

**A TAPOLCAI ALSÓ- TÓPART FEJLESZTÉSE VÁROSI ÉS REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓKHOZ KAPCSOLÓDVA**



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI TERV RÉSZÉKÉNT FOLYAMATBAN VAN A VÁROST A BALATONNAL ÖSSZEKÖTŐ, 12 KM HOSSZÚ KERÉKPÁRÚT TERVEZÉSE. ENNEK TERVEZETT ÚTVONALA A TAPOLCA-PATAK MENTÉN HALAD, S A BALATONI BIKLIKÖRÚTHOZ SZÜGLIGETI HATÁRÁBAN CSATLAKOZNA.

TAPOLCÁRA EZ A PATAK MENTI KERÉKPÁRÚT A VOLT KERÉK-TŐ HELYÉN KIALAKÍTOTT PARKON KERESZTÜL ÉRKEZNE MEG, S ONNAN AZ ALSÓ-TÓPARTRA EGY, A PATAK MENTÉN KIALAKÍTOTT SÉTÁNY MELLETT ÉRKEZNE MEG. ÍGY A VÁROSBAN ÉS KÖZPONTJÁBA VALÓ MEGÉRKEZÉS A TAPOLCA-PATAK MENTÉN, A TÓPARTON KERESZTÜL TÖRTÉNNÉ MEG. AZ ALSÓ-MALOM TURISZTIKAI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSRA KERÜL, TURISZTIKAI FOGADÓ ÉPÜLET LÉTESÜL.

AZ ALSÓ-TÓ PARTJÁN EZEKET KIEGÉSZÍTVE EGÉSZ ÉVBEN MŰKÖDŐ, ELSŐSORBAN A HELYI LAKOSOKAT, NYÁRI IDŐSZAKBAN A TURISTÁKAT IS KISZOLGÁLÓ KÖZÉPÜLET LÉTESÍTÉSÉRE IS MUTATKOZIK IGÉNY, MELY BEFOGADHATNA KAMARAZENI KONCERTEKET, ELŐADÁSOKAT, ILL. A JELENLEG HIÁNYZÓ ÁLLANDÓ HÁZASSÁGKÖTŐ TERMET IS.



A TÓPART ELHELYEKEDÉSE A TELEPÜLÉS SZÖVETÉBEN



JAVASOLT KERÉKPÁRÚTVONALAK A TERVEZETT BALATONI BÉKŐTŐ KERÉKPÁRÚTHOZ CSATLAKOZVA

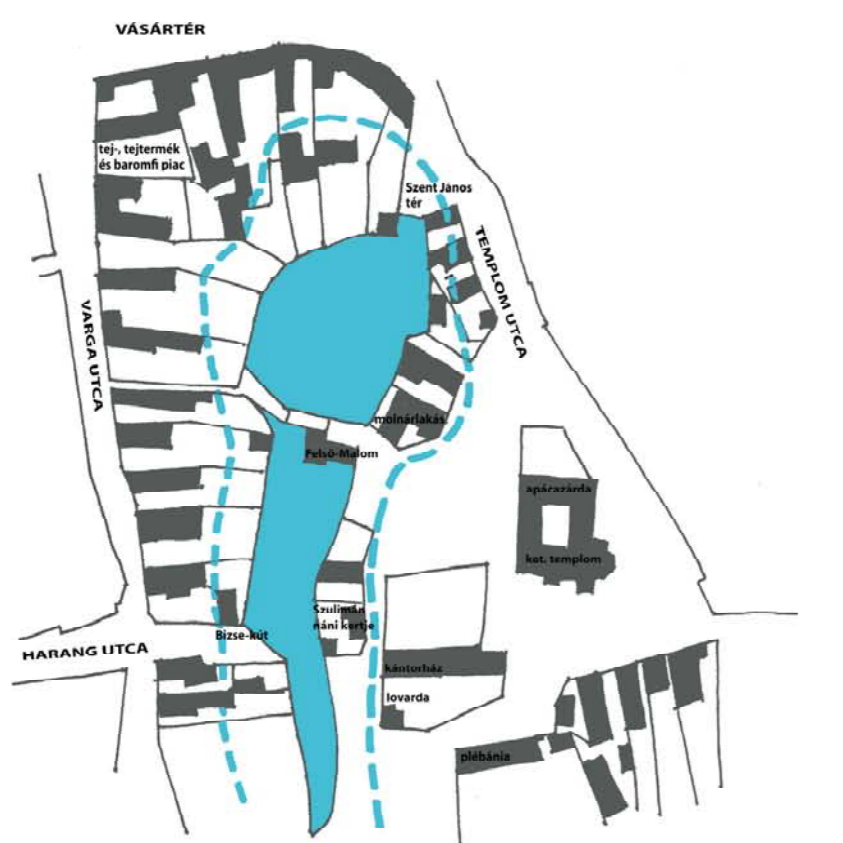


A VÁROS FŐ AUTÓS KÖZLEKEDÉSI VONALA, ÉS A JAVASOLT FORGALOMKORLÁTOZÁSOK (SZAGGATOTT)



JAVASOLT (KIS MÉRTÉKBEN MÓDOSÍTOTT) TÖMEGKÖZLEKEDÉSI ÚTVONAL A VÁROSBAN

TÖRTÉNETI TÉRKÉPEK, M 1:3000



TÉRKÉP 1870 KÖRÜL RÖL, BALTA AZ EREDETI TÖMÉR IS JEJÖLVE



TÉRKÉP 1910-BŐL, TEMPLOMDOMB MÁR MA FORMÁJÁBAN

**AZ ALSÓ-TÓ KÖRNYEZETÉNEK TÖRTÉNETE**

A TÓPART ÉS A TEMPLOMDOMB A RÓMAI KORTÓL KEZDVE A TELEPÜLÉS KÖZPONTJAKÉNT MŰKÖDÖTT.

AZ ITT FAKADÓ MELEGVÍZÜ FORRÁSOKBÓL TÁPLÁLKOZÓ TŐ KETTÉVÁLASZTÁSA AZ ÁRPÁD-KORBAN TÖRTÉNT MEG ELGÁTOLÁSSAL, HOGY ÍGY KÉT MALOM MŰKÖDHESSEN RAJTA. A BALATONBA ÖMLŐ TAPOLCA- PATAK MENTÉN MÉG TOVÁBBI KÉT MALOM HELYEKEDETT EL A TELEPÜLÉS HATÁRÁN KIVÜL (AZ ALSÓ- ÉS FELSŐ HATOSI MALOM).

AZ ALSÓ-TÓ KELETI PARTJÁN, A TEMPLOMDOMBON A KÖZÉPKOR IDEJÉN ERŐSSÉG, VÁR ÁLLT, MELYNEK ROMJAI RÉSZBEN MA IS LÁTHATÓAK. IDE ÉPÜLT TOVÁBBÁ A ROMÁN KORBAN A VÁROS ELSŐ (AKKORIBAN KERÍTETT) TEMPLOMA IS, A KÉSŐBBIEKBEN PEDIG A PLEBÁNIA ÉS A KÁNTORHÁZ (MA ISKOLAMŰZEUM). A BAROKK KORBAN A ZÁRDA, ISKOLA, MAJD AZ ÓVODA ÉPÜLTÉVEL EGÉSZÜLT KI A TEMPLOMDOMB.

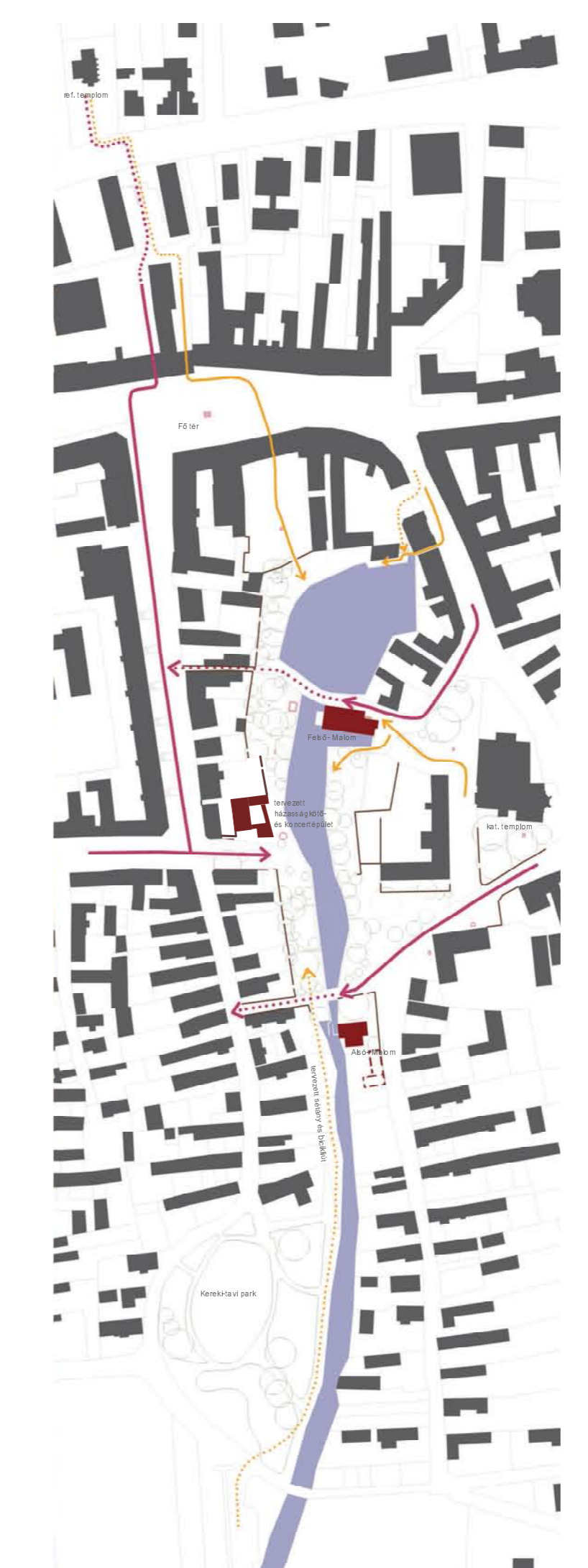
AZ ALSÓ-TÓ NYUGATI PARTJÁN A TŐ MEDRÉIG LENYŰLŐ HOSSZÚTELKEK VOLTAK TALÁLHATÓAK, A TELEKVEGEKEN VARGA- ÉS CSERZŐMŰHELYEKKEL, GAZDASÁGI ÉPÜLETEKKEL. A LAKOSSÁG A TAVAT A NYUGATI PARTON TUDTA MEGKÖZELÍTENI: AKKORI HARANG UTCÁN (MA ZRINYI MIKLÓS UTCÁN) KERESZTÜL, MELYNEK VÉGÉBEN IVÓKÚT (AZ ŰN. BIZSE-KÚT) IS MŰKÖDK. IDE JÁRTAK A HELYIEK IVÓVÍZÉRT, MOSNI, ÁLLATOKAT ITATNI ÉS FÜRDETNI.

AZ ALSÓ-TÓ PARTJÁNAK PARKOSÍTÁSA AZ 1960-AS ÉVBEN TÖRTÉNT MEG, AMIKOR A TŐ MEDRÉIG LEFÜTŐ TELEKVEGEK KISAJÁTÍTÁSÁVAL, MAJD 2 MÉTER MAGAS MÉSZKŐ KERÍTÉS FELHÚZÁSÁVAL VÁLASZTOTTÁK LE A BATSÁNYI UTCA TELKEIT A TÓPARTI SÉTÁNY SZÁMÁRA KIJELÖLT TERÜLETTŐL.



FUNKCIÓK ELEMZÉSE, M 1:3000

- KERESKEDELEM
- ROKKA
- PIAC
- KÖZ- ÉLŐCSERAI ÉPÜLET
- VENDELŐÁRS ÉS ÖSSZEHOZÓ
- CALADHÁZ
- TÁRSASGHÁZ
- VITELŐKŐZ



PATAK MENTI SÉTÁNY A VÁROS ÚJ BEKÖZELÍTÉSI ÚTVONALÁNAK ÁLLÓBÁSAI

**ÚTVONALAK A TERVEZETT HÁZASSÁGKÖTŐ- ÉS KONCERTÉPÜLET MEGKÖZELÍTÉSÉRE**

CÉL AZ EREDETELEG A TÓPART MEGKÖZELÍTÉSÉRE HASZNÁLT (LILA) ÚTVONALAK ÚJBÓLI FELÉLÉNKÍTÉSE.

A TERVEZETT ÉPÜLET A HELYIEK ÁLTAL TÖRTÉNETILEG LEGTÖBBET HASZNÁLT, ZRINYI UTCA MENTI ÚTVONAL TÓPARTRA VALÓ KIFUTÁSÁNÁL HEJYEKEDIK EL.

TURISTÁK SZÁMÁRA A VÁROS TERVEZETT KERÉKPÁROS MEGKÖZELÍTÉSÉNEK ÚTVONALÁN FEKSZIK, A KERÉK-TAVI PARKON KERESZTÜL AZ ALSÓ-TÓPARTON ÁT JUTNAK EL IDÁIG, MAJD A BATSÁNYI UTCÁRA KÁNYARODVA JUTHATNAK EL A VÁROS FŐ TERÉRE.

A TERVEZETT ÉPÜLET ESKÜVŐK, KAMARAZENI KONCERTEK, FOGADÁSOK HELYSZÍNÉUL SZOLGÁL, ILLETVE EGY EGÉSZ ÉVBEN MŰKÖDŐ KÁVÉZÓ IS HEJYET KAP BENNE. ESKÜVŐK ESETÉN AZ EGYHÁZI SZERTARTÁSOK SZÍNHELYÉTŐL GYALOGOSAN KÖNNYEN ELÉRHETŐ. A SZERTARTÁSOKAT AKÁR SZABAD TÉREN, FESŐI TÖRTÉNETI KÖRNYEZETBEN LEHET MEGTARTANI, AHOJ A KÖRNYEKBELIEK JELENLEG IS AZ ESKÜVŐI FOTÓZÁSOK JELENTŐS RÉSZÉT TARTJÁK.

