

A TERVEZÉSI HELYSZÍN

A HELYSZÍN TÖRTÉNETE



Rákosszentmihály története a honfoglalás koráig nyúlik vissza. Első írásos nyoma Pousarakusa (Posarákosa) néven egy 1265-ben kelt oklevélben található. A középkori falu a török időkben teljesen elpusztult, de 1727-től már mint szervezett község szerepel. Birtokosai, a Podmaniczkyak a XVIII. század második felében németországi telepepekkel telepítették be. Az 1882-ben megépült Rákos - Újszász - Szolnok vasút, ami a mai városrész határán haladt, jelentősen megnövelte a birtok értékét.

A gyorsan fejlődő település 1907-ben már elszakadt Rákosszentmihálytól és Rákosszentmihály néven önálló község lett. A II. világháború előtt Rákosszentmihály volt a legjobban közművesített Pest környéki település (a házak 95,4%-ában volt víz és villany), ugyanakkor megőrizte családi házas telep jellegét. 1921-ben Rákosszentmihály is kivált Rákosszentmihály kötelekeiből, és 1922. január 1-jétől, 1949. december 31-ig önálló községként működött. Rákosszentmihály az akkori fővárosához legközelebb eső területét (a hajdani Vigyázó birtokot) az új tulajdonos Magyar Tudományos Akadémia parcellázta, és így alakult ki az 1930-as években a családi házas Régiakadémiatelep.



Az önálló községek és a hozzájuk tartozó kisebb-nagyobb telepek 1950-től váltak XVII. kerületként a főváros részévé, de némelyik még ekkor is megtartotta - maig is meglévő - mezőgazdasági jellegét. Rákosszentmihály területén 1959-65 között 10 mezőgazdasági üzem működött, melyek ezután a Rákosszentmihály és az Összefogás Tsz-ben tömörültek. A legtöbb városrészt szerencsére elkerülték a nagy lakótelepépítési hullámok, és ezáltal megőrizték családi jellegüket. 1950 után, már Nagy-Budapest részeként épült meg a „Régi” szomszédságában a különleges mértani alaprajzú Akadémiaútelep. Rákosszentmihályon, a Rákos-pataktól, pontosabban a Pesti úttól délre elterülő településközpont rekonstrukciójára 1971-től az 1980-as évek végéig került sor. A nyolcvanas években épült be a Pesti út és a Rákos-patak közötti Kaszálórét is.



A HELYSZÍN MA



HELYSZÍN ÉS AZ ÉPÜLET BEMUTATÁSA

A FUNKCIÓ

GYERMEKHÁZ

A XVII. kerület területén számos iskola és óvoda működik. A különböző iskolán kívüli szakkörök számára már eddig is megmutatkozott az igény. Rákosszentmihályban a hajdani általános iskola régi épületében már működik egy központ, elsősorban tánc-, aerobic-, harcművészeti, illetve egyéb teremben végezhető sportok, szakkörök számára. Rákosszentmihályon a Hősök terei általános iskola épületében zenei tanfolyamok és szolfézsoktatás működik. Néhány évvel ez előtt Rákosszentmihályon is működtek ilyen szakkörök, az Újlak Utcai Általános Iskola épületében, mind zenei, mind sport, illetve kreatív szakkörök témájában. A sport és zenei oktatás bár továbbra is működik, a kreatív szakkörök (kerámia, origami, és háziasszonyképző) az iskola profilváltására hivatkozva megszüntették. A környékbeli gyerekek többsége így kénytelen a jóval XIV. kerületi Cserepesházba járni. Ezt az hiányt szeretné pótolni a Gyermekház.

A Gyermekház több kreatív szakkörnek adna helyet, melynek közönségét elsősorban a szomszédságában található iskola és óvoda, valamint a kerület távolabbi iskolái és óvodái jelentenék. A szakkörök az épületben párhuzamosan működhetnek, mind iskolaidőben, mind pedig azon kívül.

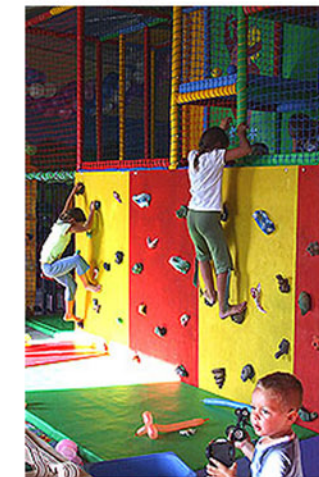
KREATÍV SZAKKÖRÖK



A szakkörök elsősorban 6-14 éves gyerekek számára szervezik. A szakkörök az épület egyik utca felőli oldalán lévő épületrészben kapnak helyet. Ez az épületrész szigorúbb szerkesztésmódú, iskolajellegű kialakítású. A szakkörök egyrészt iskoláscsoportok, másrészt egyéni látogatók számára is rendelkezésre állnak. Az iskolás csoportok érkezése a koradélutáni órákban várható, míg egyénileg, szülővel kísérve a délutáni esti időszak a frekvenciátabb.

A szakkörök közül a legnépszerűbbek közé tartozik a kerámia, agyagozás, az nagyobb körében a batikolás, és ruhafestés, a kicsik számára az arcfestés gyöngyfűzés.

JÁTSZÓHÁZ



A játszóház az épület kert felőli részében helyezkedik el. Kétszintes kialakítású felső szintjén közvetlenül a szabadba lehet kilépni- a földszinten épület szinten kapcsolatban áll a kerttel. Az előtérből kétszárnyú ajtón keresztül lehet a külső játszóparkba jutni. A játszóparkban különféle csúszdák mászóvár várja a kicsiket, míg a nagyokat a hátsóteremben focipálya, kézi- és kosárlabdapálya várja. A belső játszóház alaprajzában csigavonal kialakítású, melyben a különböző magasságban lévő födécek között, hálókön, függőhidakon, létrán lehet átjutni.







