

Neustadt területi elhelyezkedése



Jellemző beépítés elemzése

A Neustadtra jellemző beépítést az utcákkal felszabdalt telektömbök és az azokban kialakult többsoros beépítési vonalak határozzák meg. Az utcákra néző házak hozzák létre a beépítés külső keretét, amely egyúttal az utcáról érzékelhető zárt sorú beépítést is képezi. Az udvari épületekből is kezd kialakulni egy belső keret, de ez nem záródik be teljesen.

A régi építési törvények szerint nem lehetett oldalszárnyakat építeni egy telekre, így nem alakulhatott ki a Budapesten megszokott körülépített udvaros beépítés. Tipikus beépítés, hogy a tömb belsejébe mélyen benyúló telkek hátsó részébe még egy házat építettek vagy ha a telek mélysége engedte, összesen akár három lakóépület is épülhetett. A telken vagy az épületeken belüli társadalmi elkülönülés itt is létezett, a hátsóházakban vagy a tetőtérben laktak a szegényebbek, az utcai frontot a tehetősebbek foglalták el.

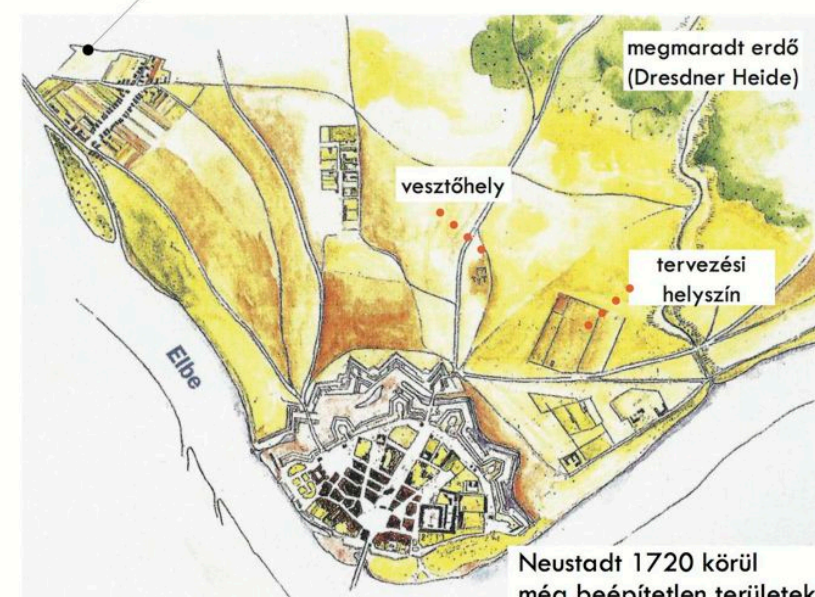


Feltérképezett átjárók rendszere



Átjárók és udvarok rendszere ó kiemelt tömbben, illetve a tervezési területen kialakítható lehetséges átjárások ...

Történet

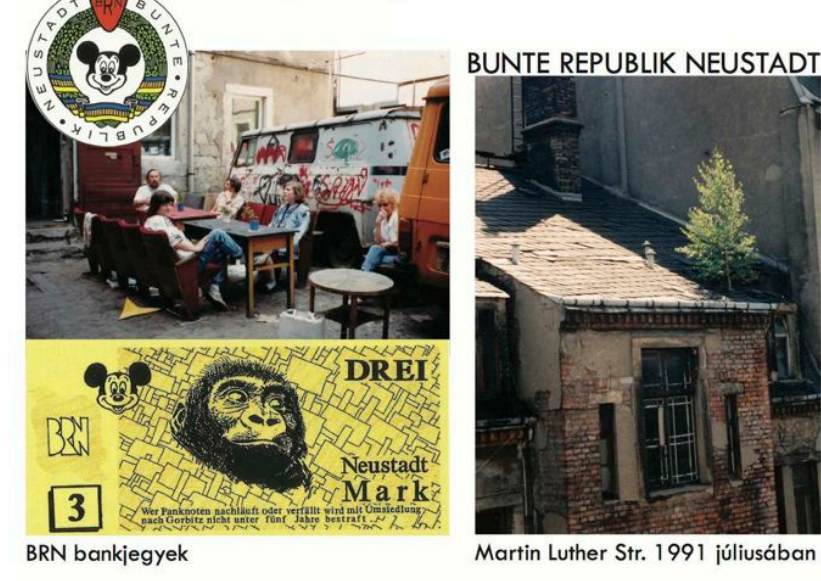


"Minden, ami nem illett a képbe vagy veszélyesnek tűnt, a Kapuk előtt végezte."

A Neustadt területe sokáig beépítetlen volt, a 16.-17. századig leginkább csak erdős területek voltak itt. Majd a 17. században az Elba északi részére erődítményt építettek és körülötte védelmi okokból és az építőanyag miatt kivágták az erdőt. Az erődítmény legészakibb kapujánál túl azok az intézmények kerültek és azokat az embereket telepítették, akik a belvárosban nem kívánatosak voltak. Így került ide az akkori veszthely, a fatelep, kaszárnyák; és később a mulatózók is felfedezték ezt a területet. A századforduló iparosodásának köszönhetően már több gyár is ideköltözött, logikus helyválasztásnak tűnhetett a Neustadt, mivel a városban szinte csak ezen a területen volt még szabad hely ilyen jellegű építkezésekhez.

Mialatt a belváros a II. világháborús bombatámadások elpusztult, a külső Neustadt csak könnyű sérüléseket szenvedett. A világháborút követő NDK-s időszakban "a romokat teremteni fegyverek nélkül" ideológia élt a városrészek fejében. Vagyis nem támogatták a karbantartási, felújítási munkákat, a lakbéréket egyenesen befagyasztották. Így a rendszerváltásra az épületek nagy része már romos állapotban volt és olyan alternatív életstílusú emberek lakták (főként házfoglalók), akik erős identitástudattal rendelkeztek a városrész iránt.

"Nincsen zuhanyzóm, se hűtőm, se mosógépem. De az értékrend, az emberek, a hangulat a Neustadtban az, amiért jól érzem itt magamat."



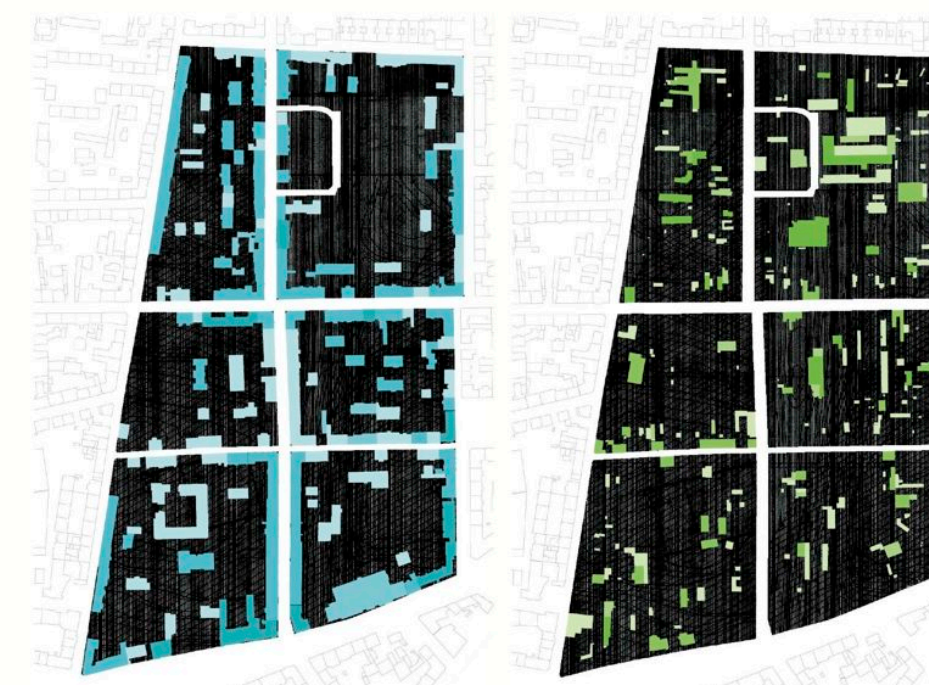
1990-ben létre hozták a Bunes Republik Neustadt nevű demokráciát, tiltakozásképp a bejövő nyugati tőkével szemben. A tiltakozás sikeres volt és a Neustadt nyugati segélyekből újjáépíthető, a lakók maradhattak... A BRN ma is létezik és minden évben egy fesztivállal emlékeznek meg a területre jellemző SZÍNESNEK LENNI! BUNT SEIN! ideológiáját.

Beépítés



A területre zárt sorú beépítés jellemző. Ennek következtében a rövidebb időre ide látogatók leginkább csak az utcák szűk és hosszúság terét ismerik meg. Viszont azok számára, akik kicsit jobban ismerik a környéket vagy bátrabban bemelegszkednek olyan területekre, amelyek nyitva vannak a nagyközönség előtt; azok számára a zárt folyosók feszakadoznak. Gondolok itt azokra az átjárókra, amelyek átvágják a tömböket, engedve ezzel az utunk lerövidítését. Továbbá azokra az udvarokra, melyek hátsó épületében irodák, orvosi rendelők működnek vagy parkolók találhatóak rajtuk. Így a terület megismerését tekintve a zárt utcák mögött rejtőző világ részben felfedezhetővé válik.

A fenti ábráson azt mutatja be, ahogyan ezek a nagy zárt tömbök második ránézésre nem is olyan nagyon zártak.

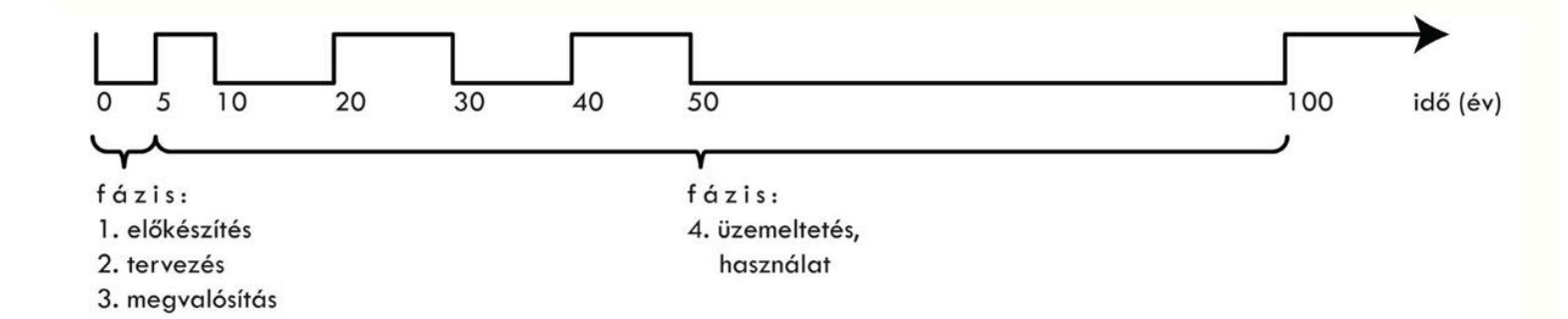


A kék árnyalatú 3-5 emeletes épületek általában a beépítés külső keretének épületei, ezért magasabbak, az udvari épületek alacsonyabbak.

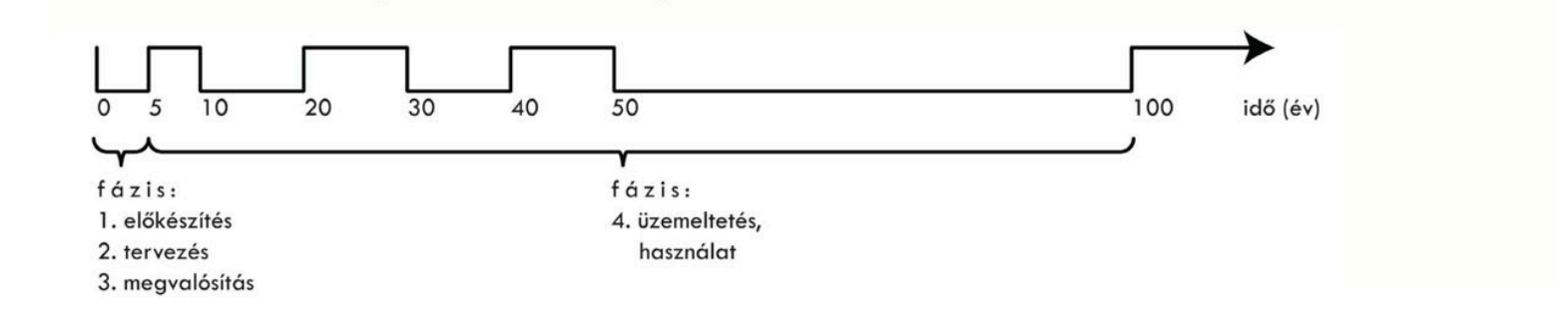
A zöld árnyalatú, 1-2 emeletes ill. földszintes épületek általában belső területeken találhatóak, pl. garázsok, raktárak vagy megmaradt ipari funkciójú épületek. A belső területeken szétszabdalt zöldterületek találhatóak, általában magánkert vagy egy-egy társasház közösen használt kertje. De található a nagyközönségnek is teljesen nyitott zöldterület, például állatkert vagy az utóbbi évek fejlesztésének köszönhetően számos igényes játszótér a kicsiknek.

Beruházás jellemzői építőközösségek esetén

Normál beruházás esetén



Beruházás építő közösségekkel



Adatok a Neustadt-ról, hangulat

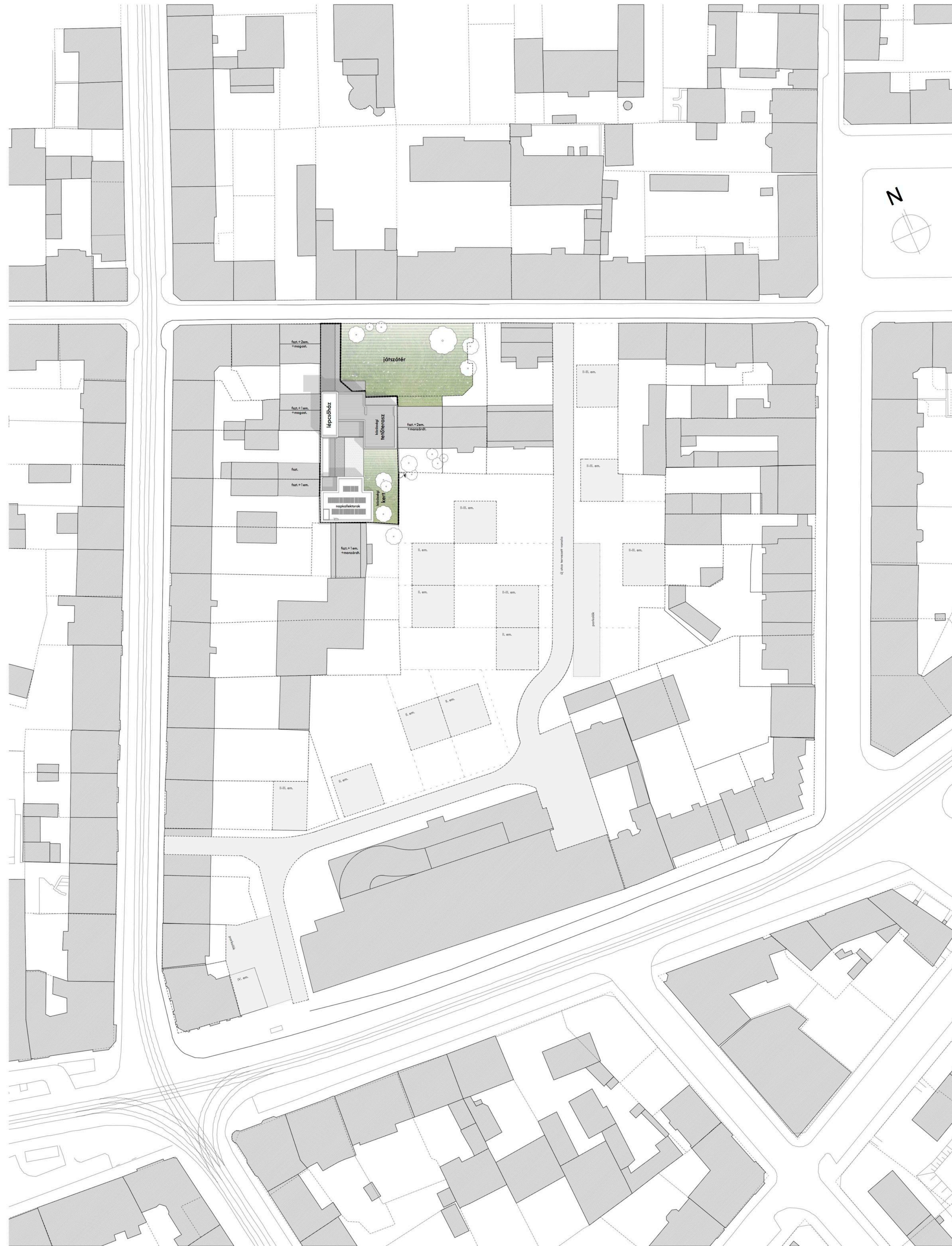


A drezdai Neustadt városrész, pontosabban az úgynevezett "Külső Neustadt" kb. 1,14 km² nagyságú és 2011 végén 16 948 fő lakta. A negyedben elsősorban fiatalok élnek, az átlagéletkor 2010 végén 31,3 év volt valamint a lakások 70%-ában 1 fő élt. De a legmagasabb születéssúráta is itt van.

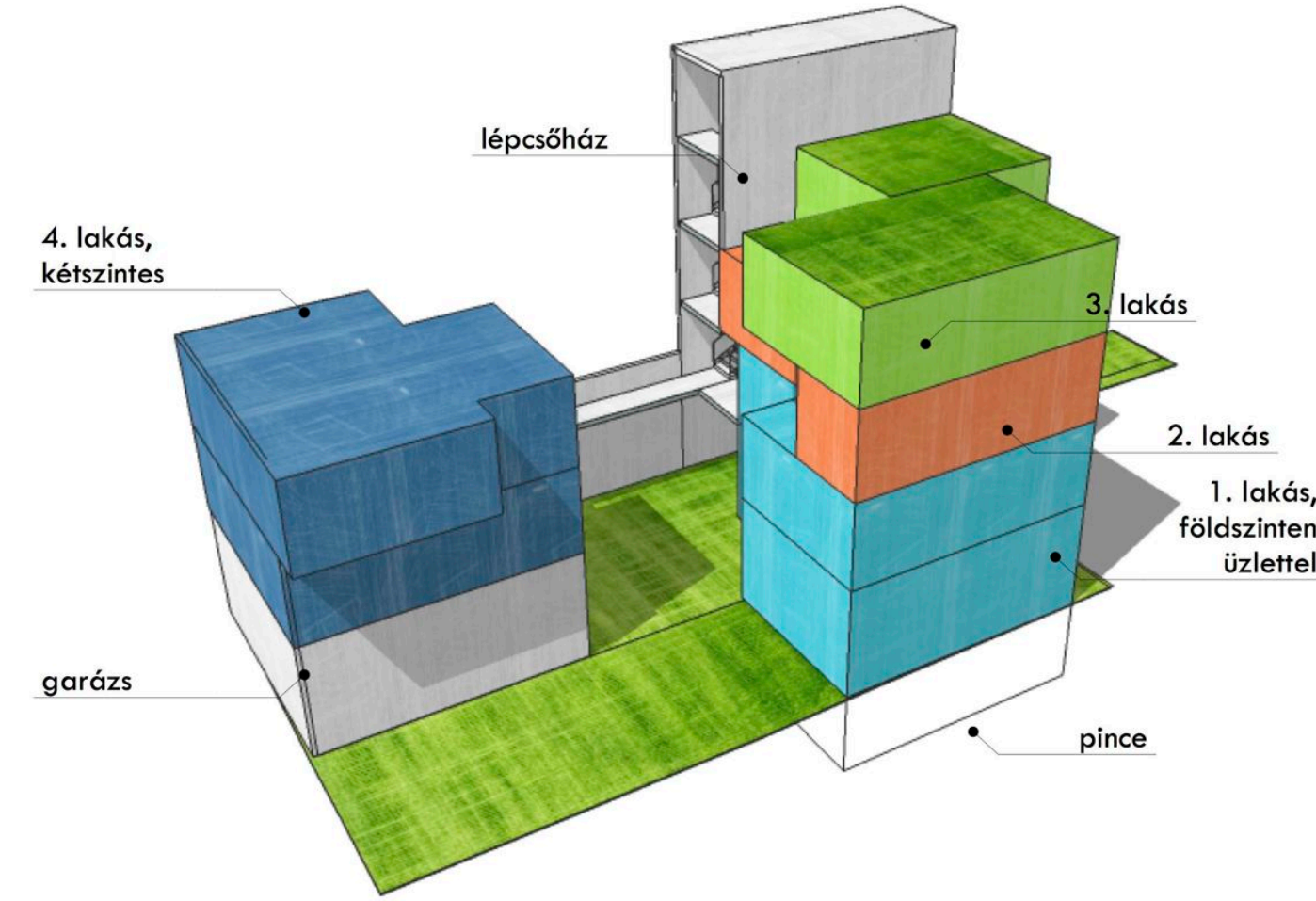
A külső Neustadt, parti-városrészként is ismert. Több mint száz kocsmá, ehhez számtalan klub, színház és mozi tartozik. Persze nem csak az éjszakai szórakozáshoz találhatóak itt intézmények, a tömbbelsőben belvárosi uszoda, mászóterem és állatkert is található. Továbbá rengeteg divatáruüzlet, kézművesüzlet telepedett itt le, melyek egyedi kisvállalkozók, egyedi tervezésű és készítésű termékekkel. De ez a városrész sokkal több ennél... egy századfordulós környezetbe költözött színes világ, ahol bárkit befogadnak és bármi megtörténhet ... ahol már olyan sokan találtak otthonukra...



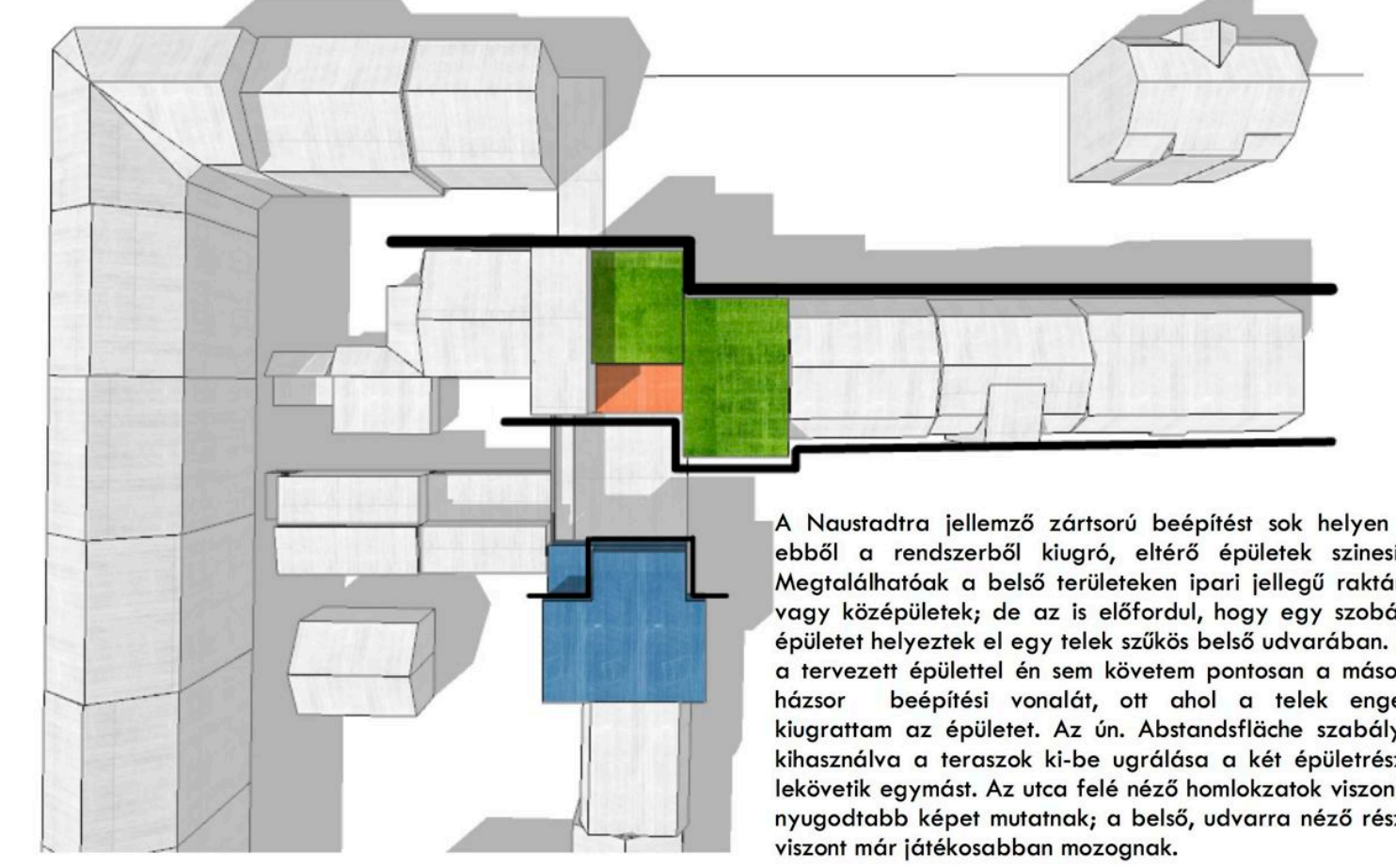
helyszínrajz, belső terület tervezett beépítési tervével ábrázolva



lakások elhelyezkedése

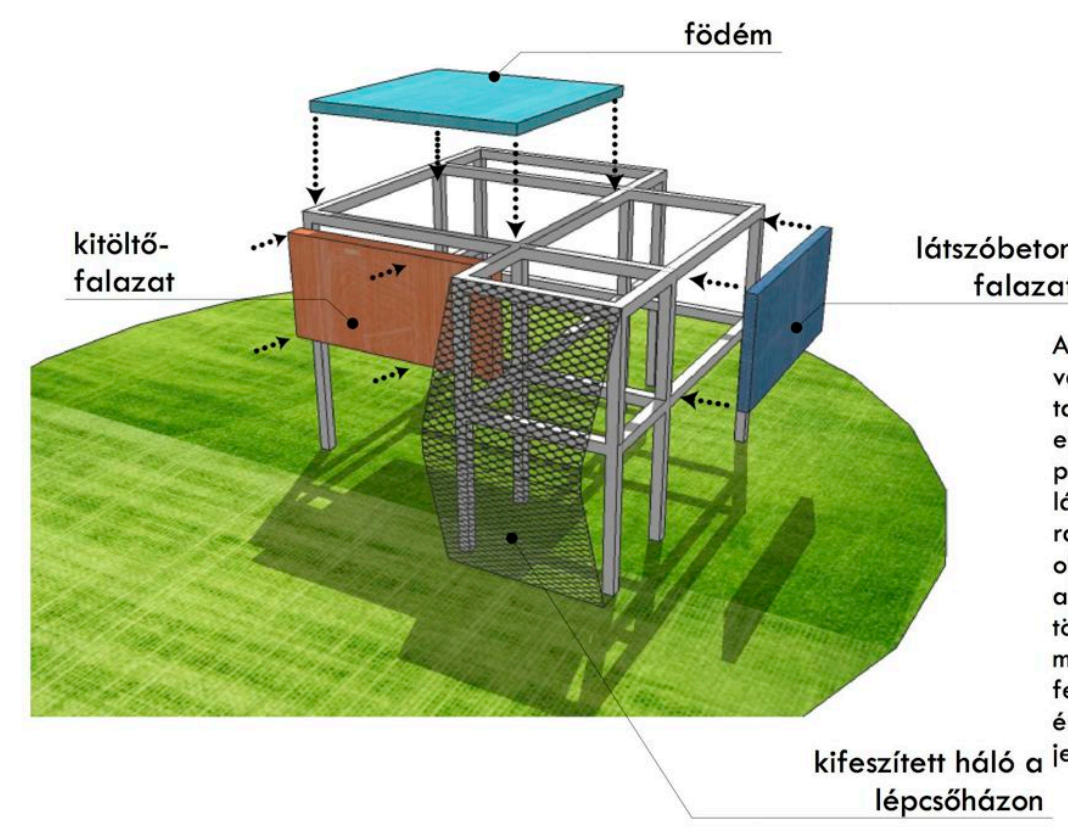


zártorú beépítés követése



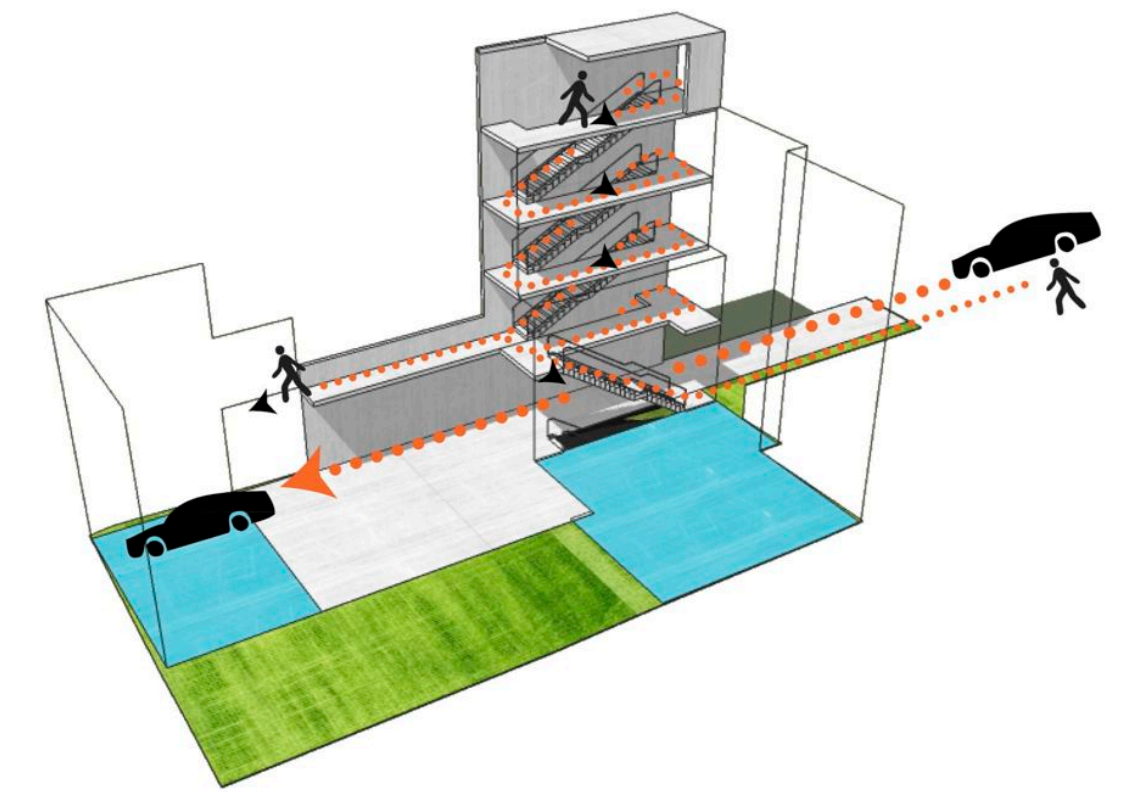
A Naustadtra jellemző zártorú beépítést sok helyen az ebből a rendszerből kiugró, eltérő épületek színesítik. Megtalálhatók a belső területeken ipari jellegű raktárak vagy középületek; de az is előfordul, hogy egy szabványi épületet helyeztek el egy telek szűkös belső udvarában. Így a tervezett épülettel én sem követem pontosan a második hátsor beépítési vonalát, ott ahol a telek engedi, kiugratom az épületet. Az ún. Abstandsfläche szabályait kihasználva a teraszok ki-be ugrálása a két épületrészen leköveit egymást. Az utca felé néző homlokzatok viszonylag nyugodtabb képet mutatnak; a belső, udvarra néző részek viszont már játékosabban mozognak.

