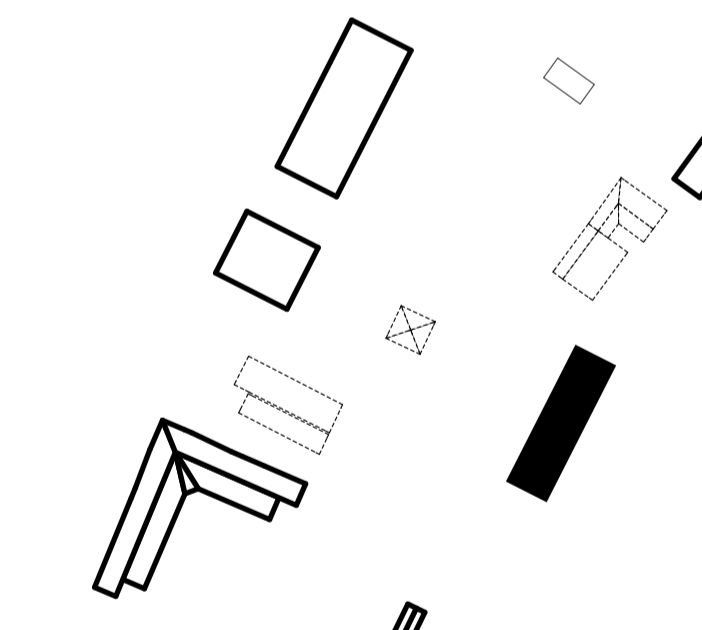
É



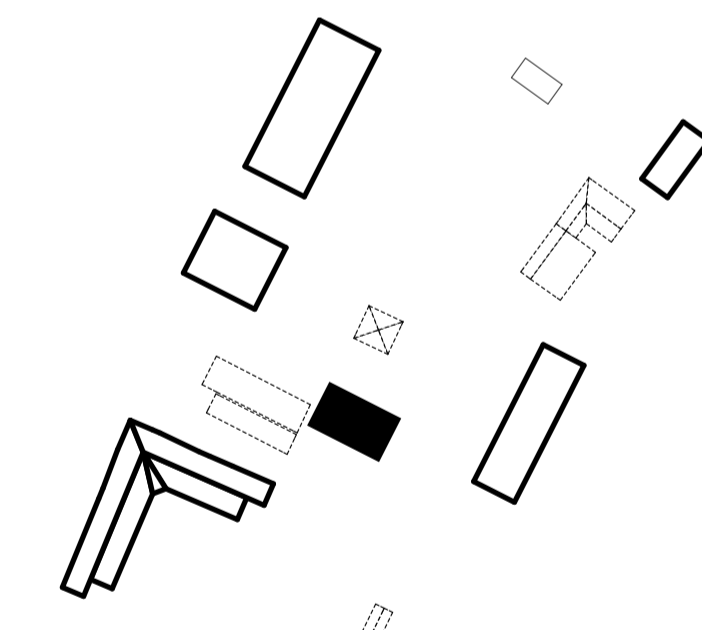
1 TISZAPART "VISSZAFoglalása"



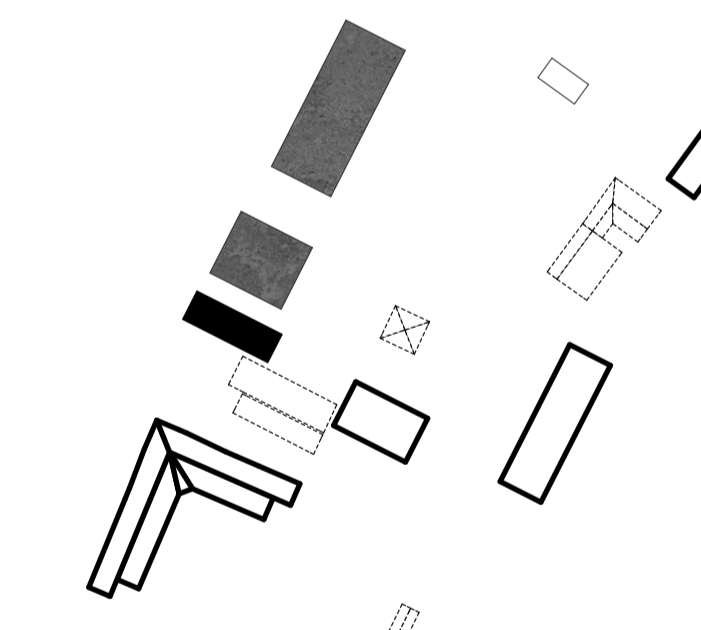
2



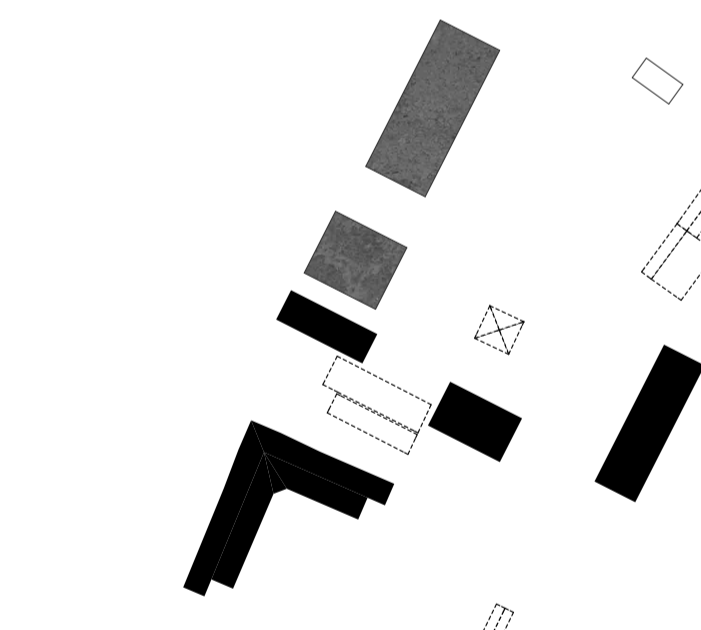
3



4

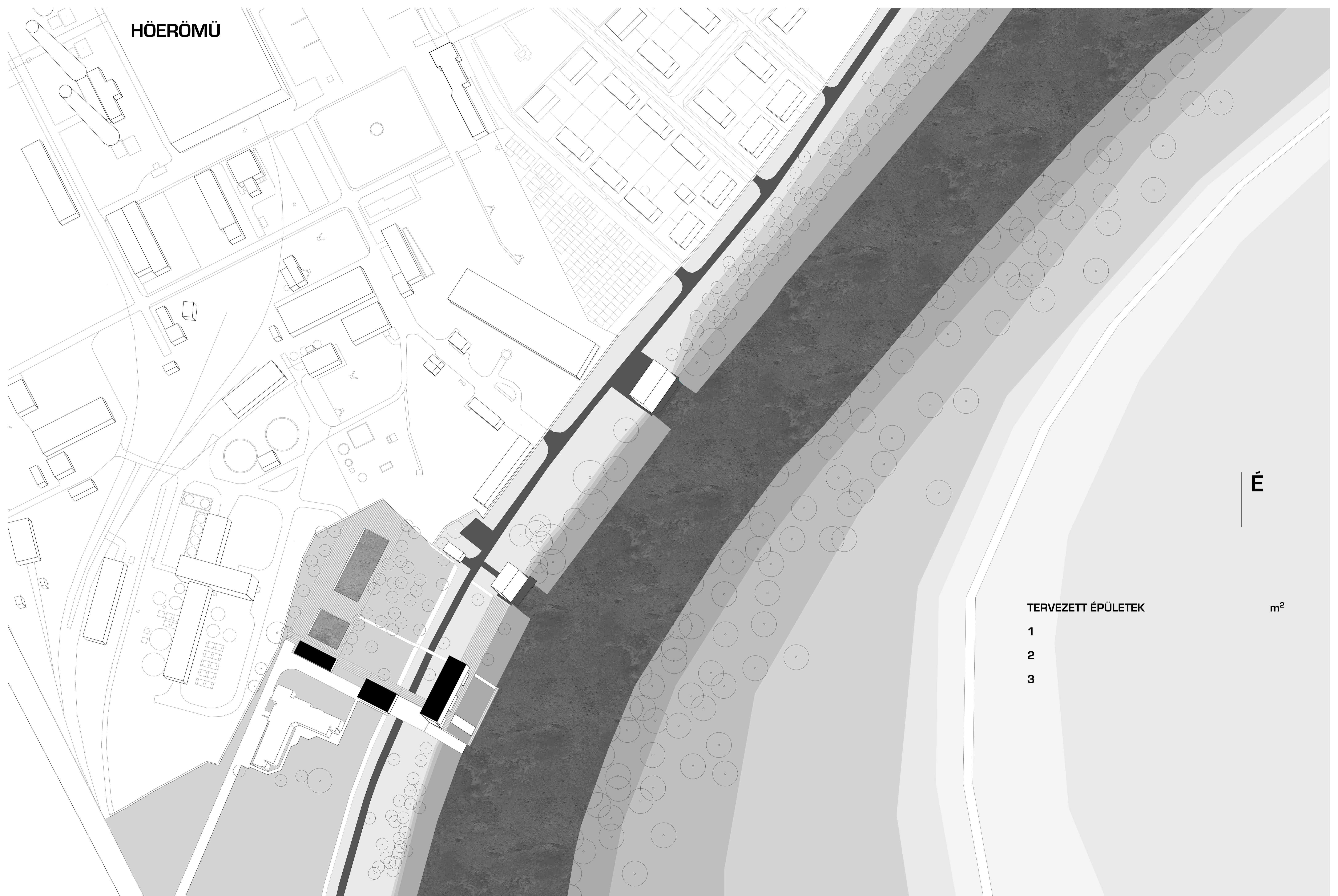


5



6





TERVEZETT ÉPÜLETEK

- 1
- 2
- 3

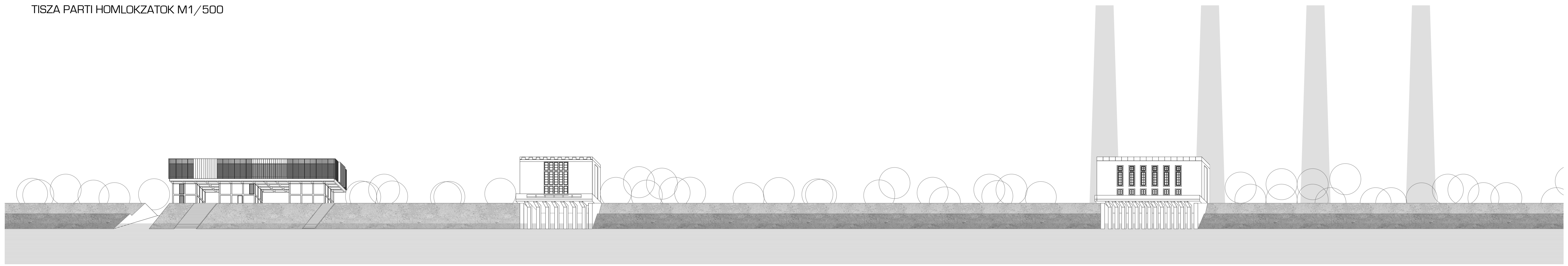
m²

É

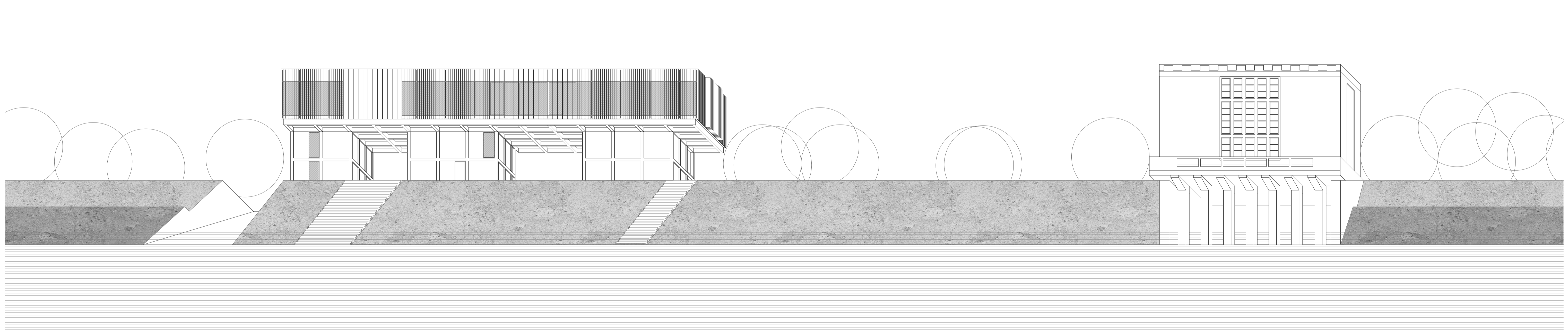


TERVEZETT ÉPÜLETEK	m ²
1" / #11 / 0	ZXZ
2" (Ü# " zLÉ /	VWV
3() " #1 0%1 /)	VZW
" / #11 / 0) + (/ > 15 aM6FC: 8An eC08G
" (Ü# " zLÉ /) + (/ 6FoA4-GaEBDl 86G 8 6FoA4-5eEhI GaEBD
() " #1 0%1 /)	FC4A7 eF > 8@ CA: > FN8? a7FaE4