Parkoló

A/2

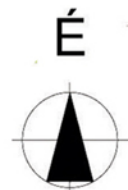
A/3

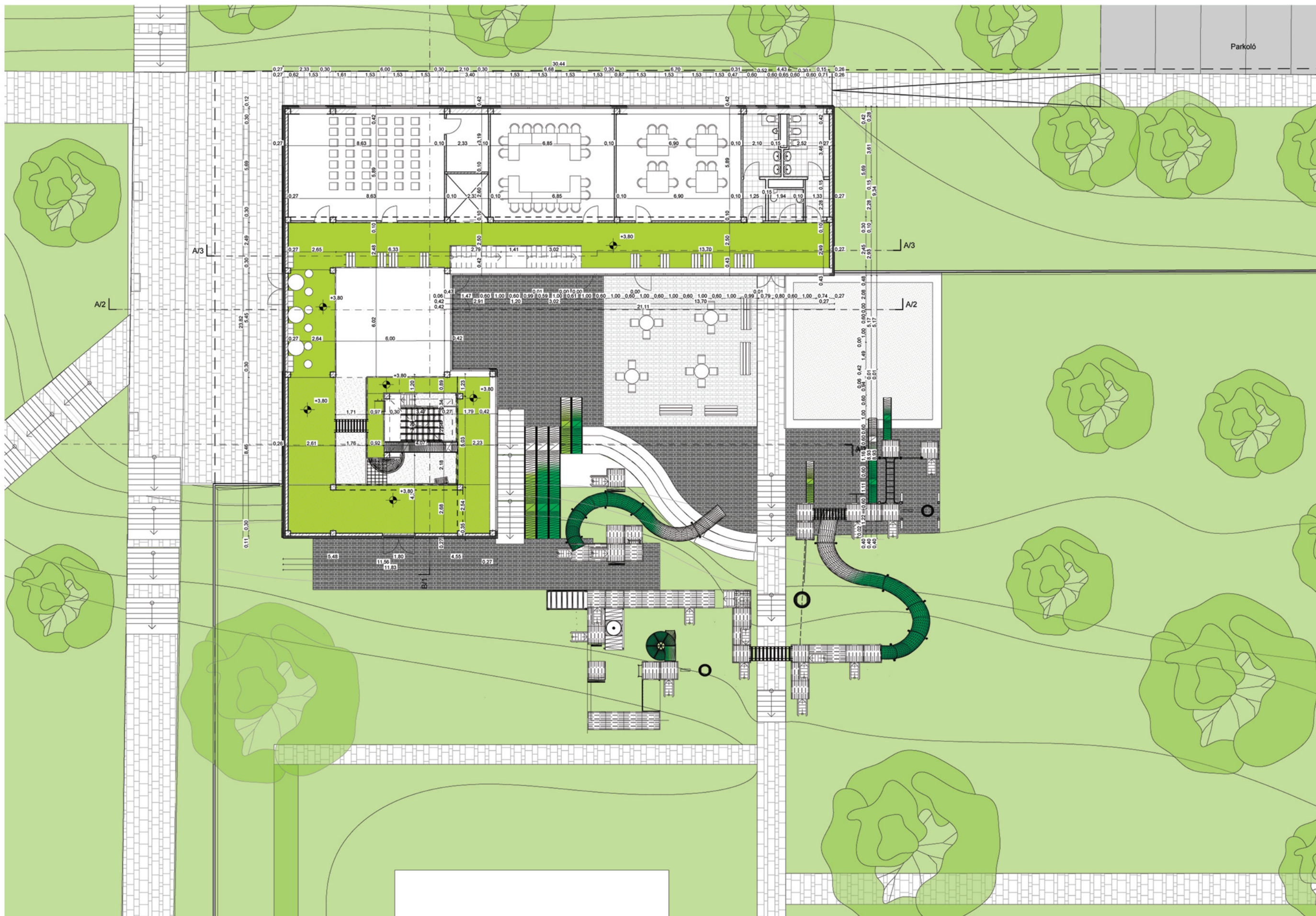
B/1

A/3

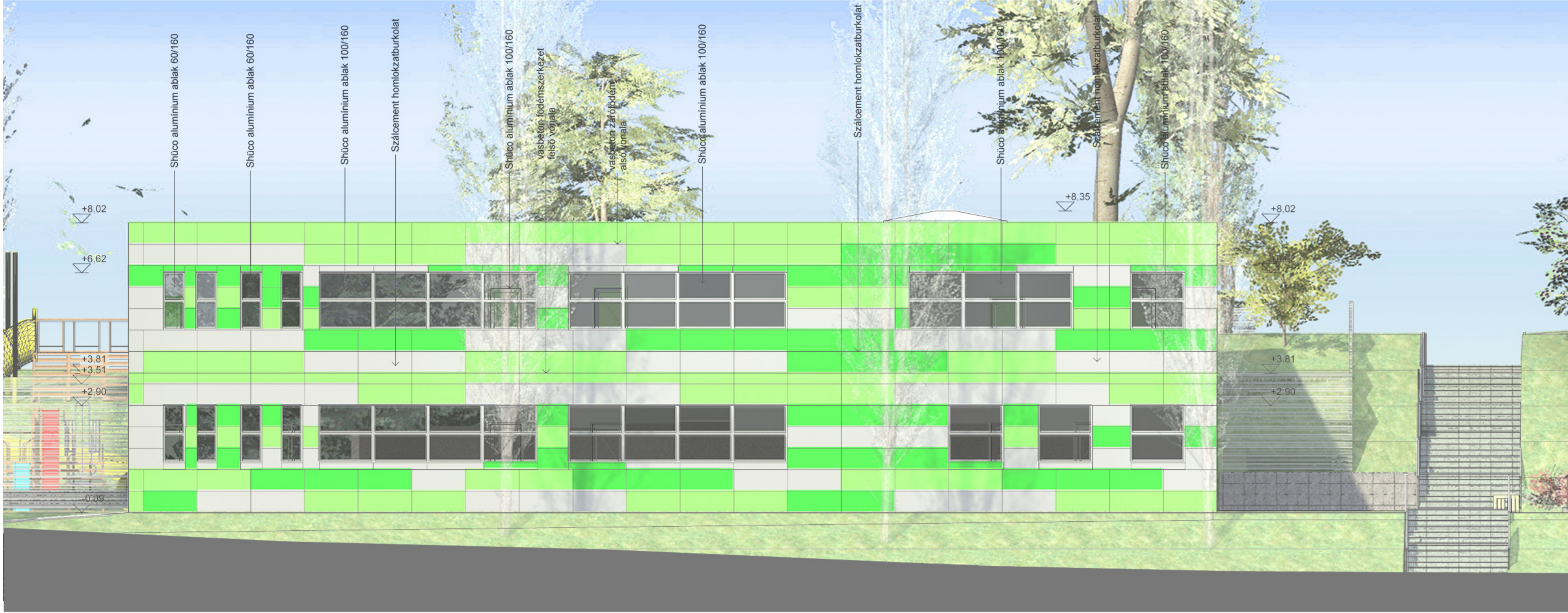
A/2

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M1:100

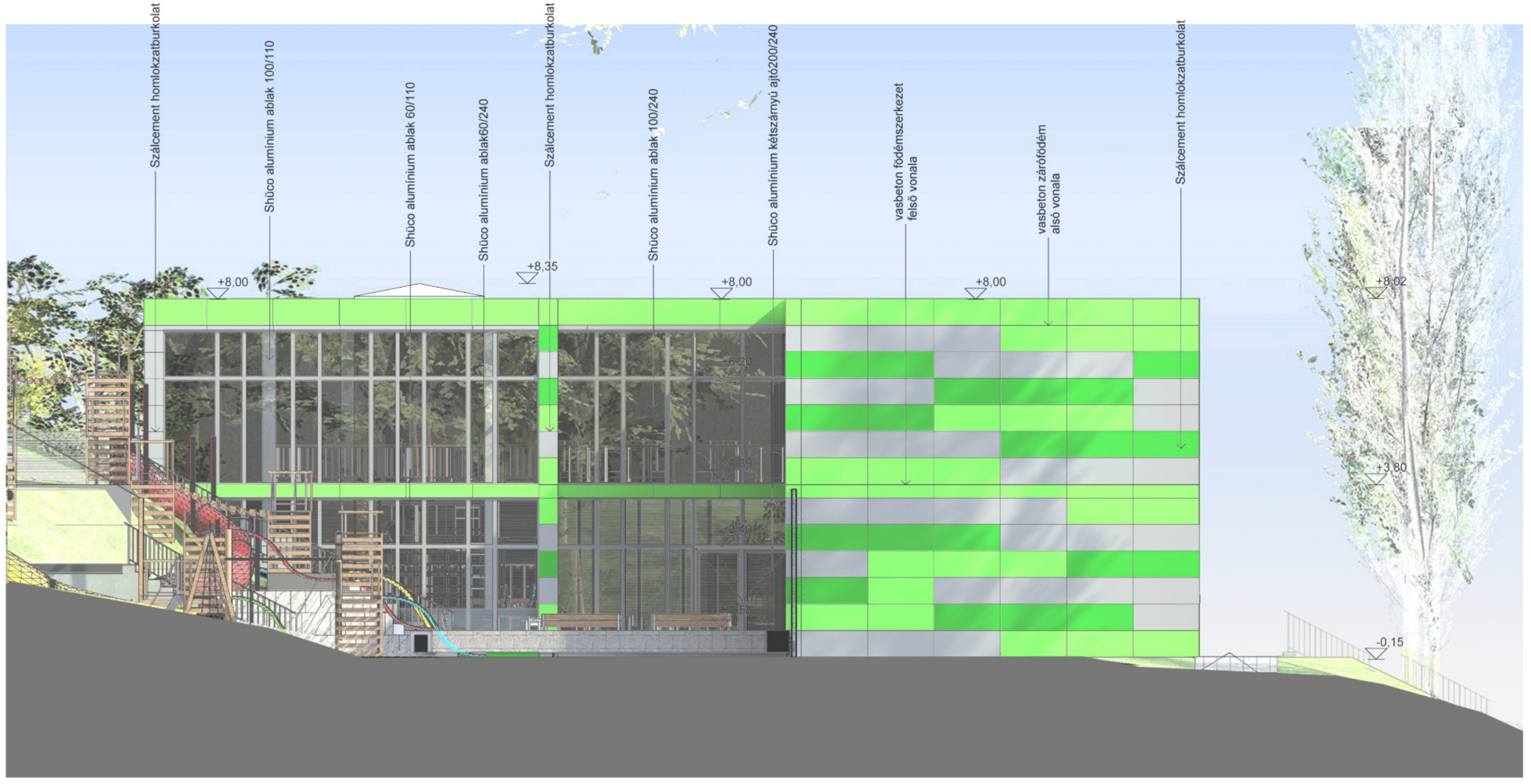




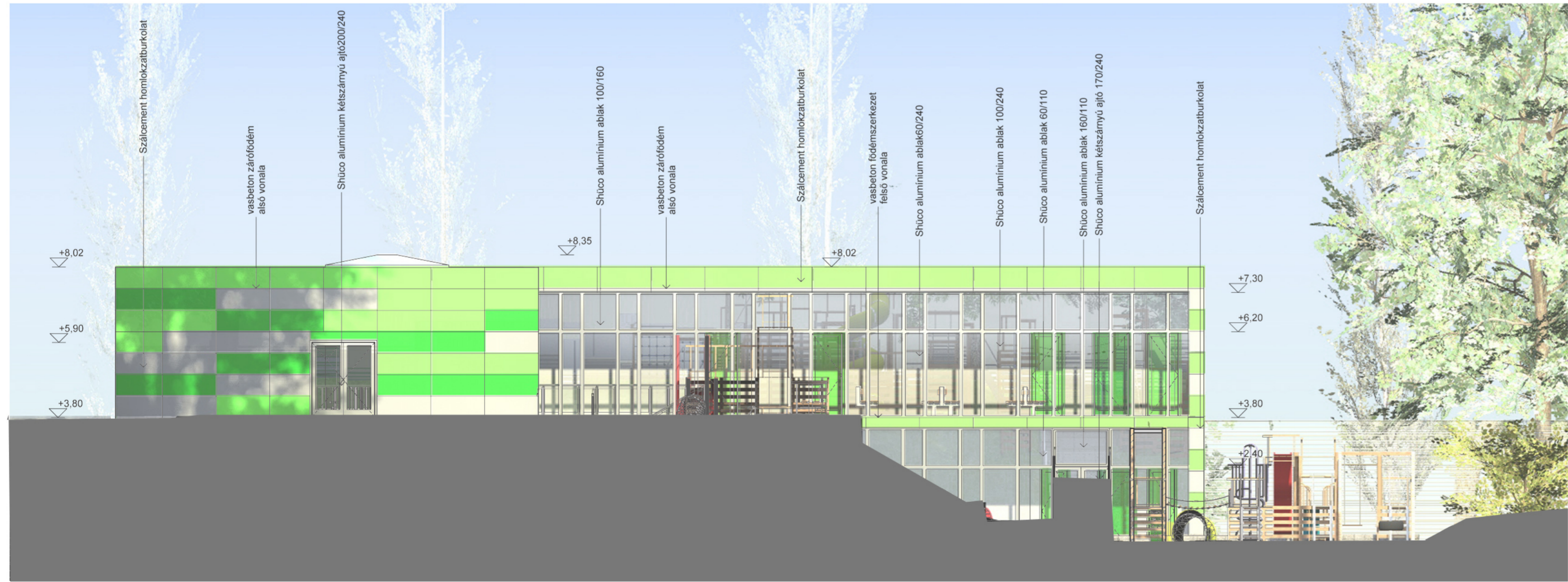
ÉSZAKI HOMLOKZAT



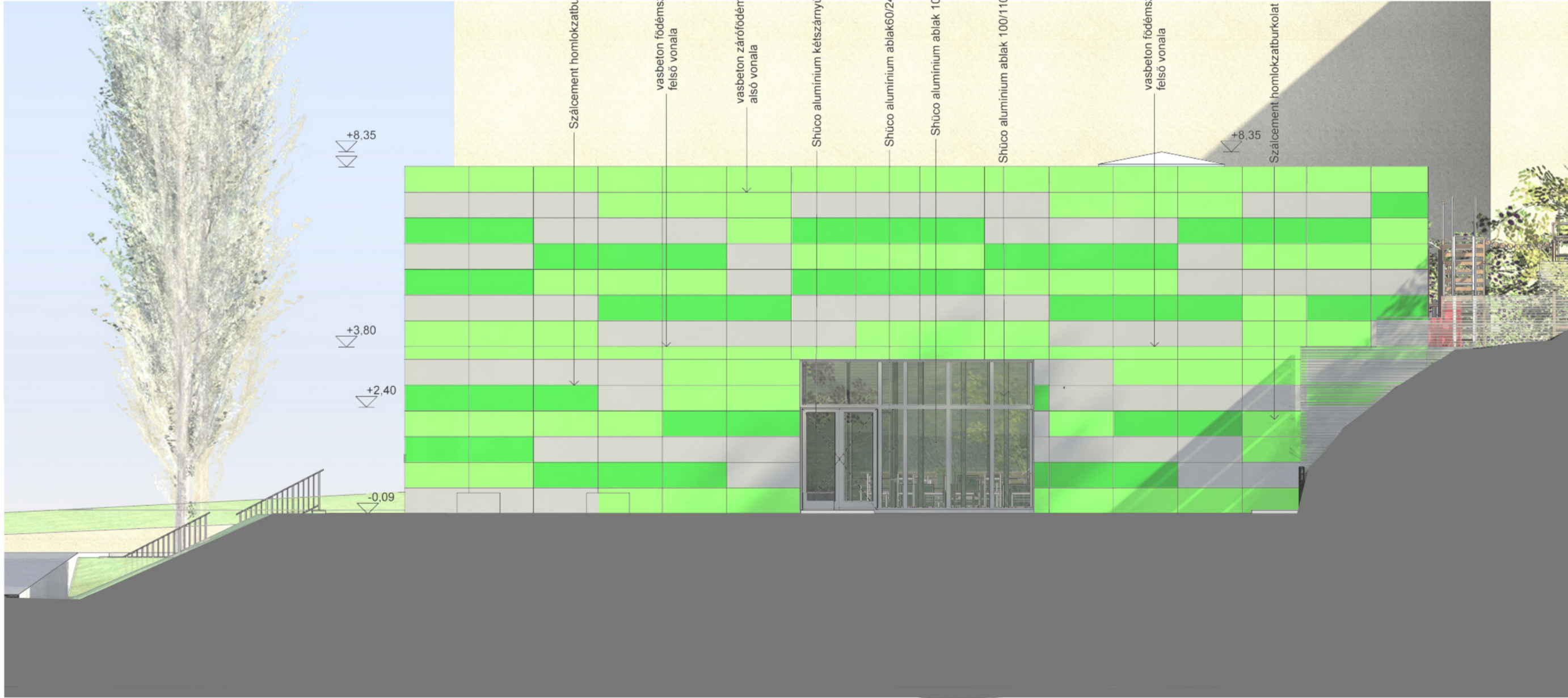
KELETI HOMLOKZAT



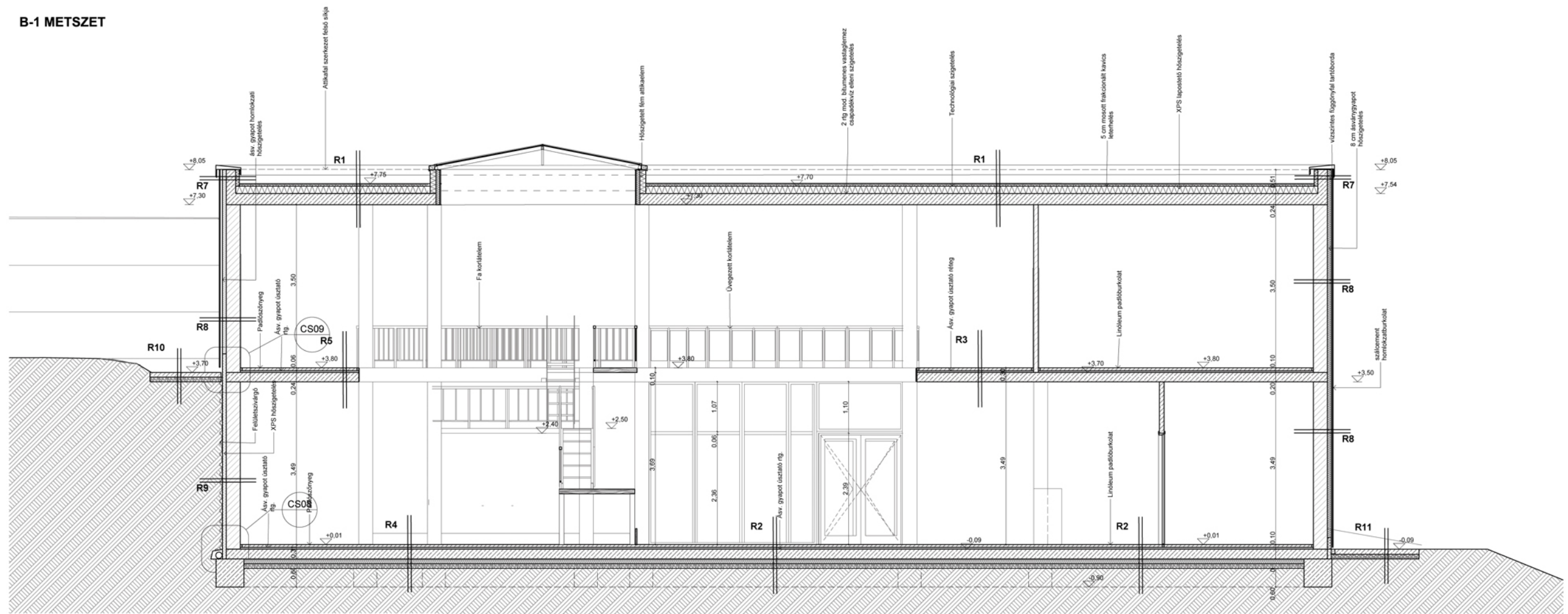
DÉLI HOMLOKZAT



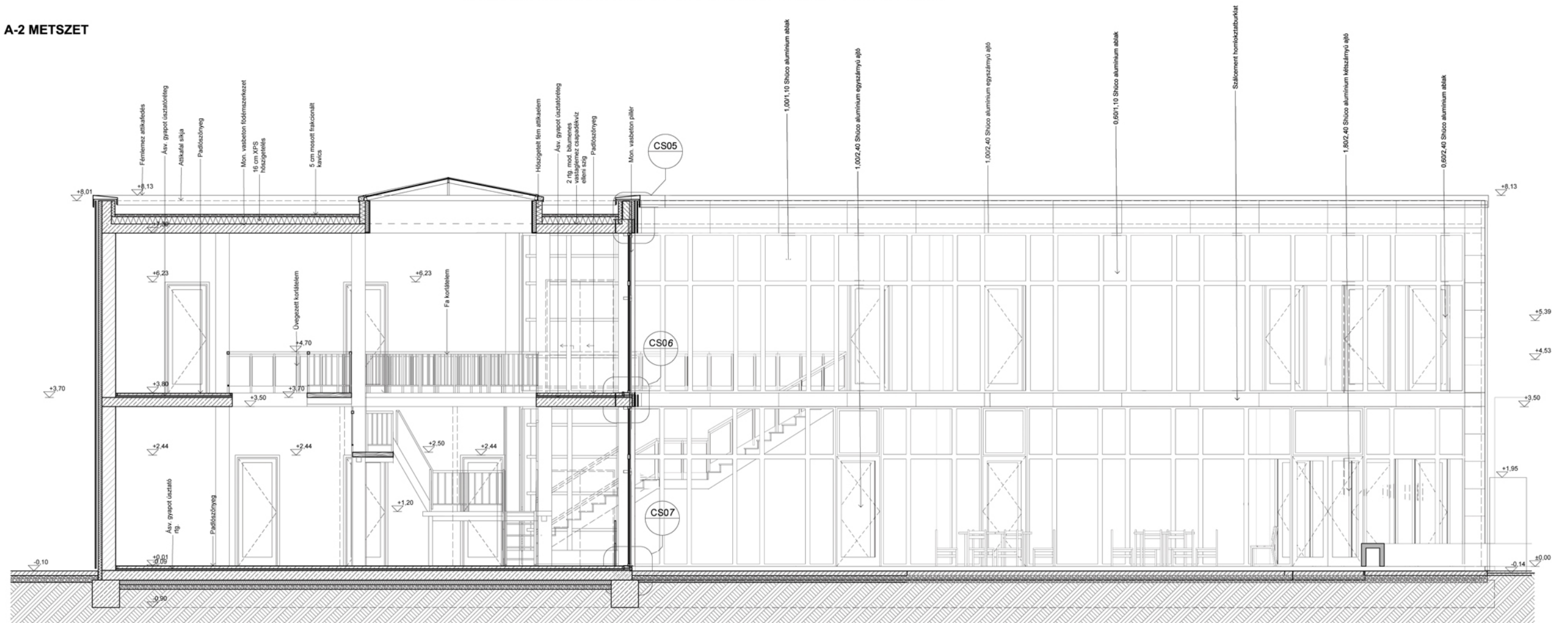
NYUGATI HOMLOKZAT



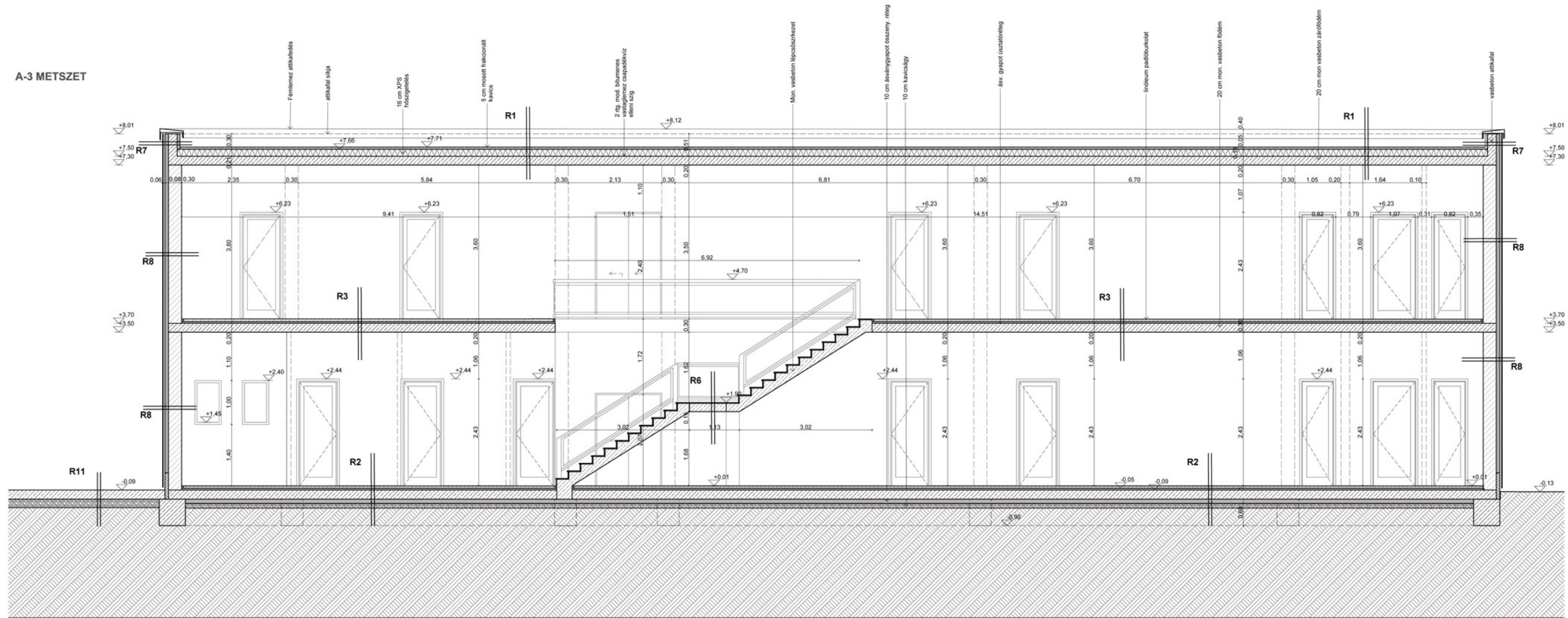
B-1 METSZET



A-2 METSZET



A-3 METSZET



Födém szerkezetek rétegrndjei

R1	5 cm	mosott frakcionált kavics leterhelő rtg
	1rtg.	PE fólia technológiai szigetelés
	16 cm	XPS hőszigetelés
	2 rtg	mod. bitumenes vastaglemez vízszigetelés
	1rtg.	hideg bitumen máz kellősíó réteg
	vált.	monolit beton lejtésképzés
	20 cm	monolit vasbeton födém
	1 cm	vakolat

R2	0,5 cm	linóleum burkolat ragasztó
	5 cm	felbeton
	1 rtg	technológiai szigetelés
	5 cm	ásványgyapot úsztatóréteg
	20 cm	aljzatbeton
	10 cm	ásványgyapot összenyomódó rtg.
	10 cm	kavicságy

R3	0,5 cm	linóleum burkolat ragasztó
