

SAJT KERT

Diplomatervezés 2013 _ Urbanisztika Tanszék



Vámosi Dóra

DIPLOMAELŐKÉSZÍTŐ

Helyszíni benyomások

kőhegy: _kilátás
_Szamárkő
_pincesor, szőlőhegy



Kőhegy



avar kori ásatások

Zamárdi - Fő utca

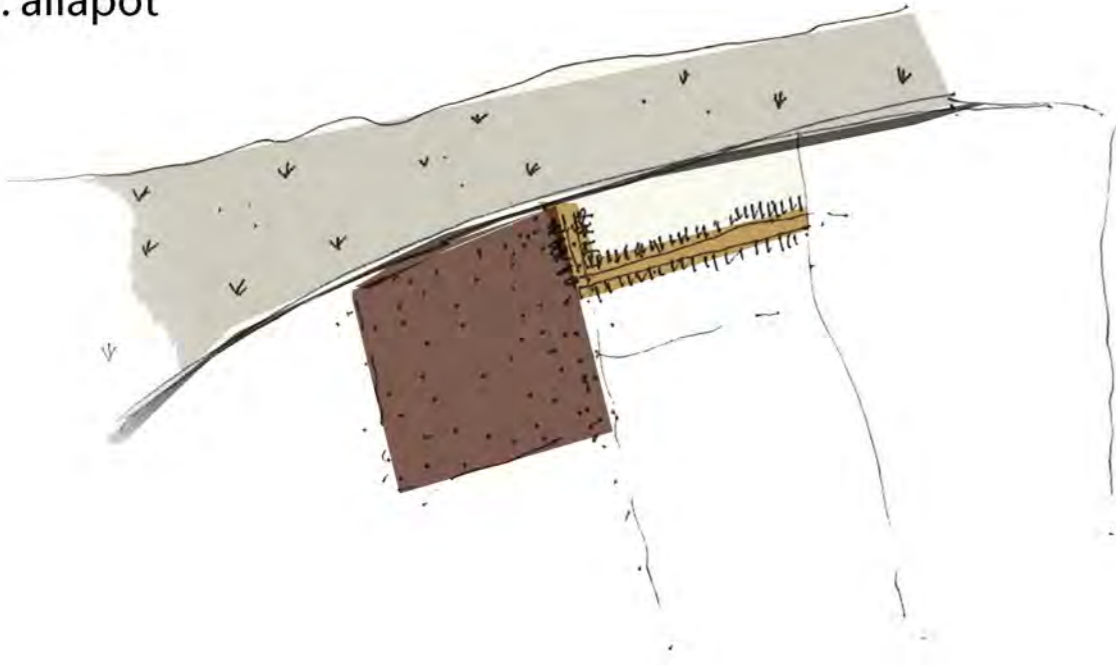
Fő utca: _tájház_redezettség_falusias hangulat_templom



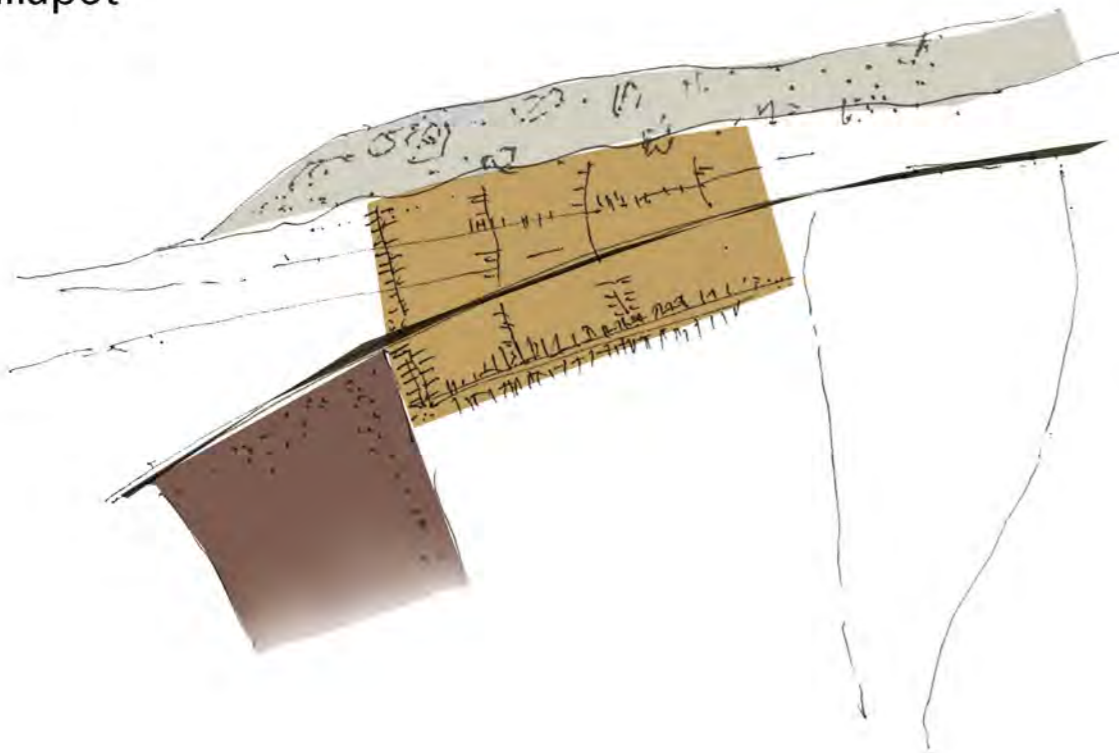
avar kori sírok: _elszakadás a településtől
_zöldterület
_"falu szélé" hangulat

Zamárdi kialakulása

_1. állapot



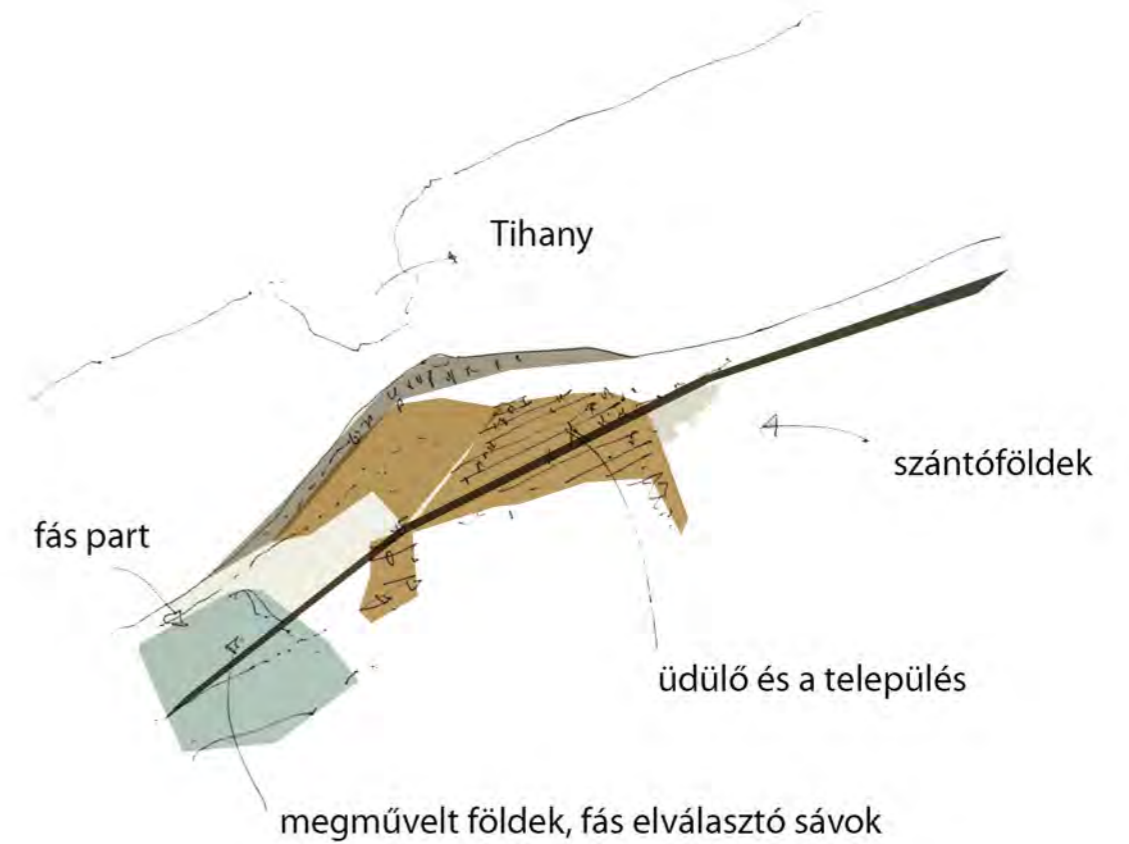
_2. állapot



_első egységes képe a török megszállás után alakult ki Szamard névvel
_egy utcás faluként működött
_a parti sáv még teljesen mocsaras (Brettyó) Szántóddal egybefolyik
_a Kőhegyen szőlős, a Tihanyi apátsághoz tartozik

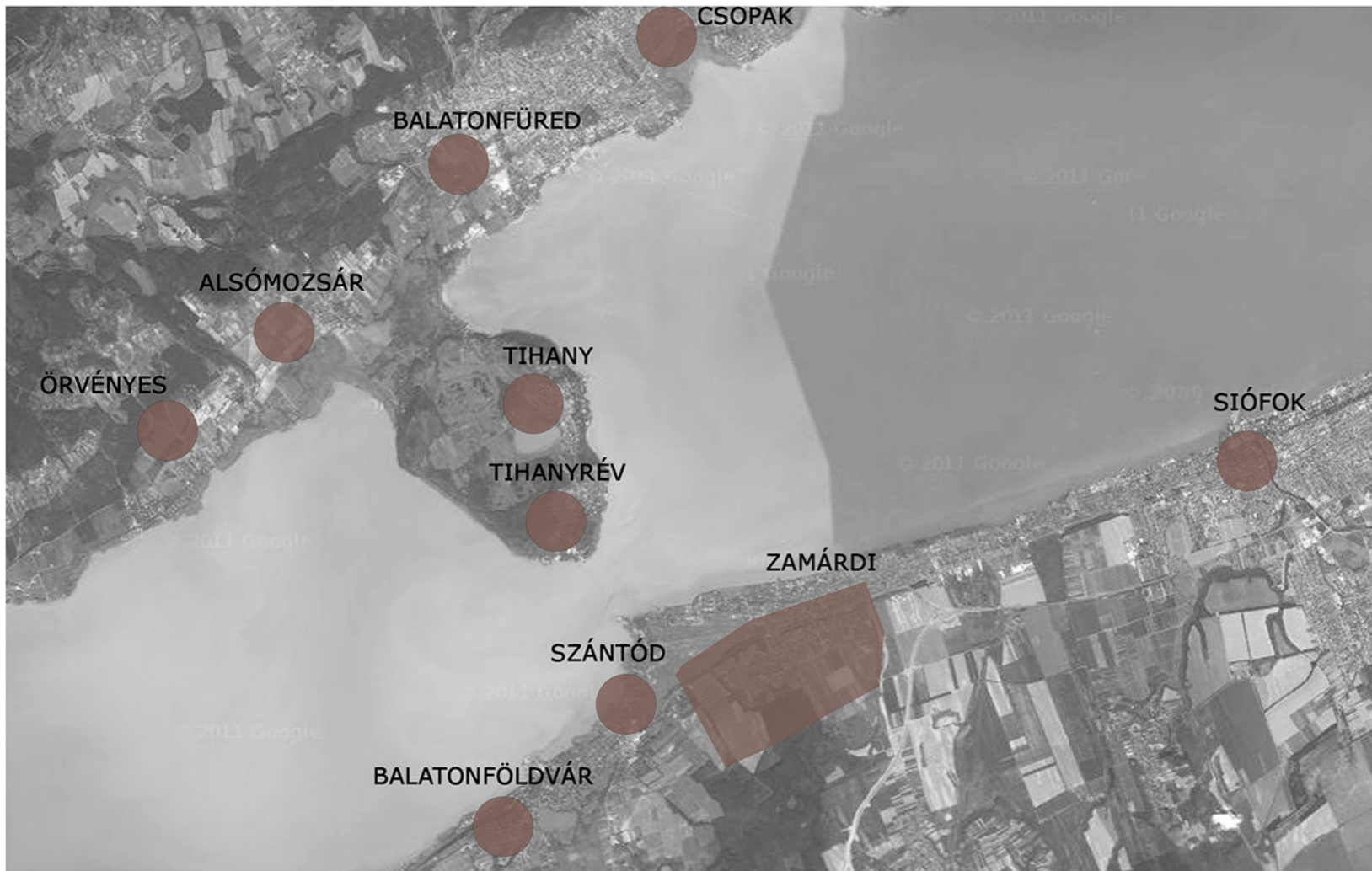
_3. állapot - mai kép

_helyszíni benyomások, elkülönülő foltok észlelése



_a vasút megjelenésével a terület rohamosan fejlődik
_megjelennek a villaépületek
_nyaralóterületté válik 1930-tól
_a vízparti sávot elkezdik intenzíven fásítani

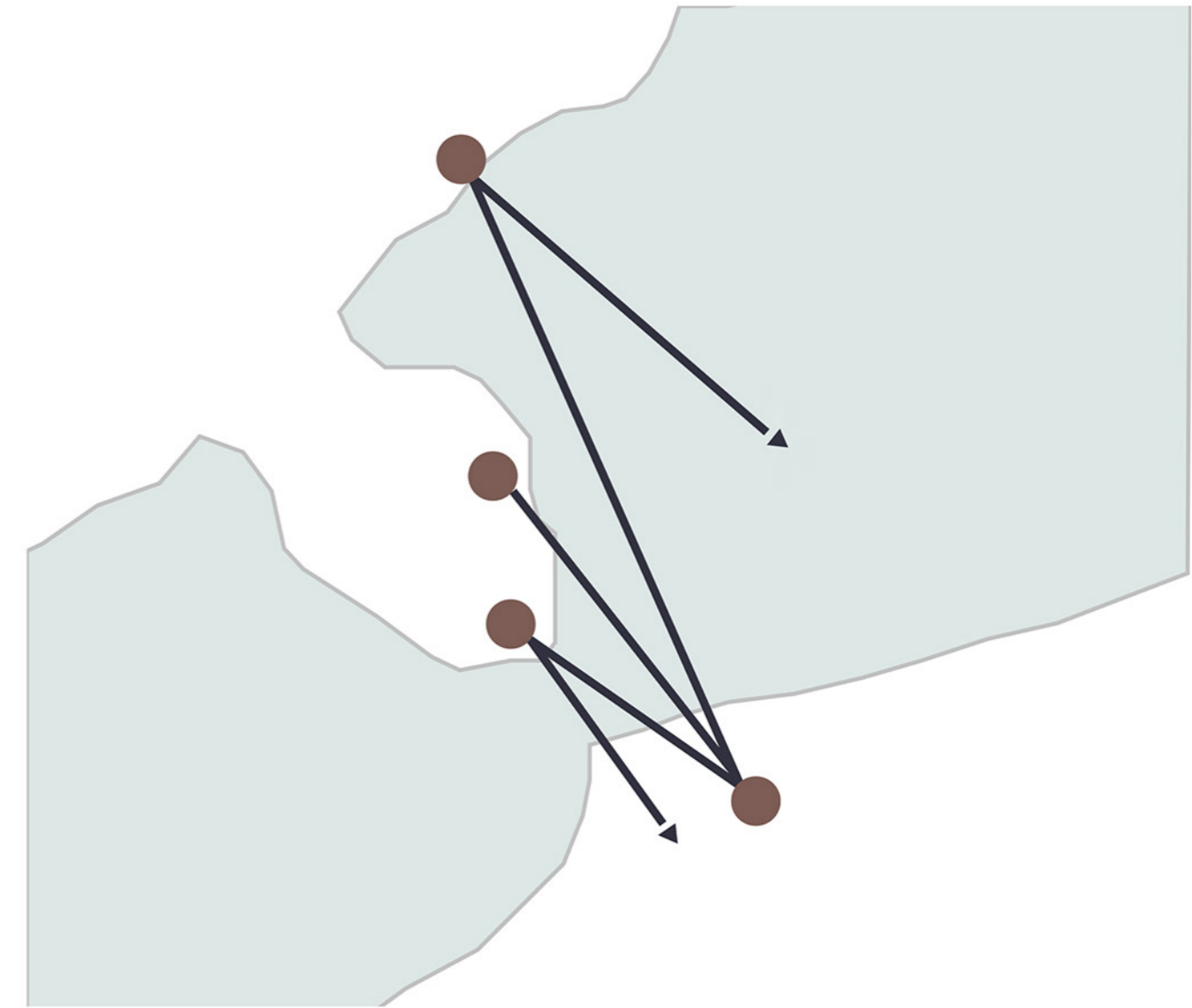
ÉSZAK-DÉL városai a szorosnál



Jellemző pontok az északi parton, melyeket a Szamárkötől látni lehet



Szemközti magaslati pontok kapcsolata



Adottságok

- _ nagyon jó fekvésű terület
- _ festői kilátás az északi partra/ Tihanyi-félszigetre
- _ jó levegő
- _ a déli part is lehet magaslati ponttal rendelkező rész, nemcsak az északi part

Javaslat

- _ Balaton északi partjának panorámájának kihasználása
- _ Észak-Dél kapcsolatának erősítése vizuálisan
- _ Délről nézve az északi part festői látványa - északiról nézve hasonló hatás elérése, akár egy jó helyre lerakott épülettel
- _ a Balaton legszűkebb részének vizuális összekötése
- _ egy olyan pont, amely északról nézve is csábító lehet

■ **kapcsolat:**
a két városrész kapcsolódása hiányzik
teljesen szeparált külön életet él
vizuális és funkcióbeli kapcsolat teremtése
szükséges

■ **összekötés: 2 db vasúti átjáró**
Zamárdi felső
Zamárdi

üdülőfalu
fürdőélet, idegenforgalom
szállók, panziók, éttermek

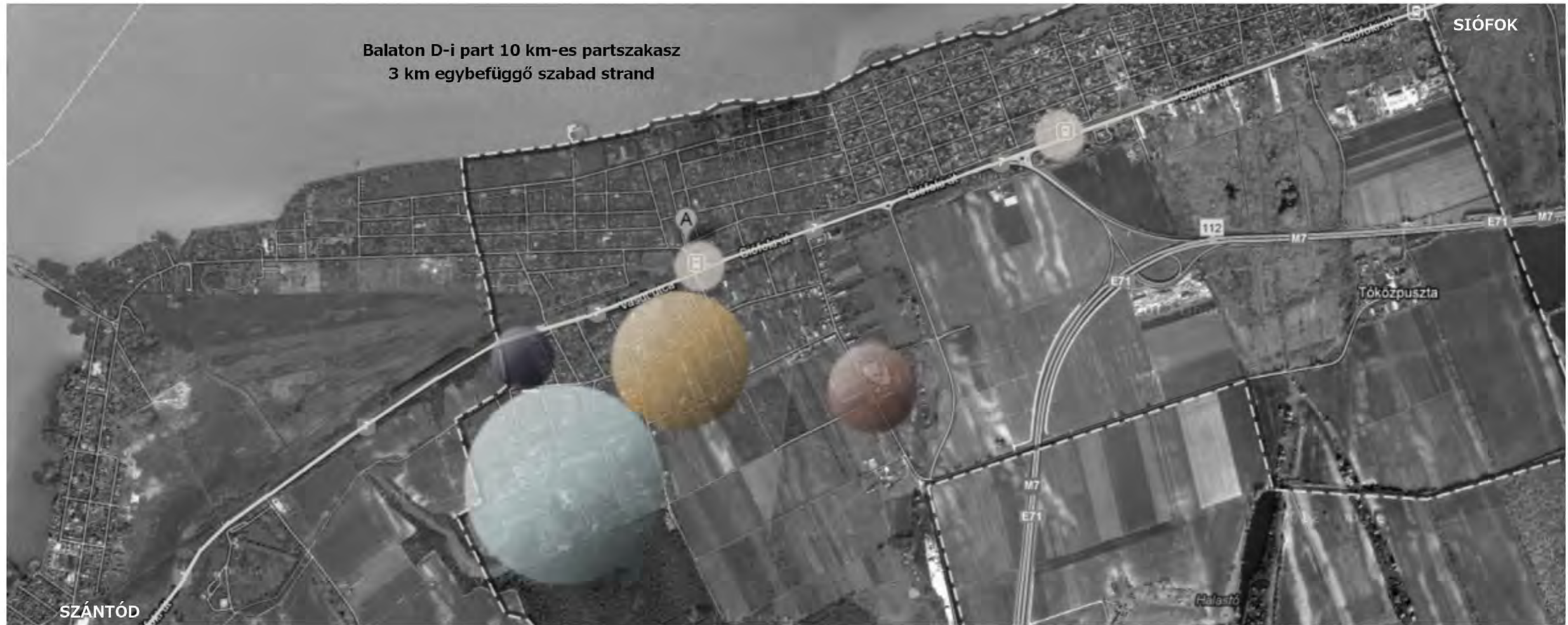
Brettyó
gazdag növény és állatvilág
madárfigyelő
kettészakadt

a város főtere/ központja "leköltözik" a partra

nyáron: vitorlázás, horgászat,
csónakázás, vizibicikli
fesztiválok
téli: korcsolya, fakutya

■ **Déli Vasút, Siófoki út (7es főút)**
kettéosztottság

1861. vasútvonal a déli oldalon
a vízpart ekkor még egészen közel
volt az állomáshoz



első üdülők és helyiek kapcsolata:
az üdülőfaluban építkezők a
helyiek otthonában szálltak meg,
így ismertséget kötöttek velük
a II. VH. után lecserélődött a
a területeket államosították,
gyereküdülőket építettek,
idegenek lakták be az üdülőfalut

■ **Szamárkő**

■ **Kőhegy**
szőlőtermesztés, mezőgazdaság
túra- és kerékpár útvonalak,
kilátó, kőkereszt, pincesor
lovastúrák

■ **Ófalu**
magasabb platón épült
a Római út mentén
templom, tájház

■ **Avarkori lelőhely**
Kárpát-medence leggazdagabb temetője
a város szeretné ha az emlékek visszakerülnének
Zamárdiba és méltó bemutatóhelyet kapnának

- Szamárkó
- Kőhegy
szőlőtermesztés
mezőgazdaság
- Ófalu
Római út két oldalán
- Avarkori lelőhely
Kárpát-medence
leggazdagabb temetője
- Üdülőfalu
fürdőélet
idegenforgalom

Szamárkó és az avarkori lelőhely szerepköre a két településrész életében

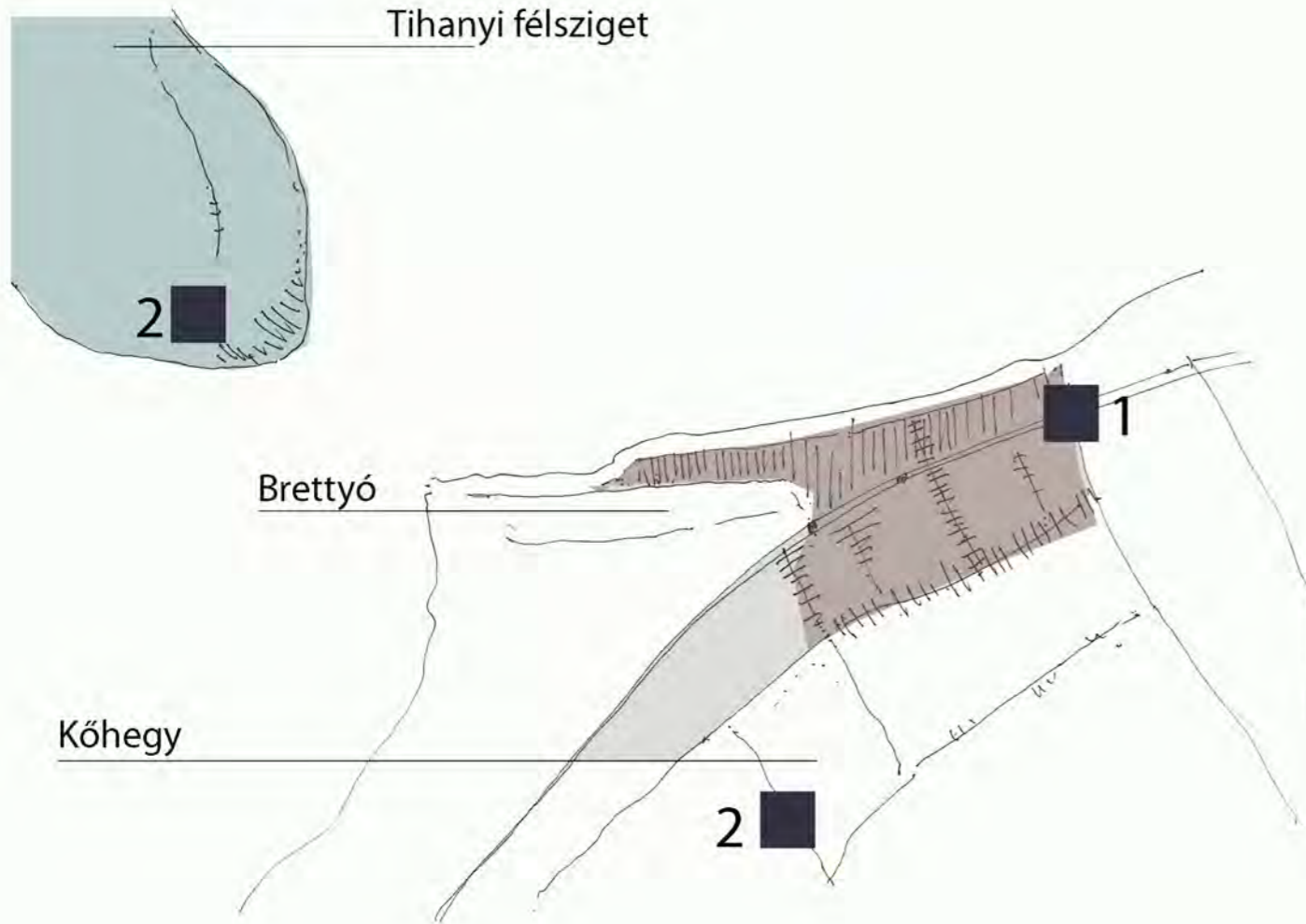


- Ófaluval: egyutcsás jellegű kezdő- és végpontja, falusias jelleg és mezőgazdasági terület közti átmeneti terület
- Kőhegygel: a hegy lába, mezőgazdasági területekhez-/ szőlőültetvényekhez-/ bogárhátú pince-sorokhoz vezető út kiindulópontja
- Szamárkó szerepe: az Ófalu és Kőhegy összekapcsolása, két terület közti viszony kifejezése
- Ófaluval: város szélén fekvő terület, határának kitolása Endréd felé temetővel való szorosabb kapcsolat
- Kőhegygel: Ófalon keresztül a Római út köti össze, pincesoron keresztül turistaútvonal vezet
- Szerepe: a város határainak kibővítése, és összefűzése az útvonalakon keresztül

