



Balatonfüző egykoron nem a természeti értékeiről, a Balatonról és annak környezetéről, hanem kiemelkedő iparáról volt híres. Az 1900-as évekkel kezdődően folyamatosan nőtt a település népessége a munkalehetőségeknek köszönhetően. Az egykoron népes város mára egy poros kisvárossá zsugorodott, ami egyedül a nyár közeledtével ébred fel mély álmából. A városi jelenében, mint ahogy múltjában is, a Balaton nagy szerepet játszik. A helyiek életében éppúgy, mint a környékre látogatók számára. Törzsgyökeres balatonfüzőként elmondhatom, hogy gyerekkoromban nem volt olyan hét, amikor ne sétáltam volna le a tó partjára vagy ne játszódoztunk volna a közeli lápos, erdős területen. Rengeteg ösvényt, bozótost, nádasat megjártam, de valahogy mindig egy új arcát ismerem meg a természet ezen remekének. Természeti értékeinket őriznünk kell, hogy ne csak nekünk, hanem ökölközeink is átélhessék azokat a pillanatokat, amelyek miatt imádjuk a Balatonnak ezen kis szegletét.

Balatonfüző Önkormányzata kezdeményezte a város településértékvételek módosítását a NIKE- Öböl térségében fekvő ingatlanokra vonatkozó helyi építési szabályzat pontosítása érdekében. A településrendezési terv módosításának megvalósítására tanulmánytervet készítettett az önkormányzati tulajdonú közpark-területek fejlesztési lehetőségeinek kiaknázására. A tanulmányterv elkészítését a Pagory Táj- és Kertépítész iroda kapta.

A fejlesztési tervek ökológiai szemléletű koncepció alapszámak. Az ökológia a tudományok azon ága, amely az élettereket, az élőlények és a környezet kapcsolatát vizsgálja. Egy ilyen szemléletű közpark létesítése és fenntartása során arra kell törekedni, hogy a területen a legmagasabb élőhely- és fajváltozatosság jöhessen létre olyan körülmények között, amely az élőhelyek hosszú távú fenntarthatóságát biztosítani képes. A fejlesztések a létrejött természeti értékek megtartása, az élőhelyek védelme mellett lehetőségek, ehhez a kialakult növényársulások, az esetleg ott élő védett növények feltérképezése szükséges.

Az ökológiai szemléletű közparkfejlesztés során a területek korlátozott feltérképezésével a természetközeli élőhelyek bemutatására kerékpár- és sétautak, és tanösvény létesül. A fejlesztés lehetőséget ad arra, hogy a kivételes adottságú füzfői öböllet, a vízparttal a városnak valódi kapcsolata legyen. A parkban kilátó, kitekintő pontok, pihenők, és a természeti értékek formavilágát megjelenítő játszótérek telepíthetők. Ezzel a fejlesztéssel olyan mintaterék, egyed, nem csupán a Balatonparton, de még országos szinten sem létező ökológiai szemléletű közpark-rendszer jöhet létre, amely ökoturisztikai célpontként is jelentős lehet.



Vízben álló füzes



Ködőtűz



Lelovmélés után felújított erdő



Közpark lábról



Köregedő fűz és nyárállomány



BALATON

KALANDPARKOK A BALATON KELEI FELÉBEN:

1. Balatonfüző - Serpa KP
2. Balatonfüred - Brázay Kalandpark
3. Tihany - Kalandsziget
7. Zamárdi - Zamárdi KP
8. Siófok - Zicoer Sport- és Kalandpark

TANÖSVÉNYEK:

- Vörös Homoktó Tanösvény (Balatonalmádi)
- Kőcsi-tó Tanösvény (Káptalanfűred)
- Ólasztréng Tanösvény (Palcznak)
- Pele kőrút (Csopak)
- Lóczy Gajör Tanösvény (Tihany)
- Török tavak (Siófok)
- Tátorján Tanösvény (Balatonkenese)

A KIVÁLASZOTT TERVEZÉSI TERÜLET

A kiválasztott tervezési koncepció a jelenlegi bakterház telkén valósul meg. Ez Tobruk városrészt területén helyezkedik el, a tervezendő Ökopark DNY-i csücskében, közvetlenül az üdülőövezet mellett. Jelenleg 2 kisebb, lebontásra itélhető épület helyezkedik el rajta. A megromlott állapotú statikai szerkezetek miatt nem kapcsolható be a tervezésbe, ezért bontás útján el lesz távolítva a területől. A terület Ny-i fele lakó funkcióval van ellátva, ill. a K-i fele háztáji természetlára van kialakítva. Ebből kifolyólag egy viszonylag tágas, tiszta teret kapunk, ahol nem kell megbontani a természet összhangját, ami külön tervezési elvárás volt. A megvalósuló épület az ökológia és a "zöld" építészeti értékeit kialakításában magában hordozza. A tervezés egész folyamata során kiemelt szerepkört kapott az a tény, hogy az építhet megnyitvánulása minden eszközzel a környezet szerves része legyen.