	6 cm	felbeton
	1 rtg	technológiai szigetelés
	4 cm	ásványgyapot úsztatóréteg
	20 cm.	vasbeton födémlemez
	1 cm	vakolat

R4	0,5 cm	padlószőnyeg ragasztó
		felületkiegyenlítő rtg.
	5 cm	felbeton
	1 rtg	technológiai szigetelés
	5 cm	ásványgyapot úsztatóréteg
	20 cm	aljzatbeton
	10 cm	ásványgyapot összenyomódó rtg.
	10 cm	kavicságy

R5	0,5 cm	padlószőnyeg ragasztó
		felületkiegyenlítő rtg.
	5 cm	felbeton
	1 rtg	technológiai szigetelés
	5 cm	ásványgyapot úsztatóréteg
	20 cm	vasbeton födémlemez
	1 cm	vakolat

Fal szerkezetek rétegrndjei

R7	1,2 cm	szálcement burkolat
	4 cm	átszellőztetett légrés
	8 cm	ásv. gyapot hőszigetelés
	10 cm	vasbeton attikafal
	1 rtg.	hideg bit. máz kellősíítés
	2 rtg.	mod. bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés
	10 cm	habarcsal vértezett XPS hőszigetelés

R8	1,2 cm	Szálcement burkolat
	5 cm	átszellőztetett légrés
	8 cm	ásv. gyapot hőszigetelés
	30 cm	falazóblokk
	1 cm	vakolat

R9	1 cm	vakolat
	30 cm	falazóblokk
	1 rtg.	hideg bit. máz kellősíítés
	2 rtg.	mod. bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés
	12 cm	habarcsal vértezett XPS hőszigetelés
	1 rtg.	vonalmenti szívárgó