Problémák

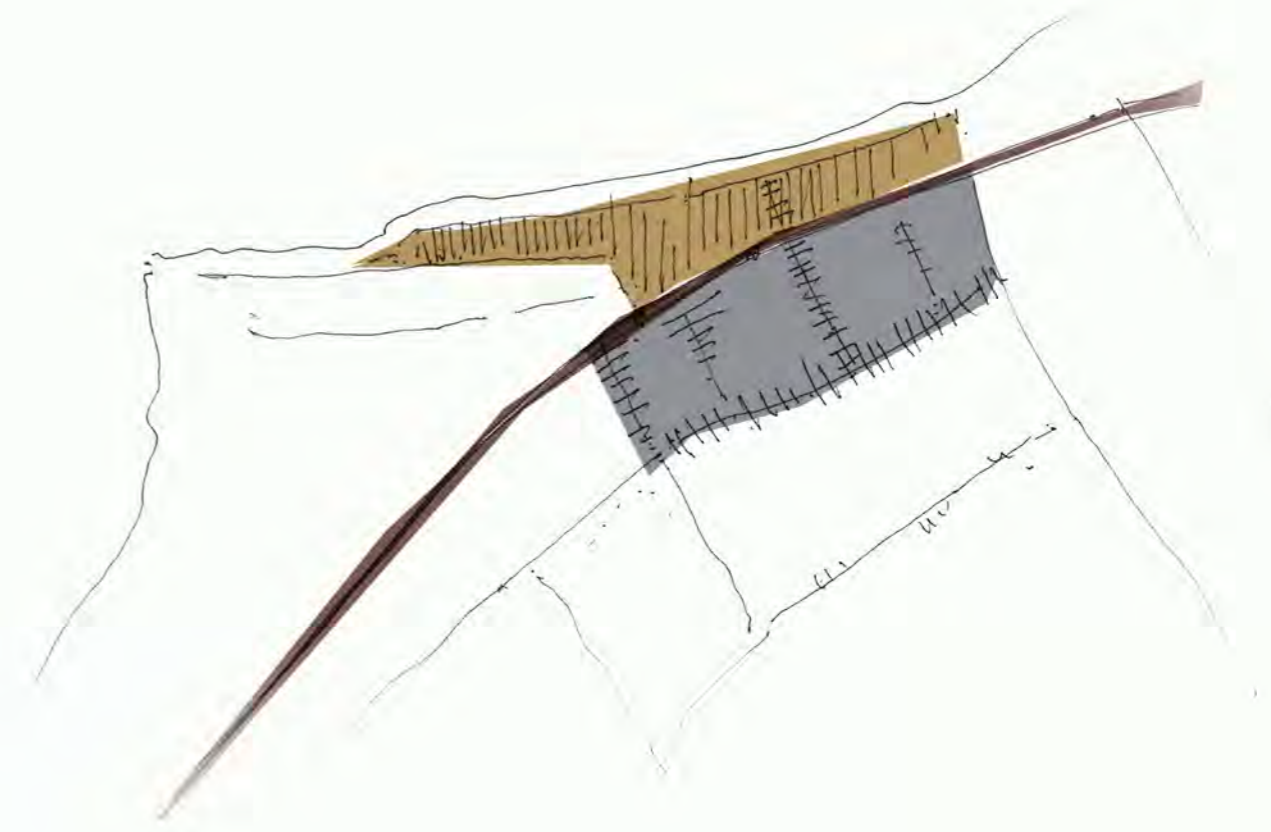
Zamárdi tágabb környezete

■ _Problémás pontok



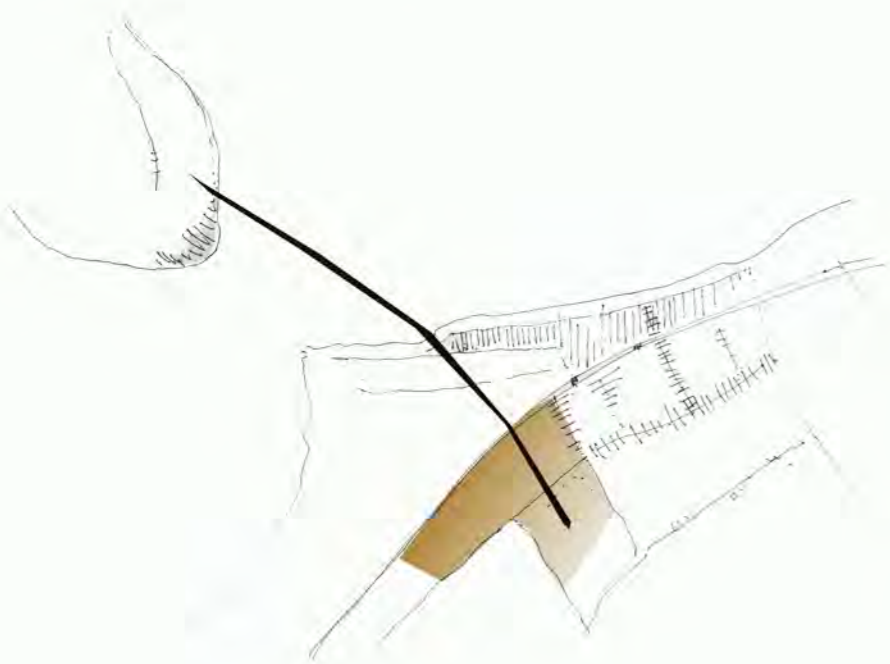
1 _probléma: Zamárdin belül:
_a Vasút utca és maga a vasút kettévágja a települést

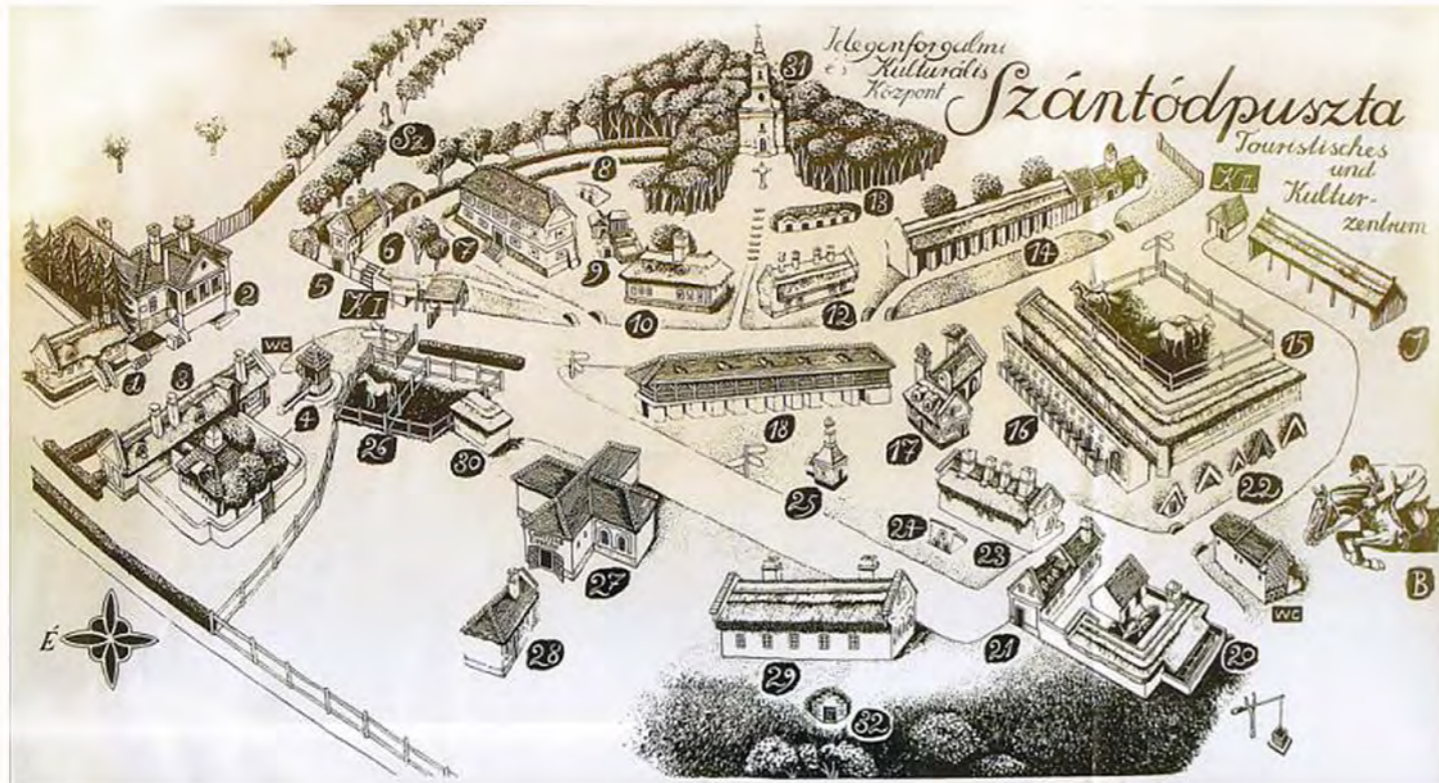
meglévő kapcsolat:
_vasúti átjárók, kereszt utca - de ez nem teremti meg
a kellő kapcsolatot



2 _probléma: vizuális kapcsolata _panoráma a Tihanyi félszigetre
és a Balatonpartra

_jó kilátás csak a Kőhegyről és a mellette
fekvő mezőkről nyílik
_vizuális kapcsolat erősítése
_a kapcsolat két oldalú: ha Zamárdiból
van nézőpont Tihany felé, akkor Tihanyból
is legyen érdekes pont





- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1., Cselédház | 16., Sertés- és tyúkólak |
| 2., Kúria | 17., Öregcsárda |
| 3., Lóistálló, kocsiszínek | 18., Kukoricagóré |
| 4., Kút | 20., Sertésszállás |
| 5., Borozó (borospince) | 21., Aquarium (volt cselédház) |
| 6., Cselédház | 22., Vermek |
| 7., Magtár | 23., Lakosztályok (volt cselédház) |
| 8., Sertés- és tyúkólak | 24., Sertés- és tyúkól |
| 9., Kenyérsütő kemence | 25., Kenyérsütő kemence és húsfüstölő |
| 10., Helytörténeti kiállítás
(volt cselédház) | 26., Karám |
| 12., Lakosztályok (volt cselédház) | 27., Lóistálló (volt ménesisztálló) |
| 13., Zöldségesveremsor | 28., Lakosztályok (volt cselédház) |
| 14., Pajta, kovácsműhely | 29., Lakosztályok (volt cselédház) |
| 15., Lóistálló (volt ökoristálló) | 30., Póniistálló (volt borjúistálló) |
| | 31., Kápolna |

- Szántódpuszta
- tervezési helyszín - Kőhegy
- Római út

Szántódpuszta: _már a Tihanyi Alapítólevél is említi 1055-ben
_korábban a Benedek rendi szerzetesek tulajdonában volt

mai állapota: egy 150-200 évvel ezelőtti birtok tipikus képét mutatja,
jellegében így eltér a tervezett manufaktúráktól

_sem sajtkészítésre, sem gyümölcsfeldolgozásra nincs példa
Szántódpusztán

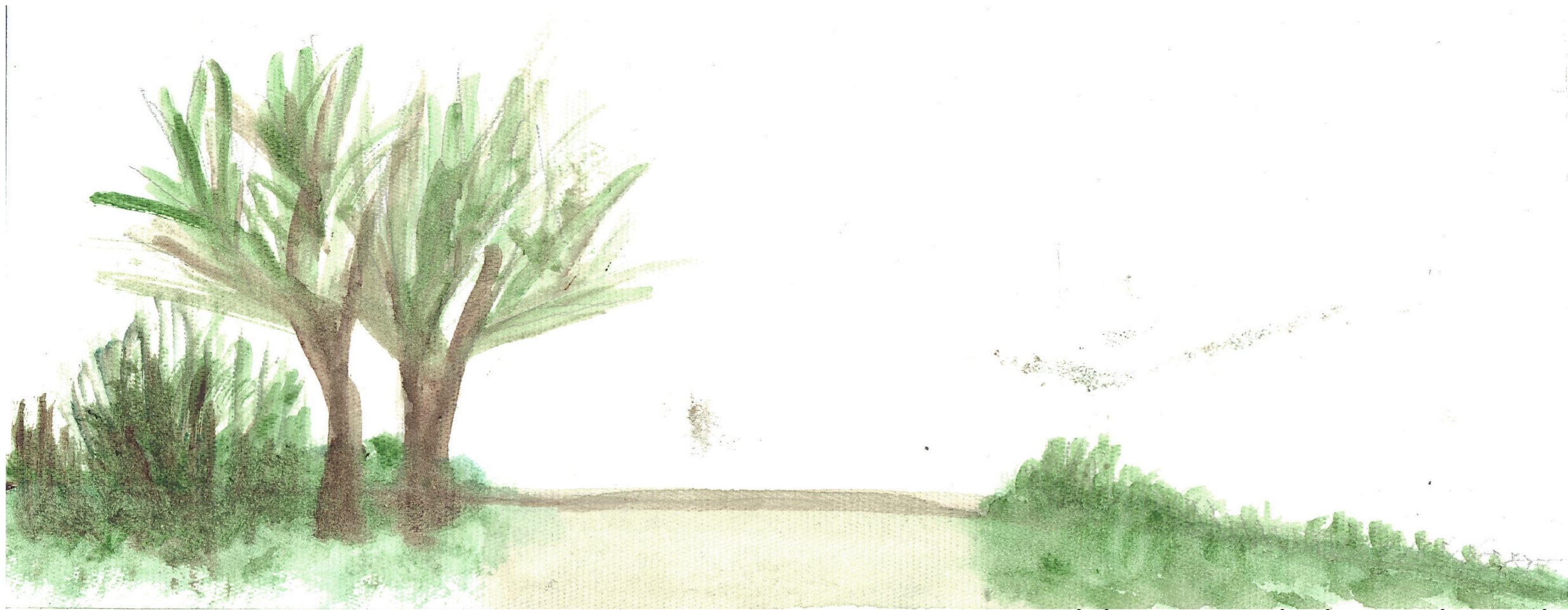


A Brettyó _ határ Szántód és Zamárdi között _ heterogenitás



Északi és déli part vizuális kapcsolata _ a Tihanyi Apátság látványa _ panoráma az északi partra





A telek egyik oldalától kezdve szántóföldek és tisztás



A másik oldalát az erdő határolja, ahol a Szamárkő van

Kinek?

- _ turizmust szolgálja
- _ Zamárdi-i lakosok számának folyamatos növekedése miatt az ottlakokat szolgálja
- _ Zamárdin áthaladóknak

Mit akar a város?

- _ továbbfejlesztés
- _ rendezés
- _ település egyéni arcának megjelenítése
- _ Avar kori leleteket bemutató múzeum
- _ útépités
- _ tisztaság
- _ rend
- _ virágosítás
- _ környezetvédelem biztosítása
- _ új munkahelyek
- _ új lakóhelyek
- _ mezőgazdasági termelés erősítése, mezőgazdasági területek földjeinek kihasználása
- _ mivel turizmusból szerzi Zamárdi a fő jövedelmét, így a turizmus fellendítése

Tények:

- _ Zamárdi, Balaton szíve
- _ Napjainkban Zamárdit a balatoni turizmus egyik fellegvárának nevezik, melyet a szép környezet és látnivalók mellett változatos rendezvények, szabadidős lehetőségeink is igazolnak.

Mit akarunk mi?

- _ kiszolgáló funkció
- _ turista útvonalra kapcsolódás, turistaútvonal kibővítése
- _ Északi-déli part kapcsolatának erősítése, akár vizuálisan akár fizikailag
- _ Szántódpusztával való kapcsolat megerősítése, a település adottságai, közelsége és lehetőségei miatt
- _ Tihanyi Apátsággal nem csak vizuális kapcsolat_ a régi időkben az Apátságnak volt szőlőültetvénye a Kőhegyen _ esetleges kapcsolat kialakítása az Apátságnak a kőhegyi pincesorral
- _ elszigeteltség megszüntetése a balaton part és a Siófoki út feletti részek között
- _ Zamárdi parti részének Ófaluval való jobb összekötése
- _ Fő utca kezdő-/végpontjának és Szőlőhegyi utca kezdő-/végpontjának kialakítása
- _ Balaton identitásának erősítése
- _ hagyományok megőrzése

GLOBALIS / LOKÁLIS VIZSGÁLATOK

A balatoni konyha évszázadok alatt kialakult étkezési szokásokat őriz. A tó közelségének köszönhetően a vidéken gyakran kerül hal az asztalra. A leghíresebb és egyben a legízletesebb halfaj a balatoni fogassüllő, melyet leggyakrabban lisztben, paprikában megforgatva, forró zsírban hirtelen kisütve tálalnak, de érdemes megkóstolni a balatoni halászlét, a vörösboros birkapörköltet, és a hévízi húsos batyut is. Szonjunkat a Kékkút határában csordogáló friss kékkúti ásványvízzel olthatjuk, de a vidék hangulatához, ízvilágához, kultúrájához elengedhetetlenül hozzátartoznak a finom borok is.

A balaton évről évre egyre több fesztivál, rendezvény gondoskodik a kellemes időtöltésről. Szüreti fesztiválok, borhetek, borünnepek várják a borkedvelőket és a mulatozni vágyókat. Nevezetes esemény minden év július utolsó szombatján megrendezésre kerülő balatonfüredi Anna-bál. Programok várják a Balatin vendégeit nyáron a Művészetek Völgye nevében ismert kulturális fesztiválon.

A magyar gasztronómiában lassan lezárul a paprikás korszak másfél évszázada. Megkezdődött a magyar konyha ujjaszületése.

HIÁNY?

Erőteljes hiány van az olyan **középosztálybeli** éttermekben, amelyek megfizethetőek, de mégis igényesek és valamire **specializálódtak**.

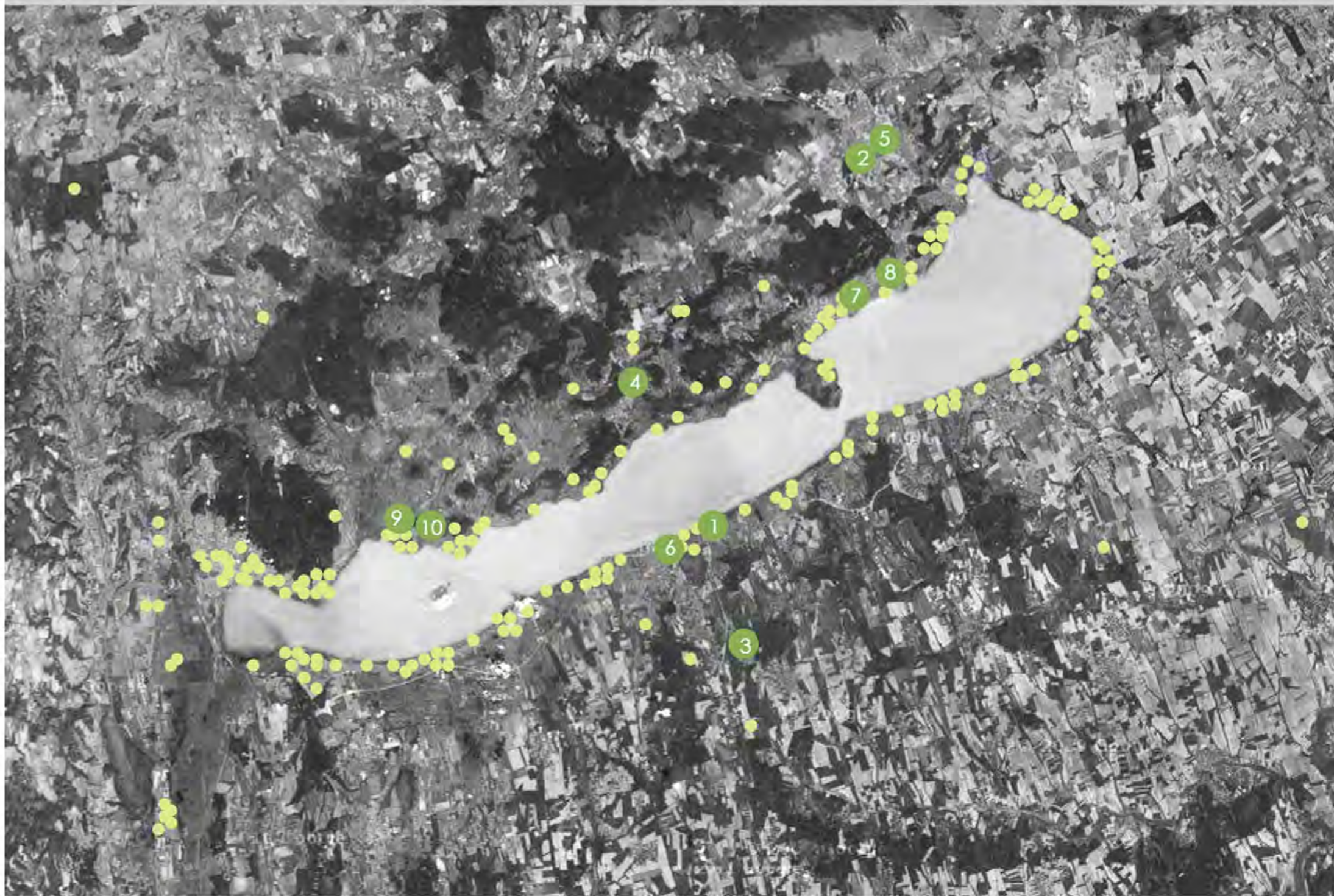
Ezeknek a hiánya főleg a déli parton nagy.

- Olyan éttermekben, ahova nem kell kiöltözni, hogy különlegeset együnk

- Olyan éttermek, melyek szinte 100%-ban a **helyi alapanyagokat** használják, ezzel a balatoni gasztronómiát erősítve **nemcsak egy jó ételt kínálnak**, adnak valami pluszt is

- az adott városnak / területnek **identitást ad**, annak különlegességeit kiemeli és bemutatja

- megfelelő léptékű, külsejében- belsejében a helyi építészeti képviseli



Étterem típusok:

„Olcsó” csárdák:

A térképen jól látszik, hogy az egész Balatont behálózzák a középosztály vagy annál alacsonyabb szintű éttermek. Vannak köztük olyanok is, ahol megtalálhatjuk a balatoni gasztronómia különlegességeit is, de nagyon sokuk **tömegétkeztetésre** specializálódott.

Fő gondjuk a termények beszerzése. 60%-ban külföldről hozzák a fő alapanyagokat, amit a magyar mezőgazdaság romlására fognak.

Kialakult vélemény:

„A balaton partján vigyázni kell. Egymást érik a cigányzenés „becsali,” csárdák, a fantáziátlan kisvendéglők, amiket inkább vendégfogónak, mintsem vendégfogadónak kellene nevezni, s a „trendi,” pörgős éttermek, ahol a „merdzsóval,” érkező újjgazdagok tesznek kísérletet arra, hogy kiejtsék a bersagliere laska nevet. „

Nyilván ez nagyon kisarkított, finomítva azt mondhatjuk, hogy mindegyik egyforma és szürke.

TOP 10 étterem:

1. Kistücsök étterem, Balatonszemes
2. Villa Medici Hotel és étterem, Veszprém
3. Chateau Visz, Berencsepuszta
4. Kővirág panzió és étterem, Köveskál
5. Oliva étterem és grillkert, Veszprém
6. Majthényi présház és borozó, Balatonlelle
7. Eszencia étterem és borbár, Balatonfüred
8. Söptei pincészet és étterem, Balatonfüred
8. Söptei pincészet és étterem, Csopak
9. Bakos kisvendéglő, Szigliget
10. Szent Orbán borház, Badacsony

Mind a 10 étterem különlegességét a kiegészítő funkció adja, ami megteremti a hely specialitását. Ehhez hozzájárul a minőség és az igényesség is.