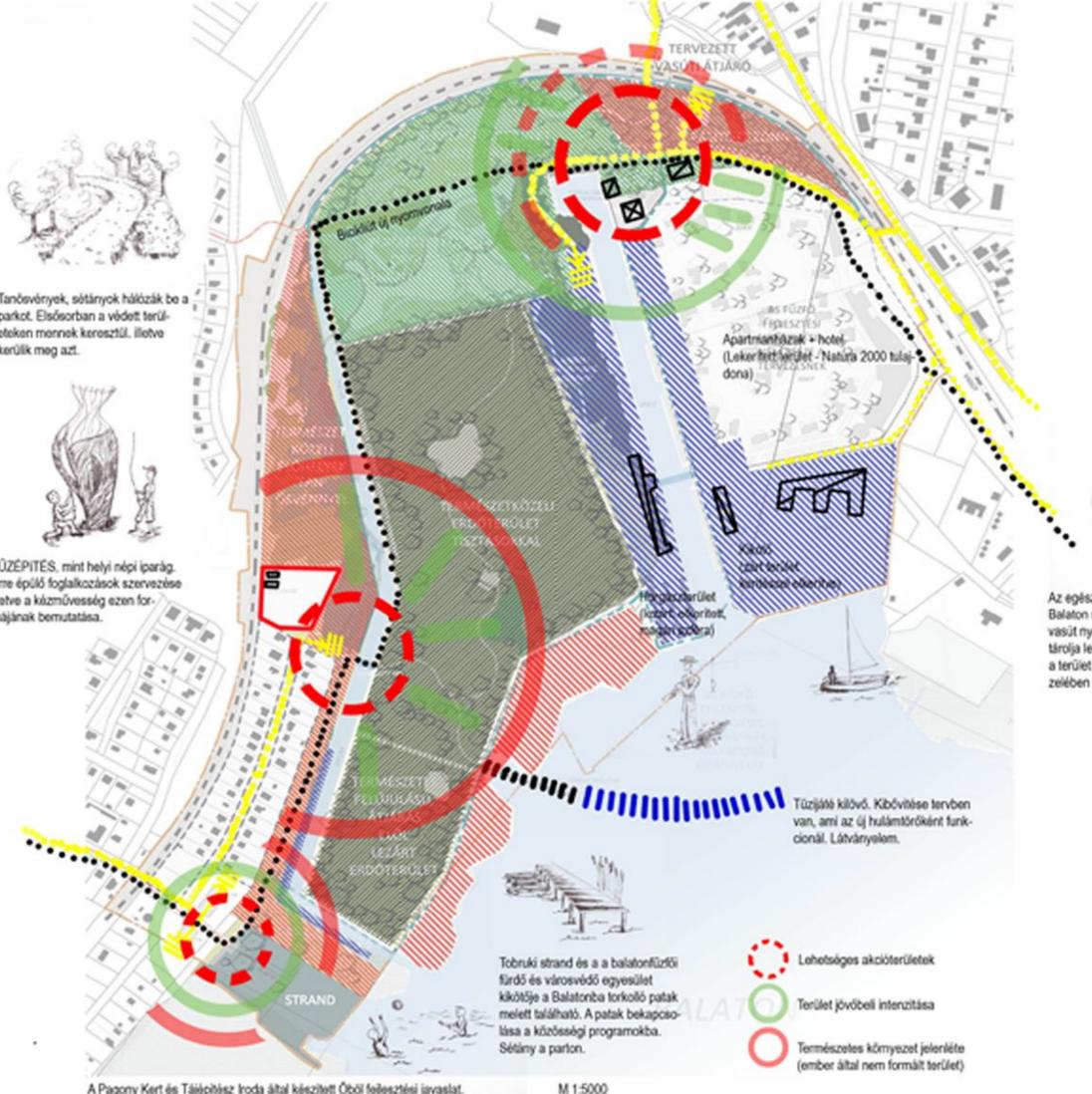
A város 3-as tagoltsága Alsófüzű, Füzűgyártelep, Tobruk (Szalmásitelep, Csebere)



A Balaton kerülő biciklit a parkon keresztül halad. A tervezendő épület előlősorban az "új" zárásoknak szolgálna hajlékú, de képes egy egész családs csoportot ellátni.

Természeti közeli ökológiai játszótérek. Tanösvényhálózatba beintegrálás.

Megoldandó feladat a gépkocsiparkolás. A D-i irányban bővíthető a parkoló száma (strand). A horgász ill. vízi sportok szervezését saját telken oldják meg a parkolást.



Tanösvények, sétányok hálózata be a parkot. Elsősorban a védett területeken monok keresztül, illetve kerülik meg azt.

FÜZÉPÍTÉS, mint helyi népi iparág. Erre épülő foglalkozások szervezése illetve a kézművesség ezen a formájának bemutatása.

Tüzipír kőlvő. Kibővítése tervben van, ami az új halántóként funkcionál. Látványelem.

Tobruki strand és a balatonfüzűi fürdő és városvédő egyesület kikötője a Balatonba torkoló patak mellett található. A patak bekapcsolása a közösségi programokba. Sétány a parkon.

- Lehetséges akcióterületek
- Terület jövőbeli interuzása
- Természeti környezet jelenléte (ember által nem formált terület)



BEÉPÍTÉS NEM SZÁNT TERÜLETEK	BEÉPÍTÉS SZÁNT TERÜLETEK
Öböllet (ökopark)	Strand
Öböllet	Sétány
Vízpartközeli terület, strand	Sétányközeli terület
Vízpartközeli terület - strand	Vízpartközeli terület - strand
Közvetlen vízparti terület	Öböllet (ökopark)
Közvetlen vízparti terület	Öböllet (ökopark)



Az egész park területét a Balaton szelvénye és a vasút nyomvonalát határozza le. A vasútállomás a terület közvetlen közelében található.