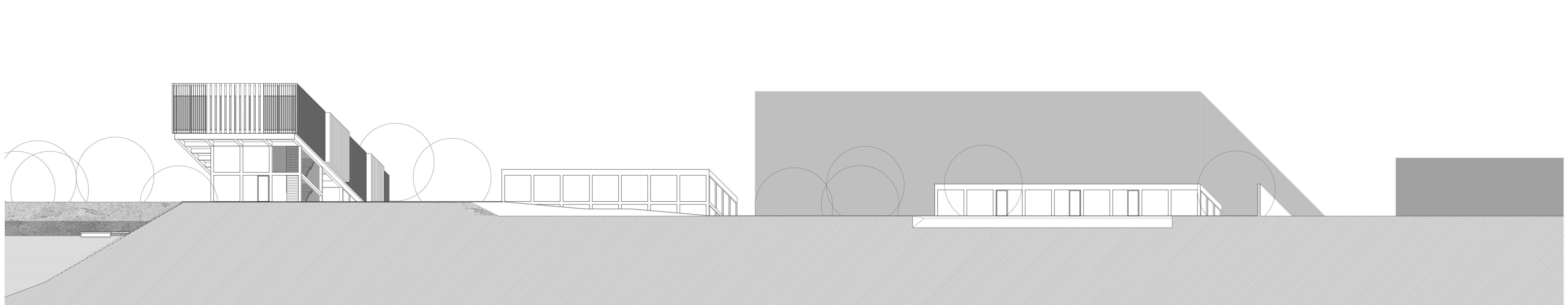
TISZA PARTI HOMLOKZATOK M1/500



TISZA PARTI HOMLOKZATOK M1/200

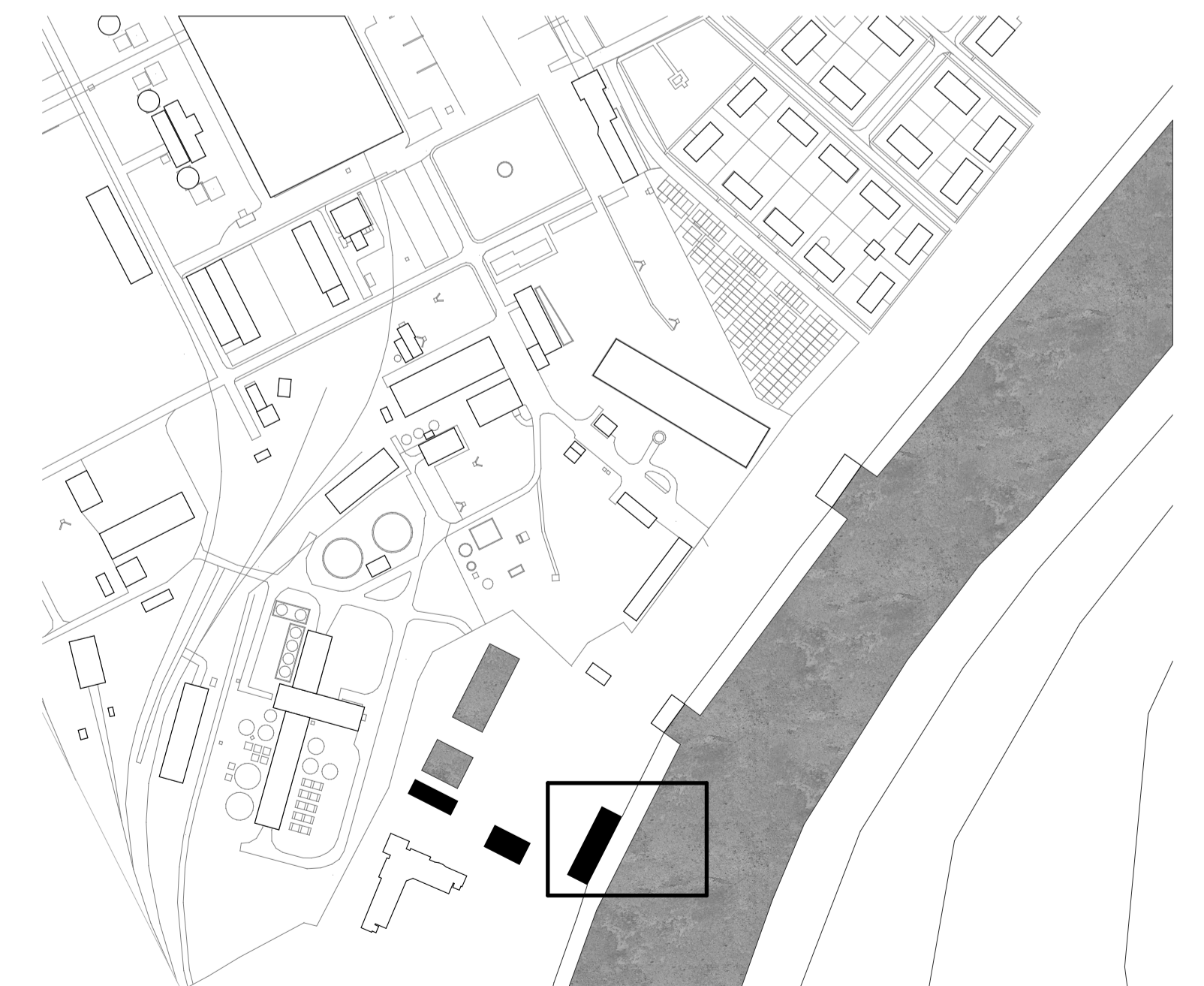


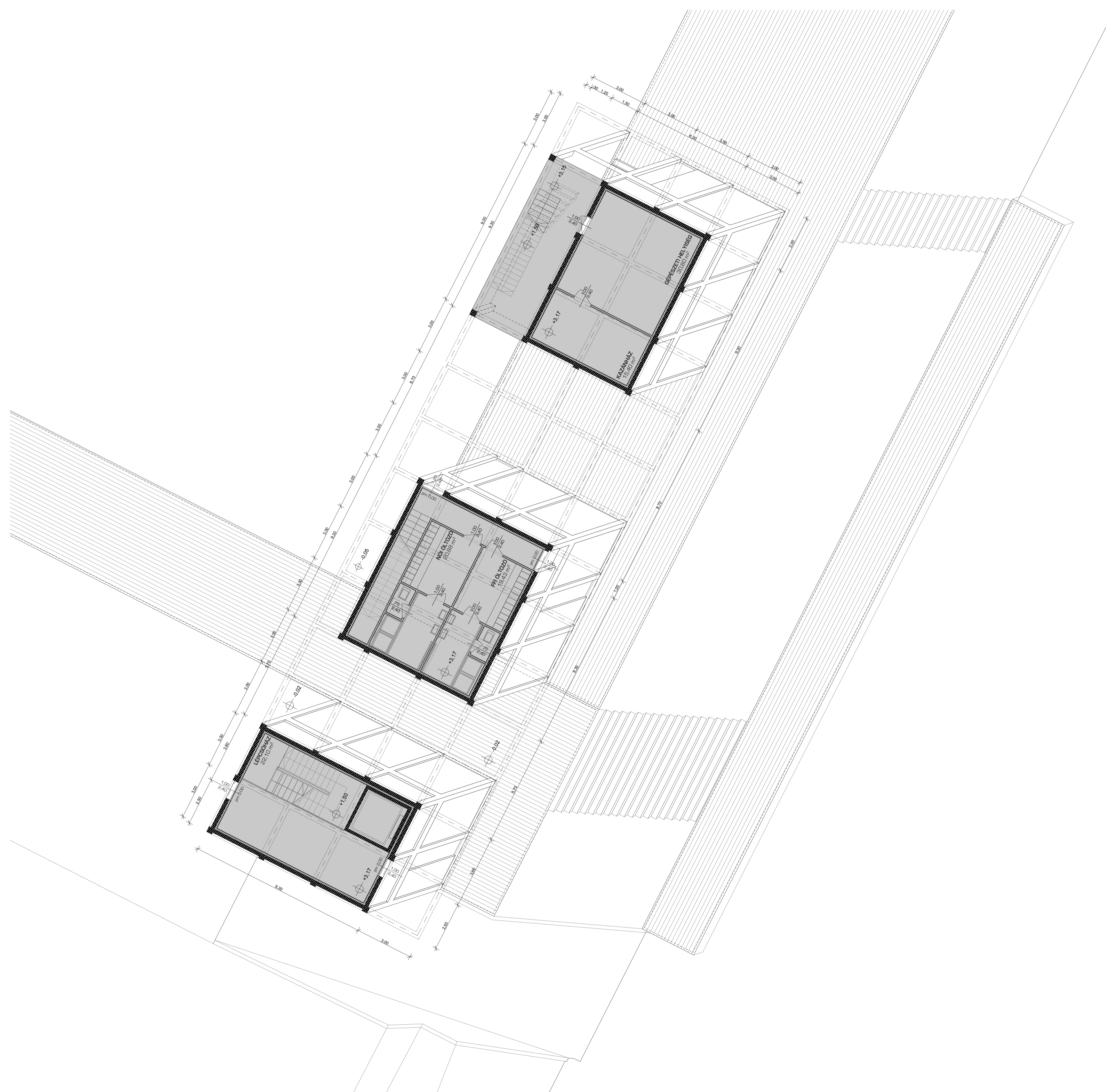
TISZA PARTI HOMLOKZATOK M1/200





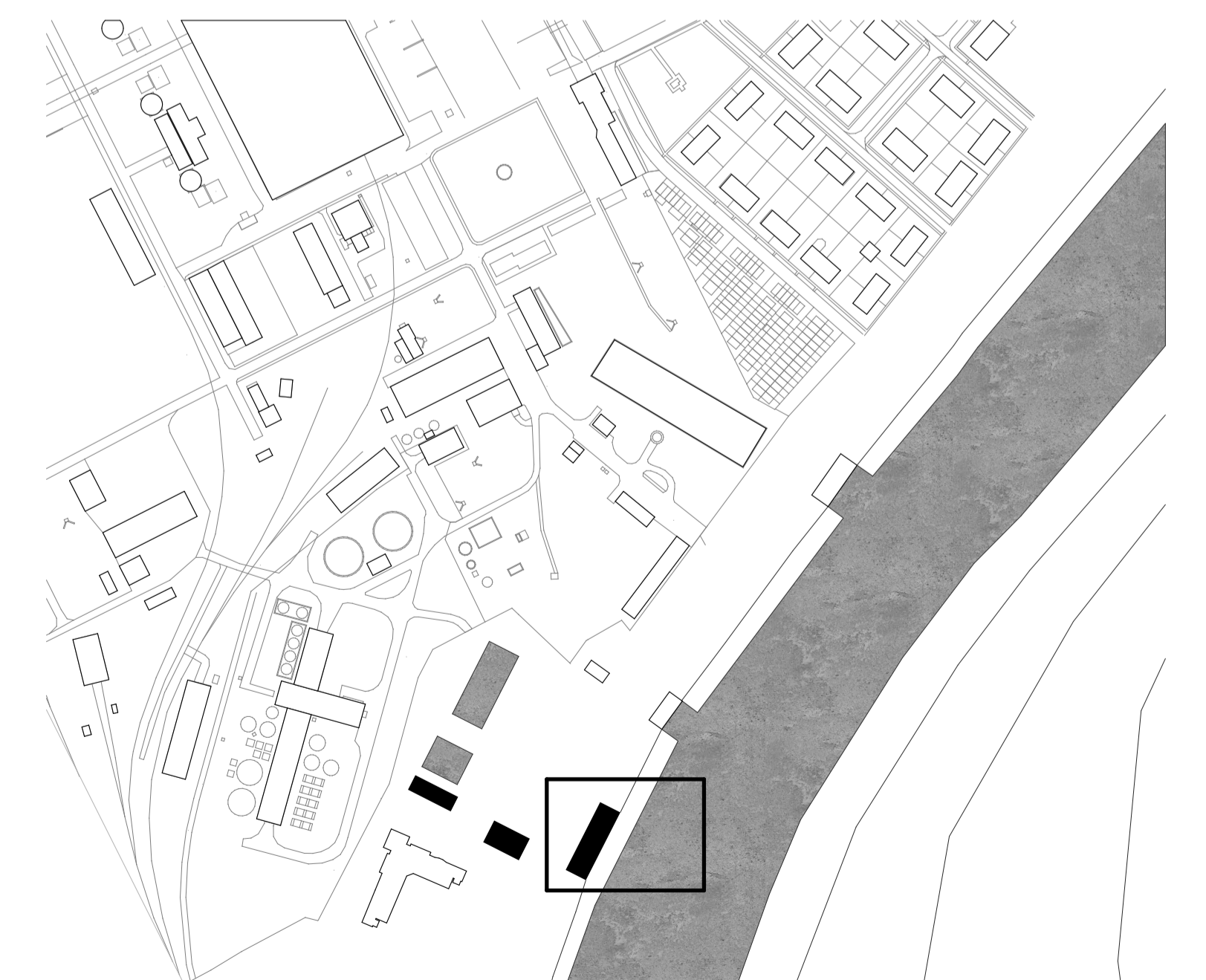
HELYISÉGLISTA	m ²
LÉPCSŐHÁZ	46,75
FÉRFI MOSDÓ	13,87
NŐI MOSDÓ	12,39
MOZG. S. MOSDÓ	6,71
KÖZLEKEDŐ	15,12
KERÉKPÁROS SZERTÁR	12,46
BÜFÉ	15,39
BÜFÉ KONYHA	23,90
BÜFÉ RAKTÁR	9,15

