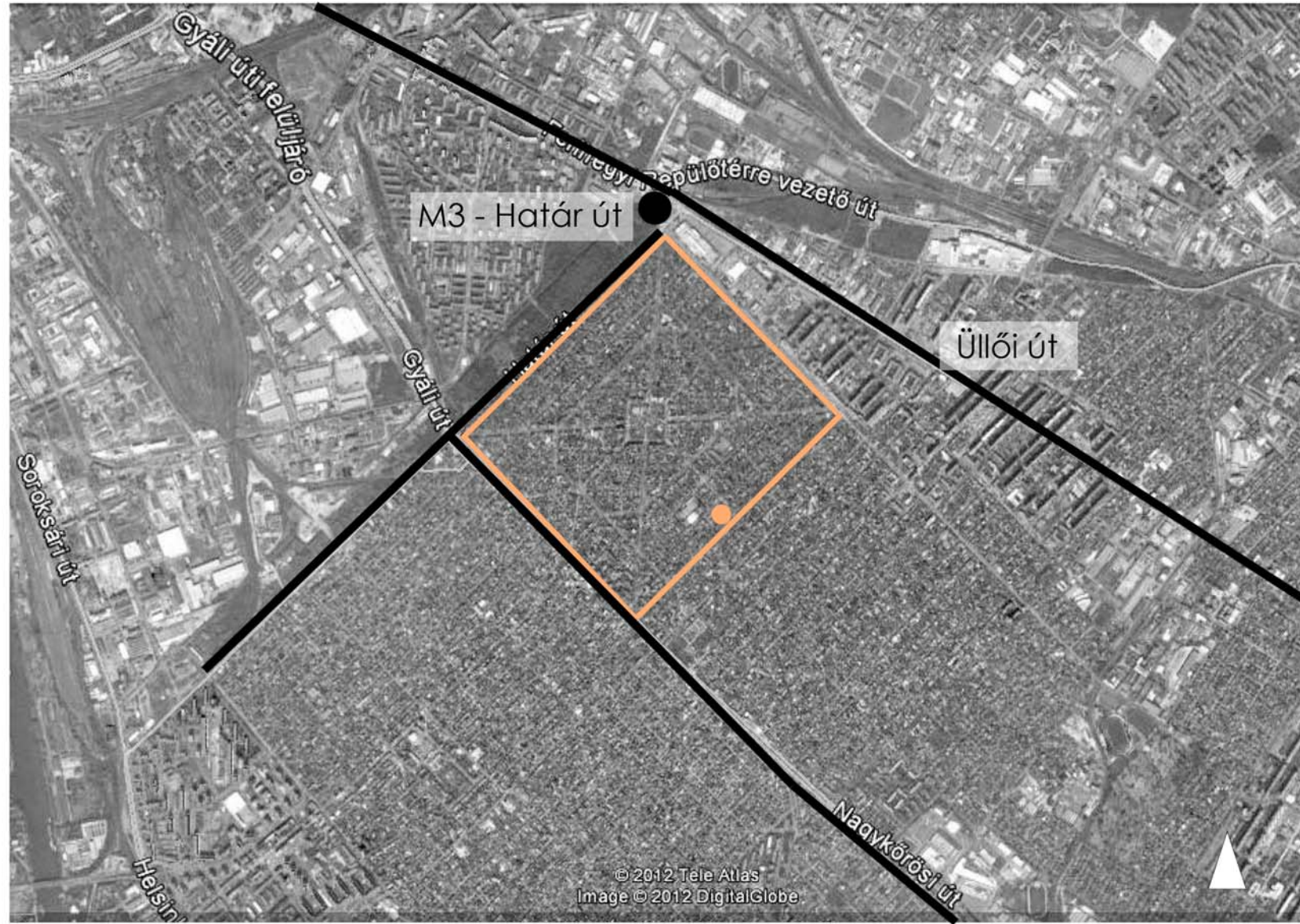


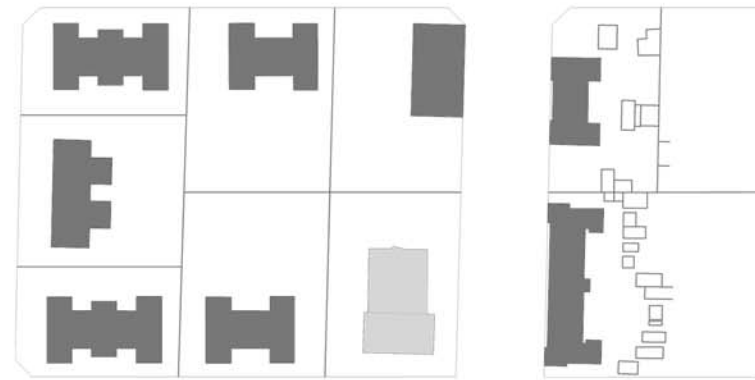
HELYSZÍN: Kispest, Wekerletelep



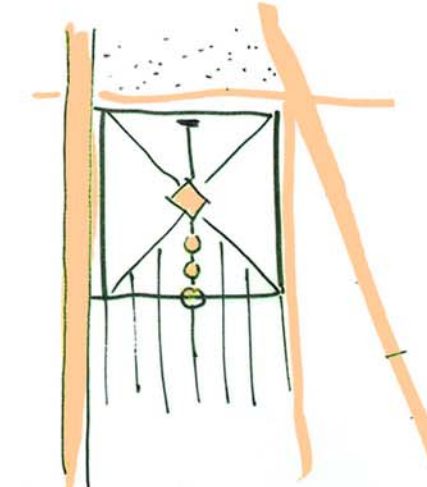
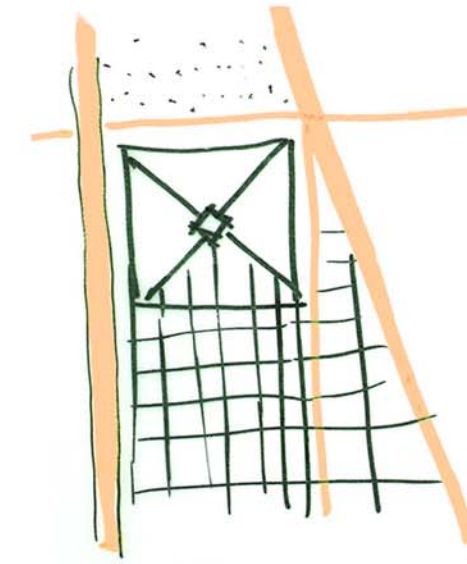
Bontandó épület:



Meglévő beépítés és amit a szabályozási terv enged:

