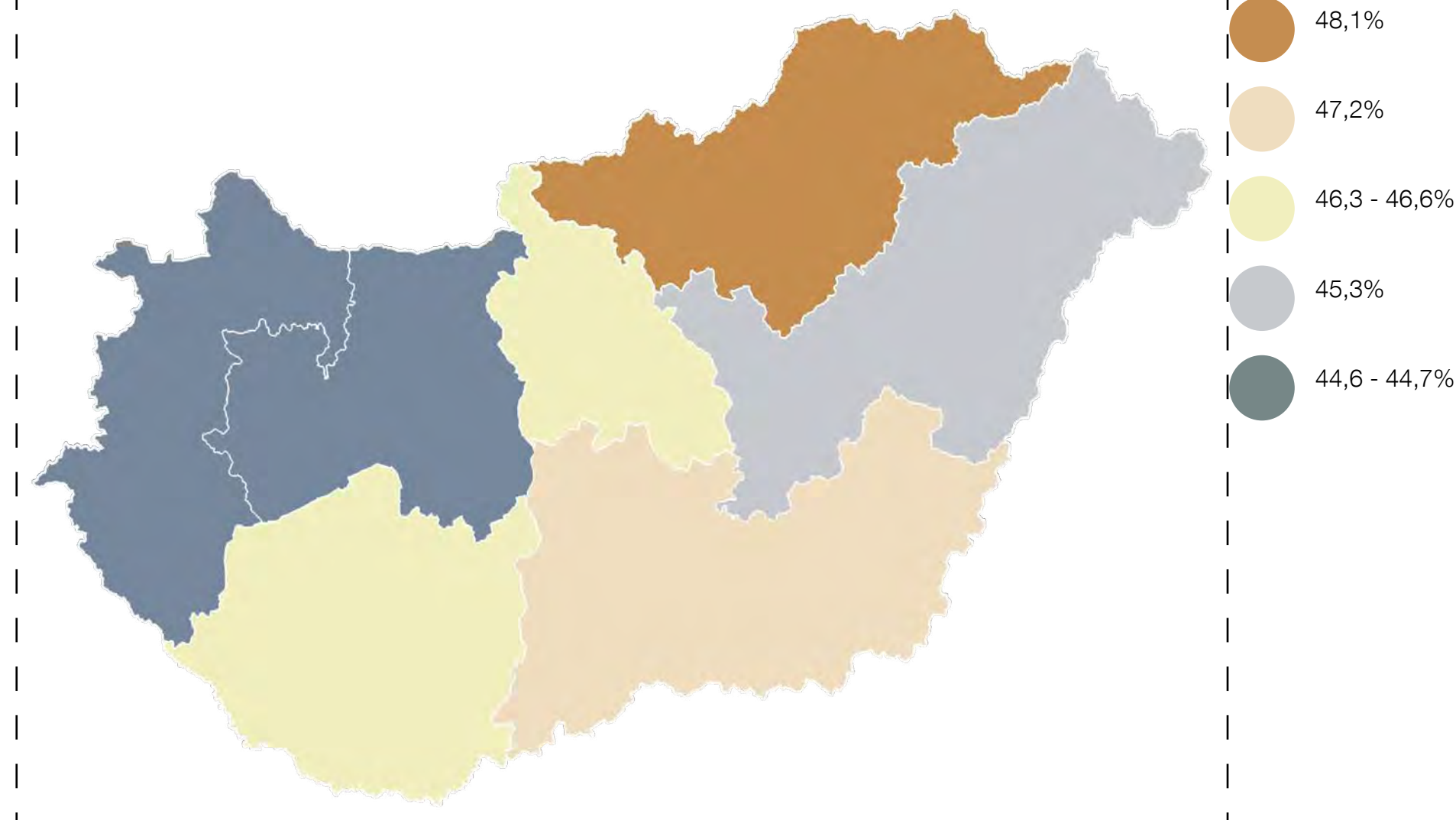


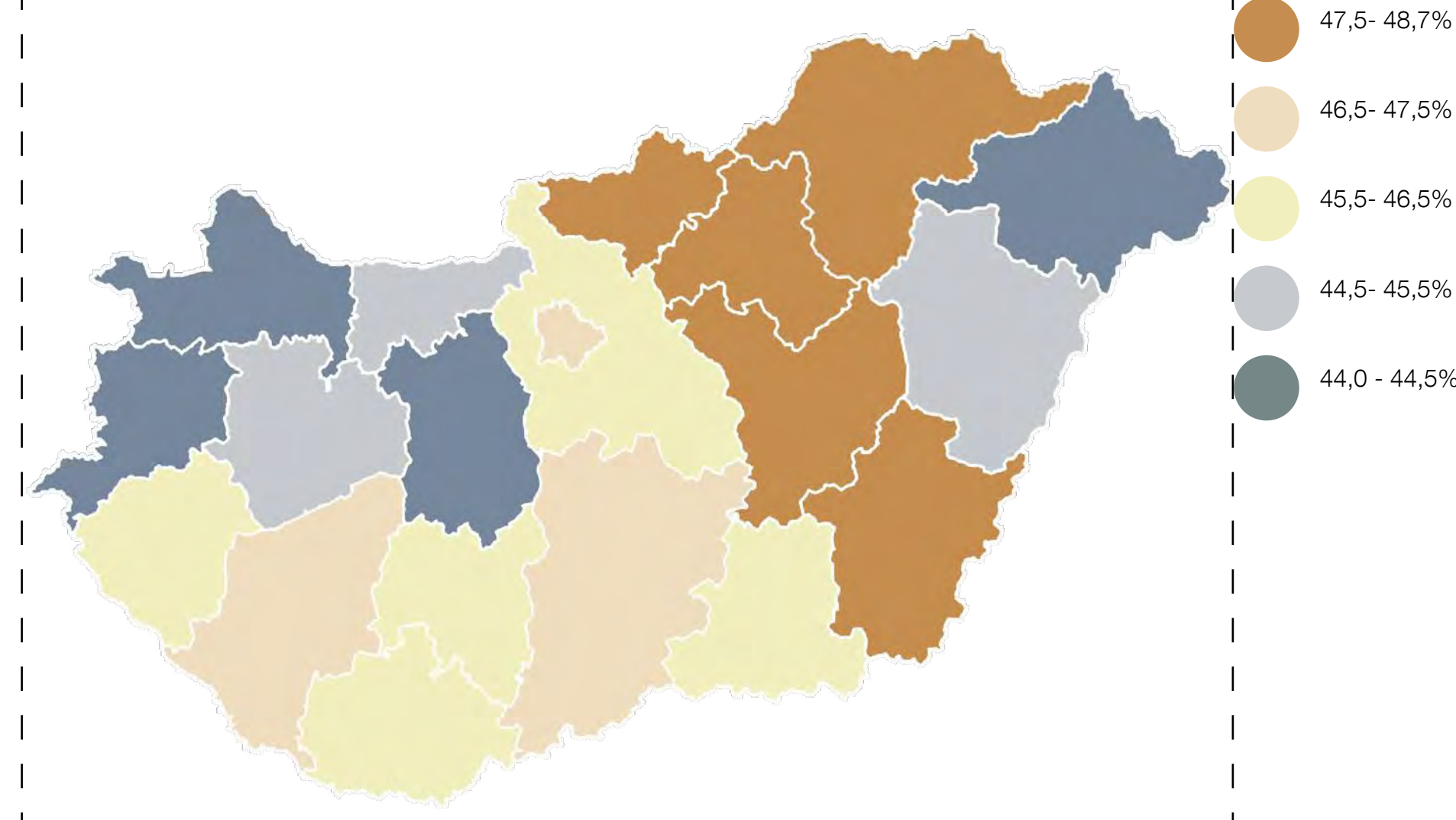
IDŐSOTTHON
VISZOKI CSABA
URBANISZTIKA TANSZÉK

BOLDVA
DIPLOMA 2014
MŰEGYTEM

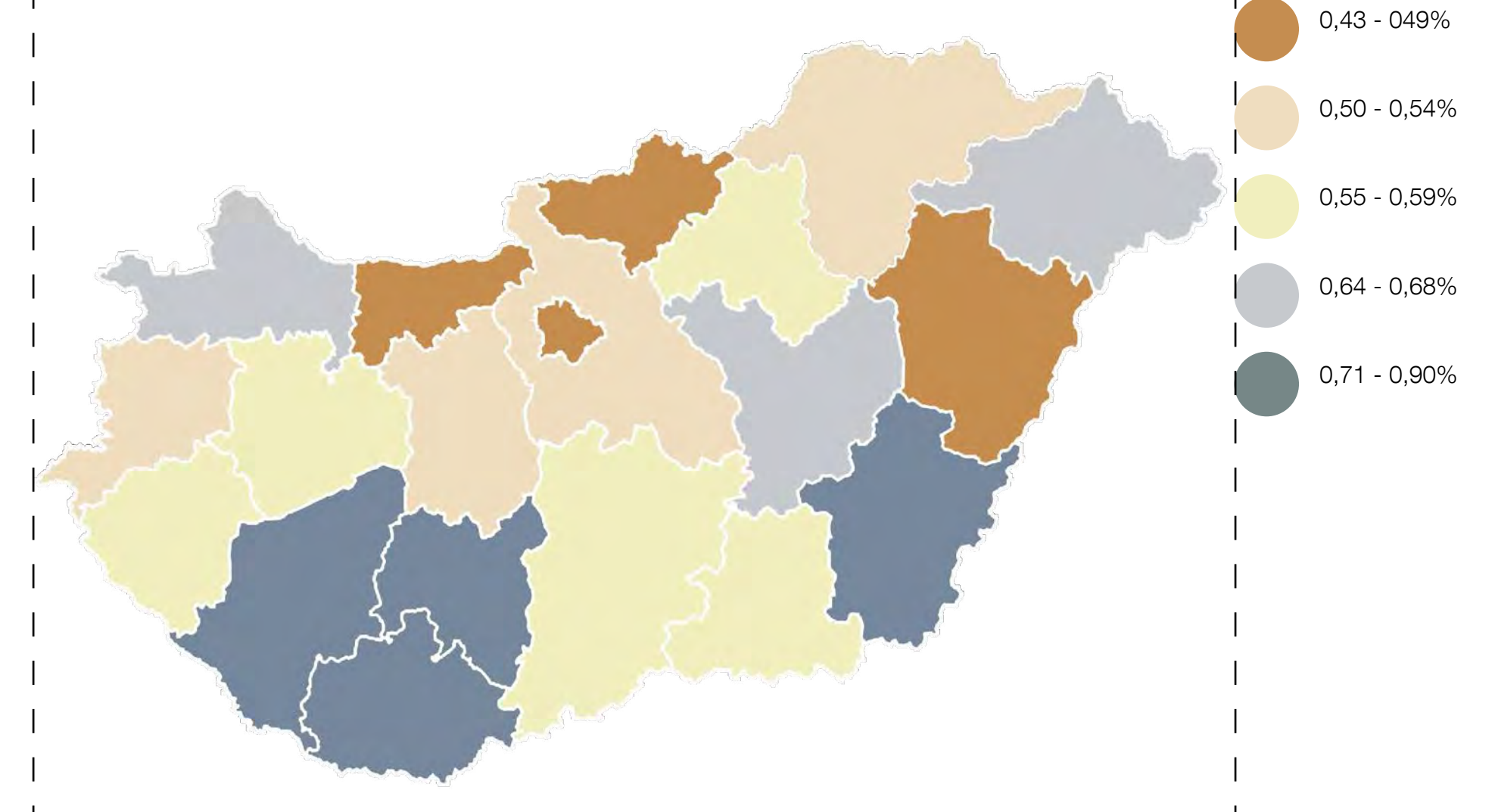
NÉPÉSSÉG RÉGIÓS ELTARTOTTÁGI RÁTÁI - 2013



NÉPÉSSÉG MEGYEI ELTARTOTTÁGI RÁTÁI - 2013



LAKOSSÁGRA JUTÓ IDŐSOTTHONI FÉRŐHELYEK ARÁNYA - 2013

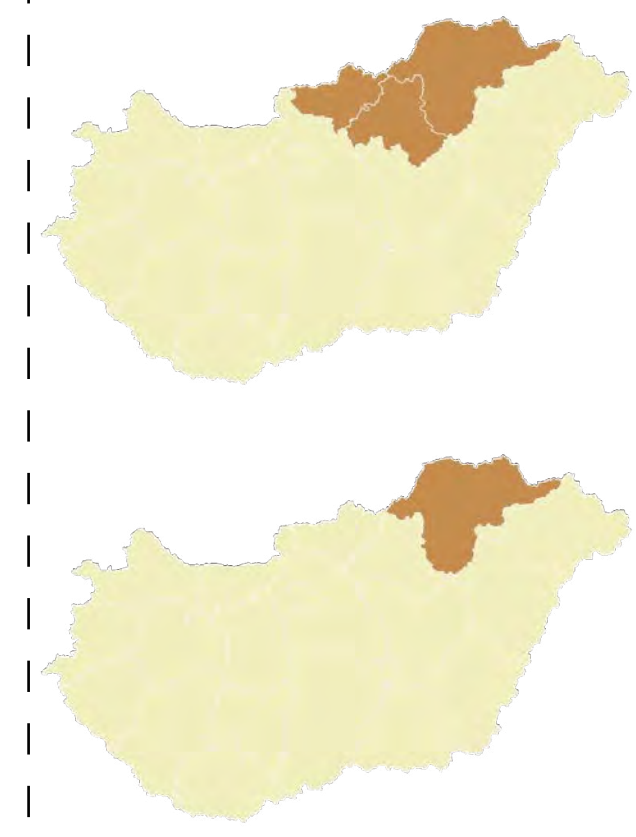


Magyarországon – más fejlett országokhoz hasonlóan – folyamatosan emelkedik az idős emberek aránya a lakosságon belül. Ez többek között abban mutatkozik meg, hogy egy dolgozó emberre több (és egyre több) nem dolgozó, azon belül is idős és nyugdíjas jut. Egyre kevesebb dolgozó ember tart el egyre több idősebbet. Mivel az államnak a társadalombiztosítás révén kötelessége az időseknek számára szociális juttatások nyújtása, a költségvetésre és az adóterhekre is növekvő teher nehezedik. A szociális juttatásokra fordítandó keret azonban nem bővül a részülők számával arányosan, az embereknek ezért meg kell fontolniuk, hogy saját magukról gondoskodnak idős korukra, illetve gyermekeikre, fiatalabb rokonokra bizzák magukat.

Ennek fényében egyre nagyobb a kereslet a színvonalas, megbízható idős- illetve nyugdíjasotthonok iránt. Mi sem bizonyítja ezt jobban, minthogy Magyarországon napjainkban közel 700 otthon működik. Ebbe beletartoznak a magán (piaci és nonprofit), egyházi, önkormányzati és állami fenntartásúak is. A „mindenségben széles skálán mozgó” intézmények közül szinte mindegyik folyamatosan száz százalékos kihasználtsággal működik, és sorbanállás van a férőhelyekért.

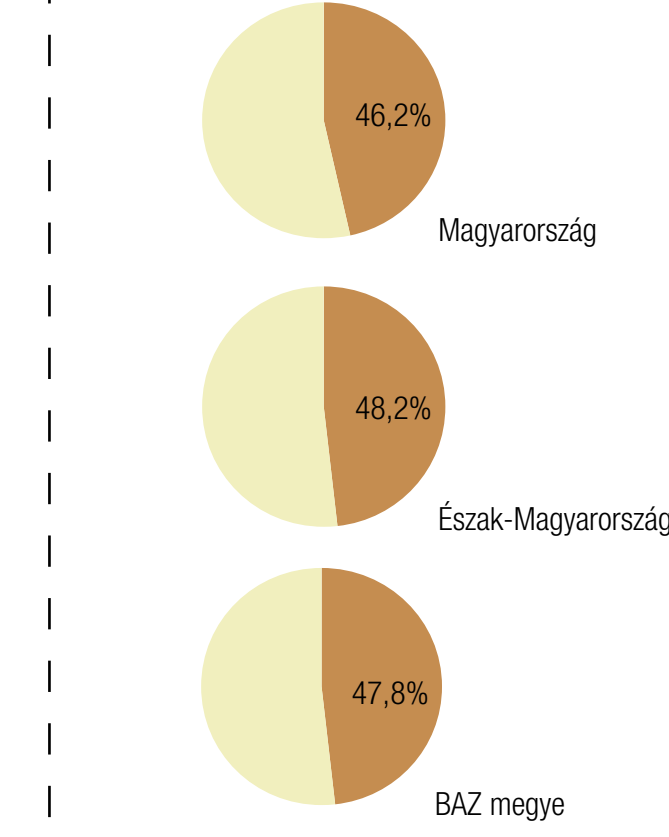
A térítéses ellátás – amit az otthonok nyújtanak – sokak számára az egyetlen biztonságos és élhető életet jelenti.

