

1.

CÉLOK, ESZKÖZÖK, SZEREPLŐK



HELYBEN TENNI AKARÓ AKTIVITÁS
GREEN CITY, ÁTJÁRÓ KHE.,
ÓKOINTÉZET, FACTORY ARÉNA, STB.



HELYI TUDÁS
VÉGZETT KIS KÖZÖSSÉGEK, INNOVATÍV
MULTICÉGEK, VÁLLALKOZÁSOK



SZÜKSÉGLETEK
A TÁGAN ÉRTELMEZETT FENNTARTHATÓSÁG IRÁNYÁBA
TEENDŐ LÉPÉSEK TÖBB SZAKTERÜLETRŐL HELYI
PROBLÉMÁKRA FÓKUSZÁLVA



MUNKAMÓDSZER : CO-WORKING
SZELLEMI MUNKAÉVÉZÉS KÖZÖSSÉGBEN,
MUNKAFÁZIS SZERINT KÖZÖSEN VAGY EGYEDÜL,
DE EGY TÉRBEN, AMELY A CSAPAT ÉS A
KÖTETLEN, KLUBSZERŰ KÖRÜLMÉNYEK MIATT
VONZÓ



TANÁCSADÁS, MENTORÁLÁS
SZAKEMBEREK, MINT KONZULENS,
VAGY MUNKATÁRS



JAVAK VISSZAFORATGÁSA A KÖZÖSSÉGBE
OLYAN PROJEKTEKET KELL TÁMOGATNI,
AMELYEK VÁLASZOLNAK A TÁGABB KÖZÖSSÉG
PROBLÉMÁIRA



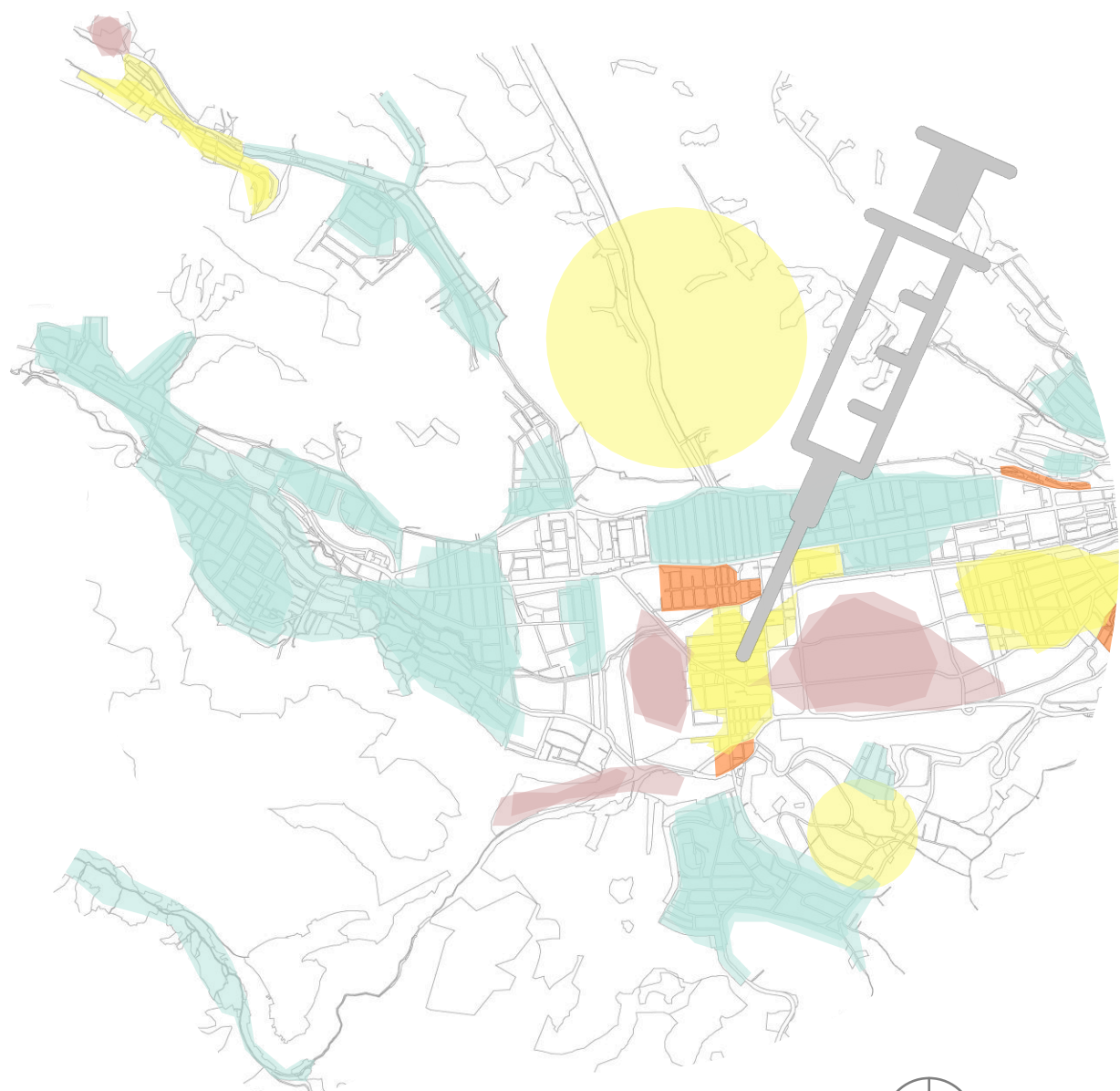
a nehézipari átalakulás rossz városimage-et alakított ki;

a főleg ebből következő elvándorlás, különösen a képzett fiatal generációé nem tesz jót a helyi közösségnek;

