

BUDAPEST II. KERÜLET

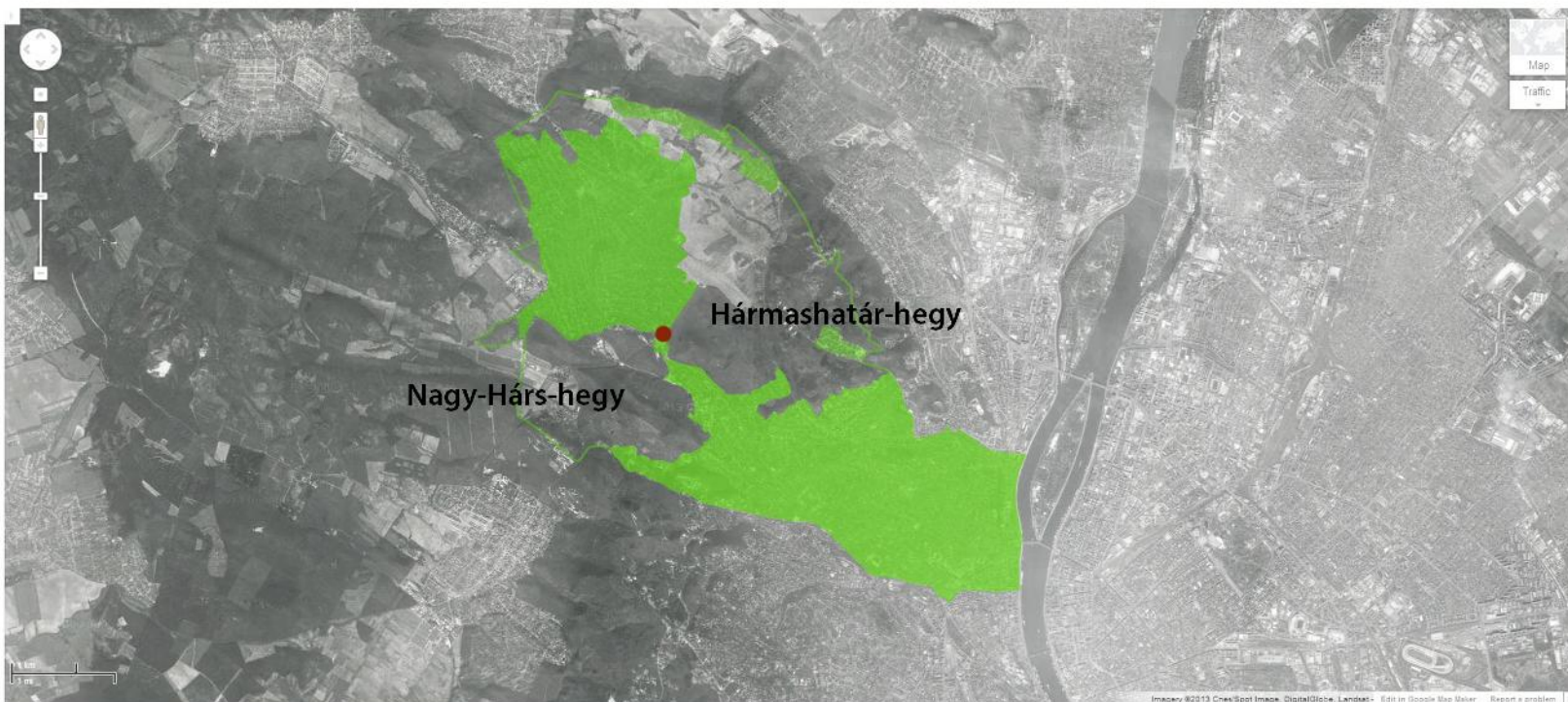
Buda északi részén terül el, északon és északkeleten a III. kerület, keleten a Duna folyam, azáltal a XIII. kerület és az V. kerület, délen az I. kerület és a XII. kerület határolja, míg nyugaton szomszédai **Budakeszi, Nagykovácsi és Remeteszőlős**, északnyugaton pedig **Solymár**.

A II. kerület hegyes-dombos területen fekszik. A kerület **két jól elkülöníthető részből áll**. Az északi (II/A kerület) és a déli rész között a **Hűvösvölgy képez szűk átjárót**.

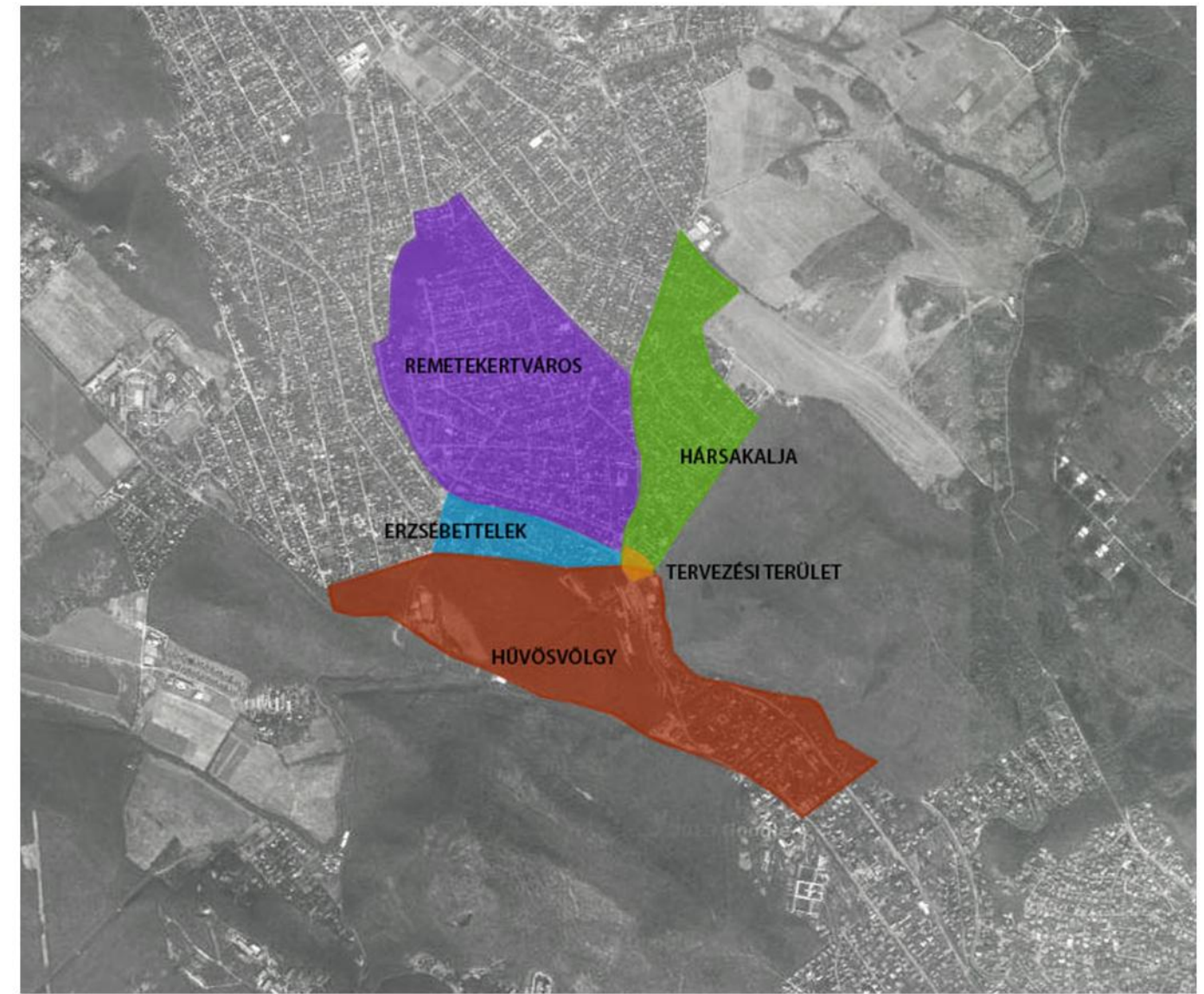
A Budai Tájvédelmi Körzet jelentős hányadát foglalja el, ahol szigorúan védett erdők, hegyek, növények találhatóak. Számos jelentős hegycsúcs található a kerületben, mint a Nagy-Hárs-hegy (454 m), Vihar-hegy (453 m), Felső-Kecske-hegy (443 m) vagy a Látó-hegy (376 m) például. Hűvösvölgy a **Hármashatár-hegy és a Nagy-Hárs-hegy találkozásánál**, az általuk formált völgyben fekszik.



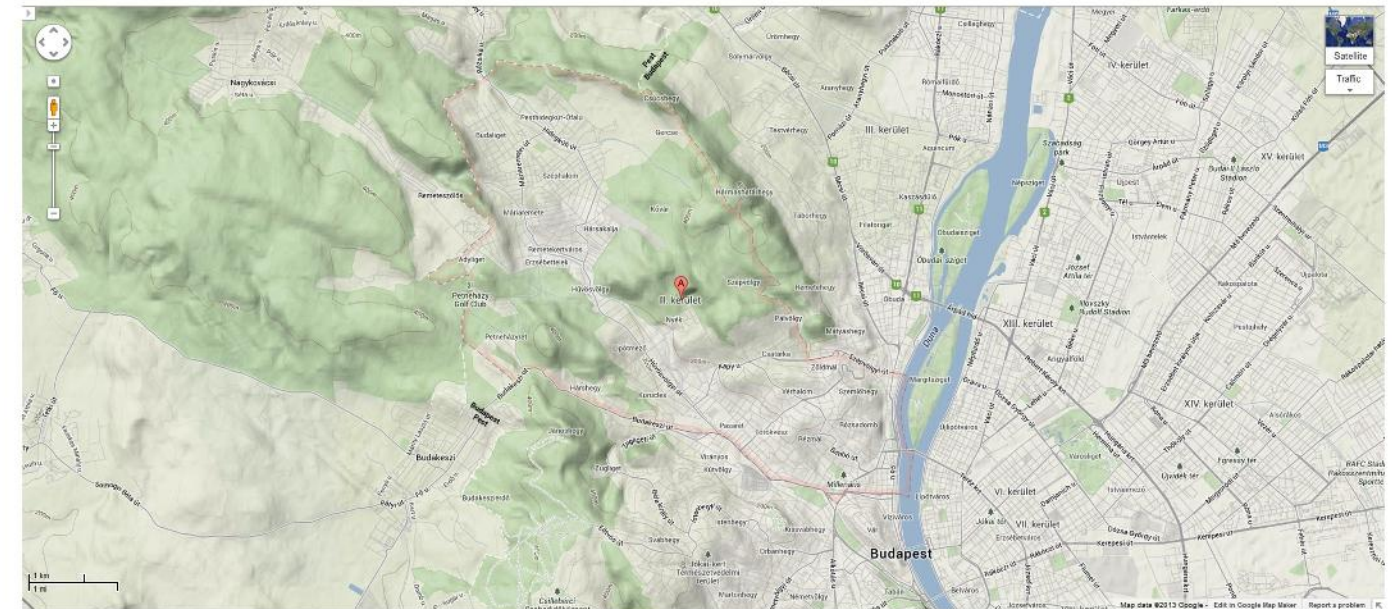
A II. kerület elhelyezkedése Budapesten, piros ponttal jelölve pedig a tervezési terület elhelyezkedése a II. kerületen belül.



Budapest II. kerülete - Zölddel jelölve a lakott területek, piros ponttal a tervezési terület. Hűvösvölgy mint egy „köldökszinór” köti össze a kerület északi és délkeleti részét, a Nagy-Hárs-hegy és a Hármashatár-hegy között elhelyezkedve.



A tervezési terület (sárgával) és az azt körülvevő, ahhoz kapcsolódó kerületszomszédok.



A II. kerület domborzata. (fent)

A II. kerület elhelyezkedése Budapesten belül.

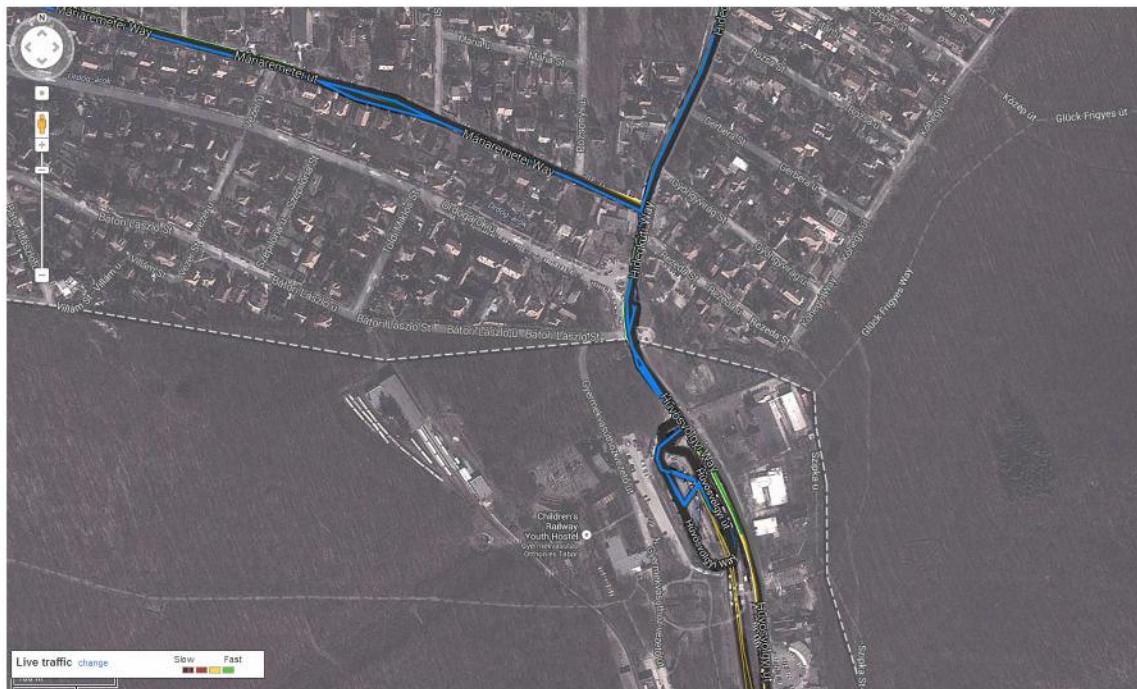
A II. kerület címer.



Fő autós útvonalak Nagykovácsi felé Remeteszőlős felé Budakeszi felé



Buszos útvonalak Nagykovácsi felé Remeteszőlős felé Budakeszi felé



Hűvösvölgyben található az észak-budai agglomeráció településeit (Nagykovácsi, Remeteszőlős, Solymár) a fővárossal összekötő, illetve ezek utasait a budai belvárosig továbbító tömegközlekedési járatok végállomása. 1999-ig Hűvösvölgy területén két autóbusz-végállomás és ezek közelében egy hurokvágányos villamos-végállomás is létezett a két külön végállomás helyett egy közös csomópontot építettek ki a Hűvösvölgyet érintő összes autóbusz és villamos számára, ennek átadása 1999. július 7-én történt. 2008 óta a hűvösvölgyi végállomást csak villamosvonal köti össze a budai belvárossal.



P+R parkolók	Férőhely	Jelleg	Térképes megjelenítés
I-II. Budai alsó rakpart (Lánchíd - Margit híd észak)	179	A	
I-II. Bem rakpart (Bathányi tér - Bem tér)	143	A	
II. Árpád fejedelem útja (Margit híd)	25	A	
II. Báthori László utca (Hűvösvölgy)	12	A	
II. Hűvösvölgyi út (Hídász utca)	76	A	
II. Hűvösvölgyi út (Hűvösvölgy-BKV végállomás)	80	B	

A hűvösvölgyi BKV végállomásonál 80 férőhelyes P+R (Park and Ride) parkoló található.

FORGALOM-ELEMZÉS

A 2007-es pályázati kiírásból 2.2. HELYSZÍN ADOTTSÁGAI

A tervezési terület „híd” a II. kerületen belül a belső és a külső kerületrészek között. Részlet András István városstervező építész mérnök, a területre készült szabályozási tervről írt opponensi véleményről:

„A Budapest II. kerület külső kerületrészében (egykori Máriaremete és Pesthidegkút települések egybenövésével keletkezett városrész) – a kerület mintegy 100 ezer lakosának egyharmada él az agglomerációra jellemző alvóvárosi körülmények között.

A városrész egyetlen közvetlen városi útkapcsolatát a Hűvösvölgyi út jelenti, harántirányú út kapcsolatai Budakeszi, ill. Solymár irányában gyenge kiépítettségűek. Ez a napi 10.000 E/nap keresztmetszeti forgalmat regisztrálnak.