BEÉPÍTÉS NEM SZÁNT TERÜLETEK	BEÉPÍTÉS SZÁNT TERÜLETEK
Öböllet (ökopark)	Strand
Öböllet	Sétány
Vízpartközeli terület, strand	Sétányközeli terület
Vízpartközeli terület - strand	Vízpartközeli terület - strand
Közvetlen vízparti terület	Öböllet (ökopark)
Közvetlen vízparti terület	Öböllet (ökopark)

Botanikai vizsgálati térkép az Ökopark leendő területéről

KÖZVETLEN KÖRNYEZET ÉS ÁLTALÁNOS CÉLKITŰZÉSEK

A későbbi tervek között szerepel, hogy az ökoparkhoz szervesen kapcsolódva egy látogatóközpont létesüljön, amely magába foglalja a fenntartás eszközeit, kisebbfajta szállással rendelkezzen és a terület kínálja növényekre alapozva (nád, gyékény, fűzfónás) a népi mesterségek bemutatására kézműves foglalkozások tartásához alkalmas kiszolgáló helységeit, épületeit. A tervezési folyamat során ügyelni kell az épületek és építmények kialakításánál a tájba illesztésre, valamint a természetes, helyben megtalálható építő- és nyersanyagok alkalmazására.

Az említett épületegyüttes megvalósulásához Tobruk városrész területén található bakterház területe kiváló lehetőségekkel szolgál. A parkhoz szervesen kapcsolódik, azonban egy nyugodtabb, békésebb, az autós forgalomtól majdnem teljesen kieső helyszín, ahol lehetőség van egyben a pihenésre, feltöltődésre és a természet megismerésére egyidőben. Az átmenő forgalom kiszolgálására kiváló helyen fekszik, mind az átutazók, mind a helyi lakosok szemszögéből.

Az egyetlen negatívuma a területnek, hogy az észak-balatoni vasútvonal tözsomzedságában található, ezért kifejezetten ügyelni kell a zajvédelemre, a tervezendő épület megfelelő leármányolására. Az E-i szomszedságban véderő található, Ny-on kapcsolat a tobruki városrészrel és vasúttal, K-en mocsaras, sásos, bokros terület az érzékeny biciklivel, illetve D-en pedig üdülőkörzet a, ahonnan a kocsival történő megközelítés is zajlik.

KONCEPCIÓ

Egy olyan épület létrehozása a cél, ami:
 - a környezet szerves része lehet
 - képes több funkciót ellátni (szállítás, oktatás, kiállítás, rekreáció, parkfenntartás)
 - egyes elemet szezononként külön kezelhetjük
 - az ökológiai és a „zöld” építészeti értékeit kialakításában magában hordozza

Az épület legyen a természet a maga rendezett és szeszélyes jellemével. Engedjen játszani és játszva taníttson. Legyen egy ösvény a „rengtegben”, amin végigmehetünk, felfedezhetünk, megtekinthetjük tőlünk, de egyértelműen továbbhaladhatunk célunk felé, egy távolabbi pont felé. Legyen egy állomás utunk során, ahol megpihenünk 10 percre vagy akár 1-2 éjszakára. Megfigyelhessük a természet működését különböző nézőpontokból, ahogy az ember megfigyelheti a vadon élő állatokat egy magasletről. (különböző dimenziók)

Az említett kívánalmaknak megfelelően az épület összes elemét belevontam a „megismerés” útjába. Ez alól a szállásrészlet sem lehet kivétel. Meg kell adni a modern kor kívánalmainak megfelelő ellátást, azonban maradjon az ember a természet része. Az „ösvény” határoljon le privát és közösségi tereket, amik funkciói keveredhetnek is. A legfontosabb azonban, hogy ne legyen mesterkélt, hanem mindenki maga járhasa végig azt az utat, ami az érdeklődésének, kíváncsiságának a legjobban megfelel.

FUNKCIÓK ELHELYEZKEDÉSE ÉS KAPCSOLATRENDSZERŰK

Az épületegyüttes funkciója többretű. Egyrészt biztosítania kell a park fenntartásához szükséges eszközöket, egy szezonálisan használt szállásrészletet valamint a közösségi területeket, ami magába foglal egy kávézót és több fedett átmeneti területet. Alapvetően a helyi népi iparágak nem igényelnek fedett területet, hanem inkább szabad területeket, ahol az elkészült „műalkotásokat” elkészíthetik, kiállíthatják állandó vagy ideiglenes jelleggel.

