

TIHANYI PIAC és KÖZÖSSÉGI HÁZ
Helyi piac újragondolása, bővítése

DIPLOMATERVEZÉS
Urbanisztika Tanszék
Kozma Kinga Kata
2015.06.23.

KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE- HELYSZÍNKERESÉS

MEGÉRKEZÉSI PONTOK

négy külső, két belső

külső: északi megérkezés: beépítetlen, de nem beépíthető kettős delta: beépítetlen, beépíthető kikötő: részben felújított rév: részben felújított

belső: sportpálya helyi piac

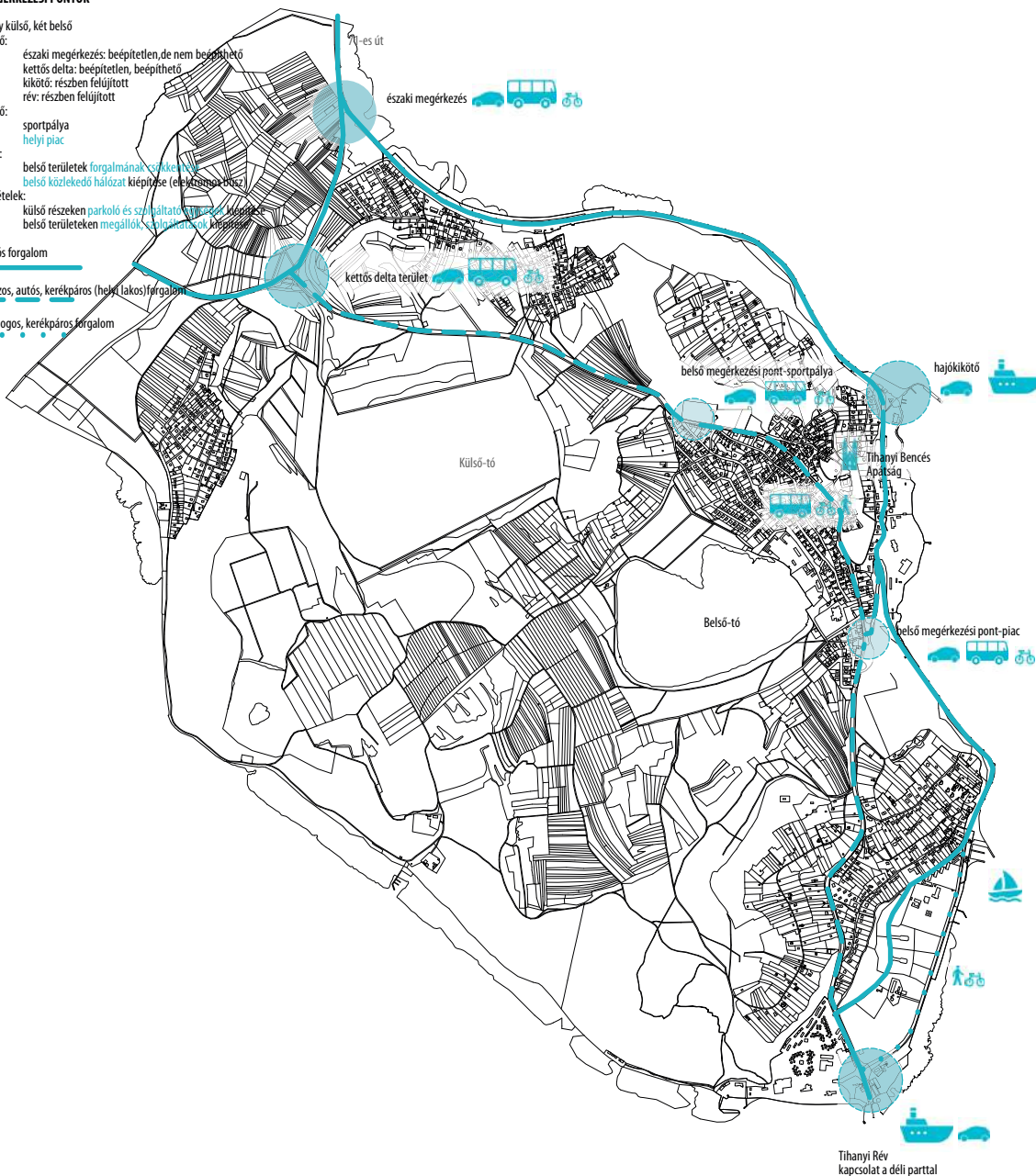
terv: belső területek forgalmának csökkentése belső közlekedő hálózat kiépítése (elektromos busz)

feltételek: külső részekben parkoló és szolgáltatások megújítása belső területeken megállókat, kiegészítőkat kiépítése

autós forgalom

buszos, autós, kerékpáros (helyi lakos) forgalom

gyalogos, kerékpáros forgalom



71-ES ÚT FELŐL

két megérkezési pont: északi nem beépíthető déli beépíthető

megérkezés: autóval, busszal, kerékpárral

terv: szálloda fejlesztés, nagy méretű parkoló terület elektromos busz kiindulási pontja



KIKÖTŐ TERÜLETE

megérkezés: hajóval, autóval megvalósult fejlesztés:

kávézó, egyéb szolgáltató egységek kikötő felújítás sétány felújítás

terv: Sportcsarnok felújítása további szolgáltató egységek felújítása nagy méretű parkoló terület kialakítása elektromos, fűtési busz megállója



RÉV TERÜLETE

megérkezés: komppal, kerékpárral, autóval, busszal megvalósult fejlesztés:

Piac piac társasházak építése sétány felújítás

terv: Club Tihany felújítása szálloda építése sporttelep építése szolgáltató egységek felújítása elektromos, fűtési busz megállója

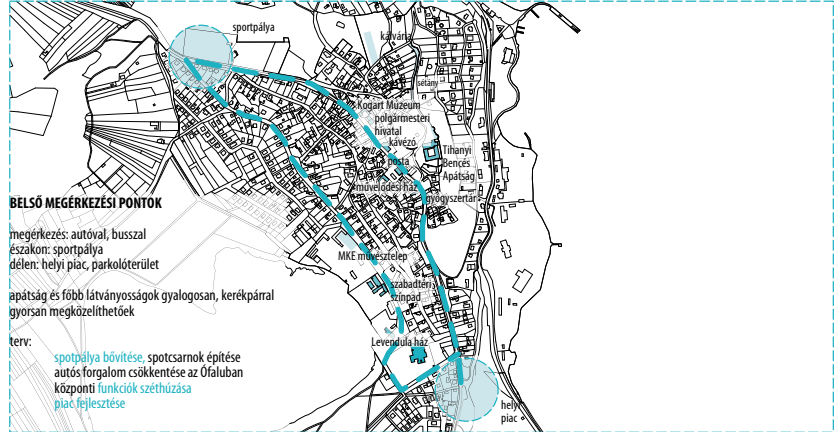


BELSŐ MEGÉRKEZÉSI PONTOK

megérkezés: autóval, busszal északon: sportpálya délen: helyi piac, parkolóterület

apátság és főbb látványosságok gyorsan megközelíthetőek

terv: sportpálya bővítése, sportszarnok építése autós forgalom csökkentése az Ófaluban központi funkciók szétválasztása piac fejlesztése



FUNKCIÓ KERESÉSE

FEJLESZTÉSI TERV

rossz funkcionális közösségi háza helyett, egy mai igényeknek megfelelő új létrehozása

cél: javuljon a kulturális és közösségi élet színvonala épület hozzájáruljon a lakosság helyben maradásához

alappfelvetések:

jelenlegi közösségi ház nem felel meg a korszerű közművelődési és kulturális igényeknek műemlék épület nem teszi lehetővé a funkcionális modernizálást megújuló műemlék épület jellegéhez méltóbb funkciókat kaphat

funkció összevonás:

piac funkcióval való összevonását a közel egész éves használhatóság indokolta két funkció kiegészítő jellegű mozgó szerkezetek alkalmasak a változó téri igények teljesítésére

piac: délelőtt, kora délután működő funkció közösségi ház: délutáni, esti



művelődési ház átalakítás előtt



művelődési ház átalakítás után

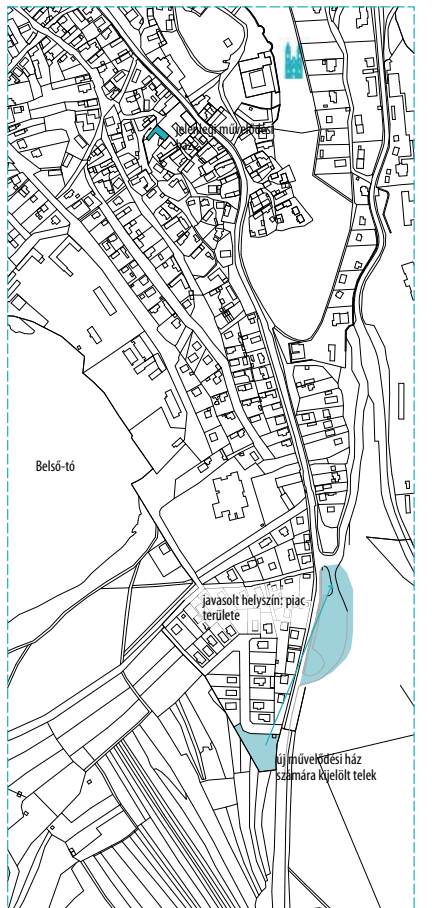


PROGRAMOK

- helyi lakosoknak néptánc, táncoktatás kézműves klub könyvtár műsical csoport kórus levendula klub hagyományörző népzenei csoport

turistáknak

- előadások kiállítások MádI téri egybekötött rendezvények



KIJELÖLT HELYSZÍN

művelődési ház számára kijelölt telek az Ófalu külső részén található nehezen kapcsolható be a falu életébe épület az év nagy részében kihasználatlan: délelőtti folyamán, téli időszakban

PIAC TERÜLETE

helyi piac területe alkalmas nagyobb épület, összetettebb funkció befogadására jelenleg nem kihasznált terület könnyen elérhető az apátság és a Belső-tó elhelyezkedése kedvezőbb itt találkozik a kikötő felől érkező út a falu fő útjával, fontos csomóponti helyzet belső közlekedés kialakításával csökken az autós forgalom a falu központi területein Ófalu kapuja megállás forgalmat generál, funkciókat igényel átmenet a természeti és épített környezet között

piac rendezvénynapon



PIAC KAPACITÁSA

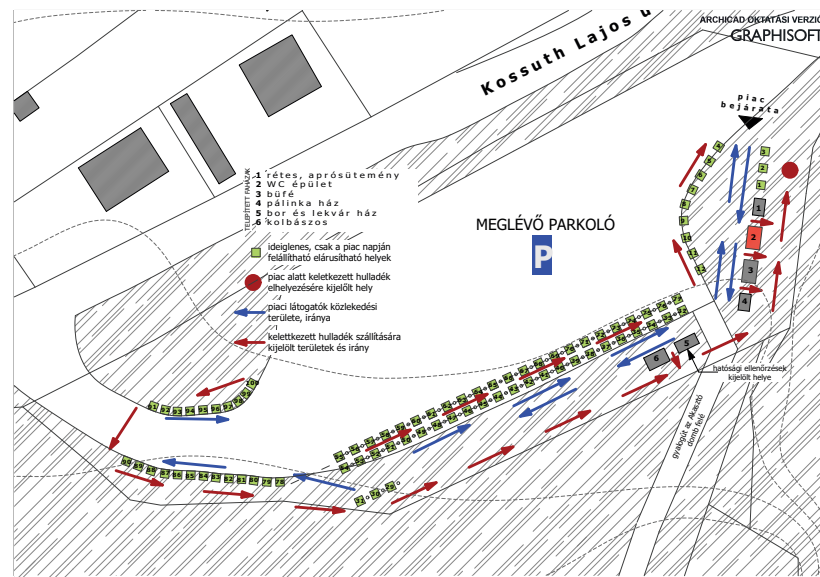
jelenleg:

- 6 állandó árusítóhely
- ideiglenes árusítóhelyek, kijelölt helyeken, csak piacnapon
- terület északi és déli bejáratral
- közművel ellátott terület
- 3 féle árusítás: állandó bódéból, ideiglenes bódéból, autóból

piac őszi / tavasszal

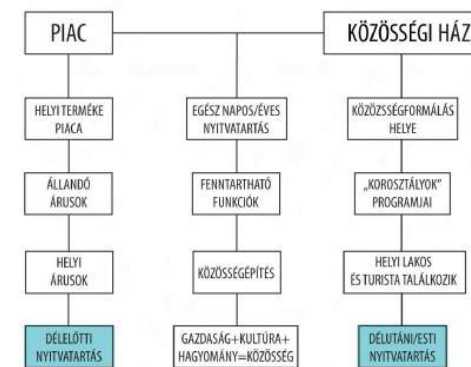


piac télen

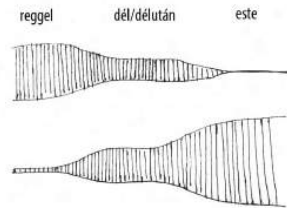


FUNKCIÓK ÖSSZEVONÁSA

KONCEPCIÓ
 változó igények változó épületet kívánnak
 változó forgalom:
 téli-nyári
 hétköznap-hétvége
 délelőtt-délután
 fiatal-középkorú-idős korosztály
 területen jelenleg kettős funkció: piac-parkoló
 tervezett funkció: piac-parkoló-közösségi ház
 fontos, hogy ezek egymásra reagáló funkciók
 flexibilis épület, környezetre reagáló épület

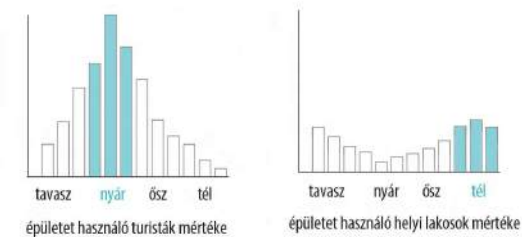


Időszakos használati funkciók



Épület változó használata:
 más mennyiség
 más használók

Apátság környékére sűrűsödő funkciók főleg a turistáknak szólnak, ezért a téli időszakban mind zárva tart.



