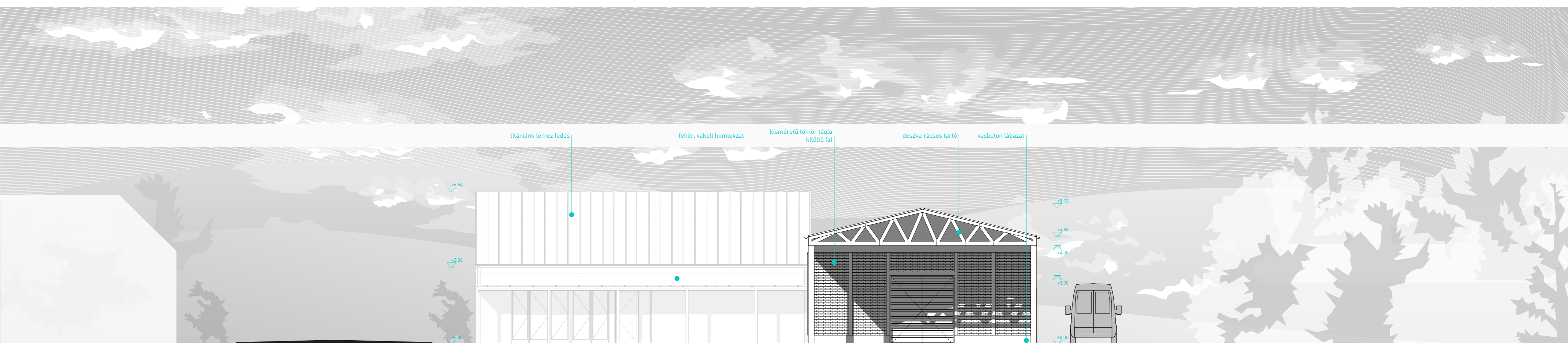
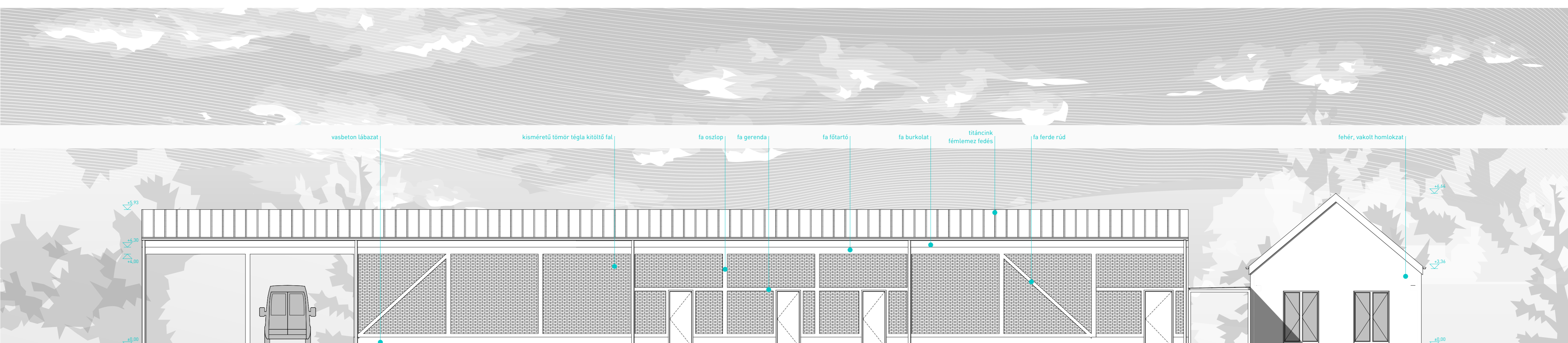


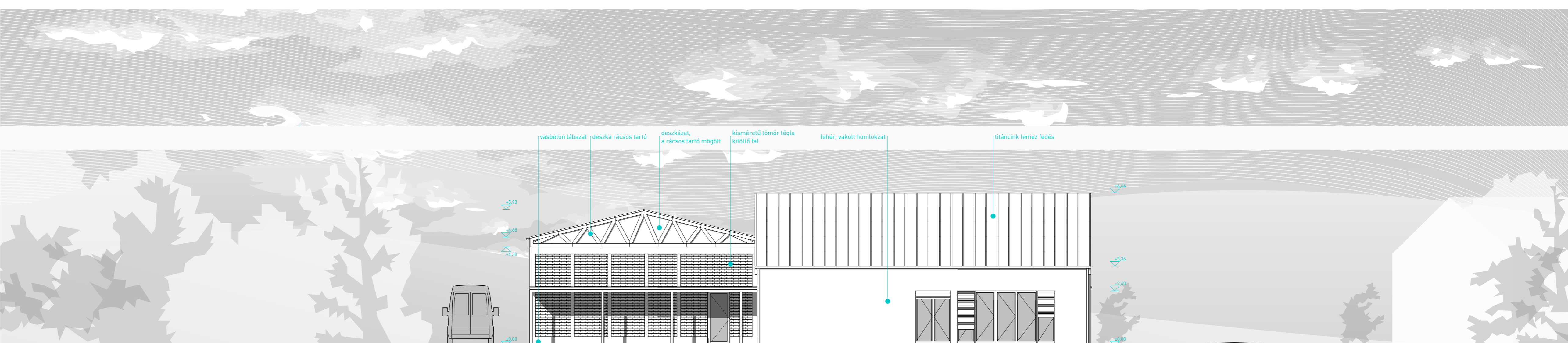
ÉSZAKI HOMLOKZAT - UTCAI NÉZET



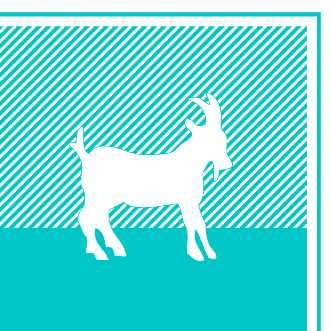
NYUGATI HOMLOKZAT



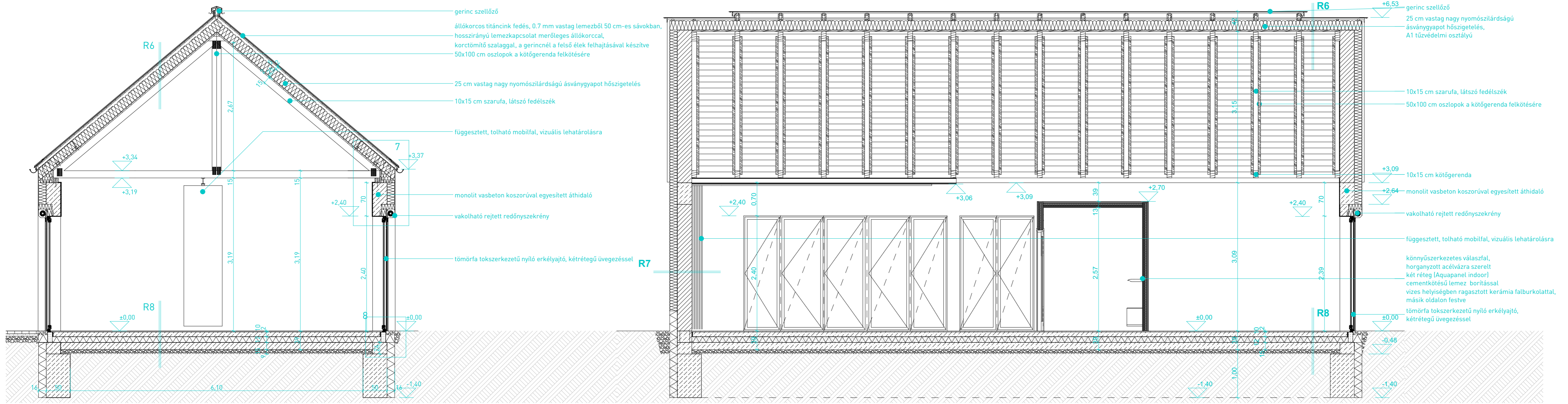
DÉLI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT





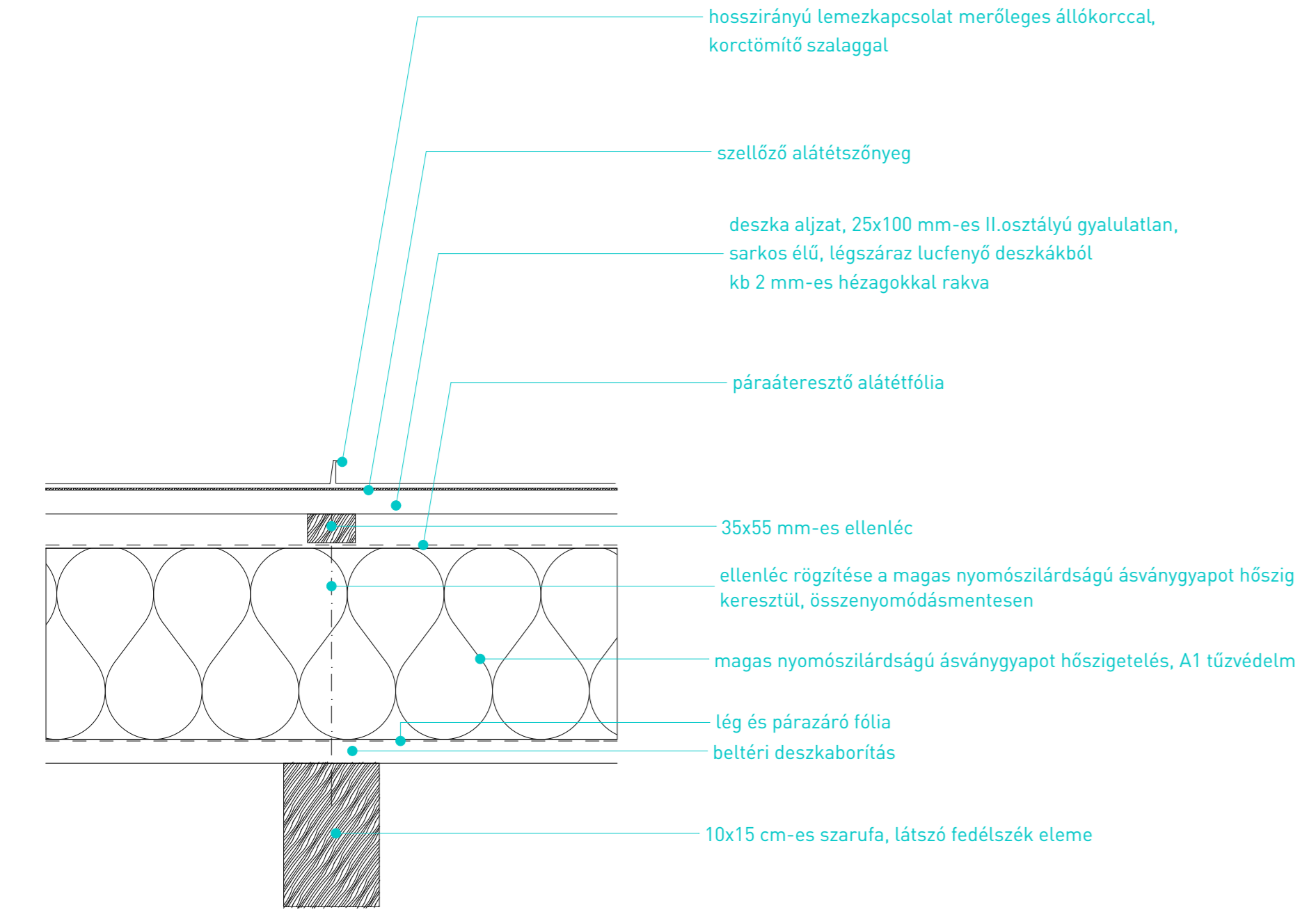


**R-6**  
 0.7 mm merőleges állókorcos titáncink lemez fedés, 50 cm-es korctávolsággal  
 1 rítg szellőző alátétcsőnyeg  
 Alátétet deszkázat 25x100 mm-es II.osztályú gyalulatlan, sarkos élű, légszár az lucfenyő deszkákból kb 2 mm-es hézagokkal rakva  
 50x50mm ellenléc, köztük szellőző légrés  
 0.3 cm vastag külső oldali páraáteresztő alátétféjazat  
 25 cm terhelhető ásványgyapot hőszigetelés  
 1 rítg lég- és párazáró fólia felületfolytonosítással és csatlakozással más szerkezetekhez  
 25 mm deszkázat  
 10x15 cm szarufa

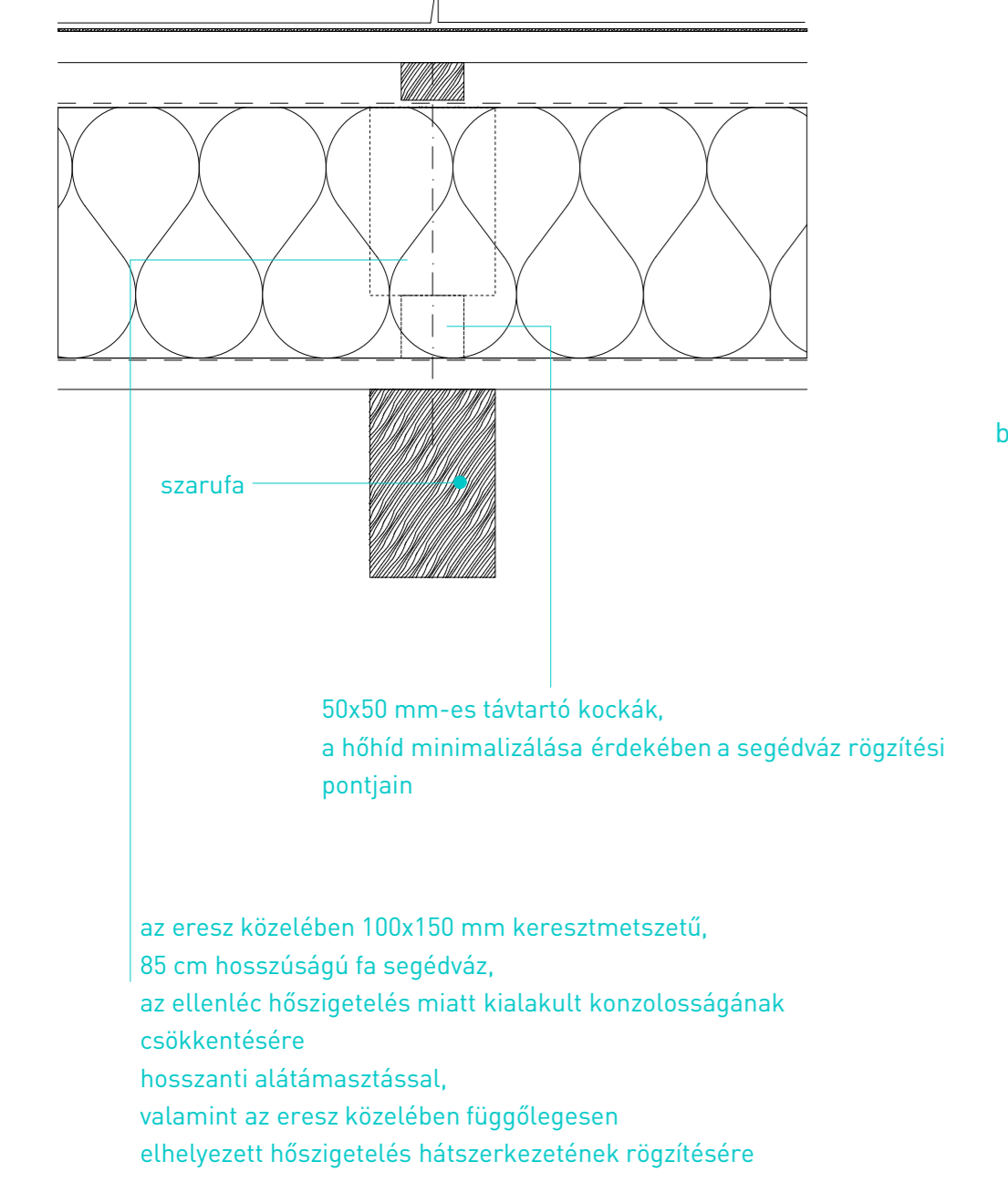
**R-7**  
 16 cm hőszigetelő rendszerű vakolat kőzetgyapot hőszigeteléssel  
 1,5 cm vakolat  
 30 cm vázkerámia falazat  
 1,5 cm belső oldali mészcement vakolat festés

**R-8**  
 0,8 cm kerámia burkolat  
 3-5 mm ragasztó  
 10 cm vasalt aljzatbeton  
 1 réteg PE fólia technológiai szigetelés  
 12 cm lépésálló expandált polisztirolhab hőszigetelés  
 1 rítg bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés  
 1 rítg hideg bitumenmáz kellősítés  
 15 cm vasalt aljzatbeton  
 10 cm kavics ágyazat talaj

látszó szarufás fedélszék felépítésének rétegei, tetőszerkezetre merőleges metszetben, általános helyen felvéve