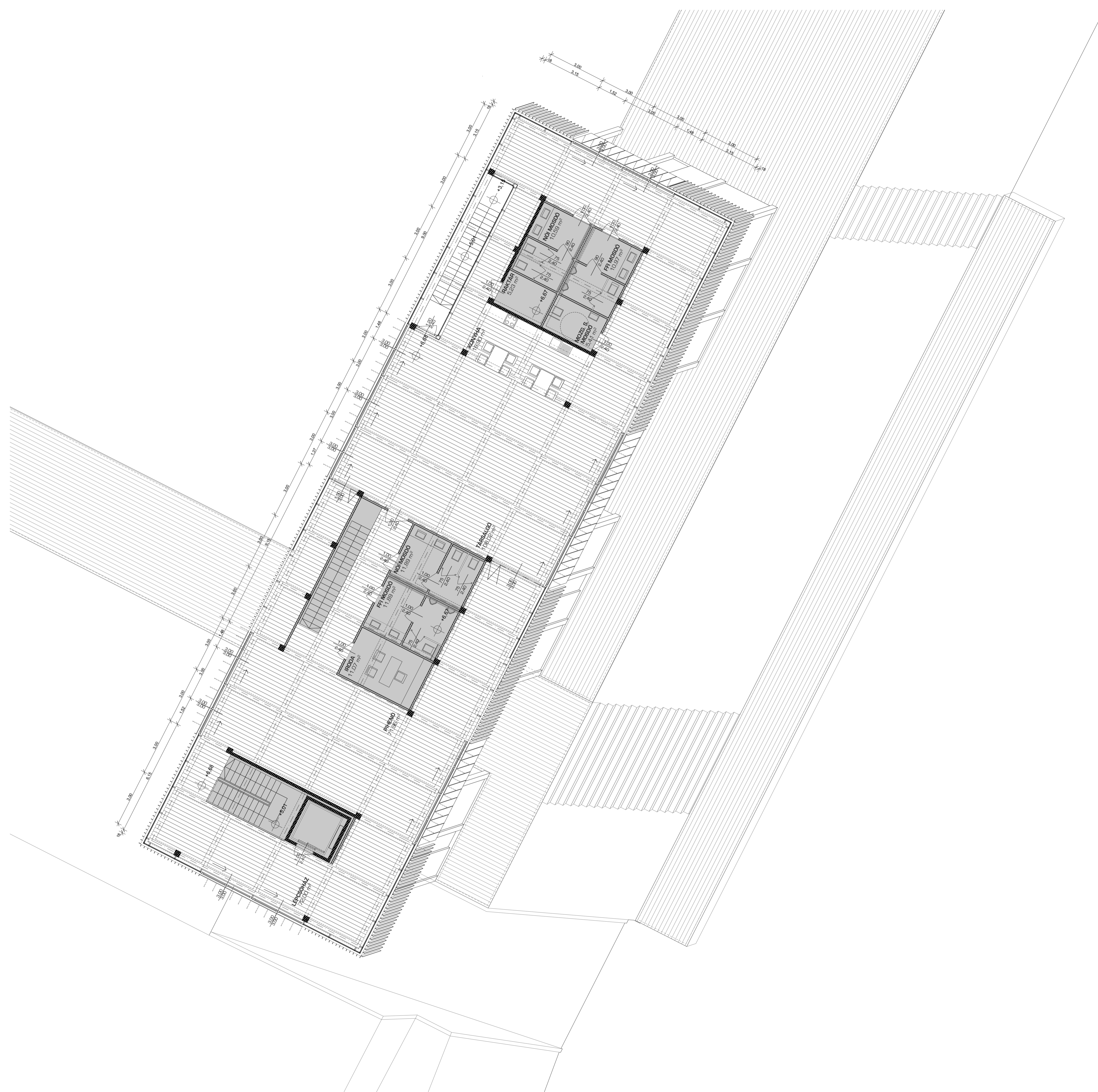




HELYISÉGLISTA

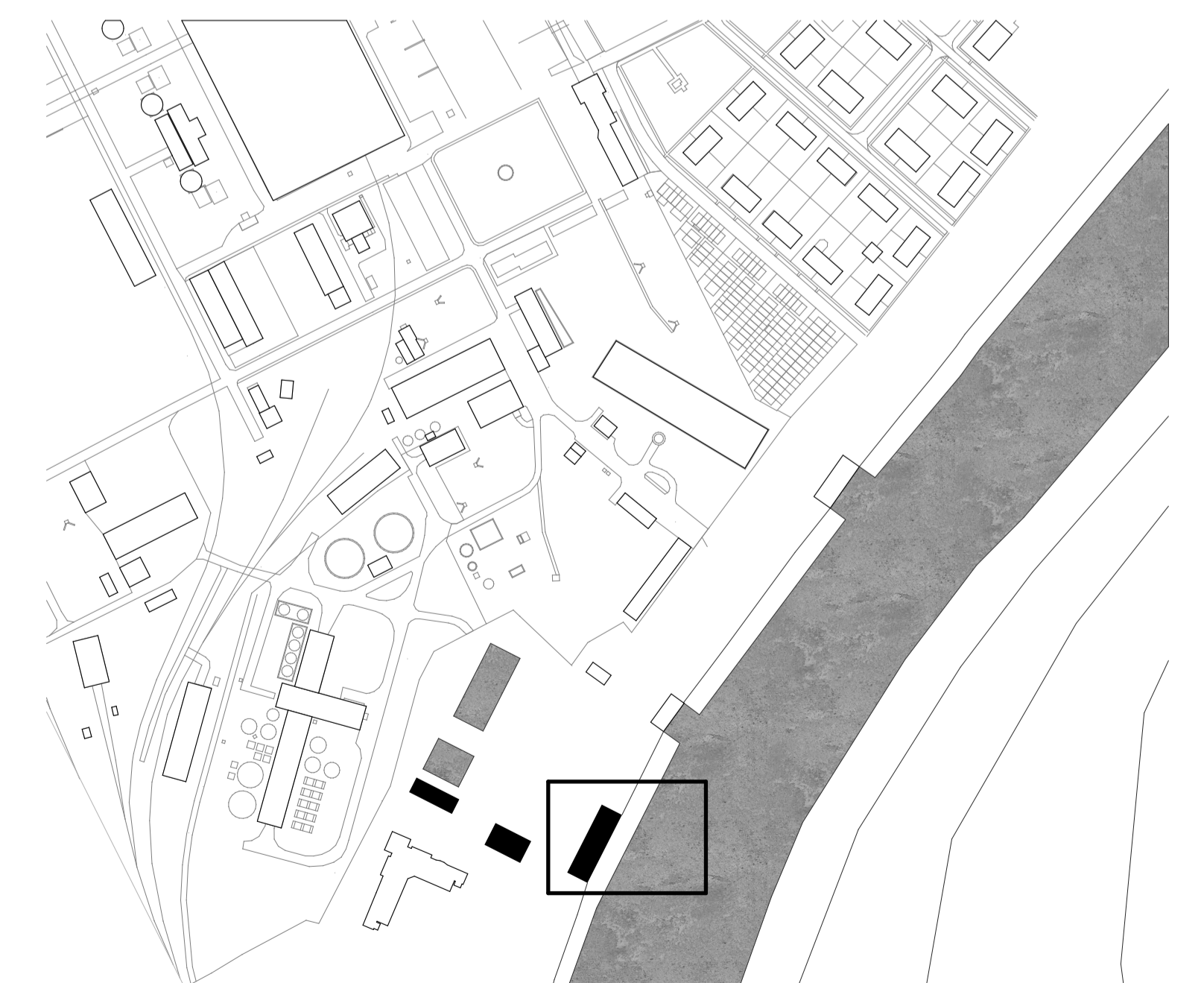
	m ²
LÉPCSŐHÁZ	22,10
FÉRFI ÖLTÖZŐ	20,88
NŐI ÖLTÖZŐ	19,43
KAZÁNHÁZ	15,40
GÉPÉSZETI HELYSÉG	30,80



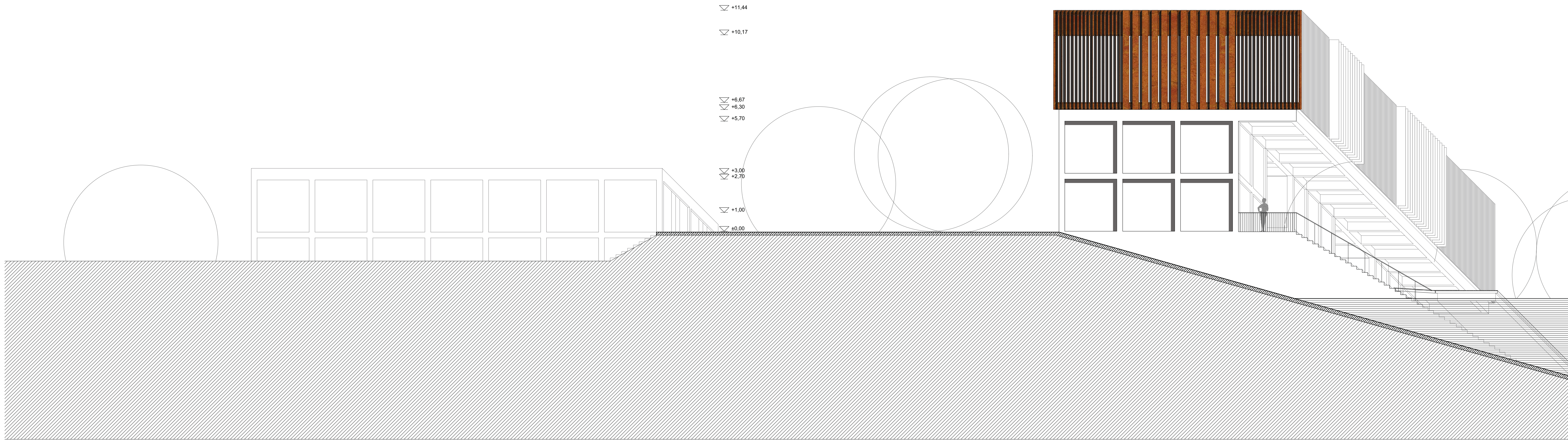


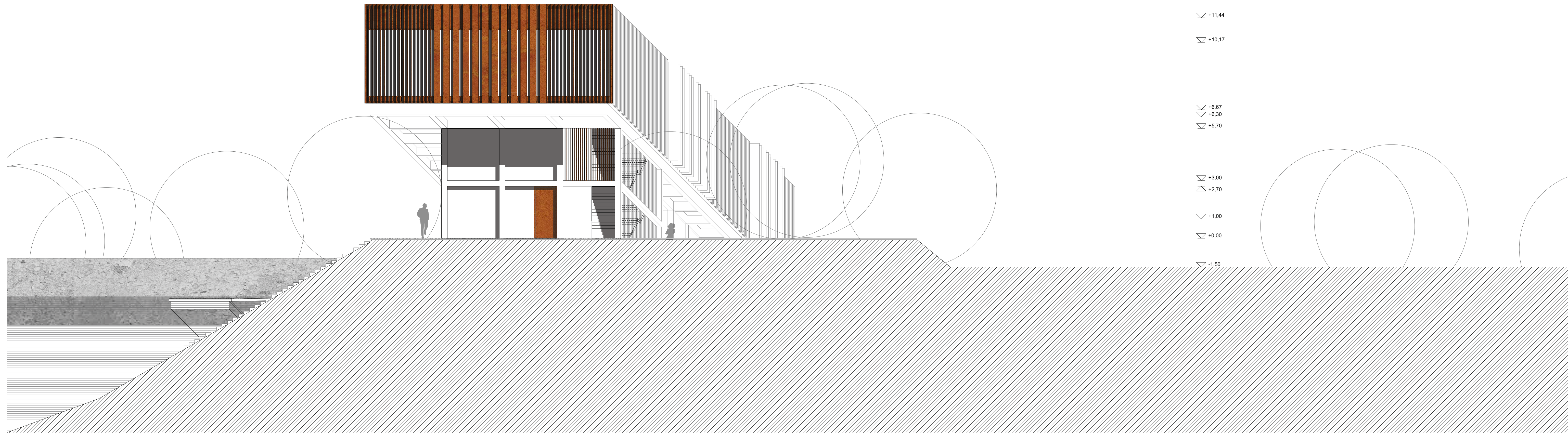
HELYISÉGLISTA

	m ²
LÉPCSŐHÁZ	72,00
PIHENŐ	71,96
IRODA	11,07
FÉRFI MOSDÓ	11,89
NŐI MOSDÓ	11,89
TÁRSALGÓ	108,02
KONYHA-ÉTKEZŐ	18,90
RAKTÁR	5,23
MOZG. S. MOSDÓ	5,41
NŐI MOSDÓ	10,59
FÉRFI MOSDÓ	10,97