ÉPÜLET TELPÍTÉSE, KONCEPCIÓJA

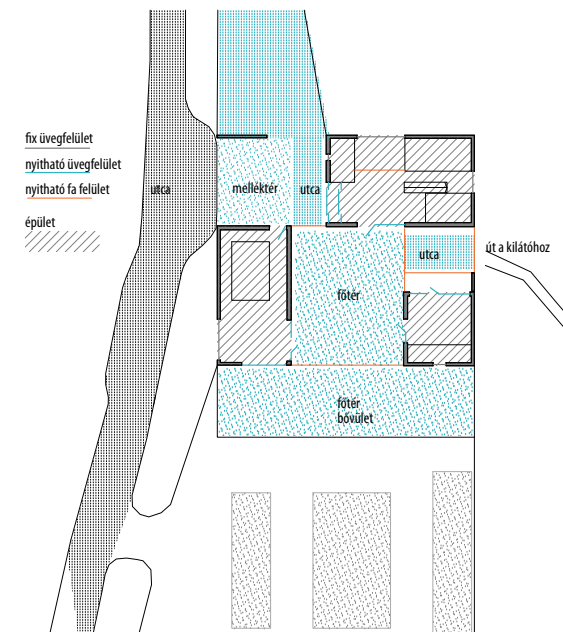
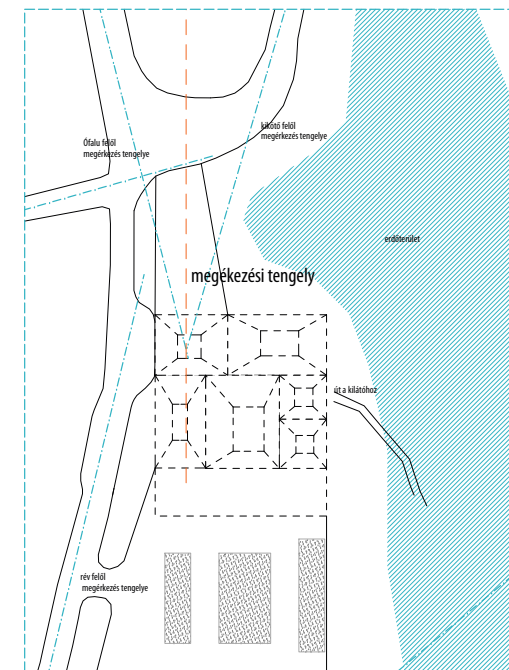
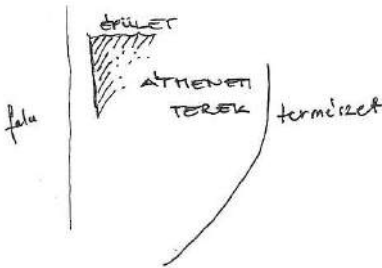
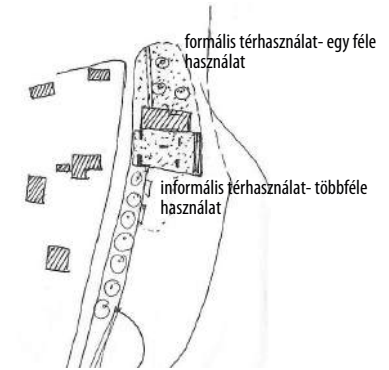
ÁTMENETEK

épített és természeti környezet határán
 külső és belső tér

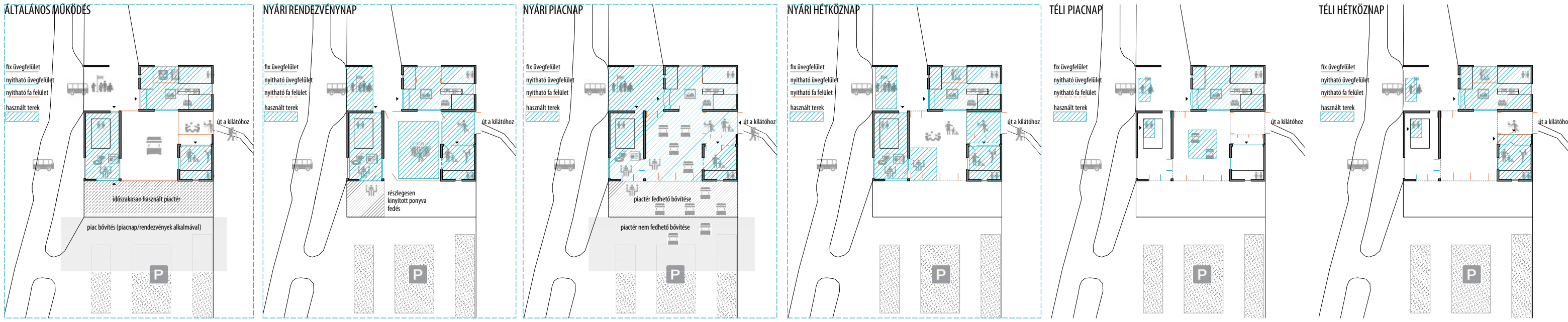
KETTŐSSÉG-KÉTPÓLUSÚ VISELKEDÉS

nyitott tér-zárt tér
 rendszerezett rendtelenség (piac)
 rendszertelen rend (közösségi ház)
 rész-egész

megérkezési irányok határozzák meg szerkezetében képzí az átmenetet nem formailag (épített-természetes)
 faluból való megérkezés a fő irány



ÉPÜLET MŰKÖDÉSI SÉMÁI



apátság, központ terület északi bejárata

állandó árusítóhelyek

út a kilátóponthoz

természetvédelmi terület

déli bejárat



HELYSZÍNRAJZ M=1:250

ELŐZMÉNYEK

- Urbanisztika Tanszék, Diplomatervezés
- 2014/15-2 félév
- feladat tárgya: piac és közösségi ház

A TERVEZÉSI FELADAT

- építési helyszín:
 - cím: 8237 Tihany, akasztó-dombi parkoló.
 - helyrajzi szám: 0101/2
- épület funkciója, elsődleges rendeltetése:
 - középület: kereskedelmi, szórakoztató és kulturális funkciókkal
 - kiállítótér, előadótér, médiaszoba, gyereksarok, piactér, fedett köztér, kávézó

HELYSZÍNI ADOTTSÁGOK

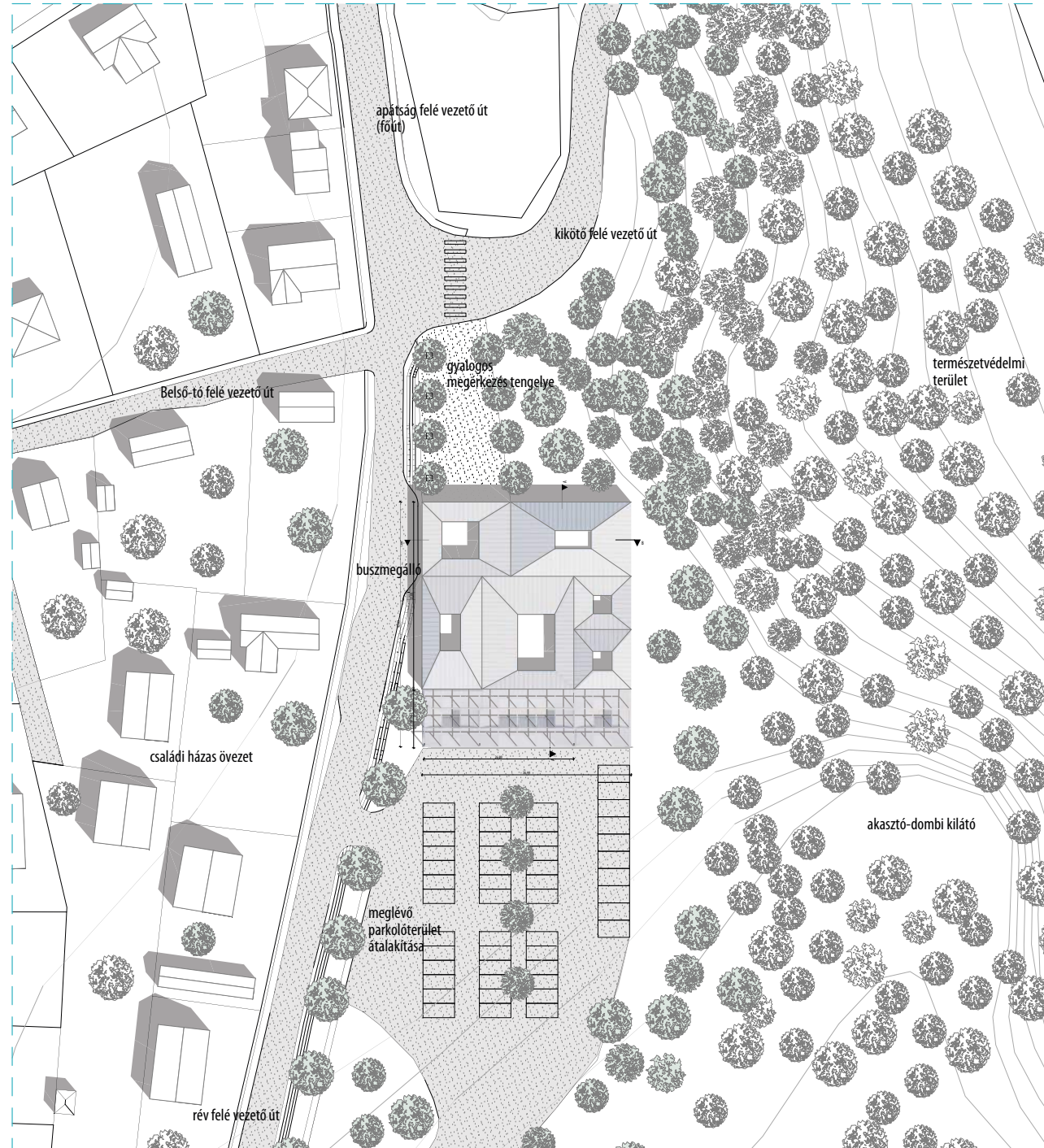
- szabályozási terv és rendelet előírásai:
 - a településen csarnokszerű épület nem létesíthető (kivéve uszoda)
 - nagyméretű sátor szerkezet nem létesíthető
 - terepszint alatti beépítés mértéke maximum beépíthető épület mértéke és plusz annak legfeljebb 20%-a
 - természetes terepfelszín megtartandó
- domborzat geometriai adottságai:
 - a terület enyhe lejtésű 60 méteren 40 cm-t emelkedik
 - eltérő geometriájú terület a tervezési telektől D-DK irányban van (természeti terület erős lejtéssel)
- felmérési adatok
 - barna erdőtalaj jól terhelhető
 - mértékadó talajvízszint nem jelentős, építési terület magaslati ponton van
- közműadottságok
 - a telek közművesített
 - az építési területen kiváltandó közmű nincs
- jelenlegi környezet komplex vizsgálata
 - a terület alacsony intenzitású, falusias lakókörnyezeti övezet mellett található
 - nyugati oldalról a Kossuth Lajos utca (Tihanyi főút), északról a Fürdőtelepi út határolja
 - a terület jelenleg szabadon álló beépítésű
 - keleti irányból sűrű növényzet határolja, benapozását csak ez gátolja
 - megújuló energia hasznosítása: talajhő, talajban lévő víz nem hasznosítható levegő: hasznosított