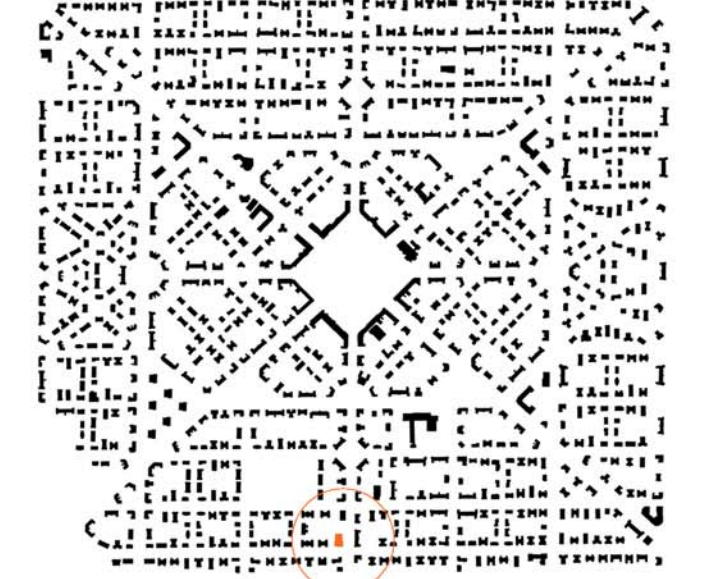


HATÁROK

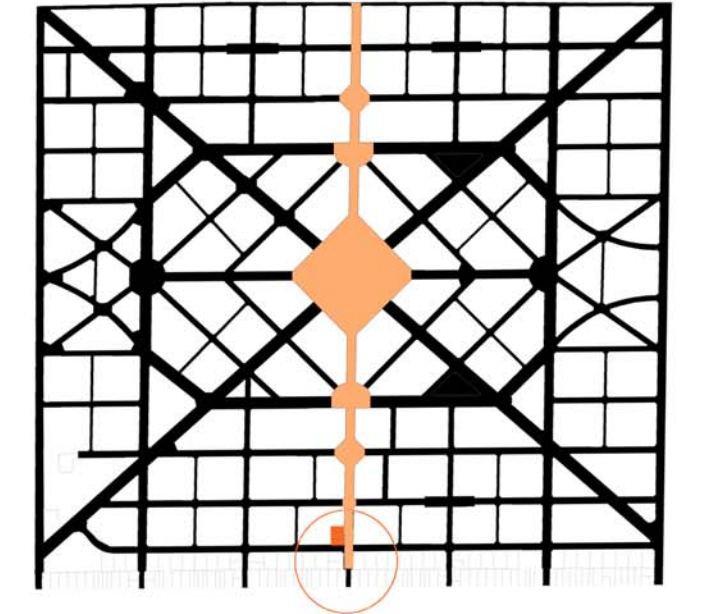


3 oldalról zárt!  
délről: nincs éles határ

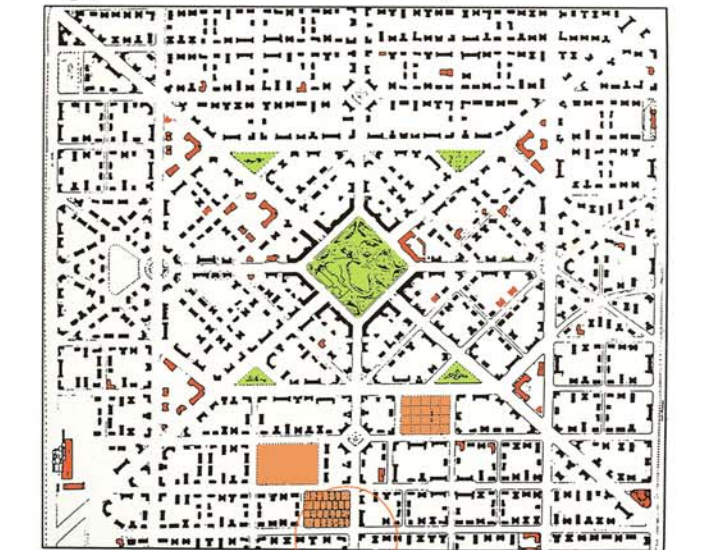
Beépítések



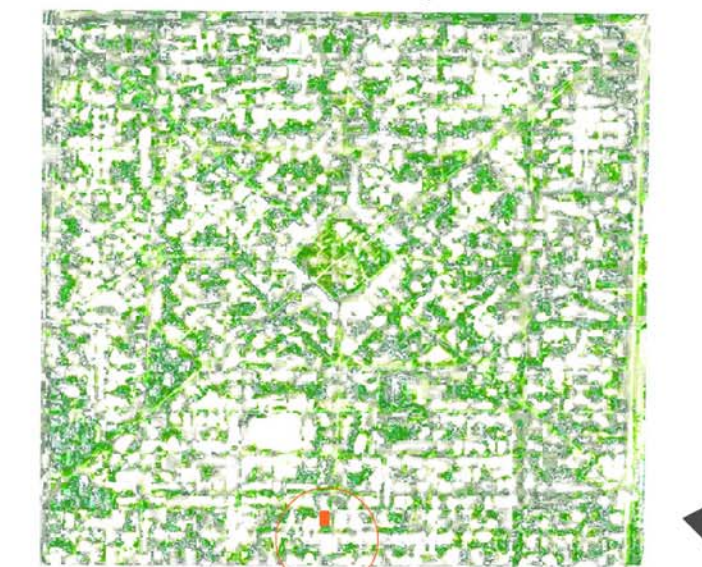
Térhálózat



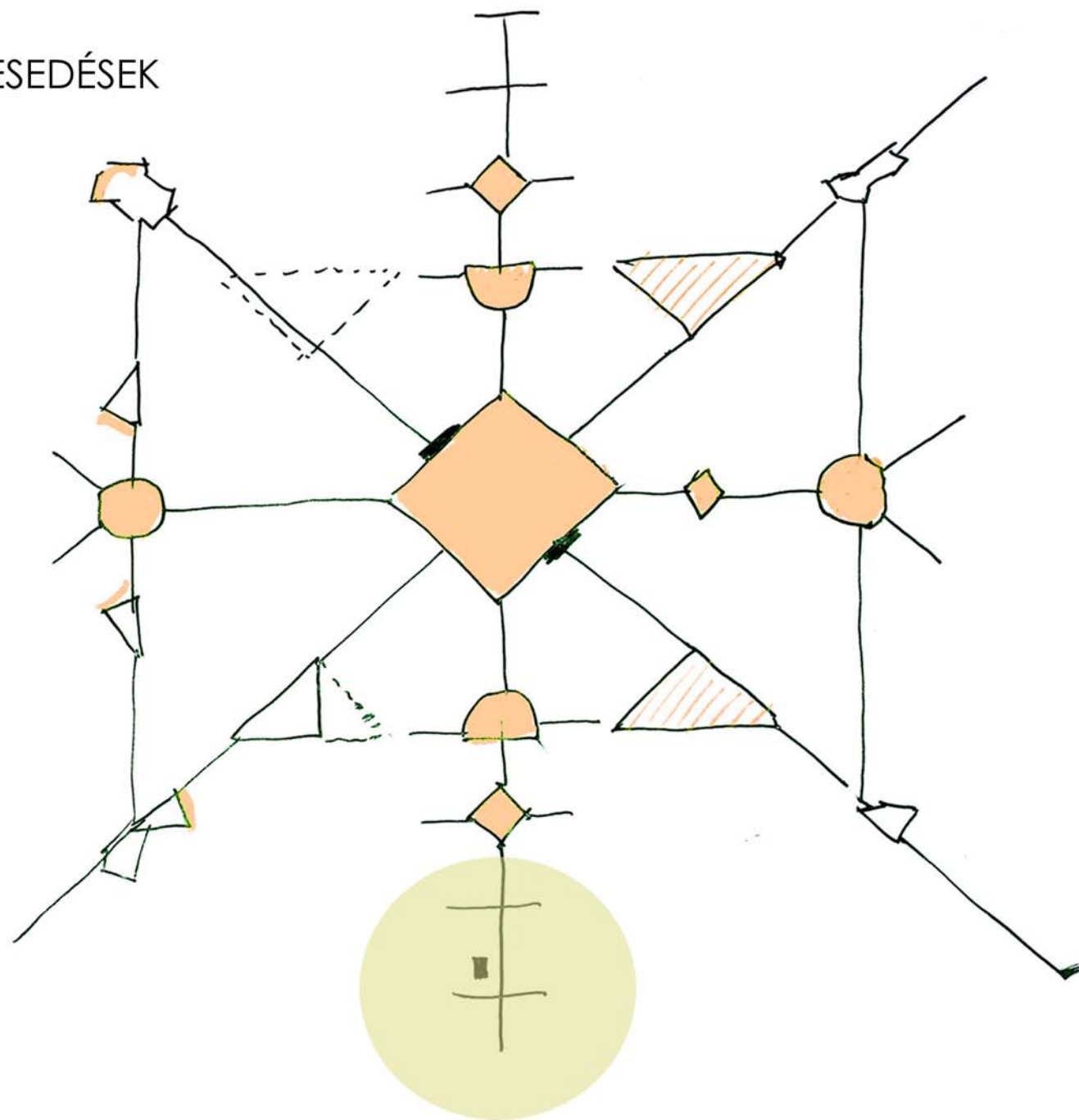
Egykori közintézmények



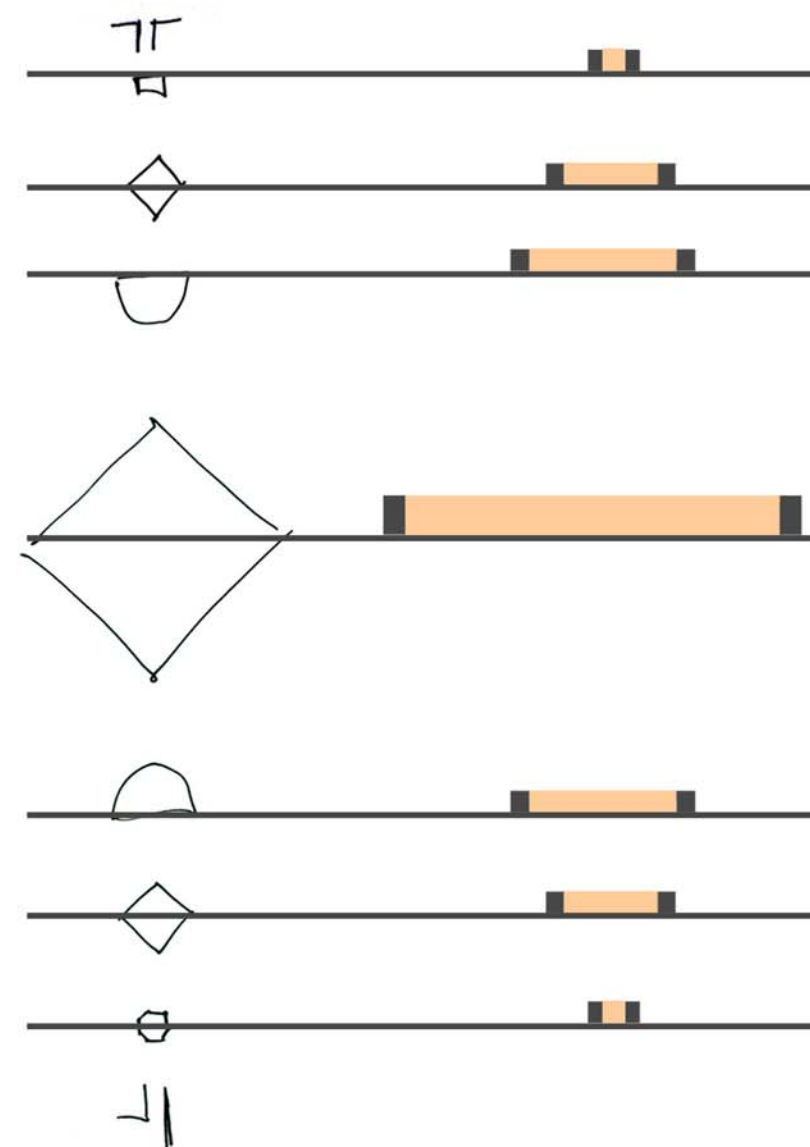
Intenzív zöld: kertek, fasorok



TERESDÉSEK



TÉRMETSZETEK

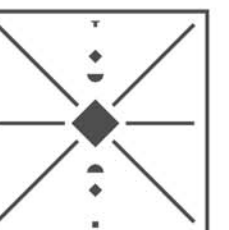


BEJÁRAT

tér szűkül

BEJÁRAT

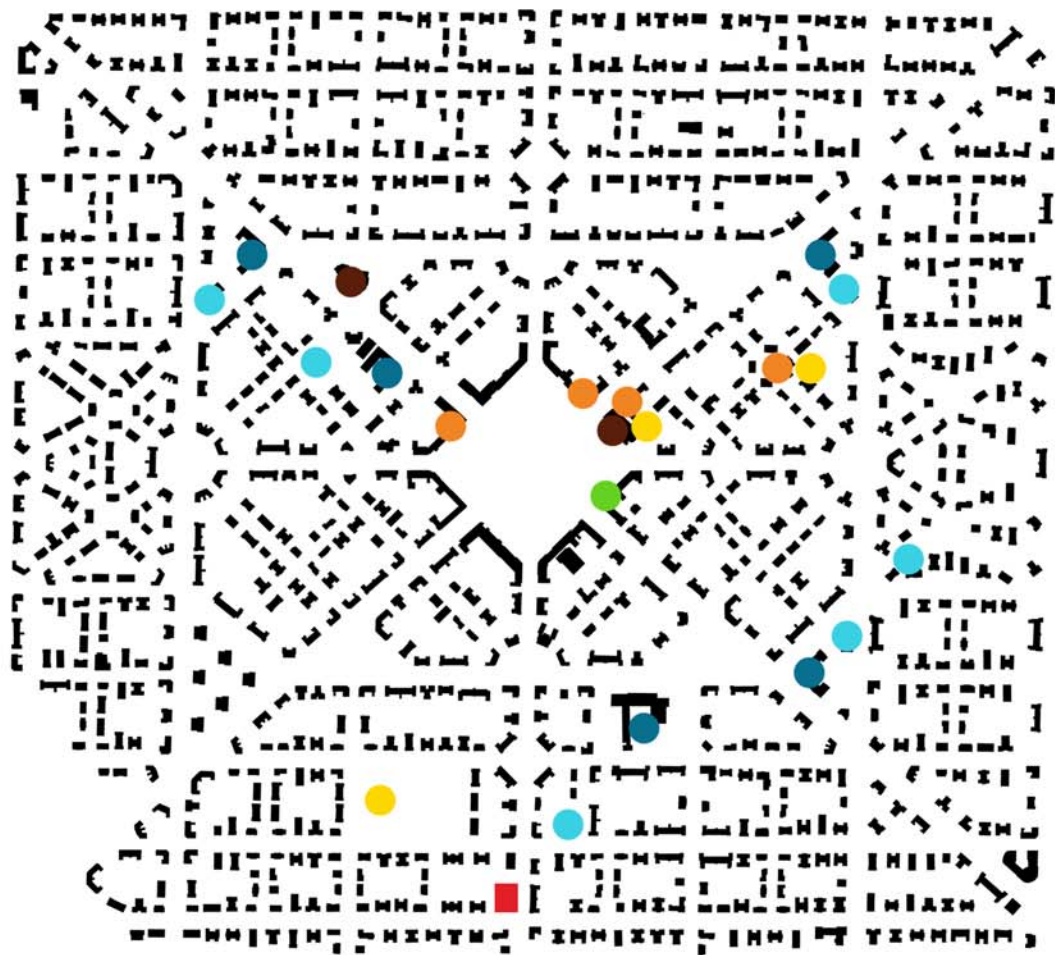
BEJÁRATI SZEREPBEN A TÉRSORBA VALÓ BEKAPCSOLÓDÁS





# MEGLÉVŐ KÖZÉPÜLETEK ÉS BEÉPÍTÉSI SZITUÁCIÓK

## Fontosabb közfunkciók



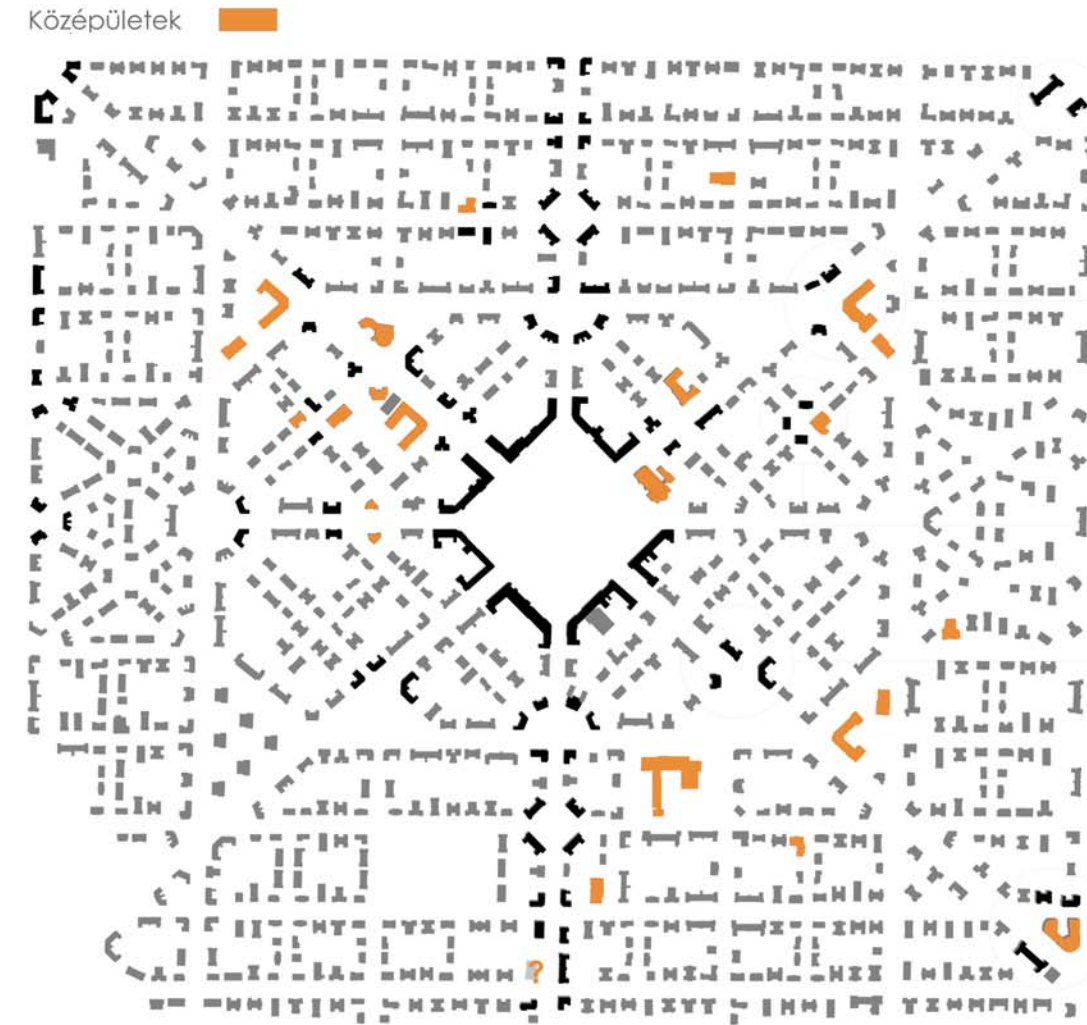
- gyógyszertár
- iskola
- bölcsőde és óvoda
- templom
- kultúra
- sport
- tervezett gyermekrendelő

1910: a tömb kertészeti telep  
 1960-as évek: pártház  
 ma: önkormányzati tulajdon,  
 bérlő: Bocsa Klub  
 + lakóházak

Helyszín:



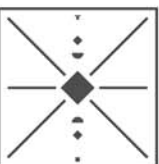
## Kereszteződések beépítései és közintézmények elhelyezkedése



## Környező épületek

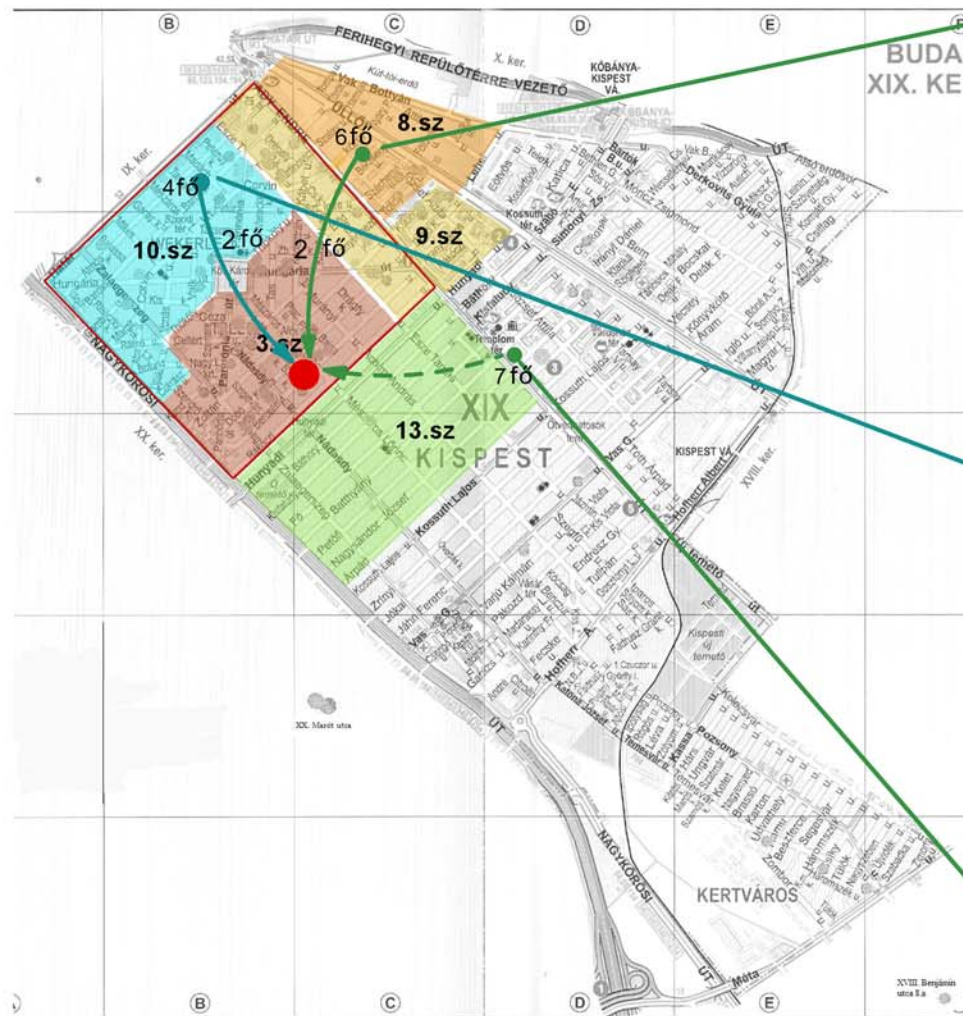


## Meglévő épület





## Orvosi körzetek, az új rendelő előnyei



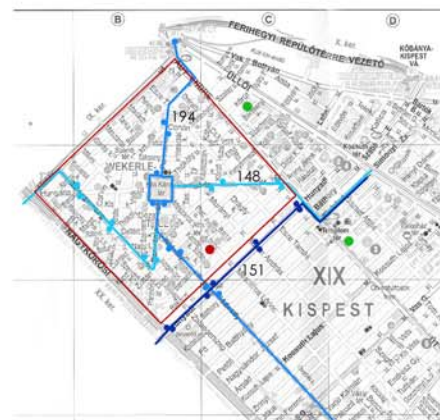
**Berzsenyi utcai rendelő**  
- 6 gyermek házi orvos  
- védőnői szolgálat



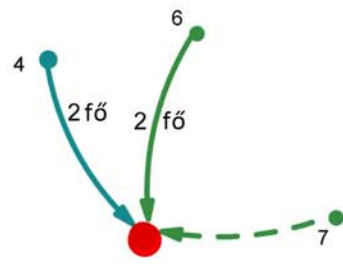
**Madách utcai gyermek fogászat**  
-4 orvos (nagyon szűkösen)



**Egészségügyi intézet**  
-7 gyermek házi orvos  
-2 gyermek fogorvos



### Megközelíthetőség



**BKV**  
-3 buszvonala megállója: 148, 194, 151

**KERÉKPÁROS közlekedés**  
-5-10 kerékpártároló létrehozása a telken

**GYALOGOS közlekedés**  
-Mind a WEKERLE-TELEPről mind a lakótelepről könnyen elérhető gyalogosan is

-> KÖNNYŰ MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

### A tervezett rendelő előnyei:

- **RENDELŐK ÁTTELJEZÉSE** - 1 ORVOSRA TÖBB RENDELŐ JUT - HOSSZABB RENDELÉSI IDŐ
- Kellemes környezet
- Minden ellátás egy helyen a Wekerle-telepen
- A Wekerleik sádjátjuknak érezhetik
- Tágasabb, modernebb rendelők

### TERVEZETT RENDELŐ

-2-3 gyermek házi orvos, 1-2 gyermek fogorvos, védőnők

Az épület jelenleg is önkormányzati tulajdon, a kerület 2002 óta tervezi egy gyermekorvosi rendelő kialakítását ezen a telken.

## Gyermekorvosi rendelők funkcióelemzése

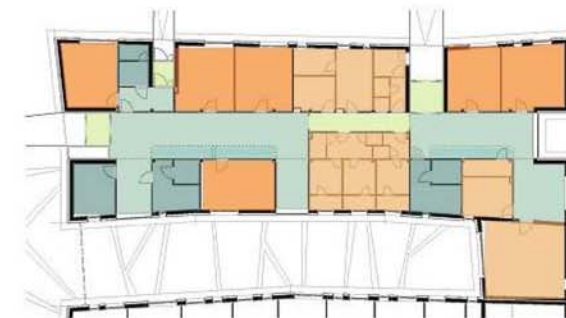
### Zsókavár u. (XV.)



betegváró: 60 m<sup>2</sup>  
1 rendelőre (2) (télén KICSÍ)

védőnő váró: 45 m<sup>2</sup>  
3 tanácsadó, időpontra

### Révész u. (XIII.)



betegváró: 65 m<sup>2</sup>  
egyszerre 1 rendelőre (3)

védőnő váró: 52 m<sup>2</sup>  
2 tanácsadó

### Taksony



betegváró: 20 m<sup>2</sup>  
egyszerre 1 orvosra (2)

védőnő váró: 19 m<sup>2</sup>  
2 tanácsadó

### Béke u. (XIII.)

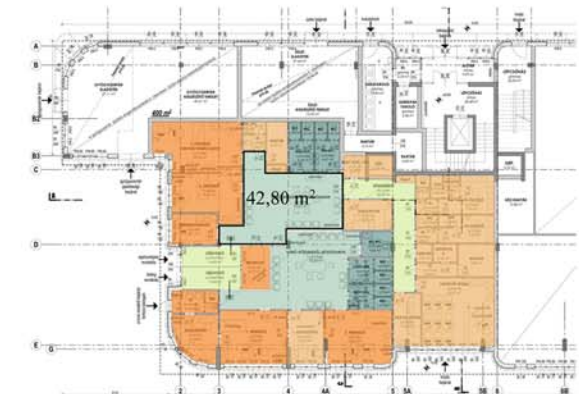


földszint  
betegváró: 55 m<sup>2</sup>  
1 rendelőre (2)



emelet  
egészs. váró: 47 m<sup>2</sup>  
2 tanácsadó

### Palánta rendelő (XIII.) Ipoly u.

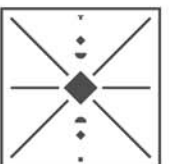


betegváró: 44 m<sup>2</sup>  
1 rendelőre (2)  
KICSÍ

egészs. váró: 43 m<sup>2</sup>  
3 tanácsadó

- közlekedő
- várók
- várók kiszolgáló egysége
- rendelők
- rendelés kiszolgáló egysége

GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
WEKERLETELEP  
Funkció és példák elemzése  
MARSAL ZSÓFIA  
Diplomatervezés





## ÉPÍTÉSZETI KARAKTER



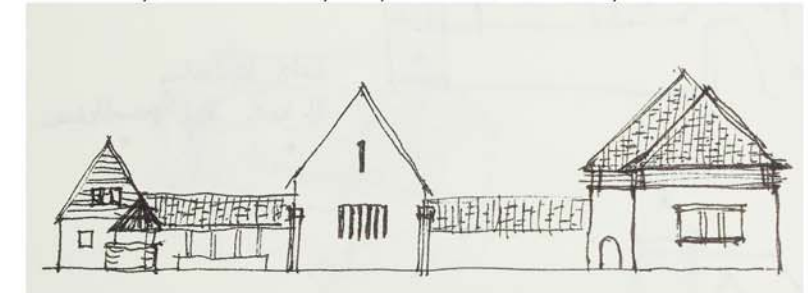
## PÁRHUZAMOK és ELŐKÉPEK



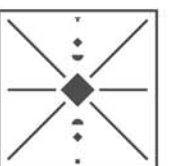
ablak bélletek



Kós Károly, Kalot Székely Népfőiskola, Csíksomlyó



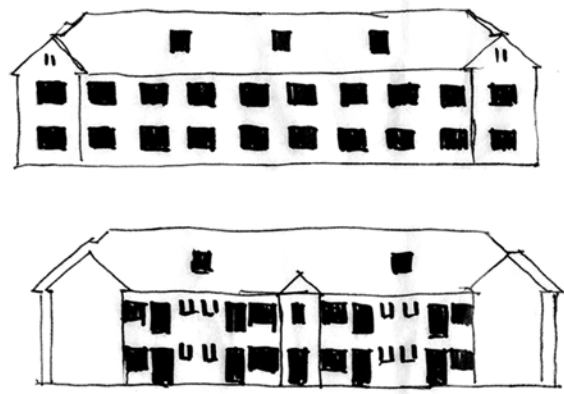
U. Nagy Gábor, Ökoturisztikai Inf. Centrum, Apátistvánfalva



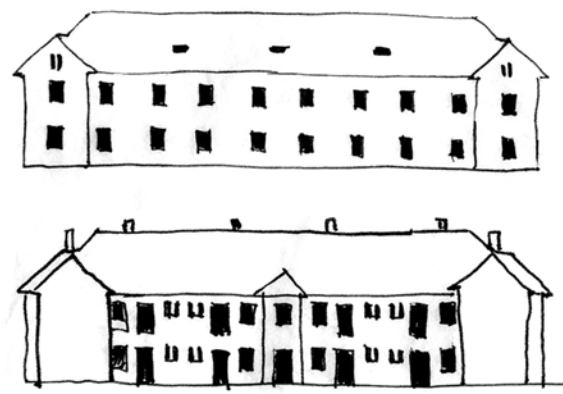


KÉTSZINTES ÉPÜLETEK HOMLOKZATELEMZÉSE

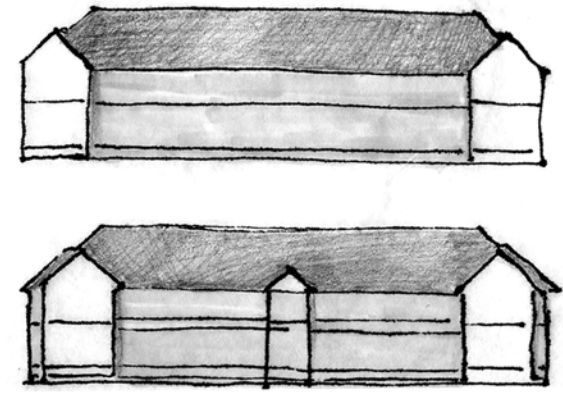
Nyílások zsalukkal



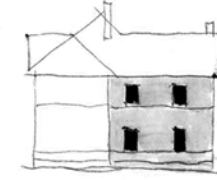
Csak nyílások



Homlokzattagolás

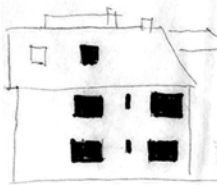
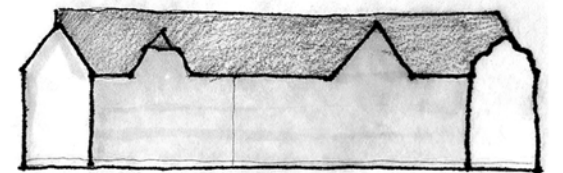
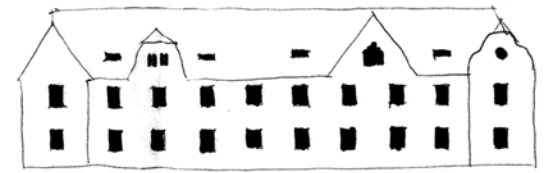
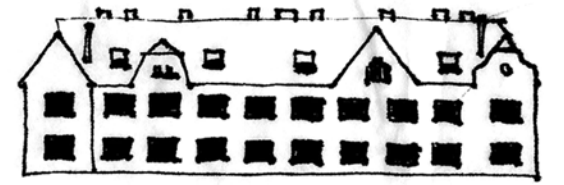