A Hűvösvölgyi úton a torlódások egyre gyakoribbak, a forgalmi csúcsidők egyre hosszabbak.

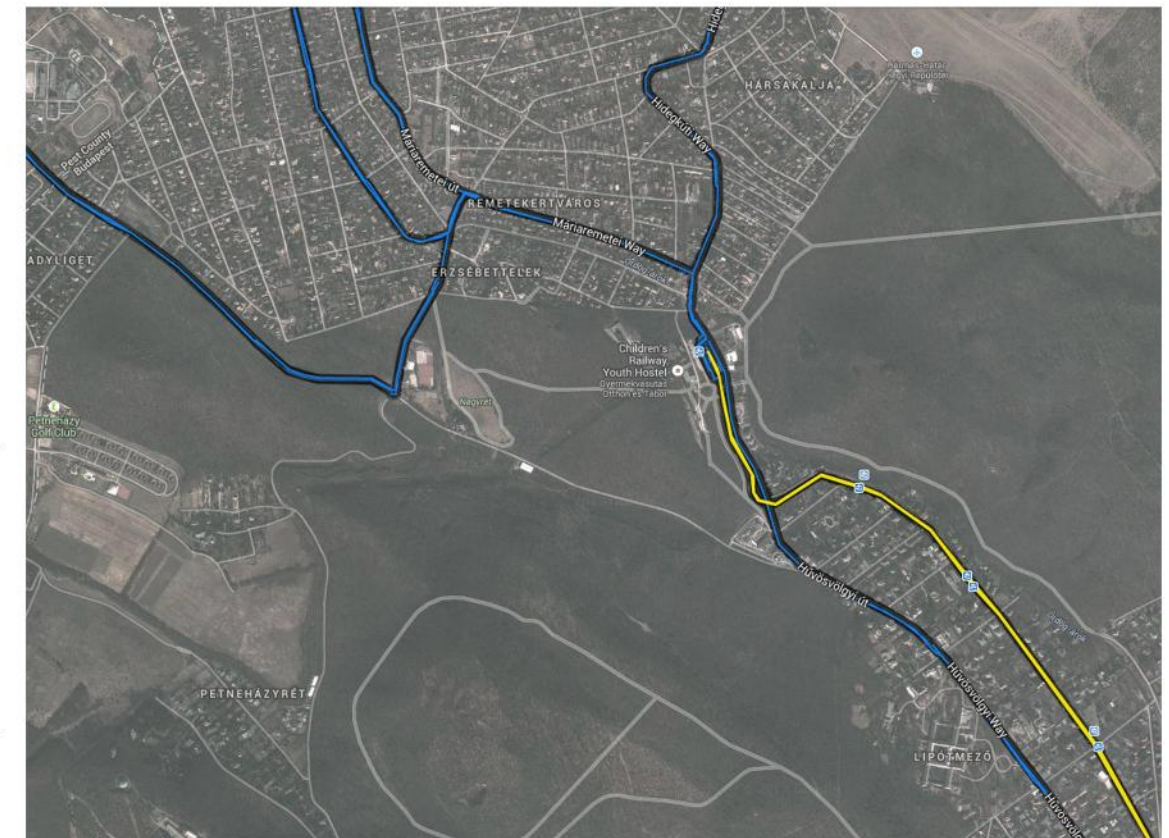
Az út menti területek forgalomterhelése egyre nagyobb. A tömegközlekedést az 56-os villamos- és autóbuszjáratok hivatottak biztosítani.

A tömegközlekedés szerepe itt nagyon fontos különösen azért, mert a terepmorfológiai adottságok miatt központi irányú útfejlesztés ma elképzelhetetlen, így a forgalmi kapacitás növekedése sem várható; harántirányú, tehermentesítő kerülőútvonalak megépülésére csak városi nagyhálózat-fejlesztés keretében és csak nagyobb időtávlatban lehet számítani.”

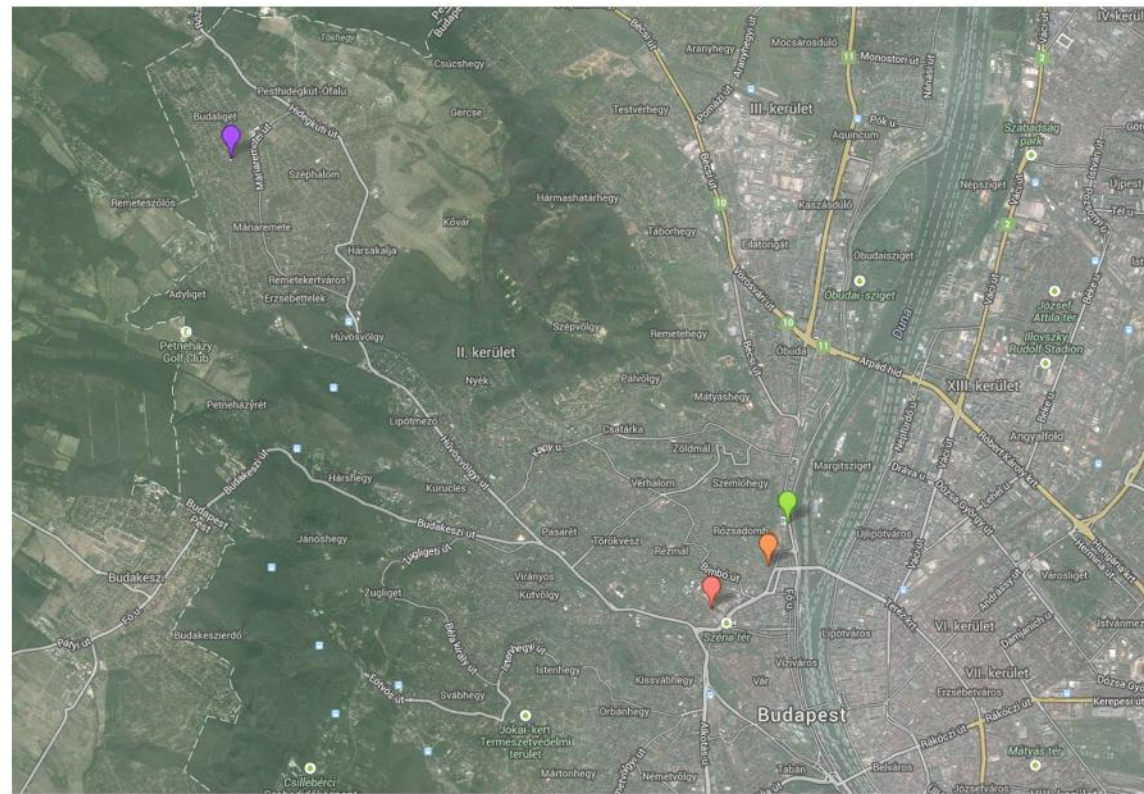
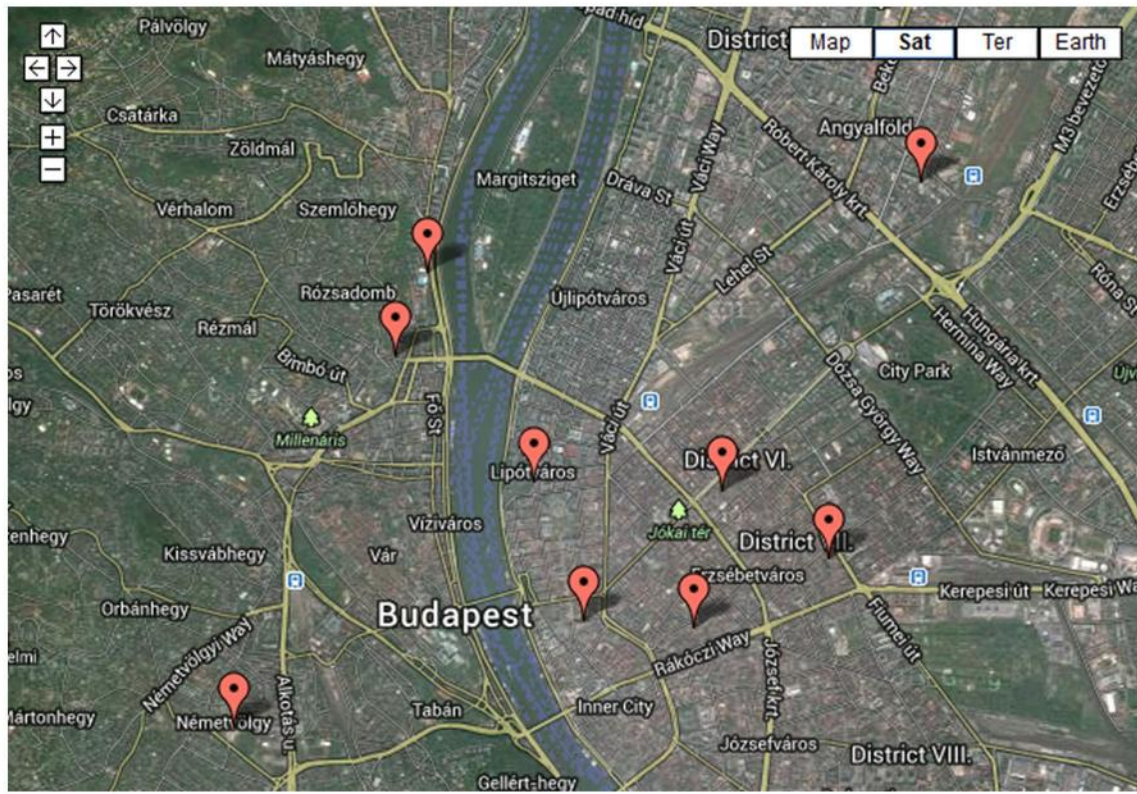
A kerület két jól elkülöníthető részből áll. Az északi (II/A kerület) és a déli rész között a Hűvösvölgy képez szűk átjárót. A kerület ütőeréül a Szilágyi Erzsébet fasor - Hűvösvölgyi út - Hidegkúti út útvonal, a Budakeszi út, illetve a Margit körút, Bem rakpart, Árpád fejedelem útja szolgál. A forgalmasabb utcák közé tartozik a Máriaremetei út, Nagykovácsi út, Ördögárok út. Nagyobb csomópontnak számít a II/A kerületet kiszolgáló hűvösvölgyi busz-, és villamosvégállomás. A kerület talán legfontosabb közlekedési eszköze a 61-es villamos Hűvösvölgy és a Móricz Zsigmond körtér között.



Gépjárműves közlekedés (szín alapján növekvő sebesség) villamos busz



Tömegközlekedési útvonalak villamos busz



PIACOK A II. KERÜLETBEN

- **Fény Utcai Piac**
1024 Budapest, Lövház utca 12
Nyitva: hétfőtől-péntekig: 6.00h -tól 18.00h-ig
szombaton: 6.00h -tól 14.00h-ig
vasárnap: egyedi nyitva tartás
- **Máriaremetei Termelői Piac**
1029 Budapest, Hímes u. 3.
Nyitva: havonta általában két alkalommal, szombatonként
októbertől márciusig 8.00-12.00,
áprilistól szeptemberig 07.00 és 11.30 között
- **Élő Tisza piac**
1023 Budapest, Árpádfejedelem útja 8.
Nyitva: minden szombaton 6-13 óráig
- **Margitutcakilenc – Margit piac**
1026 Budapest, Margit utca 9.
Nyitva: minden szombaton 8.00-tól

TERMELŐI PIACOK BUDAPESTEN

Közös Piac

Akvárium Klub – 1051 Budapest, Erzsébet tér
Nyitva: kéthetente szombaton, 9.00-16.00

Szimplakert háztáji piac

1075 Budapest, Kazinczy utca 14.
Nyitva: minden vasárnap 9.00-14.00

Erzsébetvárosi Termelői Piac

1074 Budapest, Rózsák tere
Nyitva: minden szombaton 8.00-15.00

Hunyadi téri termelői piac

1067 Budapest, Hunyadi tér 4.
Nyitva: minden pénteken és szombaton

Szent László úti termelői piac

Budapesti Virágpiac, 1135 Budapest, Szent László út 21-23.
Nyitva: minden vasárnap 9.00-14.00

Élő Tisza Piac – Komjádi

1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 8.
Nyitva: minden szombaton 6.00-13.00

Margitutcakilenc – Margit piac

1026 Budapest, Margit utca 9.
Nyitva: minden szombaton 8.00-tól

Csörsz utcai ökopiac

MOM Kulturális Központ, 1124 Budapest, Csörsz utca 18.
Nyitva: minden szombaton 6.30-12.00

Kossuth téri termelői piac (VidékMustra)

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Nyitva: minden pénteken 8.00-18.00, késő ősziig

Máriaremetei Termelői piac

1029 Budapest, Hímes u. 3.
Nyitva: havonta általában két alkalommal, szombatonként



MIÉRT PONT PIAC?

Úgy gondolom, és tapasztalom, hogy a piacok mostanában kezdenek egyre népszerűbbé válni. Egyre többen figyelnek oda az egészségükre, és ennek egy lényeges eleme, hogy az ember mit eszik meg. Igyekszünk kerülni a tartósítószerkeket és különféle vegyszereket, aminek jó módja a termelői piacon árult vegyszermentes élelmiszerek fogyasztása.

„Az AKI 2011-es felméréséből az is kiderült, hogy a fogyasztók szerint a piacok legfőbb előnye a **finomabb áru**, a **helyi előállítás**, és az **adalékanyag-mentesség**. Magyarországon ehhez társul még például, hogy a piacosok olyan **régi-új termékeket** karolnak fel, mint a mángold vagy a csicsóka, és így **szélesítik a termékpalettát**. Egy termelői piaci házirend azt mondja, az a legfontosabb cél, hogy **a termelő és a fogyasztó közvetlen kapcsolatba kerüljön**, és a hagyományos értékesítési lánc nélkül minőségi termékeket vihessünk haza. A kedvező ár viszont nem feltétlenül a termelői termékek erénye, ez a feldolgozott termékek, tehát például a szalonna, kolbász, sajt esetében általában nem igaz.

