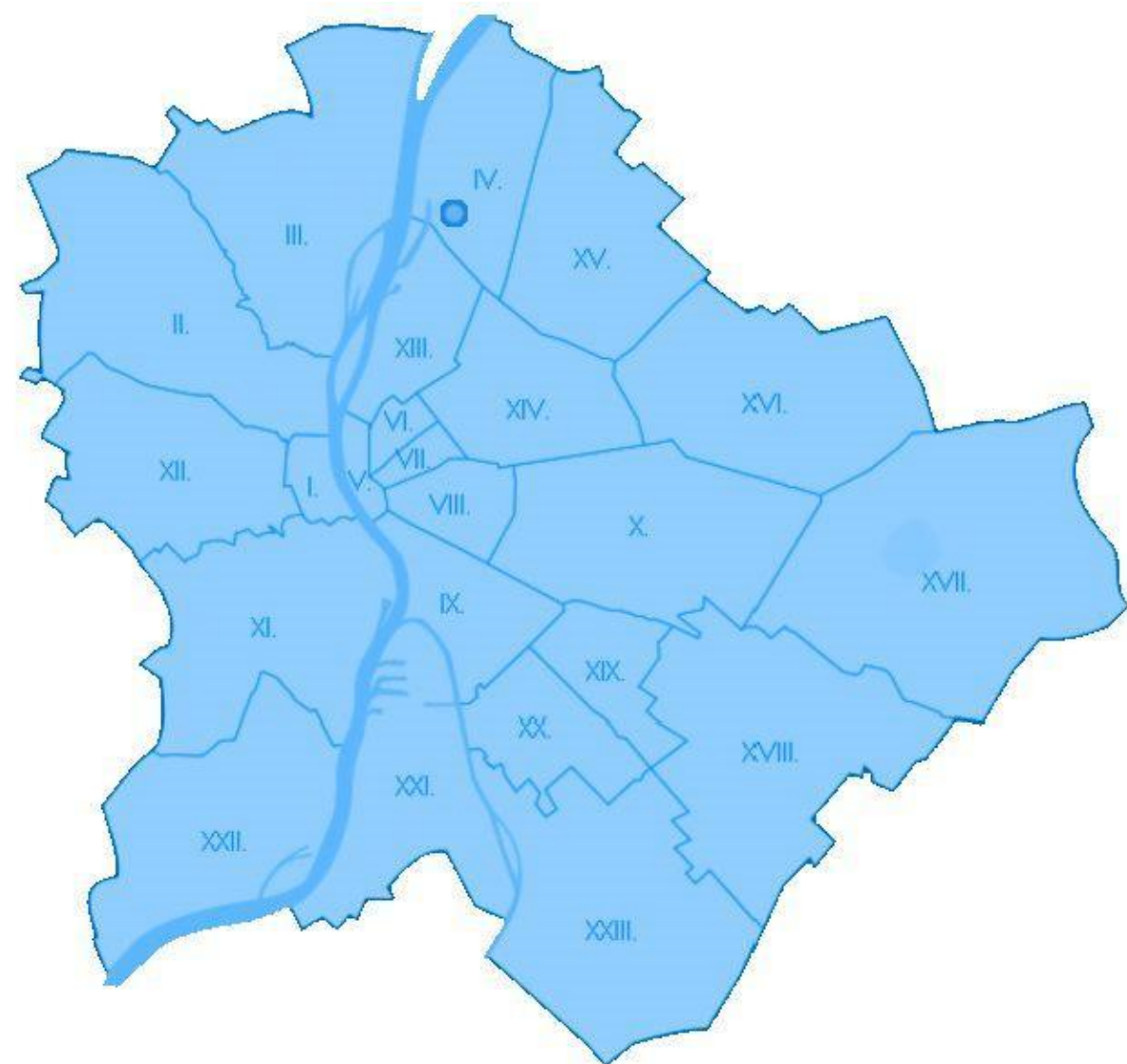


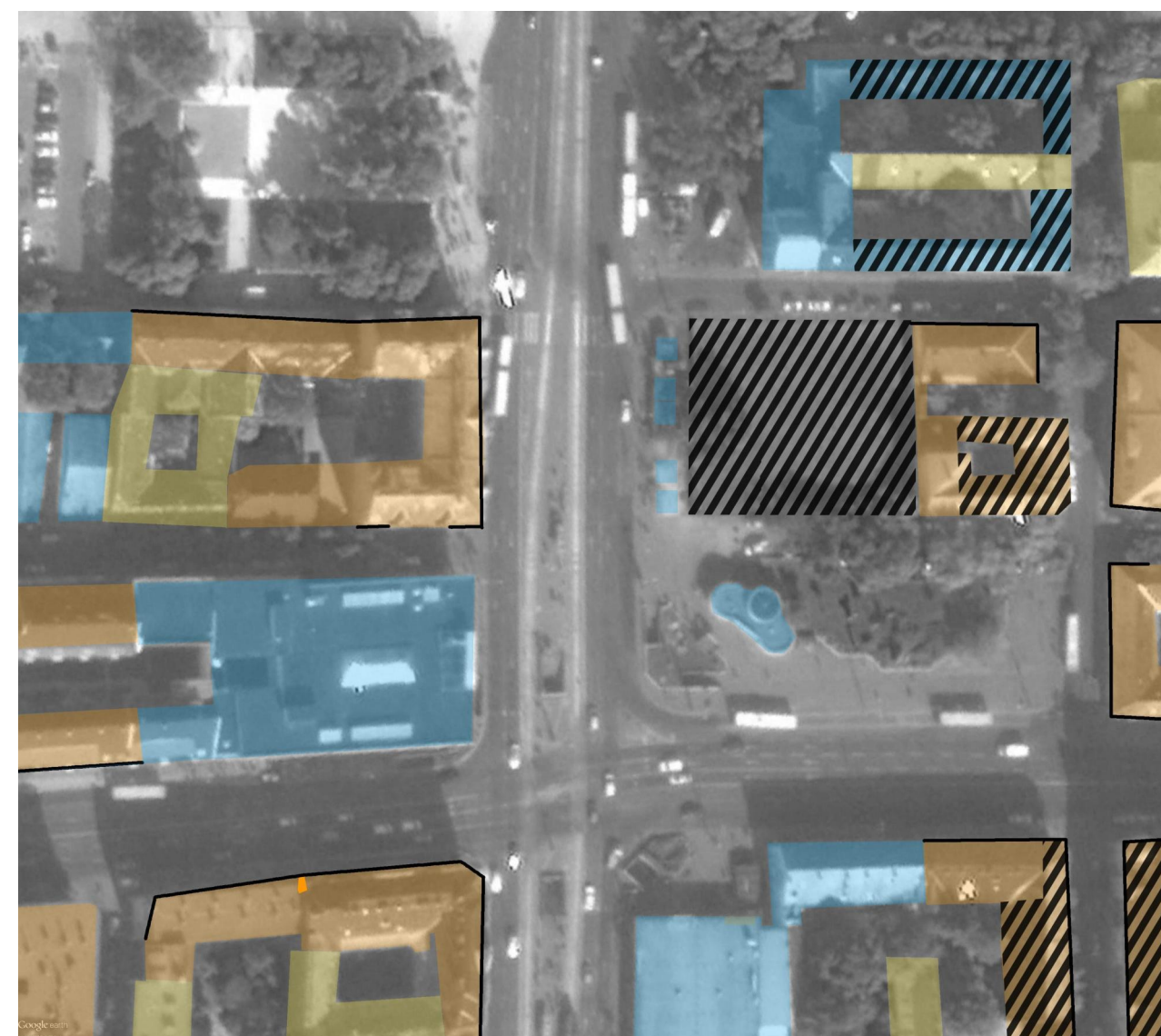
Elhelyezkedés a Budapesten belül



Elhelyezkedés a kerületen belül



Funkció vizsgálat



Jelmagyarázat:

 Nem lakó (intézményi, gazdasági stb.)	 Földszinten intézményi funkció
 Lakóépület	 Üres épület/telek
 Vegyes (lakó és nem lakó)	

Zöldfelületek a területen



Tulajdonviszonyok



Jelmagyarázat:

 Magán tulajdon	 Önkormányzati tulajdon
 Fővárosi tulajdon	 UV Újpesti vagyonkezelő RT

Látkép az Újpest Áruházból



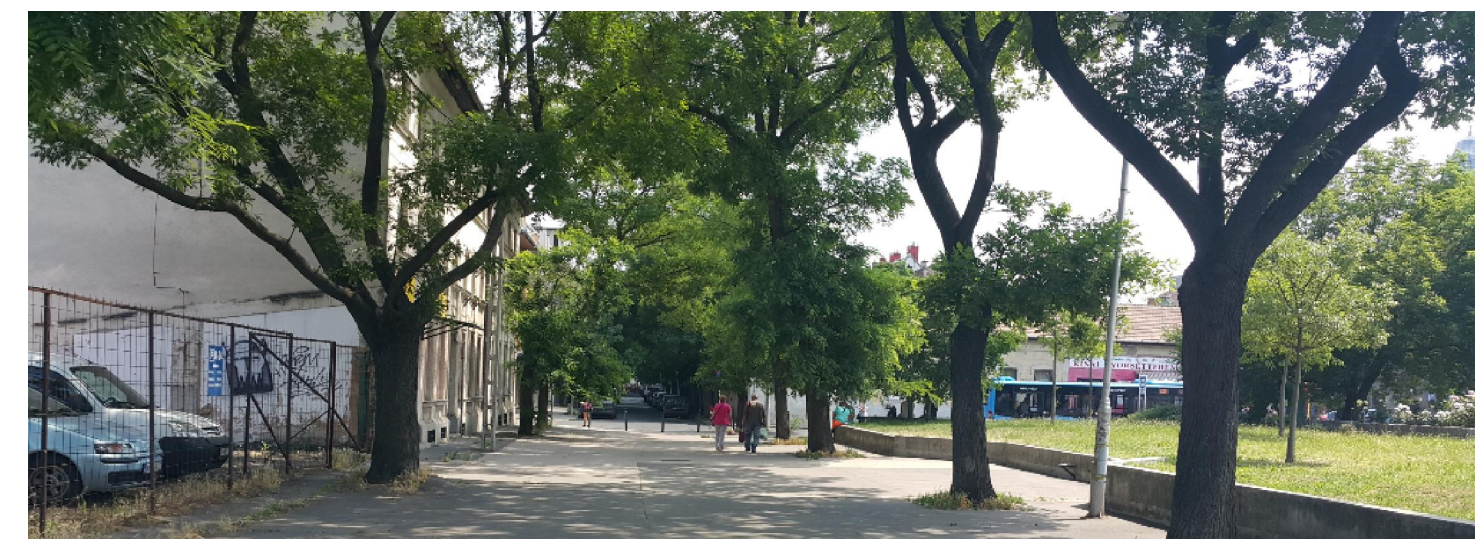
Földszintes ház a Kassai utcában



Újpest áruház



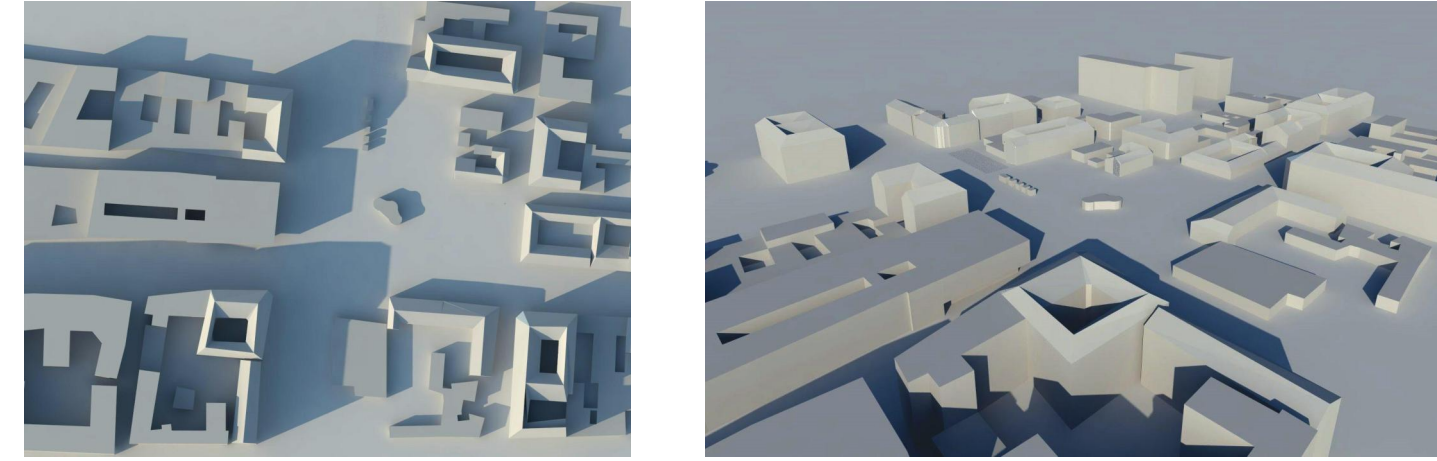
József Attila utca



Óvóhely szellőzők



Jelenlegi beépítés

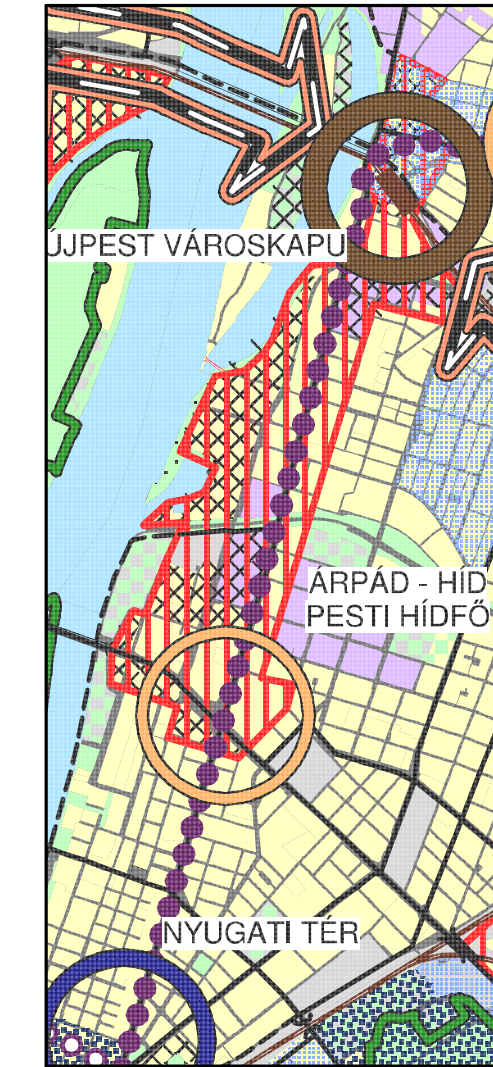


Határértékek: szürke = új építési övezet									
Keretövezet VK övezet	Építési pozíció	Az építési telek kialakítható						Az épület	
		legkisebb		legnagyobb		szintterületi mutató	legkisebb zöld-felülete	éptérség	
		területe	szélessége	felett	alatt			min.	max.
		m ²	m	%	%	m ² /m ²	%	m	m
Városközponti terület – zártosú beépítési mód									
VK-IV/2	közbenő	800	18	65	80*	3	10	8	11
	sarok	1000	20	80	80*	3,5			
VK-IV/3	közbenő	800	18	65	80*		10	11	14,5
	sarok	1000	20	80	80*				
VK-IV/5	közbenő	800	20	65	80*			14,5	14,5 (PM:24,0-30,0)**
	sarok	1000	22	80	80*				
VK-IV/6	közbenő	700	16	75	100				
	sarok	1000	20	80	100				
Városközponti terület – szabadon álló beépítési mód									
VK-IV/k	közbenő	-	-	-	-	K	K	K	K
	sarok	K	K	K	K				
VK-IV/1	közbenő	-	-	-	-	2,25	10		11
	sarok	SZT	SZT	80 (100)					
VK-IV/4	közbenő	-	-	-	-	4	10	1,45	14,5 (PM:24,0-30,0)**
	sarok	SZT	SZT	80	100				
VK-IV/z	sarok	-	-	10		0,01	30	3	4
VK-IV/7	közbenő	400	10	100	50	3	0	11,5	14,5
	sarok	400	20	70	100				14,5 (PM:24,0-30,0)**
VK-IV/8	közbenő	400	20	70	100	2,3	15	1,45	
	sarok	500	20	80	100				
Új beépítés mutatói									
sorszám	funkció	telek		szint		szintterület		zöldterület	
		területe	beép. ter.	szám	beép. %	m ²	m ² /m ²	m ²	%
VK-IV/7 (T25)	város központ	840	840	3	100%	2520	3,00	0	0%
VK-IV/8	intézményi	3120	1751	4	56%	7004	2,24	1200	38%

Hatályos szabályozási terv M=1:1000

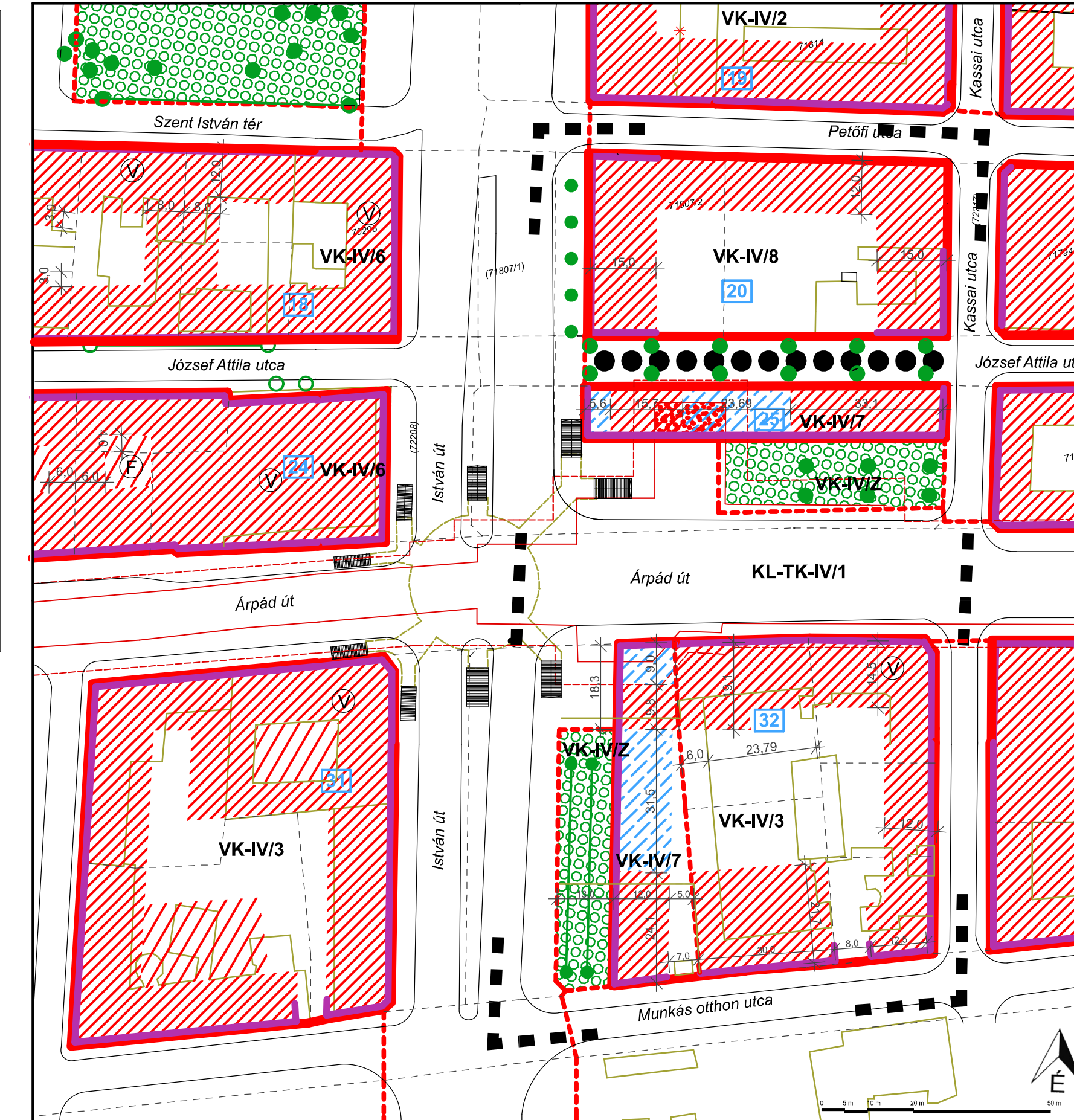


Funkcionális szerkezet

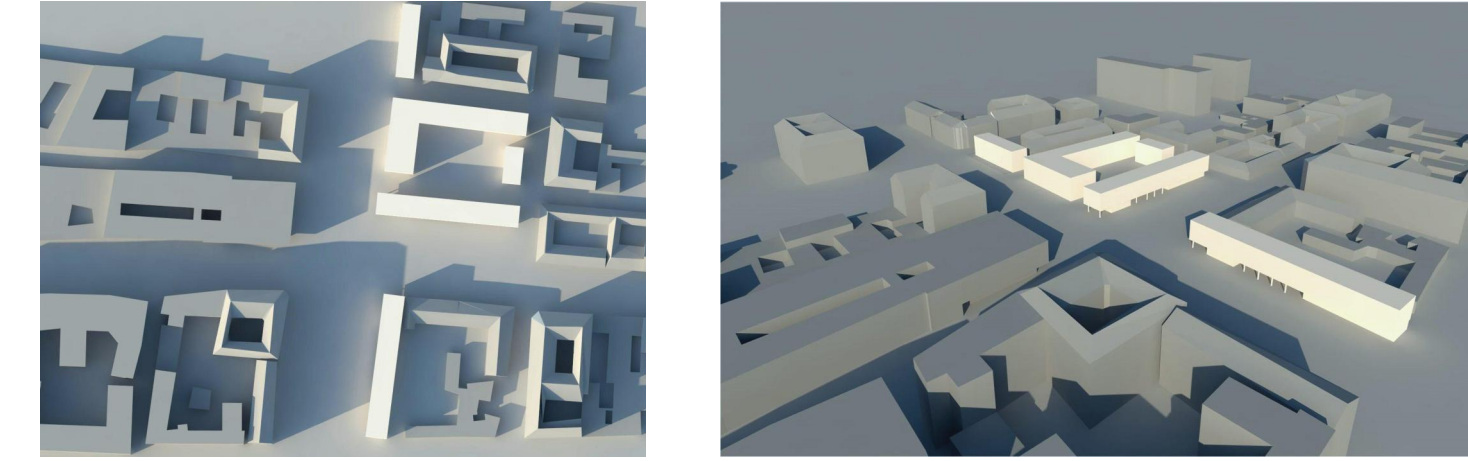


- Jelmagyarázat:
- Tervezési terület határa
 - Szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Építési hely
 - Építési vonal
 - Gyalogút
 - Övezet neve
 - Védőterület
 - Kötelező árkádosítás
 - Teleken belüli zöld felület
 - Telektömb száma
 - Megszüntető jel
 - Védősáv 1
 - Védősáv 2
 - Meglévő épület
 - Fasor
 - Szabályozási szélesség

Javasolt szabályozási terv M=1:1000



Tervezett beépítés



VK-IV jelű építési övezetek: Építési szabályzat módosítási javaslat 40. §

(1) Az övezet területén a keretövezetben meghatározott építmények helyezhetők el, az alábbi kiegészítésekkel:

→a) az épületek pincszintjén csak gépkocsi tároló, épületgépészeti helyiség valamint a lakásokhoz tartozó tároló-helyiségek helyezhetők el,

(2) A VK-IV jelű építési övezetek területén az épület földszintje közterülettel határos hosszának legalább 50 %-át portálszerűen megnyitott homlokzattal, illetve kirakatként kell kialakítani.

