

helyszínrajz
1:10000



25-40: 25%, NÖVEKVŐ

A terület a 13. kerületben, annak két részének határán fekszik: északon Vízafogó újjépítési társasházai, délen Újlipótváros található. Meghatározó ezenkívül a Duna közelsége és a Hotel Helia nyugaton, valamint a Dózsa György út tengelye a Váci utcával keleten.

Ebben a szövetben helyezkedik el a Kárpát utcai lakótelep, 8-10 emeletes blokkházakkal, leaszfaltozott parkolókkal, az idők folyamán hatalmasra nőtt fákkal és egy a hetvenes és kilencvenes évek között kialakult szolgáltatóközponttal, ami a diplomaterv fő témája.

Az itt található meglévő épületek és funkciók lenyomatai annak a folyamatnak, ami a kerület ezen részét alakította az idők folyamán: van itt több névváltáson átesett áruház, órák, fodrász, kínai étterem, amik a területen koncentrált lakosság igényeit szolgálják ki; nagykereskedés és autószerelv, amelyek a terület korábbi iparterületi jellegéből maradtak itt meg; illetve egy szakközépiskola. A jelenlegi beépítés szűkös, zárt, funkcióját tekintve pedig a terület erősen monofunkcionális.

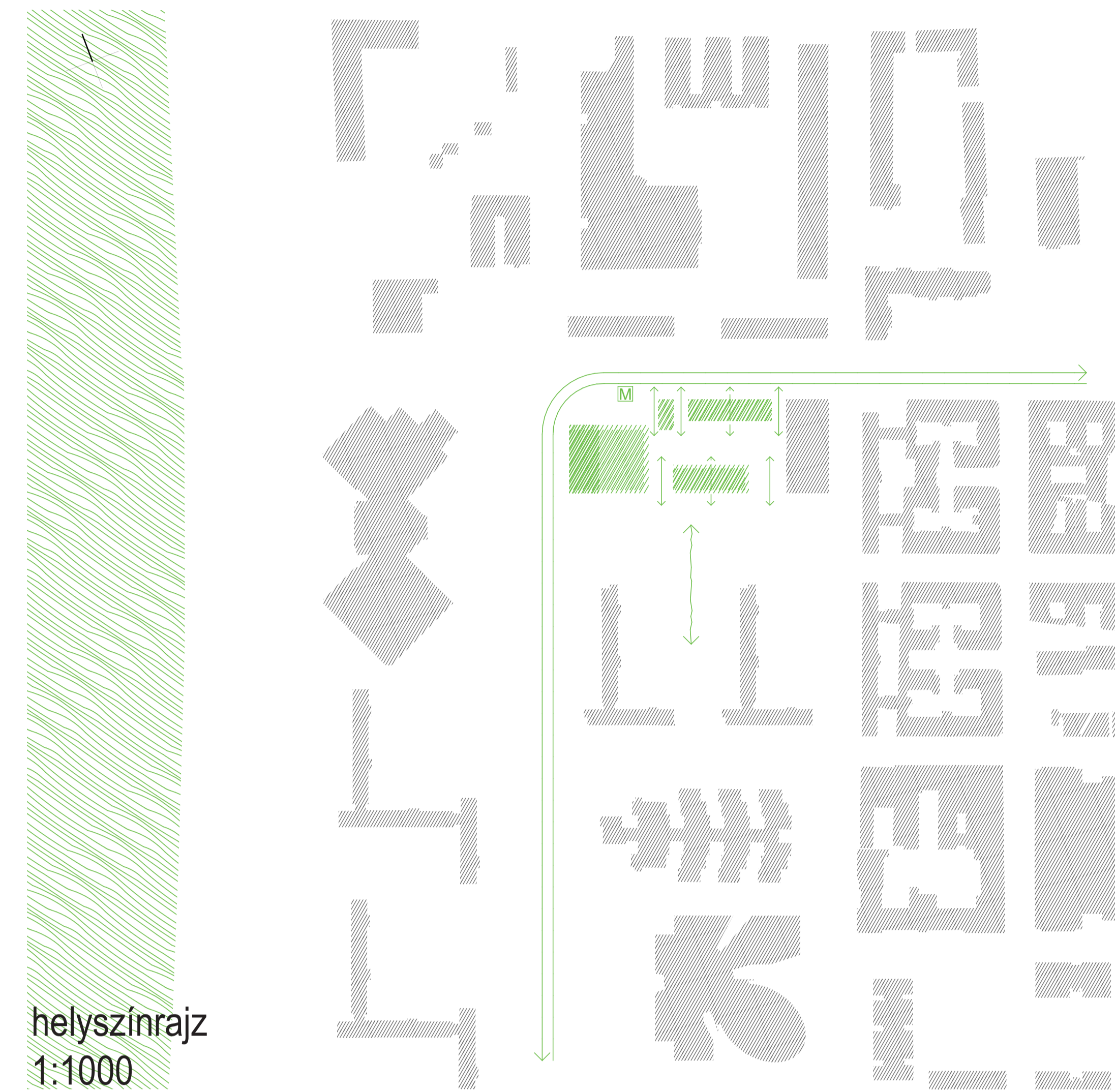
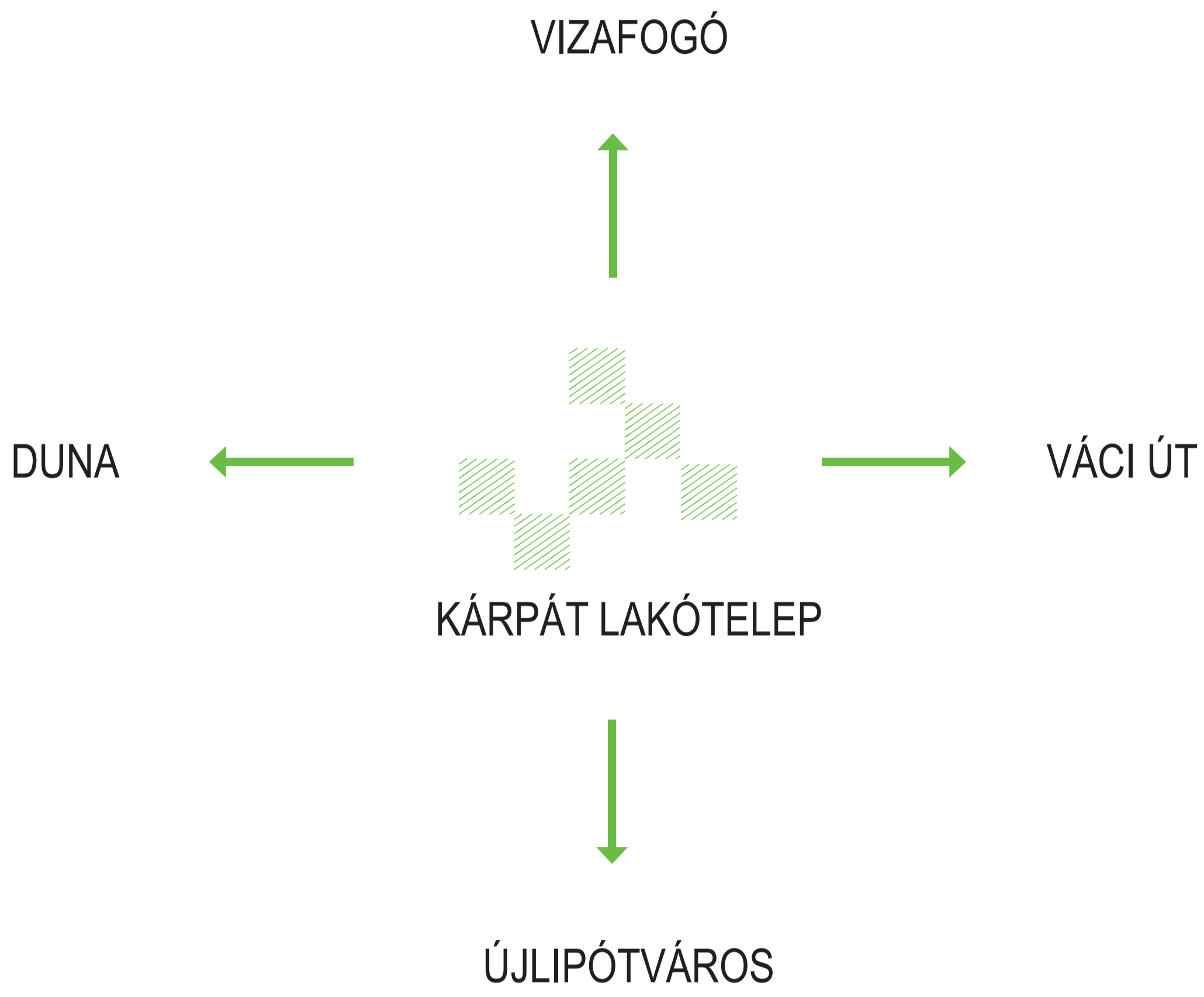
Fontos szempont, hogy a kerület ezen részén nagy a 25-40 éves korosztályú lakosság jelenléte, és ez növekszik. Ez azt jelenti, hogy a blokkházak nem kiüresednek, hanem fiatal, magasabb státusú fiatal családok költöznek be, akik igényelik a jó minőségű szolgáltatásokat, vendéglátást, rekreációt, valamint a közösségi élet helyszíneit. A diplomatervben elsősorban ezeket az igényeket szeretném kielégíteni, figyelembe véve továbbá a kerület környező részeit, gazdasági és környezeti terveit, törekvéseit.

Ennek alapján az új funkciók: coworking iroda, edzőterem, sportpálya; megváltozó funkciók: megnövelt vendéglátás. A terület alá tervezett mélygarázs felszabadítja a szomszédos panelházak közti területet, lehetőséget adva ezzel zöld közterek, illetve a lakók igényeihez igazodó, a panelépülethez jobban kapcsolódó zöld, rekreációs területek kialakítására; valamint a tágabb környezet számára parkolási lehetőséget biztosít.

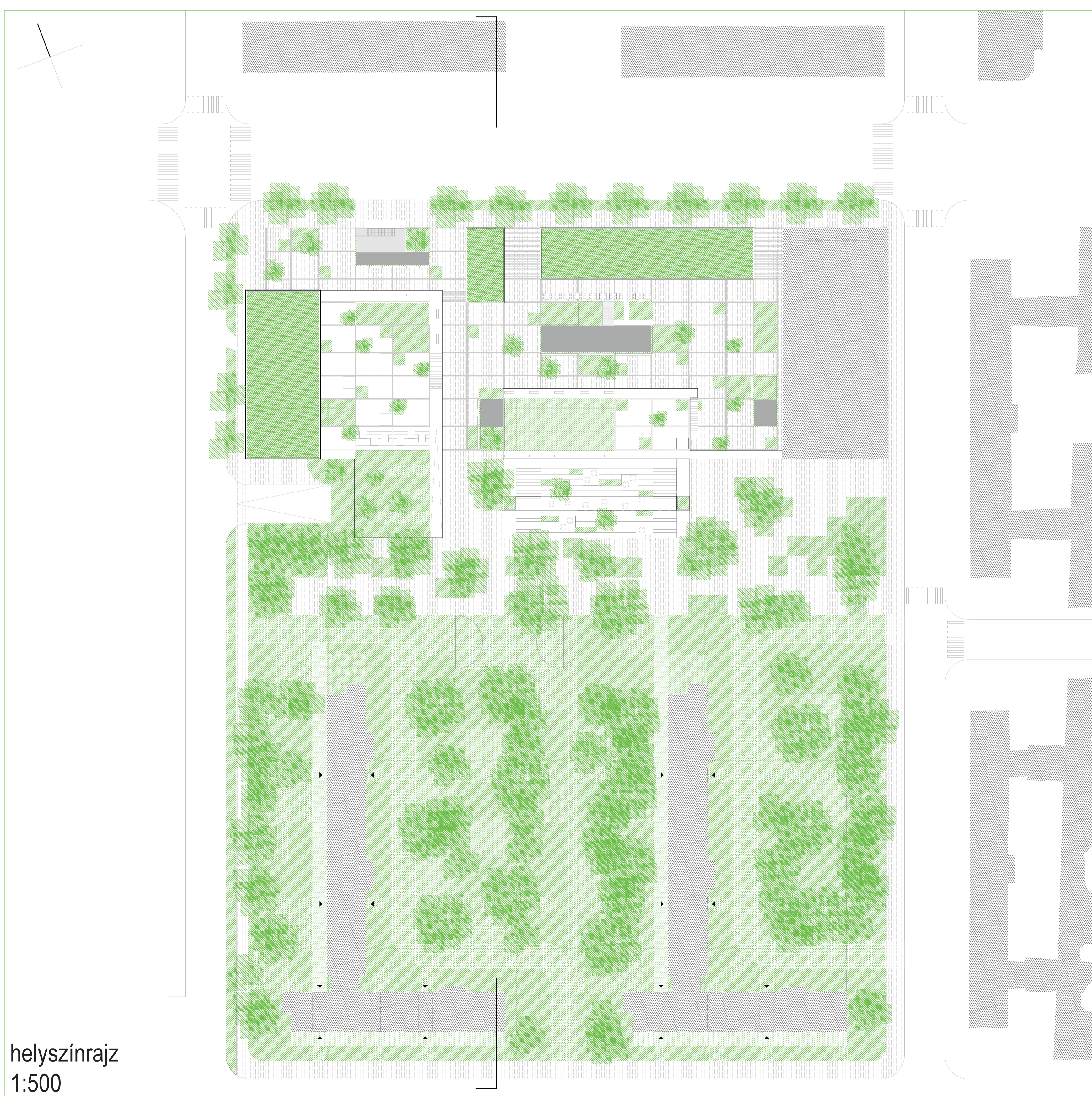
A tervezés során két meghatározó téma foglalkoztatott: a modul és az átmenet.

A terület blokkházas moduláris karaktere megjelenik az új beépítésben, az építészeti formálásban, a szerkezetben, a belső terekben, bútorokban, a külső terek kialakításában.

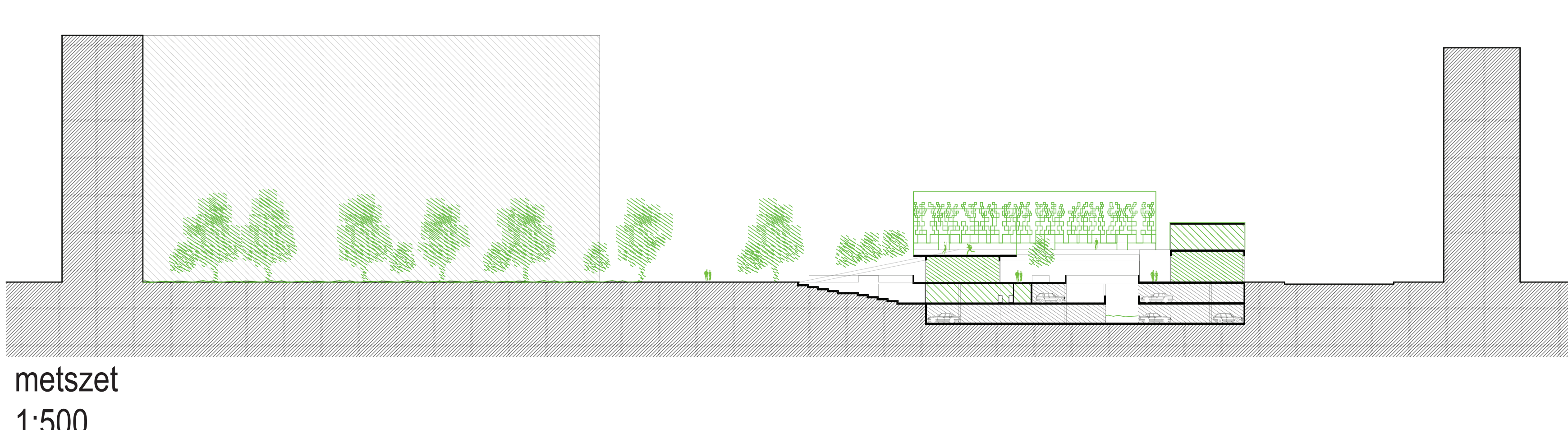
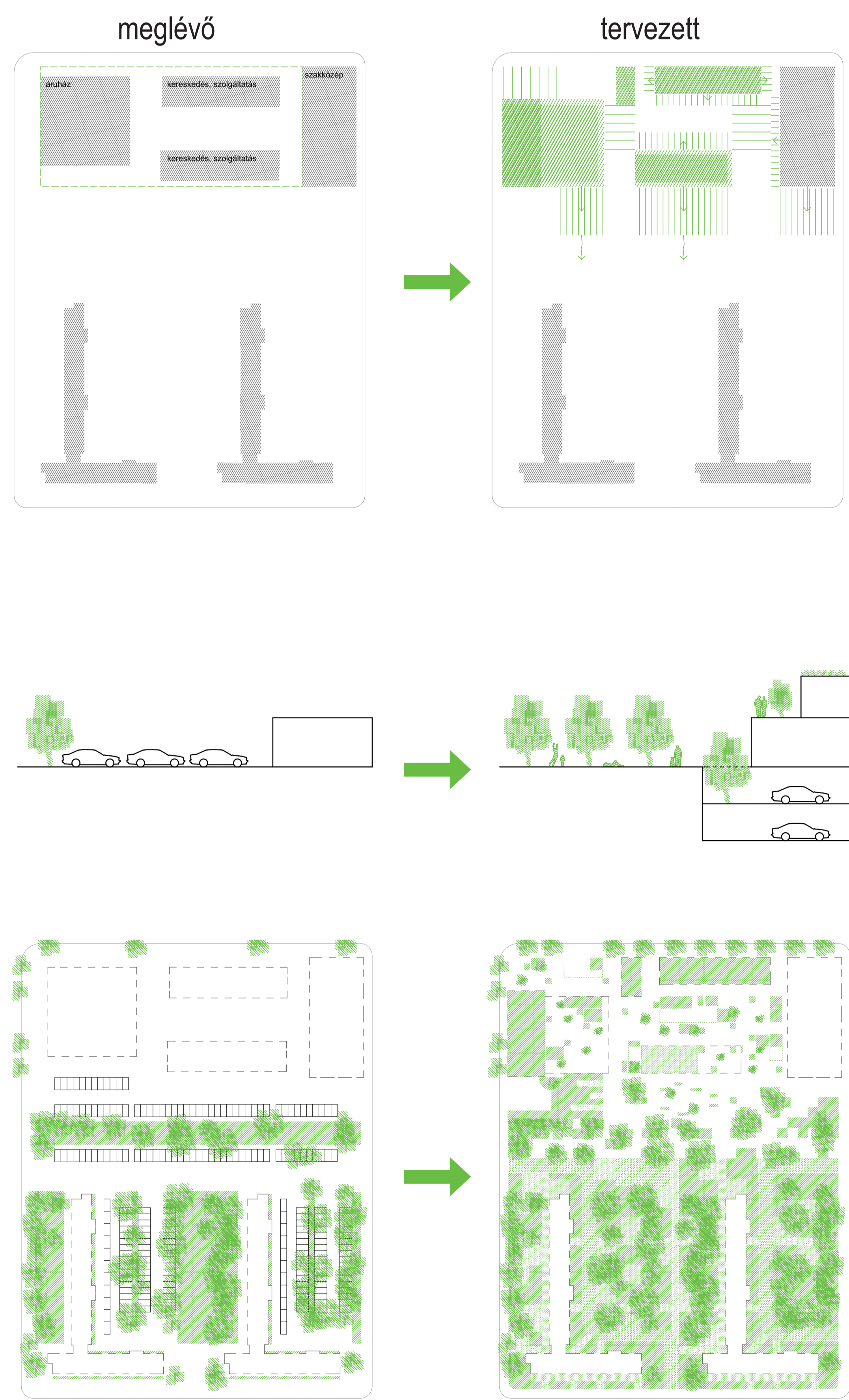
A panelházas telepekből alapvetően hiányzó átmenet (publikus/privát terek, zöld/beton) a tervben megjelenik a közterületek kialakításában, a terek publikusságának kialakításában, a vertikális és horizontális elrendezésben, térkapcsolatokban, építészeti formálásban.