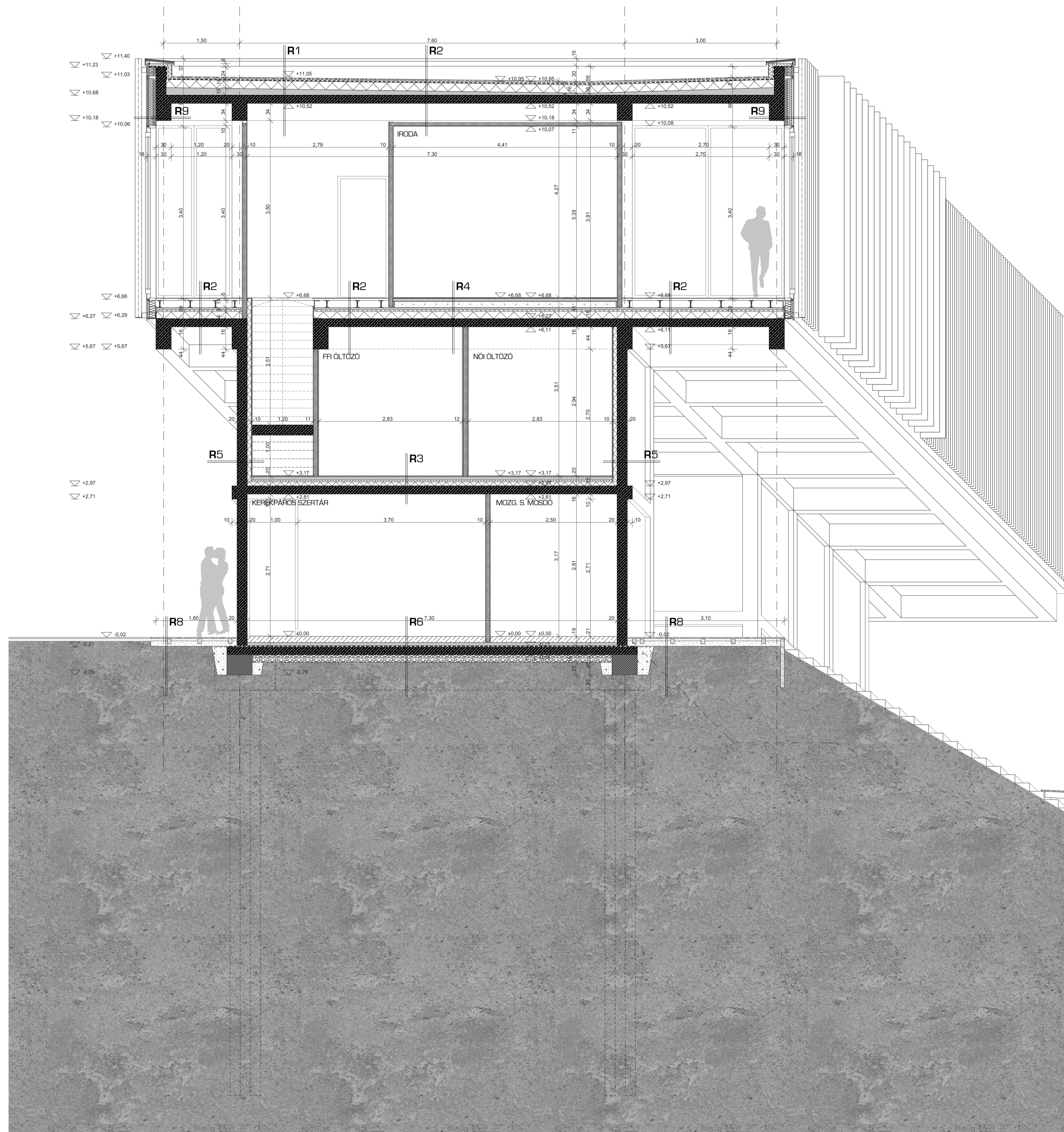












R1 LAPOSTETŐ RÉTEGREND
 3 cm kavicssterítés
 1 rtg 125 g/m² felülettömögű műanyag fátöl szűrőréteg
 1,5 mm lágyított PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítéssel
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 16 cm lépcsős ütközőhézagú EPS hőszigetelés kötésben fektetve táblánként legkevesebb 2 ponton mechanikailag rögzítve
 >4 cm beton lejtést adó réteg
 16 cm monolit vasbeton födémlemez
 34 cm monolit vasbeton gerendarács

R2 ÁLTALÁNOS PADLÓ RÉTEGREND
 1 cm fa laminált padlóburkolat
 4 cm álpadlólap 60X60 cm-es raszterben
 15 cm légrés
 4 mm beton aljzat
 1 rtg PE fólia szigetelésvédelem
 1,2 mm PVC párazáró szigetelő réteg
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 10 cm XPS hőszigetelés
 16 cm monolit vasbeton födémlemez
 44 cm monolit vasbeton gerendarács

R4 VÍZES HELYSÉG RÉTEGREND 2. EMELET
 3 mm vastag poliuretán műgyanta bevonat
 8 cm szálbeton
 >4 cm szerelőbeton lejtésben technológiai szigetelés
 1 rtg aljzatbeton
 6 cm PE műanyag fólia szigetelés védelem
 1 rtg PVC vízszigetelés
 1,2 mm műanyag filc alátét réteg
 10 cm XPS hőszigetelés
 16 cm monolit vasbeton födémlemez
 44 cm monolit vasbeton gerendarács

R6 FÜTETLEN PADLÓ RÉTEGREND FÖLDSZINT
 12 cm impregnált, öntömörödő, nagy szilárdságú beton
 4 cm szerelőbeton
 1 rtg PE műanyag fólia szigetelésvédelem
 1,5 mm PVC talajvíz elleni szigetelés
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 10 cm aljzatbeton
 15 cm kavicssterítés

R8 FA SÉTÁNY
 2,54 cm felületkezelt csúszásgátolt hézagosan rakott fa deszkaburkolat
 7X5 cm fa palló tartóváz
 10 ágyszat termőföld

R1/2 LAPOSTETŐ RÉTEGREND
 3 cm kavicssterítés
 1 rtg 125 g/m² felülettömögű műanyag fátöl szűrőréteg
 1,5 mm lágyított PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítéssel
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 16 cm lépcsős ütközőhézagú EPS hőszigetelés kötésben fektetve táblánként legkevesebb 2 ponton mechanikailag rögzítve
 >4 cm beton lejtést adó réteg
 16 cm monolit vasbeton födémlemez
 40 cm monolit vasbeton gerendarács
 8,75 cm Knauf gipszkarton almennevezet

R3 VÍZES HELYSÉG RÉTEGREND 1. EMELET
 3 mm vastag poliuretán műgyanta bevonat
 8 cm szálbeton
 >4 cm Estrich lejtésben aljzatbeton
 6 cm PE műanyag fólia szigetelés védelem
 1 rtg PVC vízszigetelés
 1,2 mm műanyag filc alátét réteg
 10 cm XPS hőszigetelés
 16 cm monolit vasbeton födémlemez

R5 MONOLIT VASBETON FAL BELSŐ OLDALI HŐSZIGETELÉSSEL
 20 cm monolit vasbeton fal
 1 rtg ragasztó
 10 cm XPS hőszigetelés kérgesítve
 1 rtg bevonatszigetelés
 1 cm habarcs ágyszat
 1,25 cm gipszkarton építőlemez

R7 FÜTÖTT PADLÓ RÉTEGREND FÖLDSZINT
 12 cm csiszolt, impregnált, öntömörödő, nagy szilárdságú beton
 4 rtg szerelőbeton
 1 rtg PE műanyag fólia szigetelésvédelem
 1,5 mm PVC talajvíz elleni szigetelés
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 10 cm XPS nyomásálló kemény hőszigetelés
 10 cm aljzatbeton
 15 cm kavicssterítés
 termőföld

R9 FÜGGÖNYFAL HOMLOKZAT
 1 rtg Cor-ten acél lemez burkolat a függönyfal rendszerbe szerelve
 3,5 cm XPS merevítő hőszigetelés
 14 cm ásványi szálas hőszigetelés
 1 rtg belső oldali alumínium lemez
 30 cm monolit vasbeton gerenda

R1 LAPOSTETŐ RÉTEGREND
 3 cm kavicsbetét
 1 rtg 125 g/m² felülettelegű műanyag fátly szűrőréteg
 1,5 mm lágyított PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítéssel
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 16 cm lépcsős ütközőhézagú EPS hőszigetelés kötésben fektetve táblánként legkevesebb 2 ponton mechanikailag rögzítve
 >4 cm beton lejtést adó réteg
 16 cm monolit vasbeton födémlemez
 34 cm monolit vasbeton gerendarács

R1/2 LAPOSTETŐ RÉTEGREND
 3 cm kavicsbetét
 1 rtg 125 g/m² felülettelegű műanyag fátly szűrőréteg
 1,5 mm lágyított PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítéssel
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 16 cm lépcsős ütközőhézagú EPS hőszigetelés kötésben fektetve táblánként legkevesebb 2 ponton mechanikailag rögzítve
 >4 cm beton lejtést adó réteg
 16 cm monolit vasbeton födémlemez
 40 cm monolit vasbeton gerendarács
 8,75 cm Knauf gipszkarton álmennyezet

R2 ÁLTALÁNOS PADLÓ RÉTEGREND
 1 cm fa laminált padlóburkolat
 4 cm álapadlólap 60X60 cm-es raszterben
 15 cm légrés
 4 mm beton aljzat
 1 rtg PE fólia szigetelésvédelem
 1,2 mm PVC párazáró szigetelő réteg
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 10 cm XPS hőszigetelés
 16 cm monolit vasbeton födémlemez
 44 cm monolit vasbeton gerendarács

R3 VÍZES HELYSÉG RÉTEGREND 1. EMELET
 3 mm vastag poliuretán műgyanta bevonat
 8 cm szálbeton
 >4 cm Estrich lejtésben
 6 cm aljzatbeton
 1 rtg PE műanyag fólia szigetelés védelem
 1,2 mm PVC vízszigetelés
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 10 cm XPS hőszigetelés
 16 cm monolit vasbeton födémlemez

R4 VÍZES HELYSÉG RÉTEGREND 2. EMELET
 3 mm vastag poliuretán műgyanta bevonat
 8 cm szálbeton
 >4 cm szerelőbeton lejtésben
 1 rtg technológiai szigetelés
 6 cm aljzatbeton
 1 rtg PE műanyag fólia szigetelés védelem
 1,2 mm PVC vízszigetelés
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 10 cm XPS hőszigetelés
 16 cm monolit vasbeton födémlemez
 44 cm monolit vasbeton gerendarács

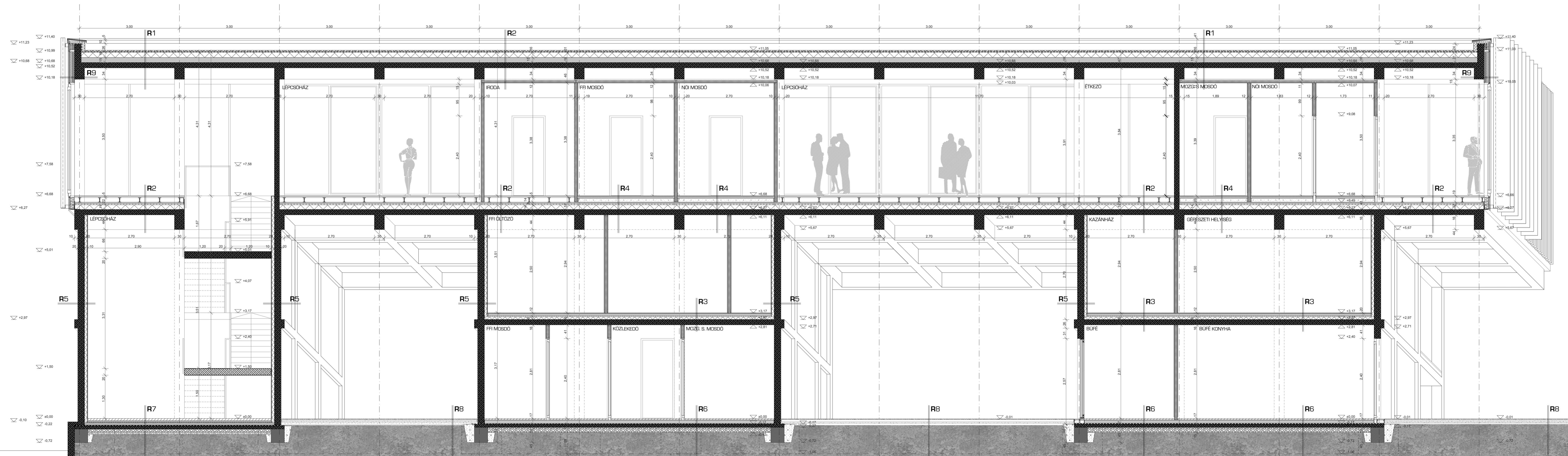
R5 MONOLIT VASBETON FAL BELSŐ OLDALI HŐSZIGETELÉssel
 20 cm monolit vasbeton fal
 1 rtg ragasztó
 10 cm XPS hőszigetelés kérgesítve
 1 rtg bevonatszigetelés
 1 cm habarcs ágyazat
 1,25 cm gipszkarton építőlemez