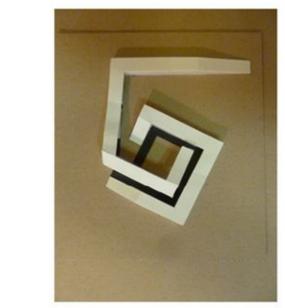
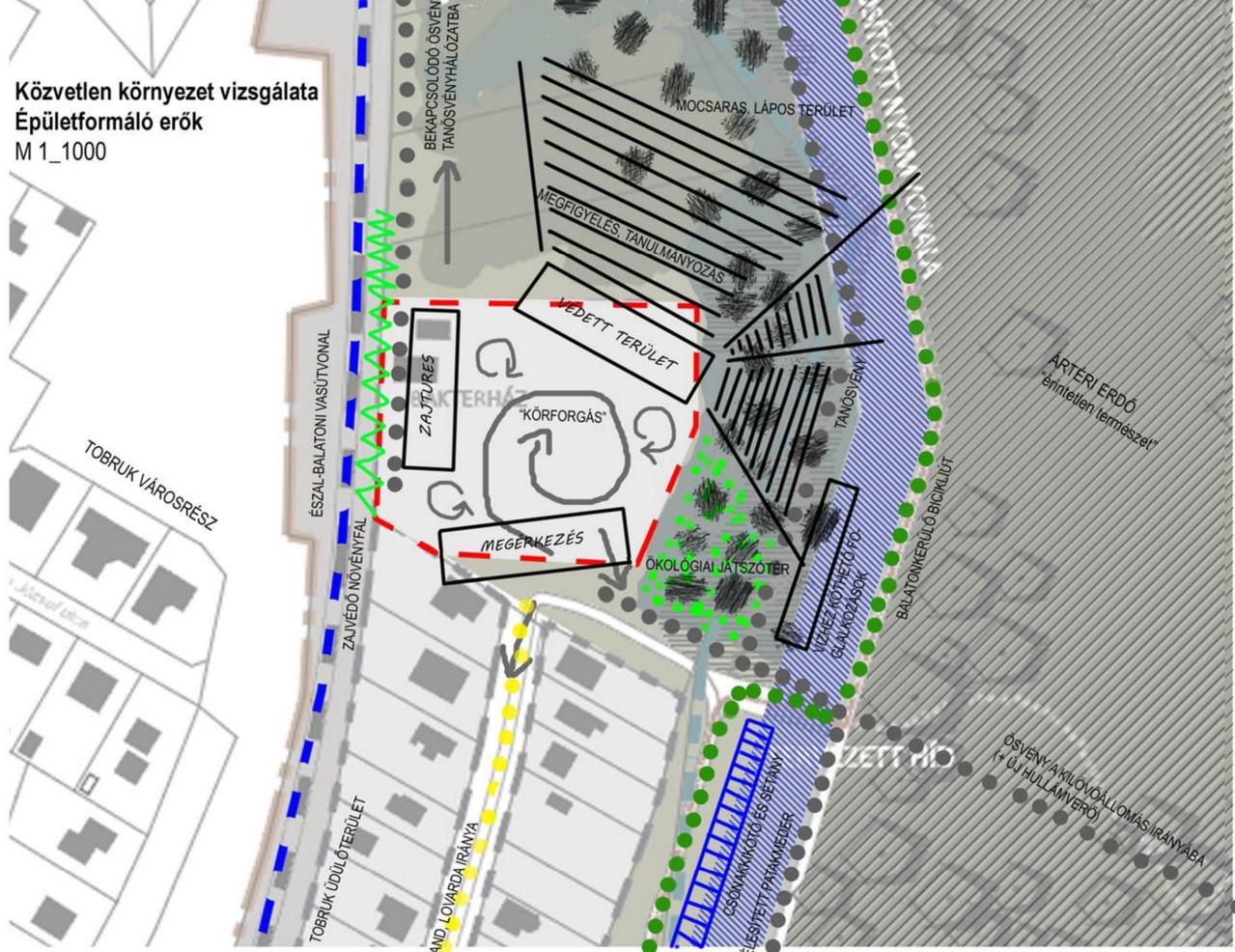
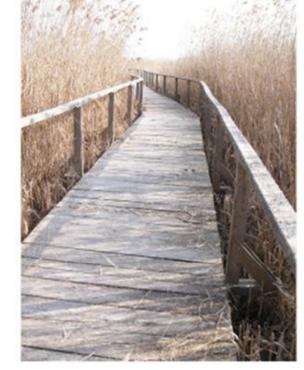
A különböző funkcionális jellegből adódóan 2 nagy területre osztható a tervezett földszintes épületegyüttes. A terület védetebb sarkában kap helyet a „szállás” részleg, ami akár egy 32+2 fős osztály több napos táboroztatására is alkalmas. A 8 db 4 fős szobák ill. a 1 db 2fős szoba megfelelőek a higiéniai és személyes igényeknek (saját zuhanyzó, mosdó, WC minden helységhez). Ehhez kapcsolódik egy étkező és konyha blokk a megfelelő számú mosdóval együtt. A vizes helységek úgy lettek kialakítva, hogy a látogatók számára is megközelíthető legyen. A szállás és az ezt kiszolgáló blokk lehatárol egy nagy, tágas területet, ahol különböző fűzépítmények és installációk találhatóak.