Oldalhomlokzat

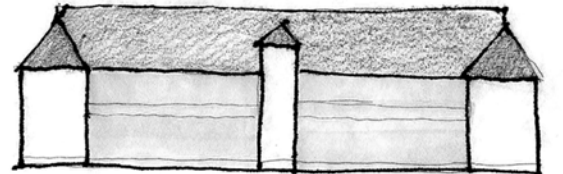
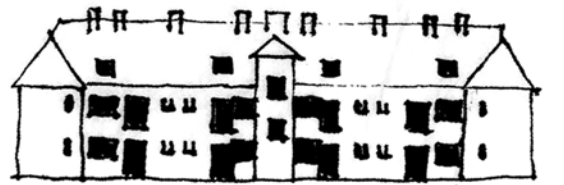


utcai oldal

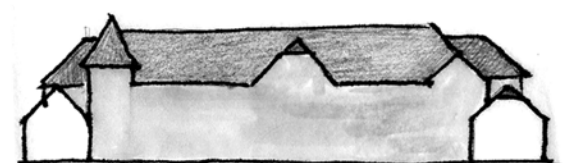
kerti oldal



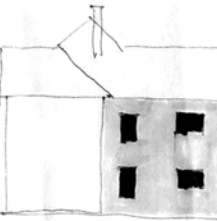
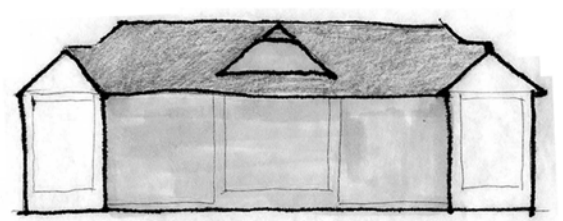
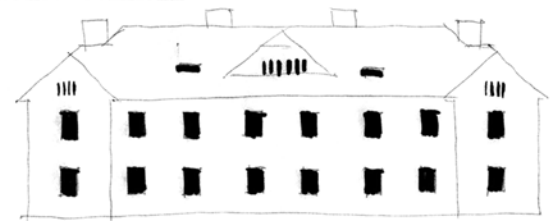
utcai oldal



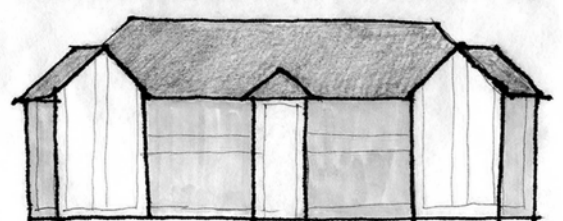
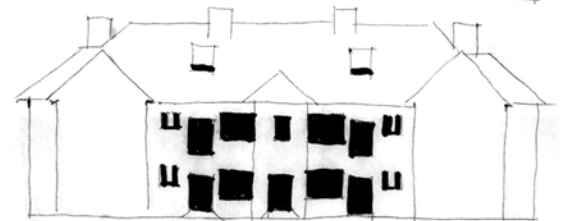
kerti oldal



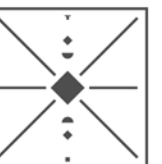
utcai oldal



utcai oldal



kerti oldal

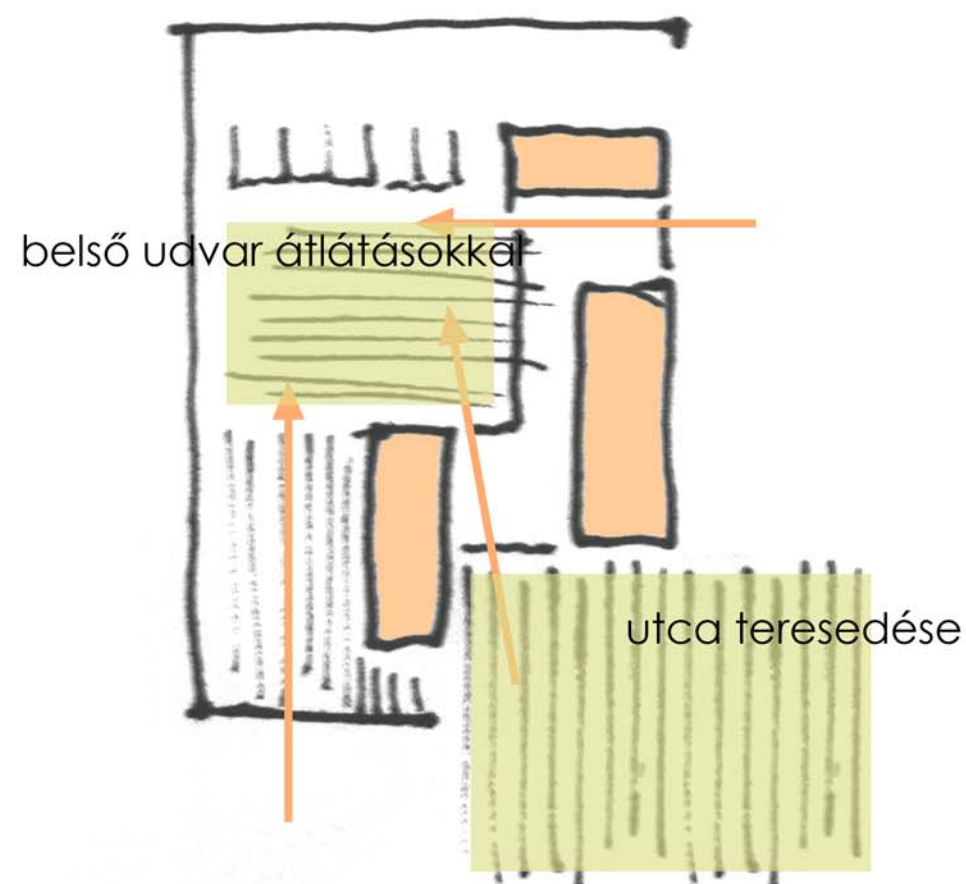




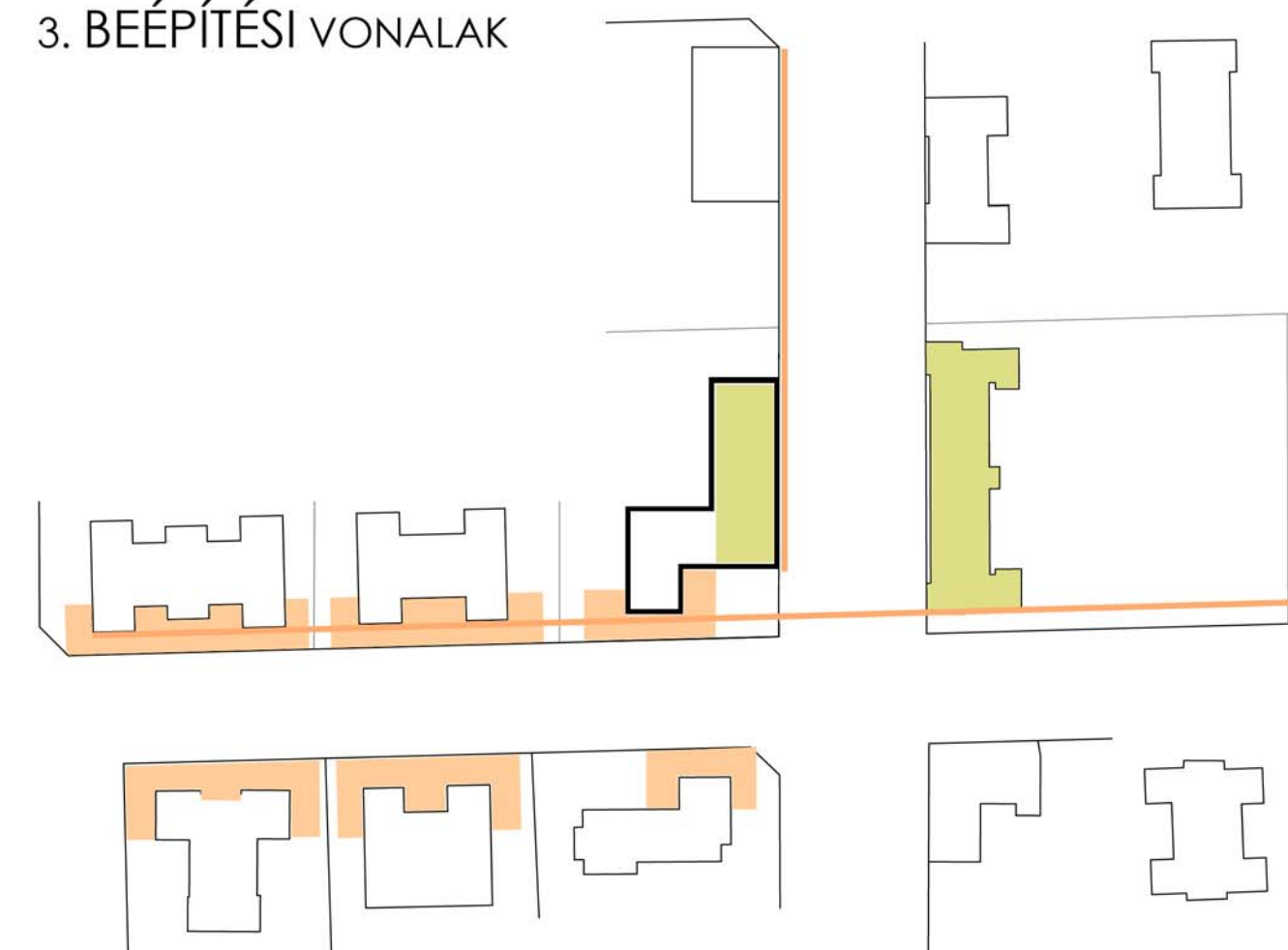
# 1. JELZÉS TÖMEGBEN



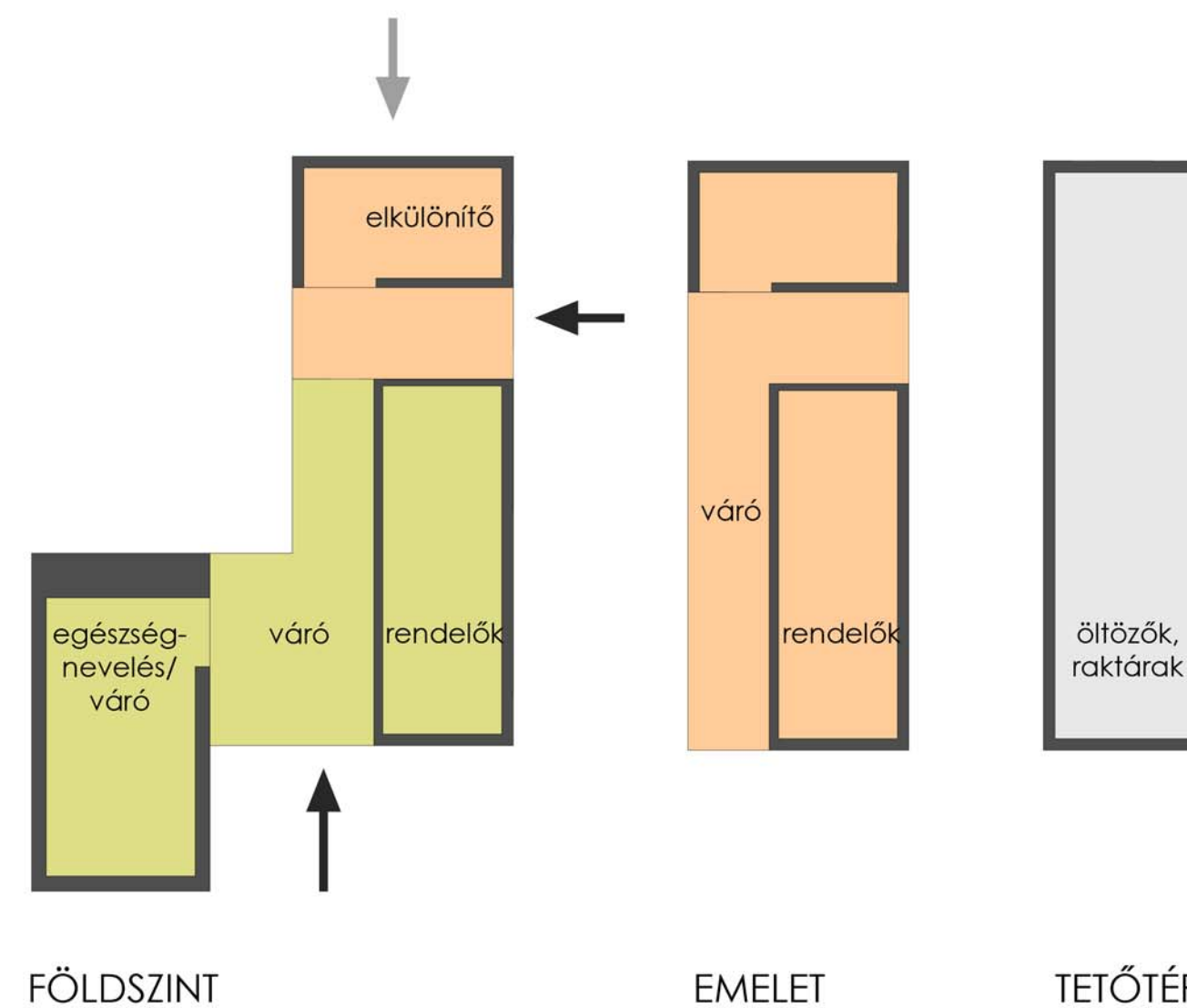
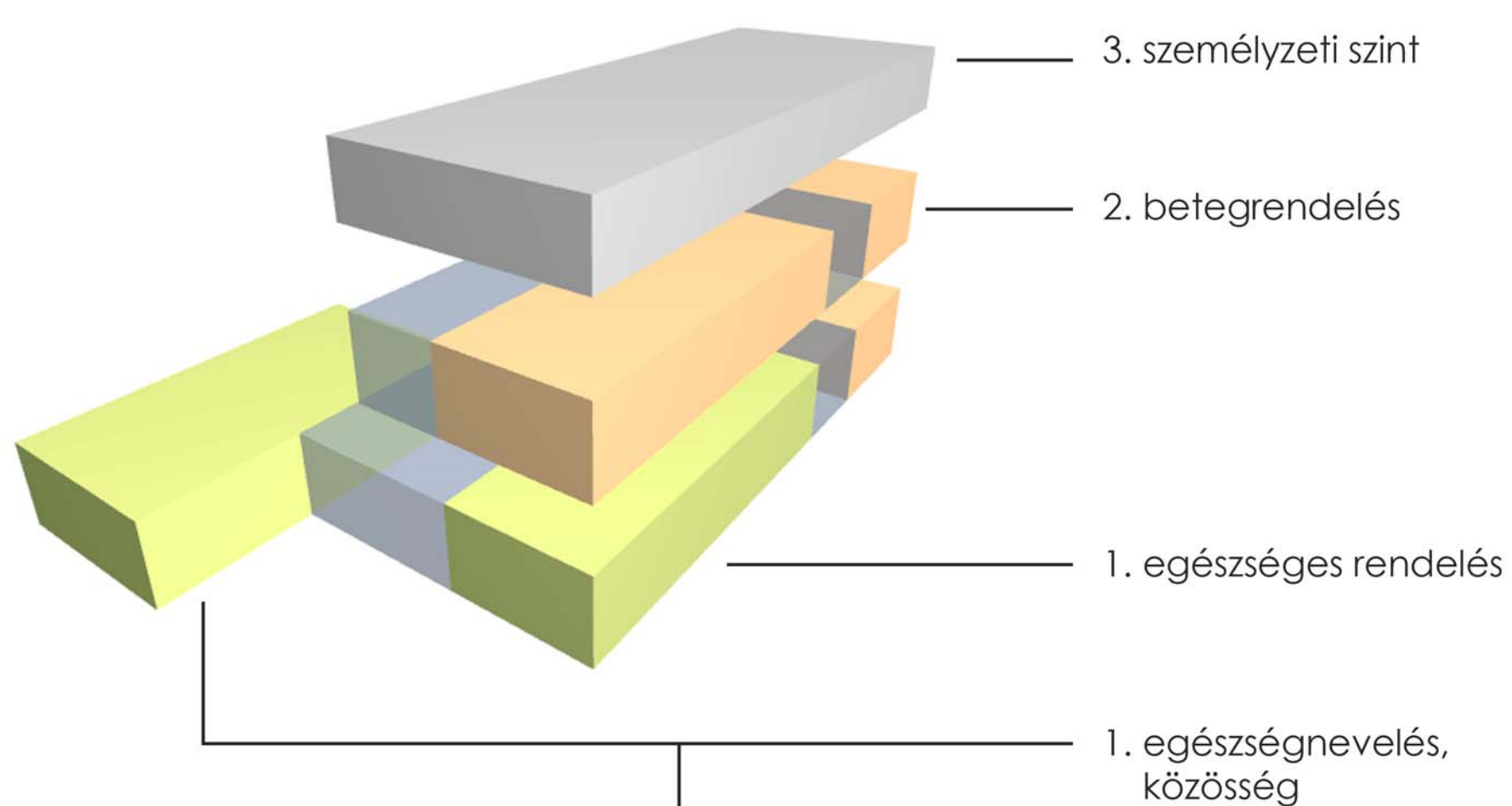
# 2. TEREK ÖSSZEFÜGGÉSEI



# 3. BEÉPÍTÉSI VONALAK



# FUNKCIÓ SÉMA



**FÖLDSZINT**  
 2 FOGORVOS  
 ASSZISTENSEK  
 1 RECEPCIÓS  
 2 VÉDŐNŐ (+ 2 ORVOS)

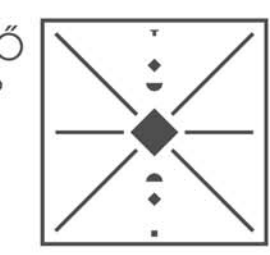
**EMELET**  
 2 GYERMEKORVOS  
 (lehetőség 4-re)  
 2 ASSZISZTENS

**TETŐTÉR**

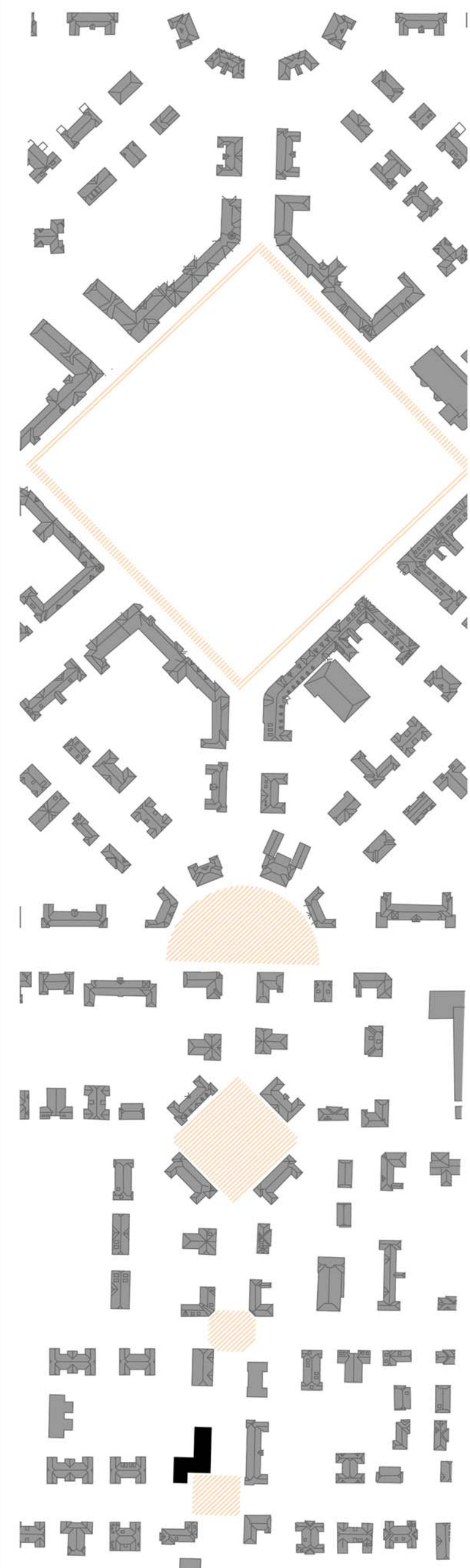


KORAI FEJLESZTÉS  
 TERHESTORNA  
 TANFOLYAMOK (elsősegély, babamasszás)  
 EGÉSZSÉGNAP, GYEREKNAP  
 PREVENCIÓS ELŐADÁSOK  
 SZŰRŐVIZSGÁLATOK