ALSÓ-TÓPART MEGKÖZELÍTÉSE ZRINYI UTCA FELŐL



A TERVEZETT RENDEZVÉNYHÁZ TELKE AZ ALSÓ-TÓPARTON

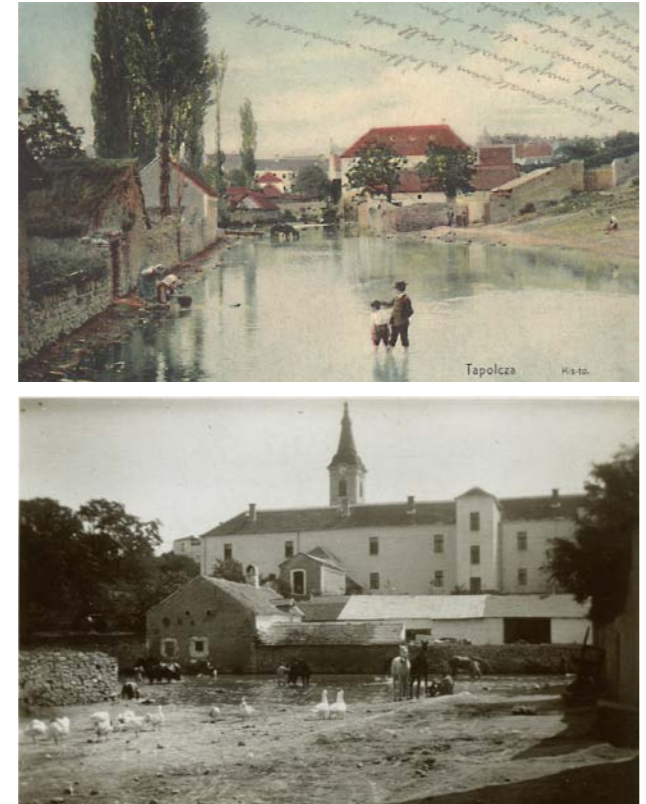


KÖRÉRÍTÉS MINT TÉRFAL



PARKOSÍTÁS SORÁN KETTÉSZLT TERÜLET

TÓPART ÉS TEMPLOMDOMB LÁTÁNYA A TERVEZÉSI HELYSZÍNŐRŐL



HÁZASSÁGKÖTŐ- ÉS KONCERTÉPÜLET

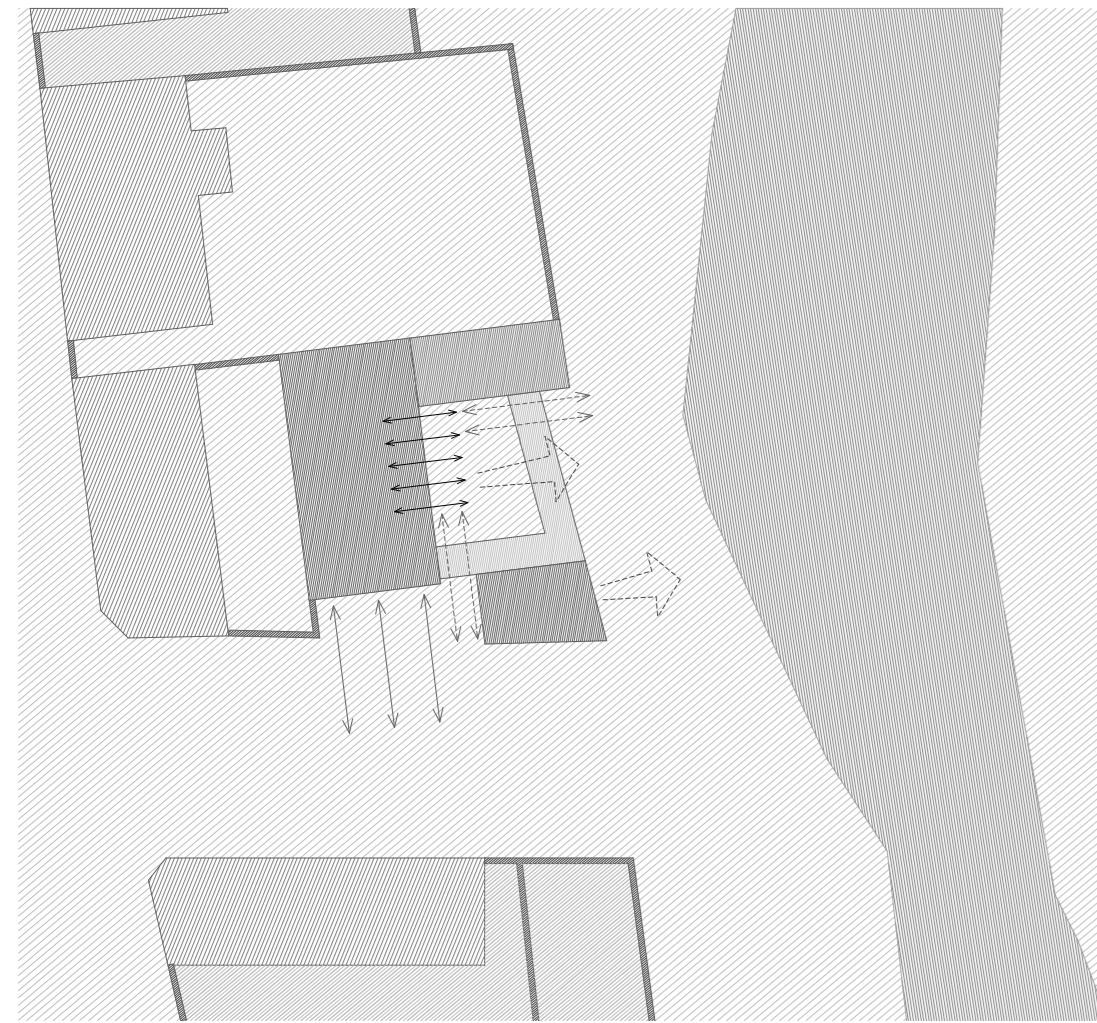
TAPOLCA, ALSÓ-TÓPART

TÁNCICS JUDIT

DIPLOMATERVEZÉS 2013



## Beépítési változatok

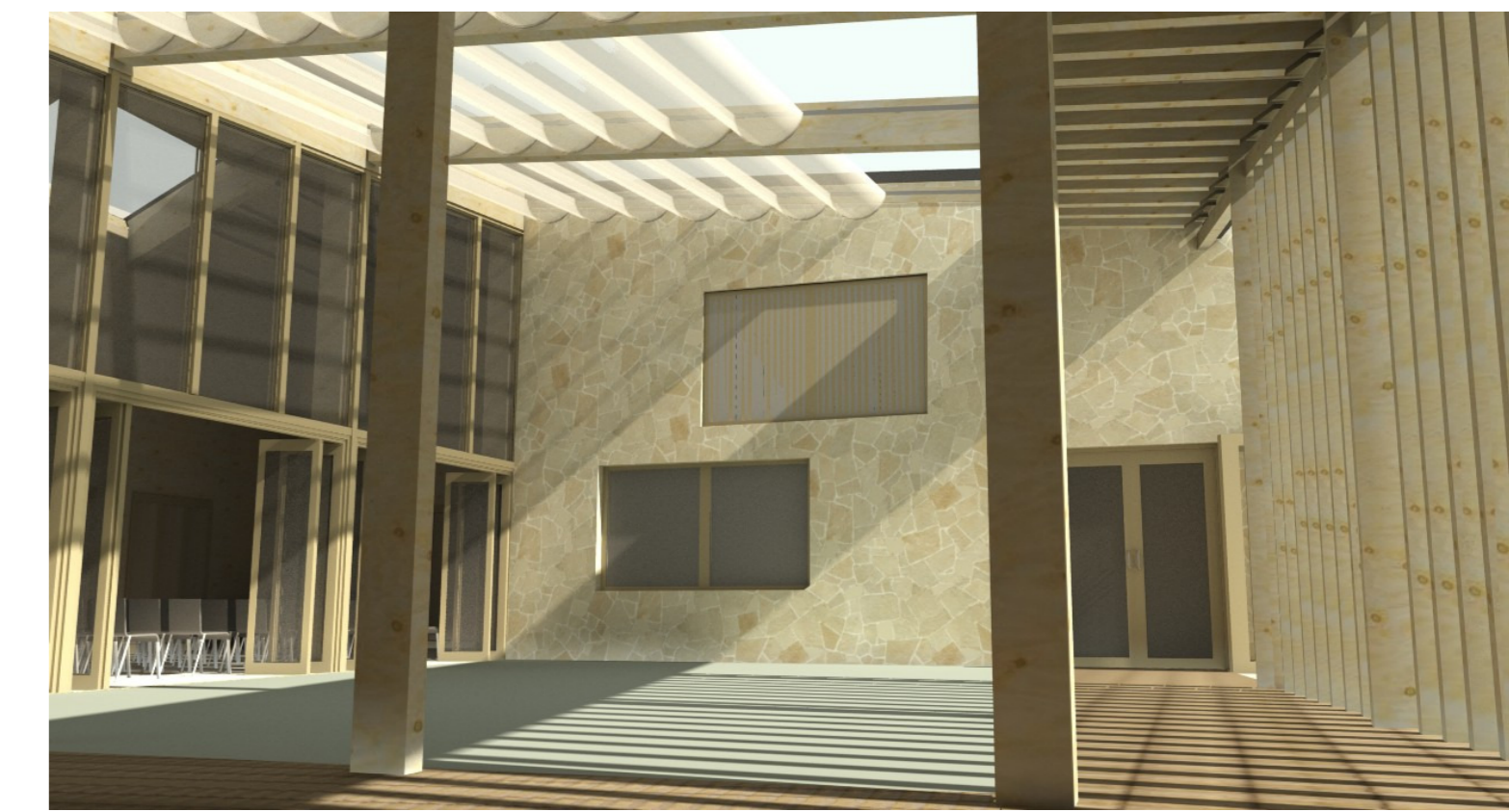


### 1. nagyterem tóparttal párhuzamosan, udvar tópart felől

- nagyterem és udvar teljes mértékben összenyitható
- tópartra nyíló kilátás nagyteremből, udvarból, kávézóból
- tóparti sétány átfutása a telken
- teresedés tópartra lefutó utca előtt
- eredeti telekhatár "megfogása" kávézó épületrésszel
- egykori telekvégek beépítésének megidézése
- tájolás: nagyterem megvilágítása keleti homlokzaton és nyugati tetőfelületen

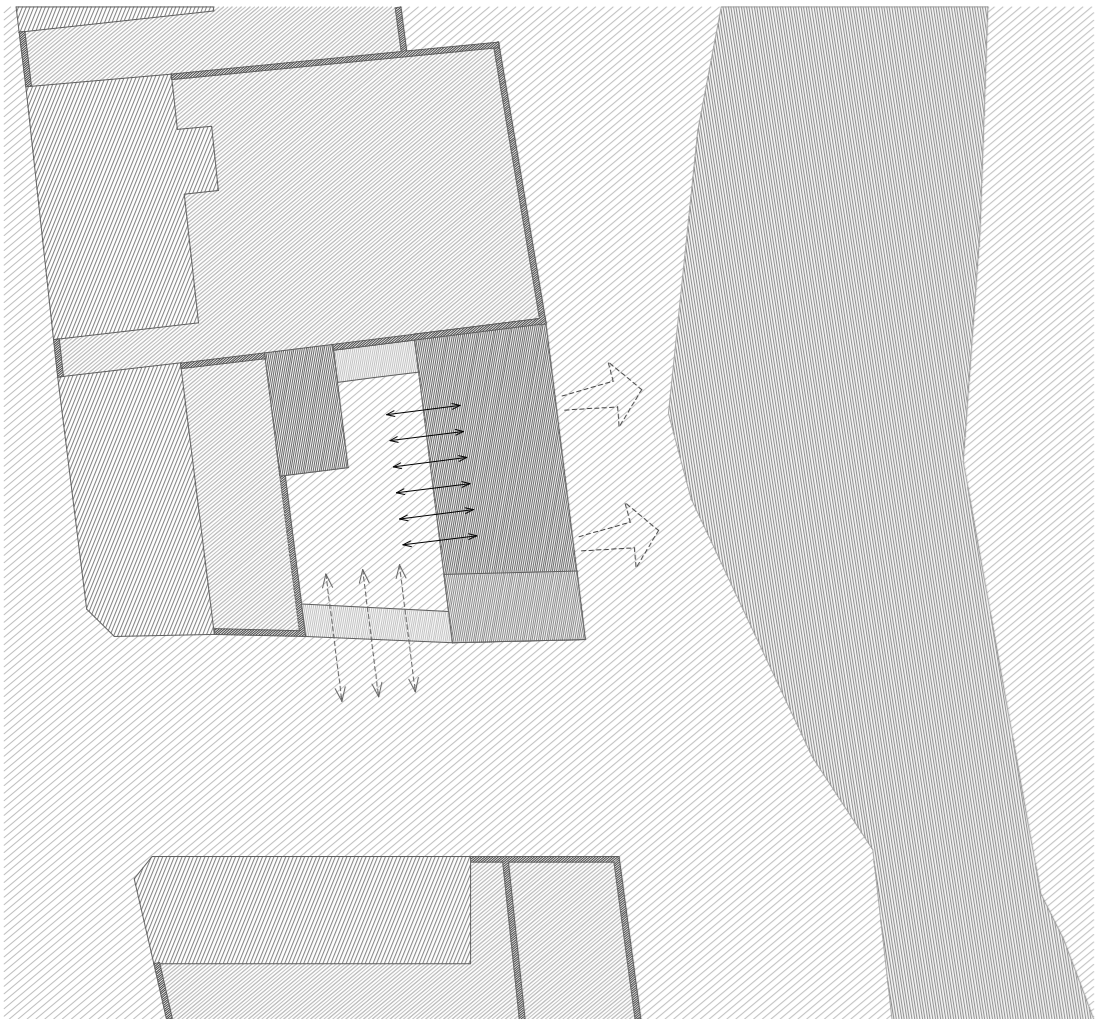


belső látványtervek- nagyterem és belső udvar vizuális kapcsolata tóparttal



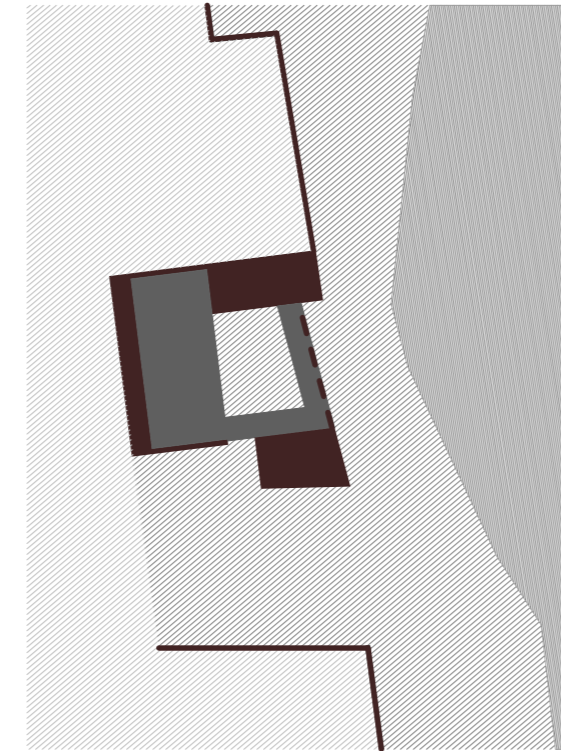
belső udvar áttört térfala tópart felé

## Konceptióalkotás szempontjai



### 2. nagyterem közvetlenül tóparton

- nagyterem és udvar teljes mértékben összenyitható
- tópartra nyíló kilátás a belső udvarról, kávézóból nem érvényesül
- kökerítés térfal épületre vastagodása telekhatáron
- bejárat saját udvaron keresztül, utca felőli áttört homlokzati felületen keresztül
- eredeti telekhatár "megfogása" nagyterem épületrésze által
- egykori telekvégek beépítésének megidézése, tóparttal szervesen együtt létező épület
- tájolás: nagyterem megvilágítása keleti és nyugati homlokzaton



### 1. viszonyulás mészkő kerítés térfalhoz

- kökerítés, mint térfal felszakítása
- mészkő kerítés által kialakított térfal öblének "belakása", beépítése épületrészekkel
- megbontott és eredeti térfal, telekhatár jelölése
- épület kiszolgáló részei a térfal felvastagodásából jönnek létre

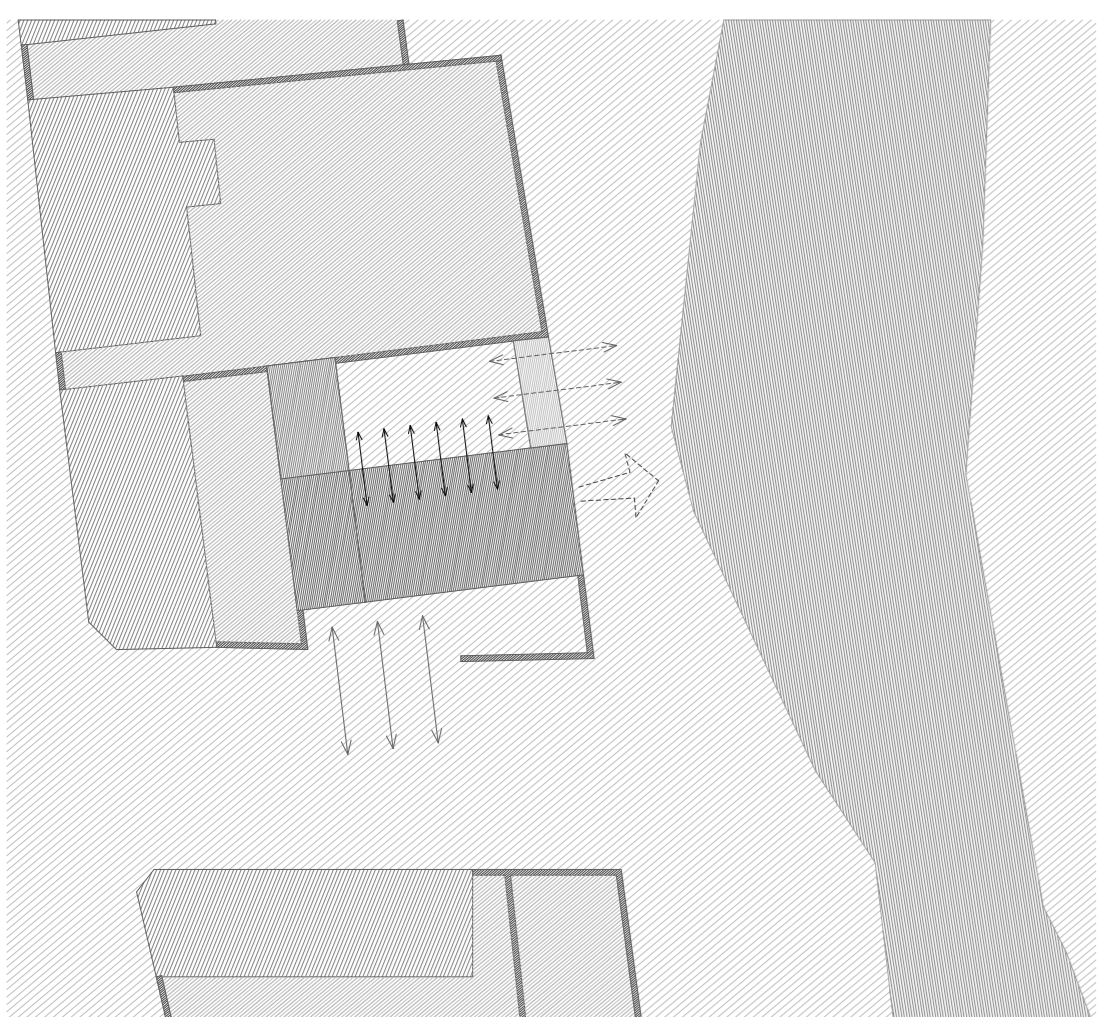


### 4. viszonyulás tópart történeti beépítéséhez

- egykori beépítés, a tóparttal szervesen együtt működő épületek (műhelyek) megidézése
- telekvégek egykori rendeltetésének, beépítésének megidézése
- tóparttal párhuzamos főtömeg révén

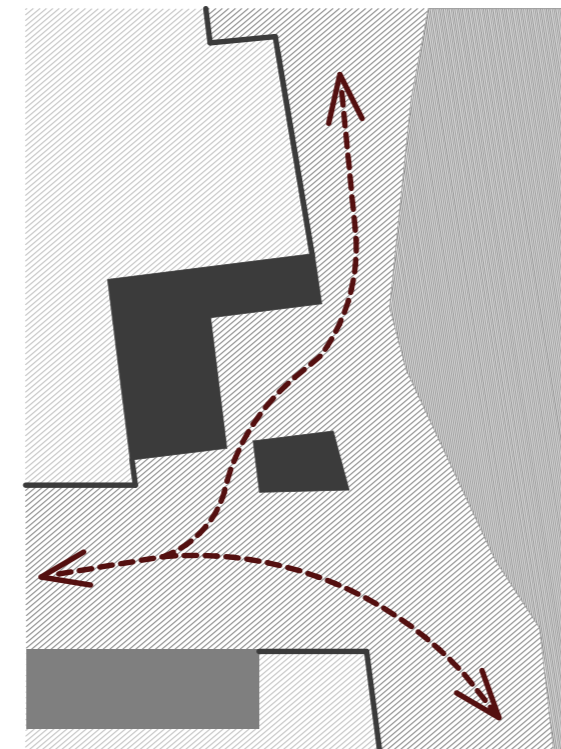


kilátás a tópartra kávézó fogyasztóteréből



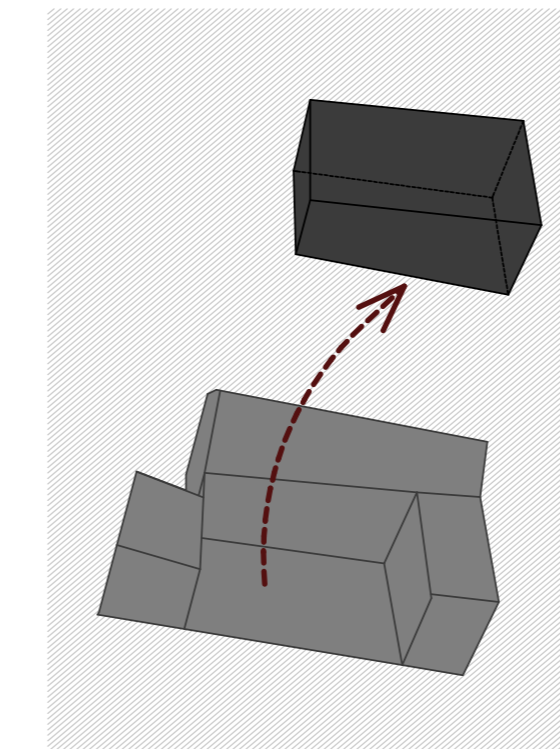
### 3. nagyterem tópartra merőlegesen

- nagyterem és udvar teljes mértékben összenyitható
- tópartra nyíló kilátás a nagyteremből, udvarról kisebb mértékben érvényesül
- bejárat utca felőli teresedés révén hangsúlyozva
- eredeti telekhatár "megfogása" csak kerítésem által
- tájolás: nagyterem megvilágítására rövid keleti és északi homlokzaton