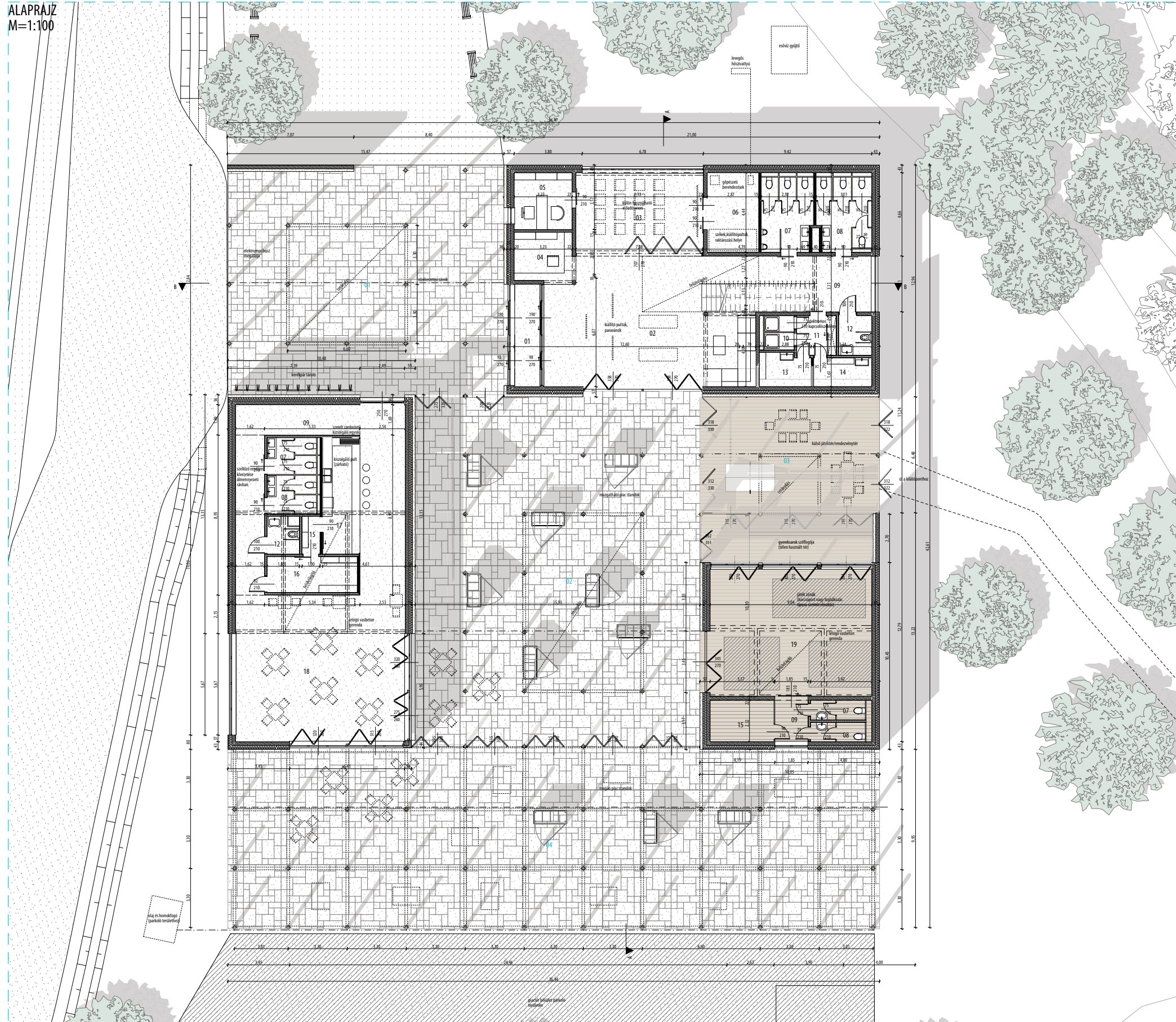
piactér váz



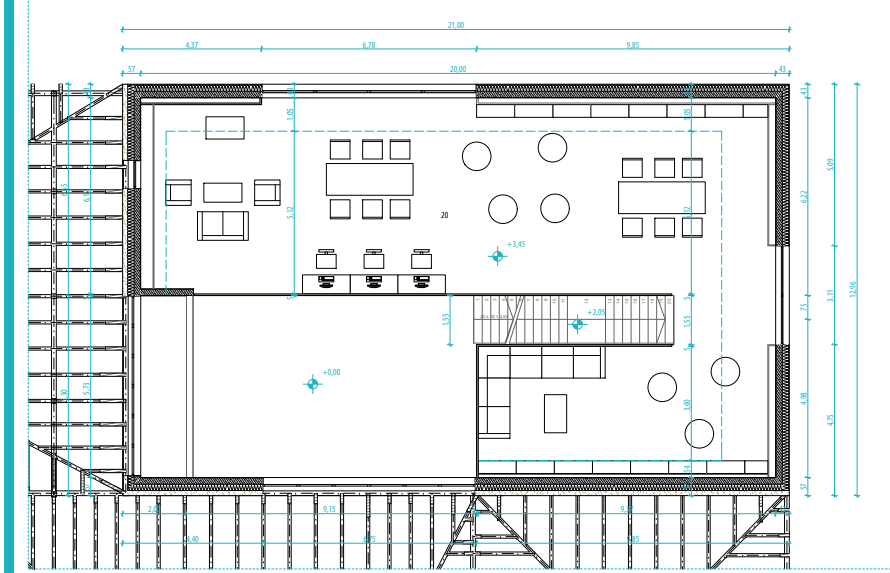
fedett piactér



ALAPRAJZ
M=1:100

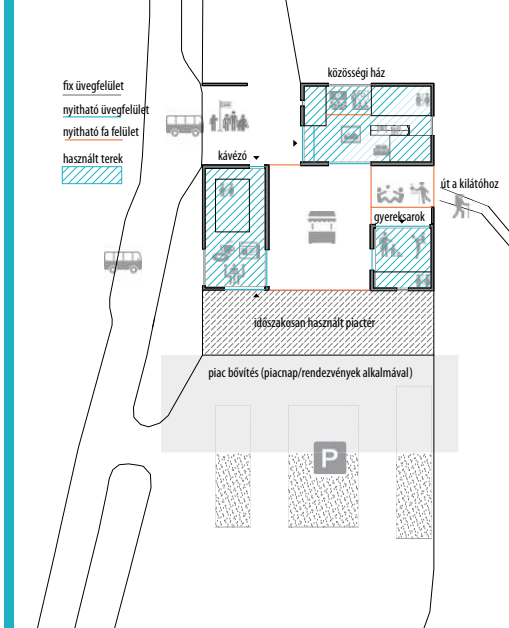


GALÉRIA ALAPRAJZ



ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT

ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉS



HELYISEGEK				
Külső terek	01	Buszváró, előtér	3,30	194,52
Külső terek	02	Piac	3,20	307,56
Külső terek	03	Játzéssarok	3,20	95,04
Külső terek	04	Külső piactér	3,20	362,94
Közösségi ház	01	Szélfogó	4,60	11,09
Közösségi ház	02	Kiállítóter	4,60	82,16
Közösségi ház	03	Kiállítóter, előadóterem	3,20	33,50
Közösségi ház	04	Ruhatár	3,20	8,86
Közösségi ház	05	Iroda	3,20	10,33
Közösségi ház	06	Raktár	3,20	13,15
Közösségi ház	07	Férfi mosdó	3,20	12,82
Közösségi ház	08	Női mosdó	3,20	13,96
Közösségi ház	09	Közlekedés	3,20	15,06
Közösségi ház	10	Zuhanyzó	3,20	3,99
Közösségi ház	11	Előter	3,20	4,89
Közösségi ház	12	Mozgássérült mosdó	3,20	4,26
Közösségi ház	13	Férfi öltöző	3,20	5,52
Közösségi ház	14	Férfi öltöző	3,20	5,17
Közösségi ház	20	Médiaszoba	2,00	119,84
Kávézó	07	Férfi mosdó	3,20	5,33
Kávézó	08	Női mosdó	3,20	6,25
Kávézó	09	Közlekedés	4,60	53,17
Kávézó	12	Mozgássérült mosdó	3,20	3,78
Kávézó	15	Teakonyha	3,20	2,11
Kávézó	16	Raktár/előter	3,20	10,07
Kávézó	17	Kiszolgáló tér	3,20	13,55
Kávézó	18	Fogyasztóter	4,60	80,01
Gyereksarok	07	Mosdó	3,20	4,19
Gyereksarok	08	Mosdó	3,20	4,79
Gyereksarok	09	Közlekedés	3,20	5,27
Gyereksarok	15	Teakonyha	3,20	9,27
Gyereksarok	19	Gyereksarok	4,60	66,86
				1569,31 m ²

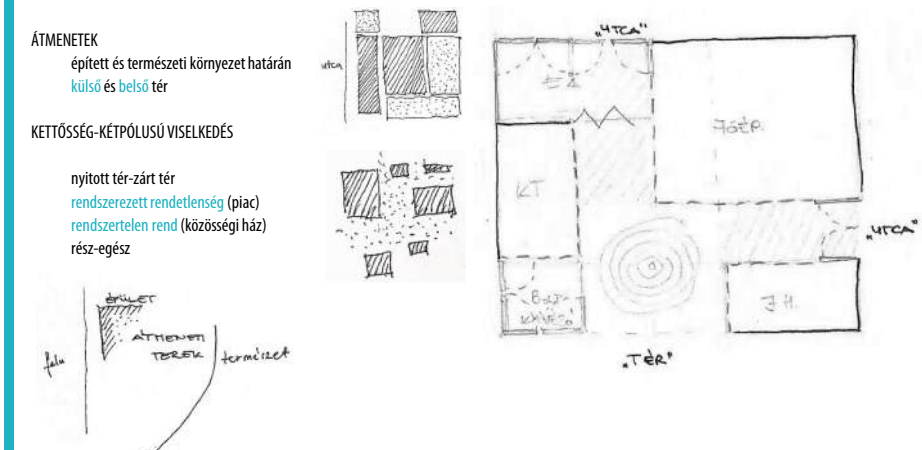
KONCEPCIÓ

ÁTMENETEK

épített és természeti környezet határán
külső és belső tér

KETTŐSSÉG-KÉTPÓLUSÚ VISELKEDÉS

nyitott tér-zárt tér
rendszerezett rendtelenség (piac)
rendszeretlen rend (közösségi ház)
rész-egész

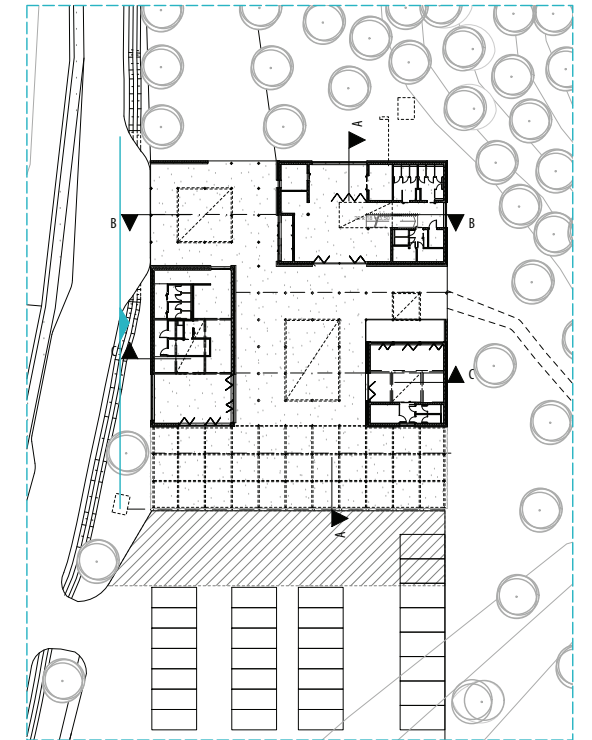


NYUGATI HOMLOKZAT
M=1:100



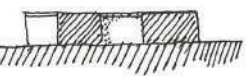
HOMLOKZATOK
M=1:100

ARCHICAD EDUCATION VERSION
GRAPHISOFT.



KONCEPCIÓ

- tagolt utcakép
- családi házas beépítés
- középület jelleg-kapu jelleg
- kivülről jelkép, belül részleteződik
- felnyíló homlokzatok, felszakadó tömeg
- kettős viselkedés: zárt-nyitott