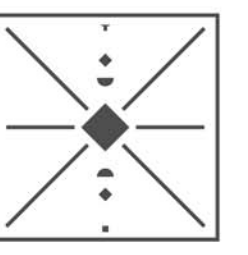
GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
 WEKERLETELEP  
 Koncepció  
 MARSAL ZSÓFIA  
 Diplomatervezés



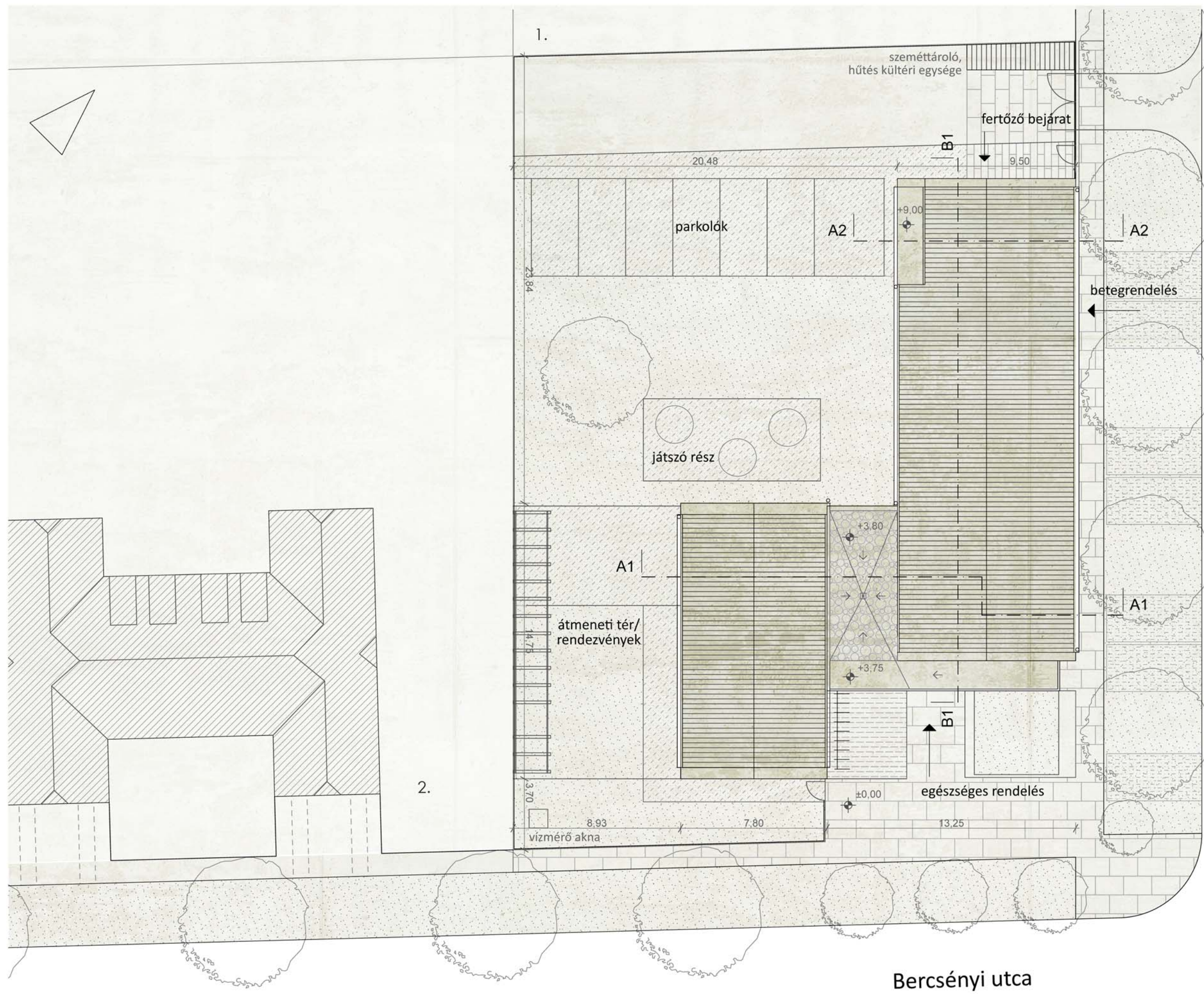




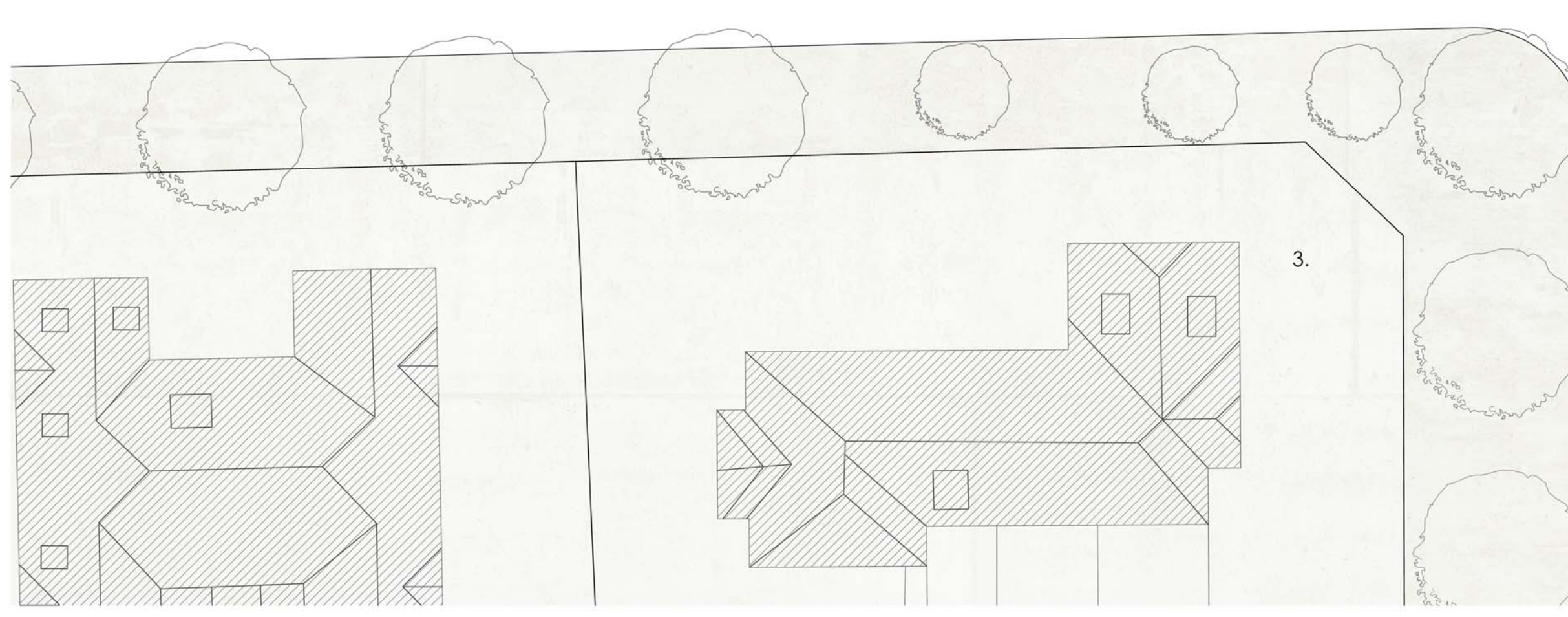
GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
 WEKERLETELEP  
 Helyszínrajz M=1:500  
 MARSAL ZSÓFIA  
 Diplomatervezés 2013. január



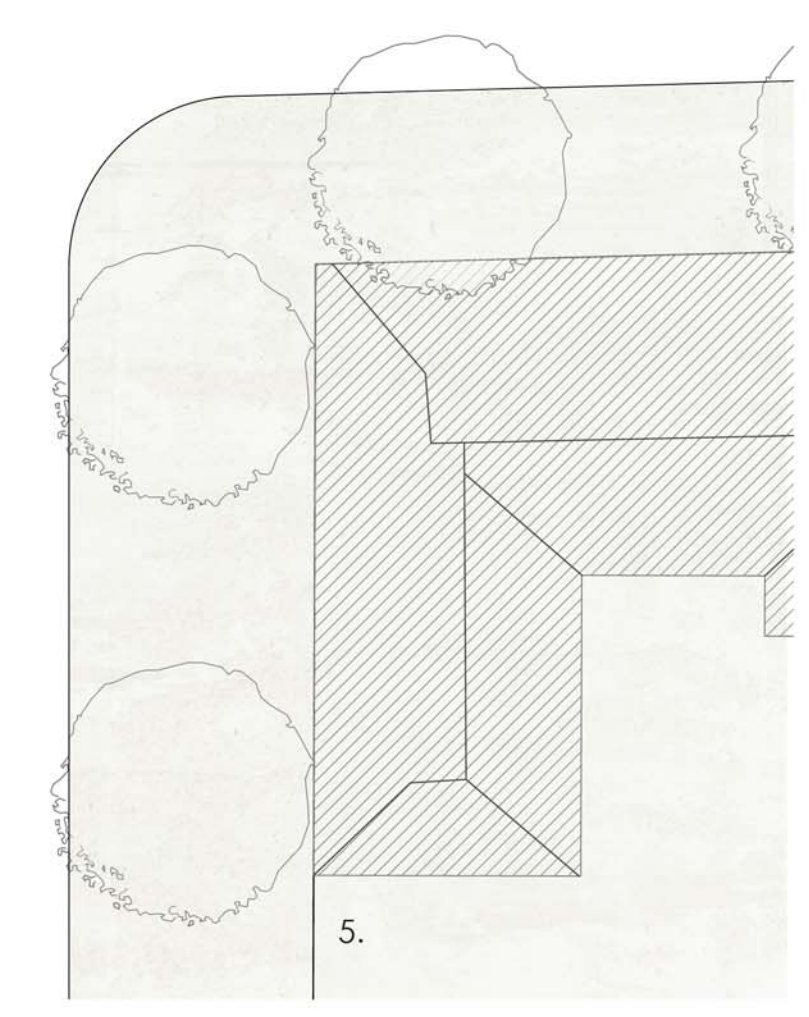
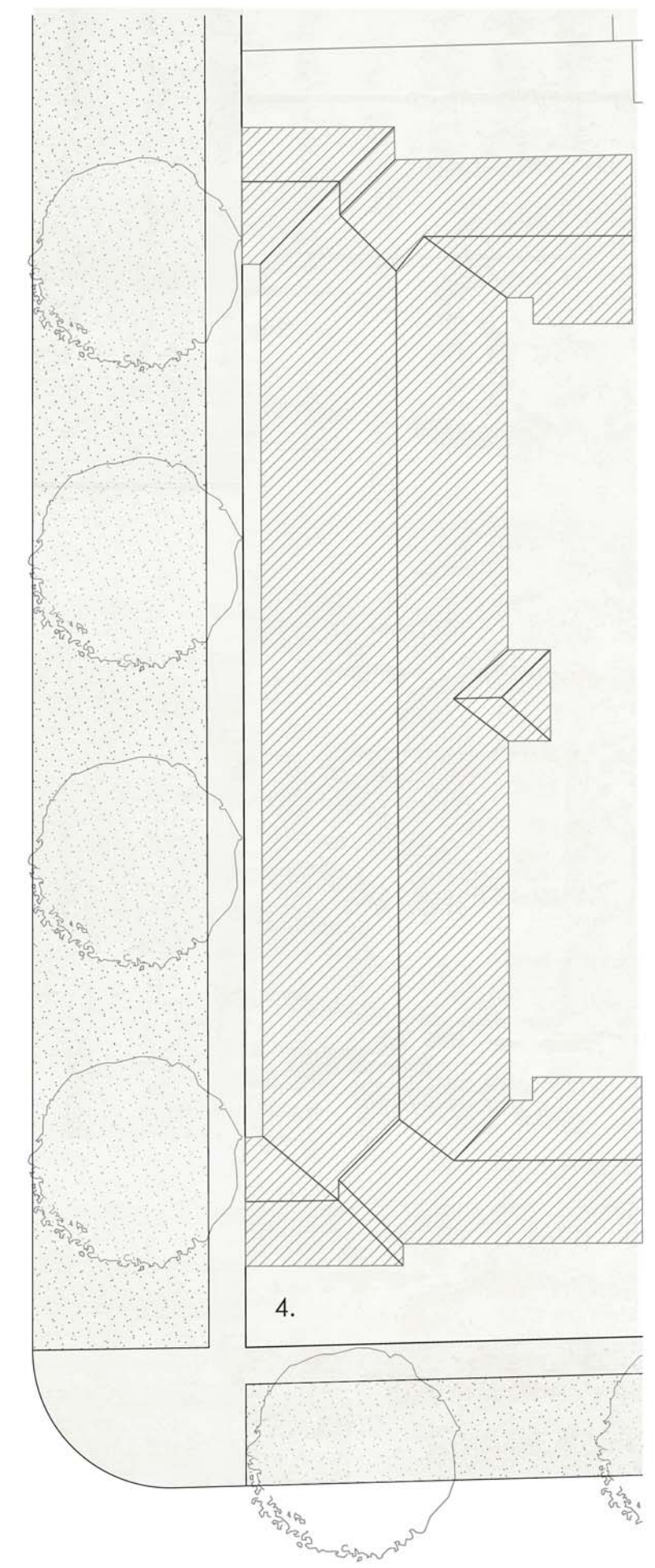




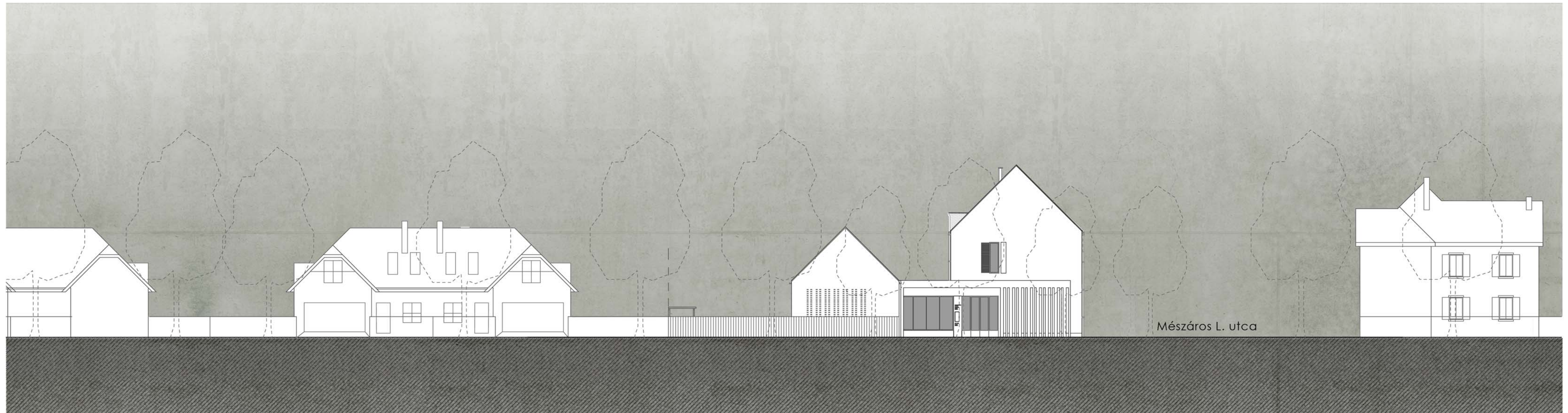
Bercsényi utca



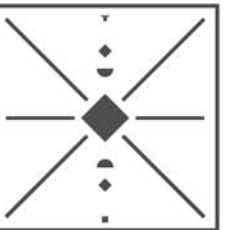
Mészáros Lőrinc utca



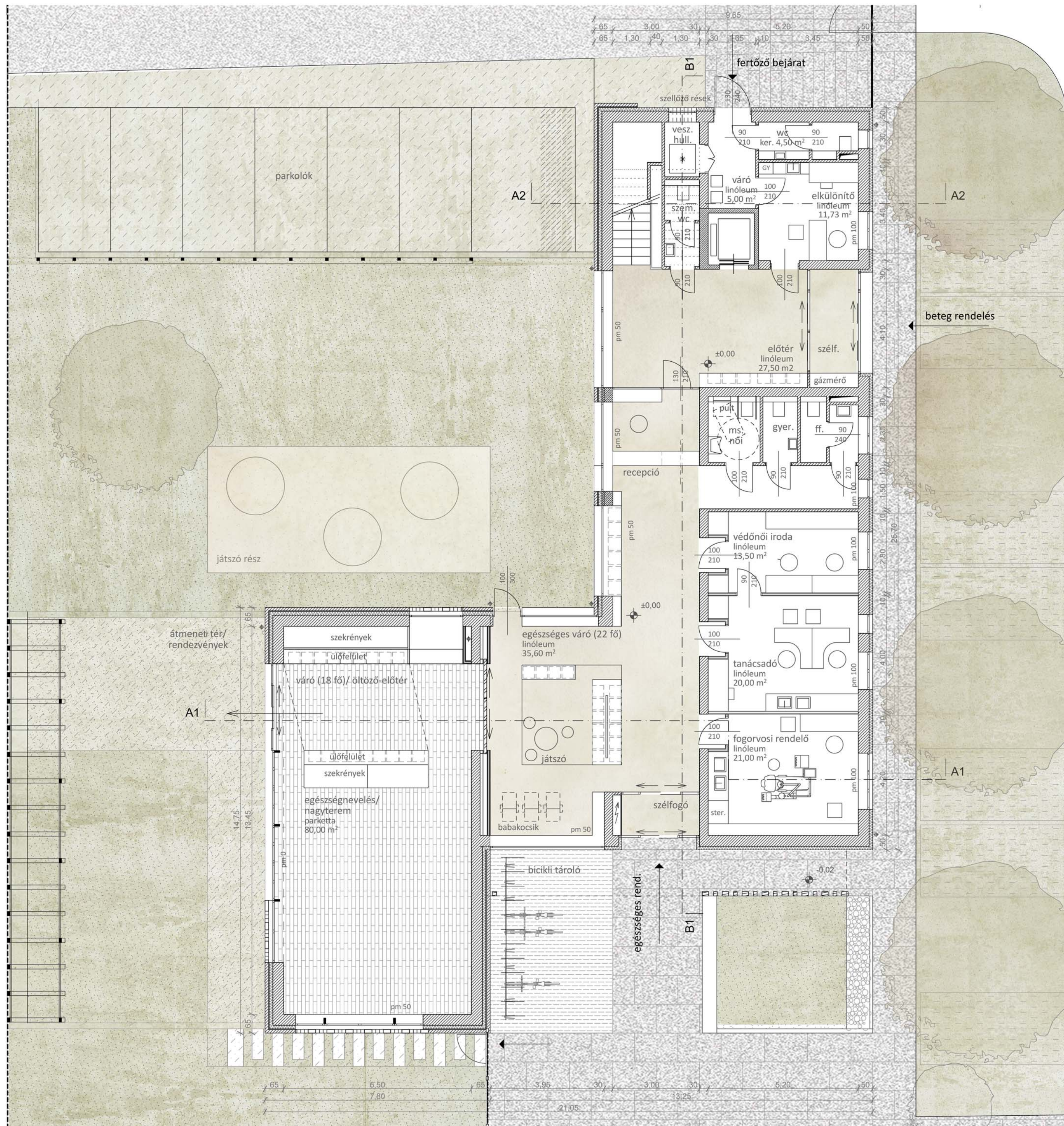




GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
WEKERLETELEP  
Homlokzatok M=1:200  
MARSAL ZSÓFIA  
Diplomatervezés 2013. január

