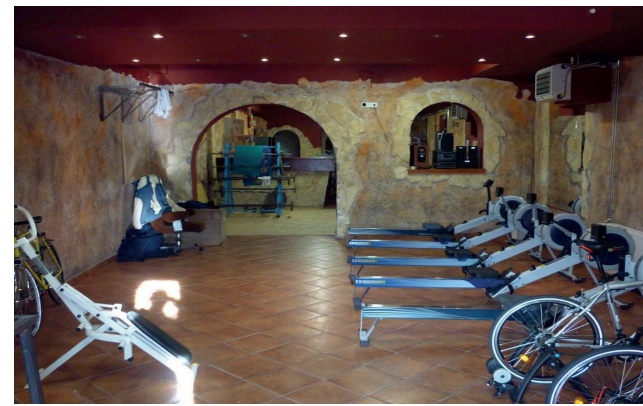




Szolnok - Tisza Evezős Egylet

- 1901-ben alapult
- olimpiai és világbajnok résztvevők
- több mint 50 versenyző
- nemzetközi szintű verseny rendezése minden évben



Jelenlegi helyzet

Tisza-Zagyva torkolatban elhelyezkedő épület

- város **központjában** való elhelyezkedés
- nem megfelelő kialakítás- **kis alapterület**, kevés kiszolgáló helyiség
- **bérlemény**-nem saját épület
- hajótárolás nem zárt helyen - környezeti hatásoknak kitéttek
- Tisza **vízszintingadozása** - folyamatosan szükséges a stég helyzetének változtatása, árvíz esetén vízi edzés nem lehetséges
- **nem megfelelő** edzőtermi felszereltség
- nehéz autós megközelíthetőség



"A létszámot szeretnénk folyamatosan bővíteni,..."

megfelelő vízi-telep hiányában....

a jelenlegi kis alapterületű csónakház-,

öltöző- és más kiegészítő szociális helyiségekkel" nem megoldható



Tervezési helyszín

Holt-Tisza part

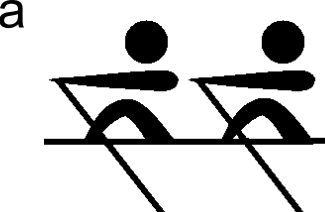
- Városi Sportiskola Sporttelepével egy telken
- kiépített **versenypálya**
- nincsen vízszintingadozás
- a terület méretei lehetővé teszik egy **korszerű** vízisport **telep** kialakítását
- **nyugodt** környezetben: lakó és üdülőterületek mellett
- nincsen autósforgalom, tömegközlekedéssel és kerékpárral is könnyen megközelíthető helyen



Tisza Evezős Egylet Vízisport telep
Diplomaterv Msc

Szolnok
Vinkó Anna

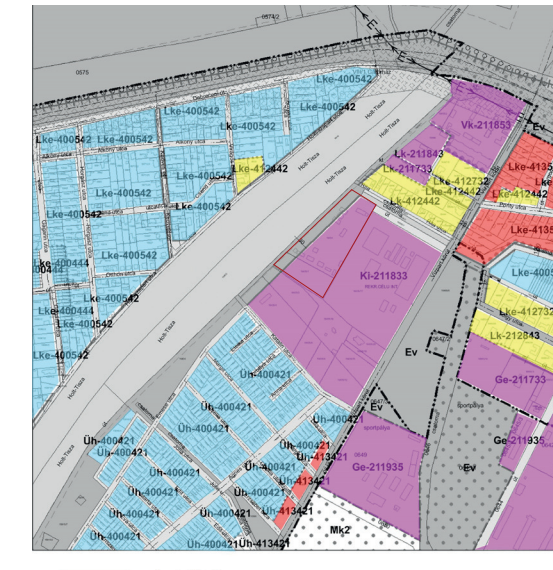
Téma- és helyszínválasztás





Tömegközlekedés

A választott helyszínemet a 6-os és 6Y jelzésű buszokkal lehet megközelíteni. Ezen buszok útvonalán több fő csatlakozási, átszállási pont is található.



Beépítési módok

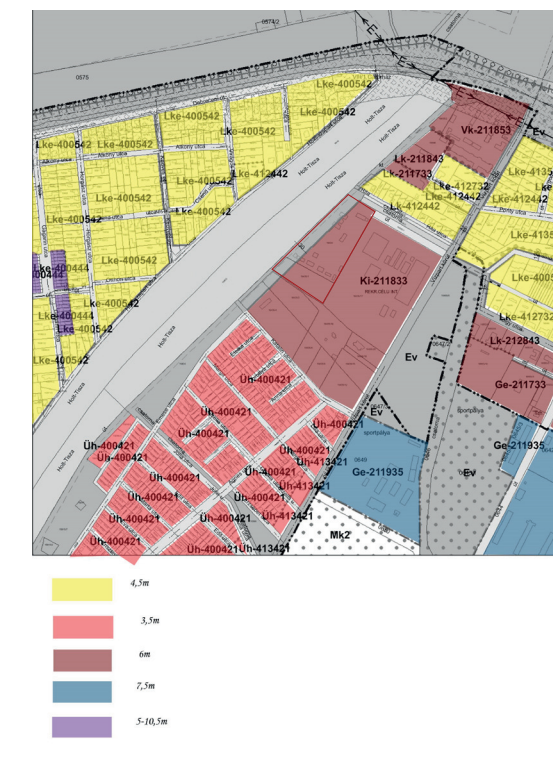
Ki-211833

A tervezési helyszín az előírások alapján szabadonálló-teleszerű beépítésű lehet. A környezetében szabadonálló és az adottságtól függő beépítési mód a jellemző.