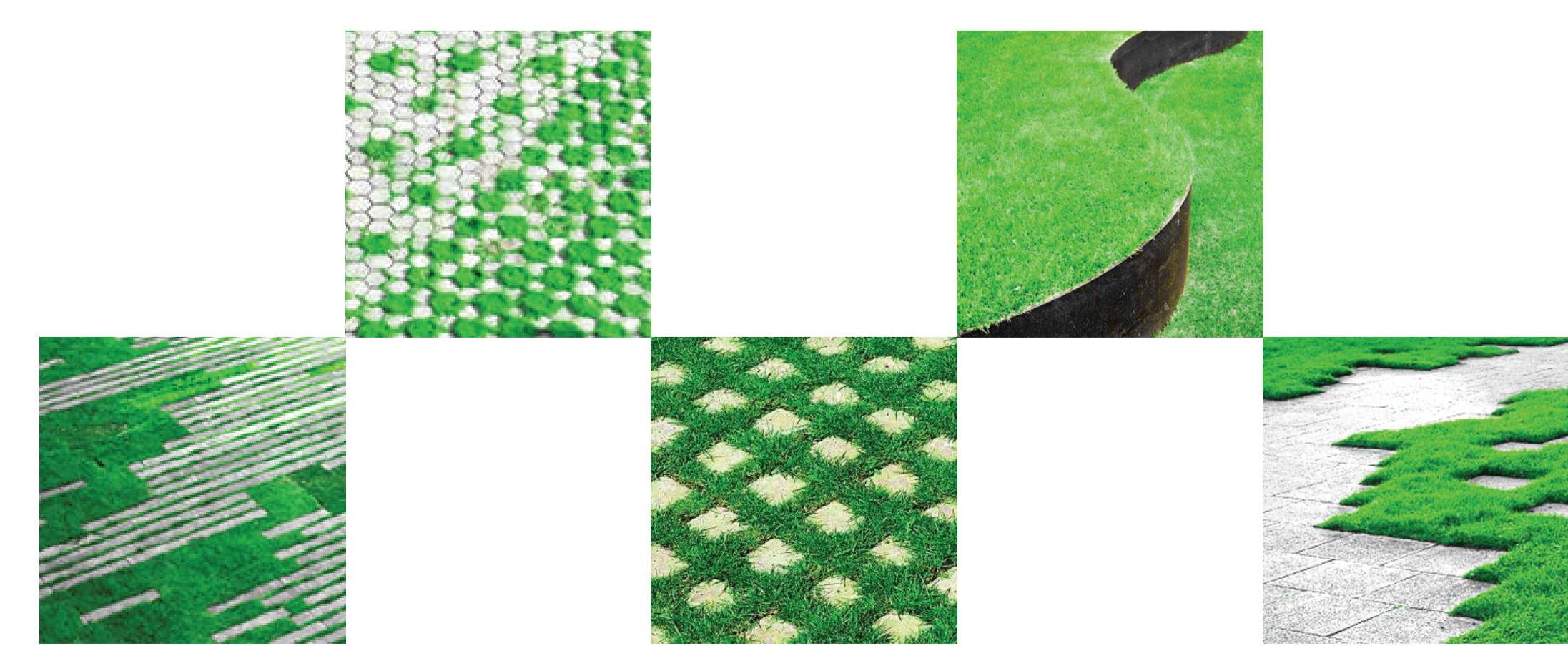
helyszínrajz
1:1000



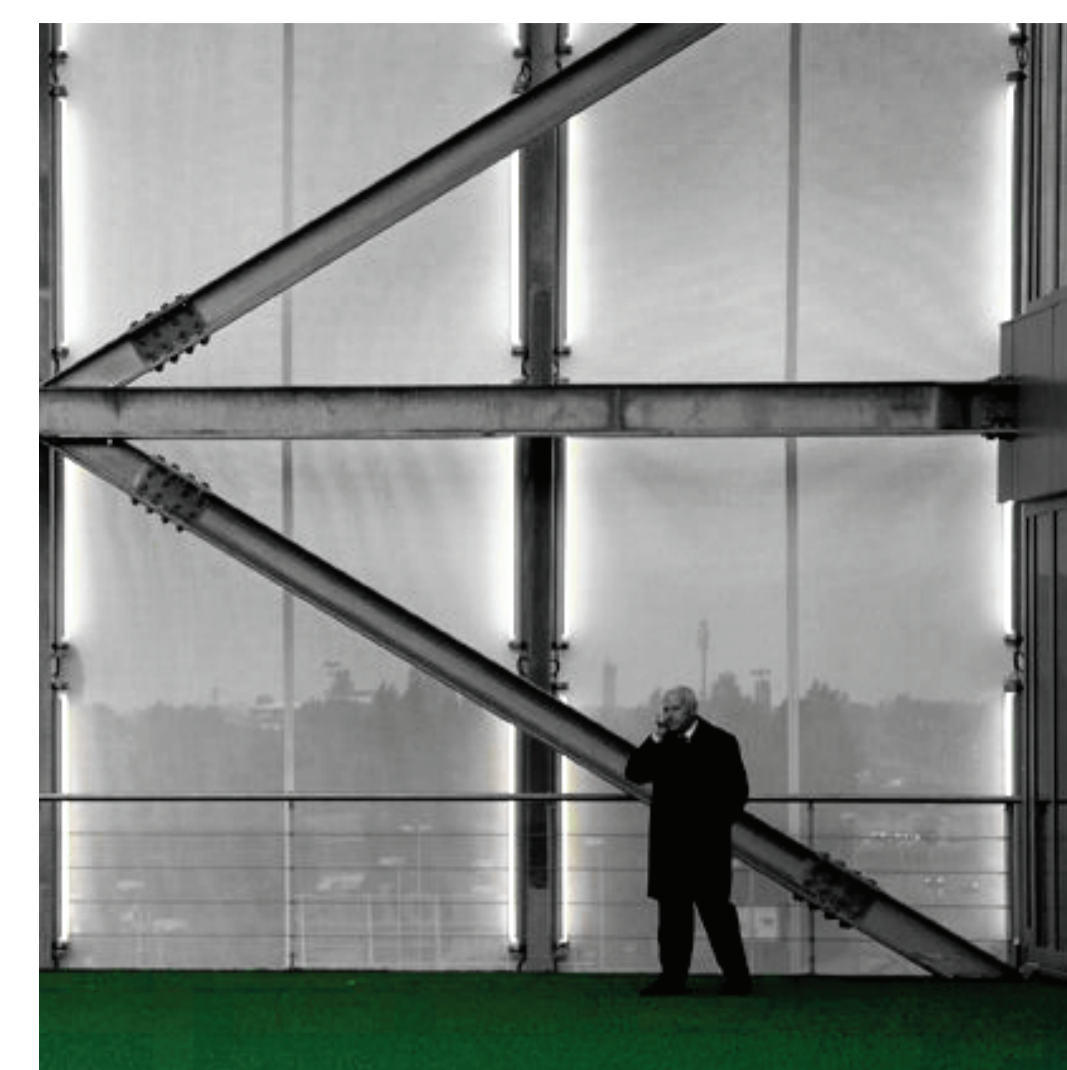
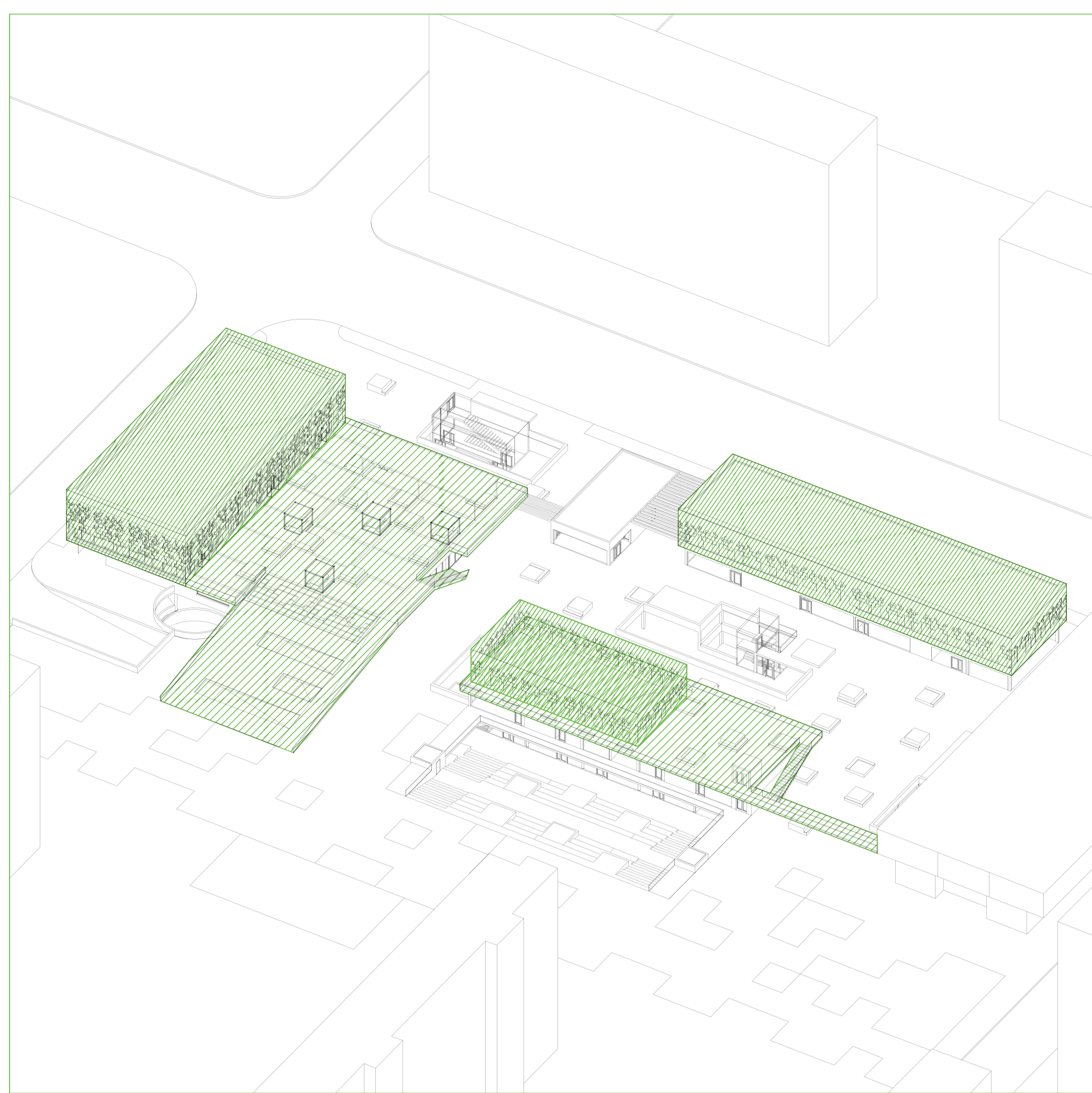
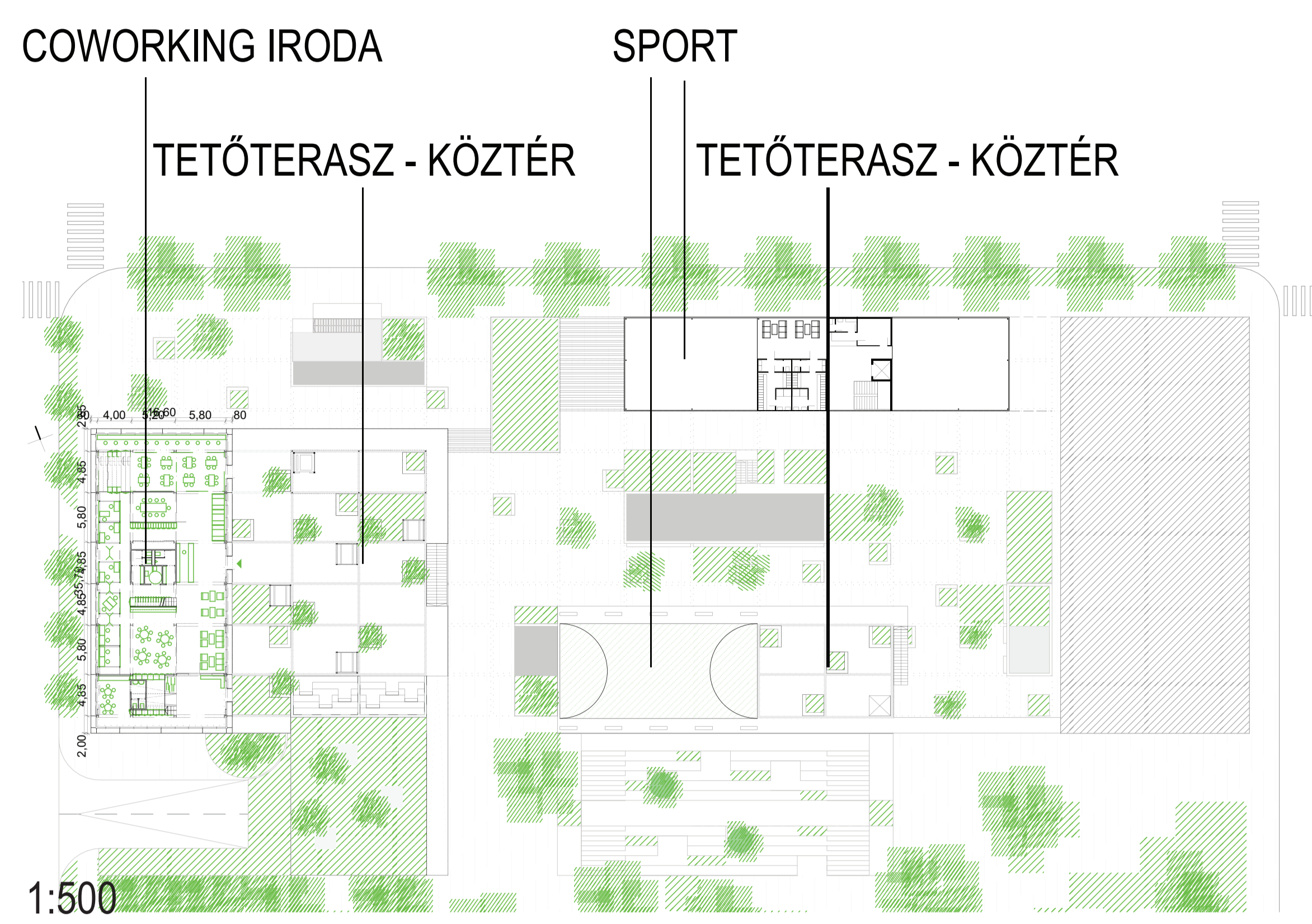
helyszínrajz
1:500