- A kistücsök étterem helyi alapanyagokból dolgozik.

Az étterem vezetője felkereste az Agrártudományi kar vezetőjét és természetési tanácsokat kért tőle, melyeket megosztott egy helyi gazdával, aki eszerint természeteti a termékeket.

- Hat esetben van az étteremmel együtt egy pincészet is.

- Ebből is láthatjuk a Bor és a gasztronómiai kettőségének erőteljes összhangját.

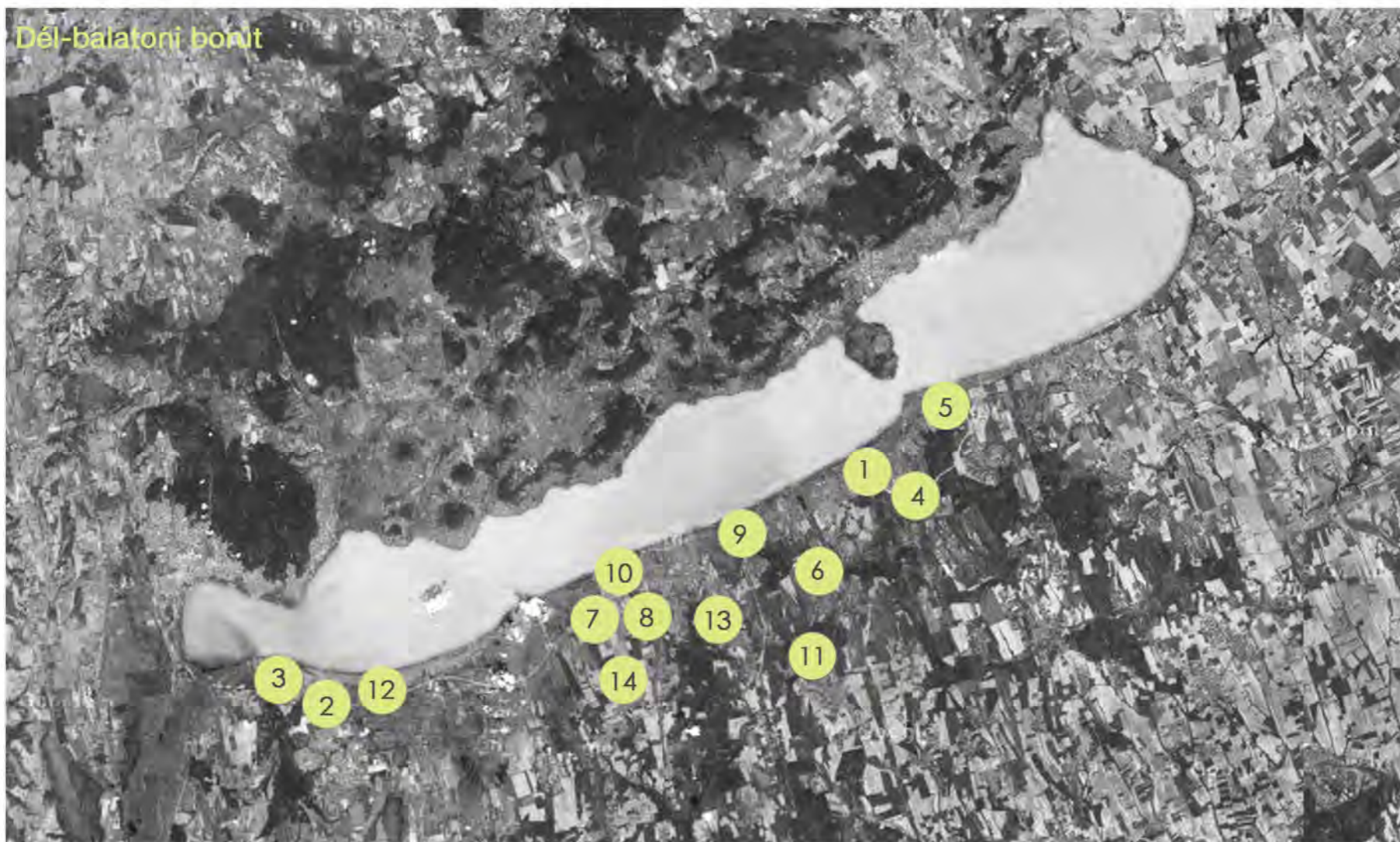
- A probléma ezekkel az éttermekkel a drágaságuk.

REGIONALIZMUS:

Egy szűkebb területre, vidékre, tájra, kultúrára kontcentráció, annak sajátosságait megjelenítő felfogás!

Borút állomásai:

1. Balatonföldvár
2. Balatonmárfiafürdő
3. Balatonberény
4. Köröshegy
5. Zamárdi
6. Kötse
7. Balatonboglár
8. Ordacsehi
9. Balatonszemes
10. Balatonlelle
11. Rádpusztá
12. Balatonkeresztúr
13. Szőlőskislak
14. Szőlősgyörök



Pannónia legszebb tájainak egyike a Dél-Balaton Borvidék, ahol már a kelták és a rómaiak is szőlőt termesztettek és bort készítettek

A borturizmus a turizmus olyan speciális ága, mely a borhoz, mint vezérmotívumhoz kapcsolatosan egy adott borvidék szőlőtermesztésének és borászatának eredményeit mutatja be, mellette a térség történelmi, kulturális és gasztronómiai jellegzetességeit is prezentálja.

Gasztronómiai érdeklődésen alapszik, ám szükségszerű velejárója a termelés (üzem- és ültetvénylátogatás), a feldolgozás (pincék látogatása), a táj, az épített környezet, a hagyományok, a művészetek és a kulturális események iránti érdeklődés is.

Elvárások: - Borút csak borvidéken alakulhat;

- A borvidék települései által létrehozott borút, mint térség, legyen alkalmas a vidéki életmód bemutatására. Fenntartható turizmusfejlesztési céljai között fő helyen szerepeljen a borkultúra, kulturális és épített örökség védelme;

- A borút működésével törekedjen a vidéki tájjelleg, a szőlős kultúrtáj megőrzésére és a természetes élőhelyek védelmére;

- A borúti szolgáltatók kínálatában csak forgalomba-hozatali engedéllyel rendelkező borok, termékek szerepeljenek;

- A szolgáltatókat a borút vegye nyilvántartásba, szervezze meg minősítésüket, ellenőrizze az abban foglalt követelményeket, és elérhetőségi adataikat tegye hozzáférhetővé a turisták számára;

- Közösségi marketing tevékenysége során a borút emelje ki és védje a térség helyi sajátosságait.

- A borút saját működésének és a minősítési rendszernek a fenntartása érdekében végezzen forráskoordinációt, és szervezze meg a szükséges térségi együttműködéseket.

Hiányzó elem?

A Kis-, Közép- és Agrárvállalkozók Országos Szolgáltató Egyesülete (KKAOSZE) által létrehozott sajtút program története még 2007 elejére nyúlik vissza. Az ötletgazda, Vass János, a KKAOSZE tagja, a Bajai Kézművesek Egyesületének elnöke, ekkor vetette fel az egyesület tagjainak elképzeléseit. A program ezután kezdett körvonalazódni. Rövidesen összeállították a sajtút-állomás tervezetét, a legfontosabb célkitűzések mentén. A Sajtút Ausztriában, Franciaországban ikeresen működő turisztikai esemény, hasonlóan a hazai „borútakhoz”, de sokkal átfogóbb kínálattal. Ezért közelebbről is meg kell néznünk, mi is az a Sajtút?

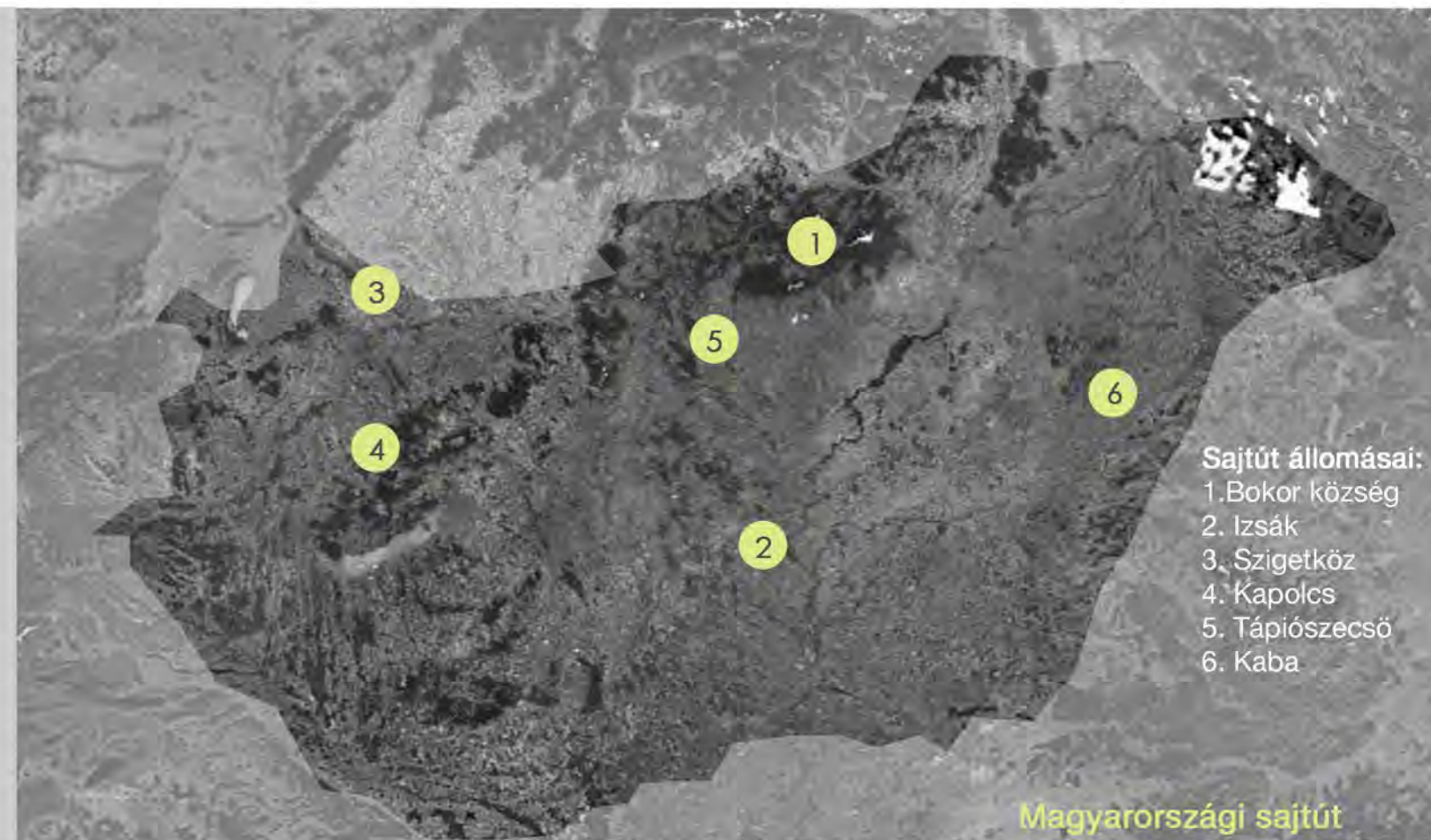
A Sajtút az autentikus tejfeldolgozásra és felhasználásra épülő turizmus, amit elsősorban összekötünk az adott térségben lévő népművészeti hagyományokkal. Azokat képviselő mesterek mellett megkeresünk a más turisztikai értékeket is, és komplex programot kínál.

-A Sajtút célja: Elősegíteni az idegenforgalmat az adott térségben.

-A Sajtút előnyei: Egyéni boldoguláson keresztül javítja a programban részt vevők, egzisztenciális helyzetét. Kihaználna a ma még meg nem becsült, de igen jó hazai házi tejfeldolgozásban lévő lehetőségeket. Programjai eddig nem igazán megszólított pénzügyileg potens célcsoportnak szólnak, az ökoturizmus fontossága!

A kis csoportoknál bensőségesebb hangulat alakítható ki. Időben széthúzza az ideérkező turisták számát. Nem csak 1-2 jeles naphoz kötött esemény. Járulékos hatásaként a programban nem résztvevőkre is pozitív hatást gyakorol. (Üzleti, egészségügyi, kulturális.) Bizonyítja a másutt sikeres programok adaptációjának szükségességét. Példaértékű az osztrák turizmus. Ott még „fa-út” is van a népművészetükre építve. Ez is az identitás megőrzésének fontos eszköze. Kultúrára épülő kapcsolatok megteremtése. Oktatás, nevelés, egészségmegőrzés. A Sajtút felhívja a figyelmet a népművészetünk megbecsülésének és alkalmazásának fontosságára. Az ezzel járó pénzügyi lehetőségekre, előnyökre s természetes a pozitív közösségformáló hatása.

-Minimálisan mi szükséges az induláshoz? Megteremteni, ahol a tejtermelés és feldolgozás bemutatható. A falusi turizmus kereteiben, vagy az őstermelőként működő paraszti gazdaságban. Jelenleg már pár tucat ilyen gazdaság van, de nem koordináltan működnek.

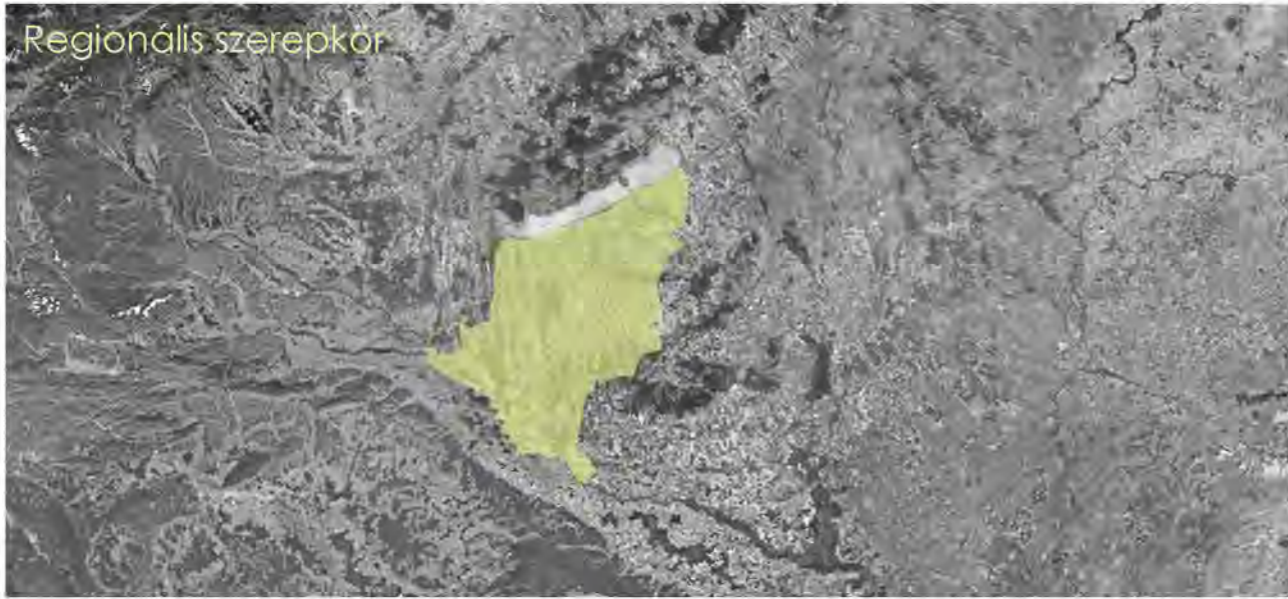


Sajtút állomásai:

1. Bokor község
2. Izsák
3. Szigetköz
4. Kapolcs
5. Tápiószecső
6. Kaba

Magyarországi sajtút

Regionális szerep



Az ország hét tervezési-statisztikai régiója közül Zamárdi a Dél-Dunántúli régióhoz tartozik, mely régió célja olyan kulturális, környezet- és természetvédelmi értékeket szem előtt tartó, oktatási, tudományos és kutatási központokon alapuló fejlődés, amely integrálja a régió leszakadó térségeit, kiegyensúlyozott településszerkezetre épít.

A régió sikeresen fordítja jelenlegi fejlettségbeli hátrányait előnyé azáltal, hogy megőrzött természeti és kulturális értékeit, építészeti örökségét és termásvíz kincsét fenntartható módon hasznosítja, magas színvonalú kiegyensúlyozott életfeltételeket biztosít. A Dél-Dunántúli Régió kihasználja kedvező geopolitikai helyzetének előnyeit, elsősorban a határ menti (horvát, észak-olasz és osztrák) térségekkel való kapcsolatépítés lehetőségét.

Megyei szerep

Somogy megye :

A megye a Dunántúli-dombság középső részét foglalja magába, két nagy tájegységre különíthető el: északon a változatos, tagolt felszínű Külső-Somogy, délen pedig a lankásabb Belső-Somogy terület. A legjelentősebb folyóvíz a Dráva, emellett említést érdemel még a Kapos.

A megye területe 6036 km², ezzel a Dunántúli legnagyobb és az ország ötödik legnagyobb területű megyéje. 2008. július 1-jén Zamárdi település városi címet kapott, így Somogy megyében a 15. város lett.

Városkörnyéki együttműködések:

A városkörnyéki együttműködések elsősorban a kistérségi együttműködésből fakadnak. Így pl. említést kell tennünk a közös rendezvényekről Siófokkal, Balatonendrédrel (Sió-Kanál Fesztiválon Zamárdi bemutatkozása, Zamárdi – Balatonendréd közös nap), melyek hagyományossá válnak.

Emellett a települési feladat ellátás közös biztosítása is lehetőséget teremt a településközi együttműködésre:

- pl. Balatonföldvárrel közös rendőrszolgálat üzemeltetése,
- Balatonendrédrel közös védőnői szolgálat biztosítása.

Zamárdi megközelíthető a 7-es főúton és az M7-es autópályán. A vasúti közlekedés egyszerű, hiszen Zamárdiban három vasútállomás is található (Zamárdin, Zamárdi-Felső, illetve Széplak-alsón) és a település a Budapest-Székesfehérvár-Nagykanizsa útvonalon fekszik, melynek köszönhetően élénk a vonatforgalma. A Zamárdi vasúti megálló a település központjában található és közvetlen kapcsolatot teremt a helyközi és a távolsági autóbusszjáratokkal. Gyalogos és autós megközelíthetőség szempontjából is ideális. A Zamárdi felső és a balaton-széplaki megálló egyaránt javítja az üdülőkörzetben élők elérhetőségét és közlekedési kultúráját. A buszos közlekedés megfelelő, de meg kell említeni a kompot is, mely a szomszédos településen, Szántódon található, és az egyetlen komp, mely a Balatonon közlekedik. A vízi közlekedésnek igen nagy hagyományai vannak Zamárdi életében, hiszen Szántód különválása a rendszeres hajóforgalom szerves részét képezte a település mindennapjainak. A szántódi komp jelenleg is biztosítja az összeköttetést a Balaton északi és déli partja közt. Ezen kívül alig 10 km-re található a kisrepülőket fogadó Siófok-Kiliti repülőtér.

A városon áthalad egy táblákkal kijelölt kerékpárút, mely a környezetkímélő közlekedés, valamint a turizmus igényeit is szolgálja.

-Főbb településszerkezeti problémák:

Zamárdiban a közlekedési vonalak (vasútvonal, 7-es út) elválasztják a domboldali területeket és a Balaton-parti üdülővárosi szövetet. A közúti csomópontok elsősorban az áthaladó gépjármű forgalom paraméterei szerint épültek ki, a városi belső forgalom számára nem kedvezőek. A 7-es út településen belüli szakaszát (mely már nem országos közút!) a városi forgalom nehezen tudja keresztezni sem gyalogosan sem gépkocsival. A közlekedési útvonalak mellett a lakott területek arculata (bár gondozott) sivár, nincsenek megfelelő gyalogos felületek, átjárók, fasorok.



Beavatkozásamat a Helyi Stratégia elveinek szempontrendszeréhez igazítom.

A városrész fejlesztési célja: 1. Természeti értékeik megőrzésével a létrejövő lakott mezőgazdasági kertes területek integrálása a város életébe. 2. A történelmi szőlőhegy városképi megőrzése, az itt élő elszórt lakóépületek és pincék fejlesztésével. A terület bekapcsolása a város életébe a közművesítés fejlesztésével, valamint közösségi és idegenforgalmi szempontú kiránduló és rendezvény helyek kialakításával. A városrész célcsoportja: a városrészben élő lakosok, a városrészbe betelepülő emberek, a turisták és a város lakossága, akinek kedvelt kiránduló helyévé válhat a terület a közösségi fejlesztések révén. 3. Zöldfelület gazdálkodás terén: Zamárdiban magas a zöldfelület aránya megőrzésük és fejlesztésük a városfejlesztés szándéka is. Ez fokozottan érvényes a város Balaton part mentén húzódó zöldfelületeire, közparkjaira. A zöldfelületek fejlesztésében és megőrzésében a civil szervezetek szerepe megint kiemelendő, fásítási, virágosítási akciók szervezésével. emellett a felújítások kaphatnak szerepet. A város történelmi hangulatának visszaállítását, fenntartását segíti elő, a város speciális városrésze a Kőhegy, mely egy történelmi hagyományokon alapuló szőlőhegy, présházakkal, pincékkel beépítve. Beépítési jellegének megőrzése utal a város ezen történelmi jellegére!!!!!!

Kőhegy városrészben a történelmi hagyományokra épülő szőlőhegyi – kertvárosi jelleg megőrzése, további a történelmi jelleghez igazodó lakó- és gazdasági funkció erősítése. Ebben a városrészben a Kilátó körüli zöldterületek közösségi célú fejlesztése indokolt, bevonva a városrészt a város életébe. az állandó lakosok egész éves foglalkoztatásának bővítése, építve a település természetföldrajzi, táji adottságaira, hagyományos gazdasági ágazatokra (pl. turizmust kiszolgáló szolgáltatások); tematikus attrakciók létrehozása, melyek a megfelelő interpretációs eszközöket felhasználva, a látogatók igényeit kielégítő szolgáltatásokkal kiegészítve jelentős vonzerővé válnak;

A városra jellemző népművészet, népszokások, népi építészet, gasztronómia kultúrkörének felerősítése, Hosszútávú koncepcionális cél, hogy a kőhegyi részt a belterületbe vonja.

Újtelep jelenlegi funkciói: meglévő lakóterület és új lakóterületek kialakítására szolgáló városrész. A városrész meghatározó épületelemei: Temető

A városrészben az elmúlt években lakóövezet alakult ki. Jelenleg még jelentős a beépítetlen terület, melyet a szintén lakó funkciójú fejlesztésekre lehet felhasználni. A városrész lehatárolása során az új lakóterületként szolgáló jelenleg külterületi rész is a városrész részeként került megjelölésre. A városrész részét képező jelenlegi külterület nagysága 7,2 ha. Ez a külterület a rendezési terv szerint középtávon belterületbe vonásra kerül. A városrészen két helyen haladnak át kiépített közutak a Széles csapás és az Endrédi út vonalán. Itt van a község új temetője.