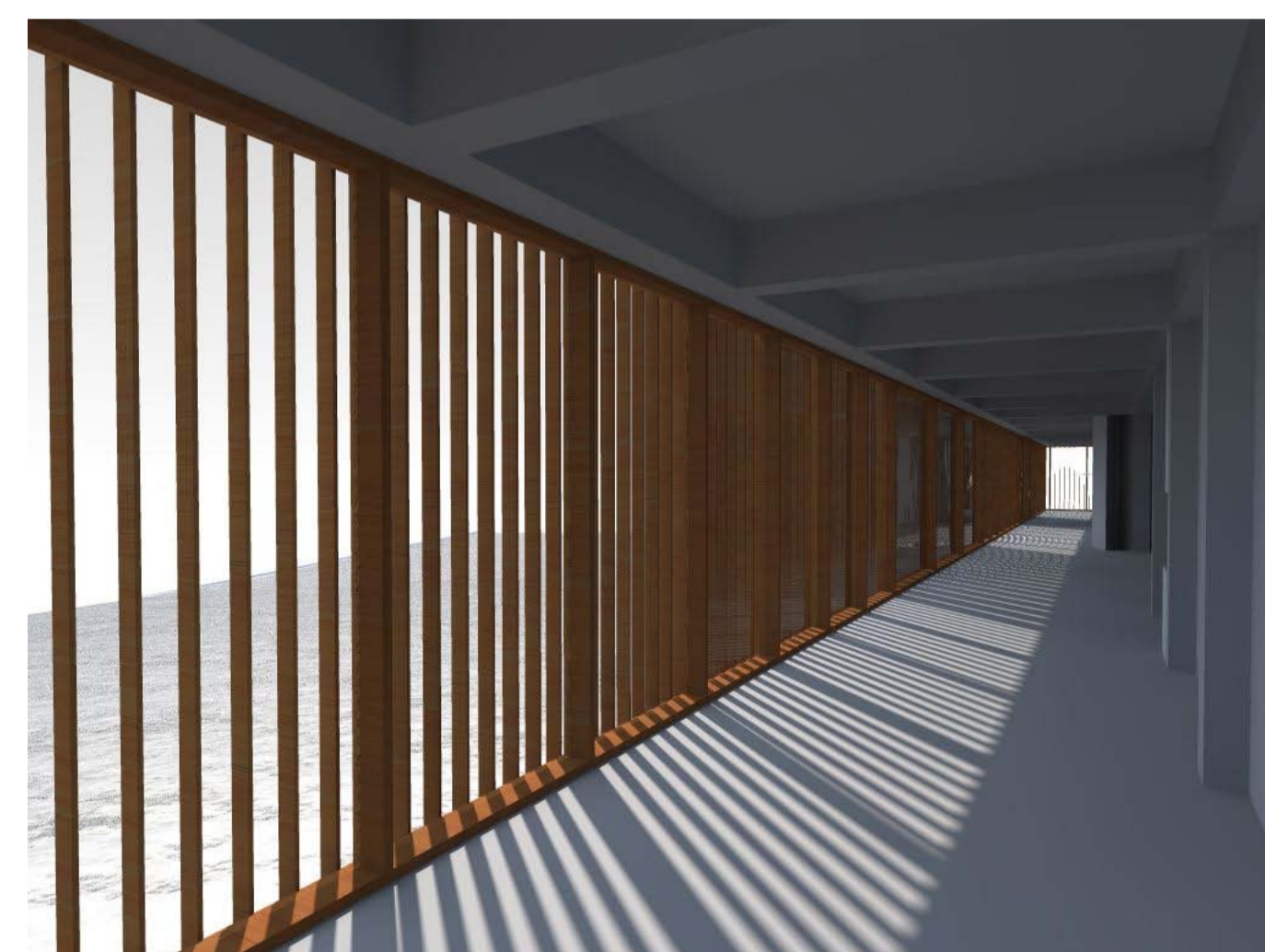
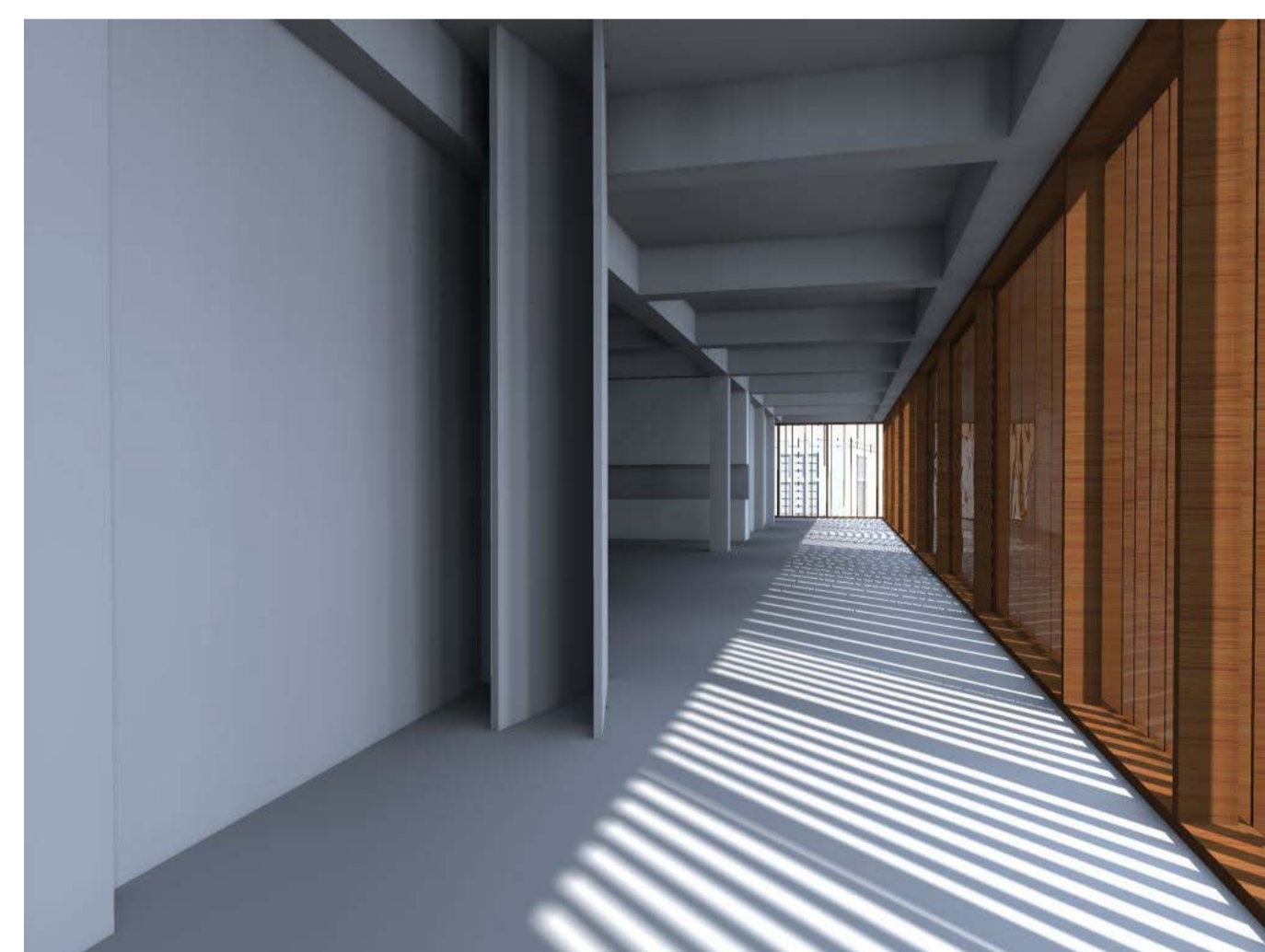
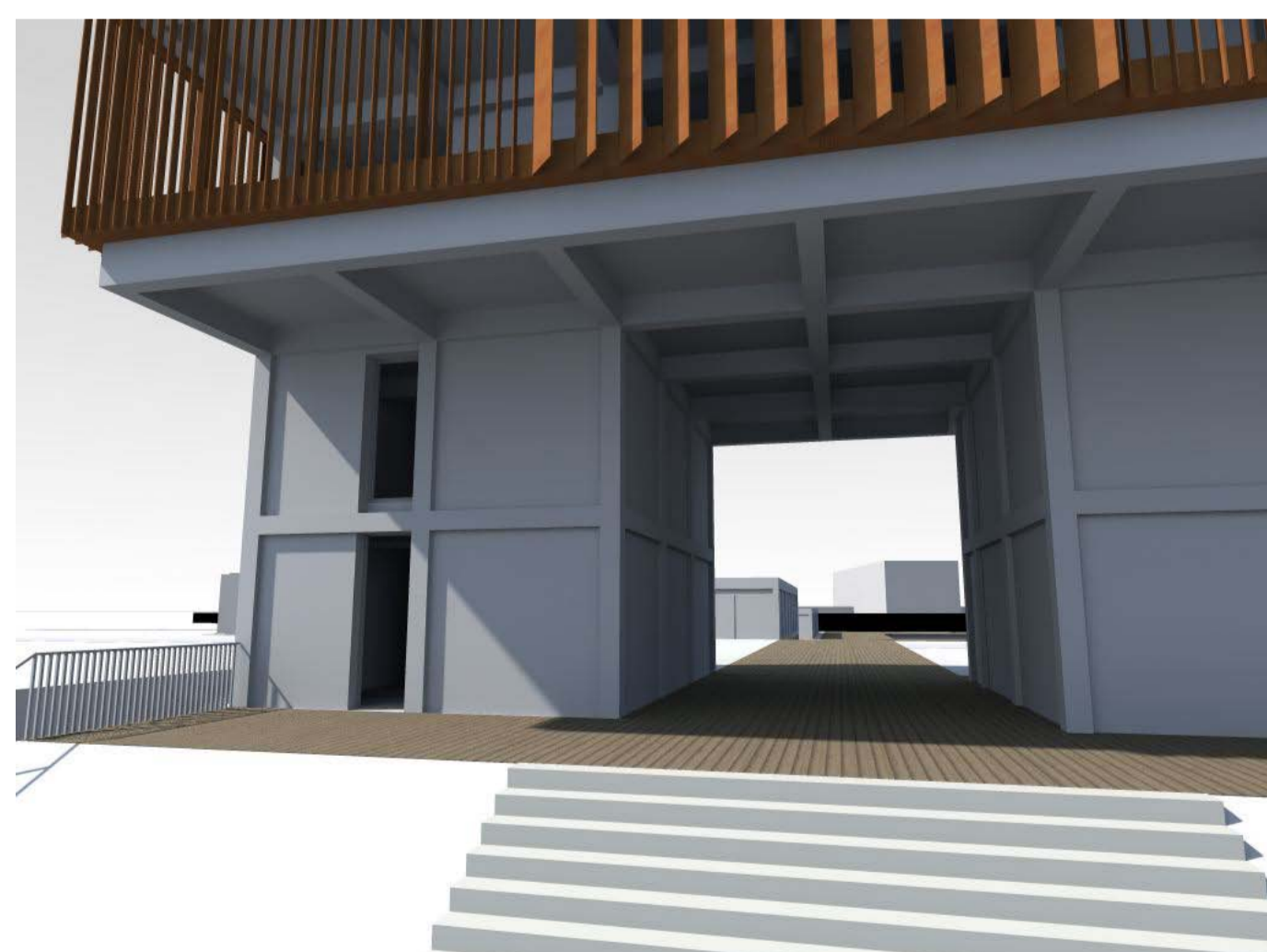
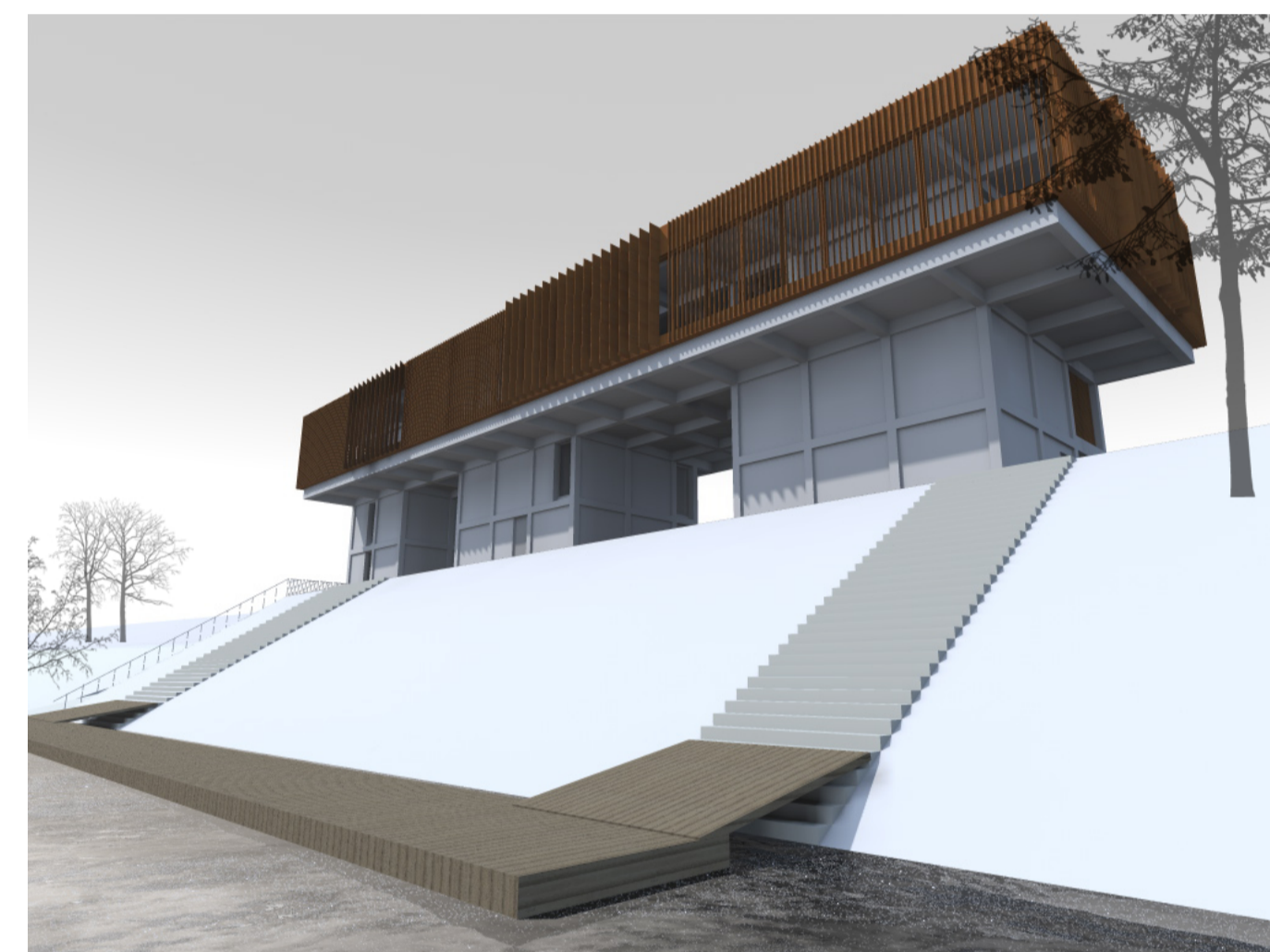
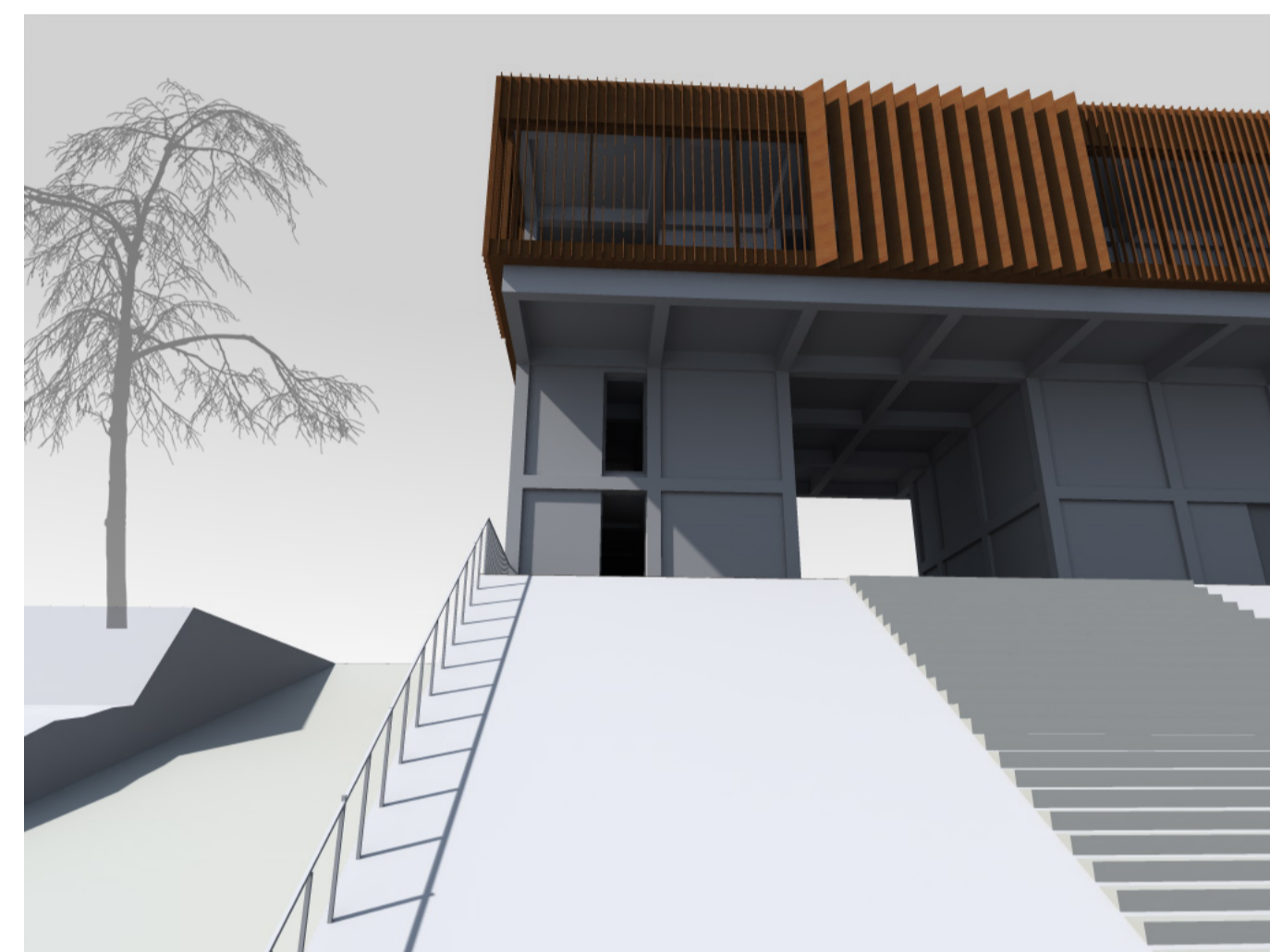
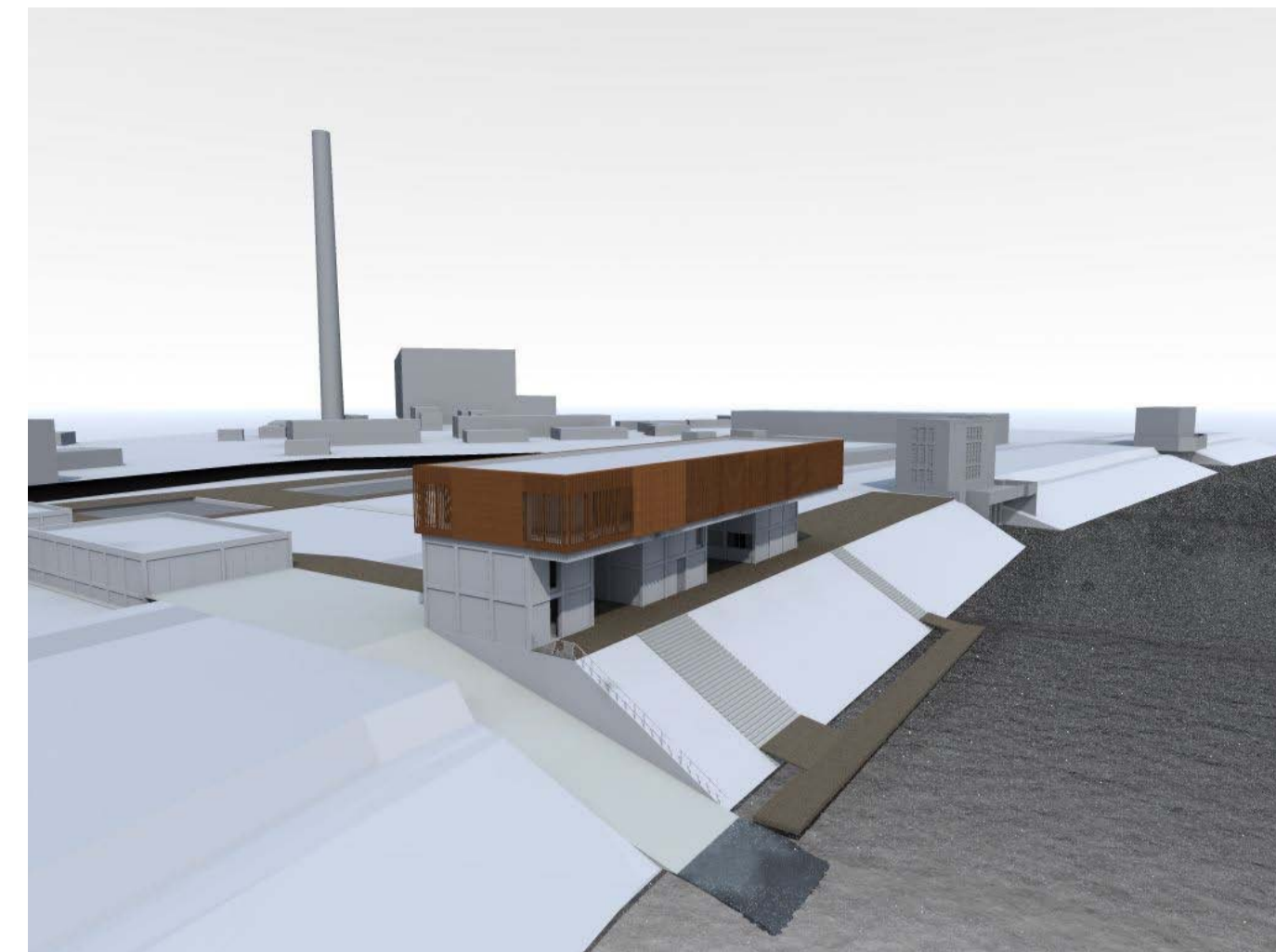
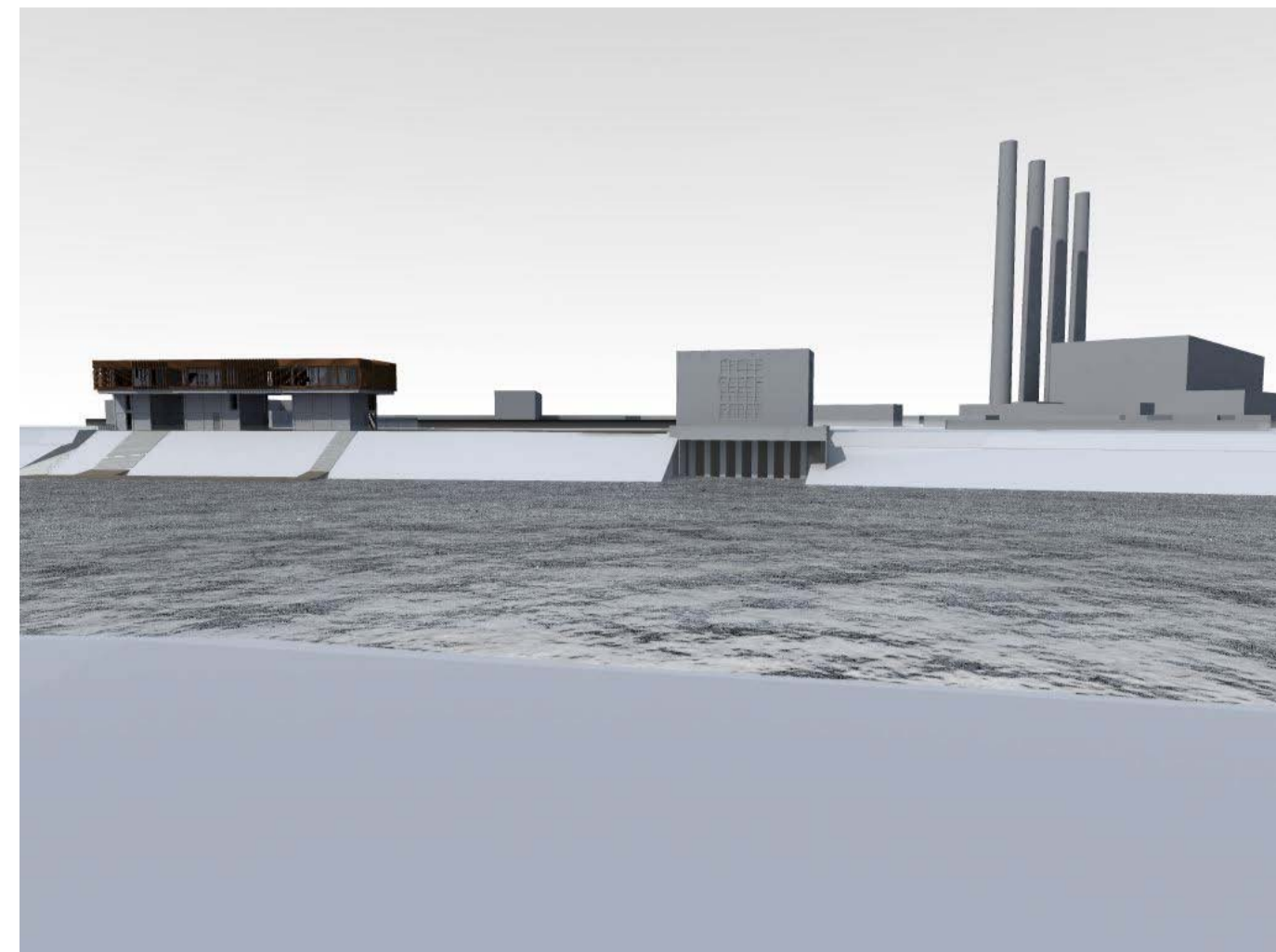
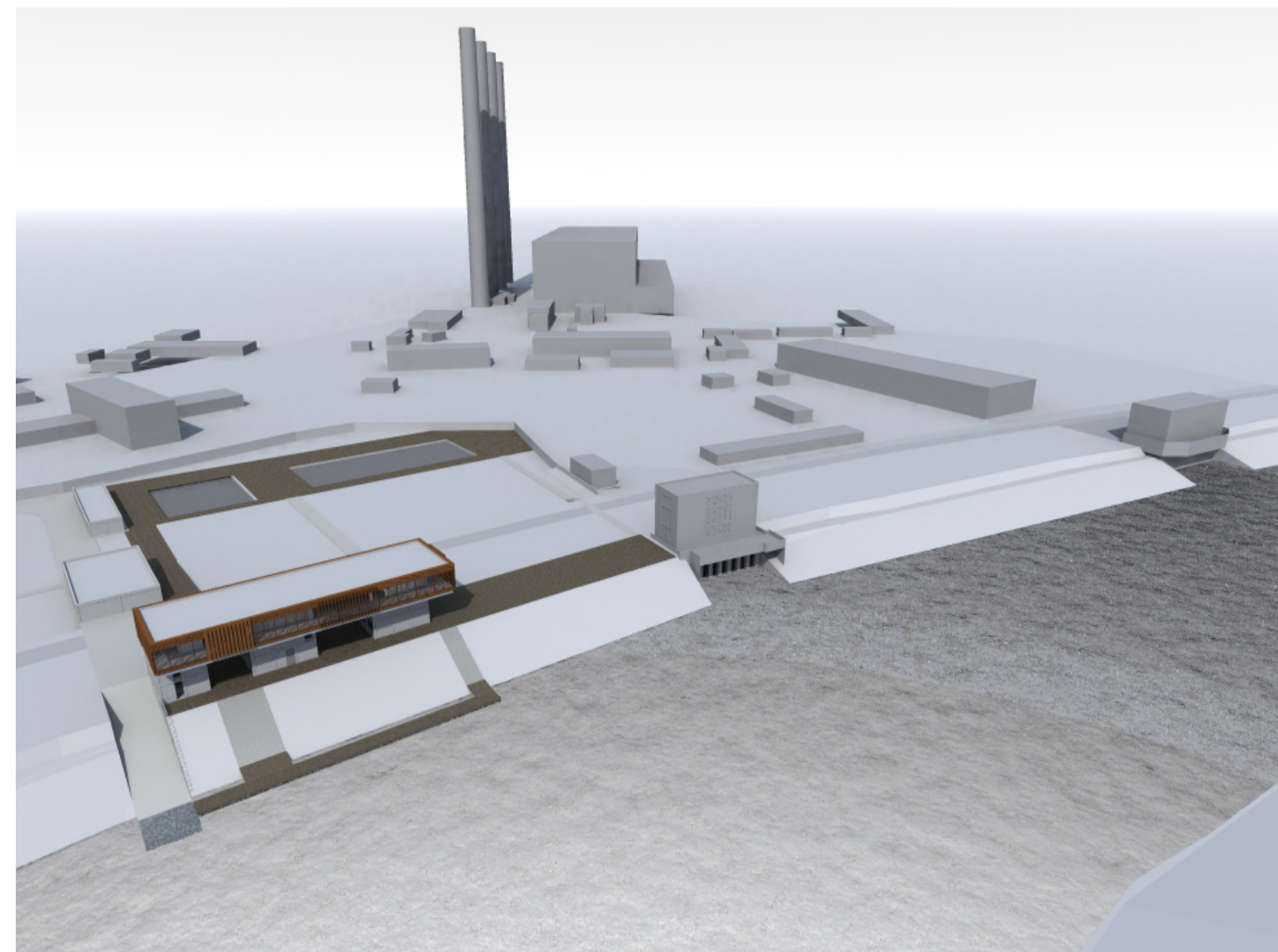
R6 FŰTETLEN PADLÓ RÉTEGREND FÖLDSZINT
 12 cm impregnált, öntömörödő, nagy szilárdságú beton
 4 cm szerelőbeton
 1 rtg PE műanyag fólia szigetelésvédelem
 1,5 mm PVC talajvíz elleni szigetelés
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 10 cm aljzatbeton
 15 cm kavicsbetét