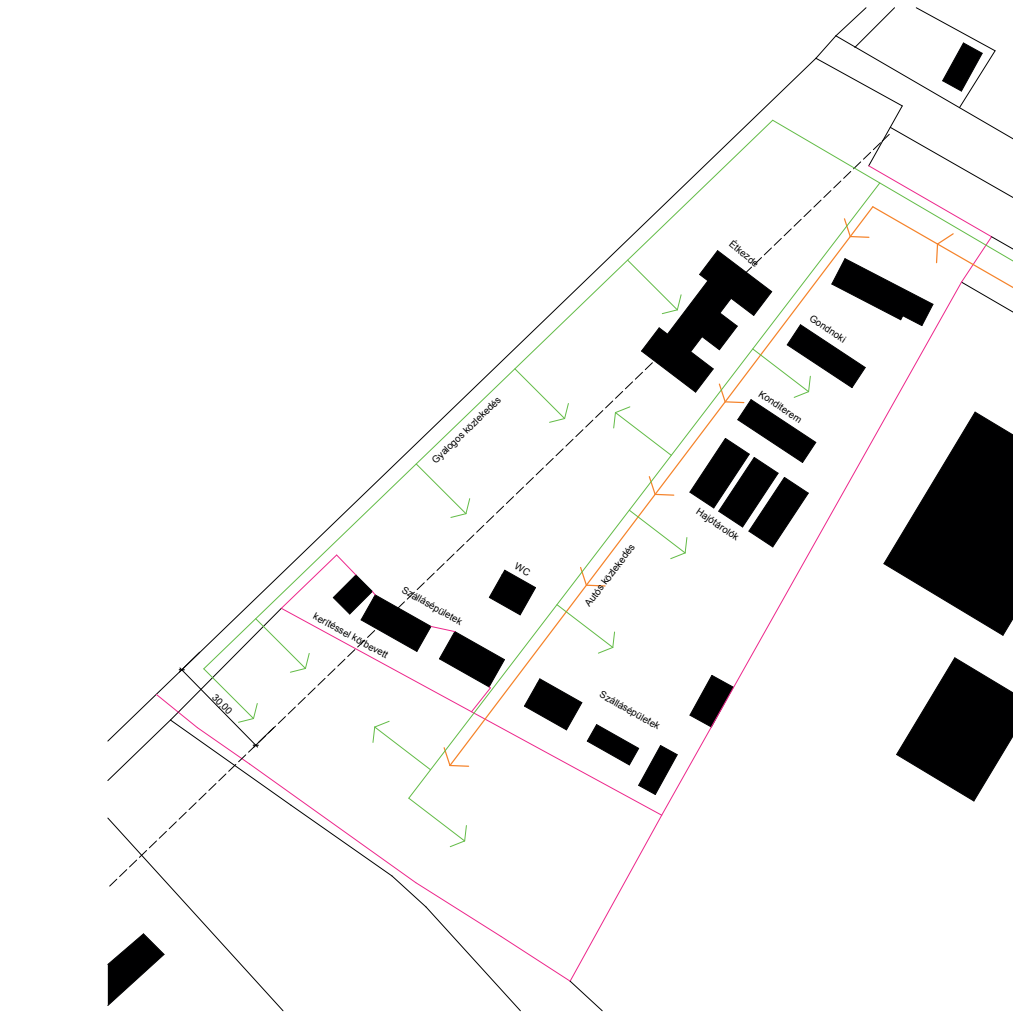
Maximális építménymagasság

Ki-211833

A területen mivel elsősorban családi házak találhatóak a megengedett maximális építménymagasság általában a 3,5-4,5 m. Az építési telekre a megengedett a 6 m. Elvértve találhatóak ennél magasabb épületek is, viszont ezek a tervezési helyszíntől távolabb helyezkednek el.