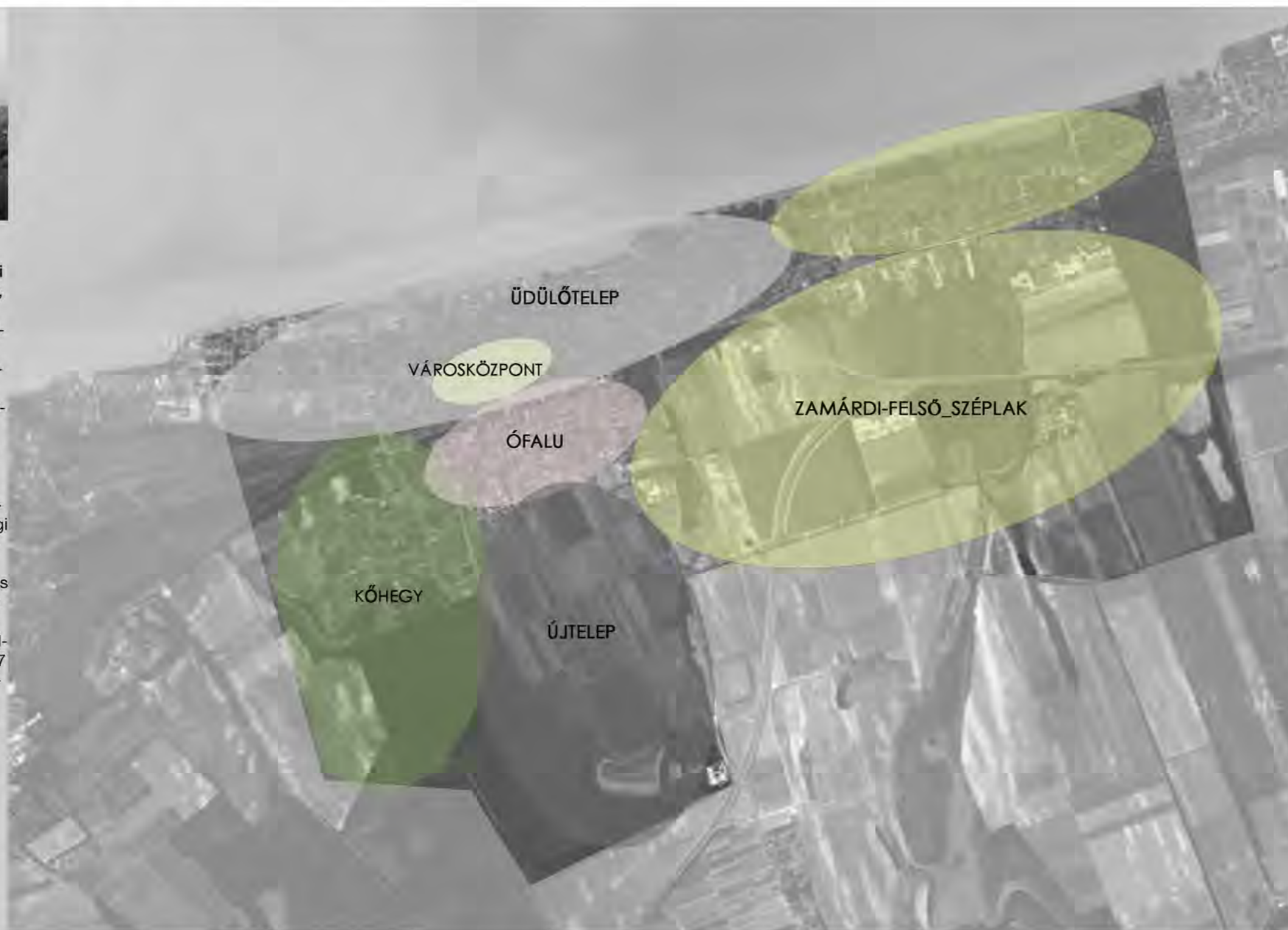
Üdülőtelep: Az üdülőterület közvetlenül a parti síkságon, mesterségesen kialakított, lecsapolt, feltöltött területen fekszik. Sajátos arculattal színesítik a XX. század elejéről megmaradt polgári villák tömbjei, amelyek az időközben sűrűn beépült fürdőtelep nyaralói közt szétszórtnan helyezkednek el. A partvédmű megépülésével kialakult a partvonal mai képe a Központi szabadstranddal, zöldfelületekkel, az autókempingekkel, a Siófok felé eső területeket pedig teljesen túlépítették. A kis telekparcellákra épült üdülők és nyári lakok általában ideiglenes használatúak, így a telepen kis számú az állandó lakosság. Főleg nyáron, más településekről, sokan a fővárosból keresik fel, így népessége idényjellegűnek tekinthető.



Kőhegy szőlőterületein a Tihanyi Apátság birtokaként uradalmi szőlők, nagyméretű L alakú présházakkal, majd a XVIII. századtól jobbágyi szőlőkultúra megjelenése számos ma is meglévő hagyományos présházépülettel. A régi falu nyugati oldalán kiemelkedő Kőhegy szőlőskertjei, pincesorai meghatározzák a hegy tájképi karakterét hagyományos épületeivel, útvonalvezetésével, szerkezeti önálló egységet képezve, de szervesen kapcsolódva a történeti településrész lakóterületeihez. Kő-hegy jelenlegi funkciói: mezőgazdasági kertművelésre szolgáló terület, lakófunkció.

A szőlőhegyben kialakult lakóházak és pincék révén elszórt lakóterületként is szolgál egyben. Ez indokolja, hogy a városrész részét képezze nagyobb külterületi terület is. A külterületi része: 67 ha. A városnak hosszú távú koncepciójánál (15-20 éves) célja, hogy a városrész külterületi részét belterületbe vonja.

A meghatározó épületelemei: Kilátó, Kristóf pincészet, helyi védettségű pinceépületek

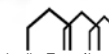


Ófalu: Történeti településközpont. A régi falu a dombok között megbújva, a szántókhoz, erdőkhez, szőlőkhöz kapcsolódva fekszik. Lakosai többnyire a XVIII. században ide települt jobbágy-családok leszármazottai. Mindmáig őrzi falusias jellegét, az évszázadok alatt kialakult szerkezetet és településképet, amely jelentős turisztikai adottságként jelenhet meg, ugyanis az épített örökség védelme szempontjából Zamárdi legfontosabb területe. A Fő utcán található a település összes műemléke, valamint a műemléki védelemre javasolt és a helyi védelem alatt álló értékek jelentősebb része. A Fő utcára merőleges utcákban elsősorban hagyományos falusias, nyeregretős épületek állnak, míg a városrész déli részén új, kertvárosias jellegű házak találhatóak. Az elmúlt évtizedekben a telekfelosztások révén számos lakóházat építettek a városrész utcáiban. Az intézményi funkciót elsősorban az Ófaluban található iskola, orvosi rendelő és posta, míg a közösségi funkciókat a kultúrház és a könyvtár töltik be. Ezen jellege révén kapcsolódik a városrész városközponti funkció betöltéséhez. A városrész határa és a közigazgatási határ között lápos, természeti terület található.



Zamárdi-felső-Széplak jelenlegi funkciói: üdülőterületi funkció és lakófunkció

Zamárdi város Siófok melletti területe. A természeti környezettel körül vett városrészt a 70-es úttól északra a Balaton part menti, hosszan elnyúló üdülőterületet, délre az út mellett gazdasági, intézményi területeket, valamint az úttól távolabb laza, tanyasi beépítést foglal magába. A városrész kijelölése szempontjából a Tóközpuszta lakott terület városrészbe elhelyezése érdekében a belterület és a Tóközpuszta közé ékelt külterületi rész is a városrész részévé vált. Emiatt a városrész nagyobb külterületi részt is magába foglal mintegy 53 ha -t. Az üdülőterület az elmúlt száz évben fokozatosan települt be, a szabályos derékszögű úthálózat mellett kisebb üdülő házak és nagyobb üdülőházak épültek. A területet szegélyező Balaton parton itt nincs összefüggő közpark sáv (feltöltés után kialakított parti védőmű), ezen a partszakaszon az egyes utcák végéről érhető el a tó. A Tóközpuszta térségében nehéz anyagi körülmények között lakó, szegény emberek élnek. Lótartással és egyéb mezőgazdasági segéd munkával tartják el magukat és családjukat. A régi épületek megőrizték a hagyományos tanyasi kultúrát, több védett növény, természetes élőhely van a puszta környezetében.



Mezőgazdaság kronológiája

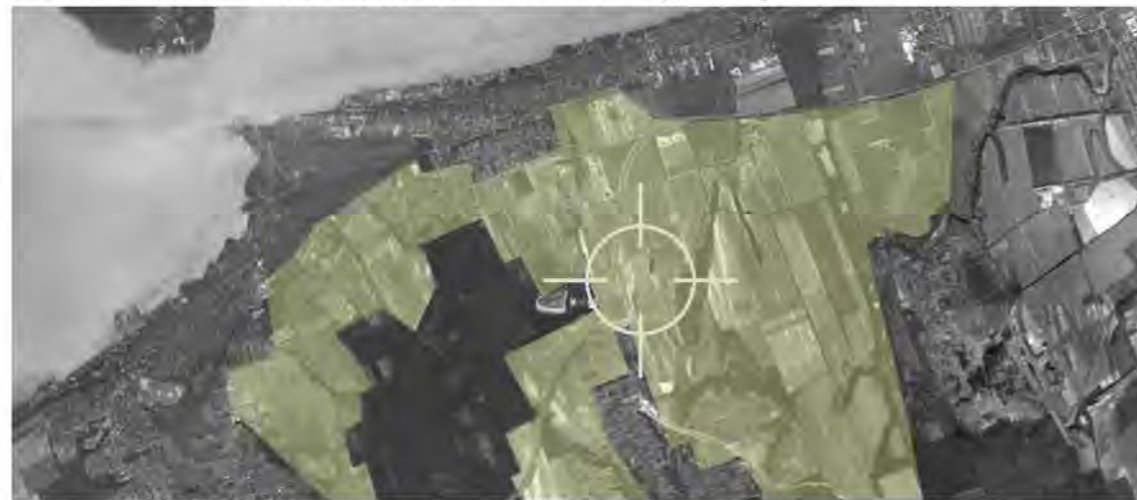


1. I. világháború előtt: A községben jó fekvésű, magas aranykorona értékű szántóföld, szőlőtelepítésre alkalmas dombvidék, számottevő rét, legelő és nádas található. Elsősorban gabonaféléket, kukoricát, burgonyát és szálatakarmányt termeltek. A len- és kendertermelés is jelentős. Később új termelési ágként nemes szőlőfajtákat, gyümölcsfákat telepítettek. Az állattenyésztés: szarvasmarha, sertés is jó színvonalú.

2. Nagyatádi földreform 1920: Az ország gazdasági újjászervezése felé az első lépés a fölbirtokreform volt, amit Nagyatádi Szabó István 1920 augusztusában terjesztett a parlament elé. E földreform során 1 275 000 holdat vettek igénybe, s ebből 259 000 házhelyet és 411 000 kis- és törpebirtokot alakítottak ki. A földreform nem volt radikális, és nem jelentette a kérdés teljes megoldását, de jelentős kezdeményezésnek számított.

Zamárdiban a földreform során **263 katasztrális hold mezőgazdasági ingatlant és 6 katasztrális hold házhelyet osztottak ki.**

Kiosztásra került a tihanyi apátság birtokából: a Bazsi-tető, az Árpás-kert és az ún. „ÉGISZ”-földek. Ezek a földek alkalmasak voltak mezőgazdasági művelésre.



3. II. világháború után napjainkig:

Az első termelőszövetkezet 1950 őszén alakult Tóközpusztán. A termelőszövetkezet 247 taggal és 2278 kat. holddal látott munkához. 1960 tavaszán a **termelőszövetkezet földjeit egyéni művelésre, családoknak adták ki.** Mai neve: Magyar Tenger Mezőgazdasági Kft. 1995. december elsején: Zamárdi Kőhegy hegyközség megalakulása

Zamárdi jelenlegi termékei:

- gabonafélék, kukorica, burgonya, szálatakarmány
- szőlő
- paprika, paradicsom, hagyma
- gyümölcsfák: őszibarack, meggy, alma, körte, sárgabarack, bodza, dió

Növényfajták a Kőhegyen:

- kökénybokor, iszalag, földiszeder, kakukkfű, bodzás, leány-eper, csattogó-eper, vadrózsa, galagonya, mogoró, cseresznye
- tölgyesek, ezüsthárs, gyertyánosok, fehér akác, magas kőris, mezei szil, mezei juhar, naevlevelű hárs, feketeenyő

Adottságok:

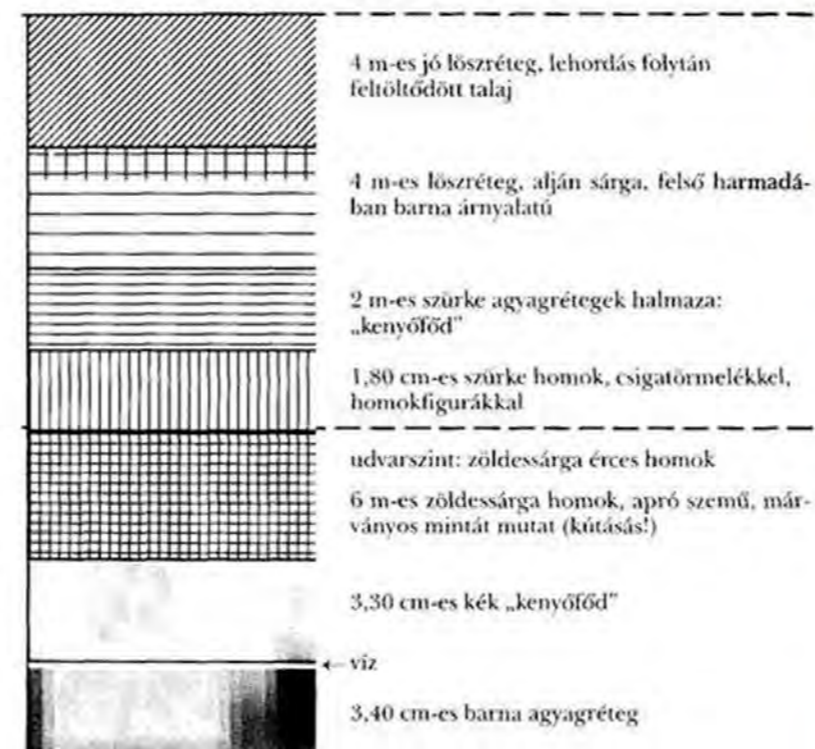
- Éghajlat

A Siófoki kistérség az elsődrendű turisztikai adottságai mellett **jó mezőgazdasági adottságokkal** is rendelkezik.

- szubmediterrán hatások érvényesülnek az éghajlatában
- az országosnál **enyhébb tél, mérsékelt meleg nyár,**
- az országos átlagnál **több csapadék**
- magasabb páratartalom a jellemző
- A napfénytartam a többi időjárási elem alakításában a legfontosabb tényező. A mezőgazdaság szempontjából igen fontos a napfényes órák száma és azok megoszlása a különböző évszakokban.
- **Napsütéses órák száma évenként 1950-2000 óra** körül alakul.
- A hőmérséklet nem csak az éghajlat, időjárás szempontjából fontos, hanem a mezőgazdasági termelést nagymértékben befolyásoló tényező is. **Az évi középhőmérséklet 10,0-10,5 °C** közötti értéket mutat a térség területén. A táj hőmérsékleti jellemzéséhez hozzátartozik a hőmérsékleti gyakorisági értékek ismerete is. A terület maximális évi középhőmérséklete 13,0 °C, a minimális pedig 9,4 °C.
- **Télen a keleti (kontinentális), a többi évszakban a nyugati (óceáni) szelek az uralkodók,** de jelentős az észak-nyugati a dél-nyugati irányú légmozgások aránya is.
- A ködös napok száma évente kb. 30-35.

- Talajmechanikai: általános mezőgazdasági föld rétegei

A dús talajon kertgazdálkodást folytatnak.



Eolikus (szél által szállított) kőzet a lösz, a millió évek alatt elporlott kőzetek szélhozta pora, igen finom szervesanyag-tartalommal, **kiváló termőképességű talajunk.** Határunk legnagyobb része löszszel borított.

Mi az a mintagazdaság?

A mintagazdaság szó hallatán szemünk előtt megjelenik egy példaértékű, **mezőgazdasági termelésből önfenntartó módon élő kis közösség képe.**

A gazdaság alapja a **megfelelő méretű földterület,** amelyhez rendelkezésre állnak a szükséges eszközök is, lehetőleg a legkorszerűbbek. A gazdaságban dolgozók **folyamatosan képezik önmagukat,** szakirodalmat olvasnak, szakképzéseken és versenyeken vesznek részt, melyhez igénybe veszik a fejlett technikai lehetőségeket is.

Munkájukat **környezetbarát** módon végzik a fenntartható fejlődést szolgálják és **törekednek a biodiverzitás megőrzésére.**

Egy jól működő mintagazdaság nyereséges, ezáltal képes a fenntartható fejlődésre és megújulásra, a **gyakorlati ismereteket** tagjai nemcsak megszerzik, hanem **meg is osztják** az érdeklődő szakemberekkel, oktatási intézményekkel.

A mintagazdaságok alapul szolgálnak más gazdaságok számára a technológiai újítások terén úgy, hogy a **régi, hagyományos értékrendet megőrizve, arra építve, a teljes folyamatot képesek bemutatni, azok előnyeiből értéket teremtenek,** hátrányait igyekeznek lecsökkenteni.

Mintagazdaság részei: - növénytermesztés: sgyümölcsaszaló
- állattartás: sajtműhely



múlt



közösség



bemutató gazdaság



MEGISMERÉS



helyi termékek felhasználása+helyszíni feldolgozás+bemutatás



KÖZLEKEDÉS

Vasútállomás



KULTÚRA

Sulák cukrászda: családi vállalkozás keretein belül működik Zamárdi központjában 1990 óta



KULTÚRA

Plébánia templom: 1771-1774 között épült, barokk stílusú templom



KULTÚRA

Tájház: A berendezés a XIX-XX. századi jómódú parasztcsalád életkörülményeit mutatja be



KULTÚRA

Vaskereszt: Zamárdi határának legmagasabb pontján - az erdő közepén



TERMÉSZET

Kőhegyi kilátó: 1948-ig itt állt a Tihanyi Apátság kőhegyi szőlőgazdaságához tartozó présház



- A város gazdaságának meghatározó eleme az idegenforgalom.
- Az "Egyesület Zamárdiért" a túrakedvelők részére 3 turistaútvonalat jelölt ki 1993-ban. Az első útvonal Zamárdi látnivalóit járja körbe. Sárga jelzés útvonala: Az út hossza 8 km, elsősorban gyalogtúra.

- A kismértékben jelenlévő gazdasági szektort tekintve, egy Sajt kert létesítésével pótolnám a hiányosságot.
- Ez a funkció a helybélieknek munkalehetőséget adna, a turistáknak élményt, **megismerést**, kikapcsolódást és reményeim szerint egy kis kulturális kitekintést is. Zamárdinak pedig egy újabb nevezetességi pontot kínálna, ami növelné az idegenforgalmi vonzerejét.
- Lényege: **régi, hagyományos értékrendet megőrizve, arra építve, a teljes folyamatot képesek bemutatni, azok előnyeiből értéket teremtenek**



10 SAJT KERT



TERMÉSZET

Szamárkő: A legenda szerint erre járt a gyermek Jézus Szűz Máriával és Szent Józseffel számárhátón



GAZDASÁG

Szent Kristóf Pincészet: borpince, feldolgozó, borkóstoló pince, Kézművesgaléria-élezelti birtok tipikus képét mutatja nyílt a pincében.



KULTÚRA

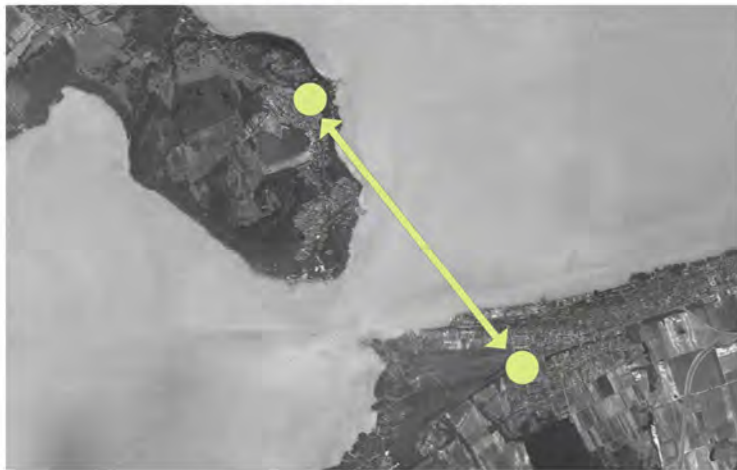
Szántódpuszta majorság: egy 150-200 évvel



KULTÚRA

Avarkori feltárás területe: Kárpát-medence legnagyobb avarkori temetője. Jövőben: múzeum /fogadó épület létesítendő

Vizuális kapcsolatok - Tihany



Tárgyak - jelek



Építészet _ táj vonalai



Karakteres elemek a Kőhegyen:



- erőteljes telekosztás egész Zamárdiban
- szabadonálló beépítés
- alkalmazott anyagok: kő, fa, cserép,
- mezőgazdaság / szőlőbirtokok
- természeti kerítés: bokrok, sövények, fák
- hullámzó terepviszonyok
- a sík és dombos területek találkozási pontja



Telek elhelyezkedése



Kőhegyről letekintve



Szőlőhegyi út felől



tihanyi félszigetről a déli part

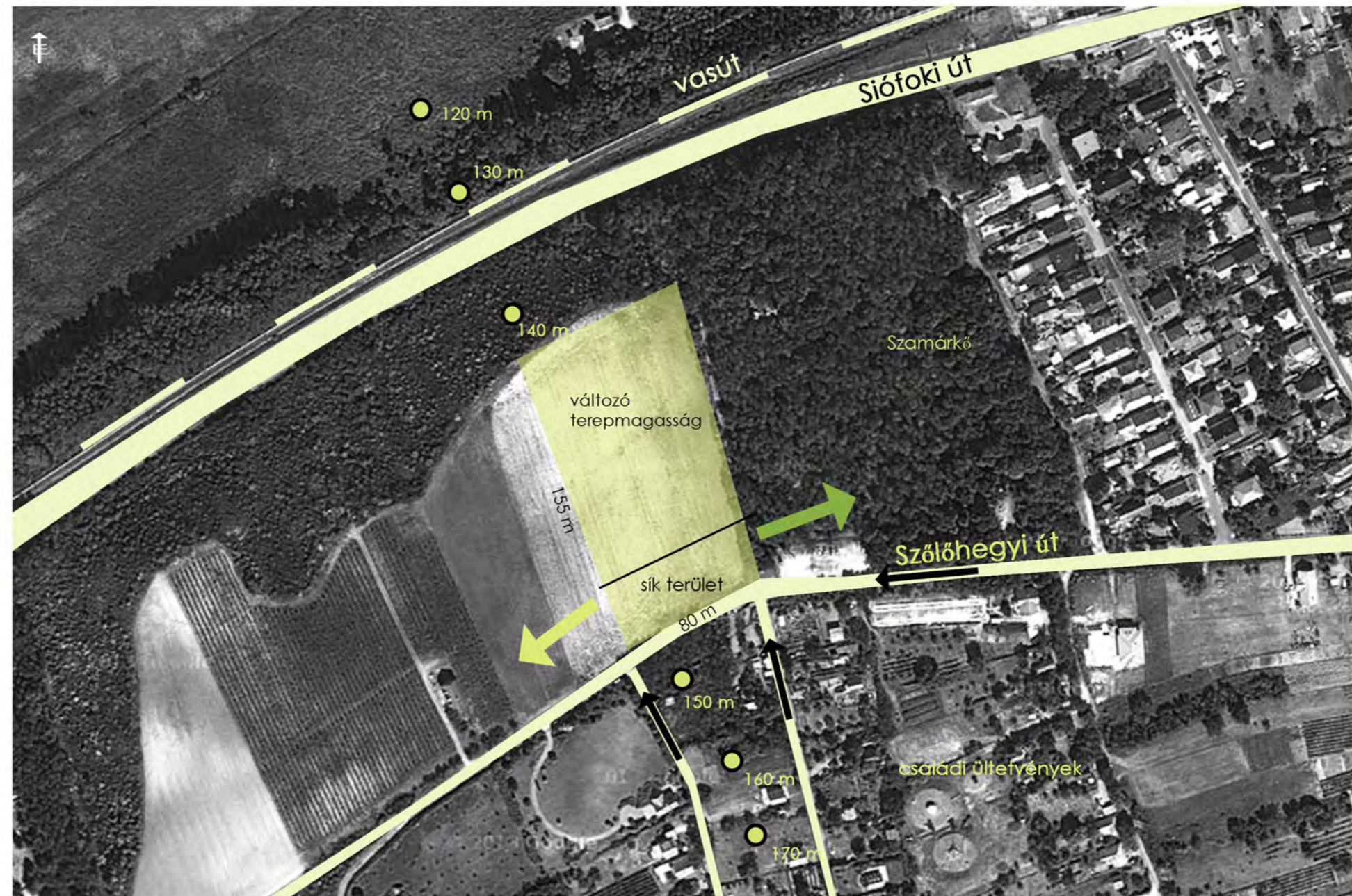
A tervezési telek a Siófoki út és a Szőlőhegyi út között helyezkedik el. Közvetlen kapcsolata azonban csak a Szőlőhegyi úttal van. A terület nyugati és északi oldalát a Szamárkői erdő határolja, míg keletről a szomszédos épület szőlőbirtoka. A déli oldalon a Kőhegyről lefelé érkező Nyugati pincesor és Kilátó dűlő határolja. A turistaút minden útvonala a telekbe torkollik, így központi elhelyezkedésű. Zámárdi stratégiájában szerepel, miszerint szeretnék a kőhegyi külterületet hozzácsatolni a belterülethez. A kőhegyi gazdaság és a történelmi városrész szétesését ideális elhelyezkedése megoldhatná, egy kellően indokolt funkcióval.



terület nyugati oldala



Tihanyi Apátság felé való látvány



Terület: 13000 m²

Beépíthetőség : maximum 1000 m²

Építészeti program:

KONCEPCIÓ:

- A déli part kedvező helyzetét kihasználva egy olyan mintakert megteremtése, amely mintaképpül szolgálhat a turistáknak, a helyi gazdaságnak, az erejüket vesztett gazdáknak, a külföldről termékeiket importáló balatoni éttermeknek
- A turistaútvonal kibővítése egy új megállóponnal, mely a helyi gazdaság kicsinyített másaként enged betekintést az ott folyó munkálatokba. Ezzel növelve zamárdi idegenforgalmát, melyre a város stratégiája épül.
- Fenntartható turizmusfejlesztési céljai között fő helyen szerepeljen a sajt-kultúra
- A sajtút működésével törekedjen a vidéki tájjelleg, a mezőgazdasági kultúrtáj megőrzésére és a természetes élőhelyek védelmére
- Helyi alapanyagokat felhasználva készítenek magas minőségű kézműves sajtokat, valamint a gasztronómia Balatonon hiányzó részét pótolja a Tihannyal vizuális kapcsolatot ápoló sajtbarral.
- A sajt-bor-gasztronómia hármasságát megteremti egy gasztronómiai kutatóhely formájában.