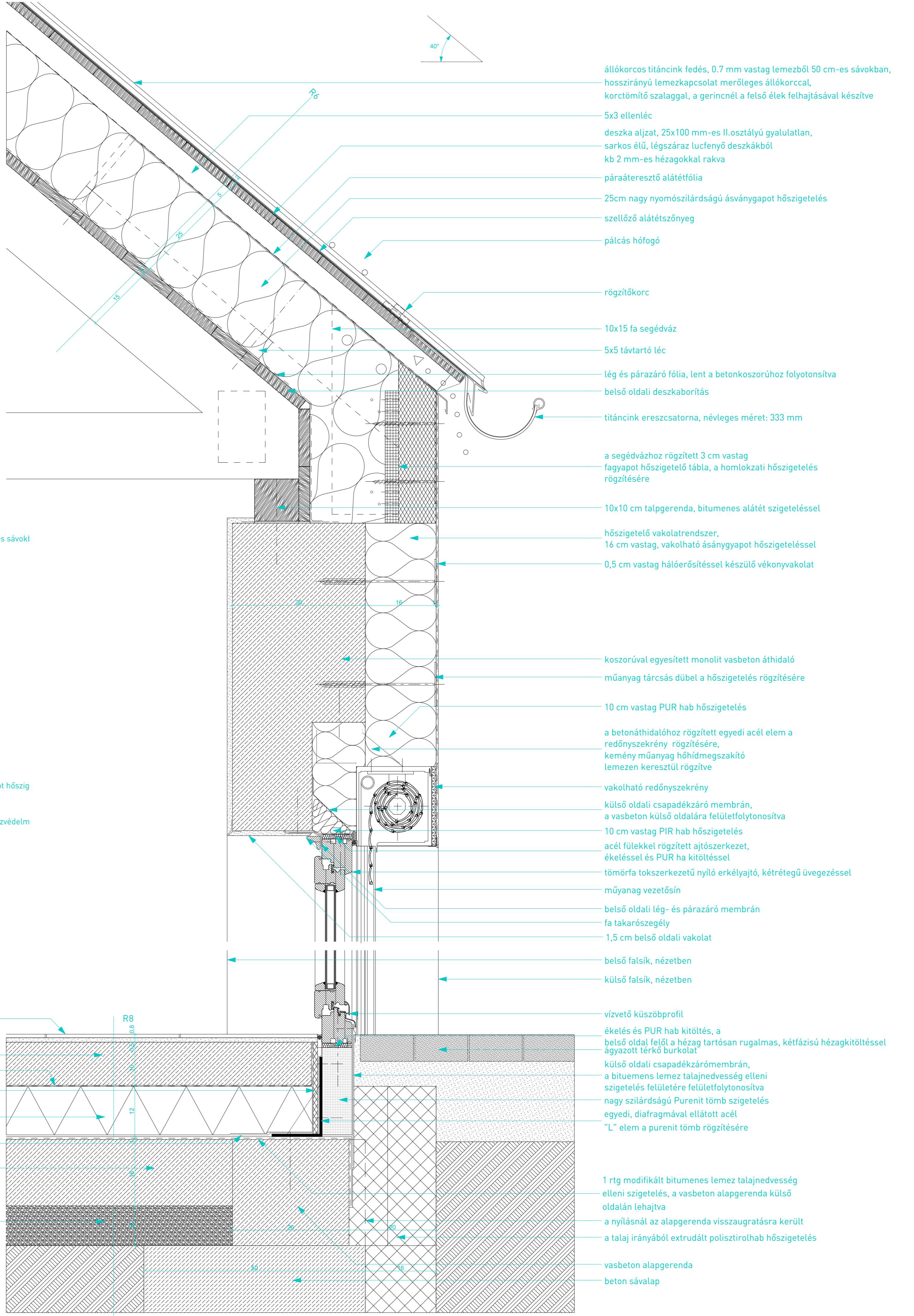
látszó szarufás fedélszék felépítésének rétegei, tetőszerkezetre merőleges metszetben, ereszt közelében felvéve



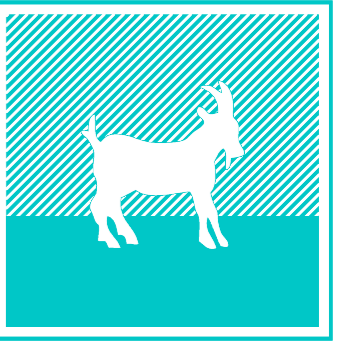
állókorcos titáncink fedés, 0.7 mm vastag lemezből 50 cm-es sávok, hosszirányú lemezkapcsolat merőleges állókorccal, korctömítő szalaggal  
 szellőző alátétcsőnyeg  
 deszka aljzat, 25x100 mm-es II.osztályú gyalulatlan, sarkos élű, légszár az lucfenyő deszkákból kb 2 mm-es hézagokkal rakva  
 páraáteresztő alátétfólia  
 35x55 mm-es ellenléc  
 ellenléc rögzítése a magas nyomószilárdságú ásványgyapot hőszigetelés, A1 tűzvédelem  
 magas nyomószilárdságú ásványgyapot hőszigetelés, A1 tűzvédelem  
 lég és párazáró fólia  
 beltéri deszkaborítás  
 10x15 cm-es szarufa, látszó fedélszék eleme

8mm vastag ragasztott, kerámia burkolat  
 10 cm vastag szálbeton padlólemez  
 PE fólia, technológiai szigetelés  
 1 cm vastag, PE hab peremdilataációs szalag  
 12 cm vastag nagy nyomószilárdságú expandált polisztirolhab hőszigetelés  
 belső oldali lég- és párazáró membrán, a vasalt aljzathoz felületfolytonosítva  
 16 cm vastag vasalt aljzatbeton  
 10 cm kavics ágyazat

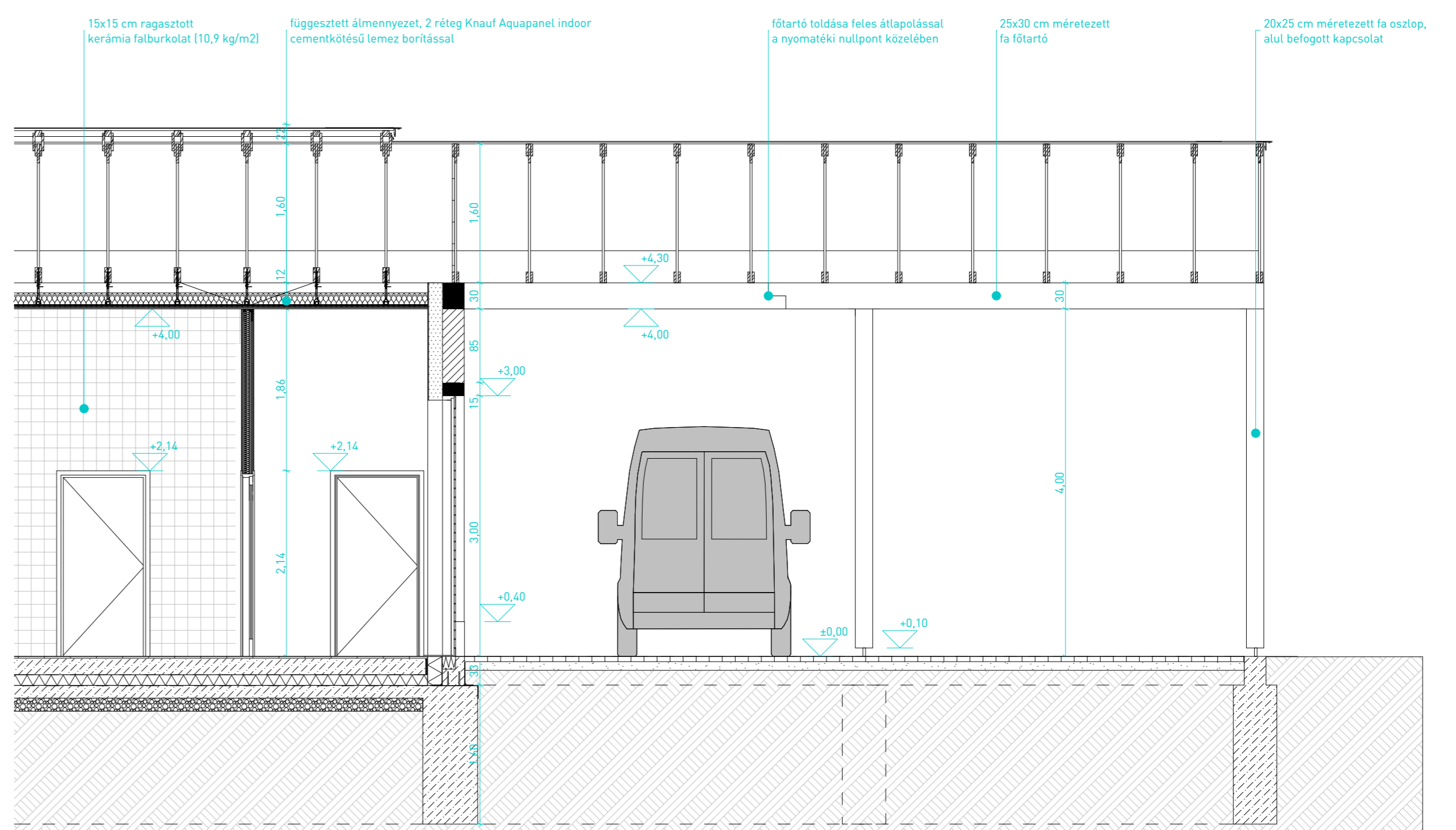
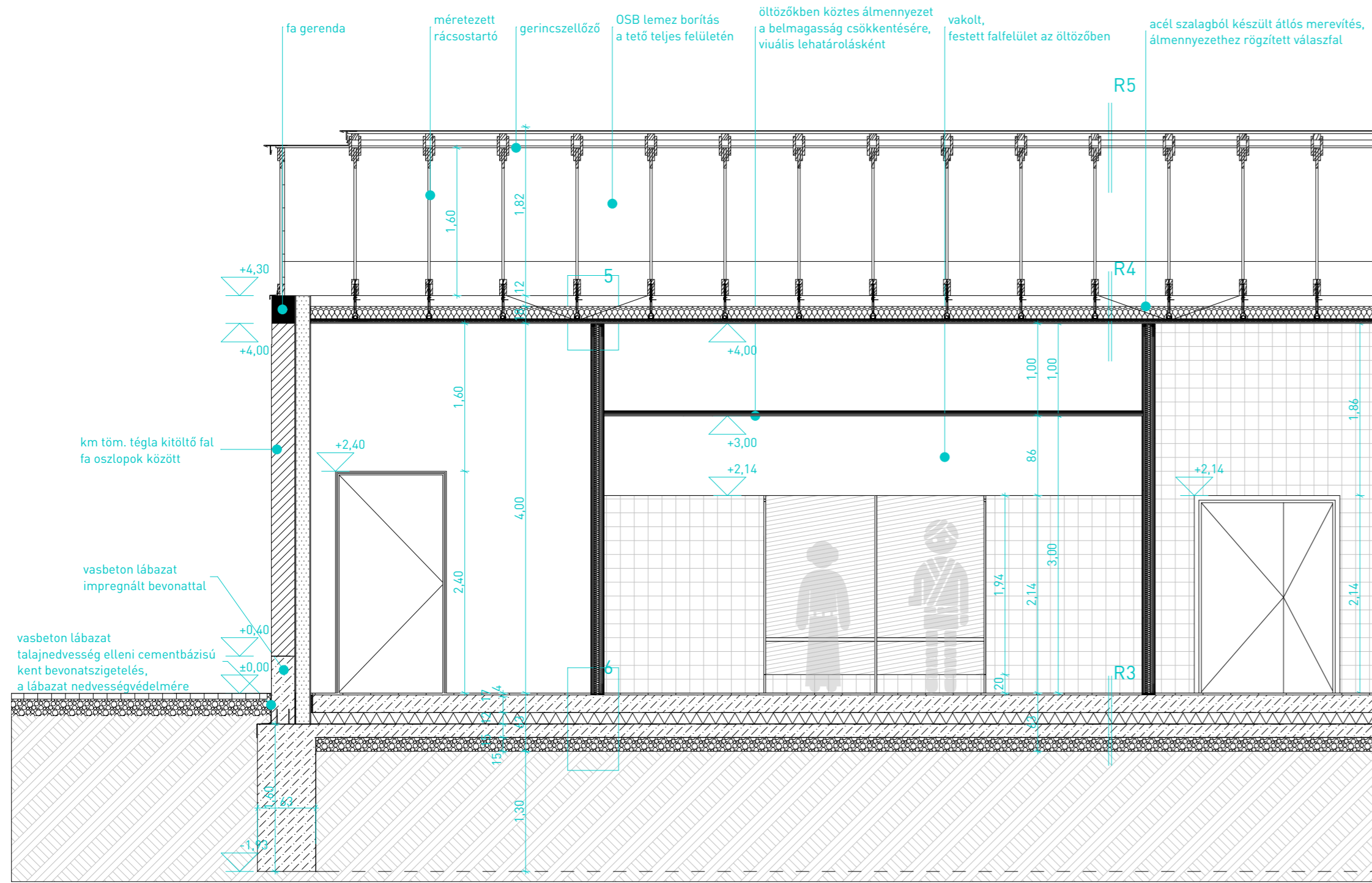
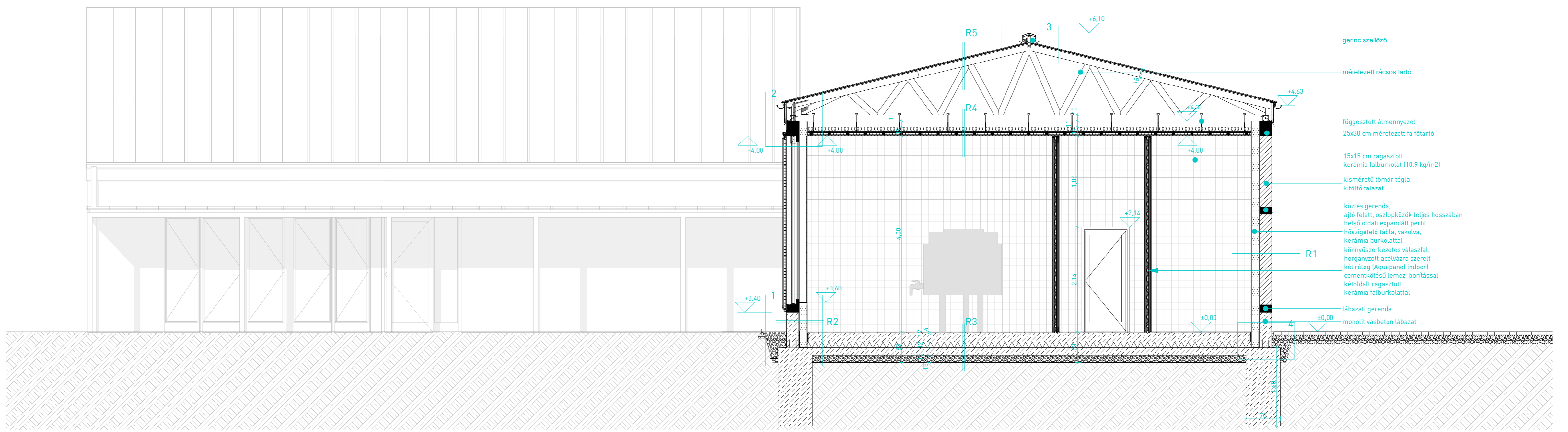
az ereszt közelében 100x150 mm keresztmetszetű, 85 cm hosszúságú fa segédváz, az ellenléc hőszigetelés miatt kialakult konzolosságának csökkentésére  
 hosszanti alátámasztással, valamint az ereszt közelében függőlegesen elhelyezett hőszigetelés hátszerkezetének rögzítésére



állókorcos titáncink fedés, 0.7 mm vastag lemezből 50 cm-es sávokban, hosszirányú lemezkapcsolat merőleges állókorccal, korctömítő szalaggal, a gerincnél a felső élek felhajlásával készítve  
 5x3 ellenléc  
 deszka aljzat, 25x100 mm-es II.osztályú gyalulatlan, sarkos élű, légszár az lucfenyő deszkákból kb 2 mm-es hézagokkal rakva  
 páraáteresztő alátétfólia  
 25cm nagy nyomószilárdságú ásványgyapot hőszigetelés  
 szellőző alátétcsőnyeg  
 páncs hófogó  
 rögzítőkorc  
 10x15 fa segédváz  
 5x5 távtartó lécs  
 lég és párazáró fólia, lent a betonkoszorúhoz folytonosítva  
 belső oldali deszkaborítás  
 titáncink ereszcsontra, névleges méret: 333 mm  
 a segédvázhoz rögzített 3 cm vastag faanyag hőszigetelő tábla, a homlokzati hőszigetelés rögzítésére  
 10x10 cm talpgerenda, bitumenes alátét szigeteléssel  
 hőszigetelő vakolatrendszer, 16 cm vastag, vakolható ásványgyapot hőszigeteléssel  
 0,5 cm vastag hálóerősítéssel készülő vékonyvakolat  
 koszorúval egyesített monolit vasbeton áthidaló  
 műanyag tárcsás dübel a hőszigetelés rögzítésére  
 10 cm vastag PUR hab hőszigetelés  
 a betonáthidalóhoz rögzített egyedi acél elem a redőnysekrény rögzítésére, kemény műanyag hőhíd megszakító lemezen keresztül rögzítve  
 vakolható redőnysekrény  
 külső oldali csapadékzáró membrán, a vasbeton külső oldalára felületfolytonosítva  
 10 cm vastag PIR hab hőszigetelés  
 acél füllel rögzített ajtósekrézet, ékeléssel és PUR hab kitöltéssel  
 tömörfa tokszerkezetű nyíló erkélyajtó, kétrétegű üvegezéssel  
 műanyag vezetősín  
 belső oldali lég- és párazáró membrán  
 fa takarószegély  
 1,5 cm belső oldali vakolat  
 belső falsík, nézetben  
 külső falsík, nézetben  
 vízvető küszöbprofil  
 ékelés és PUR hab kitöltés, a belső oldal felől a hézag tartósan rugalmas, kétfázisú hézagkitöltéssel ágyazott térkő burkolat  
 külső oldali csapadékzáró membrán, a bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés felületére felületfolytonosítva  
 nagy szilárdságú Purenit tömb szigetelés  
 egyedi, diafragmával ellátott acél "L" elem a purenit tömb rögzítésére  
 1 rítg modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés, a vasbeton alapperenda külső oldalán lehajtv  
 a nyílásnál az alapperenda visszaugratásra került  
 a talaj irányából extrudált polisztirolhab hőszigetelés  
 vasbeton alapperenda  
 beton sávvalap







R-1 / ÜZEM FAL

15x15 cm fehér kerámia burkolat (10,89kg/m<sup>2</sup>)  
 flexibilis ragasztó  
 1 rtg cementbázisú bevonatszigetelés  
 0,5 cm TecTem Innenputz belső oldali vakolat teljes felületű háló erősítéssel  
 alapozó  
 16 cm TecTem Insulation Board belső oldali expandált perlit  
 hőszigetelő táblák dübelrel rögzítve,  
 tűzállósági fokozat: A1  
 ragasztó  
 0,5 cm TecTem Grundputz teljes felületű alapvakolat  
 25 cm kisméretű tömör téglafal