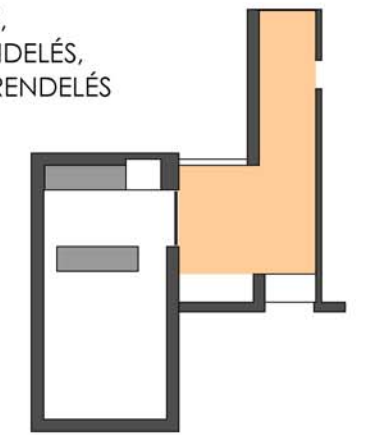




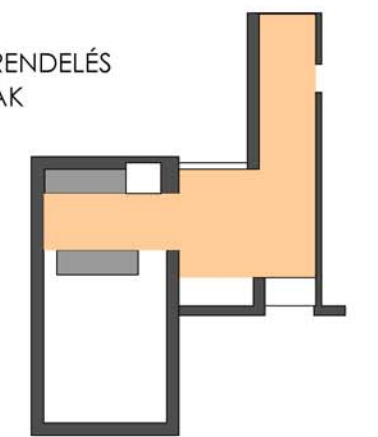


VÁRÓ ÉS NAGYTEREM HASZNÁLATA

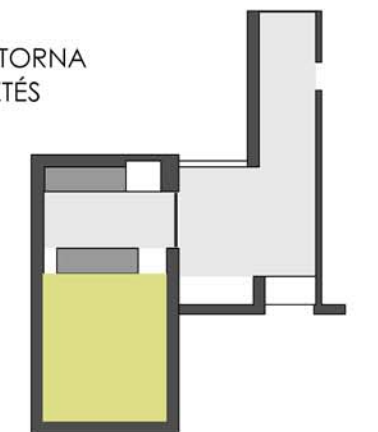
TANÁCSADÁS,  
VÉDŐNŐI RENDELÉS,  
FOGORVOSI RENDELÉS



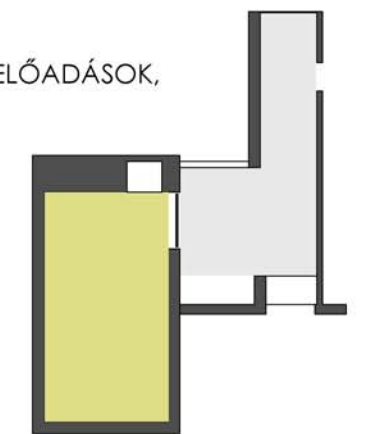
FOGORVOSI RENDELÉS  
OSZTÁLYOKNAK



BABA-MAMA TORNA  
KORAI FEJLESZTÉS



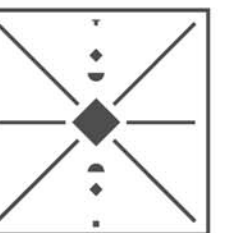
PREVENCIÓS ELŐADÁSOK,  
EGYÉB...



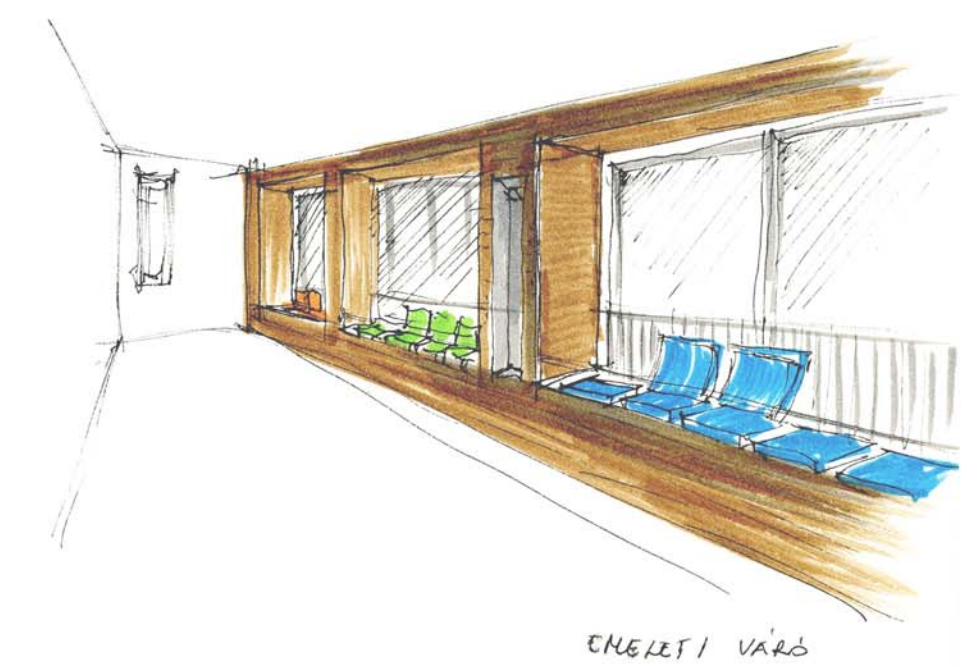
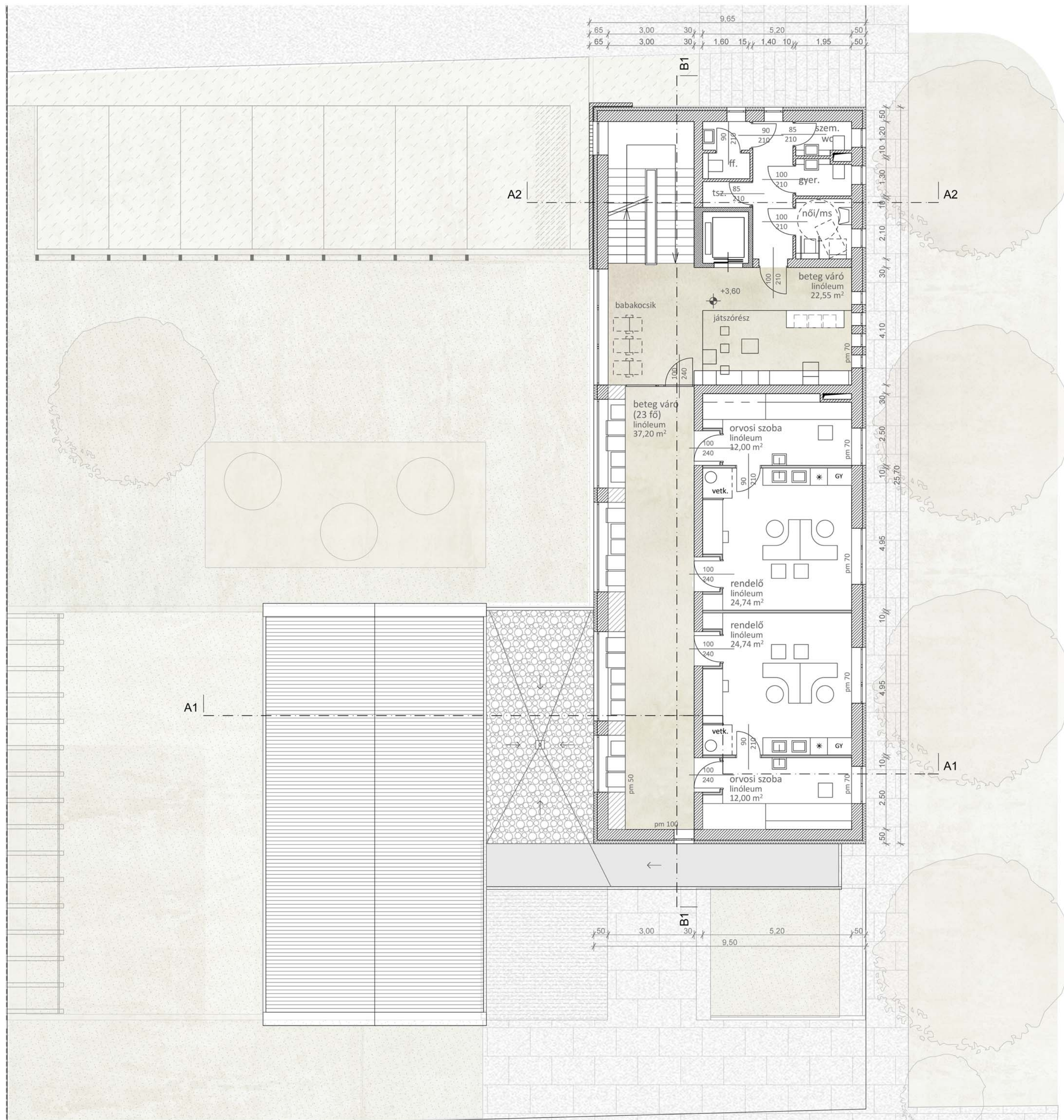
EGÉSZSÉGNAPOK,  
KÖZÖSSÉGI RENDEZVÉNYEK



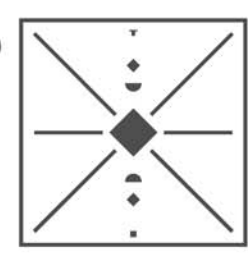
GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
WEKERLETELEP  
Földszint M=1:100  
MARSAL ZSÓFIA  
Diplomatervezés 2013. január



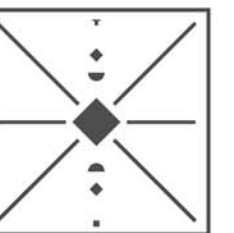
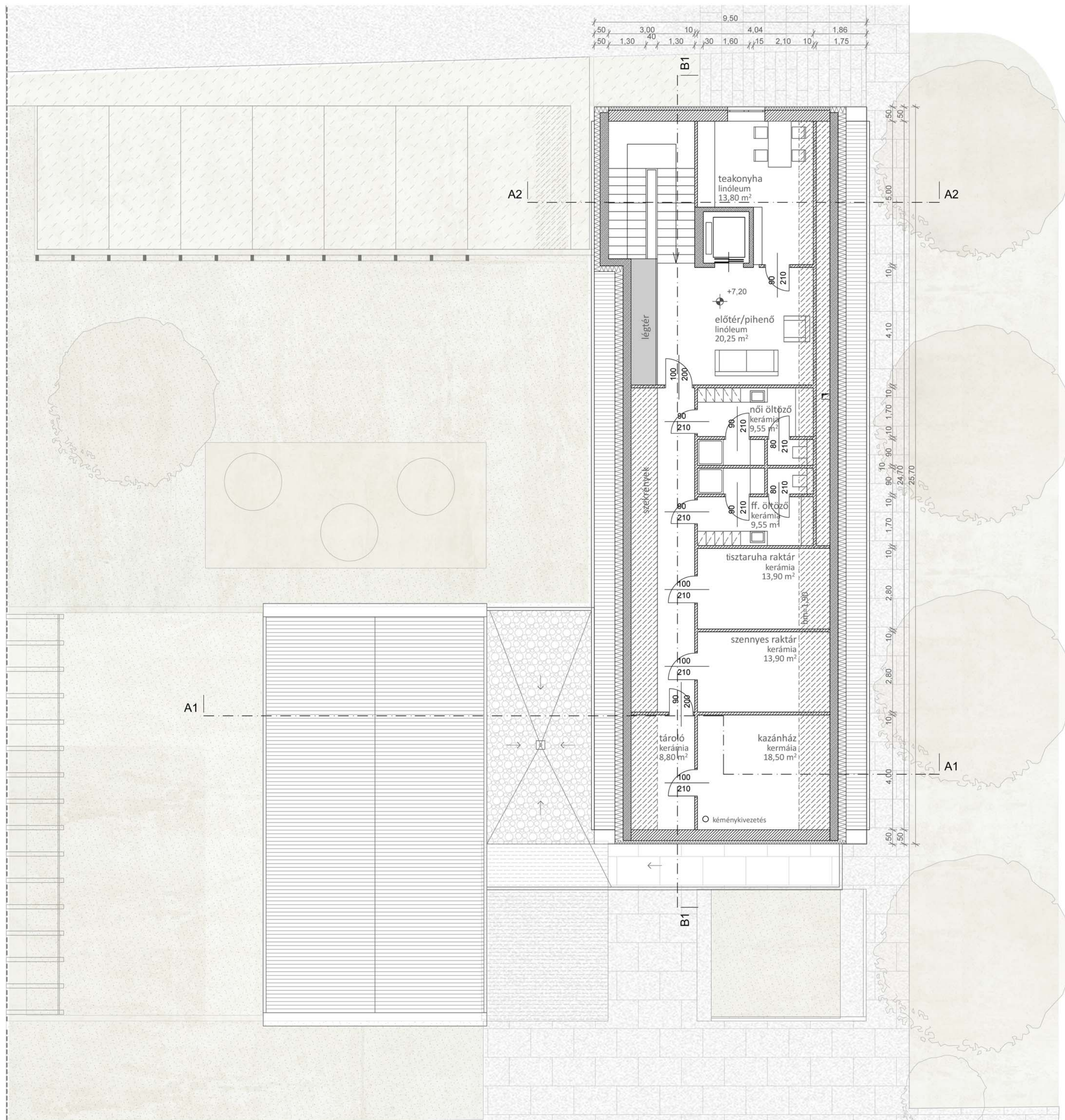




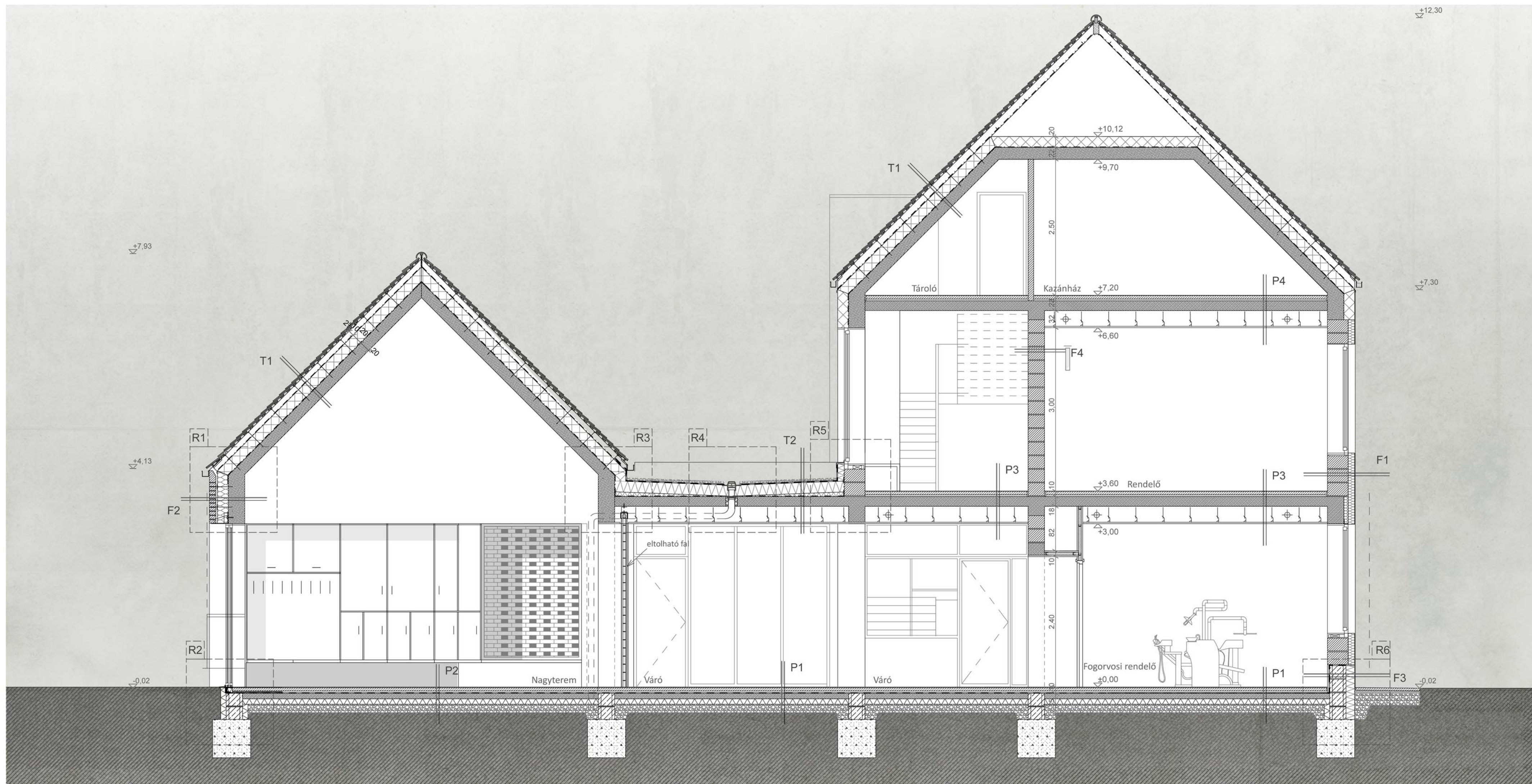
GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
 WEKERLETELEP  
 Emelet M=1:100  
 MARSAL ZSÓFIA  
 Diplomatervezés 2013. január











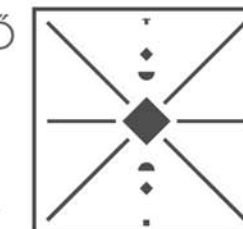
a szekrény működési sémája:



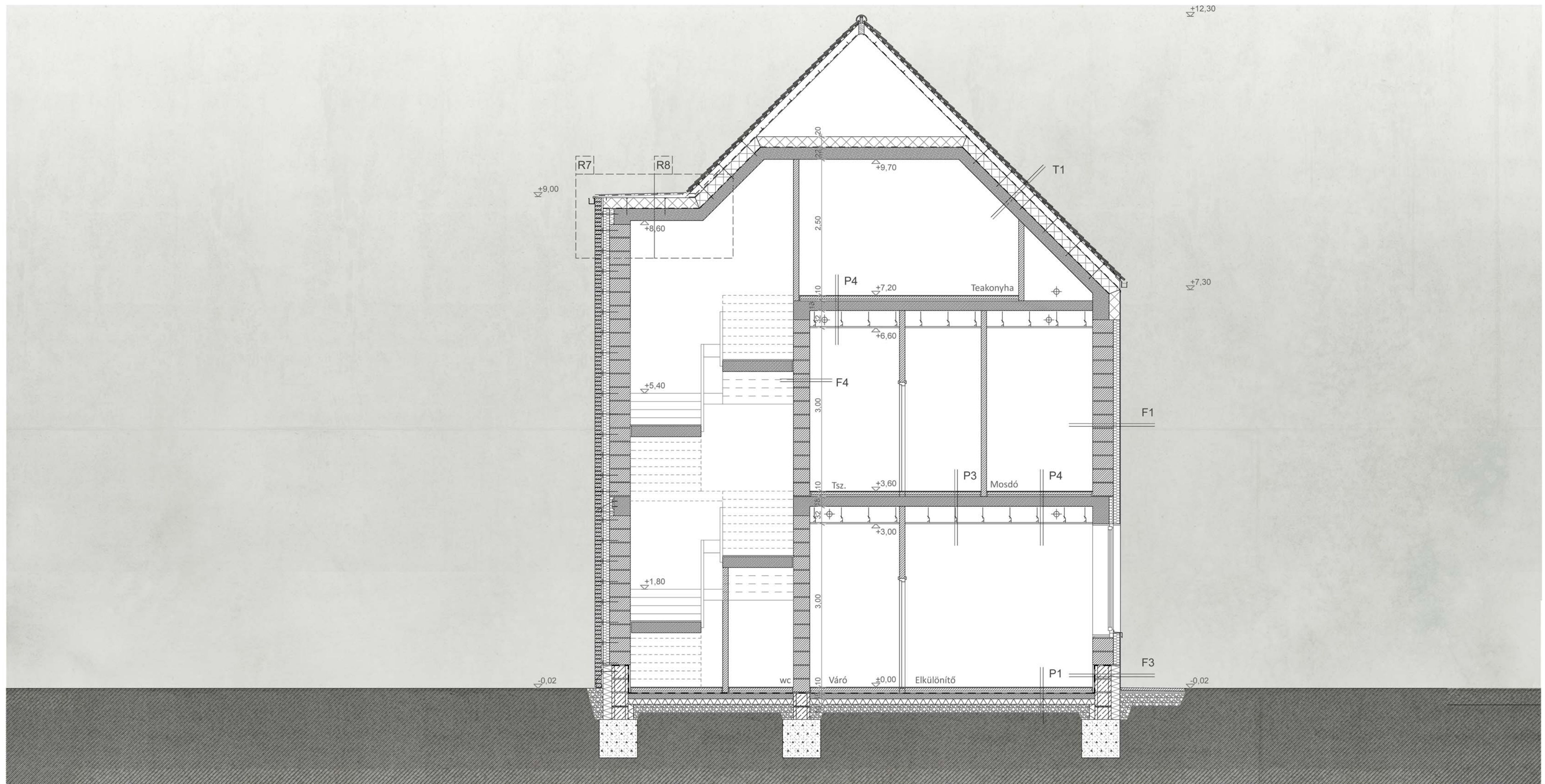
- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <p><b>F1:</b> 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat<br/>38 cm LEIER Therm N+F falazat<br/>12 cm kőzetgyapot hőszigetelés tárcsás dübelekkel rögzítve<br/>kiegénylítő ragasztóréteg<br/>üvegháló ragasztóba ágyazva<br/>2 mm alapozóréteg<br/>2 mm Dryvit szilikát vékonyvakolat</p> <p><b>P1:</b> 3 mm habalátétes linóleum önterülő aljzatkiegénylítés<br/>6,5 cm aljzatbeton<br/>1 rtg. PE fólia<br/>3 cm ásványgyapot úsztatóréteg<br/>1,5 mm PVC nedvesség elleni szigetelés<br/>1 rtg. műanyag filc alátét<br/>10 cm vasalt aljzat<br/>10 cm XPS hőszig.<br/>15 cm kavicssterítés</p> | <p><b>F2:</b> 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat<br/>38 cm LEIER Therm N+F falazat<br/>0,5 cm hézagzáró, felületkiegénylítő vakolat<br/>12 cm üvegfátyol kasírozású kőzetgyapot tárcsás dübelekkel rögzítve<br/>3 cm légrés<br/>12 cm szerelt, kisméretű bontott téglaburkolat</p> <p><b>P2:</b> 1 cm ragasztott keményfa parketta<br/>3 mm fűtőszőnyeg ragasztóba ágyazva<br/>5,5 cm aljzatbeton<br/>1 rtg. PE fólia<br/>3 cm ásványgyapot úsztatóréteg<br/>1,5 mm PVC nedvesség elleni szigetelés<br/>1 rtg. műanyag filc alátét<br/>10 cm vasalt aljzat<br/>10 cm XPS hőszig.<br/>15 cm kavicssterítés</p> | <p><b>F3:</b> 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat<br/>4 cm cementarab szigetelés védelem<br/>1 rtg. 1,5 mm vtg. PVC nedvesség elleni szigetelés<br/>1 rtg. műanyag filc alátét<br/>30 cm kibetonozott zsalukőfal<br/>4+12 cm XPS szigetelés<br/>kiegénylítő ragasztóréteg<br/>üvegháló ragasztóba ágyazva<br/>2 mm alapozóréteg<br/>2 mm Dryvit szilikát vékonyvakolat<br/>3 cm ragasztott téglaburkolat</p> <p><b>P3:</b> 3 mm habalátétes linóleum önterülő aljzatkiegénylítés<br/>6,5 cm aljzatbeton<br/>1 rtg. PE fólia<br/>3 cm ásványgyapot úsztatóréteg<br/>1,5 mm PVC nedvesség elleni szigetelés<br/>10 cm vasalt aljzat<br/>18 cm vb. földem<br/>30 cm álmennyezeti tér<br/>1,25 cm gipszkarton táblák<br/>festés</p> | <p><b>T1:</b> ~ 3 cm Tondach kettős hódfarkú cserépfedés<br/>2,5/5 cm lécezés 15 cm-enként<br/>5/10 cm fenyő pallók 80 cm-enként<br/>1 rtg. párafékező biztonsági alátétszigetelés<br/>20 cm PUREN ST-BLAU PIR hab szig. ragasztva és mechanikai rögzítéssel<br/>bitumen bázisú páratechnikai bevonatszigetelés<br/>20 cm vb. földem<br/>1 réteg felületkiegénylítés, festés</p> <p><b>P4:</b> 8 mm csúszásmentes ragasztott kerámia ragasztóréteg<br/>6 cm aljzatbeton<br/>1 rtg. PE fólia<br/>3 cm ásványgyapot úsztatóréteg<br/>18 cm vb. földem<br/>30 cm álmennyezeti tér<br/>1,25 cm gipszkarton táblák<br/>festés</p> | <p><b>T2:</b> 5 cm gömbölyszemű mosottkavics<br/>1,5 mm vtg FPO lemez, mechanikai rögzítéssel<br/>elválasztó réteg<br/>20 cm lépésálló EPS szigetelés lépcsős ütközéssel<br/>2-8 cm EPS lejtésképzés<br/>párafékező fólia<br/>18 cm vb. földem<br/>30 cm álmennyezeti tér<br/>1,25 cm gipszkarton táblák<br/>festés</p> <p><b>F4:</b> 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat<br/>30 cm LEIER Therm 30 N+F falazóblokk<br/>1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat</p> |
|---|---|--|--|--|



GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
WEKERLETELEP  
A1-A1 metszet M=1:50  
MARSAL ZSÓFIA  
Diplomatervezés 2013. január







F1: 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat  
 38 cm LEIER Therm N+F falazat  
 12 cm kőzetgyapot hőszigetelés  
 tárcsás dübelekkel rögzítve  
 kiegyenlítő ragasztóréteg  
 üvegháló ragasztóba ágyazva  
 2 mm alapozóréteg  
 2 mm Dryvit szilikát vékonyvakolat

F2: 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat  
 38 cm LEIER Therm N+F falazat  
 0,5 cm hézagzáró, felületkiegyenlítő vakolat  
 12 cm üvegfátyol kasírozású kőzetgyapot  
 tárcsás dübelekkel rögzítve  
 3 cm légrés  
 12 cm szerelt, kisméretű bontott téglaburkolat

F3: 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat  
 4 cm cementarab szigetelés védelem  
 1 rtg 1,5 mm vtg. PVC nedvesség elleni szigetelés  
 1 rtg. műanyag filc alátét  
 30 cm kibetonozott zsalukőfal  
 4+12 cm XPS szigetelés  
 kiegyenlítő ragasztóréteg  
 üvegháló ragasztóba ágyazva  
 2 mm alapozóréteg  
 2 mm Dryvit szilikát vékonyvakolat  
 3 cm ragasztott téglaburkolat

T1: ~ 3 cm Tondach kettős hódfarkú cserépfedés  
 2,5/5 cm lécezés 15 cm-enként  
 5/10 cm fenyő pallók 80 cm-enként  
 1 rtg. párafékező biztonsági alátétszigetelés  
 20 cm PUREN ST-BLAU PIR hab szig.  
 ragasztva és mechanikai rögzítéssel  
 bitumen bázisú páratechnikai bevonatszigetelés  
 20 cm vb. földem  
 1 réteg felületkiegyenlítés, festés

T2: 5 cm gömböly szemű mosottkavics  
 1,5 mm vtg FPO lemez, mechanikai rögzítéssel  
 elválasztó réteg  
 20 cm lépésálló EPS szigetelés lépcsős ütközéssel  
 2-8 cm EPS lejtésképzés  
 párafékező fólia  
 18 cm vb. földem  
 30 cm álmennyezeti tér  
 1,25 cm gipszkarton táblák  
 festés

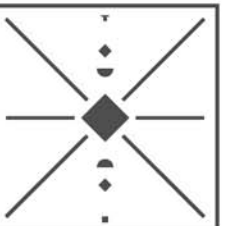
P1: 3 mm habalátétes linóleum  
 önterülő aljzatkiegyenlítés  
 6,5 cm aljzatbeton  
 1 rtg. PE fólia  
 3 cm ásványgyapot úsztatóréteg  
 1,5 mm PVC nedvesség elleni szigetelés  
 1 rtg. műanyag filc alátét  
 10 cm vasalt aljzat  
 10 cm XPS hőszig.  
 15 cm kavicssterítés

P2: 1 cm ragasztott keményfa parketta  
 3 mm fűtőszőnyeg ragasztóba ágyazva  
 5,5 cm aljzatbeton  
 1 rtg. PE fólia  
 3 cm ásványgyapot úsztatóréteg  
 1,5 mm PVC nedvesség elleni szigetelés  
 1 rtg. műanyag filc alátét  
 10 cm vasalt aljzat  
 10 cm XPS hőszig.  
 15 cm kavicssterítés

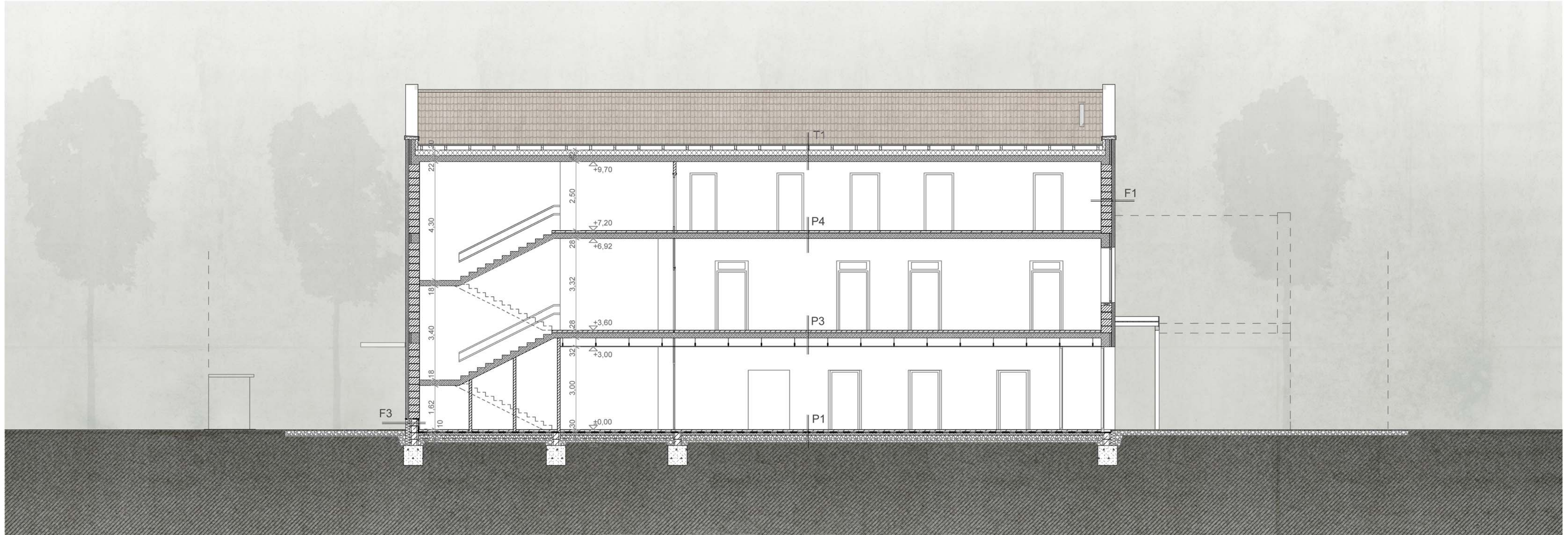
P3: 3 mm habalátétes linóleum  
 önterülő aljzatkiegyenlítés  
 6,5 cm aljzatbeton  
 1 rtg. PE fólia  
 3 cm ásványgyapot úsztatóréteg  
 18 cm vb. földem  
 30 cm álmennyezeti tér  
 1,25 cm gipszkarton táblák  
 festés

P4: 8 mm csúszásmentes ragasztott kerámia  
 ragasztóréteg  
 6 cm aljzatbeton  
 1 rtg. PE fólia  
 3 cm ásványgyapot úsztatóréteg  
 18 cm vb. földem  
 30 cm álmennyezeti tér  
 1,25 cm gipszkarton táblák  
 festés

F4: 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat  
 30 cm LEIER Therm 30 N+F falazóblokk  
 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat







F1: 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat  
 38 cm LEIER Therm N+F falazat  
 12 cm kőzetgyapot hőszigetelés  
 tárcsás dűbelekkel rögzítve  
 kiegyenlítő ragasztóréteg  
 üvegháló ragasztóba ágyazva  
 2 mm alapozóréteg  
 2 mm Dryvit szilikát vékonyvakolat

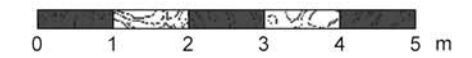
F3: 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat  
 4 cm cementrubic szigetelés védelem  
 1 rtg 1,5 mm vtg. PVC nedvesség elleni szigetelés  
 1 rtg. műanyag filc alátét  
 30 cm kibetonozott zsalukőfal  
 4+12 cm XPS szigetelés  
 kiegyenlítő ragasztóréteg  
 üvegháló ragasztóba ágyazva  
 2 mm alapozóréteg  
 2 mm Dryvit szilikát vékonyvakolat  
 3 cm ragasztott téglalburkolat

T1: ~ 3 cm Tondach kettős hódfarkú cserépfedés  
 2,5/5 cm lécezés 15 cm-enként  
 5/10 cm fenyő pallók 80 cm-enként  
 1 rtg. párafékező biztonsági alátétszigetelés  
 20 cm PUREN ST-BLAU PIR hab szig.  
 ragasztva és mechanikai rögzítéssel  
 bitumen bázisú páratechnikai bevonatszigetelés  
 20 cm vb. födém  
 1 réteg felületkiegyenlítés, festés

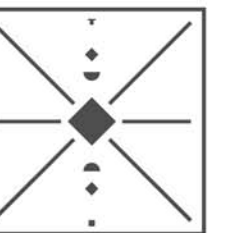
P1: 3 mm habalátétes linóleum  
 önterülő aljzatkiegyenlítés  
 6,5 cm aljzatbeton  
 1 rtg. PE fólia  
 3 cm ásványgyapot úsztatóréteg  
 1,5 mm PVC nedvesség elleni szigetelés  
 1 rtg. műanyag filc alátét  
 10 cm vasalt aljzat  
 10 cm XPS hőszig.  
 15 cm kavicssterítés

P3: 3 mm habalátétes linóleum  
 önterülő aljzatkiegyenlítés  
 6,5 cm aljzatbeton  
 1 rtg. PE fólia  
 3 cm ásványgyapot úsztatóréteg  
 18 cm vb. födém  
 30 cm álmennyezeti tér  
 1,25 cm gipszkarton táblák  
 festés

P4: 8 mm csúszásmentes ragasztott kerámia  
 ragasztóréteg  
 6 cm aljzatbeton  
 1 rtg. PE fólia  
 3 cm ásványgyapot úsztatóréteg  
 18 cm vb. födém  
 30 cm álmennyezeti tér  
 1,25 cm gipszkarton táblák  
 festés



GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
 WEKERLETELEP  
 B-B Metszet M=1:100  
 MARSAL ZSÓFIA  
 Diplomatervezés 2013. január



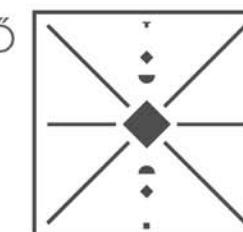




1. bontott téгла burkolat 2. fa előtető 3. vakolat 4. fa zsaludeszka 5. vakolatdíz 6. kettős hódfarkú cserépfedés



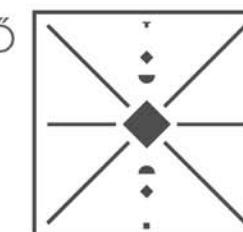
GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
 WEKERLETELEP  
 ÉK-i homlokzat M=1:100  
 MARSAL ZSÓFIA  
 Diplomatervezés 2013. január







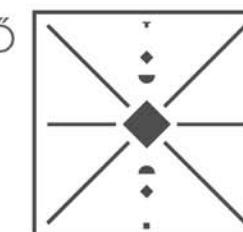
1. bontott téglá burkolat 2. fa előtető 3. vakolat 4. fa zsaludeszka 5. vakolatdísz







1. bontott téglá burkolat 2. tolható fa zsalugáter 3. vakolat 4. fa zsaludeszka 5. kettős hódfarkú cserépfedés