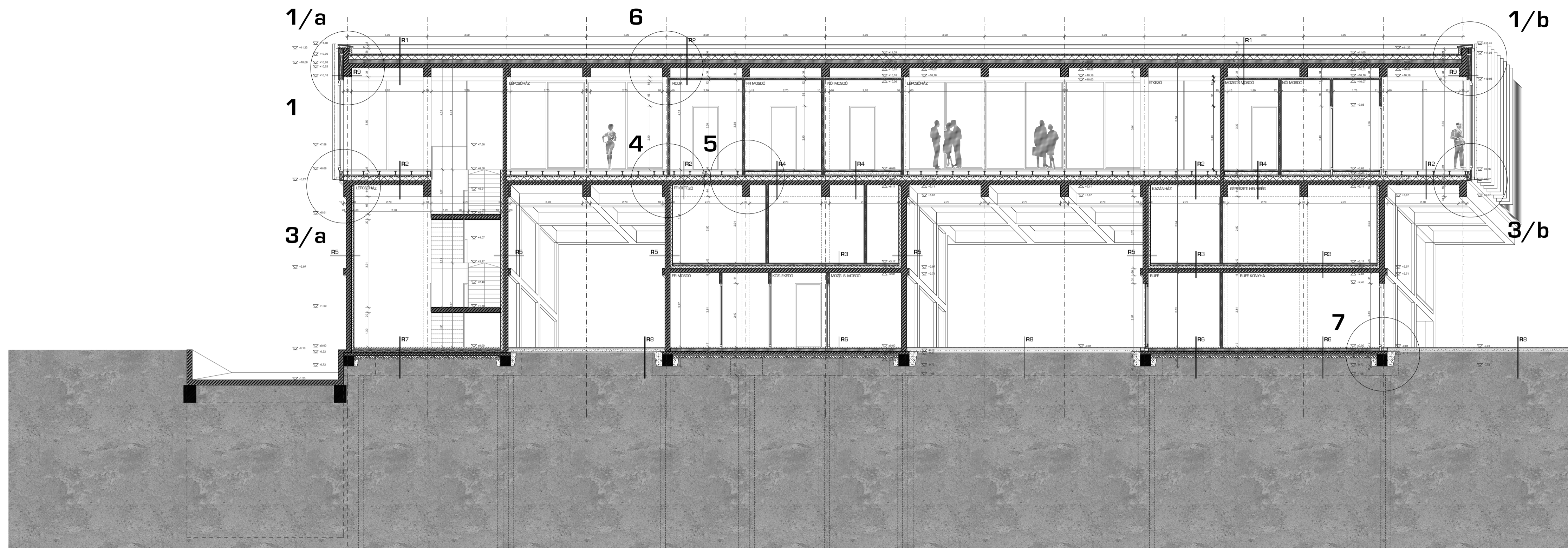
R7 FŰTÖTT PADLÓ RÉTEGREND FÖLDSZINT
 12 cm csiszolt, impregnált, öntömörödő, nagy szilárdságú beton
 4 rtg szerelőbeton
 1 rtg PE műanyag fólia szigetelésvédelem
 1,5 mm PVC talajvíz elleni szigetelés
 1 rtg műanyag filc alátét réteg
 10 cm XPS nyomásálló kemény hőszigetelés
 10 cm aljzatbeton
 15 cm kavicsbetét
 termőföld