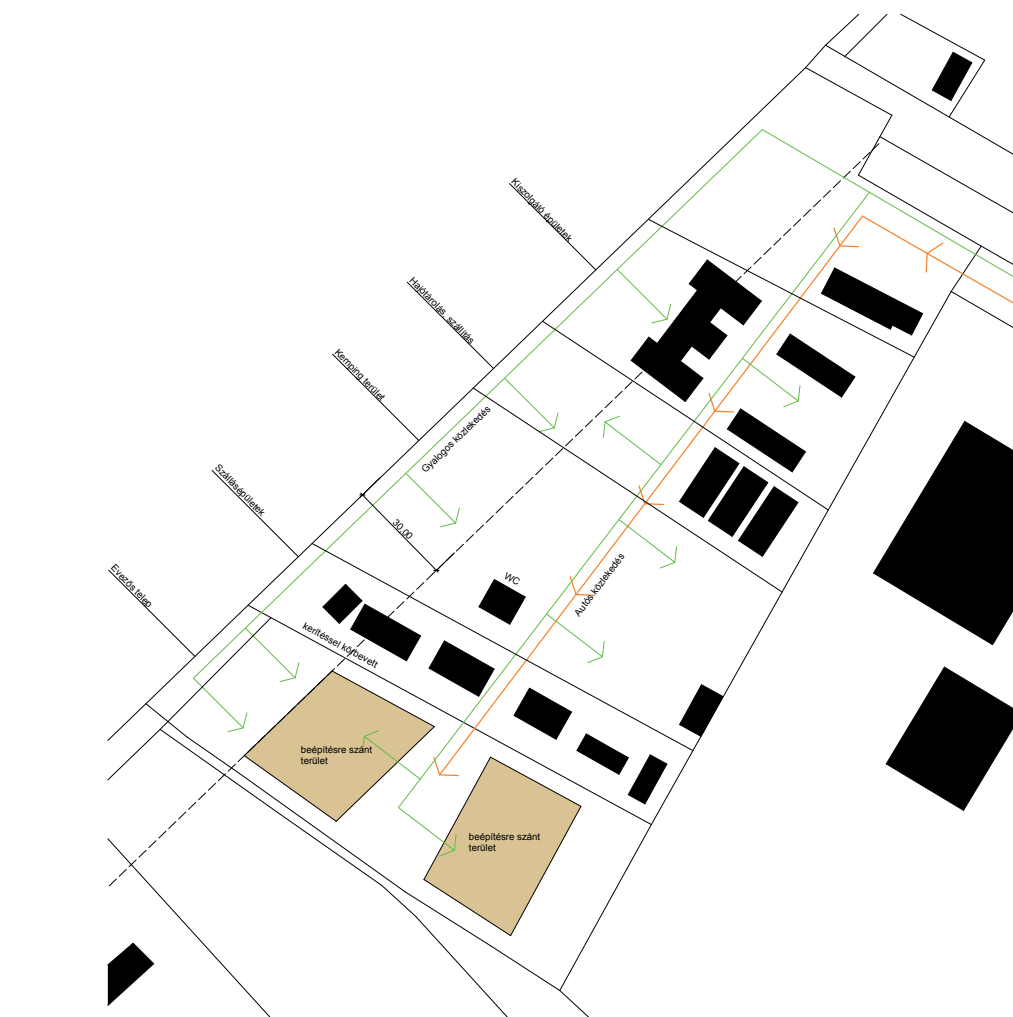
Megközelíthetőség: gyalogos, autós



A tervezési helyszín autóval a kajak-kenu telep felől lehet megközelíteni, kerékpárral és gyalogosan szintén.

A Sportiskola területének beépítését funkcionálisan "sávokra osztható: kiszolgáló épületek, hajótárolás, camping, szállás épületek, majd pedig a tervezési helyszínen, a leendő evezős telep.

Beépítés funkcionális elemzése



Természetes növényzet



A területen a természetes növényzet minél kevesebb megváltoztatását szeretném. Megtartanám a terület "erdős" jellegét.

Az elemzések összegzéséből kirajzolódik a tervezési helyszínen 2 terület, amelyen a leendő épületek elhelyezésre kerülhetnek. Ezek a területek lehetőséget adnak a funkciók szétválasztásának, de a köztük kapcsolat kialakítására is.

Elemzések összegzése



A Holt-Tisza és környezetének sokféle használata:

- horgászat - verseny és hobbi szinten is
- korcsolyázás a téli időszakban
- fürdőzési lehetőség
- kiépített versenypálya - kajak/kenu és evezős versenyek megtartására lehetőség
- üdülő terület - elsősorban nyári használat, hobbi kertek
- terület rendbentartása közösségi esemény



Természeti környezet

A Holt-Tisza keleti oldala a helyi SZÉSZ szerint Közterület és Zöldövezet, így attól 30 m-re szabad építkezni A Holt-Tisza közvetlen környezete Látvány- és tájképvédelem alá esik.

Maximális beépíthetőség

Ki-211833

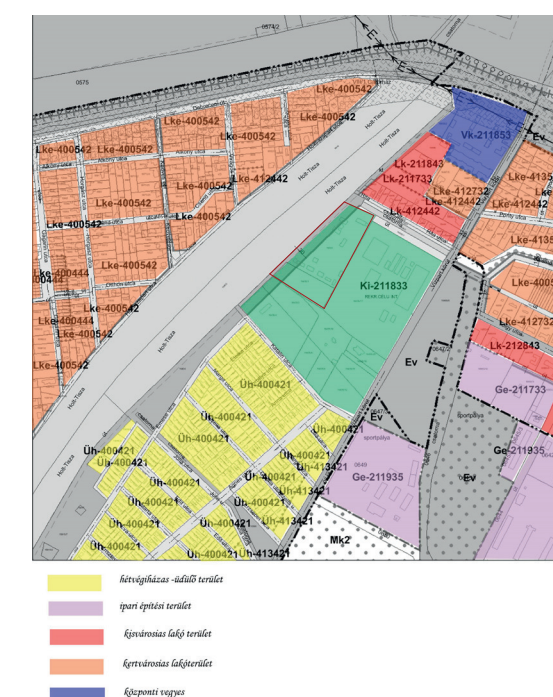
A terület környezetében a maximális beépíthetőség 30 %. Az építési telekre vonatkozó előírás a 25 %. Az alacsony beépíthetőség oka, hogy a terület családi házas, üdülő övezeti részentalálható.



Építési övezetek

Ki-211833

A területentől délre találhatóak az üdülő övezetek, nyugatra és északkeletre kertvárosias lakóövezet, keletre ipari építési övezet, északra pedig kisvárosias, illetve központi vegyes övezet. A tervezési helyszínen Intézményi célú különleges beépítési övezetben található. A közvetlen környezetében Kertészet és Szabadidőpark található.