RÉGIÓ JELLEMZŐI

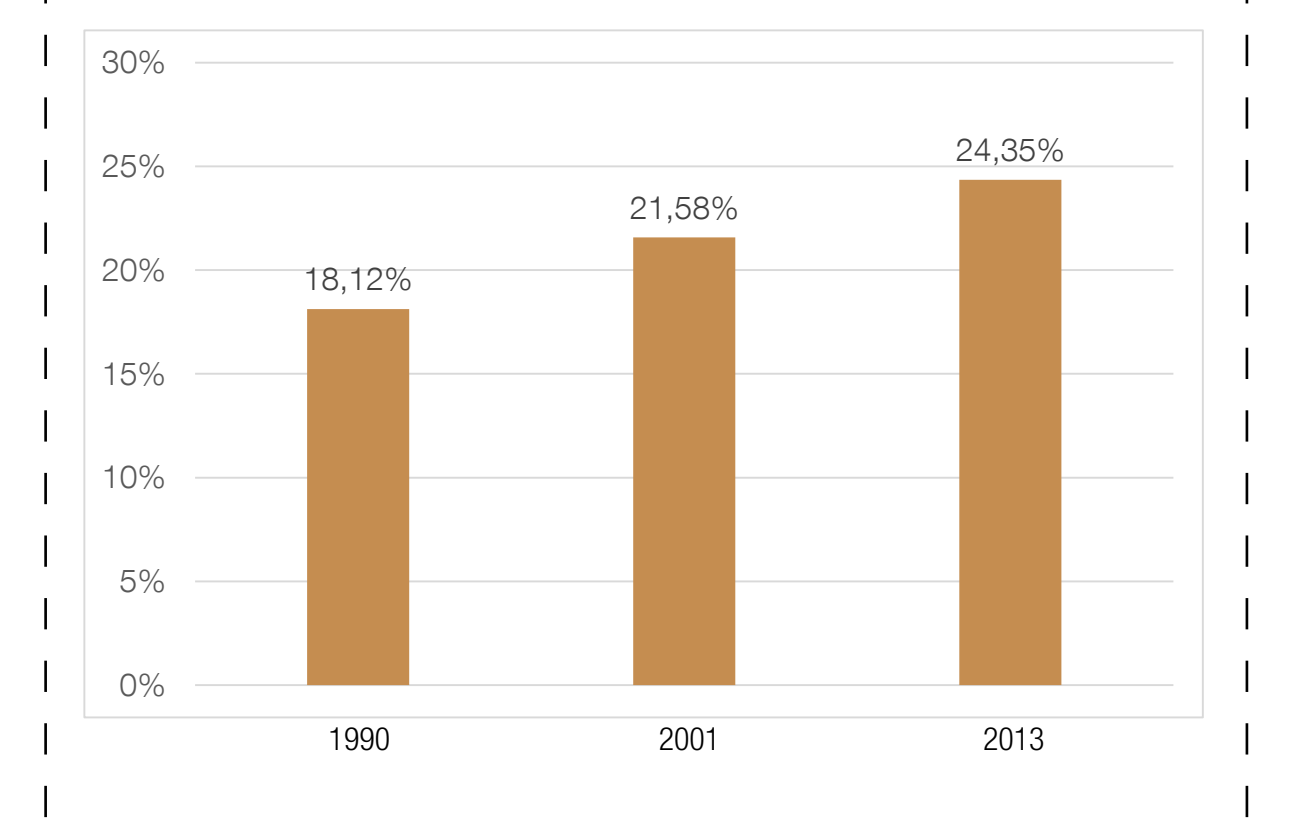


- Észak-Magyarország**
- hátrányos helyzetű régió
 - aprófalvas településhálózat jellemzi
 - ipar és mezőgazdaság összeomlása a legsúlyosabban érintette
 - GDP értéke az országos átlag 65%-a
- Borsod-Abaúj-Zemplén**
- II. legnagyobb lakosságú megye (Pest megyét követően)
 - Észak-magyarországi régió népességének több mint 50%-át adja
 - vonzáskörzetének jelentős része elcsatlósásra került
 - fokozottan hátrányos helyzetű régió

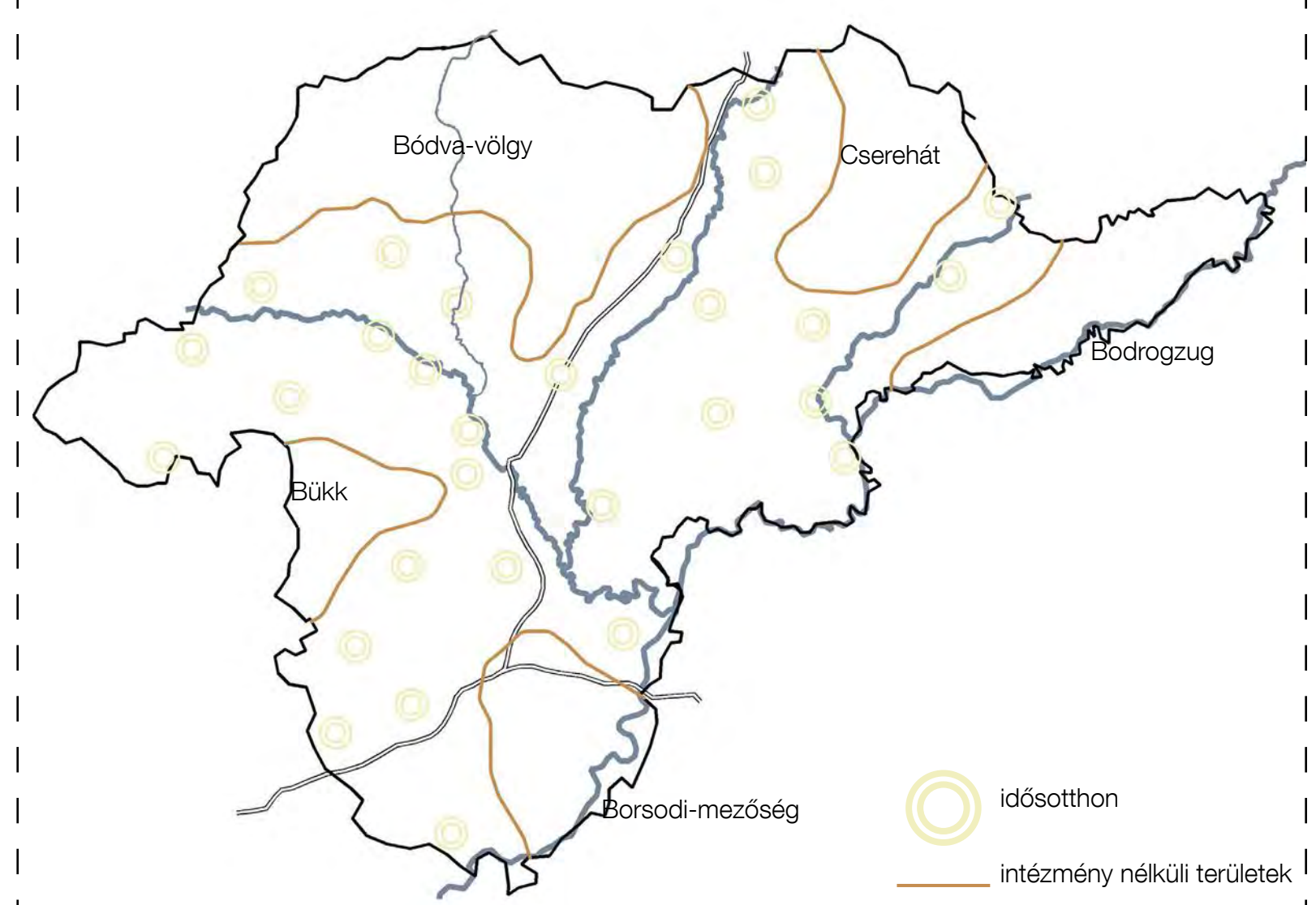
ELTARTOTTÁGI RÁTÁK - 2013



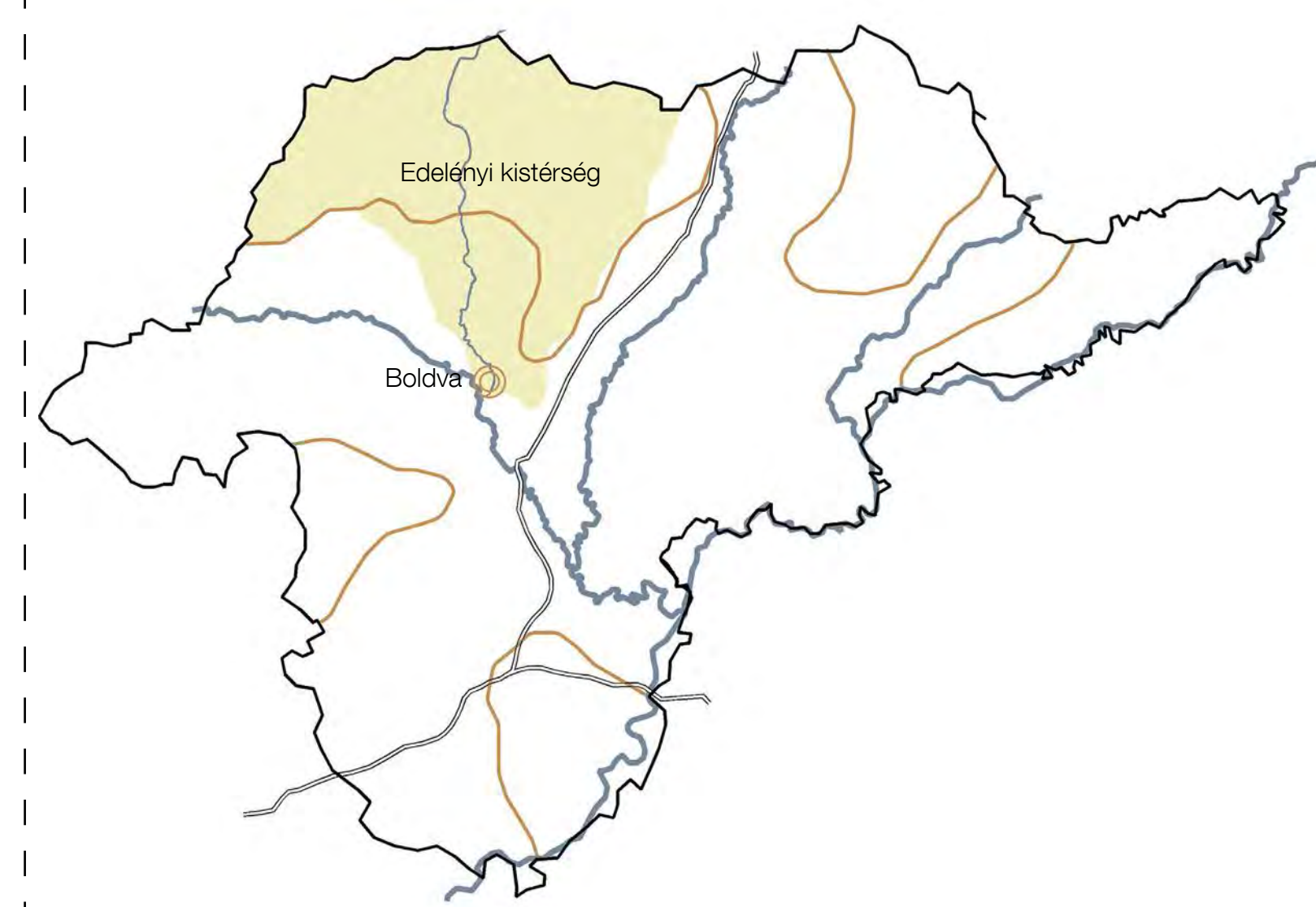
IDŐSKORÚAK ELTARTOTTÁGI RÁTÁJA B.A.Z. MEGYÉBEN



MEGYEI IDŐSOTTHONOK HÁLÓZATA



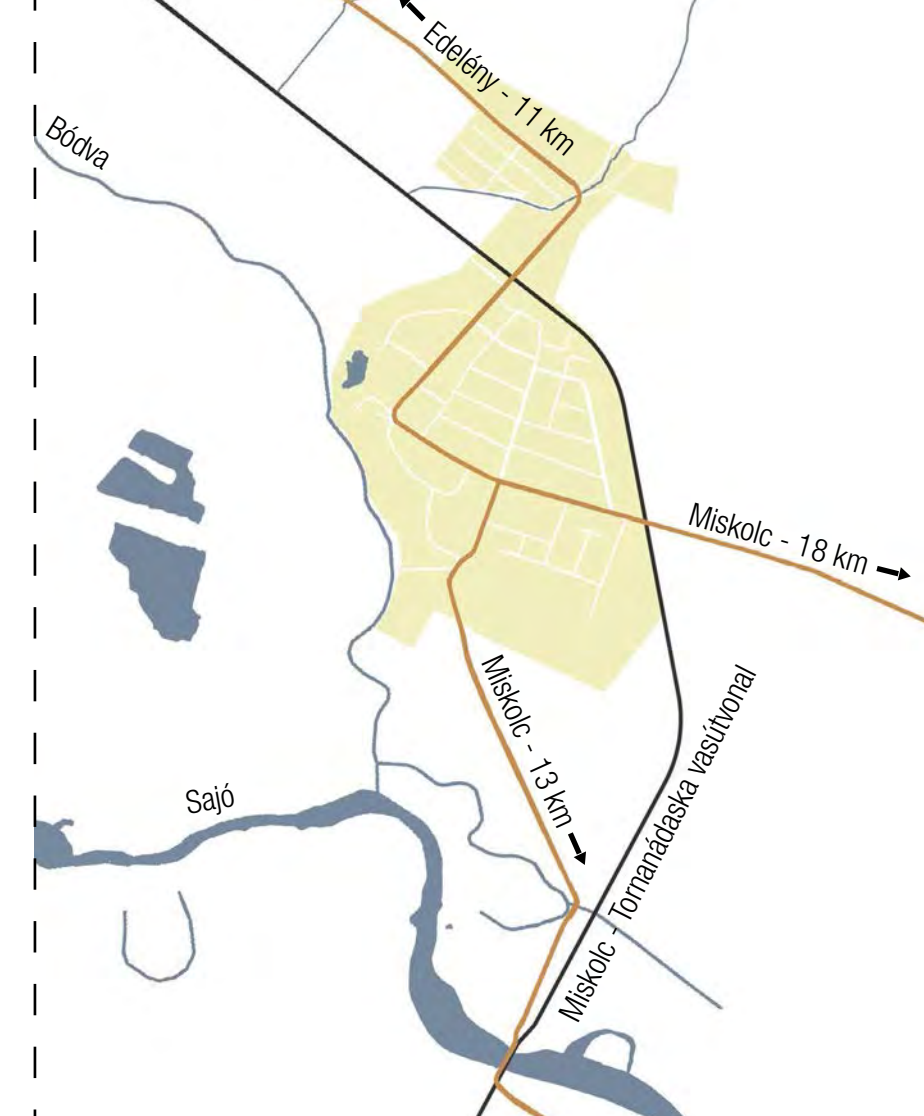
LEFEDETLEN ALRÉGIÓK



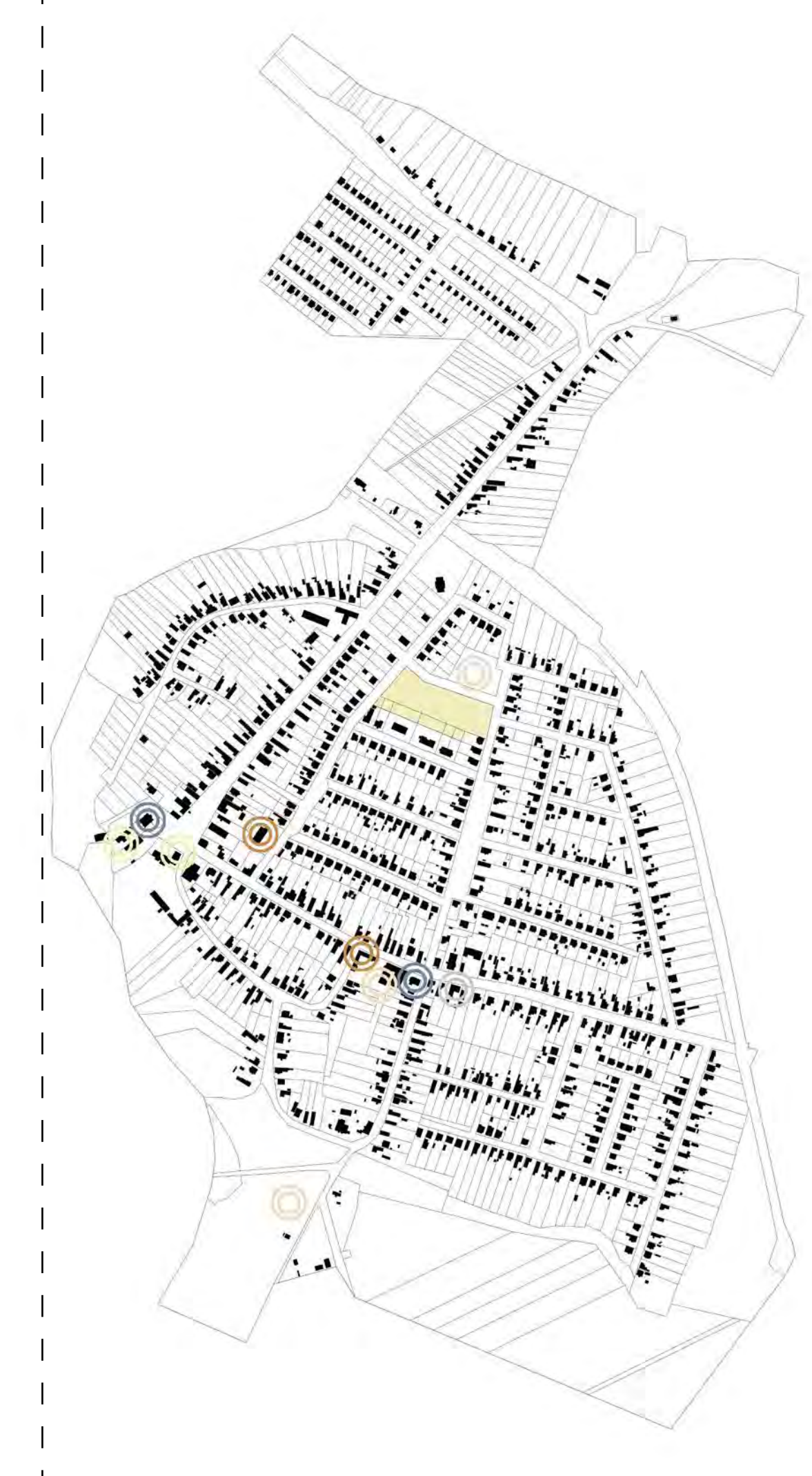
RÉGIÓKÖZPONTOK - EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYEK



MEGKÖZELÍTÉS



KÖZFUNKCIÓK



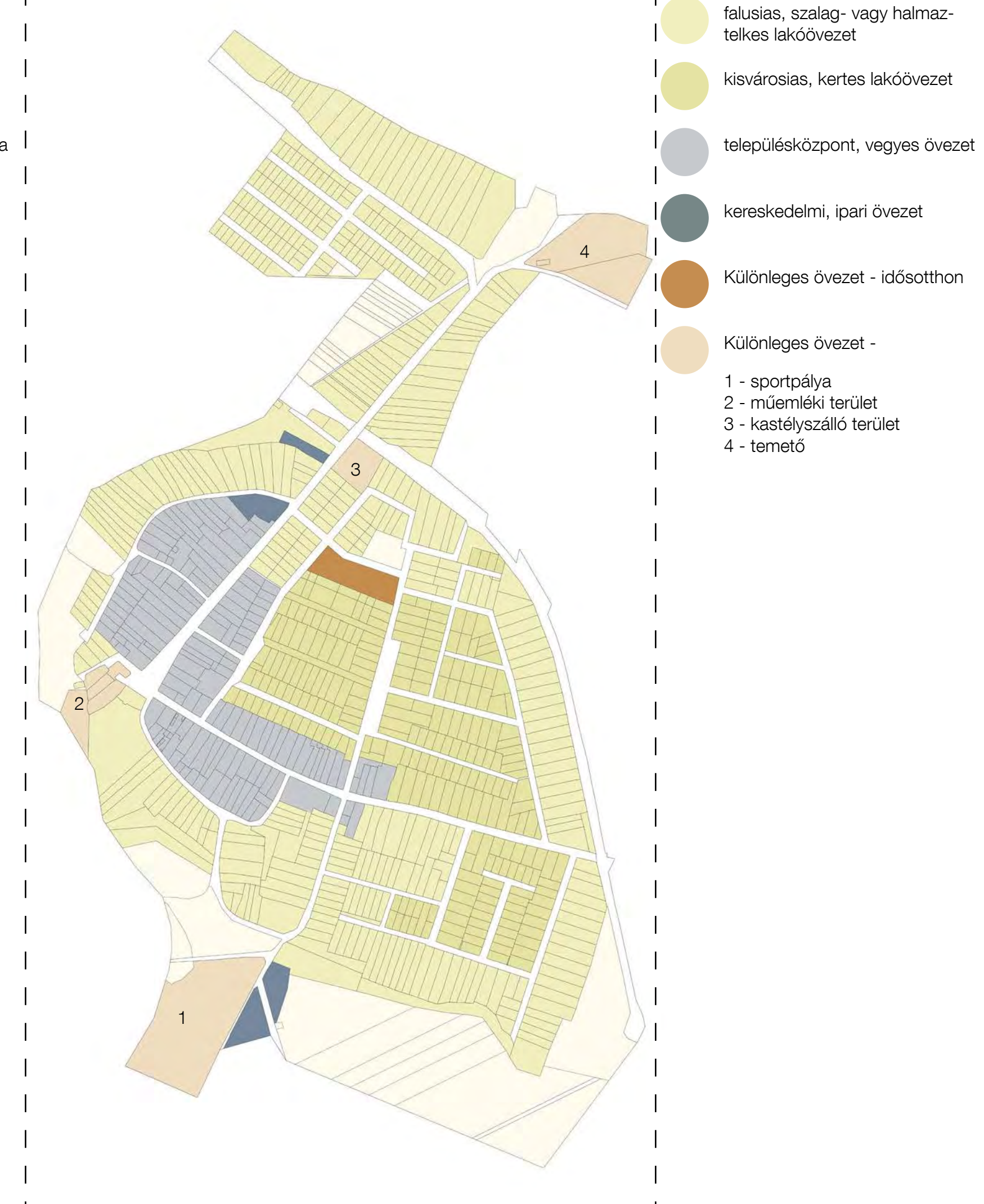
ZÖLDFELÜLETEK, KÖZPARKOK



KÖZLEKEDÉS



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK



ÉPÍTETT KÖRNYEZET, KÖZINTÉZMÉNYEK



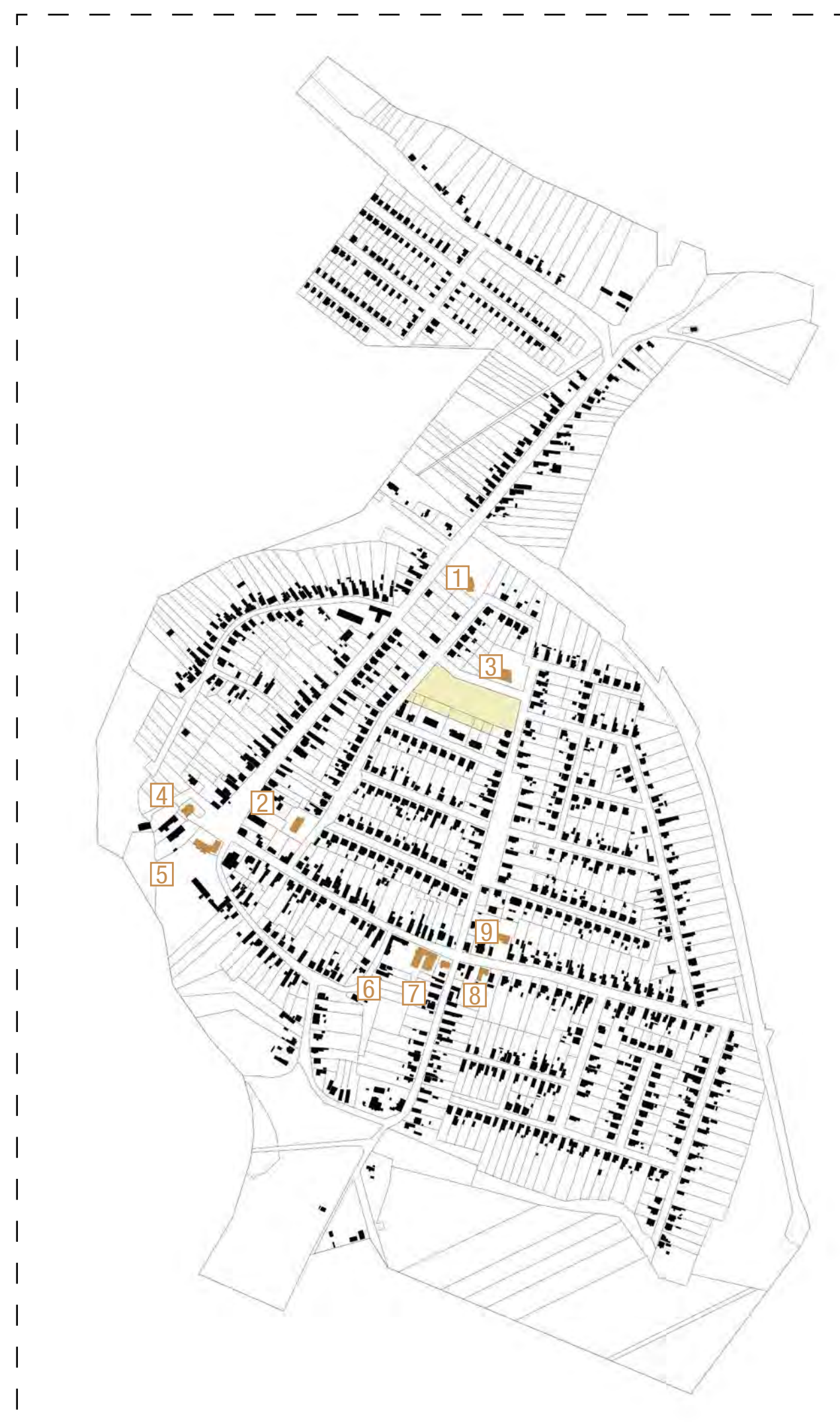
BOLDVA

Boldva község Miskolctól 13 km-re észak-keletre, Edelenytől 11 km-re délre helyezkedik el, a település a Bódva völgye kapuja, a Bódva völgyi Kistérség első települése. A Cseréhat dombvidék déli, lassan már síkságra hajló, a Sajó völgyvel összezöldülő táján a hasonló cserésségi, Bódva folyó bal partján fekszik a település, melyről a nevé is kapta. A folyó, mely Boldva határaitban törlik a Sajóba, már Anonymus is szöve.

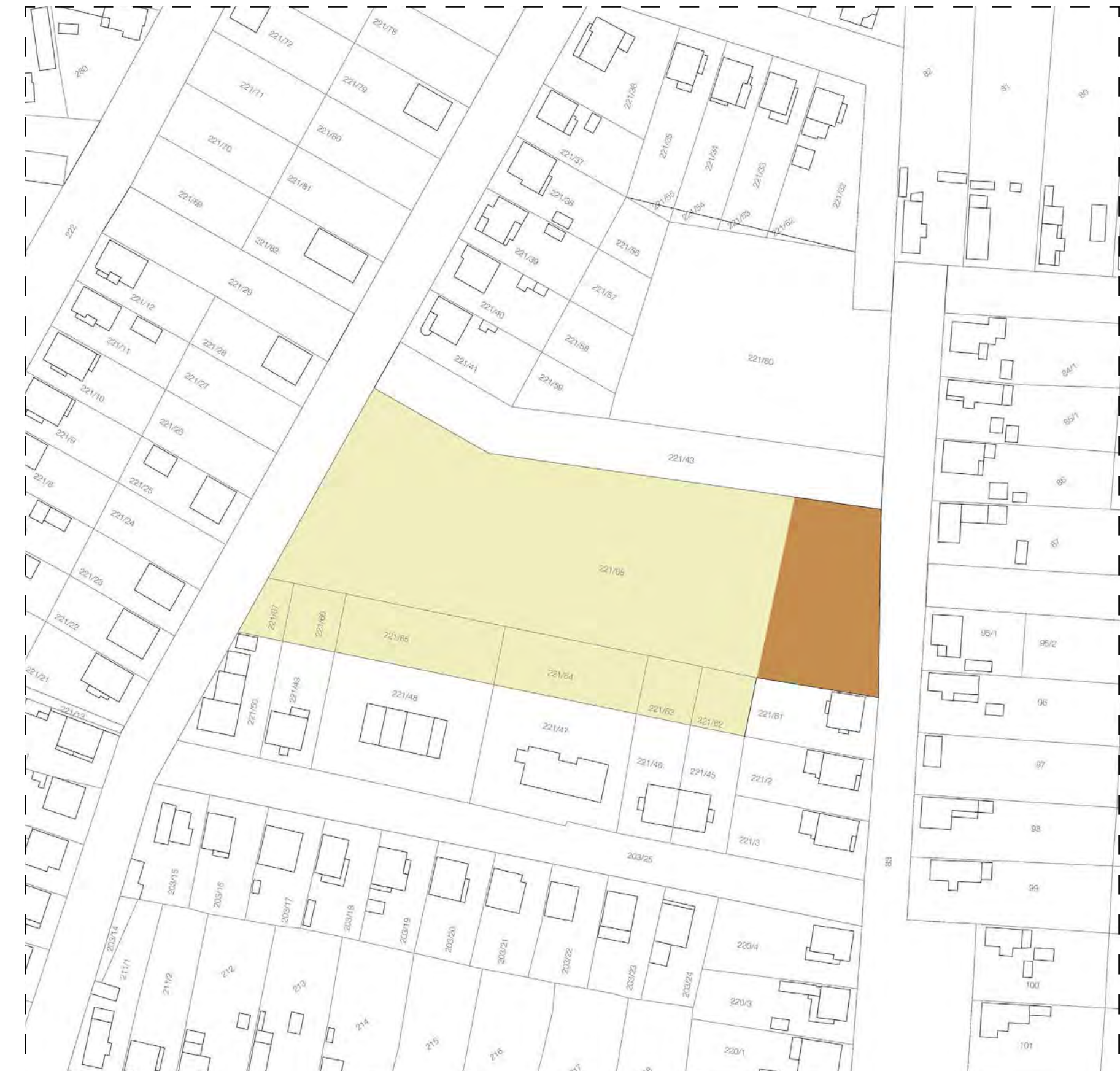
A községről az első írásos oklevél a XIII. században készült, mikoris Boldva a neve. 1512-ben Boldva, Bodva néven említik. Ősi magyar telep és szállásbirtok volt, hosszú ideig vásáros hely. A XIV. századtól Diósgyőr tartozéka, mint királyi birtok. Az 1770-es évek elején a falu nagyobb része a Szathmáry Király család tulajdonába került.

Az Európa híró református templom eredeti formájában és funkciójában Magyarország egyik korai bencés apátság temploma volt. A Keresztelő Szent János tiszteletére épített bencés apátságról az első adat 1203-ból származik, ekkor a templom leégett. 1285-ben az ún. második tatárjáráskor szarvasi Somogyvárra menekültek azóta plébániatemplom. A templom 1175-1180 között épült, román stílusban. Észak oldalán a monostor épületmaradványai, déli oldalán pedig a 12m. átmérőjű körtemplom alapfala láthatók.

A monostorban írták 1200 körül az első összefüggő nyelvi emlékünket a Halotti beszédet, melyet a Pray Kódexben találtak meg.



TELEKVISZONYOK, SZABÁLYOZÁSOK M=1:1000



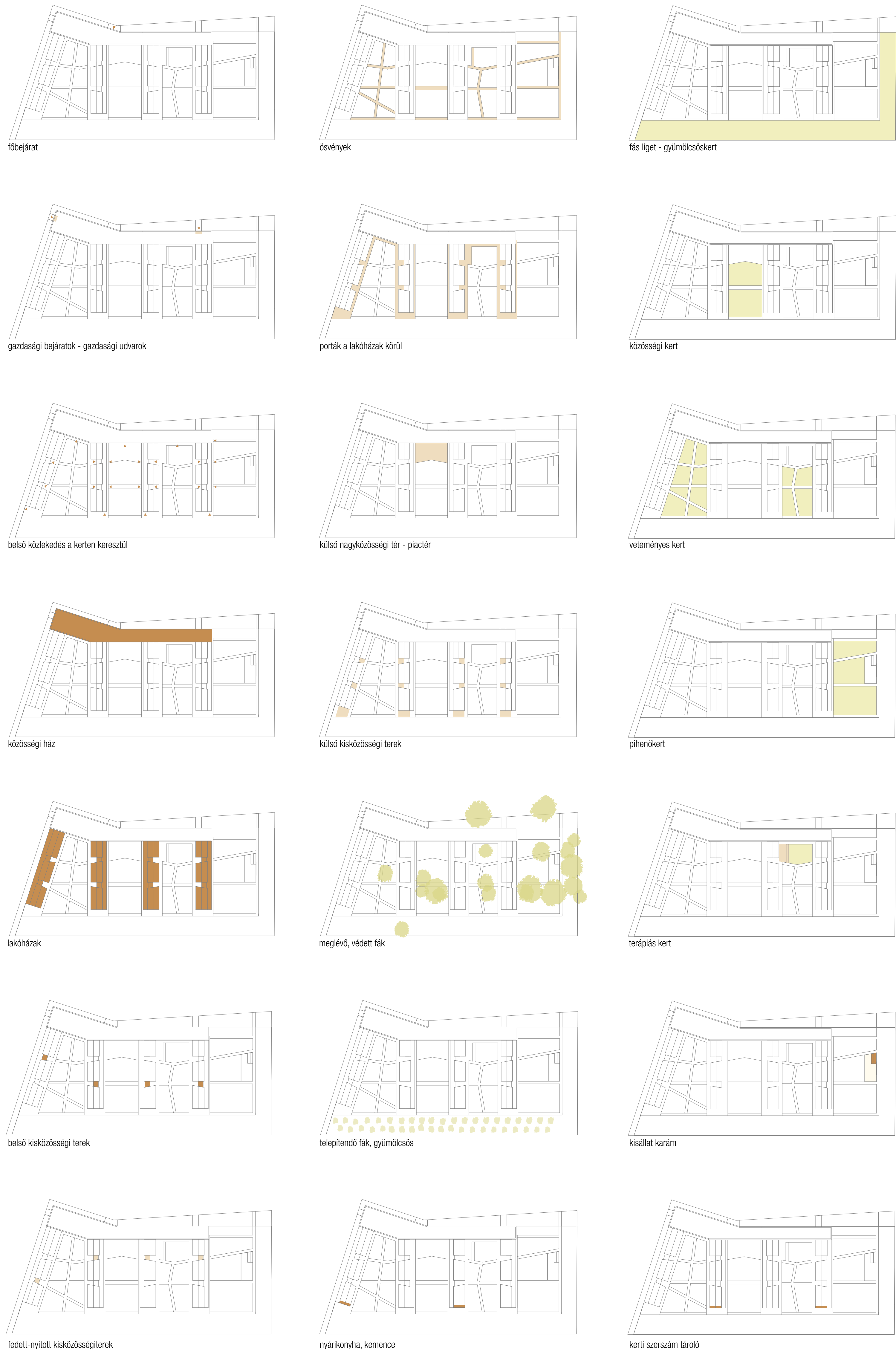
- Különleges övezet - idősök otthona
beépítés módja: szabadon álló telek legkisebb területe: 1 000 m²
legnagyobb beépítettség: 20%
zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
legnagyobb megengedett építménymagassága: 4,50 m
 - Településközpont vegyes övezet, kistérségi alövezet
beépítés módja: oldalhatáron álló telek legkisebb területe: 450 m²
legnagyobb beépítettség: 40%
zöldfelület legkisebb mértéke: 15%
legnagyobb megengedett építménymagassága: 4,50 m
- Kivonat a OTÉK rendelkezéseiből:
42. § (11)
Ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) (...) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének (...) egy részének felhasználásával kialakíthatók.
- Kivonat a Helyi Építési Szabályzatból:
23. § (4)
"A település közterületein az alábbi használatok engedélyezhetők (...) közötti közlekedéssel kapcsolatos építmények (tömegközlekedési váróhely, parkoló, információs tábla) elhelyezése"



SZEMÉLYES ÉLMÉNYEK, KUTATÁS



RÉTEGEK



SZÁNDÉKOK

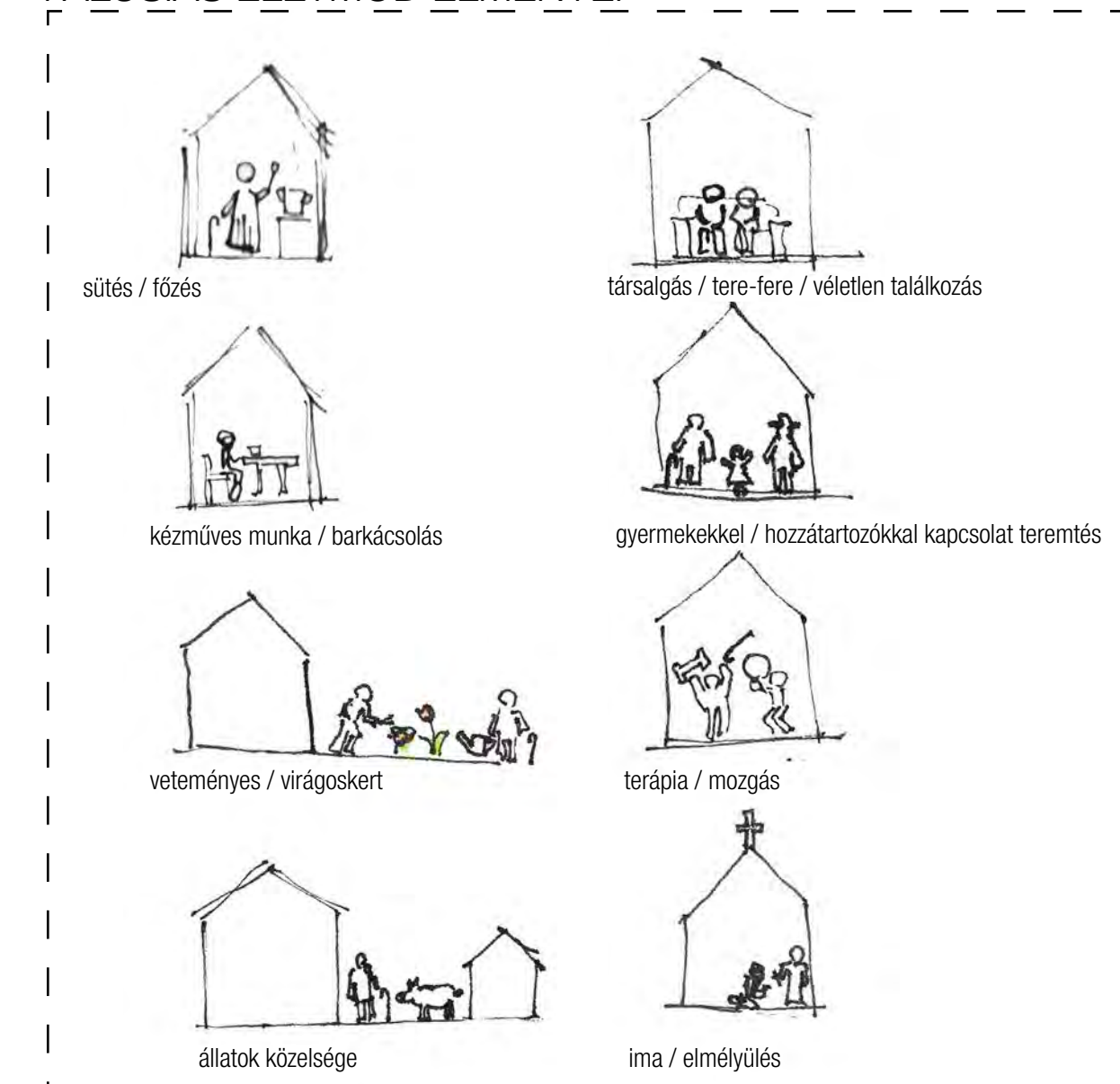
Napjainkban a Magyarországon működő intézményekben alapvetően az egészségügyi gondozás és az állandó ellenőrzés/felügyelet tartás céljával működnek az ilyen jellegű intézmények. Am ez sok esetben nem feltétlenül krónikus állapotú bentlakók napi huszonegy órában történő kiszolgáltatást, felügyeletet jelent. Az idős korsztály számára a folyamatos gondozás igénye nélkül is szükségessé válhat az otthonba költözés, hogyha:

- saját lakókörnyezetük fenntartása túl nagy feladat
- saját otthonuk akadálymentessége nem megoldott, lehetetlen az életvitelszerű ott tartózkodásuk
- kockázatos állapotú egyén számára azonnali orvosi ellátás nem elérhető szükség esetén
- a rész idejű ellátást, felügyeletet a hozzátartozók nem tudják megoldani
- nem állandó, de rendszeres felügyelet/kontroll igénye (gyógyszer adagolás, orvosi kontroll)
- hozzátartozókhoz közelebb "költözés" igénye áll fenn

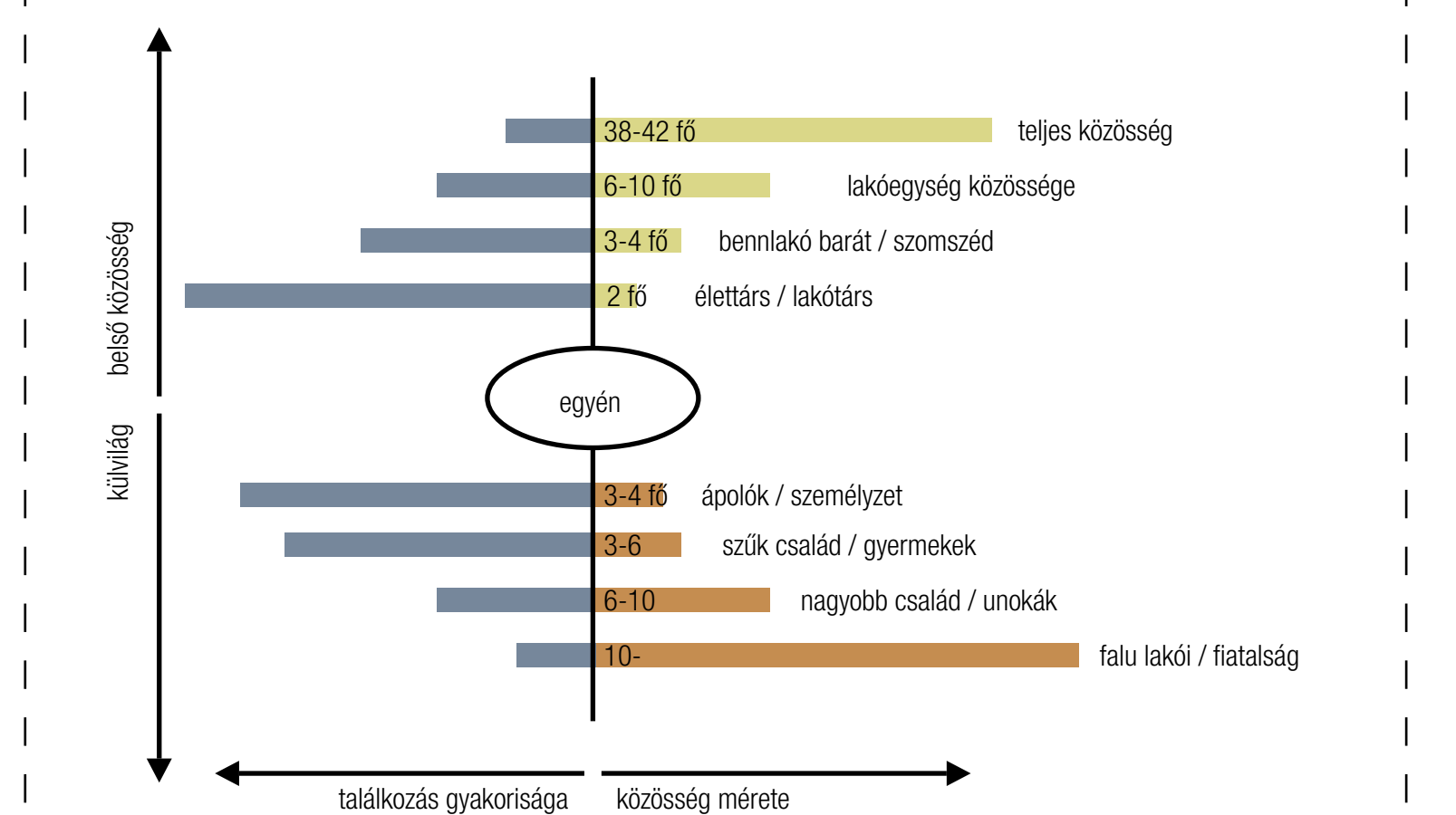
Igy sokszor a nagyobb interakciós igényű idősök számára az otthonban tapasztalható passzivitás, a minimális öneltelítő célú munka, önálló alkotó tevékenységek korlátozódása éppen a szellemi és fizikai leépülés táptalaját jelentik. Alapvető célom, hogy a kellő egészségügyi és általános felügyelet és „támogató” gondozás mellett ne kerüljenek kizárásra a jellemzően több évtizede életvitelükben, napi rutinjukban szereplő tevékenységekből, melyek:

- sütés/főzés
- közműves munka/barkácsolás
- kertészkedés
- kisállatok tartása/gondozása
- lakókörnyezetben való mozgás/szomszédokkal való találkozás
- lakókörnyezetben élő gyermekekkel/flatakkal történő kommunikáció
- hozzátartozók fogadása, házigazda szerep átélése