pillérváz rendszer



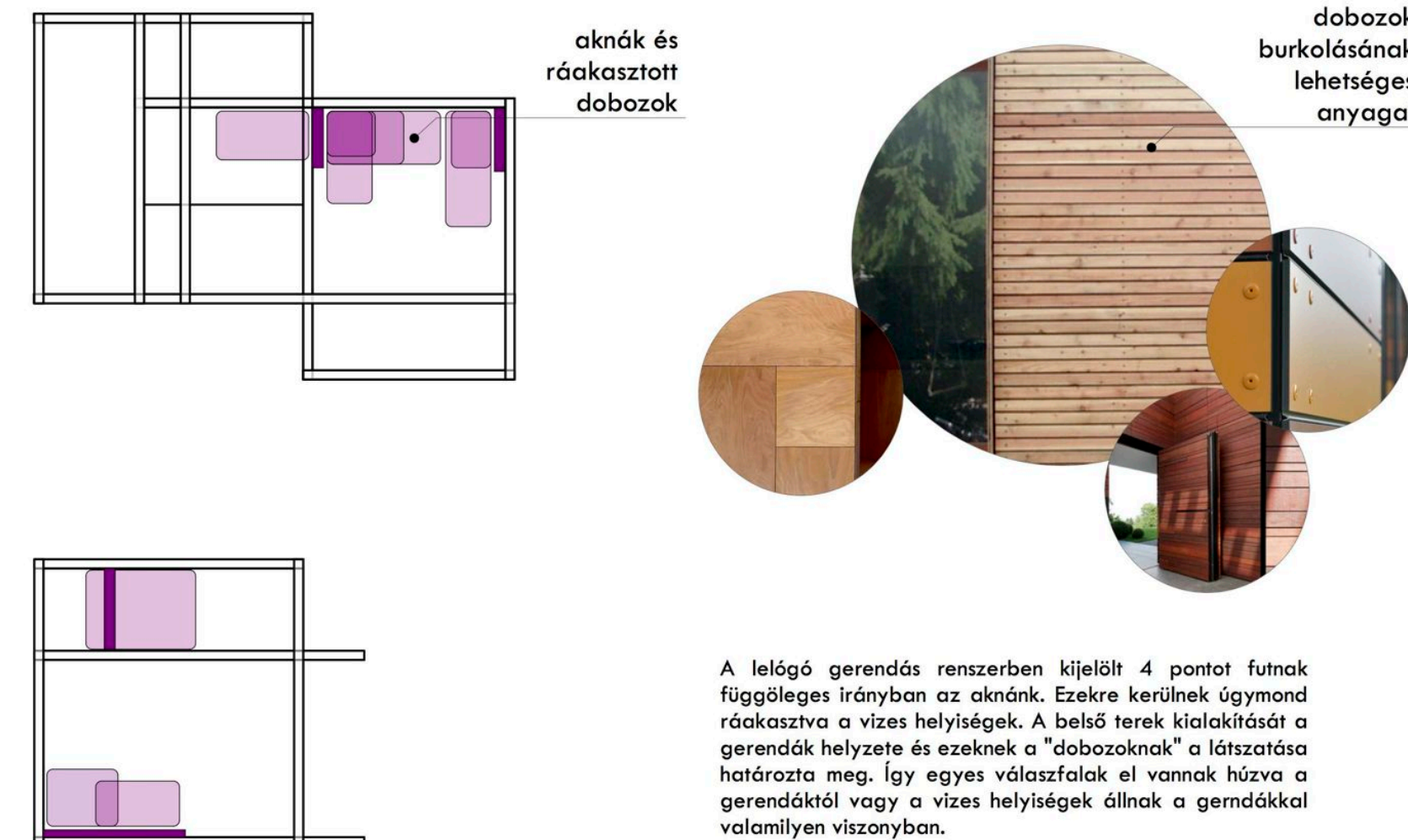
Az épület pillérváz rendszerű, melyre a földem, a vasbeton és a kötő falazatok támaszkodnak. A tartószerkezeti rendszer nincs teljesen elkarva, egyes elemek engedik láttatni a szerkezetet. A lépcsőházon a pillérek, gerendák között kialakított különböző vastagságú látszóbetonfalak még engedik a homlokzaton a raszterkereteket kirajzolni. A lépcsőház rövidebbik oldalán a szerkezet láttatása odáig jut, hogy csak egy acélháló feszül ki elé. A lakórészek megkívánják a tömörséget, nem lehet ilyen fokú transzparenciát megengedni. Így a kötőfalazatok felfalazása után a teljes felület vakolatot kap. A belső térben viszont még lehet érzékelni a megmaradó leelő gerendák által a szerkezeti

közeledési rendszer

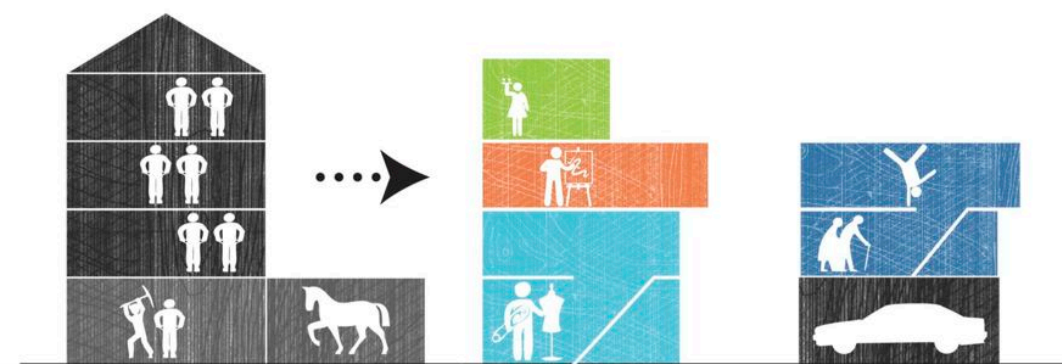


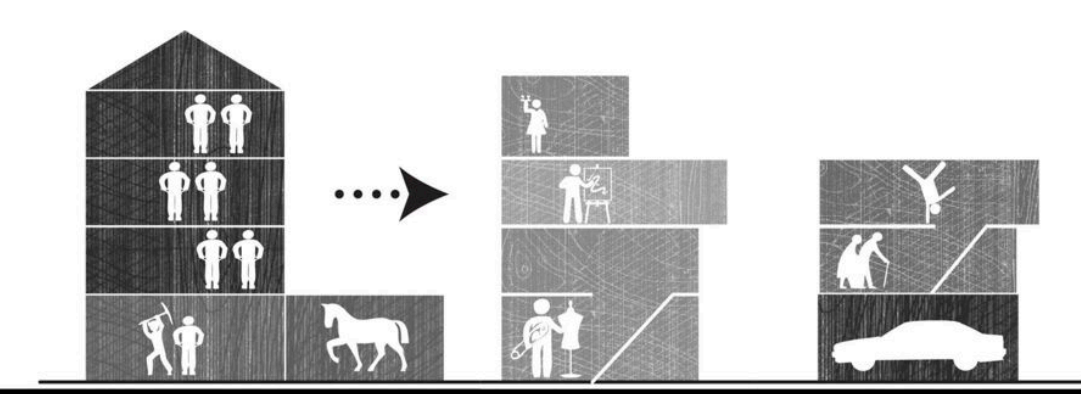
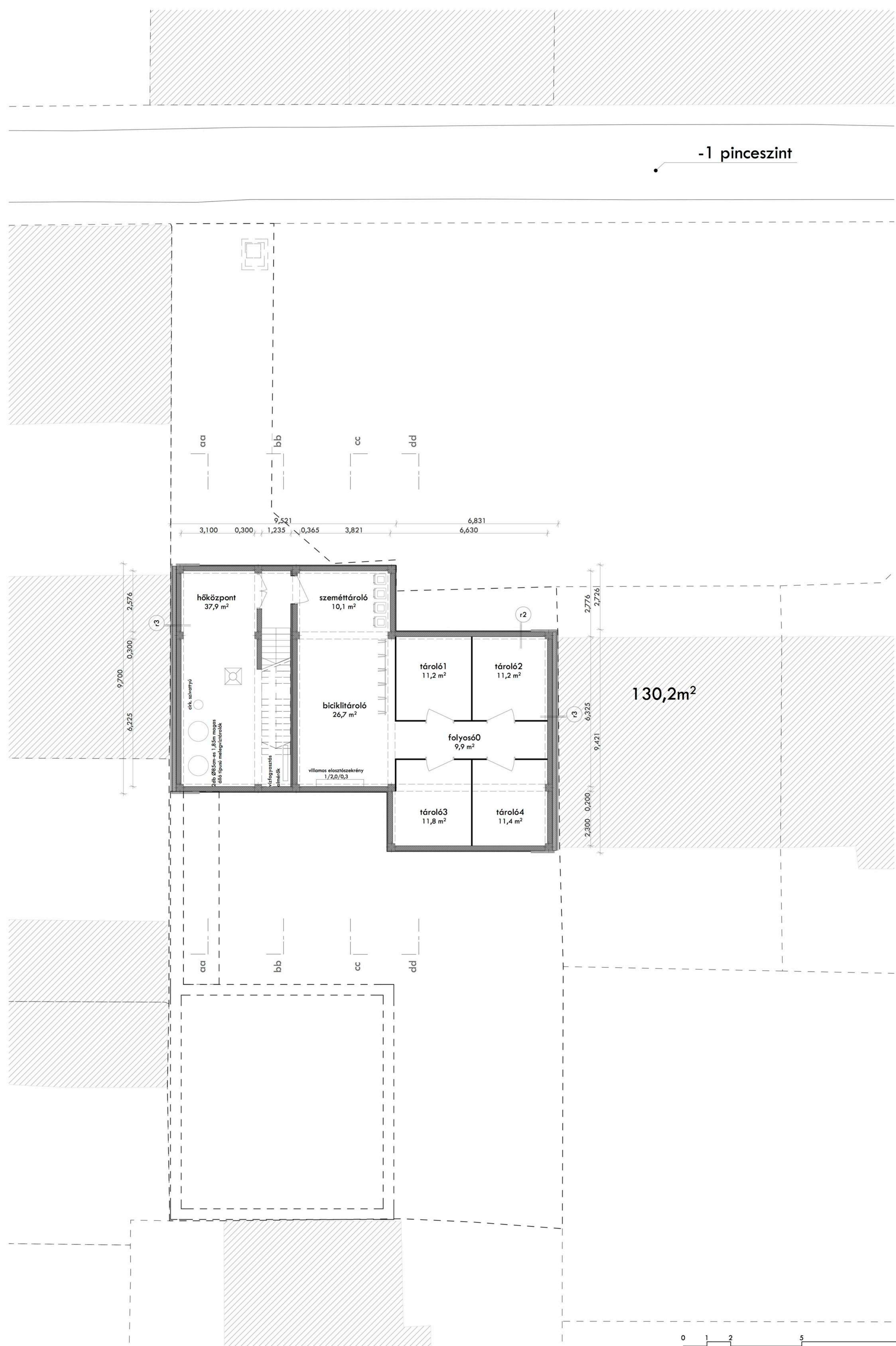
A tervezett épület közlekedési rendszere a telek bejáratát követő vonalra lett felépítve. A telek a Böhmsche Straße-hoz egy nyúlvánnyal kapcsolódik, melynek szélessége megengedi a gépkocsival való megközelítést is. Így ezt a sávot követve az első épület lépcsőháza alatt egy 3 méter széles átjáró került kialakításra, melynek folytatásában először a két épület közötti teresedés, majd a garázsok fedett-nyitott tere következik. A lépcsőház a földszinten az átjáró miatt kiszélesedik, a további emeleken lépcsőskarra és pihenő-folyosó részre szűkül. Az első emeletre érve egy hidon keresztül lehet a hátsó épület lépcsőháza eljutni, valamint az utca felé húzódó folyosórész a lakók közös beszélgetéseinek a tere is lehet, mivel itt nem lesz gyalogosforgalom.

aknák+felfűzött dobozok



A leelő gerendás rendszerben kijelölt 4 pontot futnak függőleges irányban az aknák. Ezekre kerülnek ugyanod ráakasztva a vizes helyiségek. A belső terek kialakítását a gerendák helyzete és ezeknek a "dobozoknak" a látszatát határozta meg. Így egyes válaszfalak el vannak húzva a gerendáktól vagy a vizes helyiségek állnak a gerendákkal valamilyen viszonyban.





1. Család / földszinti üzlet / 1. emeleti lakás

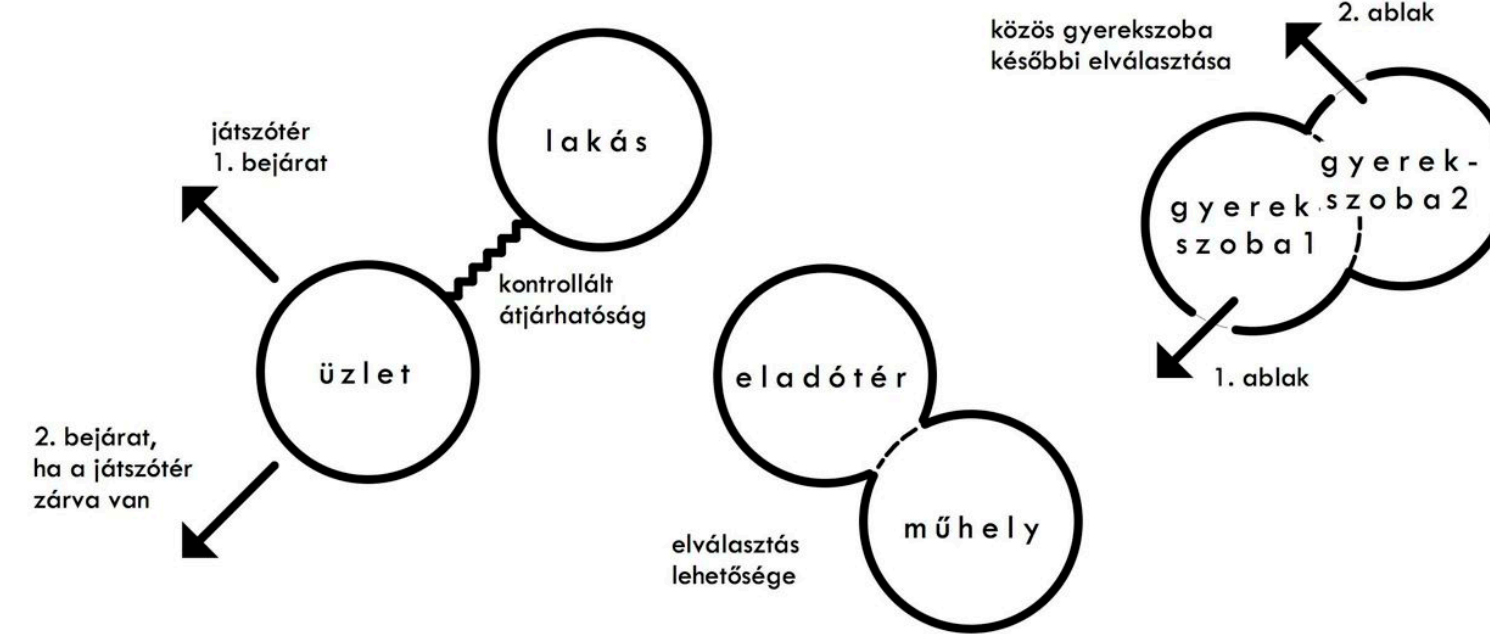
Saját tervezésű ruhák készítése / eladása, leginkább gyerekek részére. Textilák, kellékek árusítása a földszinten. Varrógépek bérlete, segítségnyújtás a varrásban, internetkávészálhoz hasonló működéssel. Műhely - kávézó - műterem és a lakás összekapcsolódása. Az eladótér rubillikus, kommunikál a játszótérrel. Több bejárat, egyrészt az udvartól, másrészt a játszótérről. Igény később az üzlet leválasztására, külön tulajdonossal való működtetés megoldása.



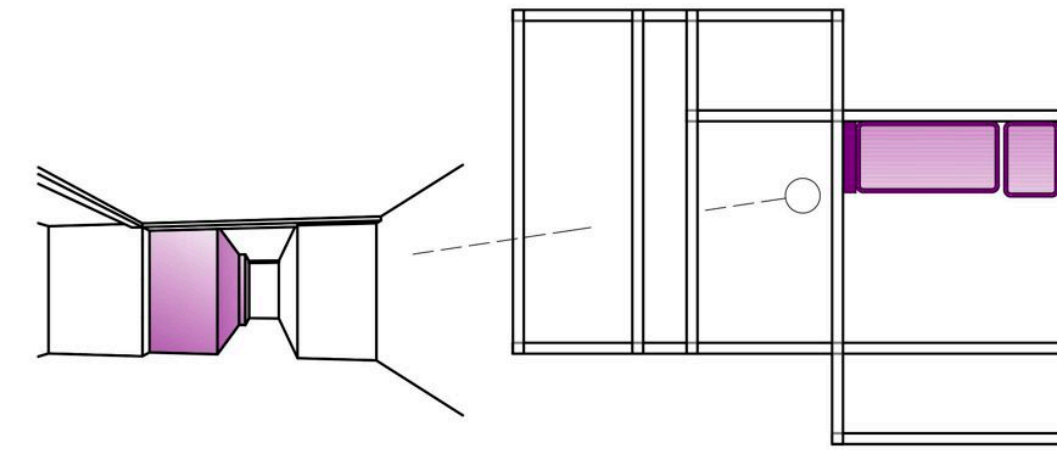
Susan (36) ruhatervező és Philipp (37) közgazdász

Eleonore (3) bölcsődés és Maria (5) óvodás

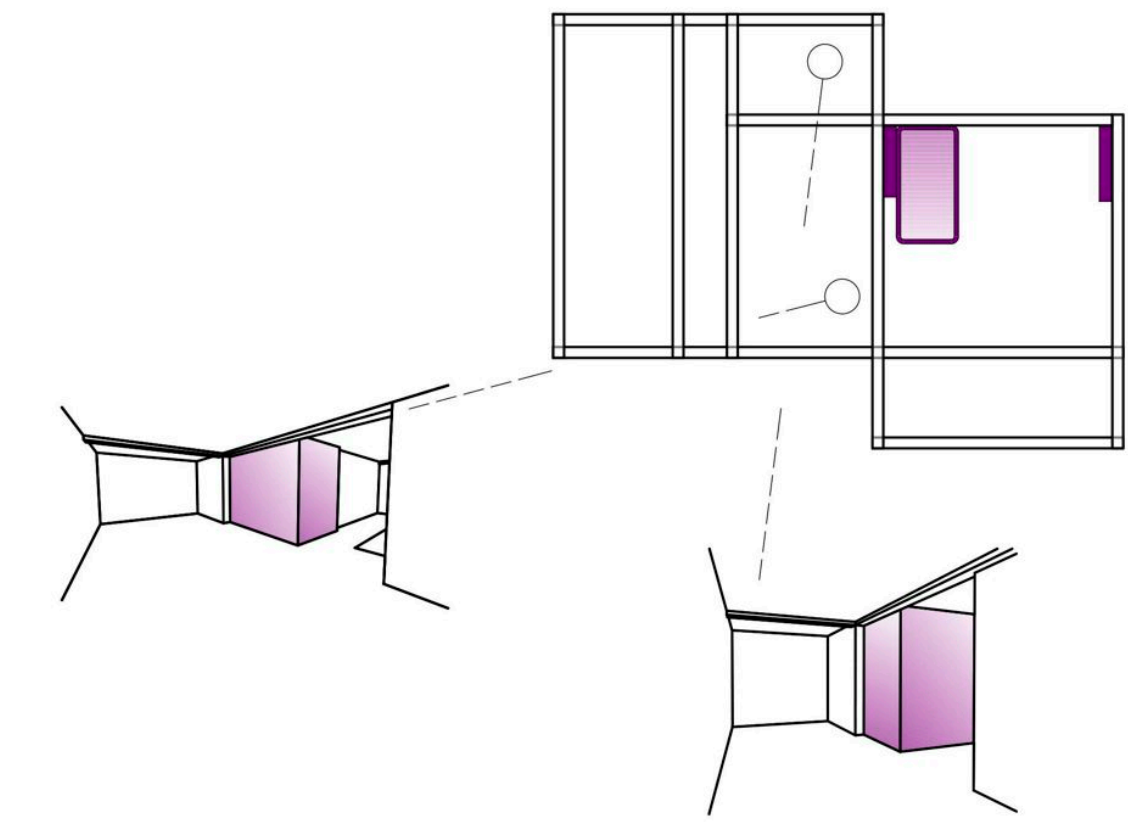
sémák az igényekről



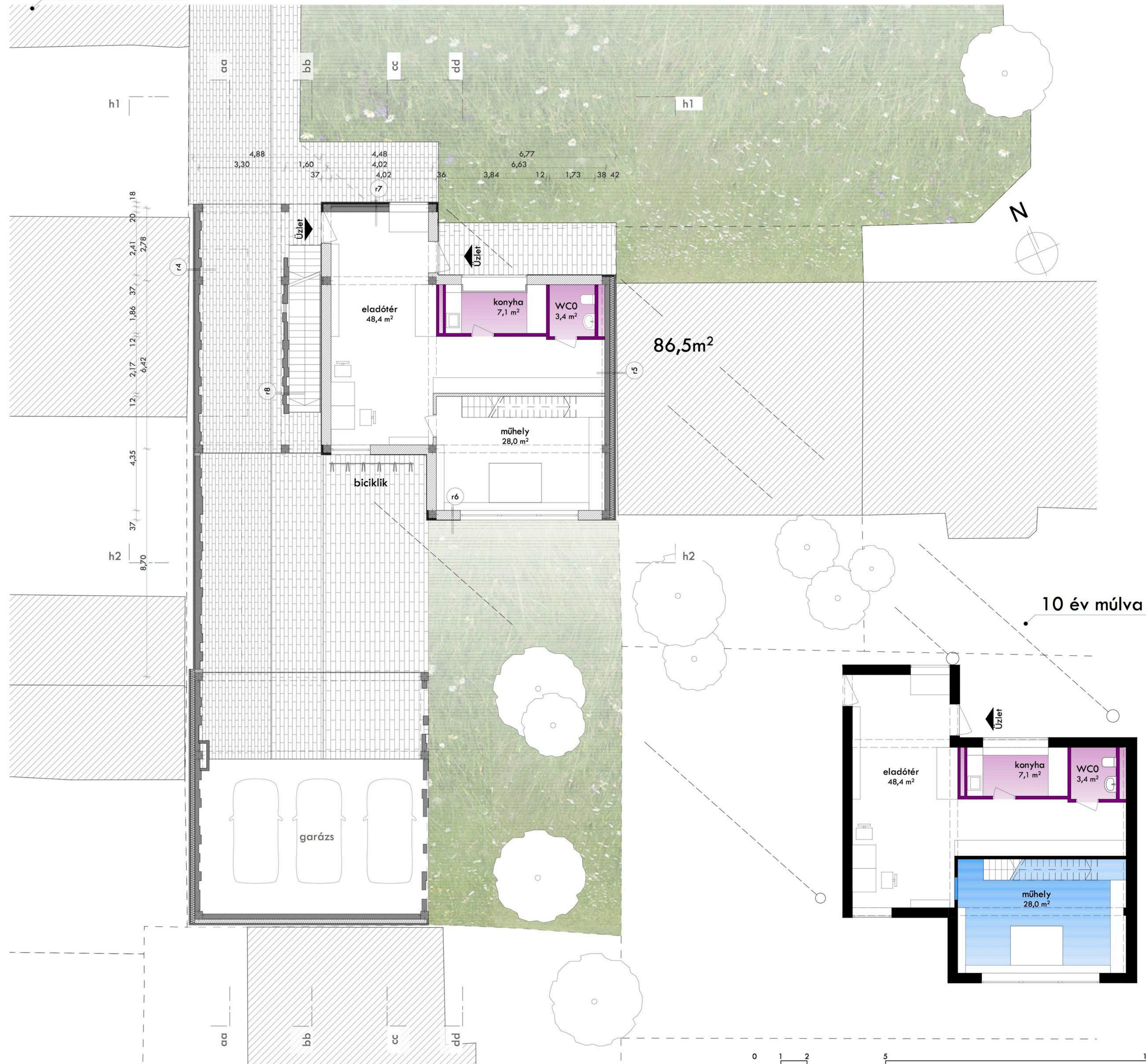
gerendarendszer/boxok elhelyezkedése a földszinten