R-2 / ÜZEM LÁBAZAT

15x15 cm fehér kerámia burkolat (10,89kg/m<sup>2</sup>)  
 flexibilis ragasztó  
 3 mm talajnedvesség elleni cementbázisú kent bevonatszigetelés,  
 a lábazat nedvességvédelmére  
 0,5 cm TecTem Innenputz belső oldali vakolat teljes felületű háló erősítéssel  
 alapozó  
 16 cm TecTem Insulation Board belső oldali expandált perlit  
 hőszigetelő táblák dübelrel rögzítve,  
 tűzállósági fokozat: A1  
 ragasztó  
 0,5 cm TecTem Grundputz teljes felületű alapvakolat  
 a talajnedvesség elleni szigetelés a vasbeton lábazat belső oldalán vezetve,  
 lángolvasztással ragasztva  
 25 cm vasbeton lábazat  
 impregnált felülettel ellátott vasbeton lábazat

R-3 / ÜZEM PADLÓ

1,2 cm saválló kerámia burkolat  
 0,7 cm ragasztó  
 3 mm bevonatszigetelés  
 17 cm szálbeton padlólemez  
 1 réteg PE fólia technológiai szigetelés  
 12 cm lépésálló expandált polisztirolhab hőszigetelés  
 1 rtg bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés  
 1 rtg keltőcsiszítás  
 18 cm vasalt aljzatbeton  
 10 cm kavics ágyazat  
 talaj

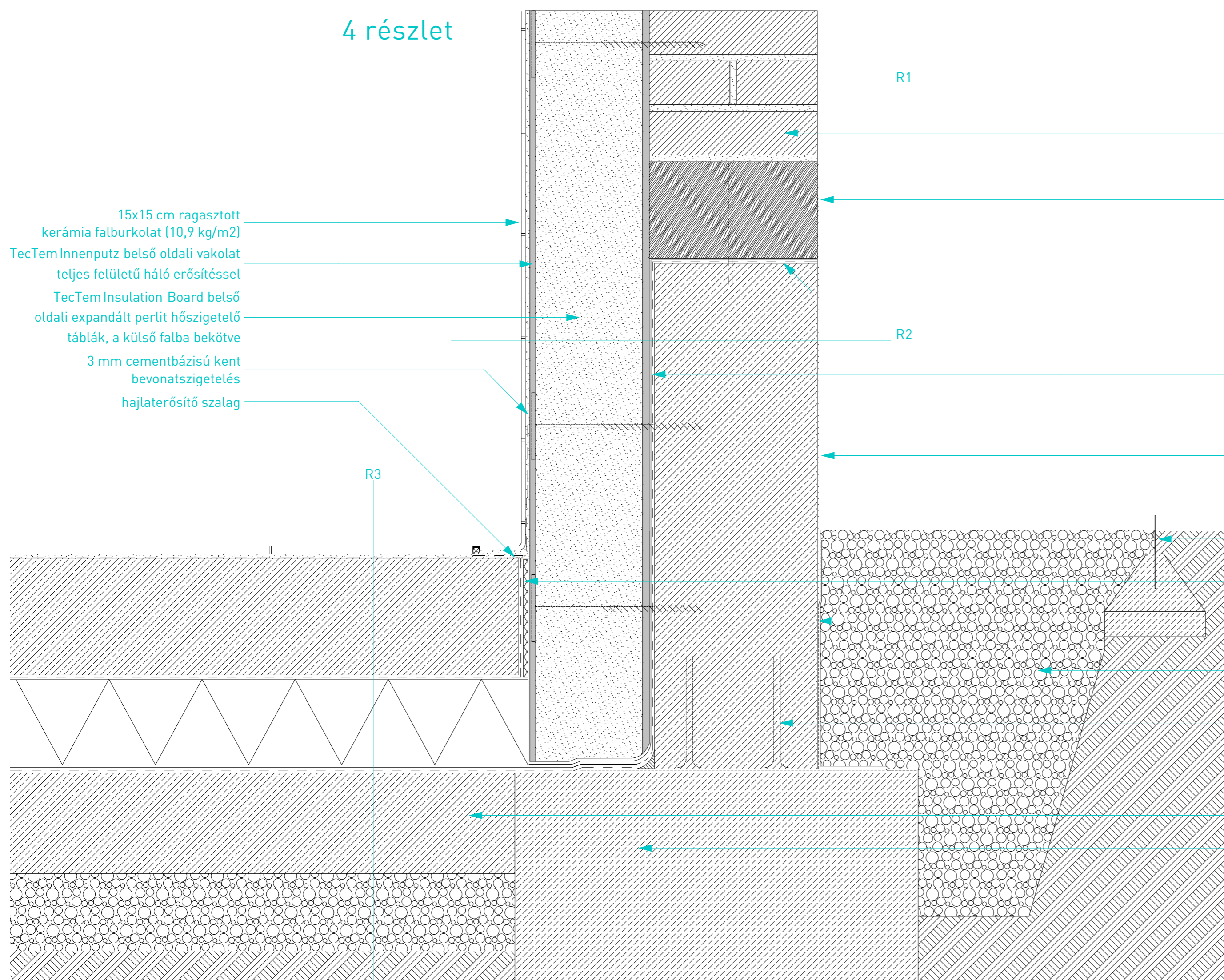
R-4 / ÜZEM MENNYEZET

20 cm ásványgyapot hőszigetelés A1 tűzvédelmi besorolású  
 szerelt álmennyezeti rendszer: nóniusz függesztő, két irányban  
 szerelt tartóprofil, fokozott korrózióvédelemmel ellátva  
 12,5 mm Knauf Aquapanel indoor építőlemez  
 1 rtg légzáró fólia  
 12,5 mm Knauf Aquapanel indoor építőlemez  
 felületcsiszítás, panel illeszkedéseknél 10 cm széles hézagerősítő  
 szalaggal

R-5 / ÜZEM TETŐ

0,7 mm merőleges állókörös titáncink lemez fedés, 50 cm-es  
 korctávolsággal  
 1 rtg páraáteresztő alátétfóliával társított szellőző atlatézőszőnyeg  
 22 mm vastag külső oldalán impregnált OSB lemez  
 mértelített rácsostartó

4 részlet



a faszerezett között  
 tömör téglafalazás

15x30 cm keresztmetszetű  
 fa gerenda, dübelrel, a fán átmenő csavarral rögzítve

a bitumenes lemez talajnedvesség elleni  
 szigetelés a fa gerenda és a beton lábazat között  
 elválasztás céljából a lábazat tetéjére felvetve készült

a talajnedvesség elleni szigetelés a  
 vasbeton lábazat belső oldalán vezetve,  
 lángolvasztással ragasztva

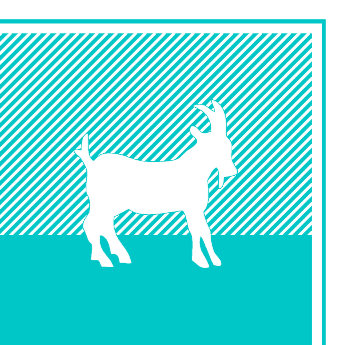
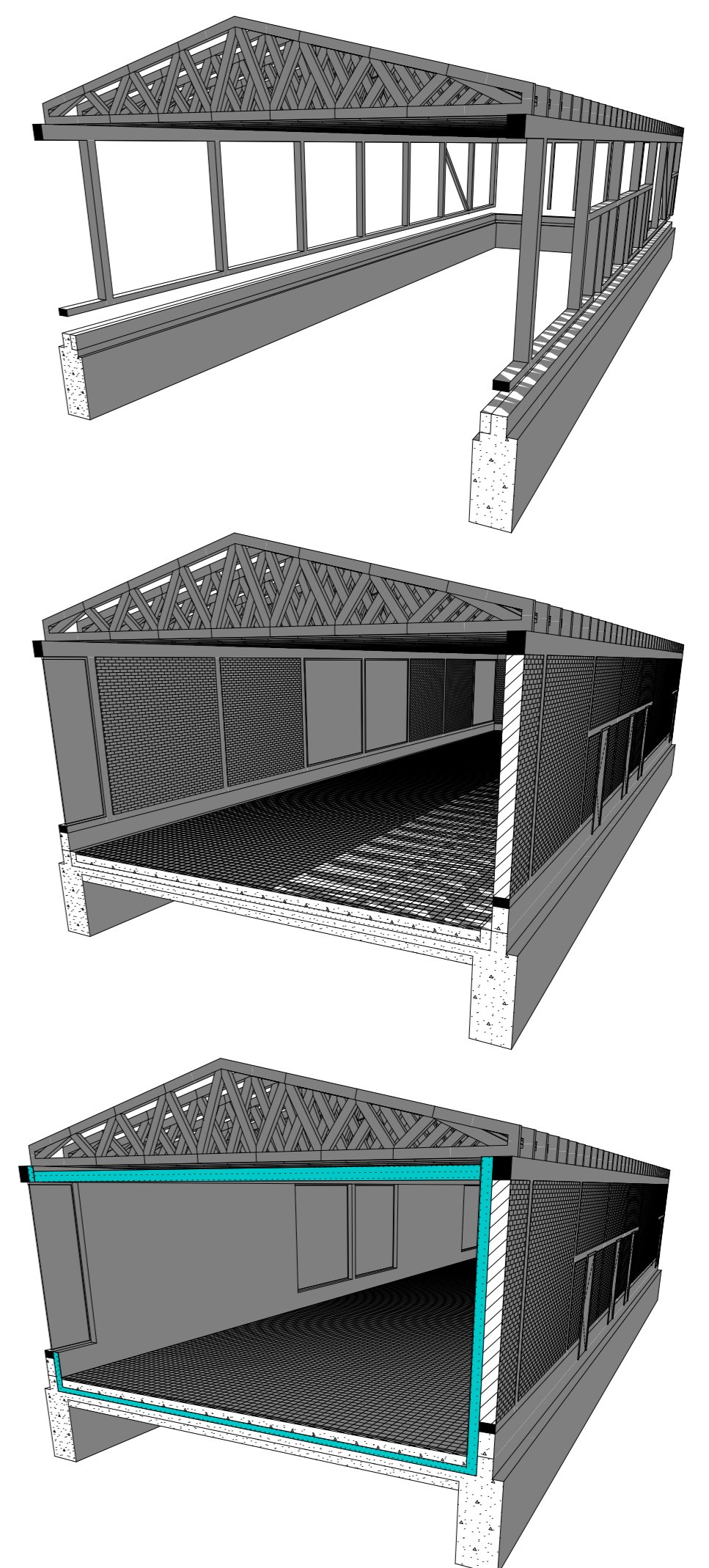
impregnált felülettel ellátott  
 vasbeton lábazat

betonalappal készített  
 rozsdamentes acél szegély  
 1 cm vastag, PE hab  
 peremdilataciós szalag  
 talajnedvesség elleni cementbázisú kent  
 bevonatszigetelés, a lábazat nedvességvédelmére

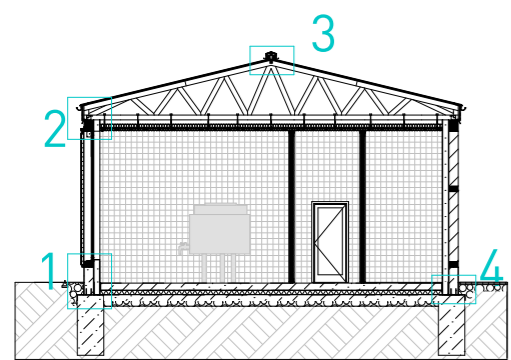
a lábazat mentén  
 kavicsfeltöltés, tisztasági sáv  
 az alapperendából felálló vasalás  
 cementbázisú bevonatszigeteléssel  
 átkelve

18 cm vastag vasalt aljzatbeton

beton sávalap







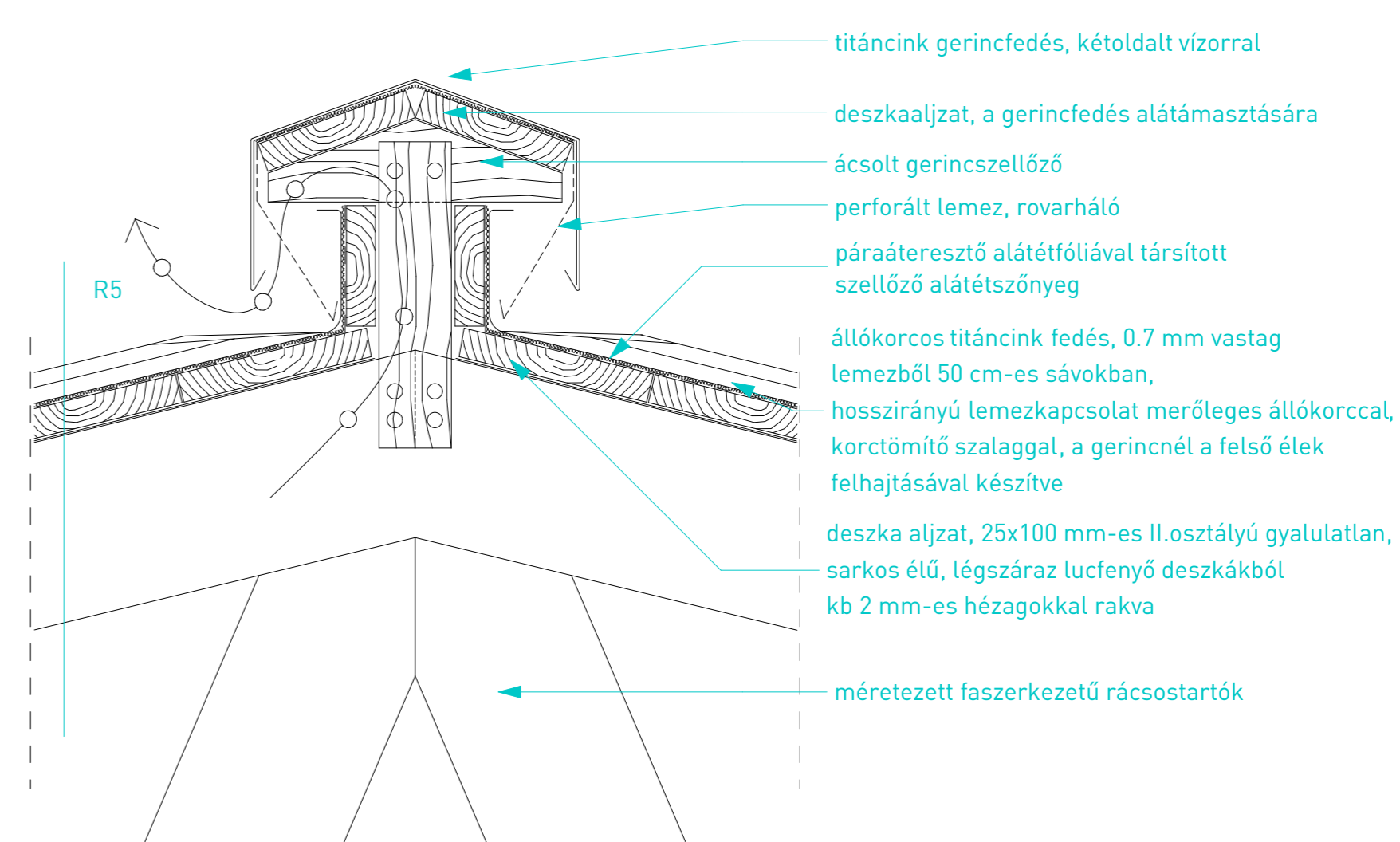
### R-5 / ÜZEM TETŐ

0,7 mm merőleges állókorcos titáncink lemez fedés, 50 cm-es korctávolsággal  
1 rtg páraáteresztő alátét fóliával társított szellőző alátét szőnyeg  
22 mm vastag külső oldalán impregnált OSB lemez  
méretezett rácsostartó

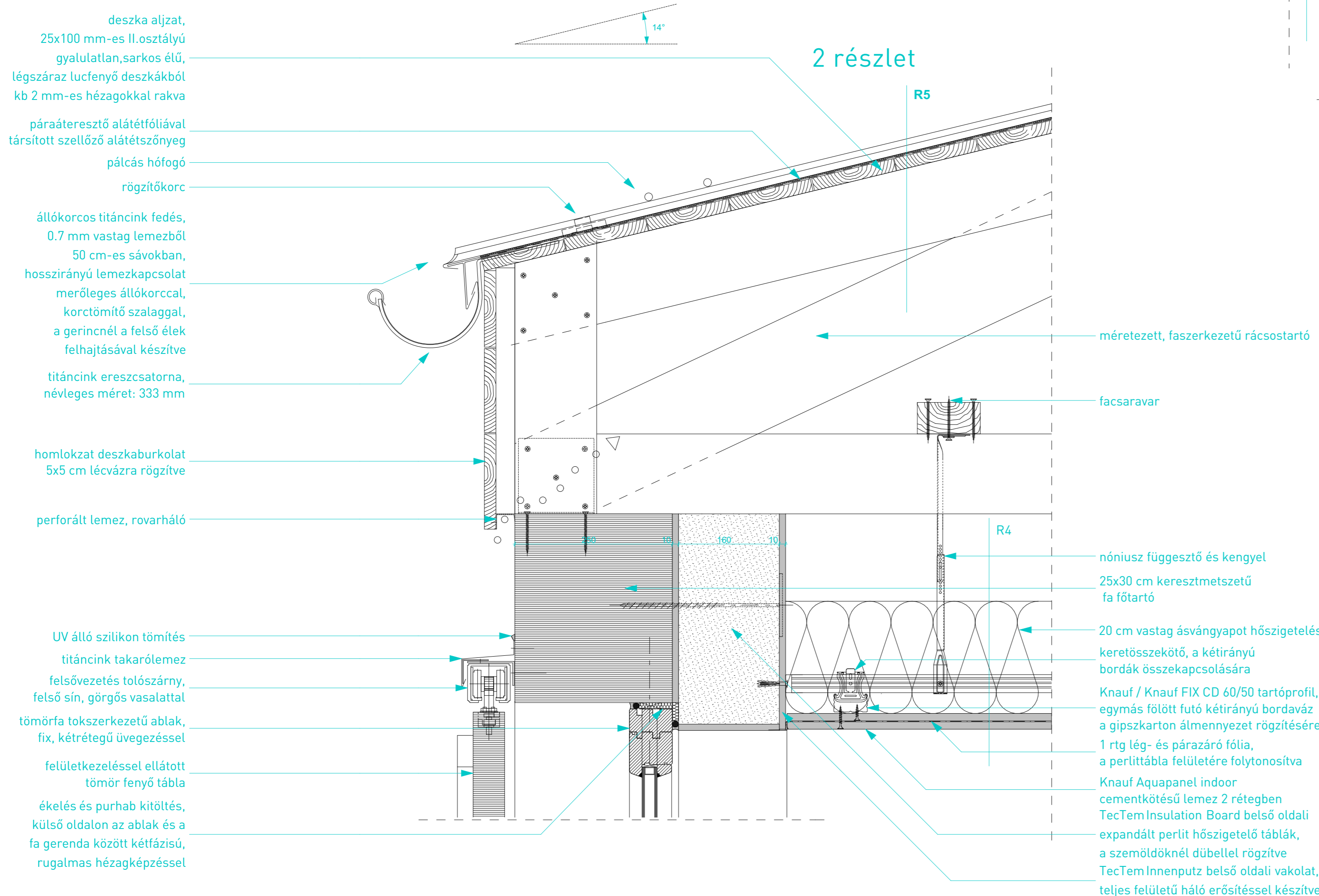
### R-4 / ÜZEM MENNYEZET

20 cm ásványgyapot hőszigetelés A1 tűvédelmi besorolású  
szertelt álmennyezeti rendszer: nóniusz függesztő, két irányban szerelt tartóprofil,  
fokozott korrózióvédelemmel ellátva  
12,5 mm Knauf Aquapanel indoor cementkötésű lemez  
1 rtg légzáró fólia  
12,5 mm Knauf Aquapanel indoor cementkötésű lemez  
felület simítás, panel illeszkedéseknél 10 cm széles hézagérősítő szalaggal