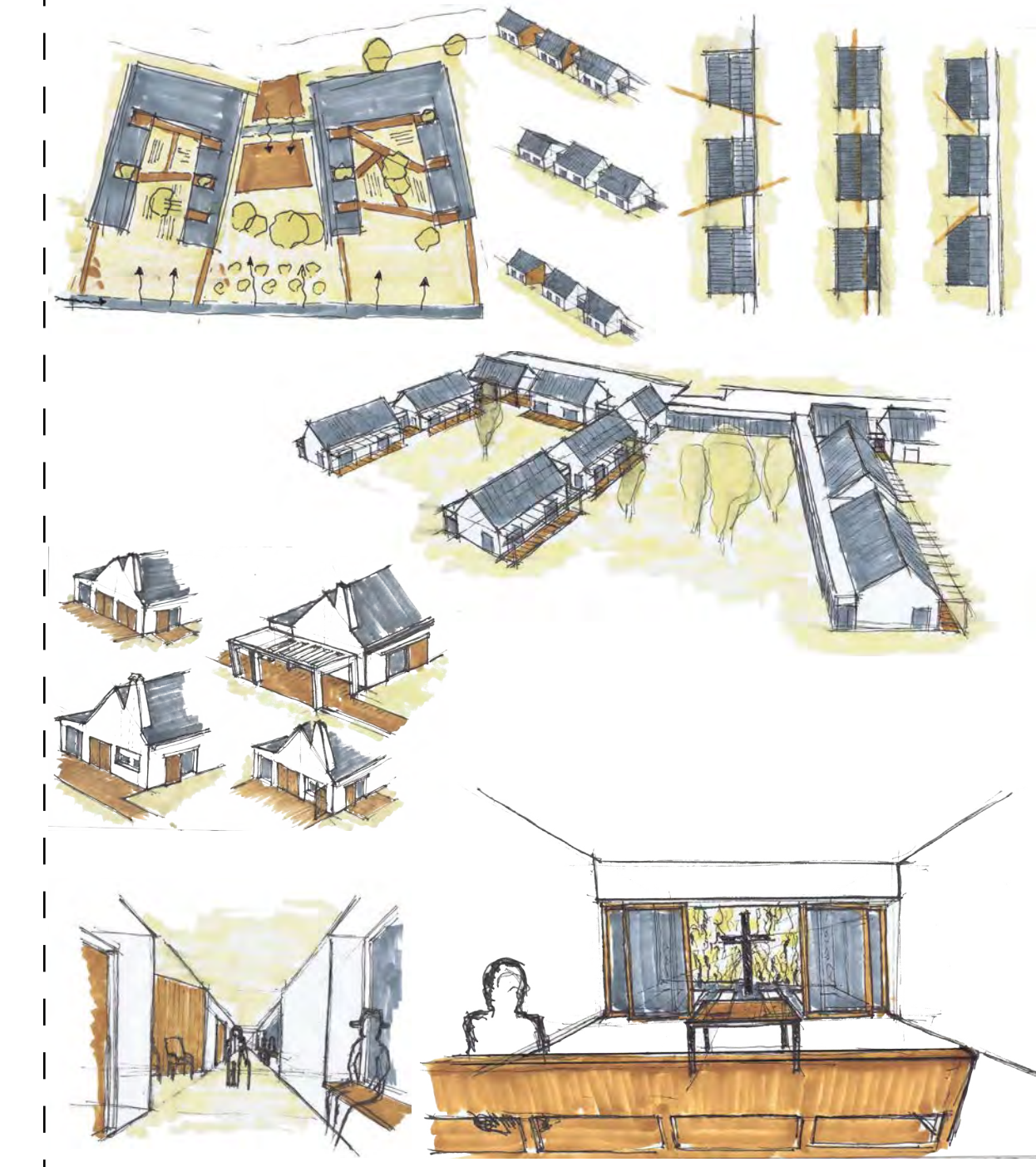
FALUSIAS ÉLETMÓD ÉLMÉNYEI



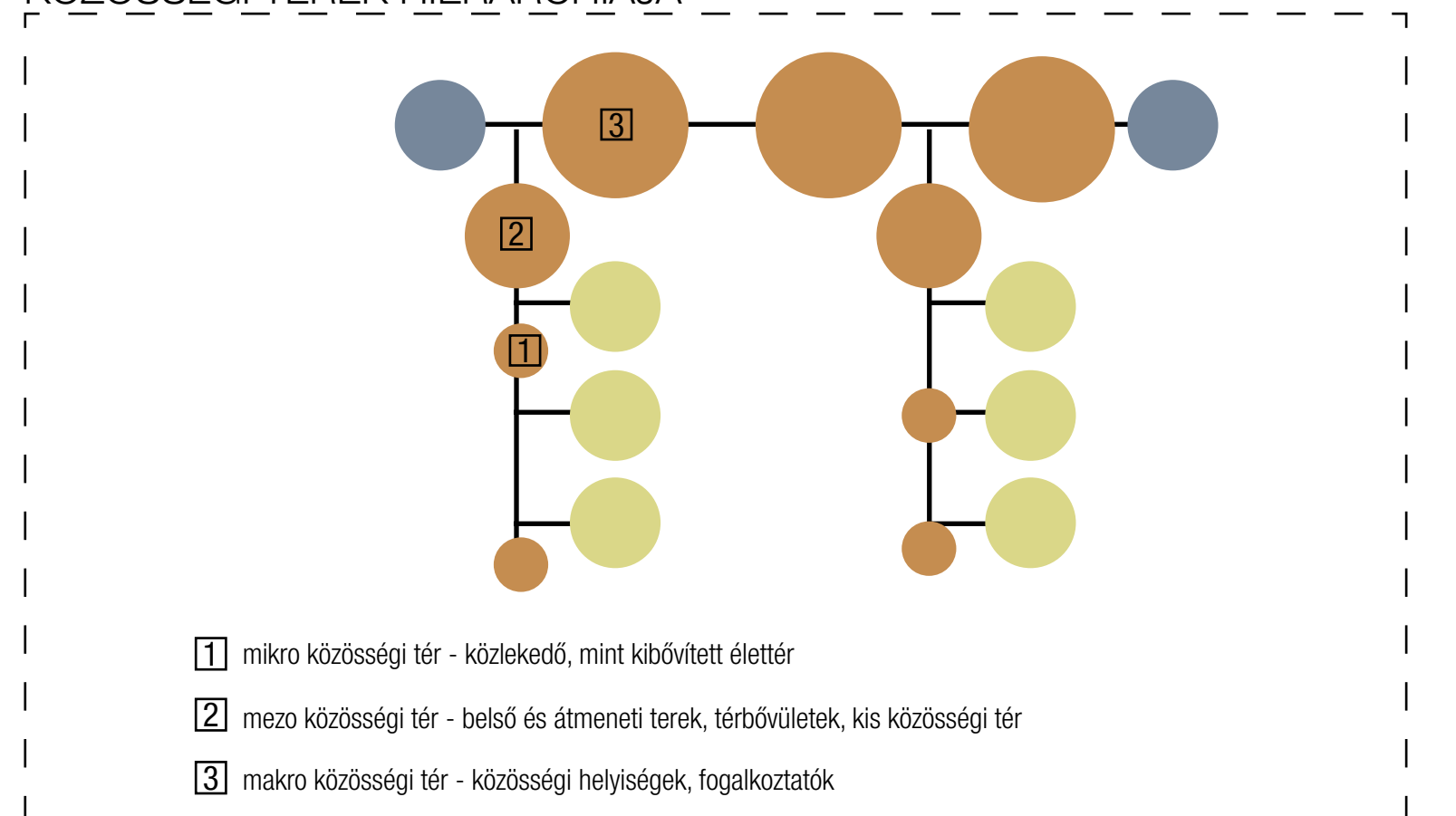
INTERAKCIÓS HÁLÓ



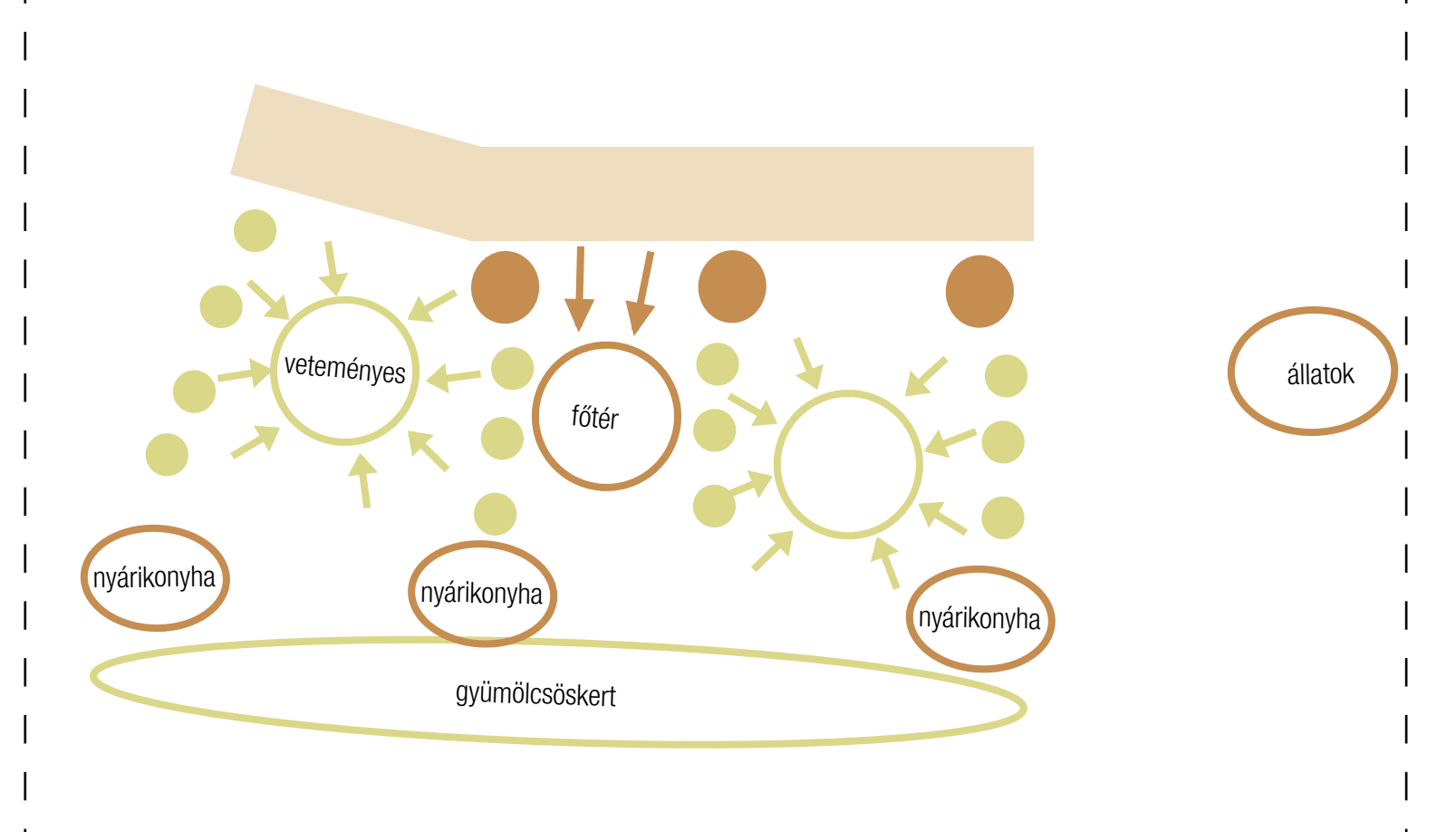
KÍSÉRLETEK



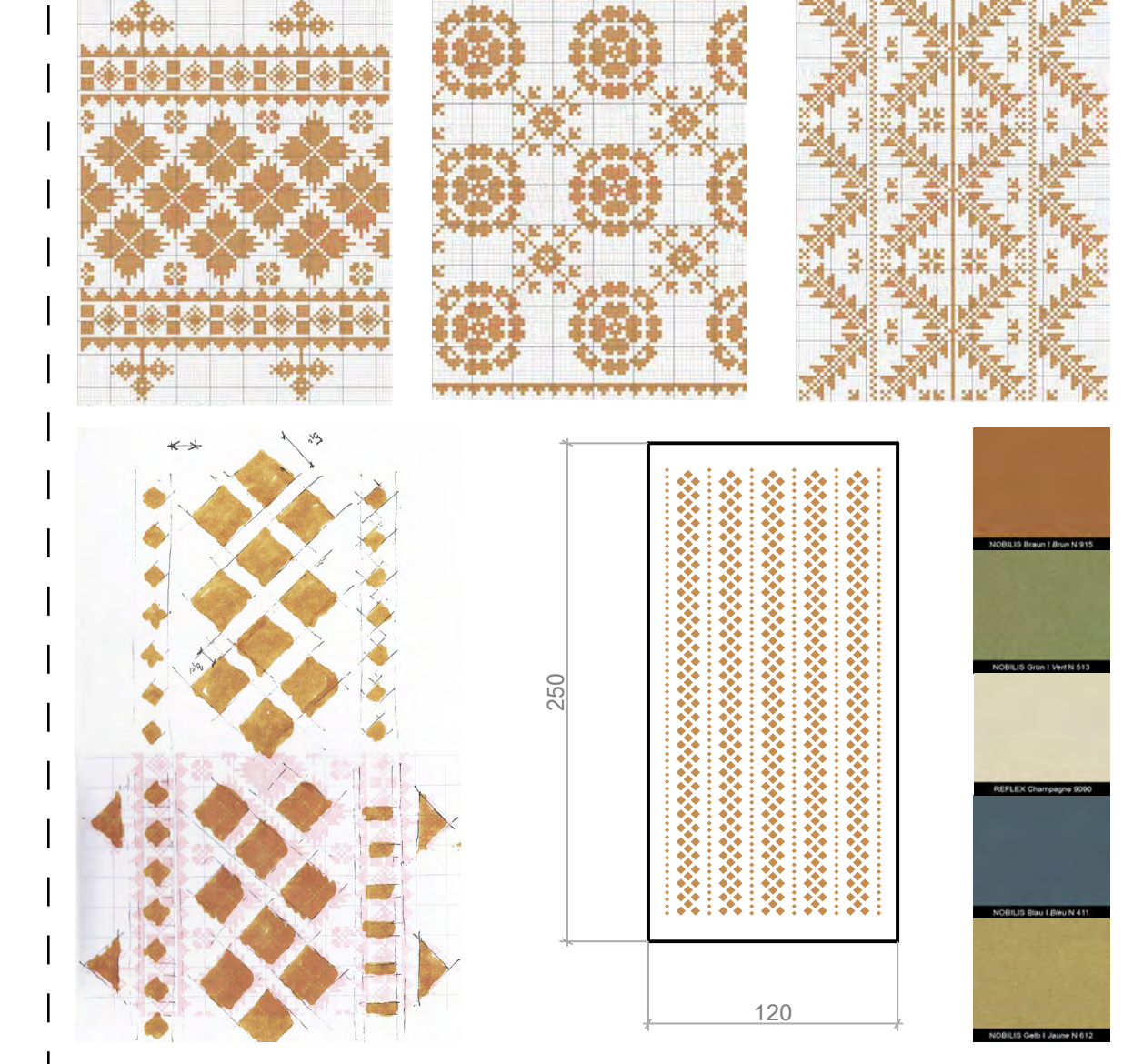
KÖZÖSSÉGI TEREK HIERARCHIÁJA



KERT KONCEPCIÓ



ÁRNYÉKOLÓ

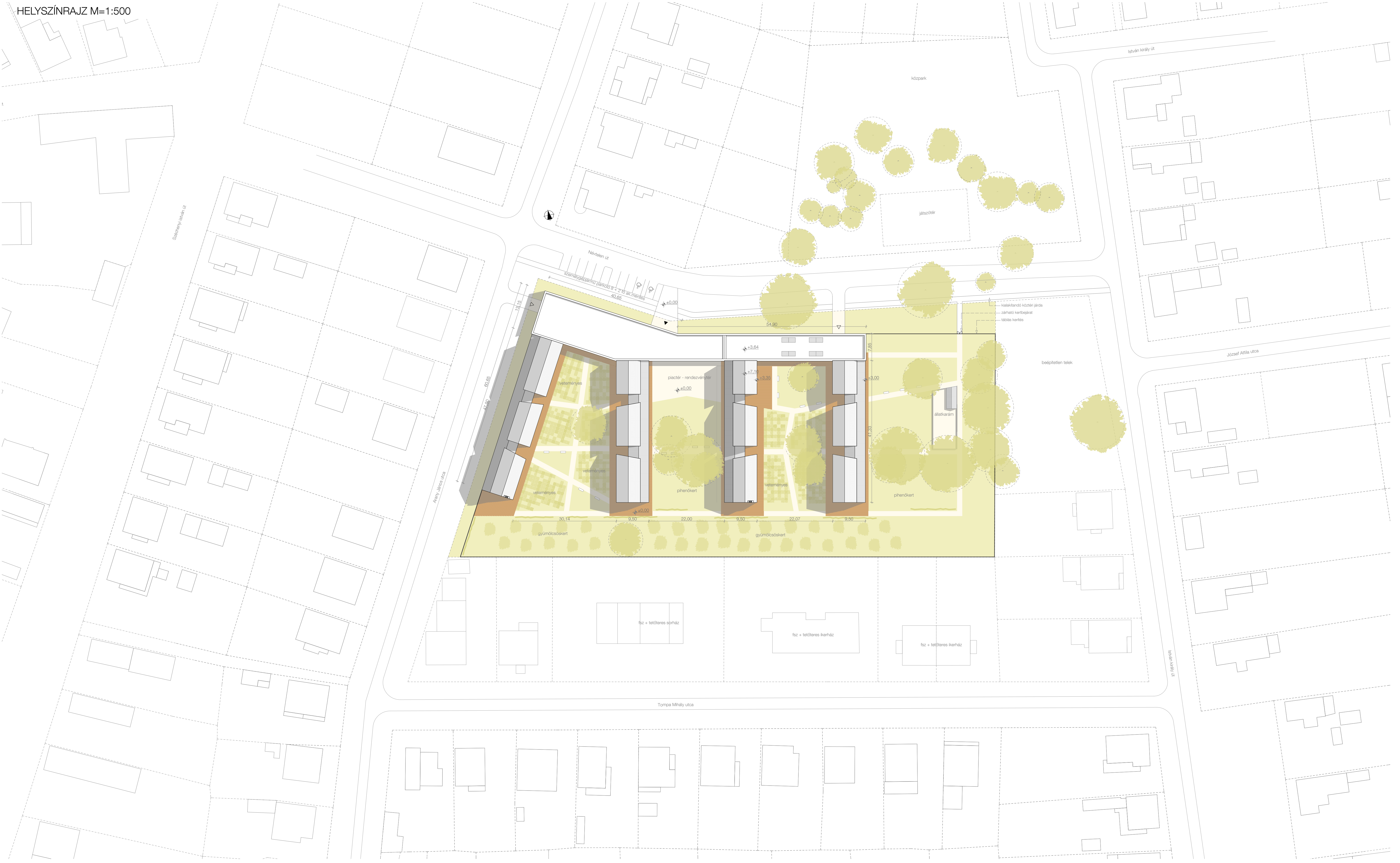




HELYSZÍNI FOTÓK



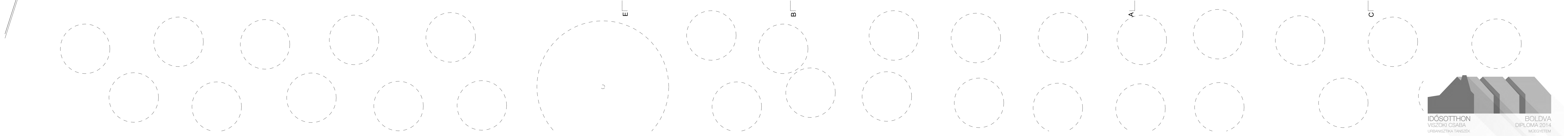
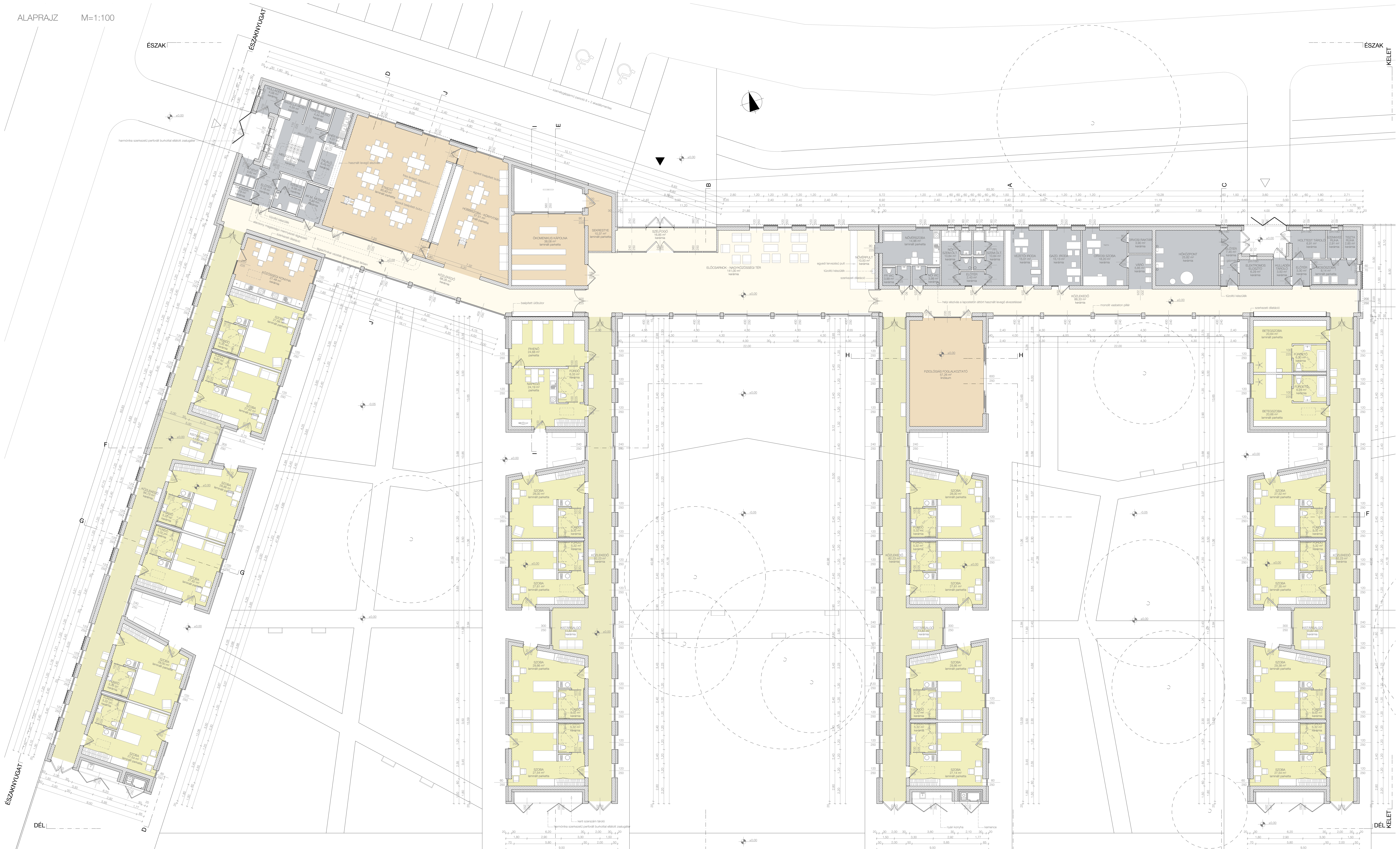
HELYSZÍNRAJZ M=1:500

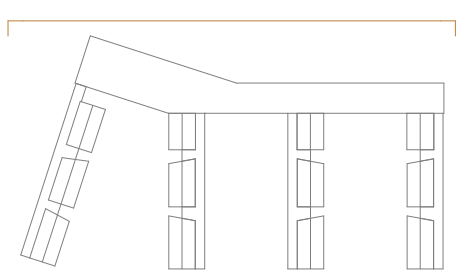


- Jelmagyarázat:**
- táblas kerítés
 - viscolór burkolat
 - házagsz külléri fa burkolat
 - kaszált gyeplő
 - megművelt terület - veteményes szőlősköve
 - meglévő védett fásillomány
 - telepítendő fásillomány

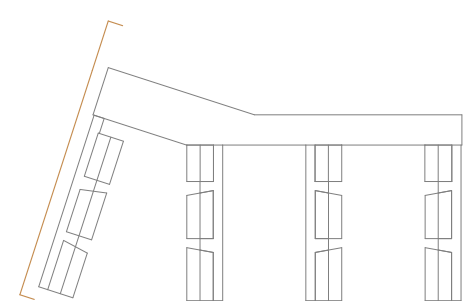
Építési előírások:
 beépítés módja: szabadonálló
 telek legkisebb területe: 1 000 m²
 legnagyobb beépítettség: 20%
 zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
 legnagyobb megengedett építménymagassága: 4,50 m

Beépítési adatok:
 telek mérete: 12 770 m²
 hasznos alapterület: 1 953,7 m²
 bruttó beépített alapterület: 2 468,6 m²
 beépítettség: 19,5 %

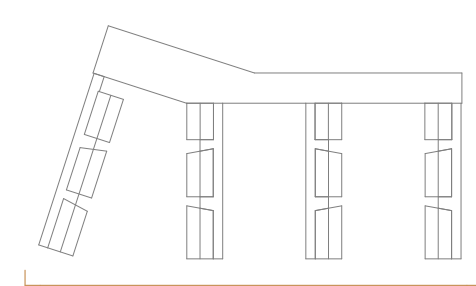
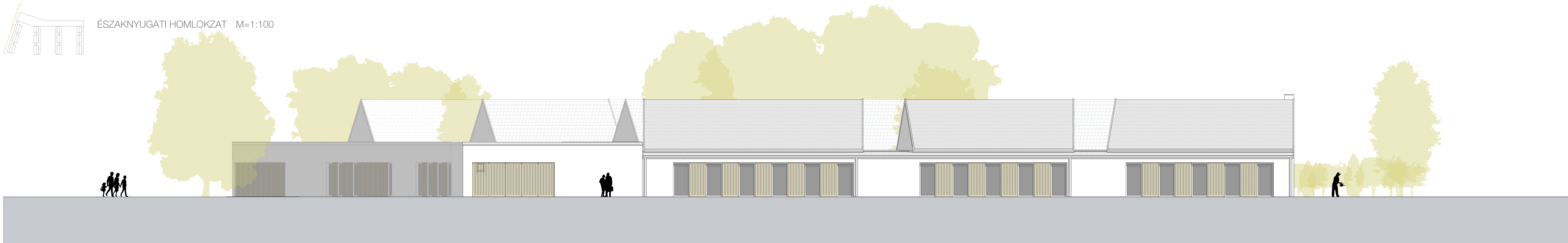




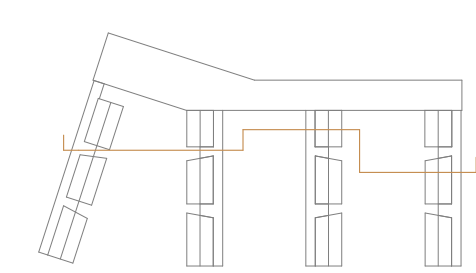
ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100



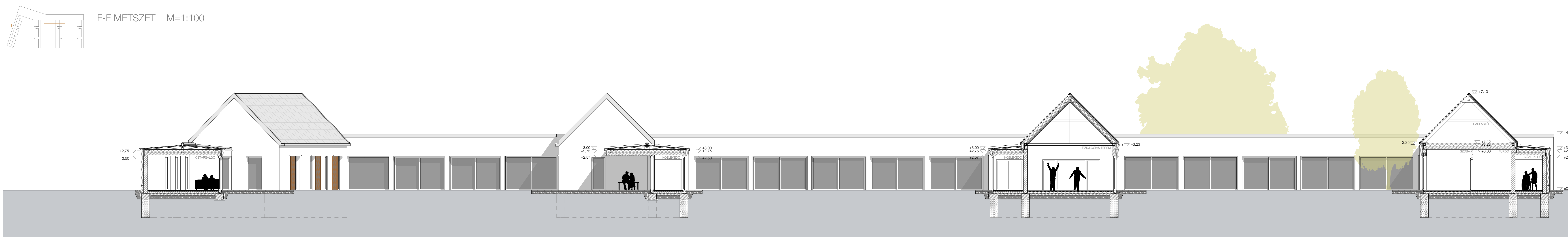
ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

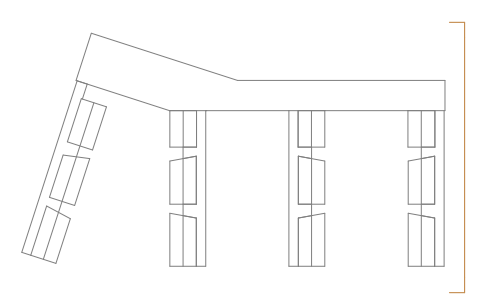


DÉLI HOMLOKZAT M=1:100

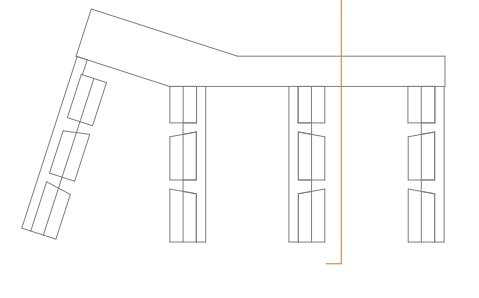


F-F METSZET M=1:100

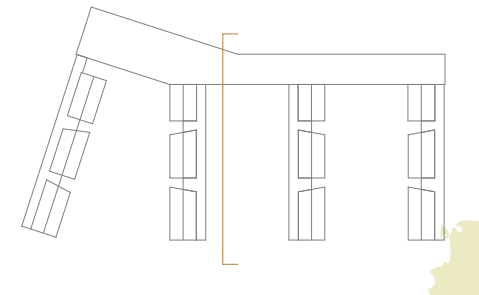




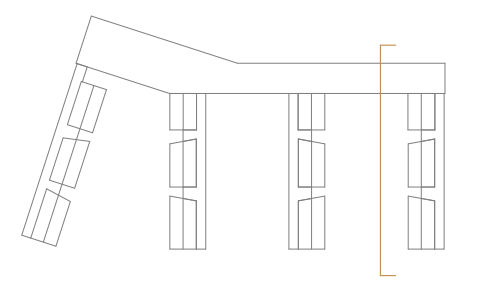
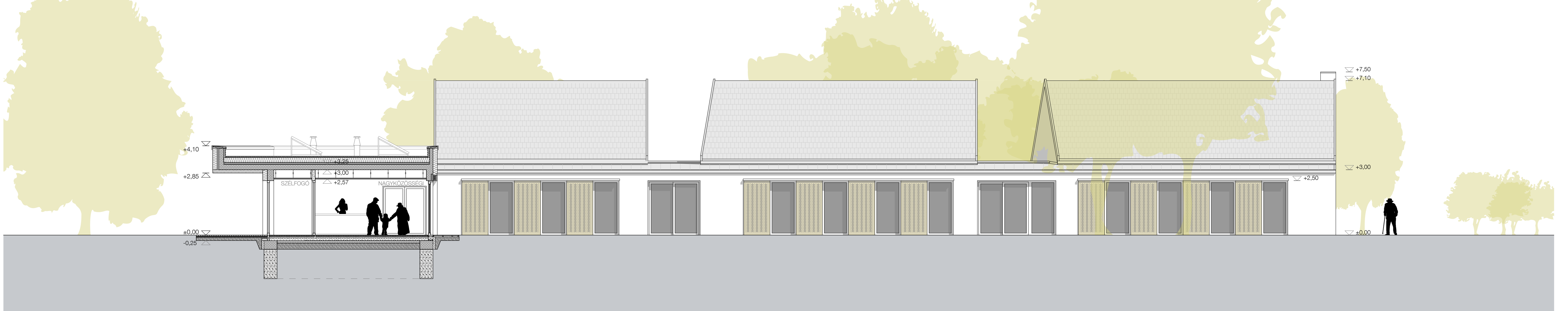
KELETI HOMLOKZAT M=1:100