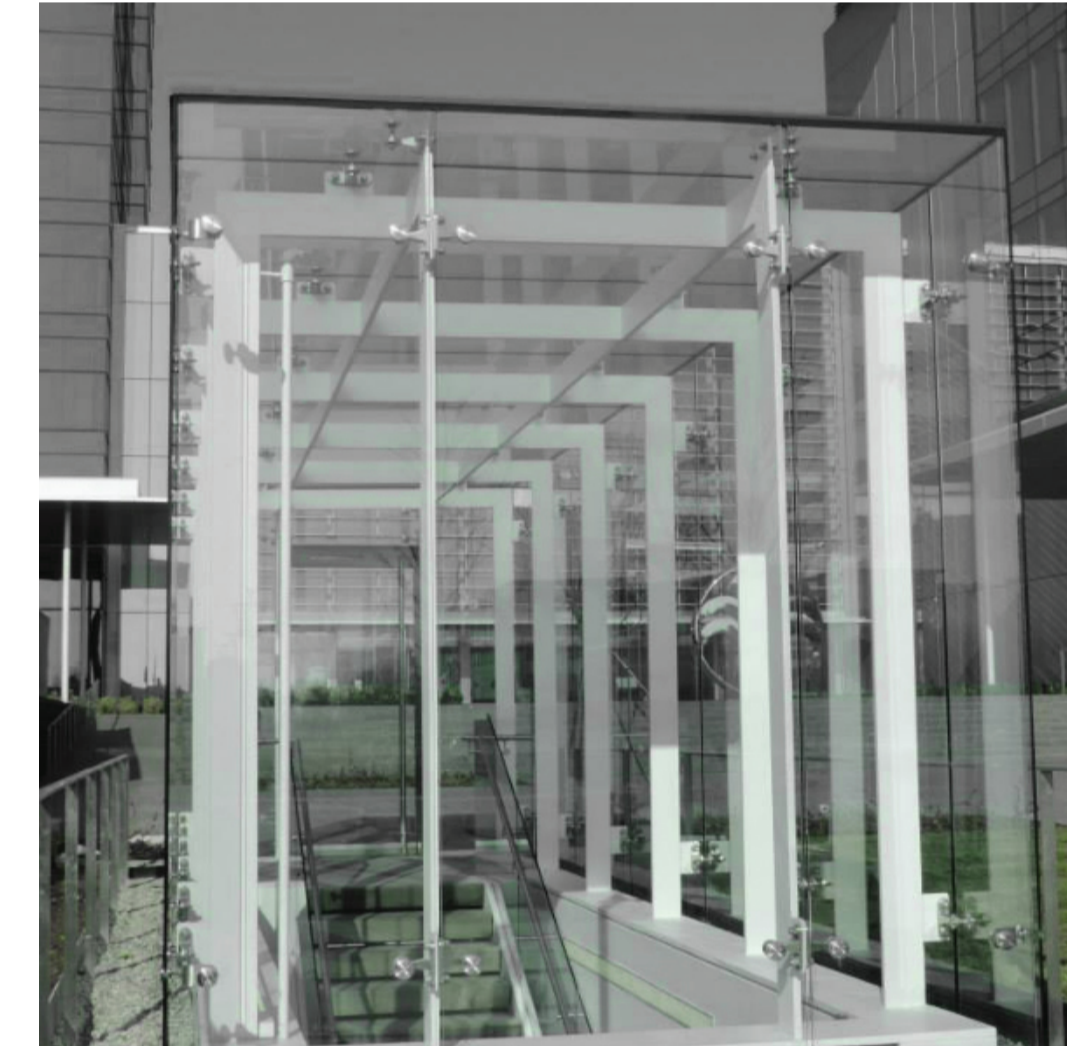
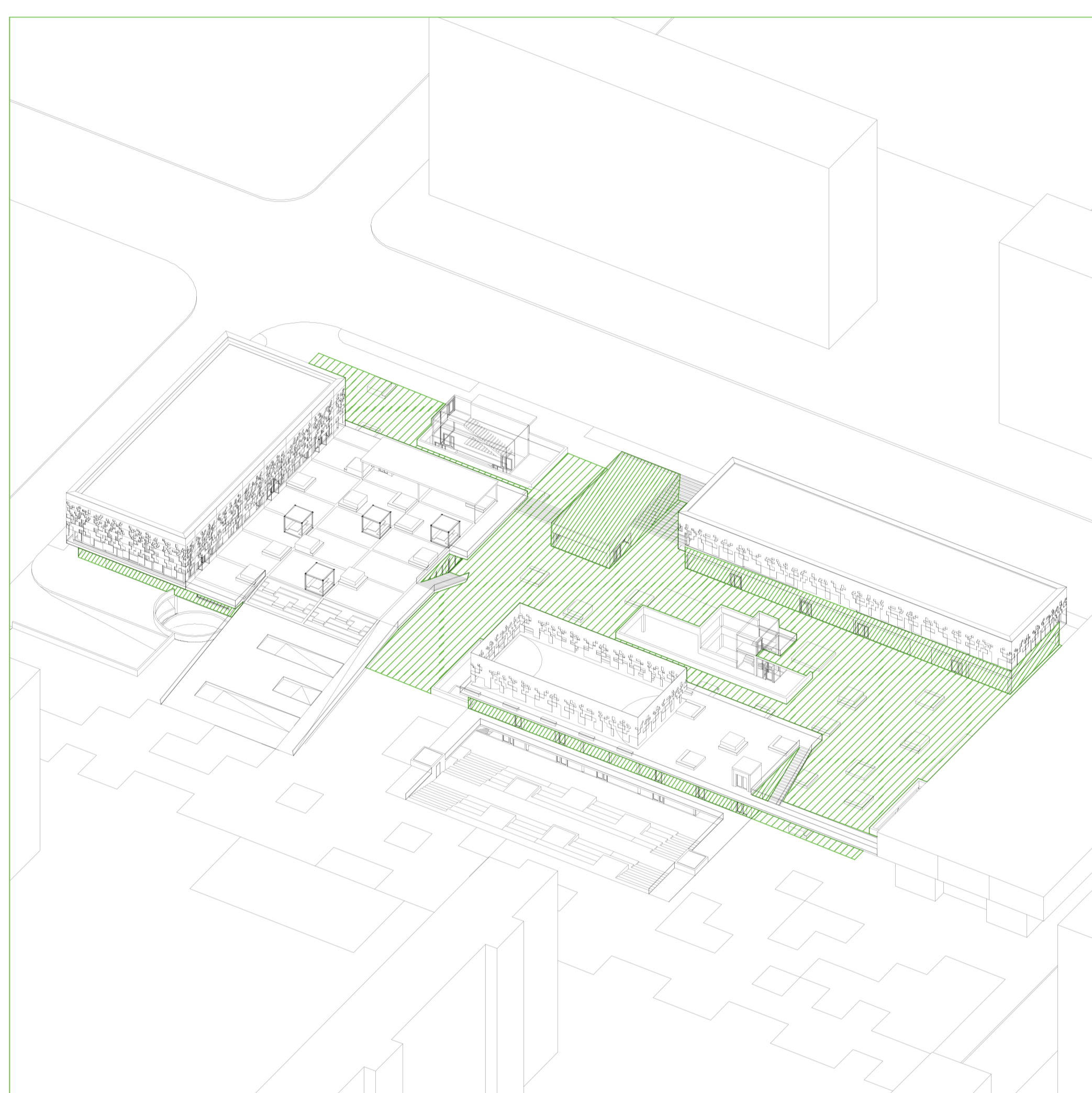
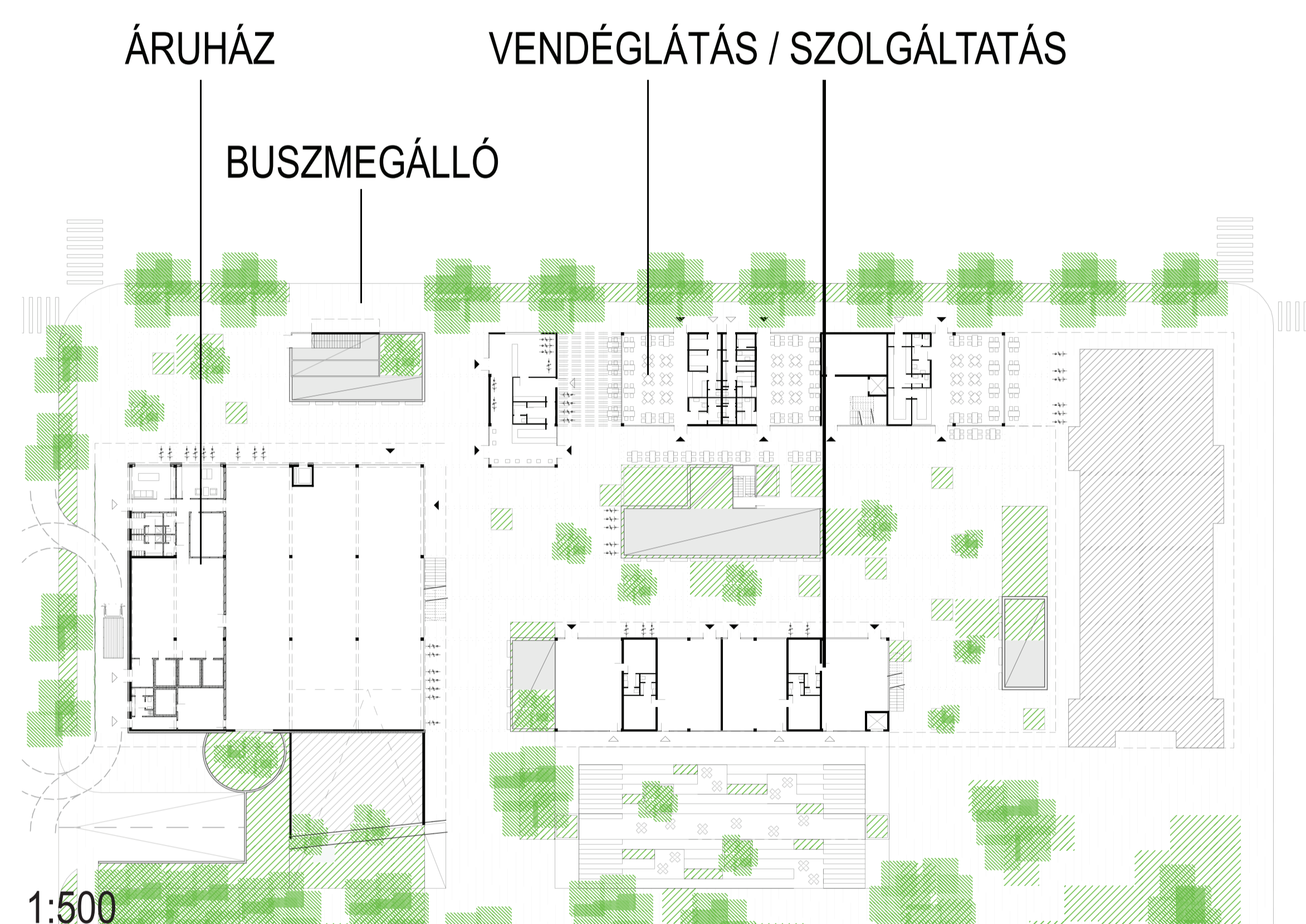
metszet
1:500