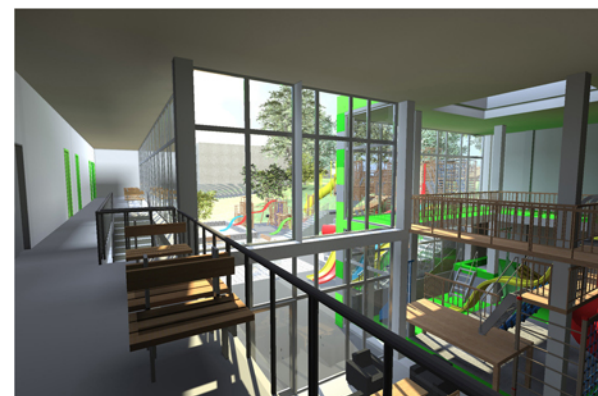
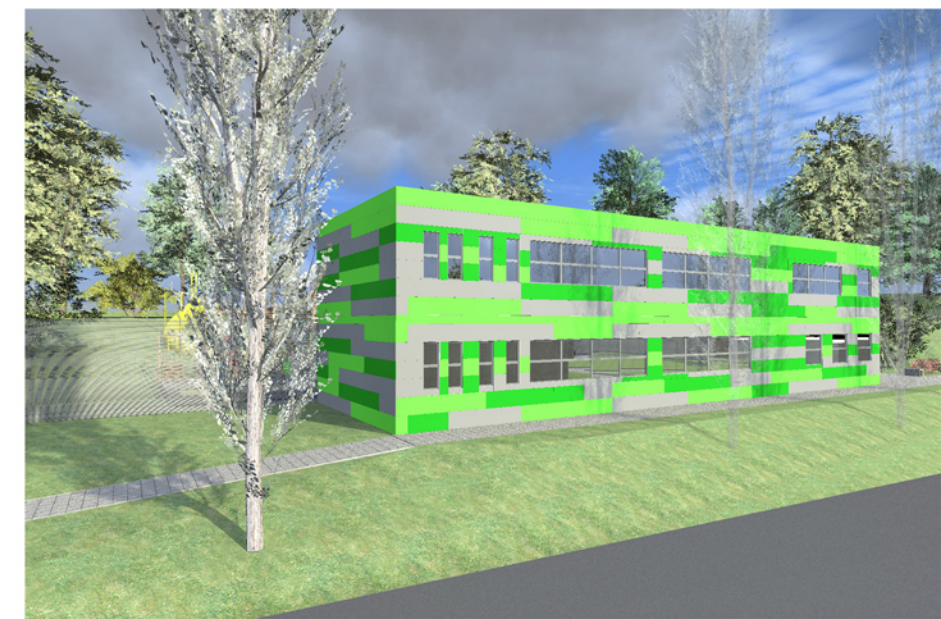
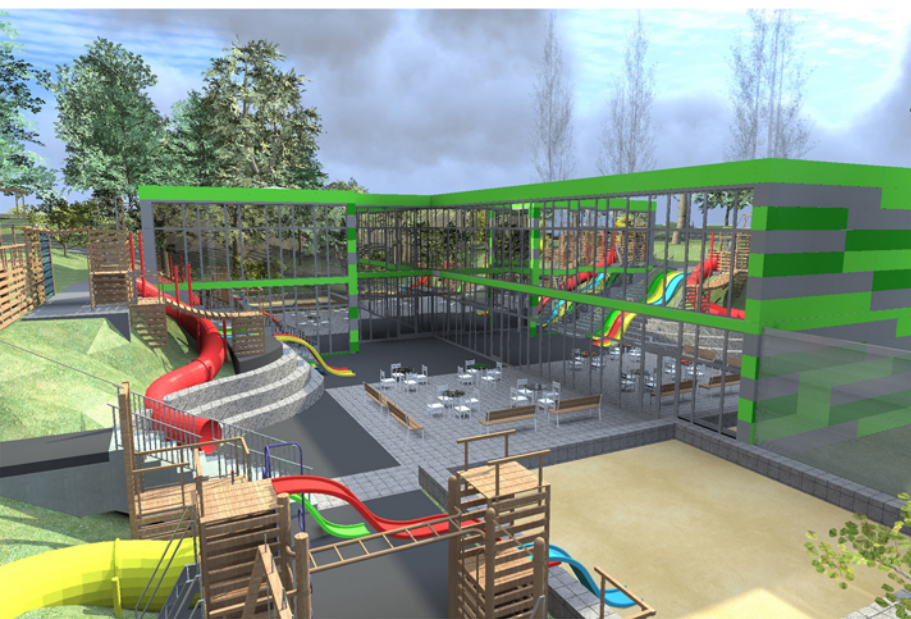
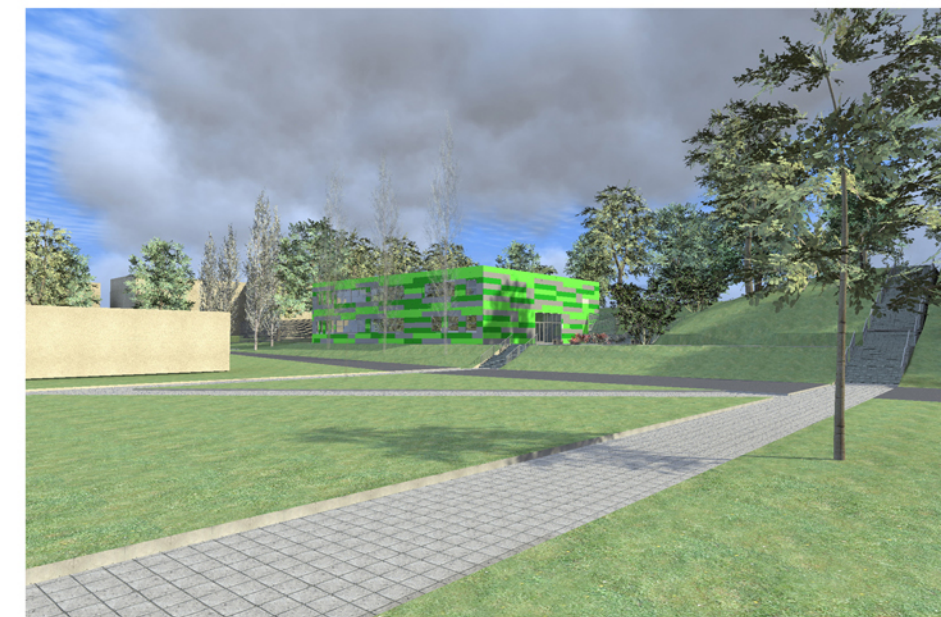
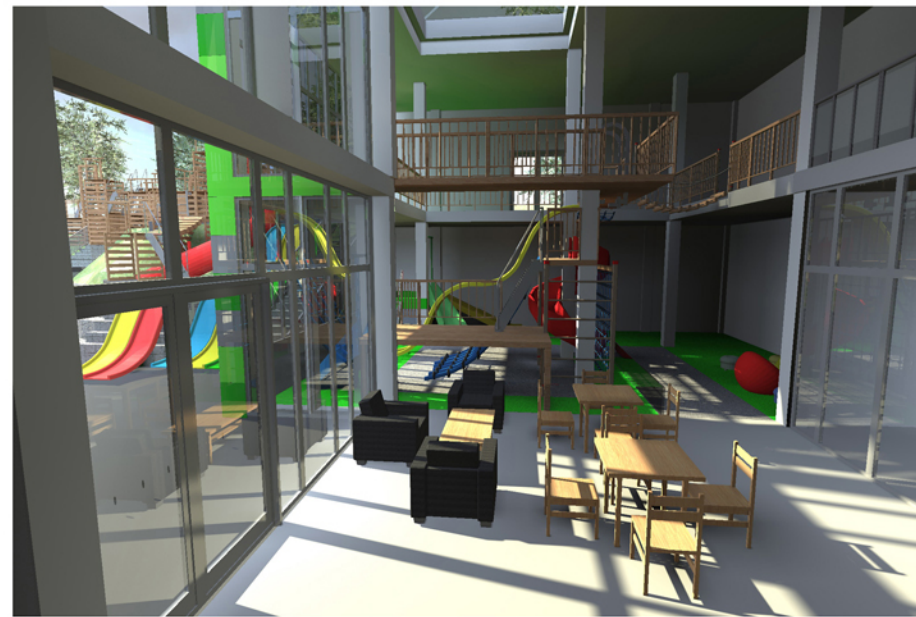
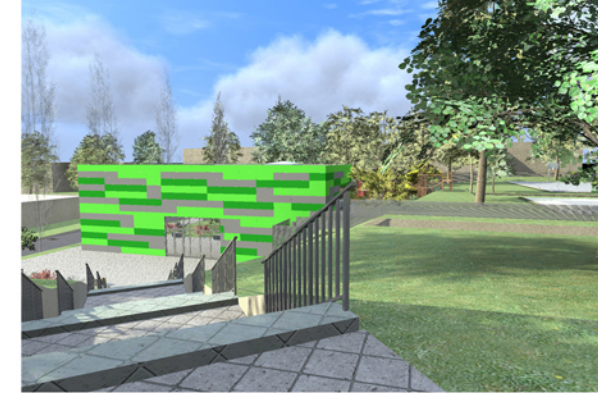
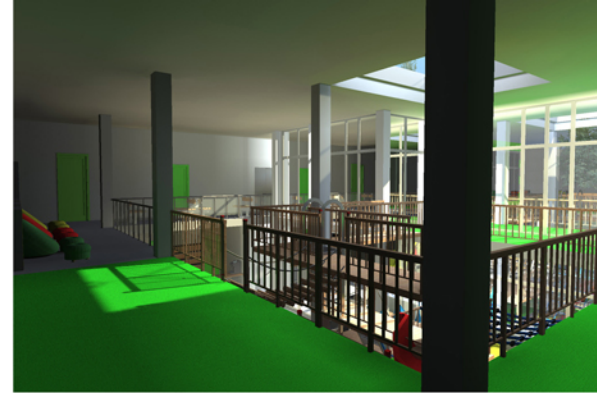
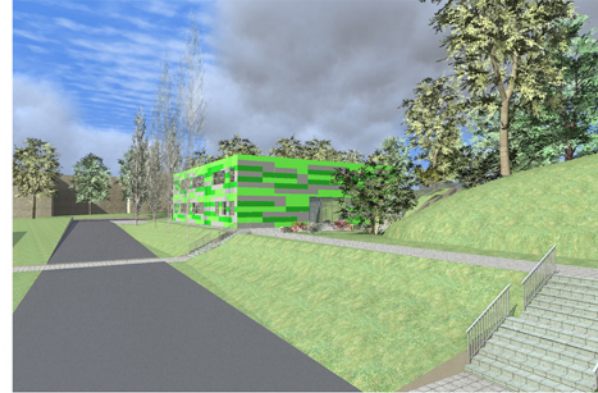
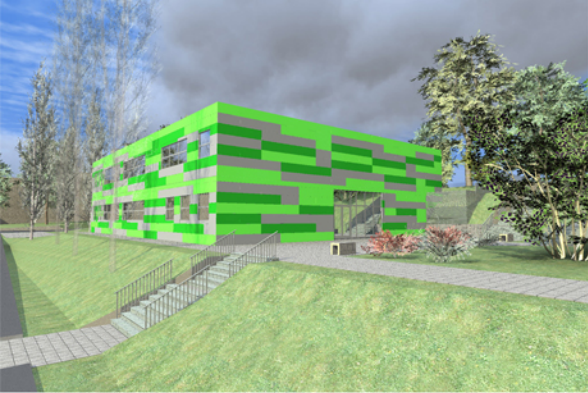
Külső burkolatok rétegrndjei