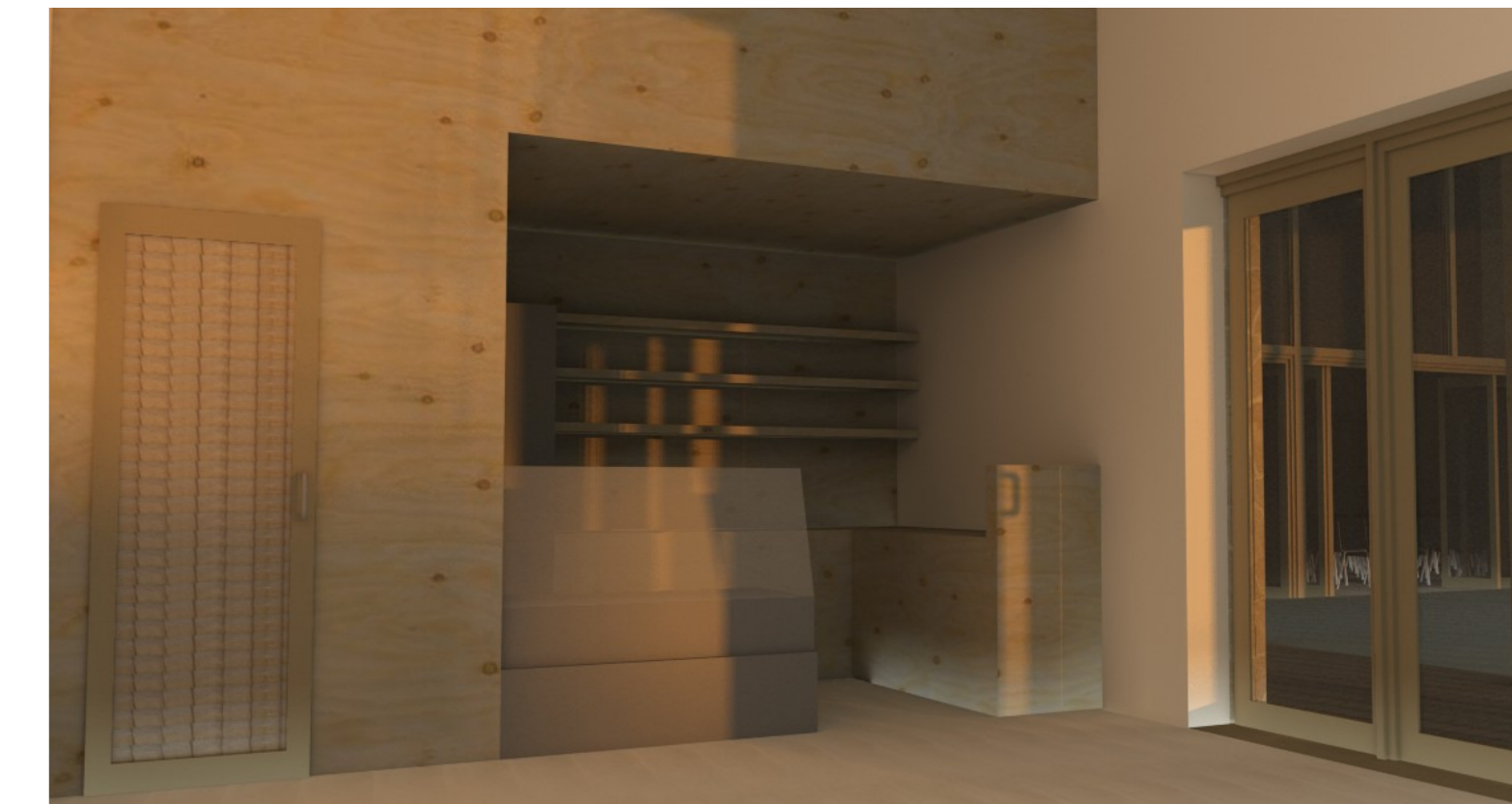
### 2. viszonyulás tóparti sétányhoz

- sétány útvonalaihoz kapcsolódás
- tóparti sétány átvezetése épületen keresztül
- ezáltal Zrínyi utcai útvonal erősítése

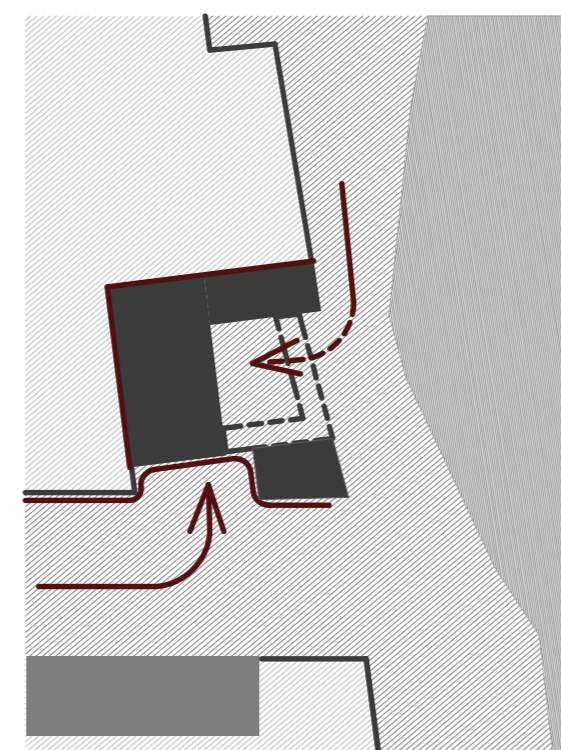


### 5. tömegalakítás szempontjai

- az egykori beépítés, gazdasági és műhely melléképületek, ill. főépület kapcsolatának lemodelljezése
- tömegében az egyes rendeltetések külön épületrészekben kapnak helyet
- az egyes részek hierarchikus rendben összeadódva alkotnak egy egészet
- tömegük egy elemmé olvad össze
- egy elem, illetve abból kivált formaként jelenik meg

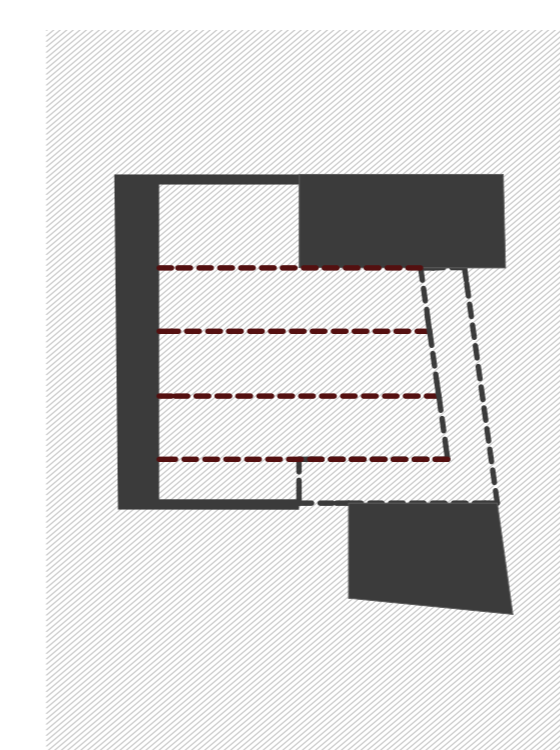


kávézó kiszolgálópultja



### 3. épület és környezet viszonya

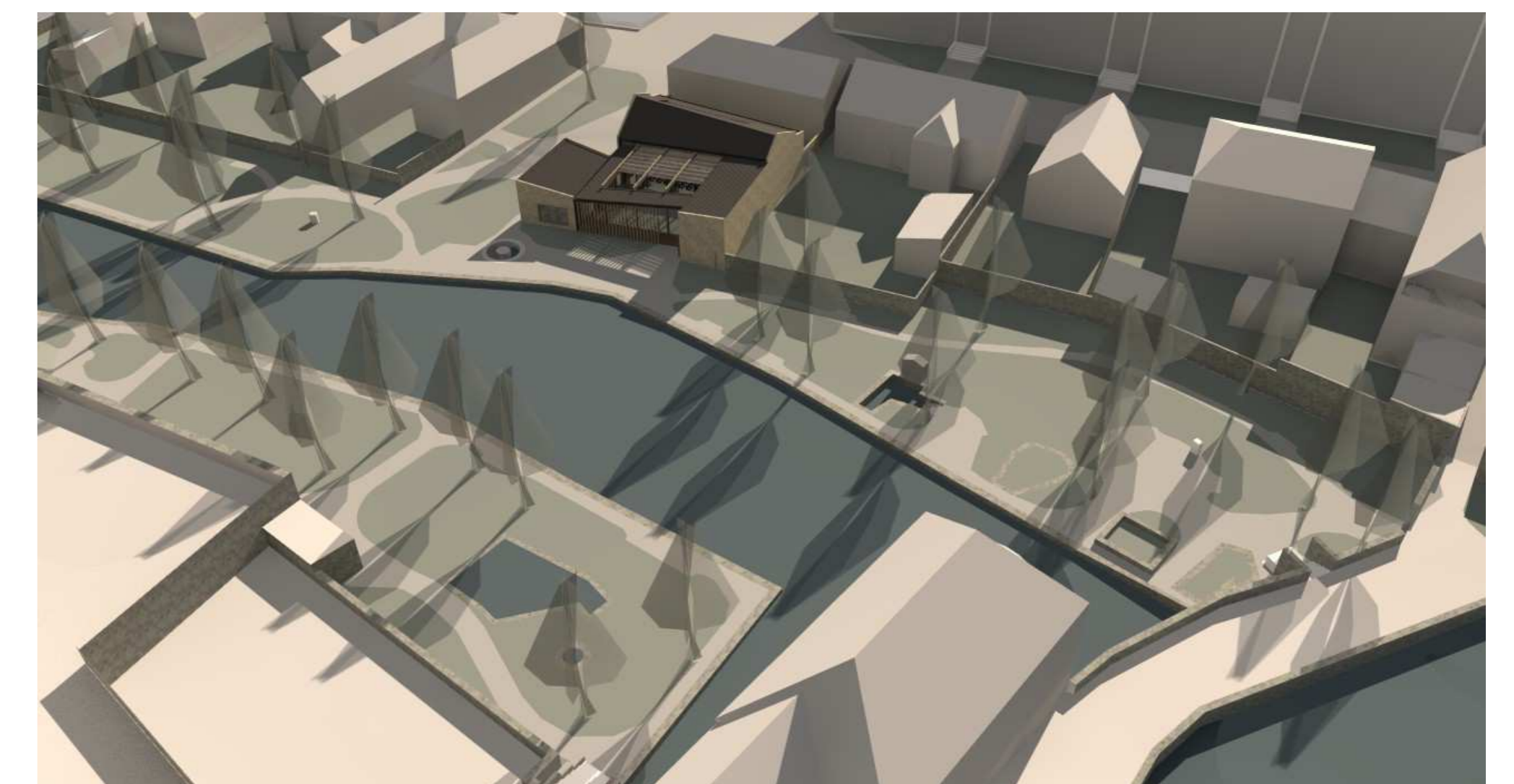
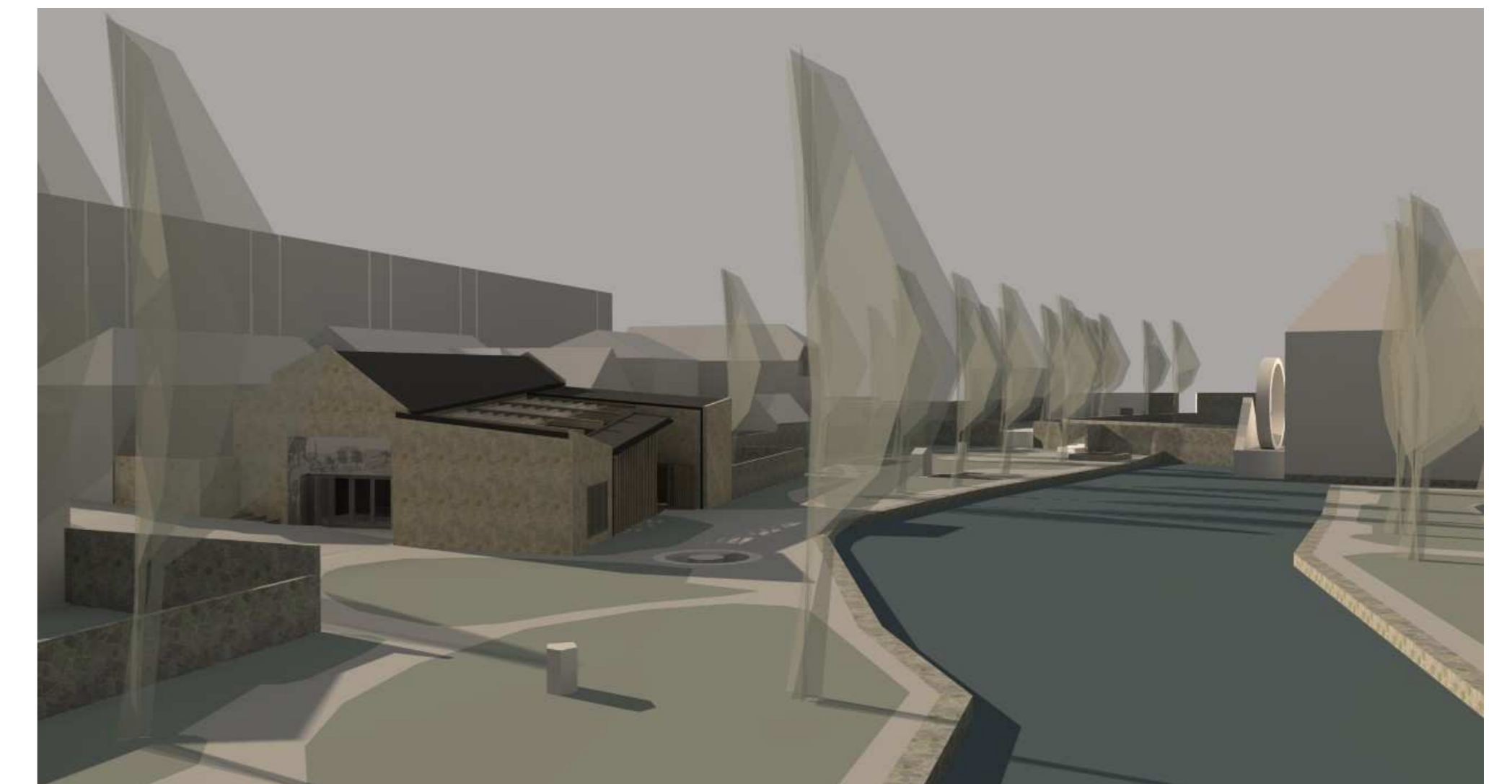
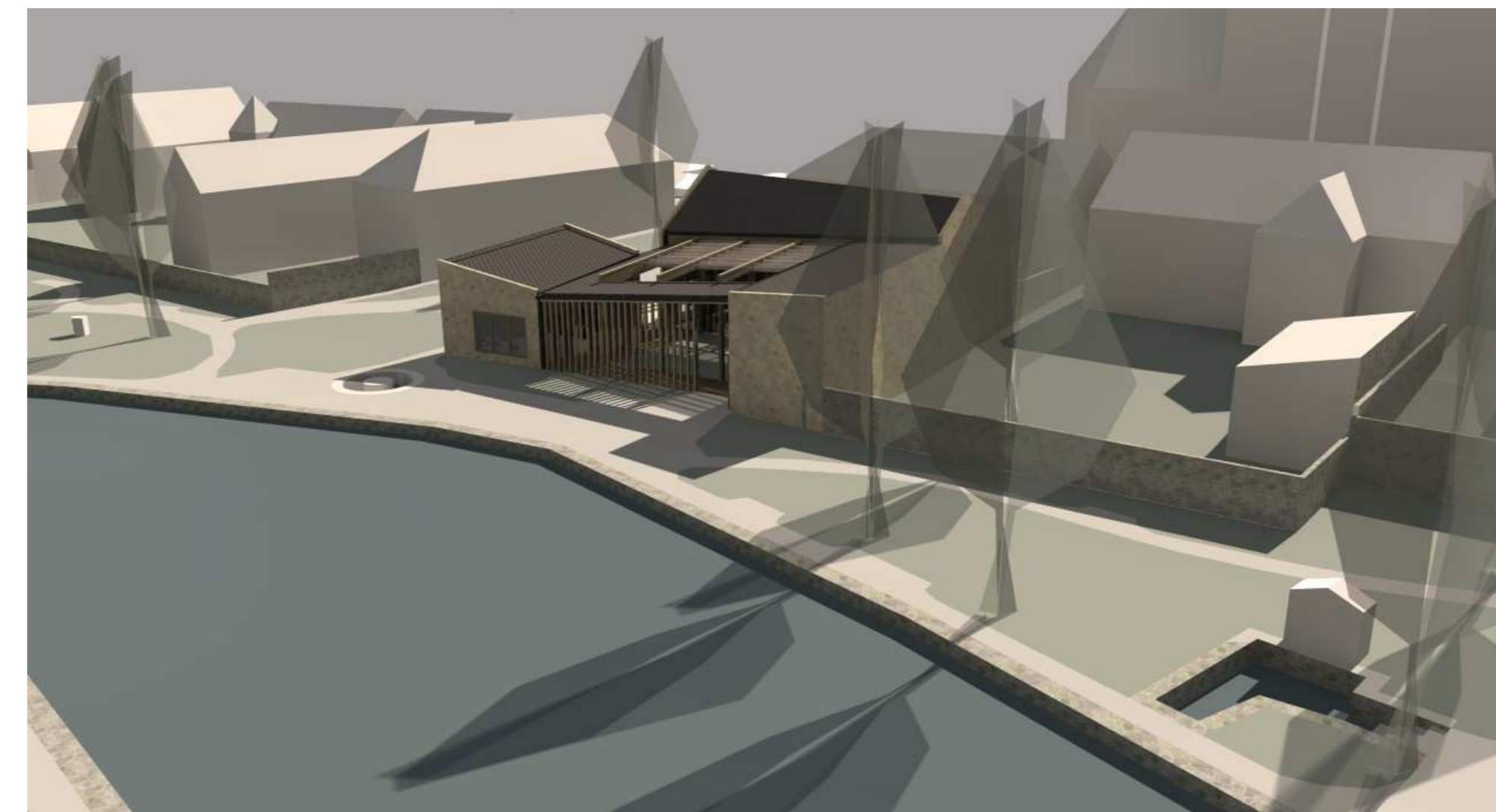
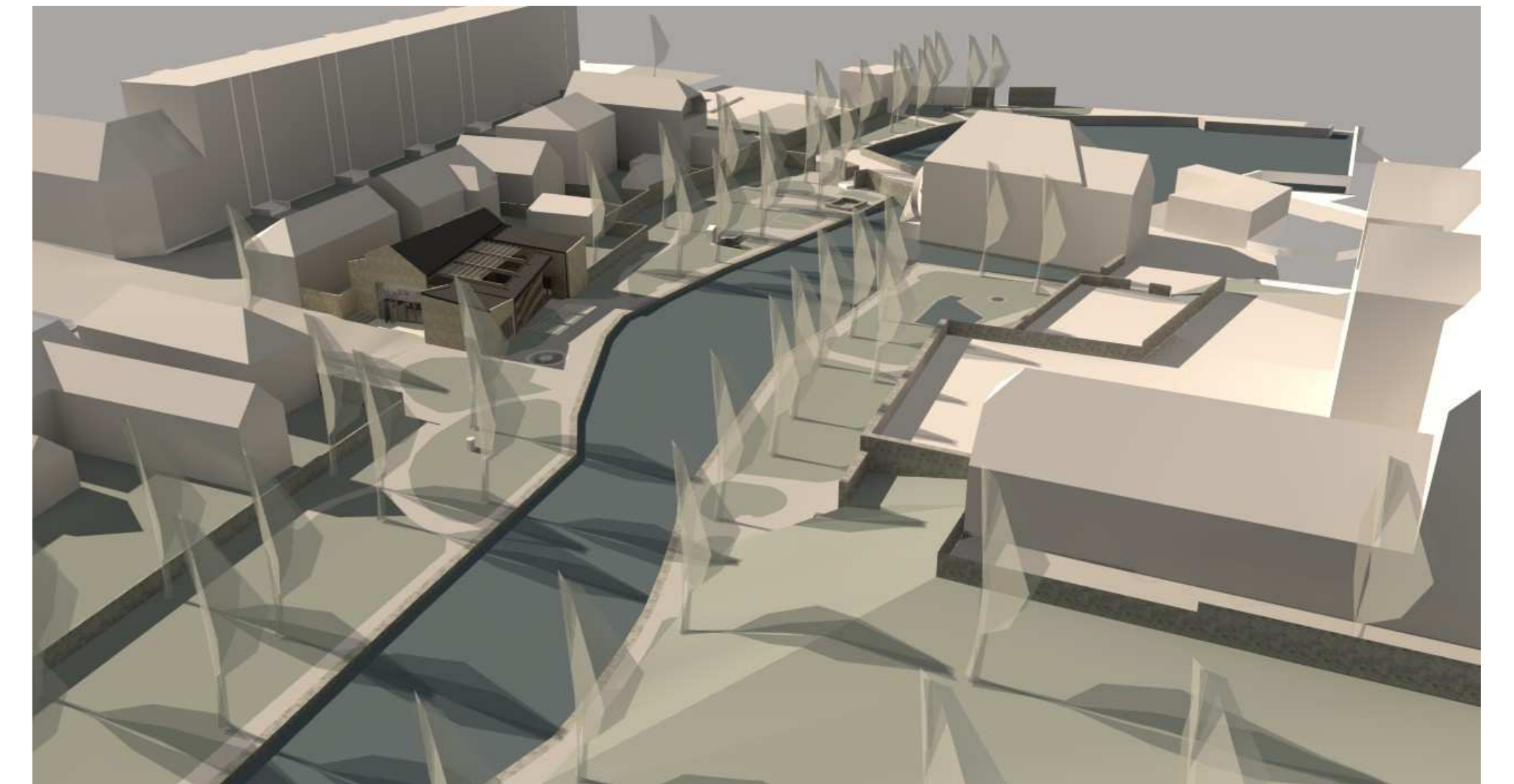
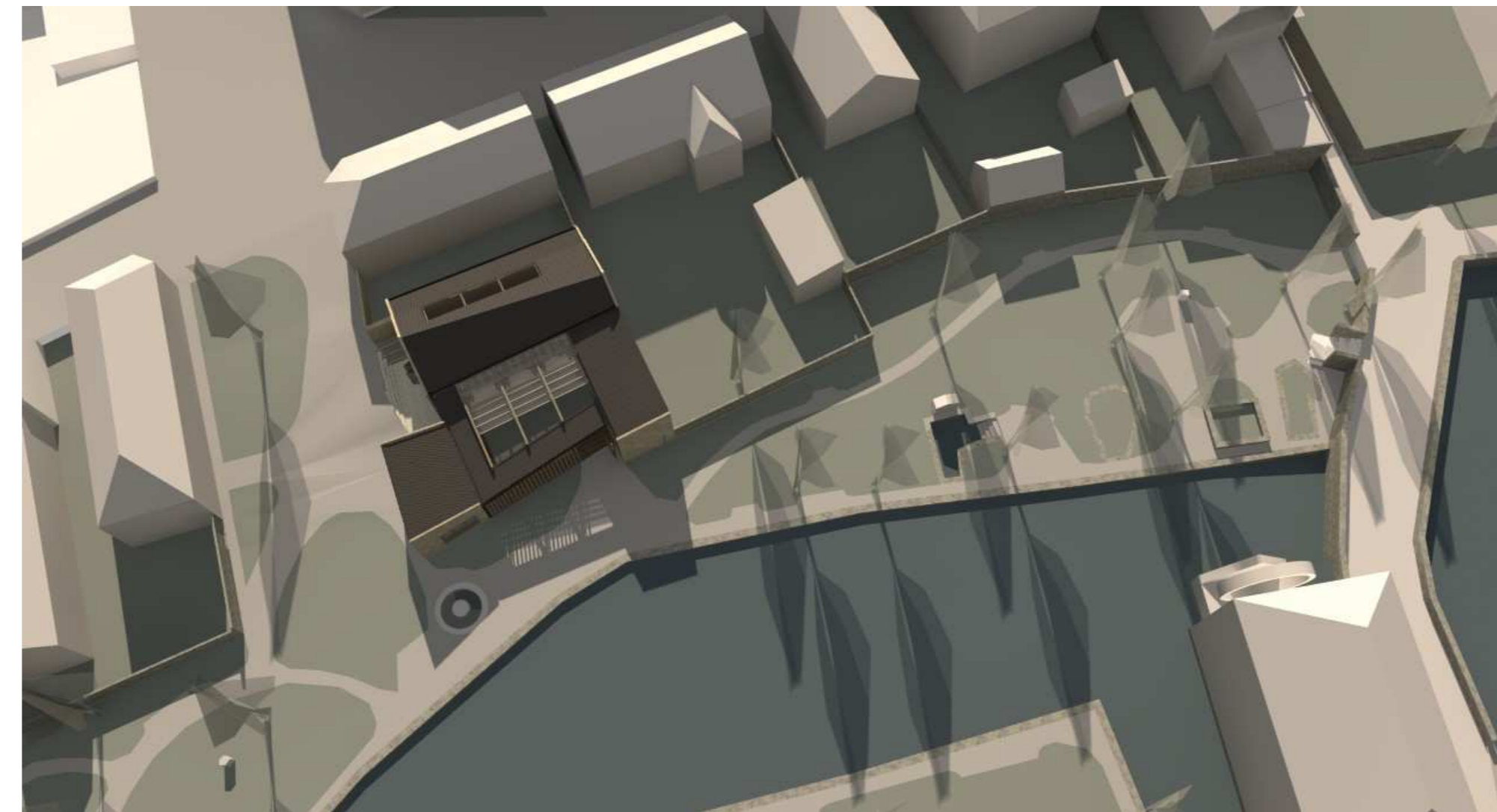
- különböző jellegű szituációkra, térbeli helyzetekre eltérő viselkedés
- bejárat kiemelése teresedés kialakításával levezető utca felé
- szerves kapcsolat (vizuális és átjárható) tóparttal
- telekhatárok mentén mint a meglévő térfal