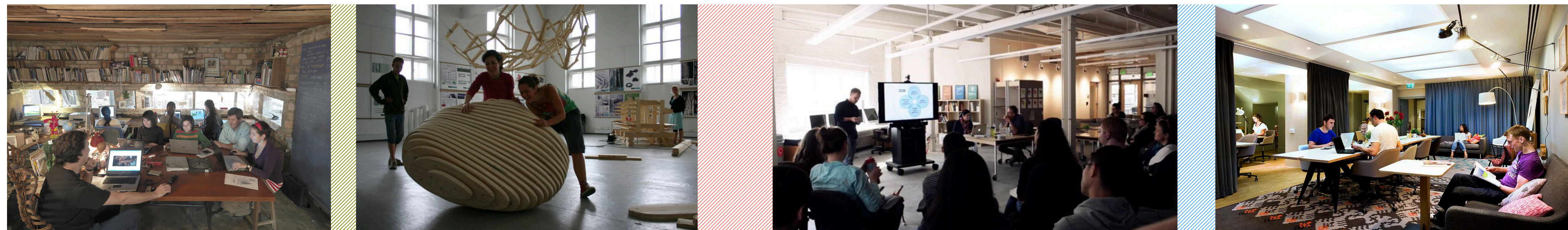
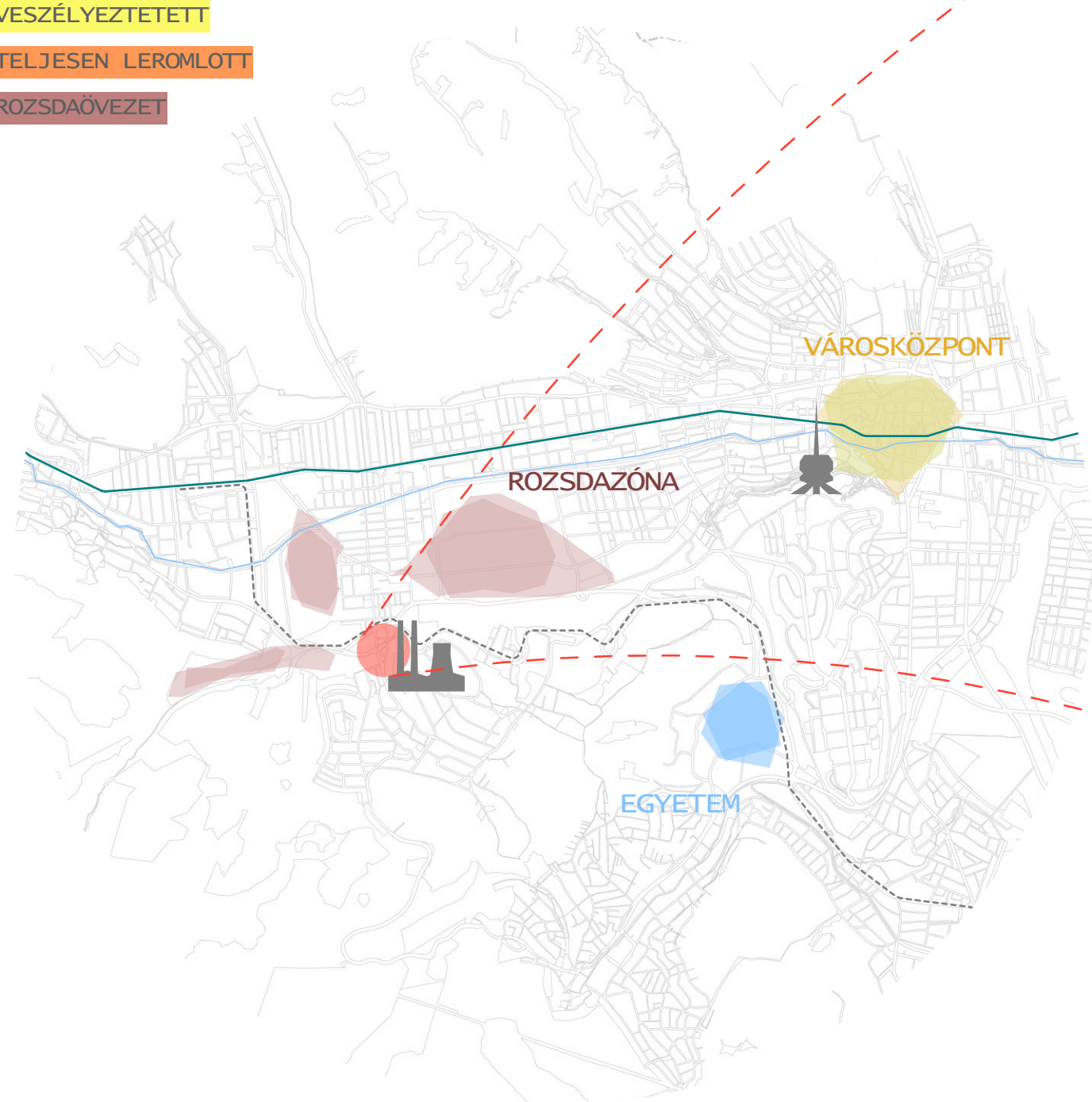
az ezzel ellentétes tendenciát, a helyi értékekre építő, innovatív, szolidáris projekt munkát művelő helyi civil szíkrákat kell erősíteni.