Működés:

A telken az utakhoz kapcsolódóan három épületet helyezek el. A területet három szektorra osztottam fel: fűszerek, bokrok, gyümölcsfák. Mindegyik szekció más hangulatot nyújt az ott sétálóknak a különböző pihenőkkel és szintkülönbségekkel. A bokrok sávjában van a **tároló**. Ebben az épületben tartják a földön megtermett gyümölcsöket rekeszekben, valamint a fűszereket az épületben lévő fűszertárolóban. A gyümölcsök kiválogatása az épület előtti téren történik. A hibátlan gyümölcsök a kiválogatott tárolóba kerülnek, a többit pedig a szomszédos gyümölcsaszalóba szállítják, ahol aszalt gyümölcsöt készítenek belőlük. Ezek később visszakerülnek az étterem/sajtműhely raktárába. A kiválogatott tárolóból történik az étterem és sajműhely feltöltése. A gyümölcsfás sávban kapott helyet a **sajtműhely**, ahol kézműves sajtokat gyártanak a telken lévő termények felhasználásával. Mivel családi vállalkozásról van szó, havonta 800 liter friss tejet dolgoznak fel, melyet a Kőhegy túloldalán lévő állattartó gazdaságból hoznak. Ebből a mennyiségből 11200 dkg sajt készíthető, mely ellátja a környező borászatokot és a sajt-bolt, valamint sajtbar igényeit. A tej alvadása közbeni melléktermék a savó, mely szappankészítéshez használható. Ezt átszállítják a Tihanyi szappangyártó manufaktúrába. Az elkészült sajt a sajt-boltba kerül. Innen egy részük eladásra, míg másik részük az **sajtbar** büféjébe. A sajtbar a fűszerek sávjában van, azokkal teljes mértékű kapcsolatot ápolva. A megtermett alapanyagokat felhasználva különleges talakat készítenek, melyekhez hozzá illő Dél-balatoni borokat kínálnak fel.

Célcsoportok:

- Zamárdiba látogató turisták
- helyi lakosok
- átutazók

Nyitvatartás:

A gazdaságot jelentősen befolyásolja a szezonális, ehhez szeretném az épület kínálatát is igazítani. A fő szezon május elejétől szeptember végéig tart, de a sajműhely és sajtbar télen-nyáron nyitvatart, ha van rá igény.

útrendszer



- a főutak közti közlekedést keresztirányú mellékutak biztosítják
- Zamárdi telekosztási rendszerének alkalmazása
- Kőhegyről érkező két utcához való igazodás

épületrendszer



-szabadonálló, belső utakhoz kapcsolódóan

pihenők



-találkozási csomópontok kialakítása



vegetáció

- fűszerek
- gyümölcsfák
- bokrok

Helységprogram:

3. Tároló



- kocsiszín: 20 m²
- tároló: 40 m²
- kiválogatott tároló: 35 m²
- szárító: 35 m²
- +szerkezet

Összesen: 144 m²

2. Sajtműhely



- érelő kamra: 6 m²
- raktár: 6 m²
- hulladéktároló: 4 m²
- gépészet: 15 m²
- felügyeleti szoba: 11 m²
- sajt-bolt: 24,5 m²
- dolgozó öltöző: 8 m²
- dolgozó öltöző: 9,2 m²
- formázó: 36 m²
- pasztőröző: 7,3 m²
- tejhűtő: 4 m²

+szerkezet

Összesen: 203 m²

1. Sajtbar



- mosdó: 14,7 m²
- raktár: 8,6 m²
- látványbüfé: 15 m²
- előtér: 8,4 m²
- hulladéktároló: 4,2 m²
- fogyasztói tér: 66,5 m²

+szerkezet

Összesen: 162 m²



ÉPÍTÉSZ TERVEK /VÉDÉS/



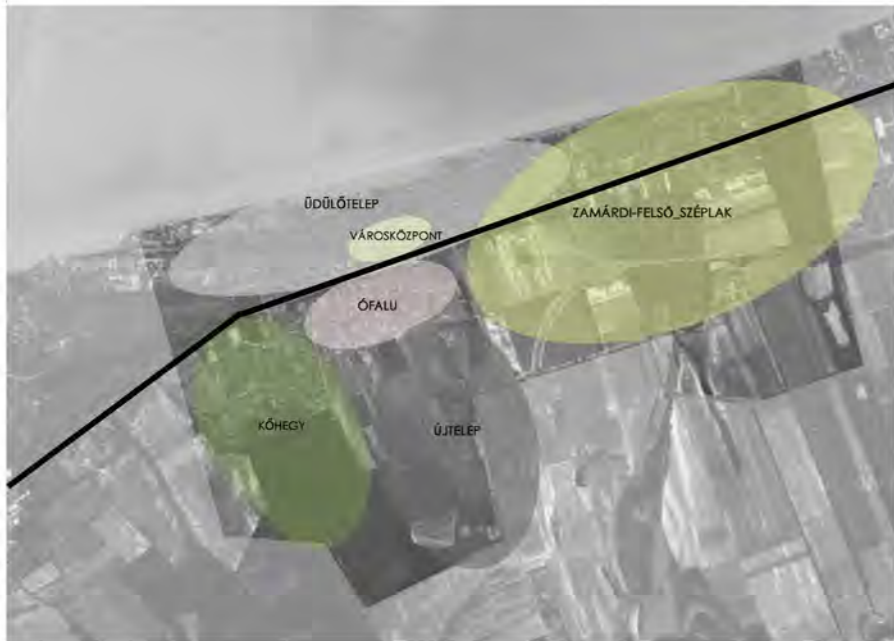
Az ország hét tervezési-statisztikai régiója közül Zamárdi a Dél-Dunántúli régióhoz tartozik, mely régió célja olyan kulturális, környezet- és természetvédelmi értékeket szem előtt tartó, oktatási, tudományos és kutatói központokon alapuló fejlődés, amely integrálja a régió keszkedő területeit, hagyományozott településkezre épít.

A régió sikeresen fordítja jelenlegi fejlettségéből hátrányait előnyé azáltal, hogy megőrzött természeti és kulturális értékeit, építészeti örökségét és termálvizet kincséül fenntartható módon használja, magas színvonalú környezetbarát életfeltételeket biztosít.

Megei szerepek
Somogy megye:
A megye a Dunántúli-dombság középső részét foglalja magába, két nagy tájegyre különíthető el: északon a vállatos, tagolt felszínű Külső-Somogy, délen pedig a terekkel tarkított Belső-Somogy területét. A legjelentősebb folyóvíz a Dráva, emellett említést érdemel még a Kapos. A megye területe 8036 km², ezzel a Dunántúl legnagyobb és az ország ötödik legnagyobb területű megyéje. 2008. július 1-jén Zamárdi település városi címet kapott, így Somogy megyében a 15. város lett.

Városkörnyéki együttműködések:
A városkörnyéki együttműködések először a kistérségi együttműködésből fakadnak. Így pl. említést kell tennünk a közös rendezvényekről (Sisórák, Balatonrendréddel (Sisó-Kanál Fesztiválon Zamárdi bemutatkozása, Zamárdi – Balatonrendréddel közös nap), melyek hagyományossá váltak. Emellett a települési feladat ellátás közös biztosítása is lehetőséget teremt a településközi együttműködésre:
- pl. Balatonoldással közös rendőrszolgálat üzemeltetése,
- Balatonrendréddel közös védőőrszolgálat biztosítása.

Adottságok
1. Éghajlat:
- az országosnál enyhébb tél, mérsékelt melegebb nyár,
- az országos átlagnál több csapadék,
- magasabb páratartalom a jellemző.
2. Talajmechanika:
- Eolikus (szél által szállított) kőzet a kősz, a kiváló termőképességű talaj



TÁJI ELEMÉK
Vizuális kapcsolatok - Tihany



KÖZLEKEDÉS
- Zamárdi megközelíthető a 7-es főúton és az M7-es autópályán.
- A vasúti közlekedés egyszerű, hiszen Zamárdiban három vasútállomás is található (Zamárdi, Zamárdi-Felső, illetve Szőlők-alsó) és a település a Budapest-Székesfehérvár-Nagykanizsa útvonalon fekszik, melynek központi állomásának a vonatforgalma. A Zamárdi felső és a Balatonszéplaki megálló egyaránt javítja az üdülőkörzetben élők elérhetőségét és közlekedési kultúráját.
- A buszos közlekedés megfelelő, de meg kell említeni a kompot is, mely a szomszédos településeken, Szántódon található. A vízi közlekedésnek igen nagy hagyományai vannak Zamárdi életében, hiszen Szántód különállóság a rendezéses hajóforgalom szervezését képezte a település mindennapjaiban. A szántódi kompj jelenleg is biztosítja az öszoállítását a Balaton északi és déli partja között.
- Ezen kívül alig 10 km-re található a kempingeket fogadó Sisórák-Kiliti repülőter.
- A városban áthalad egy táblaként kijelölt kerékpárút, mely a környezeti kímélő közlekedés, valamint a turizmus igényeit is szolgálja.

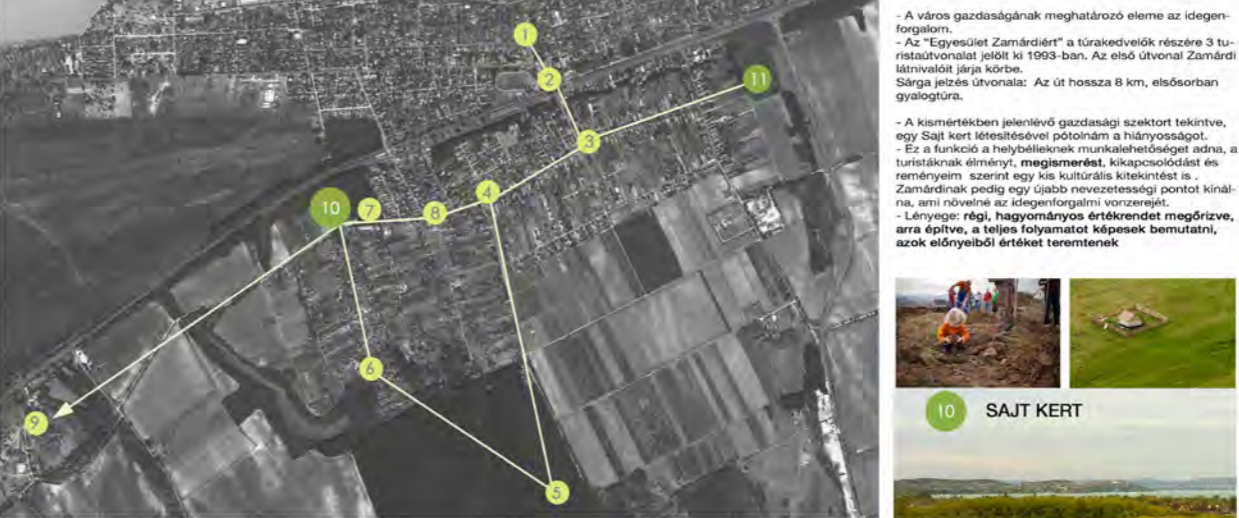


Kapcsolatok / Megközelíthetőség

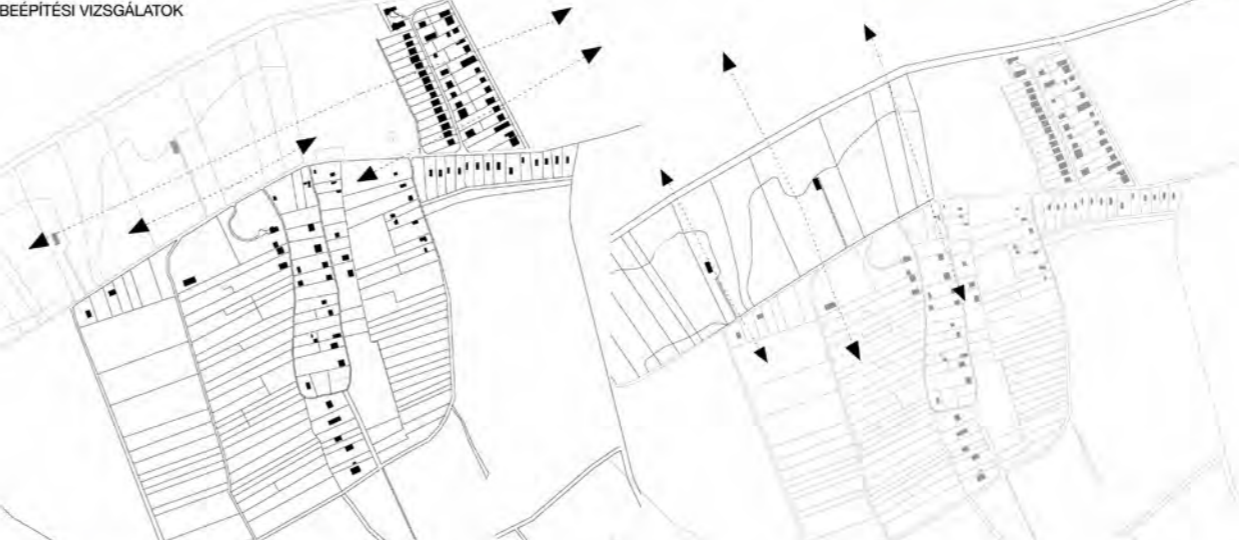
Beevkozásamat a Helyi Stratégia elveinek szempontrendszeréhez igazított.
A városrész fejlesztési célja: 1. Természeti értékek megőrzésével a létező lakott mezőgazdasági kertés területének integrálása a város életébe. 2. A történelmi szőlőhegy városképi megőrzése, az itt élő szőlőtermesztők és pinók fejlesztésével. A TERÜLET BEKAPCSOLÁSA A VÁROS ÉLETÉBE a környezeti fejlesztésével, valamint KÖZÖSSÉGI ÉS IDEGENFORGALMI SZEMPONTÚ KIRÁNDULÓ- ÉS RENDEZVÉNYHELYEK KIALAKÍTÁSÁVAL. A városrész cél-csoportja: a városrészben élő lakosok, a városrészbe betelepülő emberek, a turisták és a város lakossága, akiknek kedvelt kiránduló helyévé válhat a terület a közösségi fejlesztések révén. 3. Zöldfelület gazdálkodás terén: Zamárdiban magas a ZÖLDFELÜLET aránya MEGŐRZÉSÜK ÉS FEJLESZTÉSÜK a városfejlesztés szándéka is. Ez fokozottan érvényes a város Balaton part mentén húzódó zöldfelületeire, közparkjaira. A zöldfelületek fejlesztésében és megőrzésében a civil szervezetek szerepe meglehetősen kiemelkedő, fásítási, virágosítási akciók szervezésével, emellett a felújítások kaphatnak szerepet. A VÁROS TÖRTÉNELMI HANGULATÁNAK VISSZAÁLLÍTÁSA, fenntartását segíti elő, a város speciális városrésze a KŐHEGY, mely egy történelmi hagyományokon alapuló szőlőhegy, pinókterület, pinókterületi település. BEÉPÍTÉSI JELLEGÉNEK MEGŐRZÉSE utal a város ezen történelmi jellegére. Kőhegy városrészében a történelmi hagyományokra épülő SZŐLŐHEGY – KERTVÁROSI JELLEG MEGŐRZÉSE, továbbá a történelmi jelleghez igazodó lakó- és GAZDASÁGI FUNKCIÓ ERŐSÍTÉSE. Ebben a városrészben a Kiliti körüli zöldterületek közösségi célú fejlesztése indokolt. BEVONNA A VÁROSRESZT A VÁROS ÉLETÉBE, az ALLANDÓ LAKOSOK EGÉSZ ÉVES FOGLALKOZTATÁSÁNAK BŐVÍTÉSE, ÉPÍTVE A település természetközeli, táj adottságaira, HAGYOMÁNYOS GAZDASÁGI ÁGAZATOKRA (pl. turizmust kiszolgáló szolgáltatások); tematikus attrakciók létrehozása, melyek a megfelelő interpretációs eszközökkel felhasználva, a LÁTOGATÓK IGÉNYEIT KIELÉGTŐ SZOLGÁLTATÁSOKKAL kiegészítve jelentős VONZERŐVÉ VÁLNAK. A városra jellemző néprajzi, népszokások, népi építészeti, GASZTRONÓMIA KULTÚRKÖRÉNEK MEGERŐSÍTÉSE. Hosszútávú koncepcióval, hogy a KŐHEGYI RÉSZT A BELTERÜLETBE VONJA.



Vasútállomás, Szőlők cukrászdája, Pihánia templom, Tájház, Vaskereszt, Kőhegyi kiliti



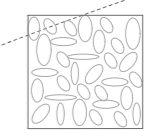
Számárkó, Szántódpuszta majorság, Avarkori feltárás területe



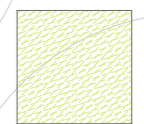
vegetáció
- fűszerek
- gyümölcsösök
- bokros



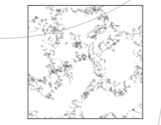
JELMAGYARÁZAT



mandula



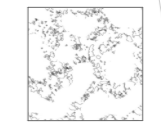
kaszáló / meglévő



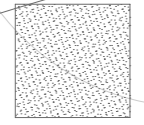
citromfű



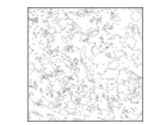
rendezett terület



borsmenta



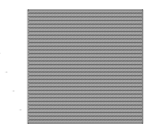
enyezett kavics



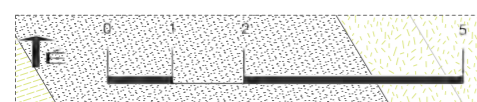
levendula



fa deszka

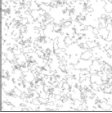
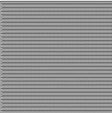
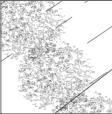
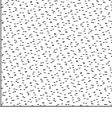




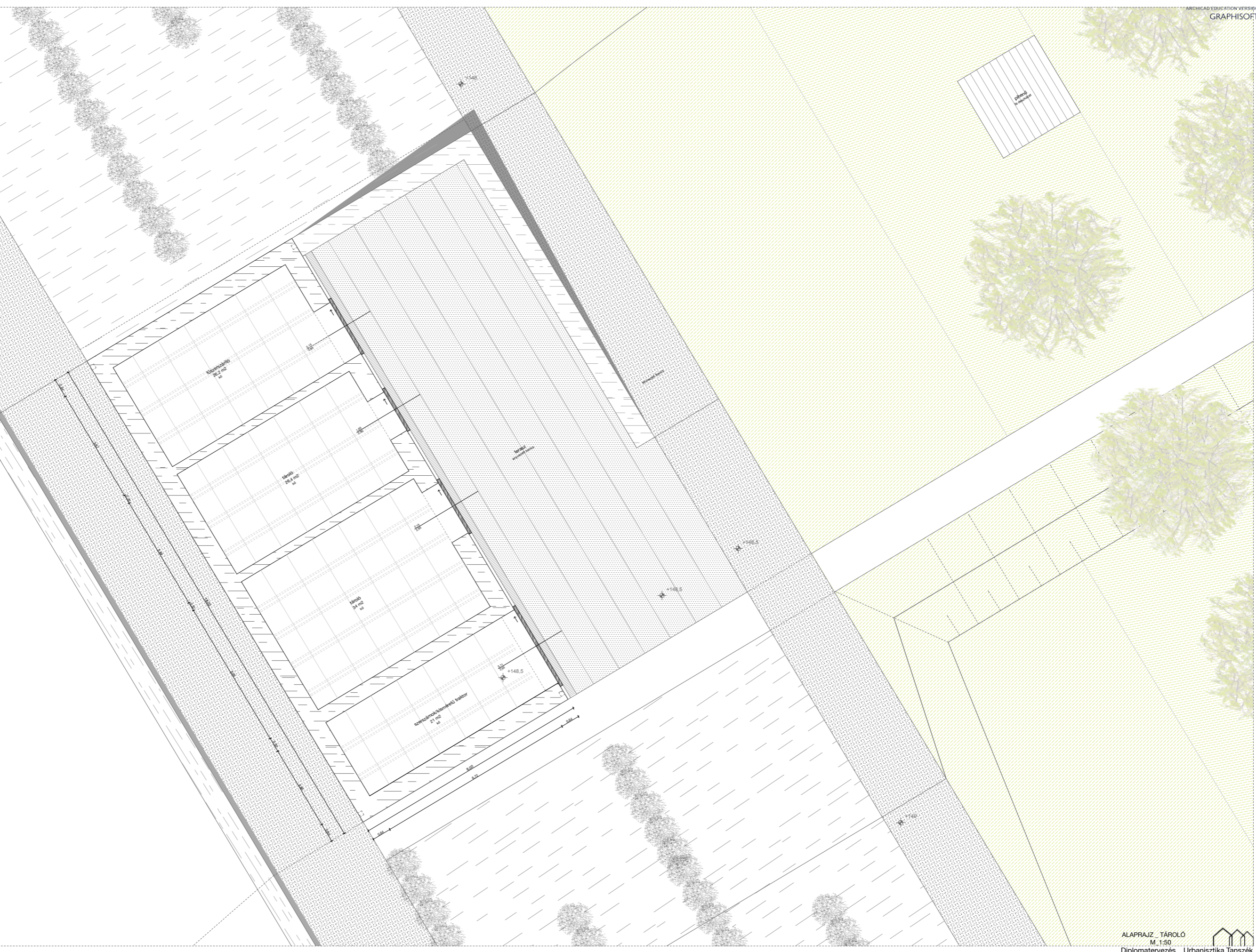
csiszolt kőburkolat



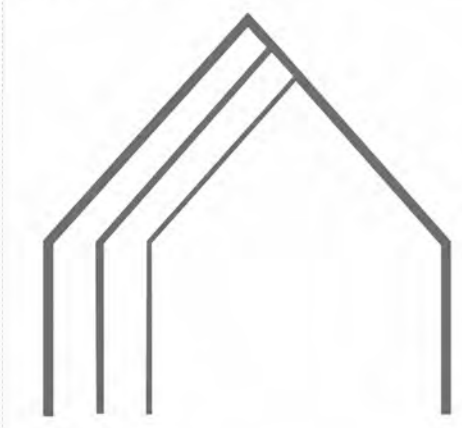


JELMAGYARÁZAT

-  föld-kavics /meglévő/
-  csiszolt kőburkolat
-  bokrosítás
-  enyvezett kavics
-  kaszáló /meglévő/
-  fa burkolatú pihenő



ÉPÜLETSZERKEZET KIALAKÍTÁSÁNAK SÉMÁI

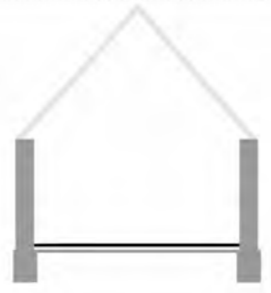


- 1. épület / 1. lépés:**
TÁROLÓ /fűtetlen/
- 64 cm bazalttufa kőfal
 - torokgerendás fedélszék fogópárral merevítve
 - Cembrit síkpala
- 2. épület / 2. lépés:**
SAJTMŰHELY /fűtött/
- 10 cm hőszigetelés
 - B30 Leiertherm blokktegla
 - 20 cm meszelt bazalttufa homlokzatburkolat
- funkció miatt födém
- kétrányba teherhordó alul-felül sík monolit vasbeton födém
 - 15 cm hőszigetelőtorokgerendás fedélszék fogópárral merevítve
 - Cembrit síkpala
- belső burkolat szükségessége
- MOZA törtfehér 60/60 cm cementlap burkolat
 - KNAUF álmennyezet

- 3,5 m belmagasság
- 48 fokos tetőhajlásszög
- változó tetőmagasság

- 3. épület / 3. lépés:**
SAJTBÁR /fűtött/
- 10 cm hőszigetelés
 - B30 Leiertherm blokktegla
 - 20 cm meszelt bazalttufa homlokzatburkolat
- funkció miatt nyitott fedélszék
- szarufák közötti hőszigetelés
 - belső keretállás
- belső burkolat finomodása
- látszó keretállás közötti függőleges fa burkolat
 - AGASTONE szerelt csiszoltkő falburkolat