### 6. szerkezetválasztás koncepciója

- építészeti koncepció tükrözése
- az egyes funkcióegységek megkülönböztetése eltérő szerkezet által
- kiszolgáló funkciók tömszerűen, homogén módon, nehéz, falas szerkezettel, mászkő burkolattal
- kiszolgáló blokkok alkotta öbölbe nagyterem és udvar egysége könnyűszerkezettel simul bele



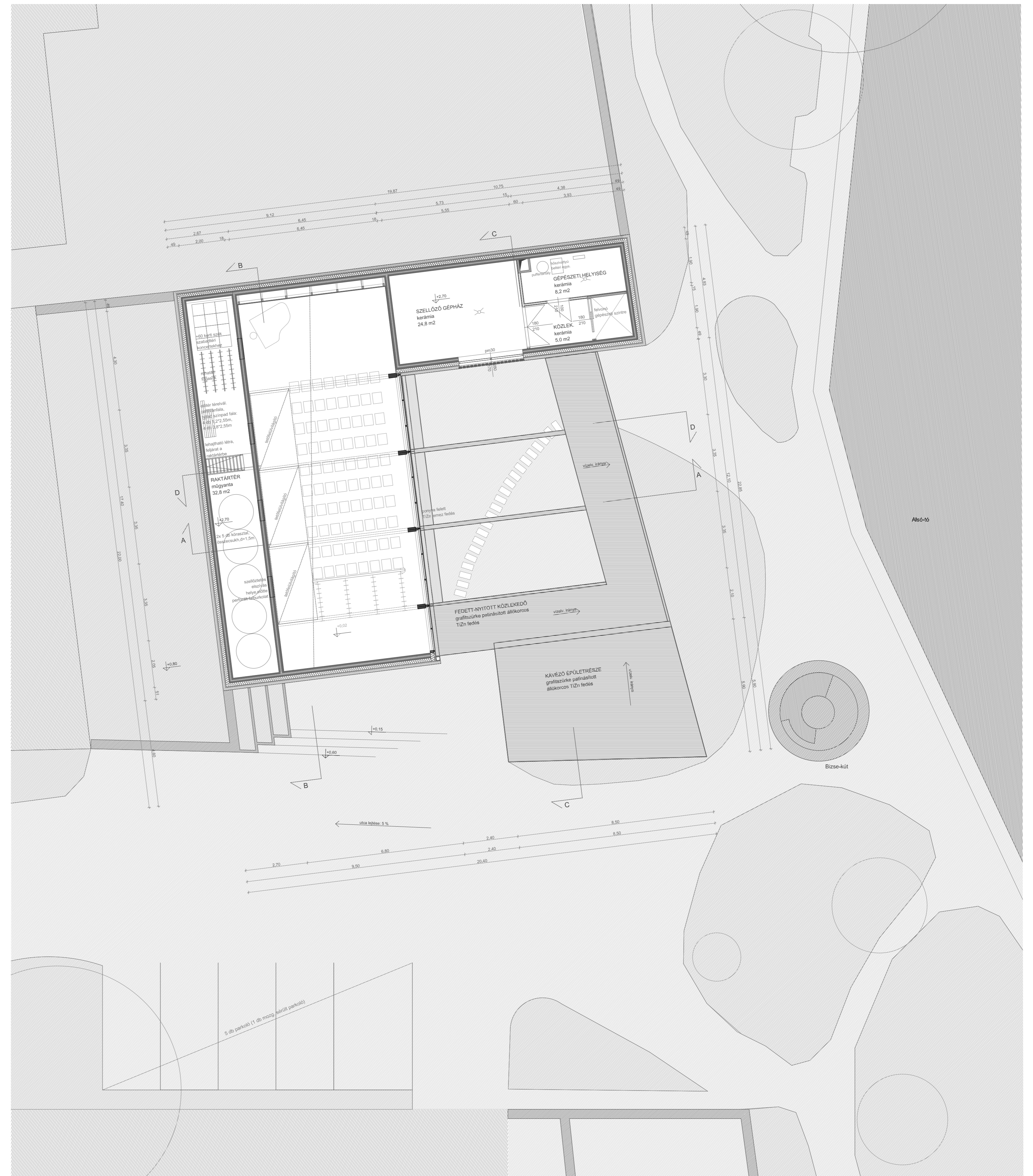


HÁZASSÁGKÖTŐ- ÉS KONCERTÉPÜLET

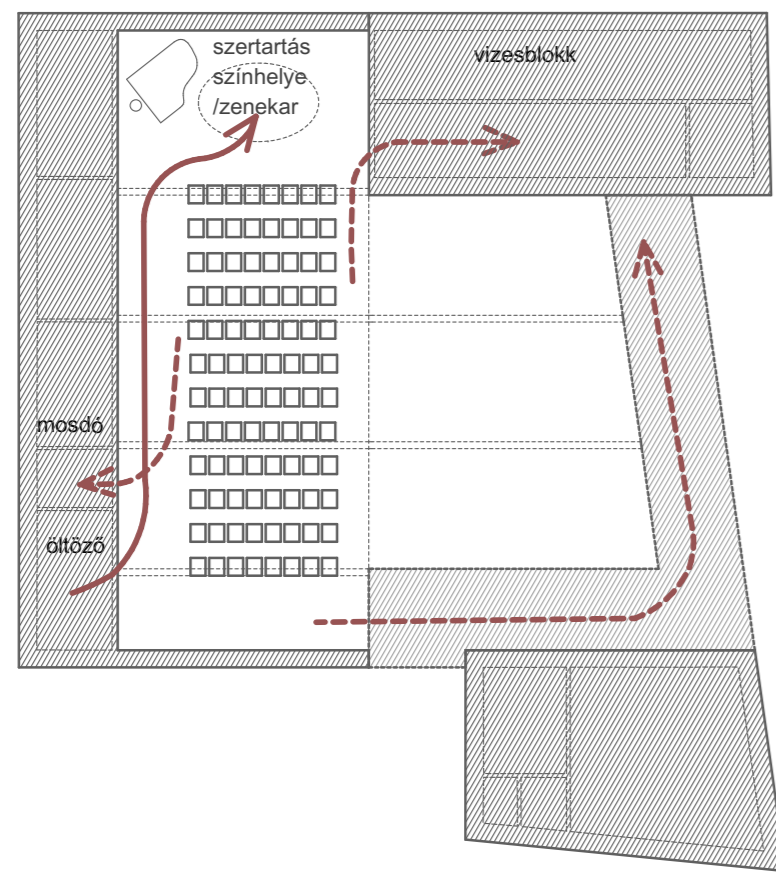
TAPOLCA, ALSÓ-TÓPART

TÁNCICS JUDIT

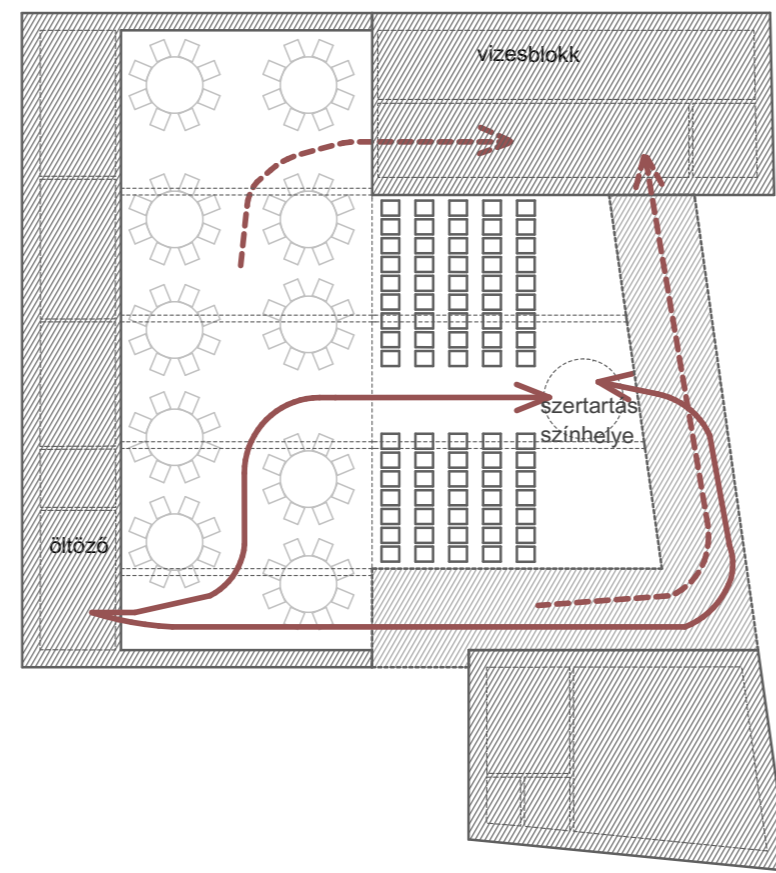
DIPLOMATERVEZÉS 2013



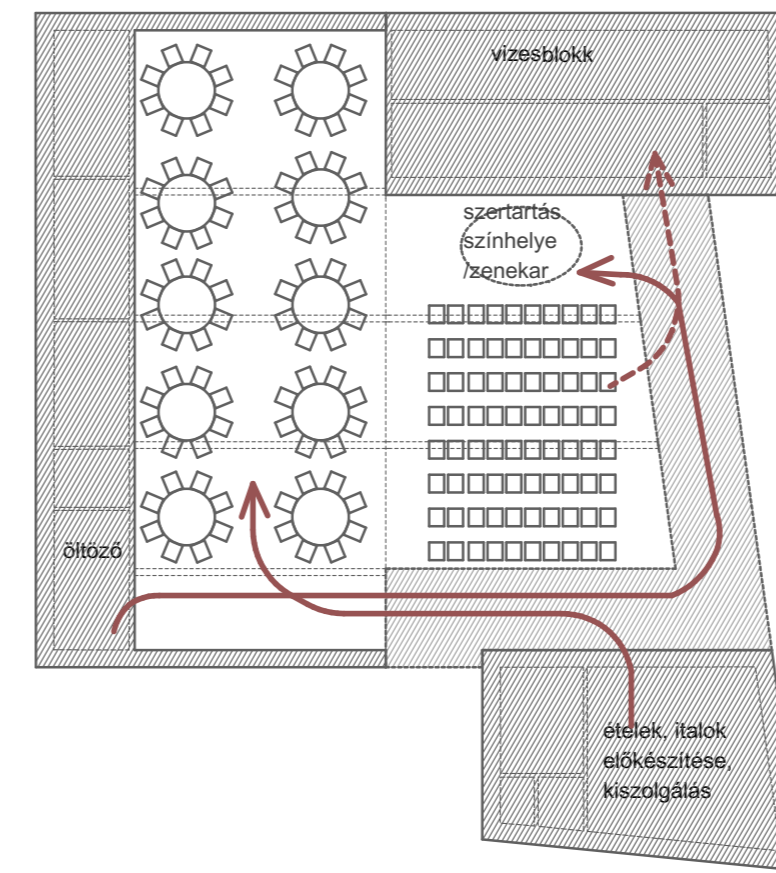
nagyterem működési sémája nyári szezonban, 100 főig kamarazenei koncertek/ előadások/ házasságkötések helyszíne



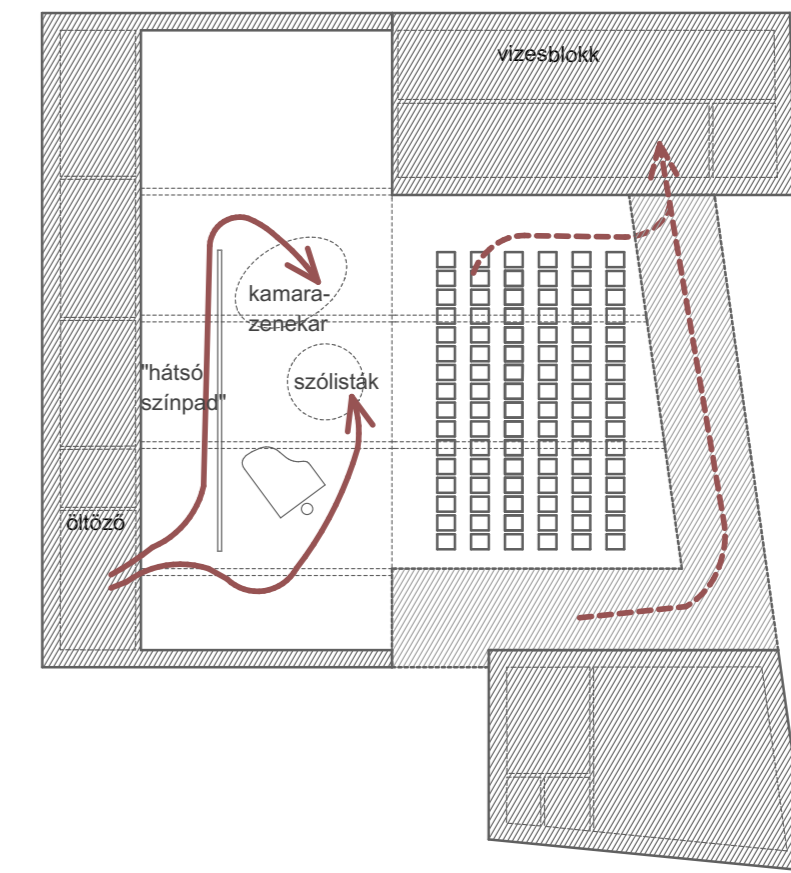
1. szertartás belső udvaron (utána fogadás nagyteremben), 80 főig nincs köztársasági asztali többi szertartásra a belső udvaron, átrendezésre sem szükséges plusz időt hagyni