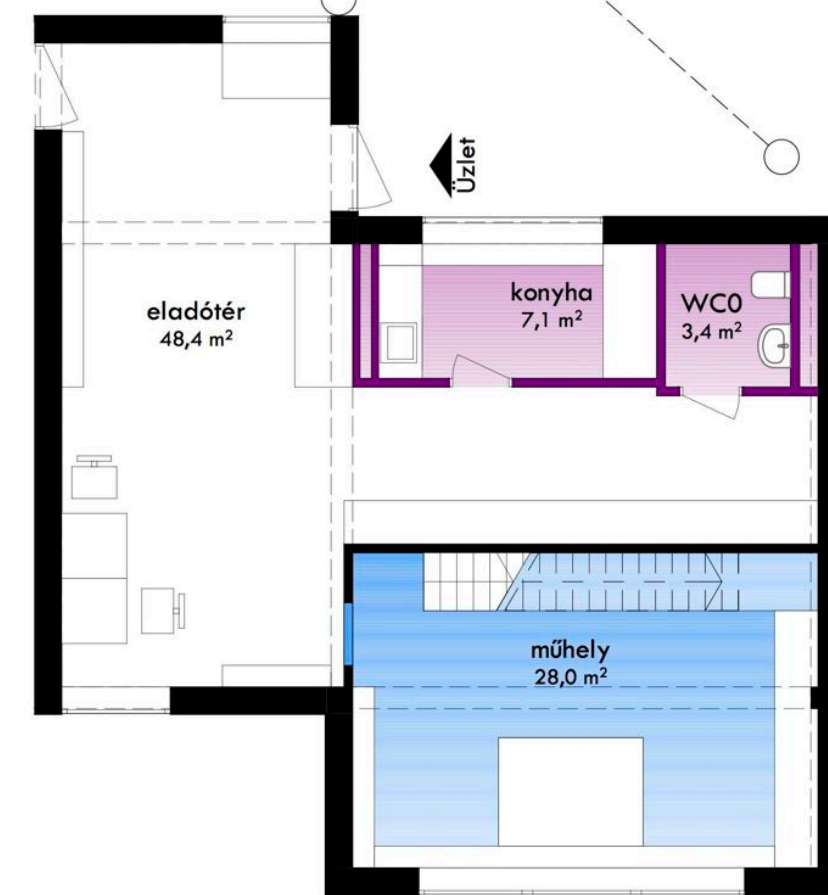
gerendarendszer/boxok elhelyezkedése az 1. emeleten



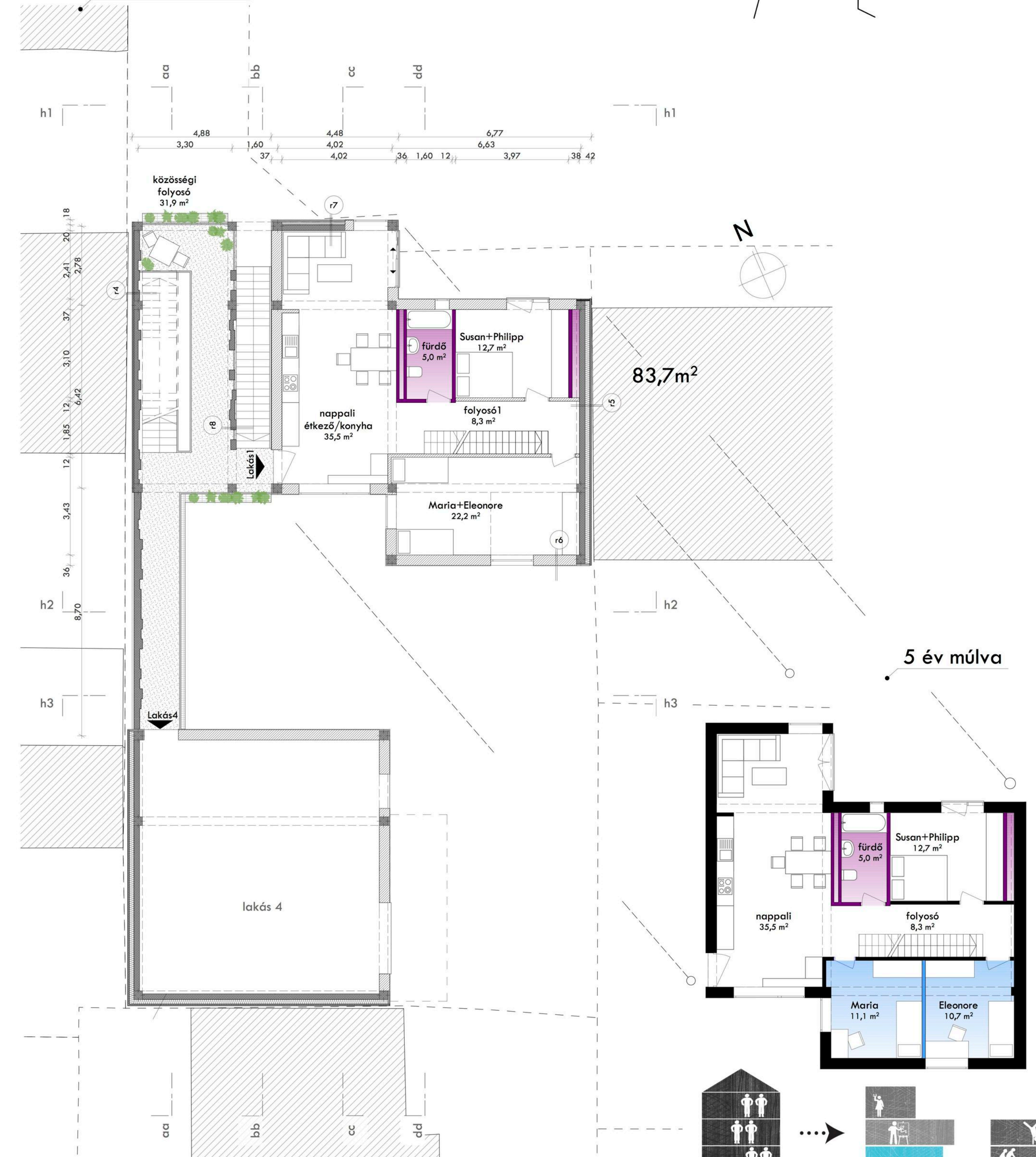
földszint



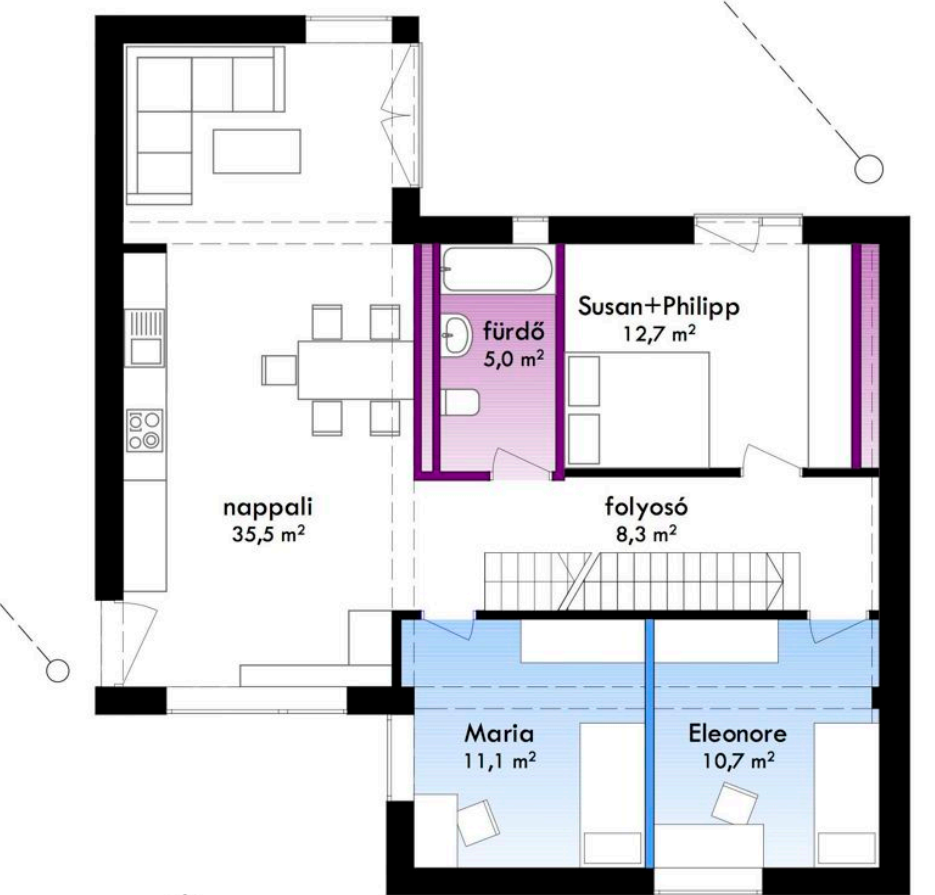
10 év múlva



1. emelet



5 év múlva



2. Család / 2. emeleti lakás

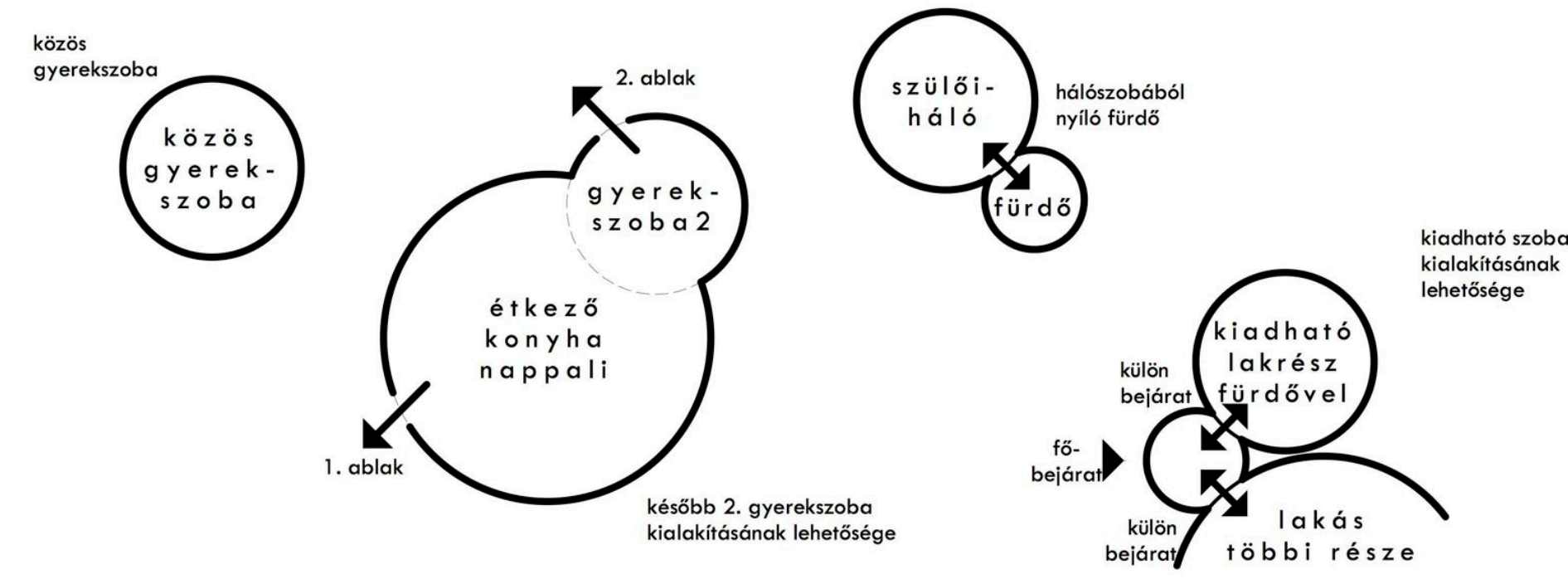
Fiatal kisgyermekes család. Gyerekek jó testvérek, korban közelállnak egymáshoz. Hasonló a mindennapi rutinuk, így lehetséges egy közös szobában való elhelyezésük. Nappali - kony-étkező egyben lehet, de ehetőség megteremtése a konyha leválasztására.



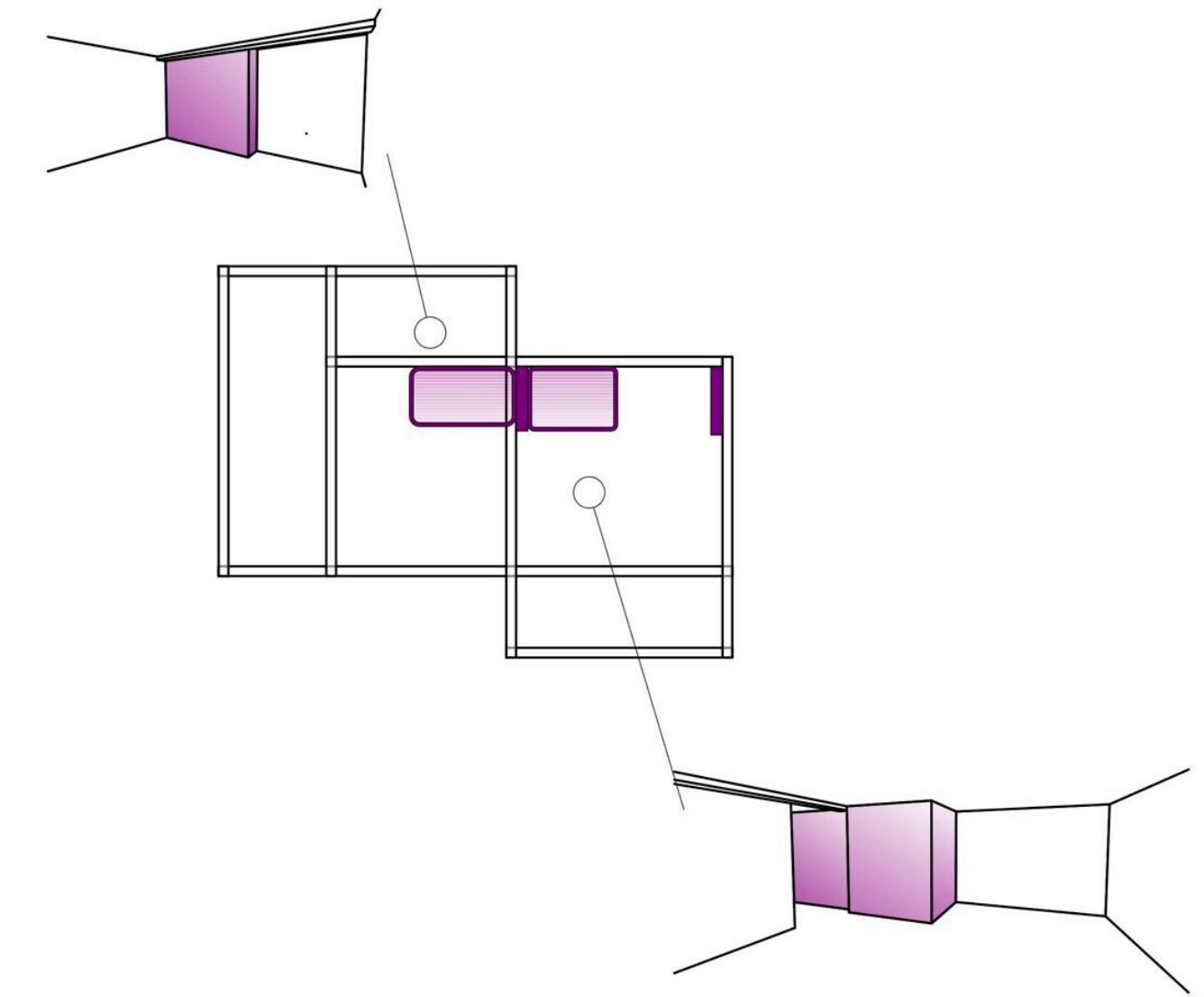
Felix (36) jogász és Theresa (5) óvodás

Emmi (6) iskolás és Steffi (34) építész

sémák az igényekről



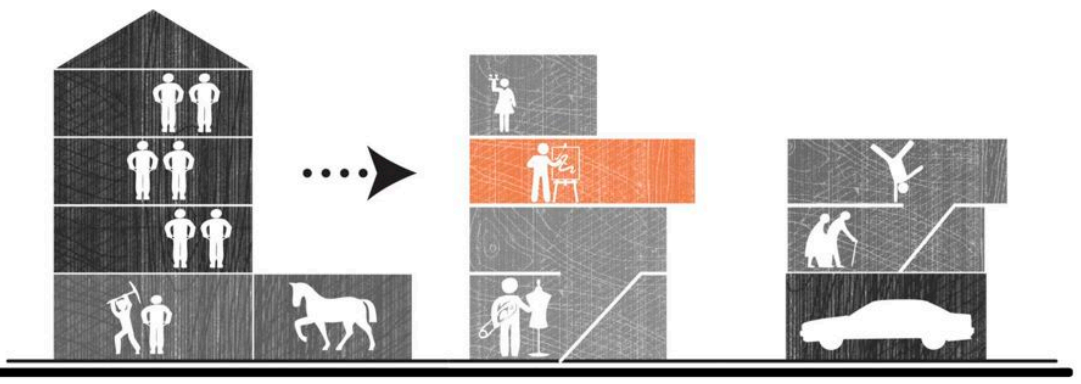
gerendarendszer/boxok elhelyezkedése a 2. emeleten



15 év múlva



5 év múlva



3. Család / 3. emeleti lakás

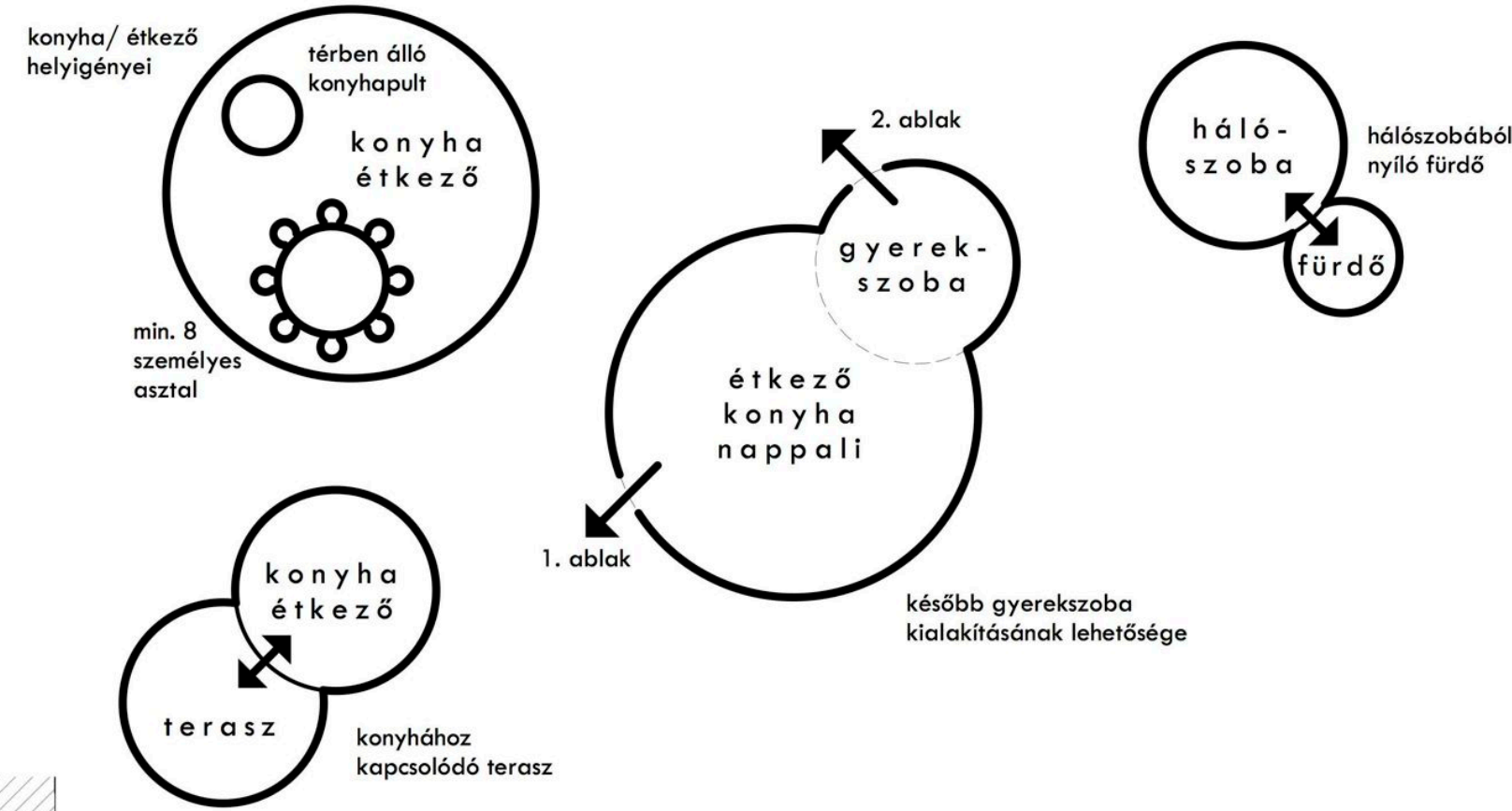
Saját éttermet vezetnek a Neustadtban. Imádnak főzni, társasági eseményeket tartani a lakásukban. Fő szerepet kap a konyha és az étkező, akár a nappaltól való leválasztás is lehetséges. Az étkezőben minimum 8 fős asztal helyezhető el. Térbeállított, nagyméretű konyhabútor. Gyermektelenek, de terveznek kislabát, így a későbbi gyerekszoba kialakításának igénye felmerül. Nagy terasz, kert asztal elhelyezésére.

Anna (30) étterem-
tulajdonos

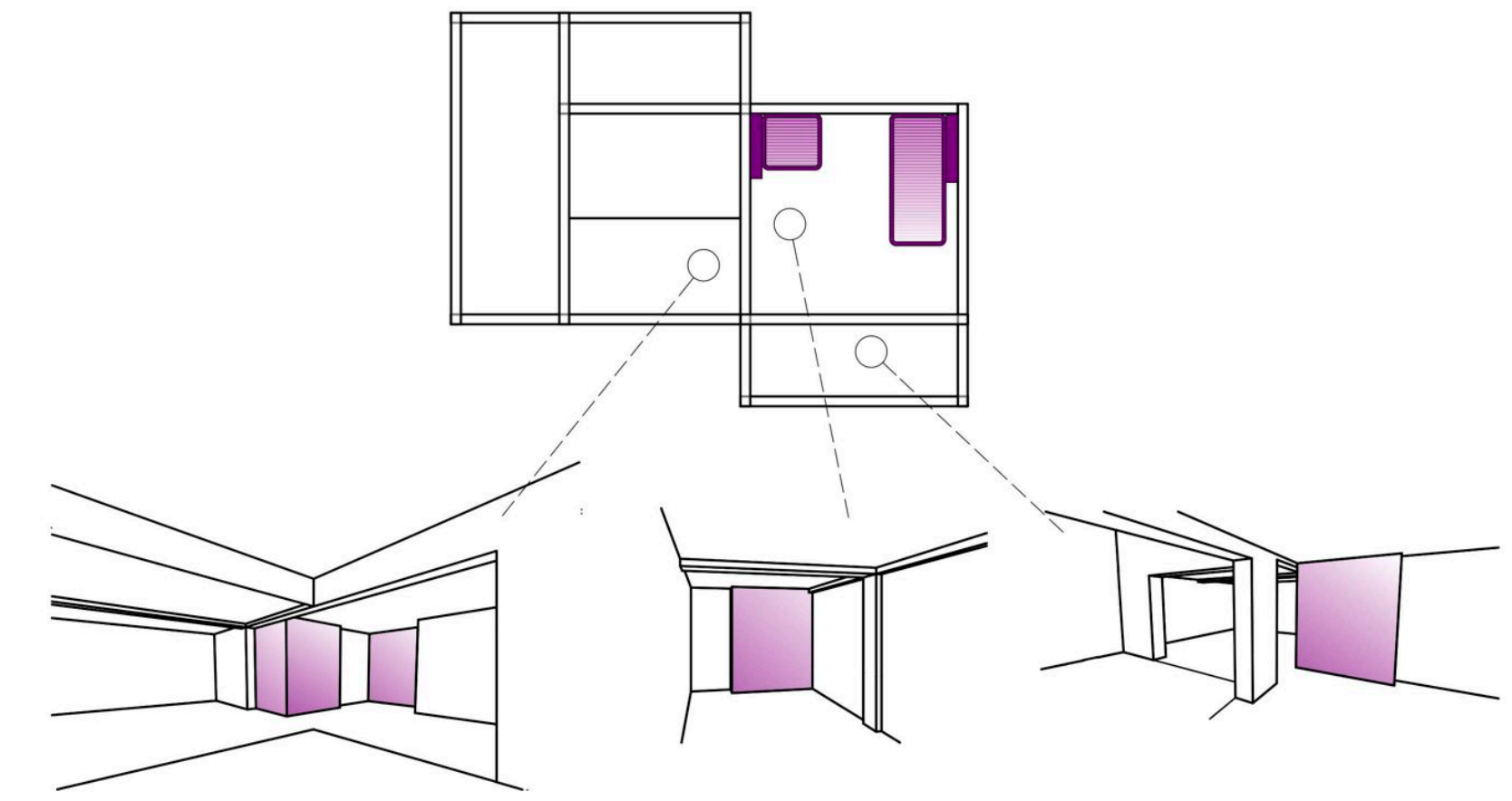


Ralf (32) főszakács,
étteremtulajdonos

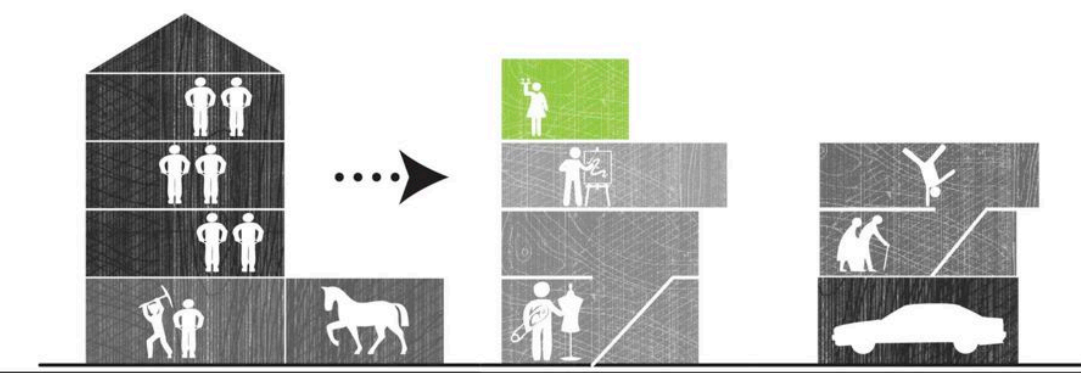
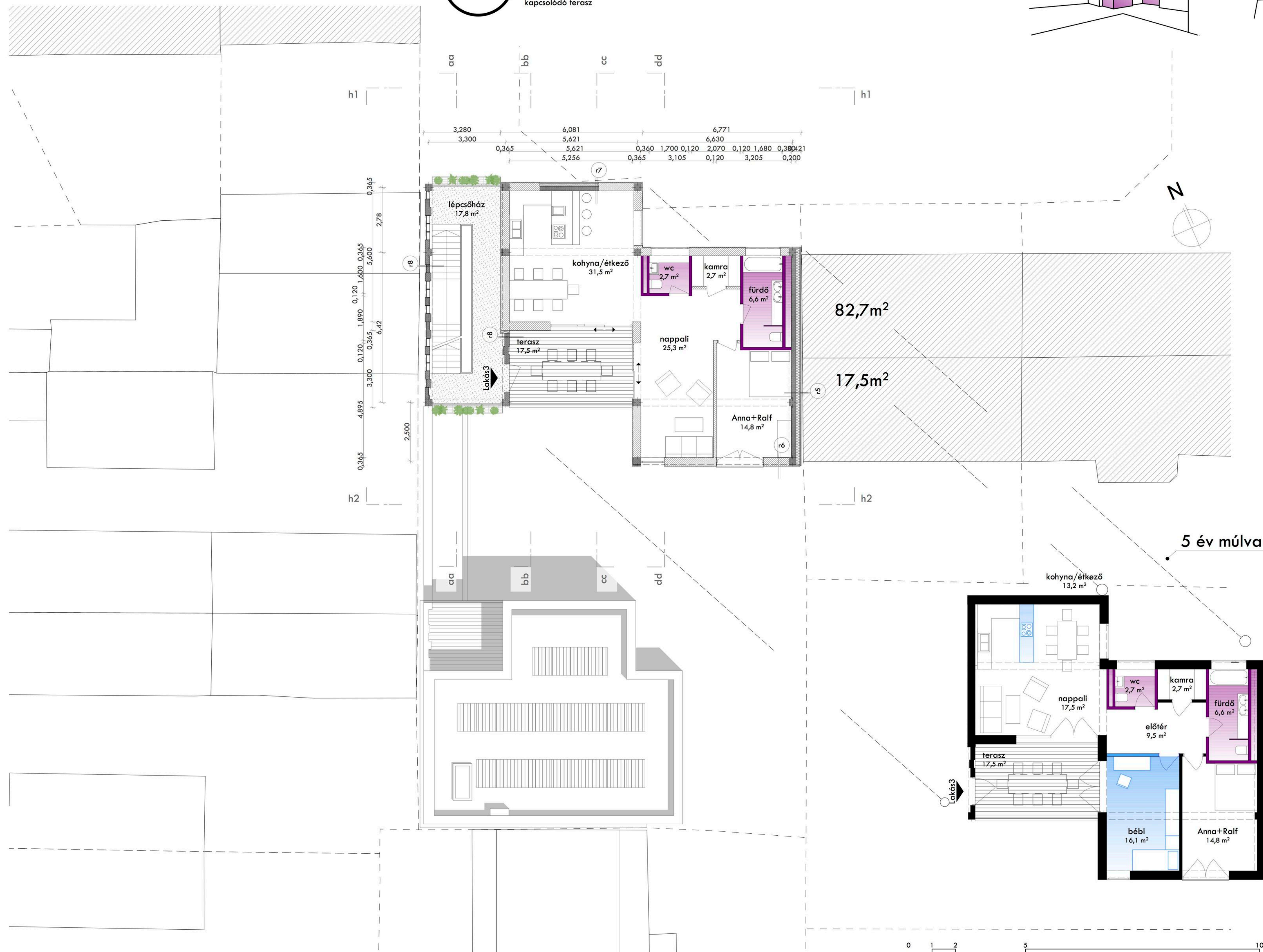
sémák az igényekről