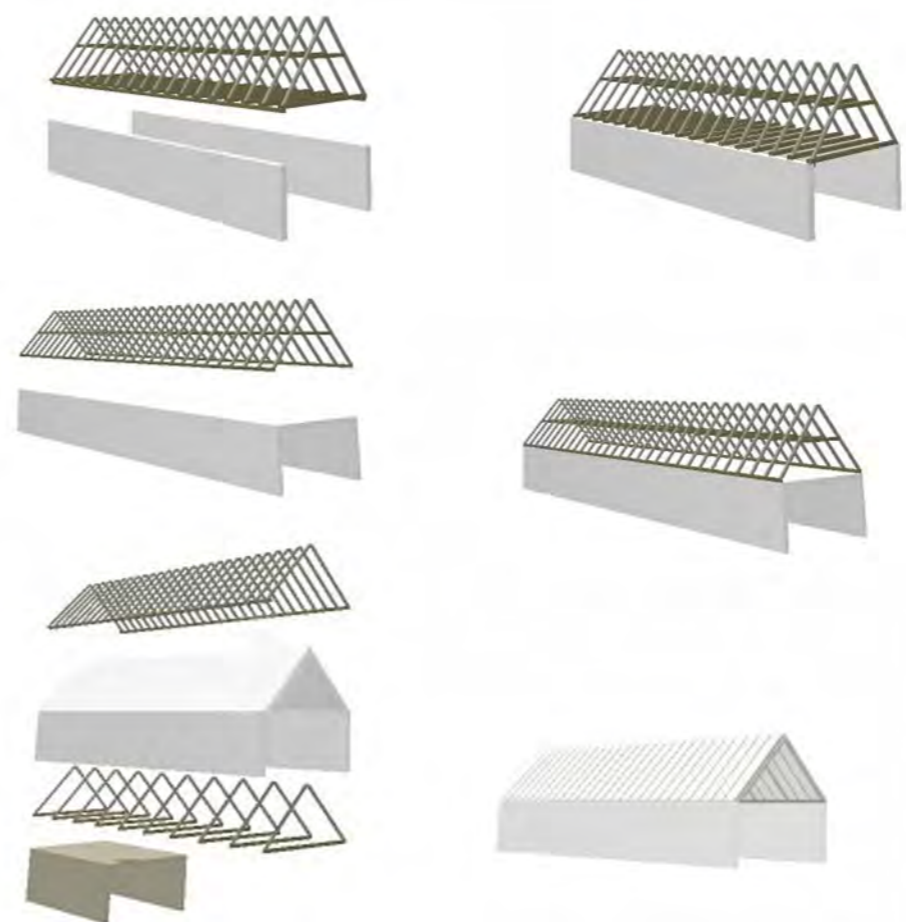
TÁROLÓ



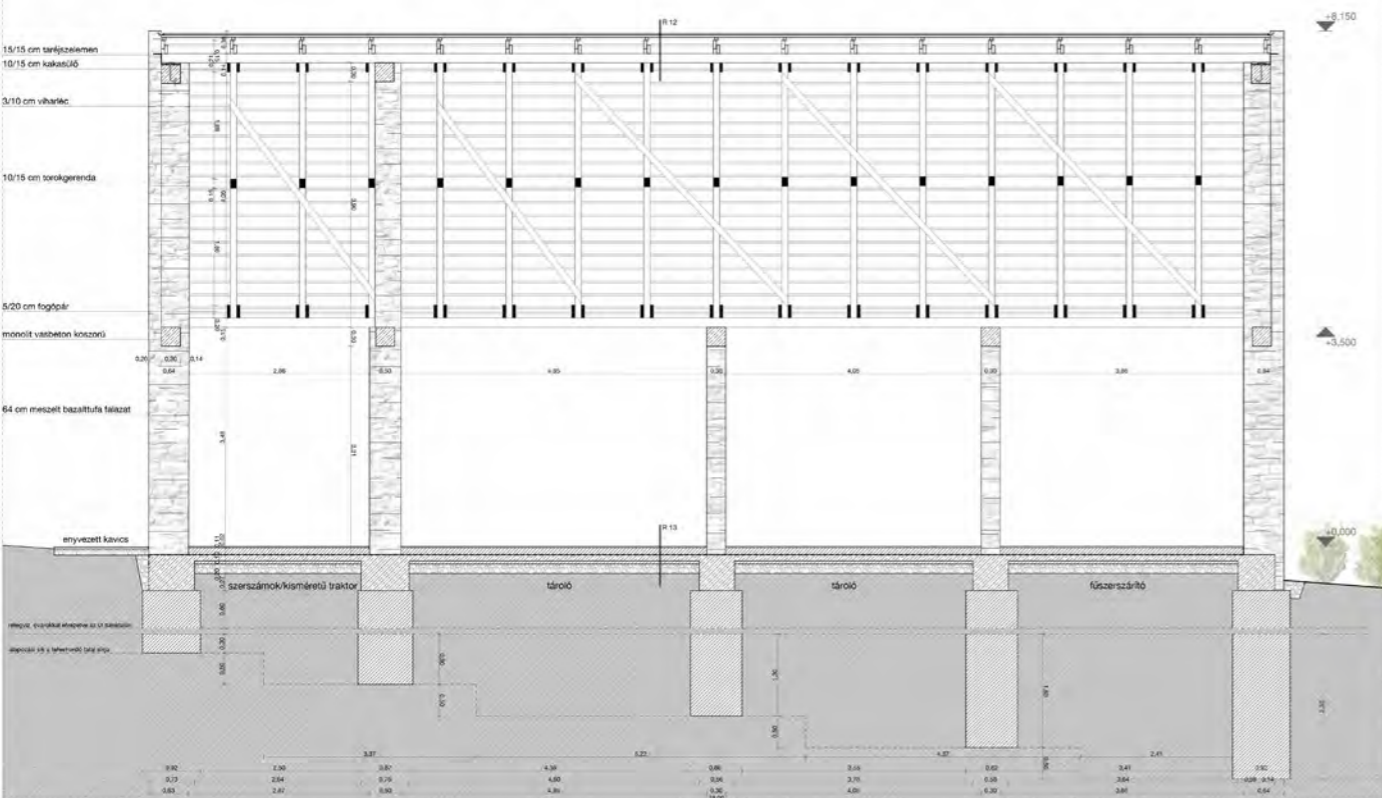
SAJTMŰHELY



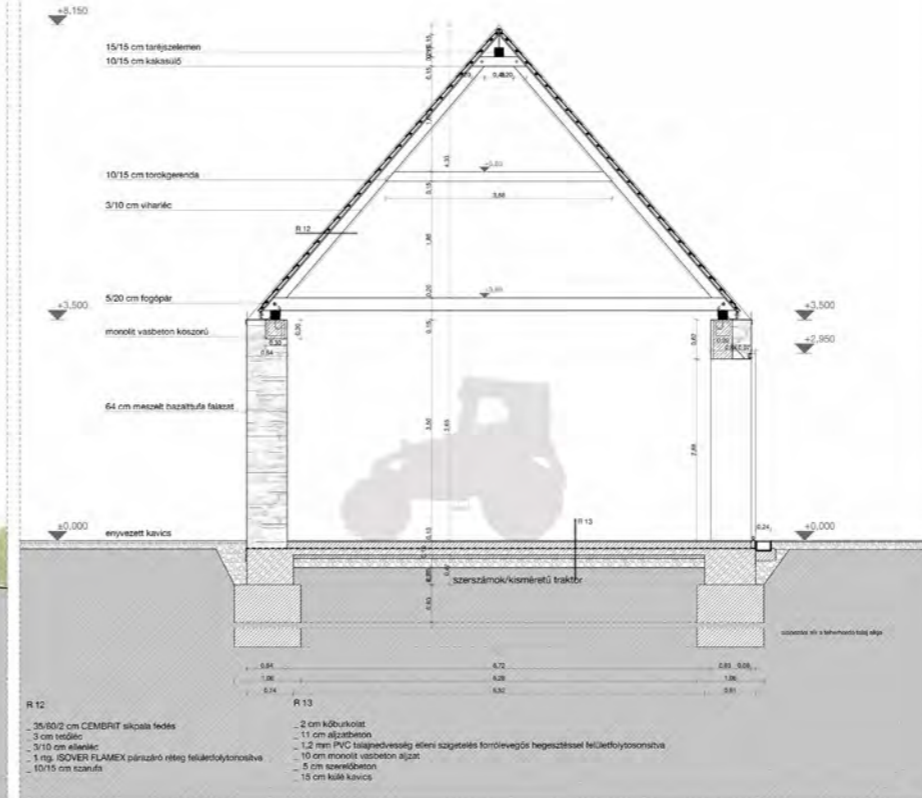
SAJTBÁR



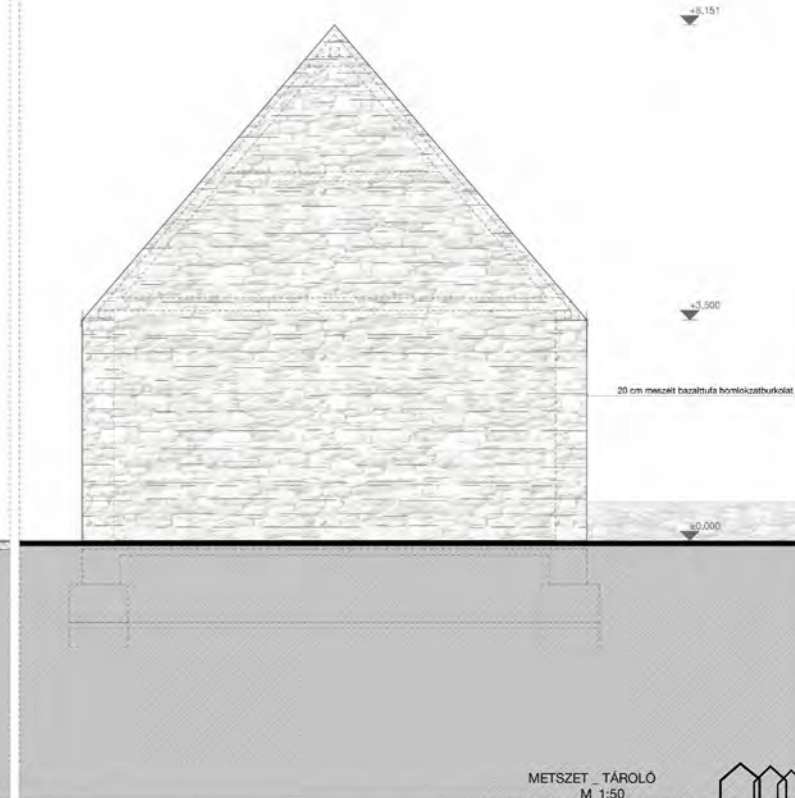
HOSSZMETSZET

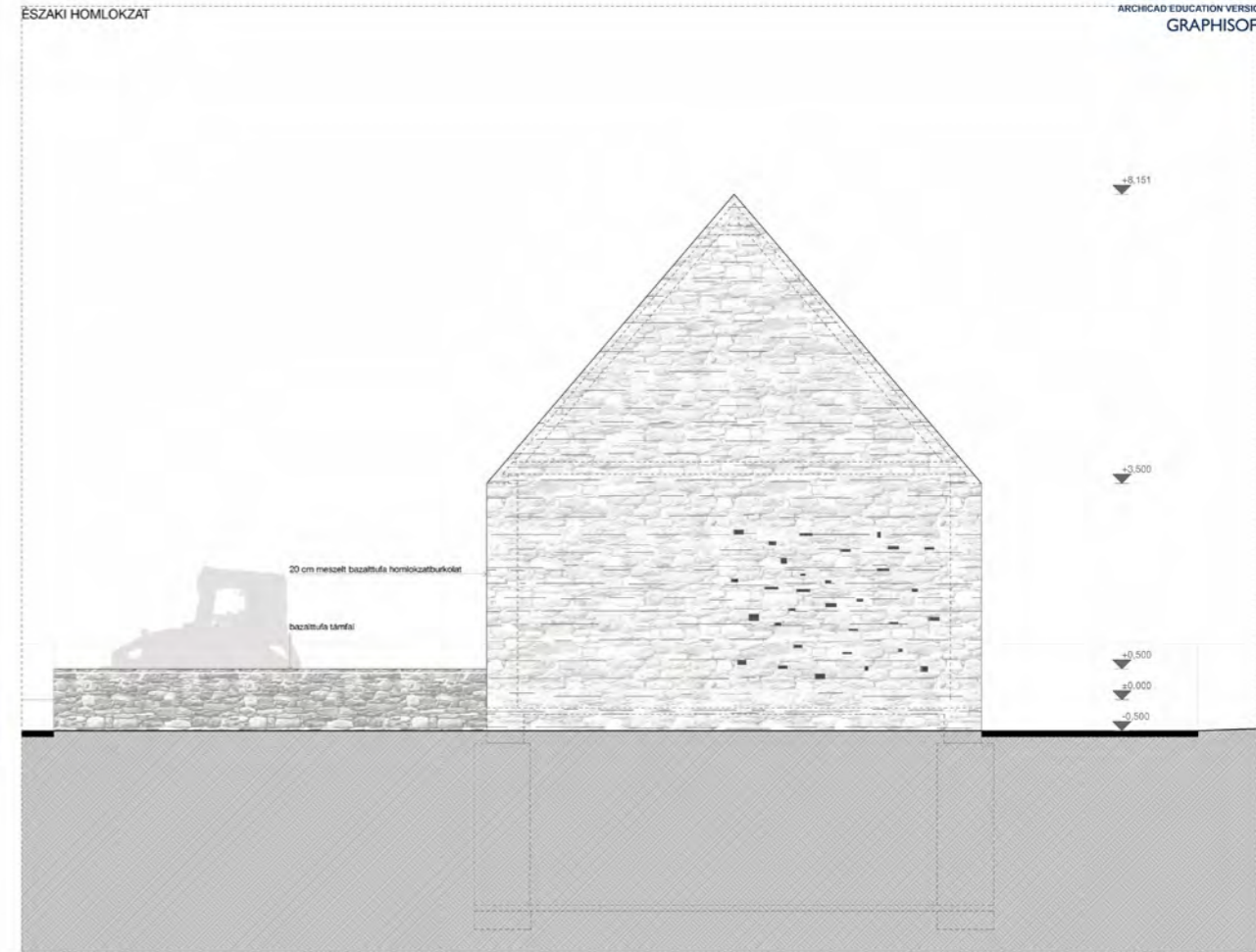


KERESZTMETSZET

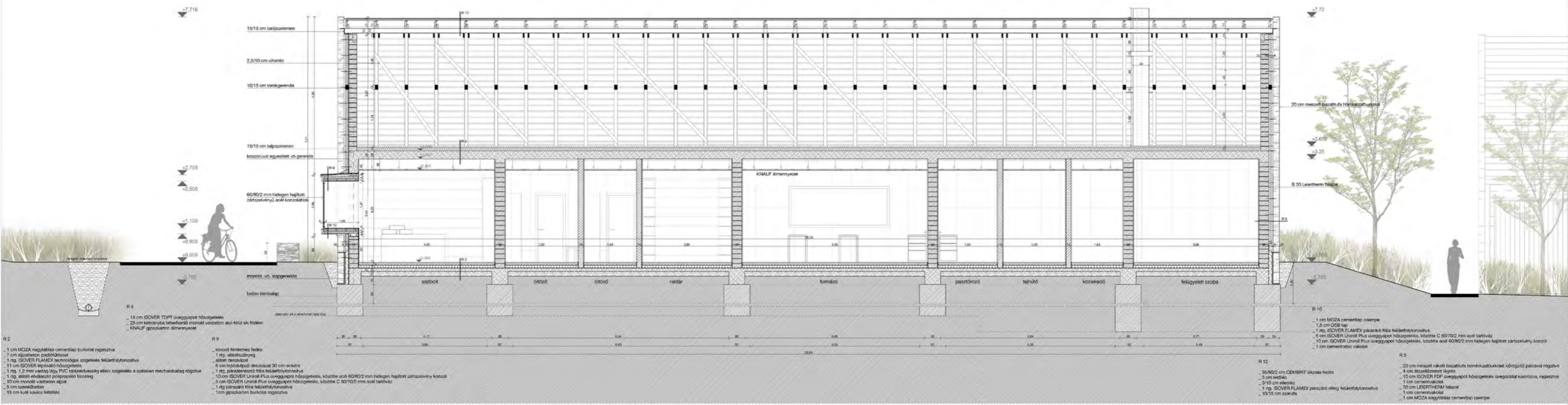


DÉLI HOMLOKZAT

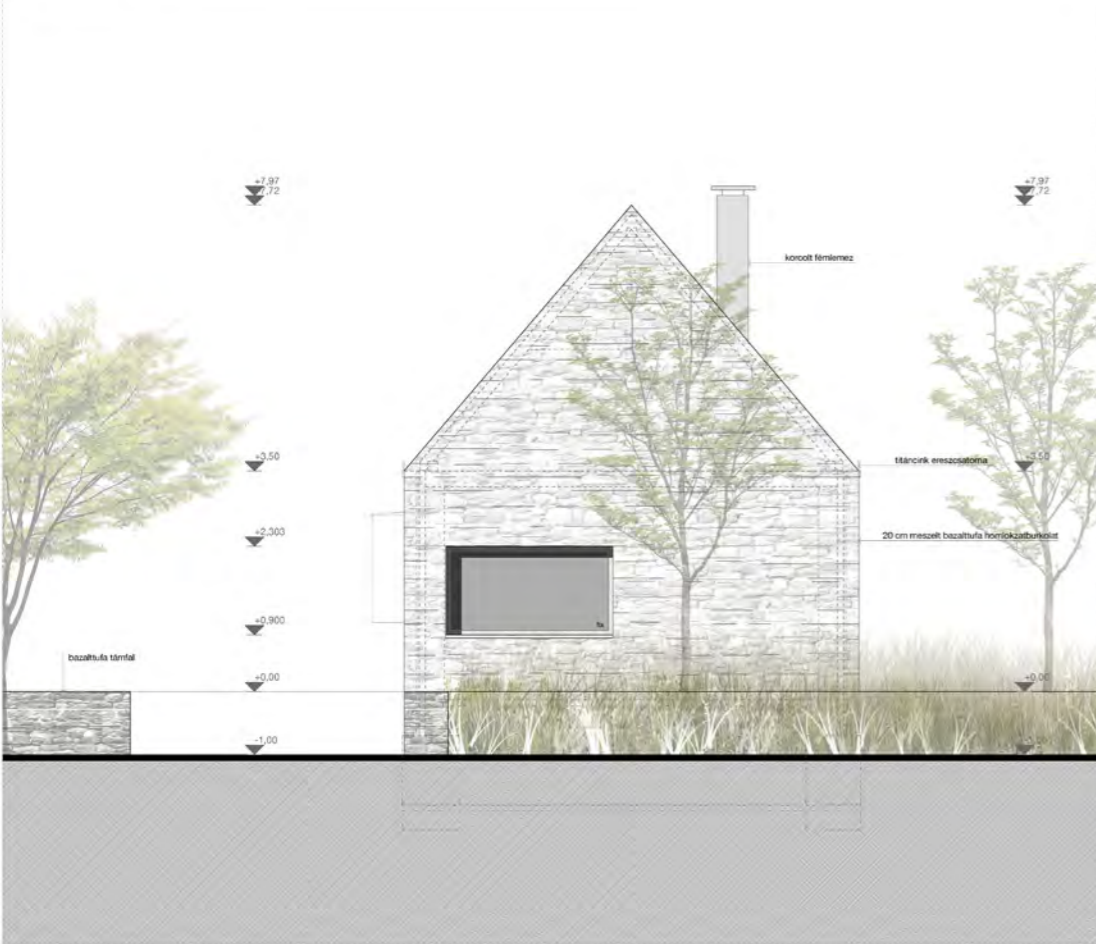




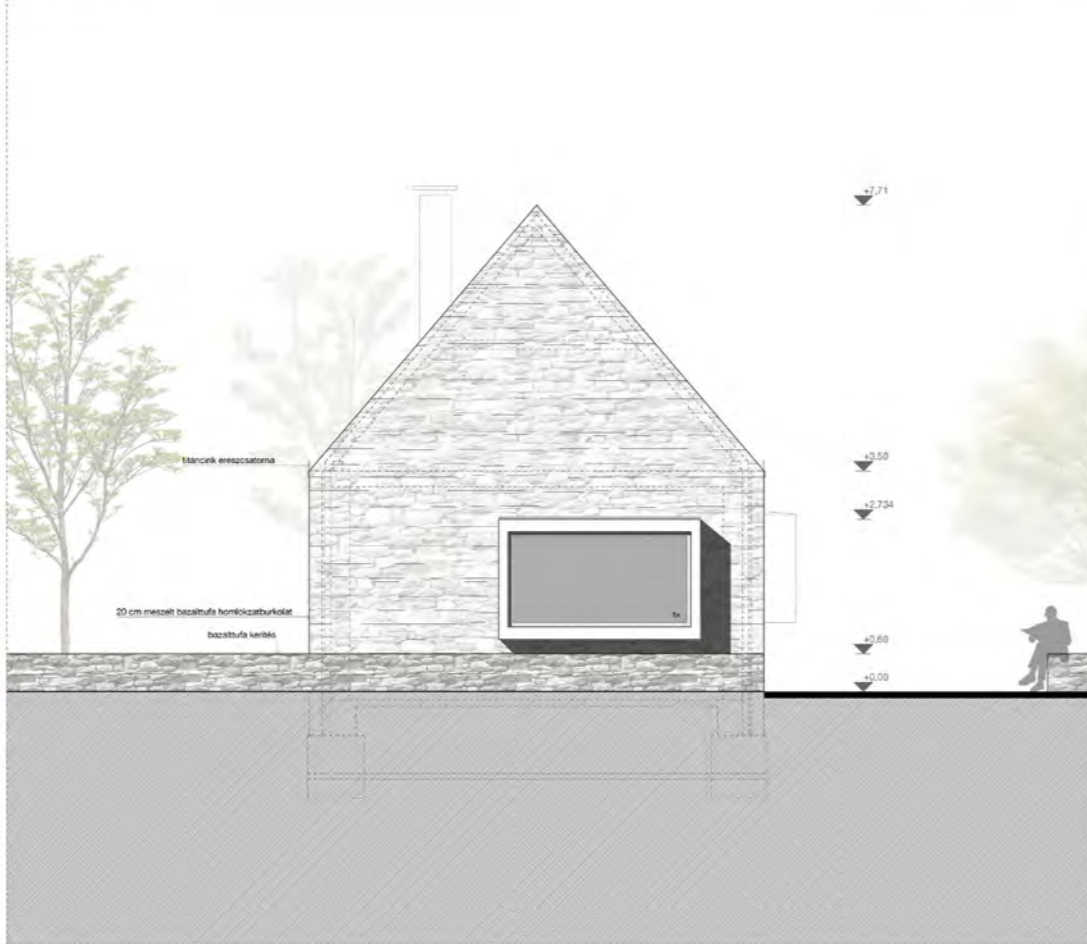
HOSSZMETSZET



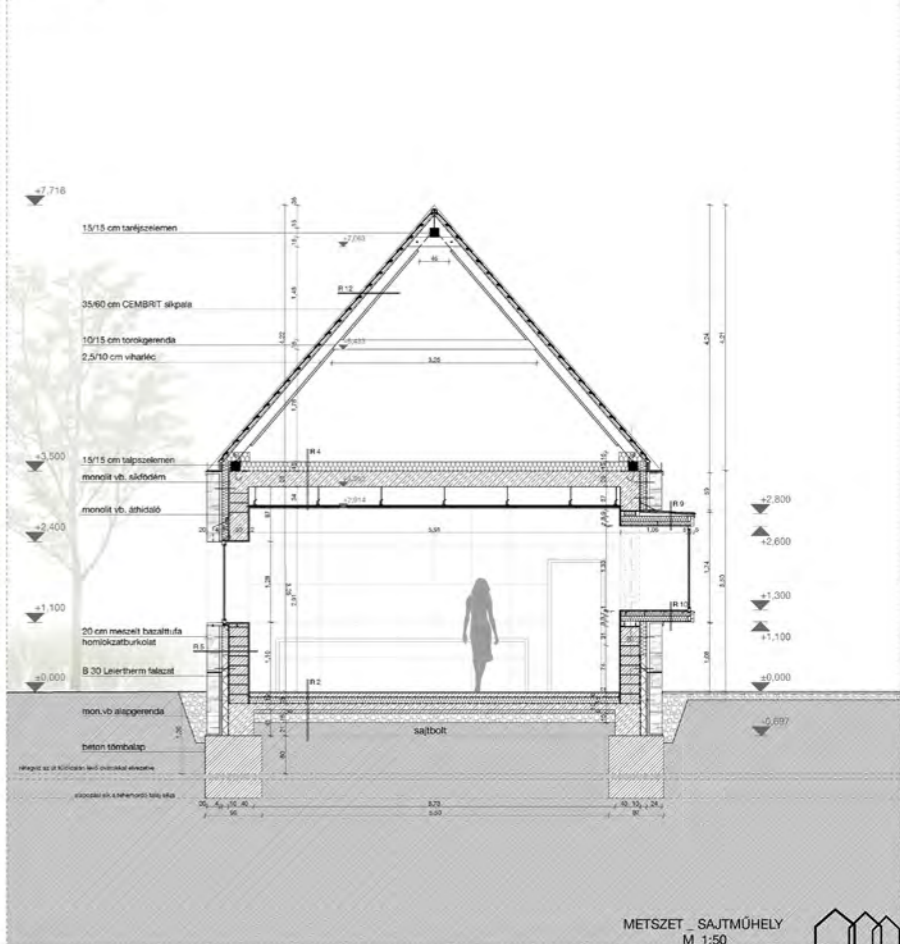
ÉSZAKI HOMLOKZAT

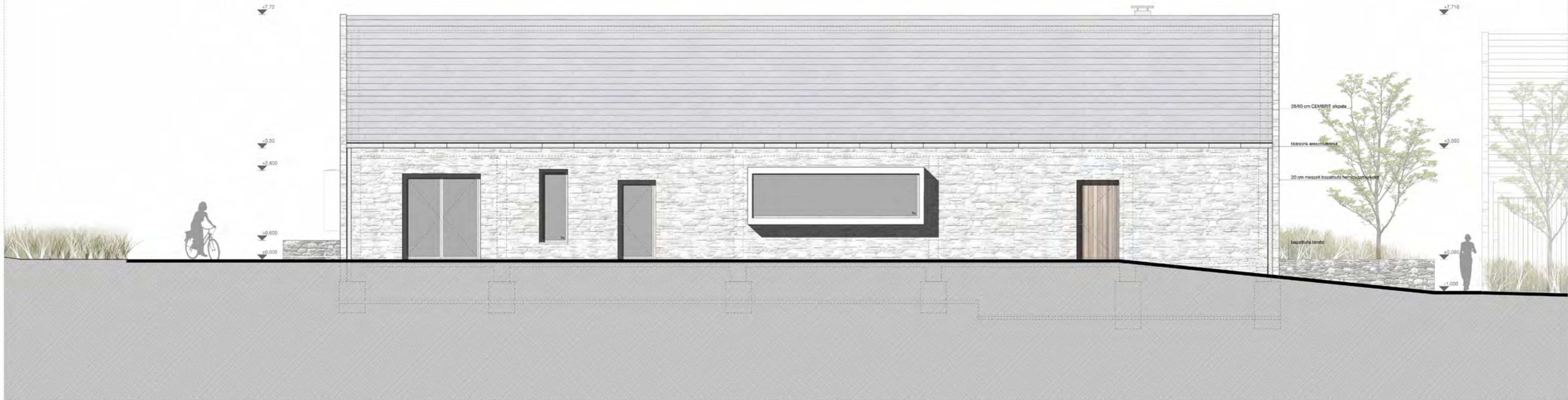


DÉLI HOMLOKZAT

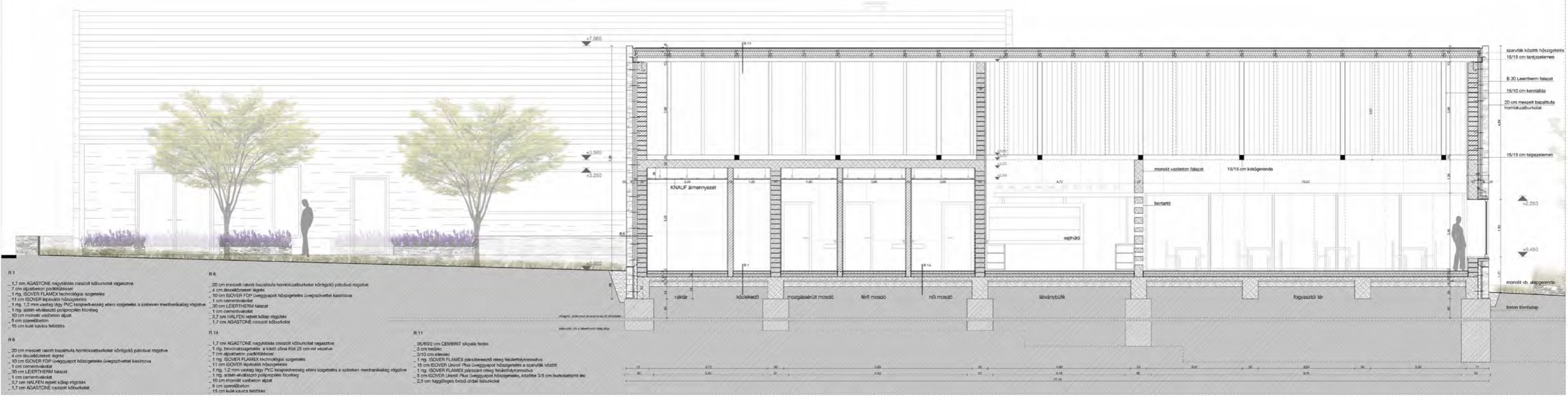


KERESZTMETSZET

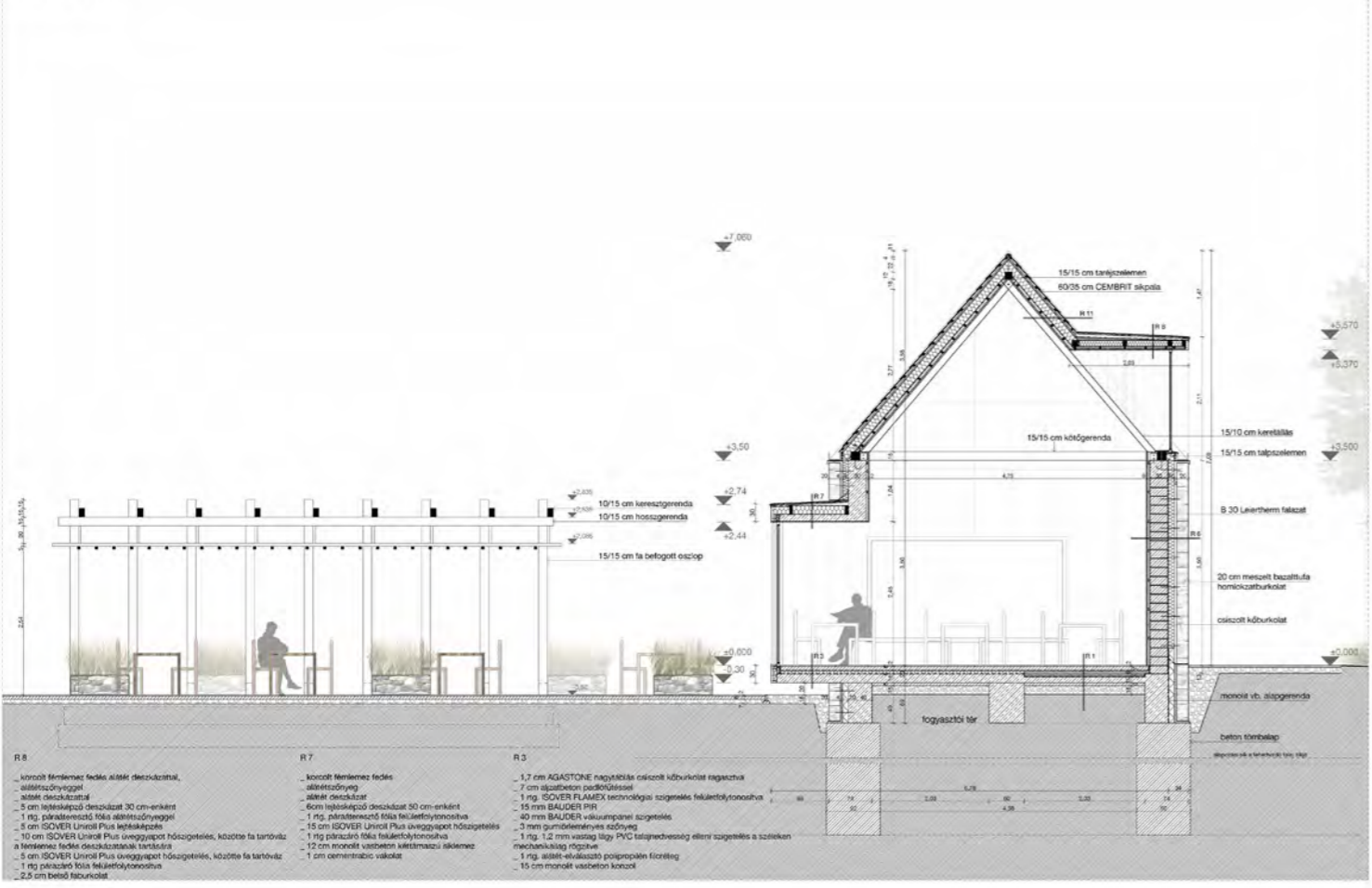




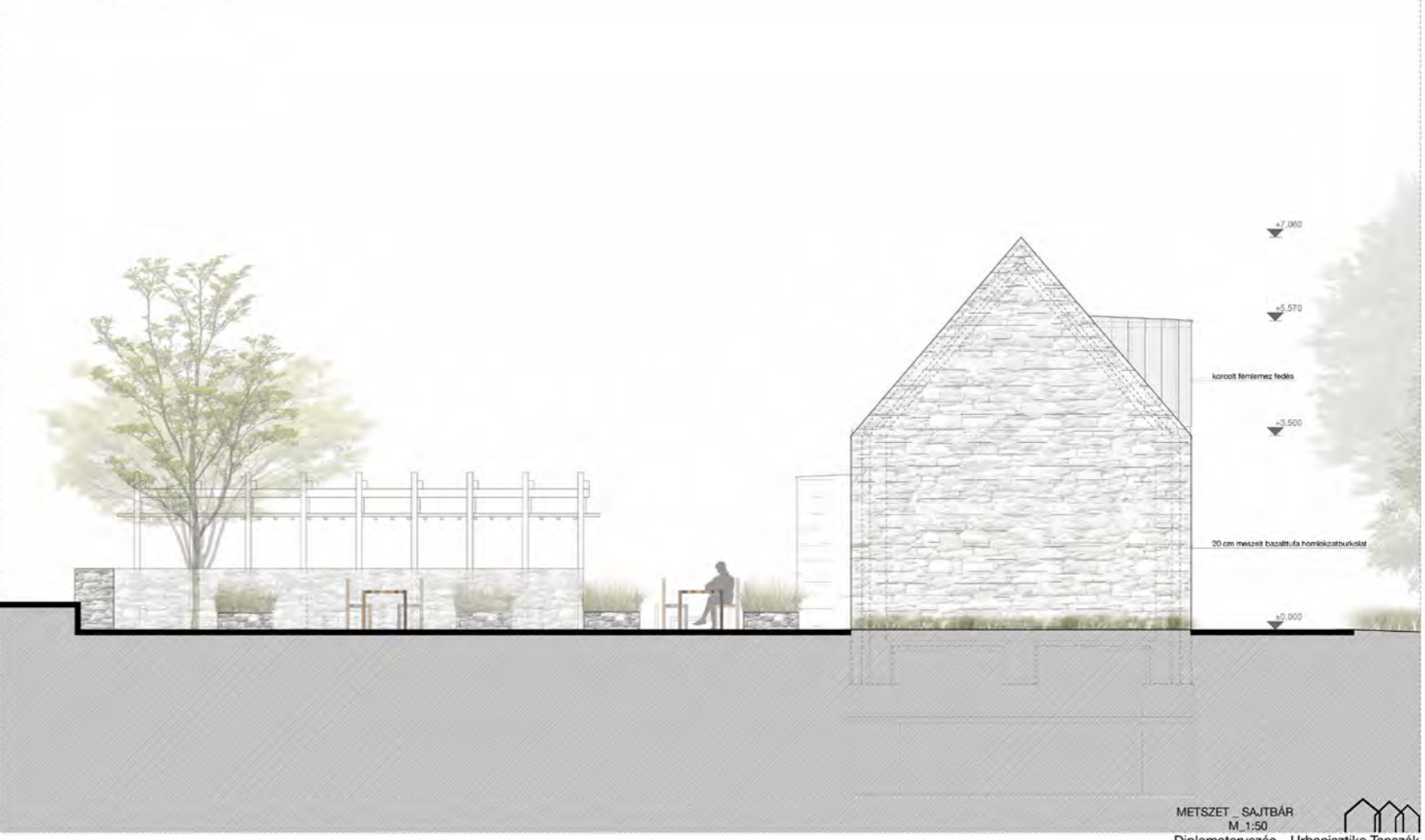
HOSSZMETSZET



KERESZTMETSZET



DÉLI HOMLOKZAT /SZŐLŐHEGYI ÚT FELŐL/



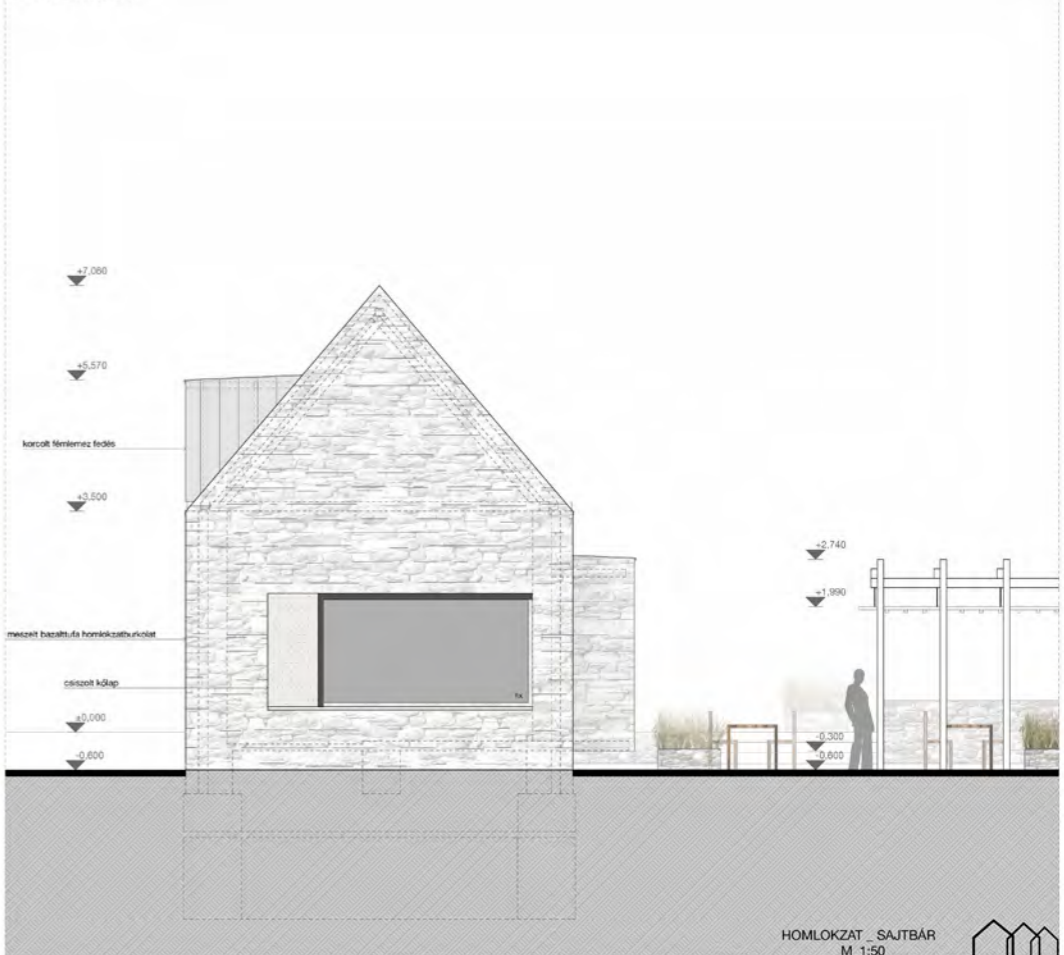
NYUGATI HOMLOKZAT

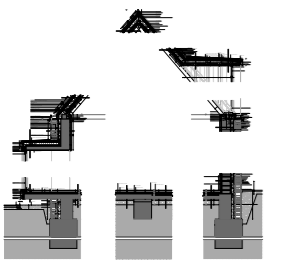


KELETI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT





- páraáteresztő fólia
- 10/15 cm szarufa, közötté 15 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés
- 35/60 cm CEMBRIT síkpala
- 3/4 cm tetőléc
- 5 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés
- 3/10 cm ellenléc
- 2 cm belső oldali függőleges fa burkolat
- párazáró fólia
- 15/10 cm keretállás

- R 1
- 1,7 cm AGASTONE nagytablás csiszolt kőburkolat ragasztva
 - 7 cm aljzabeton padlóútsással
 - 1 rtg. ISOVER FLAMEX technológiai szigetelés felületnyomósíva
 - 11 cm ISOVER lépésálló hőszigetelés
 - 1 rtg. 1,2 mm vastag légy PVC talajnedvesség elleni szigetelés a széléken mechanikailag rögzítve
 - 1 rtg. alátét-elválasztó polipropilén filcretegg
 - 10 cm monolit vasbeton aljzat
 - 5 cm szelvébeton
 - 15 cm külső kavics feltöltés

- R 3
- 1,7 cm AGASTONE nagytablás csiszolt kőburkolat ragasztva
 - 7 cm aljzabeton padlóútsással
 - 1 rtg. ISOVER FLAMEX technológiai szigetelés felületnyomósíva
 - 15 mm BAUDER PIR
 - 40 mm BAUDER vákuumpanel szigetelés
 - 3 mm gumiorfémnyeres szőnyeg
 - 1 rtg. 1,2 mm vastag légy PVC talajnedvesség elleni szigetelés a széléken mechanikailag rögzítve
 - 1 rtg. alátét-elválasztó polipropilén filcretegg