A második, kisebb udvart határolják a többi funkció épületei. A terület Ny-i felében kap helyet a gazdasági részleg(műhely, raktárak, öltözők, dolgozók közösségi szobája) a gazdasági parkolóval kiegészítve. Az épület D-i, bejárathoz legközelebb eső része látja el az adminisztratív és gondnoki funkciókat. Az udvartól K-i irányban pedig egy tágas, évszaktól függetlenül nyitva tartó kávézó fekszik. A területi „zsákos” jellegéből adódóan kialakult egy megérkező terület különböző felületekkel mind a gyalogosok és biciklisek, mind a gépkocsiforgalom számára. Az őshonos növényekből építkező „zöld szigetek” bemutatják a területen található növényfajtasorokat

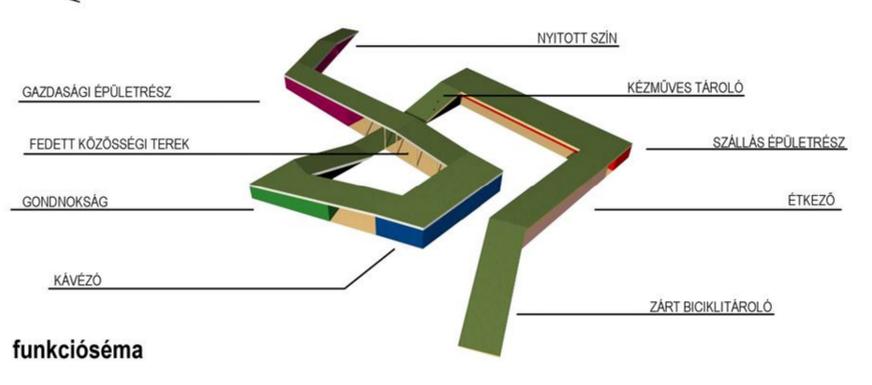
Az egész épületegyüttest egy tető és lépcsős rámpákból kialakult rendszer fogja össze. A különböző felületekkel kialakított tetőkön folyó forgalom be van kapcsolódva a tanösvény hálózatba, így létrehozva a folyamatosságot, ami érzékelteti, hogy az épület meglátogatása csak része a napunknak, túránknak.



tervezési_folyamat_és_koncepció



„ÚTKERESÉS”