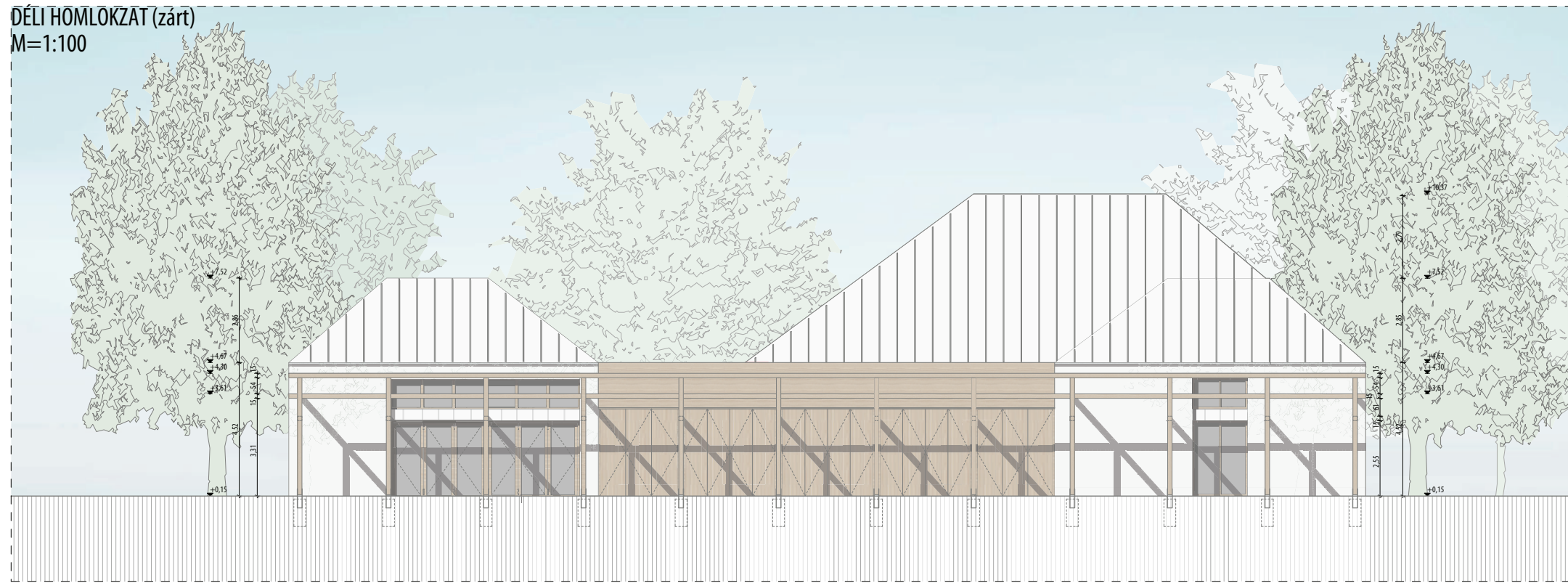


egy tetőfelület alatt
kiseb tömegek



átláthatóság-
átjárhatóság

DÉLI HOMLOKZAT (zárt)
M=1:100



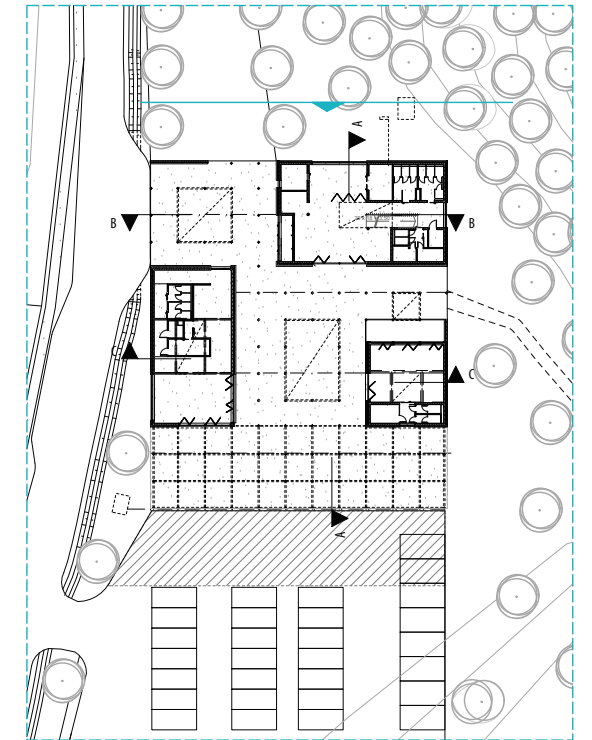
ÉSZAKI HOMLOKZAT (zárt)
M=1:100



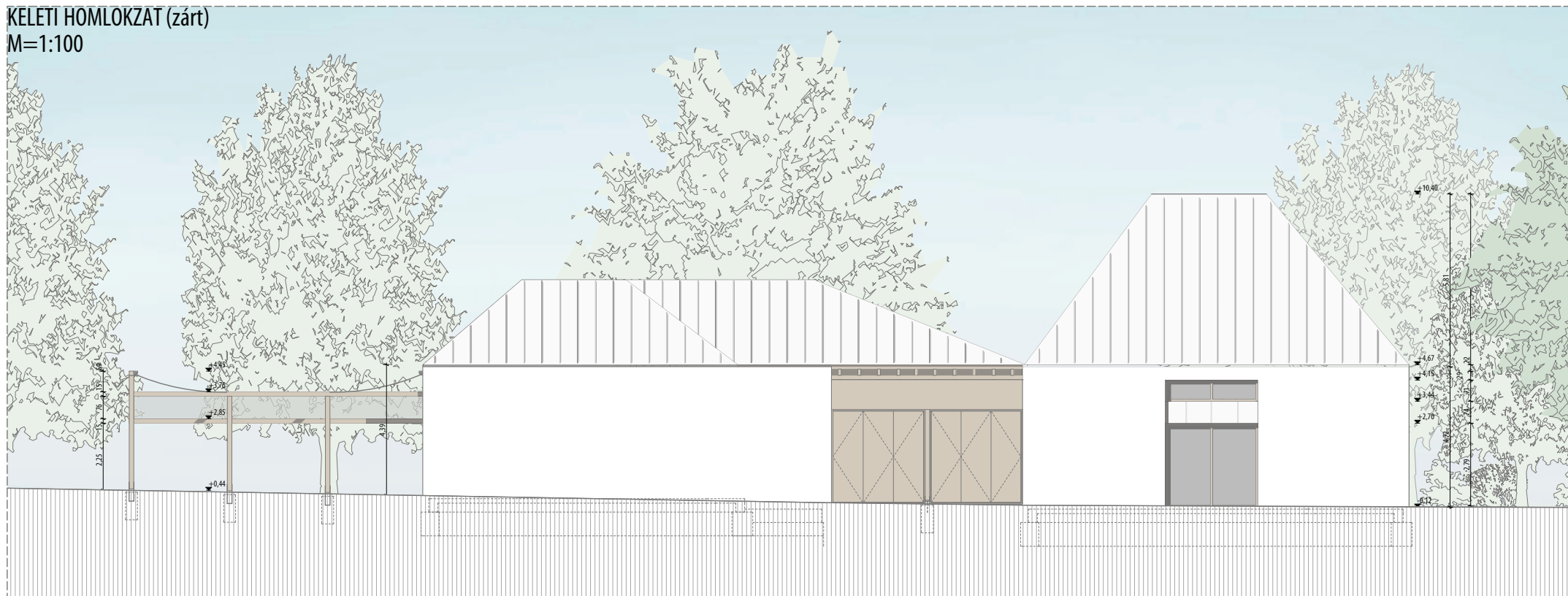
ÉSZAKI HOMLOKZAT (nyitott)
M=1:100



HOMLOKZATOK
M=1:100



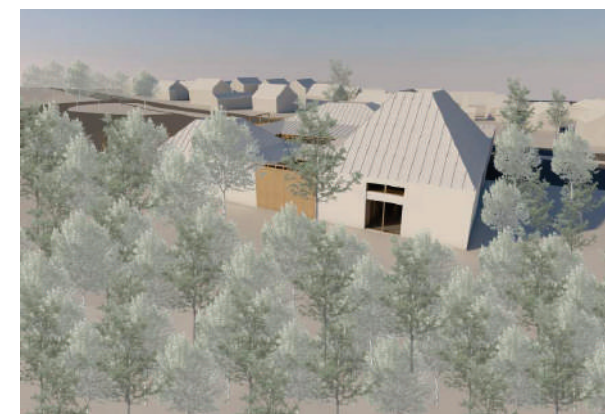
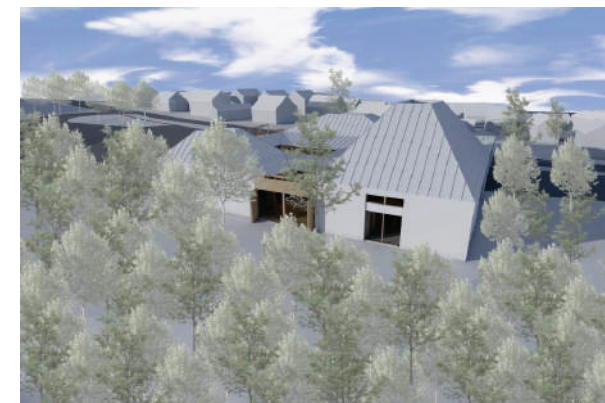
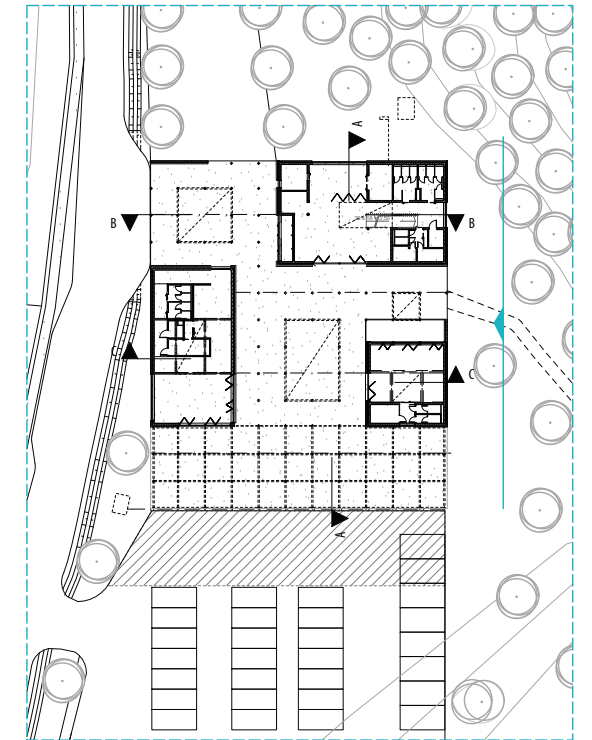
KELETI HOMLOKZAT (zárt)
M=1:100



KELETI HOMLOKZAT (nyitott)
M=1:100



HOMLOKZATOK
M=1:100





fedett-nyitott terek



gyereksarok

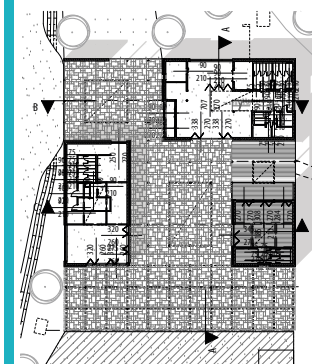


közösségi ház



kávézó

A-A METSZET
M=1:50



R1 TALAJON FEKVŐ PADLÓ
 3 cm kölap burkolat
 1 cm ragasztás
 6 cm aljzatbeton
 1 réteg technológiai szigetelés
 10 cm extrudált polisztirol hab hőszigetelés
 1 réteg modifikált bitumenes vastaglemez
 15 cm vasalt aljzatbeton
 5 cm szelvébeton
 15 cm zúzott kavics ágyazat
 feltöltés talaj

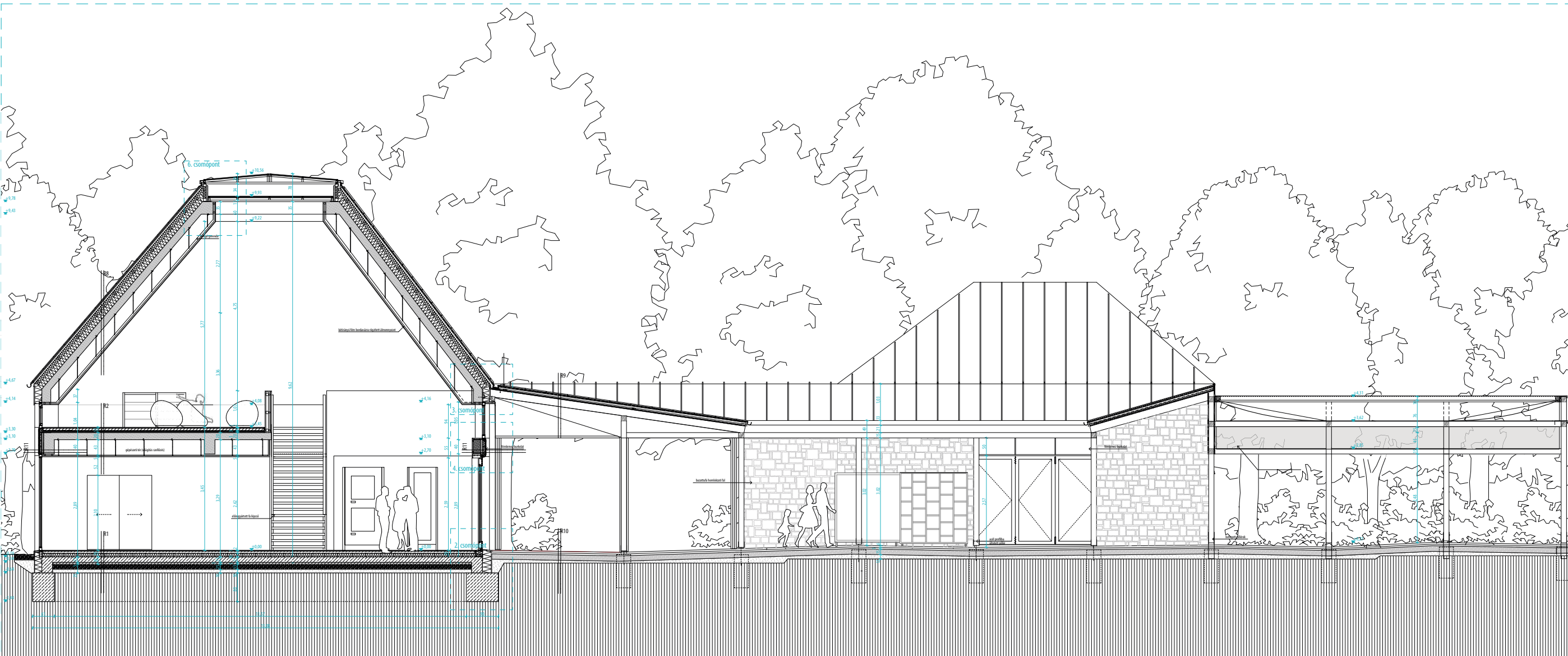
R2 GALÉRIA PADLÓ
 1,4 cm parketta
 1 cm ragasztás
 6 cm aljzatbeton
 1 réteg technológiai szigetelés
 2,5 cm ásványi szálalás szigetelő réteg
 3,5 cm XPS installációs réteg
 20 cm monolit vasbeton födém
 40 cm almenyezeti tér
 1,25 cm gipszkarton almenyezet, kétirányú fém

R8 TETŐ (VASBETON)
 kettős állókörös fémlemez fedés
 2,5 cm teljes felületű deszka borítás
 5 cm ellenlécezés
 1 réteg párazáró réteg
 10+15 cm palló távtartók egymásra merőlegesen fektetve
 25 cm extrudált polisztirol hőszigetelés
 20 cm monolit vasbeton zárófödém
 40 cm almenyezeti tér
 1,25 cm gipszkarton almenyezet két irányú fém bordaváza rögzítve

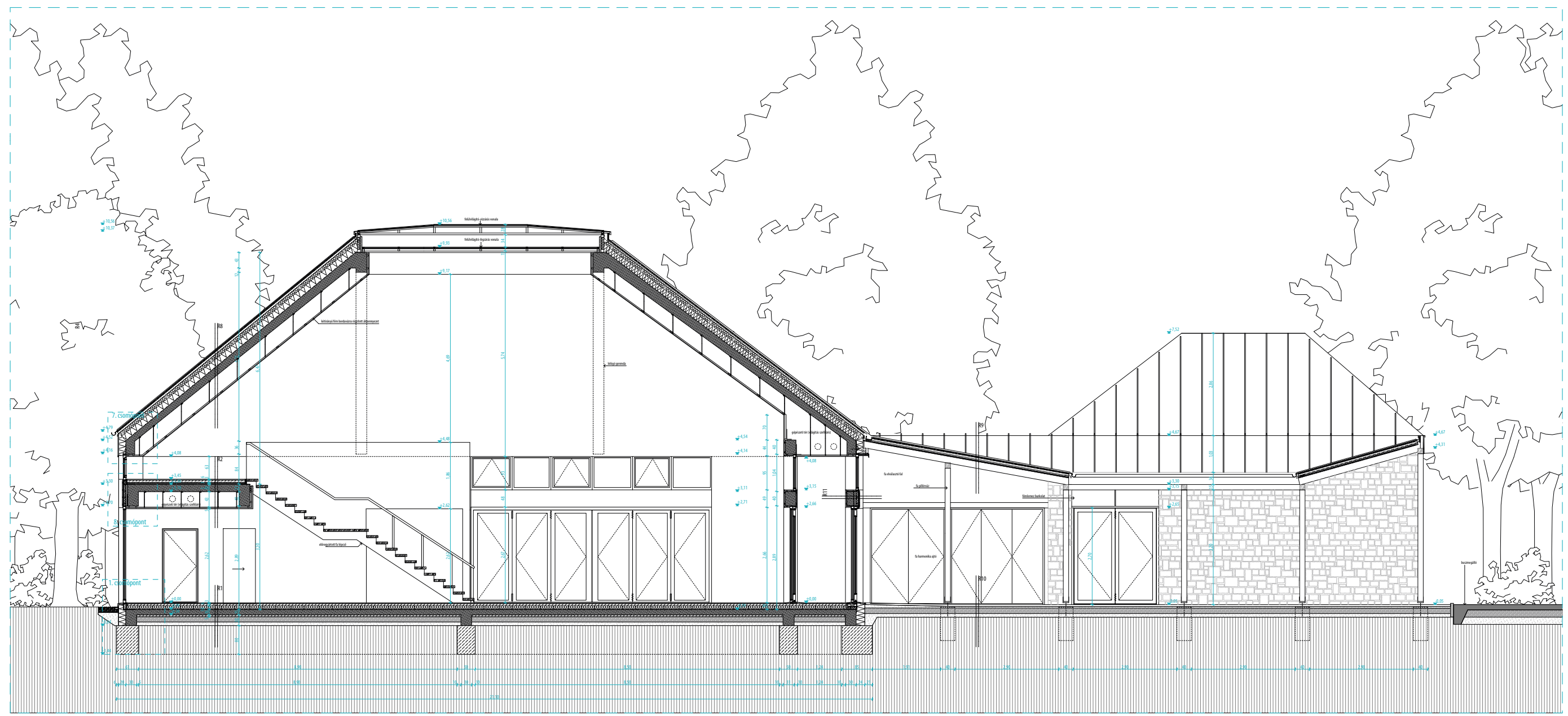
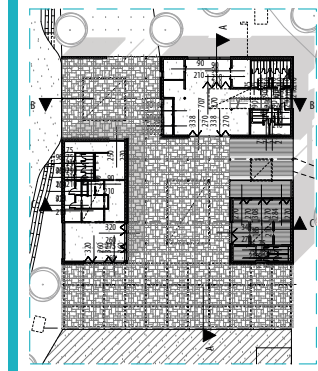
R9 TETŐ (FA)
 kettős állókörös fémlemez fedés
 2,5 cm teljes felületű deszka borítás
 5 cm ellenlécezés
 3 cm vihárdeszka
 2,5 cm teljes felületű deszka borítás, belső felületképzés
 20 cm fényő szarufa acél lemezzel szelemenhez fogva

R10 KÜLSŐ BURKOLAT
 5 cm kölap burkolat
 5 cm ragasztás
 20 cm kavicssterítés szivárgó réteg
 földelhőtlenítés, lejtésképzés talaj

R11 ABLAKOSZTÓ SÁV
 kettős állókörös fémlemez fedés
 1,5 cm OSB lemez fémburkolat hátszerkezete
 1 réteg EPDM lég- és párazáró réteg
 5 cm PIR hab hőszigetelés
 7 cm extrudált polisztirol hab hőszigetelés
 20 cm monolit vasbeton gerenda
 2,5 cm fa belső oldali burkolat



B-B METSZET
M=1:50



R1 TALAJON FEKVŐ PADLÓ
 3 cm kőlap burkolat
 1 cm ragasztás
 6 cm aljzatbeton
 1 réteg technológiai szigetelés
 10 cm extrudált polisztirol hab hőszigetelés
 1 réteg modifikált bitumenes vastagiemez
 15 cm vasalt aljzatbeton
 5 cm szelölöbeton
 15 cm zúzott kavics ágyazat
 felhőtés
 talaj

R2 GALÉRIA PADLÓ
 1,4 cm parketta
 1 cm ragasztás
 6 cm aljzatbeton
 1 réteg technológiai szigetelés
 2,5 cm ásványi szálaz úsztató réteg
 3,5 cm XPS installációs réteg
 20 cm monolit vasbeton födém
 40 cm almenyezeti tér
 1,25 cm gipszkarton almenyezet két irányú fém bordavázon