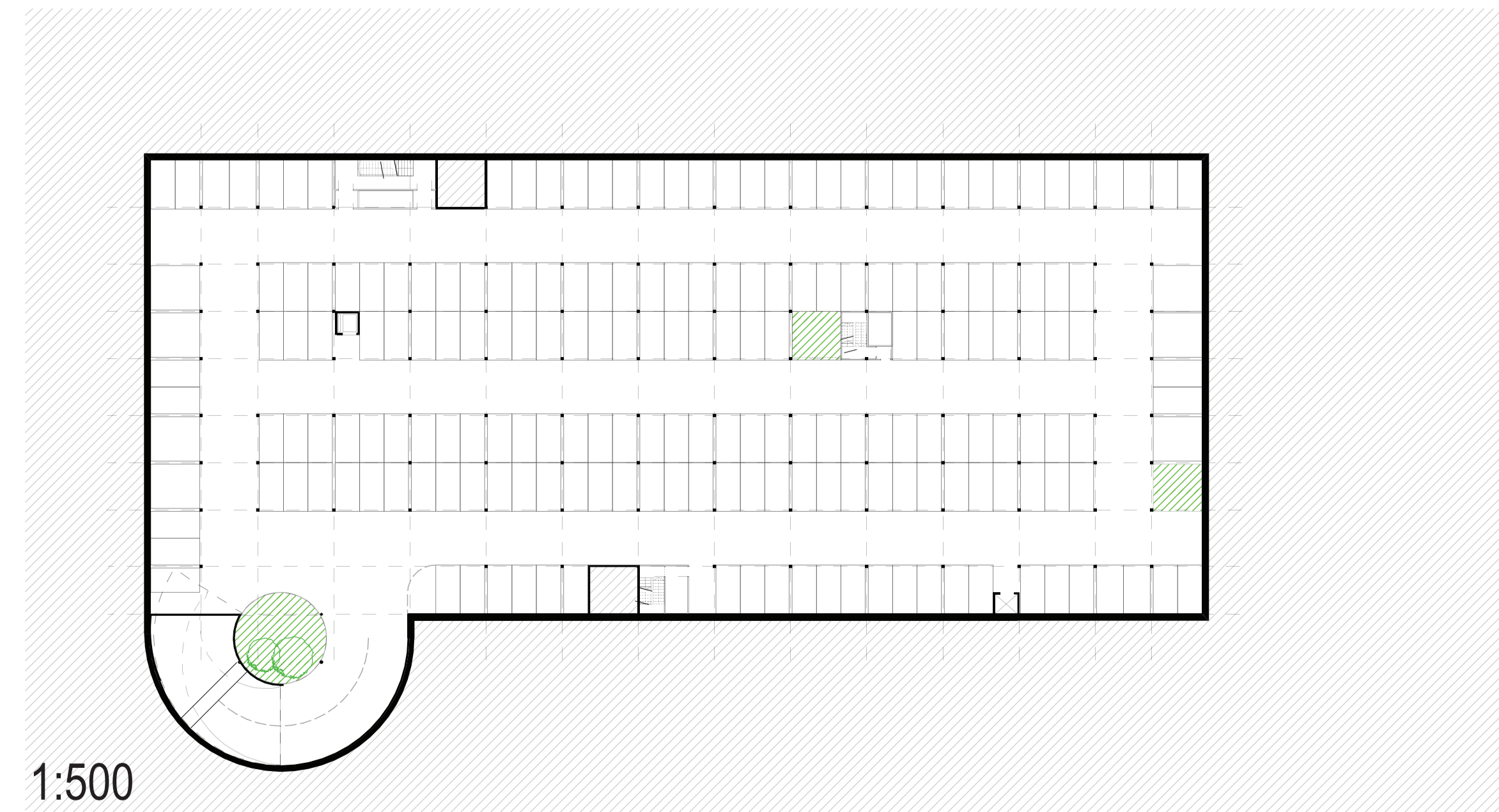
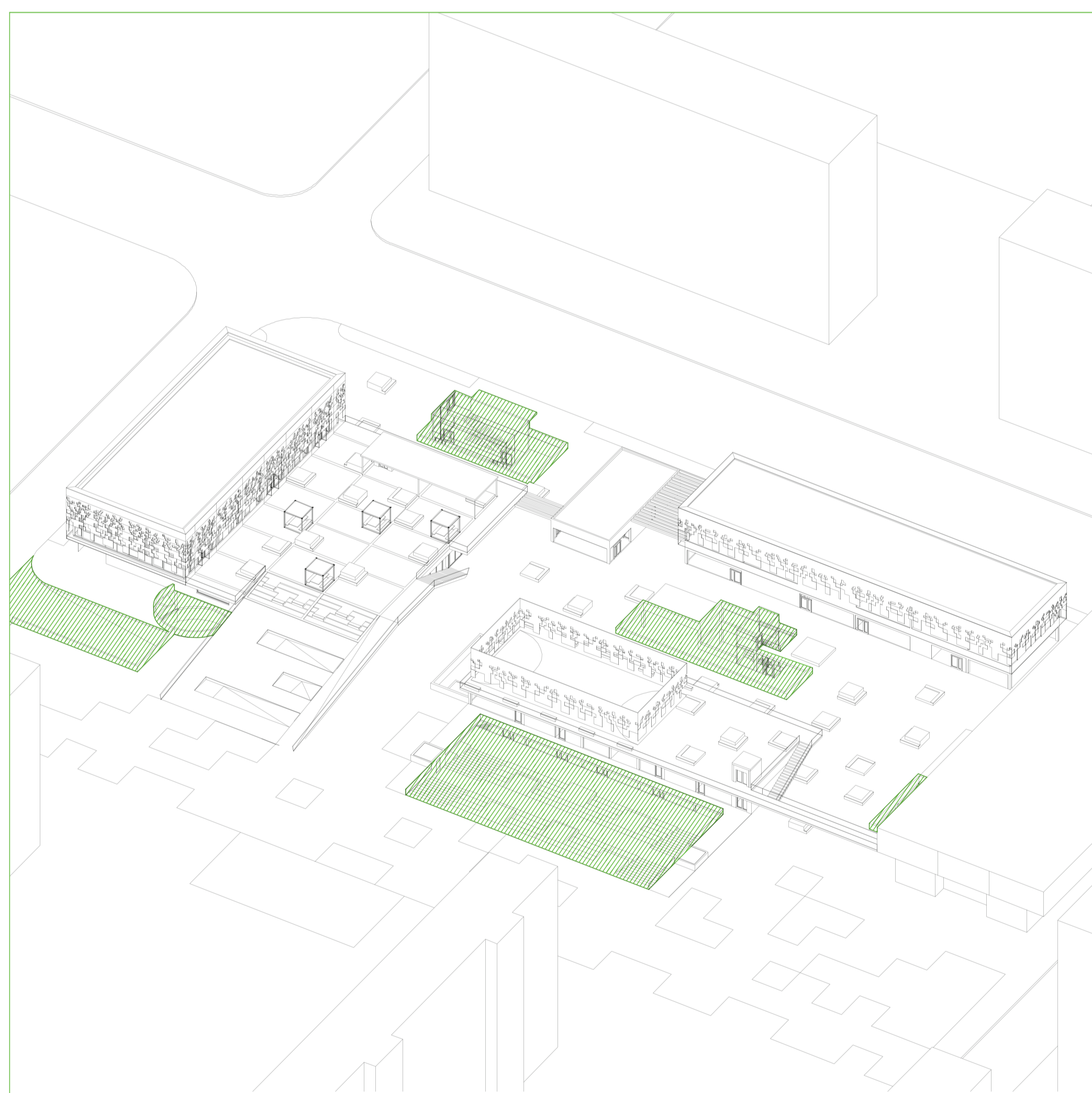
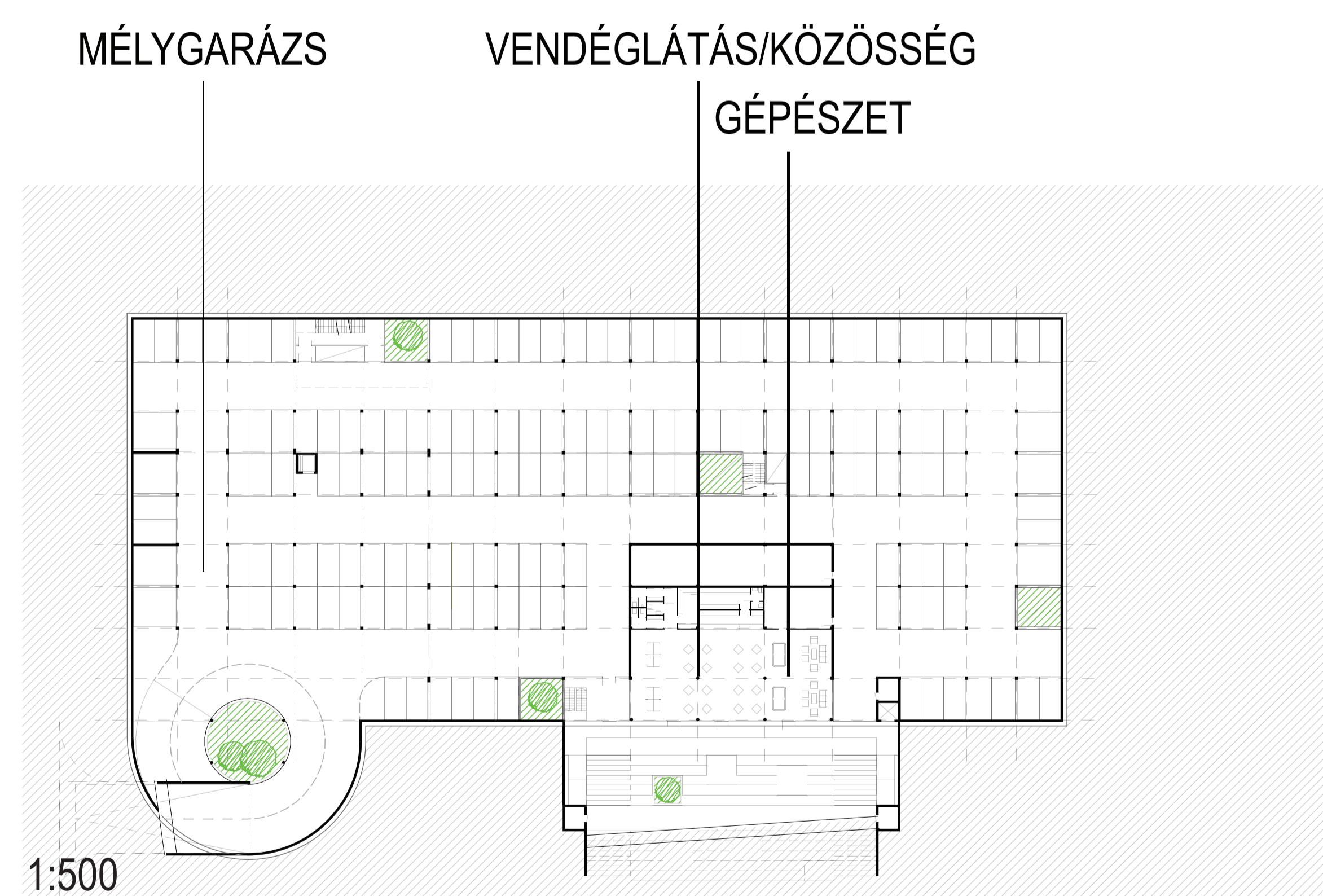
EMELET: KÖNNYŰ, TRANSPARENT DOBOZOK; TETŐTERASZOK

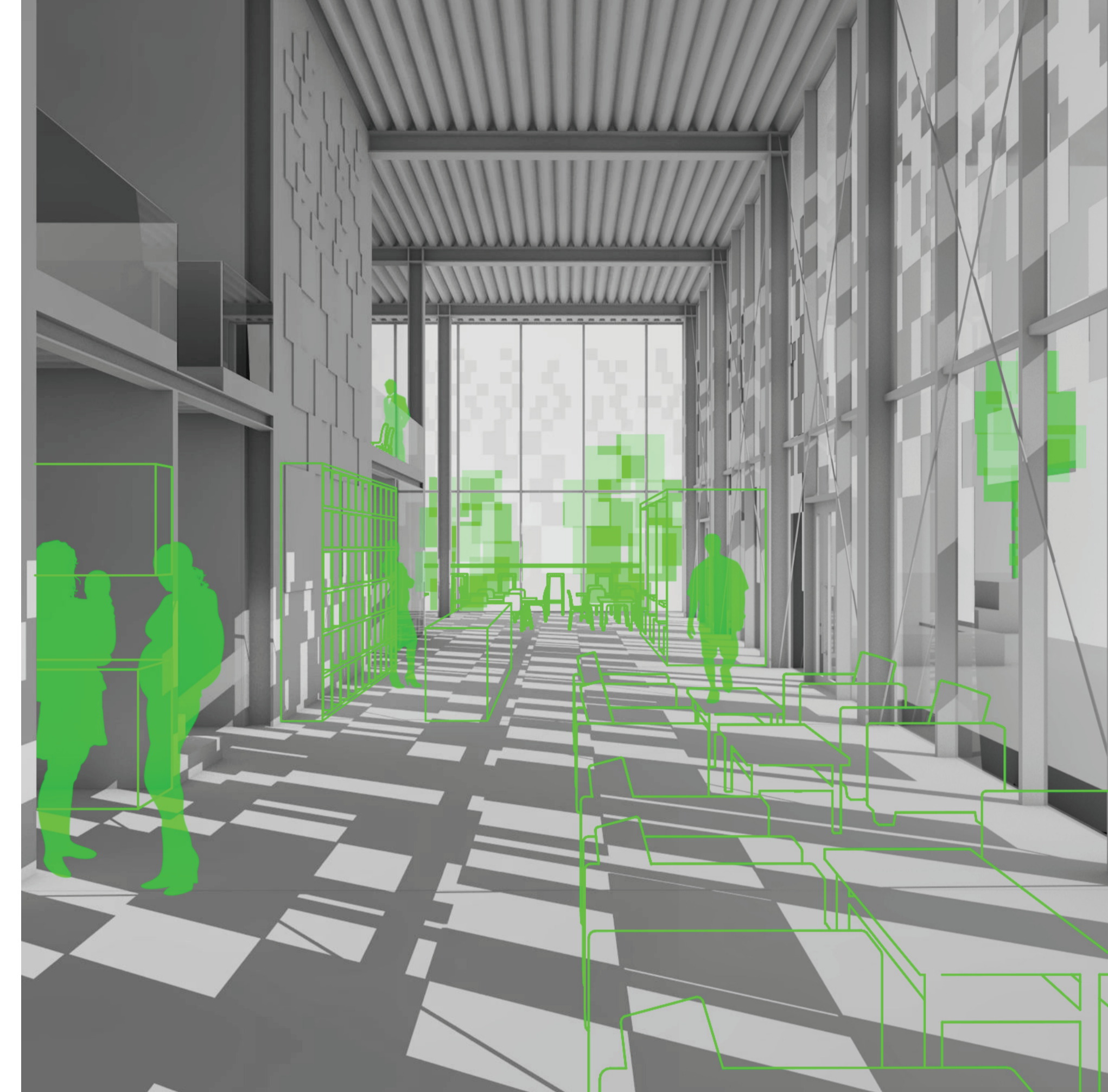
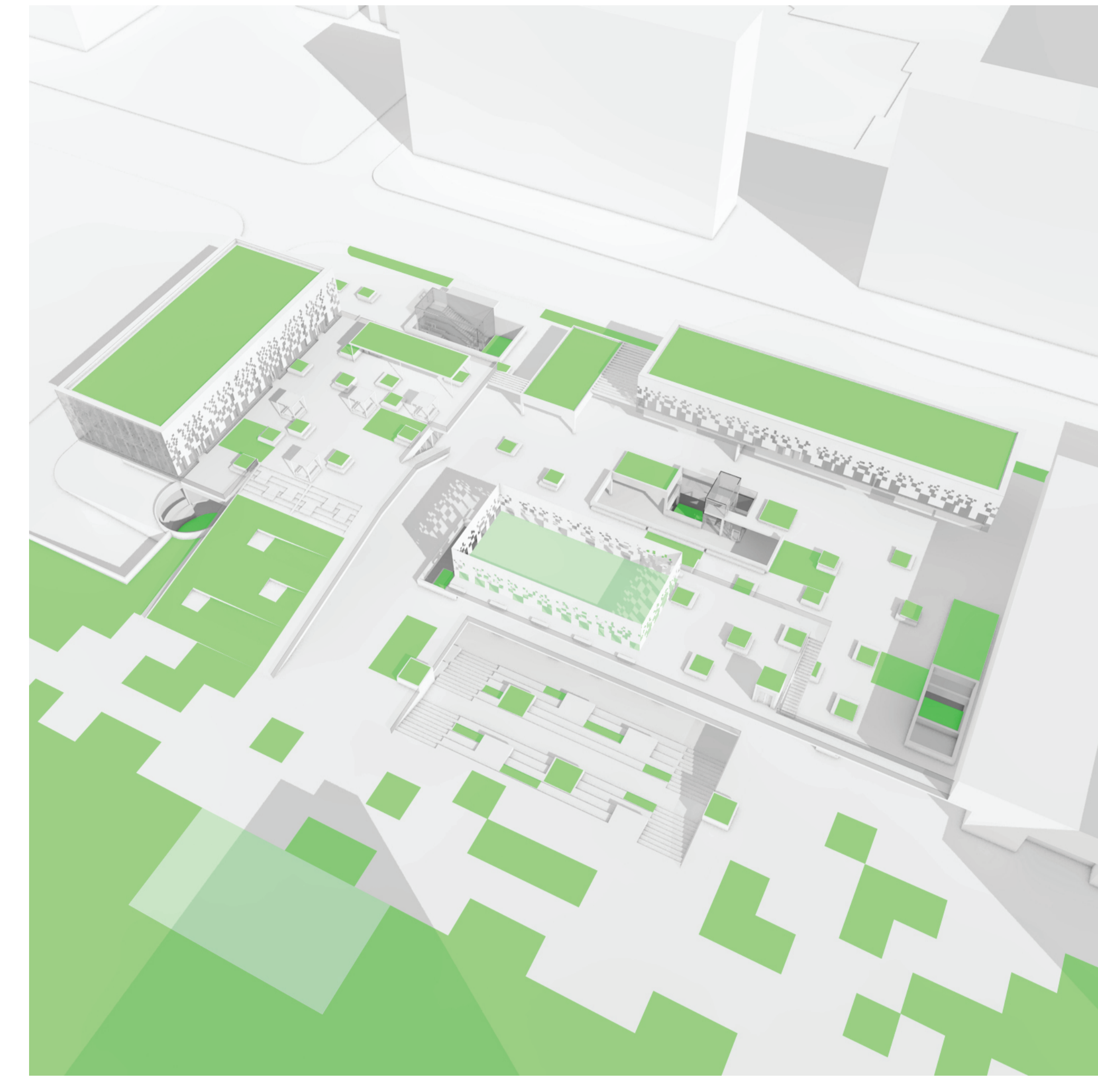