 - 15 cm monolit vasbeton konzol

- R 6*
- 20 cm meszelt rakott bazalttufa homlokzatburkolat körözítő páccával rögzítve
 - 4 cm átlazóbetéti légrés
 - 10 cm ISOVER FDP üveggapot hőszigetelés üvegszövettel kaszirova
 - 1 cm cementvakolat
 - 30 cm monolit vasbeton koszorú
 - 1 cm cementvakolat
 - 3,7 cm HALFEN rejtett kölap rögzítés
 - 1,7 cm AGASTONE csiszolt kőburkolat

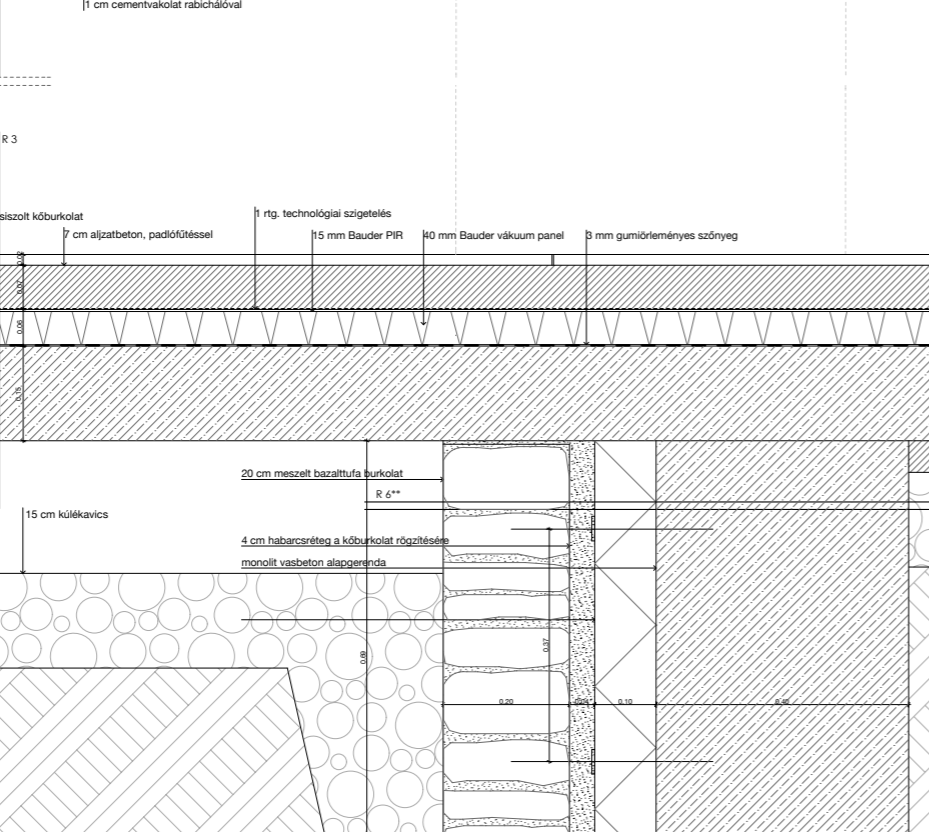
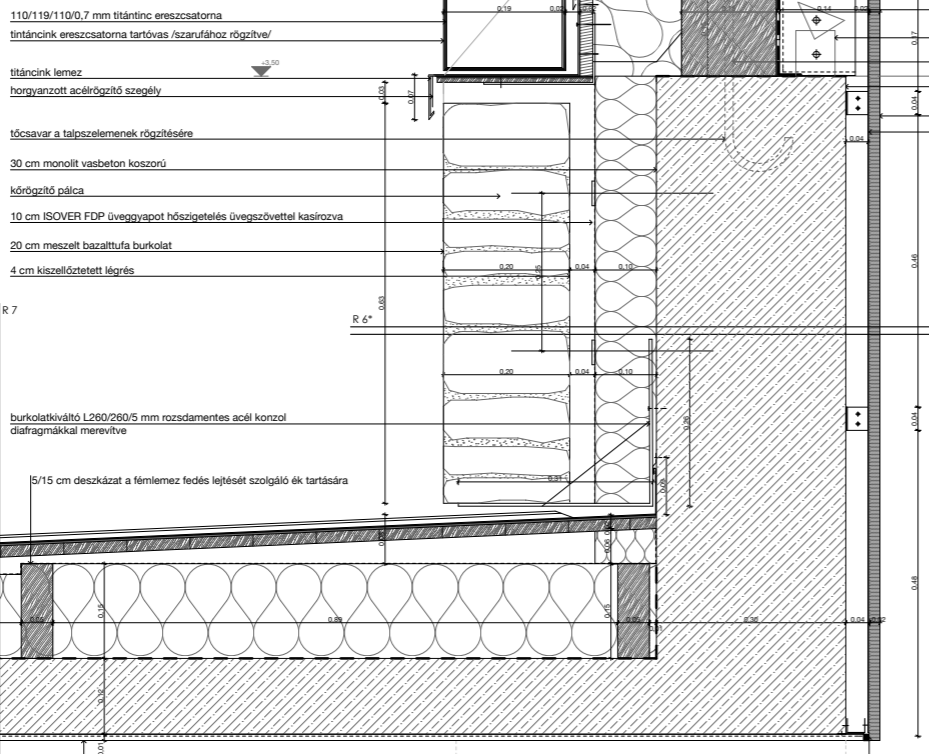
- R 6
- 20 cm meszelt rakott bazalttufa homlokzatburkolat körözítő páccával rögzítve
 - 4 cm átlazóbetéti légrés
 - 10 cm ISOVER FDP üveggapot hőszigetelés üvegszövettel kaszirova
 - 1 cm cementvakolat
 - 30 cm LEIERTHERM falazat
 - 1 cm cementvakolat
 - 3,7 cm HALFEN rejtett kölap rögzítés
 - 1,7 cm AGASTONE csiszolt kőburkolat

- R 7
- korcolt fémlemez fedés
 - alátétaszőnyeg
 - alátét deszkázat
 - 6cm lejtésképző deszkázat 50 cm-enként
 - 1 rtg. páraáteresztő fólia felületnyomósíva
 - 15 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés
 - 1 rtg. párazáró fólia felületnyomósíva
 - 12 cm monolit vasbeton kétlépcsős ajkaszé
 - 1 cm cementvakolat

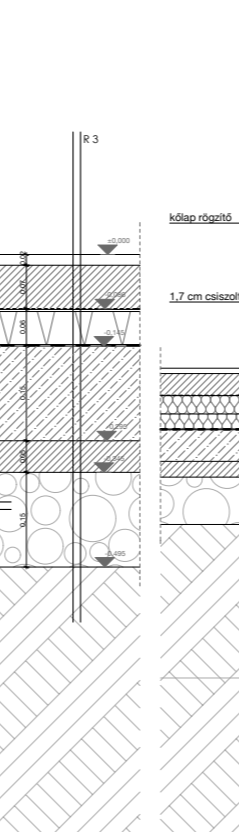
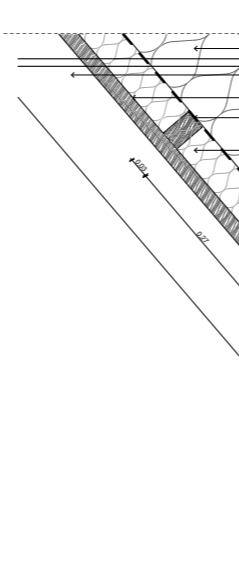
- titánincik cseppentőszegély
- Z40/130/150/2 mm profil kőburkolattartó
- 5 cm ISOVER FDP hőszigetelés
- L 48/48/2 mm acél árműköző rögzítő
- L 100/100/2 mm acél sántaró
- külső oldali EPDM fólia
- L 50/50/2 mm acél vaktok
- GEZE tolgató rendszer
- fa hőszigetelő üvegezésű ablak /fix/
- 1 cm cementvakolat rabichálóval
- 4-16-4 mm low-e bevonatú üvegezés
- 24 mm egyszeres visszaverő üvegezés-16-4 mm low-e bevonatú üvegezés

- szilikonkitt
- 1,7 cm csiszolt kőburkolat
- 7 cm aljzabeton, padlóútsással
- 1 rtg. technológiai szigetelés
- 15 mm Bauder PIR
- 40 mm Bauder vákuumpanel
- 8 mm gumiorfémnyeres szőnyeg
- fa hőszigetelő üvegezésű ablak /fix/
- GEZE tolgató rendszer
- titánincik cseppentő
- L 100/100/2 mm acél árműköző rögzítő
- külső oldali EPDM fólia
- C 50/110/2 mm acél ablaktartó profil hőszigeteléssel kitöltve
- 1 rtg. párazáró fólia
- 5 cm XPS lábazati hőszigetelés
- aluminium indítóprofil