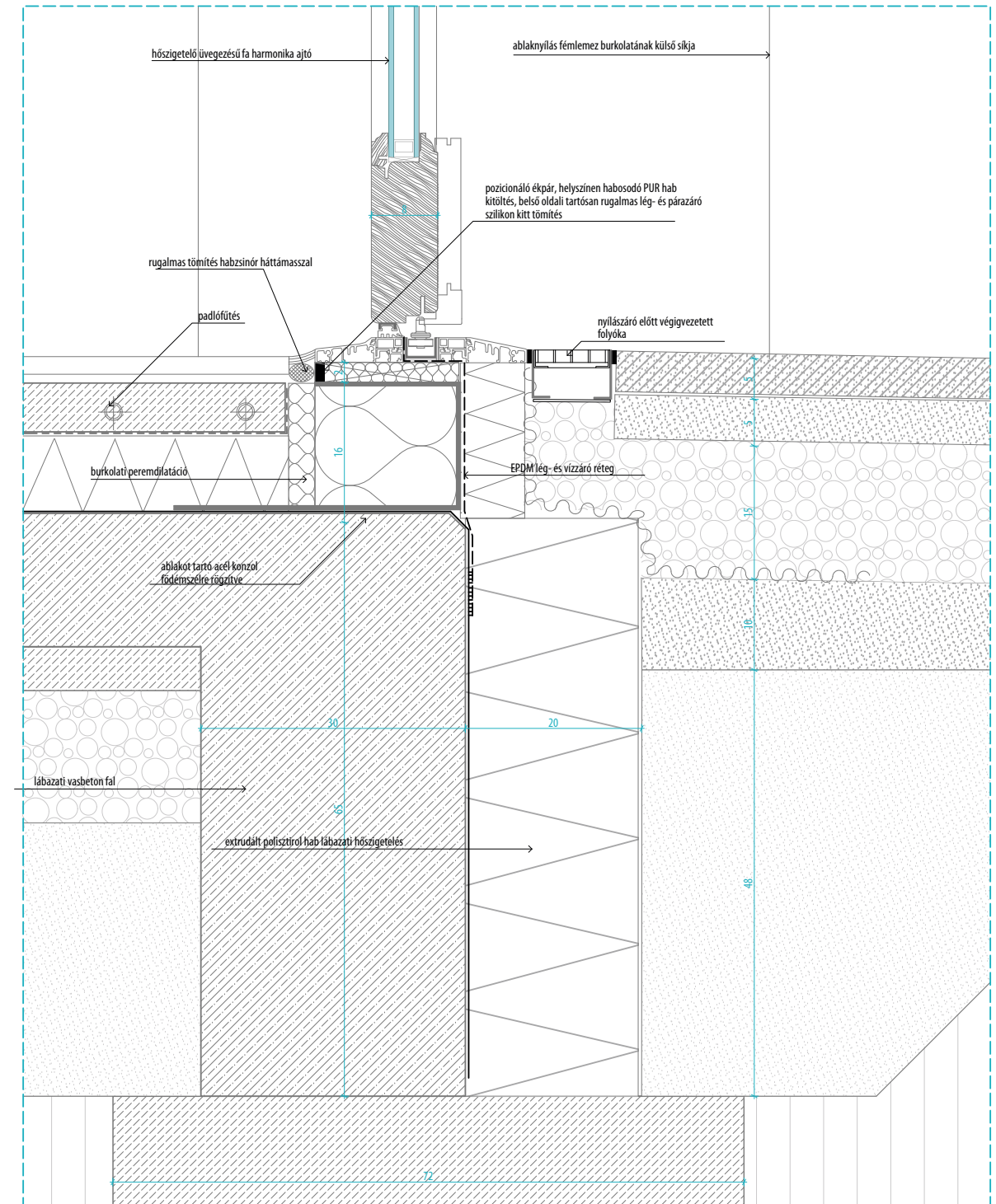
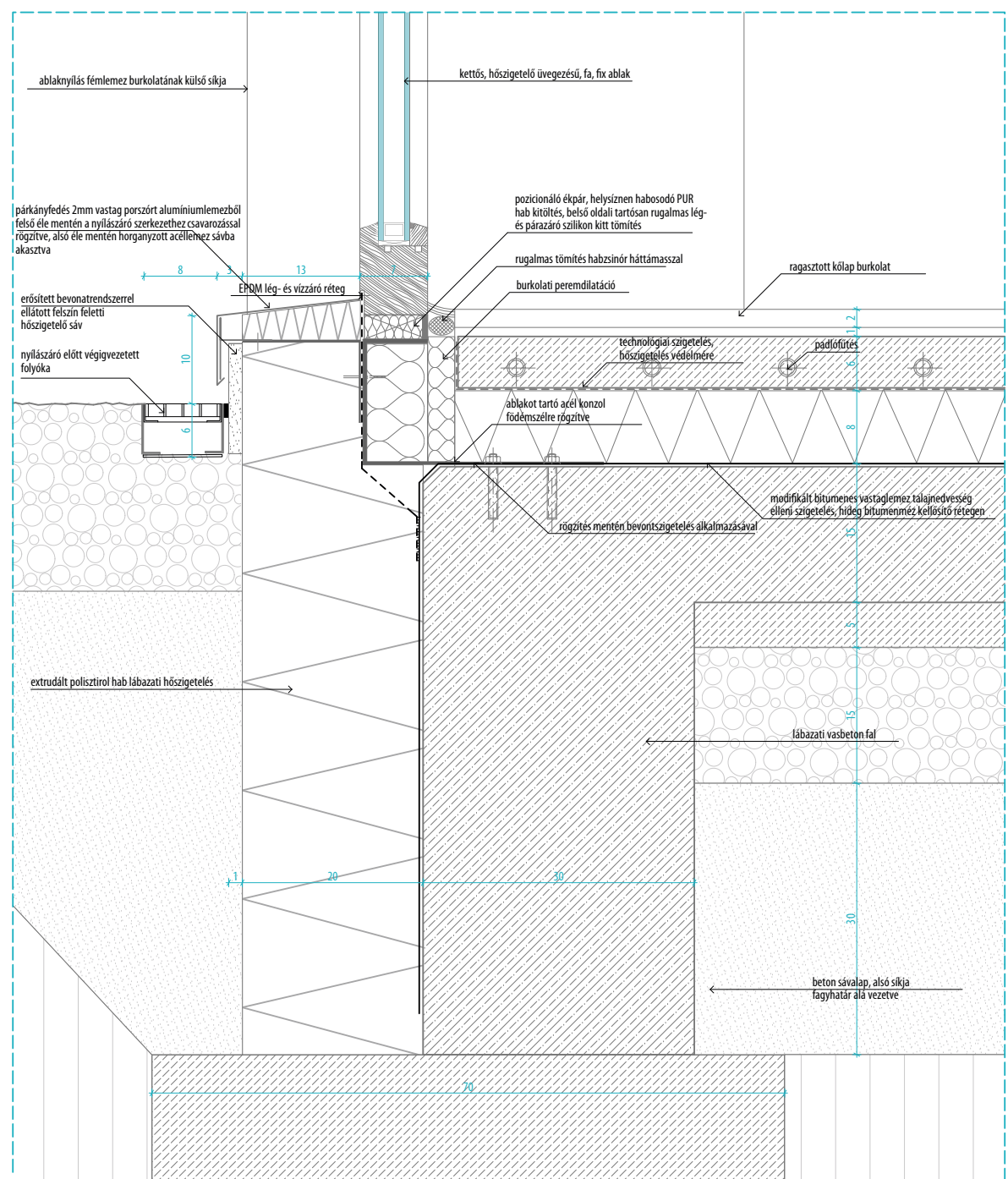
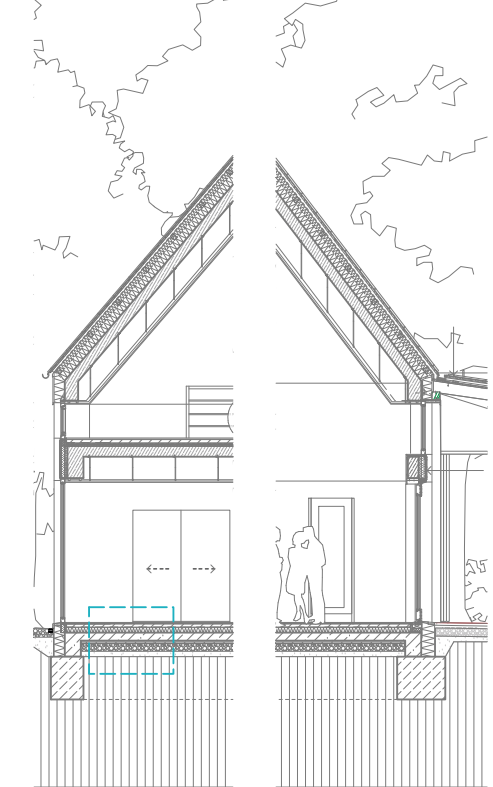
R8 TETŐ (VASBETON)
 kettős állókörös fémlemez fedés
 2,5 cm teljes felületű deszka borítás
 5 cm ellenlécezés
 1 réteg párazáró réteg
 10+15 cm palló távtartók egymásra merőlegesen fektetve
 25 cm extrudált polisztirol hőszigetelés
 20 cm monolit vasbeton zárófödém
 40 cm almenyezeti tér
 1,25 cm gipszkarton almenyezet két irányú fém bordavázra rögzítve

R9 TETŐ (FA)
 kettős állókörös fémlemez fedés
 2,5 cm teljes felületű deszka borítás
 5 cm ellenlécezés
 3 cm vihardeszka
 2,5 cm teljes felületű deszka borítás, belső felületképzés
 20 cm fenyő-szarufa acél lemezzel szelemenhez fogva

R10 KÜLSŐ BURKOLAT
 5 cm kőlap burkolat
 5 cm zúzottkő ágyazó réteg
 20 cm kavicsbetörtés szárdagó réteg
 földfelhőtés, lejésképzés
 talaj