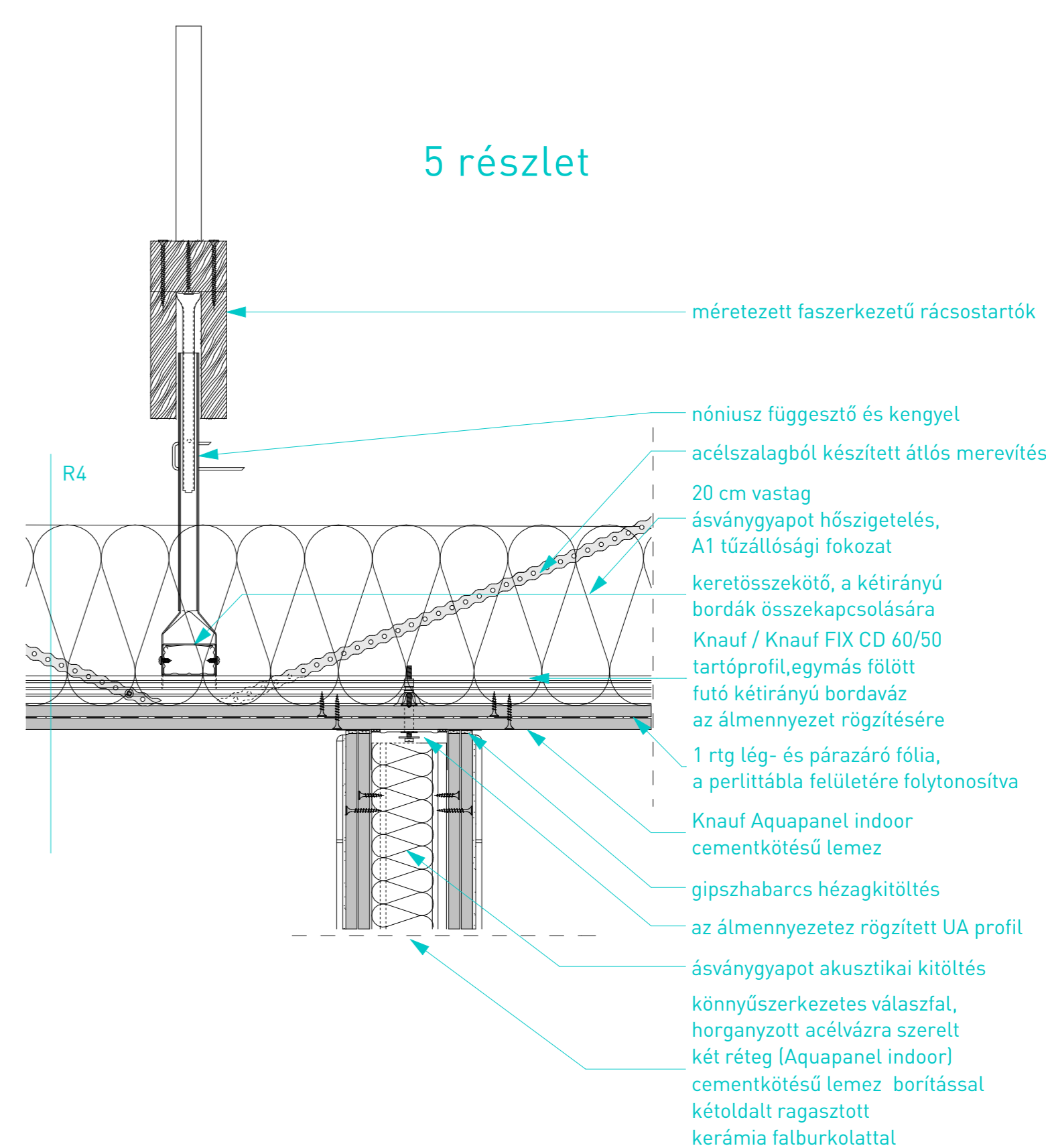
### 3 részlet



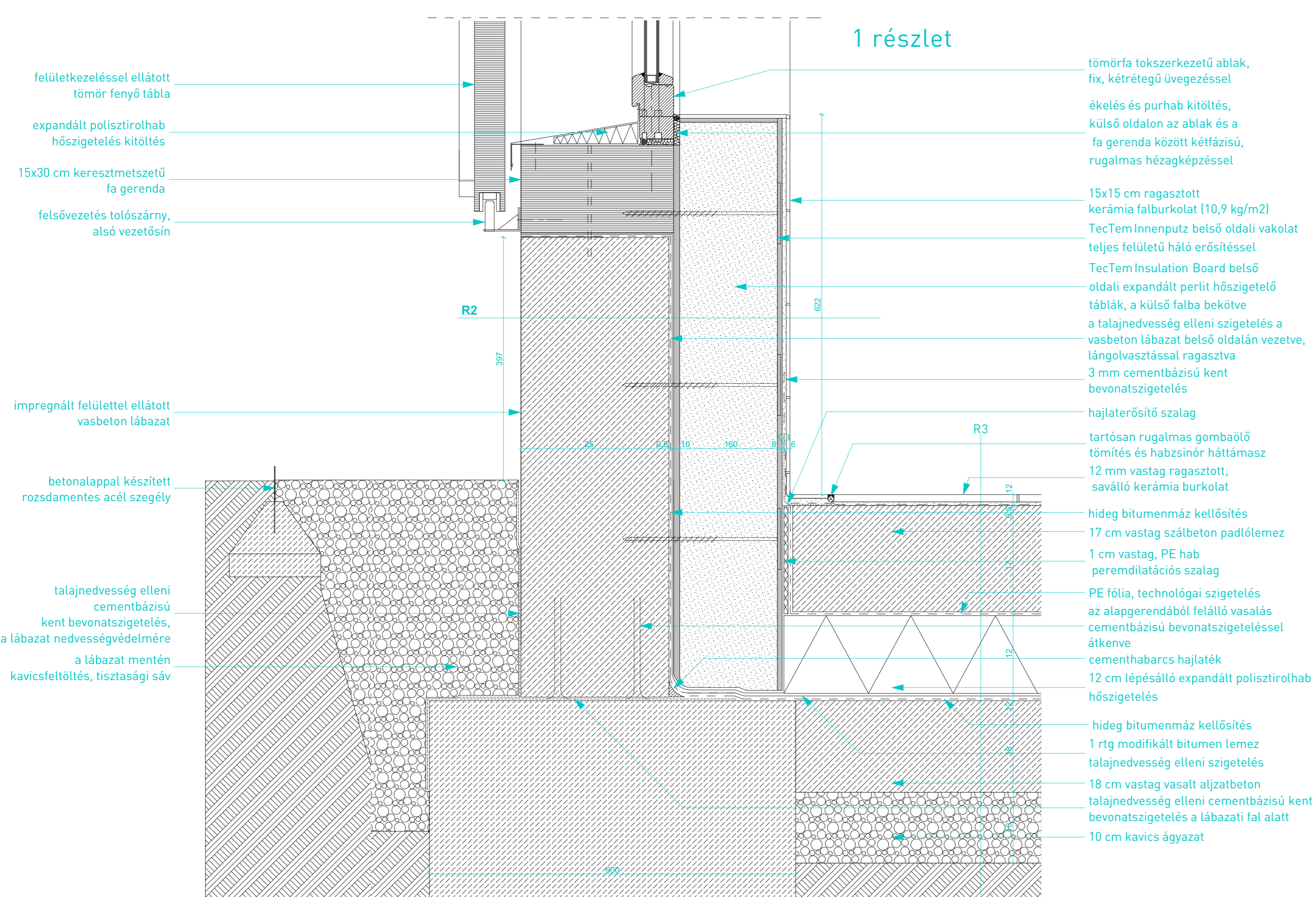
### 2 részlet



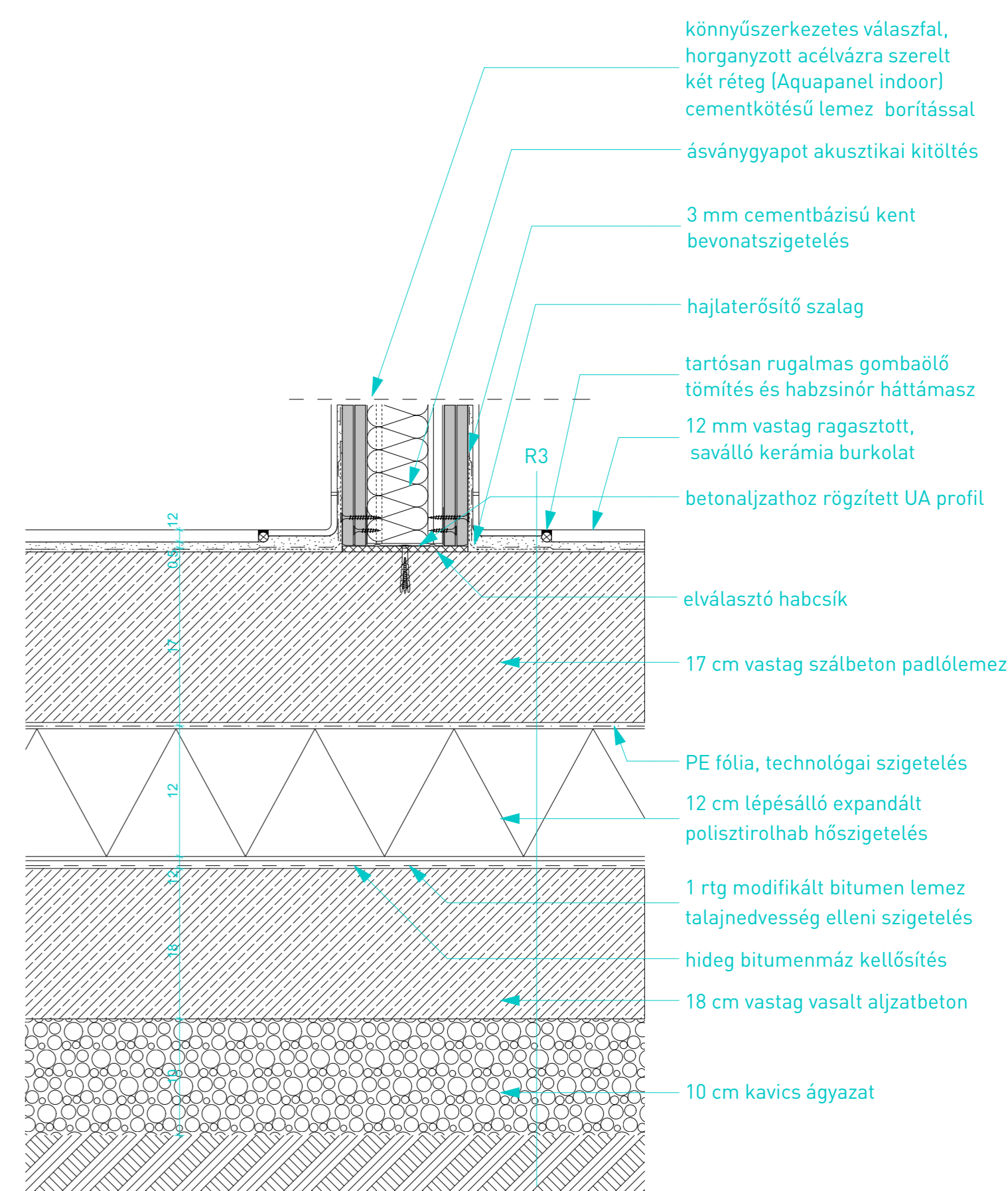
### 5 részlet



### 1 részlet



### 6 részlet



### R-1 / ÜZEM FAL

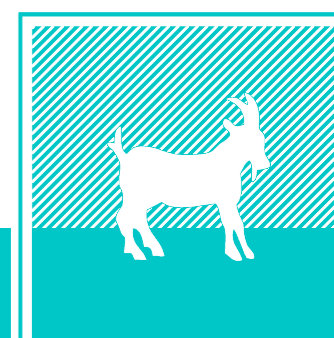
15x15 cm fehér kerámia burkolat (10,89kg/m2)  
flexibilis ragasztó  
1 rtg cementbázisú bevonatszigetelés  
0,5 cm TecTem Innenputz belső oldali vakolat teljes felületű háló erősítéssel  
alapozó  
16 cm TecTem Insulation Board belső oldali expandált perlit hőszigetelő táblák dübellel rögzítve, tűzállósági fokozat: A1  
ragasztó  
0,5 cm TecTem Grundputz teljes felületű alapvakolat  
25 cm kisméretű tömör téglafal