FÖLDSZINT: TÖMÖR, ÁTLYUKASZTOTT TESTEK
ÜVEGDOBOZ KÖZLEKEDŐK
ZÖLDFELÜLETEK RASZTERBEN

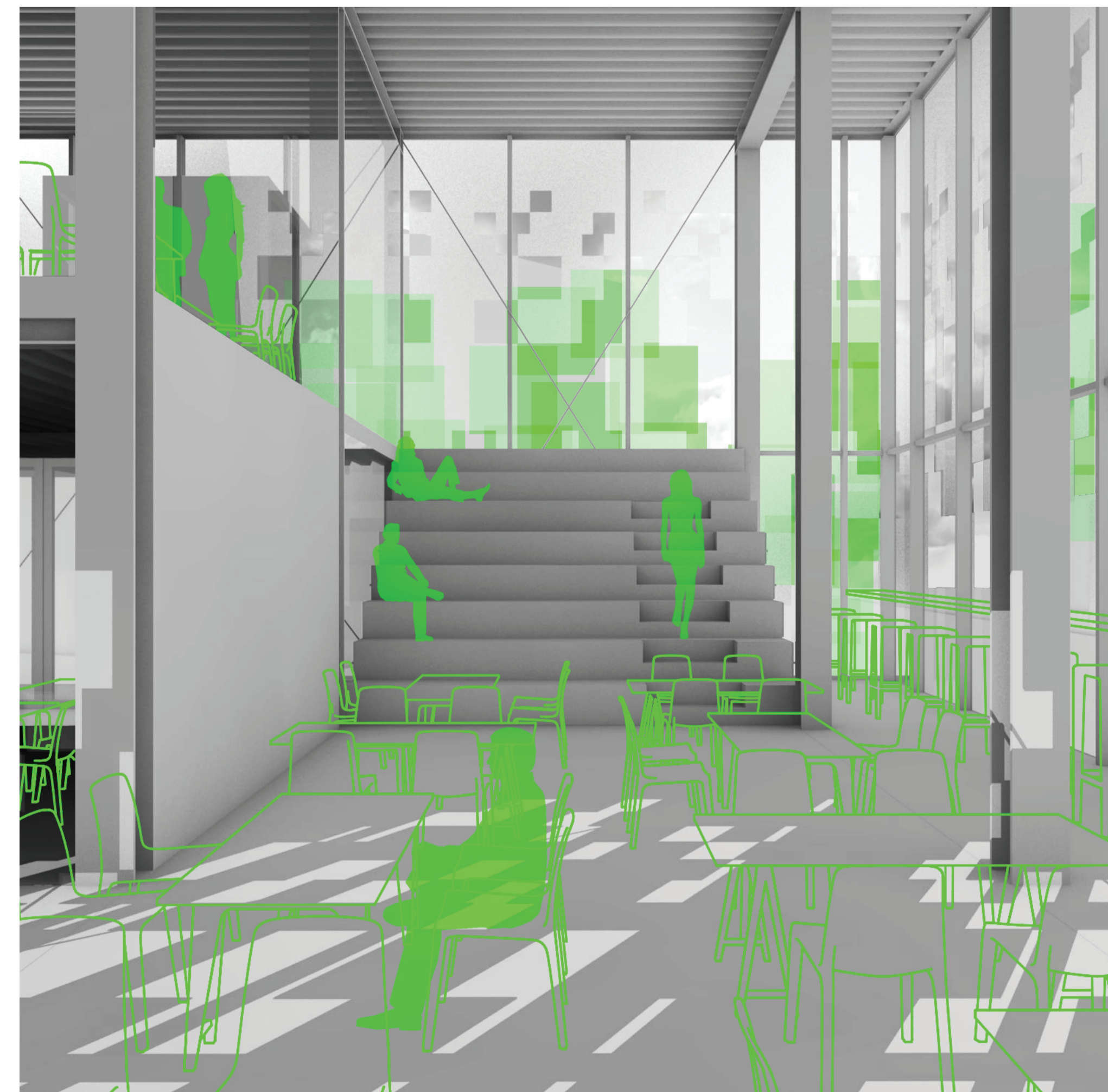


MÉLYGARÁZS: FÖDÉMÁTTÖRÉSEK, MEGNYITÁSOK, NÖVÉNYZET



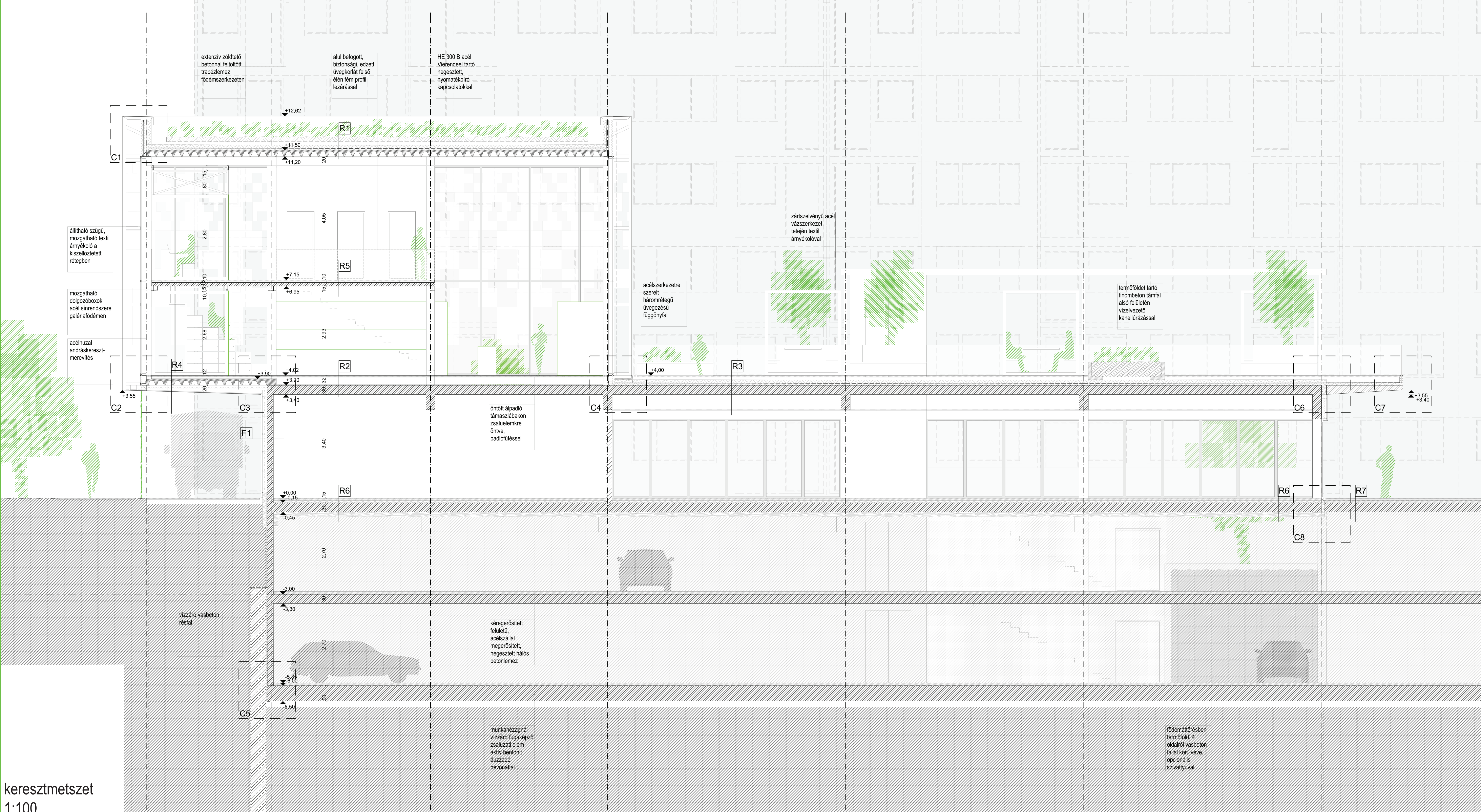


1:100

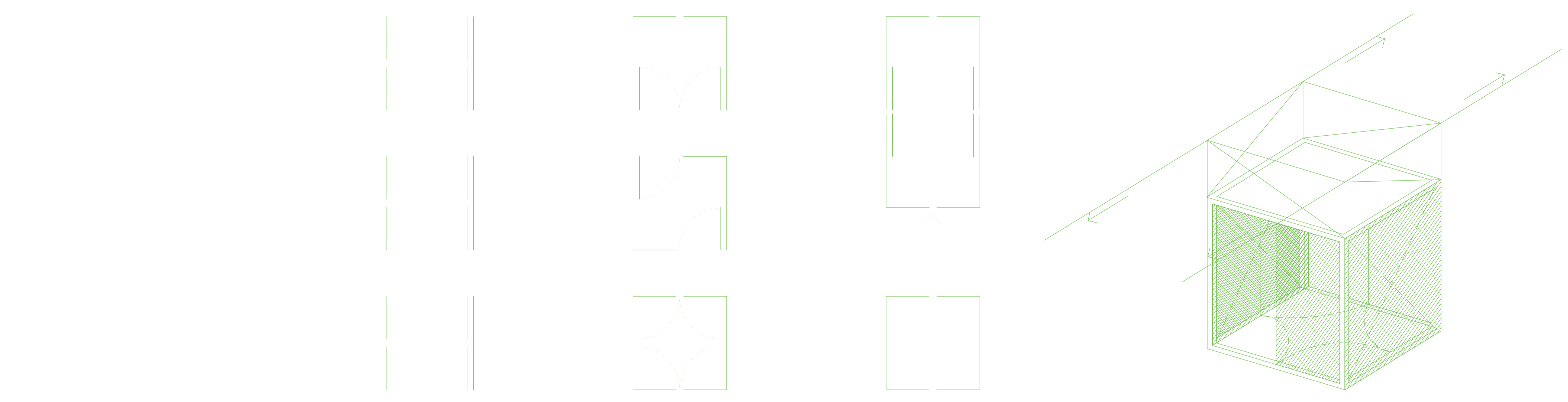


1:100

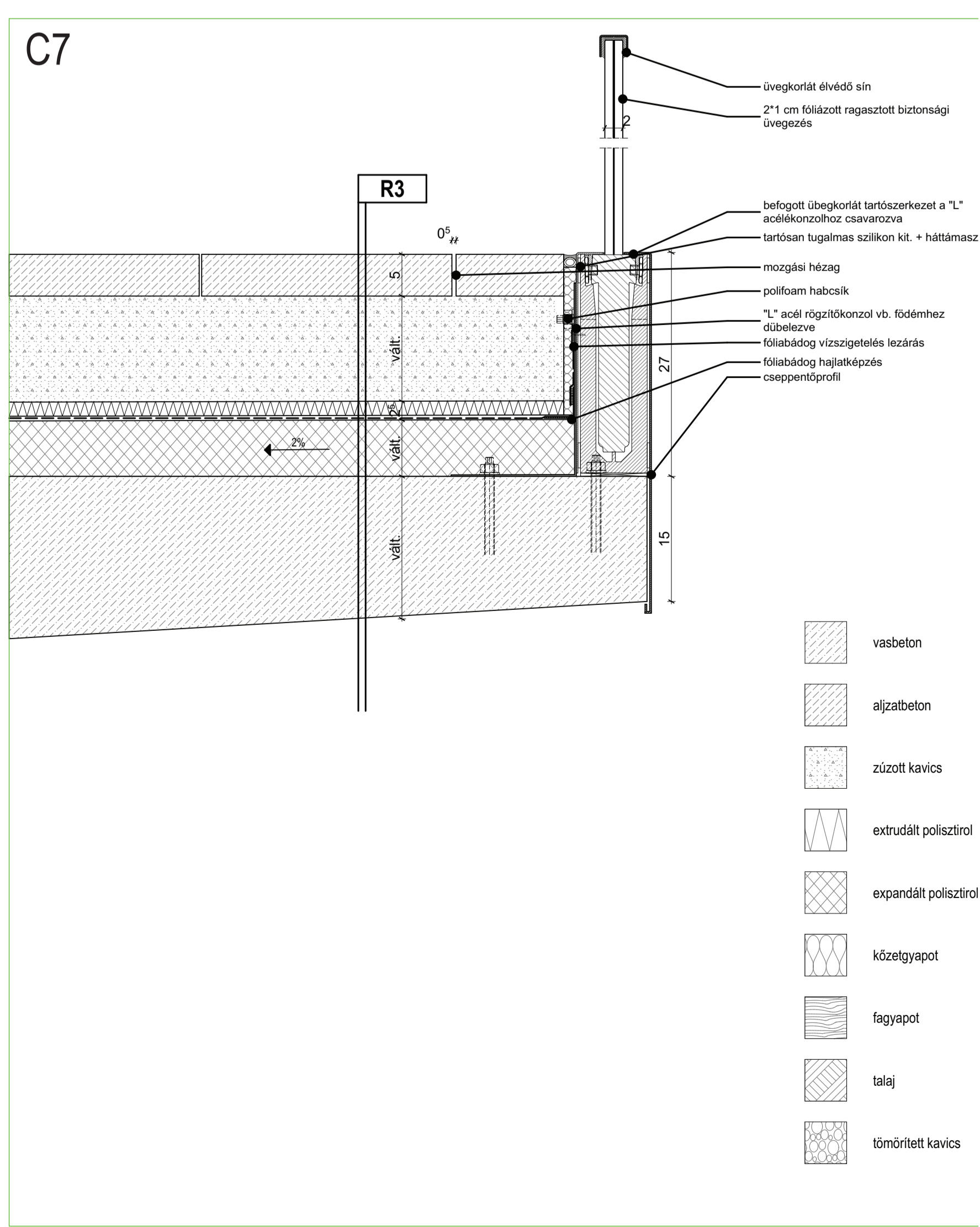
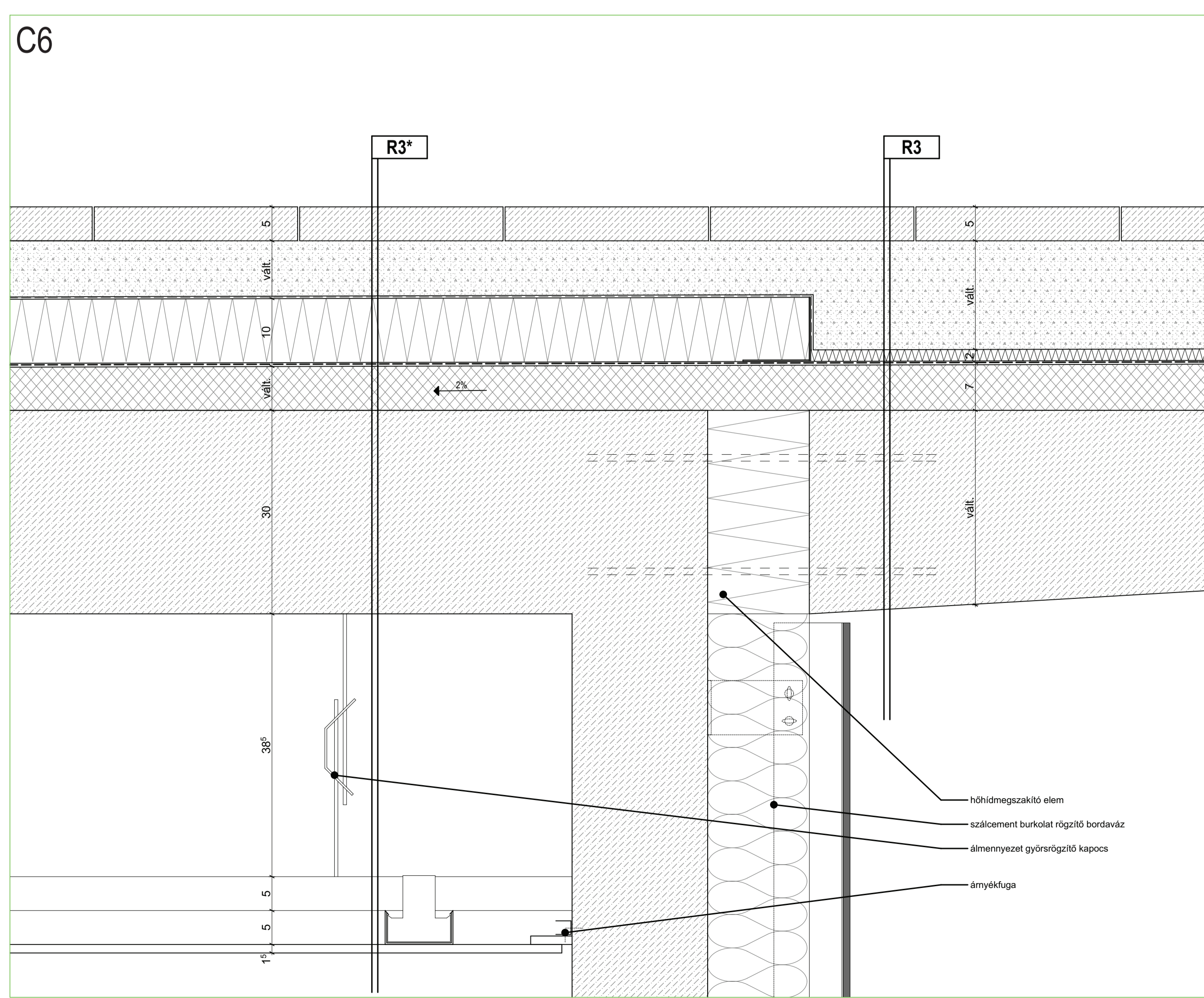
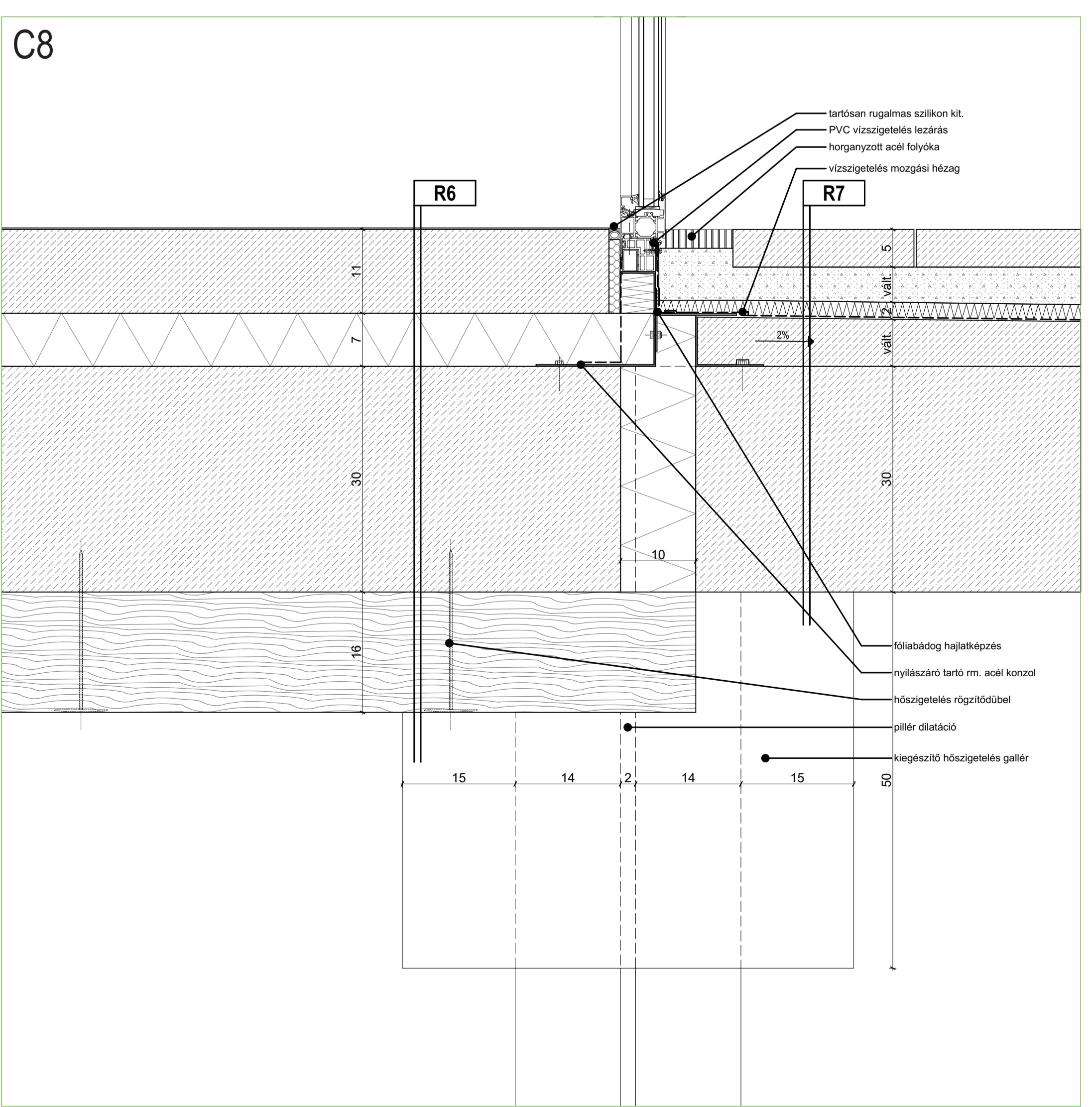
R1 Iroda tetőfödém	R2 Iroda alsó födém	R3 ABC tetőfödém	R4 Árkádfödém	F1 ABC fal	R5 galéria födém	R6 ABC alsó födém	R7 garázs tetőfödém
15 cm extenzív zöldtető födém	1 rfg. műgyanta burkolat	5 cm nyílászárú kőburkolat	10 cm alapfödém szilikonpárra szerelve	1 cm szálcement burkolat	15 cm alapfödém szilikonpárra szerelve	1 rfg. műgyanta burkolat	5 cm nyílászárú kőburkolat
1 rfg. geotextília	1 rfg. felülhőszigetelő rfg.	változó laminált laiszalag	20 cm trapézlemez födém betonszerkezettel	4 cm lépcső	15 cm trapézlemez födém betonszerkezettel	1 rfg. felülhőszigetelő rfg.	változó laminált laiszalag
változó kavics szivárgóréteg	3,5 cm aljzabeton	1 rfg. geotextília	15 cm szilíc hőszigetelés	15 cm szilíc hőszigetelés külső üvegezéses kasírozással		1 rfg. aljzabeton	1 rfg. geotextília
1 rfg. geotextília	1 rfg. elválasztó alébrtília	10 cm XPS hőszigetelés	változó légréteg	20 cm vasbeton fal belsőoldalon vakolva		7,5 cm aljzabeton	2 cm műanyaghab szigetelésű rfg.
10 cm XPS hőszigetelés	2 cm alapfödém szilícium	1 rfg. felülről műanyag fólia, elválasztó réteg				30 cm vasbeton födém	1 rfg. bitumenes lemezszigetelés
1 rfg. felülről műanyag fólia, elválasztó réteg	21,5 cm installációs réteg	1 rfg. 1,5 mm vastag műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés 8 cm-es állapolsókban.				15 cm faanyag hőszigetelés	változó lejtésű aljzabeton
1 rfg. 1,5 mm vastag műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés 8 cm-es állapolsókban.		hangszigetelés					30 cm vasbeton födém
minimum 3 cm-es forró levegő heggesztéssel felületfolyosítható	30 cm vasbeton födém	1 rfg. alátét elválasztó polipropilén fóliaréteg					
1 rfg. alátét elválasztó polipropilén fóliaréteg		változó polisztirol hab lejtést adó réteg (2%)					
1 rfg. párazáró fólia		30 cm vasbeton födém					
20 cm trapézlemez födém betonszerkezettel							