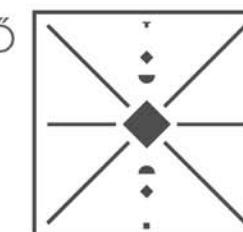




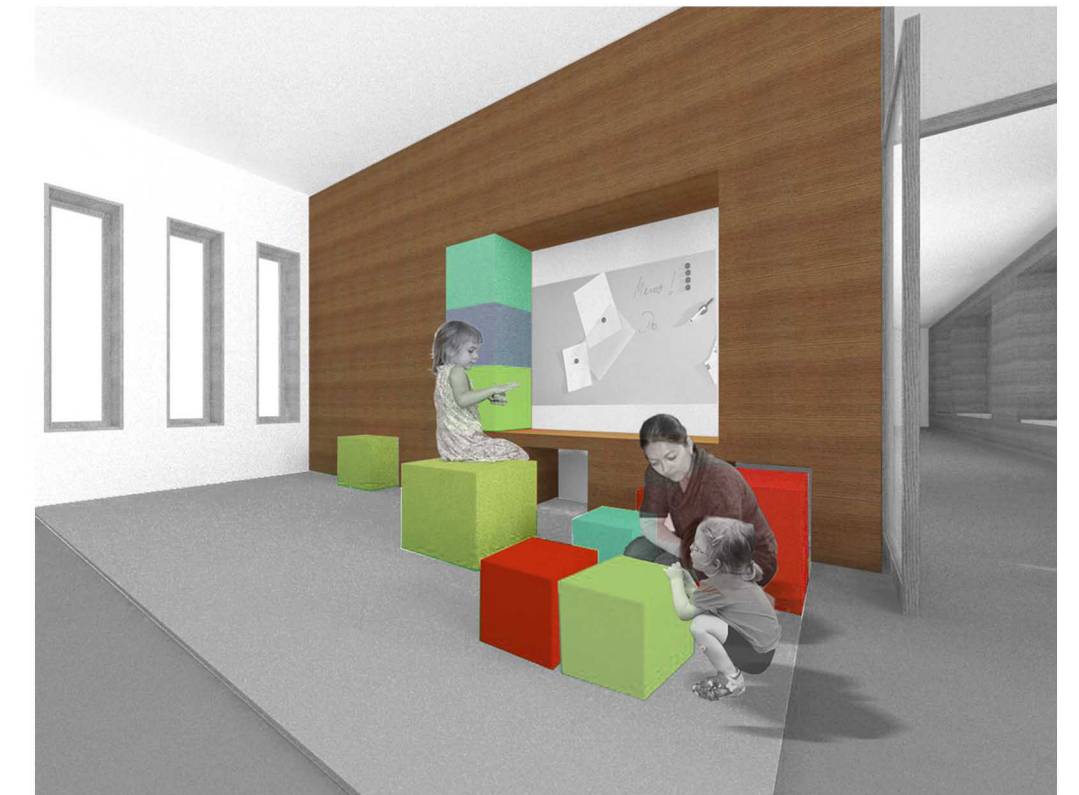
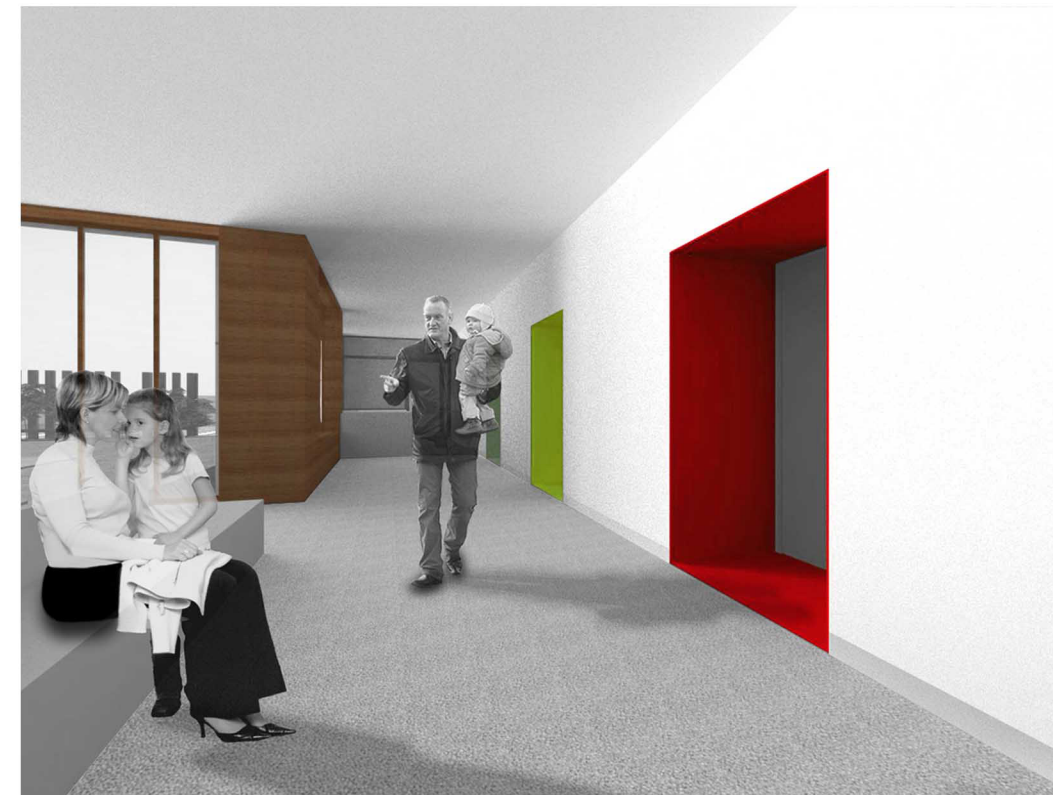
1. bontott téгла burkolat 2. fa előtető 3. vakolat 4. fa zsaludeszka 5. vakolatdísz



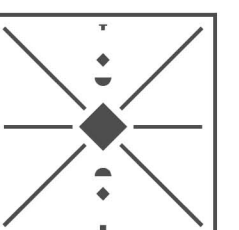
GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
 WEKERLETELEP  
 DK-i homlokzat M=1:100  
 MARSAL ZSÓFIA  
 Diplomatervezés 2013. január



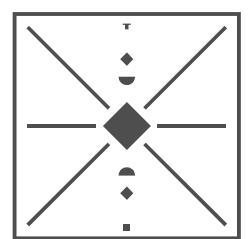
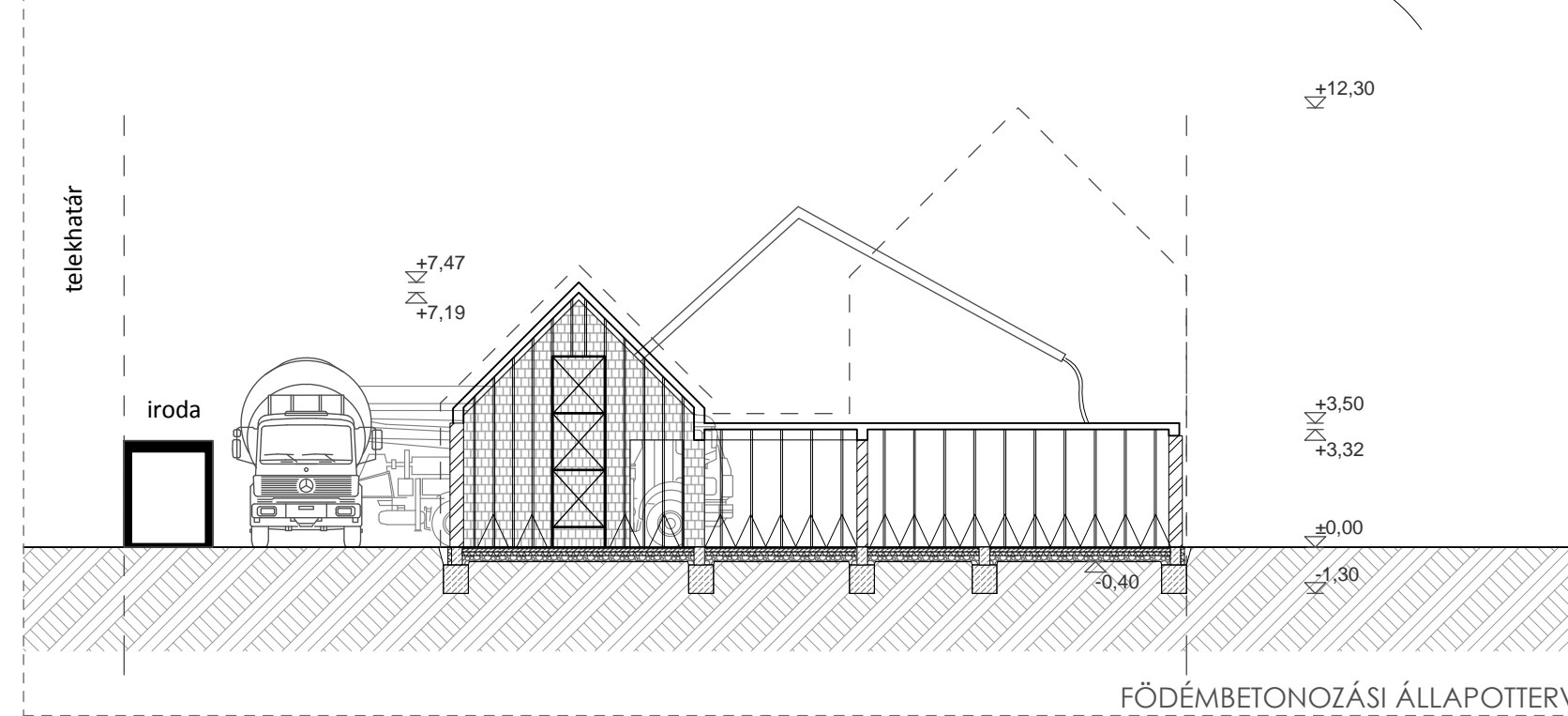
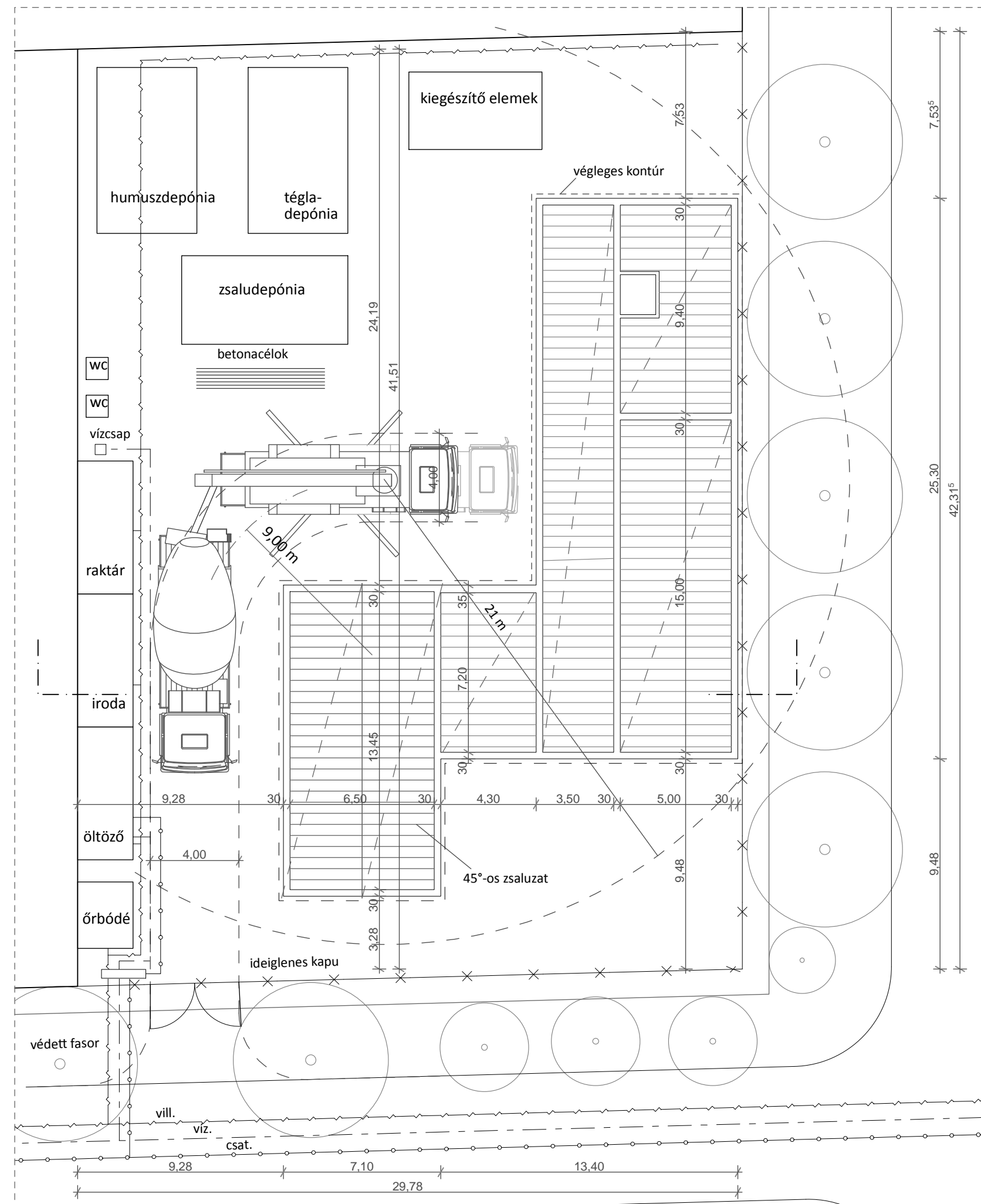
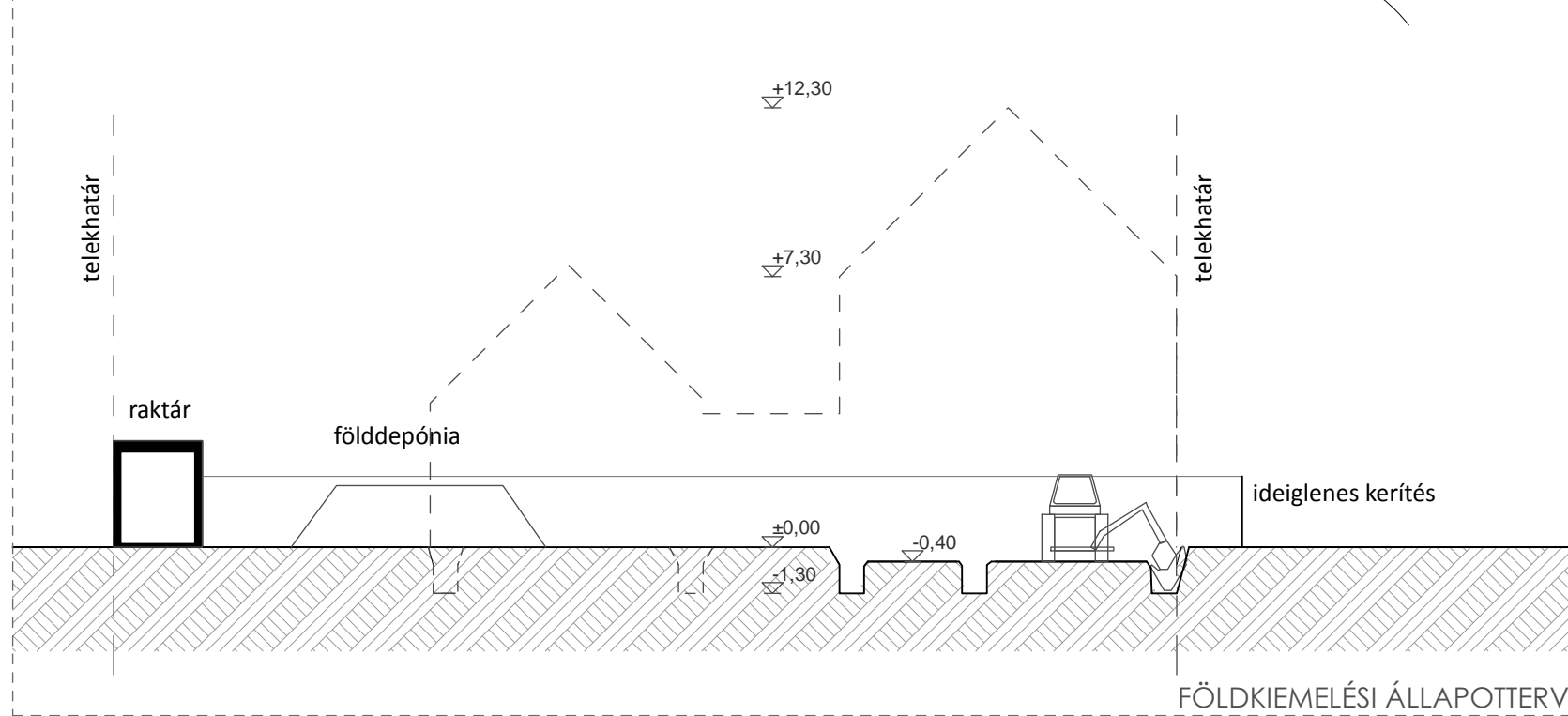
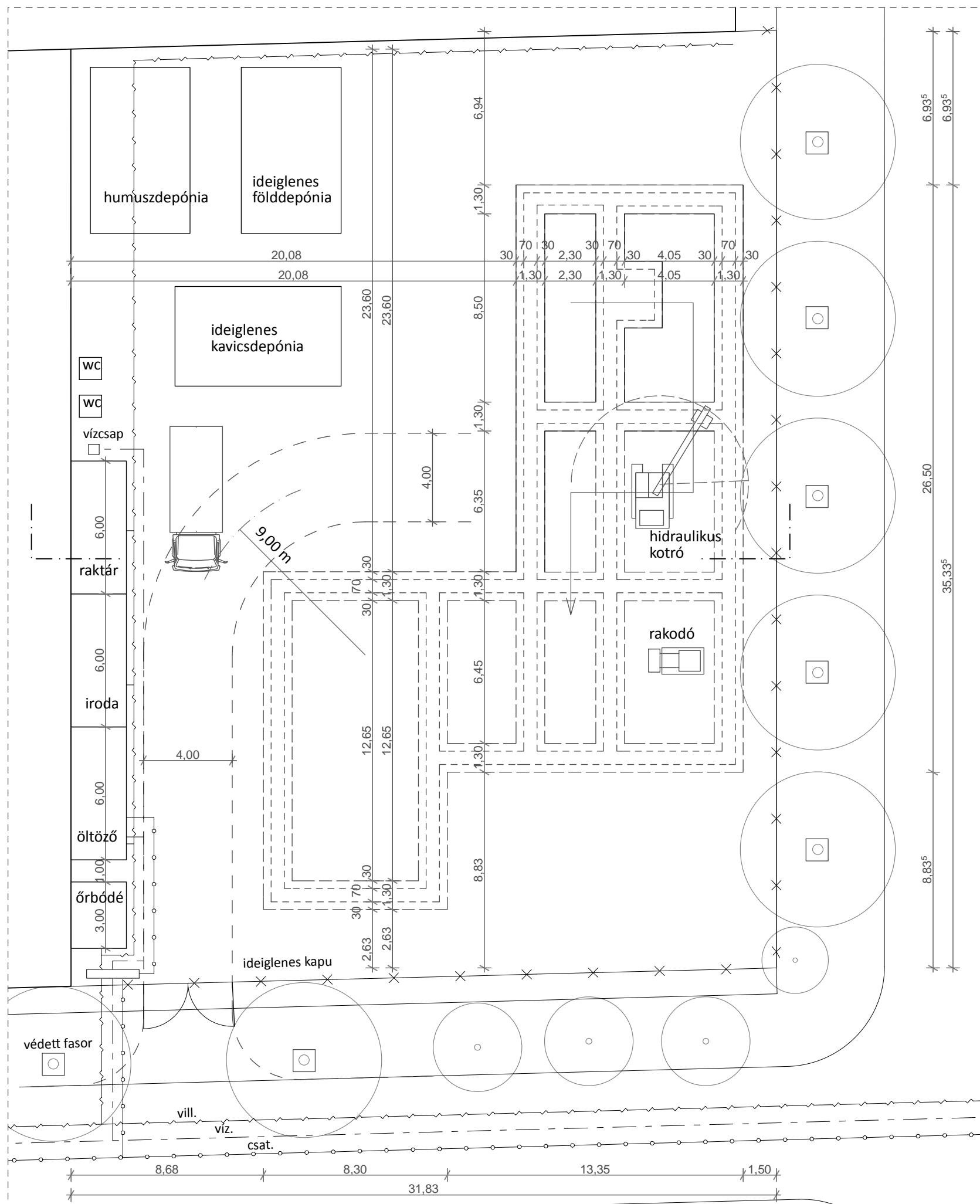