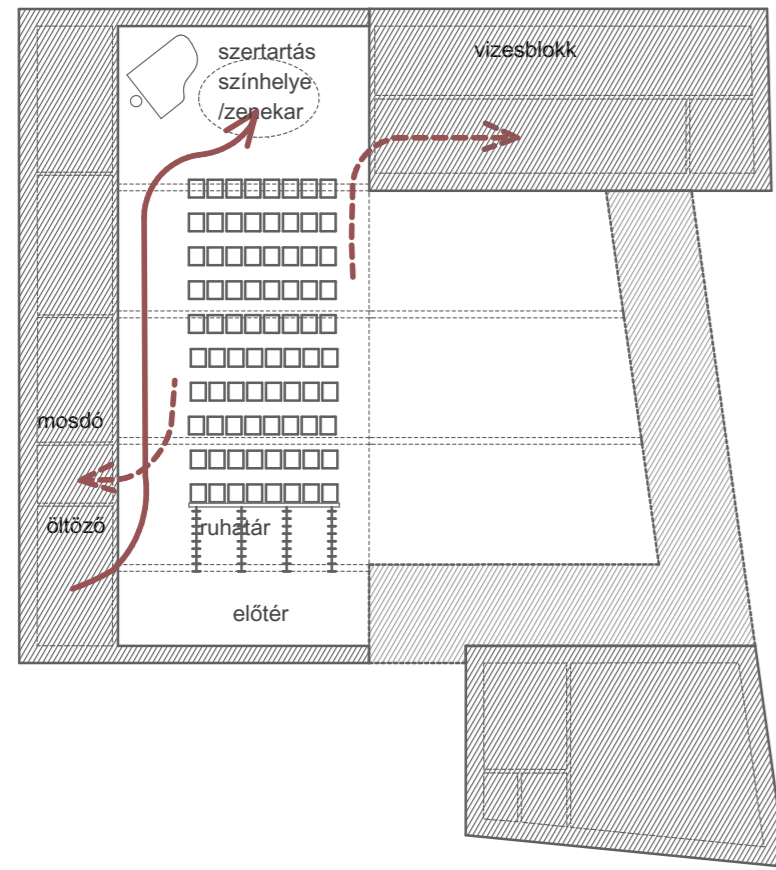
szertartás belső udvaron, utána fogadás nagyteremben, 80 főig nincs köztársasági asztali többi szertartásra a belső udvaron, átrendezésre sem szükséges plusz időt hagyni



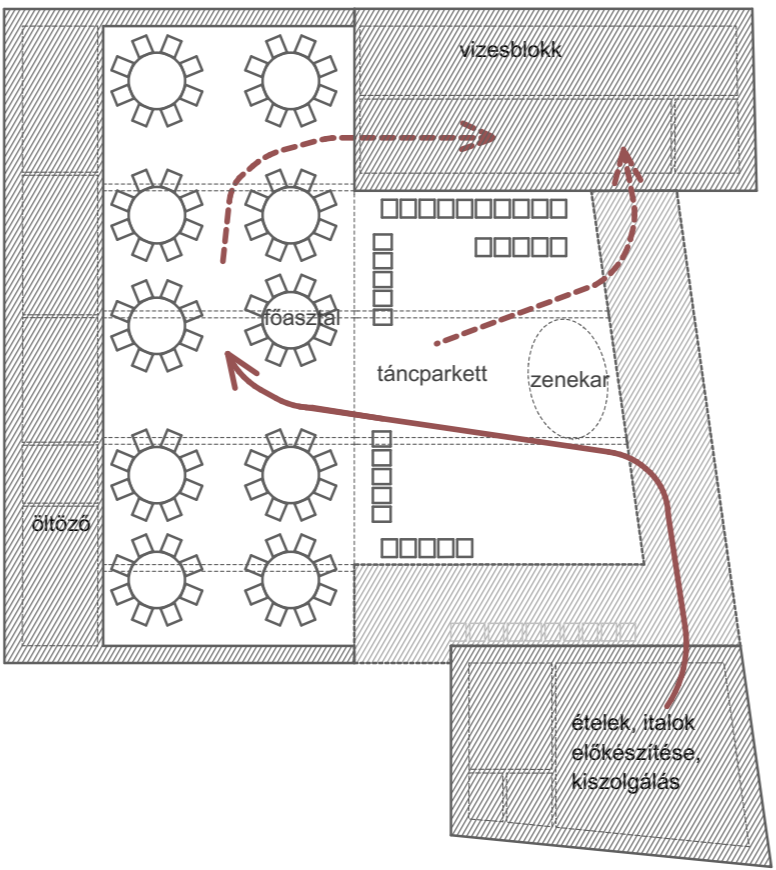
nyári szabadtéri koncertek/előadások, 100 főig



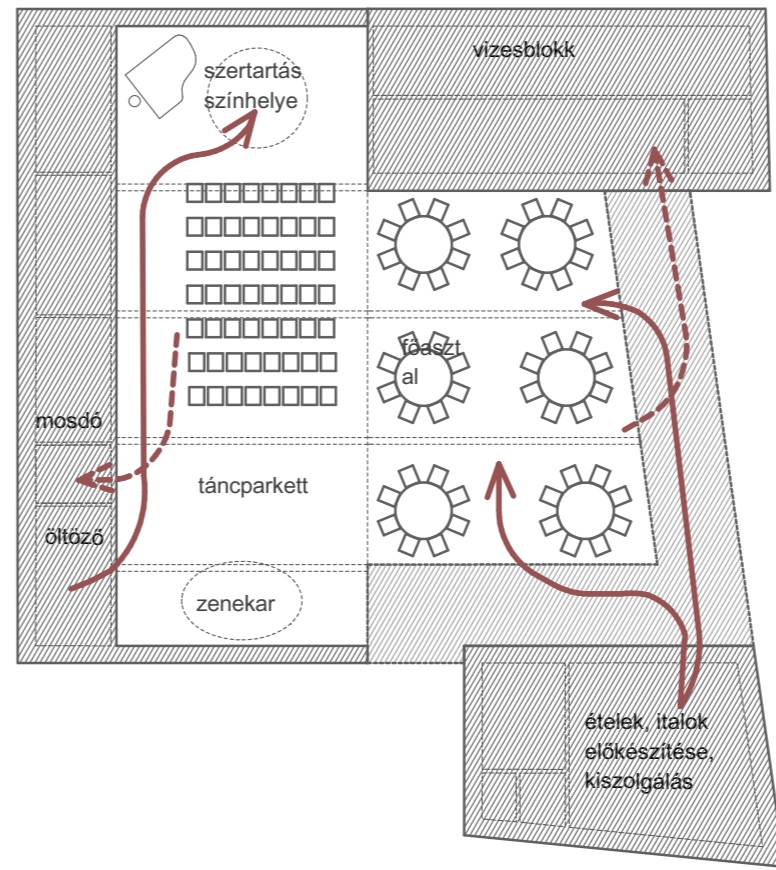
nagyterem működési sémája téli időszakban, 80 főig előtér és ruhatár ekkor behelyezett bútorokként kerül kialakításra



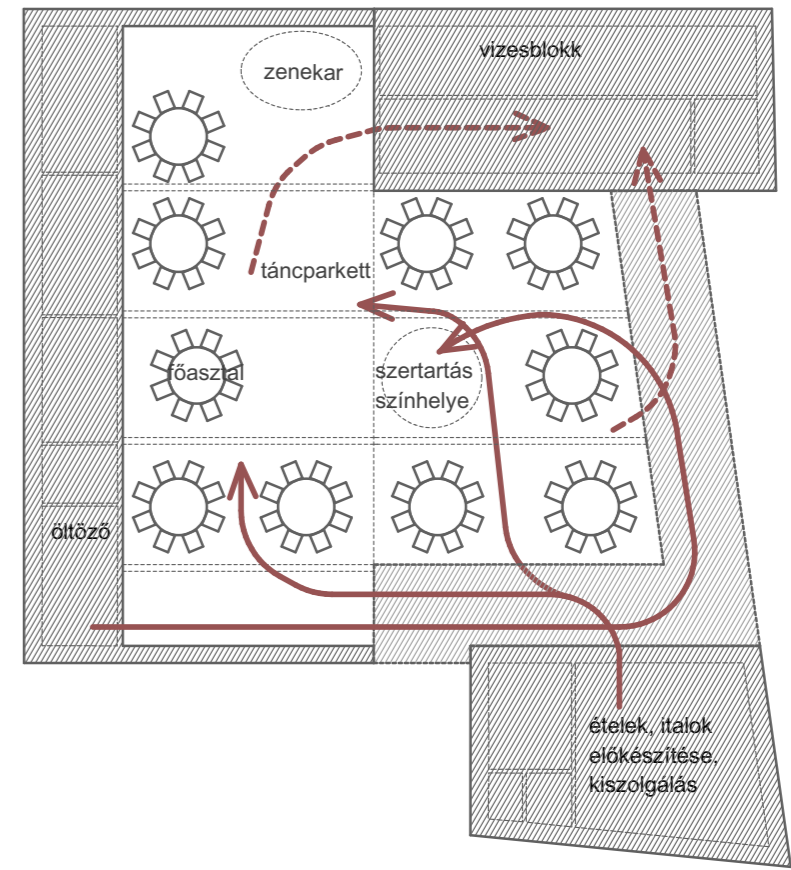
2. fogadás nagyteremben, belső udvar szertartás után átrendezve, 80 főig nincs köztársasági asztali többi szertartásra a belső udvaron, utolsó szertartás után belső udvar átrendezve: székek összerakva, táncpárta és zenekar



esküvő nagyteremben, utána fogadás belső udvaron, 50 főig nincs köztársasági asztali többi szertartásra a nagyteremben, átrendezésre sem szükséges plusz időt hagyni

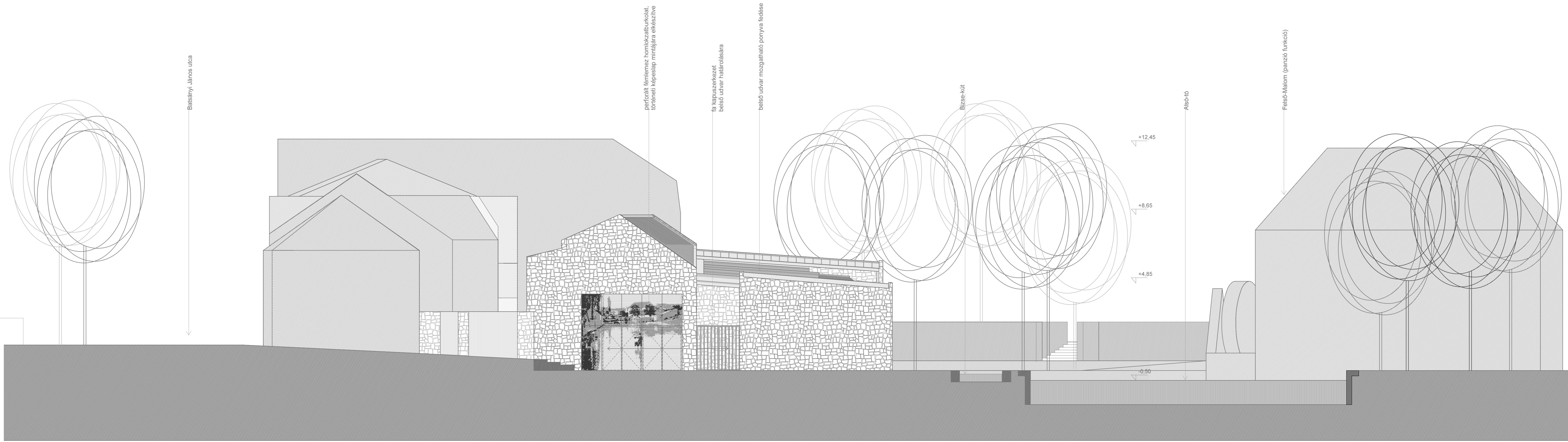


esküvő és utána fogadás, nagyterem és udvar egybe nyitva, 80 főig az esemény napjára egész épület lefoglalva, vagy utolsó esküvő előtt hosszabb szünet átrendezés miatt

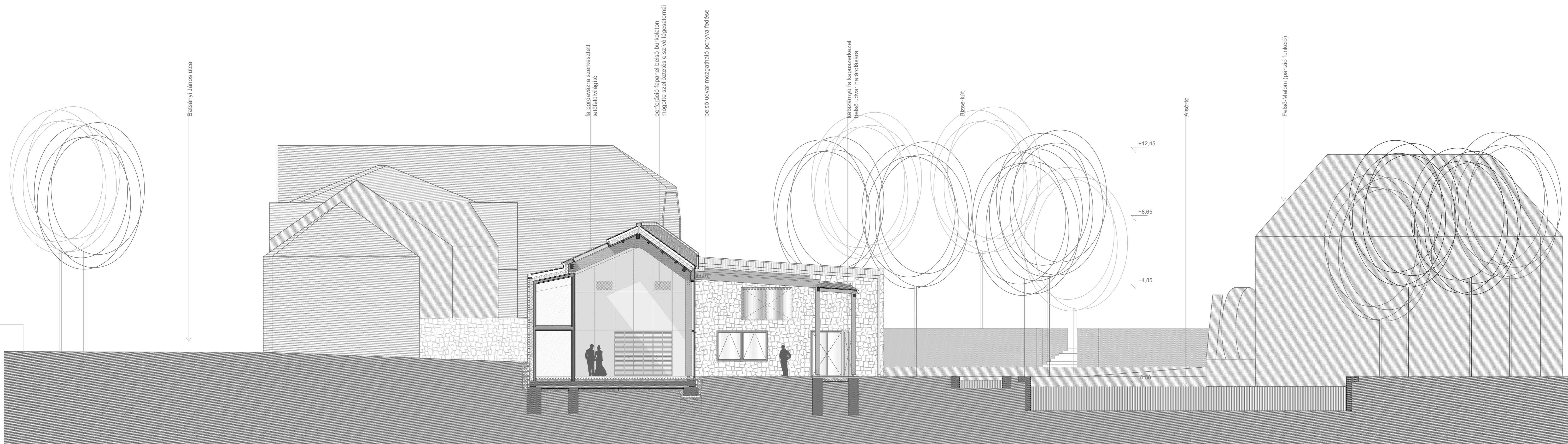


belső látványtervek- nagyterem és belső udvar kapcsolata





déli (utcai) homlokzat M 1:100



A-A metszet és déli udvari homlokzat M 1:100

Batsányi János utca

perforált fémlemez homlokzaburkolatot,  
történelmi képsímlap mintájára elkészítve

fa kapuszerkezetet  
belső udvar határolására

belső udvar mozgatható ponyva fedése

Bizse-kút

Alsó-tó

Felső-Malom (panzión funkció)

+12.45

+8.65

+4.85

-0.50

Batsányi János utca

fa bordavázra szerkesztett  
tetőleüvegítő

perforáció, fa panel, belső burkolaton  
mögötté szellőztetés elszívó légszűrővel

belső udvar mozgatható ponyva fedése

kétfázisú fa kapuszerkezetet  
belső udvar határolására

Bizse-kút

Alsó-tó

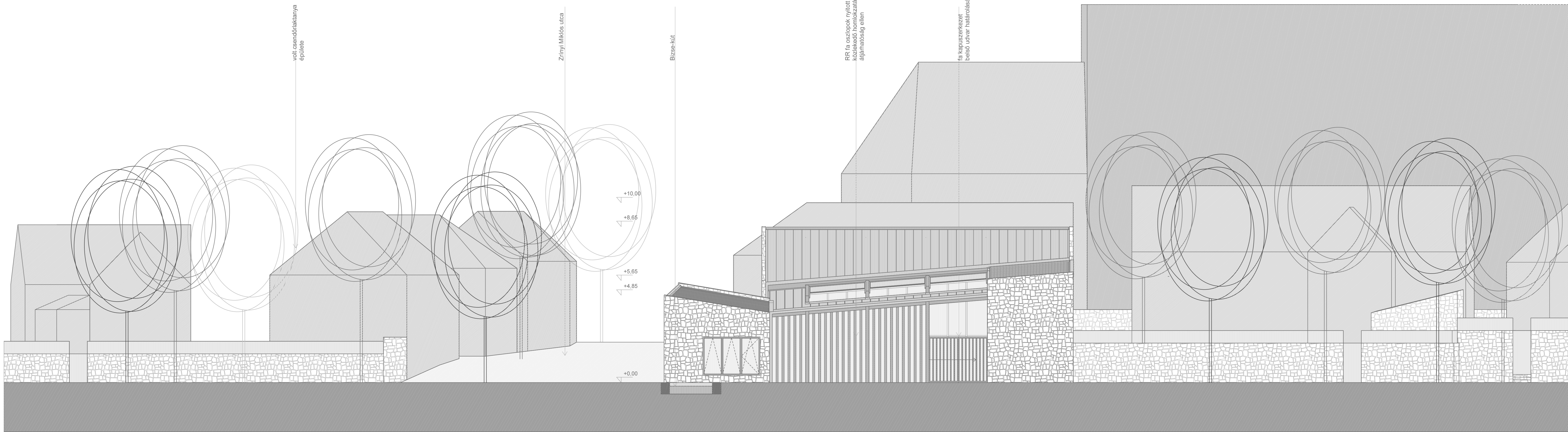
Felső-Malom (panzión funkció)