keresztmetszet
1:100



részletek
1:5



R1 Iroda tetőfödém

- 15 cm extenzív zöldező födérteg
- 1 rfg. geotextília
- változó kavics szivargyűjtőteg
- 1 rfg. geotextília
- 10 cm XPS hőszigetelés
- 1 rfg. fékmenny műanyag fólia, elválasztó réteg
- 1 rfg. 1,5 mm vastag műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés 8 cm-es állapócsokban
- minimum 3 cm-es forró levegős hegesztéssel felületlyoncsoltva
- 1 rfg. alátét elválasztó polipropilén fóliareteg
- változó polisztról hab lejtést adó réteg (2%)
- 1 rfg. párazáró fólia
- 20 cm trapézlemez-födém betonkötéssel

R2 Iroda alsó födém

- 1 rfg. műgyanta burkolat
- 1 rfg. felületkezelésű rfg. változó
- 3,5 cm aljzabeton
- 1 rfg. geotextília
- 1 rfg. elválasztó alátét fólia
- 2 cm állapódó szalag
- 21,5 cm installációs réteg
- 2 cm hangszigetelés
- 30 cm vasbeton födém

R3 ABC tetőfödém

- 5 cm nyílászárú kőburkolat
- 5 cm kőmörtölt kavicsagy
- 1 rfg. geotextília
- 10 cm XPS hőszigetelés
- fékmenny műanyag fólia, elválasztó réteg
- 1,5 mm vastag műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés 8 cm-es állapócsokban
- minimum 3 cm-es forró levegős hegesztéssel felületlyoncsoltva
- alátét elválasztó polipropilén fóliareteg
- változó polisztról hab lejtést adó réteg (2%)
- 30 cm vasbeton födém

R4 Árkádfödém

- 10 cm állapódó födémre szilikonpáncélra szerelve
- 20 cm trapézlemez födém betonkötéssel
- 15 cm szilícium hőszigetelés
- változó légréteg
- 1 cm szilícium burkolat

F1 ABC fal

- 1 cm szilícium burkolat
- 4 cm légréteg
- 15 cm szilícium hőszigetelés külső üveggazlással
- kassirózással
- 20 cm vasbeton fal belsőoldalon vakolva

R5 galéria födém

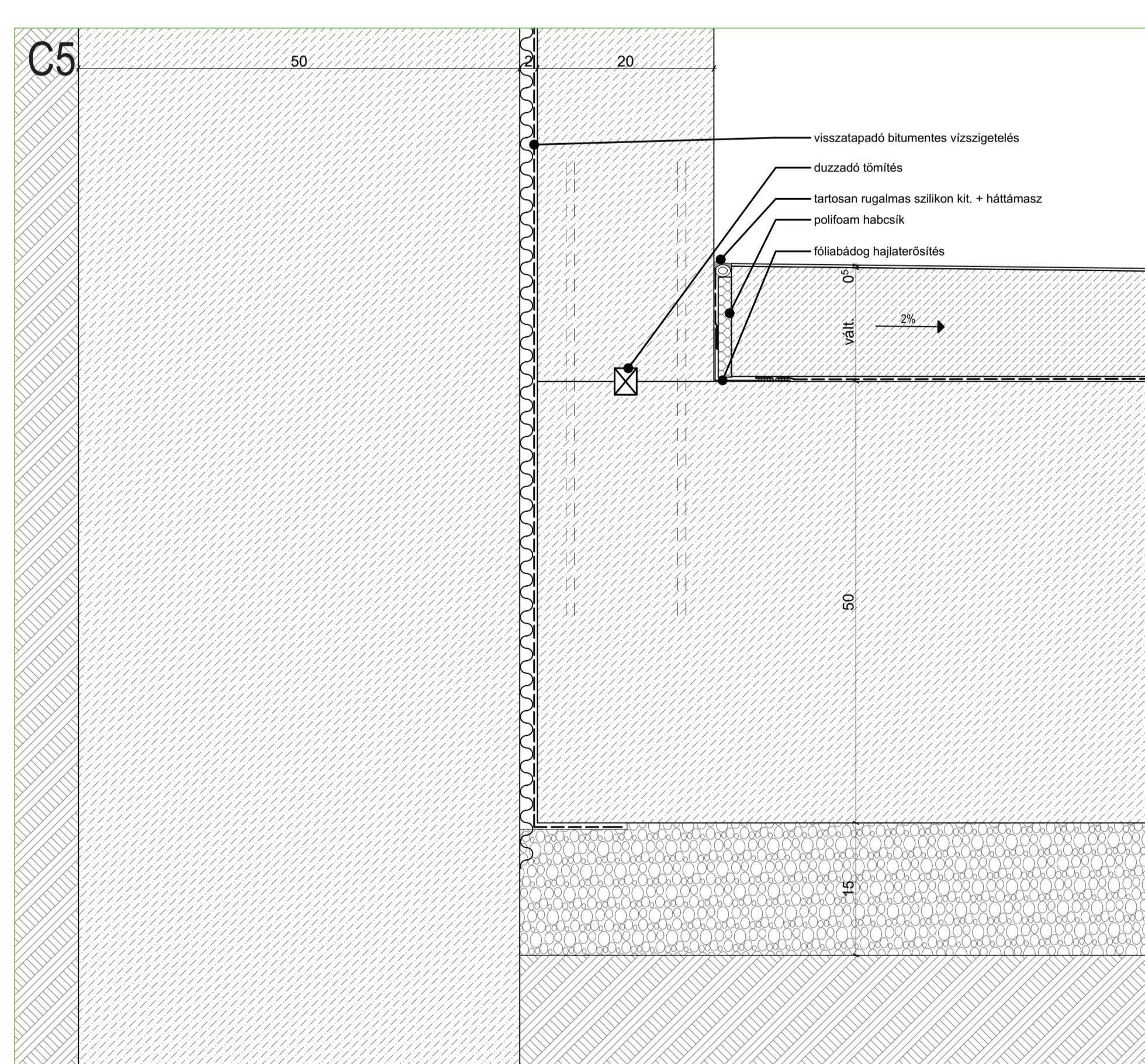
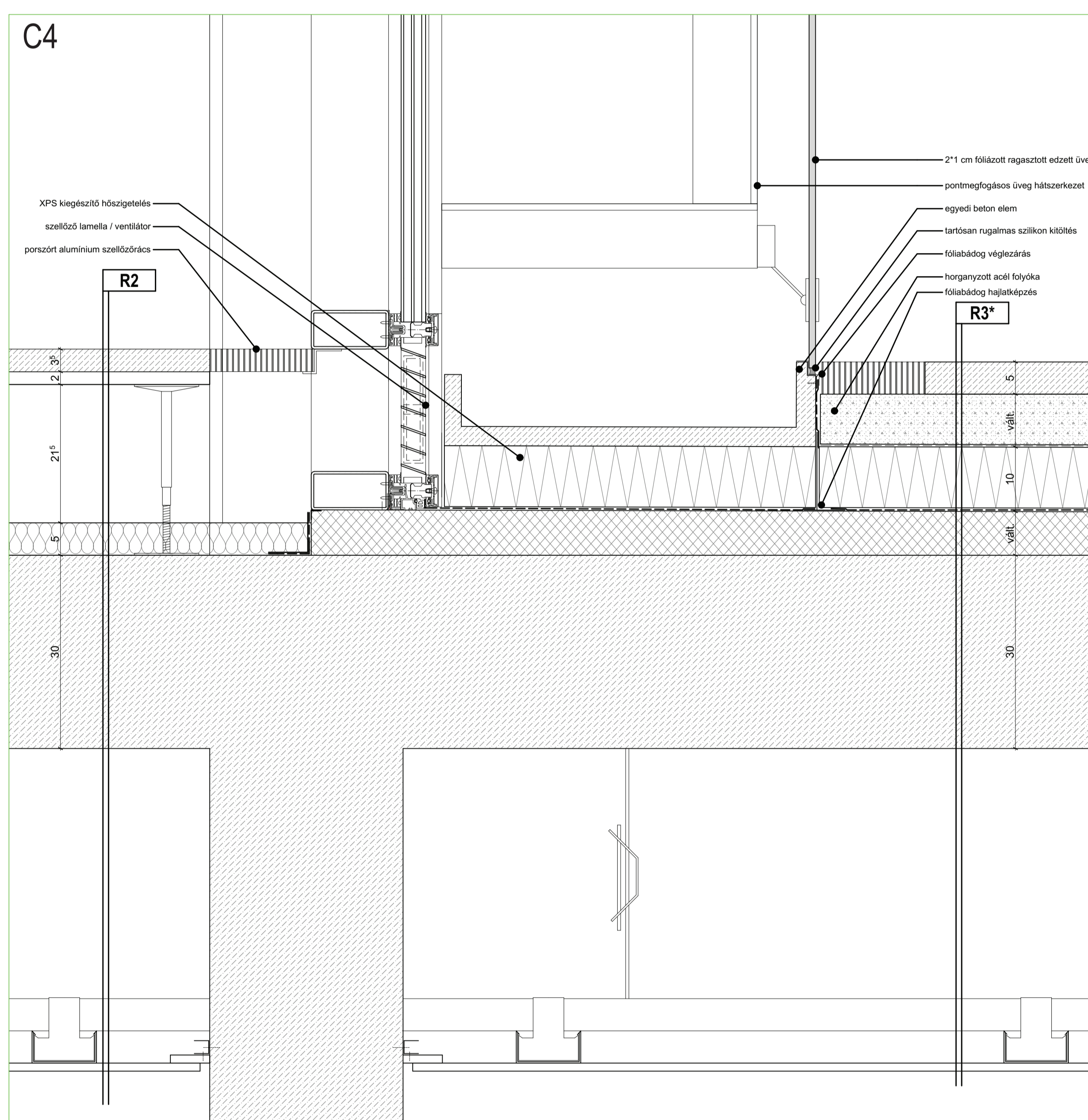
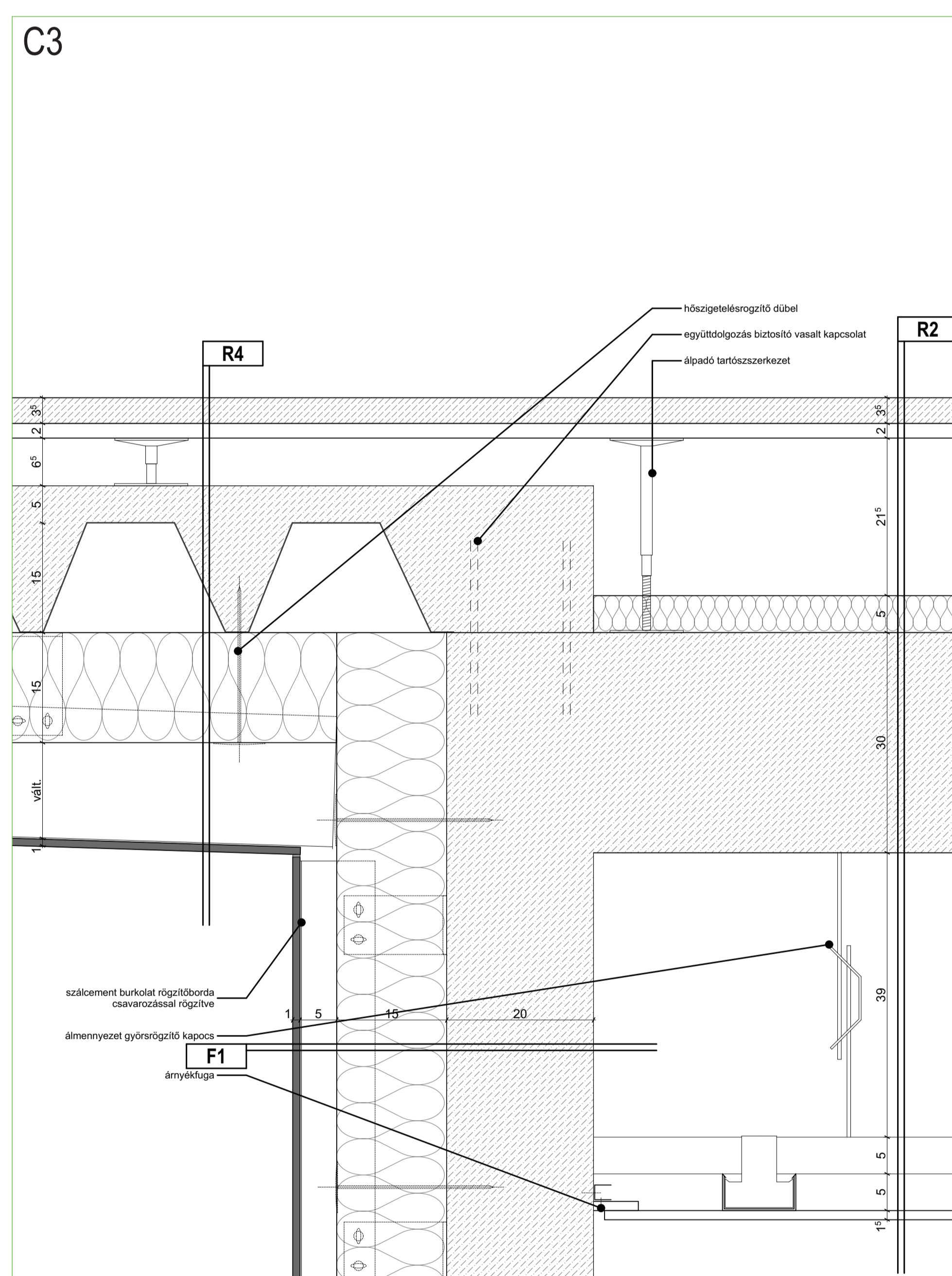
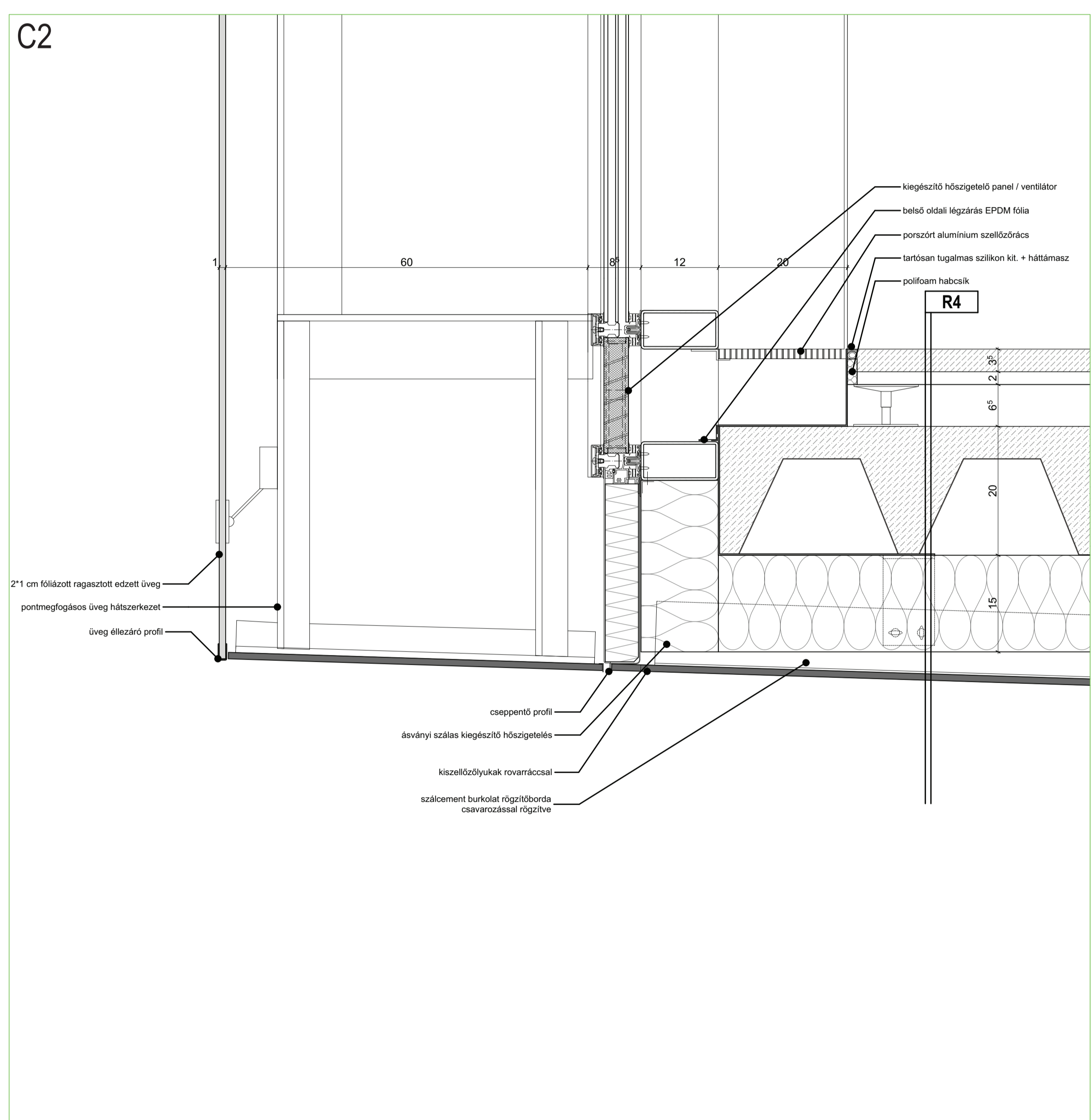
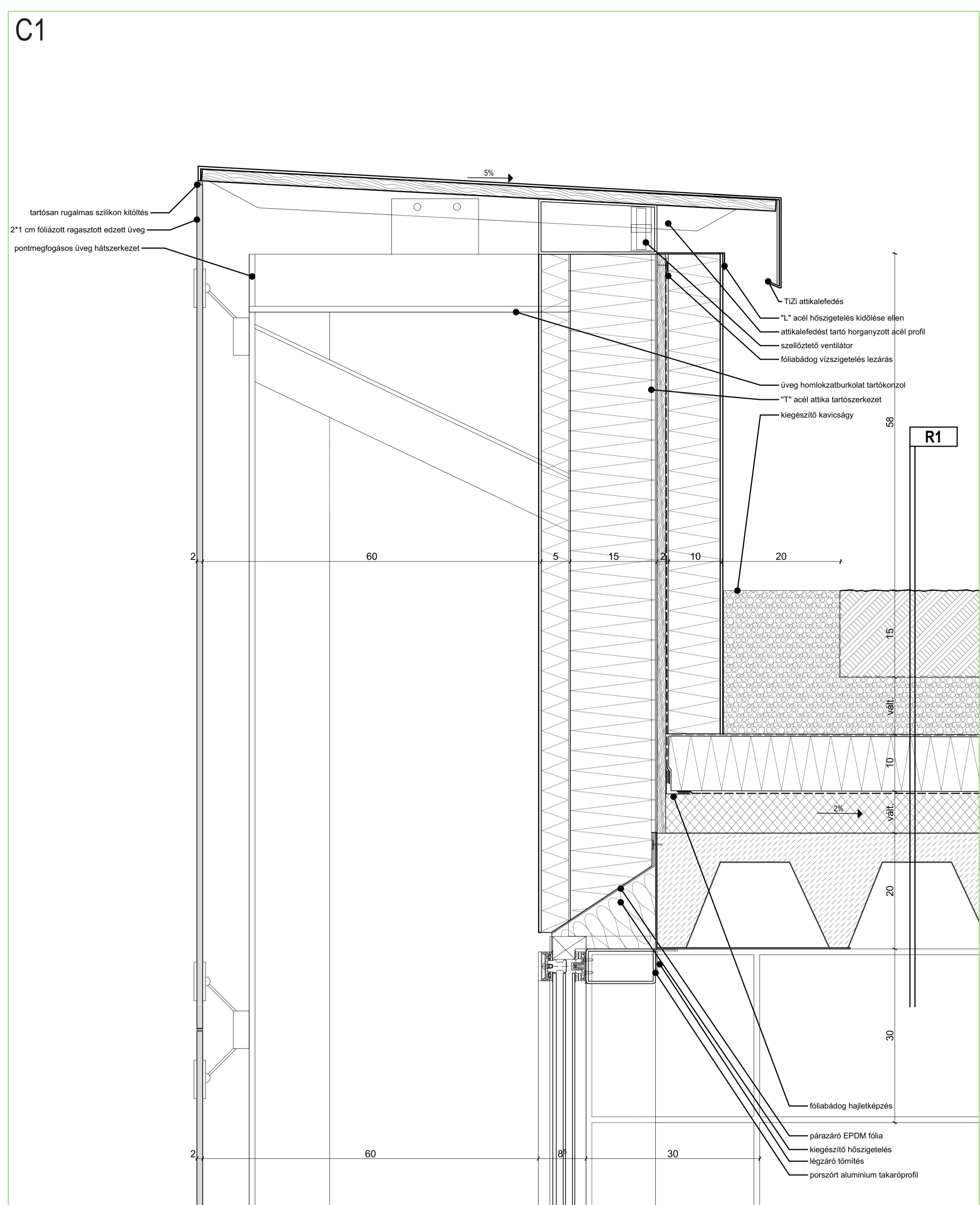
- 15 cm állapódó födémre szilikonpáncélra szerelve
- 15 cm trapézlemez födém betonkötéssel