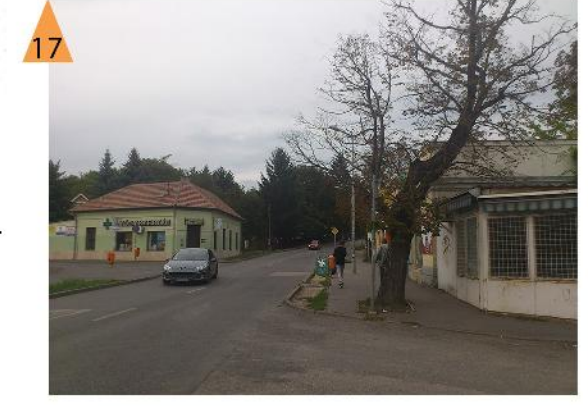
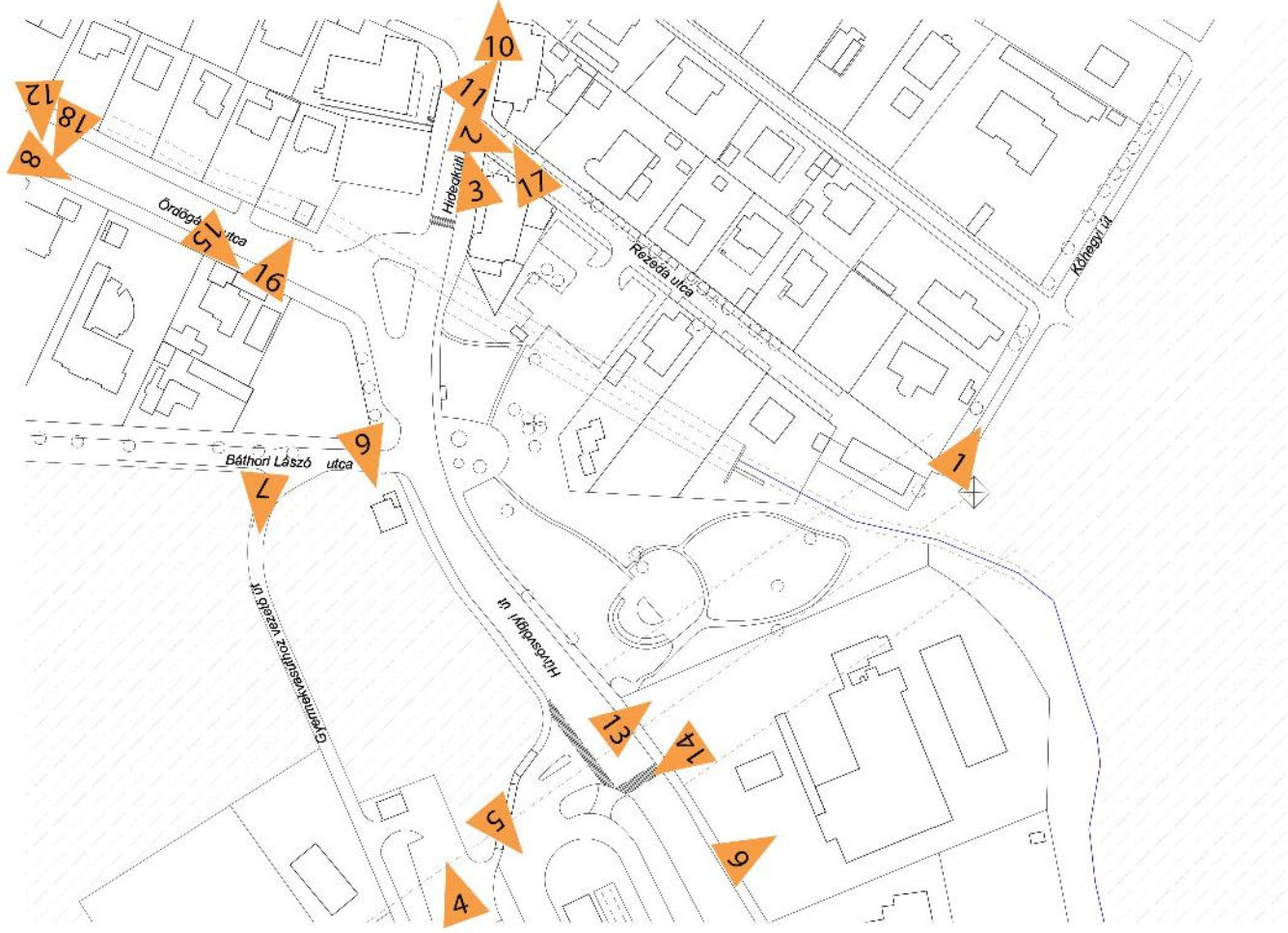
Rönky Balázs, a termelotol.hu alapítója szerint **az emberek egyre inkább szeretnék tudni, hogy mit esznek, és még a rosszabb anyagi körülmények között élő fogyasztók is egyre tudatosabban keresik az egészségesebb élelmiszereket**. Emellett szerinte a piacokat azoknak találták ki, akik „**ki vannak éhezve az emberi kapcsolatokra**”. Persze a népszerűsítést szolgálja a **Piacok Éjszakája** is, vagy a **bevásárlóközösségek** terjedése.

Ha bevásárolni indulunk, **elsősorban a friss árut keressük**, és az ezzel kapcsolatos tapasztalataink alapján döntjük el, hogy hova megyünk, derült ki szintén az AKI-kutatásból. Fontos a termékek minősége és eredete is, de az ár csak ezek után jön. **Piacra viszont ritkán megyünk, ha az egy, még ritkábban, ha öt kilométernél messzebb van otthonunktól.**

A GfK Háztartáspanel adatai szerint **a piacok reneszánszukat élik**, hiszen az elmúlt évtizedben a piaci költés megkétszereződött: a 2000. évi 70 milliárd forintról 2011-re 130 milliárd forintra nőtt.

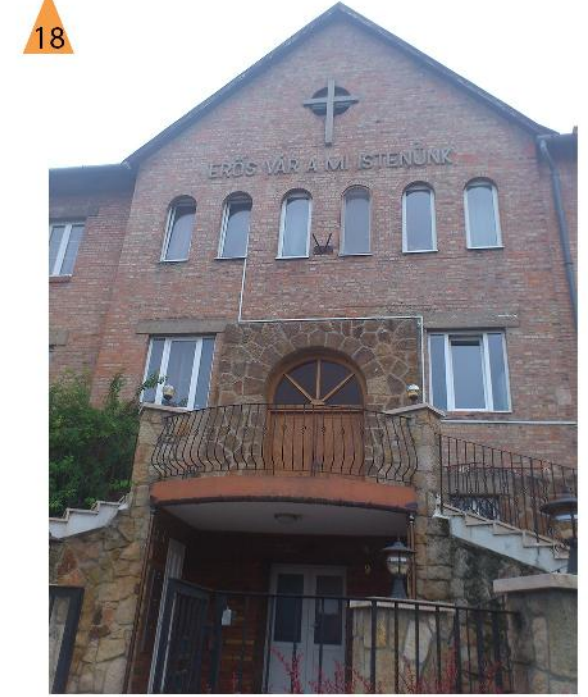
Rönky Balázs szerint a termelői piacok attól igazán jók, hogy **a vásárlás élményéhez kulturális élményt is adnak**. Példaként a **Szimpla Piacot** említette, ahol **élőzene, közös főzés, workshop, és jótékonykodás is van**. A **közösségalkotás és a trend tehát már beindult**, és úgy tűnik, a fejlődéshez szükséges javaslatok is konkretizálódnak.” (forrás: index.hu, Egyre inkább hasít az igazi FarmVille)

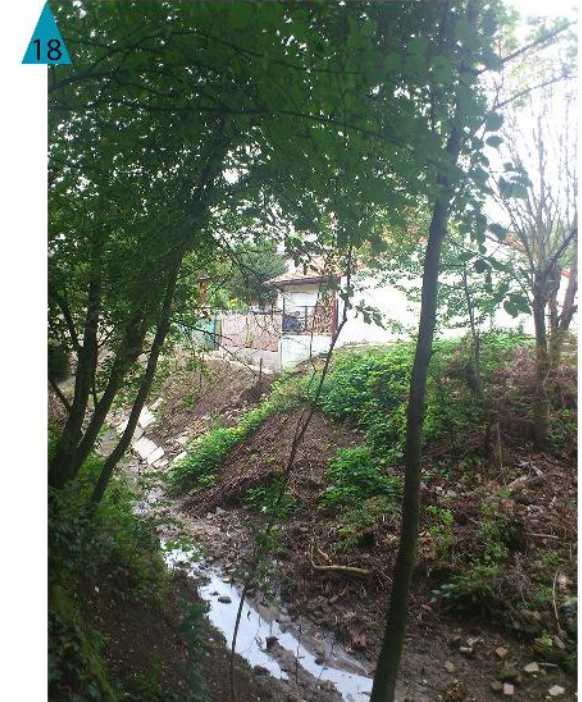
„Fontos, jó hangulatú, közösségi helyek a piacok, talán azért, mert ott a bevásárlás sokoldalú üzleti és személyes kapcsolatokkal jár. A piac nem pláza, ahol az eladó csak alkalmazott és a ráerőltetett díszletekkel teleaggatott kutricában ül, elszigetelten, a saját zenéjébe merülve. Nem is nagyáruház, amelyben minden eladó ugyanazon úr szolgálja. A piacokon **színes arcok virítanak, ezemi kis üzleti érdek csap össze és a vevők is mások**. Hetente többször is ott vásárolnak, beszélgetnek sorbanállás közben, belenéznek egymás kosarába, megkérdezik, honnan az a szép kenyér stb. A piacon nem beülsz egy kávéra, hanem megállsz egy lángosra, amihez nagyon benyomnál egy sört is, ha nem autóval lennél... Mindezeket a sajátosságokat meghitt építészeti struktúrákkal kéne övezni, miközben azért persze mai módon.” (Pákozdi Imre, epiteszforum.hu hozzászólás)



FÉNYKÉPEK A TERVEZÉSI TERÜLET KÖRNYÉKÉRŐL

1. Kőhegyi út 2. Étterem és lakóház a Rezeda utca elején 3. CBA élelmiszerüzlet 4. P+R parkoló 5. Húvösvölgyi busz- és villamos végállomás felülről 6. Régi vámház épülete 7. Gyermekvasút rendező végpontja 8. Ördögárok utca, járda és parkolók 9. Húvösvölgyi Vigadó gasztroszínház 10. Hidegkúti út 11. Kis üzletek a Hidegkúti út mellett 12, 18. Pesthidegkúti evangélikus templom 13. A Vigadó udvara, parkoló 14. Buszvégállomás és a parkolóhoz felvezető lépcső 15. Söröző az Ördögárok utcánál 16. Bicikliátkelő az Ördögárok utcán 17. Üzletek a Hidegkúti út mellett





FÉNYKÉPEK A TERVEZÉSI TERÜLETRŐL

1. Szabadtéri színpad 2. Bánffy György emlékpark 3. Park és közwc 4. Parki sétány és a söröző oldala 5. Szolgáltató- és kereskedelmi épület 6. A parkoló bejárata és a családi ház 7. Rezeda utca 8. Üres telek a Rezeda utcában 9. Bánffy György emlékpark sétány 10. Játsszótér 11. Családi ház és a Hidegkúti Rendészeti Központ a Rezeda utcában 12. Kereskedelmi épület a parkoló felől 13. Sztétágazó sétány 14-15. Sétány a fás parkban tablókkal 16, 18. Ördögárok patak a felszínen 17. Ördögárok patak felszín alá vezetve

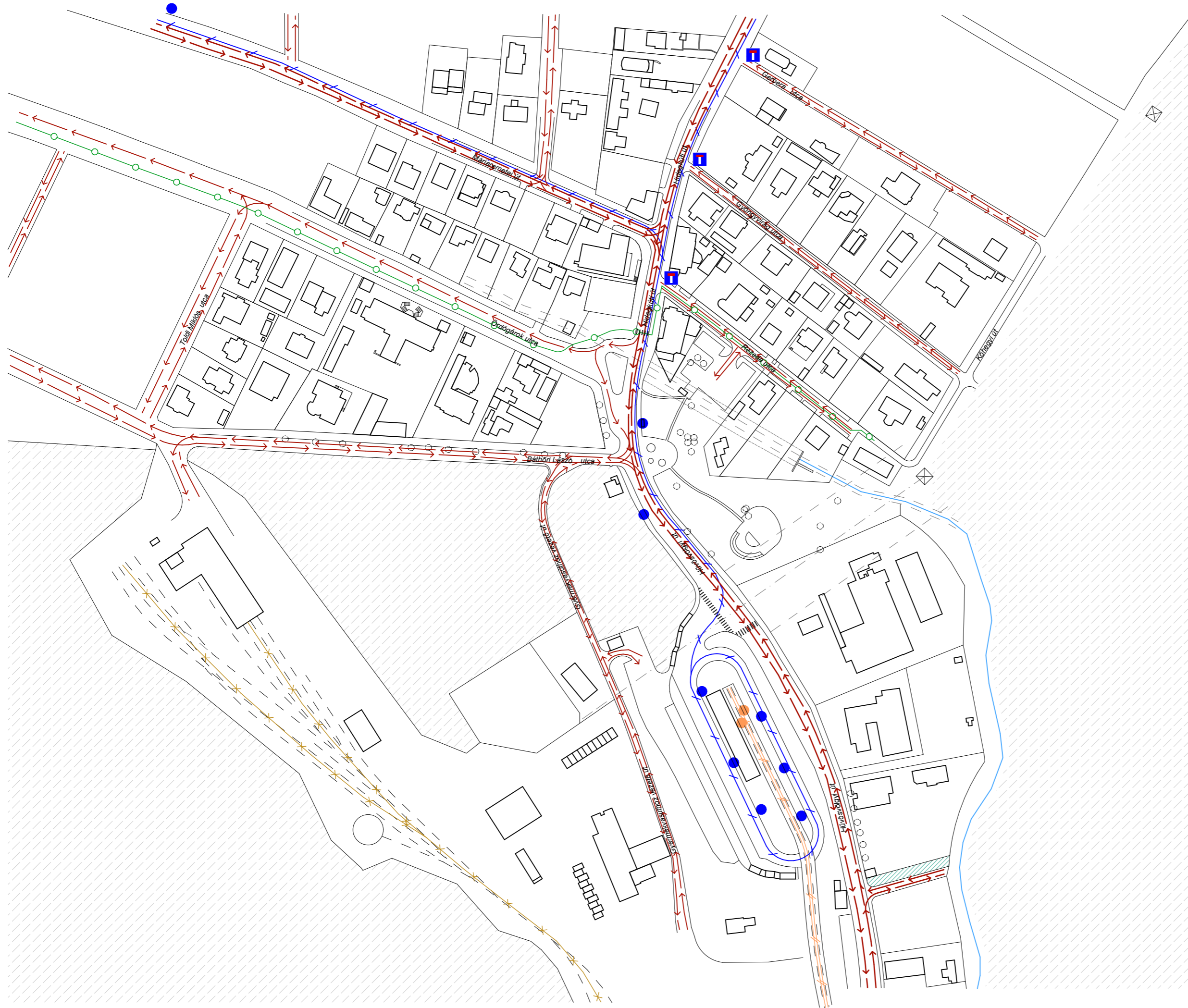




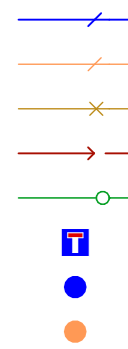
- lapostetős épület: egy szintes ■
- lapostetős épület: két szintes (magas) ■
- bóde vagy pavilon jellegű épület ■
- magastetős épület: földszintes ■
- magastetős épület: egy szint + tetőtér ■
- magastetős épület: két szint + tetőtér ■
- magastetős épület: három szint + tetőtér ■
- kerti építmény (garázs, fészer) ■
- erdős terület



- lakóépület
- kereskedelmi-szolgáltató
- közlekedési
- egyházi
- kulturális
- iskola - óvoda - bölcsőde
- vendéglátóipari
- egészségügyi
- játszóter - park
- rendvédelmi
- üdülő - tábor
- üres
- erdős terület



- tömegközlekedés - busz
- tömegközlekedés - villamos
- kisvasút
- autó
- kerékpárút
- zsákutca
- buszmegálló
- villamos megálló

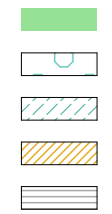




- csak gyalogos forgalom - járda
- parkolóhely
- magas forgalmú út
- út/utca a szélén parkolási lehetőséggel
- buszmegálló
- villamos megálló



- zöld felület
- fás - erdős terület
- fa nélküli, füves terület
- játszótér
- burkolt tér





BONTANDÓ ÉPÜLET

MEGTARTANDÓ ÉPÜLET

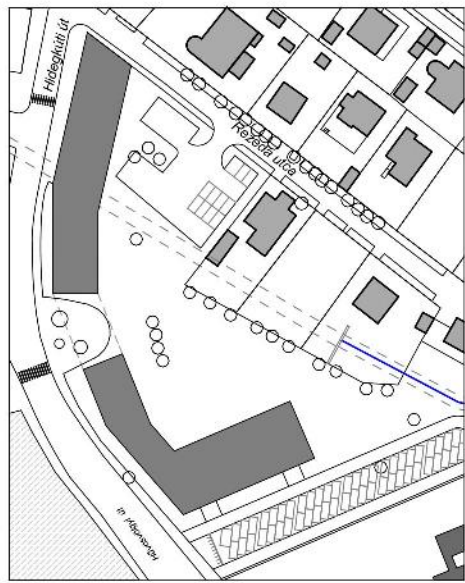
ESETLEG BONTHATÓ ÉPÜLET

ÁTHELYEZHETŐ ÉPÜLET

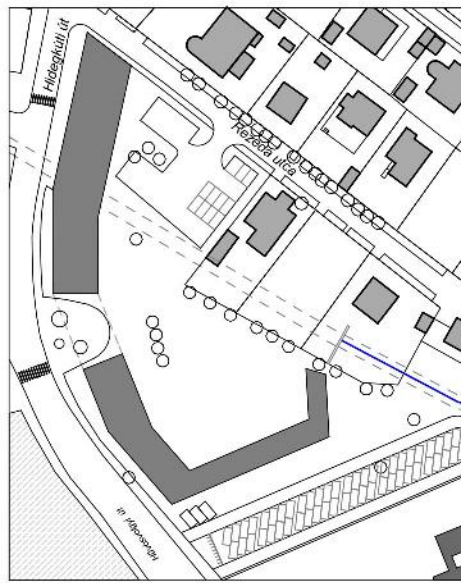
A területre 2007-ben kiírt építészeti pályázat a teljes területet üresnek tekintette, amit az épületek és telkek kivásárlásával kívánt megoldani az Önkormányzat. Az építkezés részben amiatt hiúsult meg, mert a Rezeda utca 4 alatti épületet nem adták el a tulajdonosok. A családi ház valóban jó állapotú, ráadásul azóta tovább építették (homlokzatán új kőburkolat látható fa betétekkel). A Rezeda utca 6-nál egy eladó üres telek található. A Rezeda utca 8 szám alatt egy nem új építésű, de szintén jó állapotban lévő családi ház található - ez szintén megtartandó épület. 2012 végén épült meg a Hidegkúti rendészeti Központ a Rezeda utca 10-es telken, ezt szintén nem lenne érdemes elbontani.