→(3) A VK-IV/Z jelű övezetek területeit a kialakult állapotnak megfelelően zöldfelületként kell fenntartani. Építmény csak a 71804 hrsz-ú telken helyezhető el, ahol kizárólag jegyárúsítás, hírlapárúsítás, nyilvános illemhely céljára szolgáló építmények helyezhetők el.

→(4) (20. 25. 32.) tömb és a VK-IV/Z és VK-IV/7/1 71804/2 és 70693/2 helyrajzi számú telek területét egységes építészeti-műszaki, illetve környezet alakítási tervben meghatározott módon kell kialakítani.

(10) A zártosú beépítésű VK jelű építési övezetek területén a beépítés mértéke a földszinten és az első emeleti szinten elérheti a 100 %-ot, ha ezeken a szinteken intézmény, közintézmény, vagy járműtároló kerül kialakításra, de az e feletti emeletek szintenkénti bruttó alapterülete és a telek területének aránya nem lehet 80%-nál nagyobb. 100%-os beépítés esetén az építési övezetre előírt szintterületi mutató mértéke 1,00 m²/m² értékkel növelhető.

→ (13) A VK-IV/7 A jelű speciális építési övezet területén – az épülethez rendeltel előírt kialakítandó parkolóhelyek számára vonatkozóan 100%-os engedmény adható, amennyiben korlátlan időtartamú közhasználat céljára átadásra kerül a földszinti árkádosított terület legalább 35 %-a, amely közvetlenül a közterülethez kapcsolódik. A telek szabályozási tervén ábrázolt be nem építhető területén megjelölt részen földszinti átjárhatóságot kell biztosítani, például árkádosítással. A védőterületen belül terhelés szempontjából figyelembe kell venni a földalatti létesítményeket.

Jelölések:

→ =Módosított bekezdés

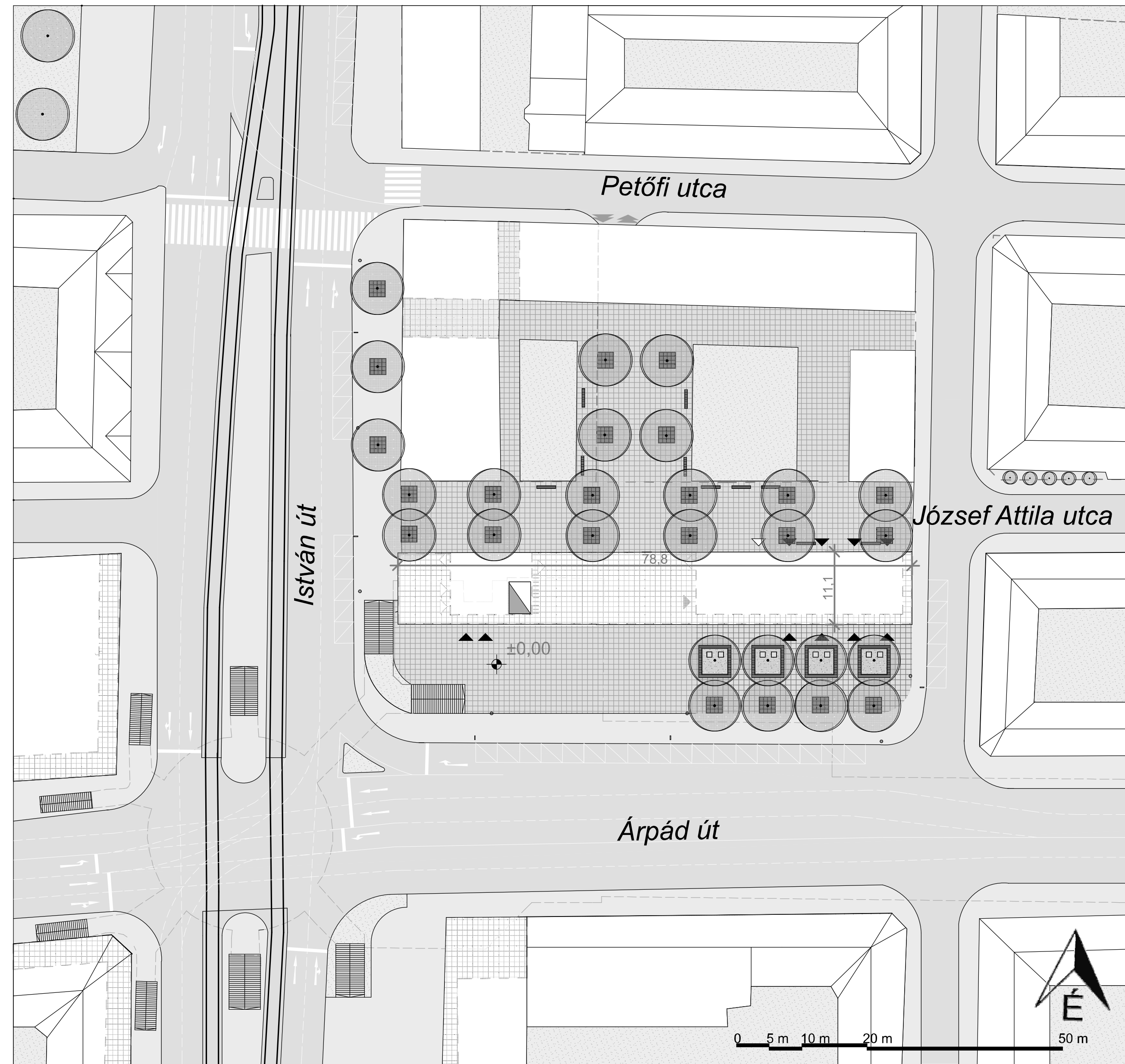
→ =Új bekezdés

abcd =Új szöveg

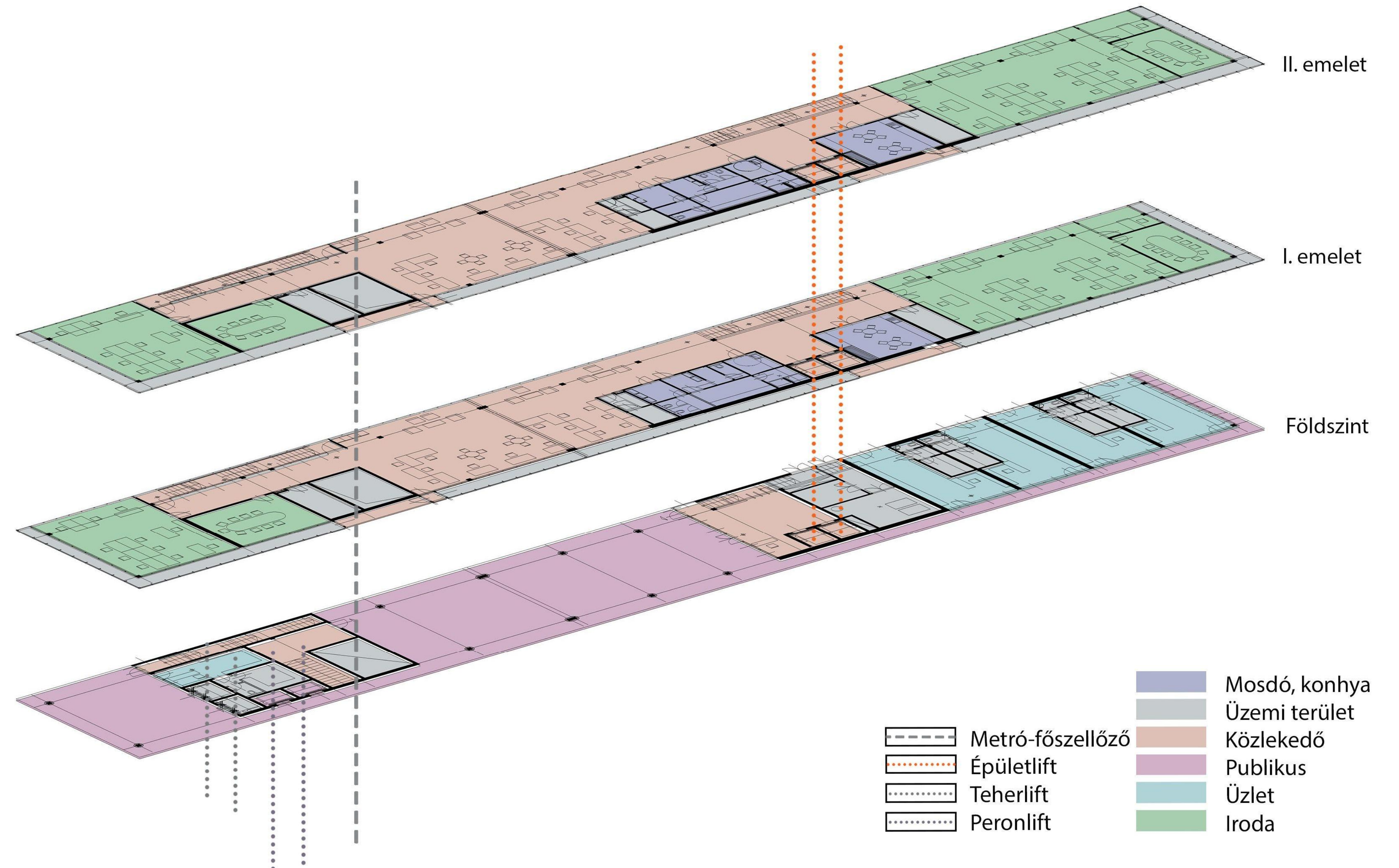
abcd =Törölt szöveg

abcd =Kiemelt információ

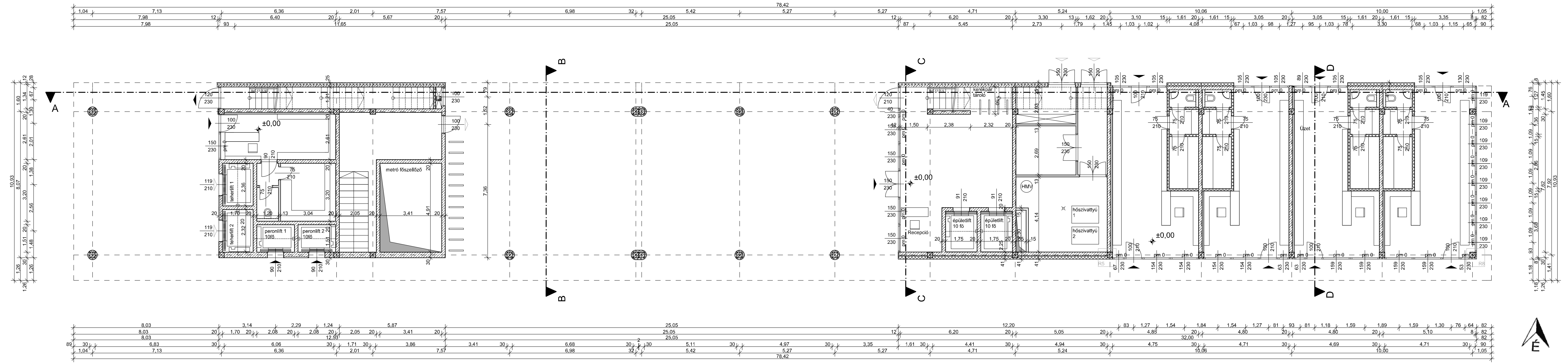
Helyszínrajz M=1:500



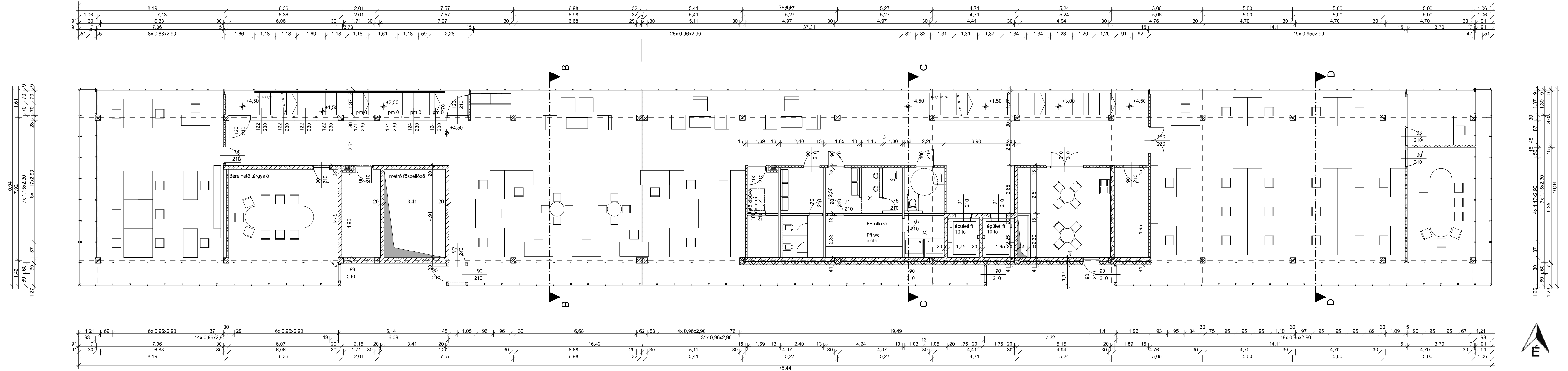
Funkció ábra



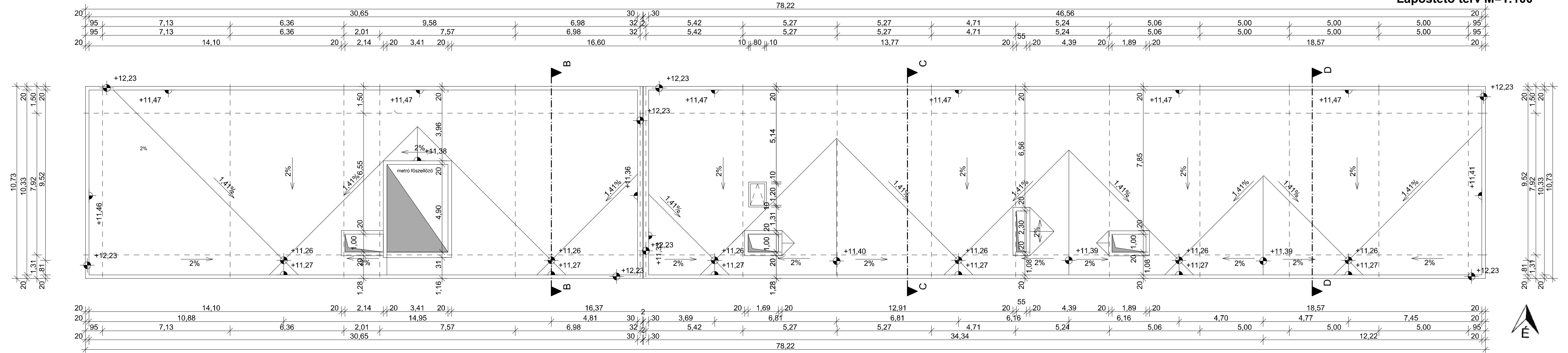
Földszinti alaprajz M=1:100

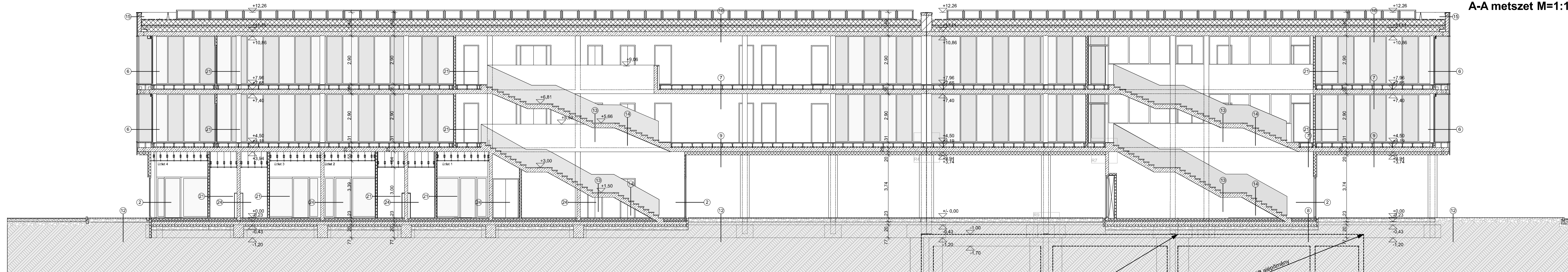


Emeleti alaprajz M=1:100



Lapostető terv M=1:100





2 Nyílászáró
Janisol HI acélportál, 3 rétegű üvegezéssel
80mm-es profil szélességgel.

3 Külső fal
1rtg. 2mm Külső vékonyvakolat
0,5 cm cement simítás
20 cm VB teherhordó és merevítő fal
1 cm belső vakolat
2 rtg. festés

6 Klíma homlokzat 3
Schueco FW 50- függőnyfal 2 rétegű
beépített PV üvegezéssel, 120x50-mm-es
profilból bordavázzal, belső árnyékolással
73 cm szellőztetett légréteg
AWS 75.SI 3 rétegű üvegezéssel, 70mm-es
profilból.

15 Attika 4,5 cm stadur panel
2 cm légrés
20 cm PTH kitöltő falazat 2m-ként VB pillér
merevítéssel 20x20cm
1 rtg. TYPAR műanyag filc elválasztó rtg.
1 rtg. 1,5 mm vastag PVC vízszigetelés
1 rtg. 1,5mm polyglass masterplan M PVC
UV álló vízszigetelés védő rtg.

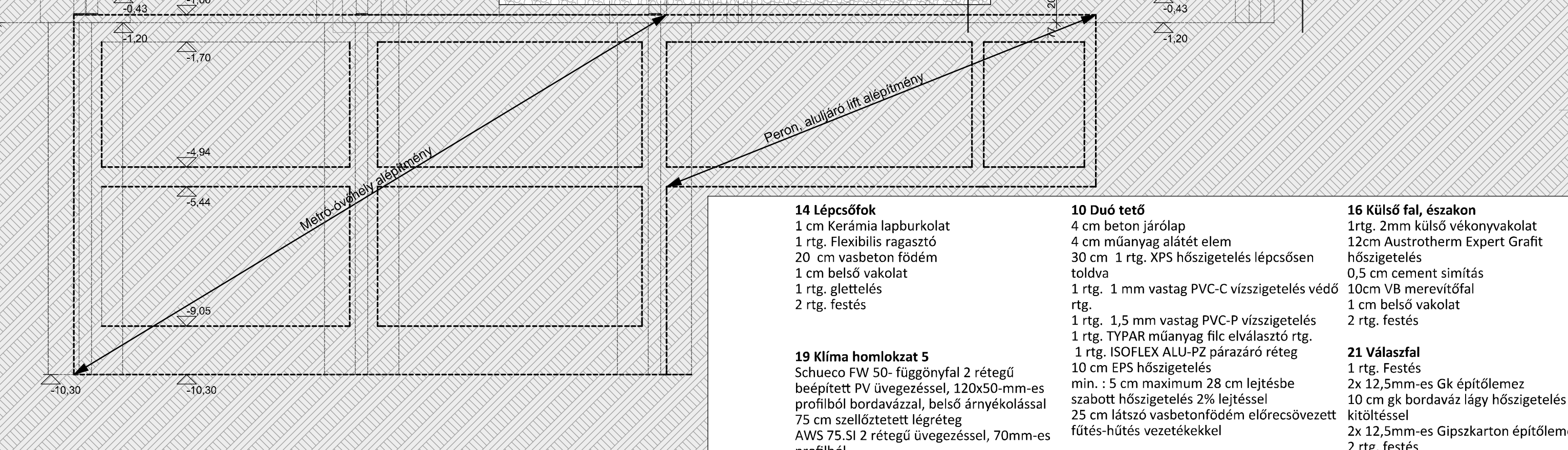
7 Emeletközi födém 1.em-2.em
1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat/
modulszőnyeg
1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
10 cm EPS úszató és hőszigetelő réteg
4 cm Knauf integrált 1 rétegű álpadló
rendszer
20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
5 cm ROCKWOOL Airrock HD
hangszigetelés
25 cm látszó vasbetonfödém
előrecsövezett fűtés-hűtés vezetékkel

8 Talajon fekvő padló
1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat
1 rtg. Flexibilis ragasztó
5 cm esztrich beton padlófűtéssel
10 cm EPS úszató és hőszigetelő réteg
1 rtg. geotextília szigetelés védőréteg
1,5mm 1 rtg. PVC P talajnedvesség elleni
szigetelés
1 rtg. TYPAR műanyag filc szigetelés aljzata
16 cm VB lemez.
4 cm szerelőbeton
10 cm XPS hőszigetelés
20 cm kavicsfeltöltés
Tömörített talaj trp 95%

9 Árkád födém
1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat/
modulszőnyeg
1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
1 rtg. Primer G alapozó
4 cm álpadló rendszer
20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
5 cm ROCKWOOL Airrock HD hangszigetelés
25 cm vasbetonfödém
16 cm VB lemez.
4 cm szerelőbeton
10 cm XPS hőszigetelés
20 cm kavicsfeltöltés
1 rtg. 2mm Külső vékonyvakolat

12 Kültéri burkolat
6 cm térkő burkolat
2 cm homokterítés
20 cm kavics ágyazat d=32mm
Termett talaj

13 Lépcső pihenő
1 cm Kerámialap burkolat
1 rtg. Flexibilis ragasztó
25 cm vasbeton födém
1 cm cement simítás
1 cm belső vakolat
1 rtg. glettelés
2 rtg. festés



14 Lépcsőfok
1 cm Kerámia lapburkolat
1 rtg. Flexibilis ragasztó
20 cm vasbeton födém
1 cm belső vakolat
1 rtg. glettelés
2 rtg. festés

10 Duó tető
4 cm beton járólap
4 cm műanyag alátét elem
30 cm 1 rtg. XPS hőszigetelés lépcsősen
toldva
1 rtg. 1 mm vastag PVC-C vízszigetelés védő
rtg.
1 rtg. 1,5 mm vastag PVC-P vízszigetelés
1 rtg. TYPAR műanyag filc elválasztó rtg.
1 rtg. ISOFLEX ALU-PZ párazáró réteg
10 cm EPS hőszigetelés
min. : 5 cm maximum 28 cm lejtésbe
szabott hőszigetelés 2% lejtéssel
25 cm látszó vasbetonfödém előrecsövezett
fűtés-hűtés vezetékkel

16 Külső fal, északon
1rtg. 2mm külső vékonyvakolat
12cm Austrotherm Expert Grafit
hőszigetelés
0,5 cm cement simítás
10cm VB merevítőfal
1 cm belső vakolat
2 rtg. festés

21 Válaszfal
1 rtg. Festés
2x 12,5mm-es Gk építőlemez
10 cm gk bordaváz lágy hőszigetelés
kitöltéssel
2x 12,5mm-es Gipszkarton építőlemez
2 rtg. festés