gerendarendszer/ boxok elhelyezkedése a 3. emeleten



3. emelet

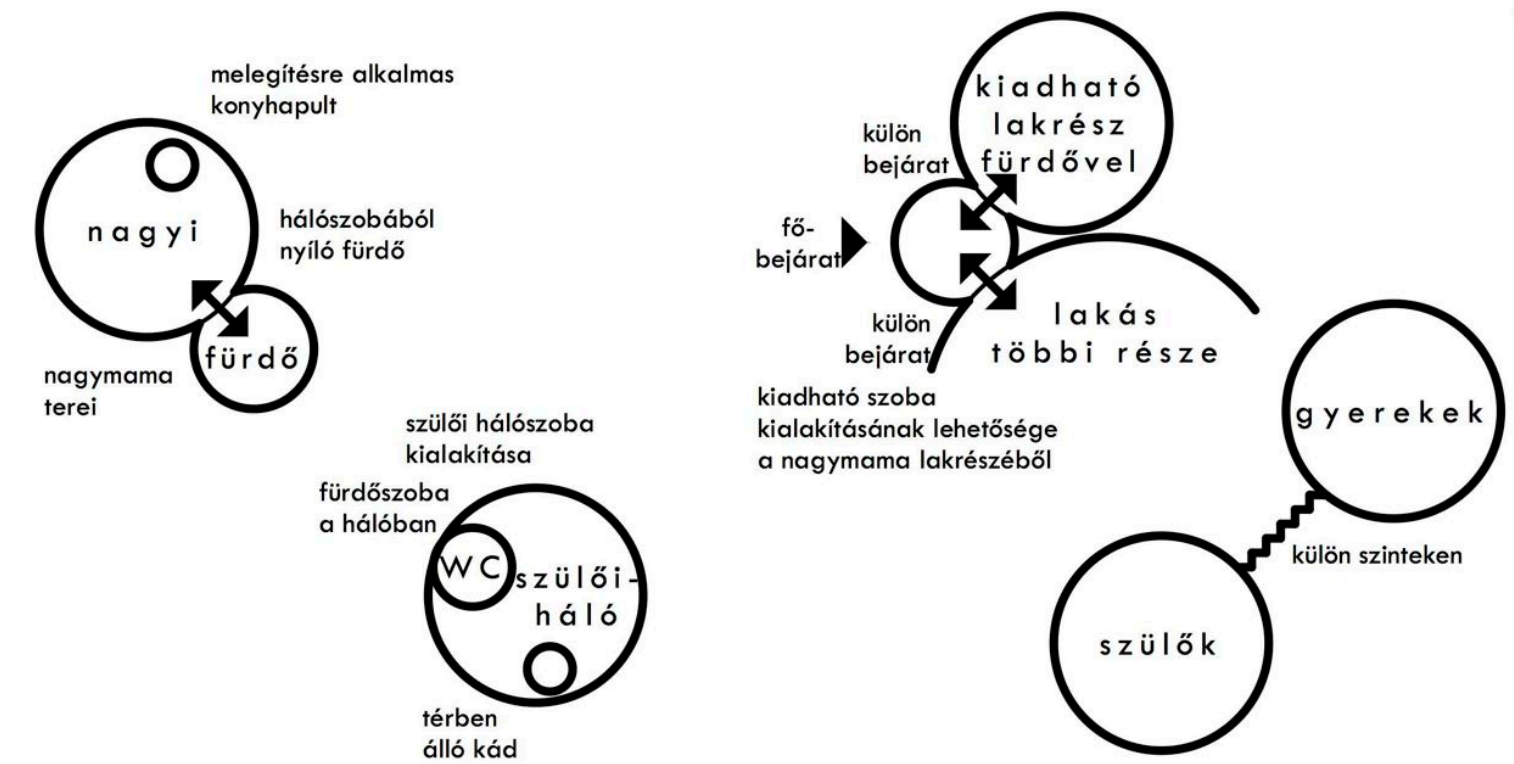


4. Család / 1. emeleti / 2. emeleti lakás

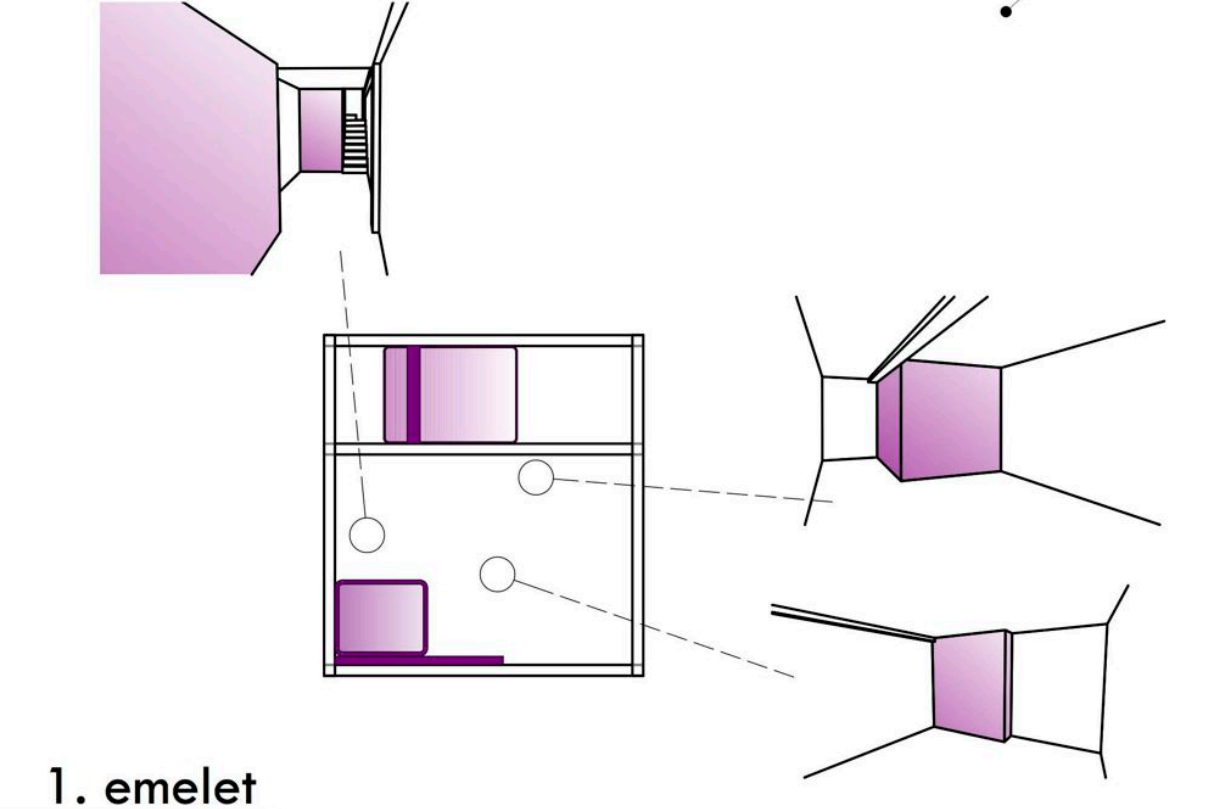
Több generáció együttélése. Fiatalos, aktív nyugdíjas nagymama. Saját lakrészrel, vendégek meghívása / külön bejárat kialakítása. Család legyen közel a nagyhoz, segítségnyújtás a bevásárlásban vagy nagy részéről a gyerekekre vigyázz, esetleg alkalmanként főzni rájuk. Nincs szó állandó együttéléstől, mindenkinek megvan az elvonuláshoz szükséges tere. A szülők hálószobájá nagymamától, a hosszú munkanapok után a kikapcsolódás helye is egyben. Fürdőszobával részben egybenytírt, lehetséges térbe állított kád. A két nagy gyerek a szülőkkel külön szinten lakik, a 2. emeleti részek inkább hozzájuk tartoznak.



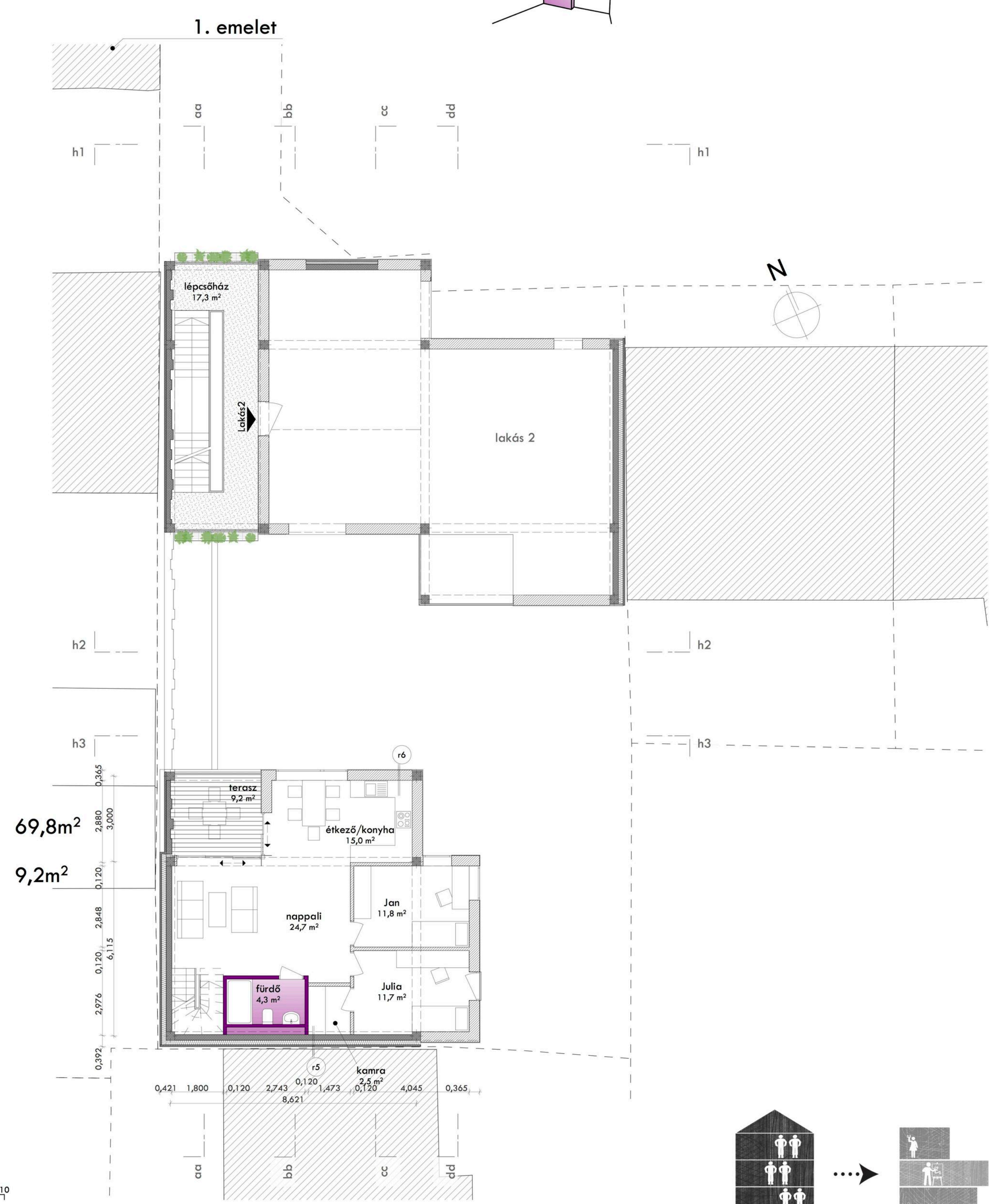
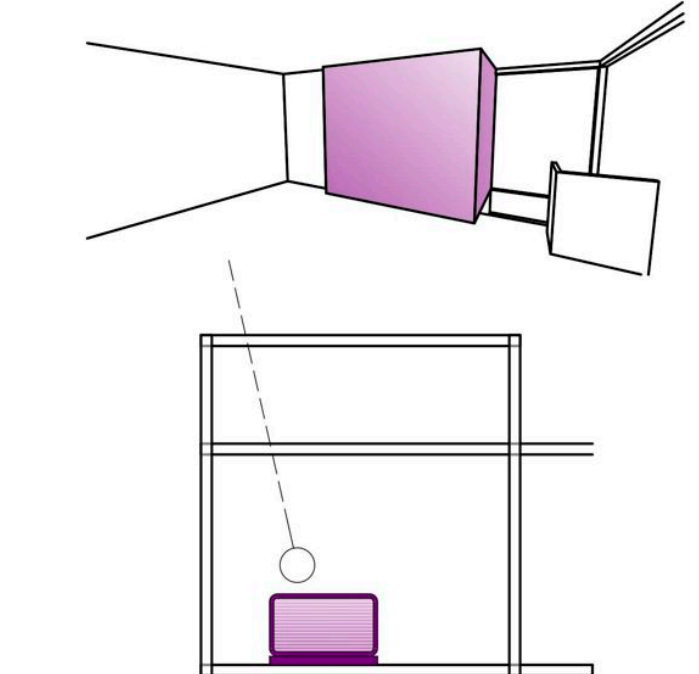
sémák az igényekről



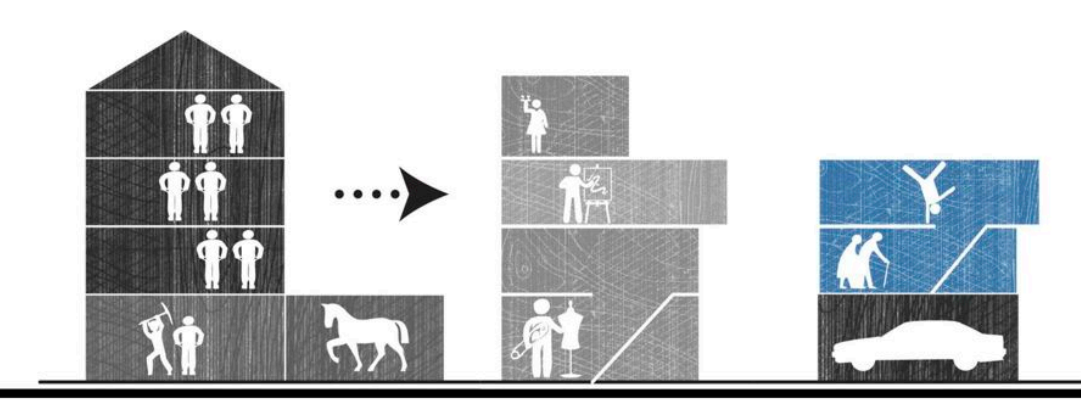
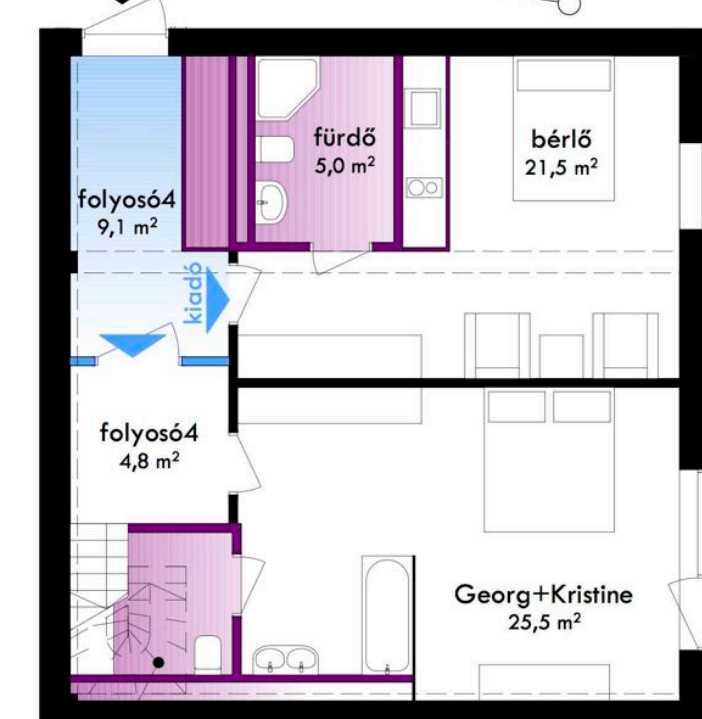
gerendarendszer/boxok elhelyezkedése az 1. emeleten

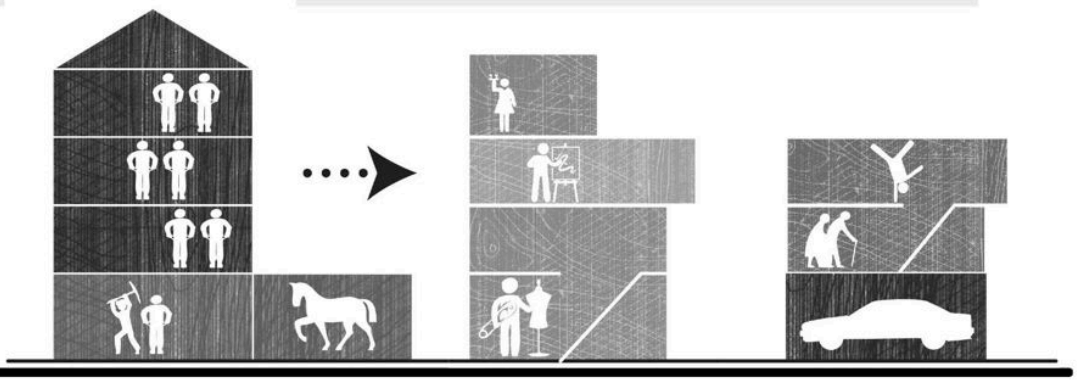
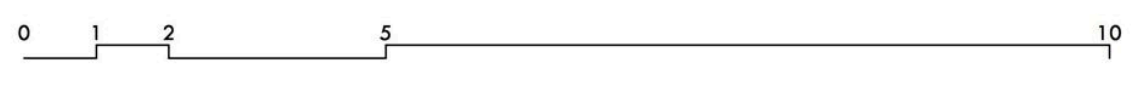