Tervezési helyszín



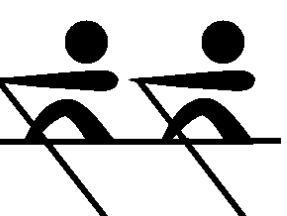
Kajak-kenu telepen lévő szállás épületek

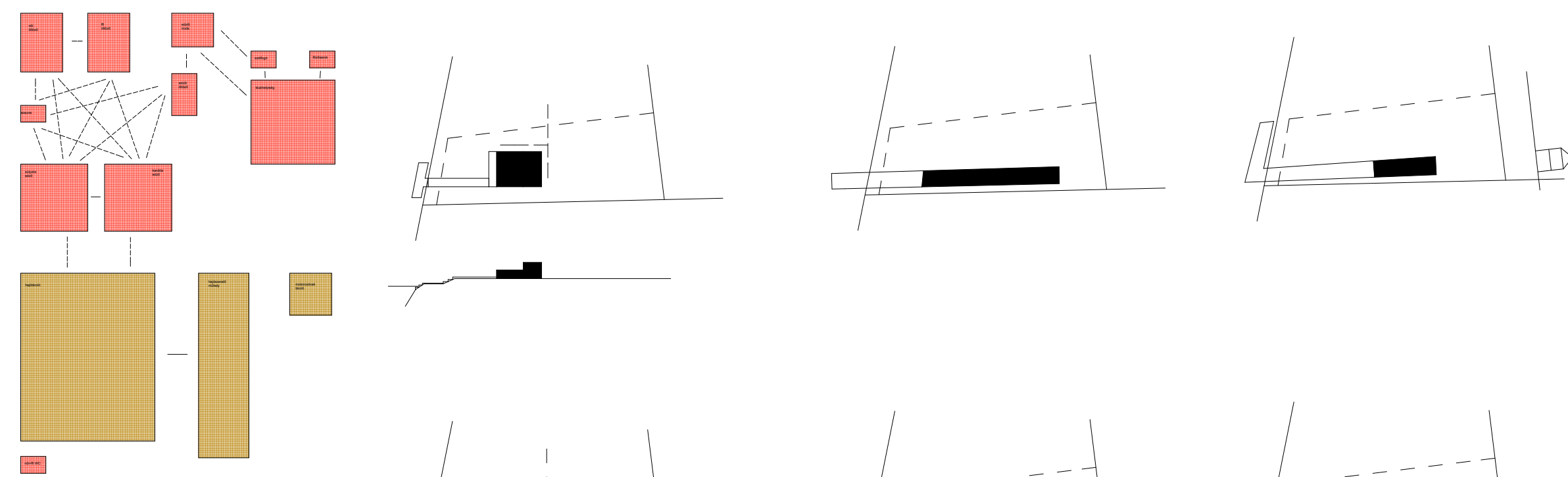


Tisza Evezős Egylet Vízisport telep
Diplomaterv Msc

Szolnok
Vinkó Anna

Területi elemzések

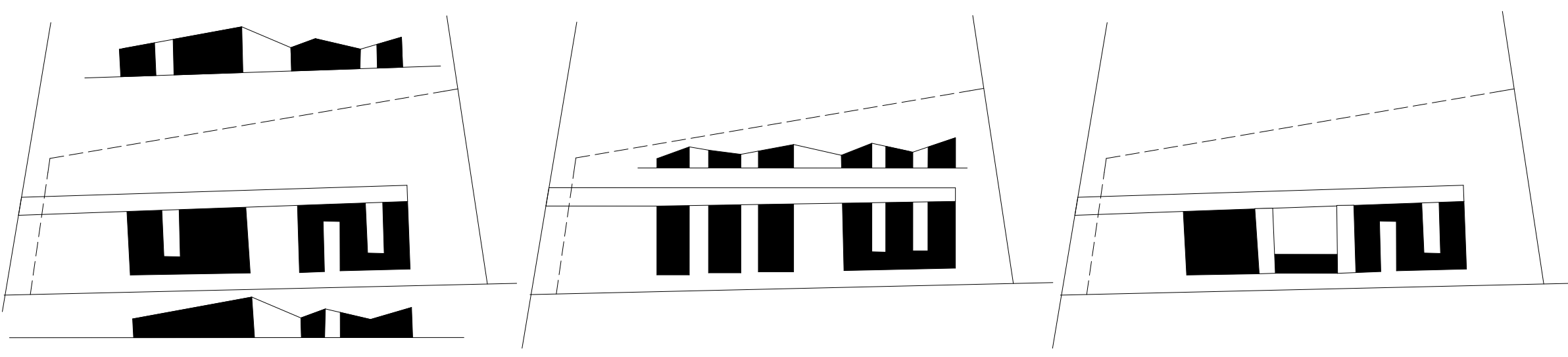




Funkció séma

Beépítési sémák

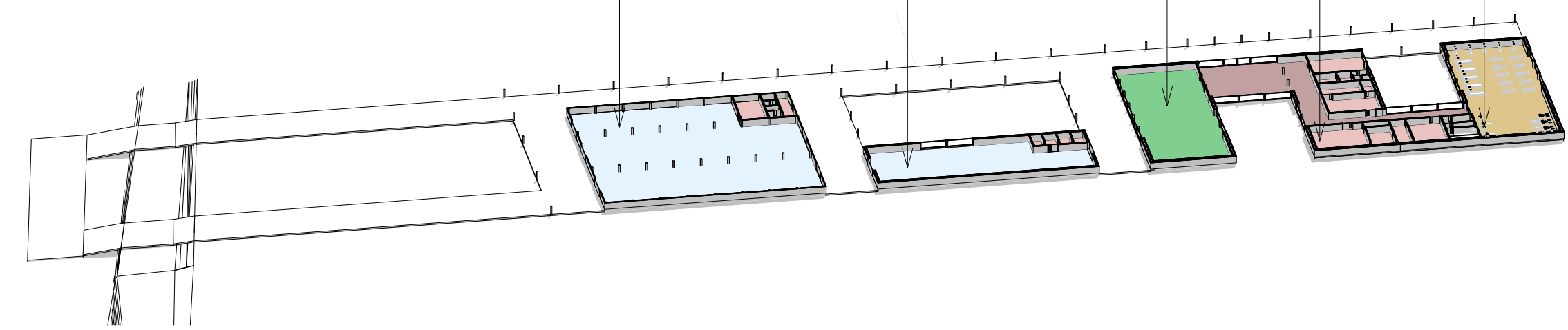
- egy tömegben: egymás mellett, közvetlen kapcsolattal a funkciók egymás után rendezve 2 szinten elhelyezve
- tömegekre bontva hajótároló és szerelőműhely egymás mellett elhelyezve, hátrébb a főépület épületekre bontva a funkcionális elemek, amelyek egy udvar köré vannak rendezve egy elem mellé rendezve minden épület, összeköttetés a parttal és az épületek között is



Klubszoba
 - központi udvarhoz kapcsolat, megnyitás és fedett-nyitott térhez kapcsolat
 - épületen belül az előtérhez és főbejáratához közvetlen kapcsolat

Hajószerelőműhely
 - központi udvarhoz kapcsolat
 - megnyitás mind a főépület, mind a szerelőműhely felé
 - hosszanti méretét meghatározza egy nyolcas hajó maximális mérete

Hajó- és motorcsónak tároló:
 - vízhez legközelebb
 - megnyitás mind a víz, mind a szerelőműhely felé
 - nincsen hőszigetelési és porszárazsági igény