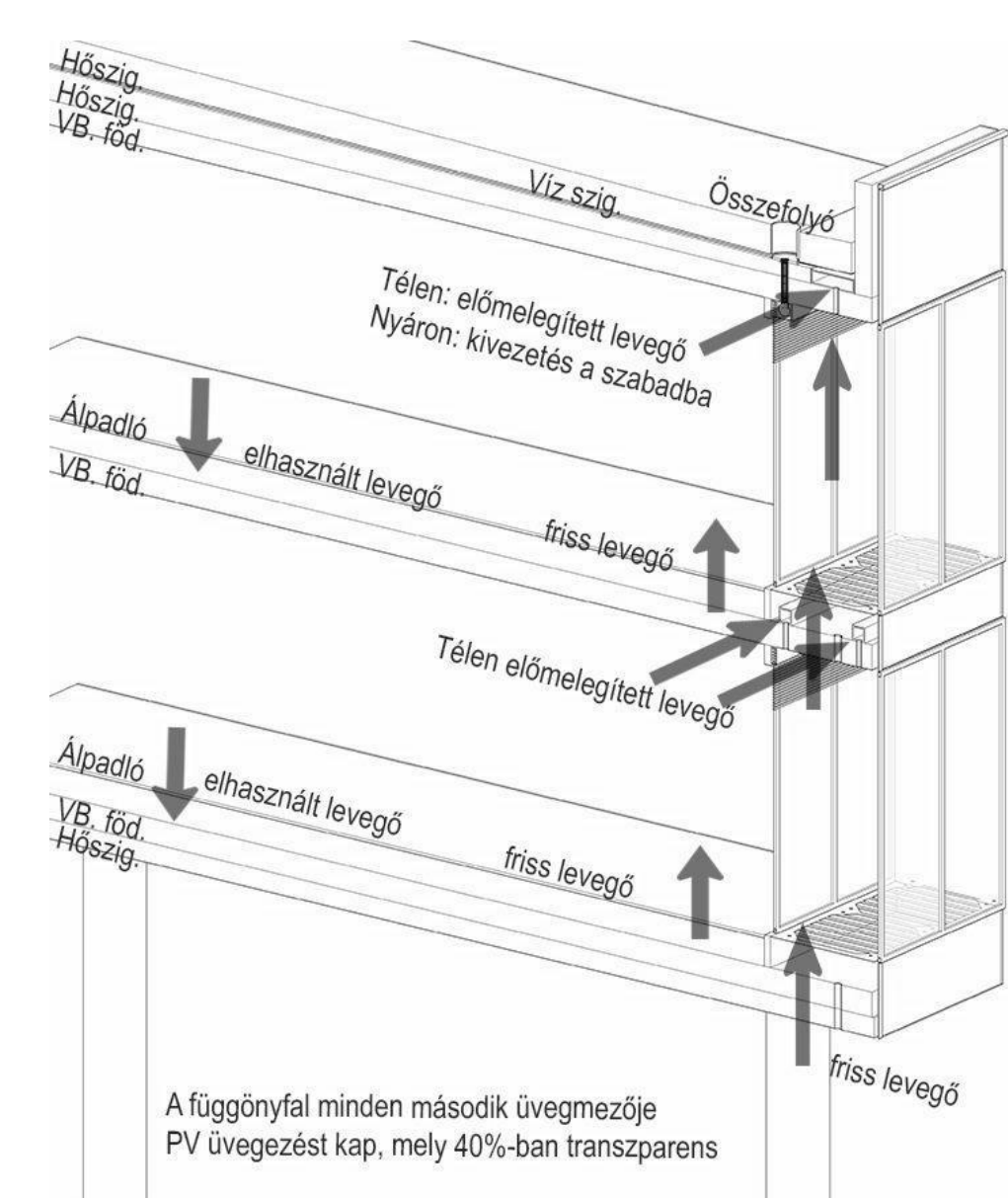
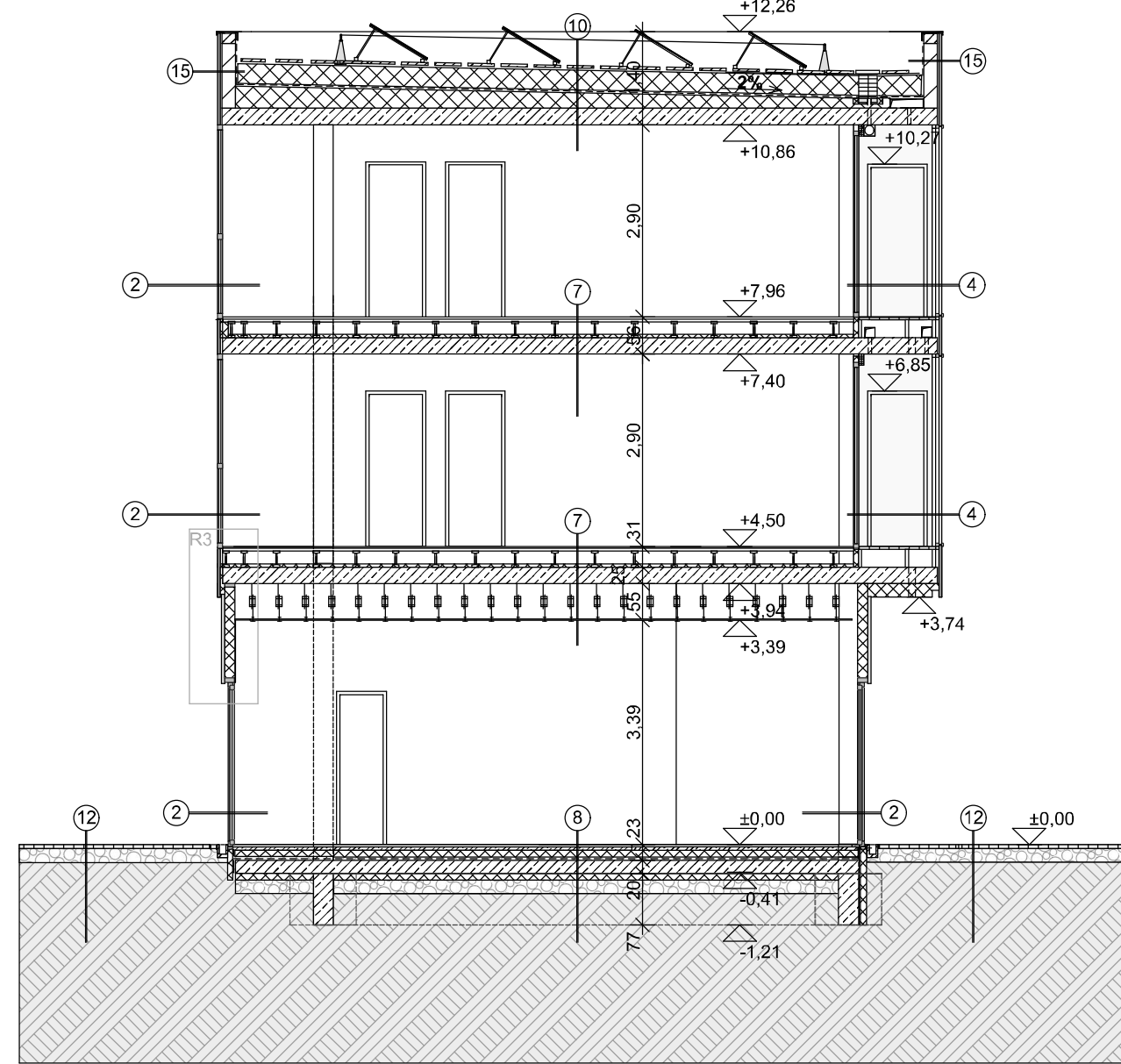
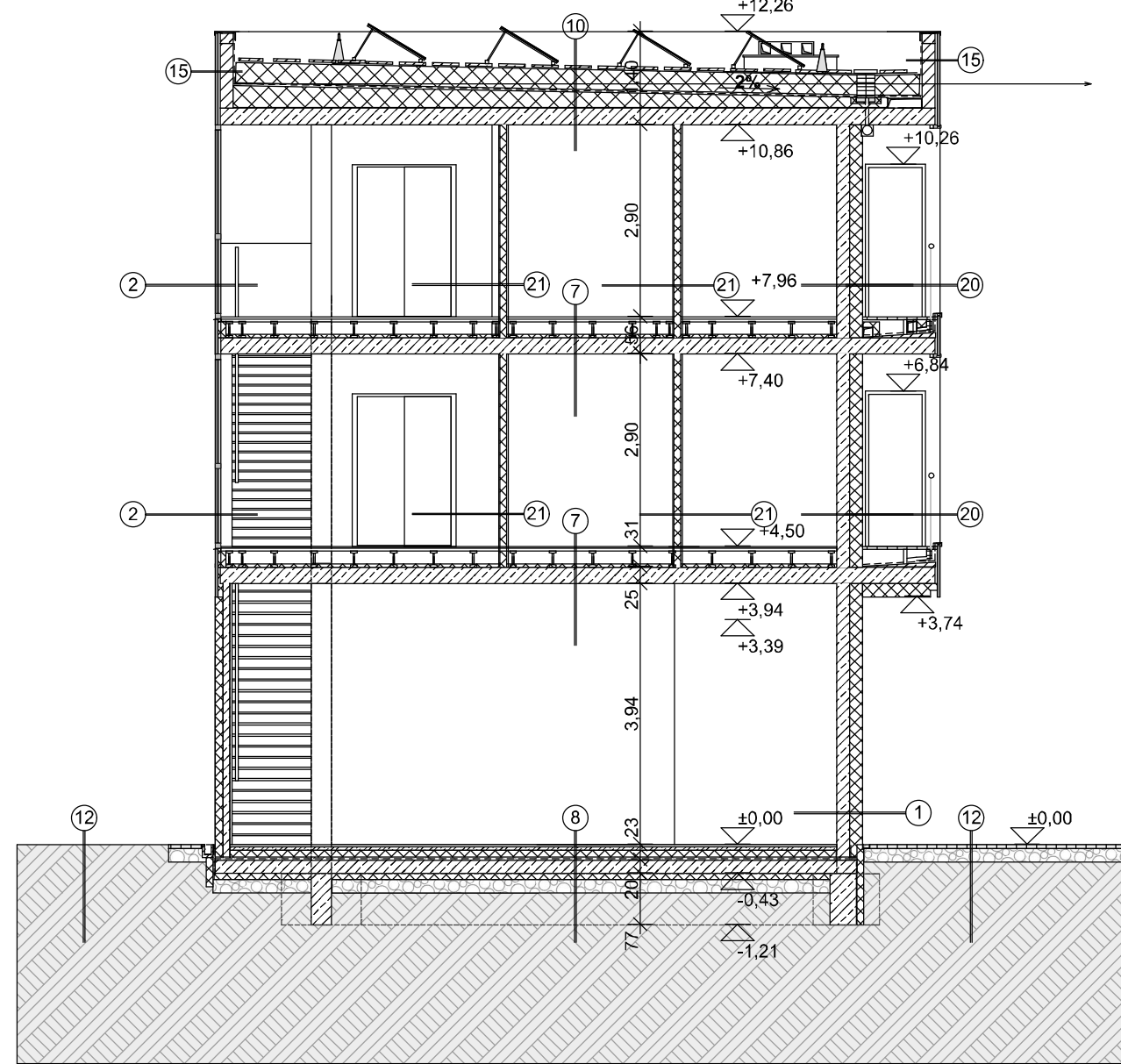
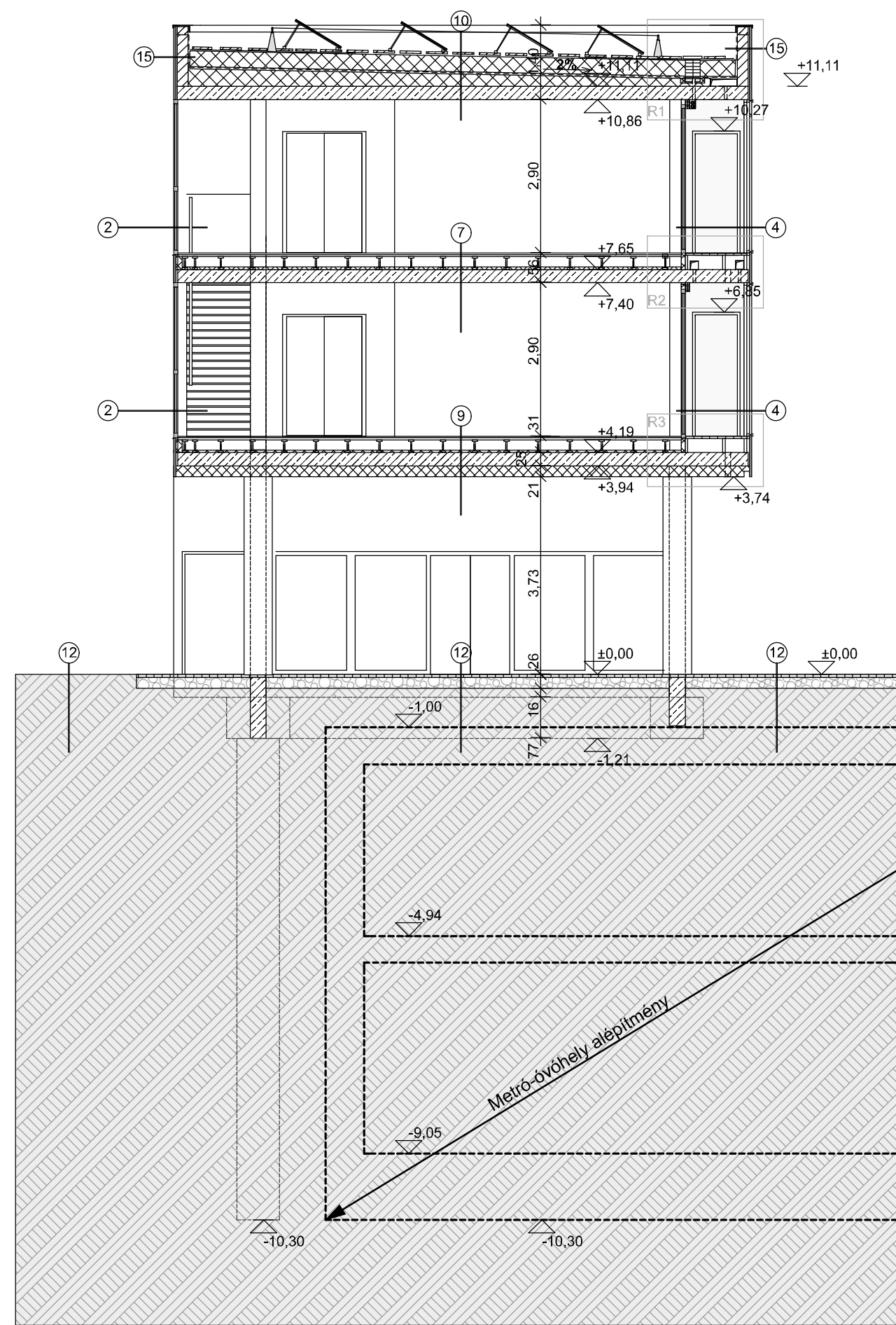
B-B metszet M=1:100

C-C metszet M=1:100

D-D metszet M=1:100

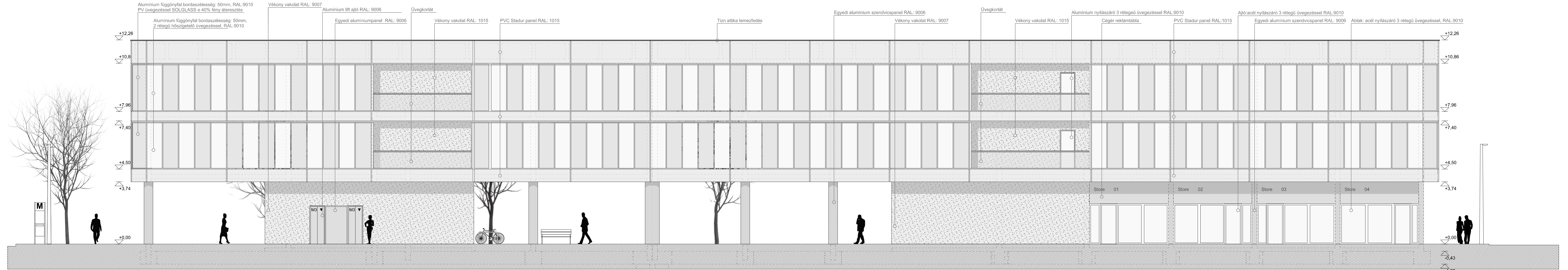
Klíma homlokzat működése

Rétegrendek

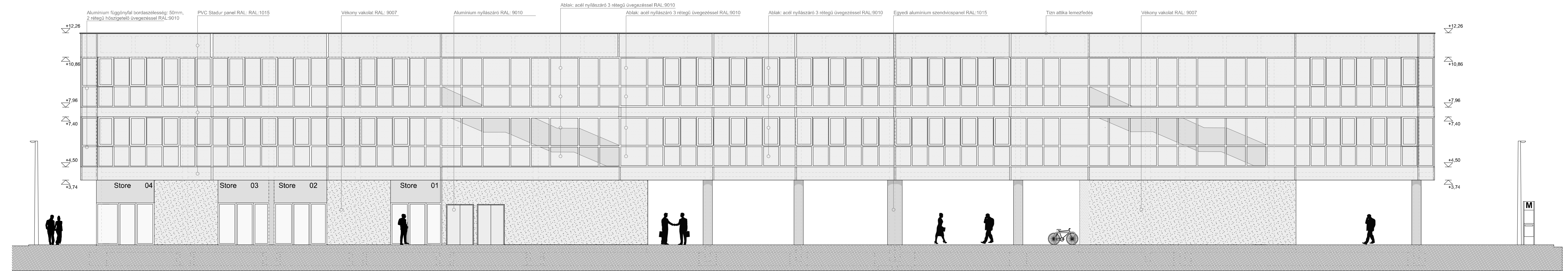


- 1 Külső fal**
1 rtg. 2 mm Külső vékonyvakolat
18 cm Austrotherm Expert Grafit Hőszigetelés
0,5 cm cement simítás
20 cm VB teherhordó és merevítő fal
1 cm belső vakolat
2 rtg. festés
- 2 Nyílászáró**
Janisol HI acélportál, 3 rétegű üvegezéssel
80mm-es profil szélességgel.
- 3 Külső fal**
1rtg. 2mm Külső vékonyvakolat
0,5 cm cement simítás
20 cm VB teherhordó és merevítő fal
1 cm belső vakolat
2 rtg. festés
- 4 Klíma homlokzat 1**
Schueco FW 50- függönyfal 2 rétegű beépített PV üvegezéssel, 120x50-mm-es profilból bordavázzal, belső árnyékolással
110 cm belülről szellőztetett légréteg
AWS 75.SI 3 rétegű üvegezéssel, 70mm-es profilból.
- 5 Klíma homlokzat 2**
Schueco FW 50- függönyfal 2 rétegű beépített PV üvegezéssel, 120x50-mm-es profilból bordavázzal, belső árnyékolással
73 cm szellőztetett légréteg
AWS 75.SI 3 rétegű üvegezéssel, 70mm-es profilból.
- 6 Klíma homlokzat 3**
Schueco FW 50- függönyfal 2 rétegű beépített PV üvegezéssel, 120x50-mm-es profilból bordavázzal, belső árnyékolással
73 cm szellőztetett légréteg
AWS 75.SI 3 rétegű üvegezéssel, 70mm-es profilból.
- 7 Emeletközi födém 1.em-2.em**
1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat/ modulszőnyeg
1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
1 rtg. Primer G alapozó
4 cm Knauf integrált 1 rétegű álpadló rendszer
20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
1 rtg. TYPAR műanyag filc szigetelés aljzata
5 cm ROCKWOOL Airrock HD hangszigetelés
16 cm VB lemez.
4 cm szerelőbeton
10 cm XPS hőszigetelés
25 cm látszó vasbetonfödém
előrecsövezett fűtés-hűtés vezetékekkel
- 8 Talajon fekvő padló**
1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat
1 rtg. Flexibilis ragasztó
5 cm esztrich beton padlófűtéssel
10 cm EPS úsztató és hőszigetelő réteg
1 rtg. geotextília szigetelés védőréteg
1,5mm 1 rtg. PVC P talajnedvesség elleni szigetelés
1 rtg. TYPAR műanyag filc szigetelés aljzata
5 cm ROCKWOOL Airrock HD hangszigetelés
25 cm vasbetonfödém
16 cm VB lemez.
4 cm szerelőbeton
10 cm XPS hőszigetelés
20 cm kavicsfeltöltés
Tömörített talaj trp 95%
- 9 Árkád födém**
1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat/ modulszőnyeg
1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
1 rtg. Primer G alapozó
4 cm álpadló rendszer
20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
5 cm ROCKWOOL Airrock HD hangszigetelés
25 cm vasbetonfödém
1 cm cement simítás
20 cm Austrotherm Expert Grafit EPS Hőszigetelés
1 rtg. 2mm Külső vékonyvakolat
- 10 Duó tető**
4 cm beton járólapp
4 cm műanyag alátét elem
30 cm 1 rtg. XPS hőszigetelés lépcsősen toldva
1 rtg. 1 mm vastag PVC-C vízszigetelés védő rtg.
1 rtg. 1,5 mm vastag PVC-P vízszigetelés
1 rtg. TYPAR műanyag filc elválasztó rtg.
1 rtg. ISOFLEX ALU-PZ párazáró réteg
10 cm EPS hőszigetelés
min. : 5 cm maximum 28 cm lejtésbe szabott hőszigetelés 2% lejtéssel
25 cm látszó vasbetonfödém előrecsövezett fűtés-hűtés vezetékekkel
- 11 Emeletközi födém fsz.-1.em**
1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat
1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
1 rtg. Primer G alapozó
2 cm álpadló
20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
20cm VB teherhordó födém
1 rtg. 12,5 mm függesztett gipszkarton álmennyezet
- 12 Kültéri burkolat**
6 cm térkő burkolat
2 cm homokterítés
20 cm kavics ágyazat d=32mm
Termett talaj
- 13 Lépcső pihenő**
1 cm Kerámialap burkolat
1 rtg. Flexibilis ragasztó
25 cm vasbeton födém
1 cm belső vakolat
1 rtg. glettelés
2 rtg. festés
- 14 Lépcsőfok**
1 cm Kerámia lapburkolat
1 rtg. Flexibilis ragasztó
20 cm vasbeton födém
1 cm belső vakolat
1 rtg. glettelés
2 rtg. festés
- 15 Attika 4,5 cm stador panel**
2 cm légrés
20 cm PTH kitöltő falazat 2m-ként VB pillér merevítéssel 20x20cm
1 rtg. TYPAR műanyag filc elválasztó rtg.
1 rtg. 1,5 mm vastag PVC vízszigetelés
1 rtg. 1,5mm polyglass masterplan M PVC UV álló vízszigetelés védő rtg.
- 16 Külső fal, északon**
1rtg. 2mm külső vékonyvakolat
12cm Austrotherm Expert Grafit hőszigetelés
0,5 cm cement simítás
10cm VB merevítőfal
1 cm belső vakolat
2 rtg. festés
- 17 Klíma homlokzat 4**
Schueco FW 50- függönyfal 2 rétegű beépített PV üvegezéssel, 120x50-mm-es profilból bordavázzal, belső árnyékolással
110 cm belülről szellőztetett légréteg
AWS 75.SI 3 rétegű üvegezéssel, 70mm-es profilból.
- 18 Külső fal**
1 rtg. 2mm Külső vékonyvakolat
0,5 cm cement simítás
30 cm VB teherhordó és merevítőfal
1 cm belső vakolat
2. rtg. festés
- 19 Klíma homlokzat 5**
Schueco FW 50- függönyfal 2 rétegű beépített PV üvegezéssel, 120x50-mm-es profilból bordavázzal, belső árnyékolással
75 cm szellőztetett légréteg
AWS 75.SI 2 rétegű üvegezéssel, 70mm-es profilból.
- 20 Loggia külső fal**
Edzett üvegorlát
1 rtg. 2 mm Külső vékonyvakolat
1 cm cement simítás
18 cm Austrotherm Expert Grafit Hőszigetelés
10cm VB merevítőfal
20 cm VB teherhordó és merevítőfal
1cm belső vakolat
- 21 Válaszfal**
1 rtg. Festés
2x 12,5mm-es Gk építőlemez
10 cm gk bordaváz lágy hőszigetelés kitéréssel
2x 12,5mm-es Gipszkarton építőlemez
2 rtg. festés
- 22 Pillér pár emelet**
2 rtg. Festés
1,5 cm belső vakolat
30 cm VB pillér
2 cm EPS Austrotherm AT30 dilatació
30 cm VB pillér
1,5 cm belső vakolat
2 rtg. Festés
- 23 Pillér pár földszint külsőtér**
0,5 mm előregyártott poliuretánnal kitöltött szinterezett alumínium lemez
30 cm VB pillér
2 cm EPS Austrotherm AT30 dilatació
30 cm VB pillér
0,5 mm előregyártott poliuretánnal kitöltött szinterezett alumínium lemez
- 24 Merevítő fal**
2 rtg. festés
1 cm belső vakolat
20cm VB merevítő fal
1 cm belső vakolat
2 rtg. festés
- 25 Merevítő fal**
1 rtg. festés
1 rtg. 12,5mm-es Gk építőlemez
bordavázra szerelve
3 cm kitöltetlen légrés
20 cm VB merevítő fal
1,5 belső vakolat
2 rtg. festés
- 26 Gerendarács alap**
10cm XPS hőszigetelés
30 cm VB gerendarács alap
Termett talaj
- 27 Pillér földszint külsőtér**
0,5 mm előregyártott poliuretánnal kitöltött szinterezett alumínium lemez
30 cm VB pillér
0,5 mm előregyártott poliuretánnal kitöltött szinterezett alumínium lemez
- 28 Portál reklám**
5cm alumínium reklámtábla konzolosan rögzítve
1 rtg. Dörken DELTA-MAXX PLUSZ energiatakarékos, páraáteresztő fólia, öntapadó ragasztósávvál
1 rtg.12 mm osb tábla
40x40x2mm-es acél zártszelvény váz, festve 4cm. EPS hőszigetelés kitéréssel
80x50x2mm-es acél zártszelvény váz, festve 8cm. EPS hőszigetelés kitéréssel
12mm cementkötésű forgácslap
2 rtg. festés