gerendarendszer/boxok elhelyezkedése az 1. emeleten

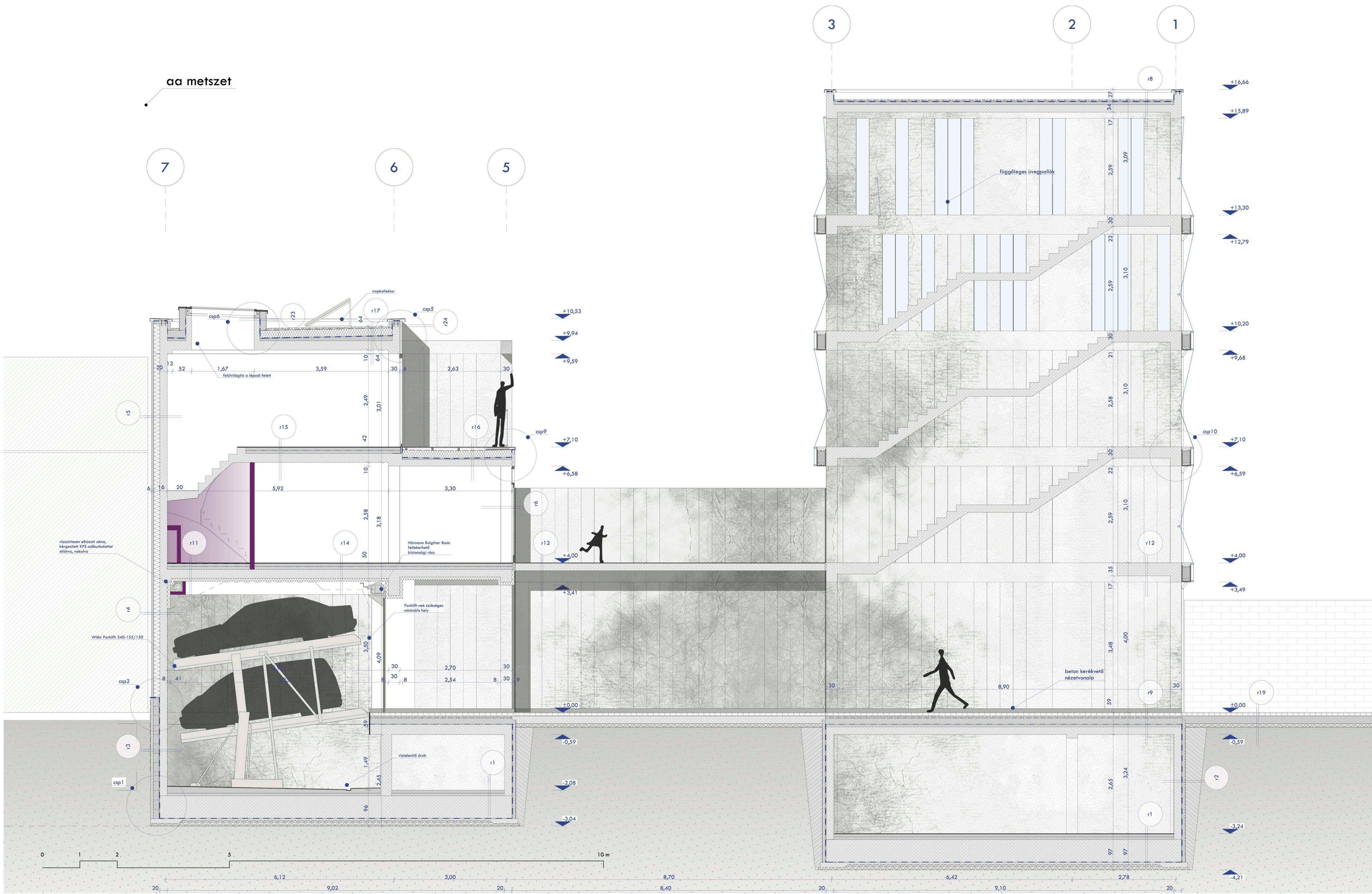


20 év múlva



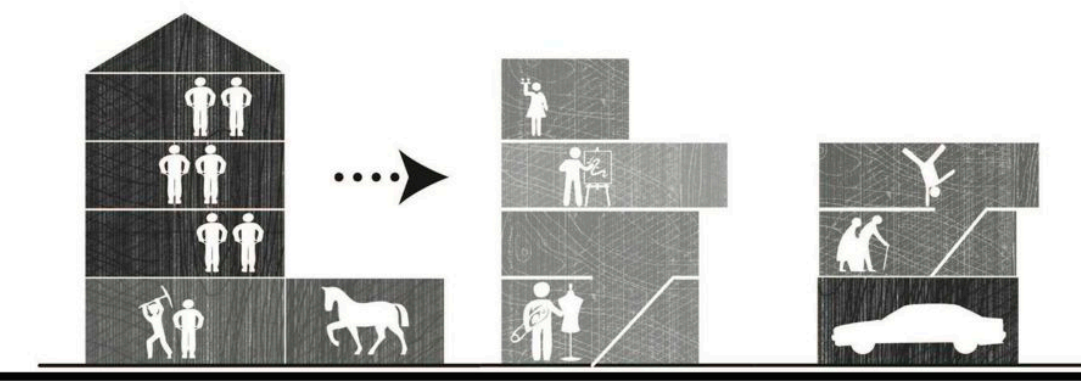


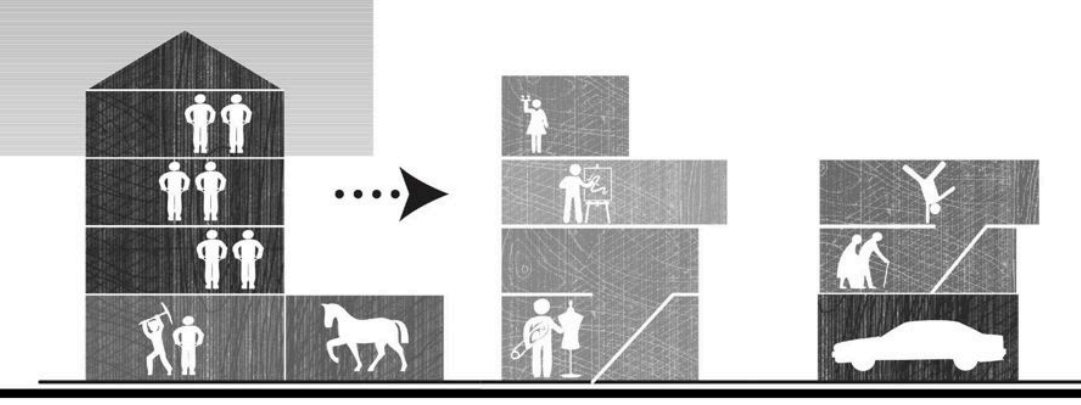
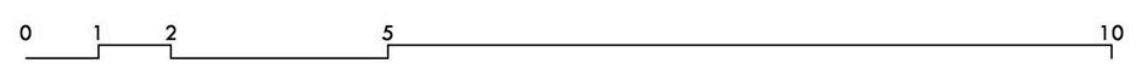
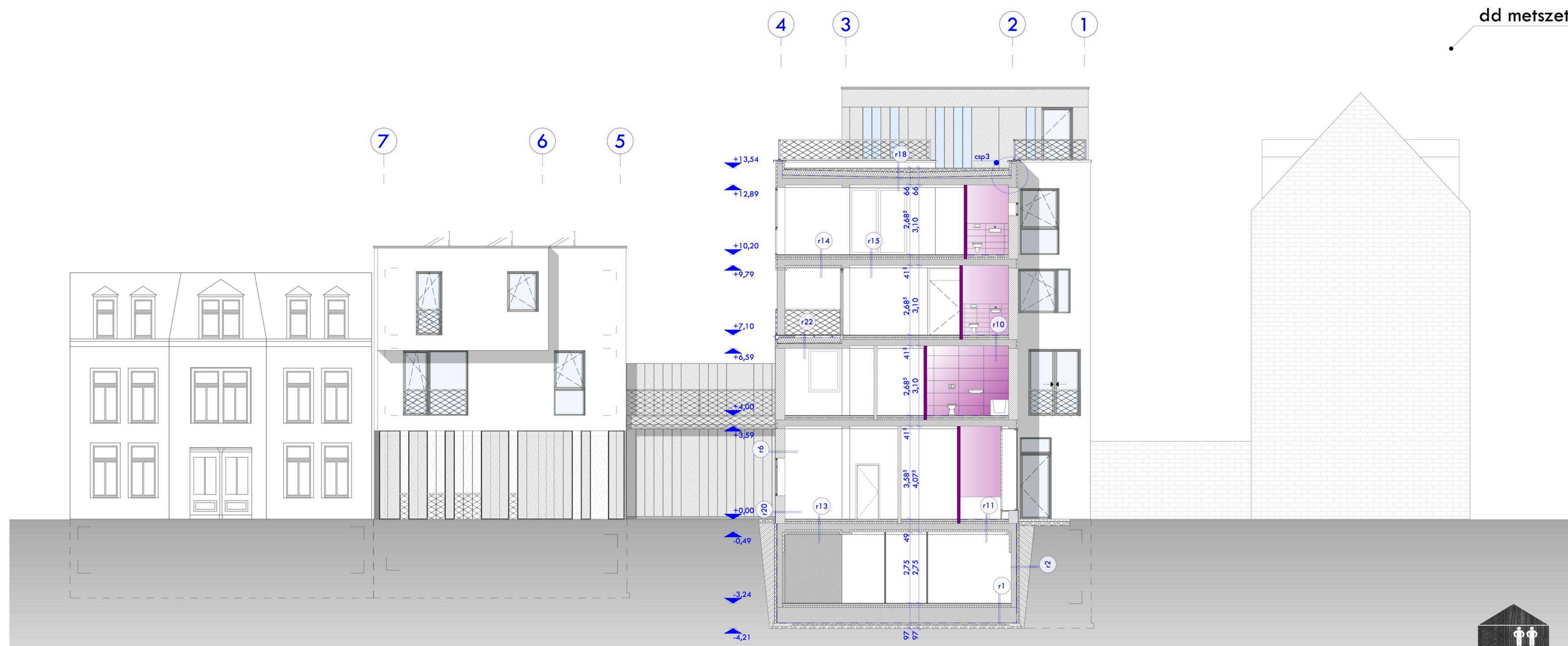
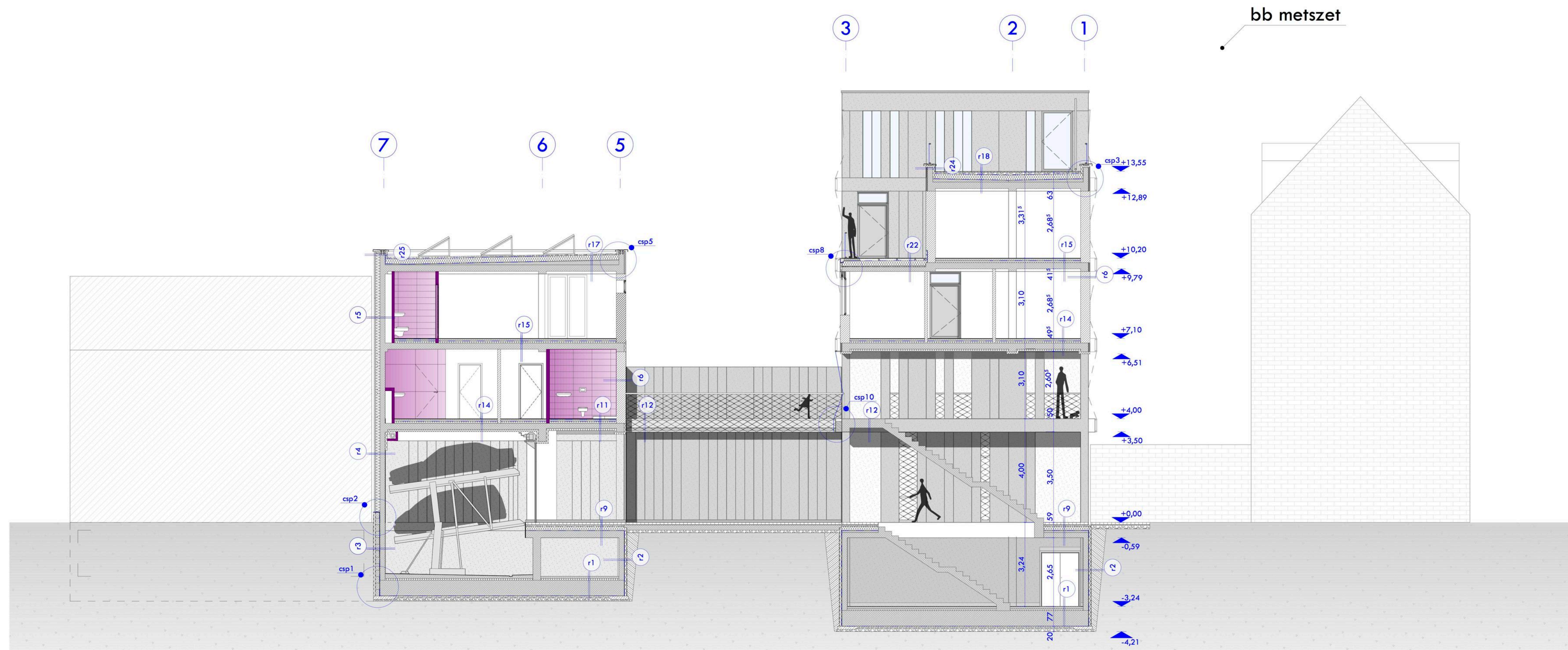
aa metszet



- R11 pince/gépezeti fűtés, üzemi/alkalmi fűtés, vízcsatlakozás**
 - 12 mm csőszármagvas kerámia padlóburkolat, Domino Magnum csgal színből 9,6x59cm-es lapok, burkolat osztási hézagokban rugalmas kitöltés
 - 3 mm ragasztó
 - kb. 5 mm kent szigetelés, kocsuk bevonatú üvegcsövet erősítéssel, hajlítottárással
 - 8 cm vastag aljzatbeton, benne Ø12mm fűtőcsővel, kb. 200/m-es távolságban pattintóbillincsekkel rögzítve, pontmegszett ocsóálló lefektetve, 2 cm magas förtvérték adó/m2 sírjében
 - 2 rtp. szigetelés védő fólia (polietilén)
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőszerű hőszigetelés
 - 24 cm monolit vasbeton födém, statikailag méretezve
 - 8 cm kiegészítő hőszigetelés
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés
- R12 nyílás lépcsős padló**
 - 2mm mélyvanta padlóburkolat, Indufloor-IB336 kétkomponensű emíziómentes polietilén padlóbevonat RAL 9002 szürkésfehér színből, vastag bevonat (sima felület) létrégekben fogasítmóval felhordva
 - 8 mm kiegészítő aljzatréteg Indufloor-IB1250 kvarchomok és gyanta-edényanyag keveréke, anyagvastagság: 1500g/m²/mm rétegvastagság (24 órán belül a követésvéd réteg kerüljön felhordásra)
 - 24 cm vasbeton födém, statikai tervek alapján
- R14 gépezeti fűtés rétegrend felül fűtés**
 - 1,5 cm fűtőpadló
 - 8 cm vastag aljzatbeton, benne Ø12mm fűtőcsővel, kb. 200/m-es távolságban pattintóbillincsekkel rögzítve, pontmegszett ocsóálló lefektetve, 2 cm magas förtvérték adó/m2 sírjében
 - 2 rtp. szigetelés védő fólia (polietilén)
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőszerű hőszigetelés
 - 24 cm monolit vasbeton födém, statikailag méretezve
 - 8 cm kiegészítő hőszigetelés
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés
- R15 kádbanál emeleti fűtés**
 - 1,5 cm fűtőpadló
 - 8 cm vastag aljzatbeton, benne Ø12mm fűtőcsővel, kb. 200/m-es távolságban pattintóbillincsekkel rögzítve, pontmegszett ocsóálló lefektetve, 2 cm magas förtvérték adó/m2 sírjében
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőszerű hőszigetelés
 - 24 cm monolit vasbeton födém, statikailag méretezve
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés
- R16 lépcső padló**
 - 22 mm Finforest Thermwood fa teraszburkolat (22 x 100 x 4200 mm, 5 mm-es élékkel)
 - 5/5 cm párnafa 70 cm-enként
 - 1 rtp. 140g/m² felületmennyiségű műanyag fótyol szűrőréteg
 - 20 cm ALUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütközéssel
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 2-8 cm lejtést adó aljzatbeton 2%-os lejtéssel
 - 20 cm monolit vasbeton födém, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés
- R17 nem létheti lépcső**
 - 5 cm 16/32mm-es gömbölyűszemű, frakcionált kavics leterhelőréteg (szárazban járólappal kiegészítéssel)
 - 1 rtp. 140g/m² felületmennyiségű műanyag fótyol szűrőréteg
 - 20 cm ALUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütközéssel
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 2... cm lejtést adó aljzatbeton 2%-os lejtéssel
 - 25 cm monolit vasbeton födém, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés
- R19 bejárati burkolat**
 - 8cm vastag beton burkoló elemek, 3-5 mm hézagokkal, hézagok 0/2 mm szennyezésvédő filccel kitöltve
 - 2 cm 2/4 mm-es homokgyász
 - 20 cm vastag sörnybetonlap
 - min. 10 cm Ø32 mm szennyezésvédő kavicsgyász
 - hermetizálás
- R23 felülvillágvédő lépcsős rétegrend**
 - 20 cm ALUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab lépcsős hőszigetelés, kiegészítéssel
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 15 cm monolit vasbeton öntőfal
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés
- R24 antik rétegrend**
 - 8 cm ALUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab lépcsős hőszigetelés, kiegészítéssel
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 15 cm monolit vasbeton öntőfal
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

- R1 pince padló rétegrend**
 - 2mm mélyvanta padlóburkolat, Indufloor-IB336 kétkomponensű emíziómentes polietilén padlóbevonat RAL 9002 szürkésfehér színből, vastag bevonat (sima felület) létrégekben fogasítmóval felhordva
 - 8 mm kiegészítő aljzatréteg Indufloor-IB1250 kvarchomok és gyanta-edényanyag keveréke, anyagvastagság: 1500g/m²/mm rétegvastagság (24 órán belül a követésvéd réteg kerüljön felhordásra)
 - 8 cm vastag aljzatbeton, cement-estrich
 - 2 rtp. szigetelés védő fólia (polietilén)
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőszerű hőszigetelés
 - 60 cm statikailag méretezett vasbeton lemezalap
 - 2 rtp. tolatévedés elleni bitumenes vastaglemez szigetelés
 - 1 rtp. hideg bitumennézés kiegészítés
 - 5 cm szerelvény
 - 1,5 cm kiegészítő kavicsgyász
 - hőmentes földfeletti
- R2 pince fal rétegrend, szomszéd mellett**
 - hermetizálás
 - kb. 3-4 cm légréteg
 - geotextília szűrőréteg
 - 8 cm kiegészítő szigetelés
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőszerű hőszigetelés, min. 5db /m²-enként
 - 8 cm Austrotherm extrudált diblélekkel rögzítve
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőszerű hőszigetelés, min. 5db /m²-enként
 - 20 cm vasbeton falazat, statikai tervek alapján
 - 1,5-10-25cm vasbeton falazat belső oldalán létszerkezet felülkialakításával, statikai tervek alapján, belső oldalán homokozott tervek alapján miniszettel
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés
- R3 pince fal rétegrend, szomszéd mellett**
 - hermetizálás létkialakításával megtervezve, a szomszédos épület alapozásától 10-15 cm távolságra
 - 8 cm hidrofóbizált ösványi szálaz alapozás
 - 8 cm hidrofóbizált ösványi szálaz alapozás
 - 1,5 cm szálazó szigetelés tartó falazat
 - 1 cm máshozban szimlálás
 - 1 rtp. bitumennézés kiegészítés
 - 2 rtp. tolatévedés elleni 4mm mod. bit. vastaglemez szigetelés, teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 20 cm vasbeton falazat
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés
- R4 vasbeton fal rétegrend, szomszéd mellett, hideg térben**
 - szomszédos épület
 - kb. 3-4 cm légréteg
 - 6 cm kiegészítő szigetelés
 - 8 cm Austrotherm extrudált diblélekkel rögzítve
 - 8 cm Austrotherm extrudált diblélekkel rögzítve
 - 20 cm vasbeton falazat, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés; vagy 0,8cm 2m magosságig ragasztott csempe
- R5 vasbeton fal rétegrend, szomszéd mellett, meleg térben, alátöltéssel**
 - szomszédos épület
 - 3-5cm légréteg
 - 6 cm kiegészítő szigetelés
 - 8 cm Austrotherm extrudált diblélekkel rögzítve
 - 8 cm Austrotherm extrudált diblélekkel rögzítve
 - 20 cm vasbeton falazat, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés
- R6 kiegészítő rétegrend**
 - 2 cm homokozott vakolati rendszer: homokoztatás, fedővakolat, alapozás, üvegáztatás hőálló gyárból habarccsal, homokozott rajzai alapján simított vagy érdes felületképzéssel
 - 26,5 cm Paron-18 kiegészítő Hégla falazat
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés
- R7 vasbeton falazat, meleg térben**
 - 2 cm homokozott vakolati rendszer: homokoztatás, fedővakolat, alapozás, üvegáztatás hőálló gyárból habarccsal, homokozott rajzai alapján simított vagy érdes felületképzéssel
 - 6 cm Austrotherm expandált diblélekkel rögzítve
 - 10 cm Austrotherm expandált diblélekkel rögzítve
 - 20 cm vasbeton falazat, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés
- R8 nem létheti lépcső, hideg lépcsős átjáró**
 - 5 cm 16/32mm-es gömbölyűszemű, frakcionált kavics leterhelőréteg (szárazban járólappal kiegészítéssel)
 - 1 rtp. 140g/m² felületmennyiségű műanyag fótyol szűrőréteg
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 2... cm lejtést adó aljzatbeton 2%-os lejtéssel
 - 25 cm monolit vasbeton födém, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés
- R9 járófelület létheti lépcső**
 - 8cm vastag beton burkoló elemek, 3-5 mm hézagokkal, hézagok 0/2 mm szennyezésvédő filccel kitöltve
 - min. 5 cm 4/8 mm szemmagyúgyú bazaltzúzott, ágyazó- és szivárgóréteg
 - 1 rtp. 140g/m² felületmennyiségű műanyag fótyol szűrőréteg
 - 20 cm ALUSTROTHERM nagy szűrőrétegű extrudált (XPS) polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütközéssel
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyol hővezetőrétegű mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartással rögzítve
 - 2... cm lejtést adó aljzatbeton 2%-os lejtéssel
 - 25 cm monolit vasbeton födém, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés
- R10 emeleti fűtés, vízcsatlakozás**
 - 12 mm csőszármagvas kerámia padlóburkolat, Domino Magnum csgal színből 9,6x59cm-es lapok, burkolat osztási hézagokban rugalmas kitöltés
 - 3 mm ragasztó
 - kb. 5 mm kent szigetelés, kocsuk bevonatú üvegcsövet erősítéssel, hajlítottárással
 - 8 cm vastag aljzatbeton, benne Ø12mm fűtőcsővel, kb. 200/m-es távolságban pattintóbillincsekkel rögzítve, pontmegszett ocsóálló lefektetve, 2 cm magas förtvérték adó/m2 sírjében
 - 2 rtp. szigetelés védő fólia (polietilén)
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőszerű hőszigetelés
 - 24 cm monolit vasbeton födém, statikailag méretezve
 - 8 cm kiegészítő hőszigetelés
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés





- R1 pince padló rétegrend**
- 2mm műgyanta padlóburkolat, hidrofóor-B336 leltékomponomá emissziómentes poliuretán padlóbevonat RAL 9002 szürkfehér színben, vastag bevonat (imo felület) 1 rétegben fogasíttal felhordva
 - 8 mm kiegészítő alapréteg hidrofóor-B1250 kvarcporok és gyantaszóróanyag keverék, anyagvastagság: 1600g/m² rétegtartósság (24 órán belül a következő réteg kerüljön felhordásra)
 - 8 cm vastag aljzatbeton, cement-estrich
 - 2 rtp. szigetelést védő fólia (pollatlen)
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőálló hőszigetelés
 - 60 cm statikailag méretezett vasbeton lépcsőalap
 - 2 rtp. talajnedvesség elleni bitumenes vastaglemez szigetelés
 - 1 rtp. hideg bitumenmáz keltetés
 - 5 cm szerszobeton
 - 15 cm tömörített kavcságyazat
 - tömörített földfelettes

- R2 pince fal rétegrend, szomszéd nélkül**
- termelt talaj földszintig
 - geotextília szűrőréteg
 - 8 cm km. szigetelés védőfólia, extrudált PS hab, felületi szigetelő hornyokkal
 - 2 rtp. talajnedvesség elleni bit. vastaglemez szigetelés
 - 1 cm keltetés-alapozás
 - 20 cm vasbeton falazat, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

- R3 pince fal rétegrend, szomszéd mellett**
- termelt talaj lejtésközéig megerősítve, a szomszédos épület alapozásai síkján az új épület alapozási síkjáig megerősítve
 - 8 cm Hidrofóor-B336 leltékomponomá emissziómentes poliuretán padlóbevonat
 - 15 cm zsolkó szigetelést tartó falazat
 - 1 cm méghabarcos simító
 - 1 rtp. bitumenmáz keltetés
 - 2 rtp. talajnedvesség elleni 4mm mod. bit. vastaglemez szigetelés, teljes felületen léngóvisszatartó ragasztva
 - 20 cm vasbeton falazat
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

- R4 vasbetonfal rétegrend, szomszéd mellett, hideg télen szomszédos épület**
- kb. 3... cm légrés
 - 6 cm kéregpótló szalaszt
 - 8 cm Austrotherm extrudált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dűbelekkel rögzítve
 - 8 cm Austrotherm extrudált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dűbelekkel rögzítve
 - 15-10-25cm vasbeton falazat belső oldalon látszóbeton felületkezeléssel, statikai tervek alapján, belső oldalon homlokzati tervek alapján miniszattal

- R5 vasbetonfal rétegrend, szomszéd mellett, meleg télen, előmelegítve**
- szomszédos épület
 - 3-5cm légrés
 - 6 cm kéregpótló szalaszt
 - 8 cm Austrotherm extrudált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dűbelekkel rögzítve
 - 8 cm Austrotherm extrudált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dűbelekkel rögzítve
 - 20 cm vasbeton falazat, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés vagy 0,8cm 2m magosságig ragasztott csempe

- R6 külsőfalazat rétegrendje**
- 2 cm homlokzati vakolati rendszer: homlokzati festés, fedővakolat, alapozás, üvegszálalás hálószerkezet habarcsban, homlokzati rajzok alapján simított vagy érdes felületképzéssel
 - 36,5 cm Poroton-T8 kőháló téglafalazat
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés

- R7 vasbetonfalazat, meleg télen**
- 2 cm homlokzati vakolati rendszer: homlokzati festés, fedővakolat, alapozás, üvegszálalás hálószerkezet habarcsban, homlokzati rajzok alapján simított vagy érdes felületképzéssel
 - 6 cm Austrotherm extrudált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dűbelekkel rögzítve
 - 10 cm Austrotherm extrudált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dűbelekkel rögzítve
 - 20 cm vasbeton merevítőfalazat, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés

- R9 járművel lejárható lejárati**
- 8cm vastag beton burkolat elemek, 3,5 mm házigyök, lézokok 0/2 mm szemcsaméretű fémhomokos töltővel
 - 2 cm 2/4 mm-es homokgyázt
 - min. 5 cm 4/8 mm szemcsaméretű betonhabarcs
 - 1 rtp. 140g/m² felületmegőző műanyag fátly szűrőréteg
 - 20 cm AUSTROTHERM nagy szilárdságú extrudált (XPS) polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütközéssel
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - hideg bitumenmáz keltetés
 - 2... cm lejtést adó aljzatbeton 2%-os lejtéssel
 - 20 cm monolit vasbeton földem, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

- R10 emelt földem, vízes helyiség**
- 12 mm csiszolmányos kerámia padlóburkolat, Domino Magnum cagal szíjban 9,6x9,6cm-es lapok, burkolat osztó hálószerkezet rugalmas kitérés
 - 3 mm ragasztó
 - kb. 2 cm kezt szigetelés, kavcsok bevonat üvegcsövet erdüléssel, hulladékterheléssel
 - 8 cm vastag vasalt aljzatbeton, benne Ø12mm fűzőcsövek, kb. 2db/m-es tévöltségben pattinóbillacsokkal rögzítve, ponthegyesített acélháló lefektetve, 2 cm magas tömörített 4db/m² sűrűségben
 - 2 rtp. szigetelést védő fólia (pollatlen)
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőálló hőszigetelés
 - 24 cm monolit vasbeton földem, statikailag méretezve
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés

- R14 gázvezeték rétegrend felés felítése**
- 1,5 cm fapadló
 - 8 cm vastag aljzatbeton, benne Ø12mm fűzőcsövek, kb. 2db/m-es tévöltségben pattinóbillacsokkal rögzítve, ponthegyesített acélháló lefektetve, 2 cm magas tömörített 4db/m² sűrűségben
 - 2 rtp. szigetelést védő fólia (pollatlen)
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőálló hőszigetelés
 - 24 cm monolit vasbeton földem, statikailag méretezve
 - 8 cm kiegészítő hőszigetelés
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés

- R15 kőhálóval előmelegített földem**
- 1,5 cm fapadló
 - 8 cm vastag aljzatbeton, benne Ø12mm fűzőcsövek, kb. 2db/m-es tévöltségben pattinóbillacsokkal rögzítve, ponthegyesített acélháló lefektetve, 2 cm magas tömörített 4db/m² sűrűségben
 - 2 rtp. szigetelést védő fólia (pollatlen)
 - 8 cm Austrotherm expandált lépcsőálló hőszigetelés
 - 24 cm monolit vasbeton földem, statikailag méretezve
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés

- R17 nem járművel lejárható**
- 5 cm 16/32mm-es gömbölyűszemű, frakcionált kavcsok leterhelőréteg (szomszédos épület kiegészítésével)
 - 1 rtp. 140g/m² felületmegőző műanyag fátly szűrőréteg
 - 20 cm AUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütközéssel
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - hideg bitumenmáz keltetés
 - 2... cm lejtést adó aljzatbeton 2%-os lejtéssel
 - 25 cm monolit vasbeton földem, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

- R18 tetőtervezés padló**
- 4 cm 40/40 kőlap burkolat, leterhelő réteg, nyílászáró töltőburkolat
 - 5...cm barozócsövek, ágazó- és szűrőréteg
 - 1 rtp. 140g/m² felületmegőző műanyag fátly szűrőréteg
 - 20 cm AUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütközéssel
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - hideg bitumenmáz keltetés
 - 2... cm lejtést adó aljzatbeton 2%-os lejtéssel
 - 25 cm monolit vasbeton földem, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

- R21 vasbeton falazat, meleg télen, látszó rétegrend**
- 2 cm homlokzati vakolati rendszer: homlokzati festés, fedővakolat, alapozás, üvegszálalás hálószerkezet habarcsban, homlokzati rajzok alapján simított vagy érdes felületképzéssel
 - 4 cm nedvesség nem érzékeny lábazati hőszigetelés, extrudált polisztirol keményhab hőszigetelőblokk
 - 10 cm nedvesség nem érzékeny lábazati hőszigetelés, extrudált polisztirol keményhab hőszigetelőblokk
 - 2 rtp. talajnedvesség elleni bit. vastaglemez szigetelés
 - keltetés-alapozás
 - 20 cm vasbeton merevítő-falazat, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés

- R22 tetőzet rétegrend, kültő vízvezetés, egyes rétegrendek**
- 22 mm Finforest Thermosound fa teraszburkolat (22 x 100 x 4200 mm, 5 mm-es résszel)
 - 5/5 cm párnafa 70 cm-esek
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - 20 cm AUSTROTHERM expandált polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütközéssel
 - 0-6 cm AUSTROTHERM expandált polisztirolhab lejtést adó hőszigetelés 2%-os lejtéssel
 - 1 rtp. pollatlen pára- és légrésző fólia lazán fektetve, öntapadó ragasztószalaggal felületlyasztva
 - 20 cm monolit vasbeton földem, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

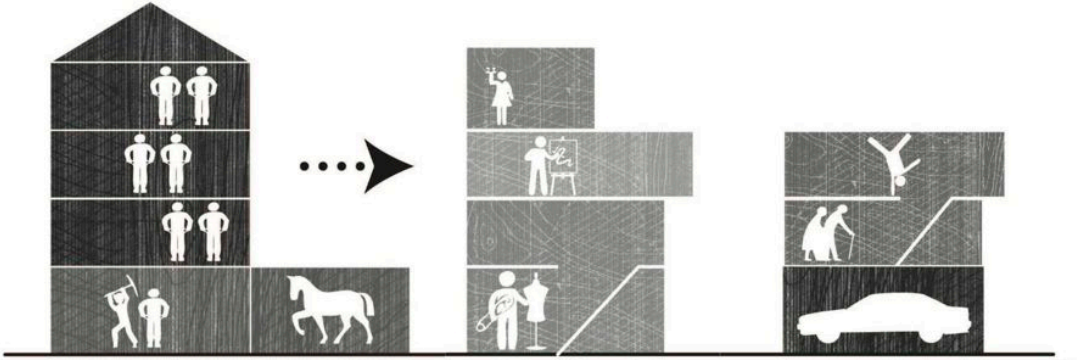
- R24 utca rétegrend**
- 8 cm AUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab lábazati hőszigetelés, kérgestett
 - 1 rtp. min. 4mm vtp. poliszterfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - 1 rtp. üvegfátyal horozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvisszatartó rögzítve
 - hideg bitumenmáz keltetés
 - 20 cm monolit vasbeton emítkfal
 - 6 cm Austrotherm expandált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dűbelekkel rögzítve
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

- R20 külső falazat látszó rétegrend**
- 2 cm homlokzati vakolati rendszer: homlokzati festés, fedővakolat, alapozás, üvegszálalás hálószerkezet habarcsban, homlokzati rajzok alapján simított vagy érdes felületképzéssel
 - 2 rtp. talajnedvesség elleni bit. vastaglemez szigetelés
 - keltetés-alapozás
 - 36,5 cm Poroton-T8 kőháló téglafalazat
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés

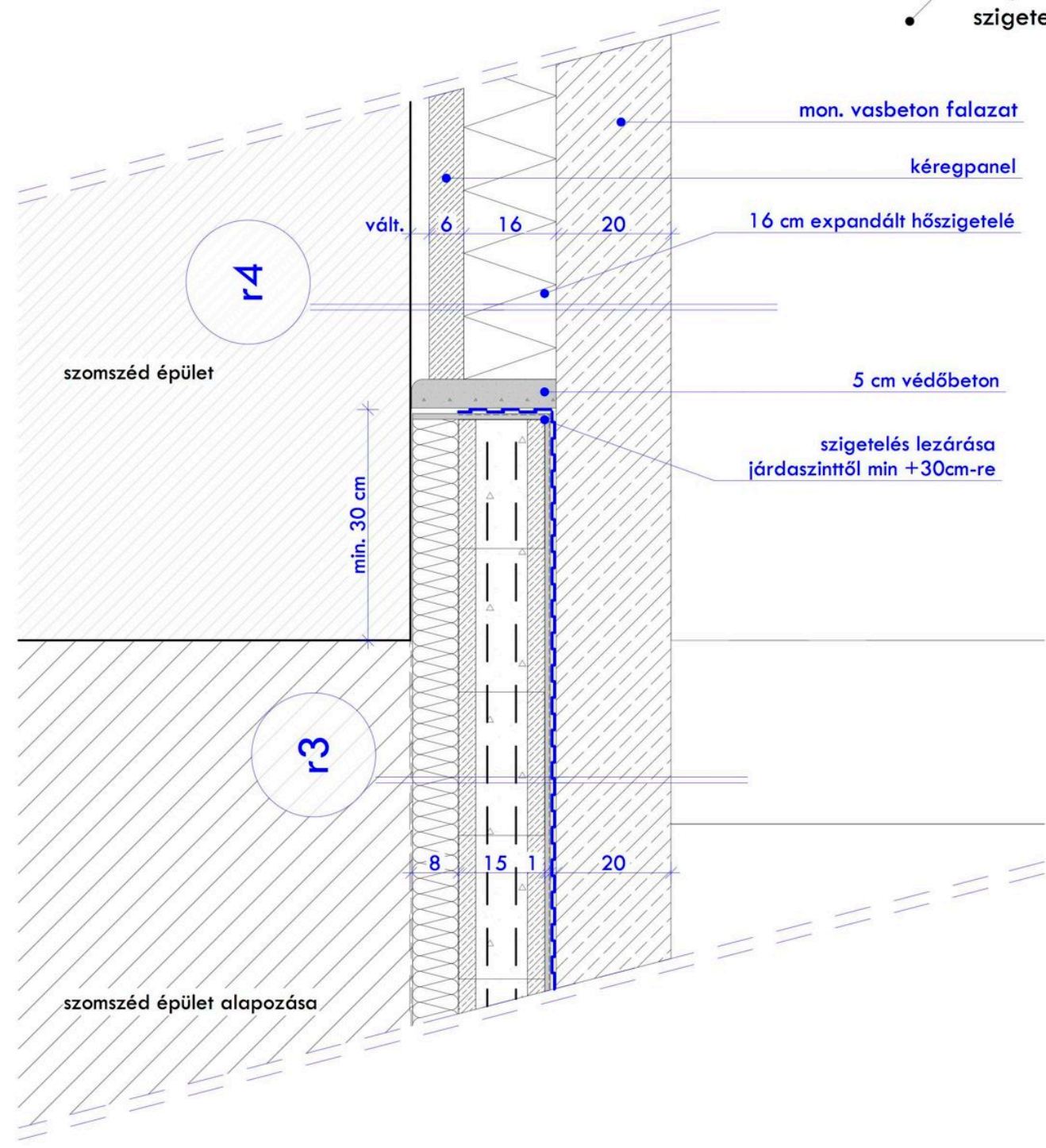
festés



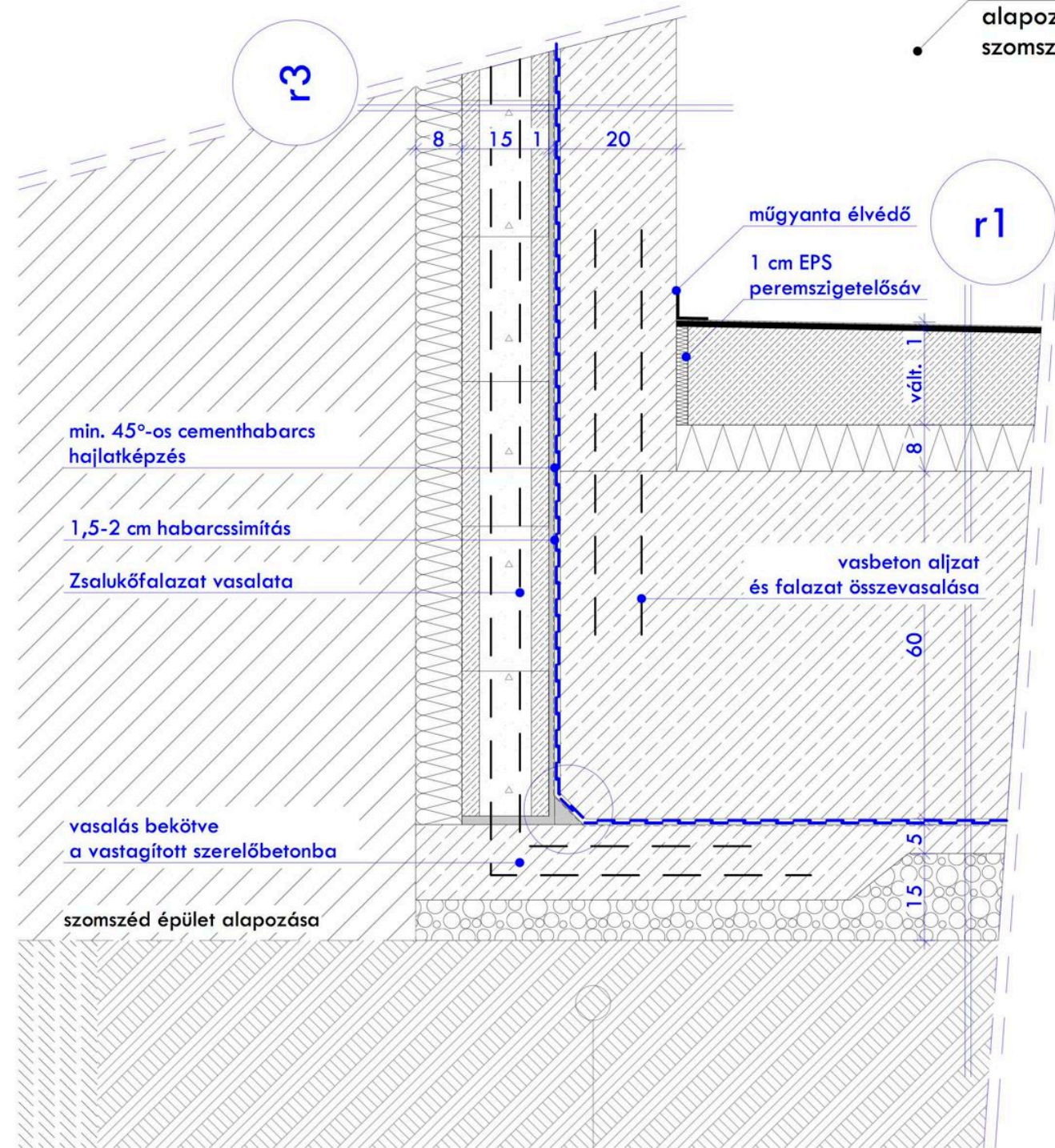
cc metszet



2. csomópont
alapozás,
szigetelés lezárása



1. csomópont
alapozás
szomszéd mellett M1:10

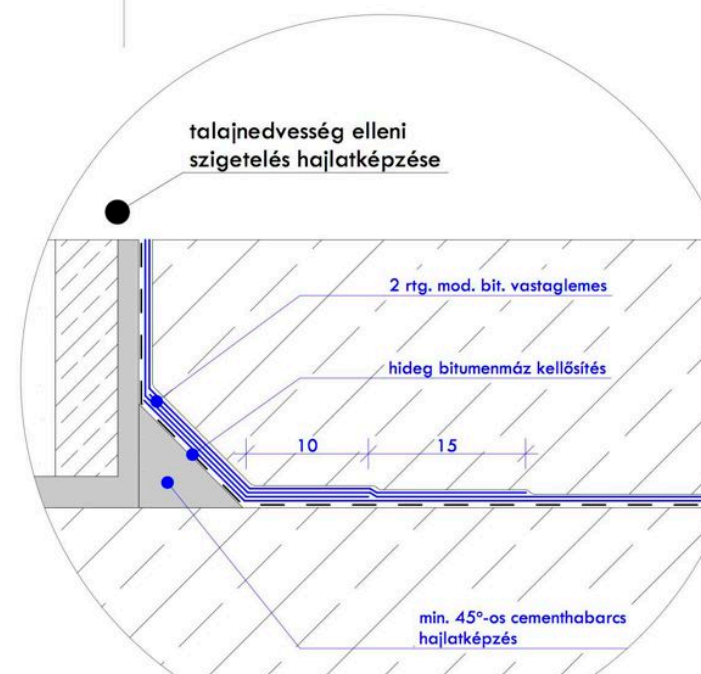


- R3 pince fal rétegrend, szomszéd mellett**
- termelt falú felépítésű megerősítés, a szomszédos épület alapozási síkjá az új épület alapozási síkjáig megerősítés
 - 8 cm hidrófóliázott ásványi szálcsaló
 - 15 cm zsugorító szigetelés tartó falazat
 - 1 cm mézshabarcas simítás
 - 2 réteg, falpáncs elleni 4mm mod. bit., vastaglemez szigetelés, teljes felületen léngóvázattal rögzítve
 - 20 cm vasbeton falazat
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

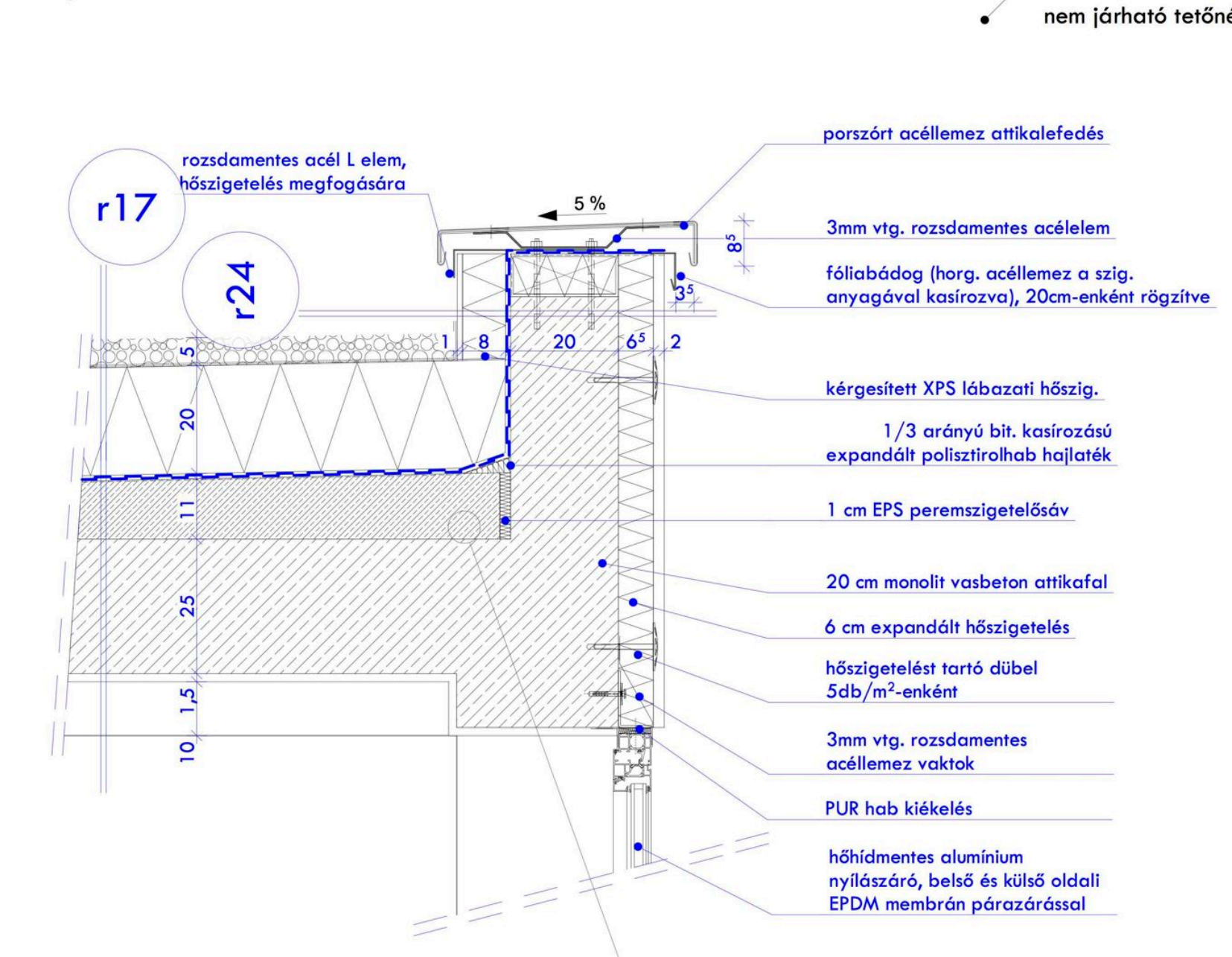
- R1 pince padló rétegrend**
- 2mm műgyanta padlóburkolat, Indufloor-IB336 kétkomponensű emulziós cementes padlóbevonat RAL 9002 szürkésfehér színben, vastag bevonat (sima felület) 1 litrigben felhasználható felhordva
 - 8 mm kiegészítő alaprétreg Indufloor-IB1250 kvarchomok és gyanúanyag keverék, anyagvastagság: 1600g/m² rétegvastagság (24 óra belül a következő réteg kerüljön felhordásra)
 - 8 cm vastag olajzabot, cement-enrich
 - 2 réteg szigetelési vastó fólia (polietilén)
 - 8 cm Austrotherm expandált lépkészítés hőszigetelés
 - 60 cm statikailag méretezett vasbeton lemezalap
 - 2 réteg, falpáncs elleni bitumenes vastaglemez szigetelés
 - 1 réteg, hideg bitumenmázza keletkezés
 - 2 cm szerelvény
 - 15 cm tömörített kerékgöngyagzat
 - tömörített földfeletts

- R4 vasbetonfal rétegrend, szomszéd mellett, hideg híven**
- szomszédos épület
 - kb. 3... cm légrés
 - 6 cm kerékgöngyagzat
 - 8 cm Austrotherm expandált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dűbelekkel rögzítve
 - 8 cm Austrotherm expandált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dűbelekkel rögzítve
 - 15-10-25cm vasbeton falazat belső oldalon látszóbeton felületkezeléssel, statikai tervek alapján, belső oldalon homlokzati tervek alapján mintázattal

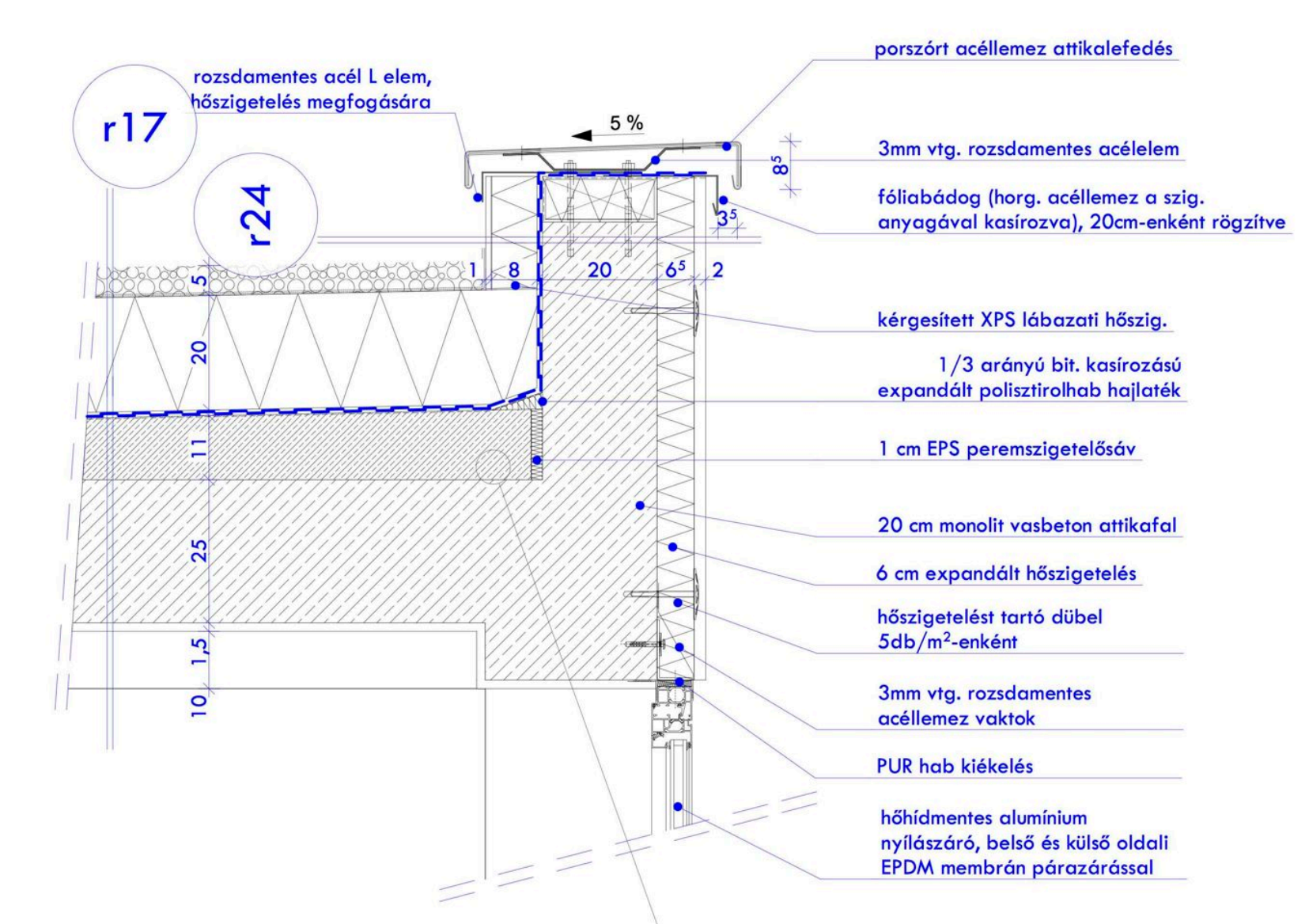
- R12 nyílt lépcsőház padló**
- 2mm műgyanta padlóburkolat, Indufloor-IB336 kétkomponensű emulziós cementes padlóbevonat RAL 9002 szürkésfehér színben, vastag bevonat (sima felület) 1 litrigben felhasználható felhordva
 - 8 mm kiegészítő alaprétreg Indufloor-IB1250 kvarchomok és gyanúanyag keverék, anyagvastagság: 1600g/m² rétegvastagság (24 óra belül a következő réteg kerüljön felhordásra)
 - 30 cm vasbeton földem, statikai tervek alapján, felső felülete utólagosan maratva



6. csomópont
felülvilágító



5. csomópont
attika
nem járható tetőnél

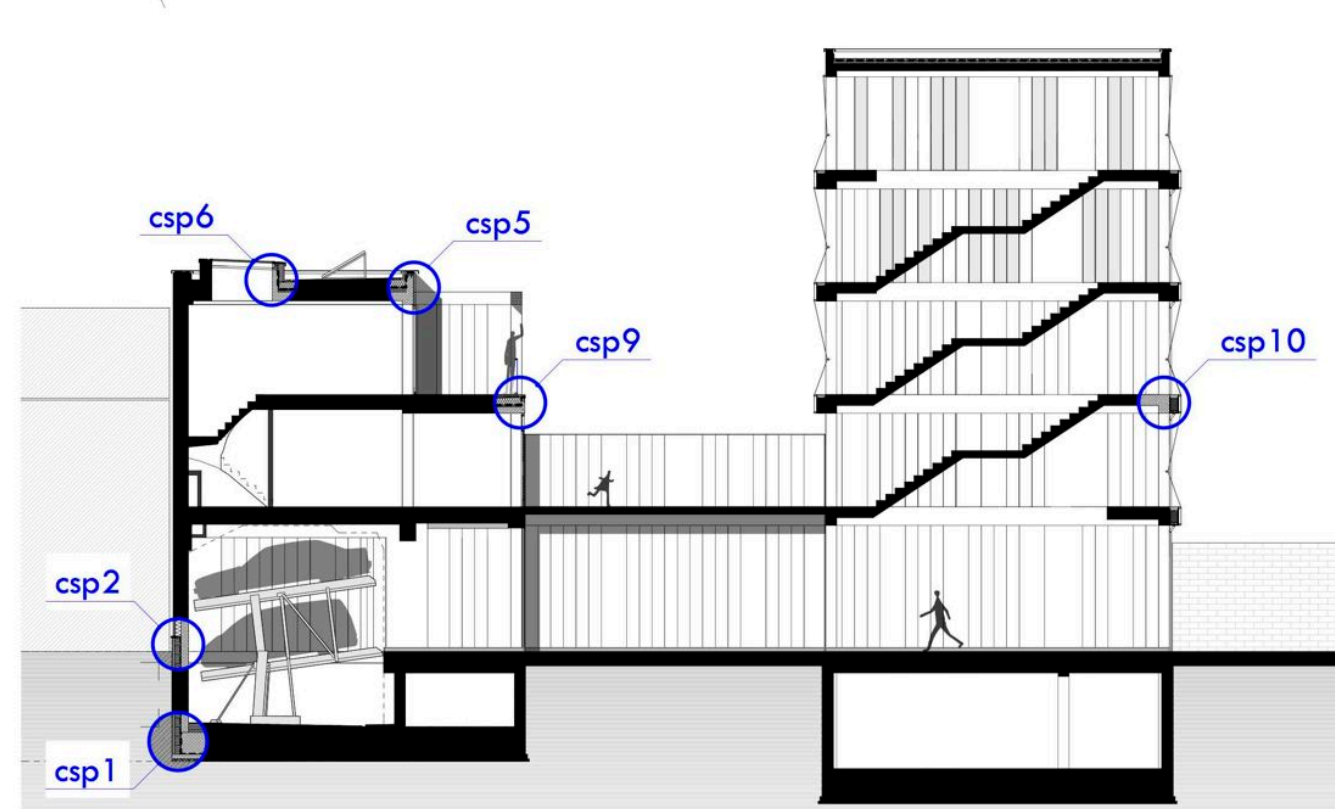


- R17 nem járható lepedő**
- 5 cm 16/32mm-es gömbölyűsémű, frakcionált szivacs szerkezetű réteg (szelvényben járólap kiegészítéssel)
 - 1 réteg, 140g/m² felületi tömegű műanyag fólyai szűrőréteg
 - 20 cm ALUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab hőszigetelés, lépkészítésű
 - 1 réteg, min. 4mm vtg. pallásterfűző hordozóréteggel mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvázattal rögzítve
 - 1 réteg, üvegfűző hordozóréteggel mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvázattal rögzítve
 - hideg bitumenmázza keletkezés
 - 2... cm lejárt adó olajzabotban 2%-os bitumennel
 - 25 cm monolitikus vasbeton földem, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

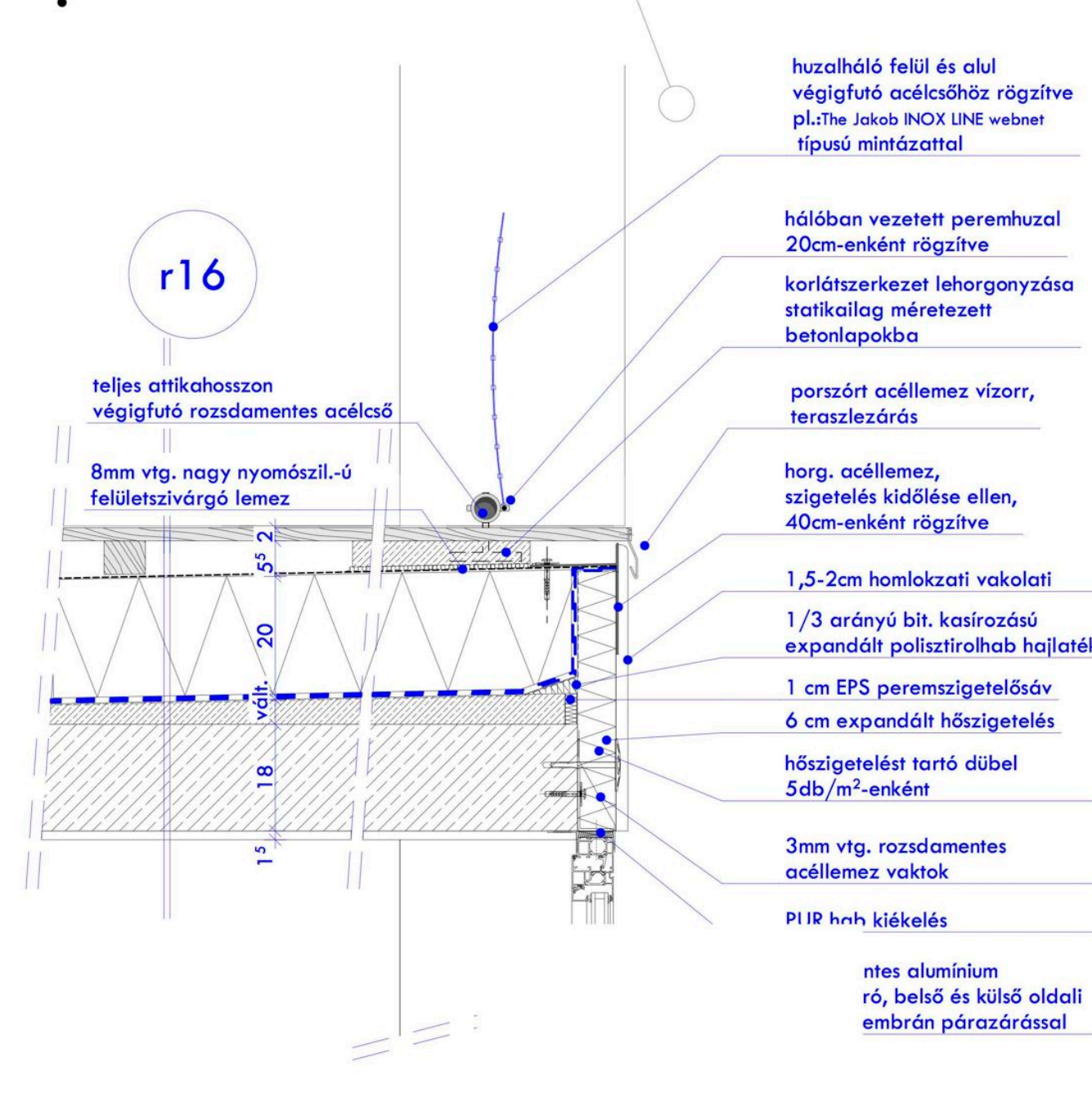
- R23 felülvilágító lábazati rétegrend**
- 20 cm ALUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab lábazati hőszigetelés, lépkészítésű
 - 1 réteg, min. 4mm vtg. pallásterfűző hordozóréteggel mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvázattal rögzítve
 - 1 réteg, üvegfűző hordozóréteggel mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvázattal rögzítve
 - hideg bitumenmázza keletkezés
 - 15 cm monolitikus vasbeton attikafal
 - 1,5 cm glettelés, fehér festés

- R24 attika rétegrend**
- 8 cm ALUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab lábazati hőszigetelés, lépkészítésű
 - 1 réteg, min. 4mm vtg. pallásterfűző hordozóréteggel mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvázattal rögzítve
 - 1 réteg, üvegfűző hordozóréteggel mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvázattal rögzítve
 - hideg bitumenmázza keletkezés
 - 20 cm monolitikus vasbeton attikafal
 - 6 cm Austrotherm expandált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dűbelekkel rögzítve
 - 1,5-2 cm glettelés, fehér festés

- R16 nemes padló**
- 22 mm Finforest Thermowood fa teraszburkolat (22 x 100 x 4200 mm, 5 mm-es résekkel)
 - 5/5 cm párnafa 70 cm-enként
 - 1 réteg, kiválasztott polipropilén filcanyag
 - 1 réteg, 140g/m² felületi tömegű műanyag fólyai szűrőréteg
 - 20 cm ALUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab hőszigetelés, lépkészítésű
 - 1 réteg, min. 4mm vtg. pallásterfűző hordozóréteggel mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvázattal rögzítve
 - 1 réteg, üvegfűző hordozóréteggel mod. bit. vastaglemez teljes felületen léngóvázattal rögzítve
 - hideg bitumenmázza keletkezés
 - 2-8 cm lejárt adó olajzabotban 2%-os bitumennel
 - 20 cm monolitikus vasbeton földem, statikai tervek alapján
 - 1,5-2 cm glettelés, fehér festés

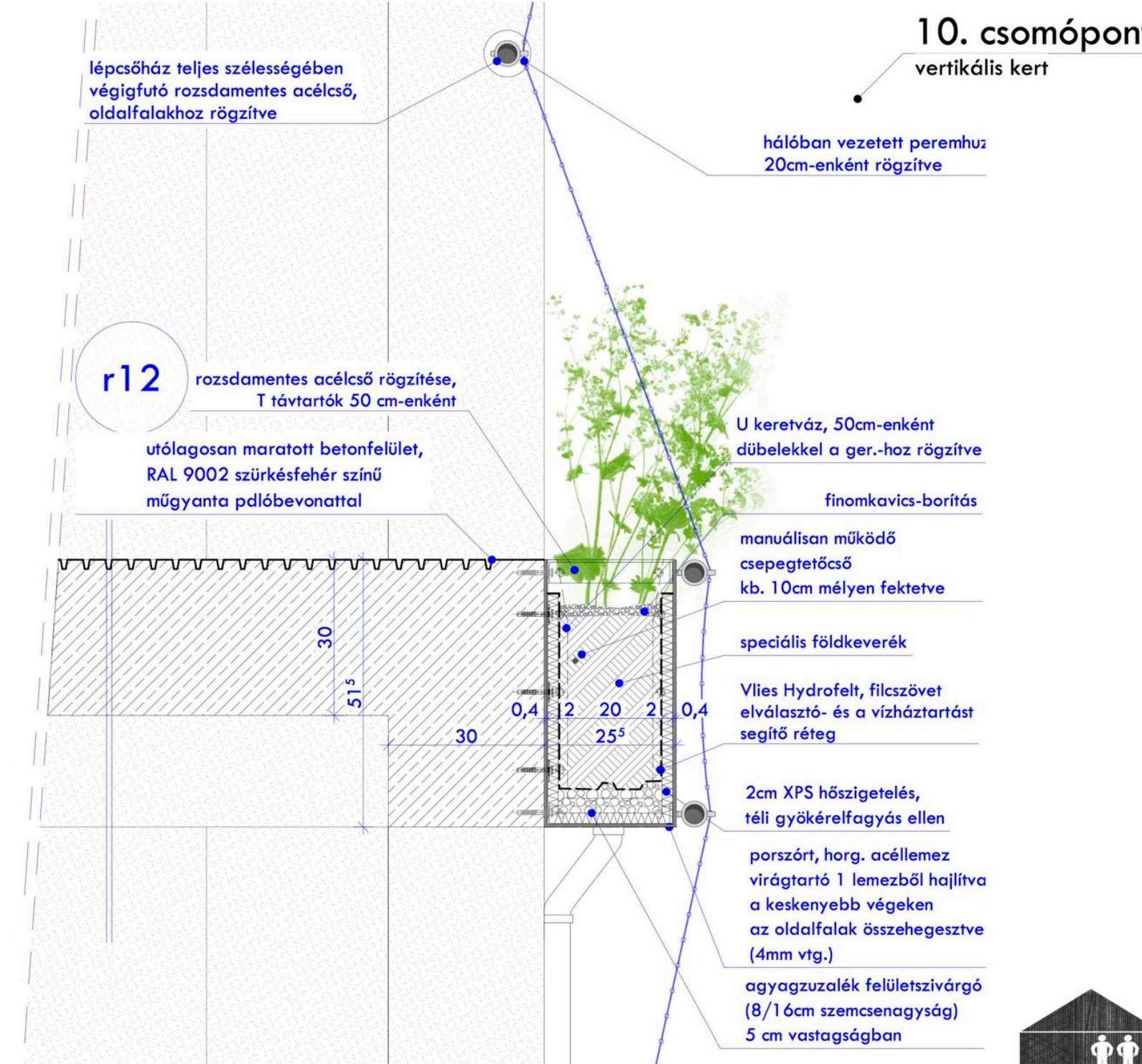


9. csomópont
terasz/ fordított r.r.