+12.45

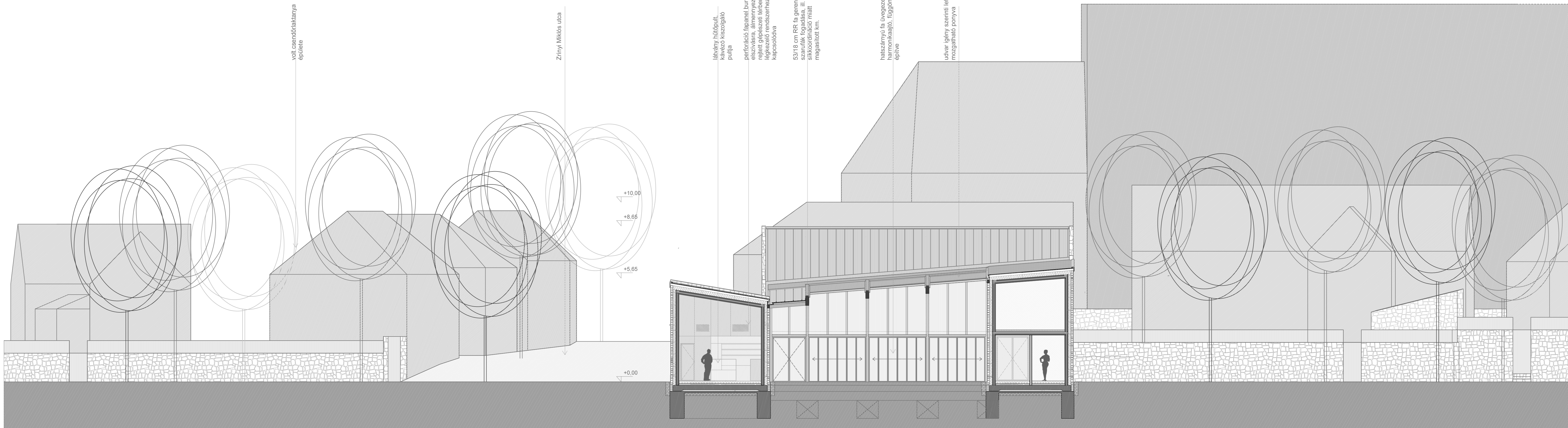
+8.65

+4.85

-0.50

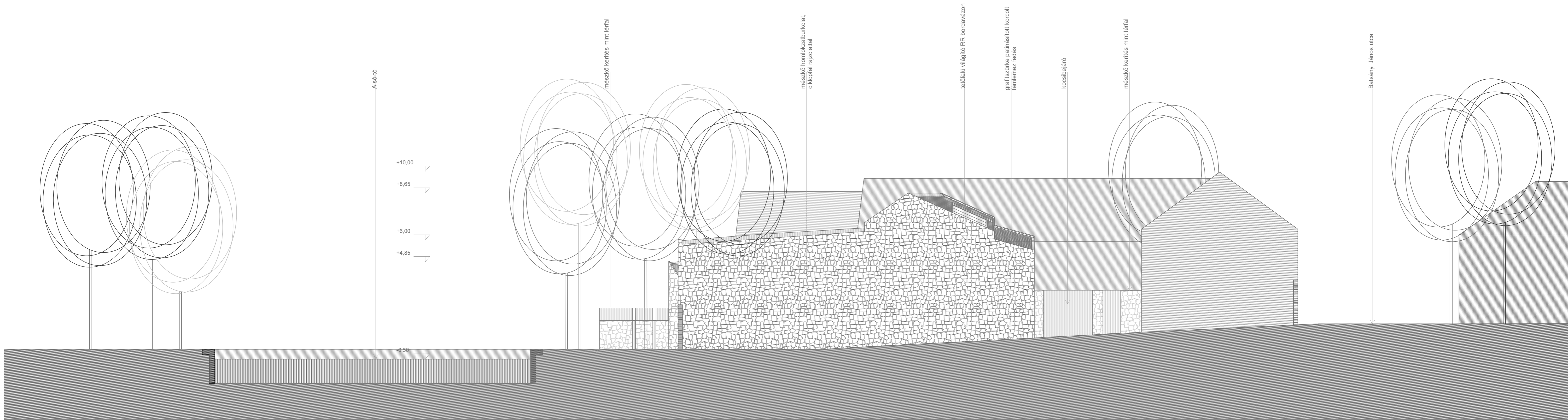


keleti (tőparti) homlokzat M 1:100

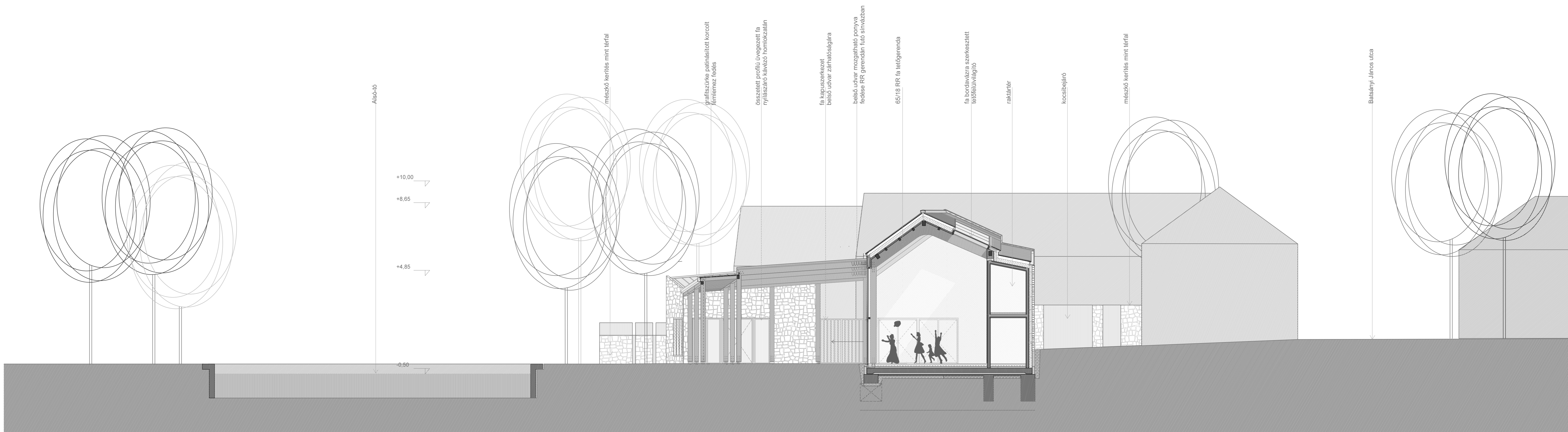


C-C metszet és belső udvari homlokzat M 1:100

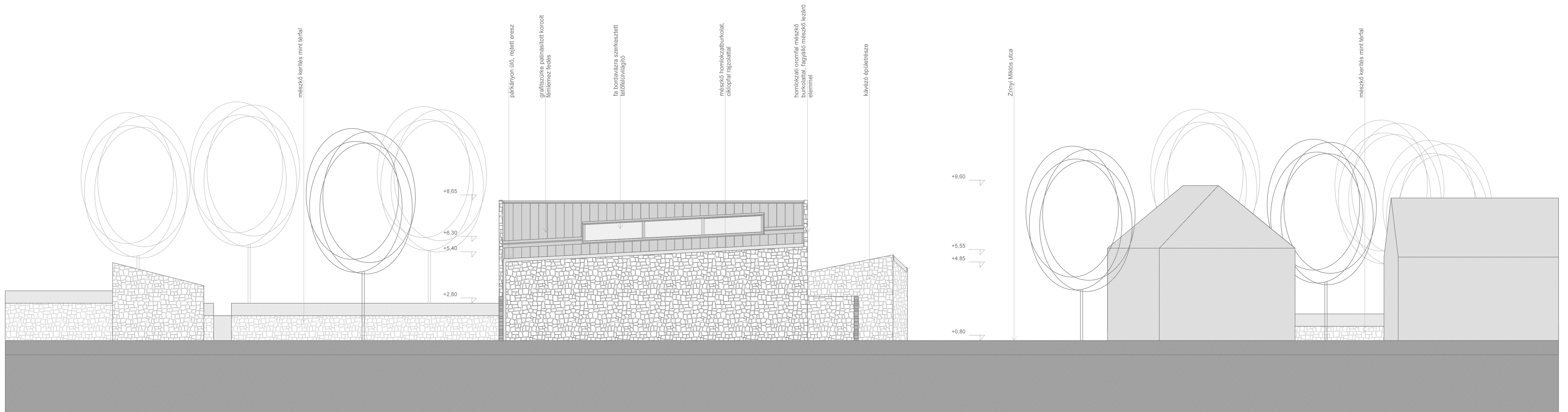




északi (szomszéd telek felőli) homlokzat M 1:100



D-D metszet és belső udvari homlokzat M 1:100



nyugati (szomszéd telek felőli) homlokzat M 1:100

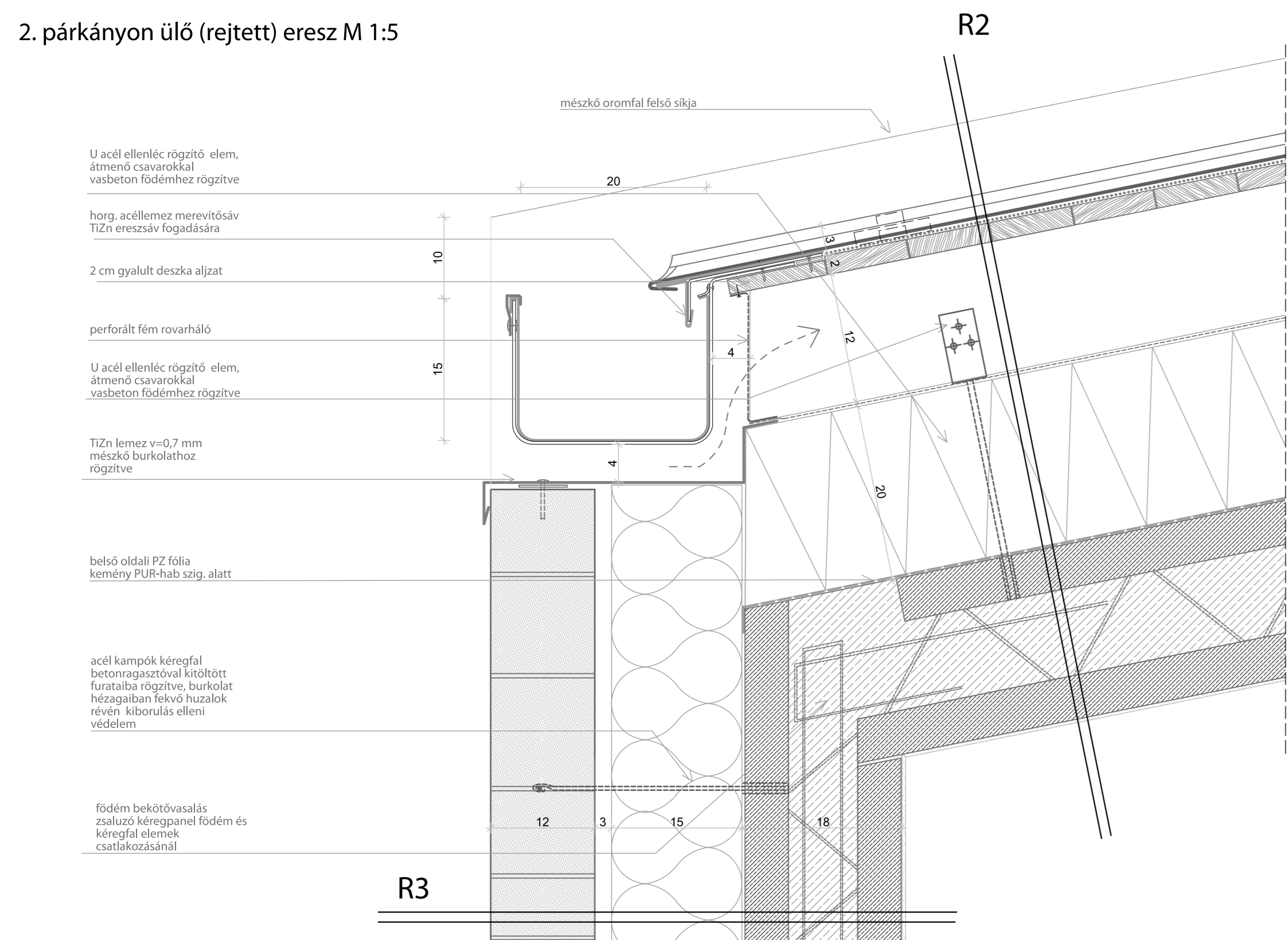


látványtervek





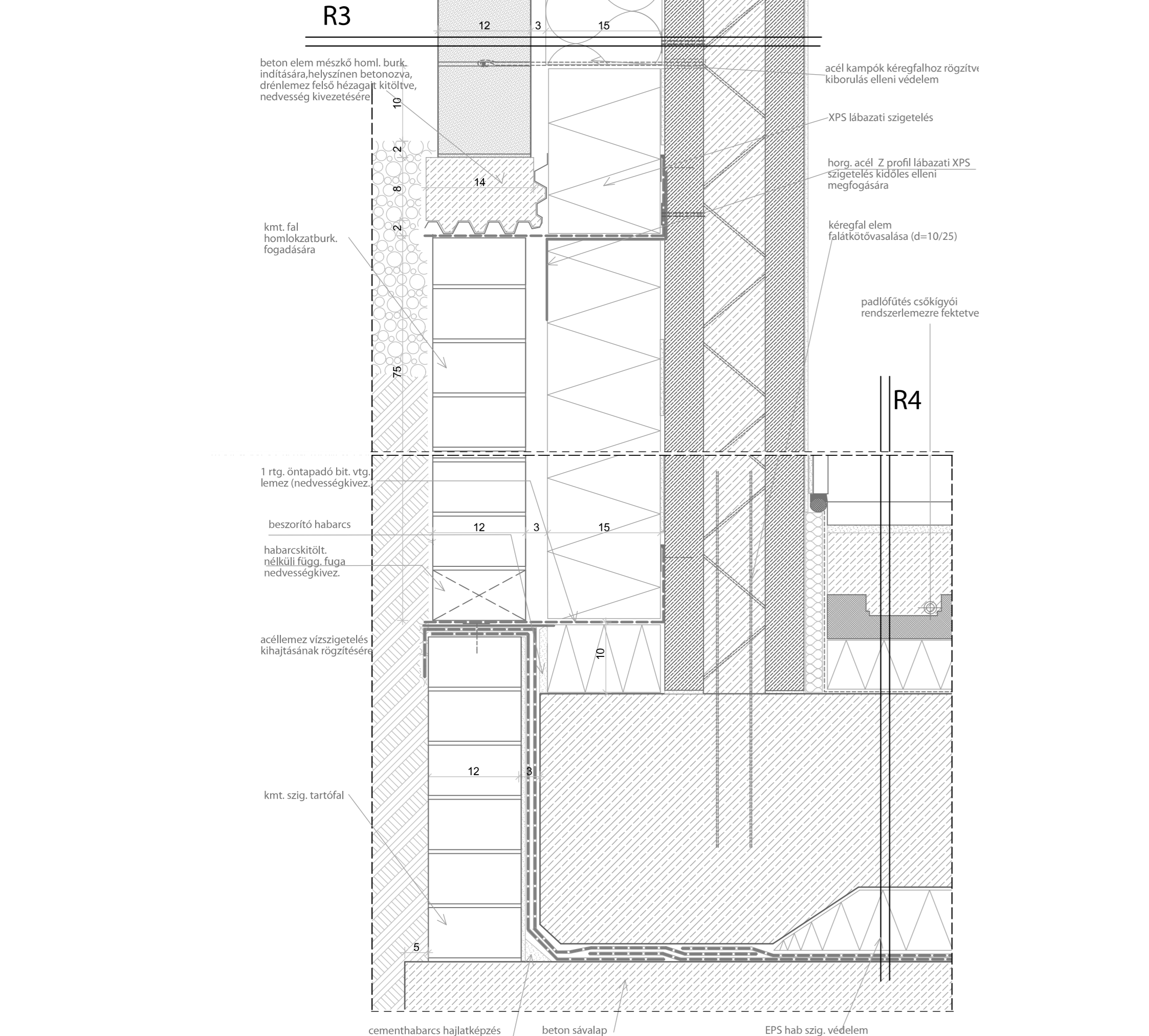
2. párkányon ülő (rejtett) eres M 1:5



R2