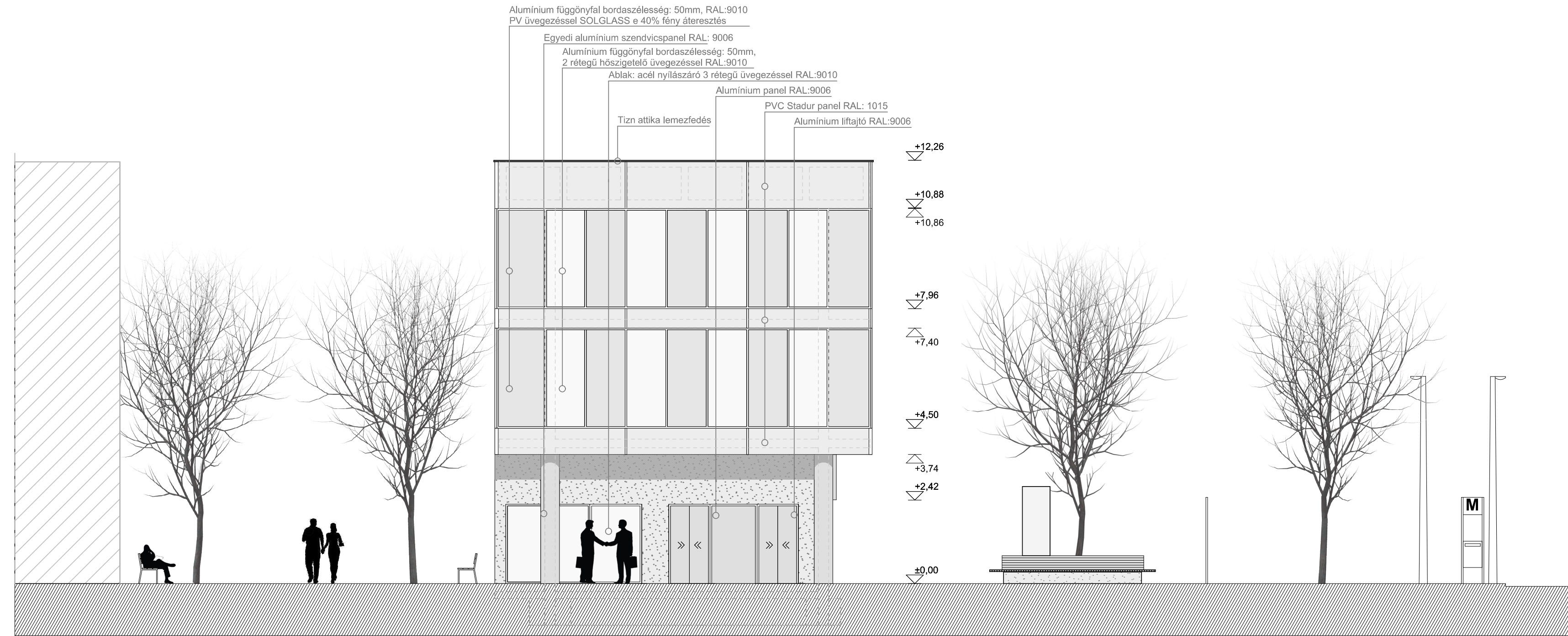
Déli homlokzat M=1:100



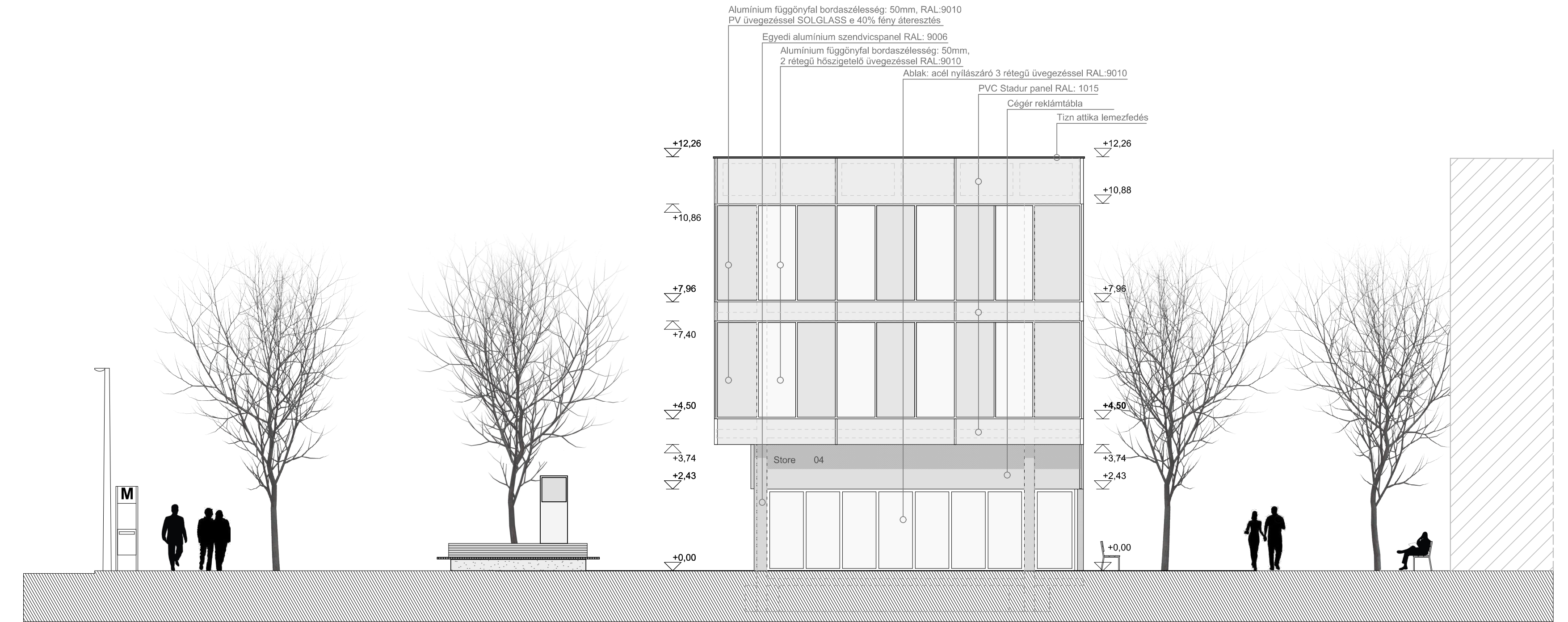
Északi homlokzat M=1:100



Nyugati homlokzat M=1:100



Keleti homlokzat M=1:100



Látványterv: Délnyugati nézet



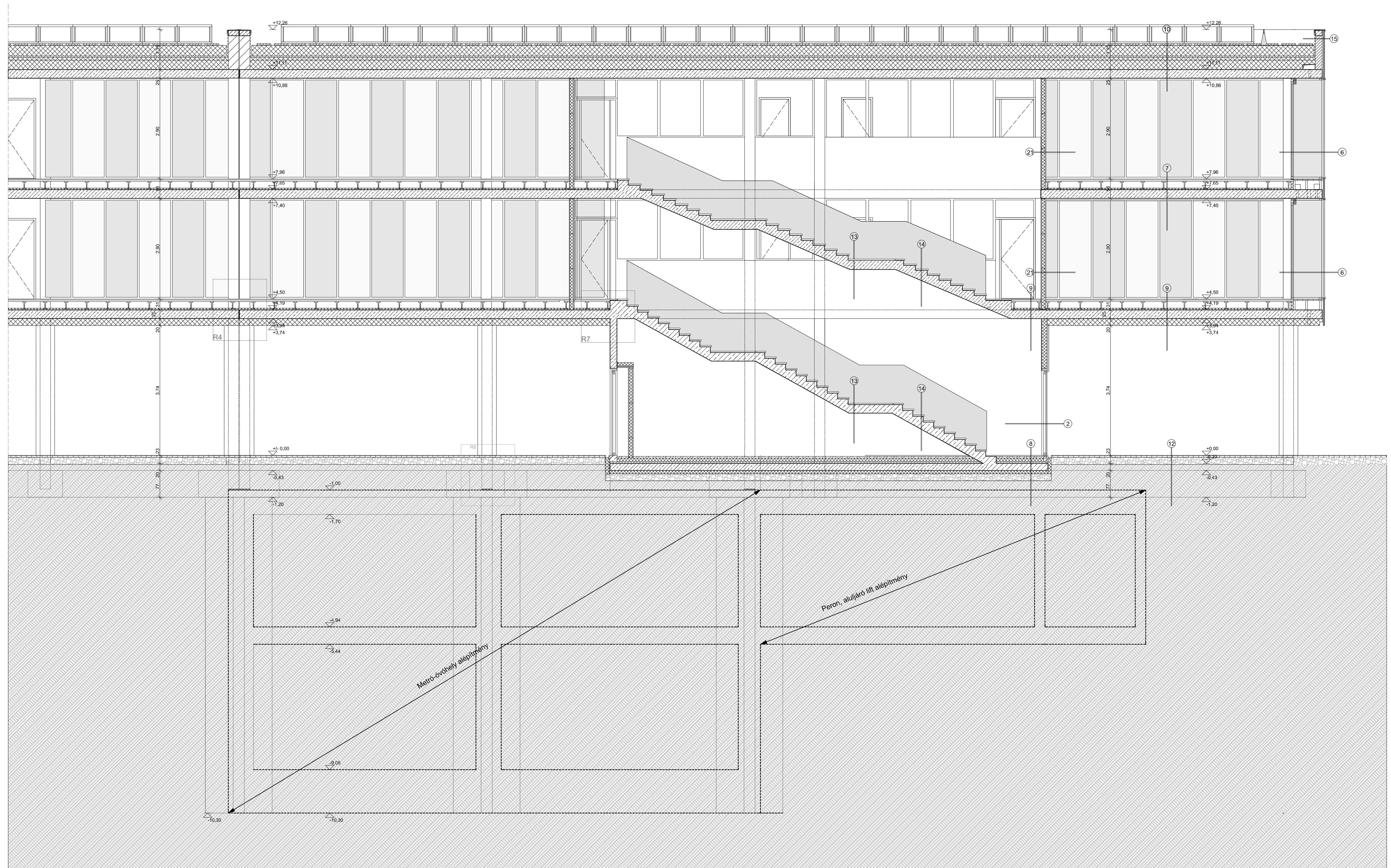
Látványterv: Keleti nézet



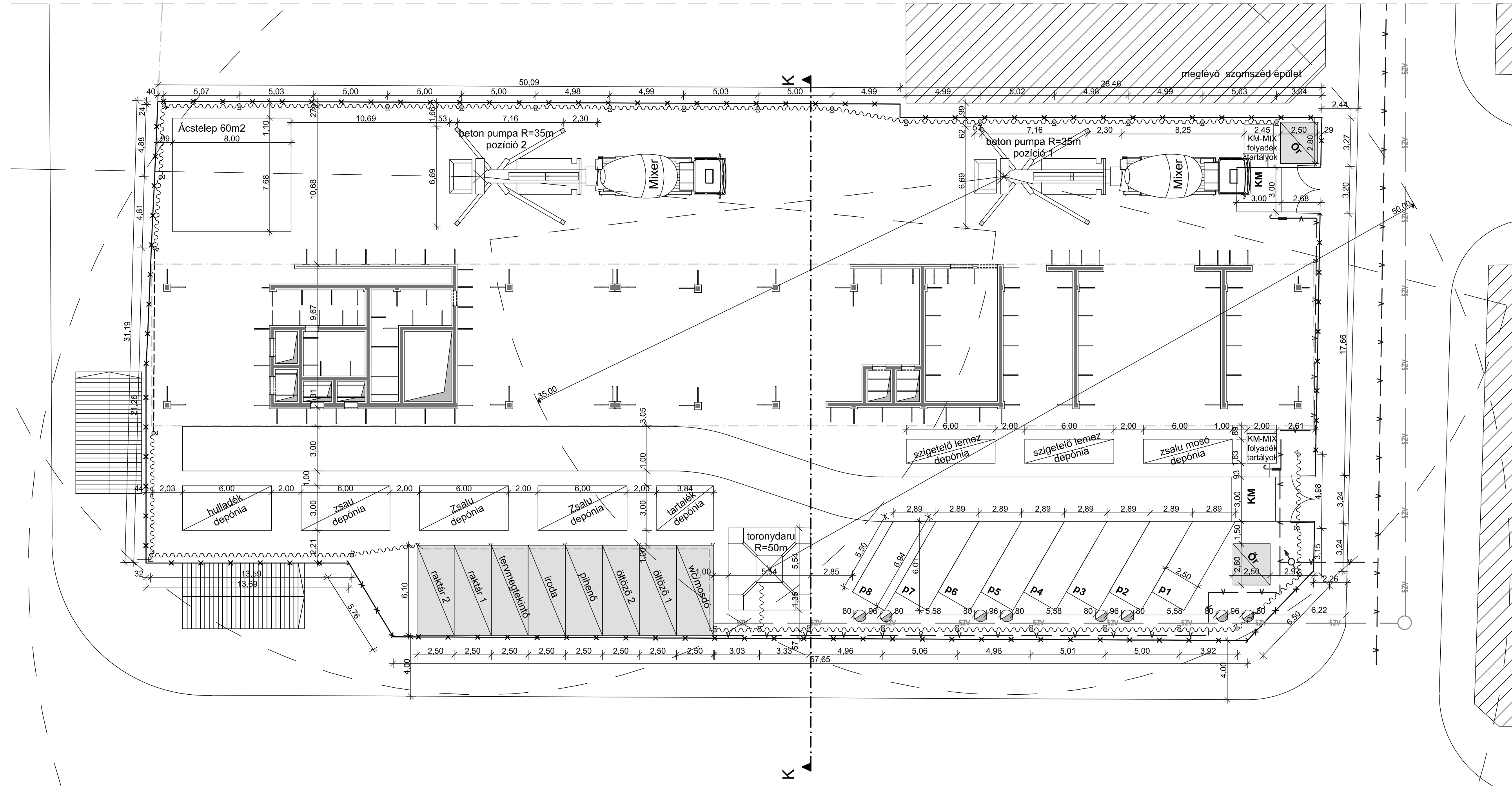
Látványterv: Délkeleti nézet



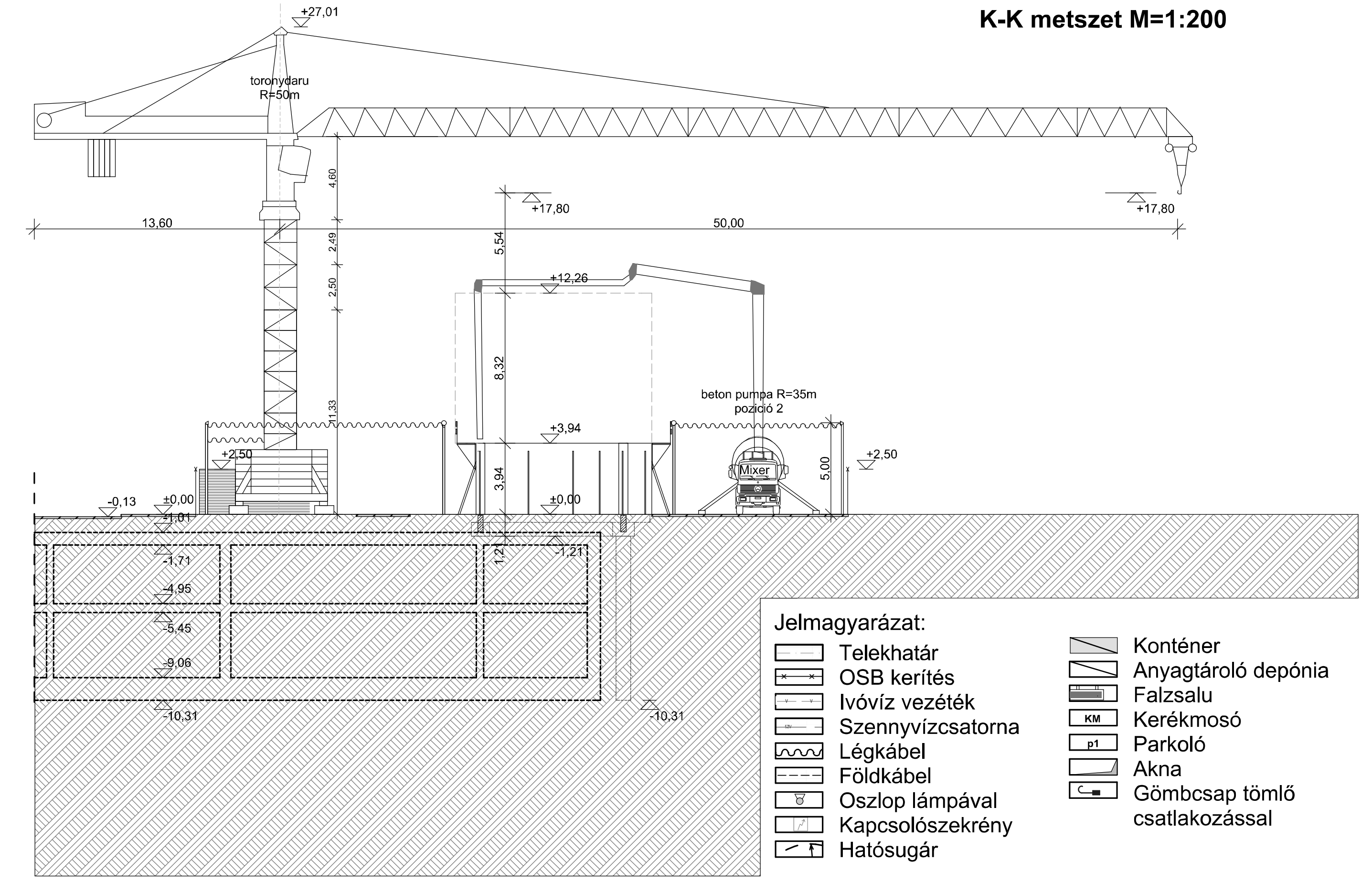
- 6 Klíma homlokzat 3**
 Schueco FW 50- függönyfal 2 rétegű
 beépített PV üvegezéssel, 120x50-mm-es
 profilból bordavázzal, belső árnyékolással
 73 cm szellőztetett légréteg
 AWS 75.SI 3 rétegű üvegezéssel, 70mm-es
 profilból.
- 7 Emeletközi födém 1.em-2.em**
 1 cm 60x20 Kerámia lapburkolat/
 modulszőnyeg
 1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
 1 rtg. Primer G alapozó
 4 cm Knauf integrált 1 rétegű álpadló
 rendszer
 20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
 5 cm ROCKWOOL Airrock HD
 hangszigetelés
 25 cm látszó vasbetonfödém
 előrecsövezett fűtés-hűtés vezetékkel
- 7 Emeletközi födém 1.em-2.em**
 1 cm 60x20 Kerámia lapburkolat/
 modulszőnyeg
 1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
 1 rtg. Primer G alapozó
 4 cm Knauf integrált 1 rétegű álpadló
 rendszer
 20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
 5 cm ROCKWOOL Airrock HD
 hangszigetelés
 25 cm látszó vasbetonfödém
 előrecsövezett fűtés-hűtés vezetékkel
- 8 Talajon fekvő padló**
 1 cm 60x20 Kerámia lapburkolat
 1 rtg. Flexibilis ragasztó
 5 cm esztrich beton padlófűtéssel
 10 cm EPS úszató és hőszigetelő réteg
 1 rtg. geotextília szigetelés védőréteg
 1,5mm 1 rtg. PVC P talajnedvesség elleni
 szigetelés
 1 rtg. TYPAR műanyag filc szigetelés aljzata
 16 cm VB lemez.
 4 cm szerelőbeton
 10 cm XPS hőszigetelés
 20 cm kavicsfeltöltés
 Tömörített talaj trp 95%
- 9 Árkád födém**
 1 cm 60x20 Kerámia lapburkolat/
 modulszőnyeg
 1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
 1 rtg. Primer G alapozó
 4 cm álpadló rendszer
 20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
 5 cm ROCKWOOL Airrock HD hangszigetelés
 25 cm vasbetonfödém
 1 cm cement simítás
 20 cm Austrotherm Expert Grafit EPS
 Hőszigetelés
 1 rtg. 2mm Külső vékonyvakolat
- 10 Duó tető**
 4 cm beton járólap
 4 cm műanyag alátét elem
 30 cm 1 rtg. XPS hőszigetelés lépcsősen
 toldva
 1 rtg. 1 mm vastag PVC-C vízszigetelés védő
 rtg.
 1 rtg. 1,5 mm vastag PVC-P vízszigetelés
 1 rtg. TYPAR műanyag filc elválasztó rtg.
 1 rtg. ISOFLEX ALU-PZ párazáró réteg
 10 cm EPS hőszigetelés
 min.: 5 cm maximum 28 cm lejtésbe
 szabott hőszigetelés 2% lejtéssel
 25 cm látszó vasbetonfödém előrecsövezett
 fűtés-hűtés vezetékkel
- 11 Kültéri burkolat**
 6 cm térkő burkolat
 2 cm homokterítés
 20 cm kavics ágyazat d=32mm
 Termett talaj
- 13 Lépcső pihenő**
 1 cm Kerámialap burkolat
 1 rtg. Flexibilis ragasztó
 25 cm vasbeton födém
 1 cm belső vakolat
 1 rtg. glettelés
 2 rtg. festés
- 14 Lépcsőfok**
 1 cm Kerámia lapburkolat
 1 rtg. Flexibilis ragasztó
 20 cm vasbeton födém
 1 cm belső vakolat
 1 rtg. glettelés
 2 rtg. festés
- 15 Attika 4,5 cm stadur panel**
 2 cm légrés
 20 cm PTH kitöltő falazat 2m-ként VB pillér
 merevítéssel 20x20cm
 1 rtg. TYPAR műanyag filc elválasztó rtg.
 1 rtg. 1,5 mm vastag PVC vízszigetelés
 UV álló vízszigetelés védő rtg.
- 21 Válaszfal**
 1 rtg. Festés
 2x 12,5mm-es Gk építőlemez
 10 cm gk bordaváz lágy hőszigetelés
 kitoitással
 2x 12,5mm-es Gipszkarton építőlemez
 2 rtg. festés
- 19 Klíma homlokzat 5**
 Schueco FW 50- függönyfal 2 rétegű
 beépített PV üvegezéssel, 120x50-mm-es
 profilból bordavázzal, belső árnyékolással
 75 cm szellőztetett légréteg
 AWS 75.SI 2 rétegű üvegezéssel, 70mm-es
 profilból.