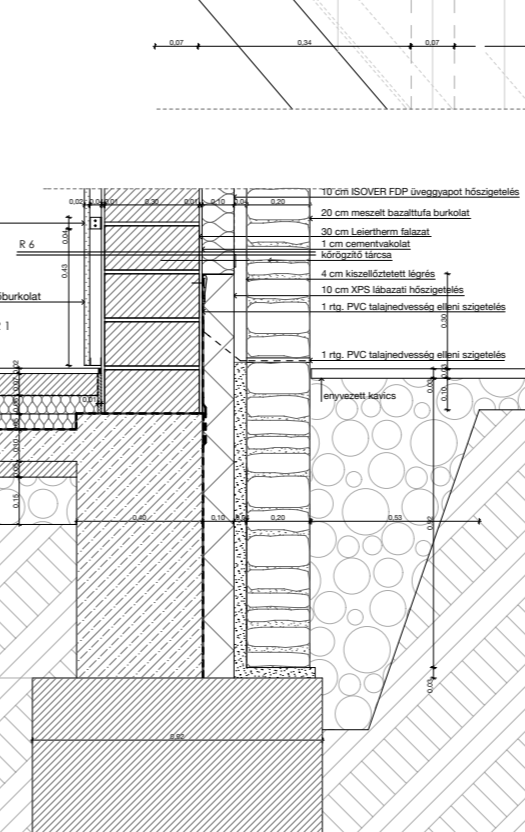
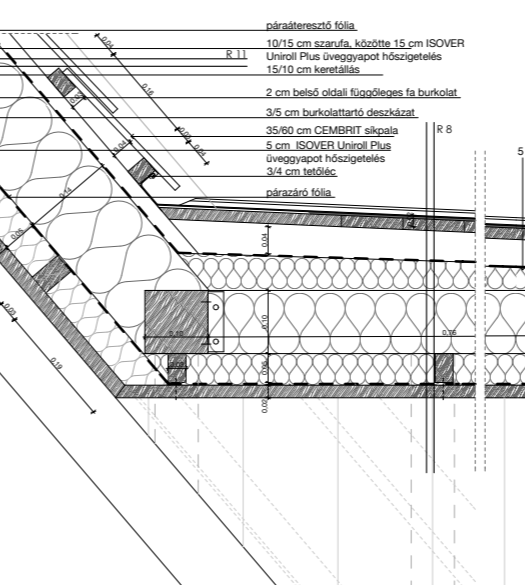
- külső csiszolt kőburkolat
- beton szegélykő
- 15 cm külső kavics
- 20 cm meszelt bazalttufa burkolat
- 4 cm habarcsréteg a kőburkolat rögzítésére
- monolit vasbeton alappergenda



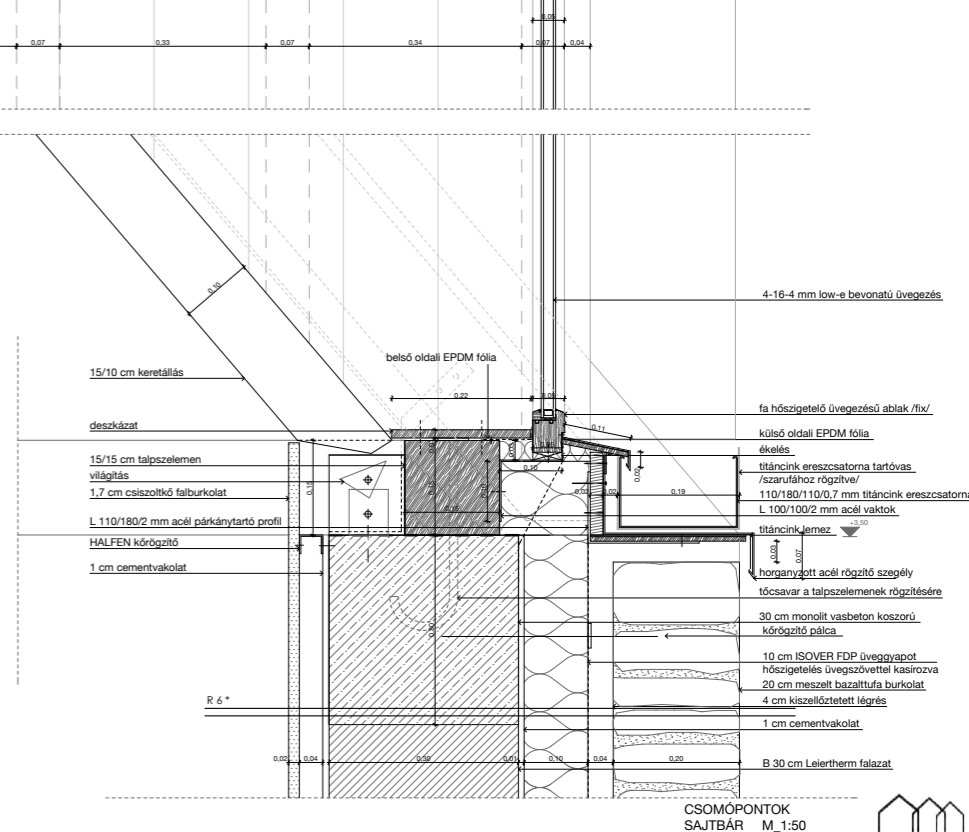
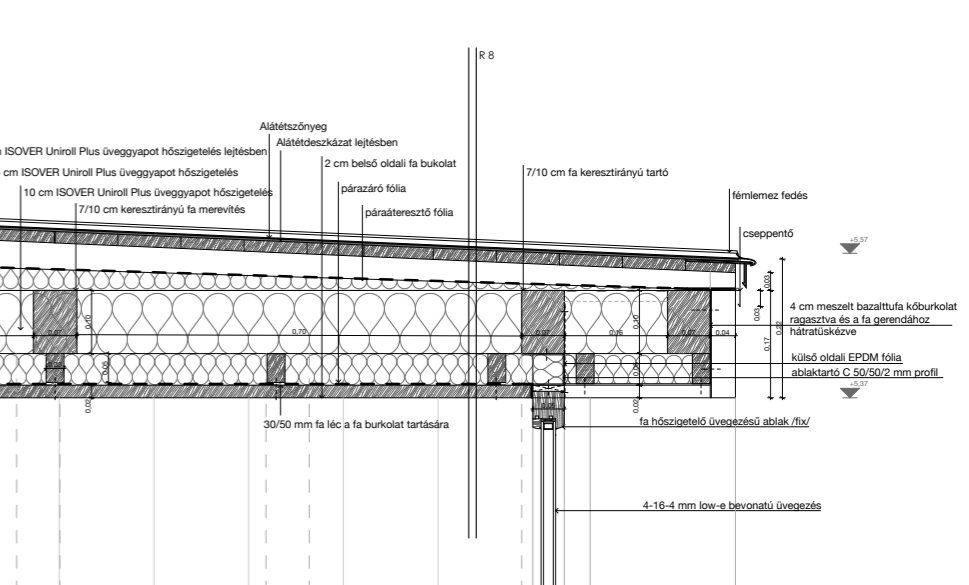
- R 11
- 35/60/2 cm CEMBRIT síkpala fedés
 - 3 cm tetőléc
 - 3/10 cm ellenléc
 - 1 rtg. ISOVER FLAMEX páraáteresztő réteg felületnyomósíva
 - 15 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés a szarufák között
 - 1 rtg. ISOVER FLAMEX párazáró réteg felületnyomósíva
 - 5 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés, közötté 3/5 cm burkolattartó lé
 - 2,5 cm függőleges belső oldali burkolat
- R 8
- korcolt fémlemez fedés alátét deszkázattal
 - alátétaszőnyeggel
 - alátét deszkázattal
 - 5 cm lejtésképző deszkázat 30 cm-enként
 - 1 rtg. páraáteresztő fólia alátétaszőnyeggel
 - 5 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés
 - 10 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés, közötté fa tartóváz a fémlemez fedés deszkázatainak tartására
 - 5 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés, közötté fa tartóváz
 - 1 rtg. párazáró fólia felületnyomósíva
 - 2,5 cm belső burkolat
- R 6**
- 20 cm meszelt rakott bazalttufa homlokzatburkolat körözítő páccával rögzítve
 - 4 cm habarcsréteg
 - 10 cm XPS lábazati hőszigetelés
 - 1 cm cementvakolat
 - 30 cm monolit vasbeton koszorú
 - 1 cm cementvakolat
 - 3,7 cm HALFEN rejtett kölap rögzítés
 - 1,7 cm AGASTONE csiszolt kőburkolat

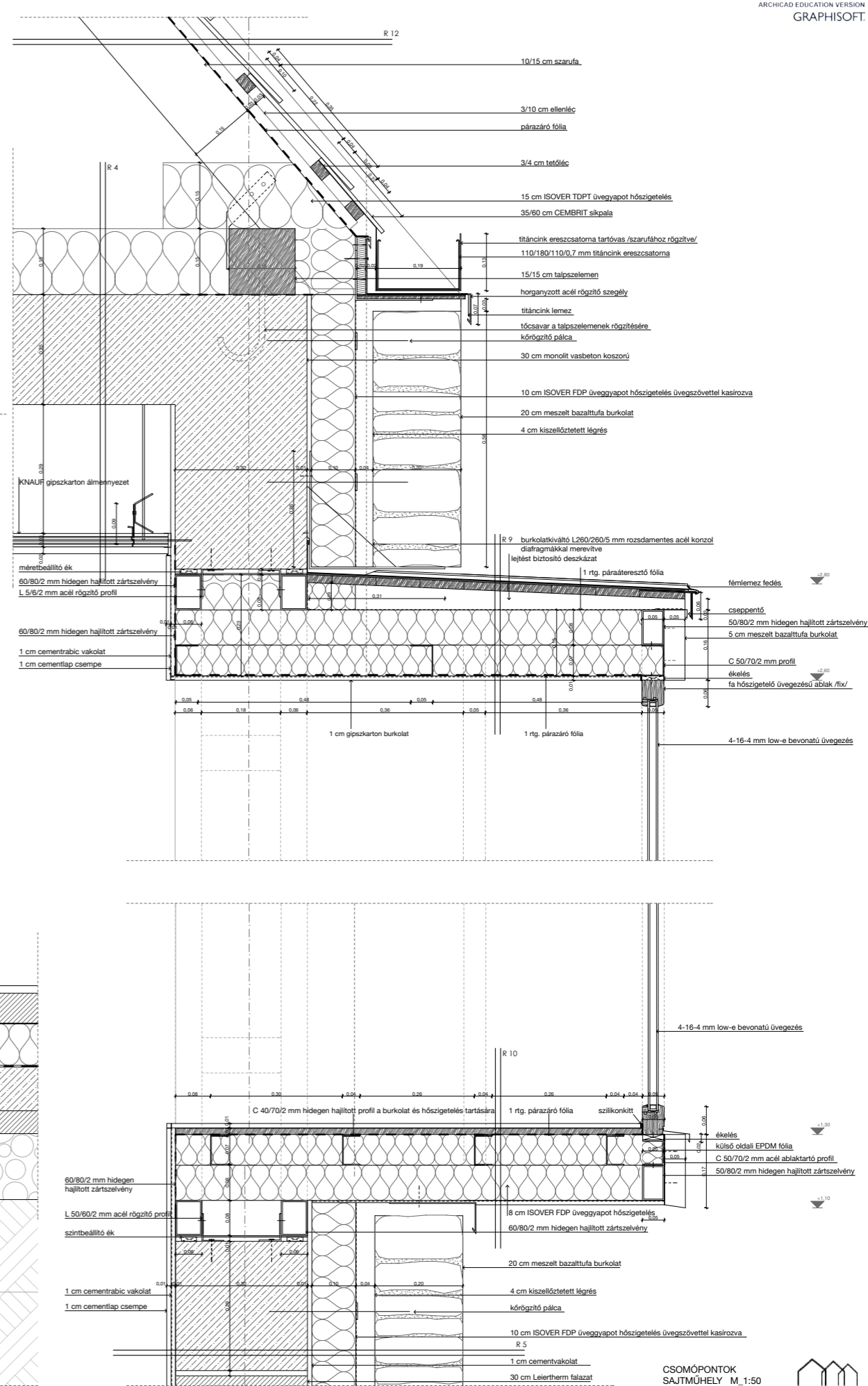
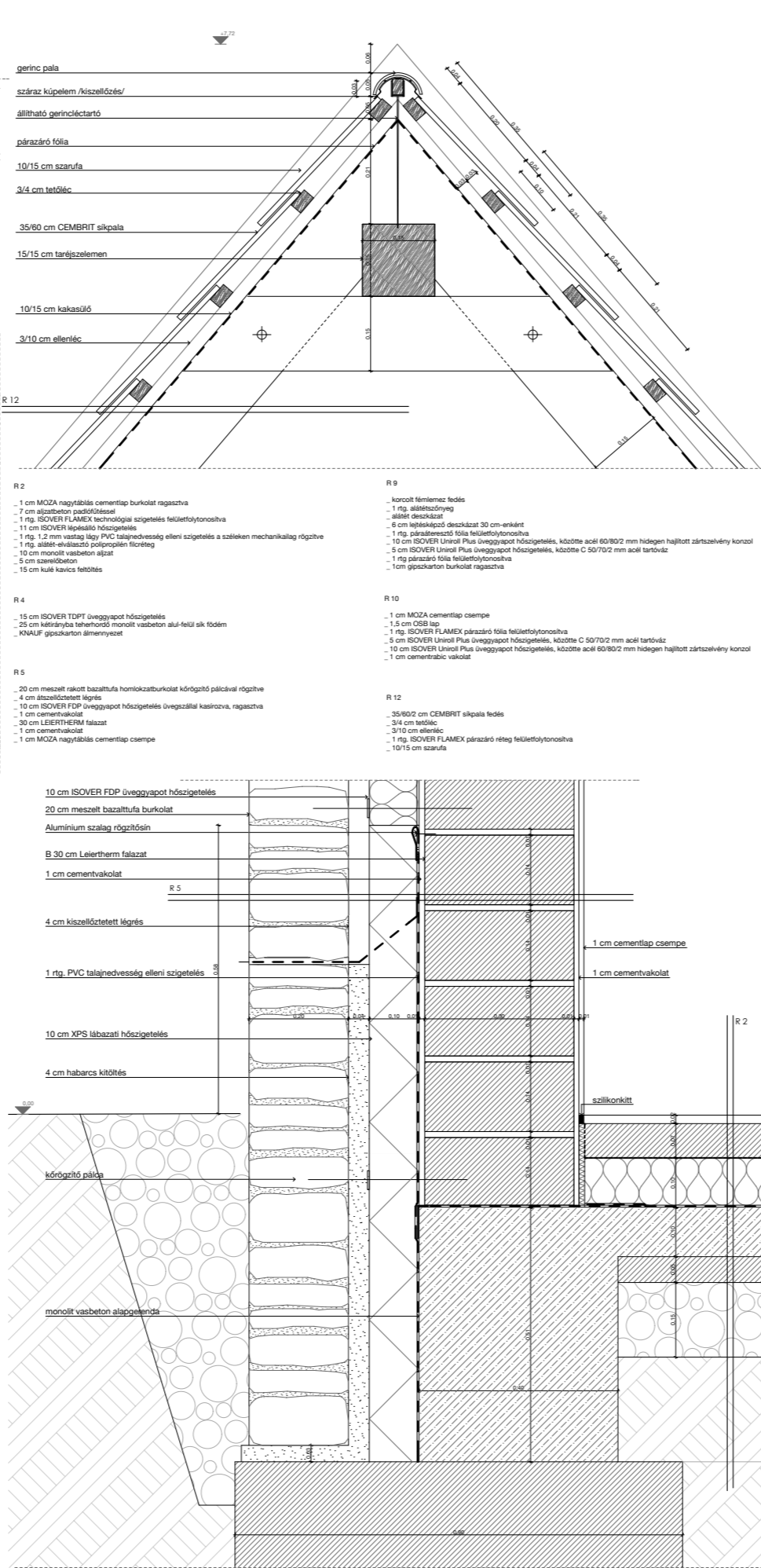
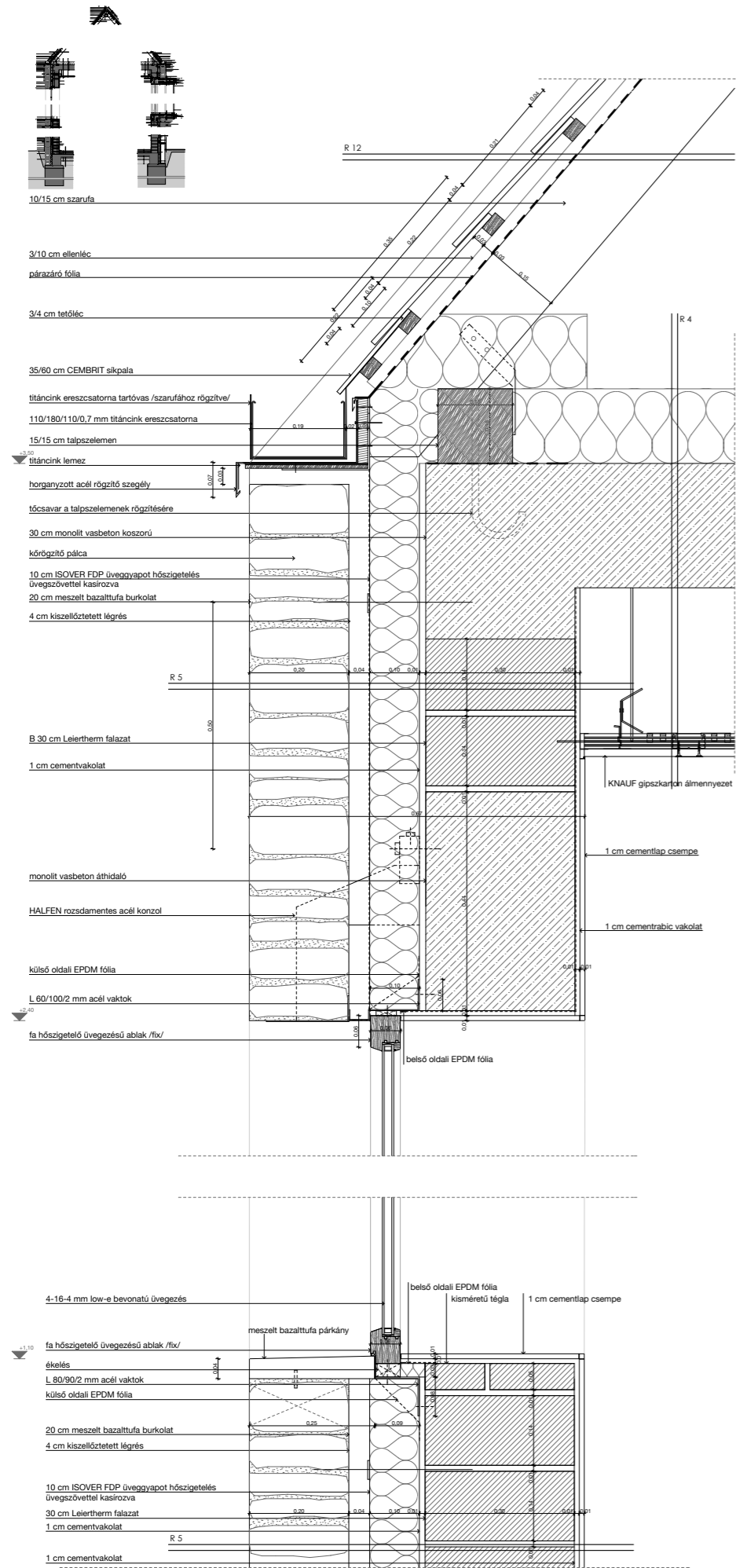


- R 11
- 10/15 cm szarufa, közötté 15 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés
 - 15/10 cm keretállás
 - 2 cm belső oldali függőleges fa burkolat
 - 3/5 cm burkolattartó deszkázat
 - 35/60 cm CEMBRIT síkpala
 - 5 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés
 - 3/4 cm tetőléc
 - párazáró fólia
- R 8
- 5 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés lejtésben
 - 5 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés
 - 10 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés
 - 7/10 cm keresztirányú tartó
 - Alátétaszőnyeg
 - Alátét deszkázat lejtésben
 - 2 cm belső oldali fa burkolat
 - párazáró fólia
 - páraáteresztő fólia
 - 7/10 cm keresztirányú tartó
 - fémlemez fedés
 - cseppentő
 - 4 cm meszelt bazalttufa kőburkolat ragasztva és a fa gerendához hátrahúzóval
 - külső oldali EPDM fólia
 - ablaktartó C 50/50/2 mm profil
 - fa hőszigetelő üvegezésű ablak /fix/
 - 4-16-4 mm low-e bevonatú üvegezés
 - 30/50 mm fa léca a fa burkolat tartására
 - 7/10 cm keresztirányú tartó
 - fa hőszigetelő üvegezésű ablak /fix/
 - 4-16-4 mm low-e bevonatú üvegezés



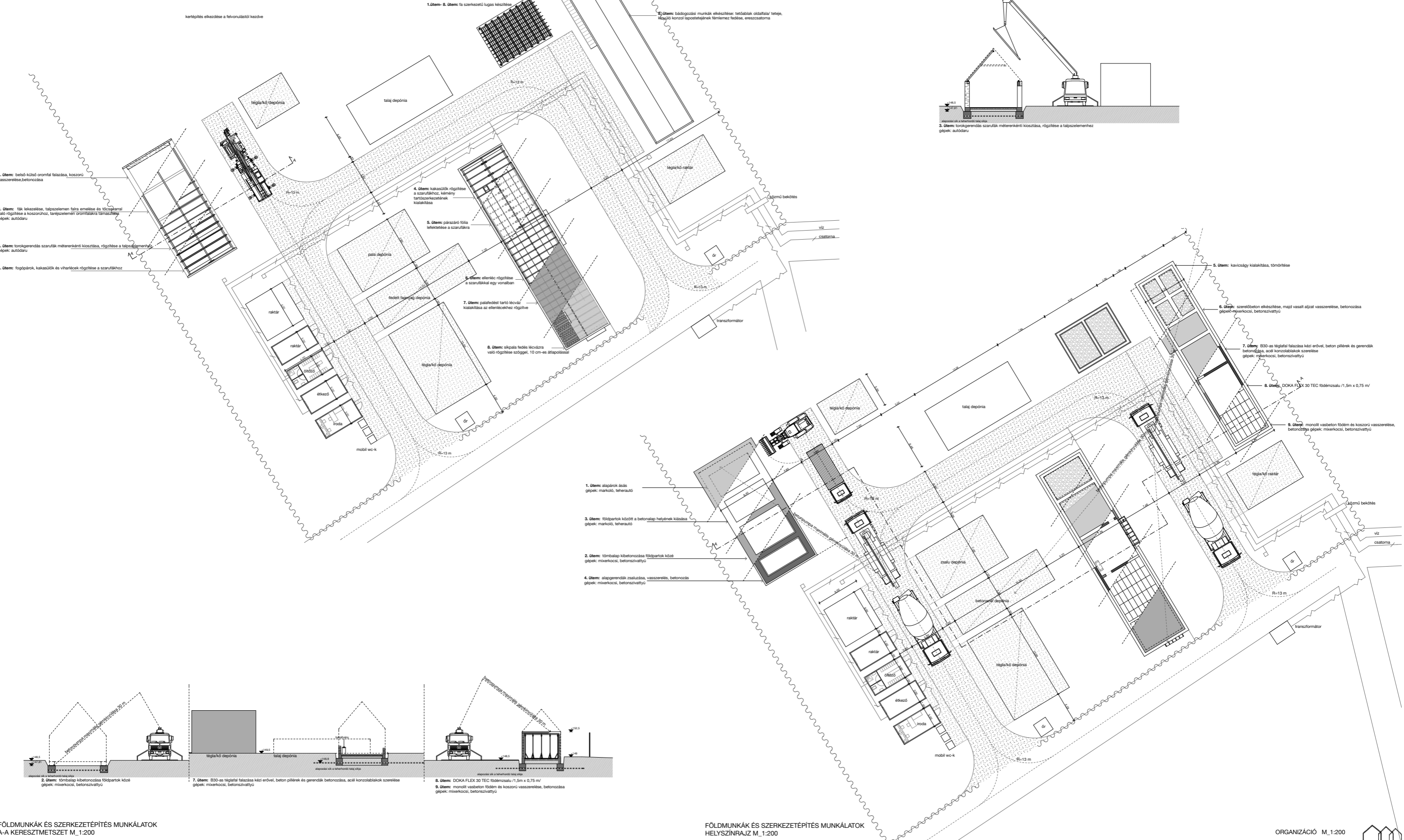
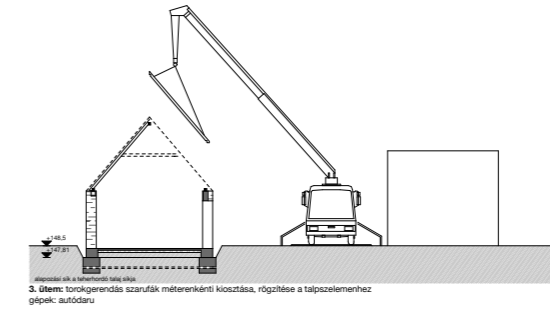
- CEMBRIT gerinc pala
- szárú küelem /kiszellőzés/
- állítható gerinclektartó
- páraáteresztő fólia
- 10/15 cm szarufa, közötté 15 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés
- 15/15 cm taréjszelemen
- 3/4 cm tetőléc
- 35/60 cm CEMBRIT síkpala
- 5 cm ISOVER Uniroll Plus üveggapot hőszigetelés
- 3/10 cm ellenléc
- 2 cm belső oldali függőleges fa burkolat
- párazáró fólia
- 15/10 cm keretállás





TETŐÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK
HELYSÍNRAJZ M_1:200

TETŐÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK
KERESZTMETSZET M_1:200



FÖLDMUNKÁK ÉS SZERKEZETÉPÍTÉS MUNKÁLATOK
A-A KERESZTMETSZET M_1:200

FÖLDMUNKÁK ÉS SZERKEZETÉPÍTÉS MUNKÁLATOK
HELYSÍNRAJZ M_1:200