A Hidegkúti út 4 szám alatt álló kereskedelmi és szolgáltató épület (ruhabolt, zöldséges s söröző) viszont sajnos eléggé rossz állapotú, omladozó, tákolt jellege van, úgy gondolom egy területrendezésnél ezt mindenképpen érdemes lenne lebontani. Szintén bontandó a Rezeda utca 4-es telek végében álló romos kerti épület. A területen található modern közwc és a buszmegálló az új beépítés függvényében áthelyezhető.

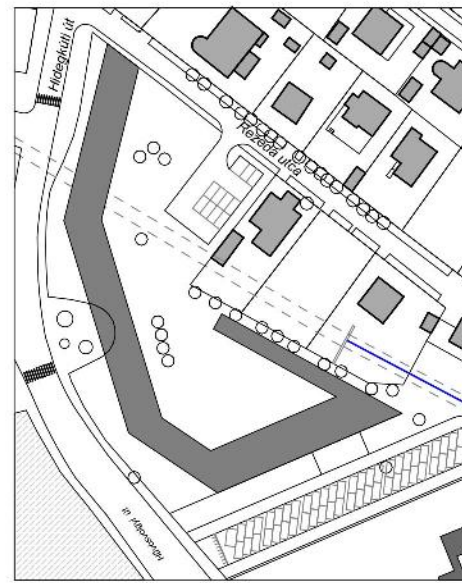




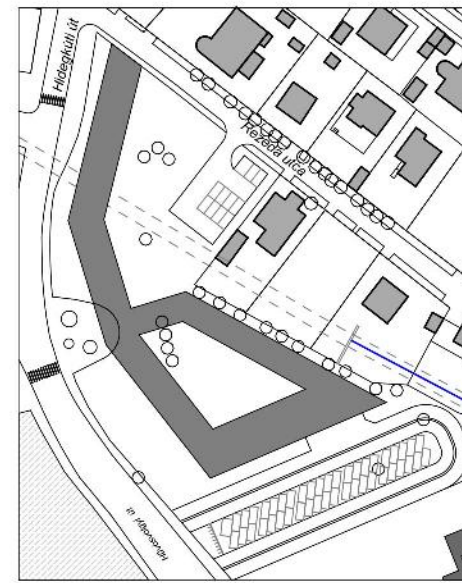
Kezdeti koncepció: az épület a forgalmas út és a belső park között mint egy védőfal fut végig, a meglévő térnél felszakad, árufeltöltés délről.



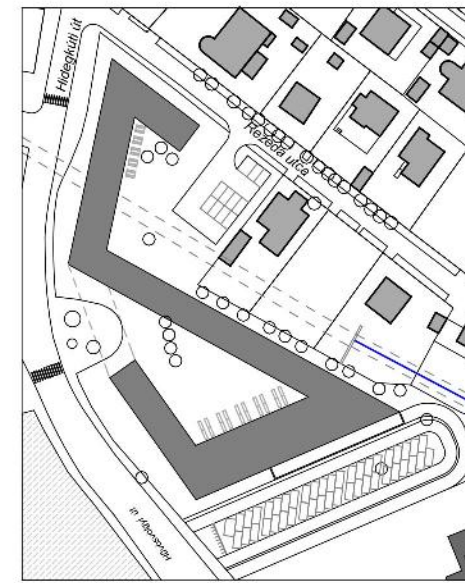
Az épülettömeg déli oldala megnyílik a kicsit befordul a végén.



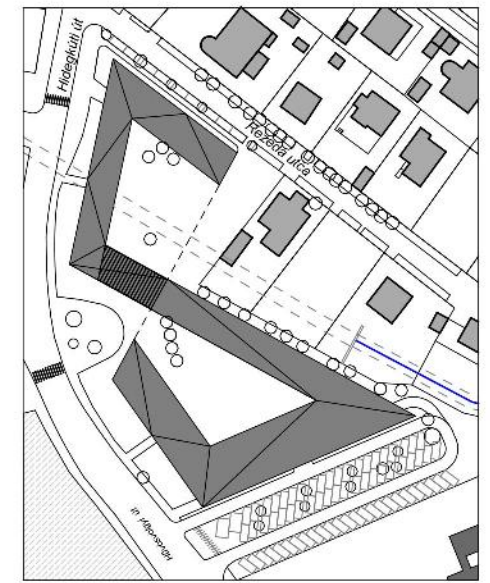
Az épülettömeg a parkoló mentén végigfut, keleti oldalon, a lakóházak felől is lezárást kap az udvar.



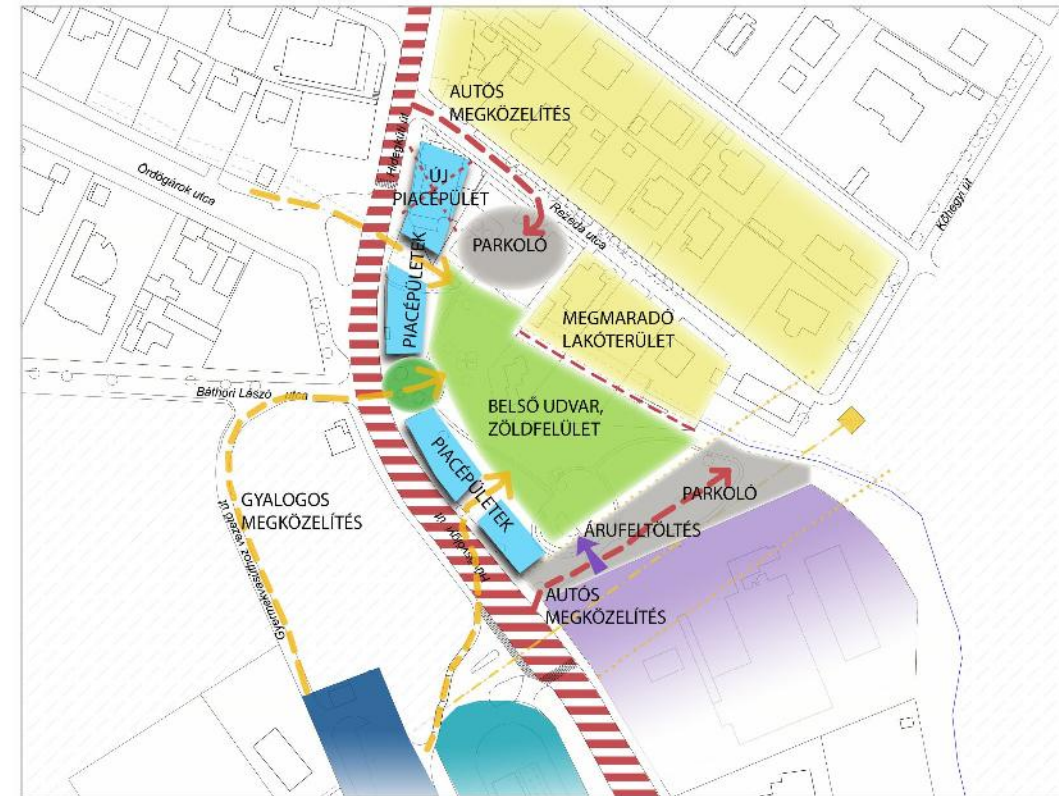
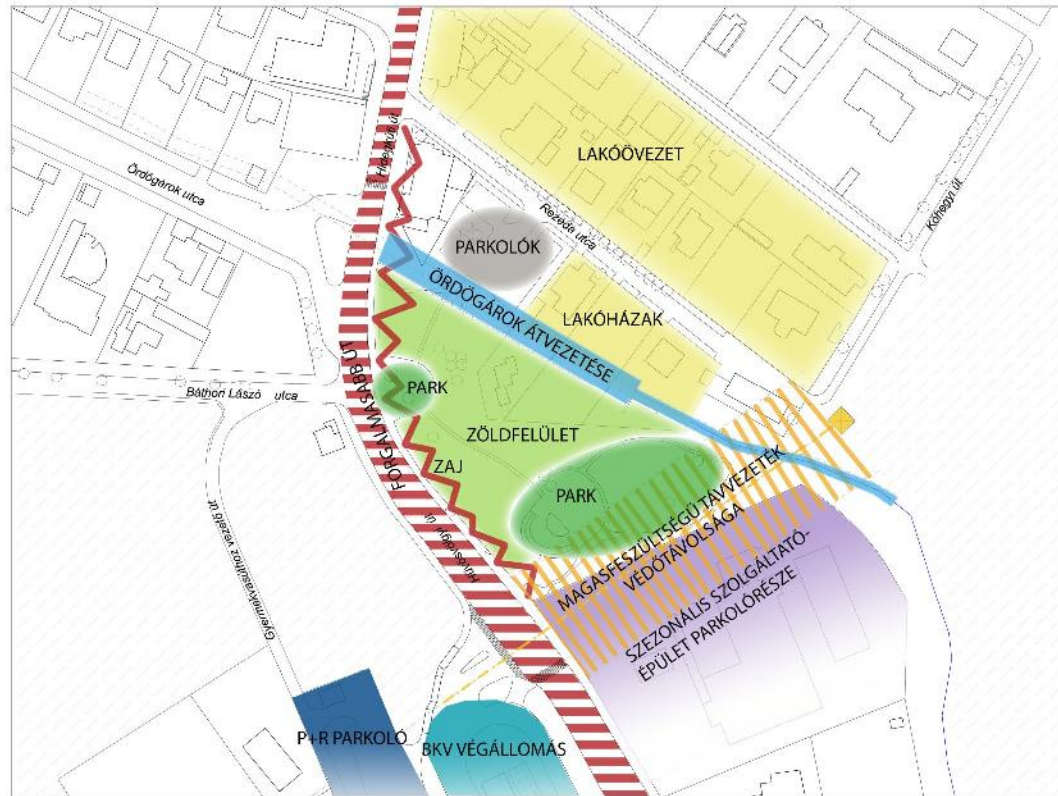
Az épület keleti szárnya visszaköt a nyugatiba, egy belső udvart kialakítva. A meglévő középső tér az épület fő megközelítési pontjává válik.



S-alakúvá válik az épület, a Bánffy György térnél felszakad, két külön védett udvar alakul ki. Árufeltöltés a déli oldalról, részben fedetlen, kerítéssel körbezárt területen.



Végleges elrendezés: a beépítés északi (szolgáltató) és déli (piac) részét egy kapuszerű pergola-tető köti össze. Északon közpark, délen piac udvar, a piac rész estére zárható. Árufeltöltés fedett területen.



- zárt/zárható üzletek - 30 m²/egység (hús, hal, tej-sajt, pék...)
- nyitott üzletek - 20 m²/egys. (zöldség, gyümölcs, egyéb)
- büfék, kávézók - 30 m²/egys.
- presszó, kávézó - 60 m²
- őstermelői asztalok
- gombavizsgáló - 20 m²
- piacfelügyelet - 35 m²
- melékhelyiségek - 55 m²
- hulladék tároló - 25 m²
- veszélyes (fehérje) hulladék - 15 m²
- göngyöleg hulladék - 15 m²
- gépszétel - 20 m²
- elektromos helyiség - 10 m²
- asztal raktár - 60 m²
- parkoló (személygépkocsi)
- parkoló (árufeltöltés) - lehetőleg belső
- +biciklitároló
- +asztalok, padok (büfékhez)
- +ivókút, csap

jó hangulat, kellemes légkör
közösségi hely
új központ
zöld környezet
természetes anyaghasználat
védett belső udvarok
könnyű szerkezet, emberi lépték
találkozóhely
rendezvények
kényelmes árufeltöltés,
árumozgatás
pezsgő, színes forgatag
közpark, játszótér
közlekedési csomópont
jó megközelíthetőség
őstermelő árusok

Szolgáltató rész lehetséges üzletfunkciók

táska-bördísmű, ruházat, GSM, vendéglátás, internet kávézó, kínai ruházat, orosz élelmiszer, second-hand divatárú (használt ruha), utazási iroda, bankfiók, lottózó, virág, divatárú, könyv, játék, teaház (tea szaküzlet, teázó), pékárú (helyben sült), rövid- és méterárú, bőrárú, fehérnemű, cipő, vegyiárú, illatszer, papír-írószer, fűszerbolt, olasz delikatesz, méretes női ruházat, utazási iroda, gyógynövény üzlet, ital-dohány-ajándék, hírlap, antikvitás, cipész, köszörűs, kulcsmácsoló, cukrászda, fagyizó, zokni-harisnya-fehérnemű, ajándék, újságos, jegyiroda, gyógyszertár, állateledel, kávézó, stb.

Piac rész lehetséges üzletfunkciók

zöldség-gyümölcs, savanyúság (pl. vecsési), vendéglátás, vegyes élelmiszer, minőségi felvágott és húszület, kenyér üzlet, pékárú, szárított magvak és aszalt gyümölcsök, baromfi hús-hentesárú, halbolt, pecsenyesütő, lángosos, vendéglátás, sajtolt, tejdiszkont, ital-dohány, édesség, savanyúság, állateledel, műanyag árú, tejtermék, pékárú üzlet, pogácsa, cukrász- és édesipari termékek boltja, lángosos, zöldségesek, füstölt árú, boros, süti, házi kenyeres, virágos, kecskesajt, savanyús, bio élelmiszerbolt, hentes, hazai bio pékség és füstölt húsos, sajtóműhely, delikát, magyar hentes, virágbolt, kézműves sör- és bor bolt, lekváros-szörpös, mézes, stb.

A II. kerületi önkormányzatnak már régóta céljai vannak a területtel. 2006 elején egy nyílt tervpályázat is kiírásra került a terület rendezésére, ám ez később több okból sem tudott megvalósulni.

A tervpályázat tárgya a következő volt:

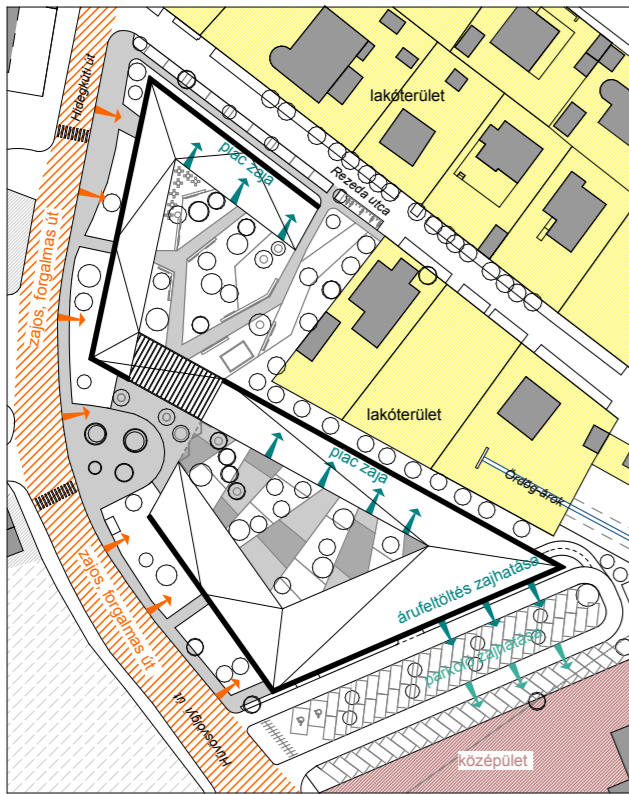
„A Húvösvölgyi Tömegközlekedési Csomópont környezetében található köz- és magánterület átalakításával új városközpontot kíván az önkormányzat létrehozni. Feladat a többnyire szolgáltató, kereskedelem és vendéglátás funkciójú terület közterületi és építészeti elemeinek meghatározása tekintettel a terület természeti- és épített környezetére.

Feladat a tervezett körforgalmú csomópontot övező térfalak kedvező megjelenítésére megoldást adni úgy, hogy a szolgáltató központ rendeltetése legyen a mai kor igényeit kielégítő, és a tervezett épület-együttes legyen a városrész történeti múltjából eredő kisvárosias megjelenésű.”