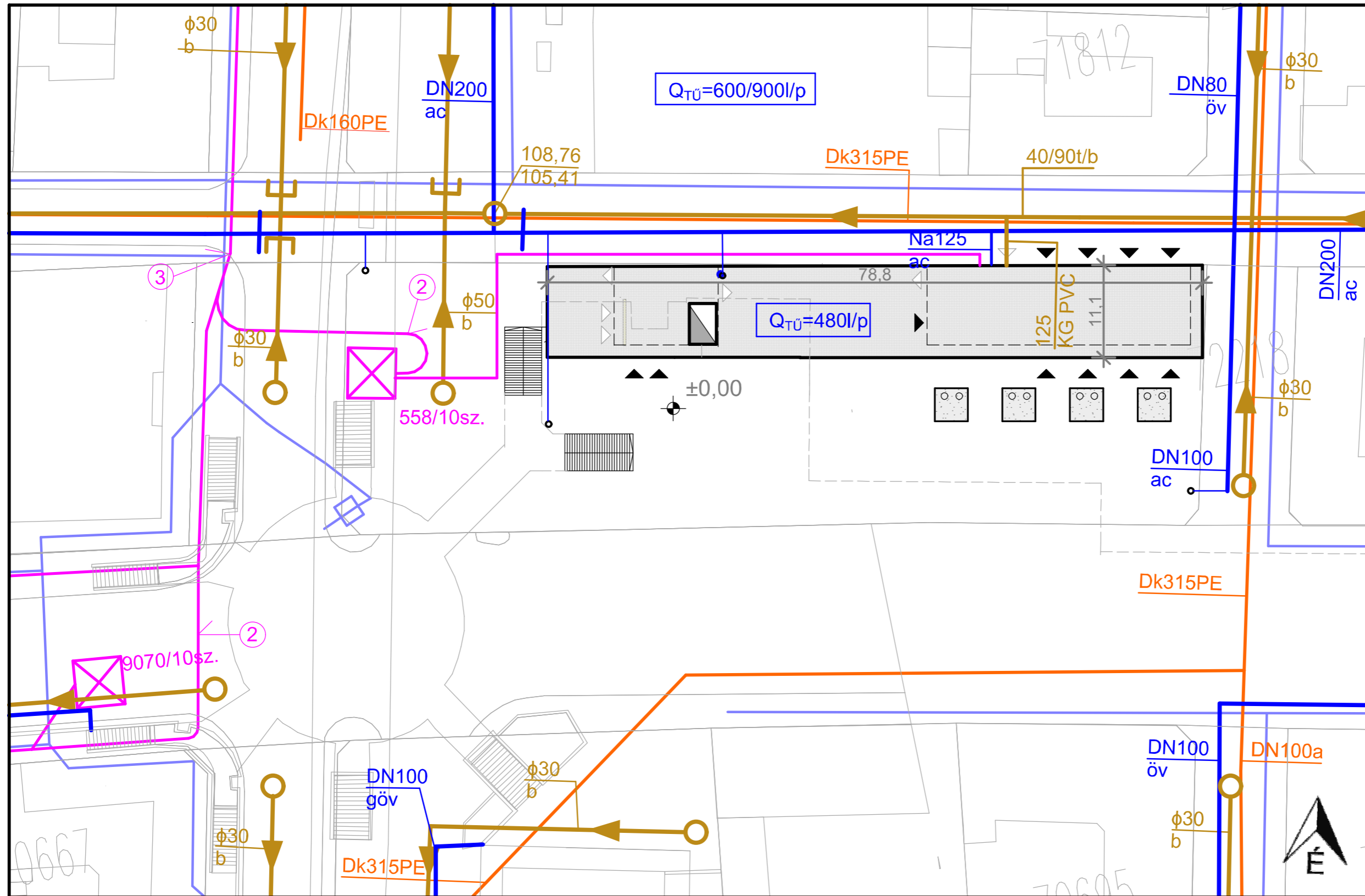
Organizáció: Földszinti szerkezetépítés M=1:200



K-K metszet M=1:200



- Jelmagyarázat:**
- Telekhatár
 - OSB kerítés
 - Ivóvíz vezetékek
 - Szennyvízcsatorna
 - Légekábel
 - Földkábel
 - Oszlop lámpával
 - Kapcsolószekrény
 - Hatósugár
 - Konténer
 - Anyagtároló depónia
 - Falzsalu
 - Kerékmű
 - Parkoló
 - Akna
 - Gömbcsap tömlő csatlakozással

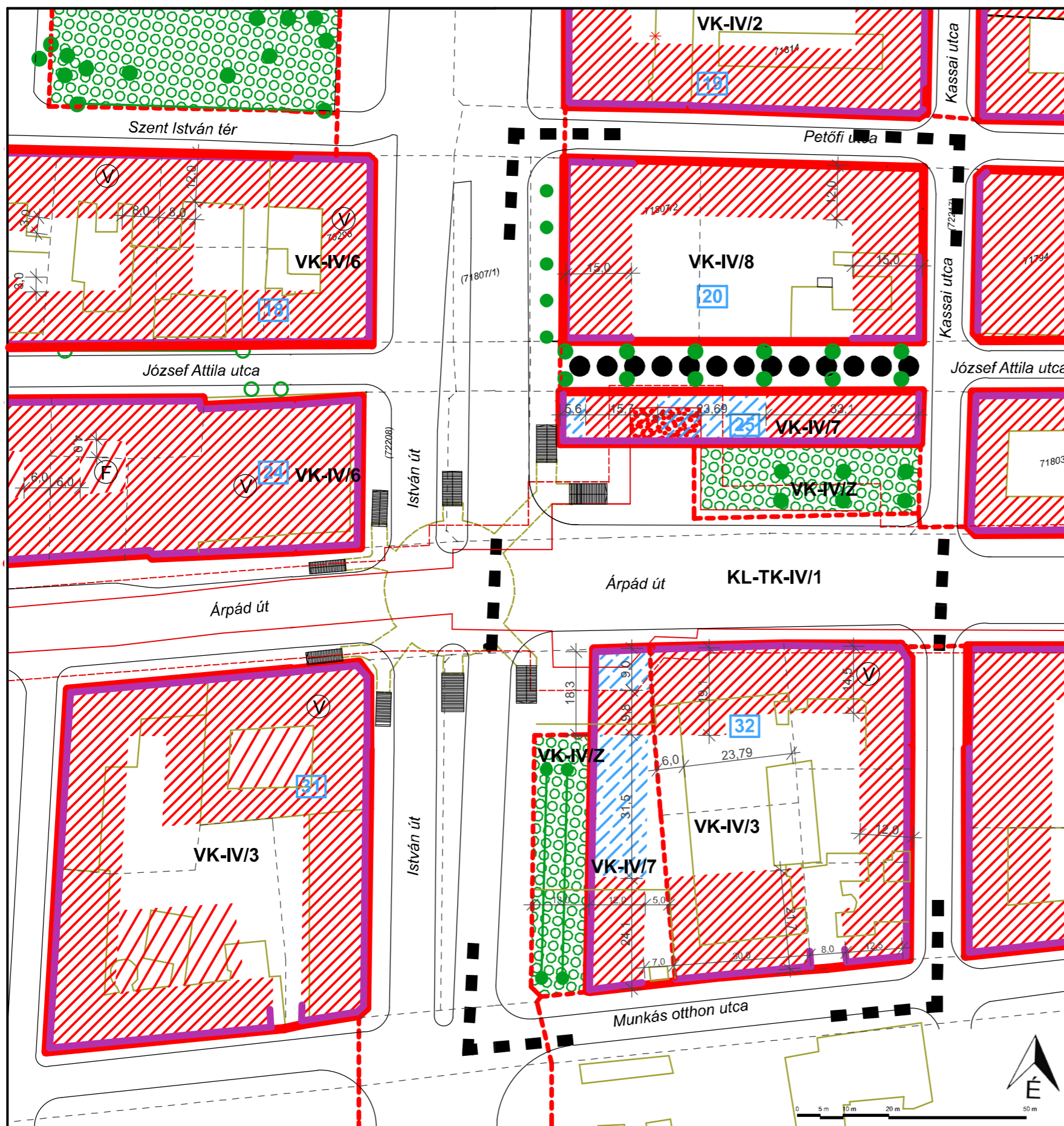


Jelmagyarázat:

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Tervezett épület | | Kisnyomású gázvezeték |
| | Bejárat | | Távközlési vezeték |
| | Ivóvíz elosztóvezeték | | 10kv-os kábelhálózat |
| | Tűzcsap | | 10kV/0,4kv-os tranzformátor állomás |
| | Egyesített rendszerű csatorna | | Kábelívek száma |

Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h3	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Épületgépészeti feladatrész	Ingatlan közmű helyszínrajz	M=1:500

Javasolt szabályozási terv M=1:1000

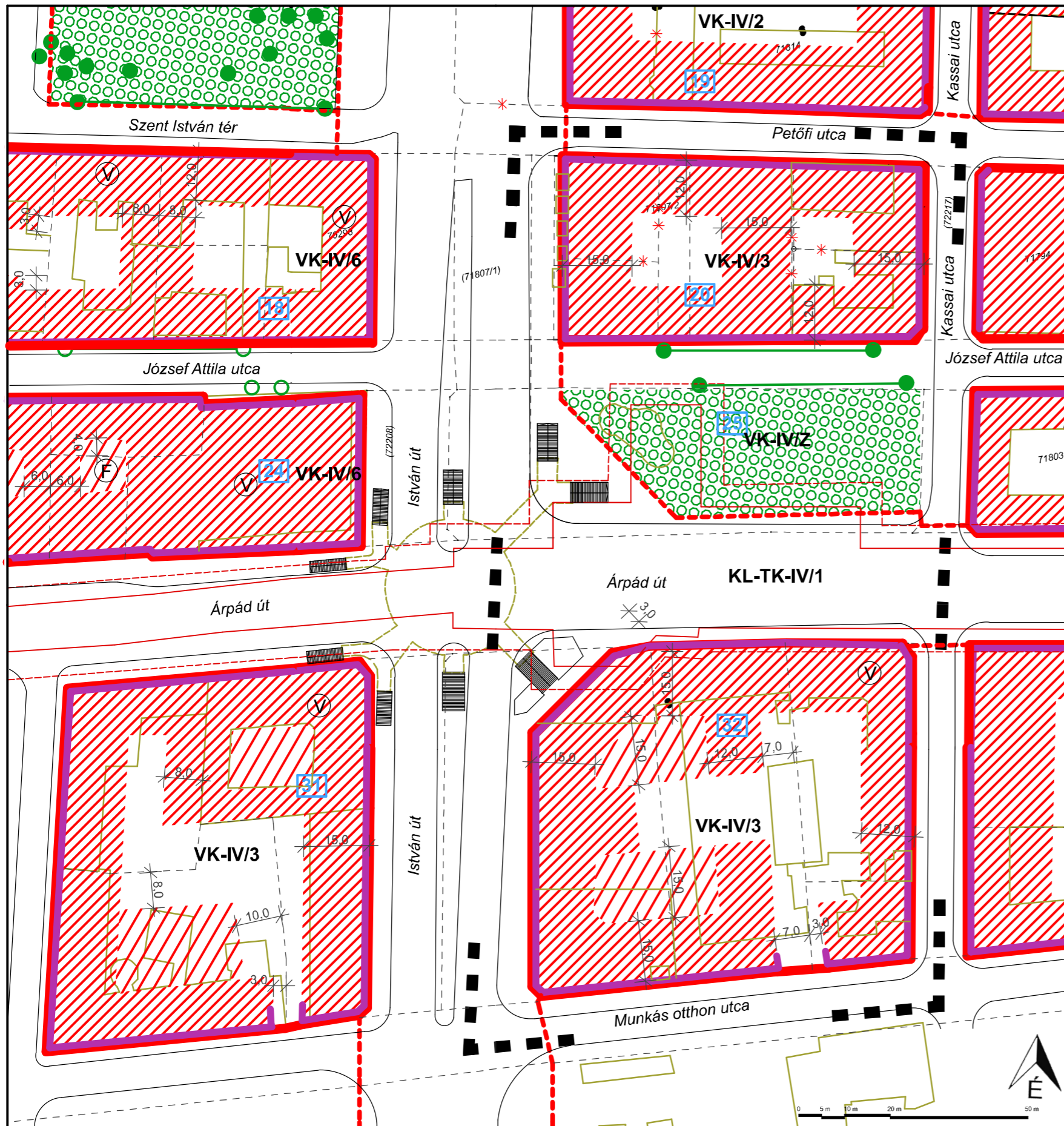


Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési hely
- Építési vonal
- Gyalogút
- Övezet neve
- Védőterület
- Kötelező árkádostás
- Teleken belüli zöld felület
- Telektömb száma
- Megszüntető jel
- Védősáv 1
- Védősáv 2
- Meglévő épület
- Fasor
- Szabályozási szélesség

Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h3	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Urbanisztika munkarész	Javasolt szabályozási terv	M=1:1000

Hatályos szabályozási terv M=1:1000


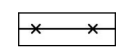
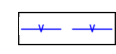

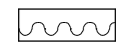
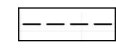
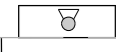

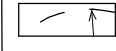
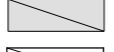
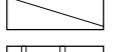

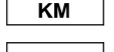
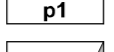




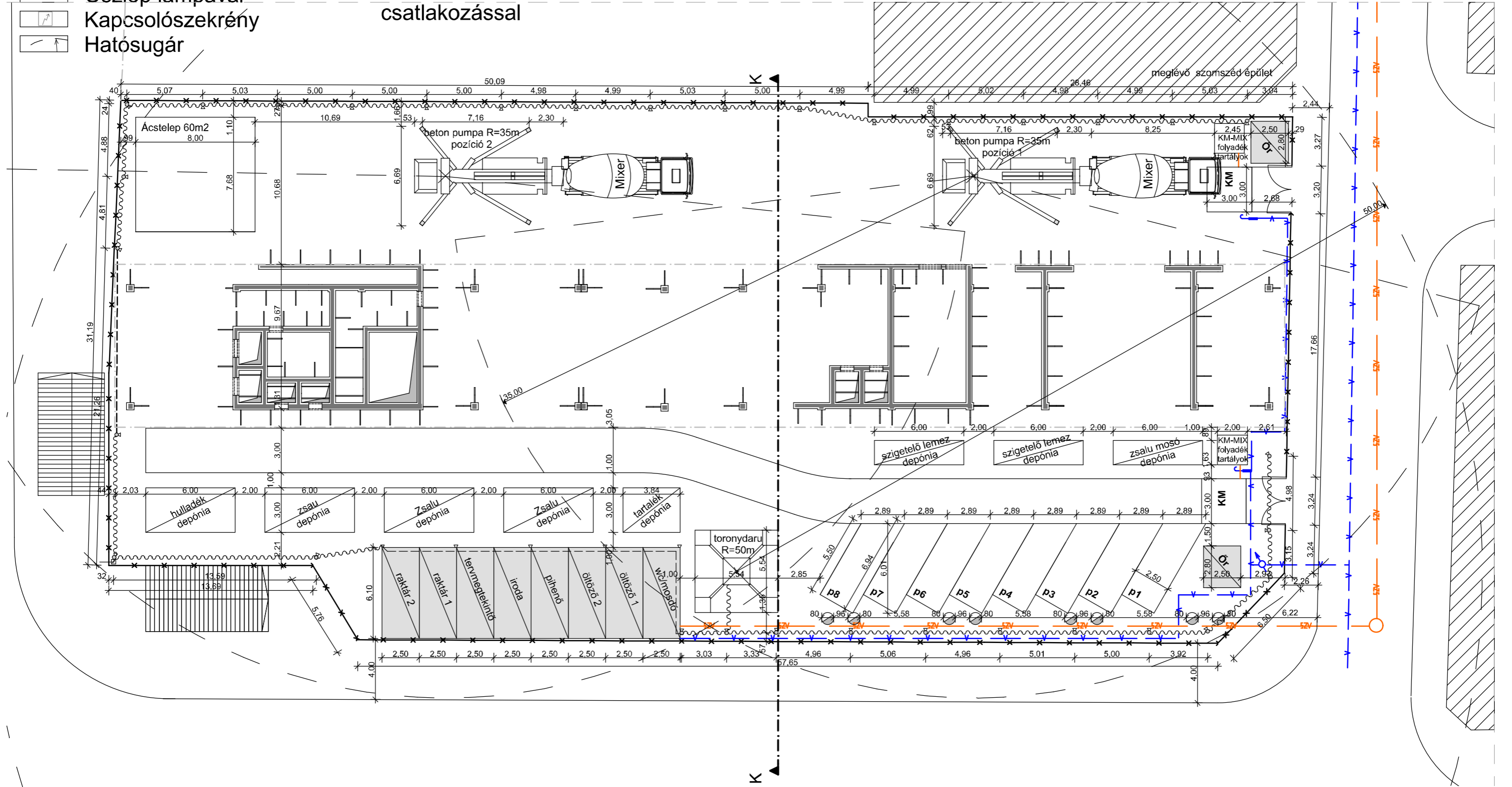
Jelmagyarázat:

-  Tervezési terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Építési hely
-  Építési vonal
-  Gyalogút
-  Övezet neve
-  Védőterület
-  Kötelező árkádositás
-  Teleken belüli zöld felület
-  Telektömb száma
-  Megszüntető jel
-  Védősáv 1
-  Védősáv 2
-  Meglévő épület
-  Fasor
-  Szabályozási szélesség

Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h3	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Urbanisztika munkarész	Hatályos szabályozási terv	M=1:1000

Jelmagyarázat:

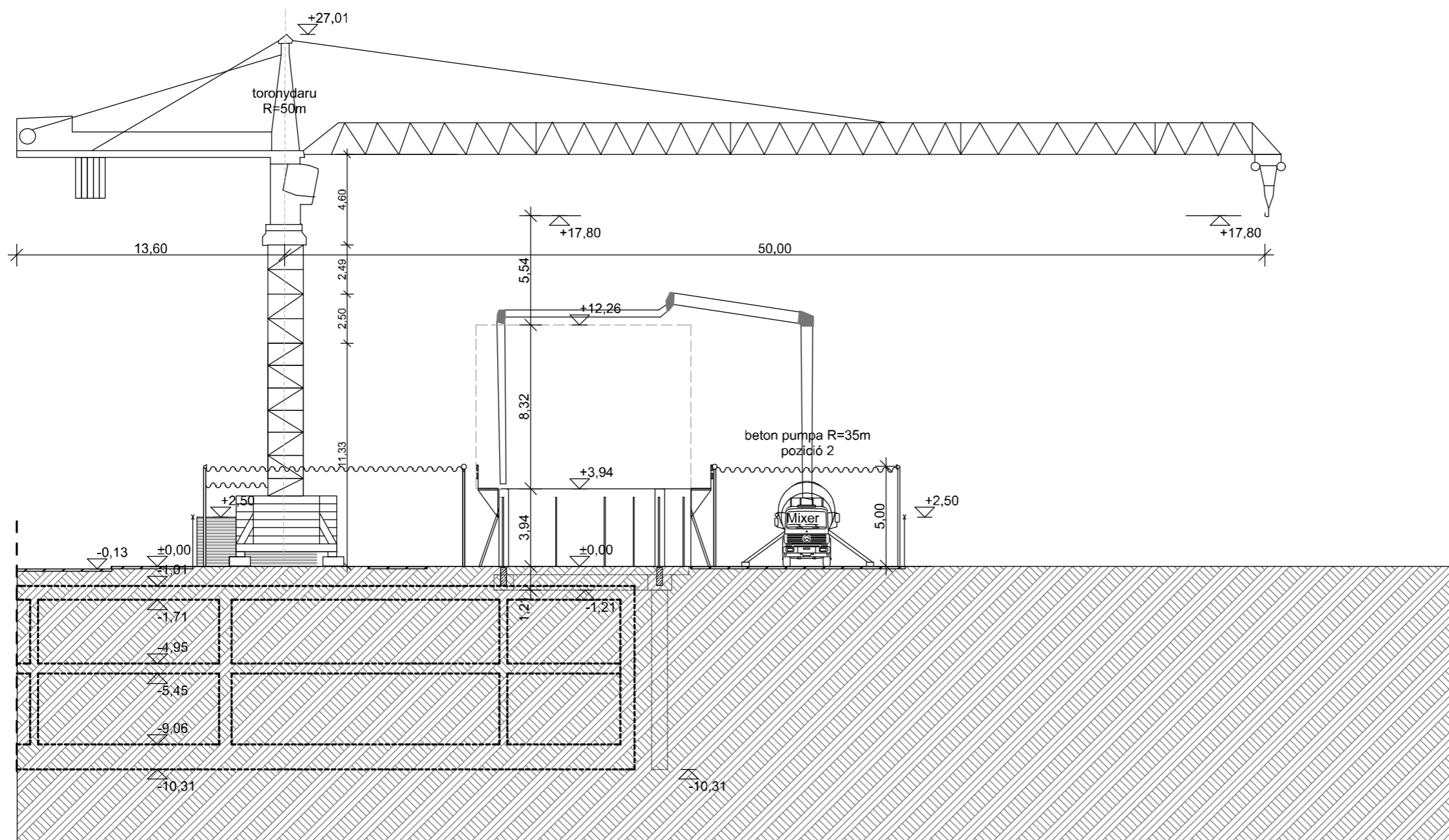
-  Telekhatár
-  OSB kerítés
-  Ivóvíz vezéték
-  Szennyvízcsatorna
-  Légekábel
-  Földkábel
-  Oszlop lámpával
-  Kapcsolószekrény
-  Hatosugár
-  Konténer
-  Anyagtároló depónia
-  Falzsalu
-  Kerékmosó
-  Parkoló
-  Akna
-  Gömbcsap tömlő csatlakozással



Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h3	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Építéskivitelezés munkarész	Organizáció: FSZ. Zsaluzás alaprajz	M=1:250