1. LÁBAZAT KIALAKÍTÁS FIX ABLAKNÁL

M=1:5



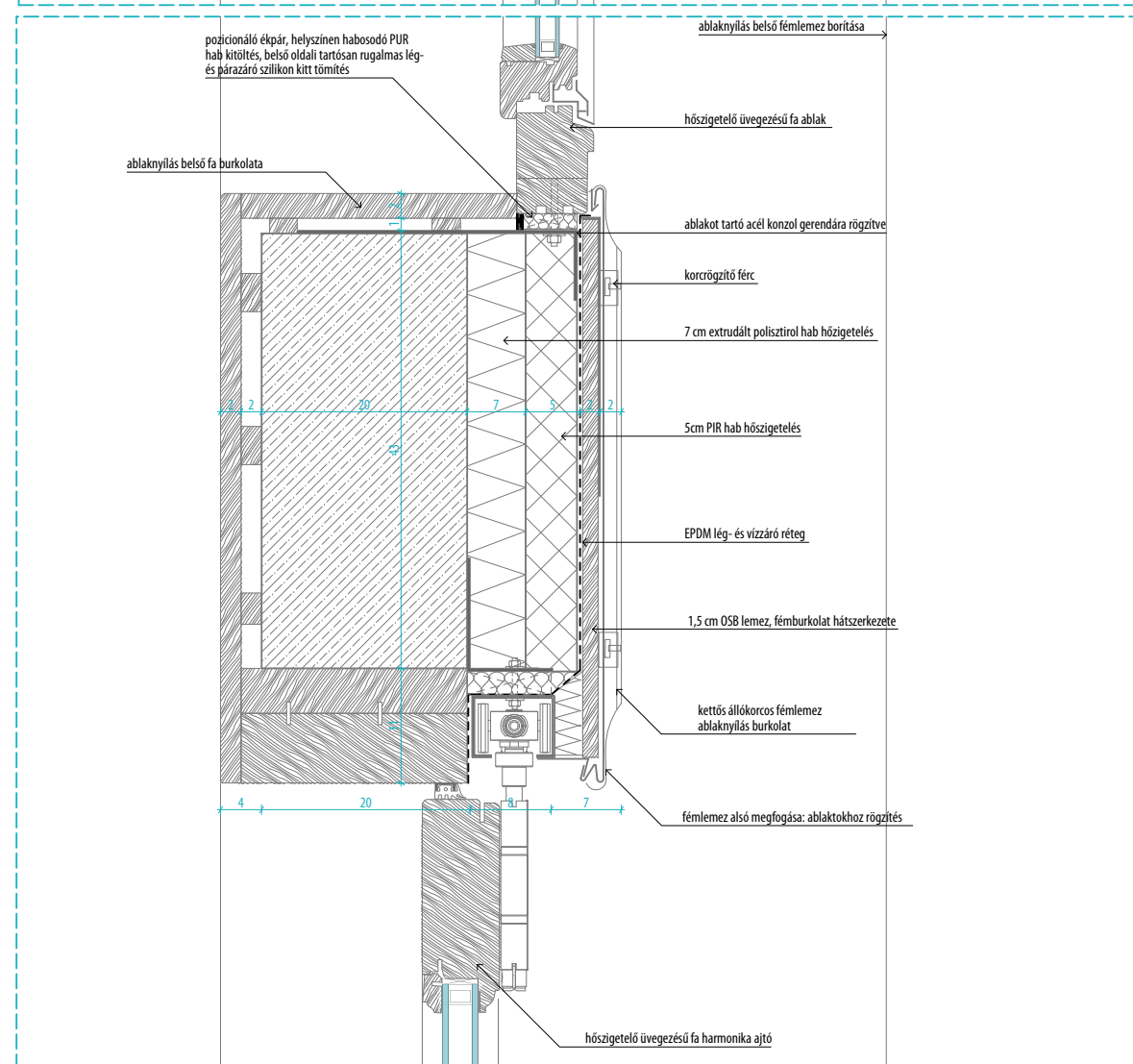
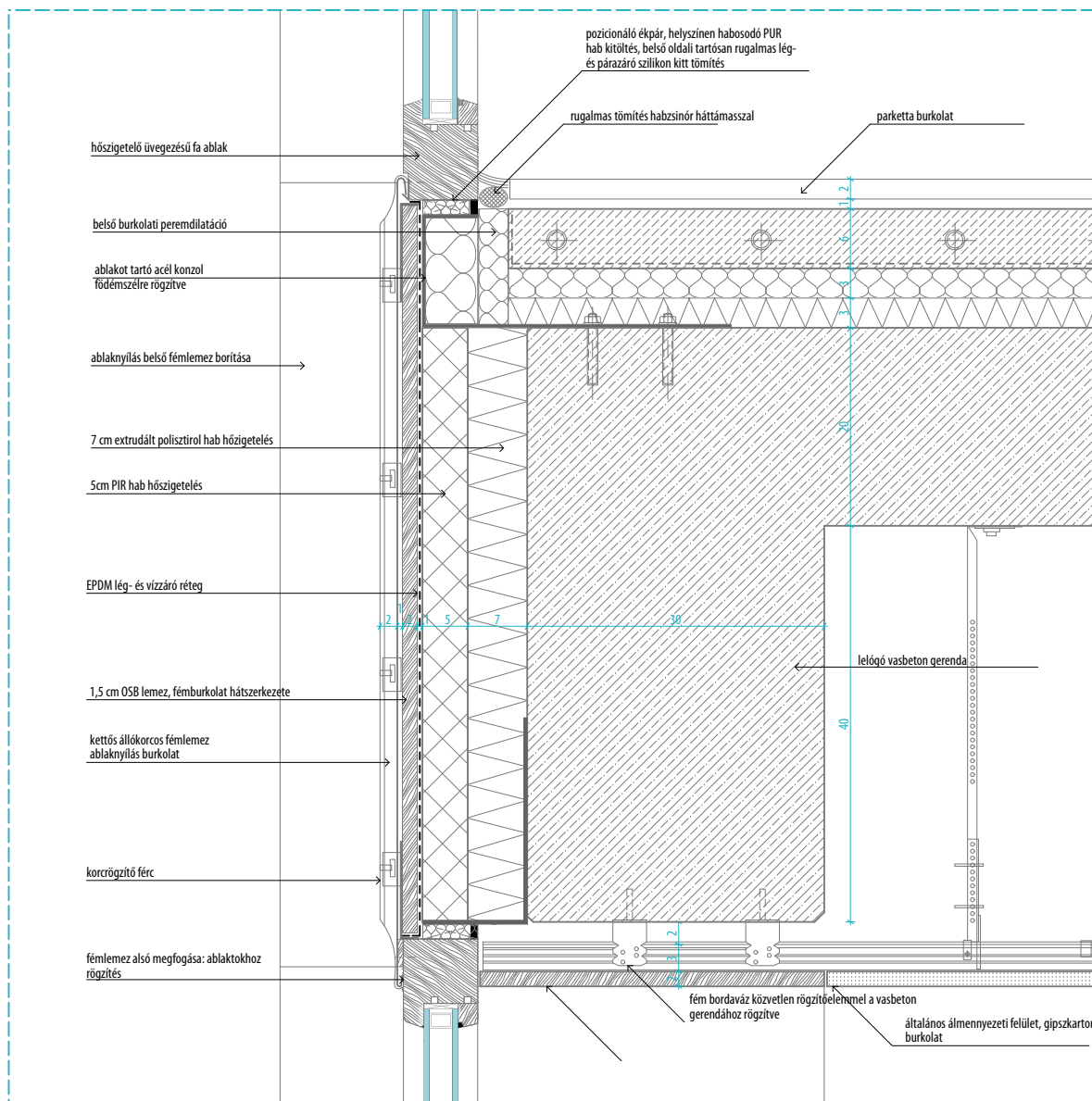
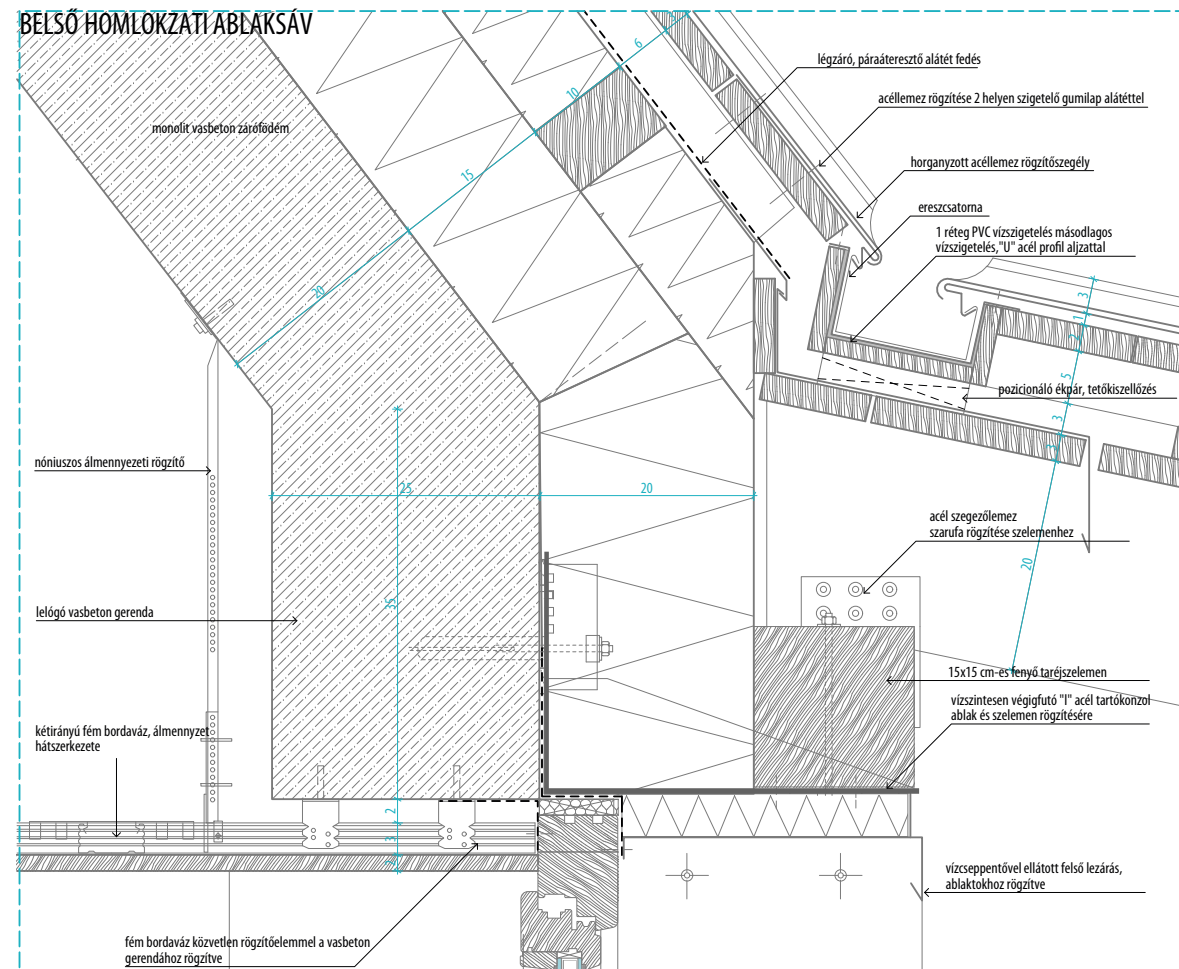
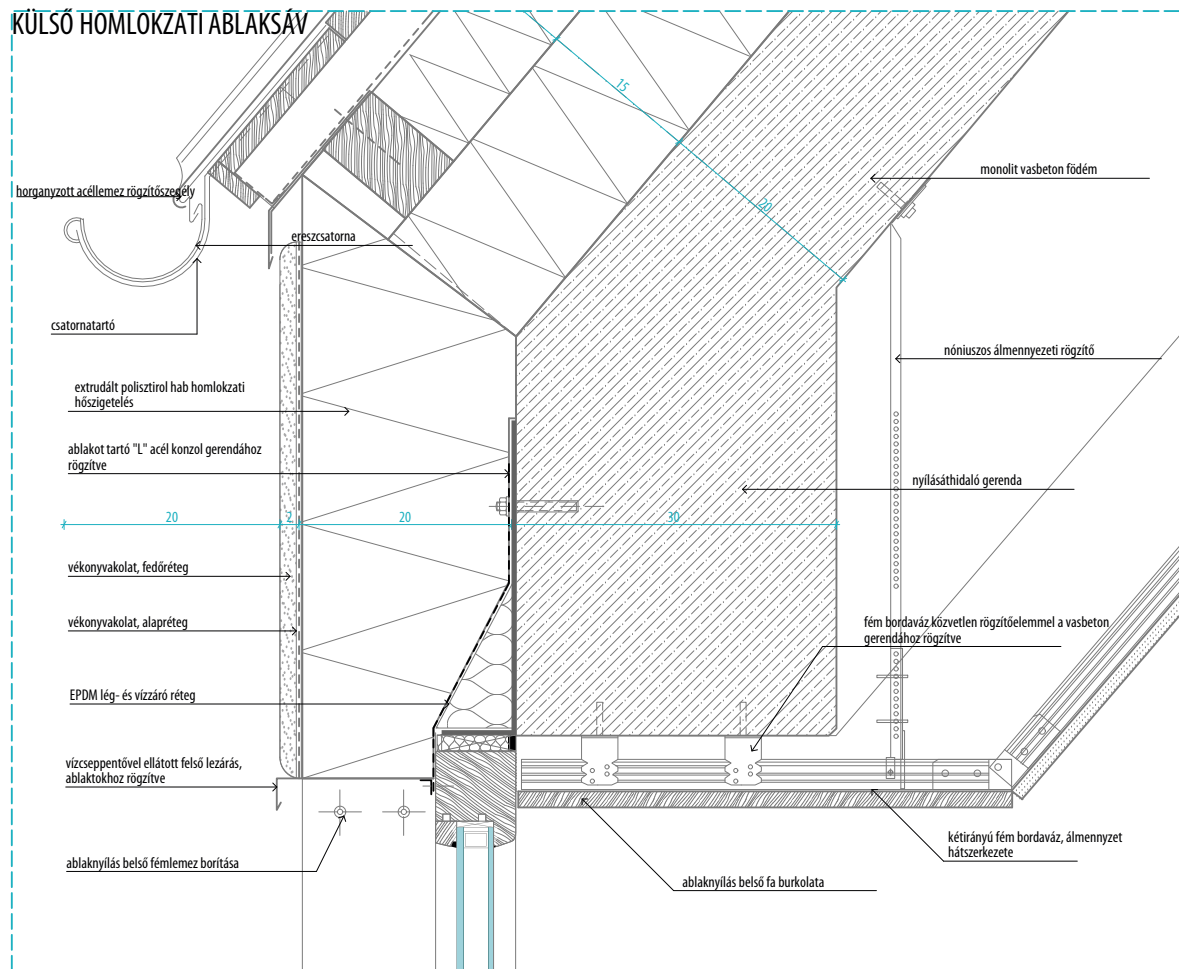
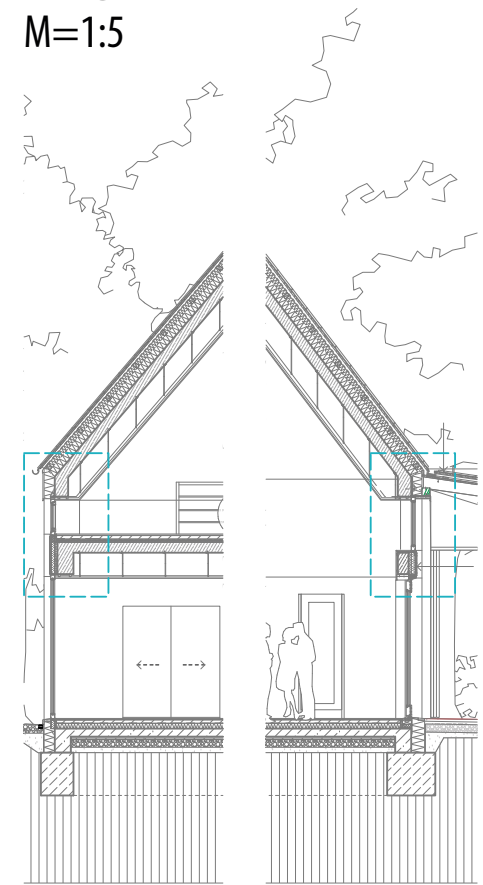
R1 TALAJON FEKVŐ PADLÓ

- 3 cm kölap burkolat
- 1 cm ragasztás
- 6 cm aljzatbeton
- 1 réteg technológiai szigetelés
- 10 cm extrudált polisztirol hab hőszigetelés
- 1 réteg modifikált bitumenes vastaglemez kelfőltetés
- 15 cm vasalt aljzatbeton
- 5 cm szerelőbeton
- 15 cm zúzott kavics ágyazat feltöltés talaj

R10 KÜLSŐ BURKOLAT

- 5 cm kölap burkolat
- 5 cm zúzottkő ágyazó réteg
- 20 cm kavicssterítés szivárgó réteg földfeltöltés, lejtésképzés talaj

1. LÁBAZAT KIALAKÍTÁS FIX ABLAKNÁL M=1:5



R1 TALAJON FEKVŐ PADLÓ

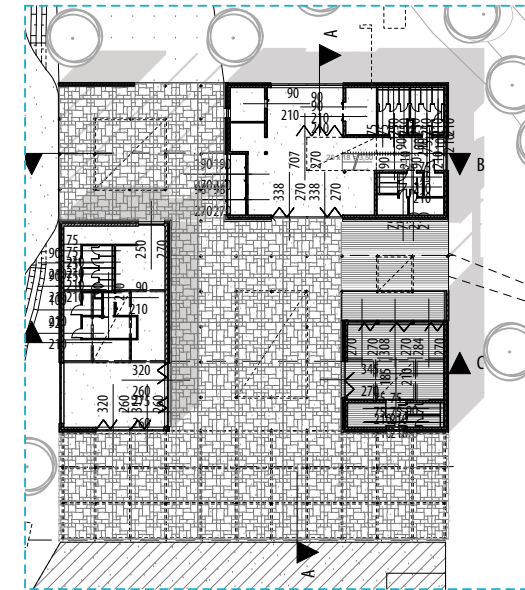
- 3 cm kőlap burkolat
- 1 cm ragasztás
- 6 cm aljzatbeton
- 1 réteg technológiai szigetelés
- 10 cm extrudált polisztirol hab hőszigetelés
- 1 réteg modifikált bitumenes vastaglemez kellőstítés
- 15 cm vasalt aljzatbeton
- 5 cm szerelőbeton
- 15 cm zúzott kavics ágyazat feltöltés talaj

R10 KÜLSŐ BURKOLAT

- 5 cm kőlap burkolat
- 5 cm zúzottkő ágyazó réteg
- 20 cm kavicssterítés szivárgó réteg földfeltöltés, lejtésképzés talaj

SZERKEZETI METSZETEK

M=1:100



SZERKEZETEK

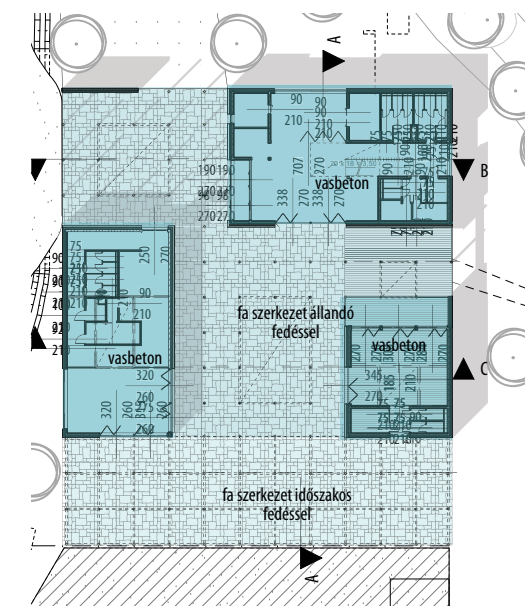
Az épület három, szerkezetiileg különböző egységből tevődik össze. A település méretére reagálva külső és belső tereinek határa változó. A szerkezetek kiválasztásánál ez fontos szempont volt.

A három épület-blokk vasbeton szerkezetű, magastetővel és felülvilágítóval. Az állandó épületburkot jelenti ez a három tömeg, mindamelllett homogén tartószerkezetével, markáns megjelenésével egyértelmű tereket határol mind belső, mind pedig külső tereket tekintve.