R8 FA SÉTÁNY
 2,54 cm felületkezelt csúszásgátolt hézagosan rakott fa deszkaburkolat
 7X5 cm fa pálló tartóváz
 10 ágyazat
 termőföld

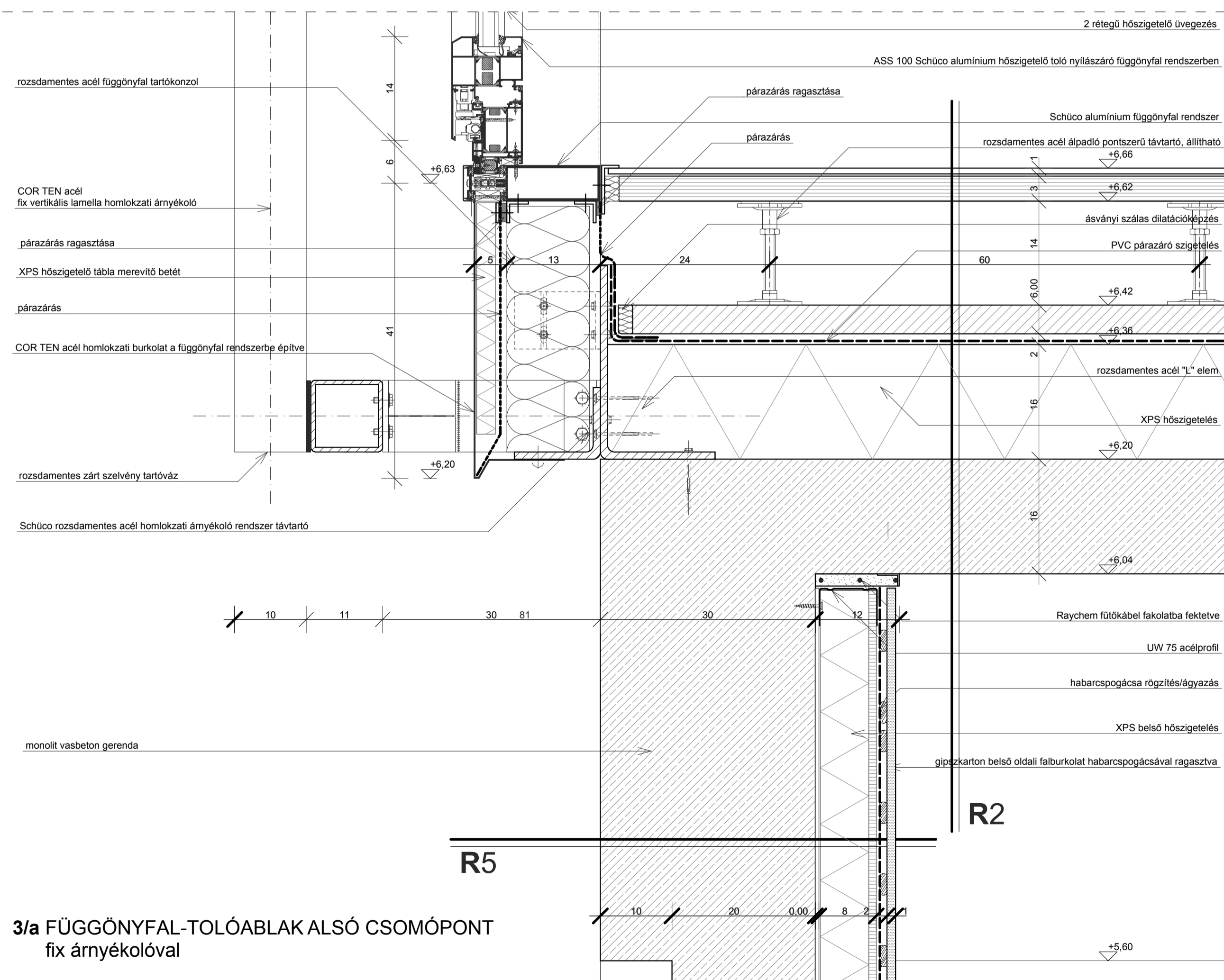
R9 FÜGGÖNYFAL HOMLOKZAT
 1 rtg Cor-ten acél lemez burkolat a függönyfal rendszerbe szerelve
 3,5 cm XPS merevítő hőszigetelés
 14 cm ásványi szálal hőszigetelés
 1 rtg belső oldali alumínium lemez
 30 cm monolit vasbeton gerenda