R3

10. lábazatkialakítás magasabb csatlakozó terepszinttel M 1:5

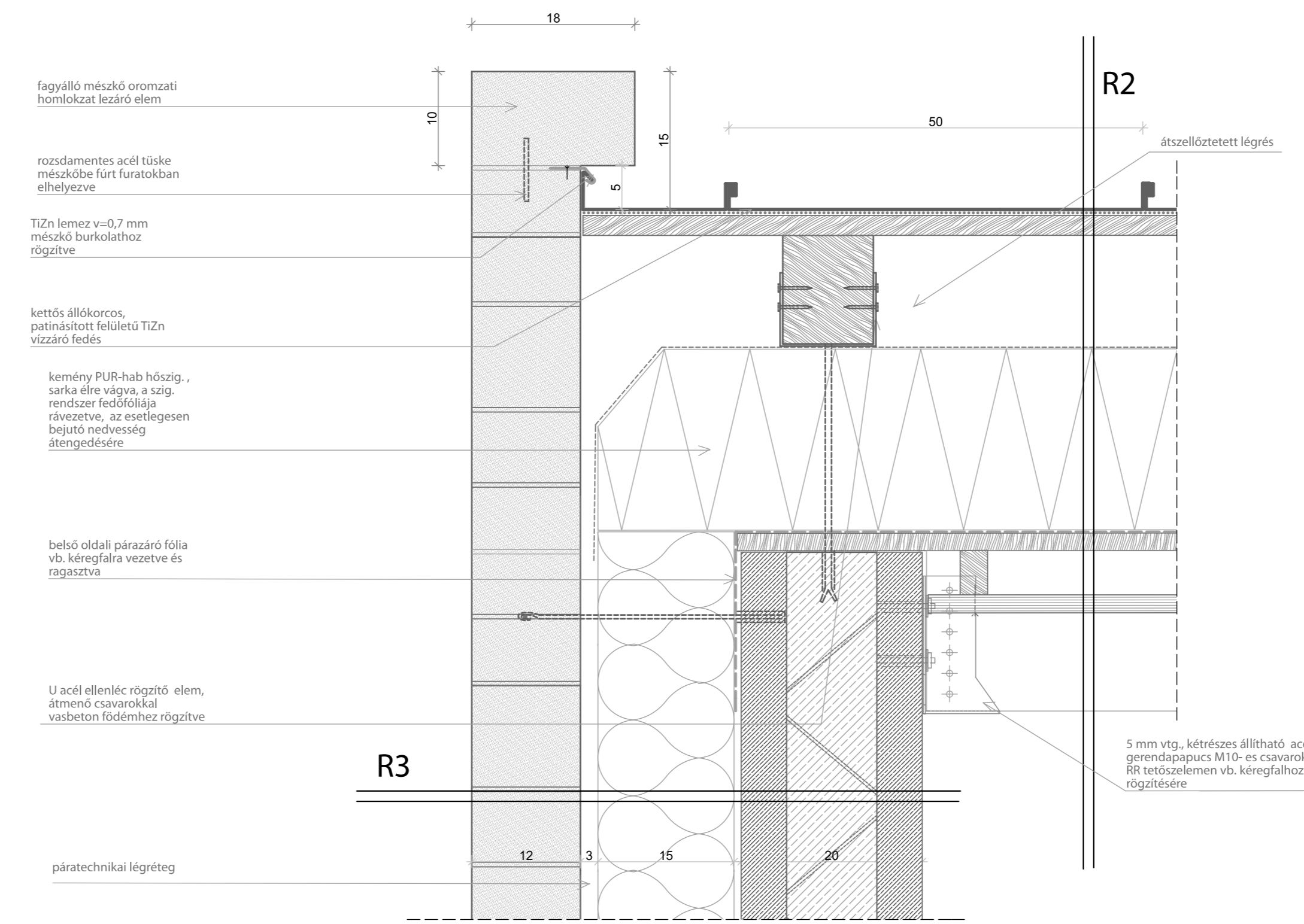


R3

R4

cimenthabarcs hajlatképzés    beton sávalap    EPS hab szig. védelem

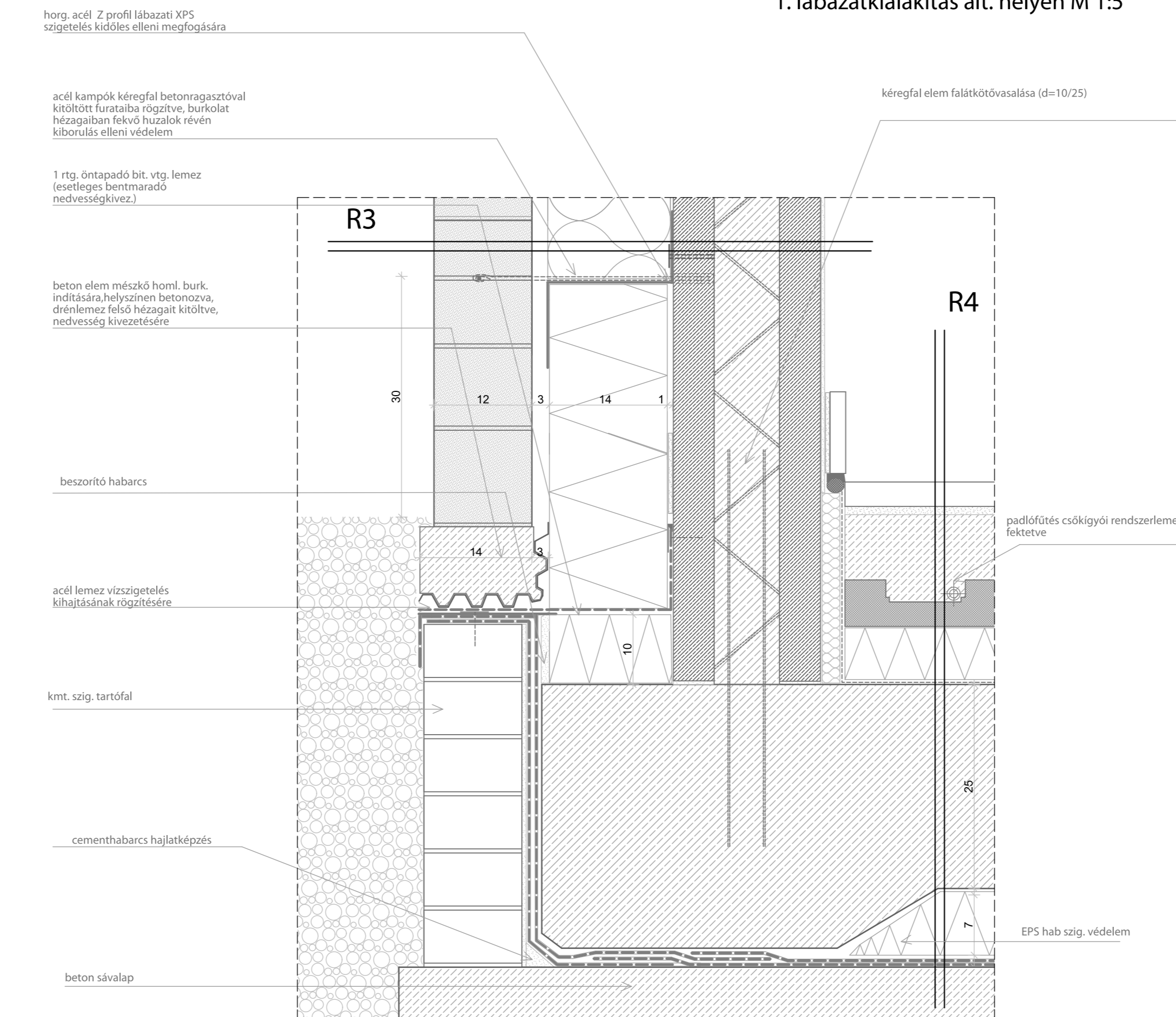
8. oromfal csatlakozás M 1:5



R2

R3

1. lábazatkialakítás ált. helyen M 1:5



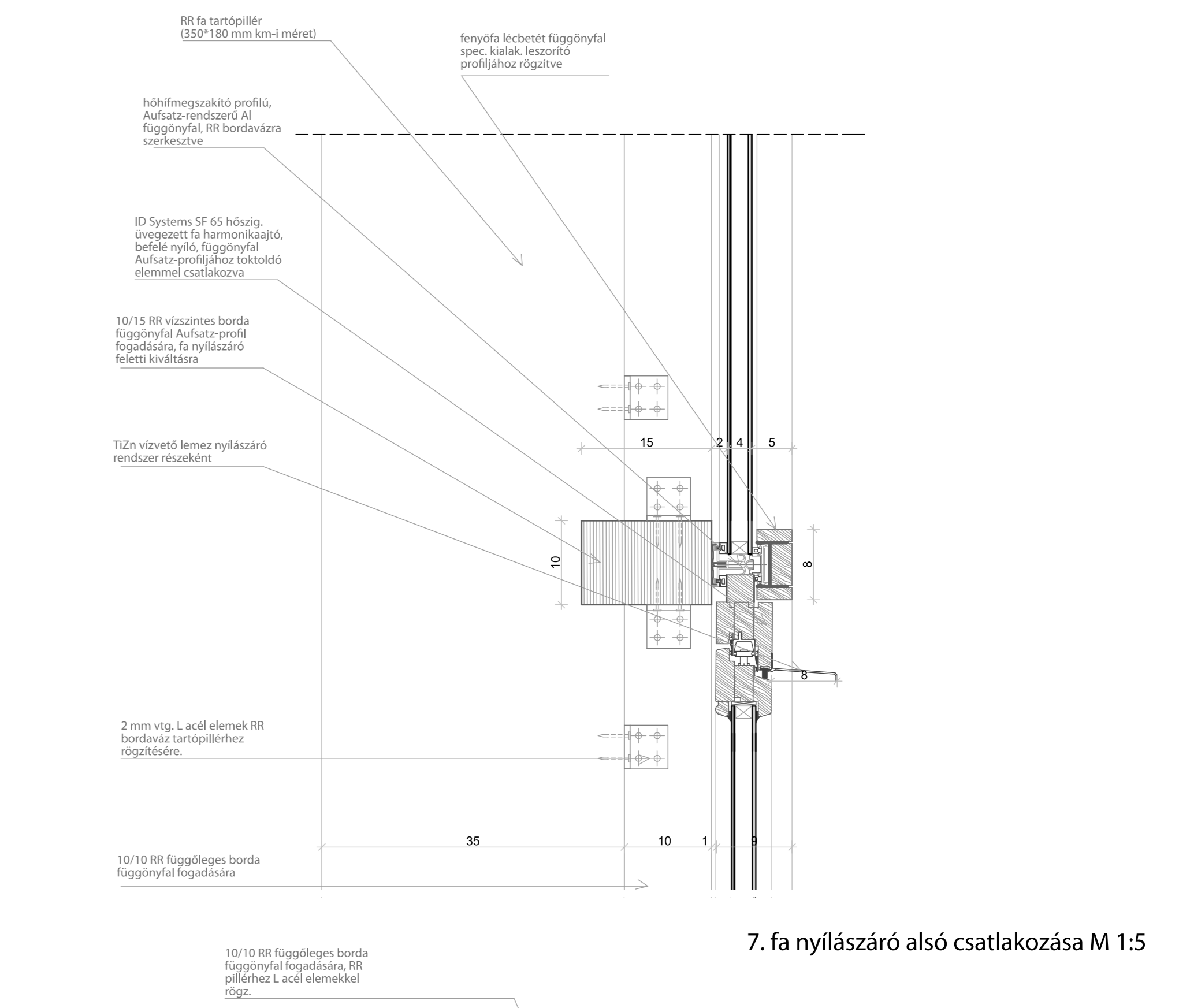
R3

R4

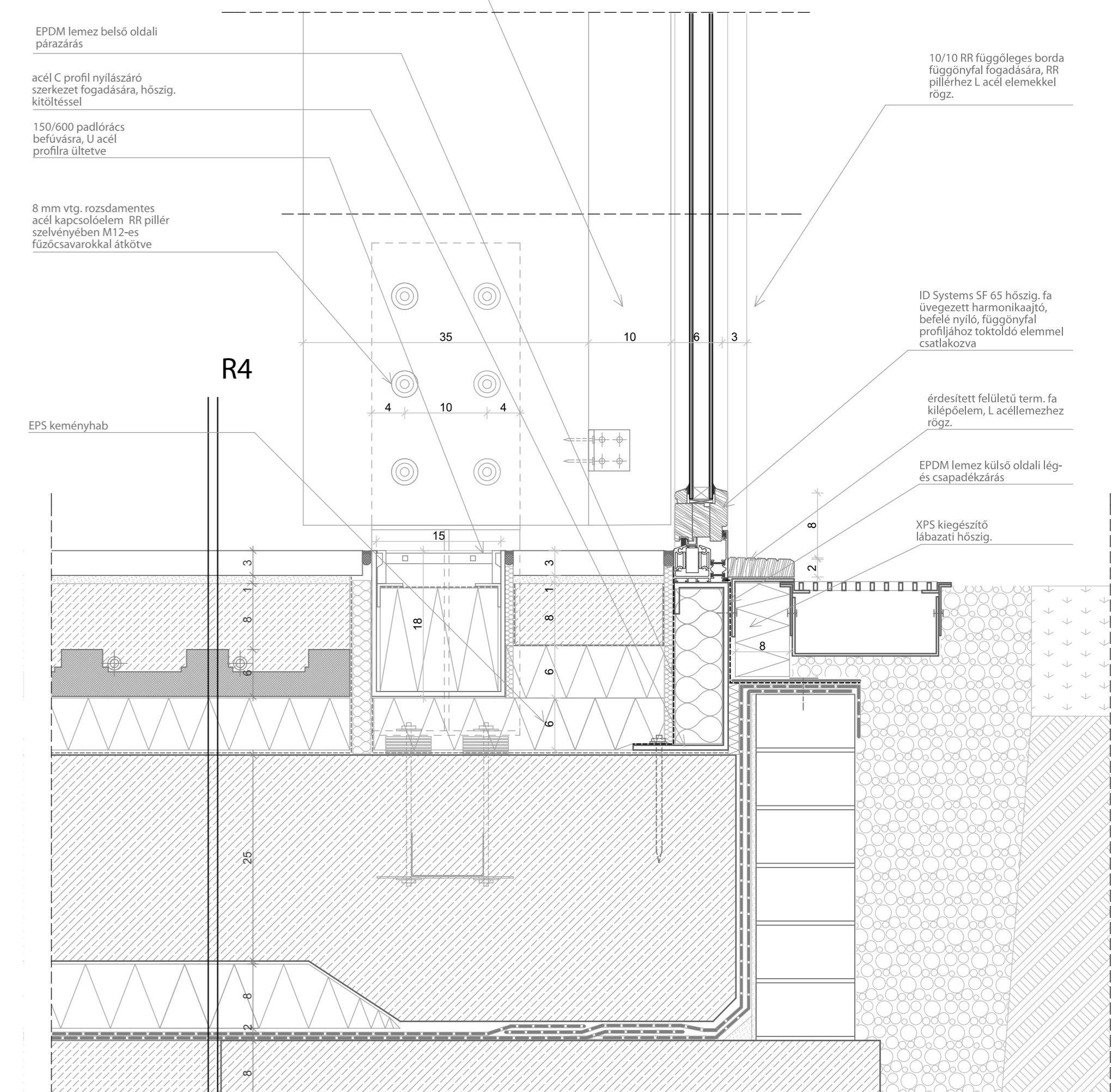
HÁZASSÁGKÖTŐ- ÉS KONCERTÉPÜLET

TAPOLCA, ALSÓ-TÓPART

9. fa nyílászáró felső csatlakozása M 1:5



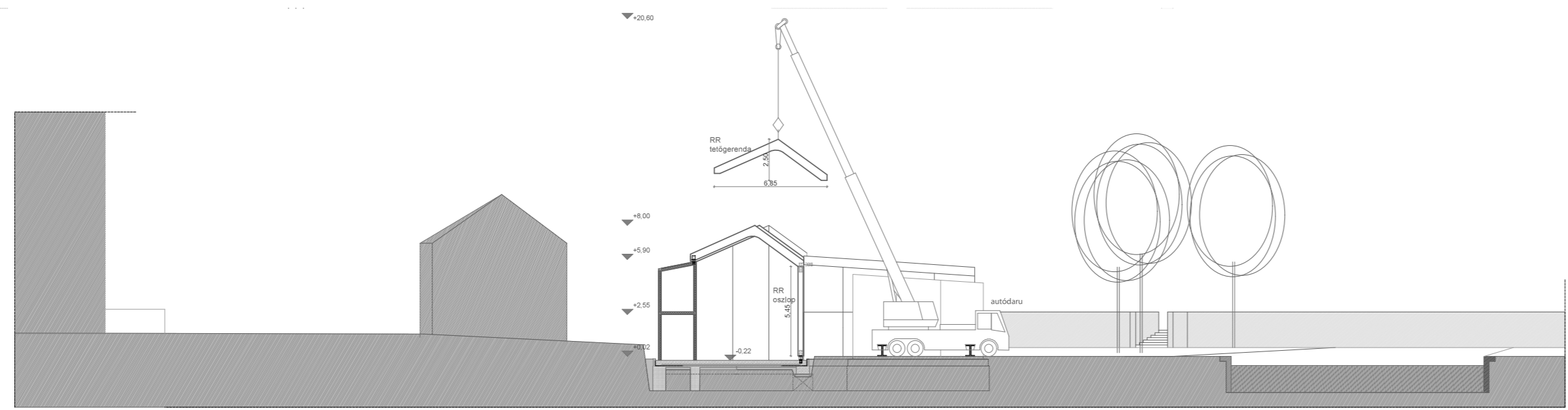
7. fa nyílászáró alsó csatlakozása M 1:5