R10	10 cm	gránit kölap burkolat
	10 cm	homok ágyazó réteg
	10 cm	kavicságy

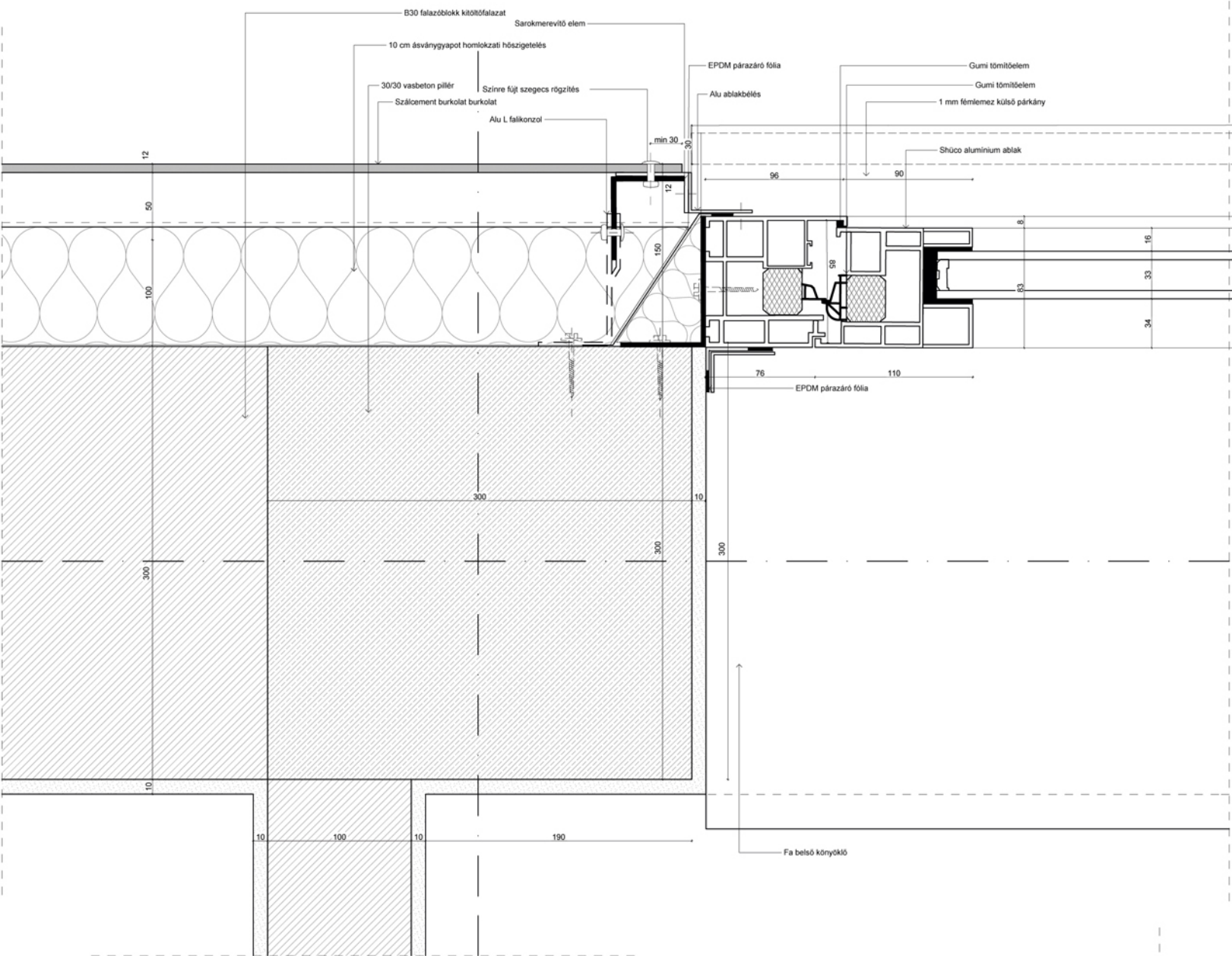
R11	10 cm	gránit kölap burkolat
	10 cm	homok ágyazó réteg
	10 cm	kavicságy

Lépcsőlemez rétegrndje

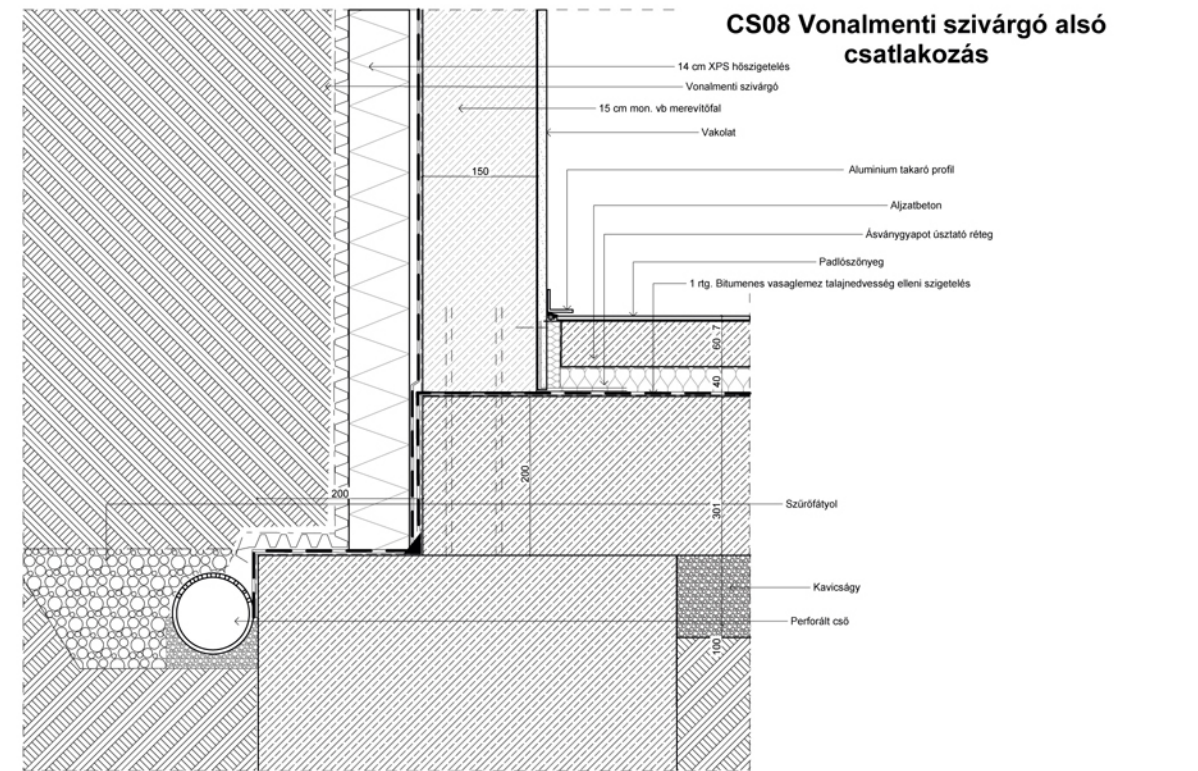
R6	0,5 cm	linóleum burkolat
		ragasztó
	20 cm.	vasbeton lépcsőlemez
	1 cm	vakolat



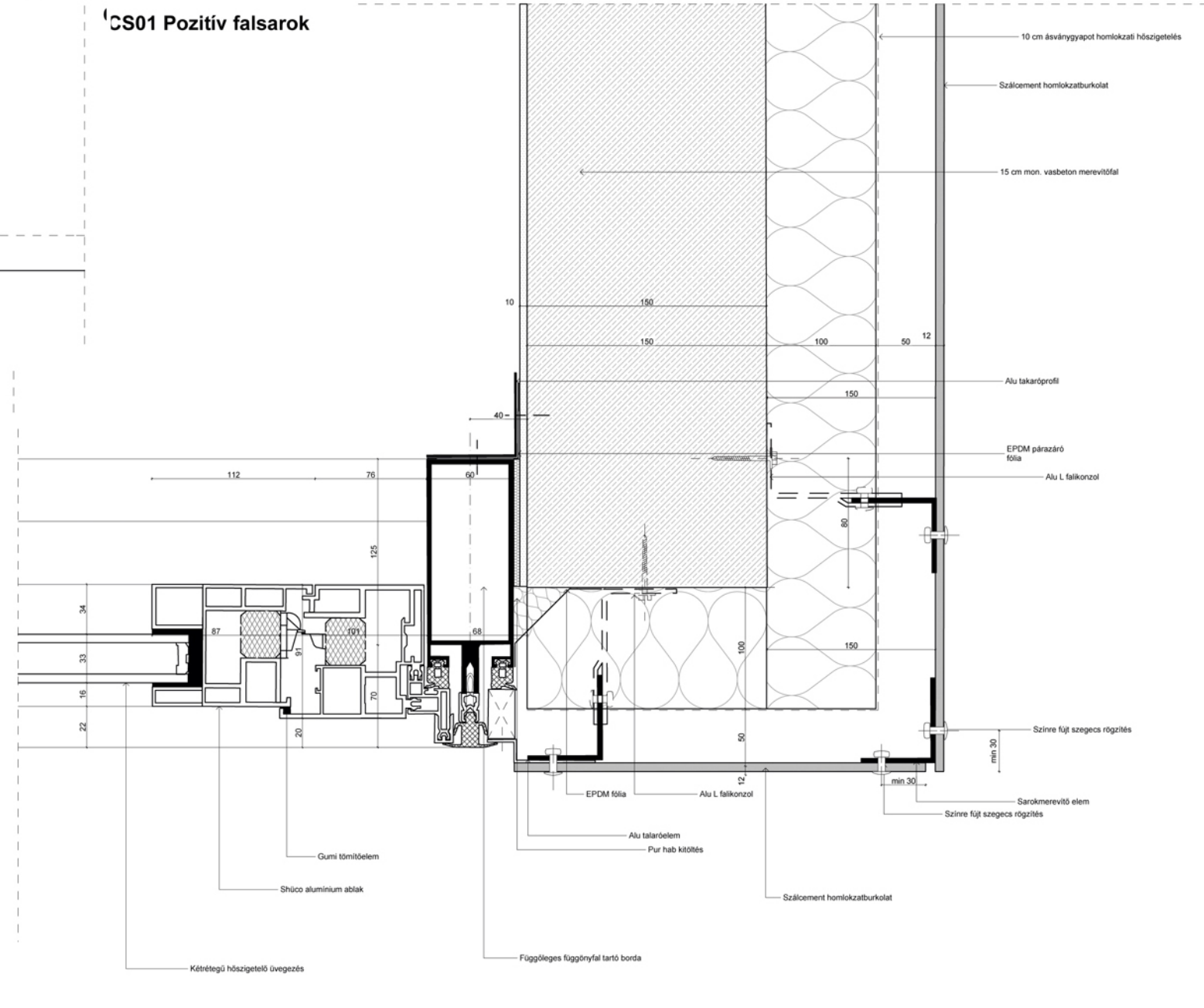
CS03 Ablak vízszintes csomópont



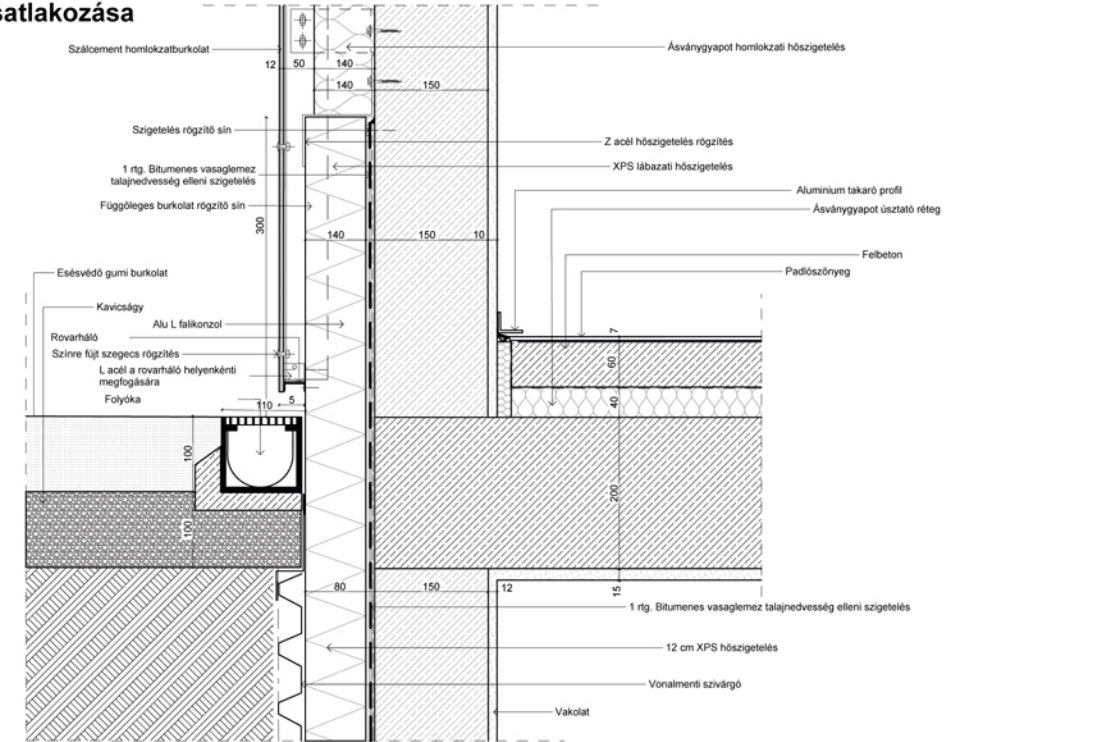
CS08 Vonalmenti szivárgó alsó csatlakozás