funkciósema

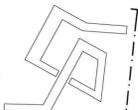


helyszínrajz_M_1:500

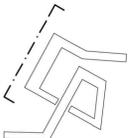




déli _ homlokzat M 1:100

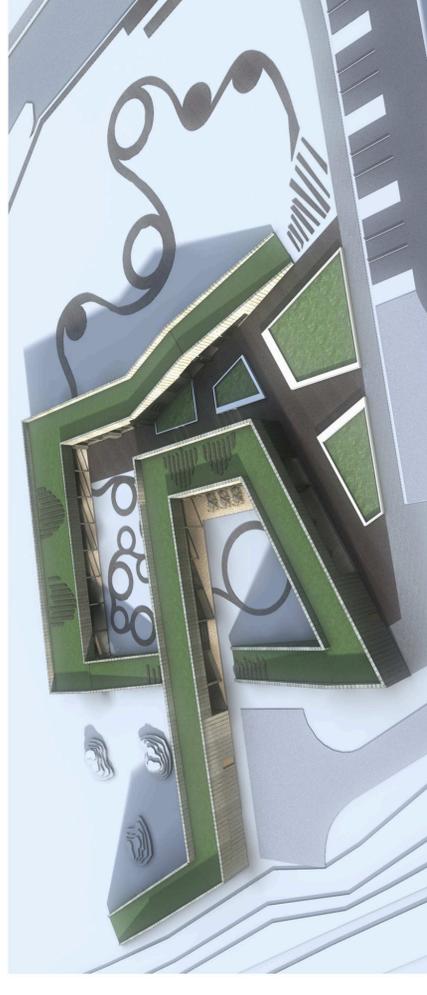


északi _ homlokzat M 1:100





keleti _ homlokzat M 1:100



nyugati _ homlokzat M 1:100





f_f_metszet M 1:100



c_c_metszet M 1:100

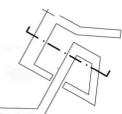


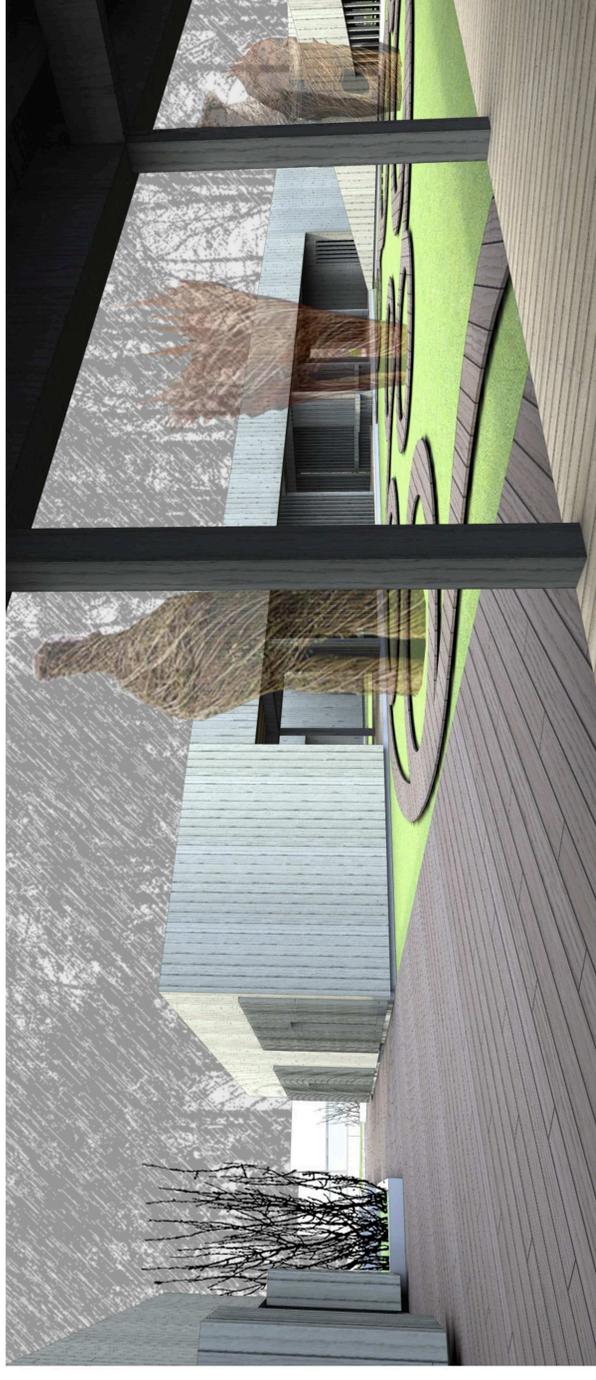


d_d _ metszet M 1:100



b_b _ metszet M 1:100





Léc vázra feleltaitott növények az attika belső oldalán (vadszőlő)

lambéria belső falburkolat hajópadló padlóburkolat

C30 fűrészelt fa fényvédő pilélnévész tartószerkezet (20/40 főtartó, 12/25 főoktatók a főtartó síkjába beeresztve, 20/20 oszlop)

Fűzőptítmények
- állandó és ideiglenes installációk

Tolóajtók (üvegezéssel) a belső terek kitérítésére

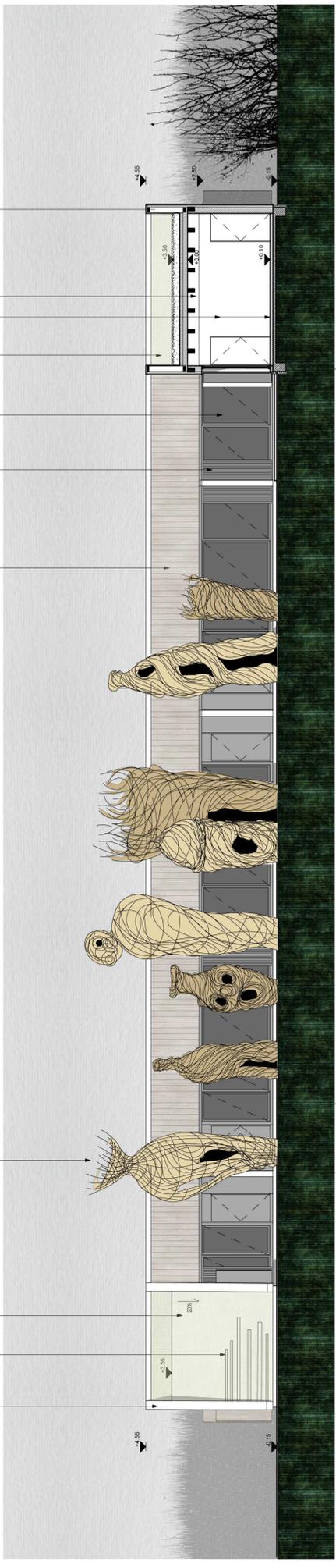
Homlokzattal megegyező anyagú tömör lapokból álló harmónikaajtó (vizuális kapcsolatot megszüntetése a szobával)

2.2 cm vág. függőleges csaphormyos fa homlokzatburkolat (Finnforest Thermowood)

Extenzív zöldítető rétegrendi kialakítás
-20 cm ext. talajkeverék
-taposásálló növényzet (pl. varjúhájfélék)

Fűzőptítmények
- állandó és ideiglenes installációk

gerenda pallók a rámpán
-könyebb az emelkedőn való fejmenetel
-leülés lehetősége (kisebb csoportoknak elfáradástartás stb.)
matt felületű porszórt koracélelemző attikafedés