 - hosszanti méretét meghatározza egy nyolcas hajó maximális mérete



Kiszolgáló helyiségek
 - iroda közvetlenül a bejárat mellett
 - öltözők a hátsóbb részen, az edzőteremhez közel
 - gépészeti helyiség az épült végében

Edzőterem
 - az épület végében elhelyezve
 - épületen belül az öltözőkkel kapcsolat
 - 2 részből áll: kardió gépes, és erősítő rész, igény szerint ketté választható

Terület működése

- Evezős hajók mozgatása
- Autós közlekedés
- Gyalogos közlekedés



Konceptcionális elemek:

- természetes növényzet minél kevesebb átalakítása
- környező beépítésekhez alkalmazkodóan földszintes, alacsonyhajlású nyeregtetős épületek
- könnyűszerkezetes épület, látszó tetőszerkezettel
- több épület elhelyezése- nem egy épületben minden funkció

- rendezettség és egység az épületek között
- udvarokra szervezés, homlokzat azokva való megnyitása
- autós mozgás a területen minél kevesebb, minél közelebb a parkolási lehetőség és a hajófelpakolása
- vízzel való kapcsolat- épületek összekötése a stéggel, reagálás egymásra
- hajótárolás és főépület elkülönítése, de reagálásuk is egymásra

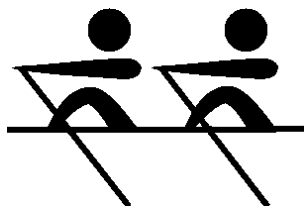


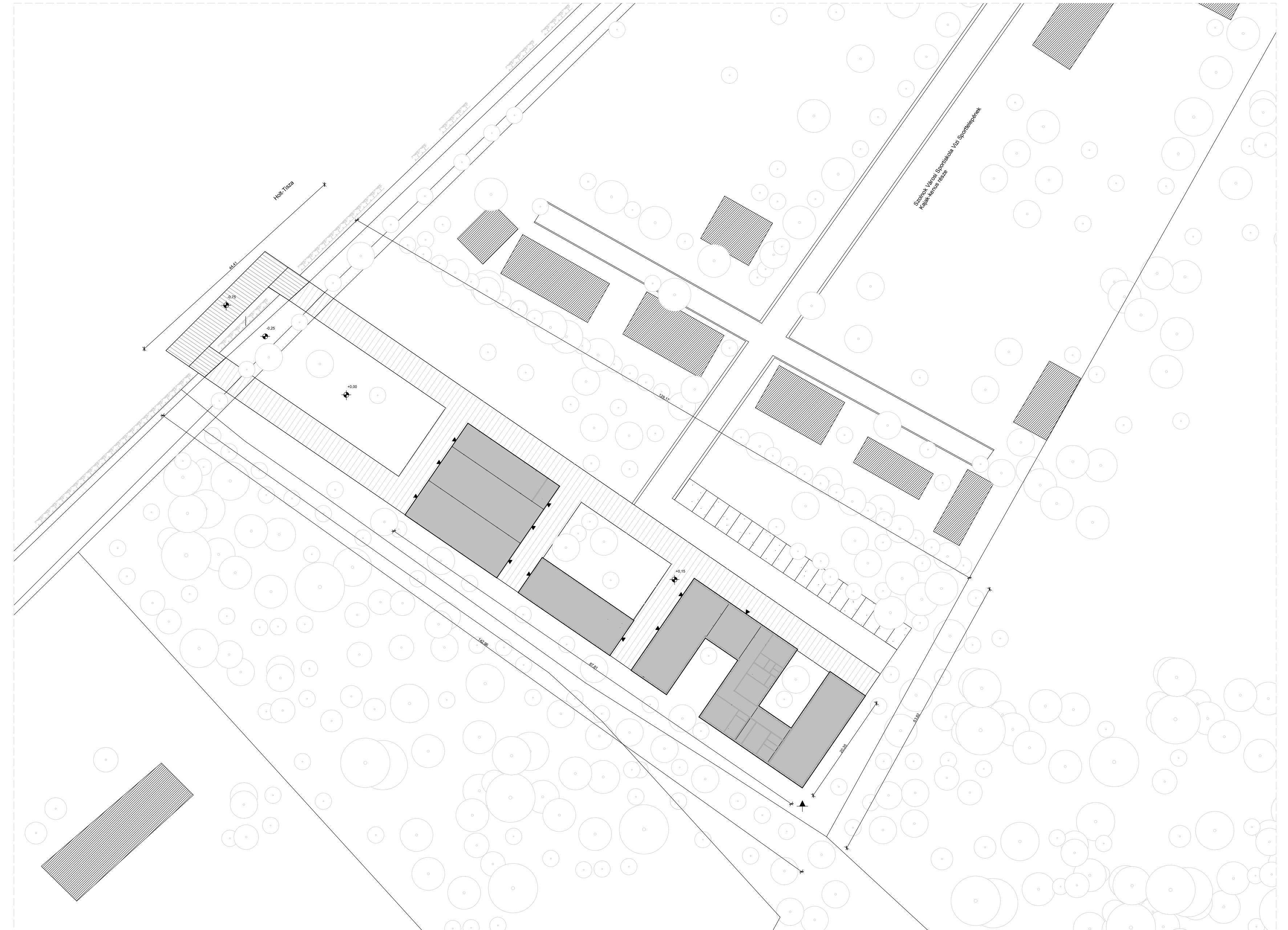
Tisza Evezős Egylet Vízisport telep
 Diplomatervező Msc