### R-2 / ÜZEM LÁBAZAT

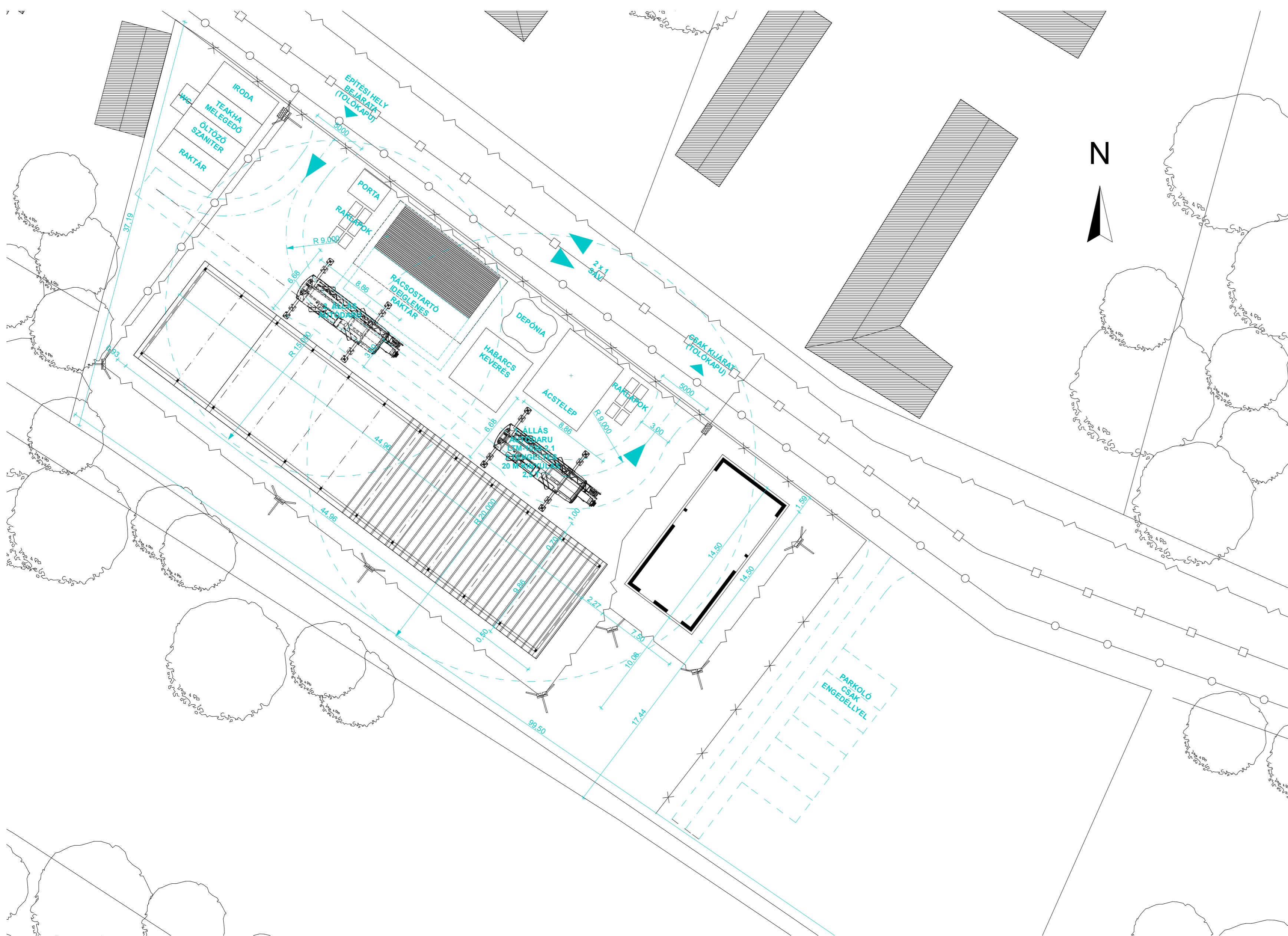
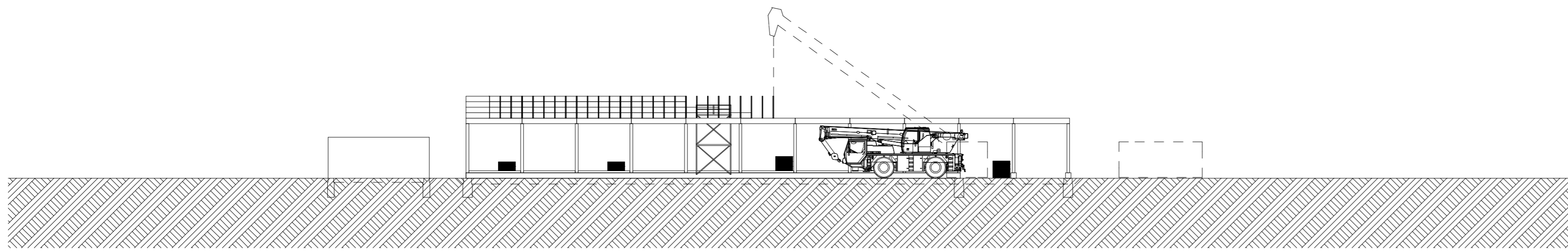
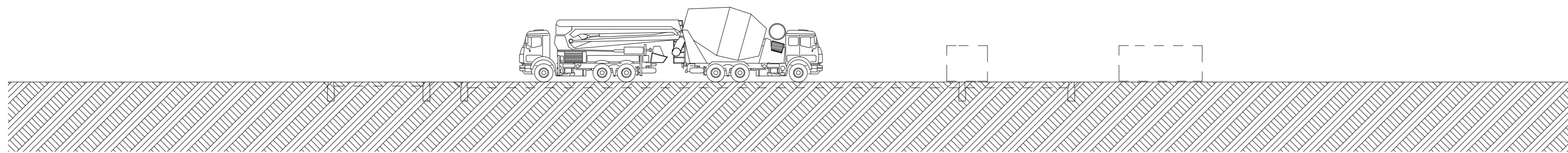
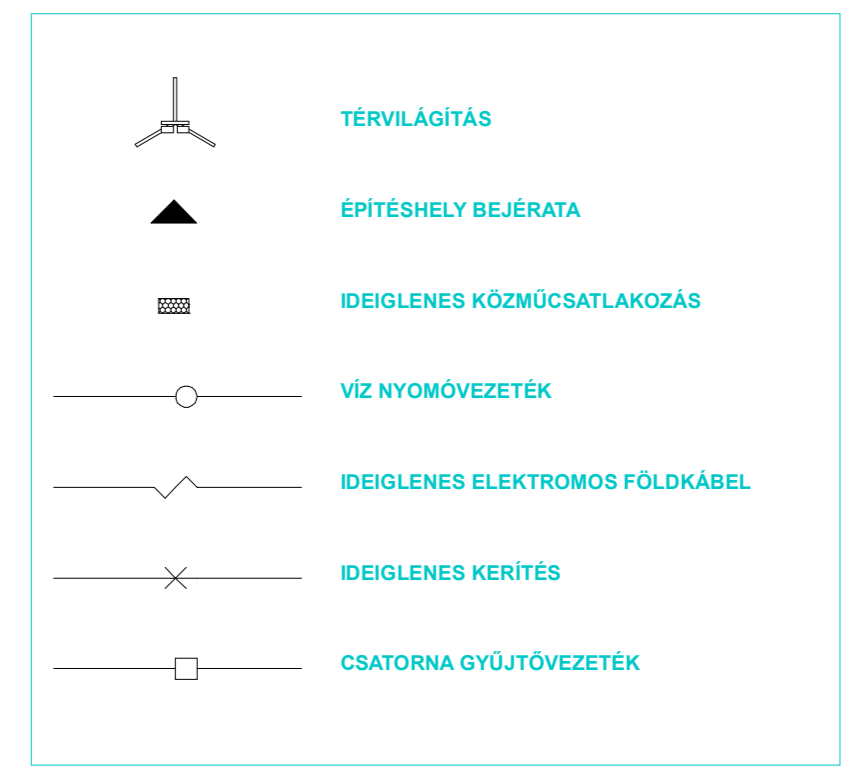
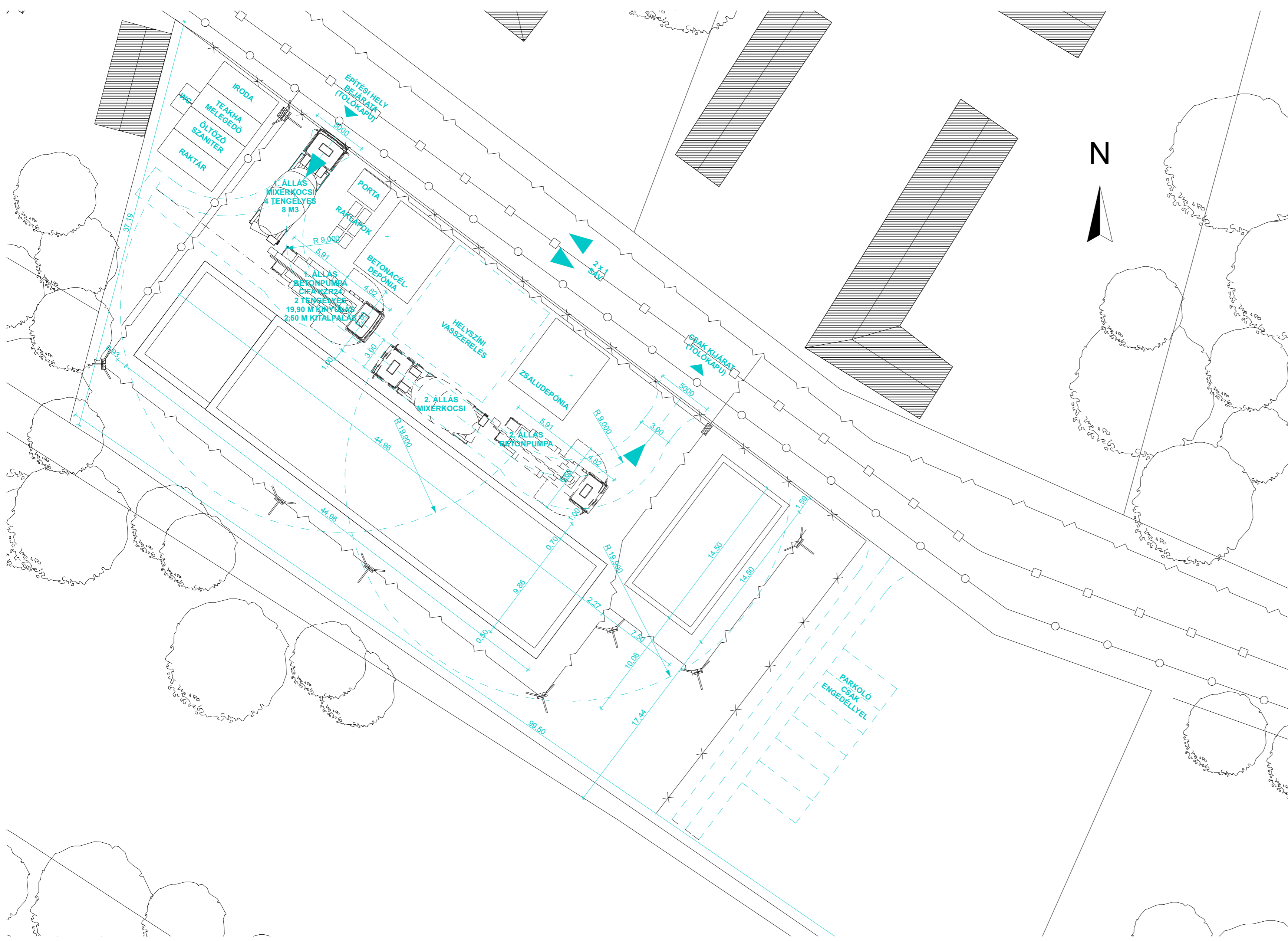
15x15 cm fehér kerámia burkolat (10,89kg/m2)  
flexibilis ragasztó  
3 mm talajnedvesség elleni cementbázisú kent bevonatszigetelés, a lábázat nedvességvédelmére  
0,5 cm TecTem Innenputz belső oldali vakolat teljes felületű háló erősítéssel  
alapozó  
16 cm TecTem Insulation Board belső oldali expandált perlit hőszigetelő táblák dübellel rögzítve, tűzállósági fokozat: A1  
ragasztó  
0,5 cm TecTem Grundputz teljes felületű alapvakolat  
a talajnedvesség elleni szigetelés a vasbeton lábázat belső oldalán vezetve, lángolvasztással ragasztva  
25 cm vasbeton lábázat  
impregnált felülettel ellátott vasbeton lábázat

### R-3 / ÜZEM PADLÓ

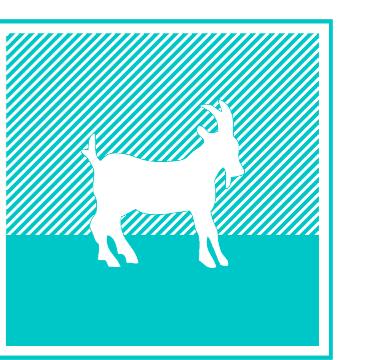
1,2 cm saválló kerámia burkolat  
0,7 cm ragasztó  
3 mm bevonatszigetelés  
17 cm szálbeton padlólemez  
1 réteg PE fólia technológiai szigetelés  
12 cm lépésálló expandált polisztirolhab hőszigetelés  
1 rtg bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés  
1 rtg kellősítés  
18 cm vasalt aljzatbeton  
10 cm kavics ágyazat  
talaj







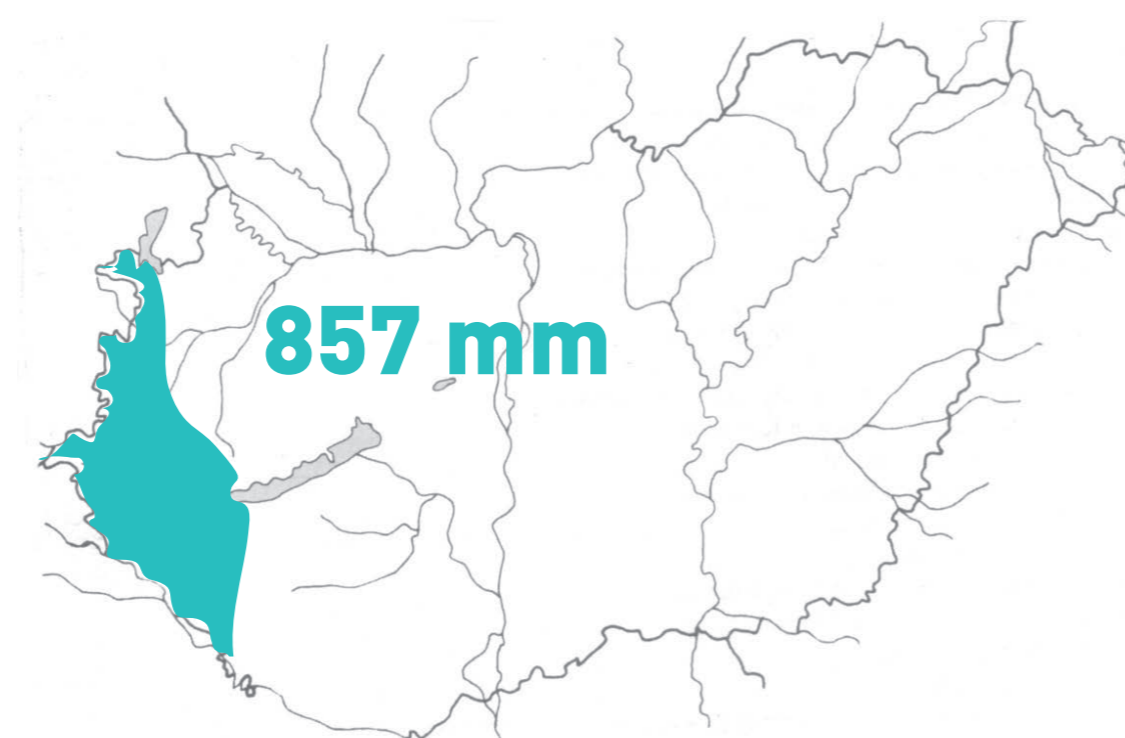
Közterületen kétirányú forgalom halad. Súlykorlátozás az adott területre vonatkozóan nincs. Maximális magasság: 4,20 m. Az építési területen haladó út nagyszemű murvával stabilizálendő, a kivitelezés végén elszállítandó. Az építési terület kijárata zárva van, csak forgalom esetén nyitható. Az ideiglenes közműcsatlakozások kiépítése föld feletti szekrényekben kivitelezhető, a kivitelezés után bontandó. A mobil mosó rendszeren tisztítandó.





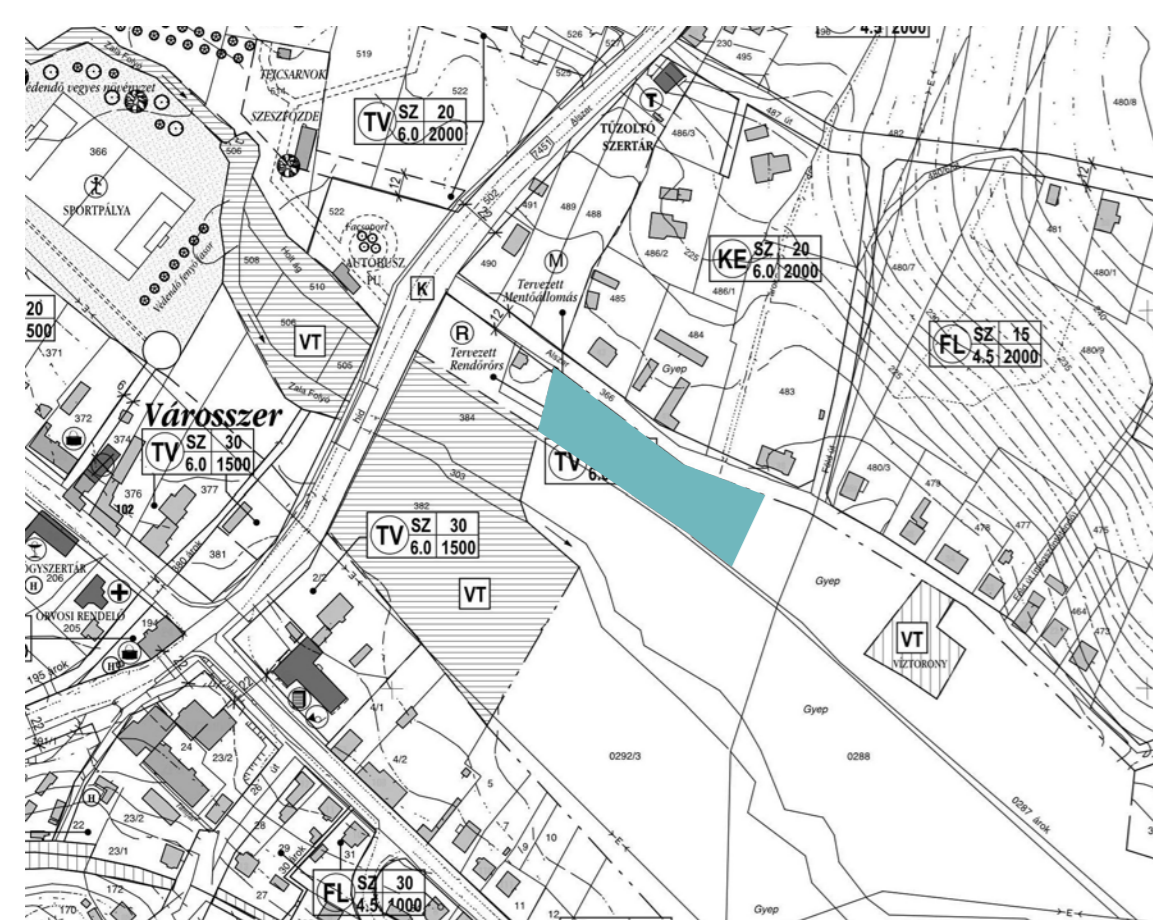
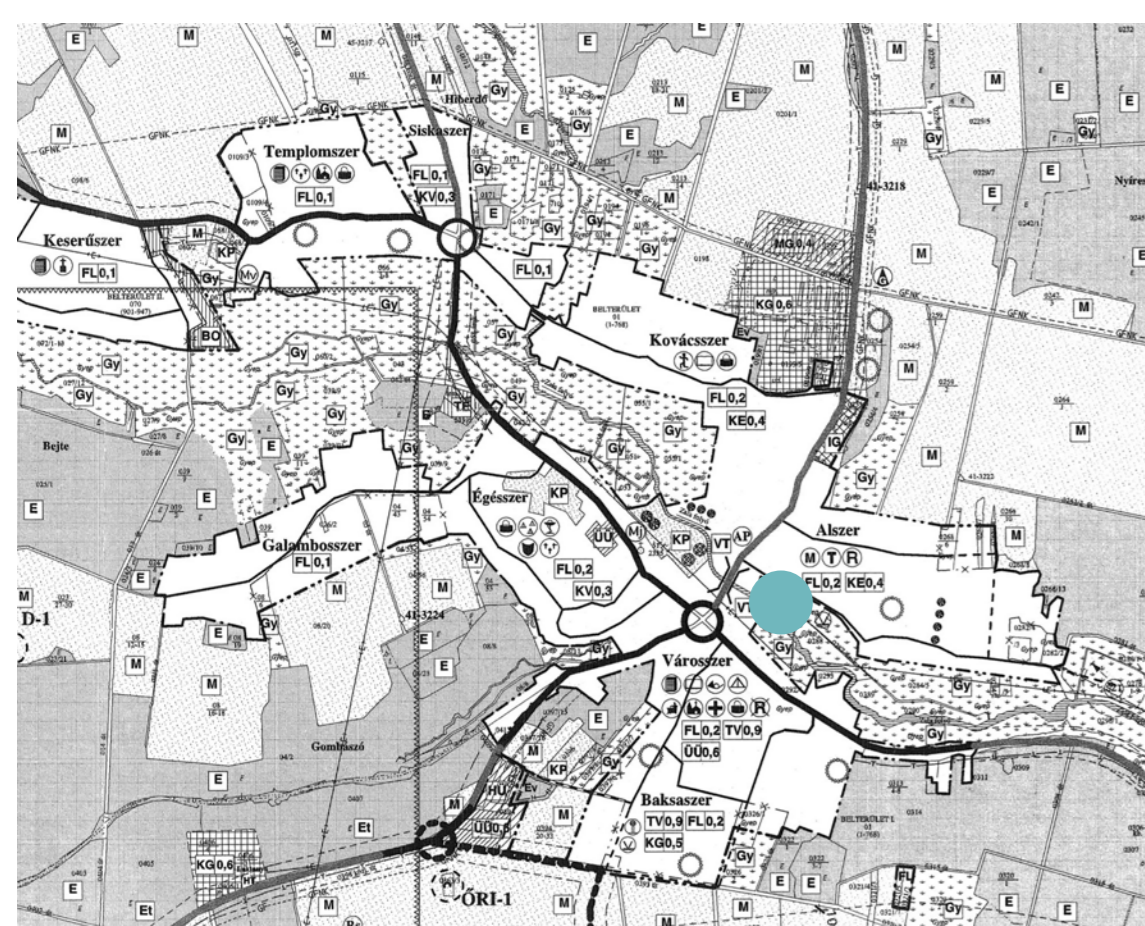
## KÖRNYÉK - AZ ŐRSÉG

legnagyobb éves csapadékmennyiség  
jó minőségű flóra, kiváló takarmány  
változatos domborzat