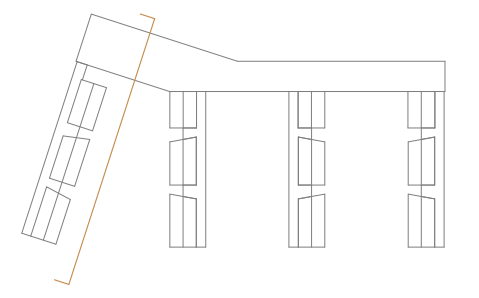
A-A METSZET M=1:100



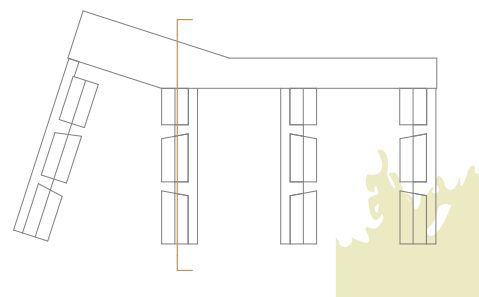
B-B METSZET M=1:100



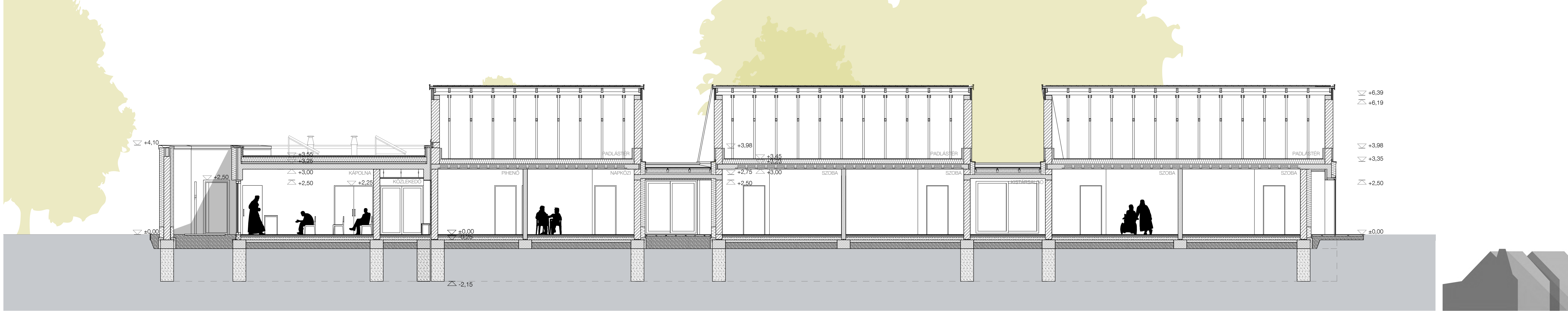
C-C METSZET M=1:100



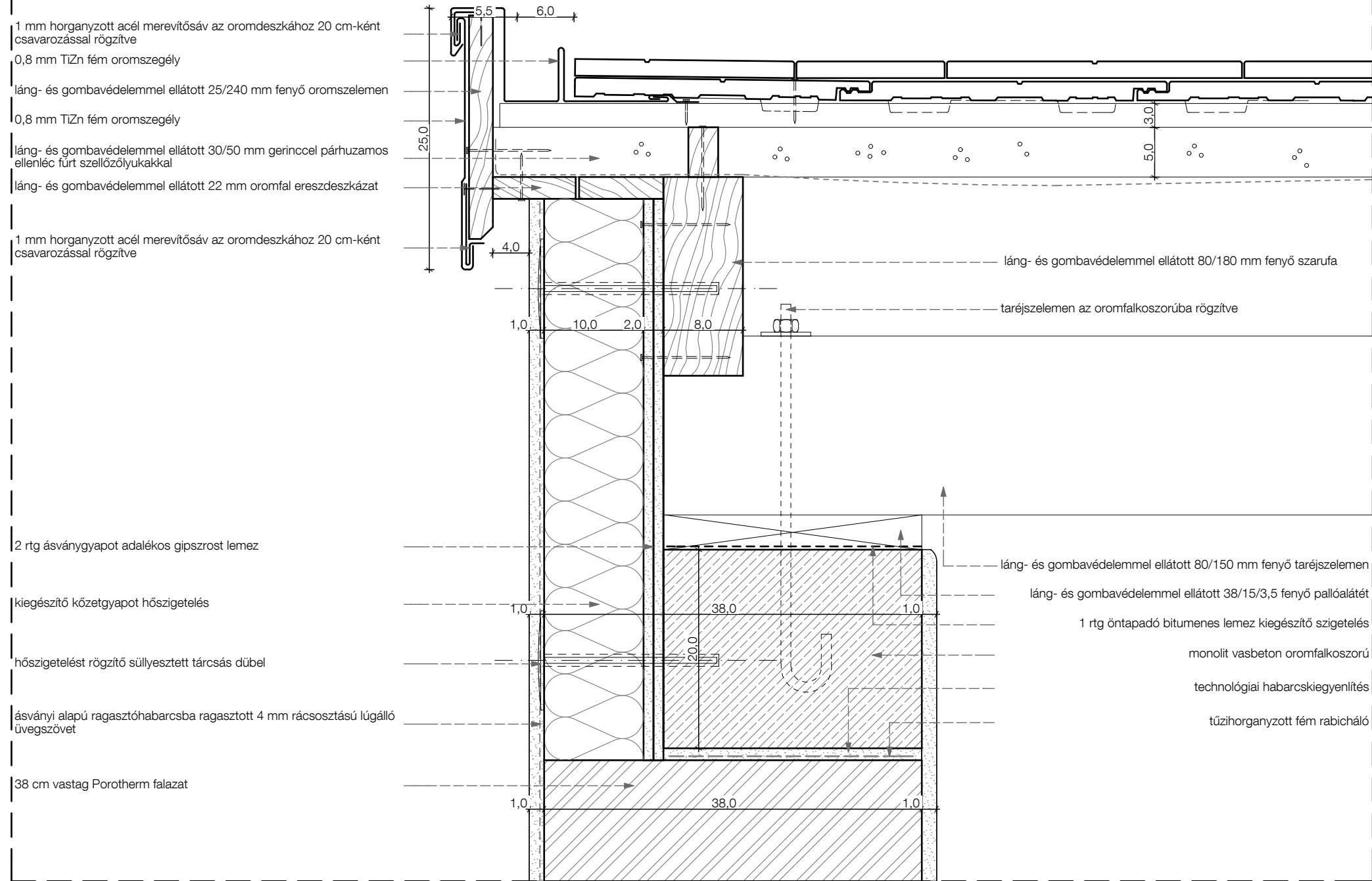
D-D METSZET M=1:100



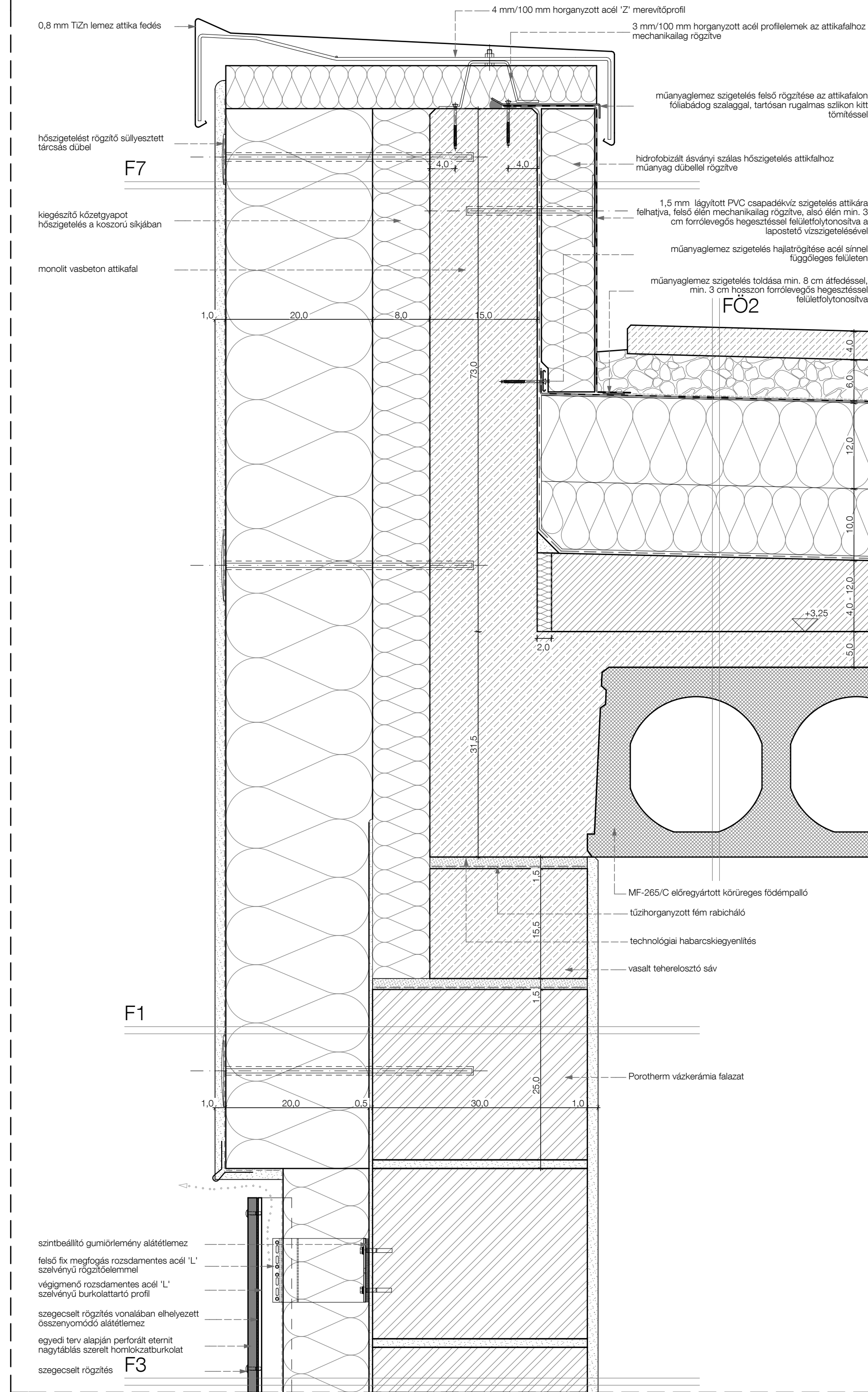
E-E METSZET M=1:100



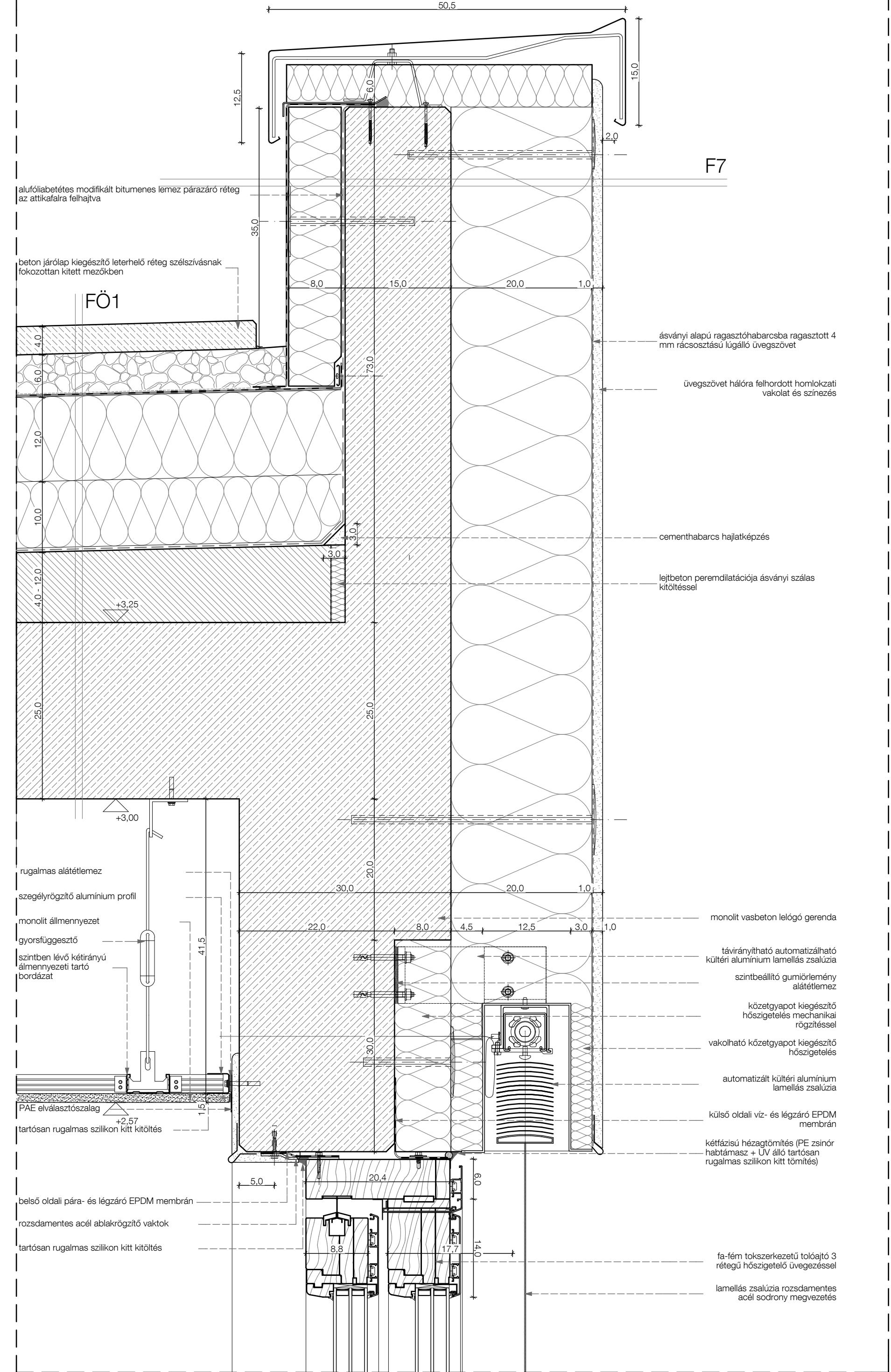
CS1 - OROMFAL SZEGELY M=1:5



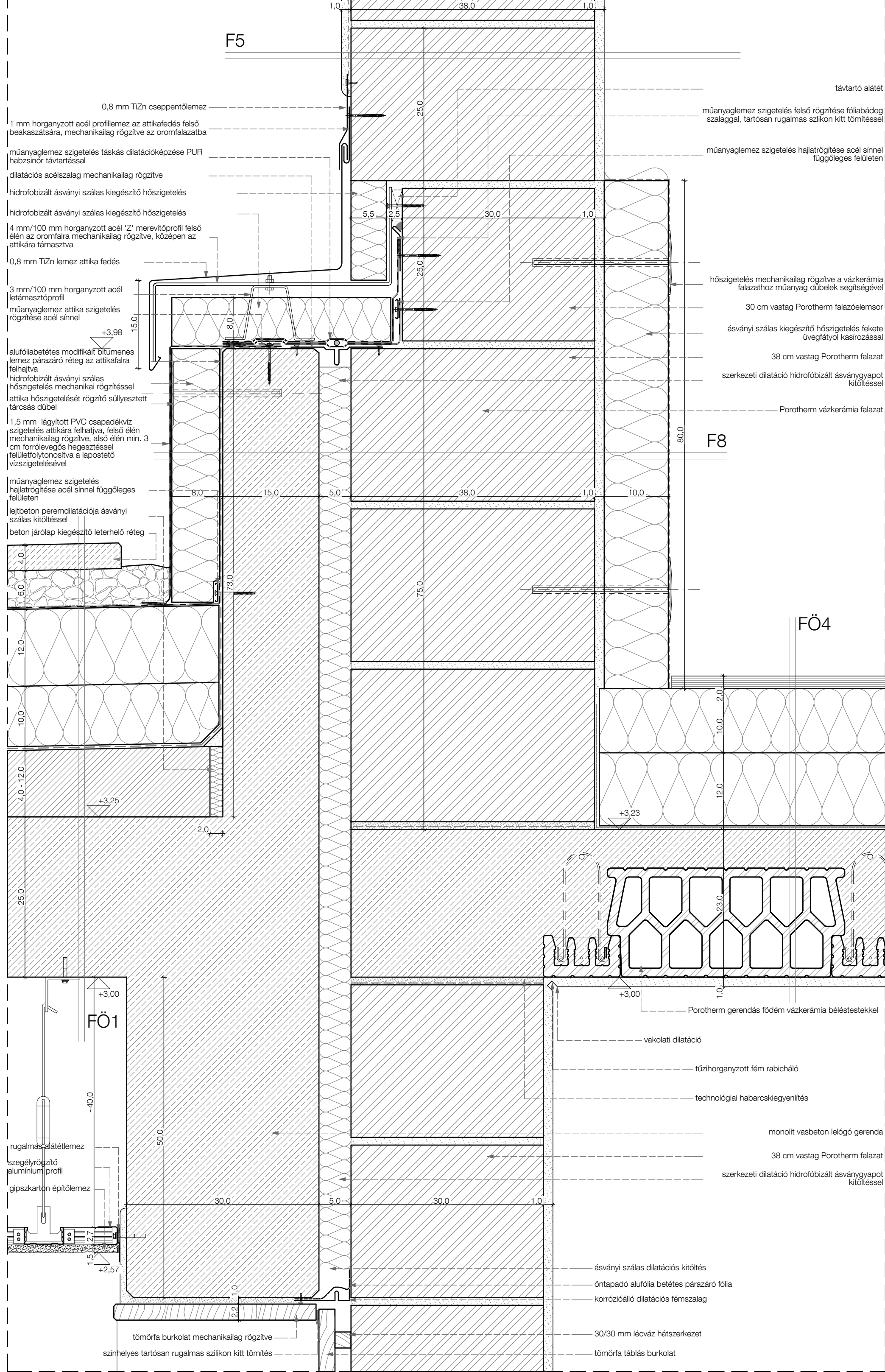
CS4 - ELOREGYARTOTT KORUREGES FODEM ATTIKA M=1:5



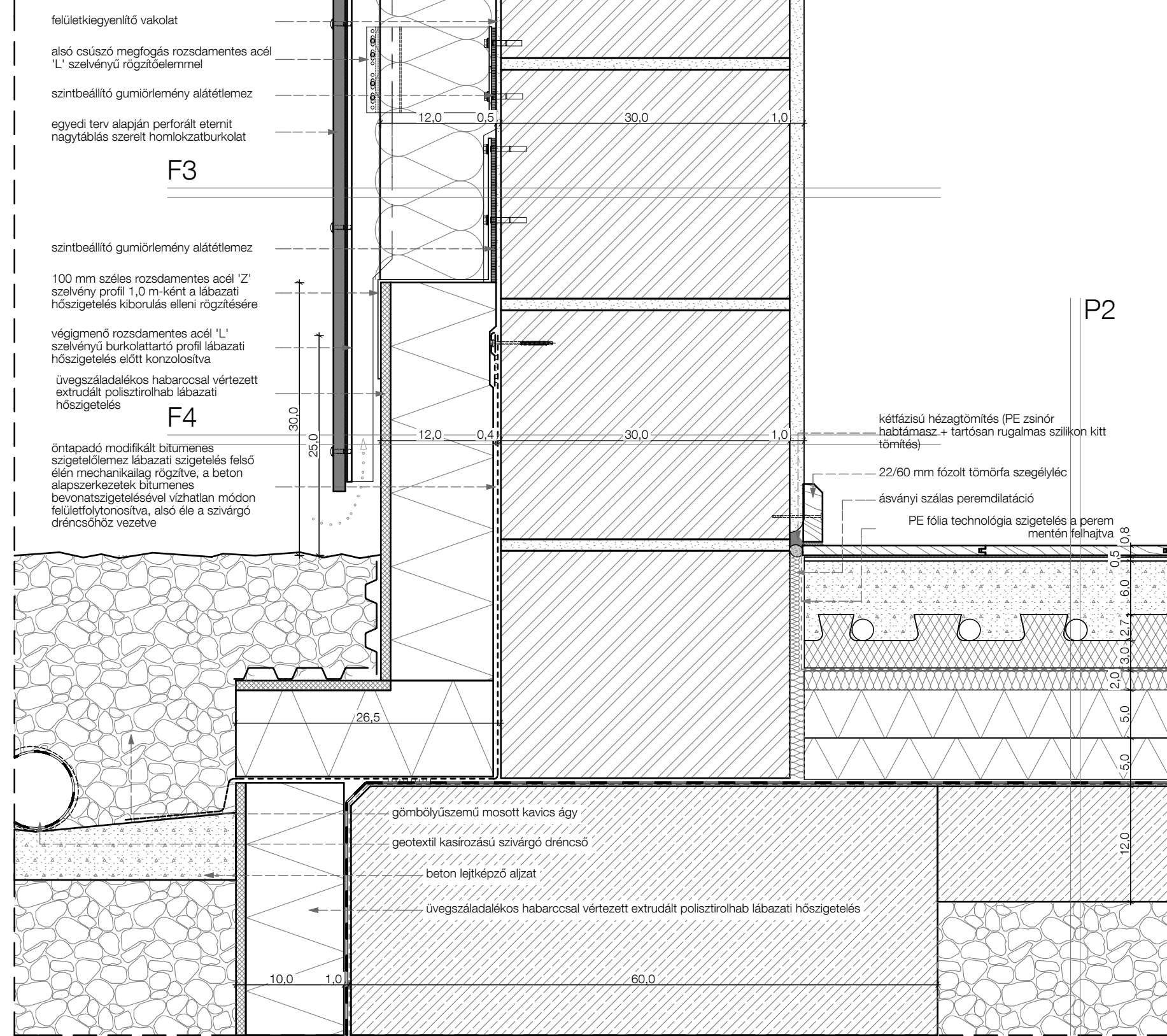
CS6 - MONOLIT VASBETON FODEM ATTIKA M=1:5