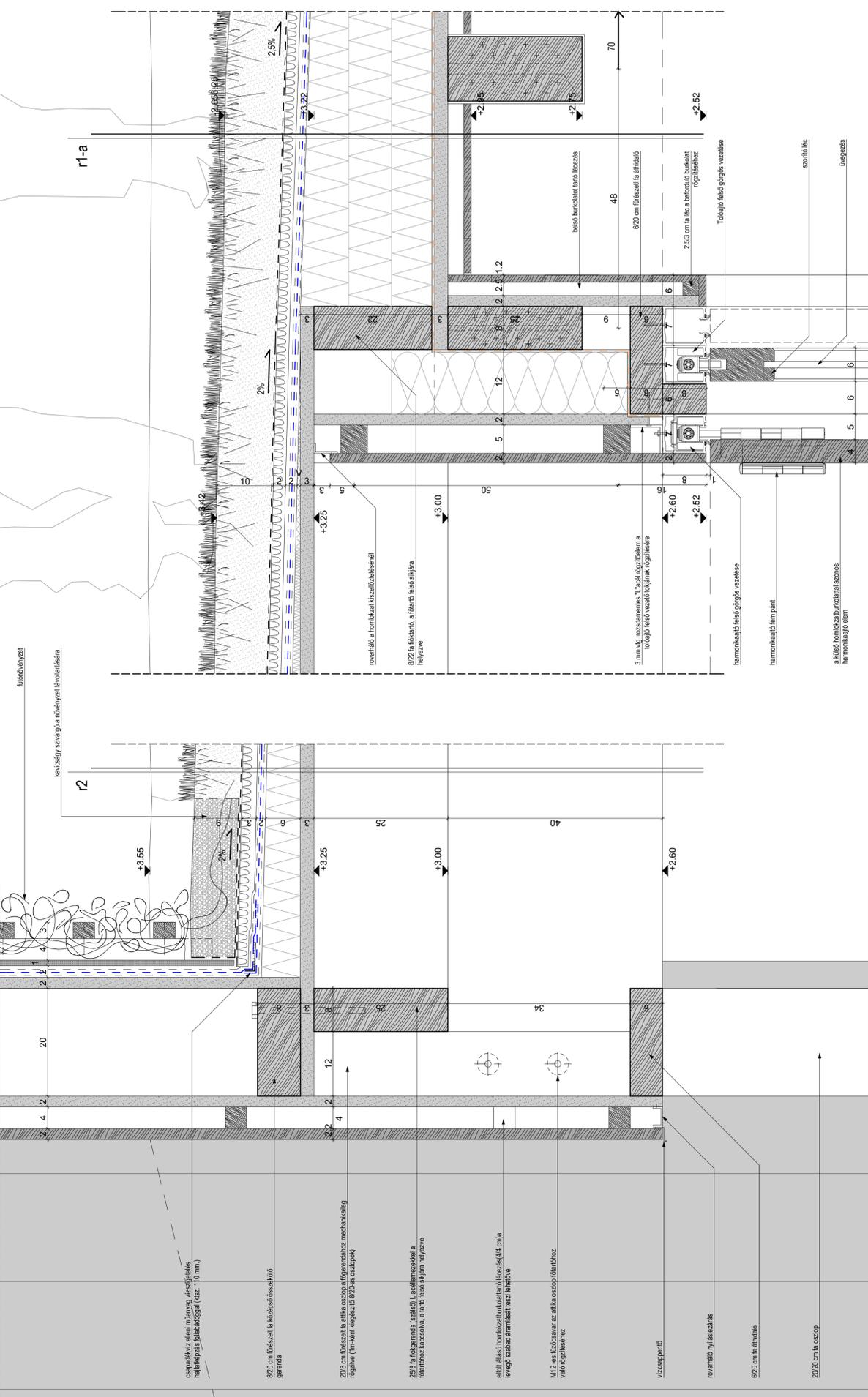
a_a _ metszet M 1:100

mulcs (fáforgács) ösvény

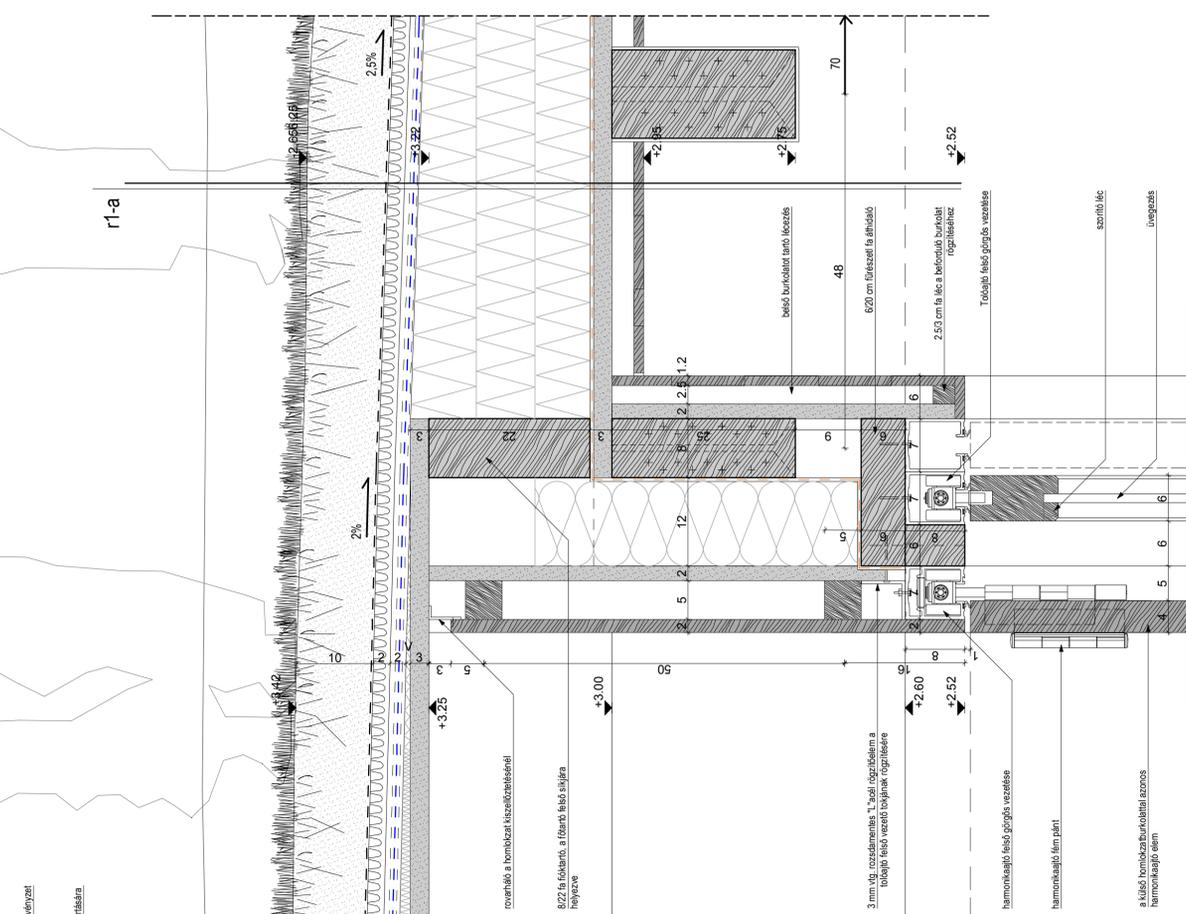
árnyéktűző gyep

30/45 vasbeton gerenda
50/60/70-es ponttalapok a pillérek tengelyében