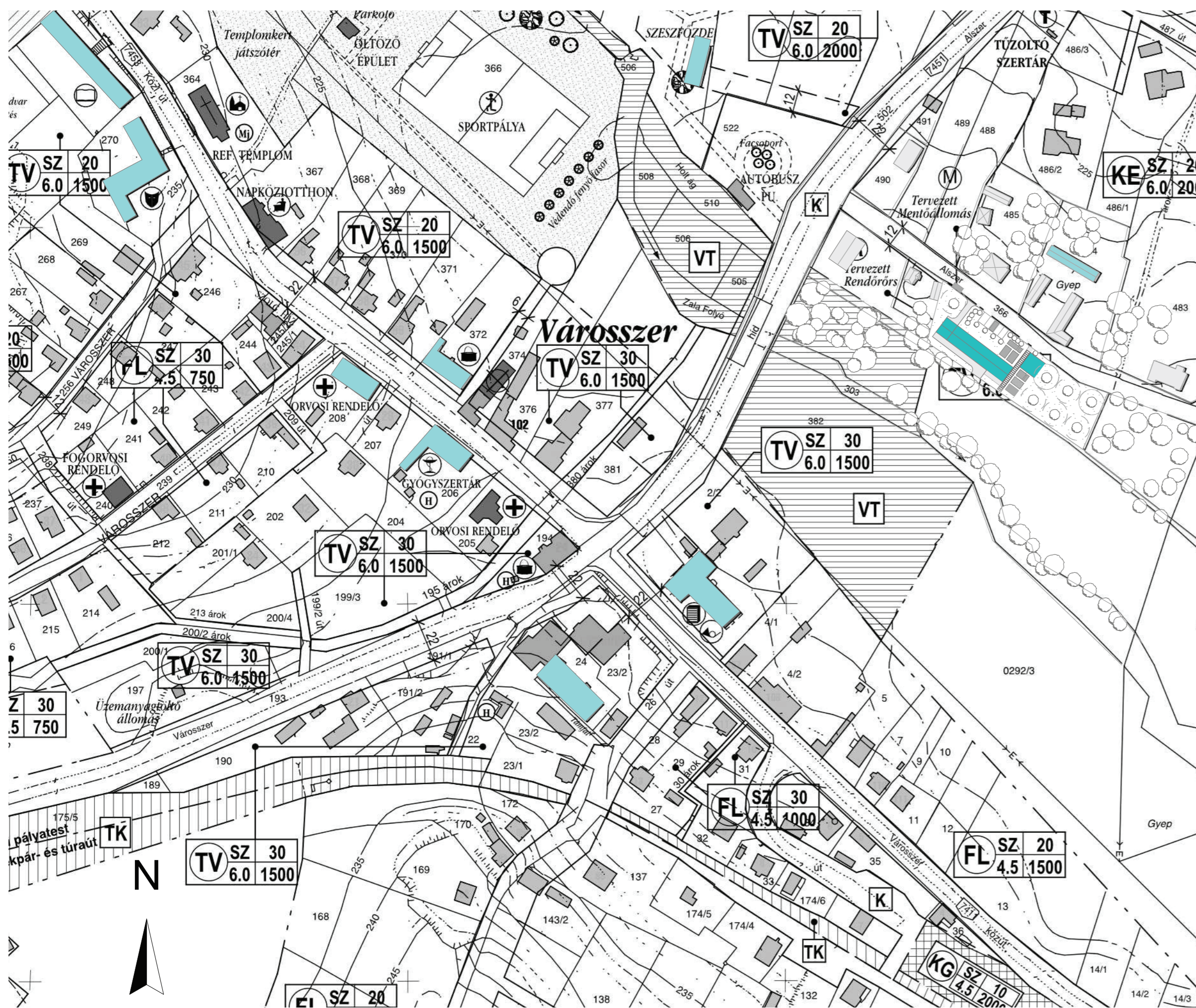
## A TELEPÜLÉS - ŐRSZENTPÉTER

a térség központja  
közlekedési csomópont  
szeres település



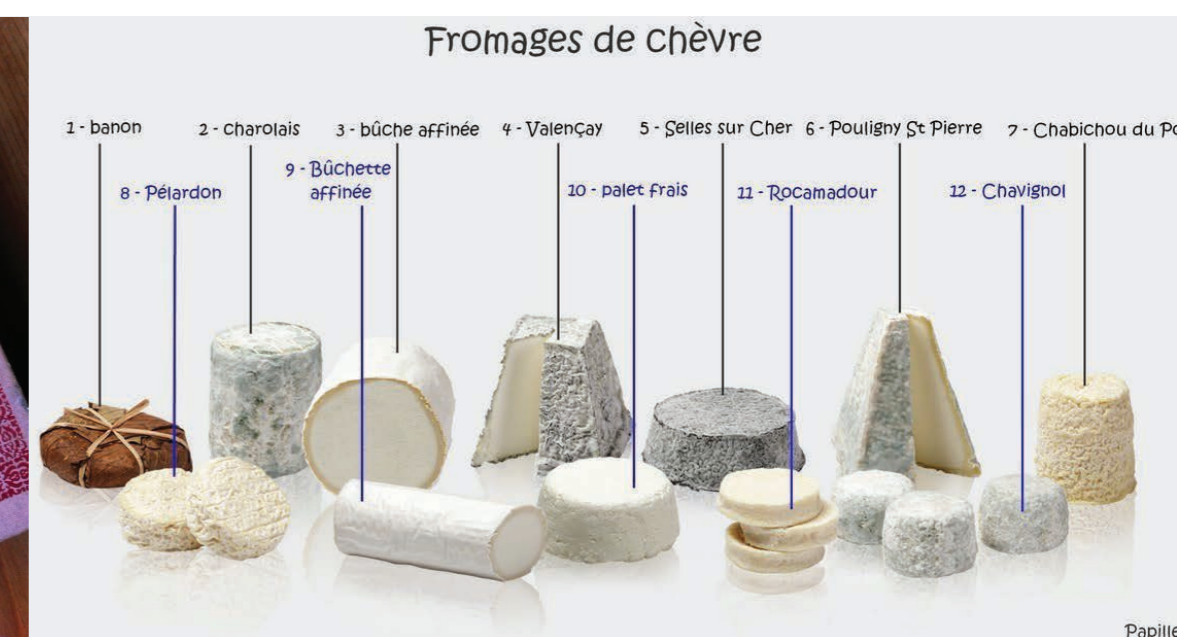
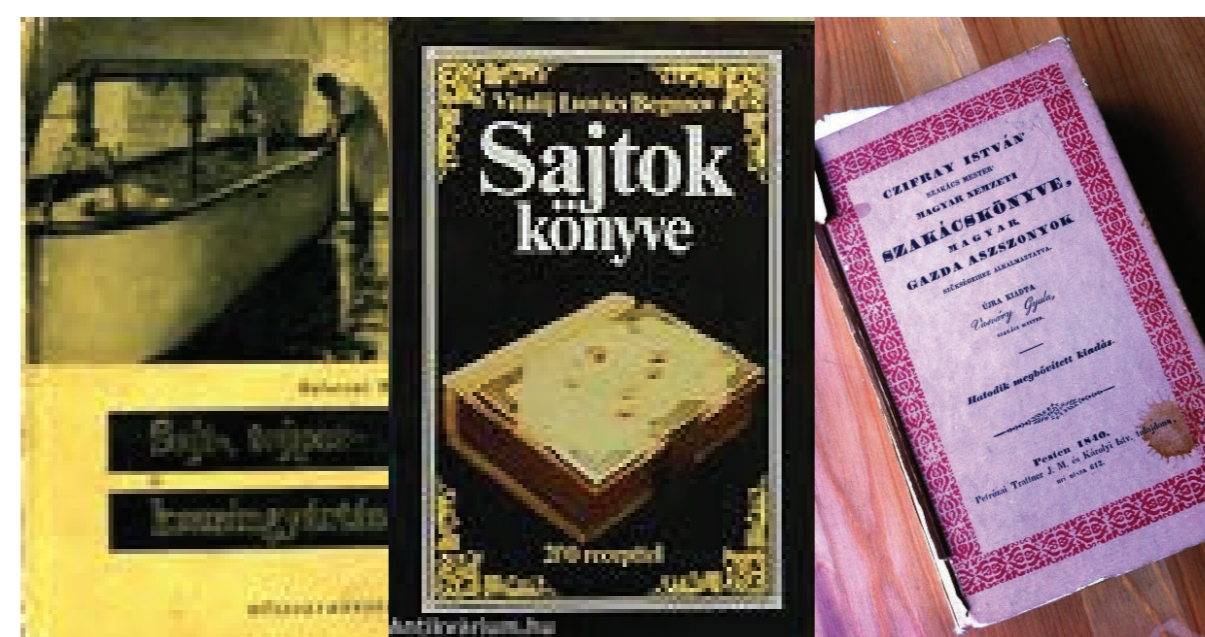
## A TELEK

központi elhelyezkedés  
viszonylag nagy méret



## A FOLYAMAT

Helyi, jó minőségű alapanyagból  
magas hozzáadott értékkel  
kiváló minőségű termék előállítása.

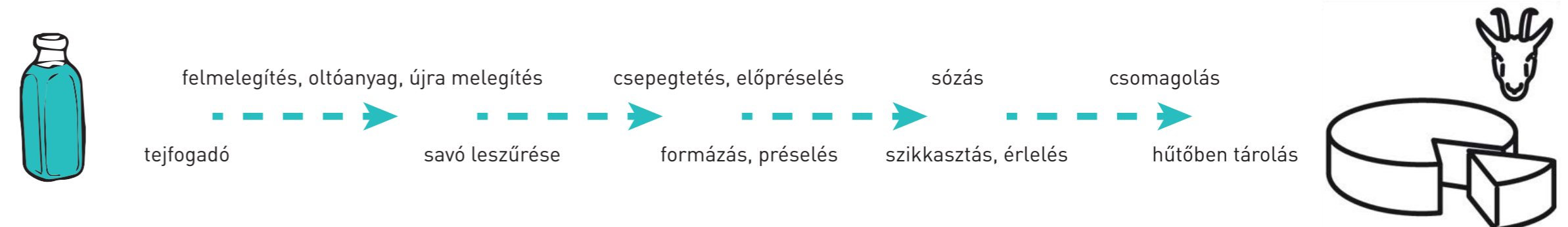


Túlzás nélkül állíthatjuk, hogy Magyarországon az elmúlt tíz évben szabályos gasztronómiai forradalom zajlott le. Néhány ember felismerte, hogy a hazai gasztronómia számos nagyon súlyos, megörökült strukturális probléma miatt képtelen a kor elvárásainak és divatjának megfelelő minőségű étkezési kultúrát nyújtani. Alapjaitól kezdve mindent meg kellett újítani: a szakemberek képzését, a korszerű technológiák meghonosítását, és mindezt végig kellett vinni a teljes vertikumon, tehát az alapanyagok előállításán is, hiszen a gasztronómia egy fundamentuma az, hogy jó alapanyag nélkül nincs gasztronómia.

A gasztrorradalom során a „jó alapanyag” újraértelmezése is szükségszerűvé vált. A kortárs irányzatokban ugyanis szinte ökölszabály, hogy a nyersanyagban az elkészítés során a lehető legkevesebbet „váltotassanak”, a modern technológiák például lehetővé teszik az alacsony hőmérsékletű elkészítési módokat, kifejezetten azzal a céllal, hogy az alapanyag eredeti, természetes íze megmaradjon és nem mellékesen így az egészséges táplálkozás szempontjából fontos elemek is jobban megőrződnek, mint a hagyományos sütés-főzés során. A kortárs technológiák előnye egyúttal akár hátránnyá is válhat, hiszen ahogyan egy kiváló minőségű alapanyag előnye az elkészítés módja kiemeli sajátos ugyanúgy óhatatlanul a felszínre hozza a súlyig alapanyag hiányosságait is.

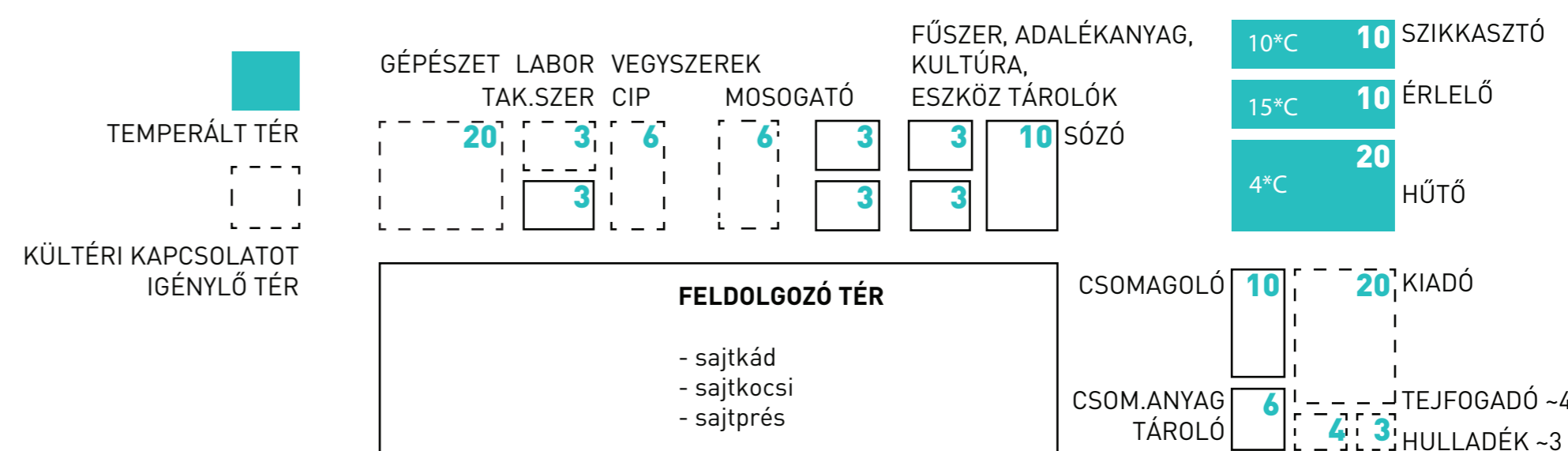
A hazai gasztronómiai megújulást viszonylag kis számú étterem indította el, így eleinte működőképesnek tűnt a zömmel hobbiból vagy a hivatás iránti elkötelezettségtől hajtott „kézműves” alapanyag-előállításra hagyatkozni, de ez már a kezdetek kezdetén is sok problémát okozott, hiszen pont a kézművesség miatt a beszállítók nem voltak képesek egy precíz, folyamatos, nagyjából konstans minőségű szállításra, így nagyon gyorsan kialakult az igény egy köztes megoldásra az ipusztériális és a kézműves előállítási módok között, tehát olyan alapanyag-előállításra, akik a kézműveshez hasonló minőséget az ipusztériálishoz hasonló beszállítási feltételekkel biztosítják a gasztronómiában tevékenykedők számára.

Mivel a kecskesajt a gasztronómia egy igen kedvelt alapanyaga, amelyet előszeretettel illeszt bele akár egy teljes menüborba az előéletől a desszertig, így a gasztrorradalmi erőkhöz egyre nagyobb számban „átálló” hazai éttermek egyre nagyobb mennyiségben vennének jó minőségű kecskesajtot, mely igénynek a manufaktúris termelésre ráállt előállítók már ma sem tudnak megfelelni. Komoly igény mutatkozik már ma is az olyan kisüzemre, amelyik a modern technológiákra alapozva kész és képes olyan minőségű kecskesajtféléket előállítani, amilyenre a kortárs gasztronómiai irányzatok mellett elköteleződött éttermeknek szükségük van.



Összefoglalóan elmondható tehát, hogy a tervezett létesítmény egy létező, a gasztronómiában tevékenykedők által feltárt piaci résbe illeszkedne, a tervezés során pedig szempont volt, hogy a jellegében is igazodjon ehhez a speciálisabb elváráshoz, amely valahol félúton van a többnyire farmmal társított, manufaktúris jellegű, a falusiturizmusra is nyitott [sajtkóstoló, kecskesimogató, és egyéb bukolikus elem] sajtműhelyek és a kiskereskedelem számára is elérhető tömegtermékeket előállító nagyüzem között.