Szolnok
 Vinkó Anna

Beépítési változatok, funkció séma

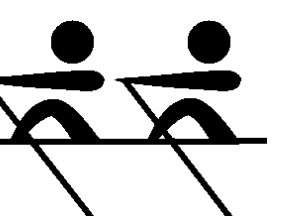




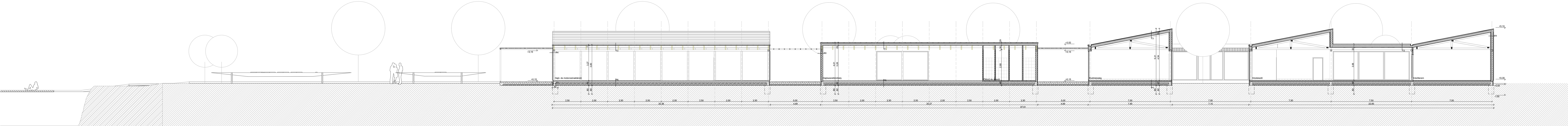
Tisza Evezős Egylet Vízisport telep
Diplomaterv Msc

Szolnok
Vinkó Anna

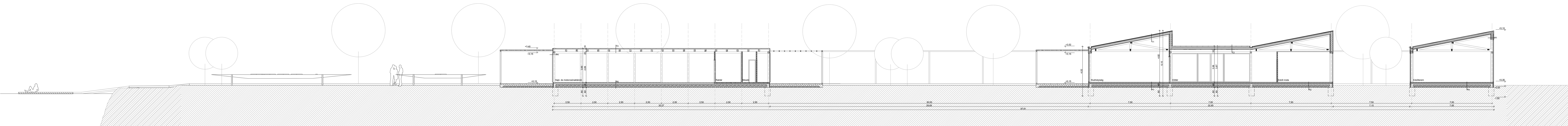
Helyszínrajzok



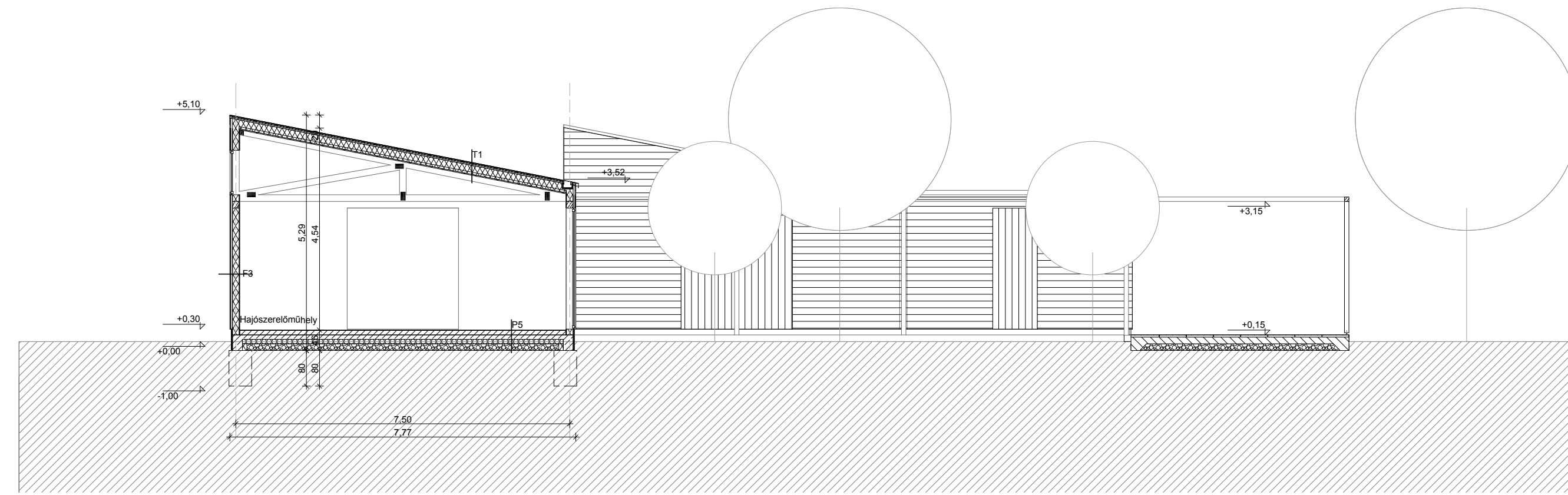