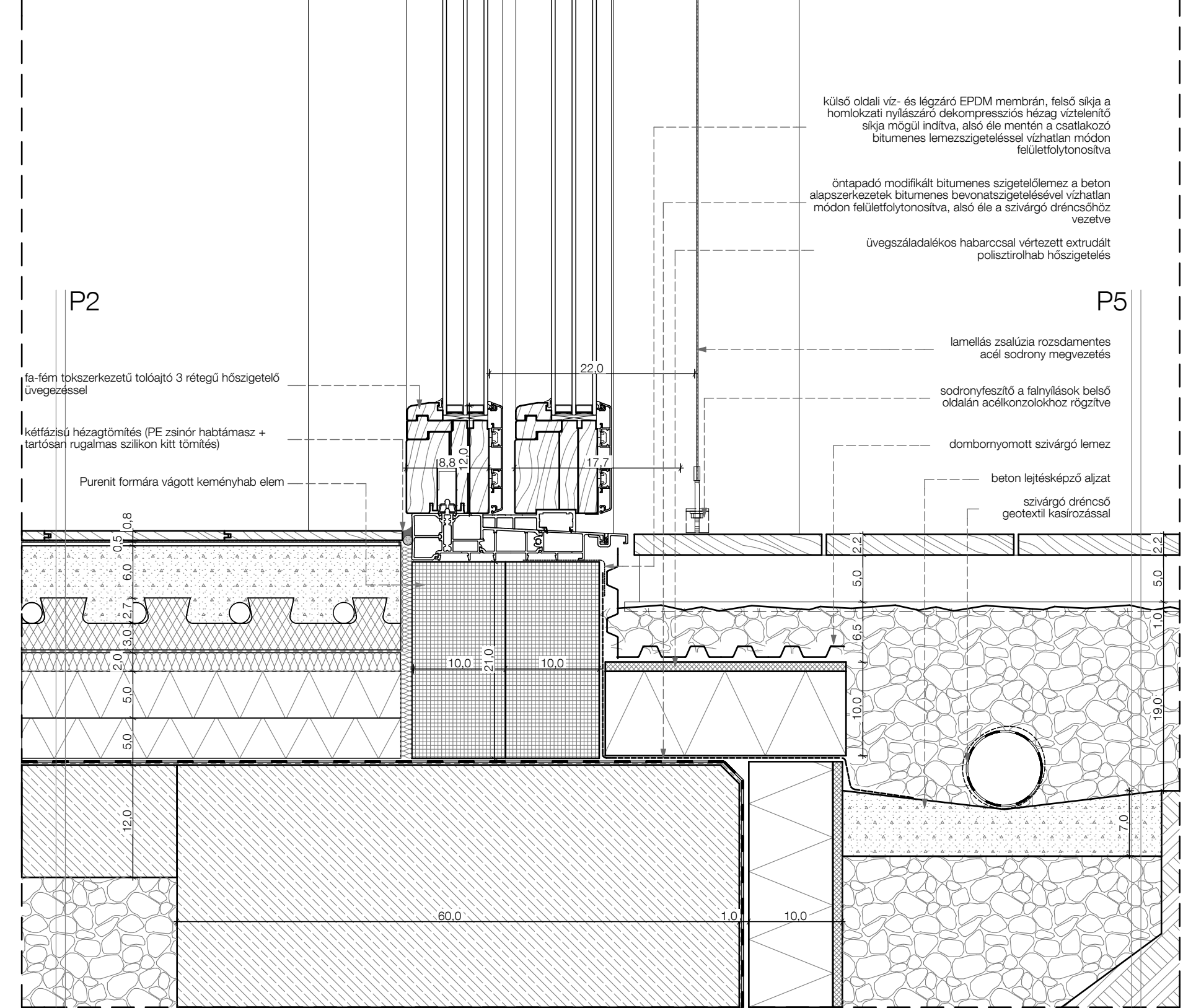
CS2 - ATTIKA - OROMFAL SZERKEZETI DILATÁCIÓ M=1:5



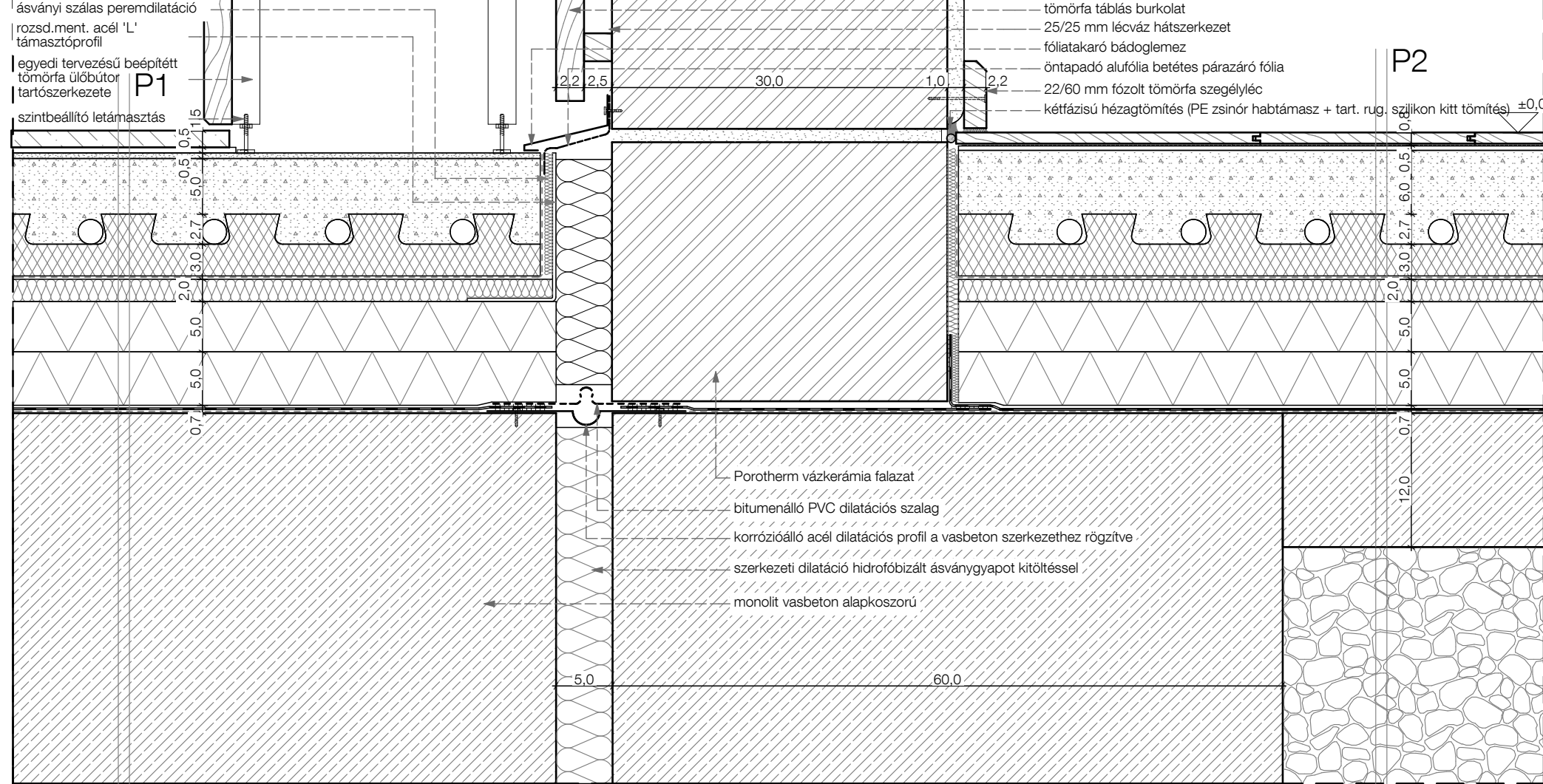
CS5 - PERFORÁLT SZERELT BURKOLAT LÁBZAT M=1:5



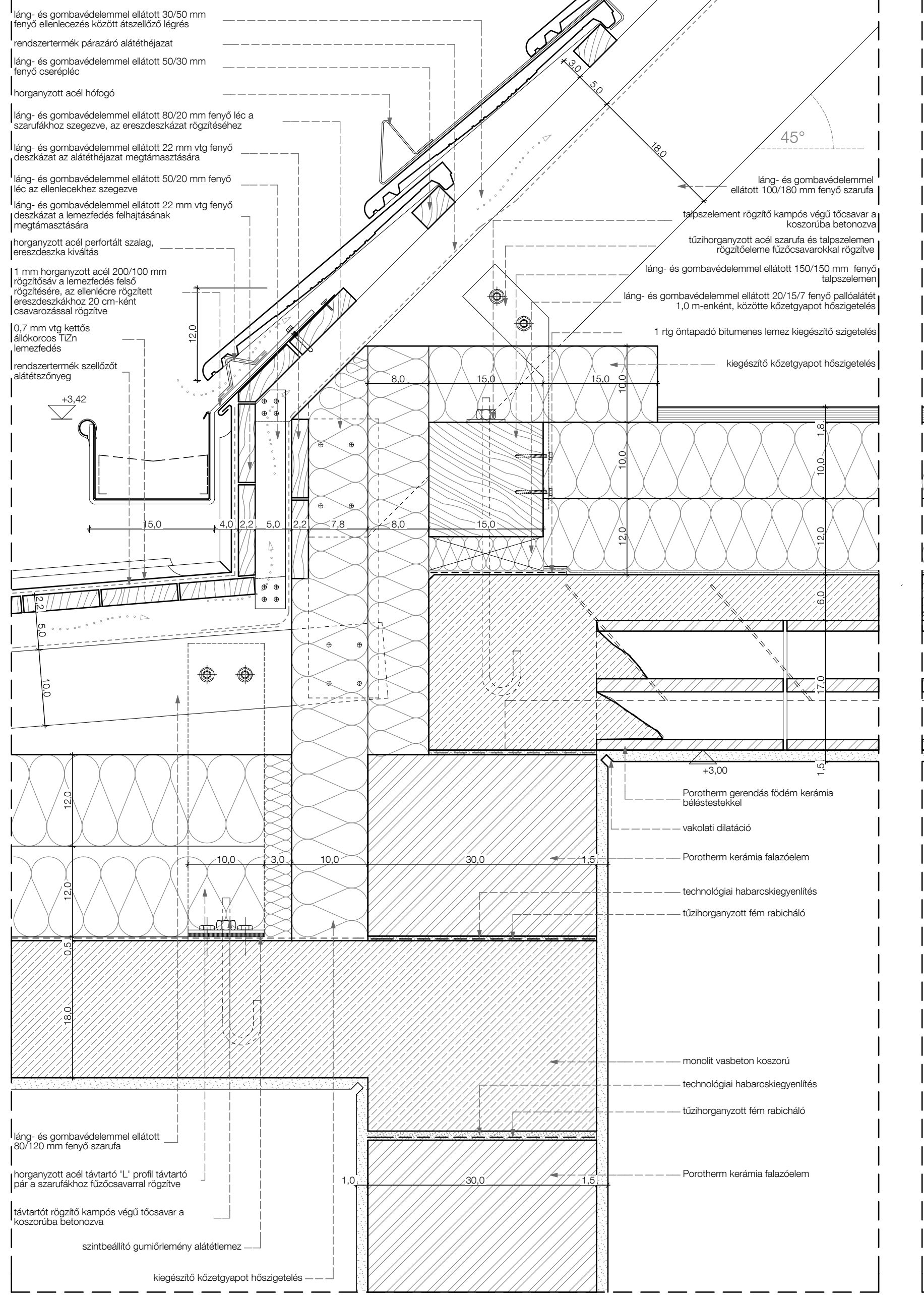
CS12 - TOLÓAJTÓ LÁBZAT M=1:5



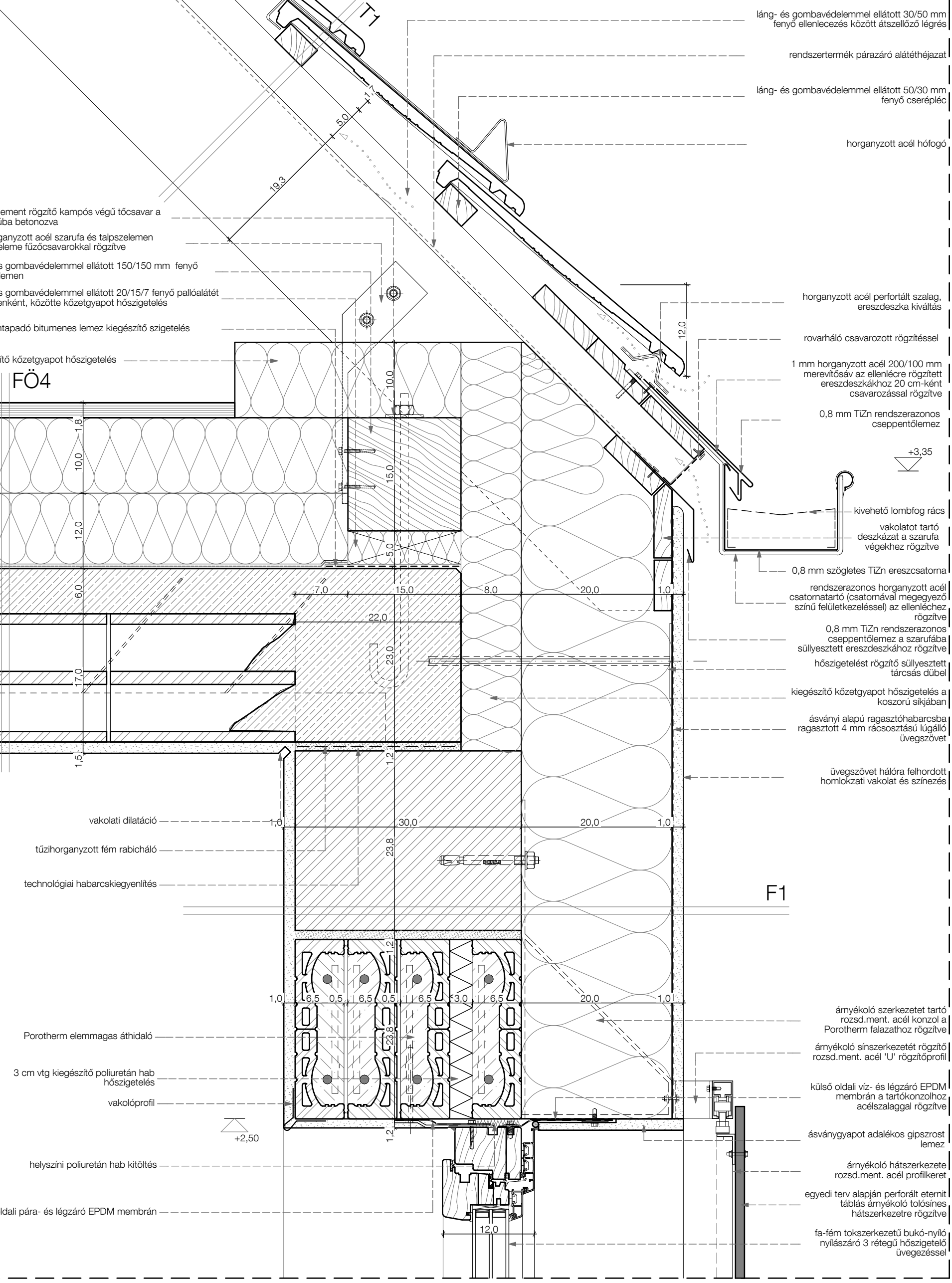
CS3 - ALAPOZÁS SZERKEZETI DILATÁCIÓ M=1:5