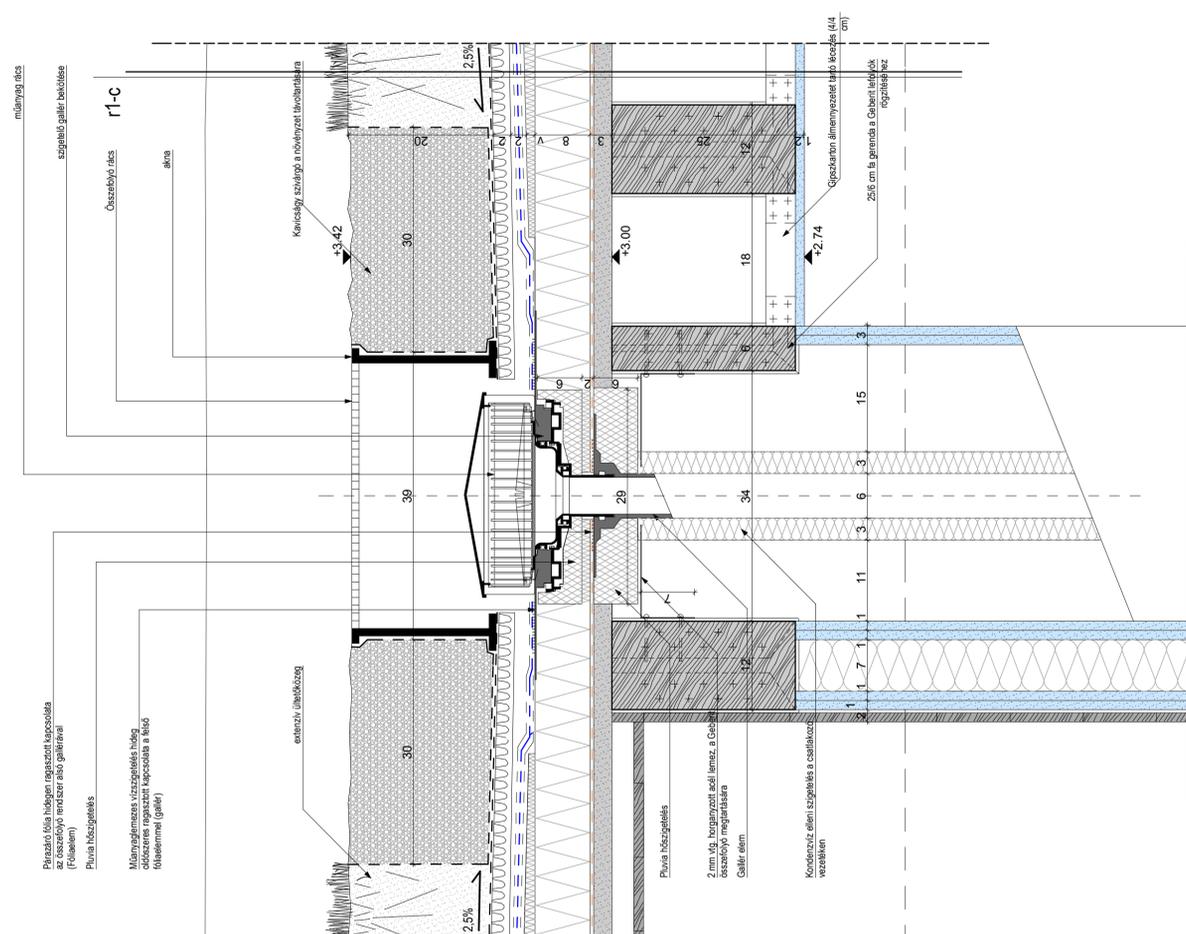
c6 Fedett terasz földem csomópont



c4 Fedett terasz és szállás épület földem csomópont



c3 Szállás épület tetőösszetelődő csomópont



c1 Szállás épület attika, földem és külső fal csatlakozás