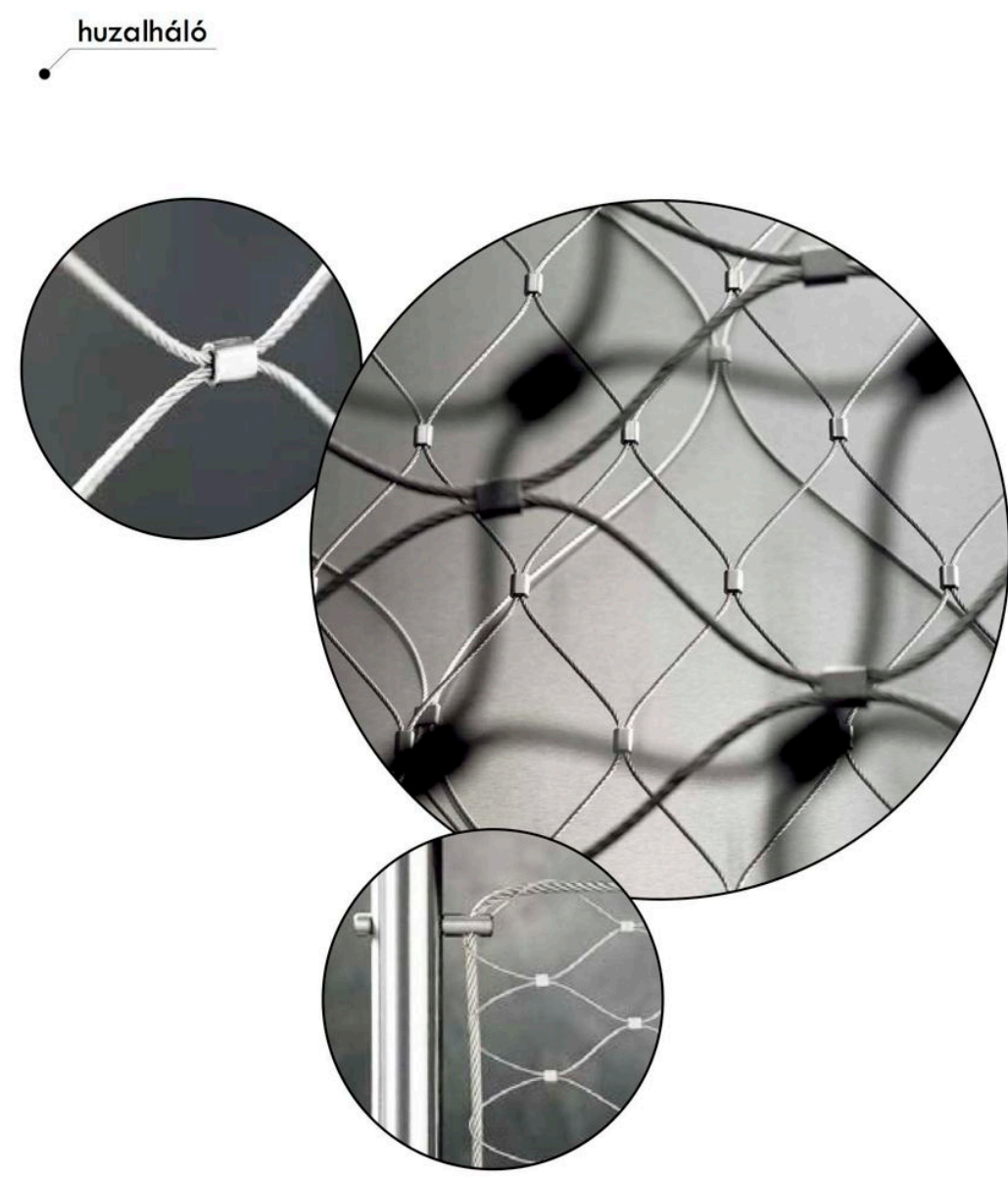


- R9 terasz/ fordított r.r.**
- huzalhalás felül és alul végigfutó acélcsőhöz rögzítve pl.:The Jakob INOX LINE webbet típusú mintázattal
 - hálóban vezetett peremhuzal 20cm-enként rögzítve
 - korlátszerkezet lehoronyozása statikailag méretezett betonlapokba
 - porszórót acéllemez vízorr, rozsdamentes rögzítve
 - horg. acéllemez, szigetelés kioldása ellen, 40cm-enként rögzítve
 - 1,5-2cm homlokzati vakolati
 - 1/3 arányú bit. kasírozású expandált polisztirolhab hajlatléc
 - 1 cm EPS peremszigetelés
 - 6 cm expandált hőszigetelés
 - hőszigetelést tartó dűbel 5db/m²-enként
 - 3mm vtg. rozsdamentes acéllemez vaktok
 - PIR hhh kiékelés
 - ntes alumínium rő, belső és külső oldali membrán párazárással

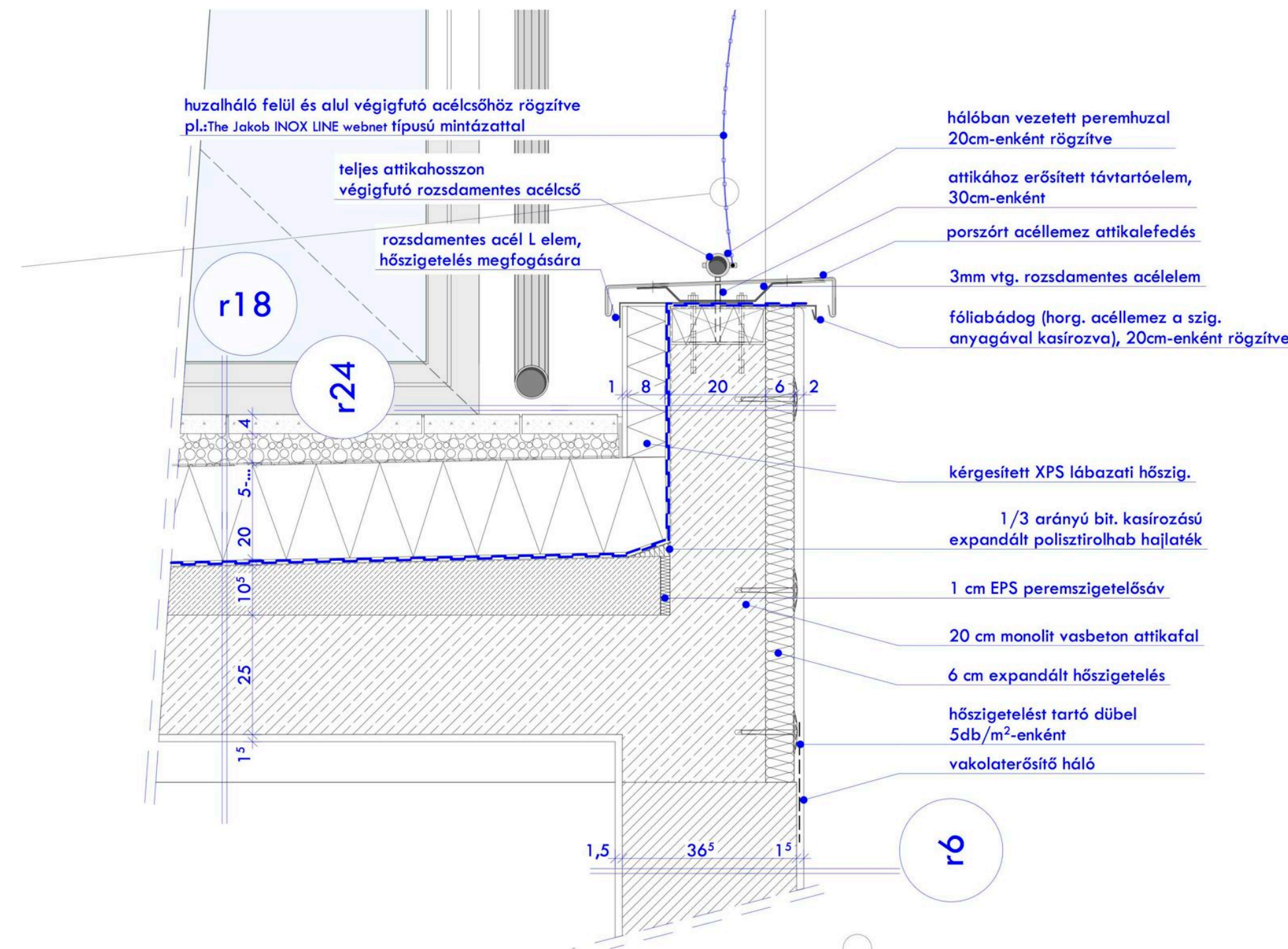
10. csomópont
vertikális kert



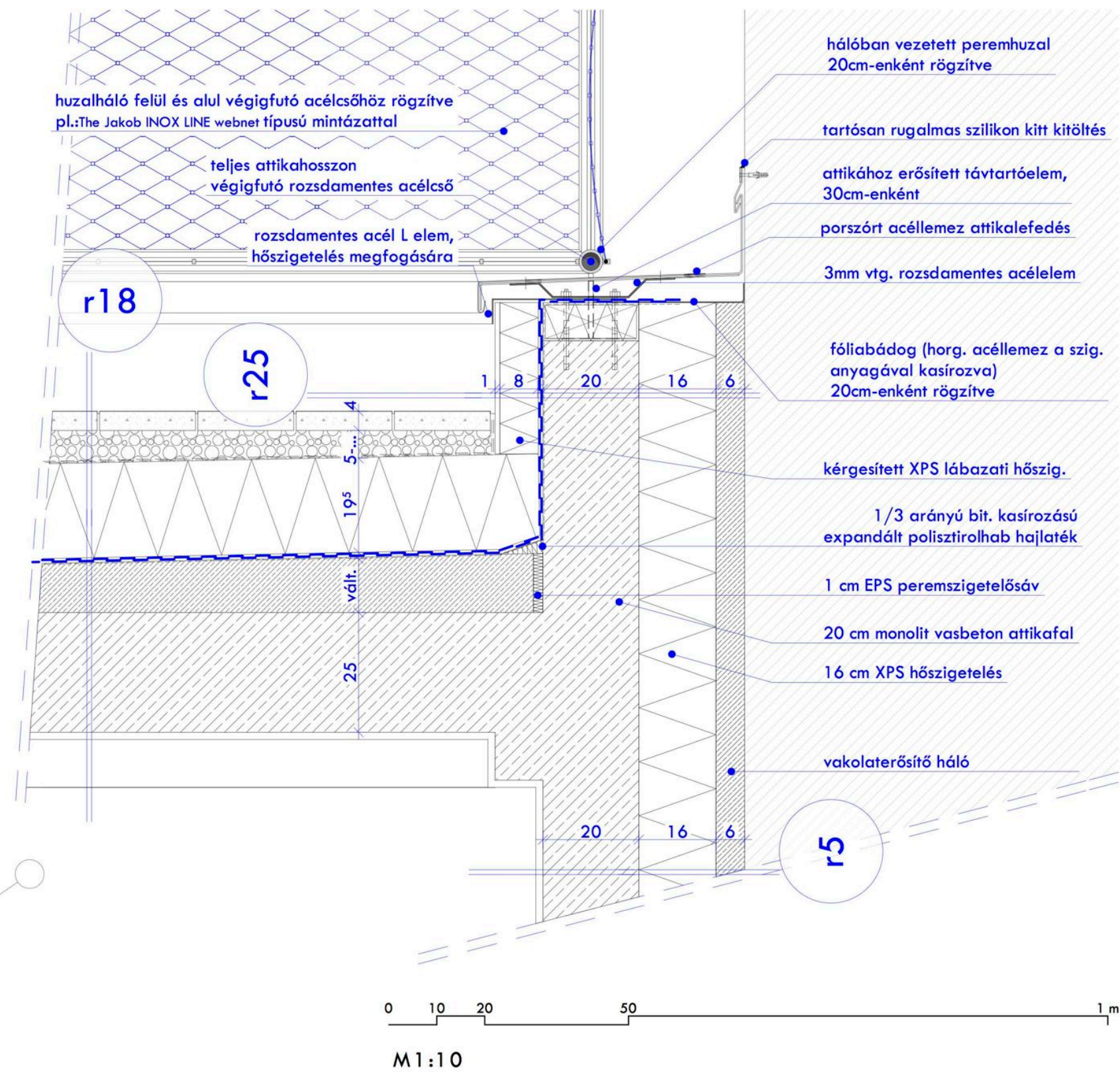
- R10 vertikális kert**
- lépcsőház teljes szélességében végigfutó rozsdamentes acélcső, oldalfalakhoz rögzítve
 - hálóban vezetett peremhuzal 20cm-enként rögzítve
 - rozsdamentes acélcső rögzítése, T távtartók 50 cm-enként
 - utólagosan maratott betonfelület, RAL 9002 szürkésfehér színű műgyanta pólóbevonattal
 - U keretváz, 50cm-enként dűbelekkel a ger.-hoz rögzítve
 - finomkavics-borítás
 - manuálisan működő csepegtetőcső kb. 10cm mélyen fektetve
 - speciális földkeverék
 - Vlies Hydrofelt, filcövet elválasztó- és vízraktározó segítő réteg
 - 2cm XPS hőszigetelés, téli gyökérfagyás ellen
 - porszórót, horg. acéllemez virágtartó 1 lemezből hajlítva a keskenyebb végeken az oldalfalak összehozásával (4mm vtg.)
 - agyagszűrő felületiszívógó (8/16cm szemcsenyiség) 5 cm vastagságban



3. csomópont attika jáható tetőterasznál

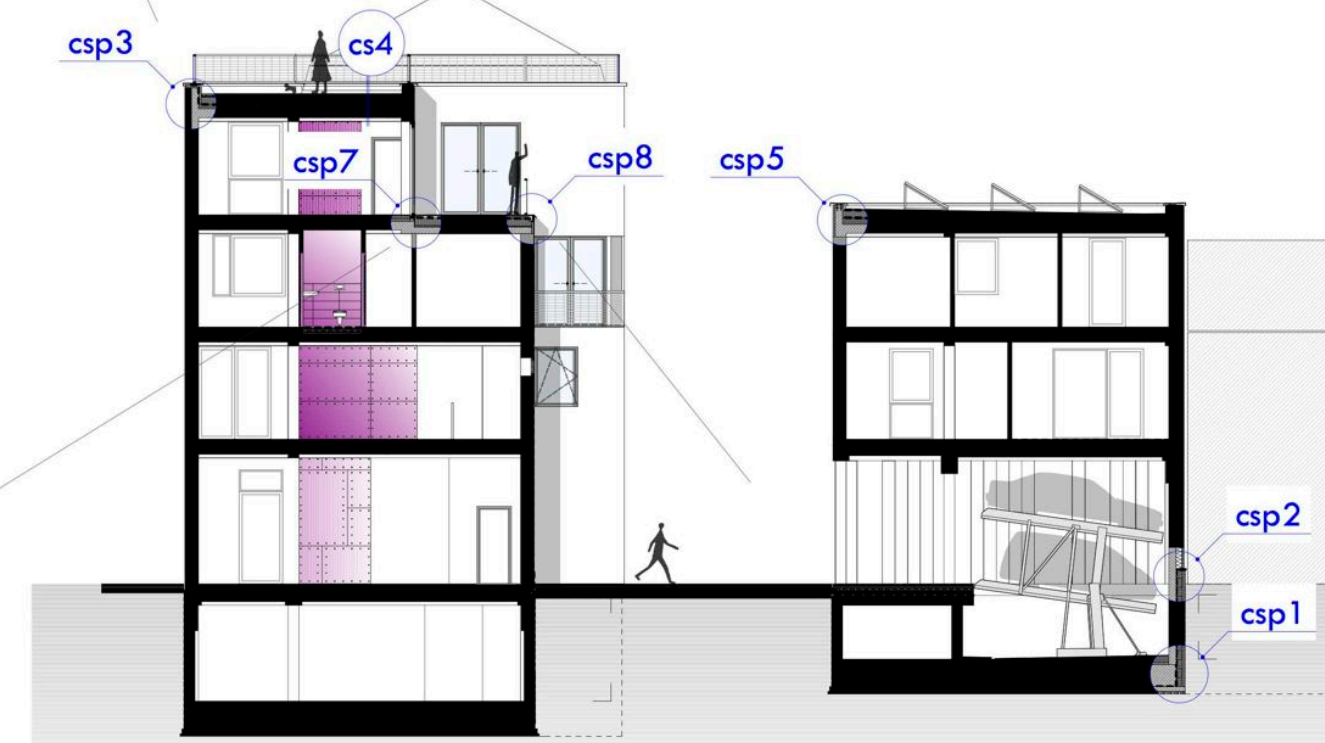
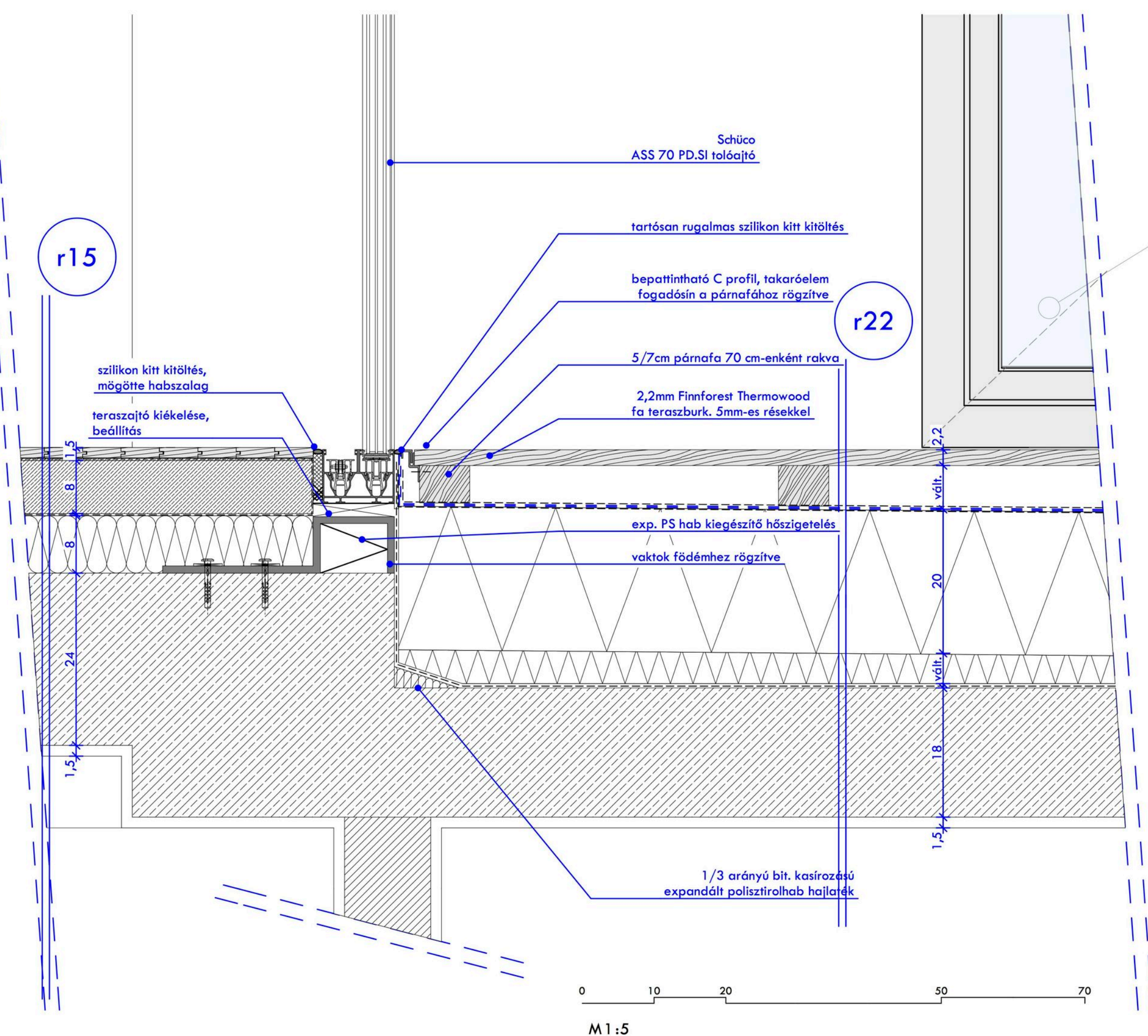


4. csomópont attika csatlakozás szomszéd mellett

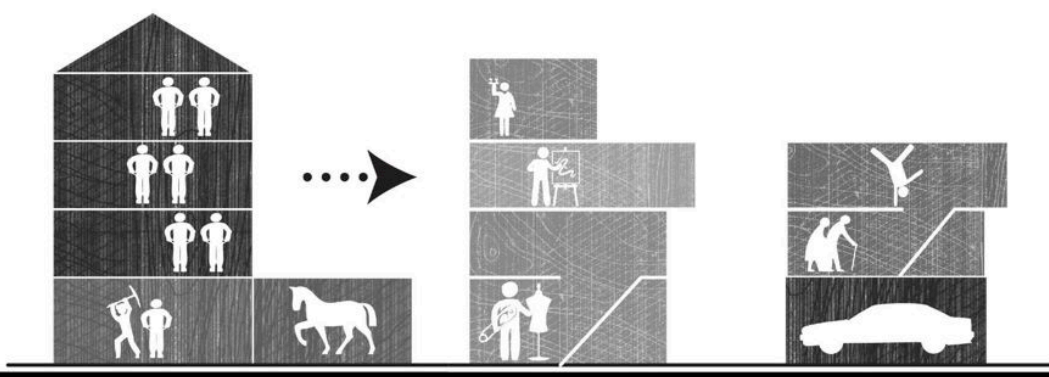
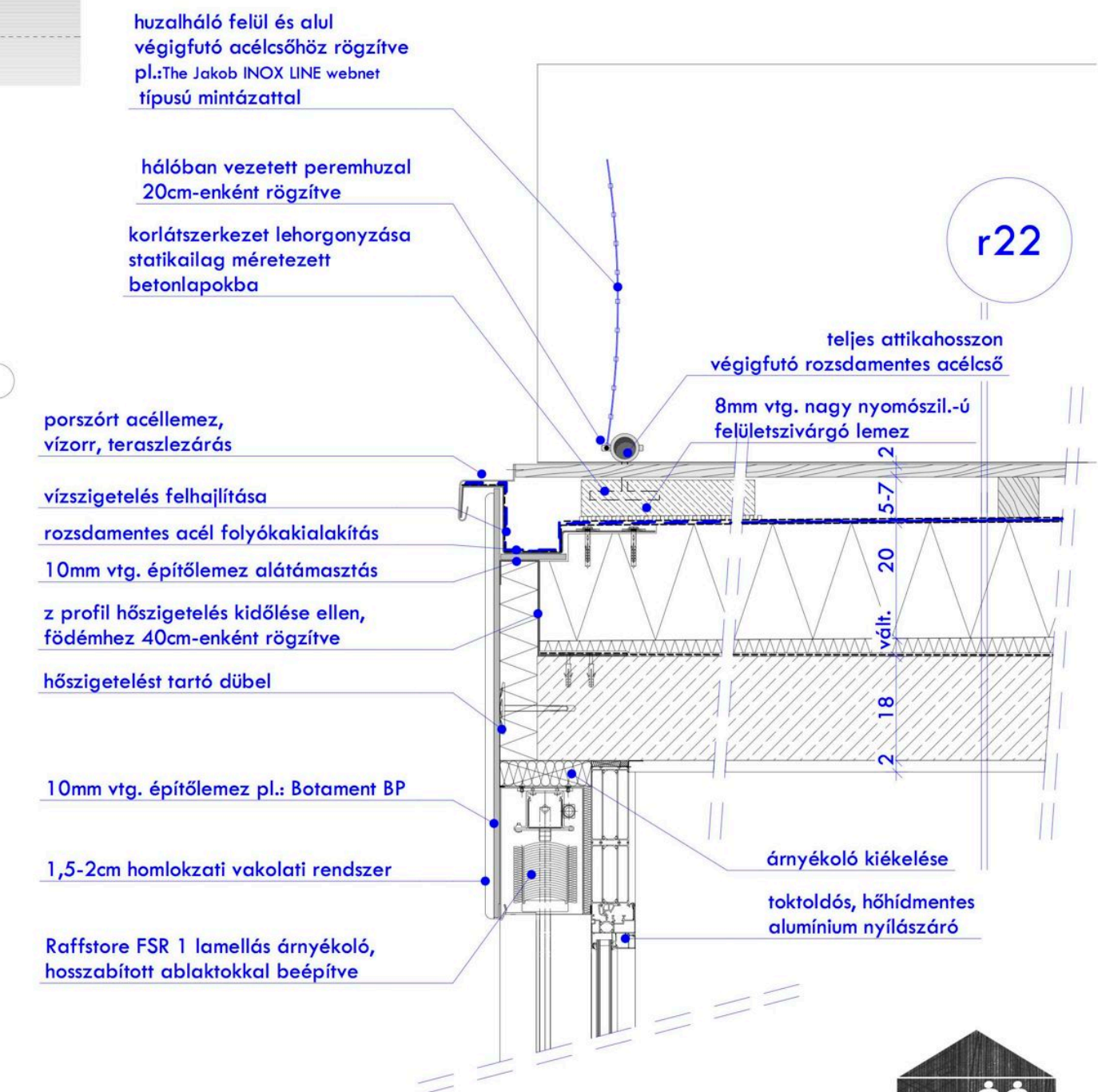