A1-A1 hosszmetset



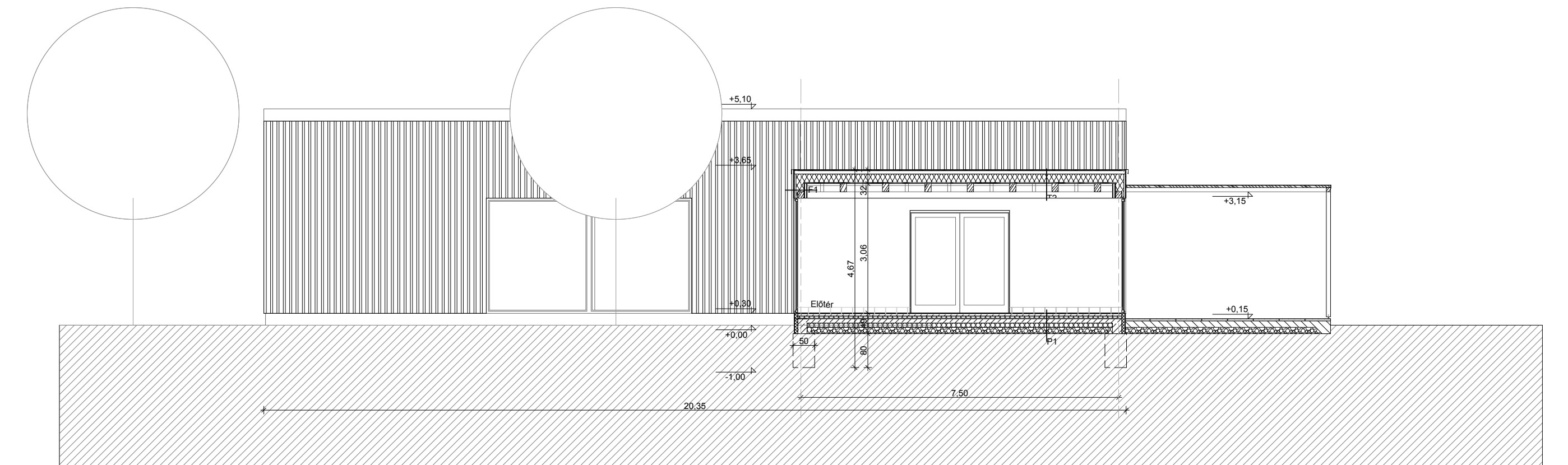
A2-A2 hosszmetset



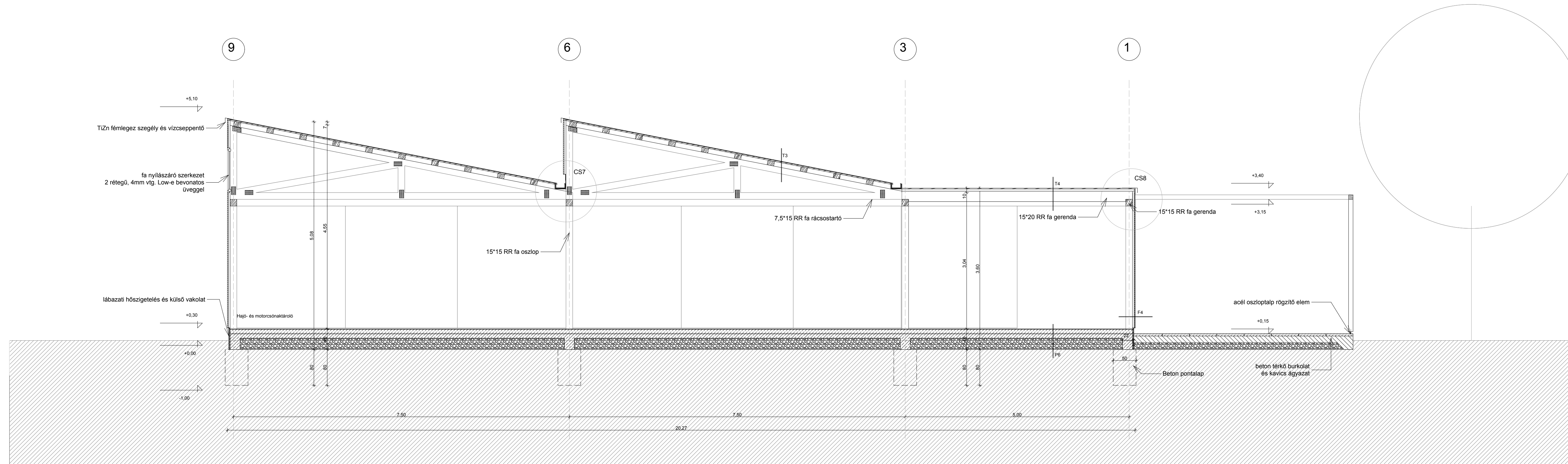
A4-A4 Keresztmetszet M = 1 : 100



A6-A6 Keresztmetszet M = 1 : 100



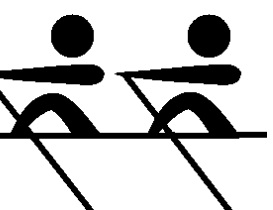
A3-A3 Keresztmetszet M = 1 : 50



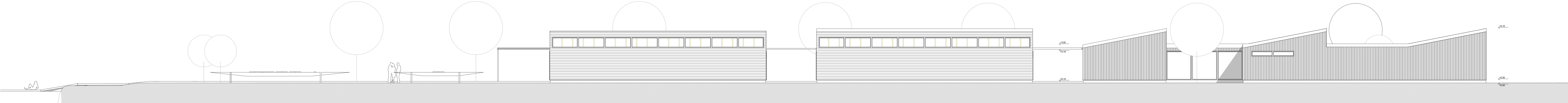
Tisza Evezős Egylet Vízisport telep