## A PROGRAM

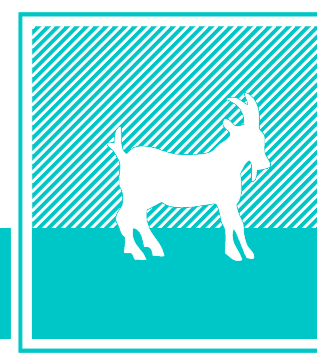


az áruszállítási célpontok



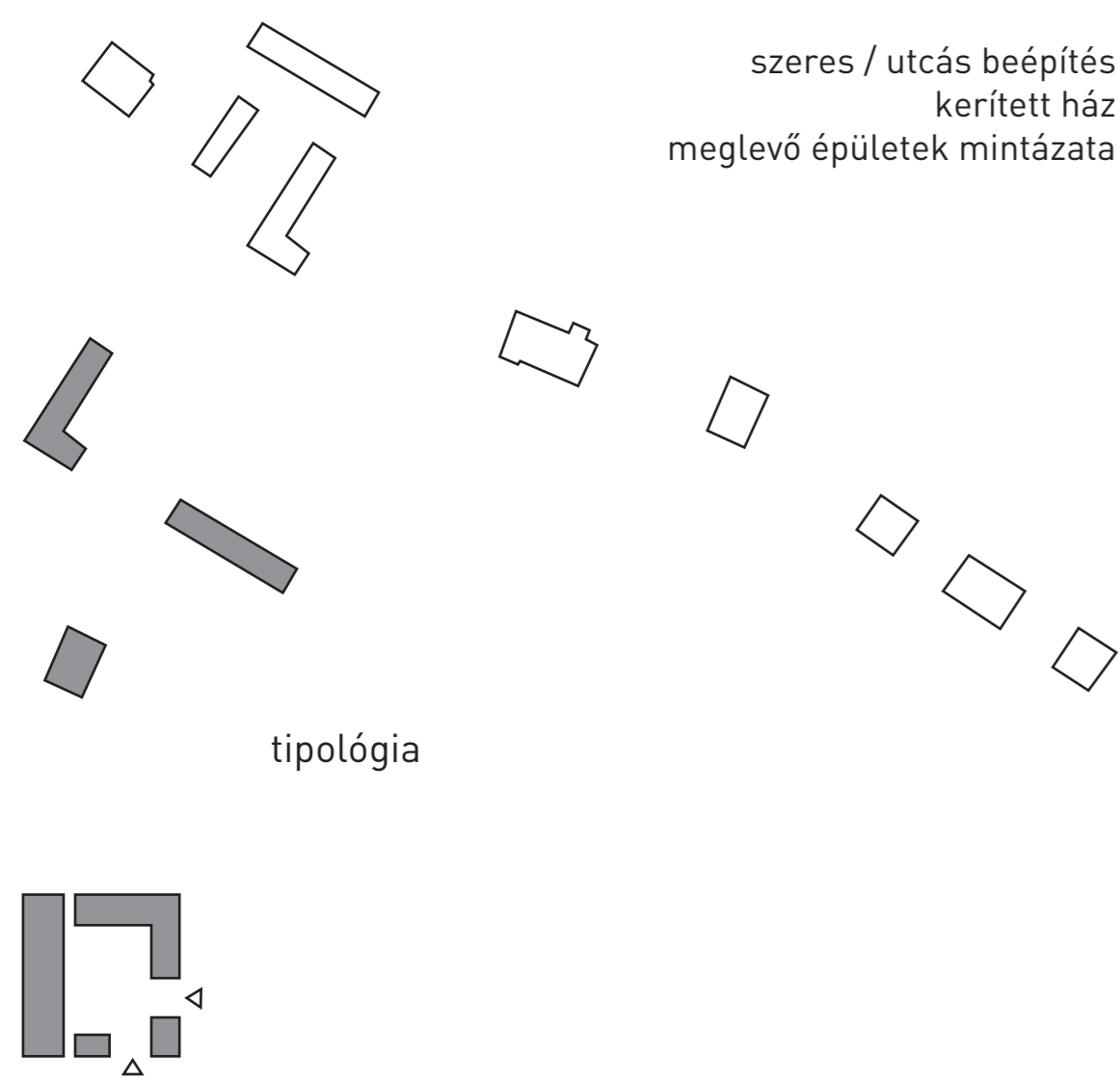
BIRTALAN ORSÓLYA  
DIPLOMATERV - BME URBANISZTIKA TANSZÉK  
ŐRSZENTPÉTER  
KECSKESAJTÜZEM

ELŐZMÉNYEK  
2800 x 6800 mm



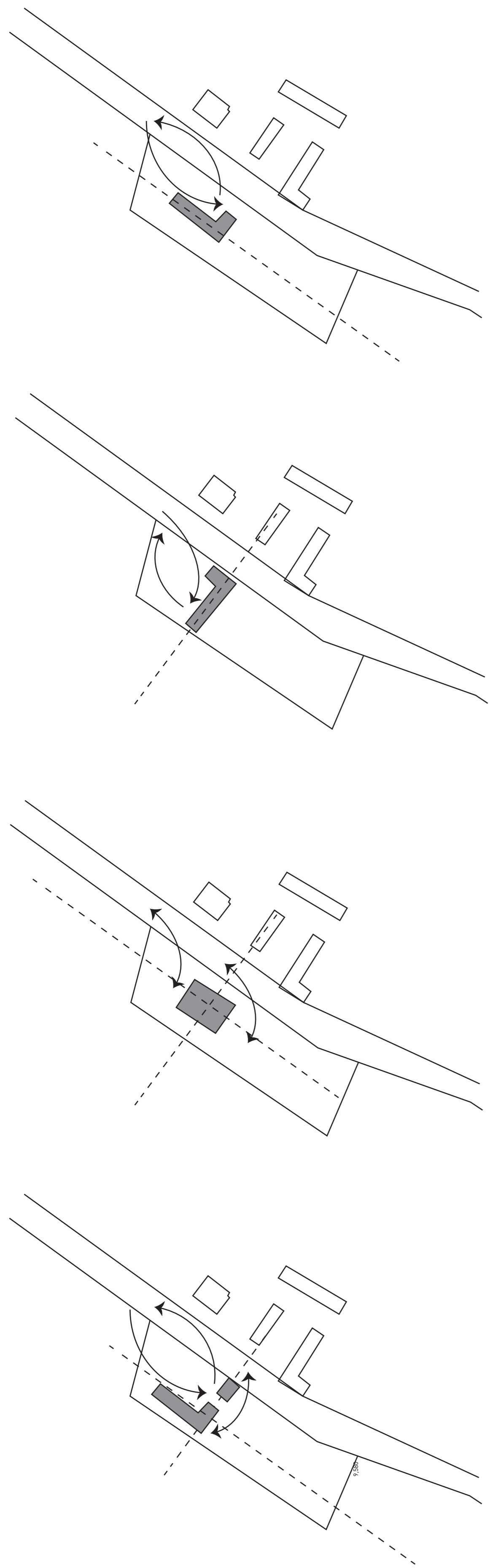


## TELEPÍTÉS



### TELEPÍTÉS VARIÁCIÓK AZ ALÁBBI SZEMPONTOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL

- település szövet
- megközelíthetőség
- belső közlekedés rendszere
- vizuális lehatárolás
- telek adottságainak optimális kihasználása



### KÖVETKEZTETÉSEK:

- ne legyen egy nagy tömeg, ezért az üzem és az irodai/közösségi funkciót kiszolgáló funkciók két külön épületbe kerülnek
- ne keletkezzen térfalszerű utcai homlokzat: a nagyobb tömegű üzemépület inkább a telek végéhez illeszkedjen
- a belső közlekedés ne terhelje az utcát
- a gyalogos forgalom egyszerű és biztonságos legyen
- az épület ne feszüljön be a telekhatárok közé

## BEÉPÍTÉSI VÁLTOZATOK

### BEÉPÍTÉSI VÁLTOZATOK AZ ALÁBBIK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL

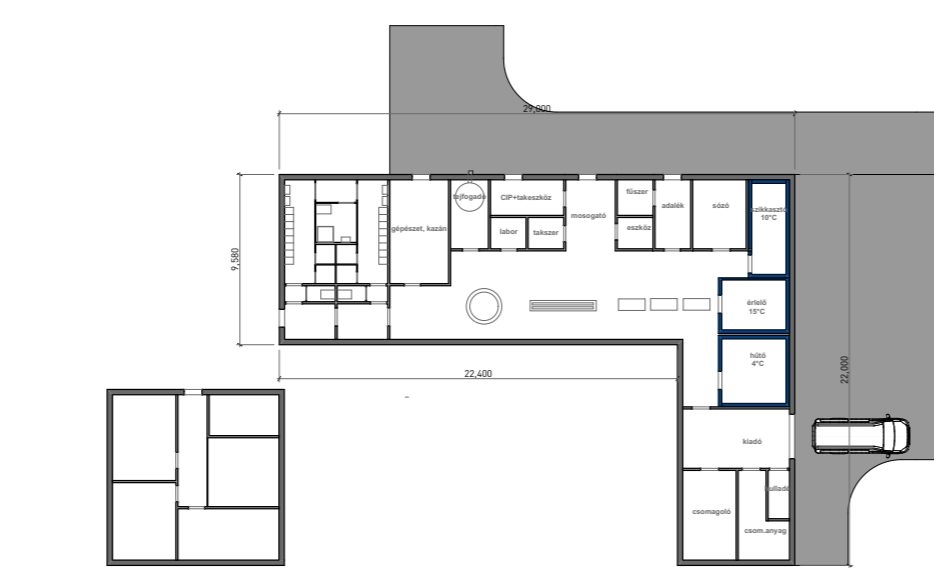
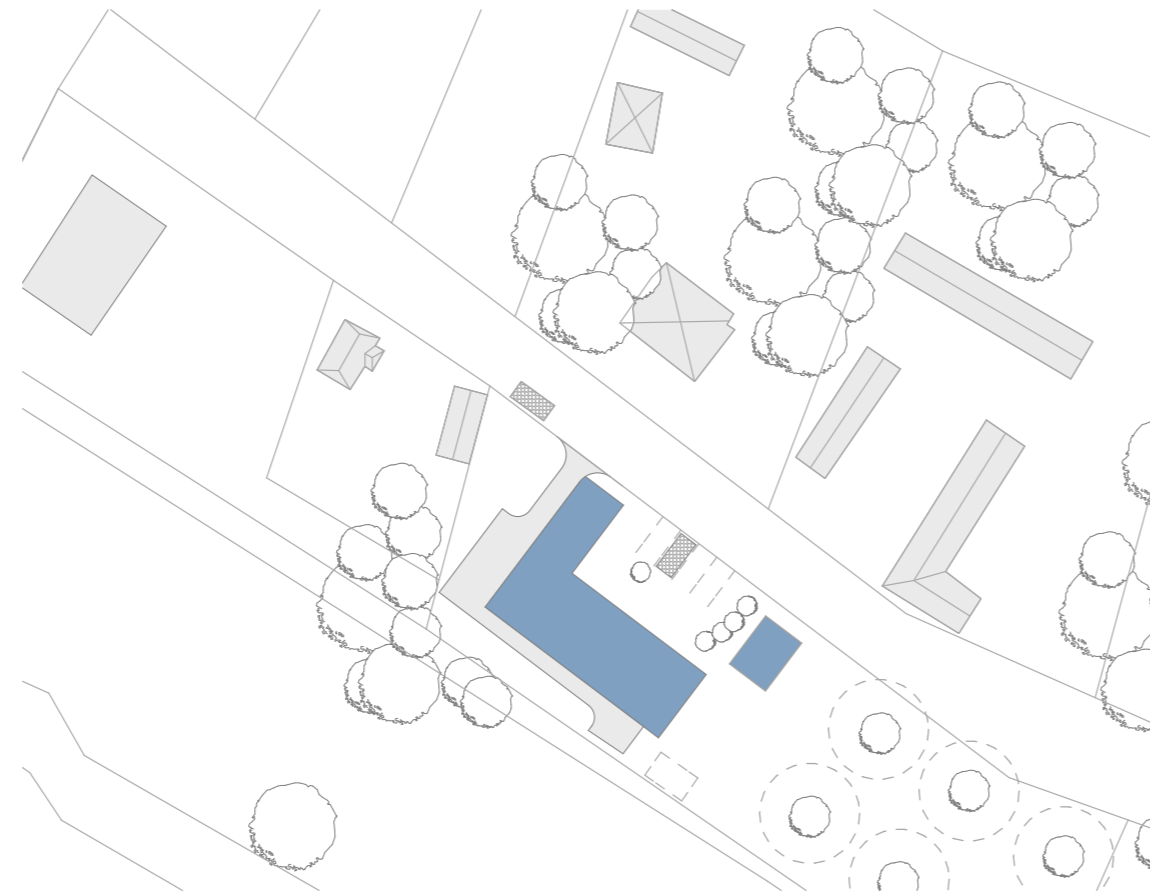
- megközelíthetőség, belső közlekedés
- tömeg nagysága, pozíciója
- üzemi funkciók belső logikája
- alaprajz praktikussága, komfortja



### 1. VERZIÓ

kis, kompakt tömeg  
praktikus belső járműközlekedés

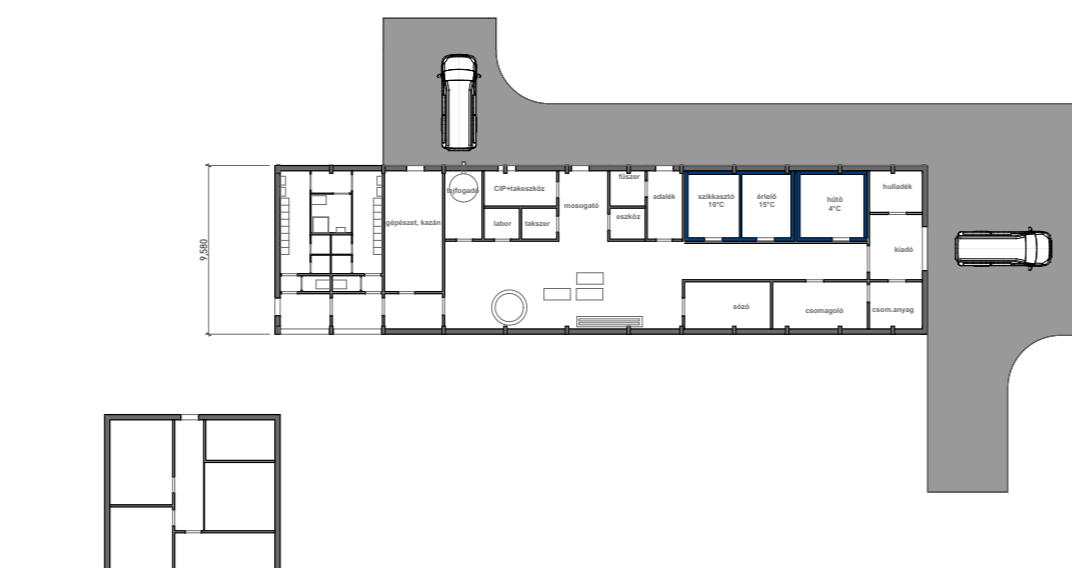
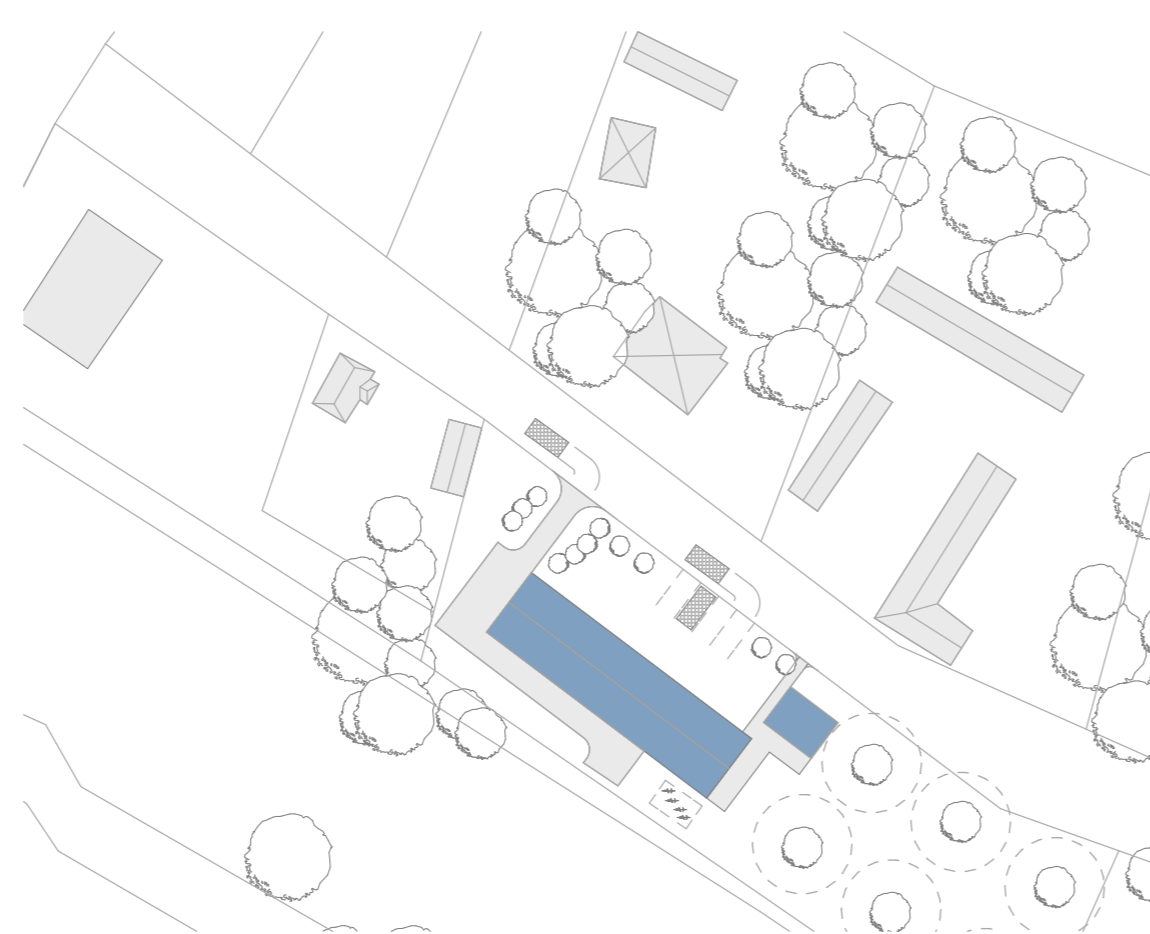
gyalogos-jármű szétválasztás nehézkes  
nincs elegendő mennyiségű közlekedő  
nincs vizuális kapcsolat az üzem és az udvar között