A tervpályázat célja:

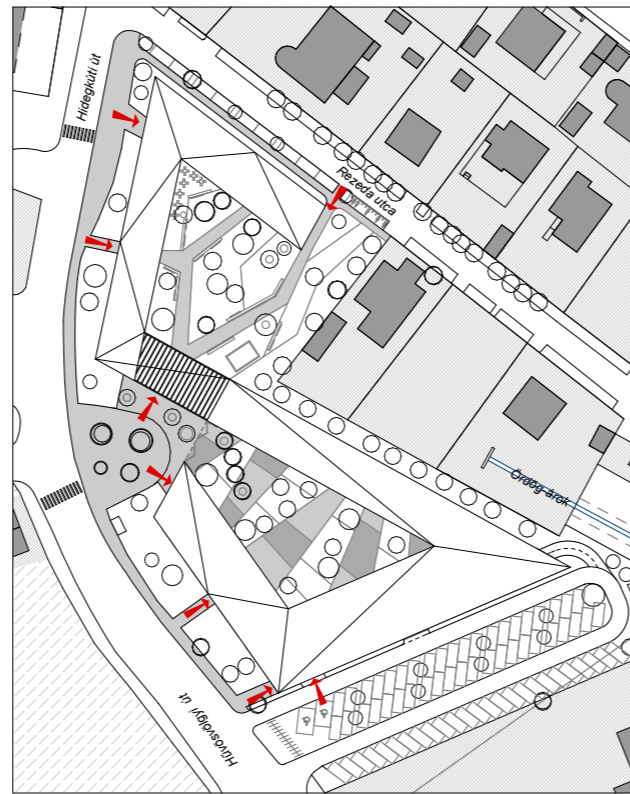
„Az önkormányzat ötletpályázat keretében keresi a megoldást a műszakilag elavult, többnyire földszintes, helyenként bódé jellegű terület átépítésére. A kiíró azokat a megoldásokat várja, melyek úgy funkciójában, mint megjelenésében optimális állapotot hoznak létre a kialakuló városrészközpontban.”

„A tervezési terület a kerület rész találkozóhelye, közösségi terület, az antik világ agórája. A kiíró célja a terület ezen szerepét megtartani, erősíteni.”



Zajhatások, védelem

Az épülettel kapcsolatos zajhatások két csoportba oszthatóak: az egyik ez épületet érő zajhatások, a másik az épület által generált zajhatások. Az épületet érő zajok főleg a Hűvösvölgyi/Hidegkúti út közelségéből erednek. A beépítés a forgalmas útnak „háttal fordítva” védi a belső tereket, üzleteket. Másrészt a környező lakóépületeknek is védelmet biztosít a piac zajától. A parkoló és az árufeltöltés a déli oldalon, egy középület és parkolója mellett helyezkedik el, itt a legkevésbé zavaró.



Bejáratok

Az épület hosszan elnyúló elrendezése miatt több bejáratra is szükség van a kényelmes használat érdekében. A bejáratok közül kiemelt szerepű a Bánffy György tér felől kapuként megjelenő pergola-tető és az épület déli oldalán lévő, parkoló felőli bejárat.



Funkciók

- szolgáltató üzlet
- piac üzlet
- vendéglátás (étkezdé, kávézó)
- kiszolgáló
- östermelői asztalok

A beépítés északi részén szolgáltató üzletek találhatóak, a déli rész pedig egy klasszikus piac.



Megközelítések

- üzletek és egyéb kiszolgáló helyiségek
- fedett-nyitott közlekedő
- árufeltöltés útvonala
- helyiségek bejártai

Minden üzlethelyiség egy fedett-nyitott közlekedőről, az udvar felől, „védett” oldalról nyílik.



Udvarok, terek

Az épület S-alakú elrendezése két udvart hoz létre. Mindkét udvar az épület által körülhatárolt, védett terület. Az északi, szolgáltató-részhez tartozó, egy pihenésre szolgáló közpark, padokkal, játszótérrel. A déli udvar hétköznapokon fás park, hétvégén és rendezvényekkor piactérre változik. Az új parkokon kívül megtartottam a meglévő Bánffy György parkot, mely az épületnek fogadóteréül is szolgál.

- burkolt terület
- füves terület
- játszóter



Zöldterületek, fák

Hűvösvölgy zöld környezetben, két hegy között terül el. Maga a tervezési terület is elég zöld, füves, fás. Szerettem volna ezt a jelleget megtartani, így minél több (rendezett) zöldterületet és fát terveztem, illetve igyekeztem a meglévőket, amennyire lehet, megtartani.



DIPLOMATERV - BAGDY ESZTER
BME, URBANISZTIKA TANSZÉK
BUDAPEST, II. KERÜLET - PIAC

Hidegkúti út

Rezeda utca

FEDETT NYITOTT
KÖZLEKEDŐTER
beton burkolat
447,2 m²

Pihenő Zóna
1300,0 m²







A-A NÉZET M=1:100



B-B NÉZET M=1:100



C-C NÉZET M=1:100



D-D NÉZET M=1:100



E-E NÉZET M=1:150



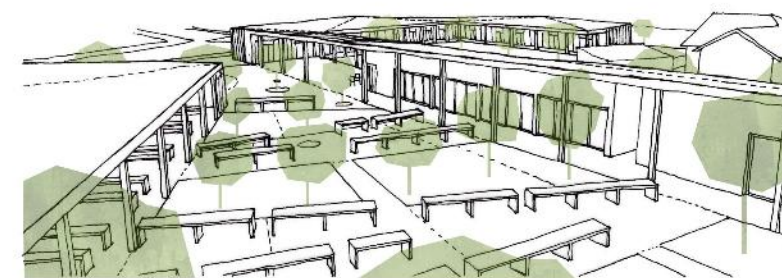
F-F NÉZET M=1:100

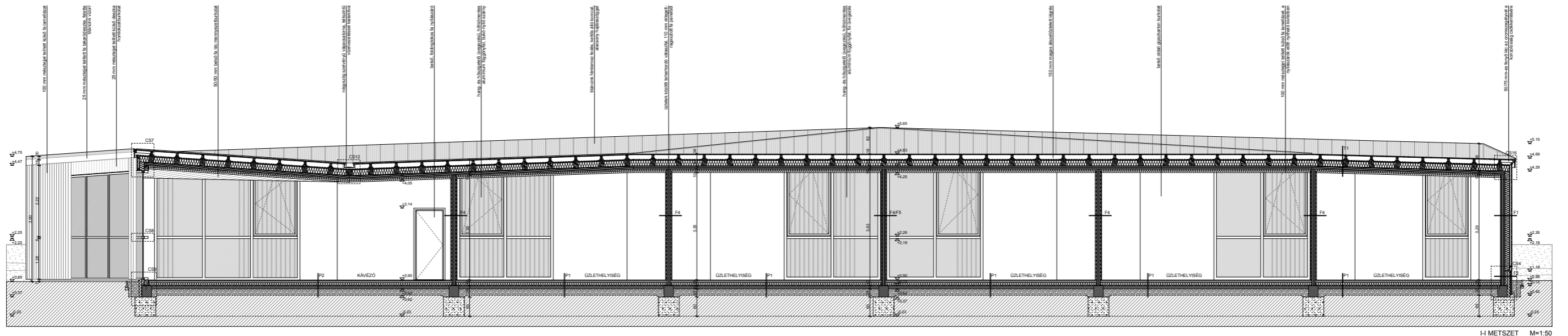


G-G NÉZET M=1:100

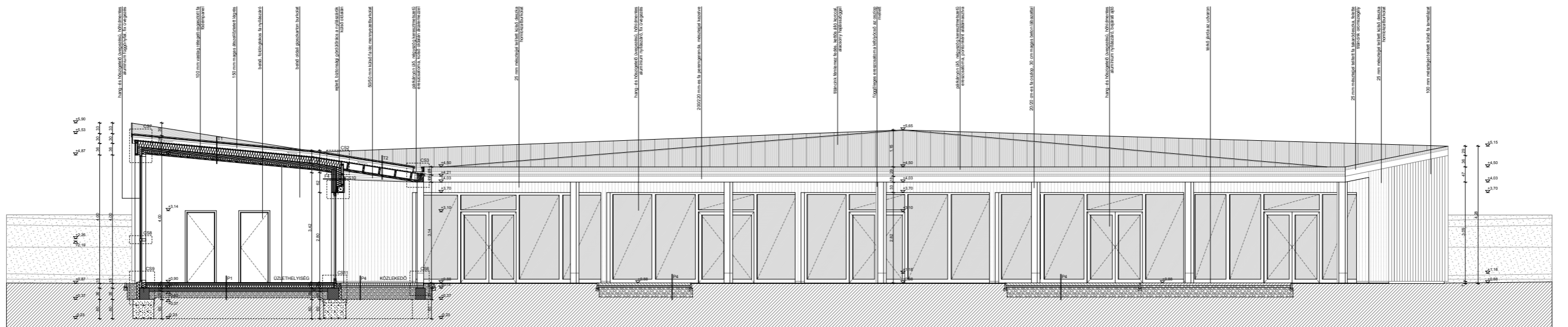


H-H NÉZET M=1:100

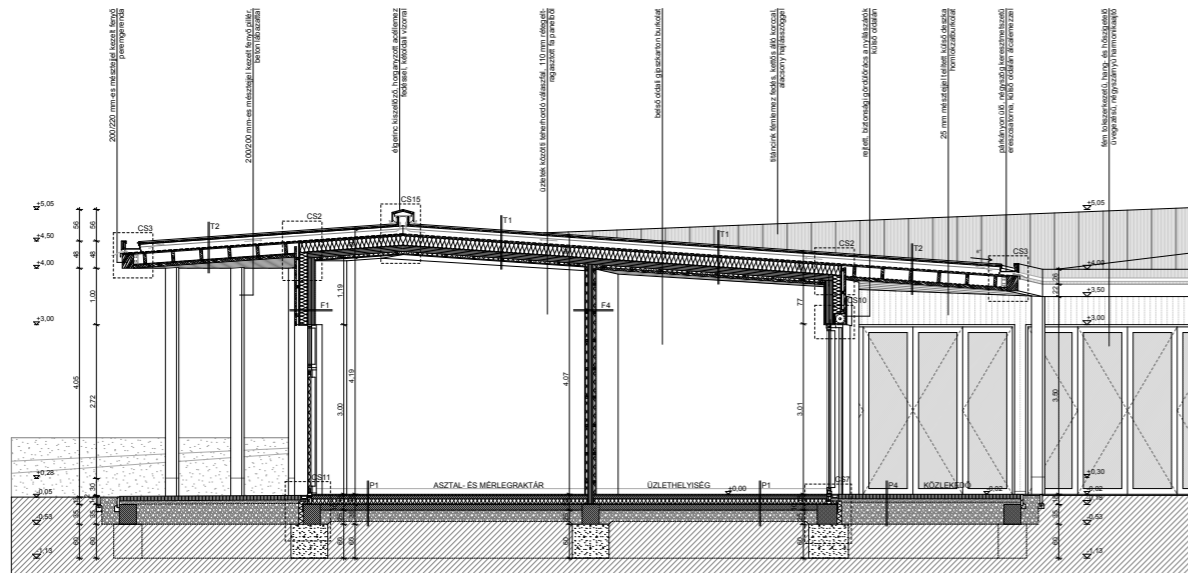




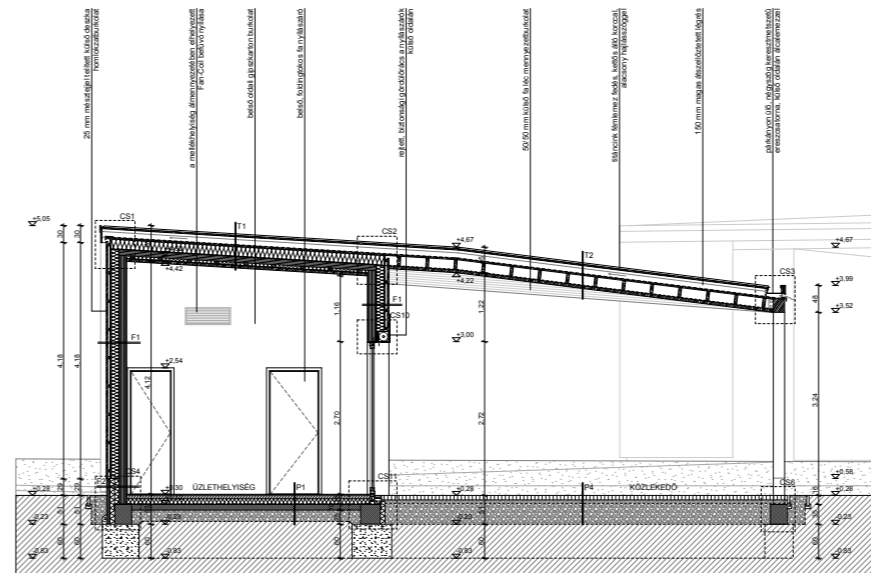
I-I METSZET M=1:50



J-J METSZET M=1:50



K-K METSZET M=1:50



L-L METSZET M=1:50

- F1 - külső fal rétegrend**
- 25 mm mésztéglával ellátott külső fal deszkaburkolat (láng- és gombamentesített, impregnált kültéri faburkolat)
 - 100 mm mésztéglával ellátott külső fal lamella-burkolat
 - 40 mm légréteg (páratéchnál)
 - 40x40-es vízszintes, elzolt Mezzotesszel
 - 22 mm kemény farost fedő hőszigetelés (GUTEX Multiplex-top)
 - 140 mm laza farost hőszigetelés (GUTEX Thermoflex vagy STEICOflex)
 - közté 140/50 mm-es függőleges fa pántok
 - 1 rlg légréteg, páratéknél
 - 120 mm rétegelt-ragasztott fa falpanel (5 rétegű)
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - glettelés
 - 2 rlg. festés (fehér)
 - Σ= 362 mm

- F2 - lábazati rétegrend - külső fal**
- 60 mm látszó beton kéregpanel lábazat
 - 80 mm extrudált polisztirolhab lábazati hőszigetelés
 - 80 mm extrudált polisztirolhab lábazati hőszigetelés
 - 1 rlg. 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglémez lábazati vízszigetelés
 - 1 rlg. bitumenmáz keletítés
 - 120 mm rétegelt-ragasztott fa falpanel (5 rétegű)
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - glettelés
 - 2 rlg. festés (fehér)
 - Σ= 306 mm

- F3 - lábazati rétegrend - közeledő felé**
- 25 mm mésztéglával ellátott külső fal deszkaburkolat (láng- és gombamentesített, impregnált kültéri faburkolat)
 - 35 mm légréteg (átjáróléletről, páratéchnál)
 - 3 mm glettelés / alumínium lábazati lakkozási
 - 80 mm extrudált polisztirolhab lábazati hőszigetelés
 - 80 mm extrudált polisztirolhab lábazati hőszigetelés
 - 1 rlg. 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglémez lábazati vízszigetelés
 - 1 rlg. bitumenmáz keletítés
 - 140 mm rétegelt-ragasztott fa falpanel (5 rétegű)
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - glettelés
 - 2 rlg. festés (fehér)
 - Σ= 382 mm

- F4 - ülétek közötti teherhordó válaszfal rétegrend**
- 2 rlg. festés (fehér)
 - glettelés
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - 30 mm farost hőszigetelés
 - 110 mm rétegelt-ragasztott fa falpanel
 - 30 mm farost hőszigetelés
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - glettelés
 - 2 rlg. festés
 - Σ= 200 mm

- F4* - ülétek közötti teherhordó válaszfal rétegrend vízszigetelésnél**
- 8 mm kerámia burkolat
 - 2 rlg. festés (fehér)
 - 2 mm ragasztóréteg
 - 1 rlg. bevonatszigetelés (kent vízszigetelés 20 cm magasságig)
 - 15 mm cementkötéssel építőlemez
 - 30 mm farost hőszigetelés
 - 110/50 mm függőleges fa palló tartóváz, vízszintes
 - 110 mm rétegelt-ragasztott fa falpanel
 - 30 mm farost hőszigetelés
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - glettelés
 - 2 rlg. festés (fehér)
 - Σ= 220 mm