- R5 vasbeton lábazat, szomszéd mellett, meleg térben**
- szomszédos épület
 - 3,5cm légrés
 - 6 cm kéregpanel szalaszt
 - 8 cm Austrotherm extrudált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dübellel rögzítve
 - 8 cm Austrotherm extrudált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dübellel rögzítve
 - 20 cm vasbeton falazat, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés, vagy 0,8cm 2m magosságig ragasztott csempe
- R6 kitérés átvezetés**
- 2 cm homlokzati vakolati rendszer, homlokzati vakolat, alapozás, üvegszálháló, hőszigetelő habarcs, homlokzati rajzot alapján álmított vagy érdes felületképzéssel
 - 36,5 cm Poroton-T8 kitérés négy falazat
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés
- R18 hőszigetelés**
- 4 cm 40/40 kéreg burkolat, leterhelés réteg, nyílthézagos felburkolat
 - 5...cm bazaltszálak, gyöngz- és szivárgóréteg
 - 1 rlg. 140g/m² felületmögé műanyag fóly szalasztás
 - 20 cm AUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütközéssel
 - 1 rlg. min. 4mm vtg. poliszterfátyal hardozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen légmozgástól rögzítve
 - 1 rlg. üvegfátyal hardozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen légmozgástól rögzítve
 - hideg hőhímnéz kiellátás
 - 25 cm monolit vasbeton földem, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm gletelés, fehér festés
- R24 attika rétegréteg**
- 8 cm AUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab lábazati hőszigetelés, kérgesített
 - 1 rlg. min. 4mm vtg. poliszterfátyal hardozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen légmozgástól rögzítve
 - 1 rlg. üvegfátyal hardozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen légmozgástól rögzítve
 - hideg hőhímnéz kiellátás
 - 20 cm monolit vasbeton attikafal
 - 6 cm Austrotherm expandált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dübellel rögzítve
 - 6 cm kéregpanel szalaszt
 - 3,5cm légrés
 - szomszédos épület
- R25 attika rétegréteg, szomszéd mellett**
- 8 cm AUSTROTHERM extrudált (XPS) polisztirolhab lábazati hőszigetelés, kérgesített
 - 1 rlg. min. 4mm vtg. poliszterfátyal hardozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen légmozgástól rögzítve
 - 1 rlg. üvegfátyal hardozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen légmozgástól rögzítve
 - hideg hőhímnéz kiellátás
 - 20 cm monolit vasbeton attikafal
 - 6 cm Austrotherm expandált hőszigetelés, min. 5db /m²-enként dübellel rögzítve
 - 6 cm kéregpanel szalaszt
 - 3,5cm légrés
 - szomszédos épület
- R22 lépcső emeleti földem**
- 1,5 cm tapasz
 - 8 cm vastag aljzatbeton, benne Ø12mm főbevezék, kb. 2db/m-es távolodásban pontmódban rögzítve, pontmegszüntetett csatlakozással
 - 2 rlg. szigetelést védő fólia (polietilén)
 - 8 cm Austrotherm expandált lépésálló hőszigetelés
 - 24 cm monolit vasbeton földem, statikailag méretezve
 - 1,5 cm belső vakolati rendszer, fehér festés
- R22 lépcső emeleti földem, közös vízvezetés, egyenes vízvezetés**
- 22 mm Finnforest Thermowood fa teraszburkolat (22 x 100 x 4200 mm, 5 mm-es résekkel)
 - 5/5 cm párnafa 70 cm-enként
 - 1 rlg. elválasztó polipropilén filc-réteg
 - 1 rlg. min. 4mm vtg. poliszterfátyal hardozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen légmozgástól rögzítve
 - 1 rlg. üvegfátyal hardozórétegi mod. bit. vastaglemez teljes felületen légmozgástól rögzítve
 - 1 rlg. elválasztó polipropilén filc-réteg
 - 20 cm AUSTROTHERM expandált polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütközéssel
 - 0,4 cm AUSTROTHERM expandált polisztirolhab lépésálló hőszigetelés 2%-os lejtéssel
 - 1 rlg. polietilén pára- és légszűrő fólia lazán fektetve, antipadló ragasztással felületfolytonosítva
 - 20 cm monolit vasbeton földem, statikai tervek alapján
 - 1,5 cm gletelés, fehér festés

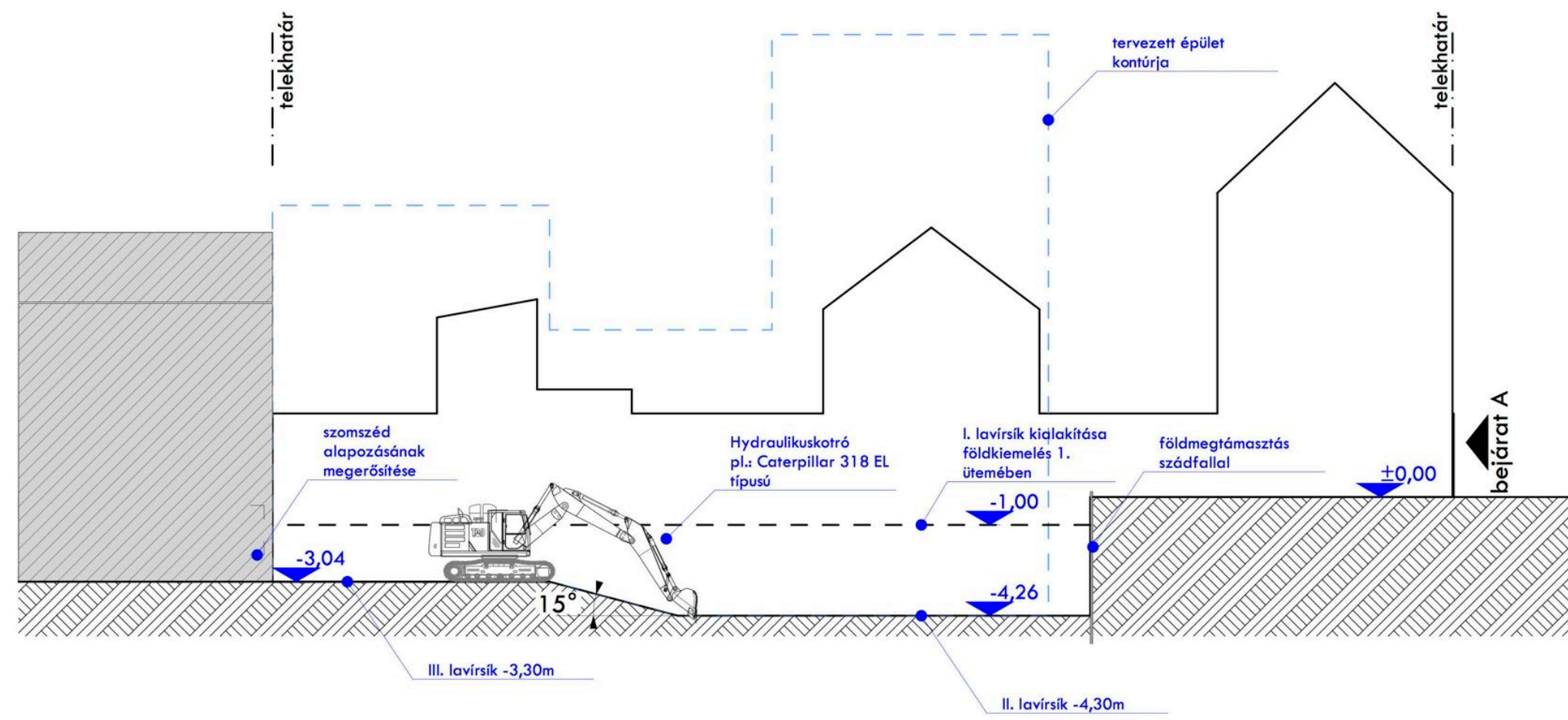
7. csomópont teraszajtó csatlakozás



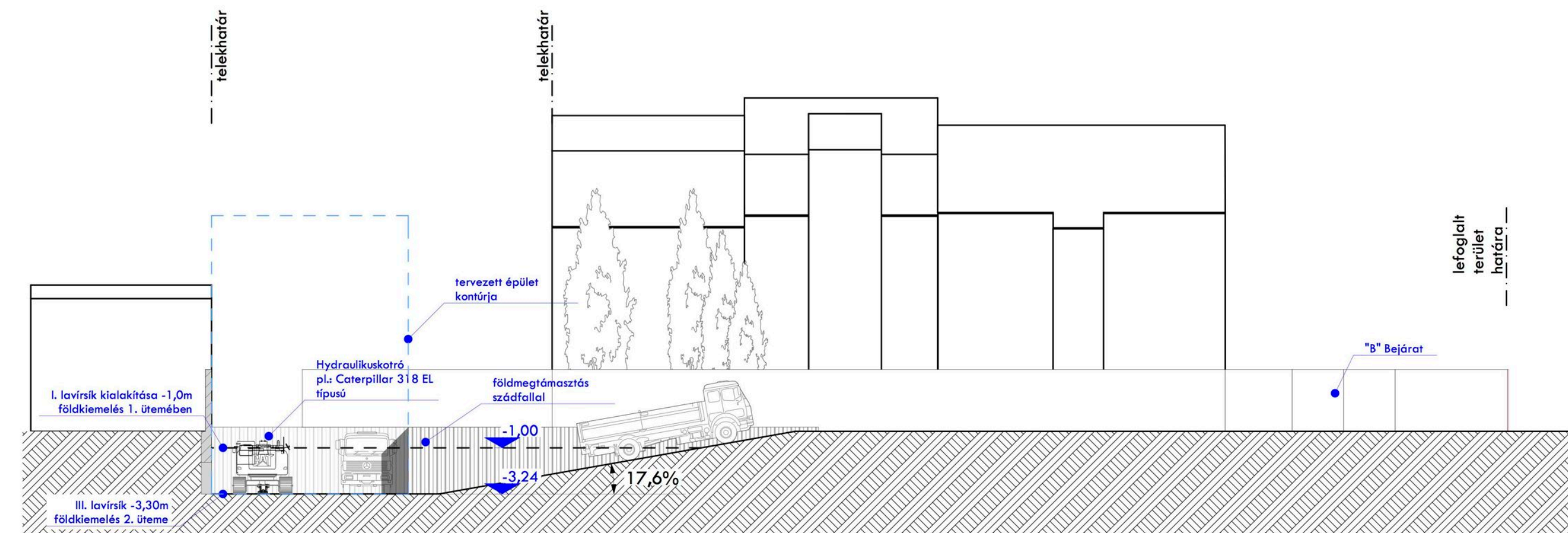
8. csomópont terasz/ egyenes r.r.



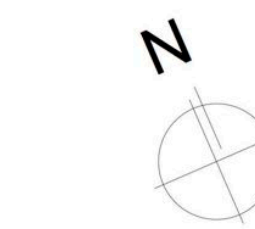
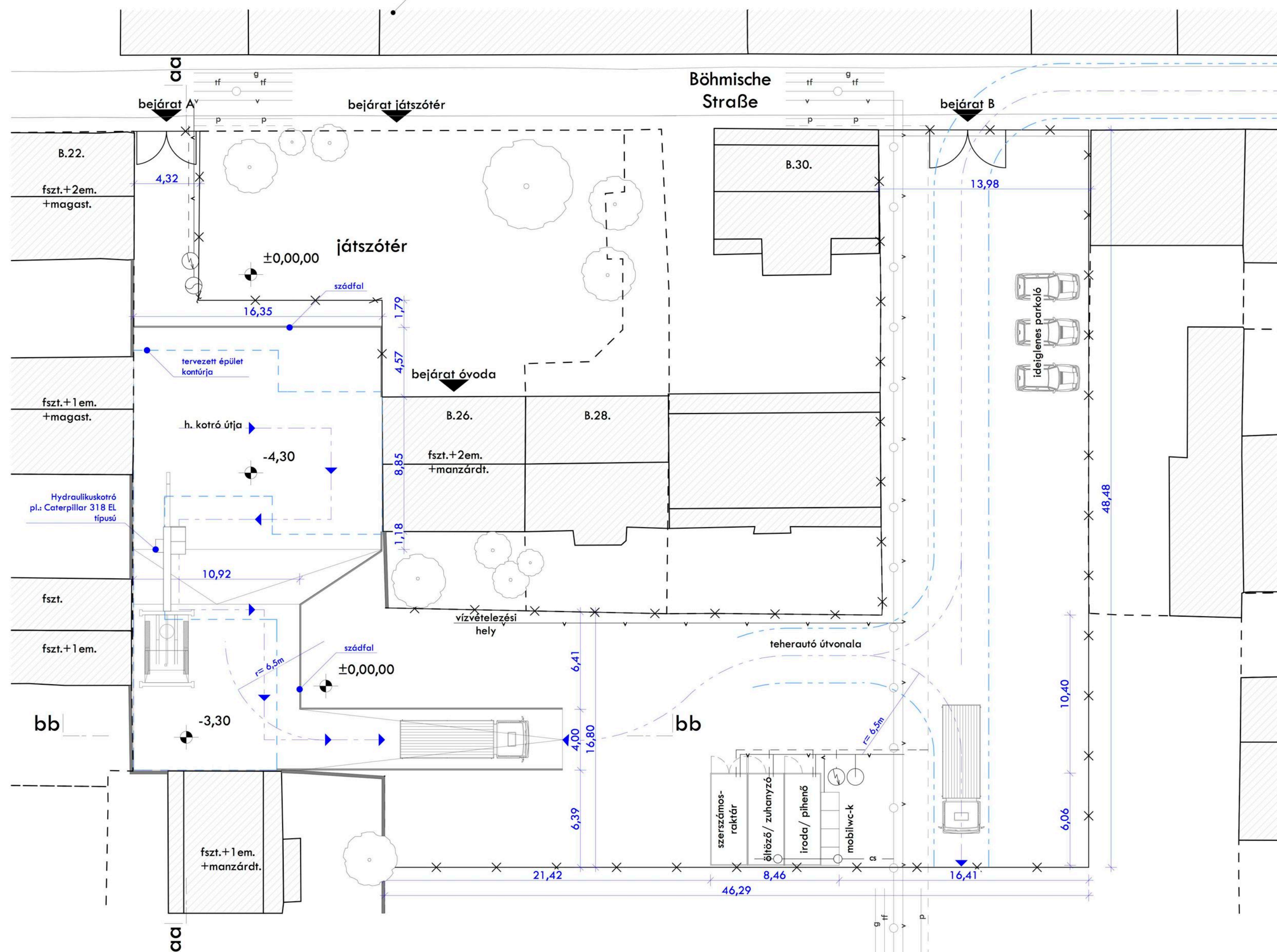
Organizációs Metszet aa, Földmunkák 2. üteme



Organizációs Metszet bb, Földmunkák 2. üteme

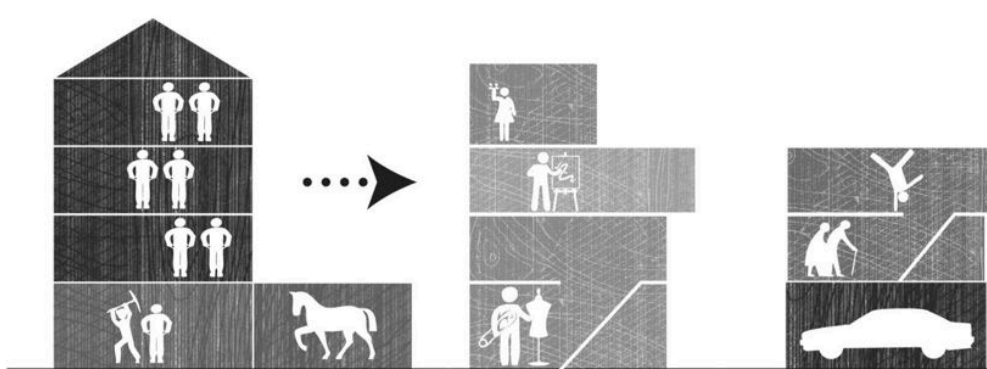


Organizációs helyszínrajz földmunkák M1:200

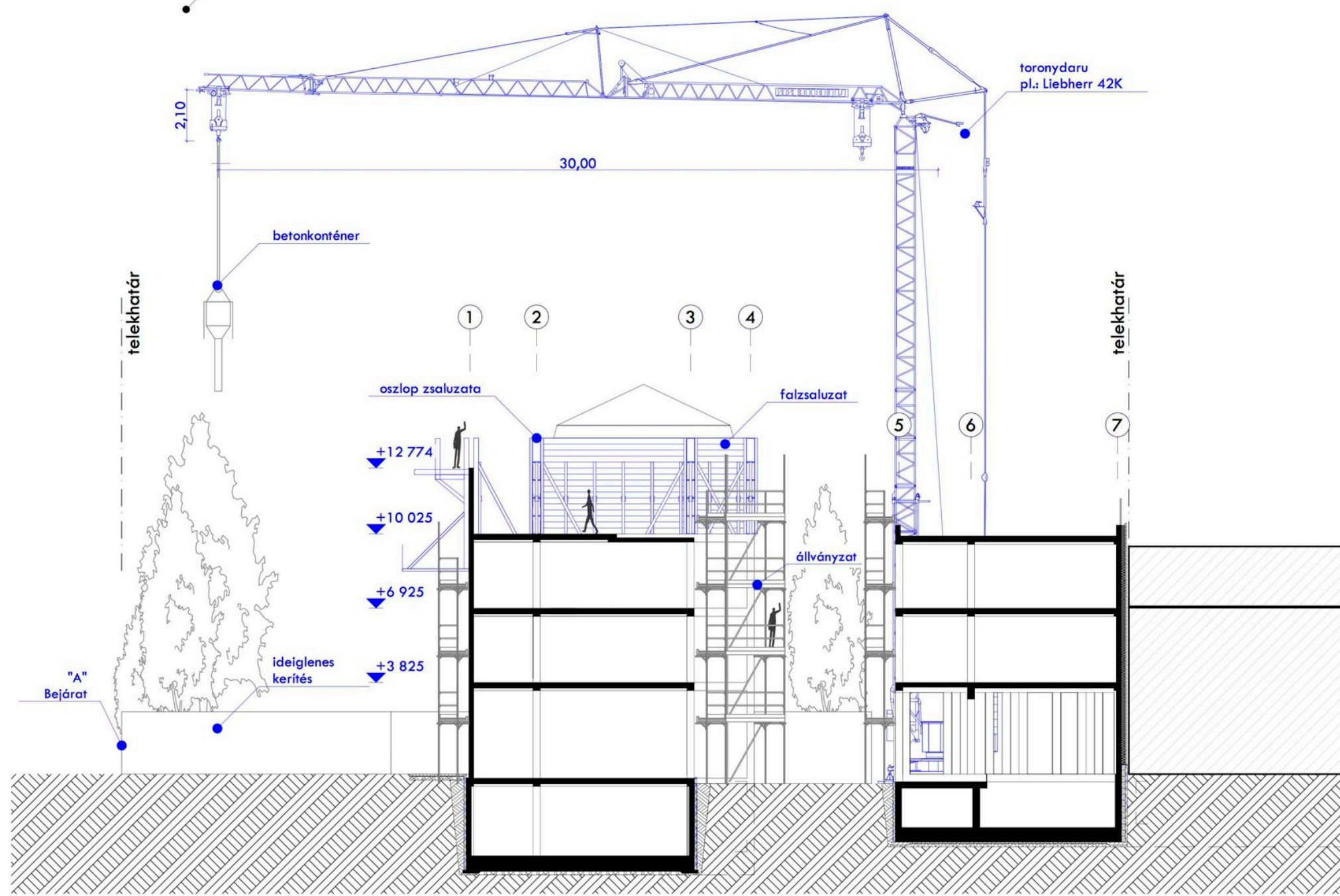


Jelmagyarázat:

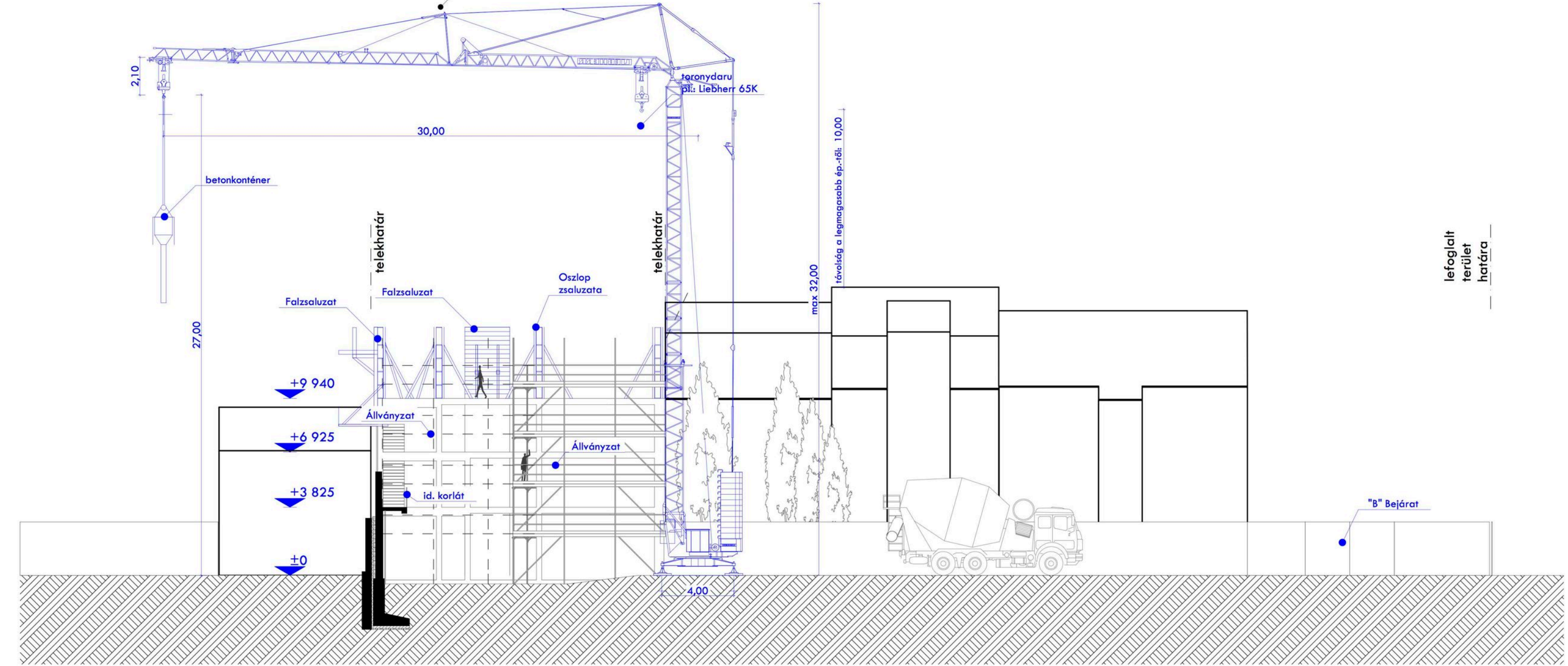
- meglévő alacsony kerítések
- meglévő telek-határoló téglafalak
- meglévő fák
- ideiglenes, magas kerítés
- meglévő épületek
- gázvezeték
- távfűtő vezeték
- egyesített csatorna az úttengelyben
- vízvezeték
- hírközlőkábel
- elektromos kábel
- csatornarendszer
- id. csatornarendszer
- id. el. mérőóra
- id. elektromos bekötés
- id. vízóra
- id. vízvezeték



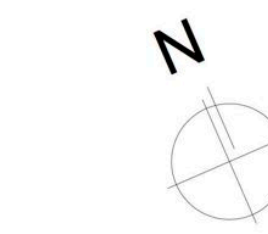
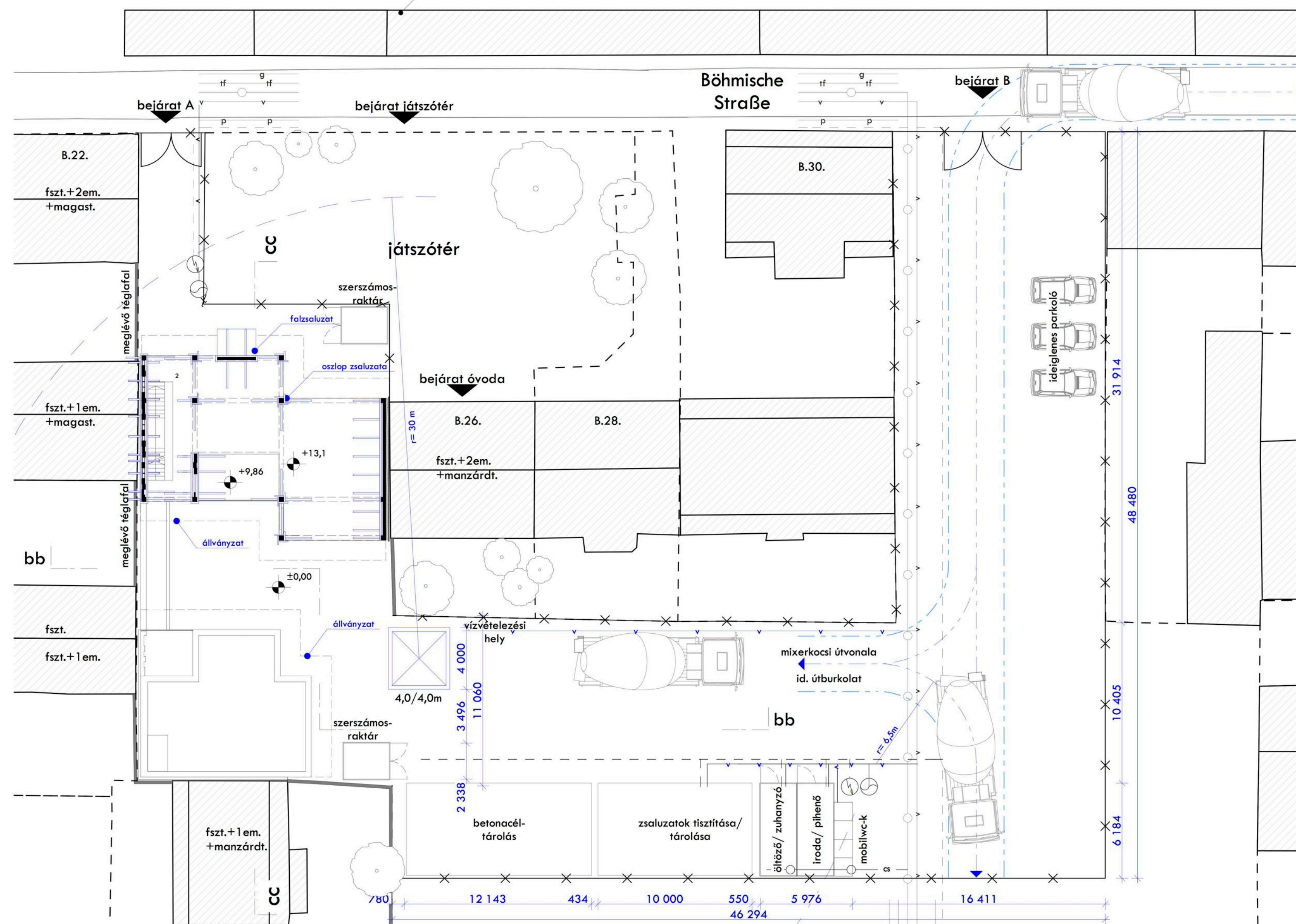
Organizációs Metszet aa, Szekezetépítés



Organizációs Metszet bb, Szekezetépítés



Organizációs helyszínrajz szekezetépítés M1:200



Jelmagyarázat:

- meglévő alacsony kerítések
- meglévő telekhatároló téglafalak
- meglévő fák
- ideiglenes, magas kerítés
- meglévő épületek
- gázvezeték
- távfűtő vezeték
- egyesített csatorna az úttengelyben
- vízvezeték
- hírközlőkábel
- elektromos kábel
- csatornarendszer
- id. csatornarendszer
- id. el. mérőóra
- id. elektromos bekötés
- id. vízóra
- id. vízvezeték