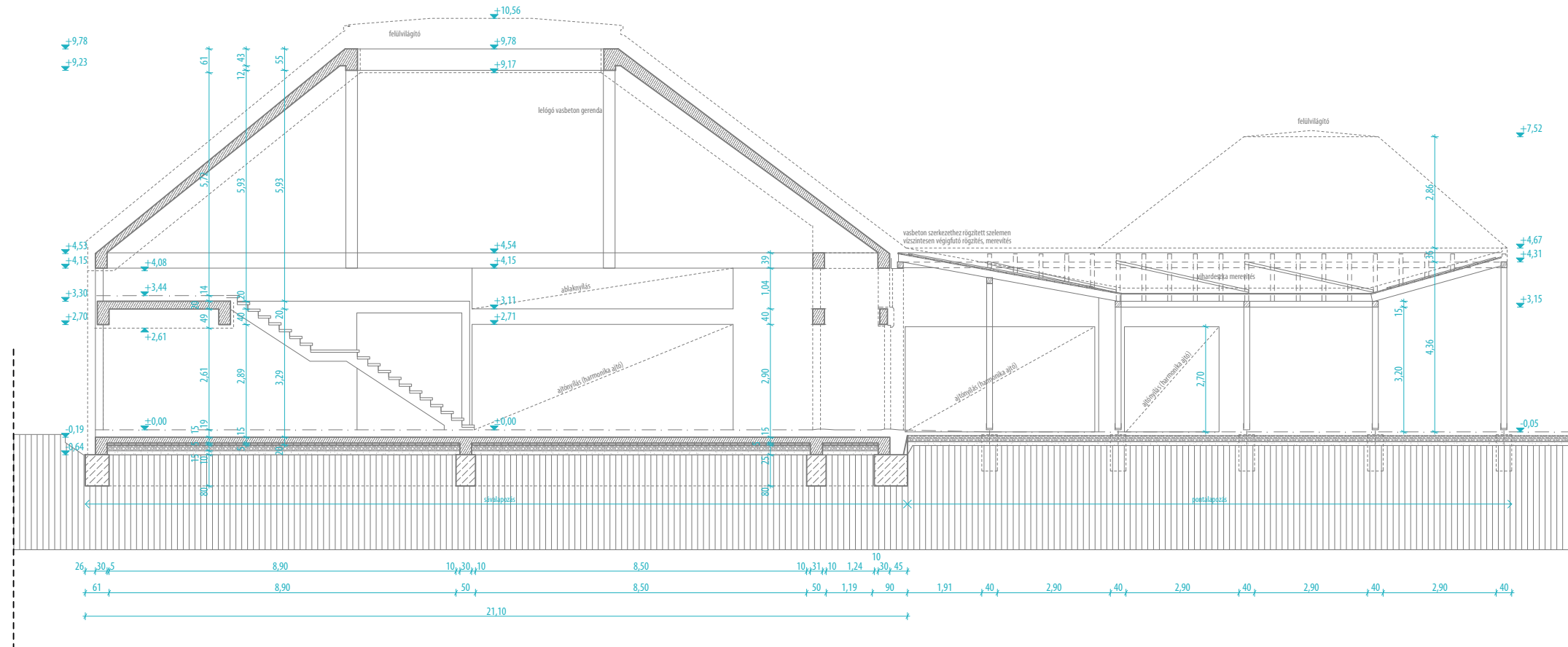
A fedett nyitott terek jelentik az épület ideiglenesen használható tereit. Ezeknek a kialakításánál fontos szempont volt az áttekinthetőség, átjárhatóság, nagy fesztávok és a tagolhatóság. A pillérvázás rendszert ez indokolta. A fa anyaghasználat a természeti környezet közelségéből és a külső terek könnyed, ugyanakkor hagyományos megközelítéséből fakad.

Az épület-blokkok által határolt belső "utcák" és "terek" állandó fedésűek, nyáron többféle funkciót befogadó zárt terekké alakíthatóak. Az épület végében található piacter ugyanacsak fa szerkezetű, de fedése időszakos ponyva fedés. Mivel az egyik funkció a piac, ami nyáron nagy forgalmat bonyolít le és mind a turistáknak, mind pedig a helyi lakosoknak szól, ezért fontos szempont volt hogy a parkoló területhez közel kerüljön. Ezzel szemben ez a nagy forgalom nem tart tovább, mint egy vagy fél napig.

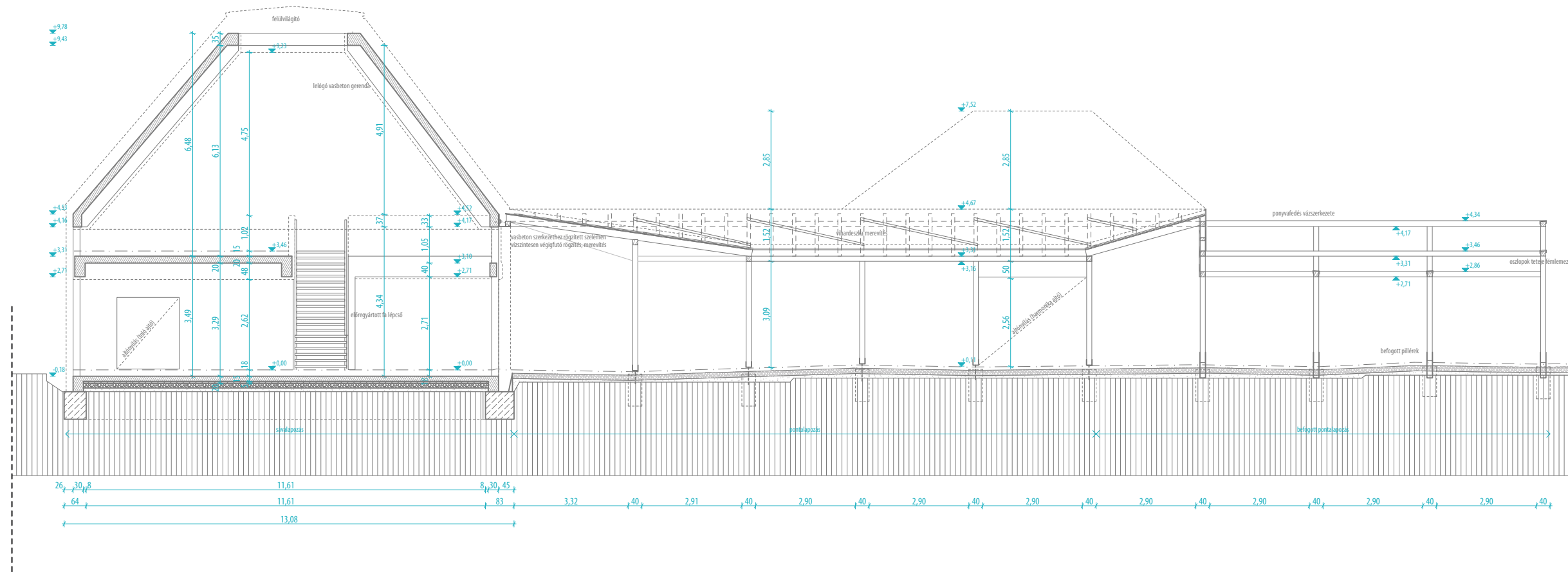
Az épület szerkezetei így fokozatosan fellazulnak a természeti környezet felé.



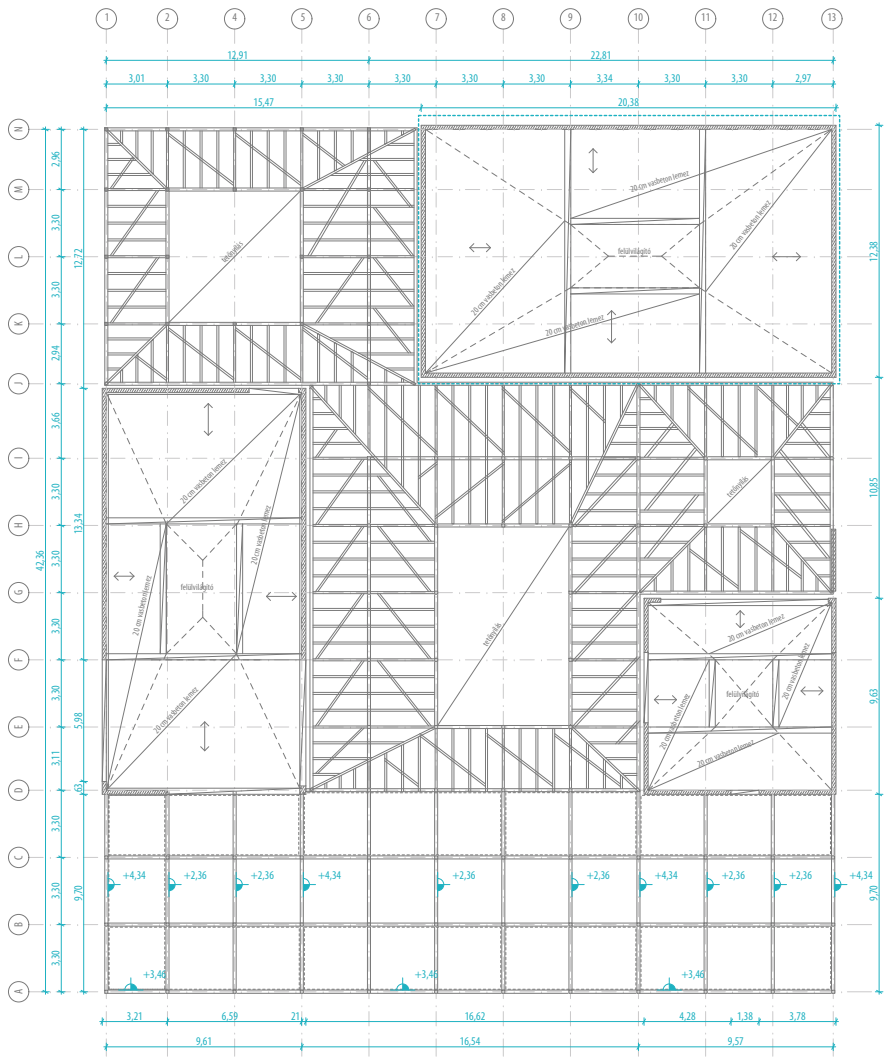
B-B METSZET



A-A METSZET

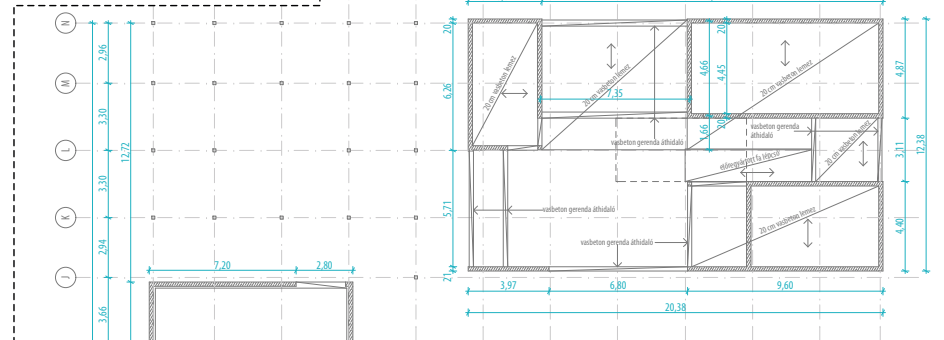


SZERKEZETI ALAPRAJZ
M=1:200

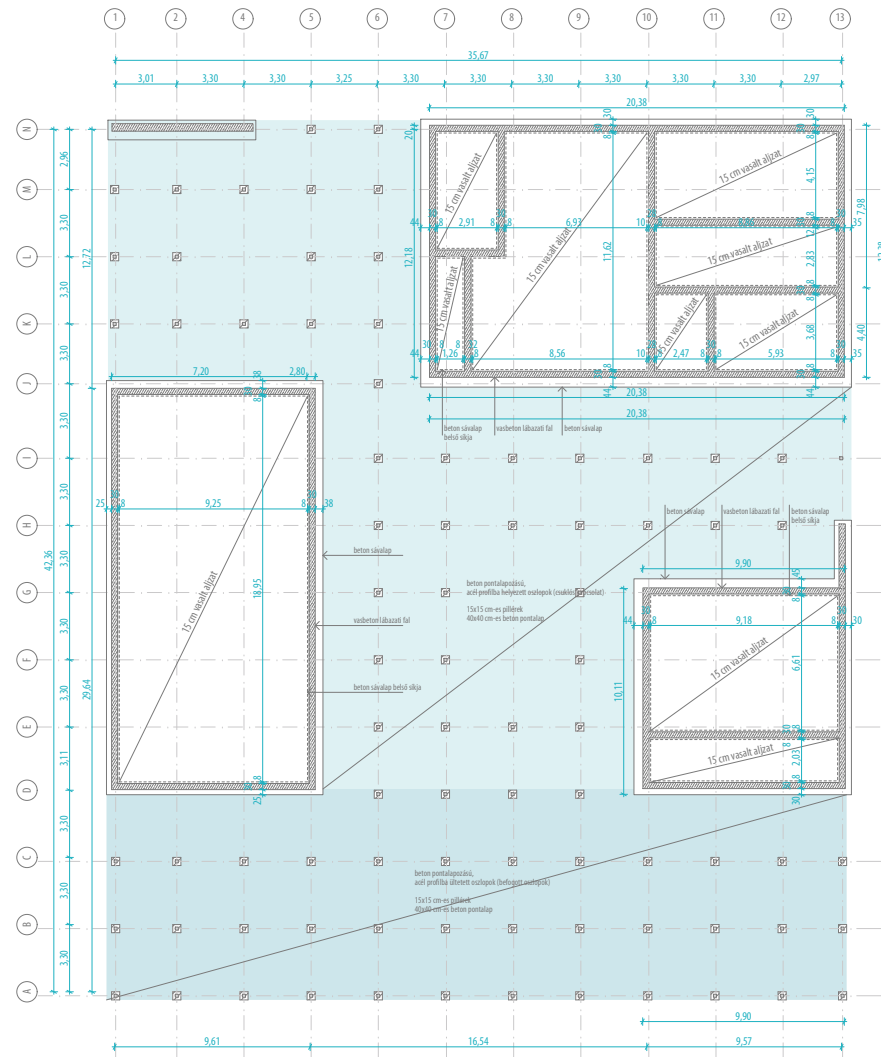


GALÉRIAFÖDÉM SZERKEZETI ALAPRAJZA
M=1:200

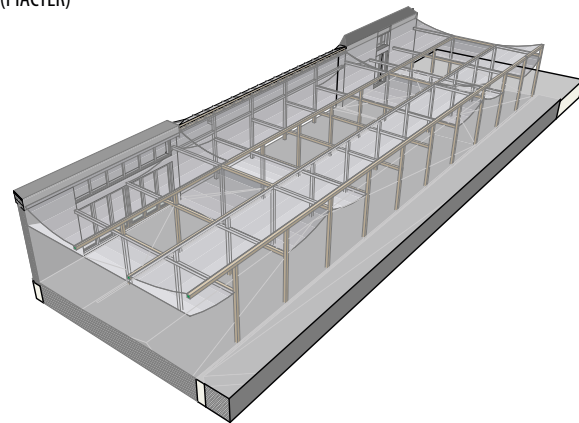
(csak a közösségi háznál)