### 2. VERZIÓ

jól tagolt tömeg  
leginkább "kerített ház" típus  
jól elkülönülő jármű- és gyalogos forgalom

technológia nem fűzhető fel praktikus  
felesleges térszögök

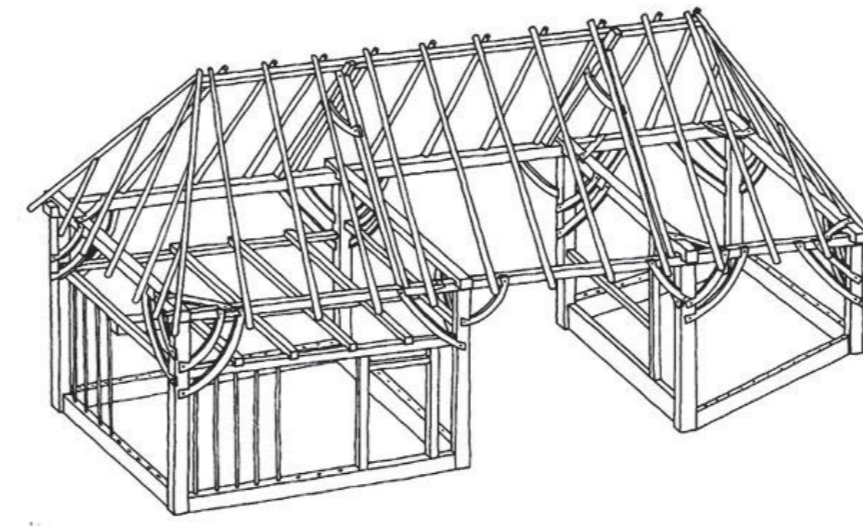


### 3. VERZIÓ

archetipikus tömeg (pajták)  
funkcióbarát belső téralakítás  
technológiai sorrend szerint felfűzött terek  
tengelyesség a telek tengelye szerint  
gyalogos és járműforgalom elválasztott  
üzemi kiszolgáló funkciók utcafrontról nem látható helyen

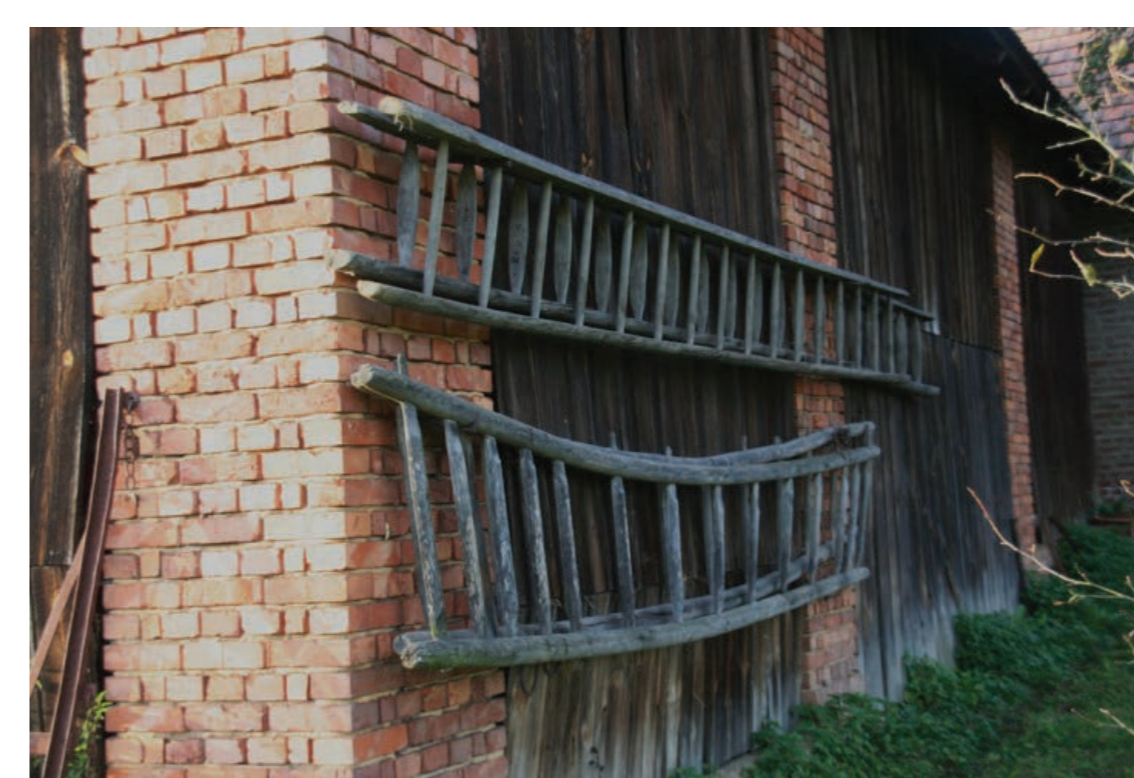
járműközlekedés kevésbé nagyvonalú

## ELŐKÉPEK



### HAGYOMÁNYOS IPARI ÉPÜLETEK (FAZEKASMŰHELY, CSÚR, PAJTA)

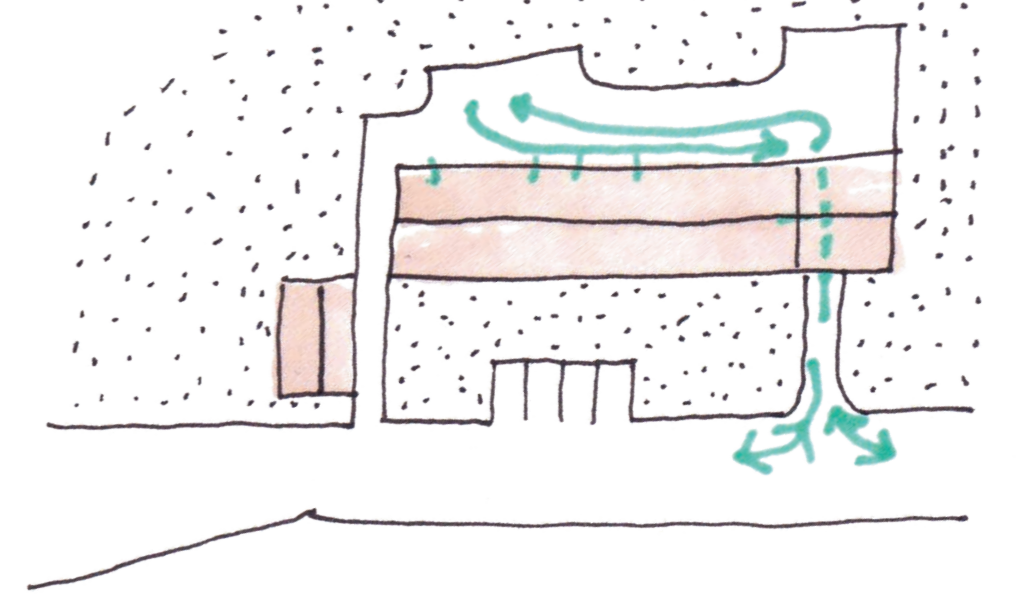
JELLEMZŐ ÉPÍTÉSI SZERKEZETE ÉS ANYAGHASZNÁLATA:  
- FA, TÉGLA  
- FAVÁZAS ÉPÍTÉS  
- BORONAFALAS ÉPÍTÉS



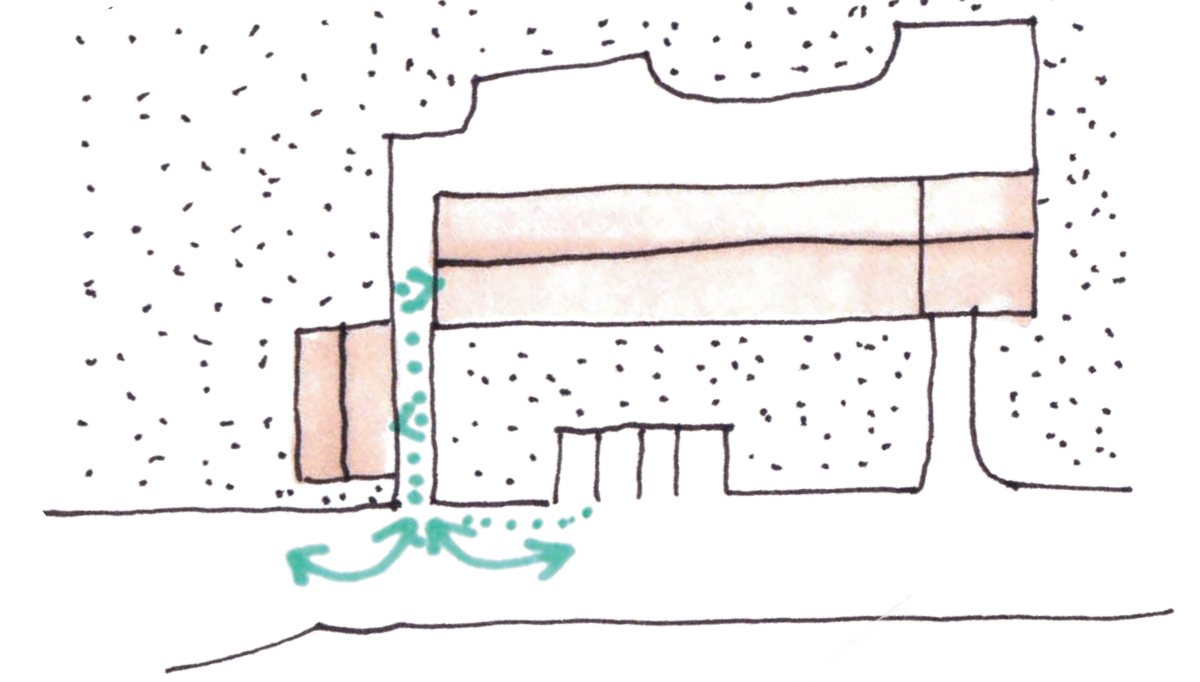
SPECIÁLIS IGÉNYEK:  
- SZABADABB ALAPRAJZ  
- NAGYOBB FESZTÁV  
- BELSŐ TÉRI HIGIÉNYA

## VIZSGÁLATOK

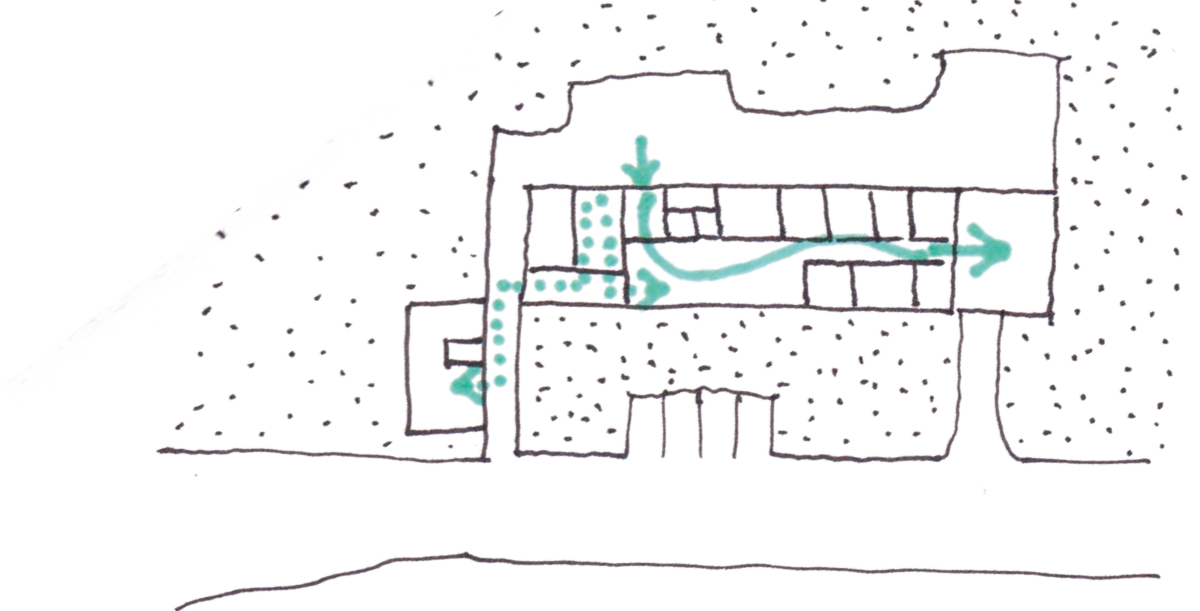
### AUTÓS KÖZLEKEDÉS ÚTVONALA



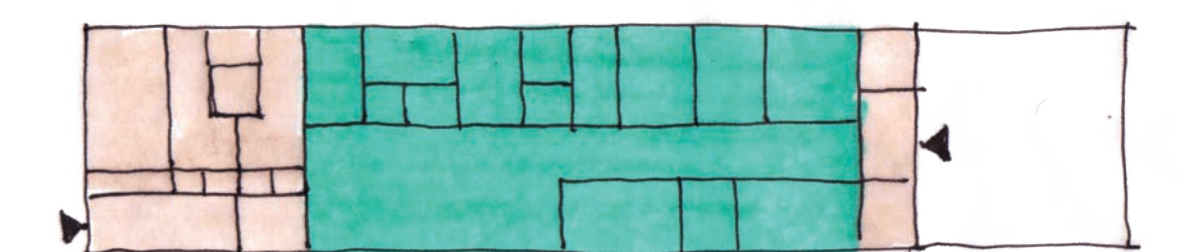
### GYALOGOS KÖZLEKEDÉS ÚTVONALA



### ÚTVONAL, AMIG A TEJ SAJTJÁ VÁLIK ÚTVONAL AMIN A SAJTKÉSZÍTŐK KÖZLEKEDNEK

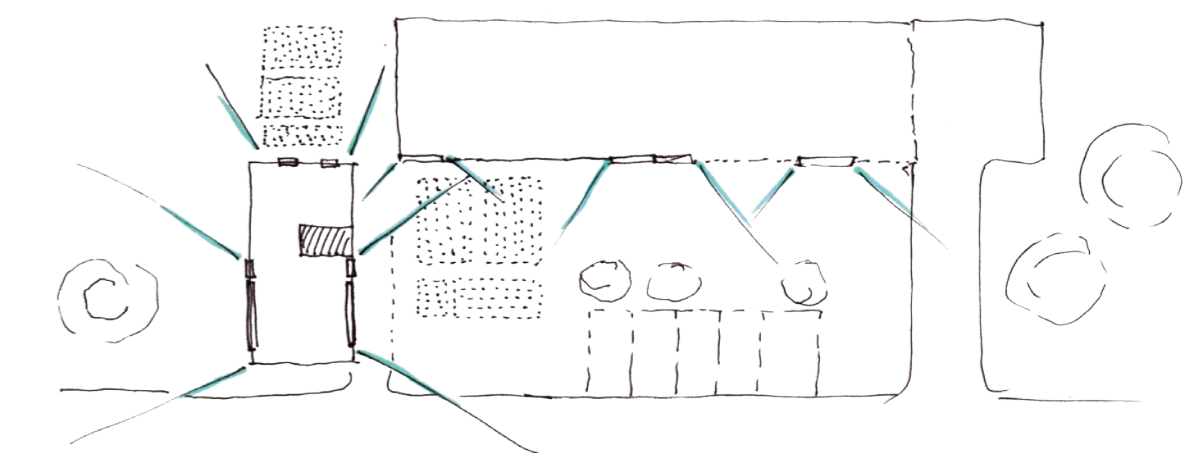


### NEM TISZTA - TISZTA - NEM TISZTA TEREK EMBERI FORGALOM - TISZTA ÜZEM - ÁRUKIADÁS

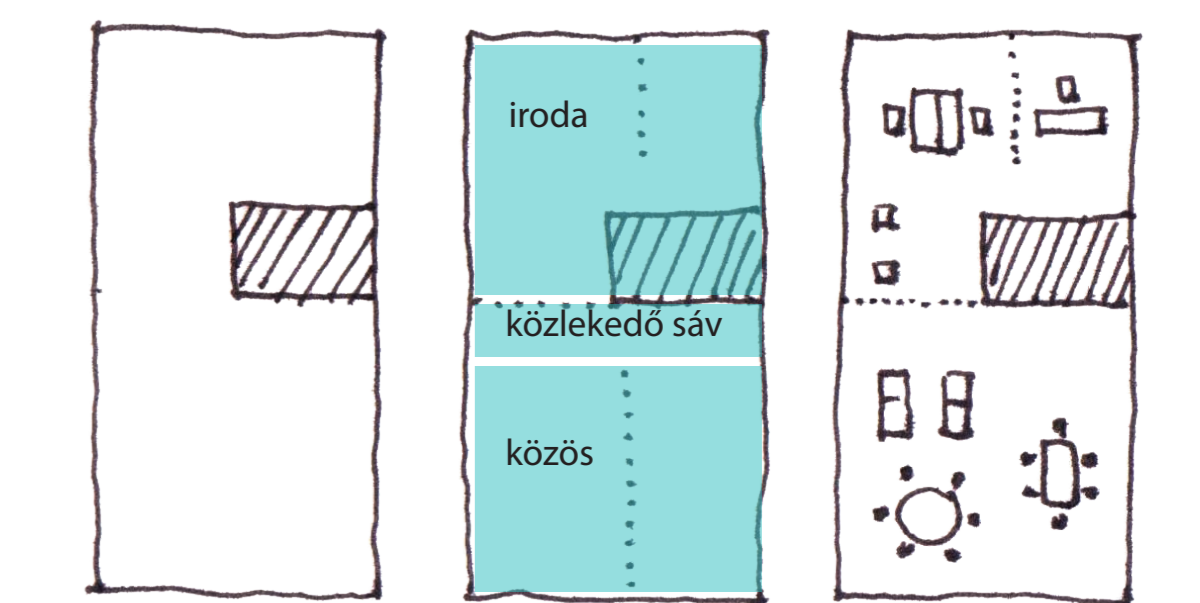


### MEGNYITÁSOK: UTCAI HOMLOKZATON NAGY NYÍLÁSOK

KILÁTÁS  
MEGNYITOTT TEREBŐL: UTCÁRA, HÁTSÓ DÍÓFA LUGASRA  
IRODÁKBÓL: HÁTSÓ FÜSZERES KERTRE



### IRODAÉPÜLET EGY NAGY TÉR, VIZESBLOKKOT KIVÉVE MOBIL- ÉS ÜVEG TÉRELVÁLASZTÓKKAL



REJTETT BEÉPÍTETT BÚTOROK:  
KÁVÉFŐZŐ TEAKONYHA,  
MOSOGATÓ KONYHAPULT  
KÖNYVESPOLC  
FÜGGESZTETT - TOLÓ  
KÖNNYŰ PARAVÁNFAL



LÁTSZÓ FEDÉLSZÉK  
AZ EGÉSZ TÉRBEN