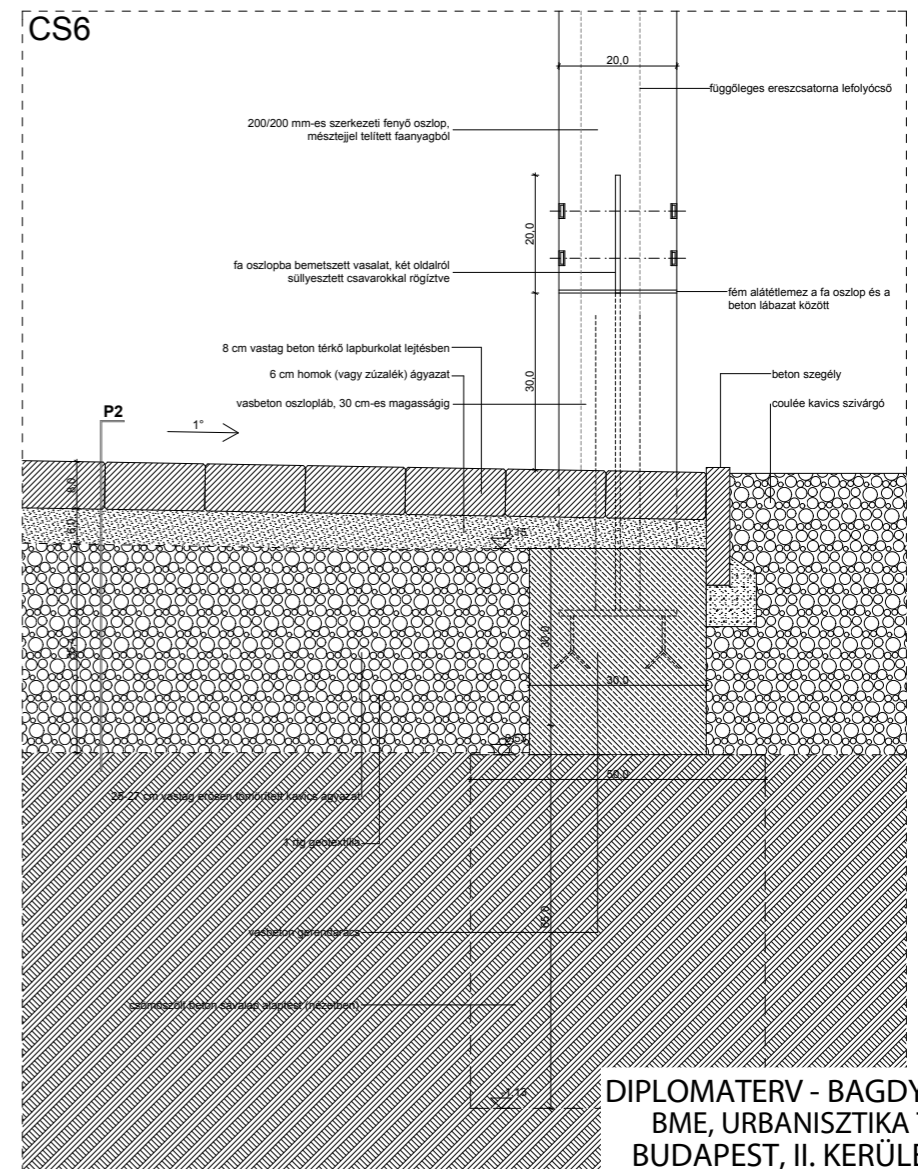
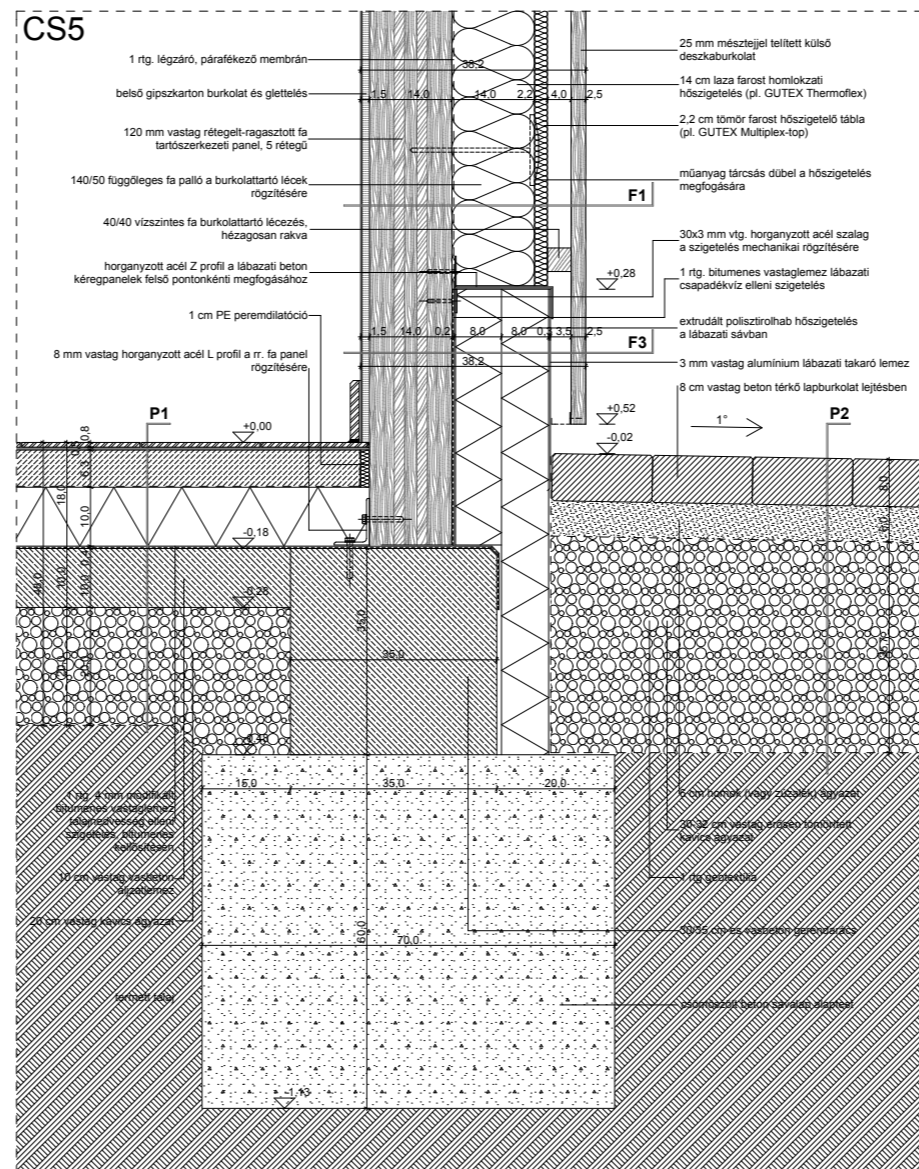
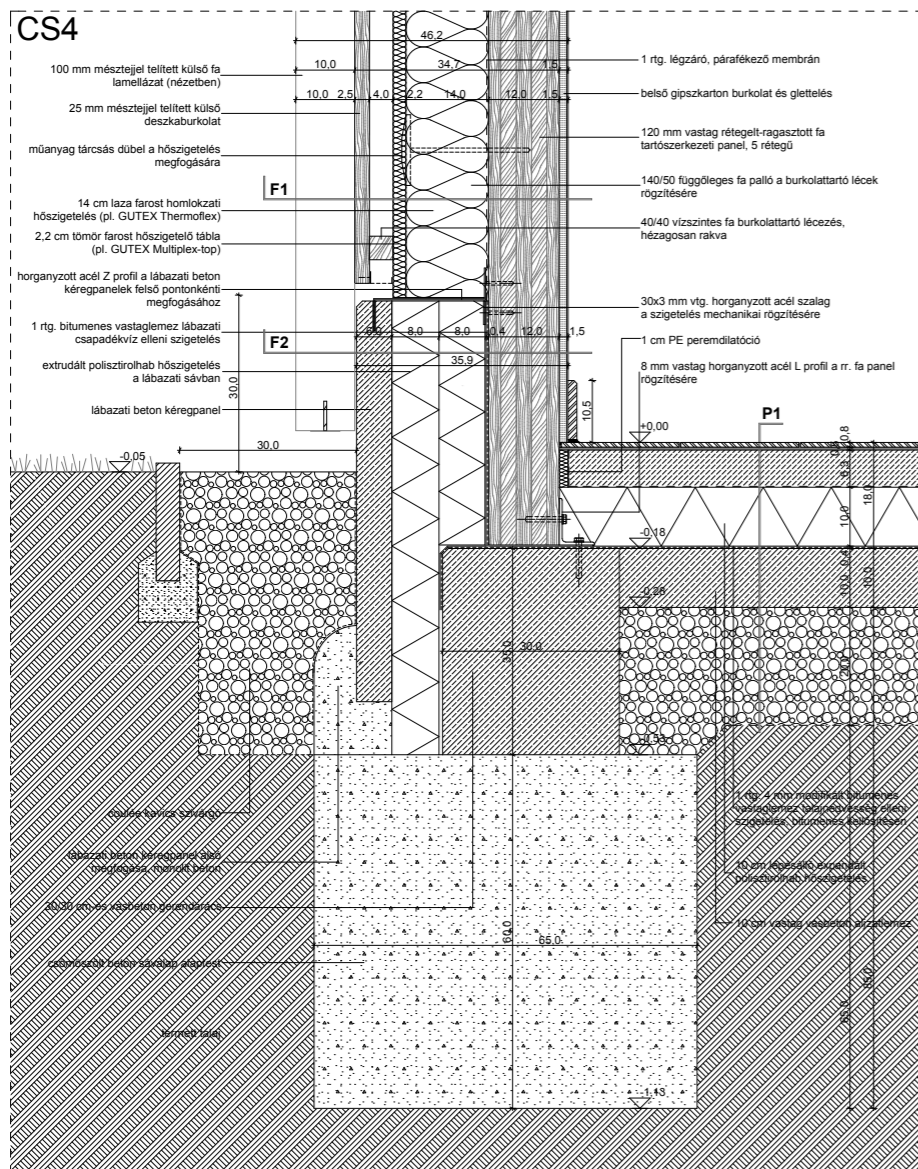
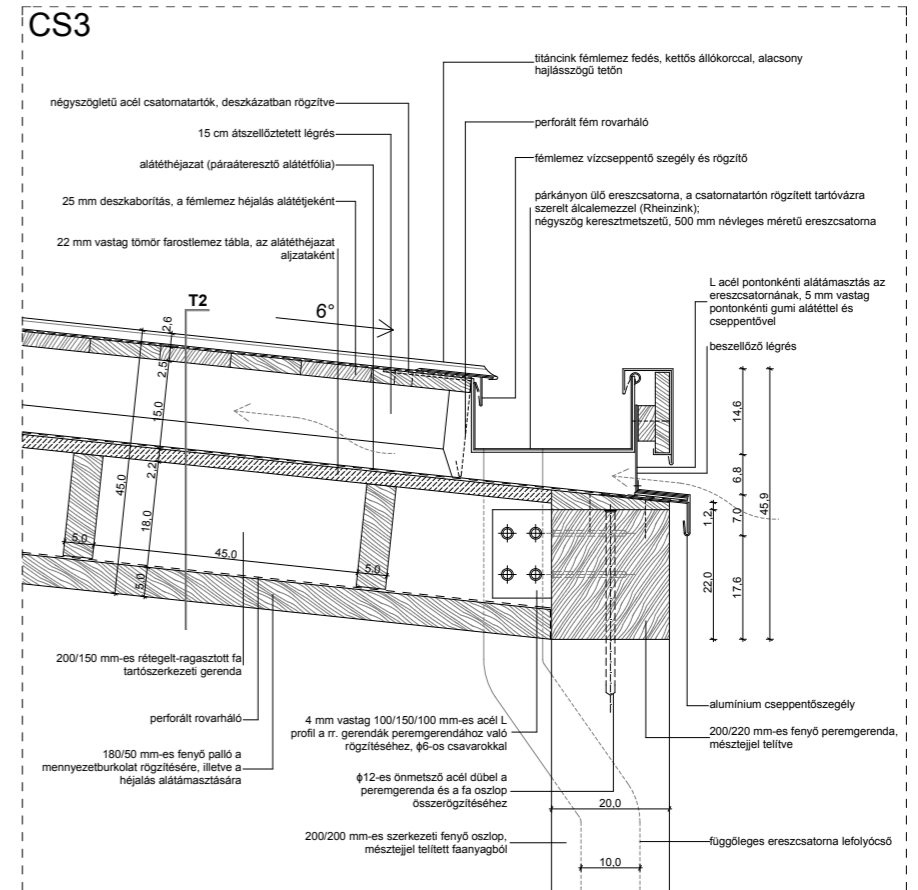
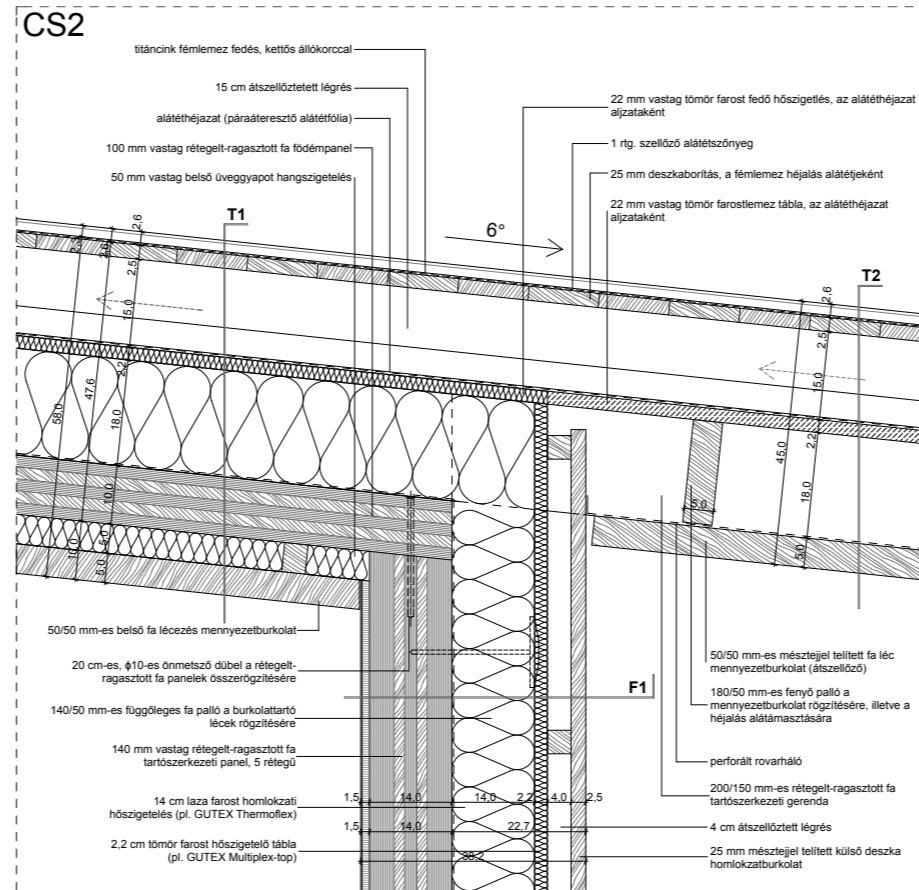
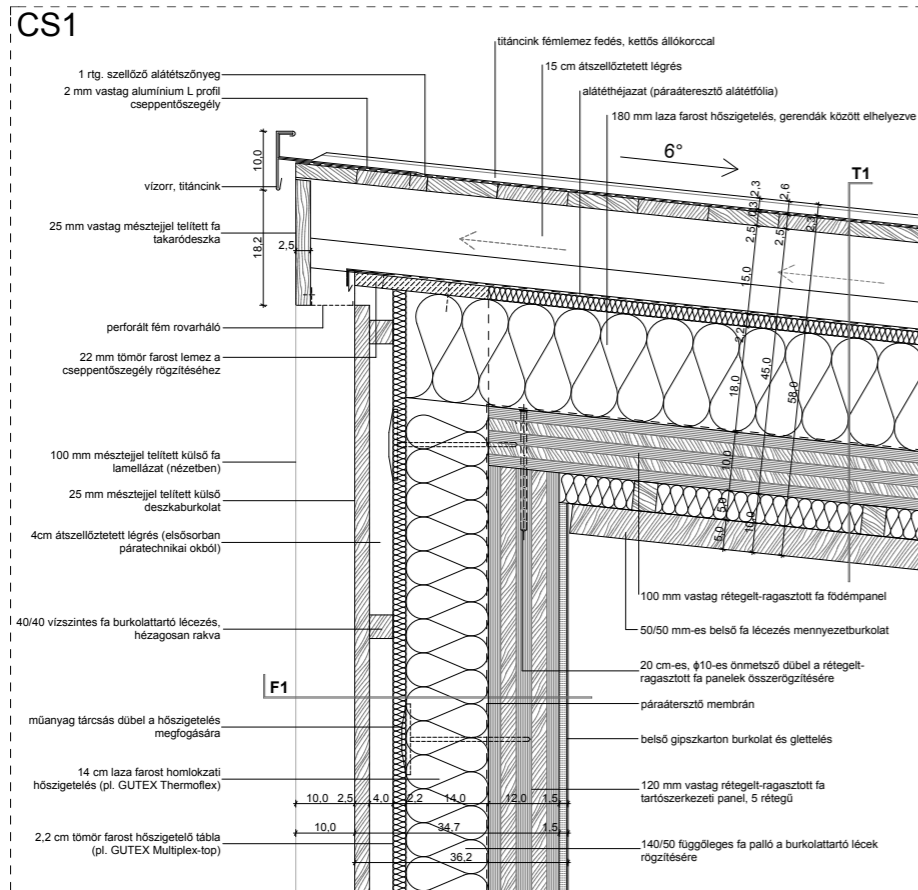
- F5 - ülétek közötti nem teherhordó válaszfal rétegrend**
- 2 rlg. festés (fehér)
 - glettelés
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - 30 mm farost hőszigetelés
 - 110/50 mm függőleges fa palló tartóváz, vízszintes
 - 110 mm rétegelt-ragasztott fa falpanel
 - 30 mm farost hőszigetelés
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - glettelés
 - 2 rlg. festés (fehér)
 - Σ= 200 mm