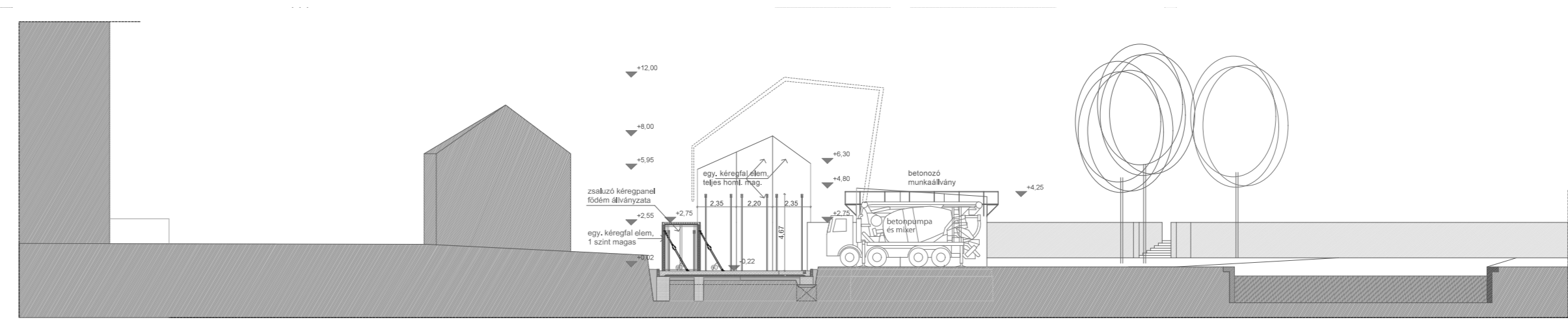
R4

TÁNCICSICS JUDIT

DIPLOMATERVEZÉS 2013



A-A metszet M 1:300



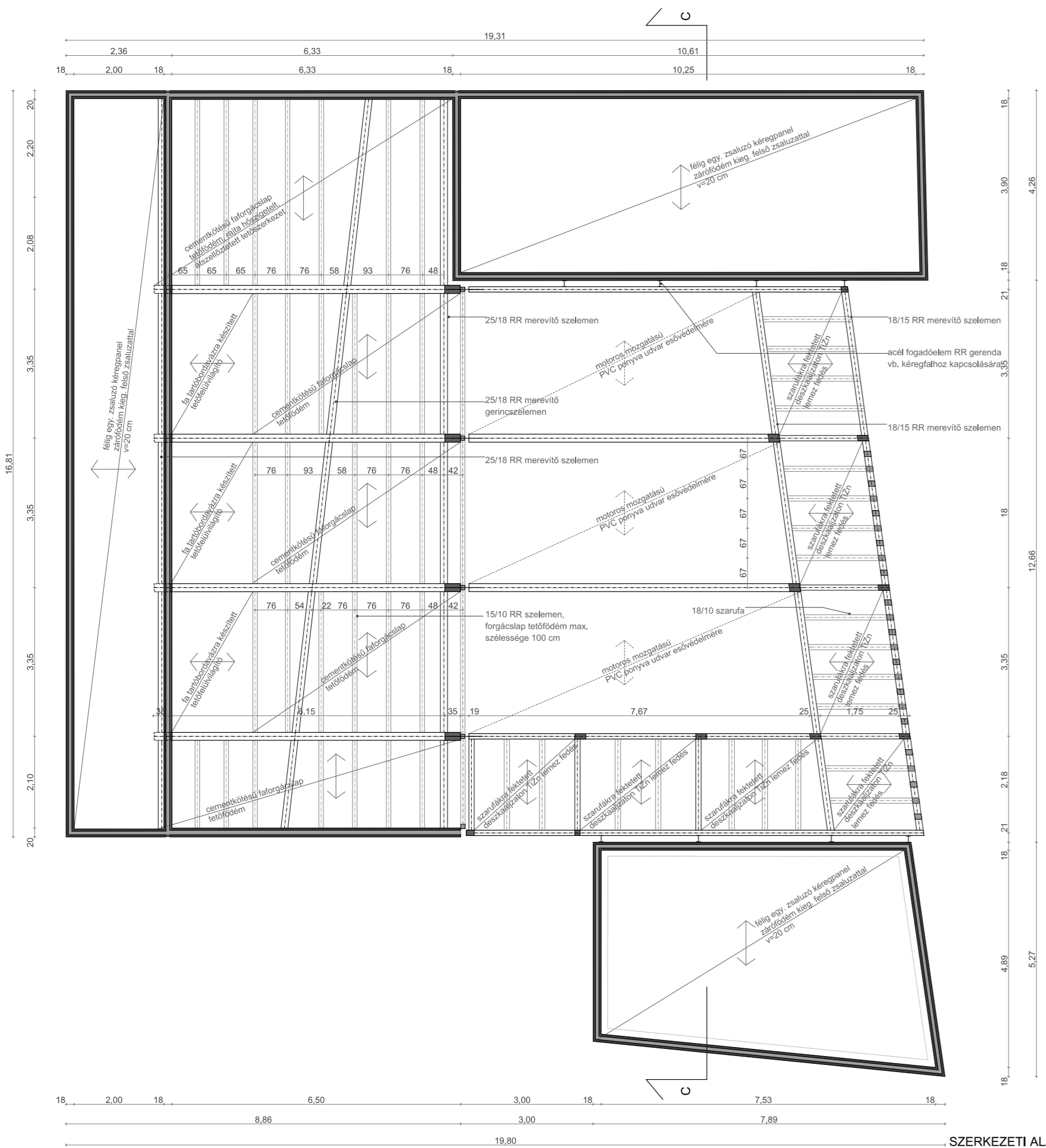
A-A metszet M 1:300



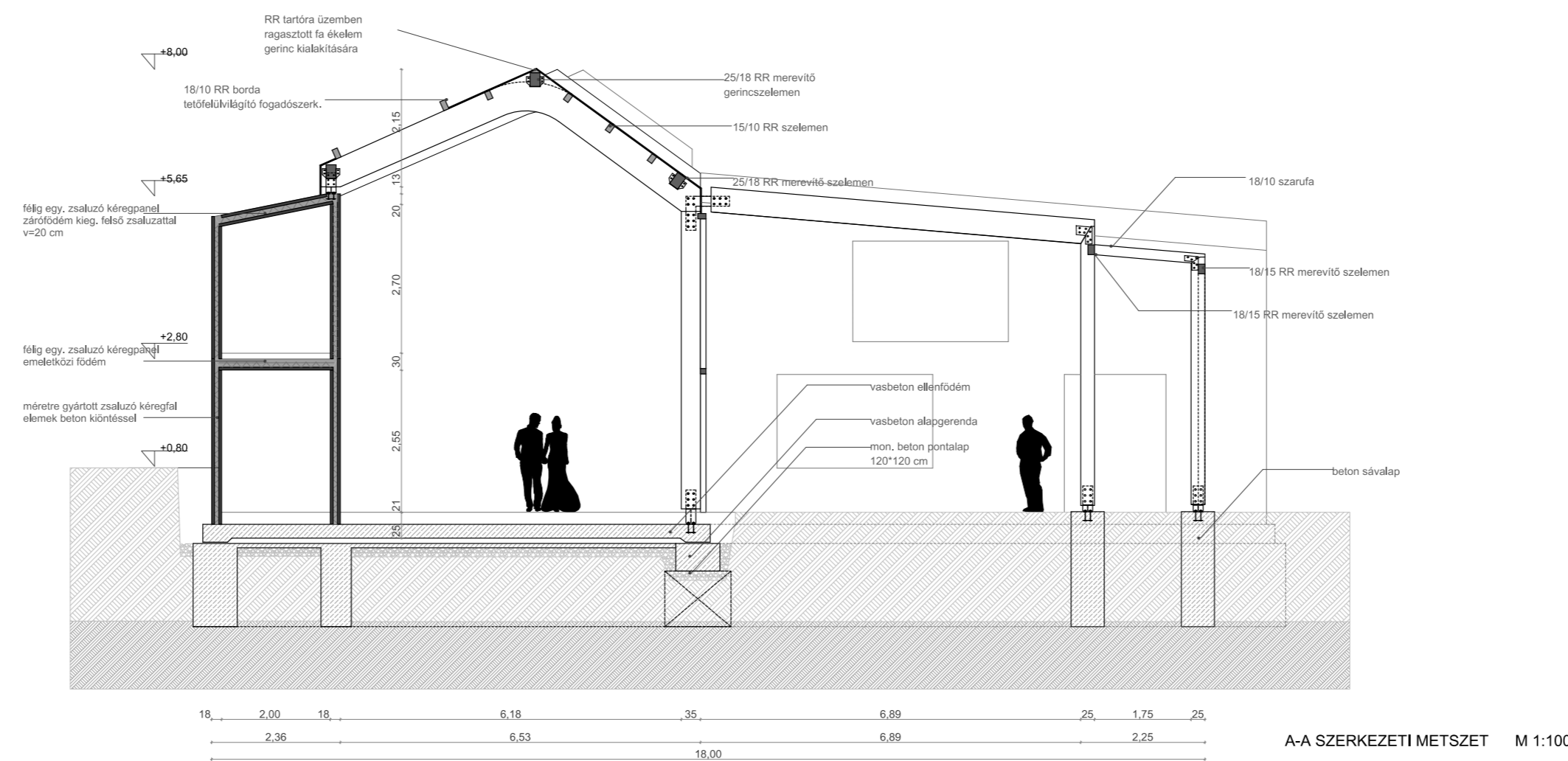
organizációs helyszínrajz, nagytérlem fa keretvázának szerelése M 1:300



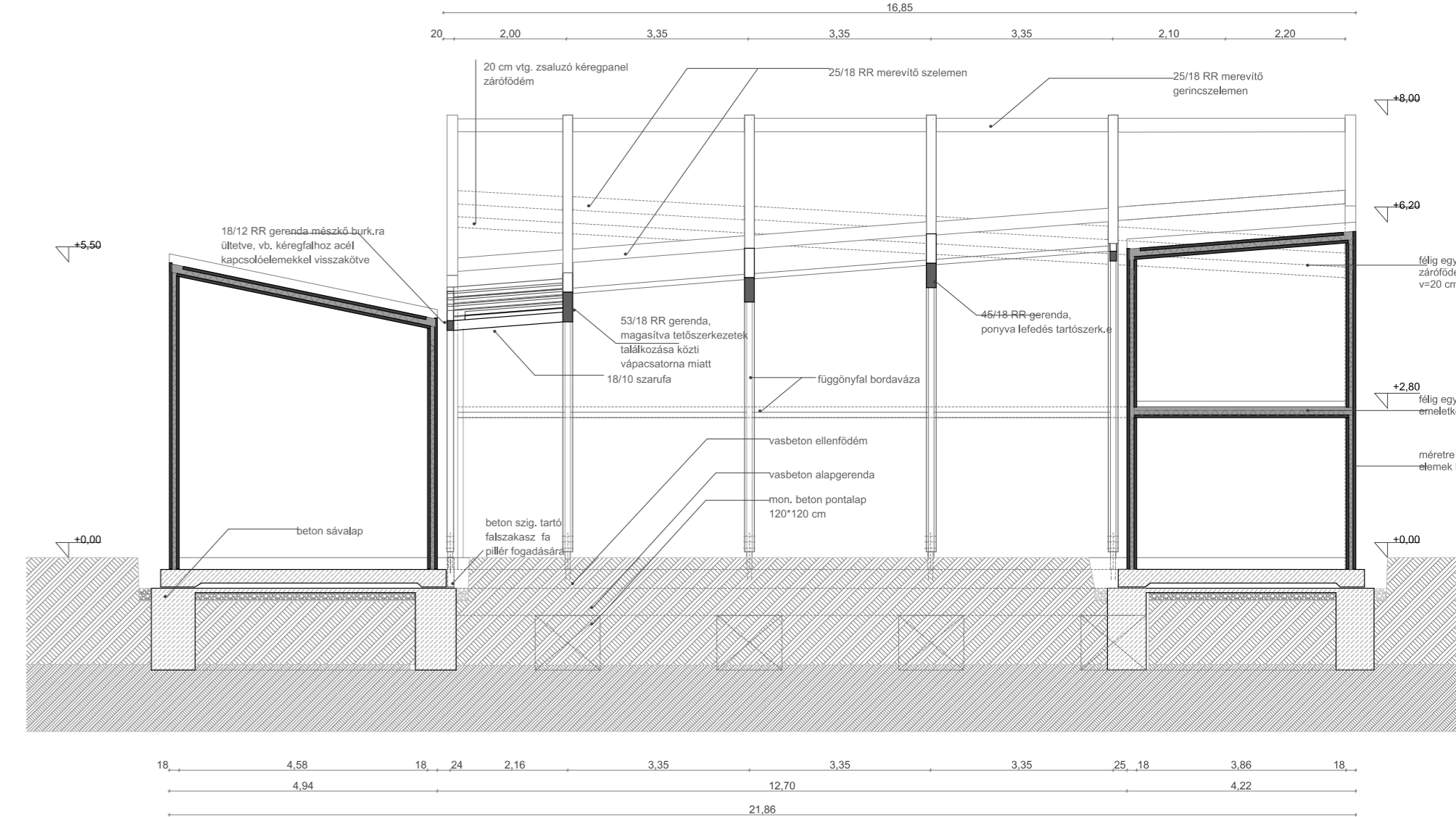
organizációs helyszínrajz, földszinti falszerkezet készítése M 1:300

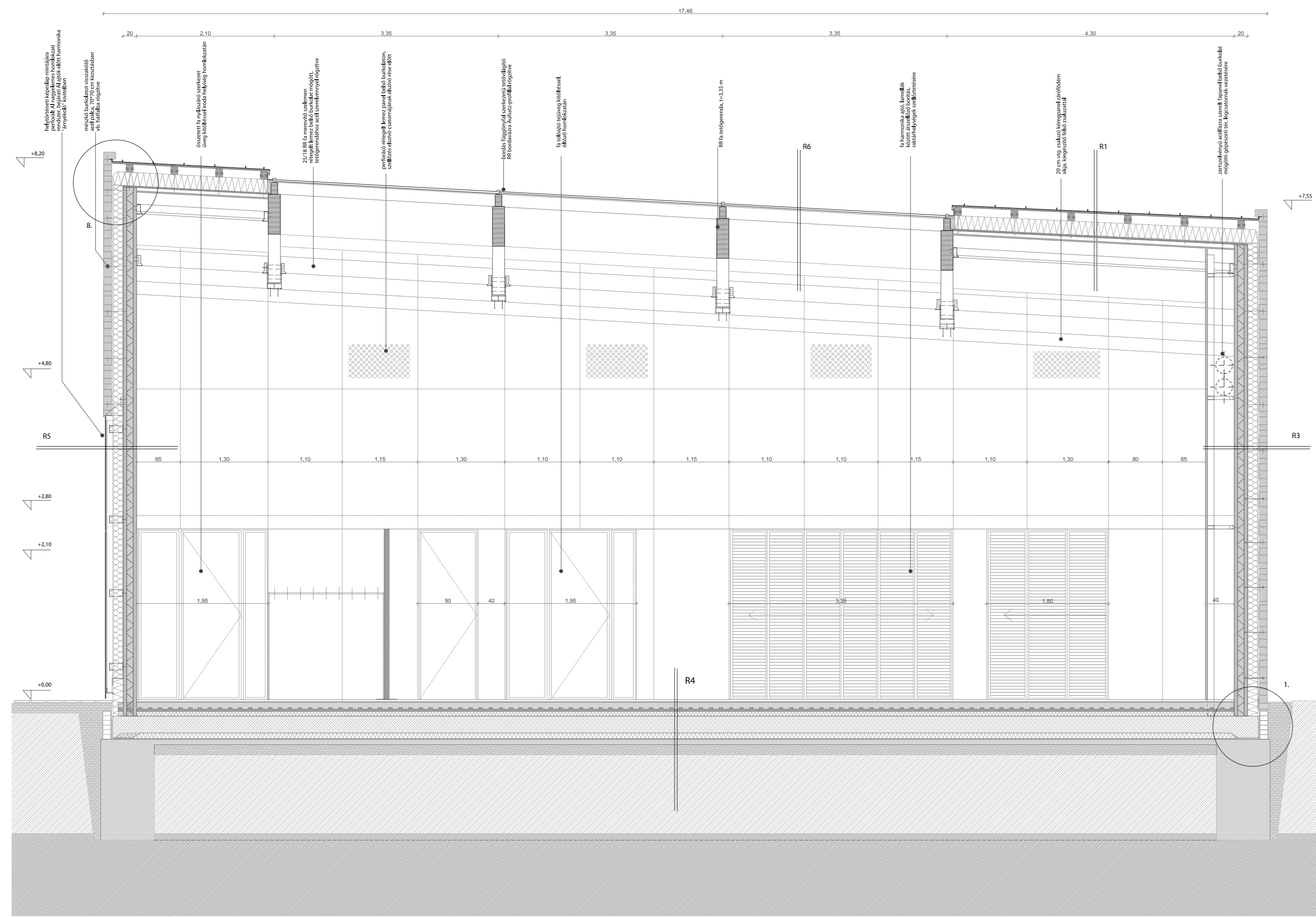


SZERKEZETI ALAPRAJZ M 1:300

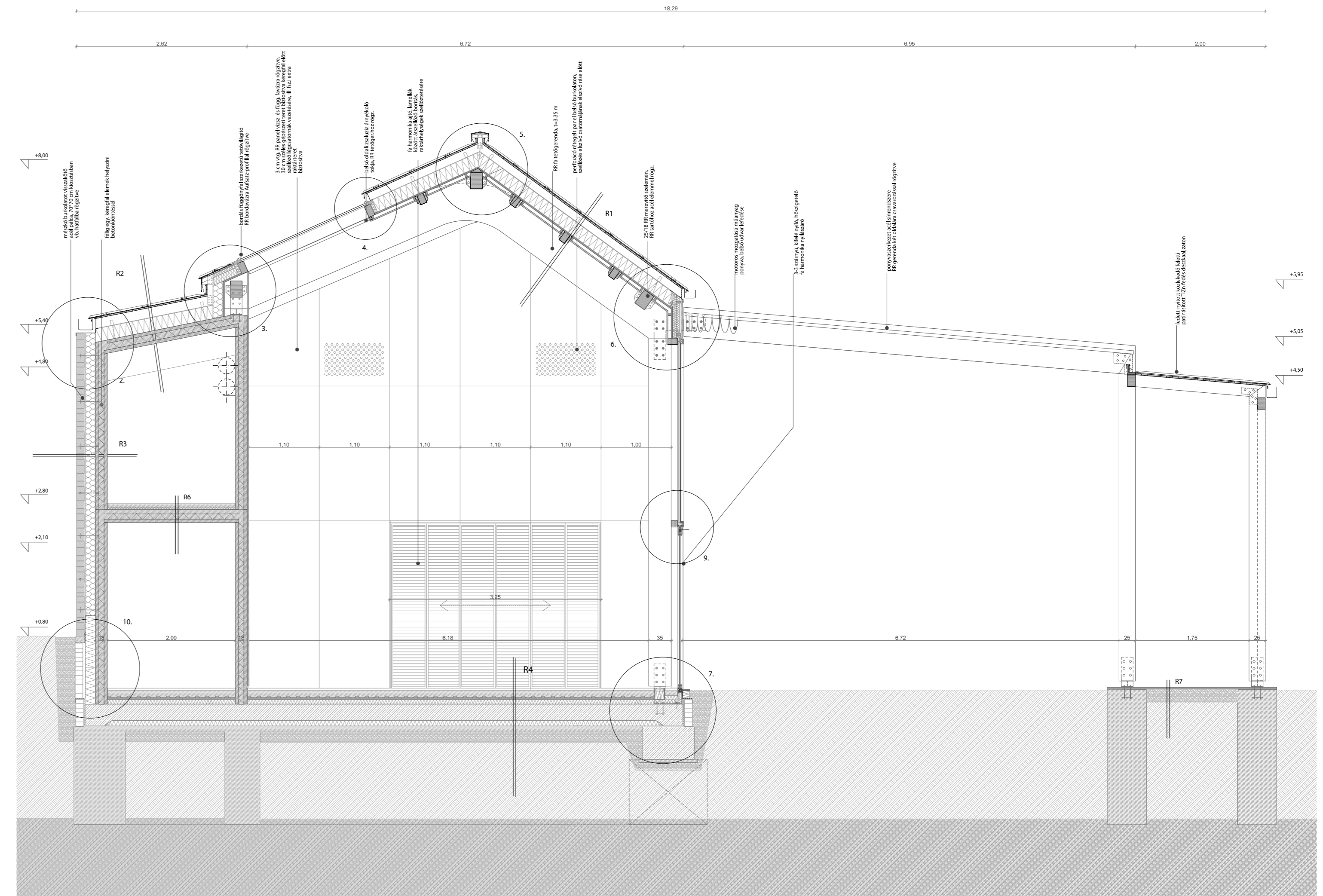


A-A SZERKEZETI METSZET M 1:100





B-B METSZET M 1:50



A-A METSZET M 1:50

## RÉTEGRENDEK

### R1- Tetőszerkezet RR fa tetőgerendákon

- 0,8 mm vtg. állókorcos fémlemez fedés szellőző alátétszőnyeggel
- 2 cm vtg. deszka aljzat
- 10 cm átszellőző légrés/ ellenléc
- 20 cm kemény PUR-hab hőszigetelés, kétoldalán pára- és légzáró fóliával ellátva
- 2 cm cementkötésű faforgácslap tetőfödém
- 5 cm lécváz/ installációs zóna
- 2 cm Kerto-Q rétegelt lemez belső burkolat

### R2- Tetőszerkezet vasbeton koporsófödémén

- 0,8 mm vtg. állókorcos fémlemez fedés szellőző alátétszőnyeggel
- 2 cm vtg. deszka aljzat
- 10 cm átszellőző légrés/ ellenléc
- 20 cm kemény PUR-hab hőszigetelés, kétoldalán pára- és légzáró fóliával ellátva
- 20 cm zsaluzó kéregpanel födémszerkezet
- Belső oldali glettelés

### R3- Falszerkezet mészkő burkolattal

- 12 cm vtg. kemény mészkő homlokzatburkolat
- 3 cm páratechnikai légréteg, lecsapódó nedvesség kivezetésére
- 15 cm ásványi szálal hőszigetelés
- 18 cm vb. kéregfál hátszerkezet, helyszíni beton kiöntéssel
- Belső oldali glettelés

### R4- Talajon fekvő padló, kerámia burkolattal

- 3 cm vastag kerámia padlóburkolat, ragasztva
- 8 cm fűtőbeton
- 5,7 cm padlófűtés rendszerlemez, csőkigyók fektetésére
- 6 cm EPS hab hőszigetelés
- 1 rtg. Csúsztató fólia
- 25cm vasbeton ellenfödém
- 5 cm EPS keményhab szigetelésvédelem
- 2 rtg. Mod. Bitumenes vastaglemez talajvíz elleni szigetelés
- 8 cm szigetelést tartó aljzatbeton
- 15 cm kavicszivárgó
- .... mészkőtörmelék, teherhordó mészkő

### R5- Falszerkezet perforált fémlemez burkolattal

- 2 mm vtg. fémlemez perforált homlokzatburkolat
- 13 cm légrés
- 15 cm ásványi szálal hőszigetelés, fekete üvegfátyol kasírozással
- 18 cm vb. kéregfál hátszerkezet, helyszíni beton kiöntéssel
- Belső oldali glettelés

### R6- Talajon fekvő padló, kerámia burkolattal

- 1 rtg műgyanta burkolat (kent)
- 5 cm aljzatbeton
- 1 rtg technológiai szigetelés (PE fólia)
- 5 cm EPS hab szigetelés
- 20 cm zsaluzó kéregpanel emeletközi födém
- 1 rtg. glettelés

### R7- Talajon fekvő padló, kültéri burkolattal

- 27 mm vtg. kültéri fa burkolat
- 5 cm lécváz (párnafák)
- 15 cm kőzúzalék
- .... mészkőtörmelék, teherhordó mészkő