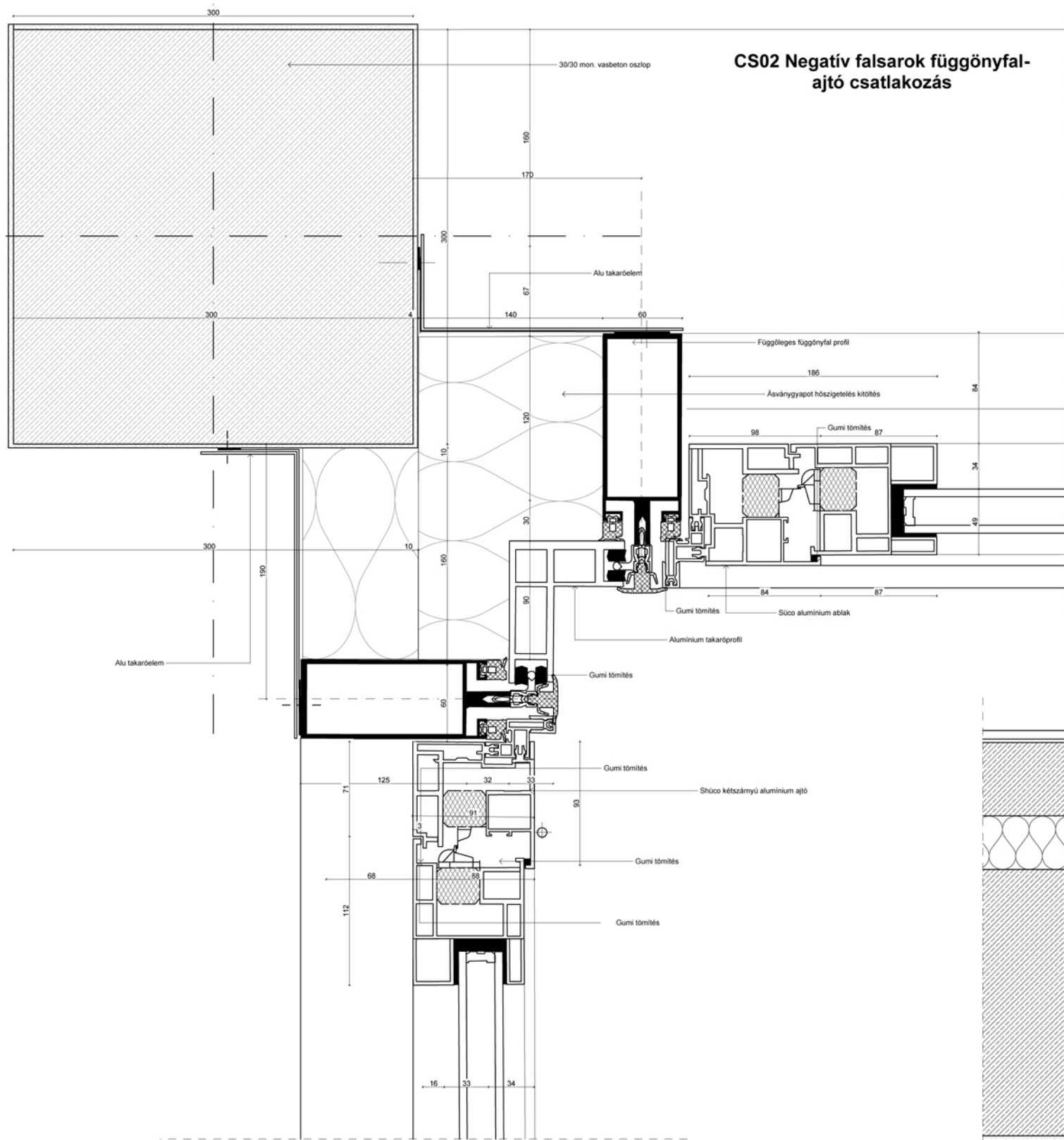


CS01 Pozitív falsarok

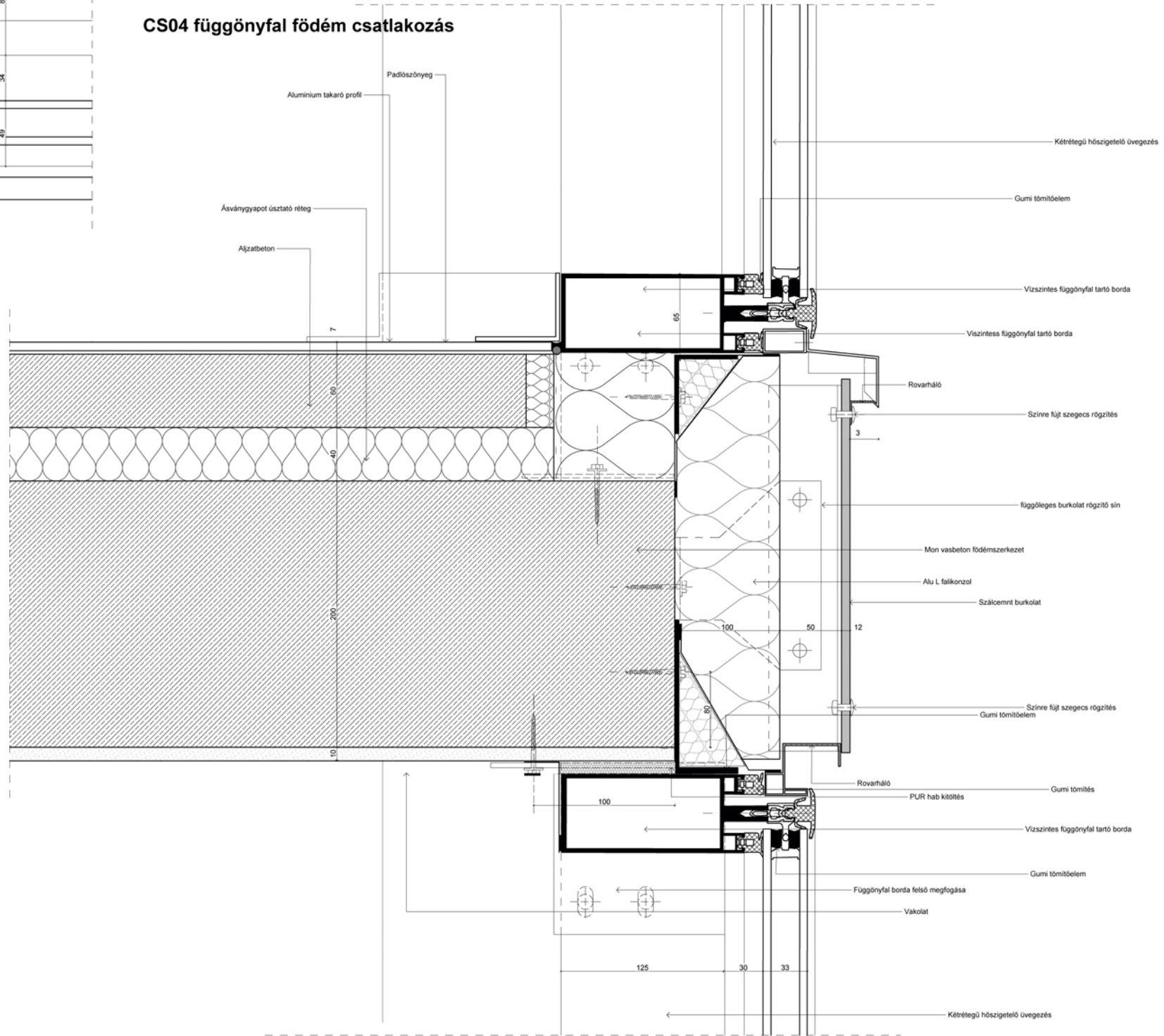


CS09 Emeleti földem talaj csatlakozása

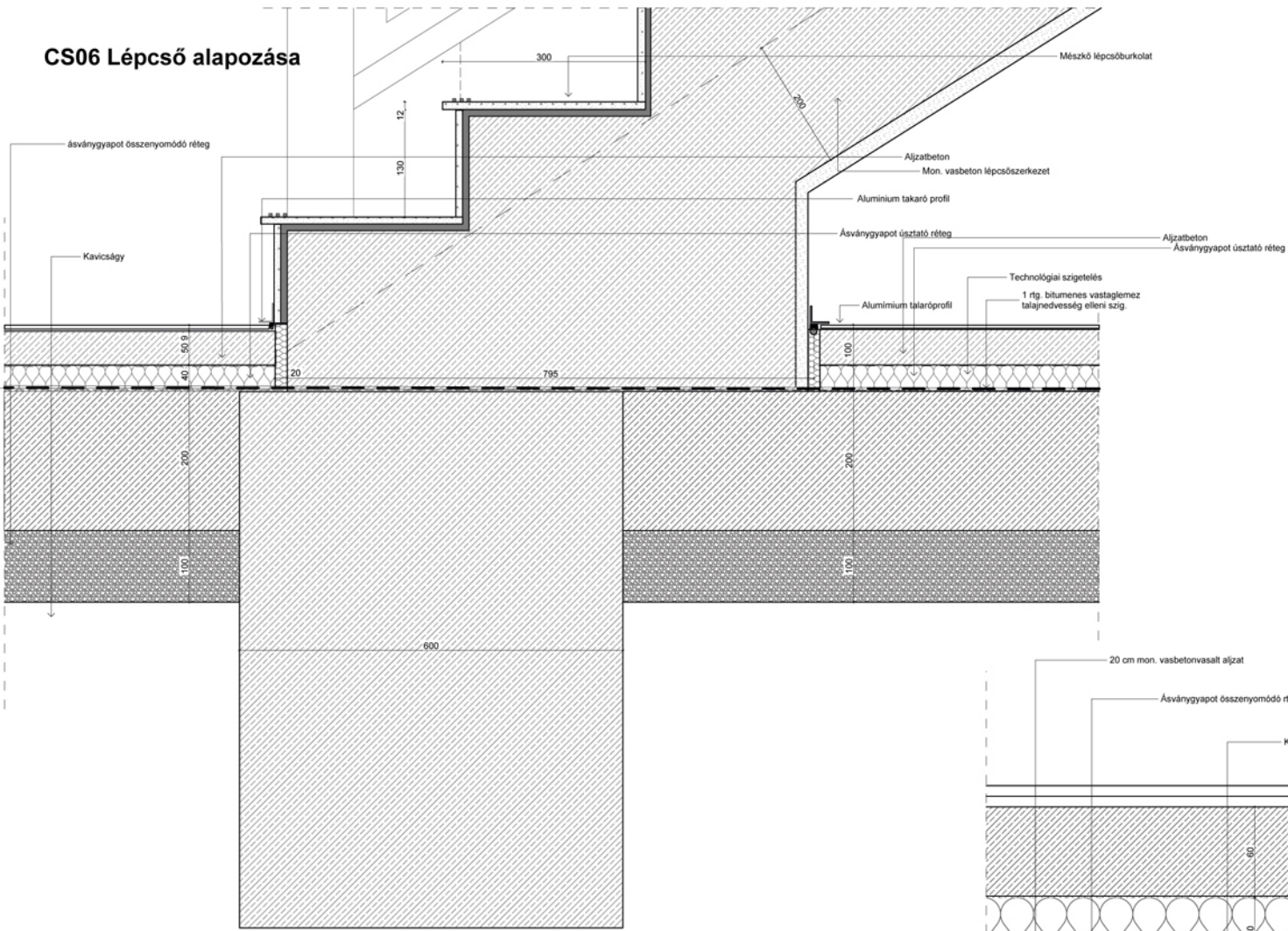




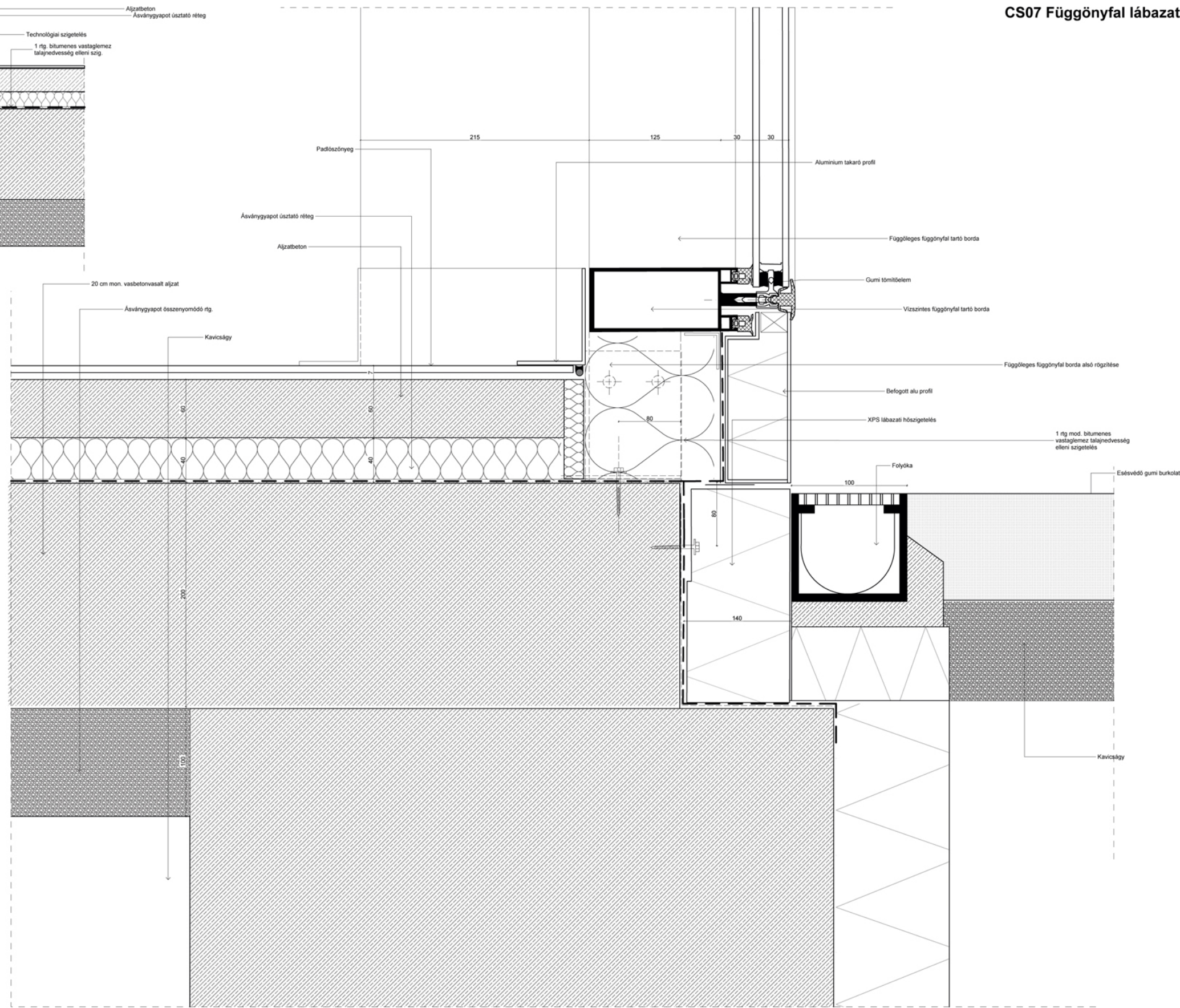
CS04 függönyfal földem csatlakozás



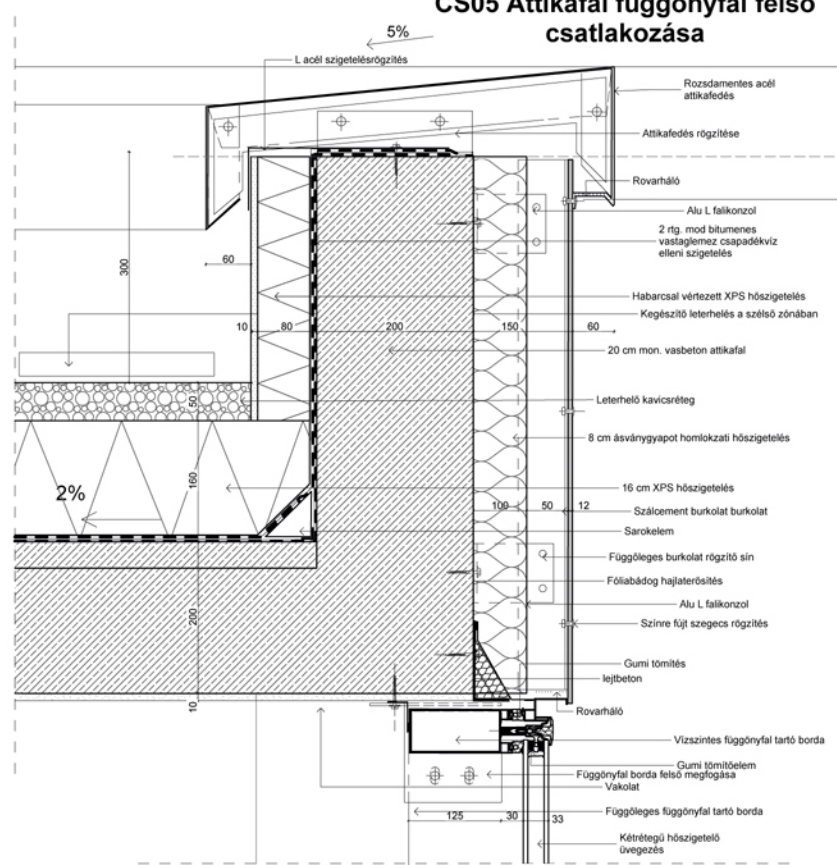
CS06 Lépcső alapozása