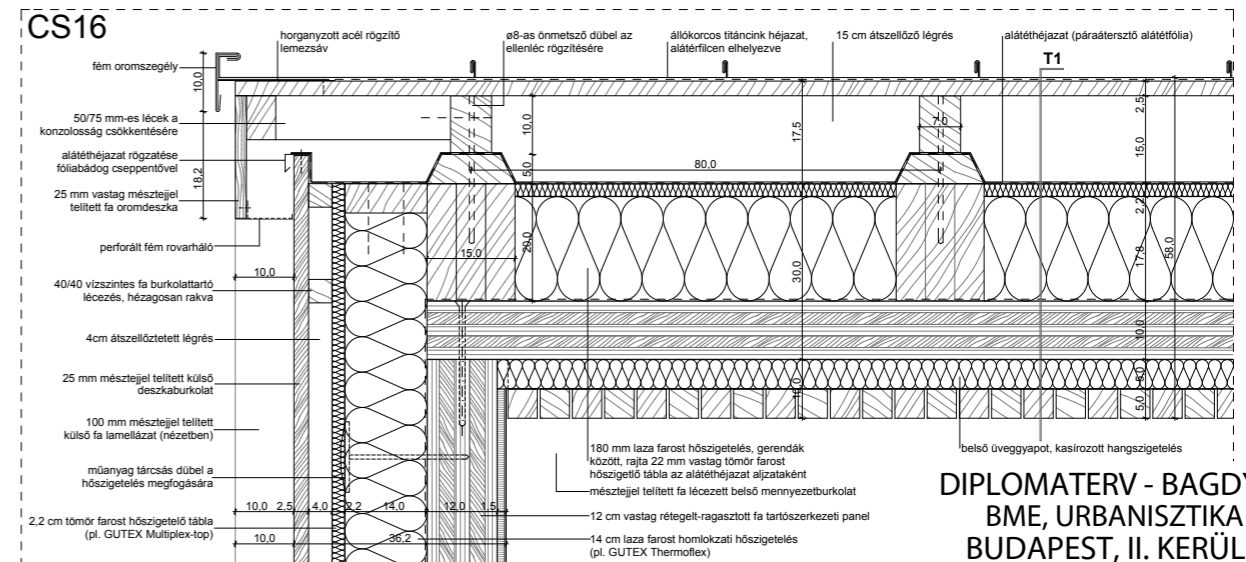
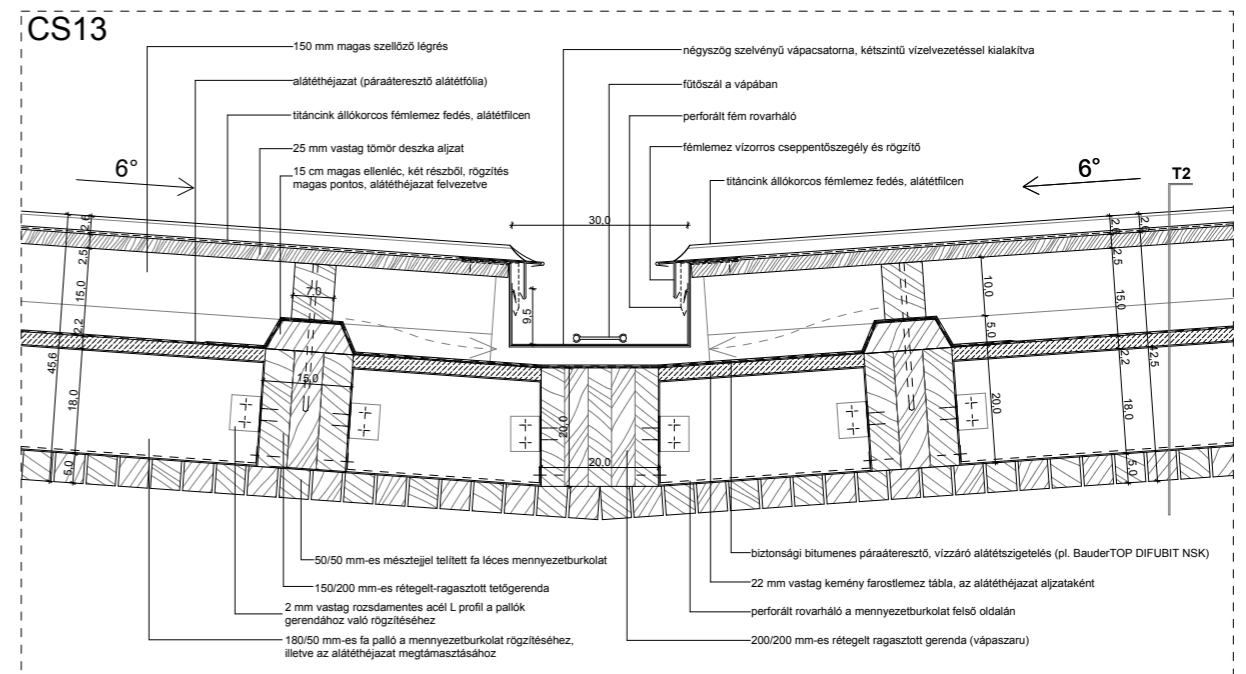
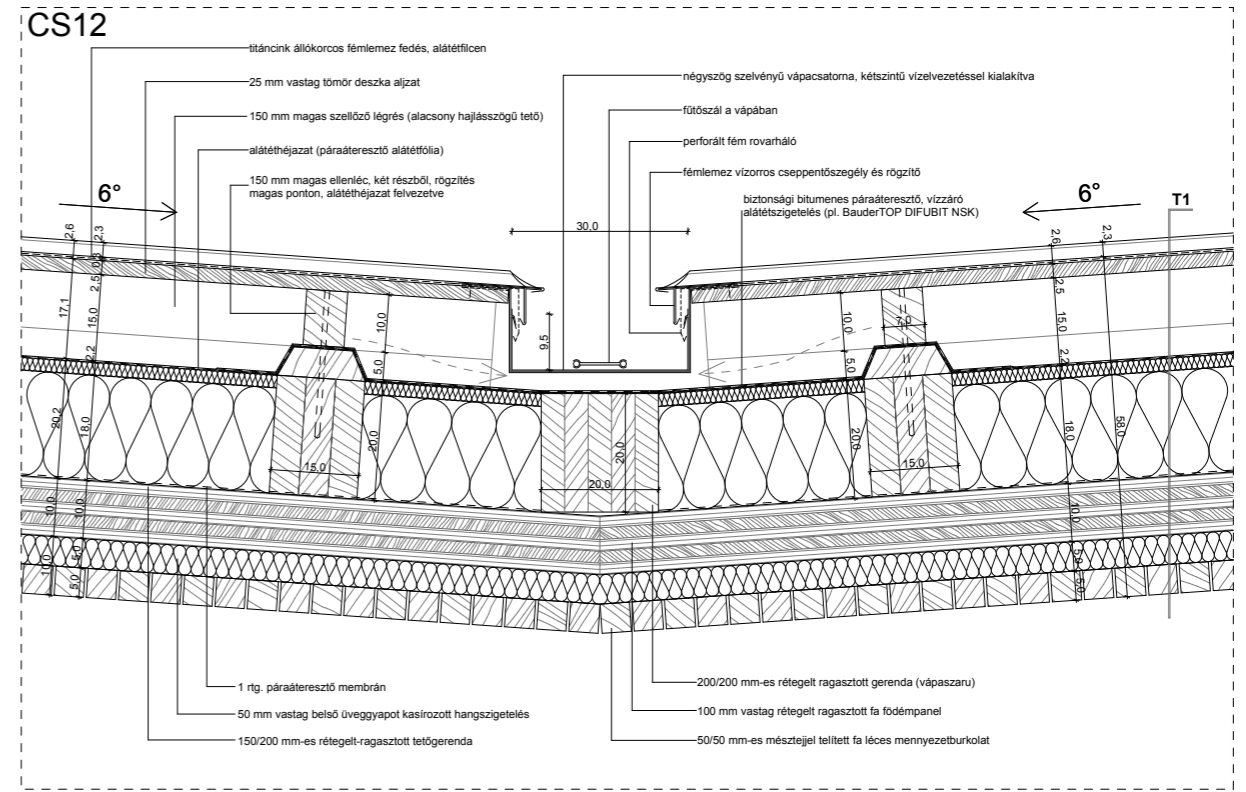
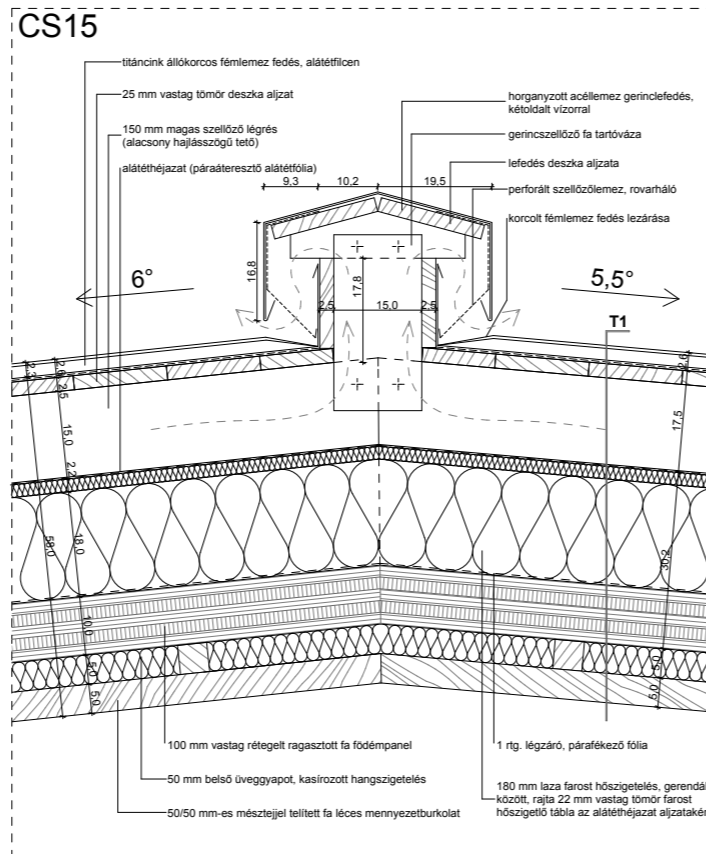
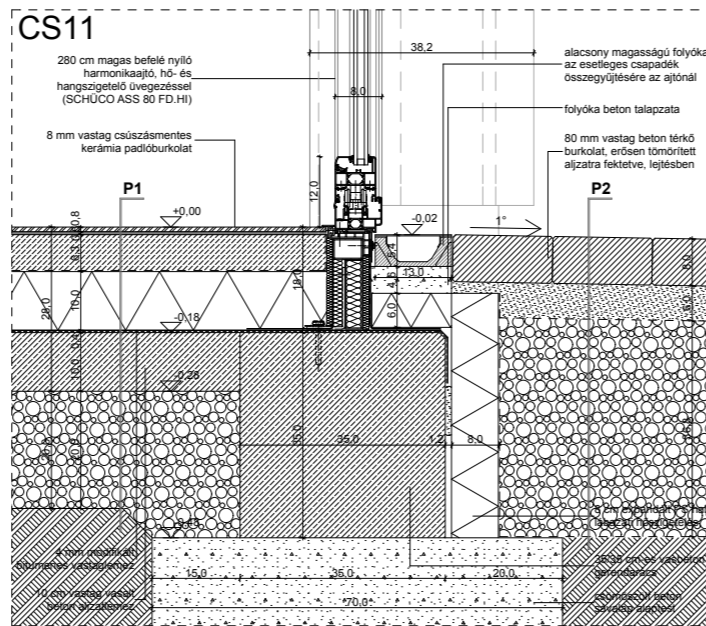
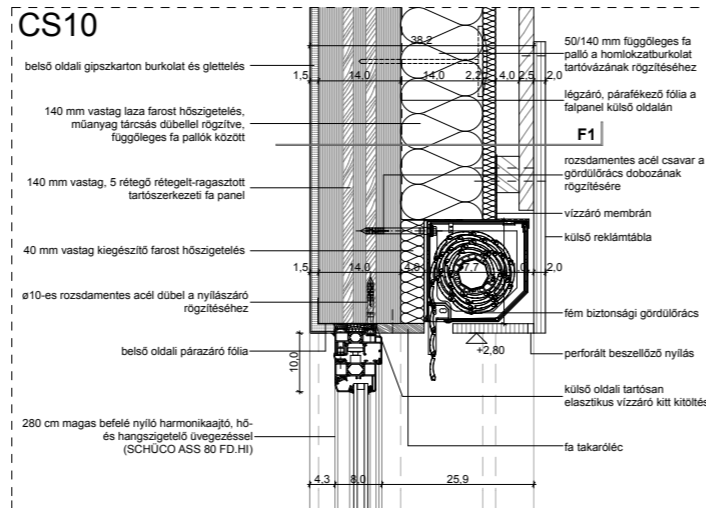
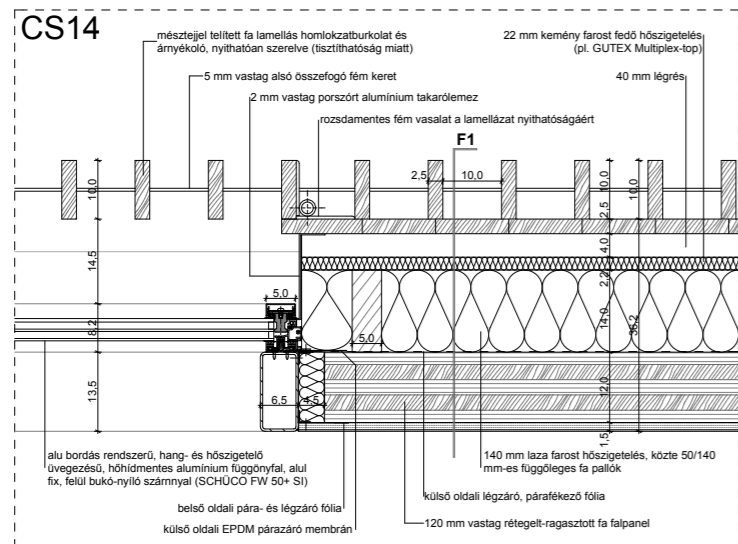
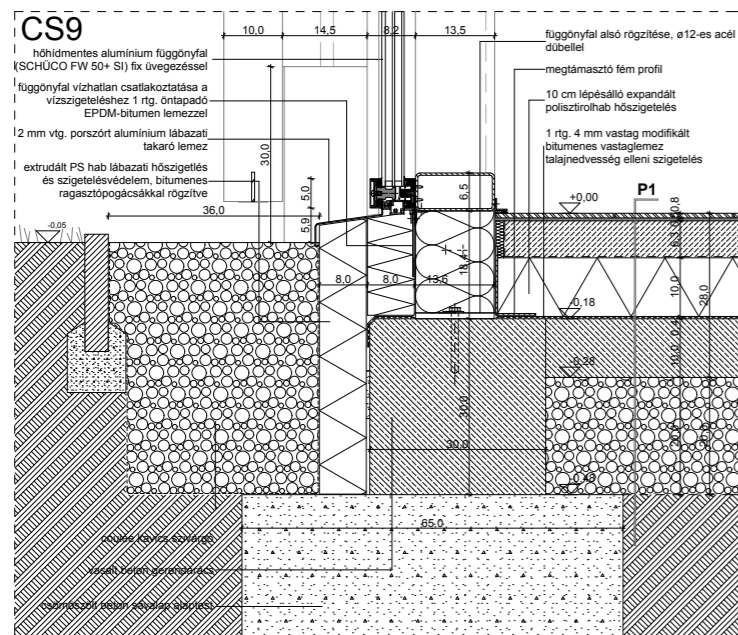
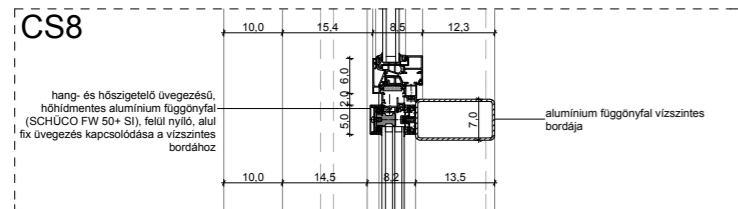
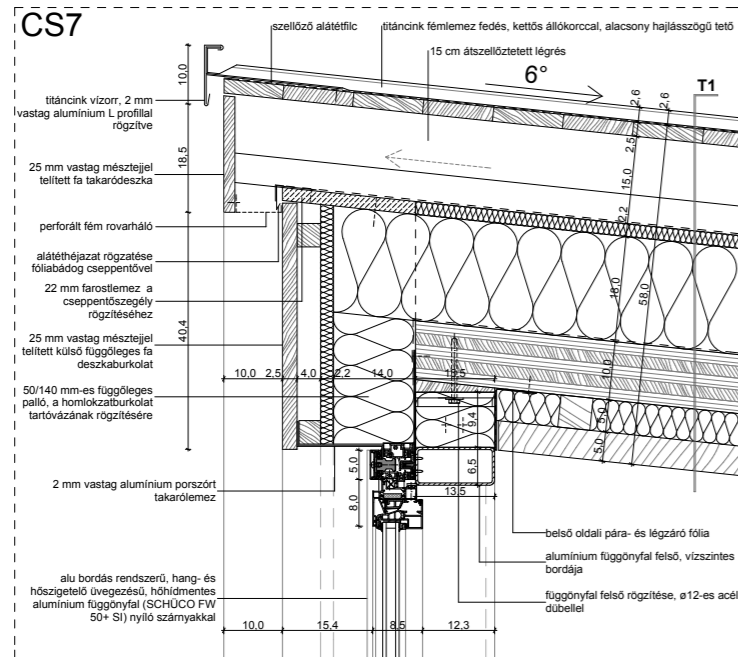
- F6 - üléten belüli nem teherhordó válaszfal rétegrend**
- 2 rlg. festés (fehér)
 - glettelés
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - 30 mm farost hőszigetelés
 - 75/50 mm farost hőszigetelés
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - glettelés
 - 2 rlg. festés (fehér)
 - Σ= 105 mm