R6 ABC alsó födém

- 1 rfg. műgyanta burkolat
- felületkezelésű rfg.
- 1 rfg. 7,5 cm aljzabeton
- 1 rfg. geotextília
- 7,5 cm installációs rfg.
- 30 cm vasbeton födém
- 15 cm faanyag hőszigetelés

R7 garázs tetőfödém

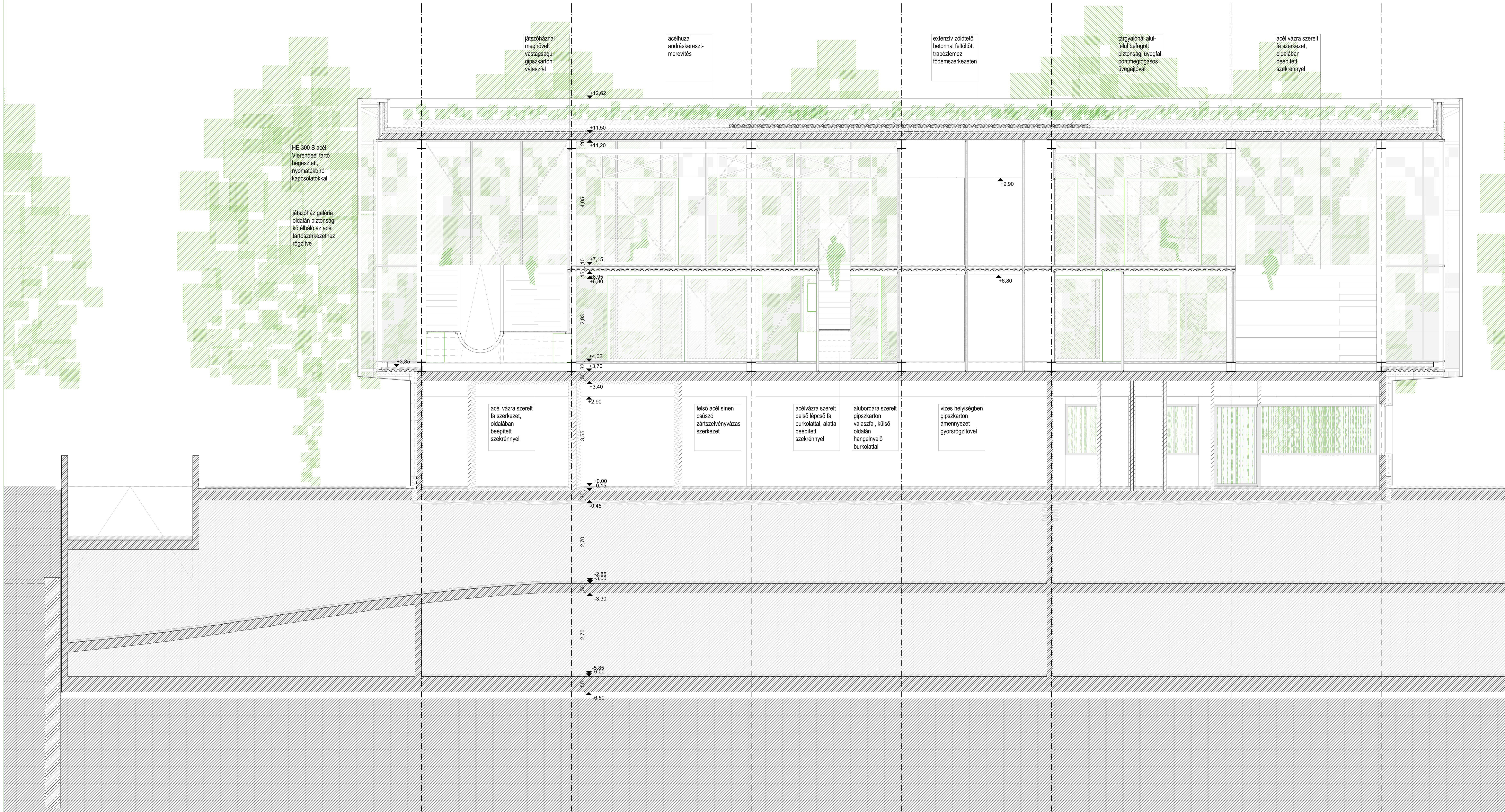
- 5 cm nyílászárú kőburkolat
- változó kőmörtölt kavicsagy
- 1 rfg. geotextília
- 2 cm műanyaghab szigetelésű rfg.
- 1 rfg. bitumenes lemezhőszigetelés
- változó lejtésű aljzabeton
- 30 cm vasbeton födém