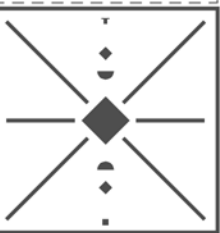
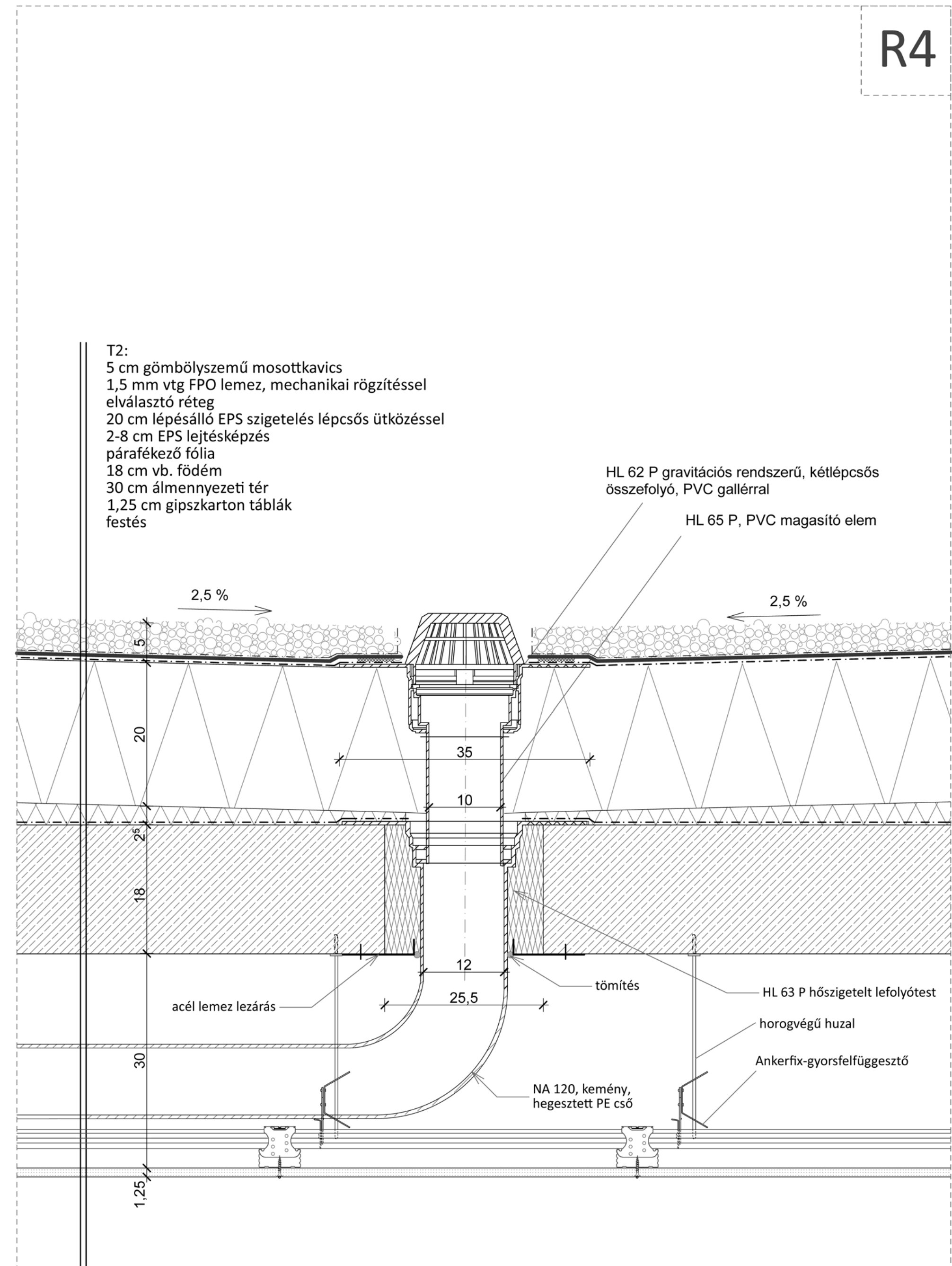
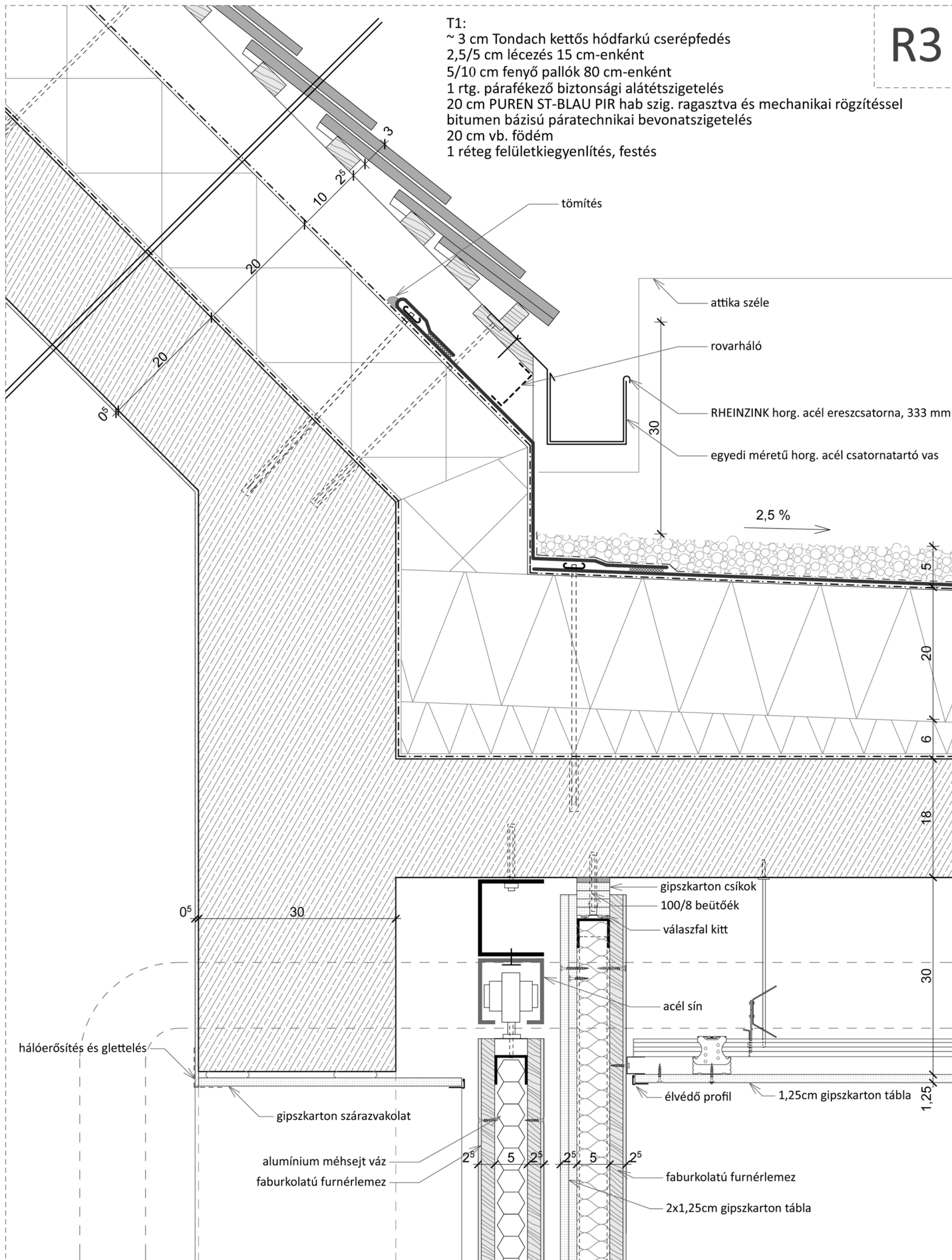
GYERMEKORVOSI RENDELŐ  
WEKERLETELEP  
Látványtervek  
MÁRSAL ZSÓFIA  
Diplomatervezés 2013. január





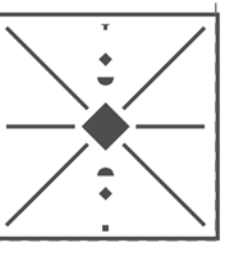
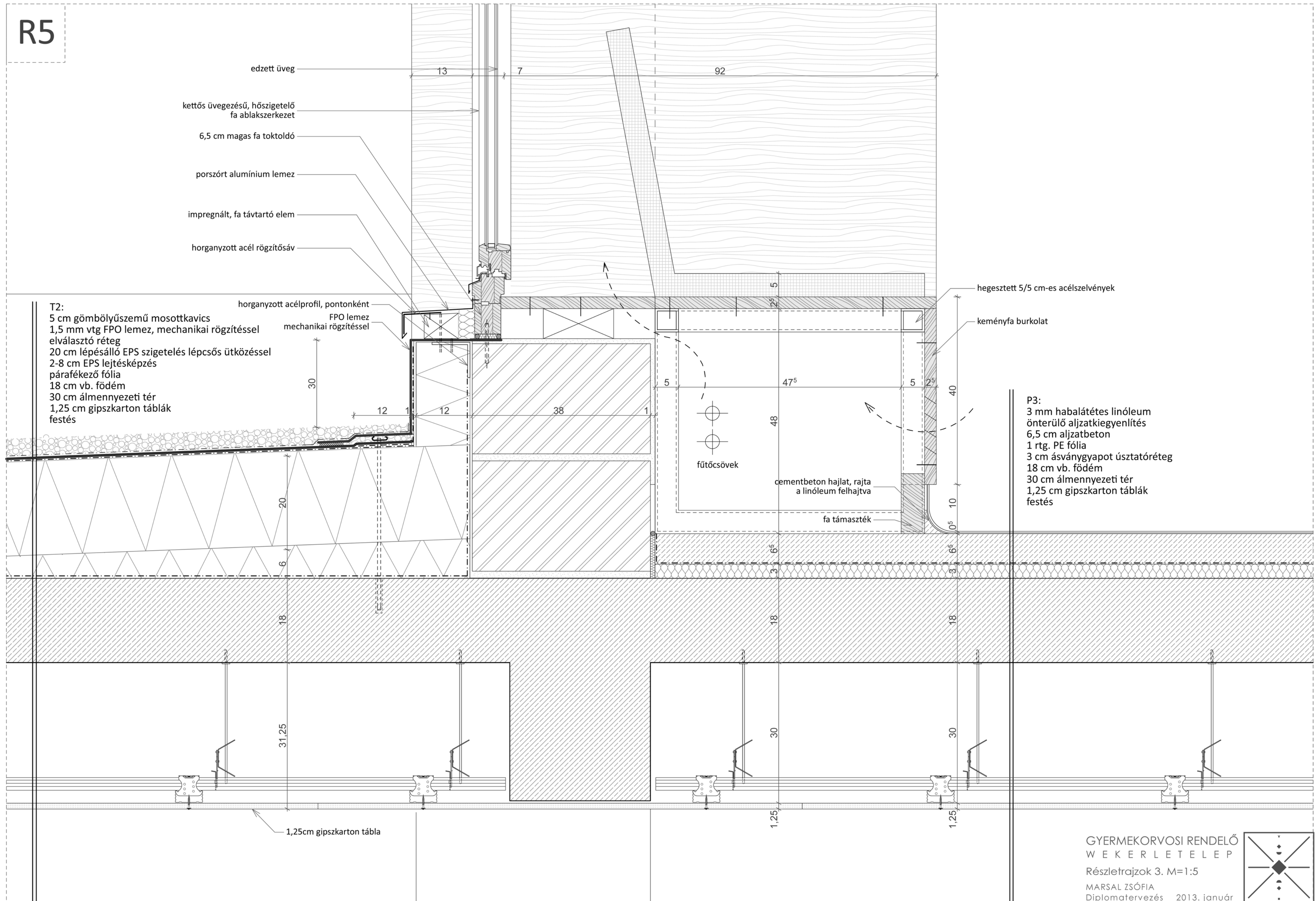








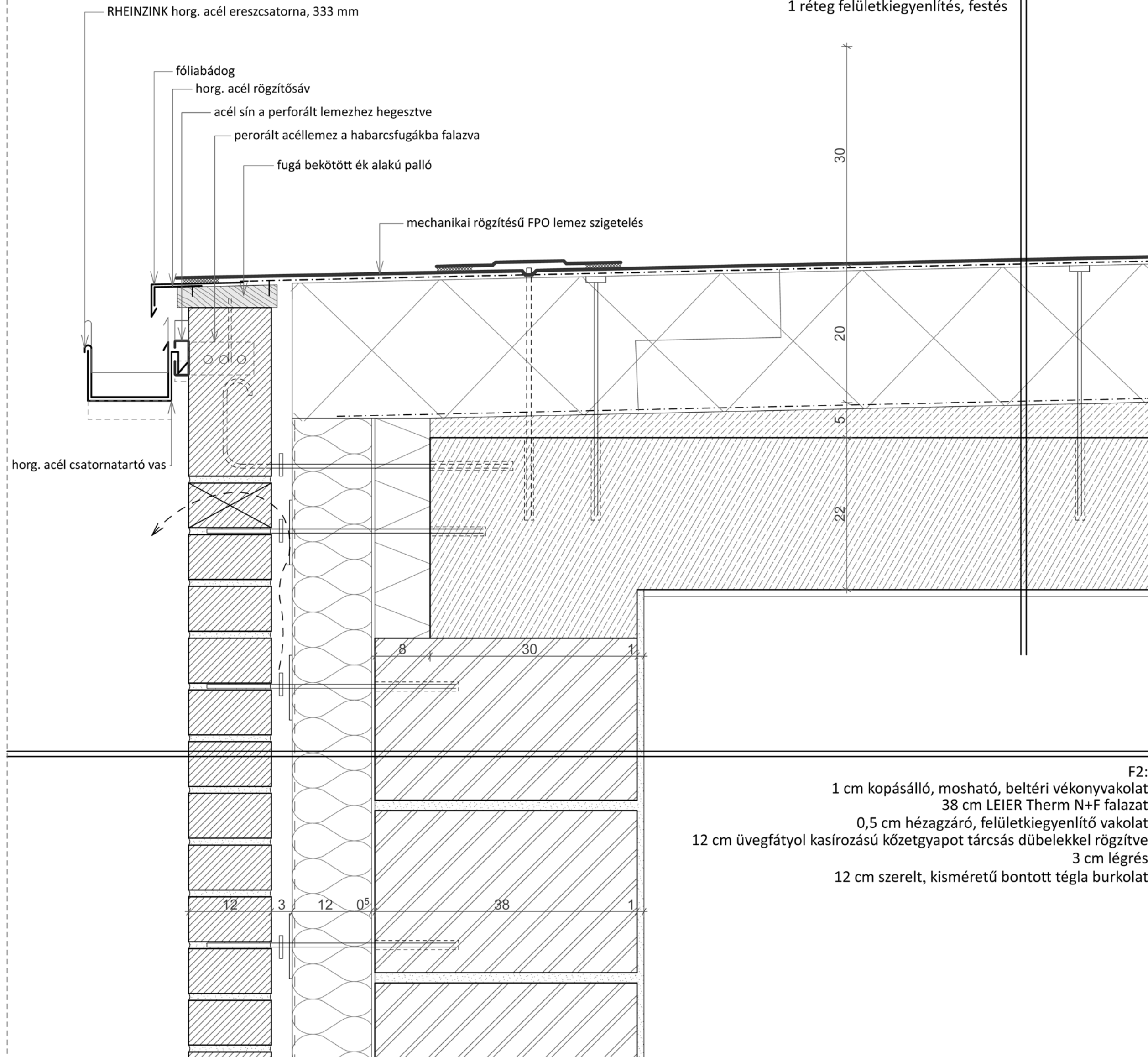
R5





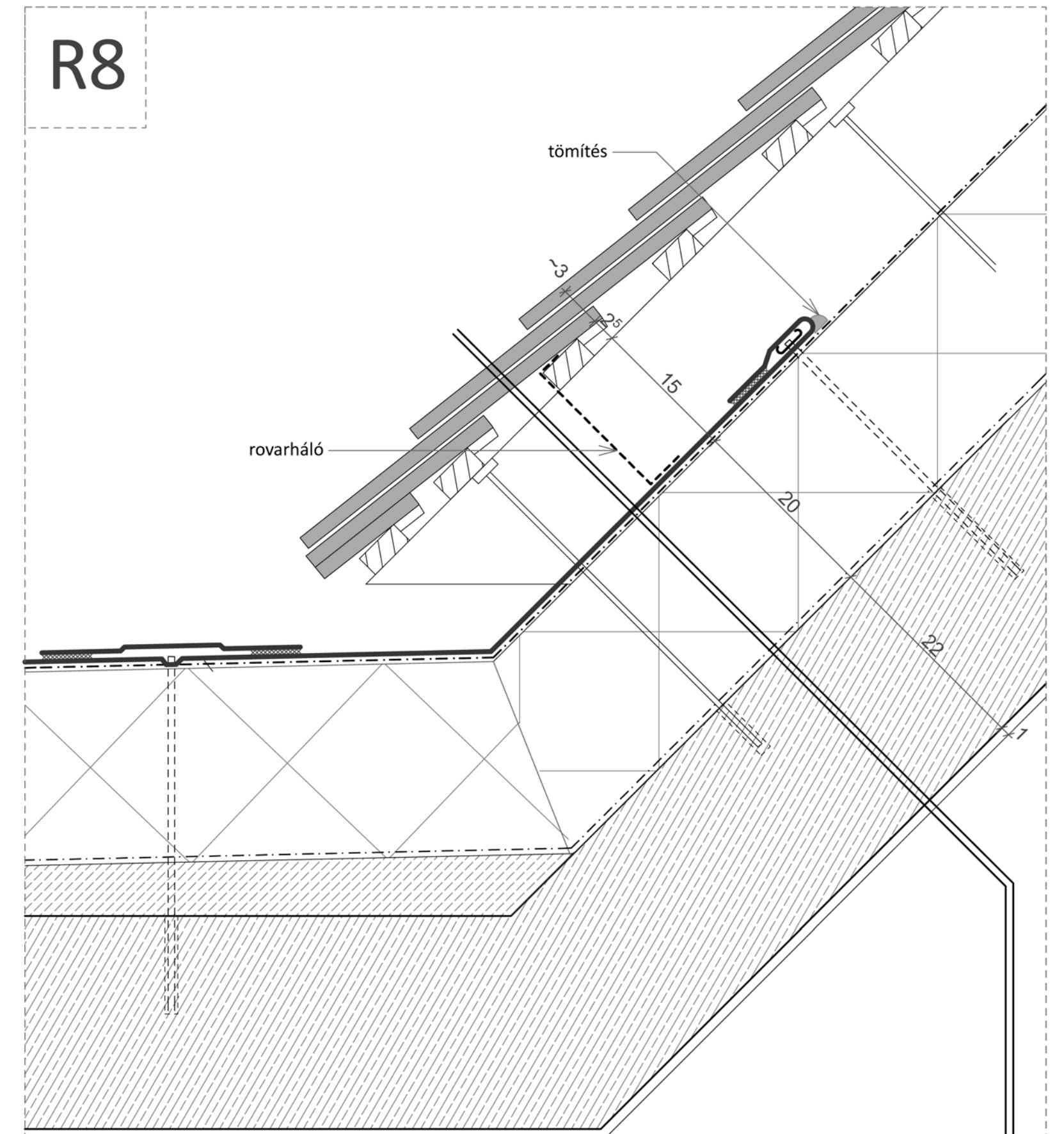
R7

T2\*:  
 1,5 mm vtg FPO lemez, mechanikai  
 rögzítésselválasztó réteg  
 20 cm lépésálló EPS szigetelés lépcsős ütközéssel  
 párafékező fólia  
 lejtésképzés  
 18 cm vb. földem  
 1 réteg felületkiegyenlítés, festés



F2:  
 1 cm kopásálló, mosható, beltéri vékonyvakolat  
 38 cm LEIER Therm N+F falazat  
 0,5 cm hézagzáró, felületkiegyenlítő vakolat  
 12 cm üvegfátyol kasírozású kőzetgyapot tárcsás dűbelekkel rögzítve  
 3 cm légrés  
 12 cm szerelt, kisméretű bontott téglá burkolat

R8



T1:  
 ~ 3 cm Tondach kettős hódfarkú cserépfedés  
 2,5/5 cm lécezés 15 cm-enként  
 5/10 cm fenyő pallók 80 cm-enként  
 1 rtg. párafékező biztonsági alátétszigetelés  
 20 cm PUREN ST-BLAU PIR hab szig. ragasztva és mechanikai rögzítéssel  
 bitumen bázisú páratechnikai bevonatszigetelés  
 20 cm vb. földem  
 1 réteg felületkiegyenlítés, festés