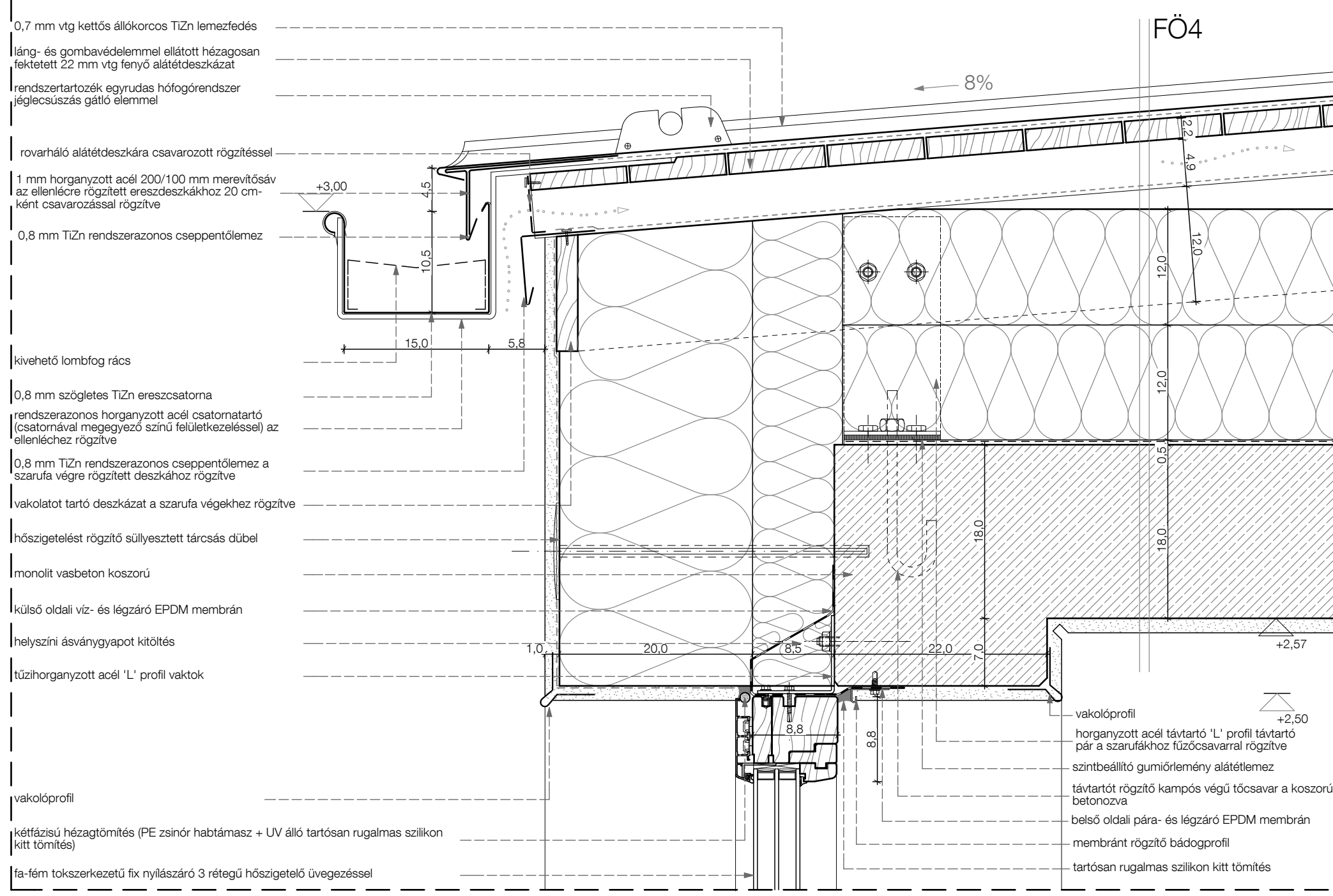
CS10 - KISHAJLÁSÚ TETŐ - MAGASTETŐ CSATLAKOZÁS M=1:5



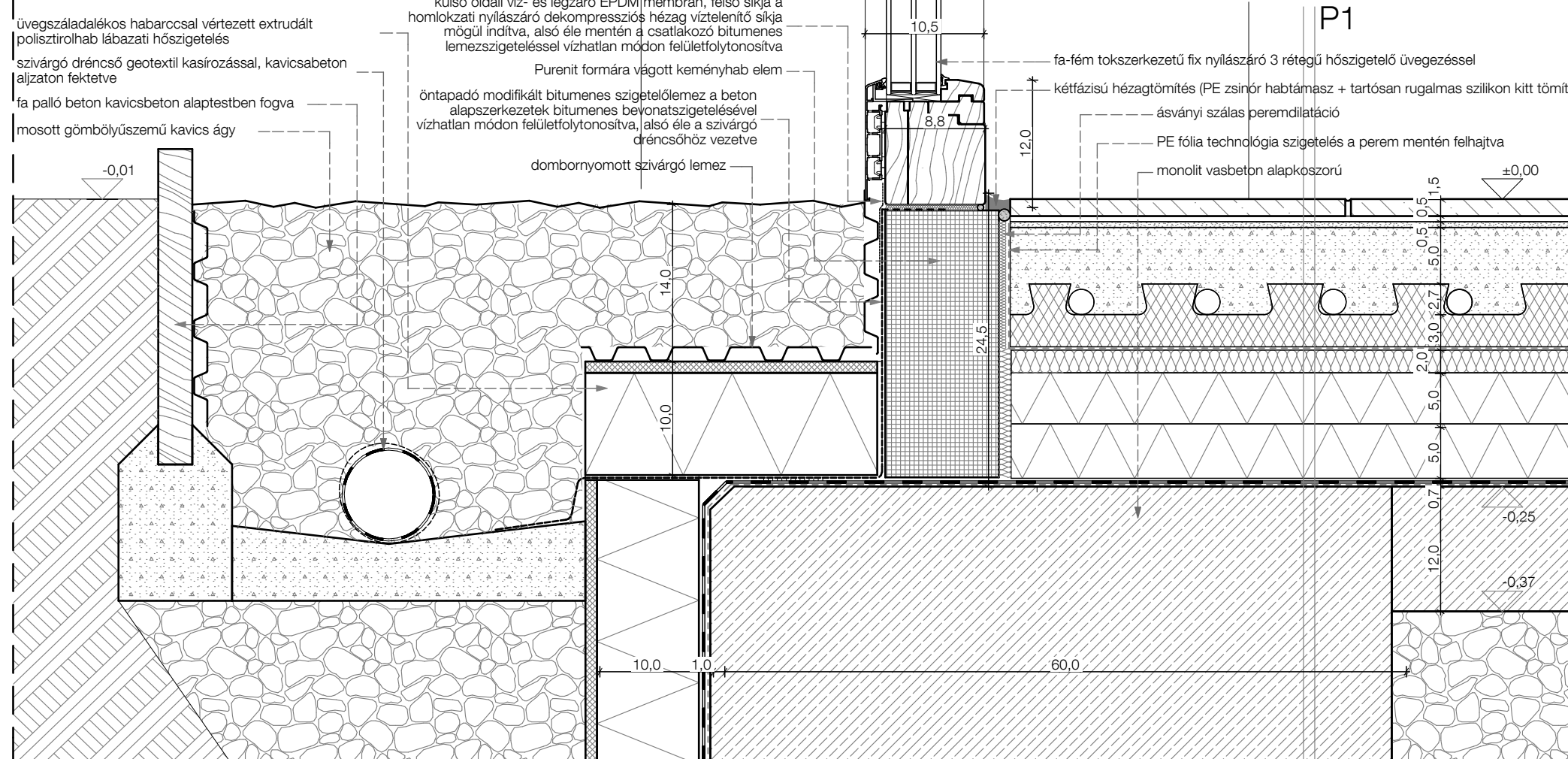
CS11 - MAGASTETŐ FRESZ M=1:5



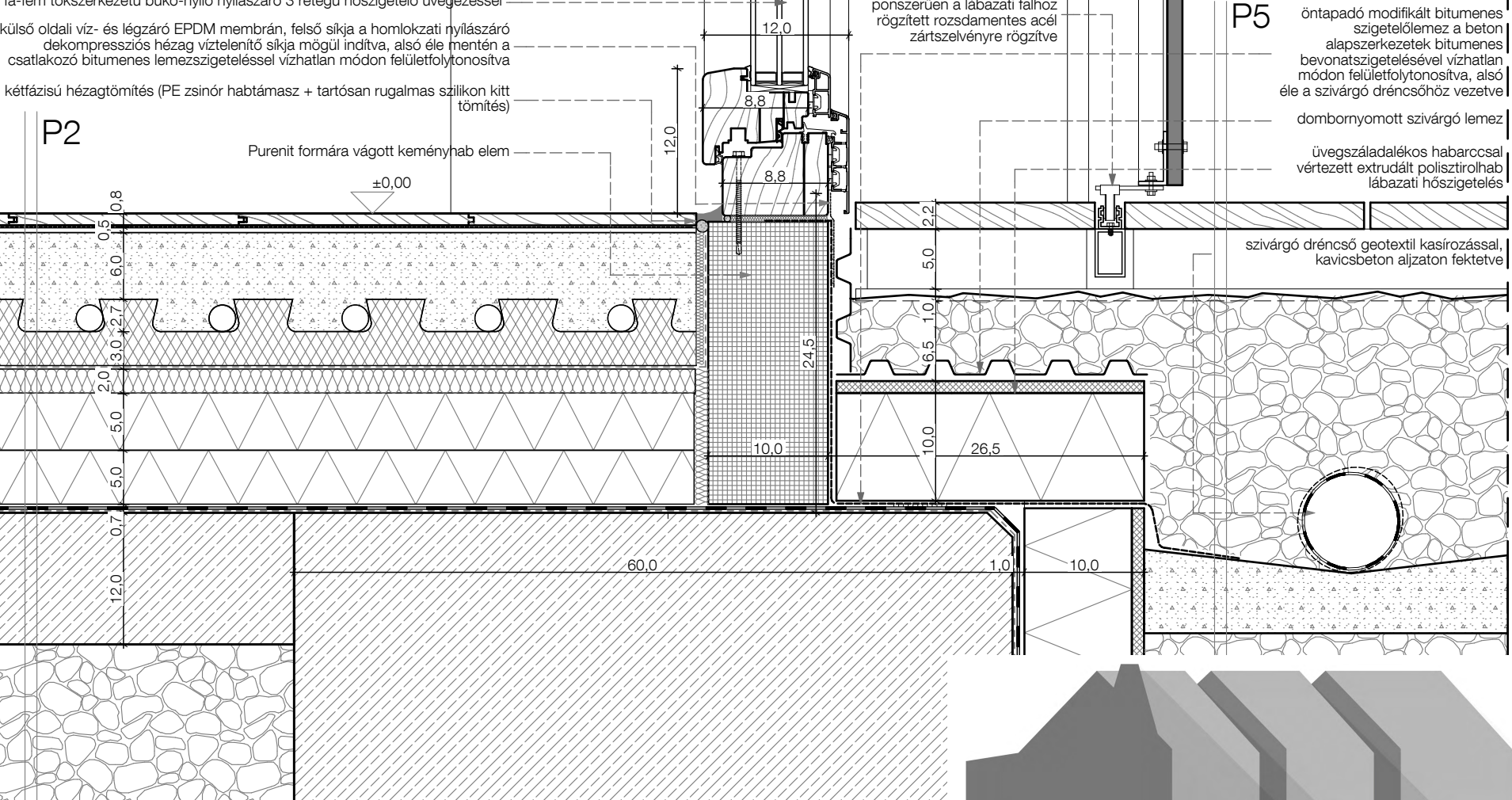
CS8 - KISHAJLÁSÚ TETŐ FRESZ M=1:5



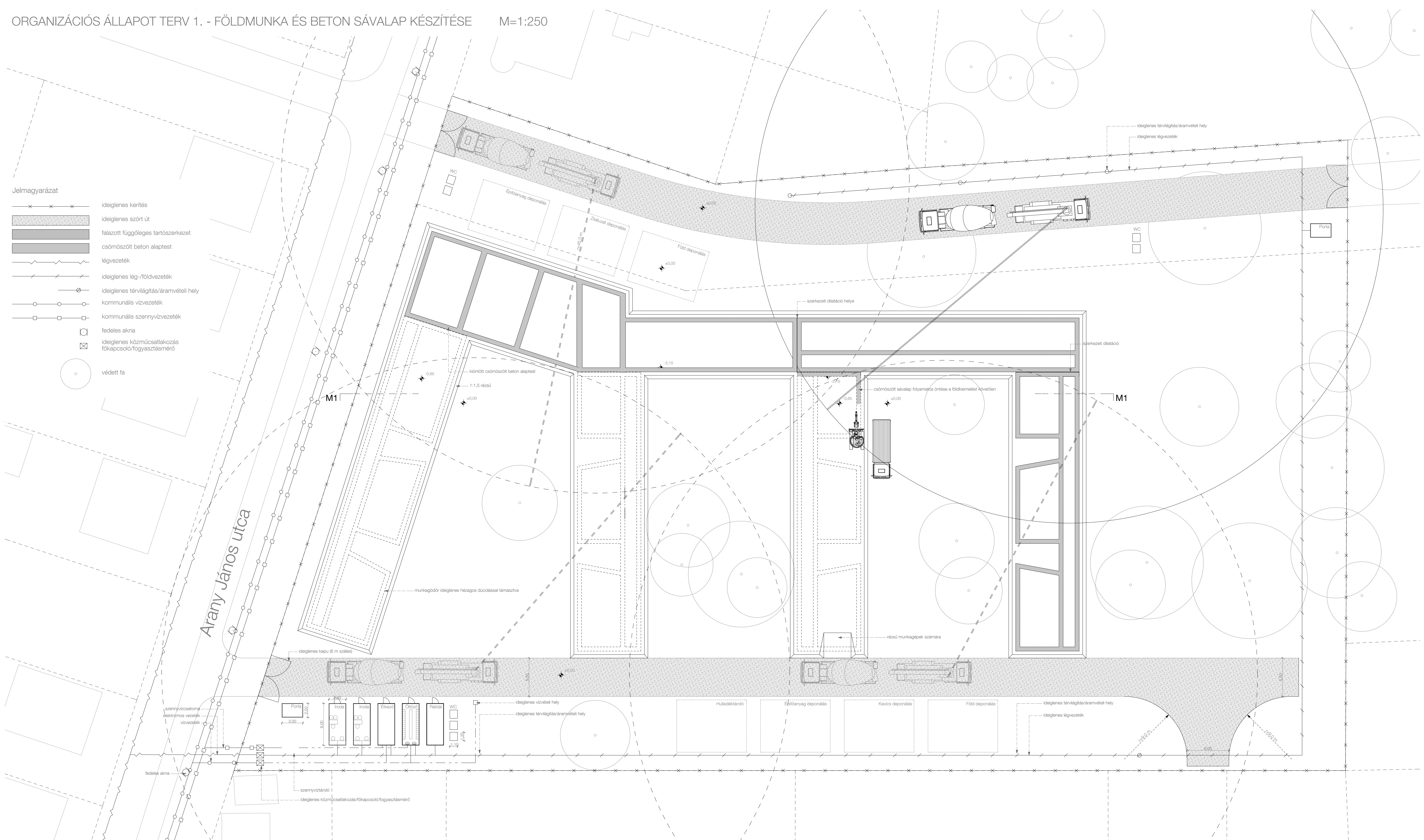
CS9 - FIX NYÍLÁSZÁRÓ LÁBZAT M=1:5



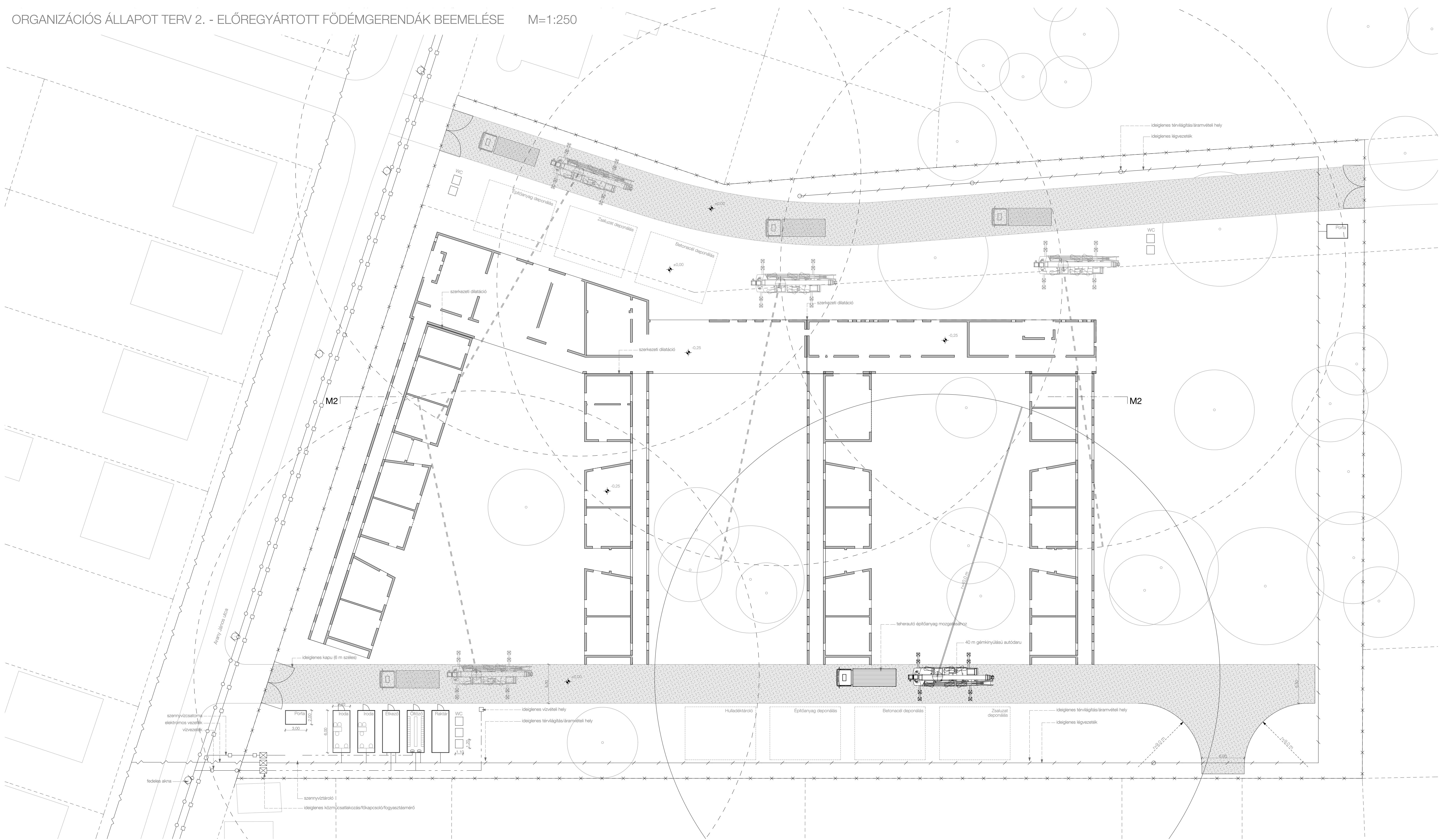
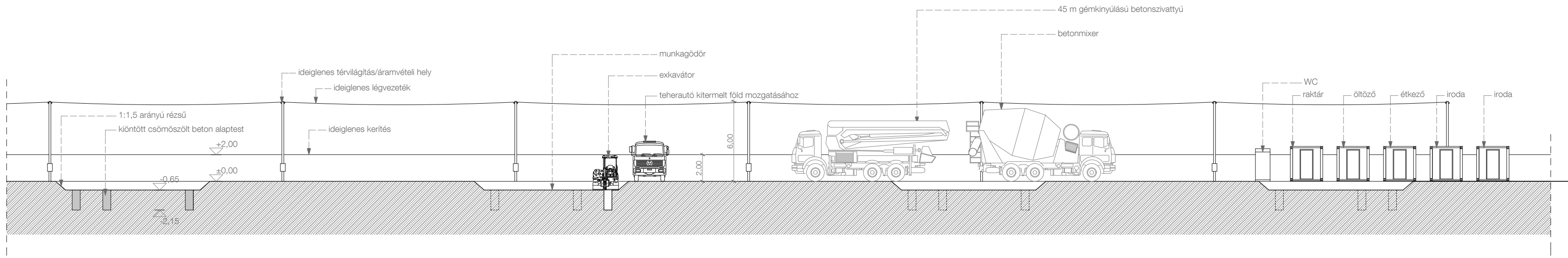
CS12 - NYÍLÁSZÁRÓ ÉS ÁRNYÉKOLÓ LÁBZAT M=1:5



- Jelmagyarázat
- ideiglenes terület
 - ideiglenes szőrt út
 - falazott függőleges tartószerkezet
 - csomósított beton alapozást
 - világítás
 - ideiglenes lég-/vízellátás
 - ideiglenes térvilágítás/áramviteli hely
 - kommunális vízvezeték
 - kommunális szennyvízvezeték
 - fedéles akna
 - ideiglenes közüzemi csatlakozás
 - főkapcsoló/figyelőszobák
 - védett fa



ORGANIZÁCIÓS ÁLLAPOT TERV 1. - METSZET M=1:250



ORGANIZÁCIÓS ÁLLAPOT TERV 2. - METSZET M=1:250