hosszmetszet

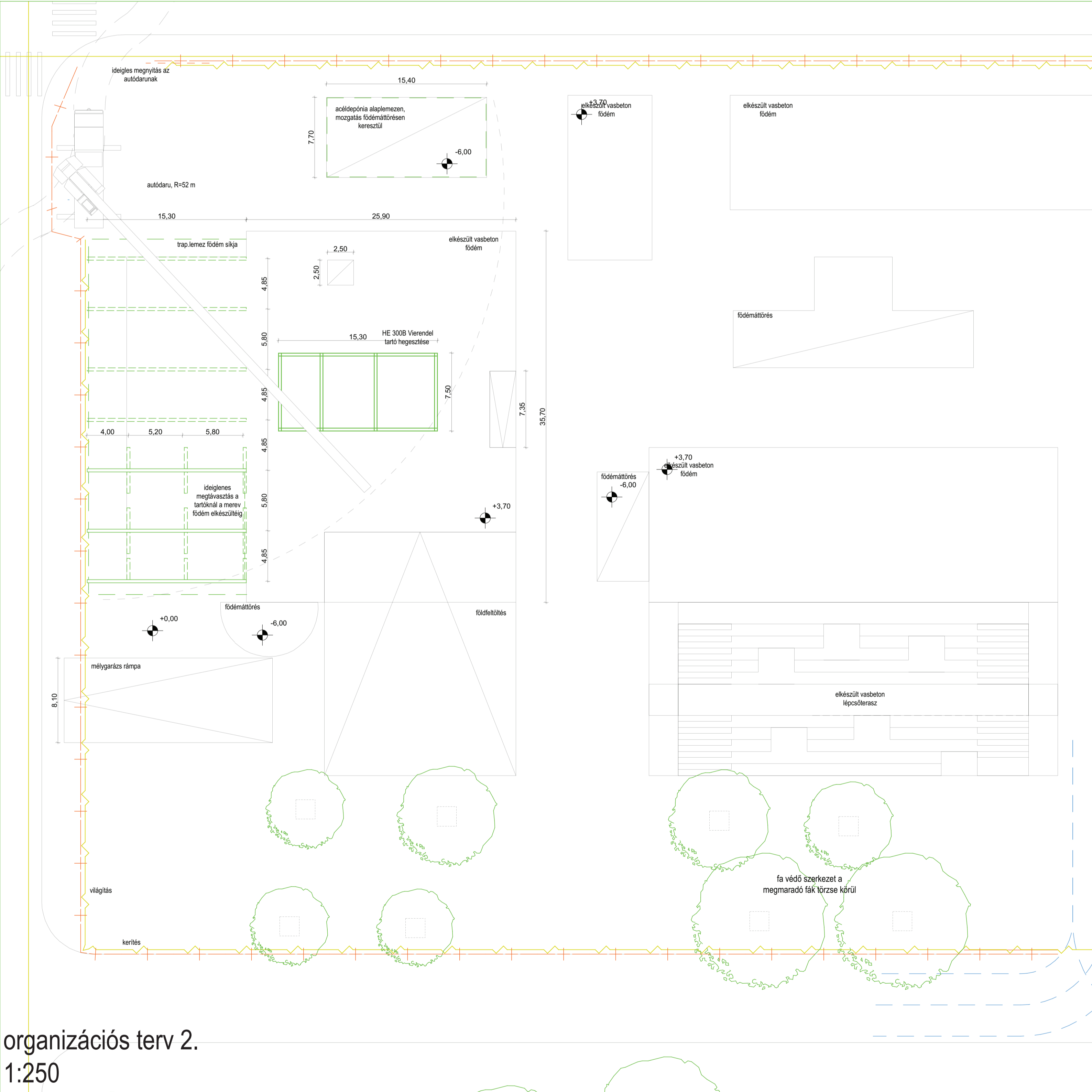
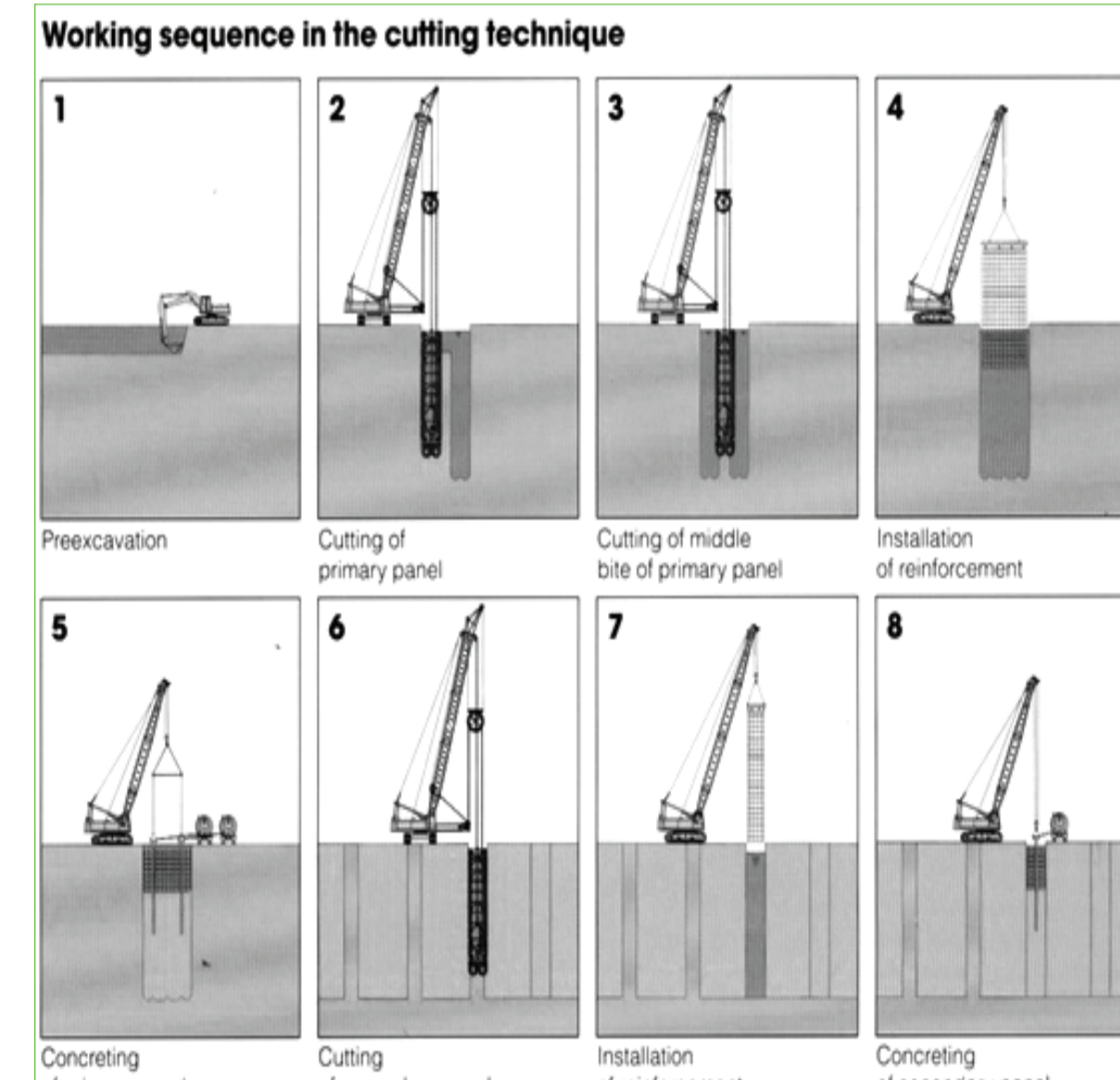
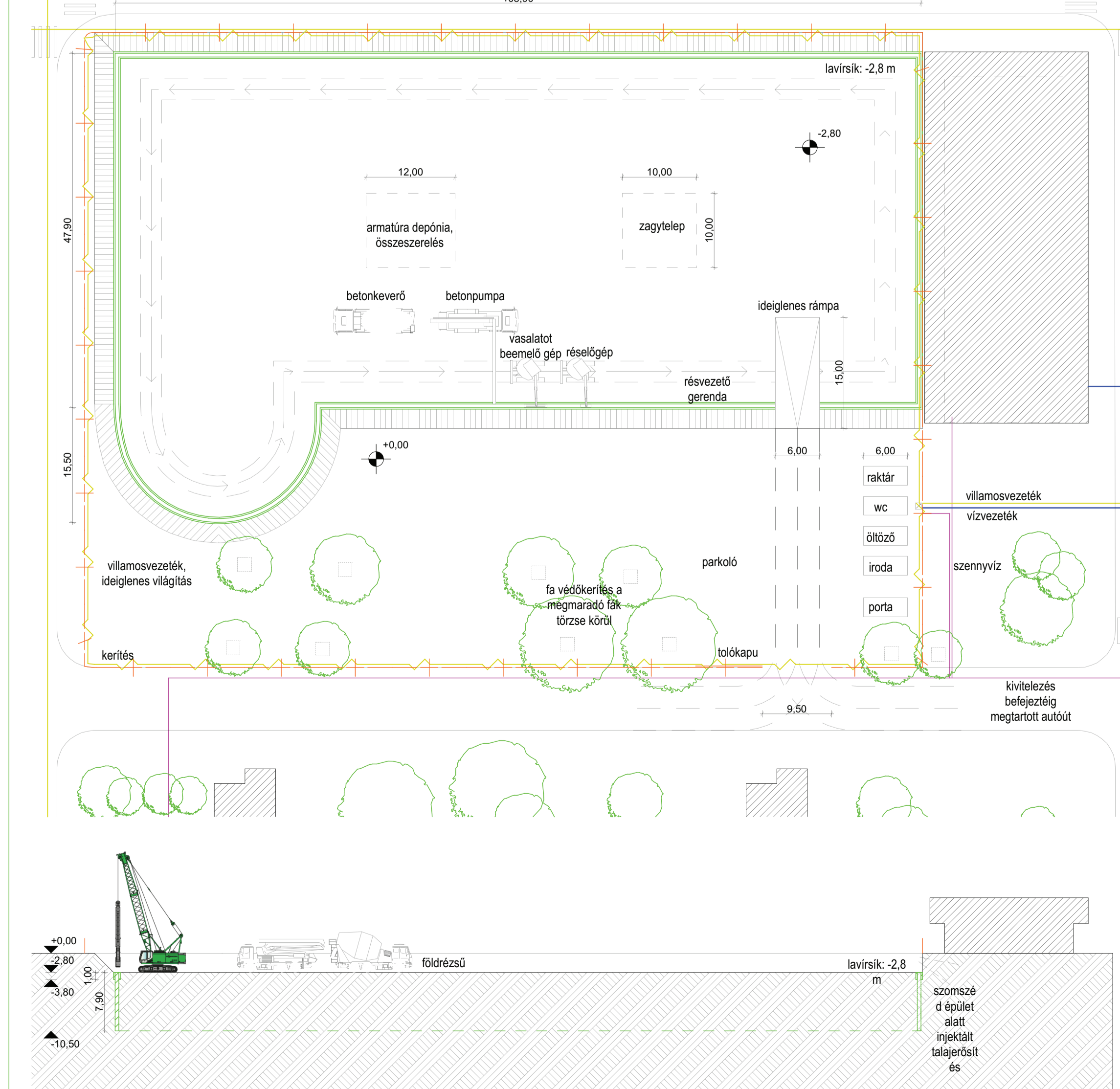
1:50

R1 Iroda tetőfödém	R2 Iroda alsó födém	R3 ABC tetőfödém	R4 Árkádfödém	F1 ABC fal	R5 galériafödém	R6 ABC alsó födém	R7 garázs tetőfödém
15 cm extenzív zöldtető födém 1 rfg. geotextília váltó kevsz szivargéltég 1 rfg. geotextília 10 cm XPS hőszigetelés 1 rfg. fékmény műanyag fólia, elválasztó réteg 1 rfg. 1,5 mm vastag műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés 8 cm-es állapócsokban 1 rfg. minimum 3 cm-es forró levegős heggesztéssel felületfolyosítva 1 rfg. alátét elválasztó polipropilén filctéteg váltó polisztró hab lejtést adó réteg (2%) 1 rfg. párazáró fólia 20 cm trapézlemez-födém betonkötéssel	1 rfg. műgyanta burkolat 1 rfg. felületfolyosító rfg. váltó 3,5 cm aljzaton 1 rfg. geotextília 1 rfg. elválasztó alkatrész 2 cm aljzatos szalésem 21,5 cm installációs réteg 2 cm hangszigetelés 30 cm vasbeton födém	5 cm nyílászárú kőburkolat váltó kőmörtölt kavicsréteg 1 rfg. geotextília 10 cm XPS hőszigetelés 1 rfg. fékmény műanyag fólia, elválasztó réteg 1,5 mm vastag műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés 8 cm-es állapócsokban minimum 3 cm-es forró levegős heggesztéssel felületfolyosítva alátét elválasztó polipropilén filctéteg váltó polisztró hab lejtést adó réteg (2%) 30 cm vasbeton födém	10 cm aljzatos födém szilikonpárnára szerelve 20 cm trapézlemez födém betonkötéssel 15 cm szűles hőszigetelés váltó légréteg 1 cm szalésem burkolat	1 cm szalésem burkolat 4 cm légréteg 15 cm szűles hőszigetelés külső üvegtáblával kaszkózással 20 cm vasbeton fal belsőoldalon vakolva	15 cm aljzatos födém szilikonpárnára szerelve 15 cm trapézlemez födém betonkötéssel	1 rfg. műgyanta burkolat 1 rfg. felületfolyosító rfg. 7,5 cm aljzaton 7,5 cm installációs rfg. 30 cm vasbeton födém 15 cm fagyapol hőszigetelés	5 cm nyílászárú kőburkolat váltó kőmörtölt kavicsréteg 1 rfg. geotextília 2 cm műanyaghab szigetelésű réteg 1 rfg. bitumenes lemezszigetelés váltó lejtésű aljzaton 30 cm vasbeton födém



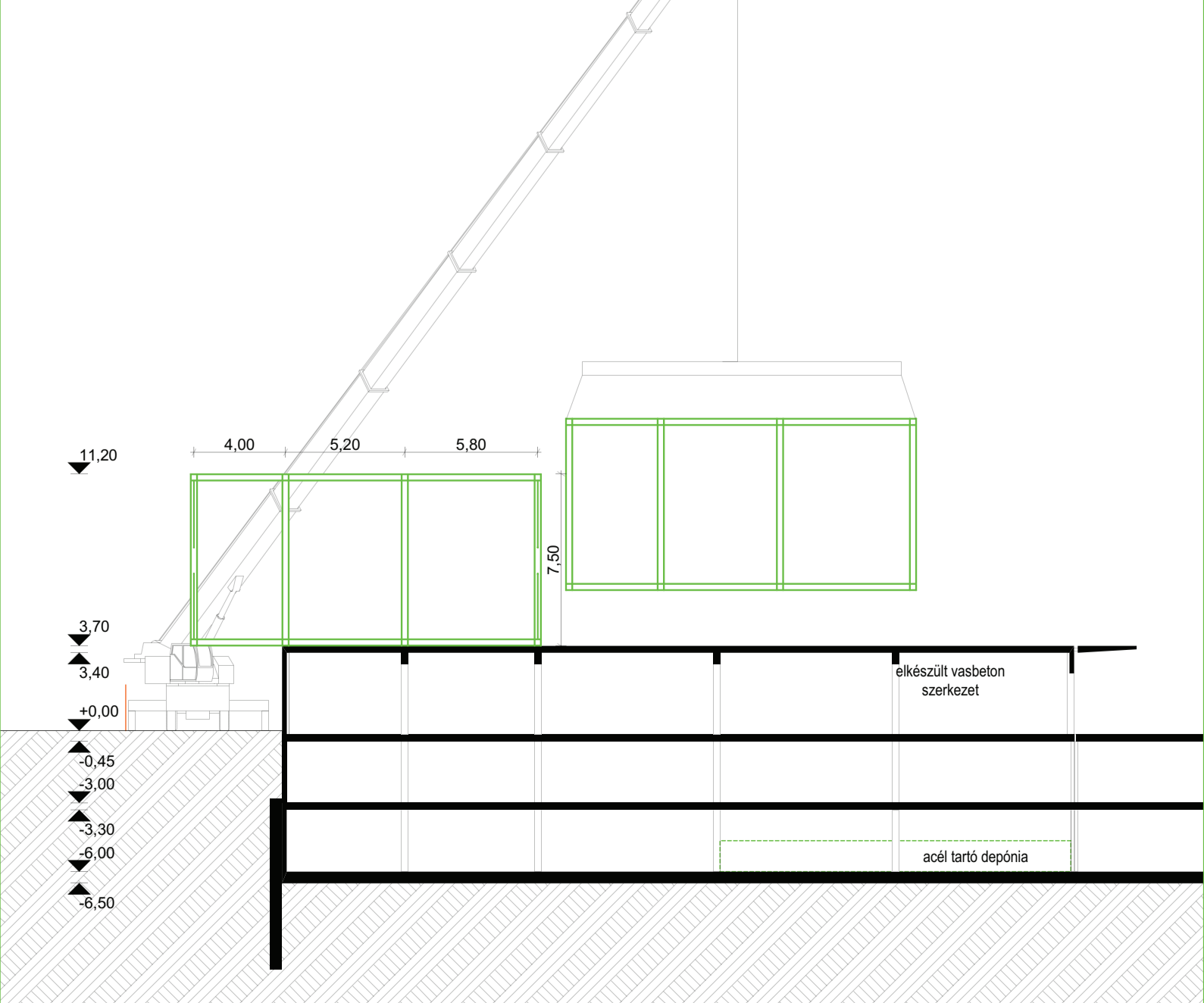
organizációs terv 1.

1:500



organizációs terv 2.

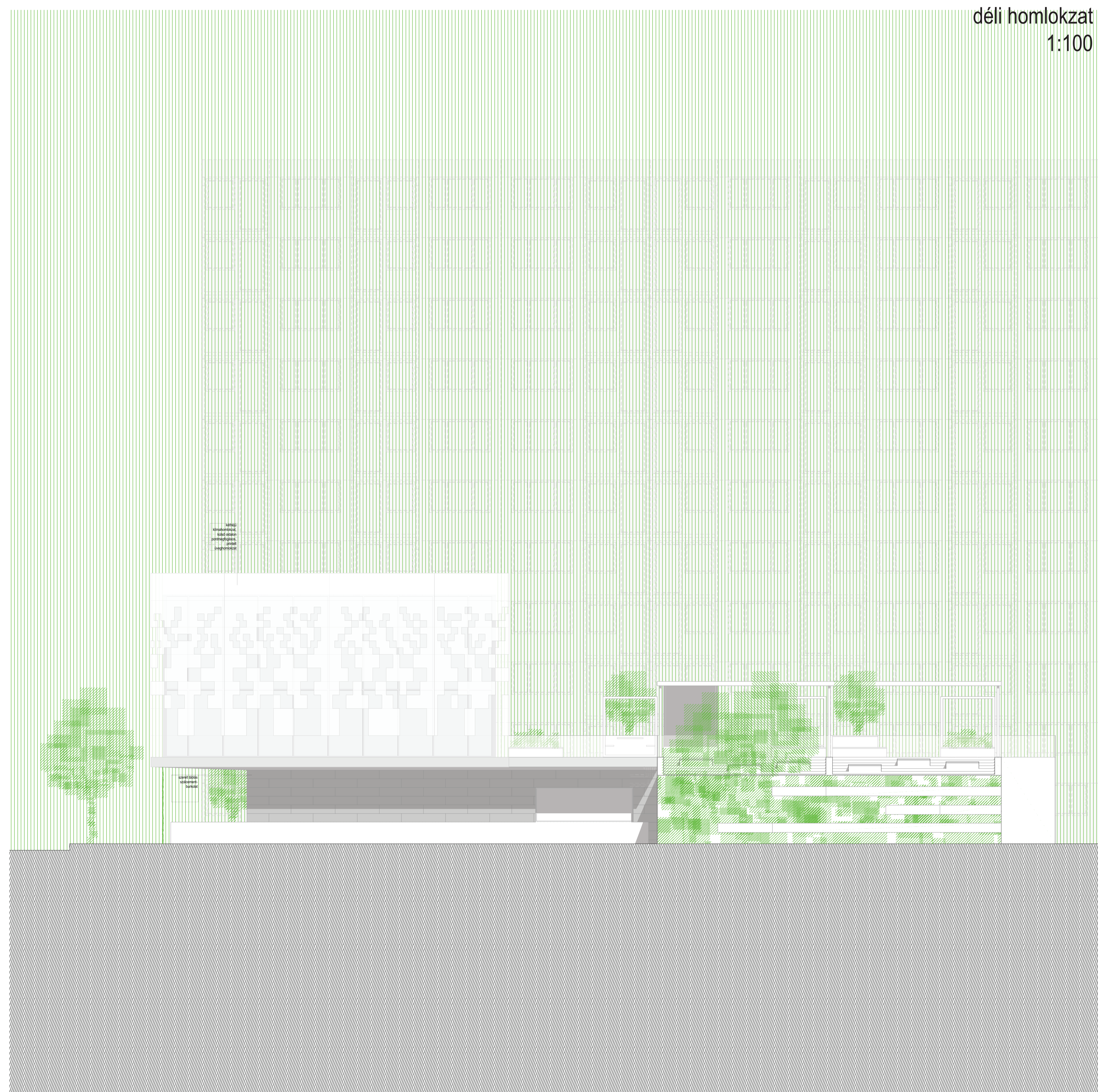
1:250



északi homlokzat
1:100



déli homlokzat
1:100



keleti homlokzat
1:100



nyugati homlokzat
1:100