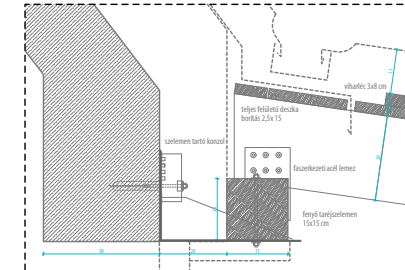
SZERKEZETI ALAPRAJZ
M=1:200



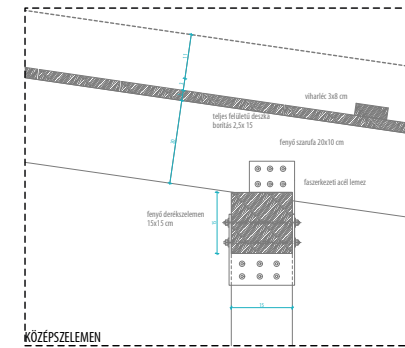
PONYVA FEDÉS (PIACTÉR)



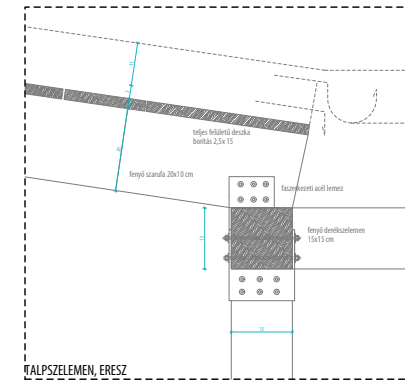
FEDETT-NYITOTT TÉR CSOMÓPONTJAI
M=1:10



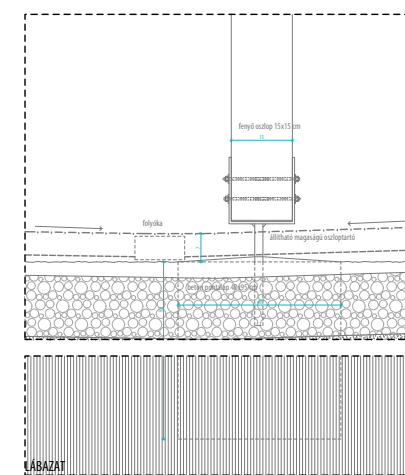
TARÉSZELEMEK-FAL CSATLAKOZÁS



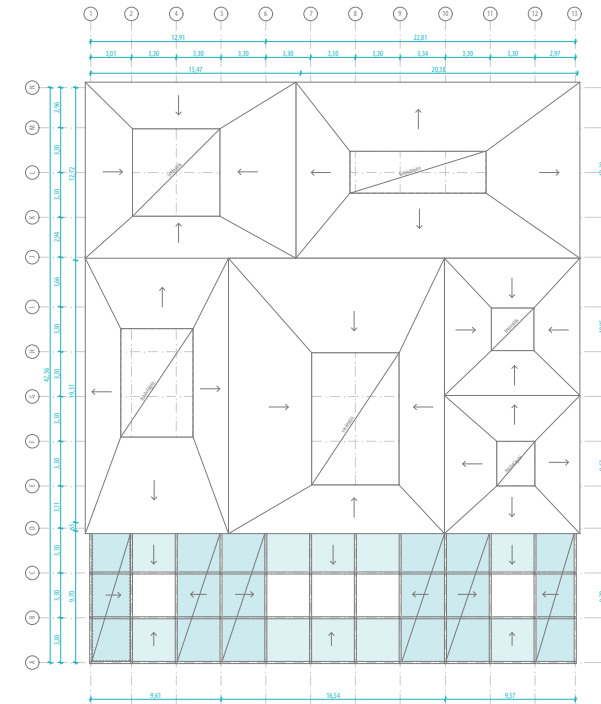
KÖZÉPSZELEM



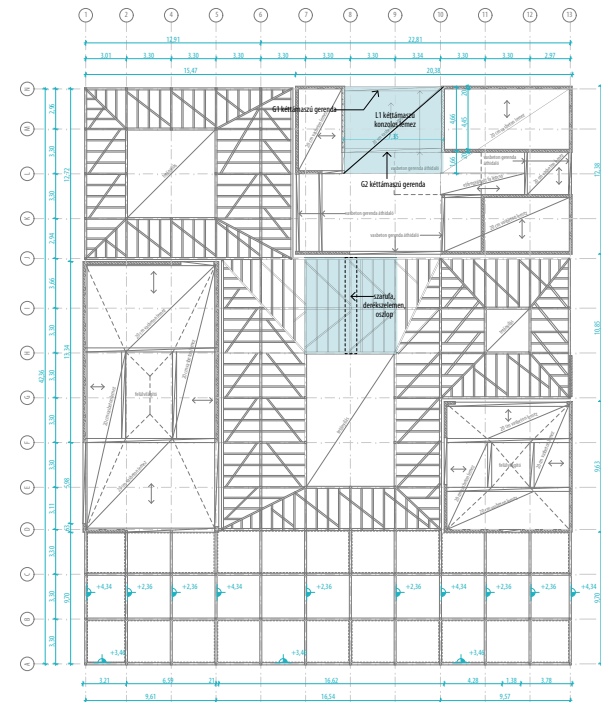
FALPSZELEM, ÉRESZ



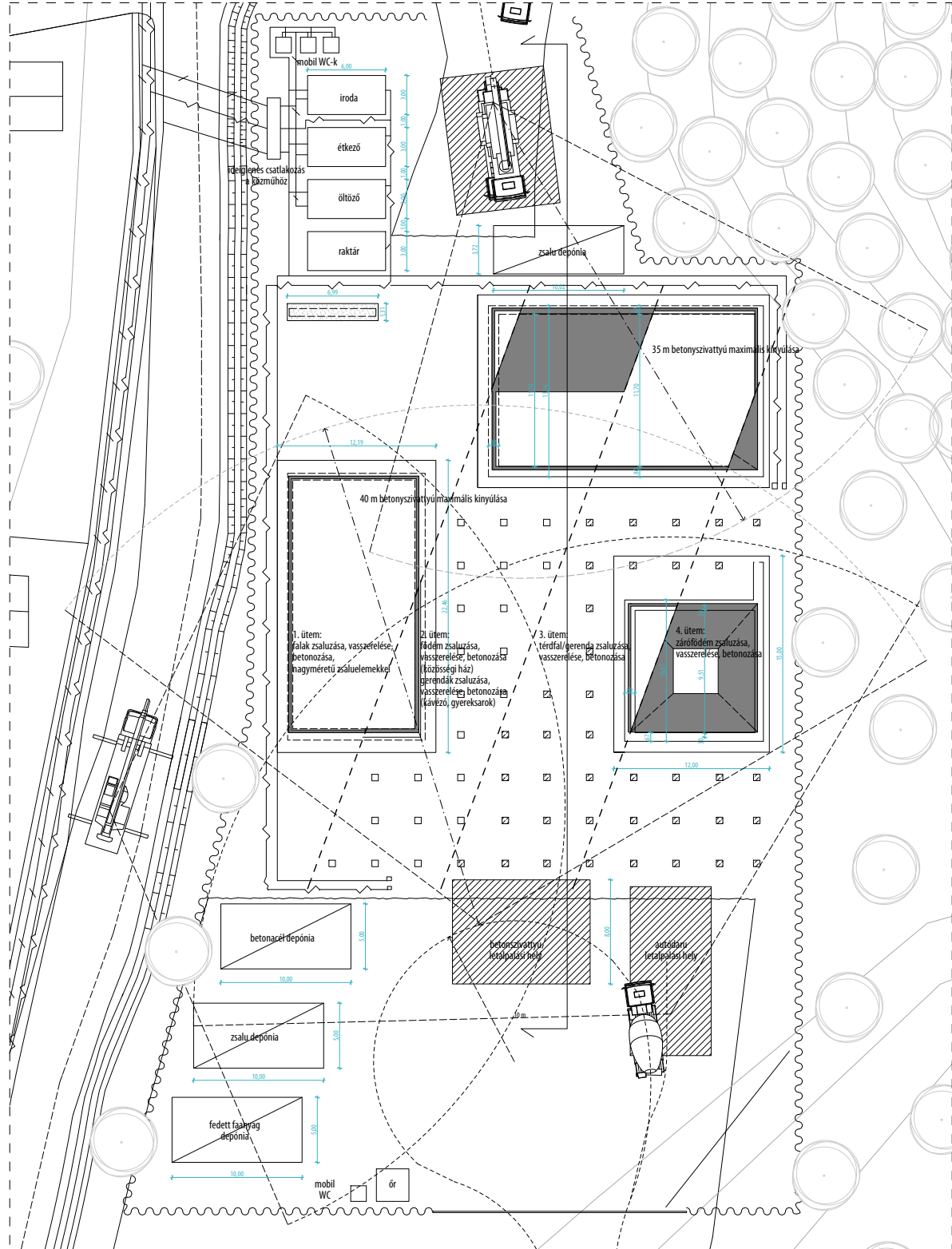
LEJTÉSKÉP



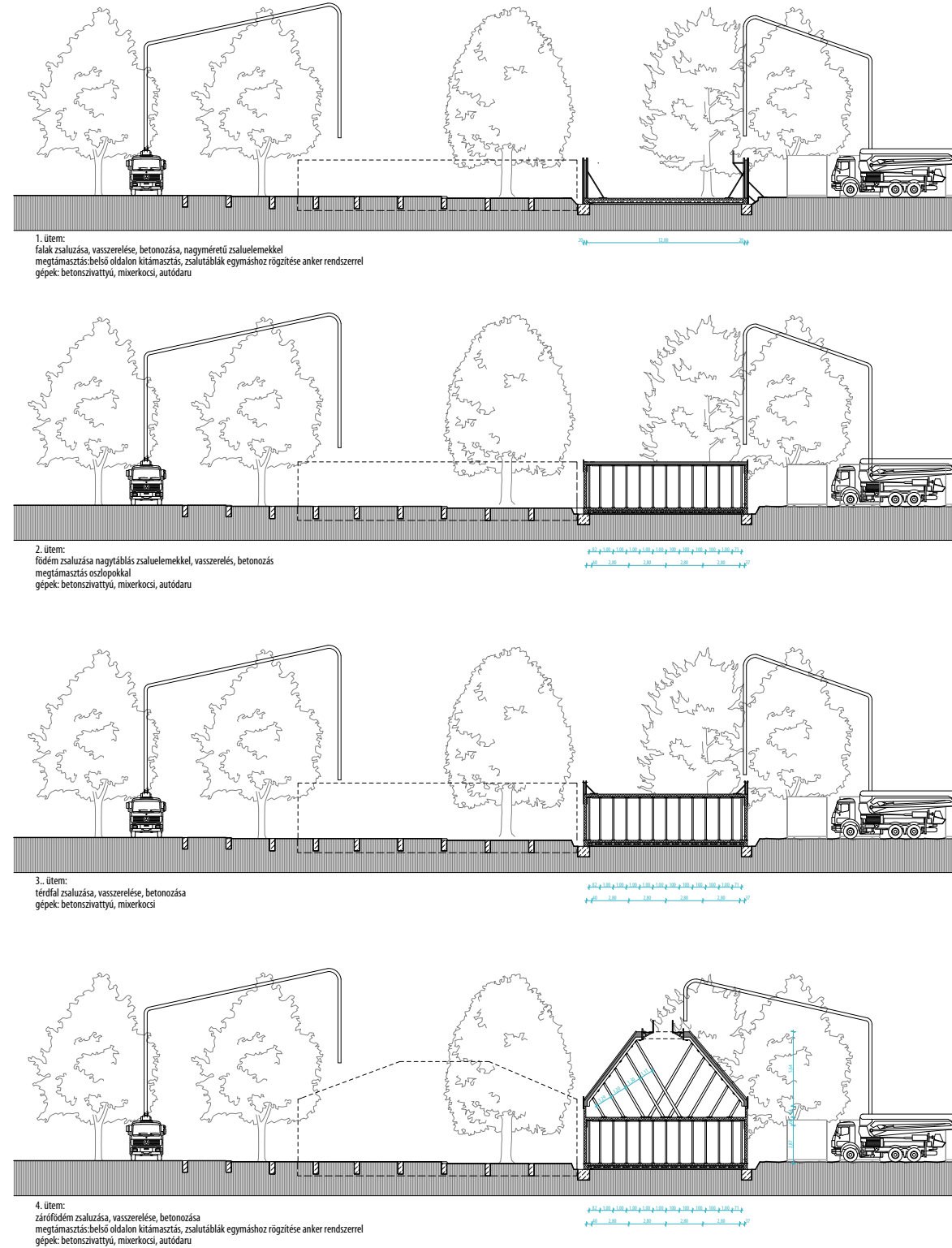
MÉRETEZETT SZERKEZETEK



ALAPRAJZ
M=1:250



METSZETEK
M=1:250



FELMENŐ SZERKEZETEK ÉPÍTÉSE

A kivitelezés négy ütemben zajlik:

1. ütem: A kivitelezés a falak nagyméretű zsaluelemeinek, majd a vasalásnak az elhelyezésével kezdődik. Ezután betonozzák a vibrálókat. A zsaluelemek megtámasztása az épület belső oldalán történik. A külső és belső zsalueblákat anker rendszerrel kötik össze, ami átkötő szárral és talpas támpócsák anyából áll. A sarkokon derékszögű sroklemezeket alkalmaznak. A falzsalu tetején szükséges kialakítani egy betonozó munkálványt ahonnan a munkások könnyen hozzáférhetnek a fal felső síkjához.
2. ütem: A földem zsaluelemeinek elhelyezése előtt annak tartóvázát építik meg. Ennek elemei a főtartó sorok, az erre a szerelvényekkel felhelyezett főtartók és főtartók. A tartóváz keresztirányú merevítéssel kell megfogni. A zsalueblát a tartóhoz fogják, hezagszemesen helyezik el. A támaszok menetes részének állításával a földem szintbeállítását elvégzik. A biztonságos munkavégzés érdekében el kell helyezni a korlátokat a zsaluon illetve a végfalaknál a szükséges állványokat.
3. ütem: A térfal és a gerendák oldalzsaluat között készülnek. A lelégo gerendák zsaluatának keretes oldalzsalt használnak. Ez a gerenda két oldalán illetve annak alsó felületére helyezett zsaluat. A két oldalelem alul van összefogva. A térfalak zsaluelemei felül vannak összefogva.
4. ütem: A tető szaluzása is nagytáblás zsaluelemekkel történik, amelyeket autódaruval emelnek be a helyükre. Tartóváz főtartó illetve főtartós rendszerű, főtartó oszlopokkal alátámasztva a belső felületen. A külső és a belső zsalueblákat anker rendszerrel kötik össze, ami átkötő szárral és talpas támpócsák anyából áll. A sarkokon csúszós kialakítású sroklemezeket alkalmaznak. A zsaluat tetején szükséges kialakítani egy betonozó munkálványt.

ÁTNÉZETI RAJZ
M=1:750