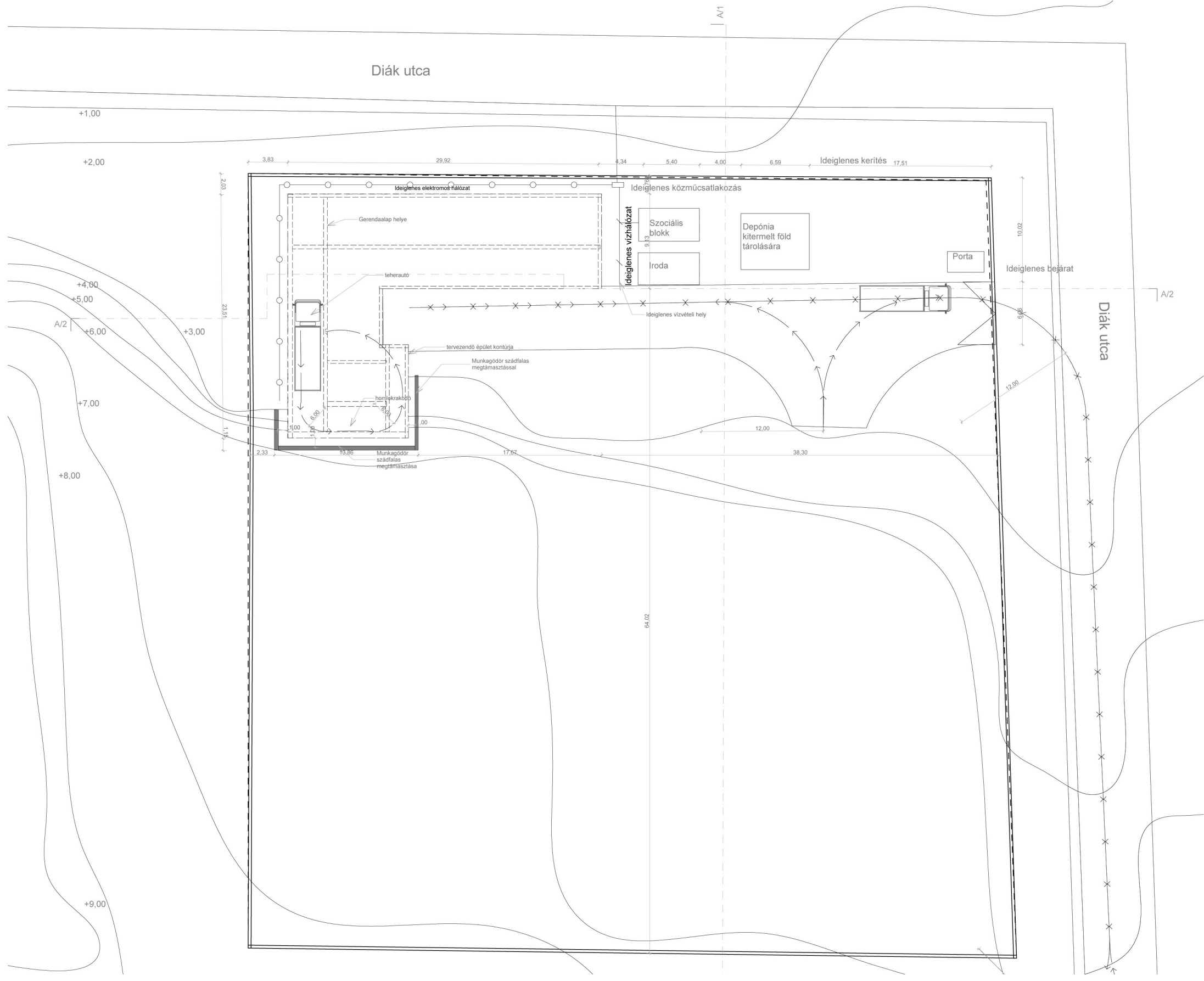


CS07 Fügönyfal lábazat

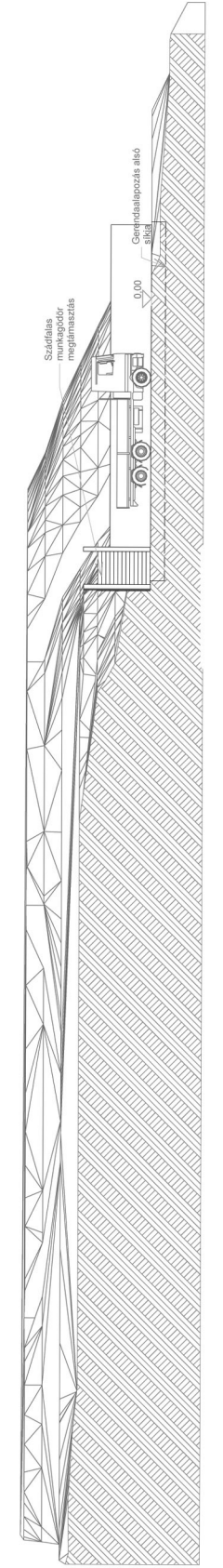


CS05 Attikafal függönyfal felső csatlakozása

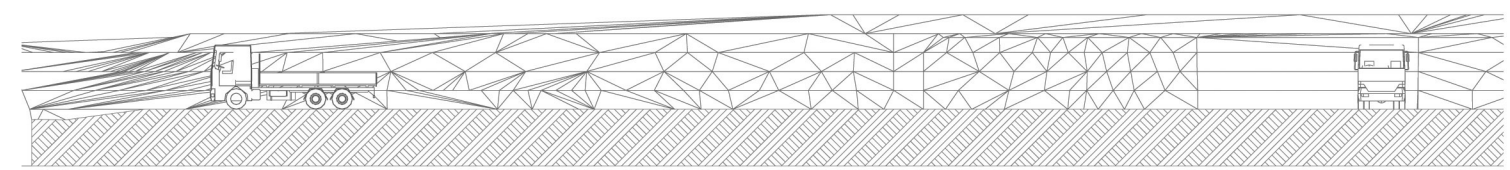


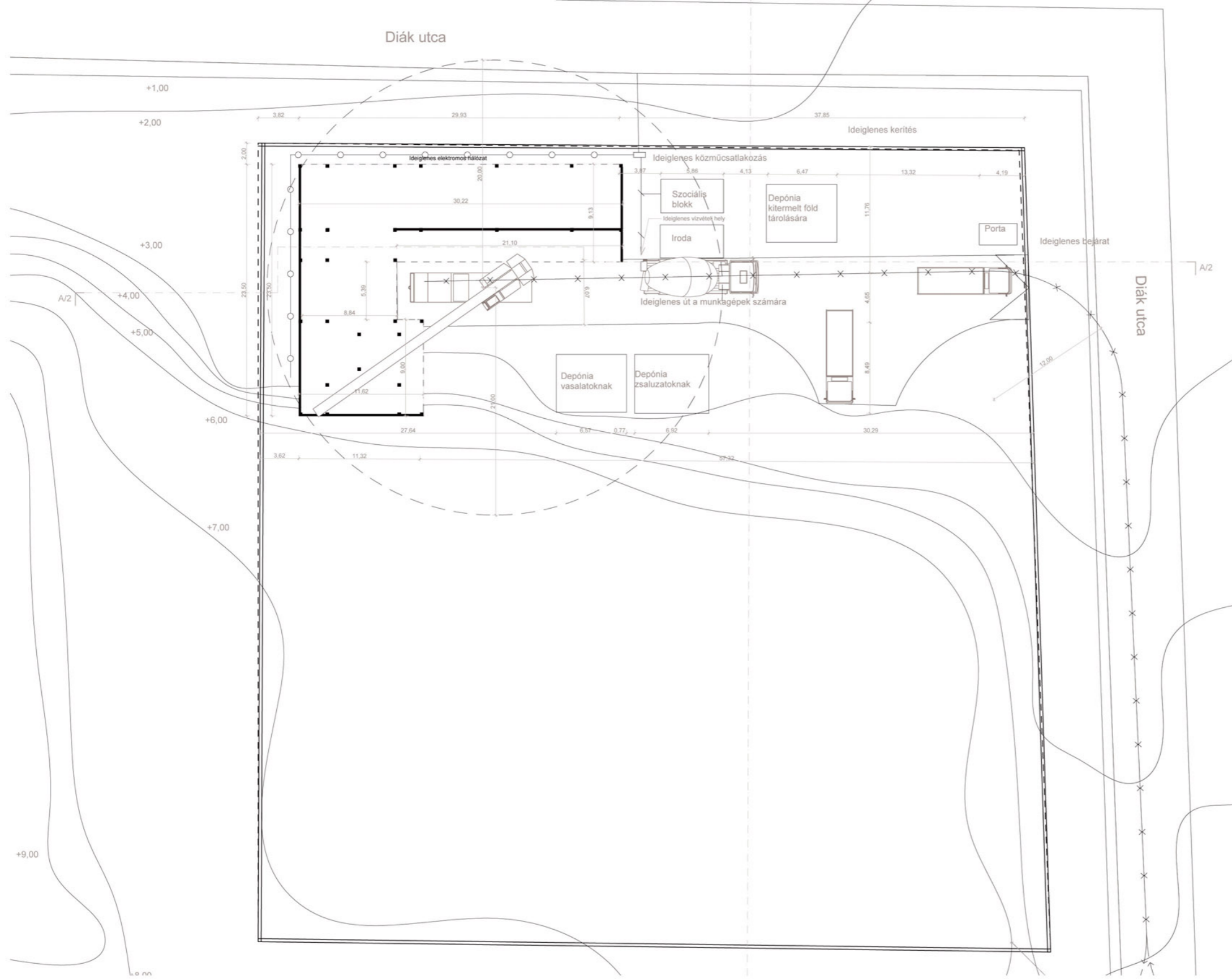


ALAPOZÁSI MUNKÁK
A/1 Metszet

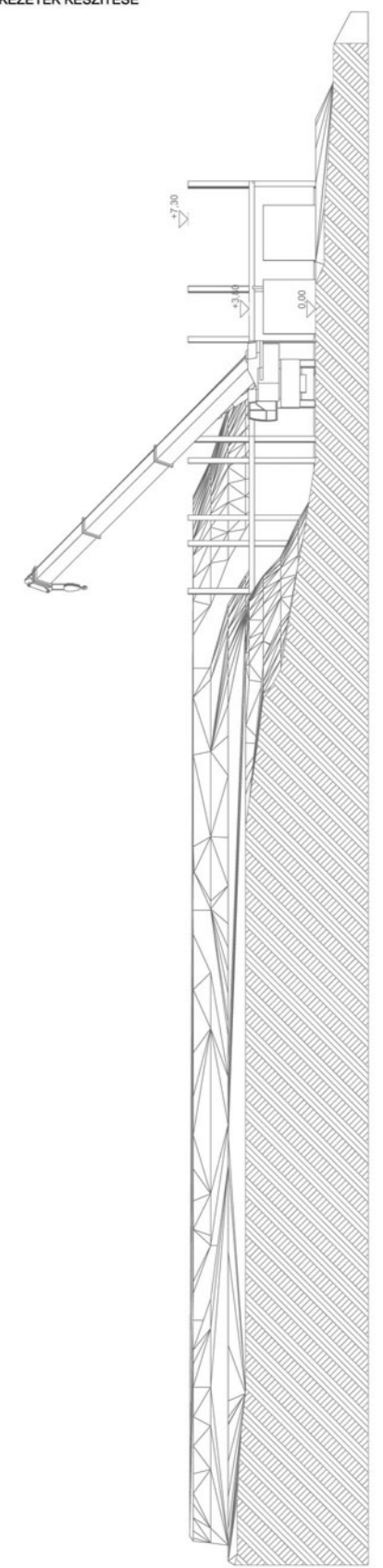


ALAPOZÁSI MUNKÁK
A/2 Metszet