Diplomaterv Msc

Keresztmetszetek

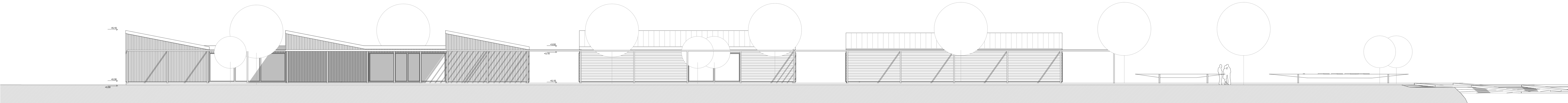
Szolnok
Vinkó Anna



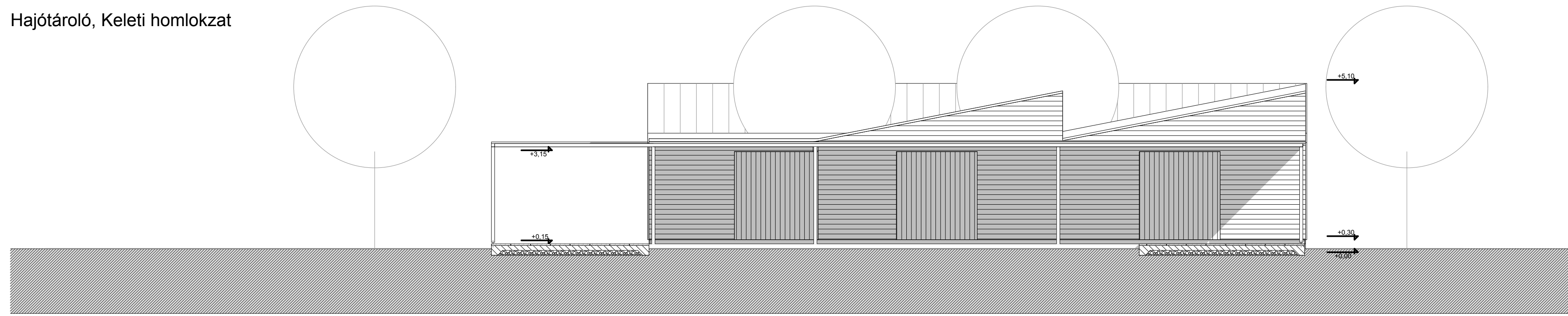
Déli homlokzat



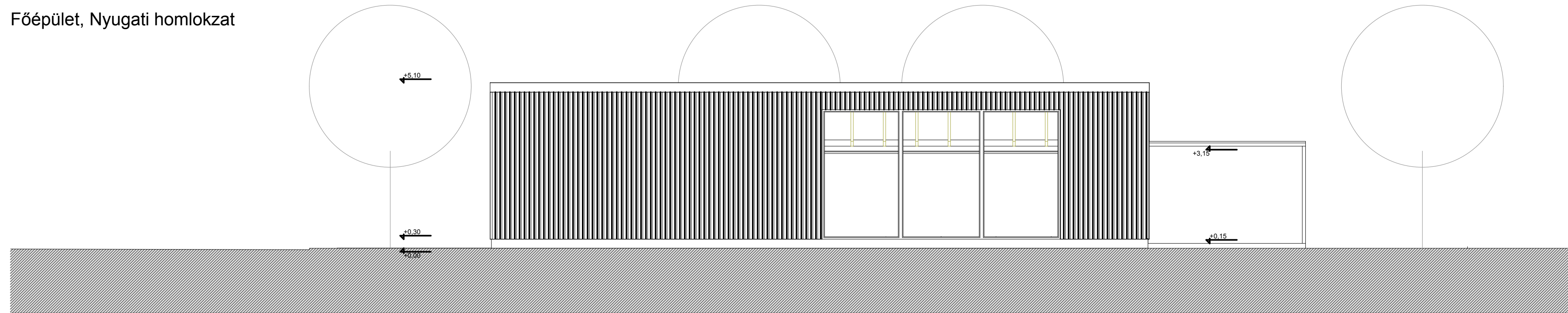
Északi homlokzat



Hajótároló, Keleti homlokzat



Főépület, Nyugati homlokzat



Főépület, Keleti homlokzat