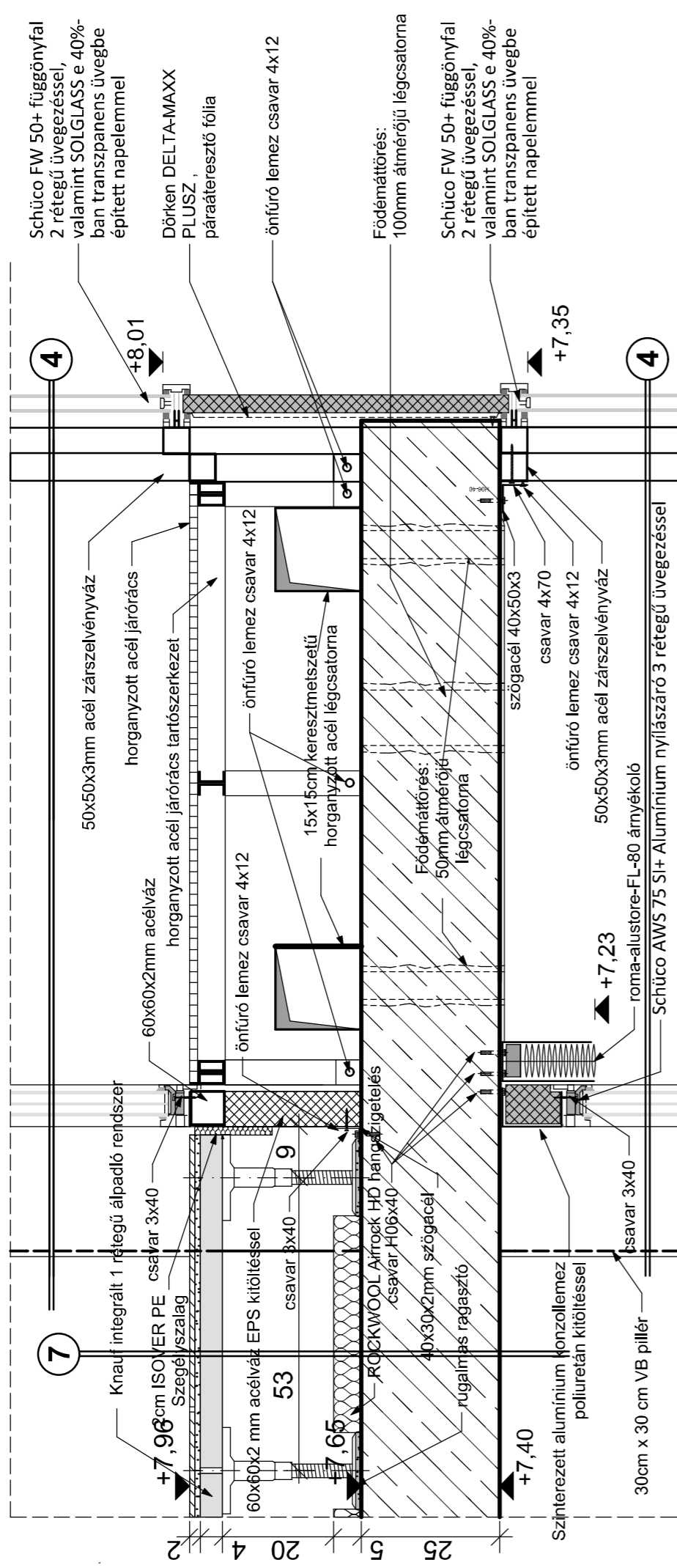
Jelmagyarázat:

- | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------------------|
| | Telekhatár | | Konténer |
| | OSB kerítés | | Anyagtároló depónia |
| | Ivóvíz vezetékek | | Falzsalu |
| | Szennyvízcsatorna | | Kerékmosó |
| | Légkábel | | Parkoló |
| | Földkábel | | Akna |
| | Oszlop lámpával | | Gömbcsap tömlő csatlakozással |
| | Kapcsolószekrény | | |
| | Hatósugár | | |

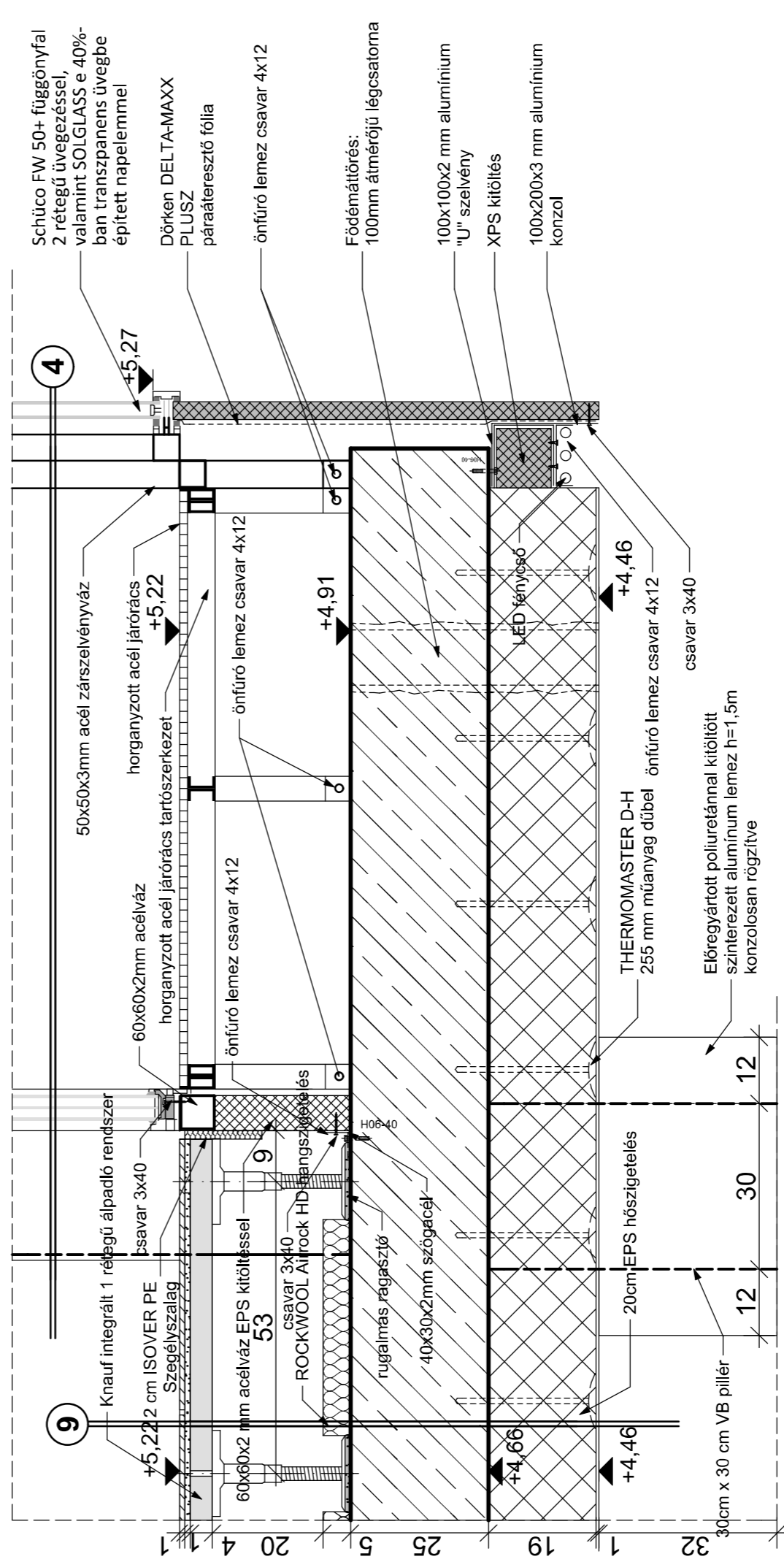


Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h13	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Építéskivitelezés munkarész	Organizáció: FSZ. Zsaluzás metszet	M=1:250

R2: Emeletközi födémcsatlakozás M=1:10



R3: Árkád födémcsatlakozás M=1:10



Rétegréndekek:

9 Árkád födém

- 1 cm 60x20 Kerámia lapburkolat/modulszőnyeg
- 1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
- 1 rtg. Primer G alapozó
- 4 cm álpadló rendszer
- 20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
- 5 cm ROCKWOOL Airrock HD hangszigetelés
- 25 cm vasbetonfödém
- 1 cm cement simítás
- 20 cm Austrotherm Expert Grafit EPS Hőszigetelés
- 1 rtg. 2mm Külső vékonyvakolat

7 Emeletközi födém 1.em-2.em

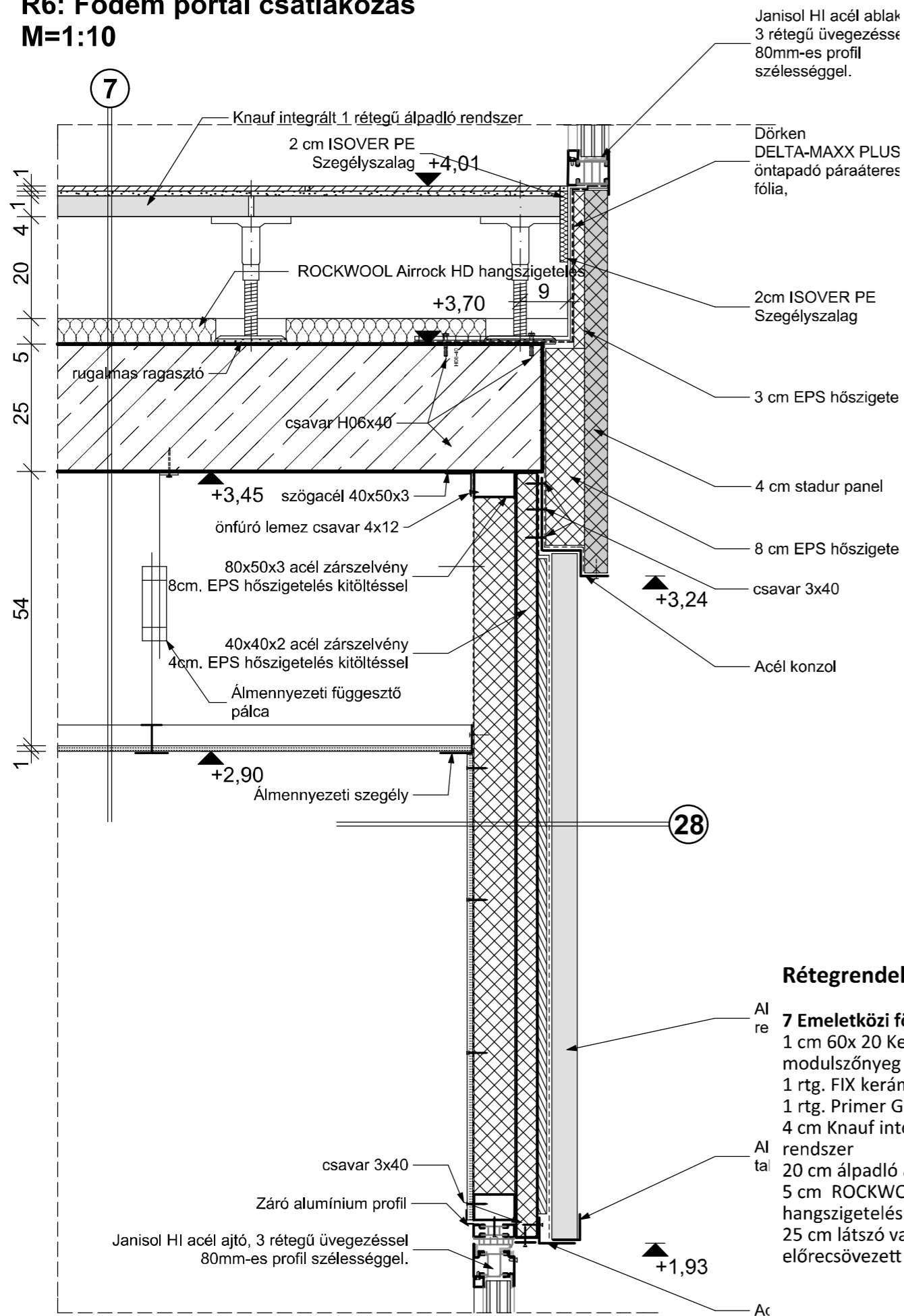
- 1 cm 60x20 Kerámia lapburkolat/modulszőnyeg
- 1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
- 1 rtg. Primer G alapozó
- 4 cm Knauf integrált 1 rétegű álpadló rendszer
- 20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
- 5 cm ROCKWOOL Airrock HD hangszigetelés
- 25 cm látszó vasbetonfödém előrecsővezetett fűtés-hűtés vezetékkel

4 Klíma homlokzat 1

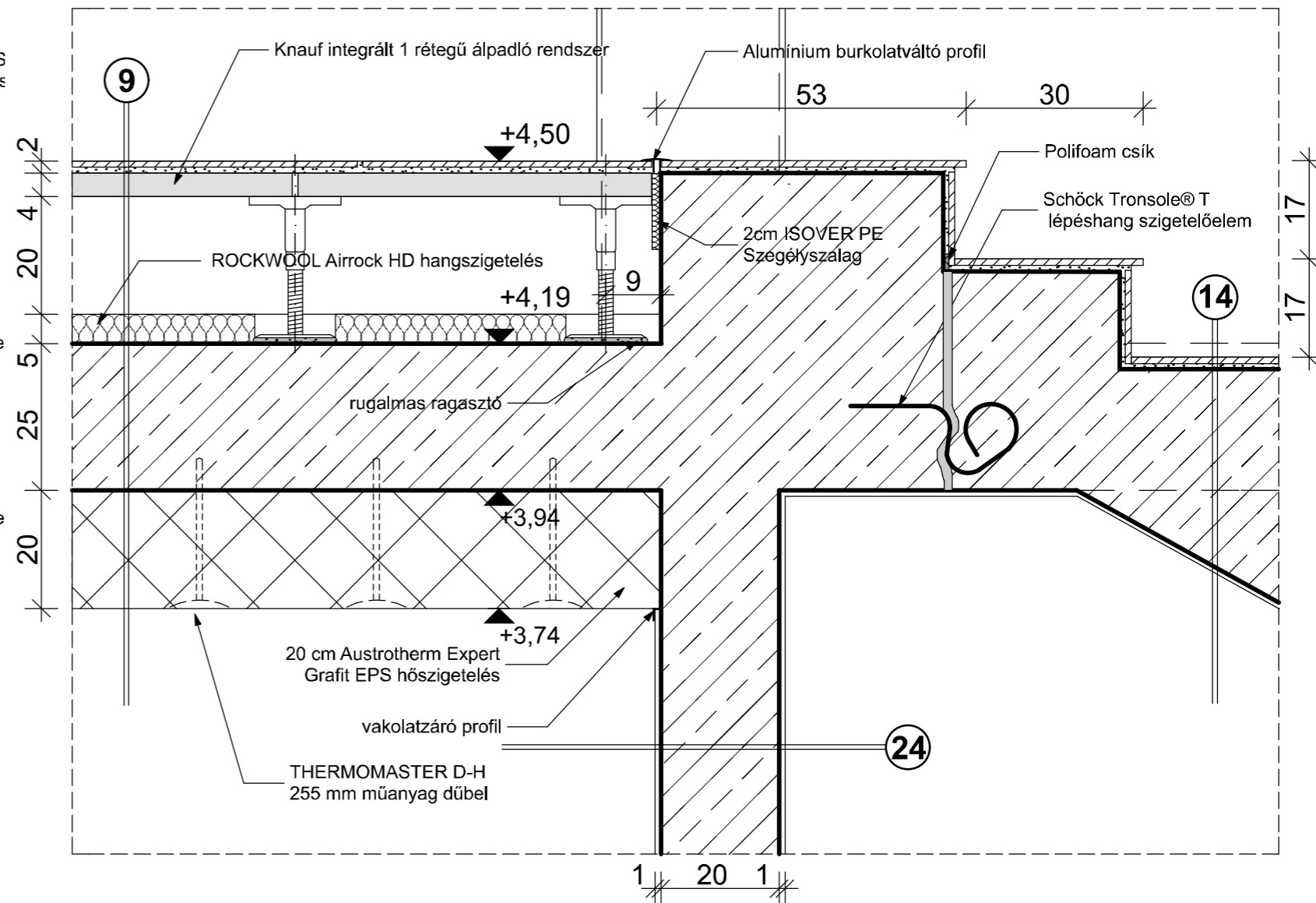
- Schueco FW 50- függönyfal 2 rétegű beépített PV üvegezéssel, 120x50-mm-es profilból bordavázzal, belső árnyékolással 110 cm belülről szellőztetett légréteg AWS 75.SI 3 rétegű üvegezéssel, 70mm-es profilból.

Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház
Nr.:e82hB	Budapesti Műszaki Egyetem
Épületszerkeszt munkarész	Csomópontok
	2015 tavasz
	M=1:10

R6: Födém portál csatlakozás M=1:10



R7: Lépcső M=1:10



Rétegrendek:

- 7 Emeletközi födém 1.em-2.em**
 1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat/
 modulszőnyeg
 1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
 1 rtg. Primer G alapozó
 4 cm Knauf integrált 1 rétegű álpadló
 rendszer
 20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
 5 cm ROCKWOOL Airrock HD
 hangszigetelés
 25 cm látszó vasbetonfödém
 előrecsővezett fűtés-hűtés vezetékkel

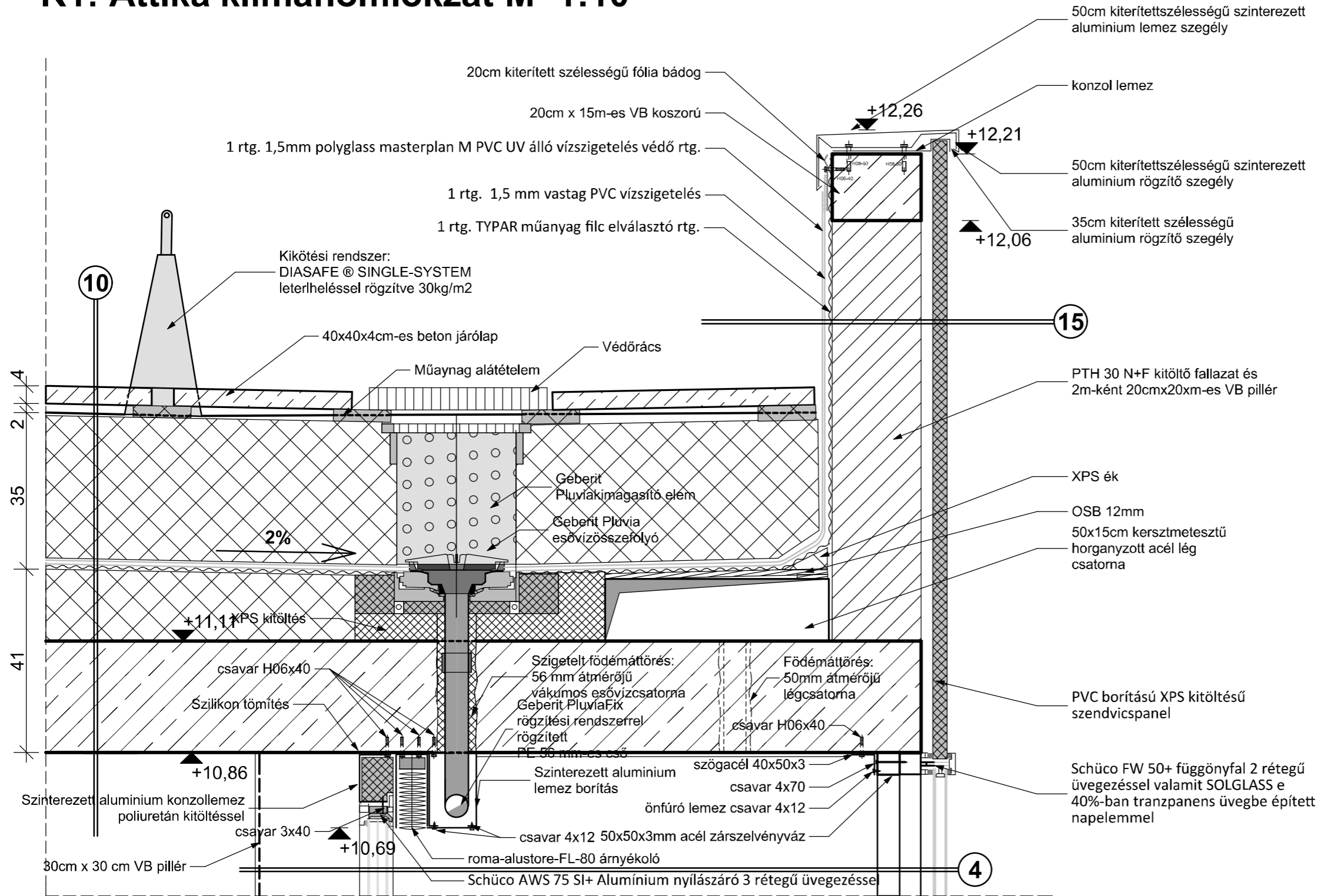
- 9 Árkád födém**
 1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat/
 modulszőnyeg
 1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
 1 rtg. Primer G alapozó
 4 cm álpadló rendszer
 20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
 5 cm ROCKWOOL Airrock HD hangszigetelés
 25 cm vasbetonfödém
 1 cm cement simítás
 20 cm Austrotherm Expert Grafit EPS
 Hőszigetelés
 1 rtg. 2mm Külső vékonyvakolat

- 14 Lépcsőfok**
 1 cm Kerámia lapburkolat
 1 rtg. Flexibilis ragasztó
 20 cm vasbeton födém
 1 cm belső vakolat
 1 rtg. glettelés
 2 rtg. festés
- 24 Merevítő fal**
 2 rtg. festés
 1 cm belső vakolat
 20cm VB merevítő fal
 1 cm belső vakolat
 2 rtg. festés

- 28 Portál reklám**
 5cm alumínium reklámtábla konzolosan
 rögzítve
 1 rtg. Dörken DELTA-MAXX PLUSZ
 energiatakarékos, páraáteresztő fólia,
 öntapadó ragasztósávval
 1 rtg. 12 mm osb tábla
 40x40x2mm-es acél zártszelvény váz,
 festve 4cm. EPS hőszigetelés kitöltéssel
 80x50x2mm-es acél zártszelvény váz,
 festve 8cm. EPS hőszigetelés kitöltéssel
 12mm cementkötésű forgácslap
 2 rtg. festés

Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h3	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Épületszerkezet munkarész	Csomópontok	M=1:10

R1: Attika klímahomlokzat M=1:10



Rétegrendek:

10 Duó tető

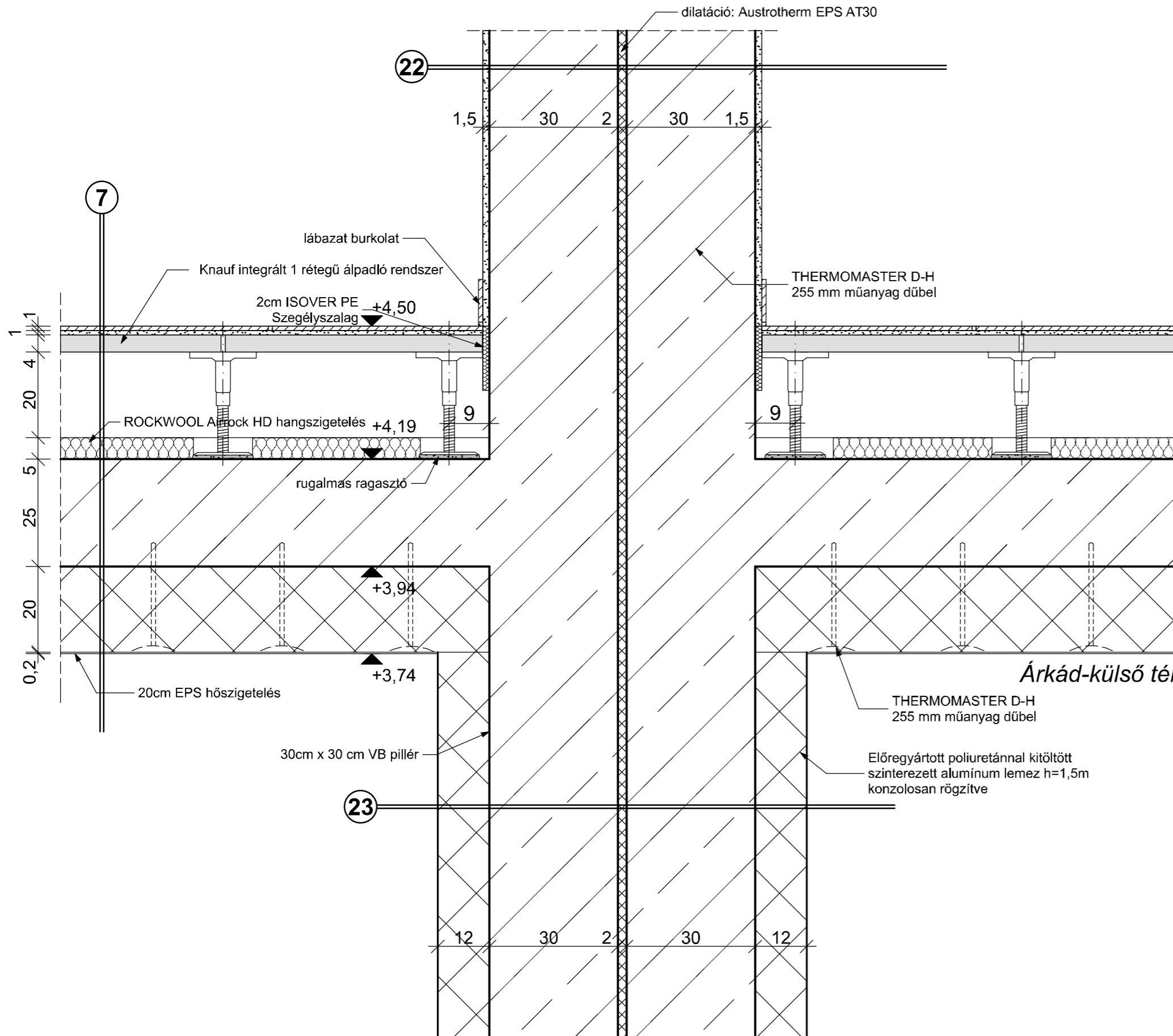
4 cm beton járólapp
 4 cm műanyag alátét elem
 30 cm 1 rtg. XPS hőszigetelés lépcsősen toldva
 1 rtg. 1 mm vastag PVC-C vízszigetelés védő rtg.
 1 rtg. 1,5 mm vastag PVC-P vízszigetelés
 1 rtg. TYPAR műanyag filc elválasztó rtg.
 1 rtg. ISOFLEX ALU-PZ párazáró réteg
 10 cm EPS hőszigetelés
 min. : 5 cm maximum 28 cm lejtésbe szabott hőszigetelés 2% lejtéssel
 25 cm látszó vasbetonfödém előrecsövezett fűtés-hűtés vezetékkel

15 Attika 4,5 cm stadur panel

2 cm légrés
 20 cm PTH kitöltő falazat 2m-ként VB pillér merevítéssel 20x20cm
 1 rtg. TYPAR műanyag filc elválasztó rtg.
 1 rtg. fóliabádóg
 1 rtg. 1,5 mm vastag PVC vízszigetelés
 1 rtg. 1,5mm polyglass masterplan M PVC UV álló vízszigetelés védő rtg.

Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h3	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Épületszerkezet munkarész	Csomópontok	M=1:10

R4: Pillér metszet dilatációnál



Rétegrendek:

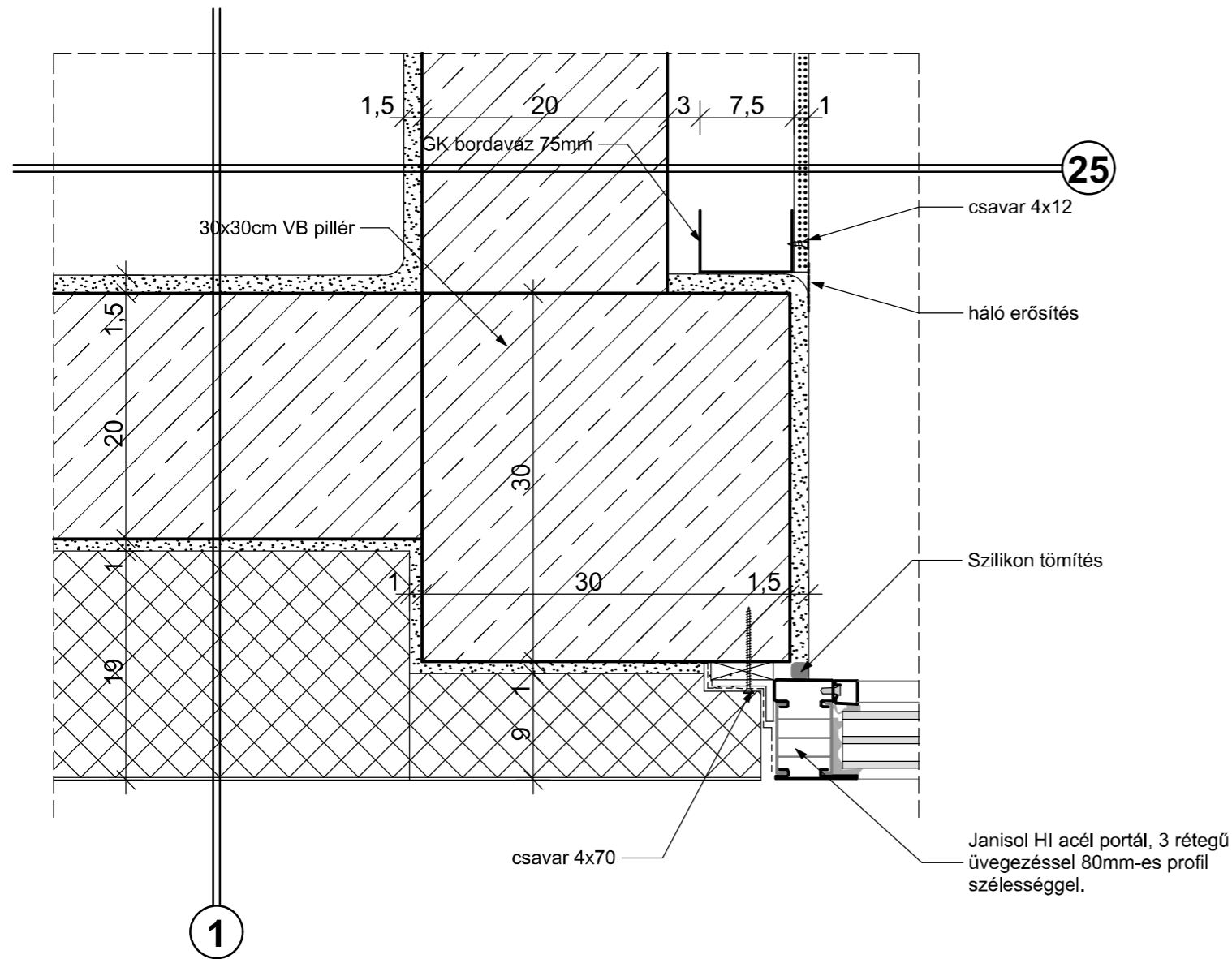
7 Emeletközi földem 1.em-2.em
 1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat/
 modulszőnyeg
 1 rtg. FIX kerámialap ragasztó
 1 rtg. Primer G alapozó
 4 cm Knauf integrált 1 rétegű álpadló
 rendszer
 20 cm álpadló alatti szellőztetett légrés
 5 cm ROCKWOOL Airrock HD
 hangszigetelés
 25 cm látszó vasbetonfödém
 előrecsővezett fűtés-hűtés vezetékkel

22 Pillér pár emelet
 2 rtg. Festés
 1,5 cm belső vakolat
 30 cm VB pillér
 2 cm EPS Austrotherm AT30 dilatáció
 30 cm VB pillér
 1,5 cm belső vakolat
 2 rtg. Festés

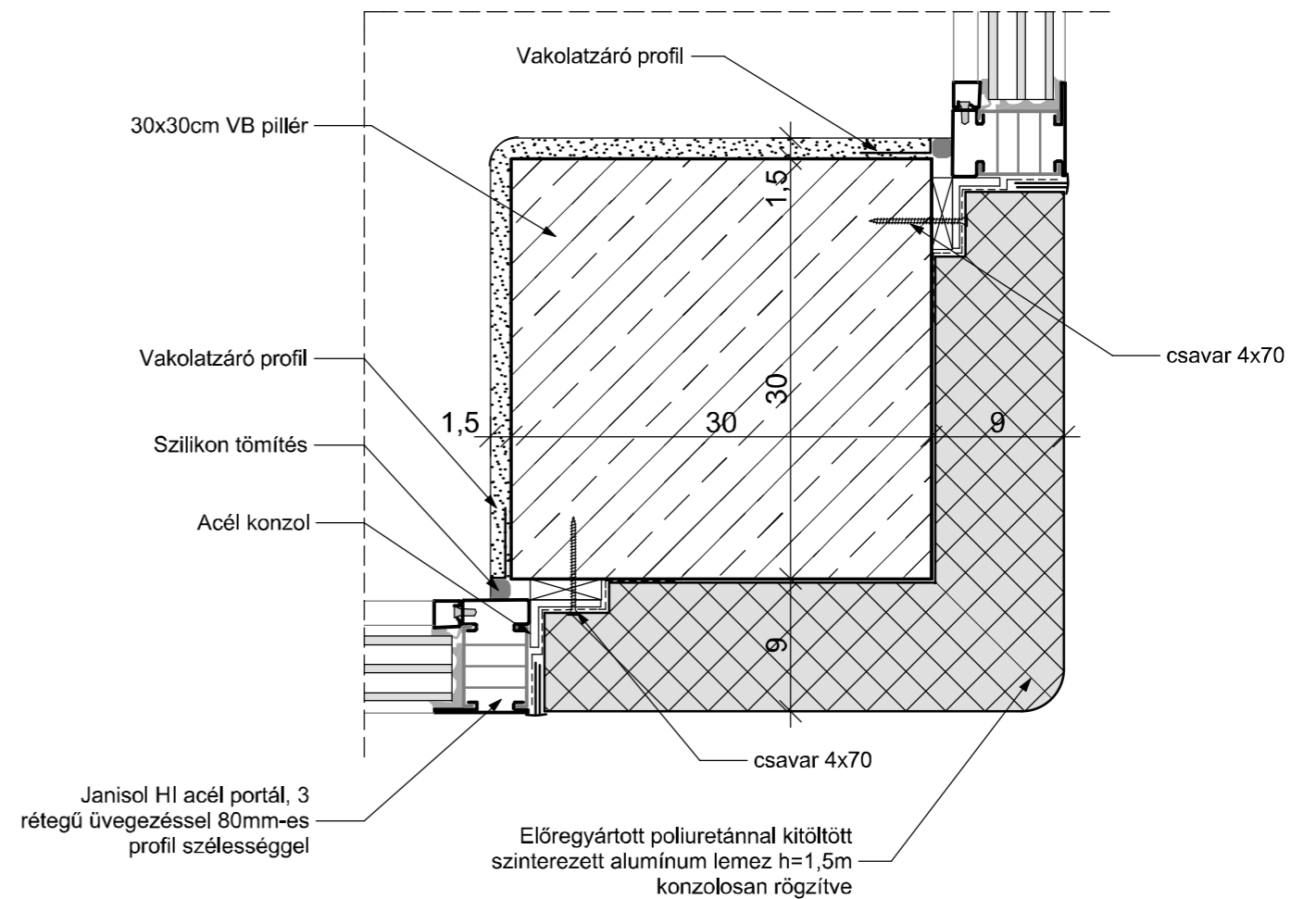
23 Pillér pár földszint külsőtér
 0,5 mm előregyártott poliuretánnal kitöltött
 szinterezett alumínium lemez
 30 cm VB pillér
 2 cm EPS Austrotherm AT30 dilatáció
 30 cm VB pillér
 0,5 mm előregyártott poliuretánnal kitöltött
 szinterezett alumínium lemez

Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h3	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Épületszerkezet munkarész	Csomópontok	M=1:10

R5: Pillér portál merevítőfal csatlakozás alaprajzi metszet M=1:5



R8: Pillér alaprajzi metszet portál sarokban M=1:5



Rétegrendek:

1 Külső fal

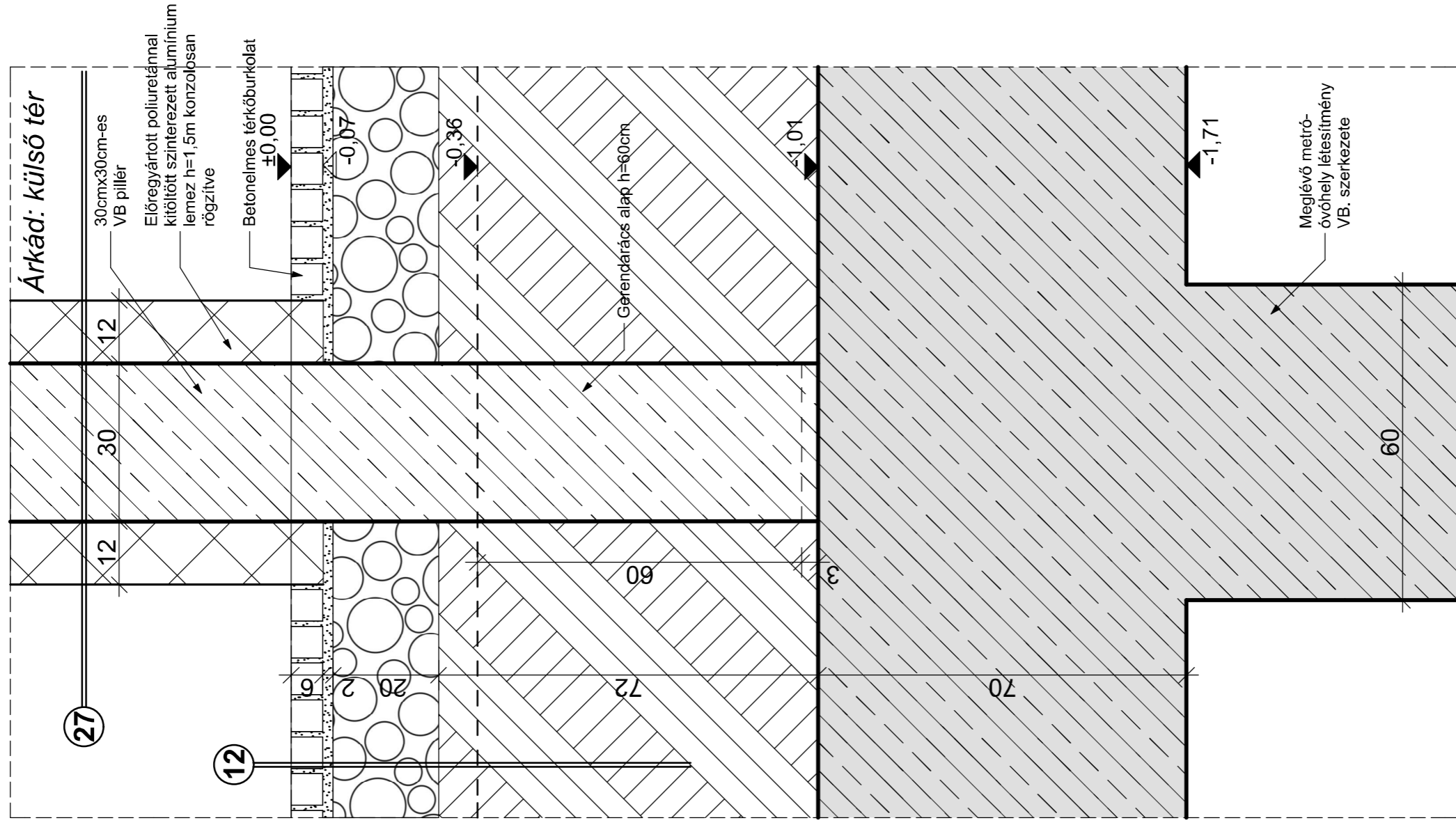
1 rtg. 2 mm Külső vékonyvakolat
 18 cm Austrotherm Expert Grafit
 Hőszigetelés
 0,5 cm cement simítás
 20 cm VB teherhordó és merevítő fal
 1 cm belső vakolat
 2 rtg. festés

25 Merevítő fal

1 rtg. festés
 1 rtg. 12,5mm-es Gk építőlemez 75mm-es
 bordavázra szerelve
 3 cm kitöltetlen légrés
 20 cm VB merevítő fal
 1,5 belső vakolat
 2 rtg. festés

Hargitai Ádám	Diplomatervez: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N:e82h13	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Épületszerkezet munkarész	Csomópontok	M=1:5

R9: Pillér-műtárgy kapcsolat metszete M=1:10



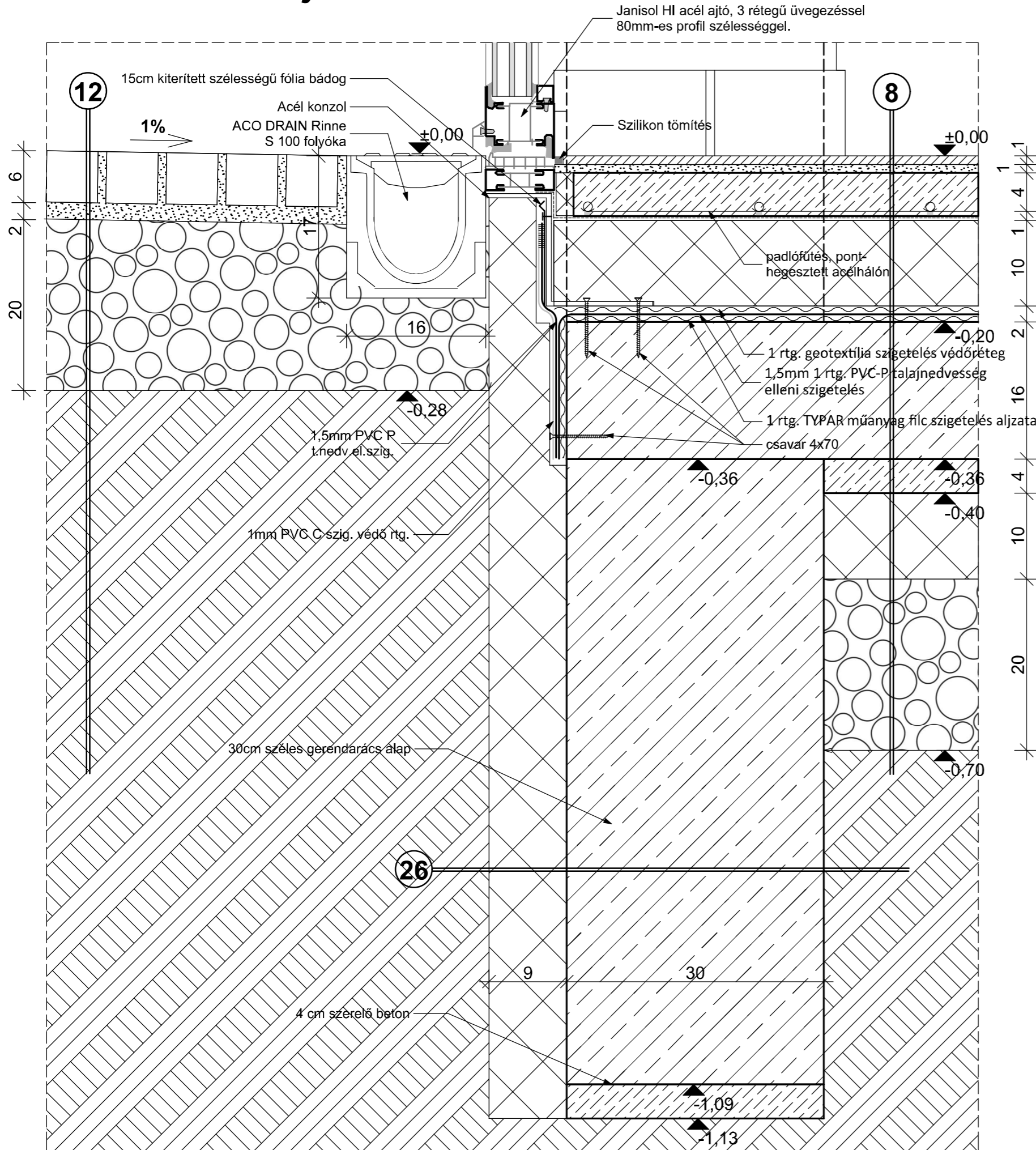
Rétegrendek:

12 Kültéri burkolat
 6 cm térkő burkolat
 2 cm homokterítés
 20 cm kavics ágyazat d=32mm
 Termett talaj

27 Pillér földszint külsőtér
 0,5 mm előregyártott poliuretánnal kitöltött szinterezett alumínium lemez
 30 cm VB pillér
 0,5 mm előregyártott poliuretánnal kitöltött szinterezett alumínium lemez

Hargitai Adám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház
N.:e82hl3	Budapesti Műszaki Egyetem
Épületszerkezet munkarész	Csomópontok
	2015 tavasz
	M=1:10

R10: Lábazat-ajtó csatlakozás M=1:5



Rétegrendek:

8 Talajon fekvő padló

- 1 cm 60x 20 Kerámia lapburkolat
- 1 rtg. Flexibilis ragasztó
- 5 cm esztrich beton padlófűtéssel
- 10 cm EPS úszató és hőszigetelő réteg
- 1 rtg. geotextília szigetelés védőréteg
- 1,5mm 1 rtg. PVC P talajnedvesség elleni szigetelés
- 1 rtg. TYPAR műanyag filc szigetelés aljzata
- 16 cm VB lemez.
- 4 cm szerelőbeton
- 10 cm XPS hőszigetelés
- 20 cm kavicsfeltöltés
- Tömörített talaj trp 95%