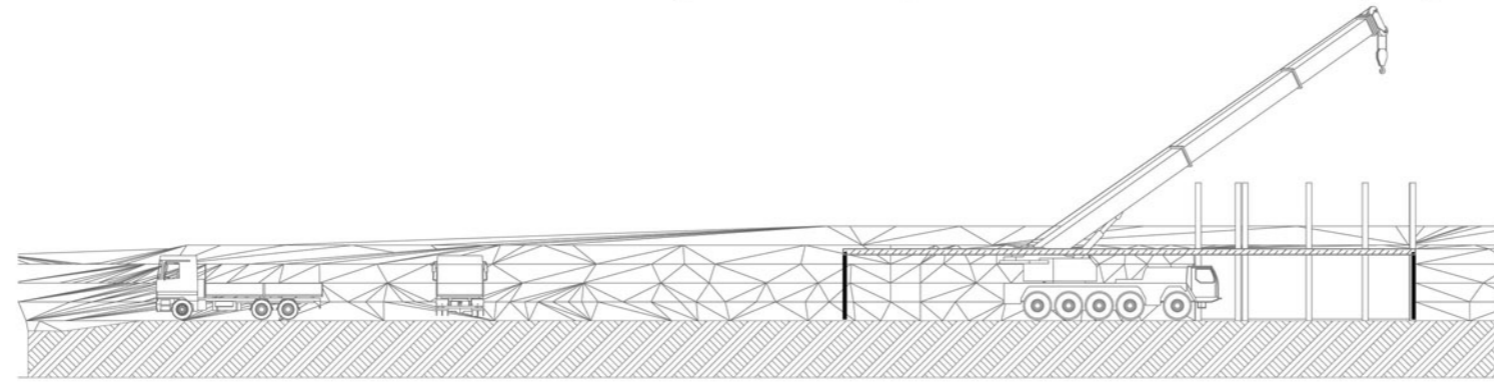


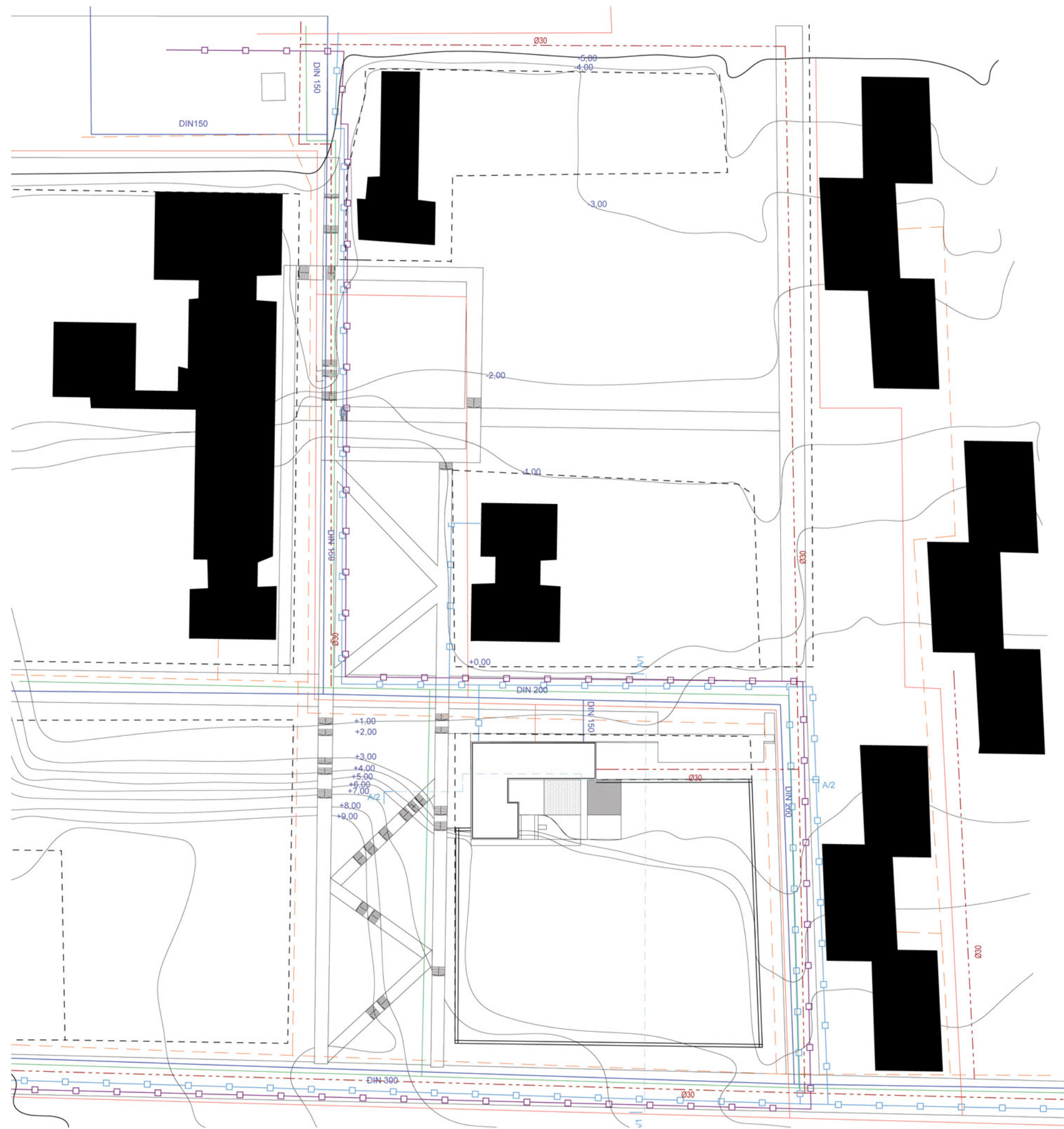


FELMENŐ SZERKEZETEK KÉSZÍTÉSE
A/1 Metszet



FELMENŐ SZERKEZETEK KÉSZÍTÉSE
A/2 Metszet





- Ivóvíz vezeték
- - - Szennyvíz csatorna
- Csapadékvíz csatorna
- Kisfeszültségű földkábel
- 20 kW-qs földkábel
- Távfűtő fővezeték
- - - Távközlési földkábel