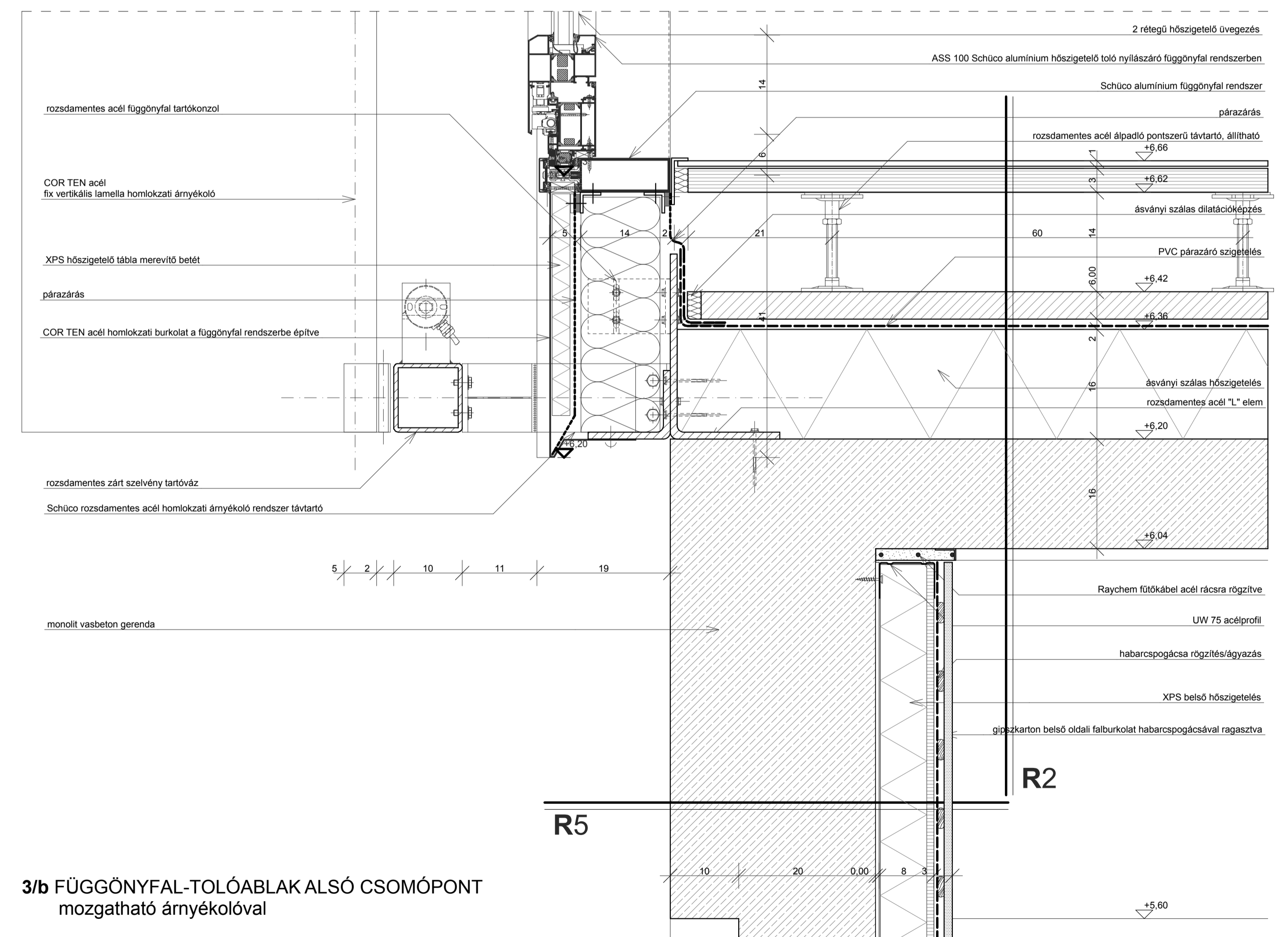




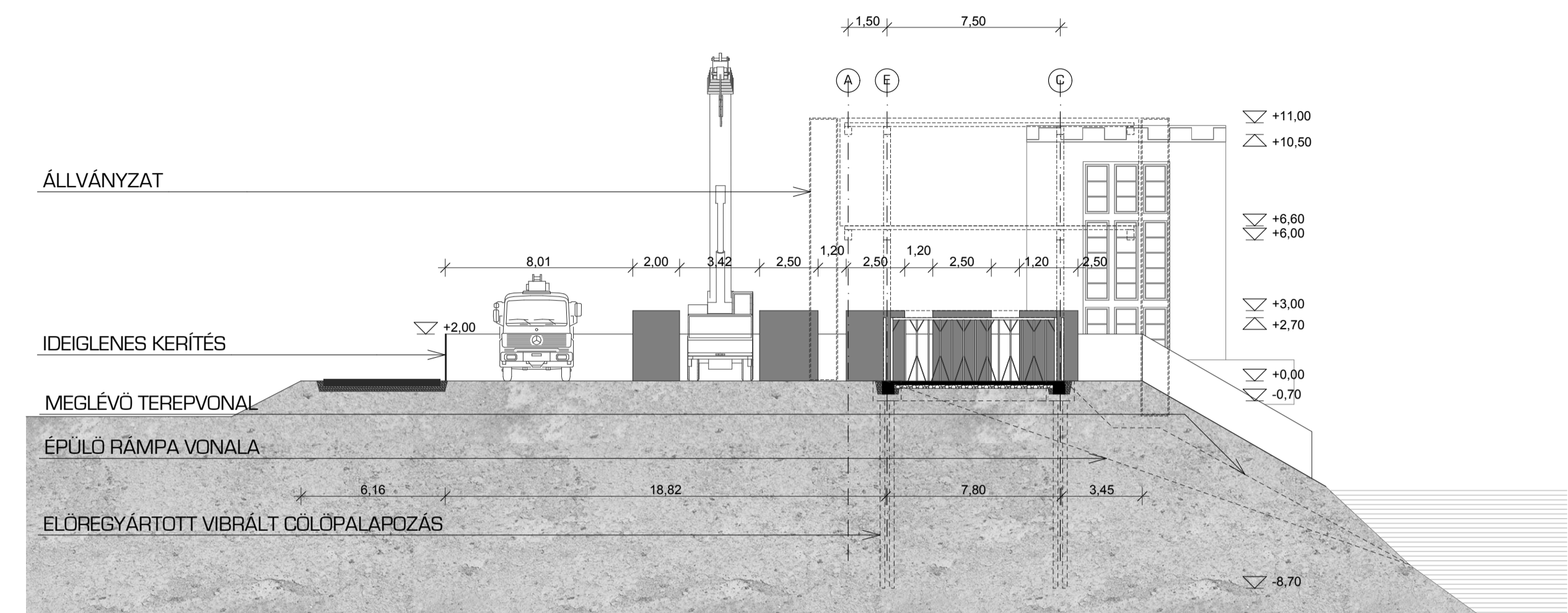
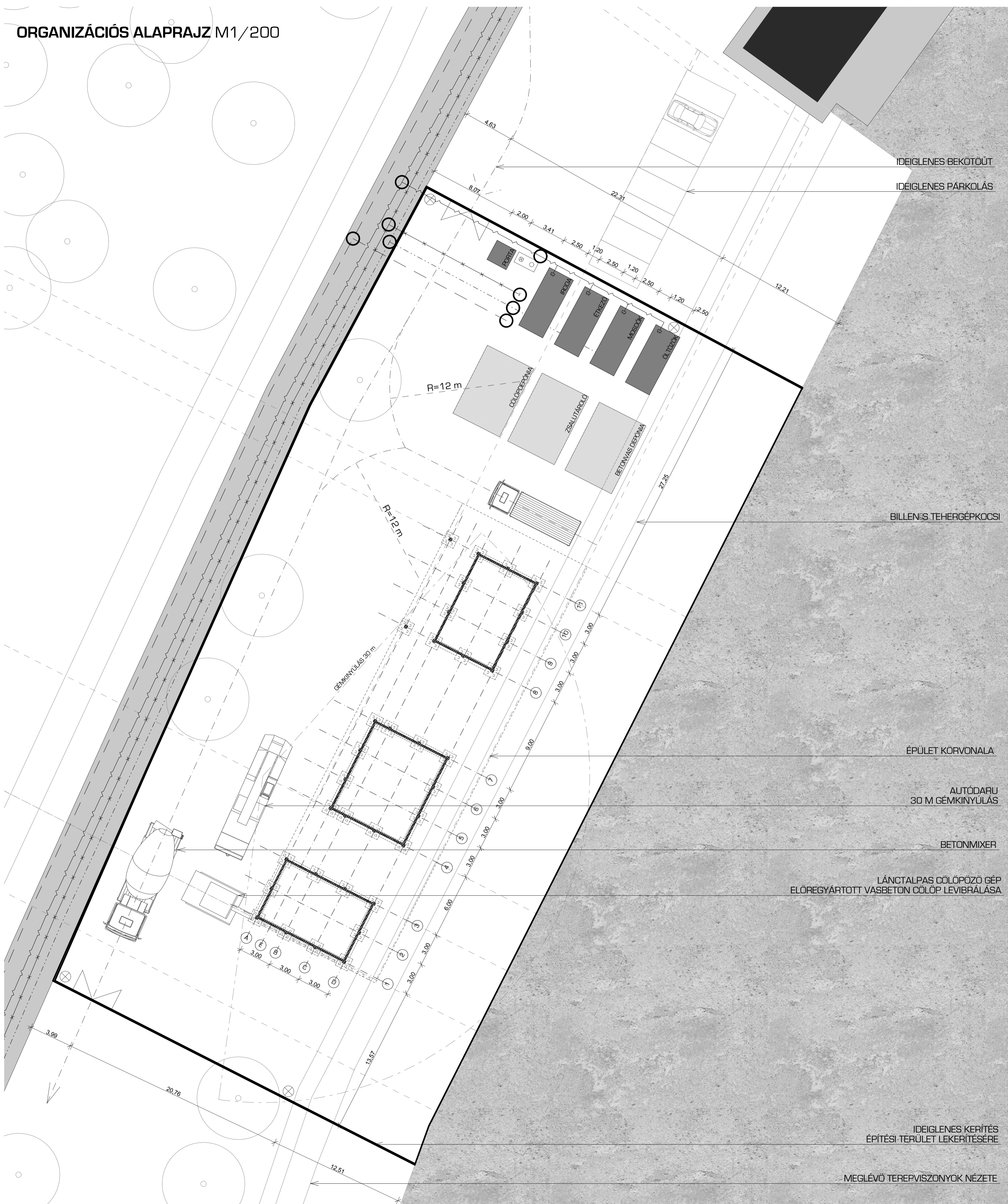
- 1/a ATTIKAKÉPZÉS CSOMÓPONTJA
fix árnyékolóval
- 1/a ATTIKAKÉPZÉS CSOMÓPONTJA
mozgatható árnyékolóval
- 2 ABLAK FELSŐ RÖGZÍTÉS CSOMÓPONTJA
- 3/a FÜGGÖNYFAL-TOLÓABLAK ALSÓ CSOMÓPONT
mozgatható árnyékolóval
- 3/a FÜGGÖNYFAL-TOLÓABLAK ALSÓ CSOMÓPONT
fix árnyékolóval
- 4 SZERELT VÁLASZFAL ÉS BELSŐ OLDALI
HŐSZIGETELÉS FÖDÉMCSATLAKOZÁSA
- 5 ÁLPADLÓ ÉS VÍZES HELYSÉG PADLÓ CSATLAKOZÁS
- 6 LAPOSTETŐ ÉS ÁLMENNYEZET CSOMÓPONT
- 7 LÁBAZAT CSOMÓPONT



3/a FÜGGÖNYFAL-TOLÓABLAK ALSÓ CSOMÓPONT
fix árnyékolóval



3/b FÜGGÖNYFAL-TOLÓABLAK ALSÓ CSOMÓPONT
mozgatható árnyékolóval



KÖLTSÉGBECSLÉS

ÉPÜLET	100%	269.641e
ELŐKÉSZÍTÉS ÉS INFRASTRUKTÚRA	5%	13.482e
ÉPÜLETSZERKEZETEK	92%	265.069e
ÉPÜLETGÉPÉSZET	8%	4.572e
ÉPÜLETEN KÍVÜLI LÉTESÍTMÉNYEK	10%	26.964e
MOBILIÁK ÉS MŰVÉSZETI TÁRGYAK	2%	5.393e
JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	18%	48.535e
ÖSSZKÖLTSÉG	135%	364.015e

JELMAGYARÁZAT