12 Kültéri burkolat

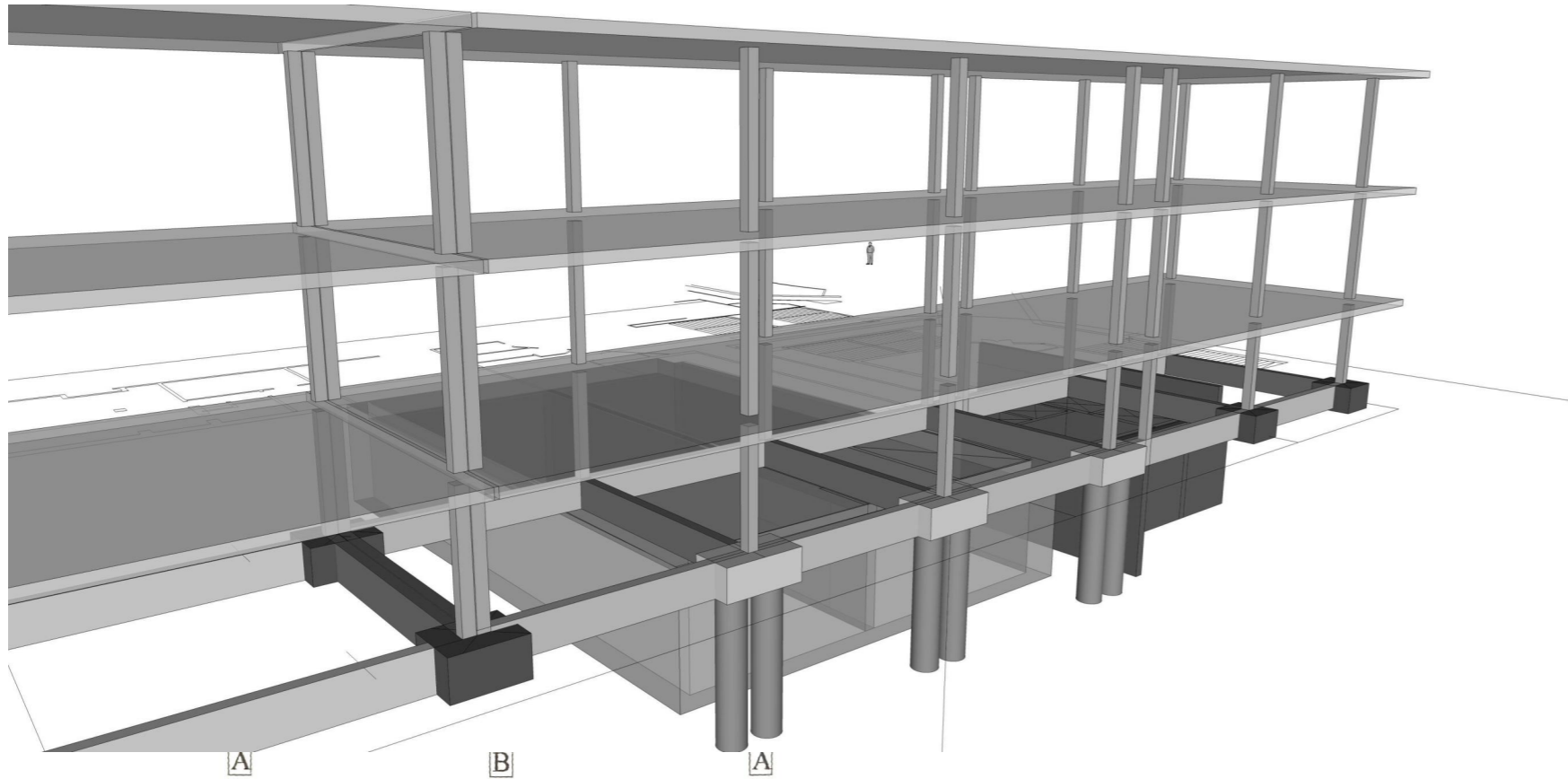
- 6 cm térkő burkolat
- 2 cm homokterítés
- 20 cm kavics ágyazat d=32mm
- Termett talaj

26 Gerendarács alap

- 10cm XPS hőszigetelés
- 30 cm VB gerendarács alap
- Termett talaj

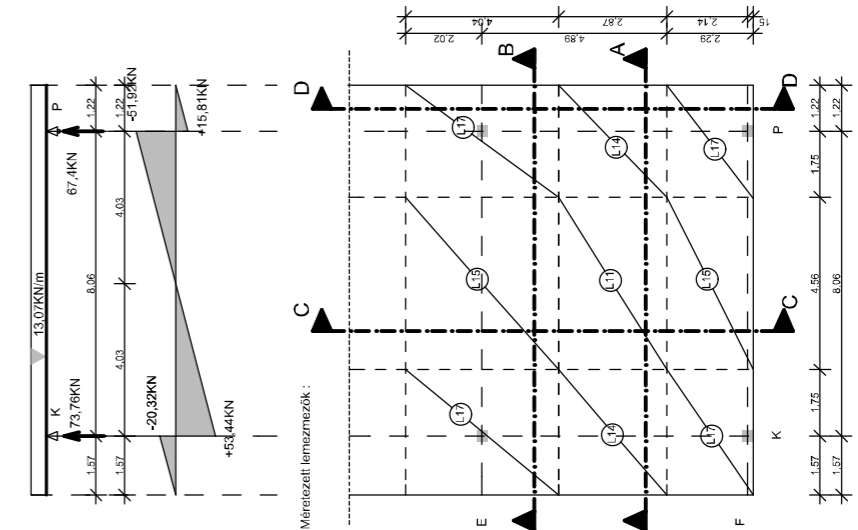
Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h3	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Épületszerkezet munkarész	Csomópontok	M=1:5

Szerkezeti rendszer

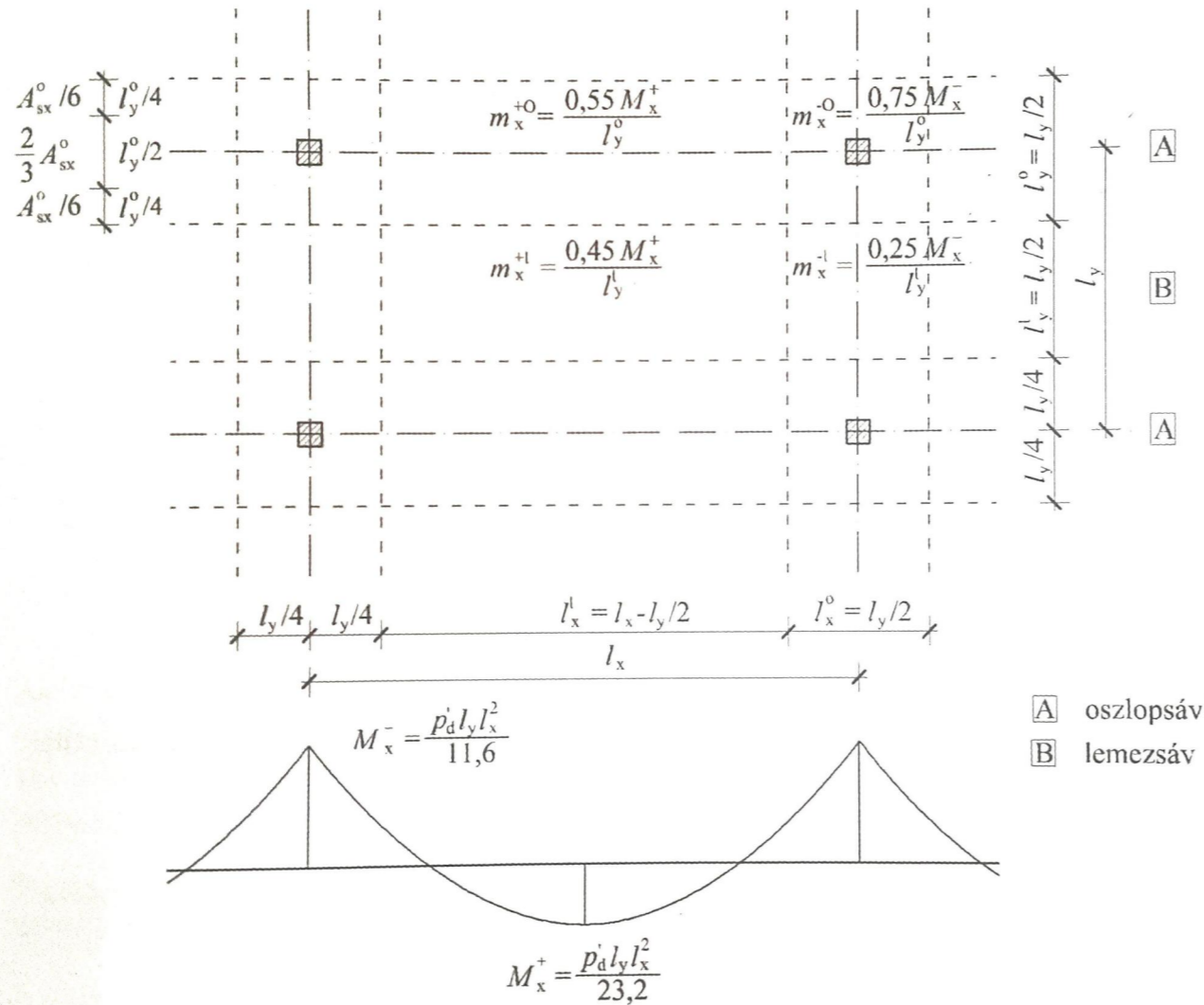
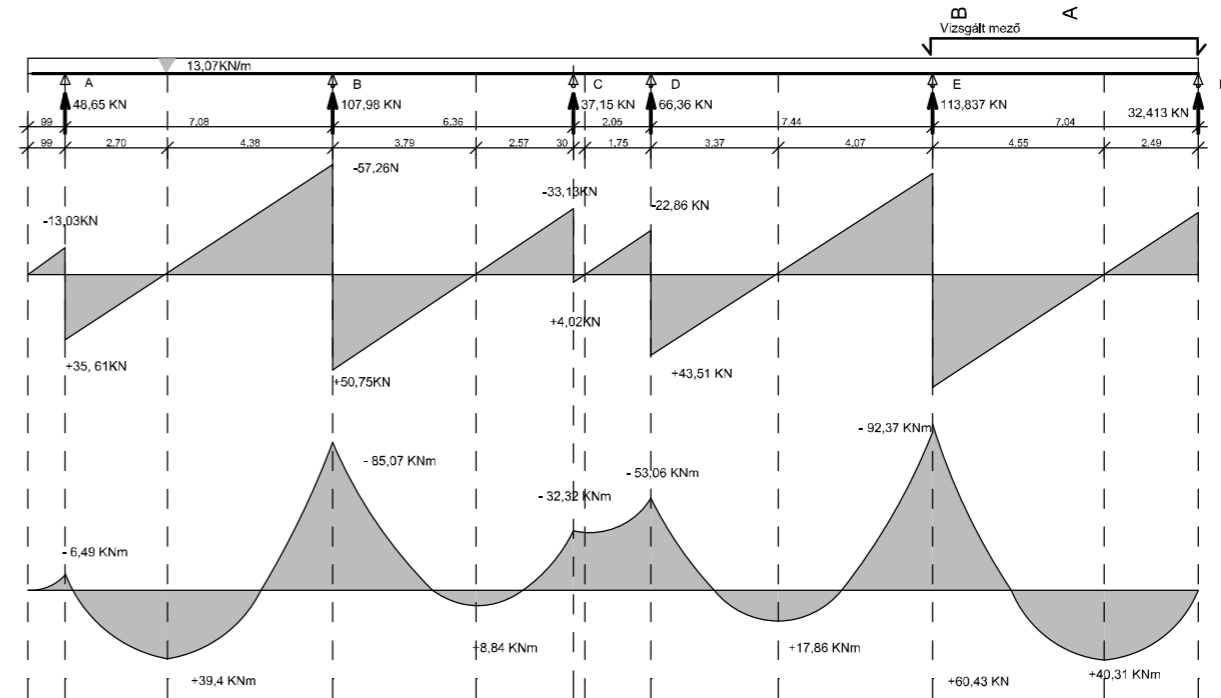


Y irány

Méretezett lemez elvi alaprajza



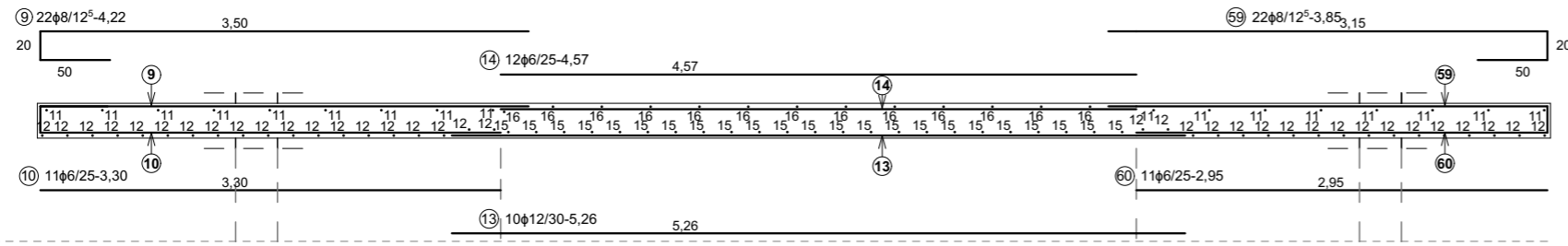
X irány



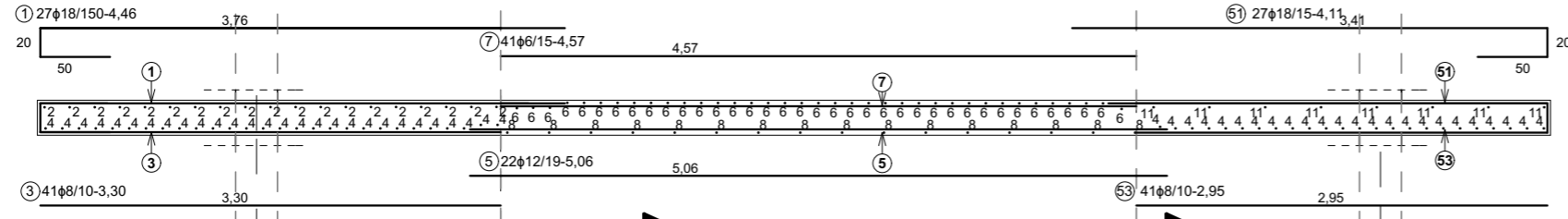
Ábra forrása: Deák György, Draskóczy András, Dulácska Endre, Kollár László, Visnovitz György: Vasbeton szerkezetek, Tervezés eurocode alapján 25. oldal (2011)

Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h13	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Tartószerkezeti munkarész	Elvi ábrák	M=1:200

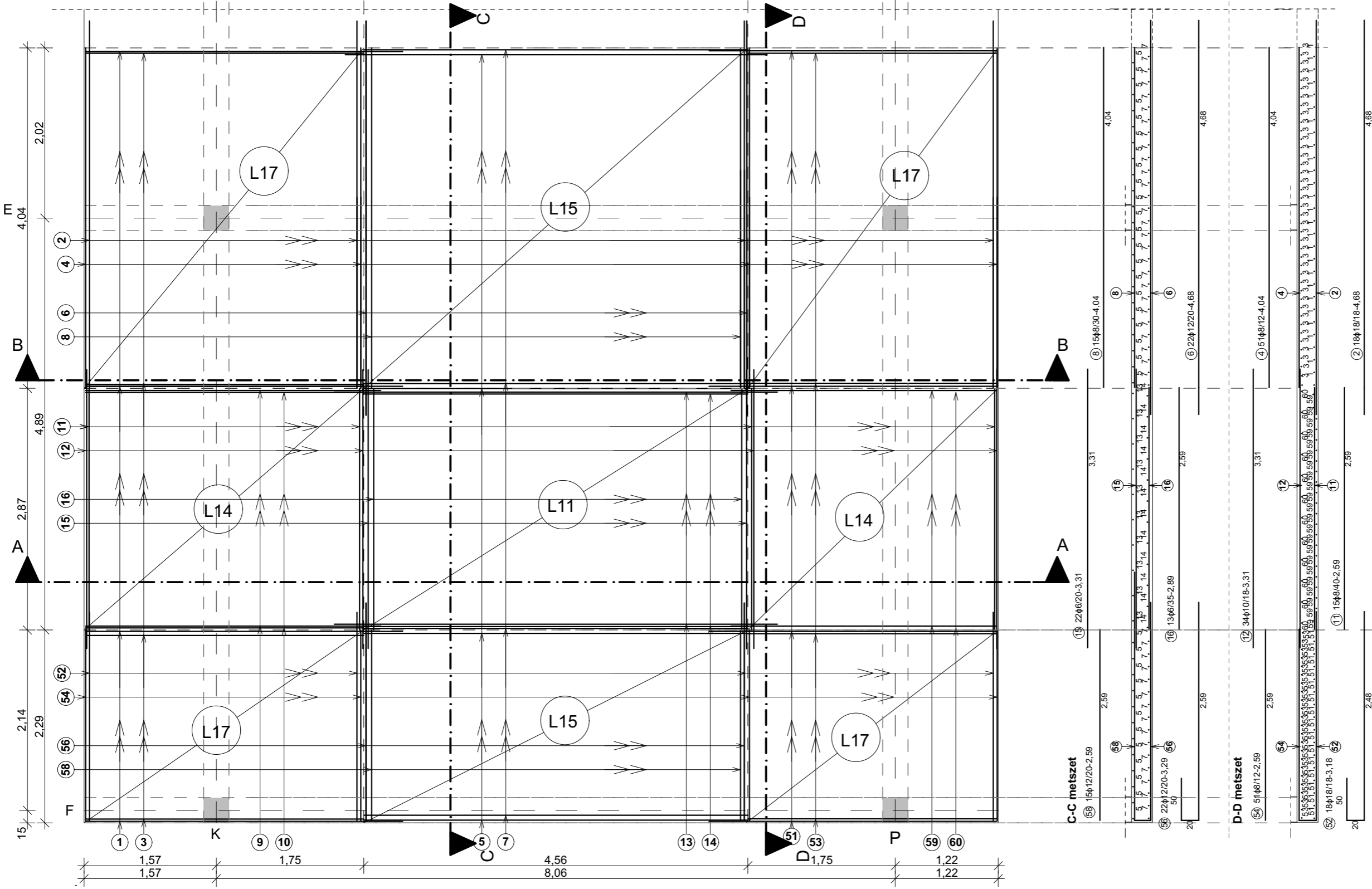
A-A metszet



B-B metszet

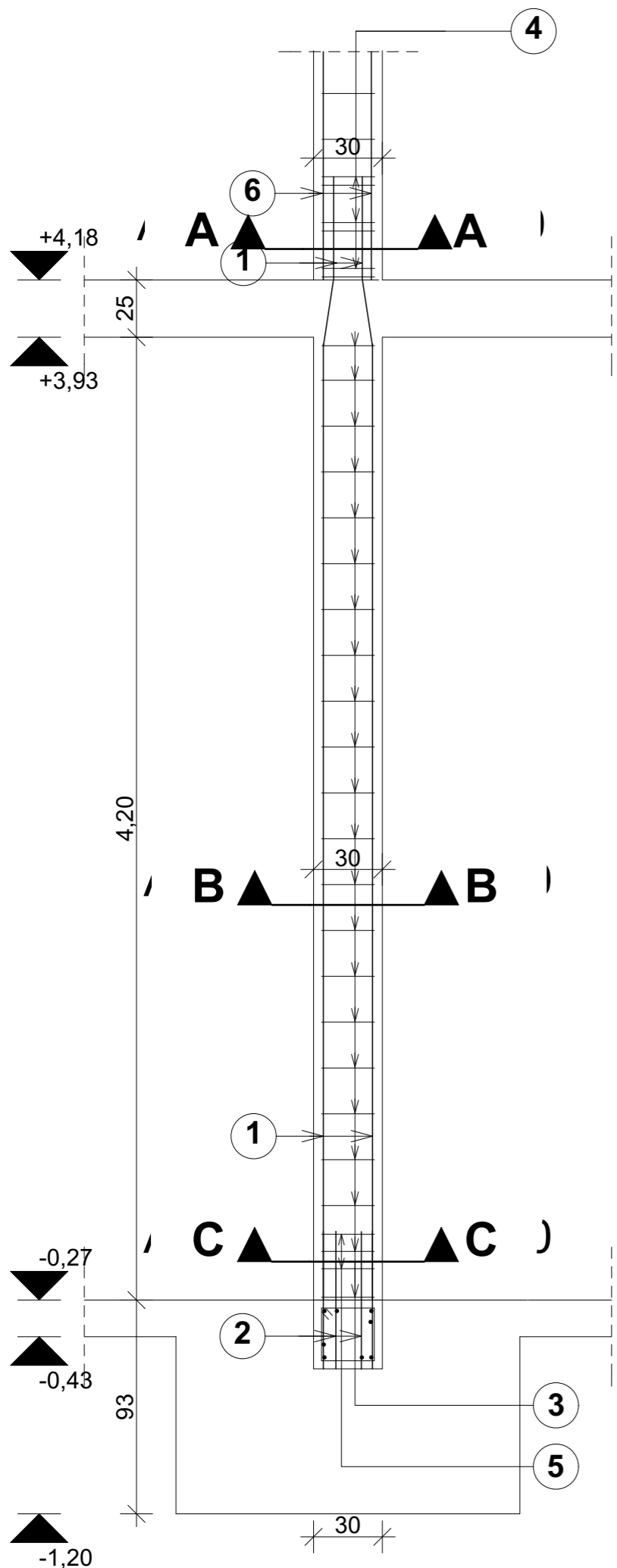


Hargitai Ádám	Diplomaterv: Újpest-Központ rendezése/coworking irodaház	
N::e82h3	Budapesti Műszaki Egyetem	2015 tavasz
Tartószerkezeti munkarész	Vasbeton lemez vasalási terve	M=1:50



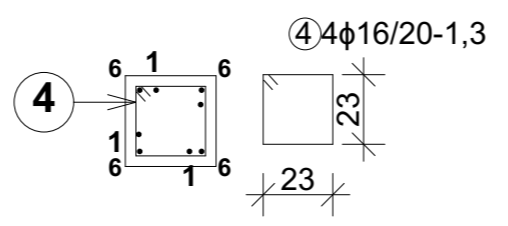
Betonacél-kimutató VB lemez				Összhossz				
Jele	φ mm	db	hosz m	φ6	φ8	φ10	φ12	φ18
1	18	27	4,46					120,42
2	18	18	4,68					84,24
3	8	41	3,3		135,3			
4	8	51	4,04		206			
5	12	32	5,06					161,9
6	12	22	4,68					103
7	6	41	4,57	187,37				
8	8	15	4,57		68,55			
9	8	22	4,22		92,84			
10	6	11	3,3	36,3				
11	8	15	2,59		38,85			
12	10	34	3,31			112,5		
13	12	10	5,26				52,6	
14	6	12	4,57	54,84				
15	8	22	3,31		72,82			
16	6	13	2,89	37,57				
51	18	27	4,11					110,97
52	18	18	3,18					57,24
53	8	41	2,95		121			
54	8	51	2,59		132,1			
56	12	22	3,29				72,38	
58	8	15	2,59		38,85			
59	8	22	3,85		84,7			
60	6	11	2,95	32,45				
Össz hossz				349	991	113	390	373
Tömeg kg/m				0,22	0,395	0,617	0,887	2
Tömeg átmérőnként kg				77	391	69	346	746
Összes vas szükséglet kg								1629

Betonminőség: C30/37
 Acélminőség: B500

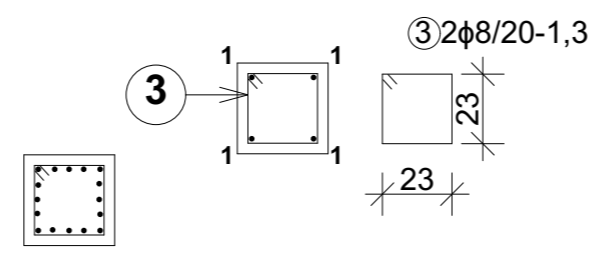


45
 29
 4,17
 ①4φ16/15-4,29

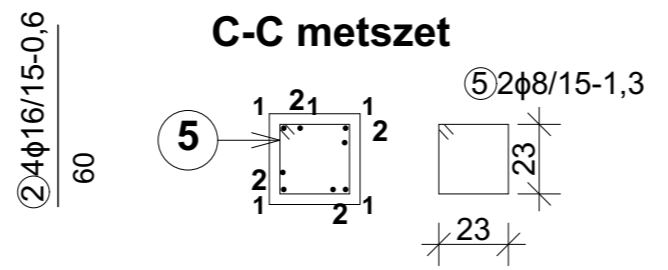
A-A metszet



B-B metszet



C-C metszet



Betonacél-kim. VB pillér				Össz hossz			
Jele	φ mm	db	hossz m	φ6	φ8	φ10	φ16
1	10	4	4,91				19,64
2	10	4	0,6				2,4
3	8	19	1,3		24,7		
4	8	3	1,3		3,9		
5	8	2	1,3		2,6		
Össz hossz				0	31	0	22
Tömeg kg/m				0,22	0,395	0,617	1,58
Tömeg átmérőnként kg				0	12	0	35
Összes vas szükséglet				47			

Betonminőség C30/37
 Acélminőség: B500