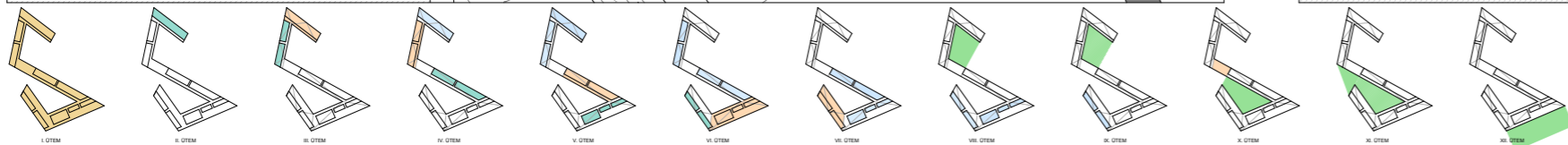
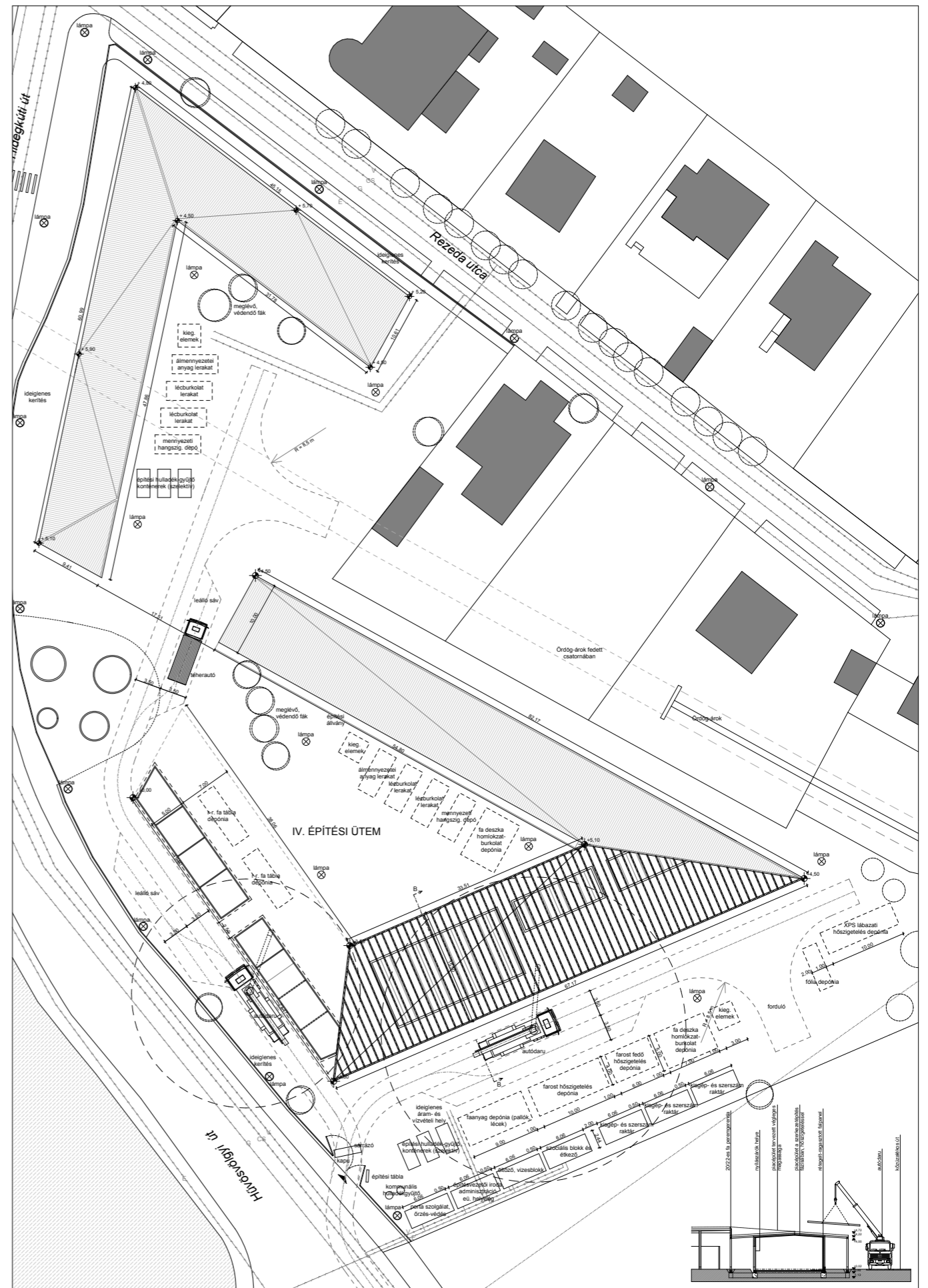
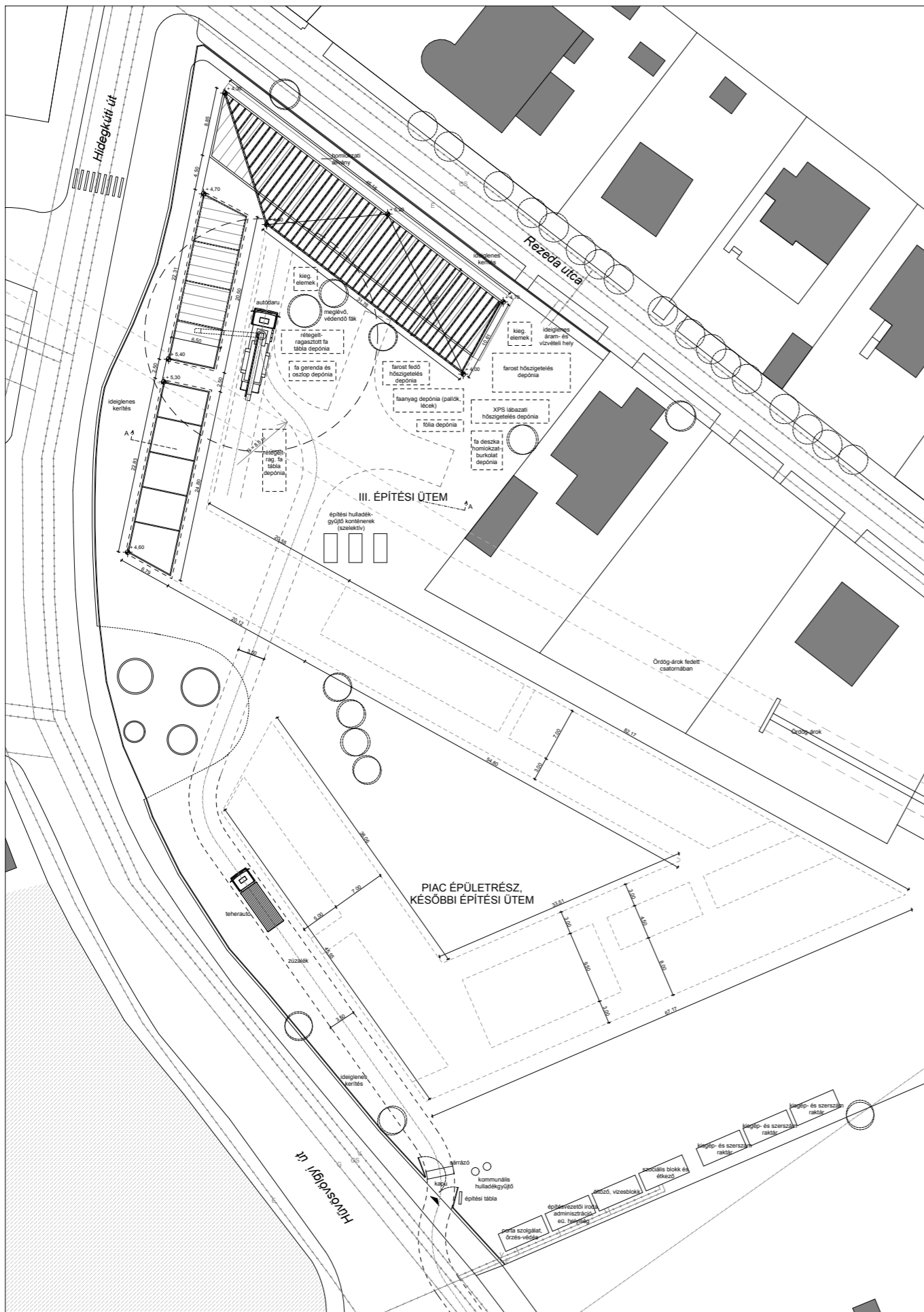
- F6* - üléten belüli nem teherhordó válaszfal rétegrend vízszigetelésnél**
- 2 rlg. festés (fehér)
 - 2 mm ragasztóréteg
 - 1 rlg. bevonatszigetelés (kent vízszigetelés 20 cm magasságig)
 - 15 mm cementkötéssel építőlemez
 - 30 mm farost hőszigetelés
 - 75/50 mm farost hőszigetelés
 - 12,5 mm gipszkarton burkolat
 - glettelés
 - 2 rlg. festés (fehér)
 - Σ= 115 mm

- P1 - padló rétegrend (üzlethelyiségben)**
- 8 mm kőporcelán (gres) csúszámentes beltéri lapburkolat
 - 5 mm önterítő aljzatkegyenlítő és ragasztóréteg
 - 83 mm aljzatbeton
 - 1 rlg. PE fólia technológiai szigetelés
 - 100 mm EPS keményhab hőszigetelés és installációs réteg
 - 1 rlg. szigetelővédő és elválasztó réteg
 - 1 rlg. 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglémez talajnedvesség elleni szigetelés
 - 100 mm vasbeton aljzat
 - 200 mm tömörített kavicsfeltöltés
 - termétt talaj
 - 1 rlg. padlószervezet (egész: 480 mm)
- P2 - padló rétegrend (rodában, kávézóban)**
- 22 mm fa parketta padlóburkolat
 - 2 mm vastag látnécsink fémlémezfedés, kettős állókörös (26 mm magas scoc)
 - 5 mm önterítő aljzatkegyenlítő és ragasztóréteg
 - 40 mm aljzatbeton
 - 1 rlg. PE fólia technológiai szigetelés
 - 100 mm EPS keményhab hőszigetelés és installációs réteg
 - 1 rlg. szigetelővédő és elválasztó réteg
 - 1 rlg. 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglémez talajnedvesség elleni szigetelés
 - aljzatként
 - 100 mm vasbeton aljzat
 - 200 mm tömörített kavicsfeltöltés
 - termétt talaj
 - 1 rlg. padlószervezet (egész: 480 mm)
- P3 - padló rétegrend (hulladéktrólióban)**
- 5 mm kőpadló műgyanta járatólemez
 - 5 mm önterítő aljzatkegyenlítő
 - 66 mm aljzatbeton
 - 1 rlg. PE fólia technológiai szigetelés
 - 100 mm EPS keményhab hőszigetelés és installációs réteg
 - 1 rlg. szigetelővédő és elválasztó réteg
 - 1 rlg. 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglémez talajnedvesség elleni szigetelés
 - 100 mm vasbeton aljzat
 - 200 mm tömörített kavicsfeltöltés
 - termétt talaj
 - 1 rlg. padlószervezet (egész: 480 mm)

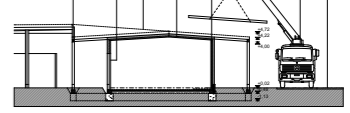
- P4 - padló rétegrend (közlekedő)**
- 80 mm beton térköz burkolat
 - 1 rlg. geotextília
 - 60 mm homok-ágyazóréteg
 - 350-370 mm erősen tömörített kavics feltöltés
 - 1 rlg. geotextília
 - termétt talaj
 - Σ= 490-510 mm
- P5 - padló rétegrend (arufelület) - ipari padló**
- 30 mm vastag aszfalt burkolat
 - 120 mm vasbeton aljzatlemez
 - 60 mm homok-ágyazóréteg
 - 250 mm erősen tömörített kavics feltöltés
 - 1 rlg. geotextília
 - termétt talaj
 - Σ= 460 mm
- T1 - tető rétegrend (üzletek)**
- 2 mm vastag látnécsink fémlémezfedés, kettős állókörös (26 mm magas scoc)
 - 1 rlg. 1 mm vastag szellőző alátétlemez
 - 25 mm alátét deszkázat
 - 70/150 mm-es ellenléc (2 darab, alátétlemez felvevője), közté légréteg
 - 1 rlg. páratérszűrő alátétlemez
 - 22 mm vastag tomor farostlemez tábla, az alátétlemez aljzatként
 - 180 mm laza farost hőszigetelés / 150/200 mm-es rétegelt-ragasztott fa gerendák, oromszűző dübellel rögzítve
 - 1 rlg. légréteg, páratéknél fólia
 - 150/200 mm-es rétegelt-ragasztott fa panel
 - 100 mm belső farost hő- és hangszigetelés, közté 50/50 mm-es fa lécz tartóváz
 - 50/50 mm fa lécváz mennyezetburkolat
 - Σ= 580 mm
- T2 - tető rétegrend (közlekedő)**
- 2 mm vastag látnécsink fémlémezfedés, kettős állókörös
 - 1 rlg. 1 mm vastag alátétlemez
 - 25 mm alátét deszkázat
 - 70/150 mm-es ellenléc (2 darab, alátétlemez felvevője), közté légréteg
 - 1 rlg. páratérszűrő alátétlemez
 - 22 mm farost lemez (MDP lemez)
 - 150/200 mm-es rétegelt-ragasztott fa gerendák (közti 50/180 mm-es fa tartó pántok)
 - 1 rlg. perforált rovarközi
 - 50/50 mm fa lécváz mennyezetburkolat
 - Σ= 430 mm







- Földmunka, alapozás, szigetelés
- Felemelő terhekről szerkezetek és födémek
- Tetőszerkezet, homlokzat
- Belső- és szakpári munkák
- Tereprendezés, kertépítés



DIPLOMATERV - BAGDY ESZTER
 BME, URBANISZTIKA TANSZÉK
 BUDAPEST, II. KERÜLET - PIAC