2.

CÉLTERÜLET: ÚJDIÓSGYŐR
(NEHÉZSÉGEK KONCENTRÁLÓDÁSA)

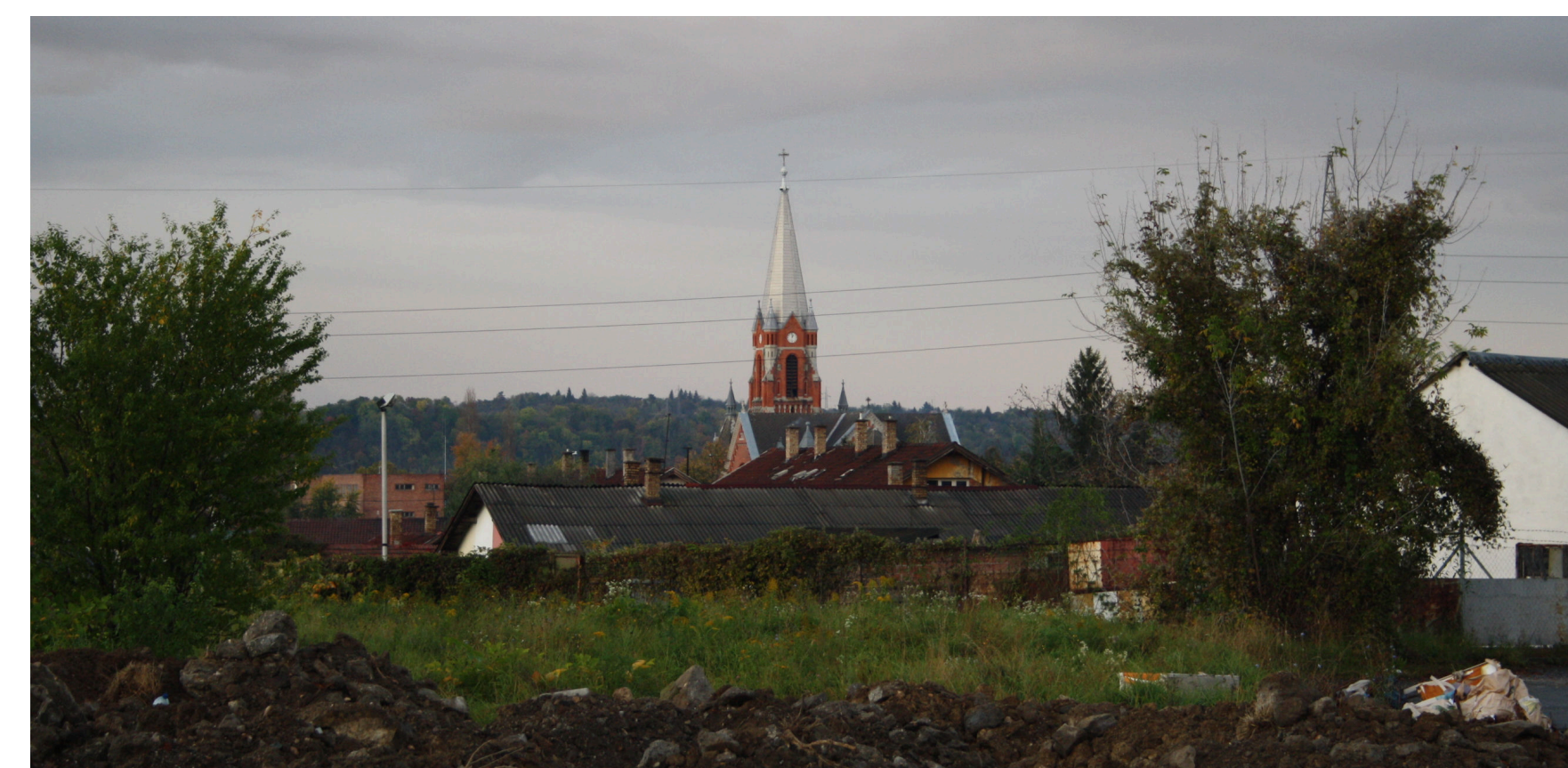
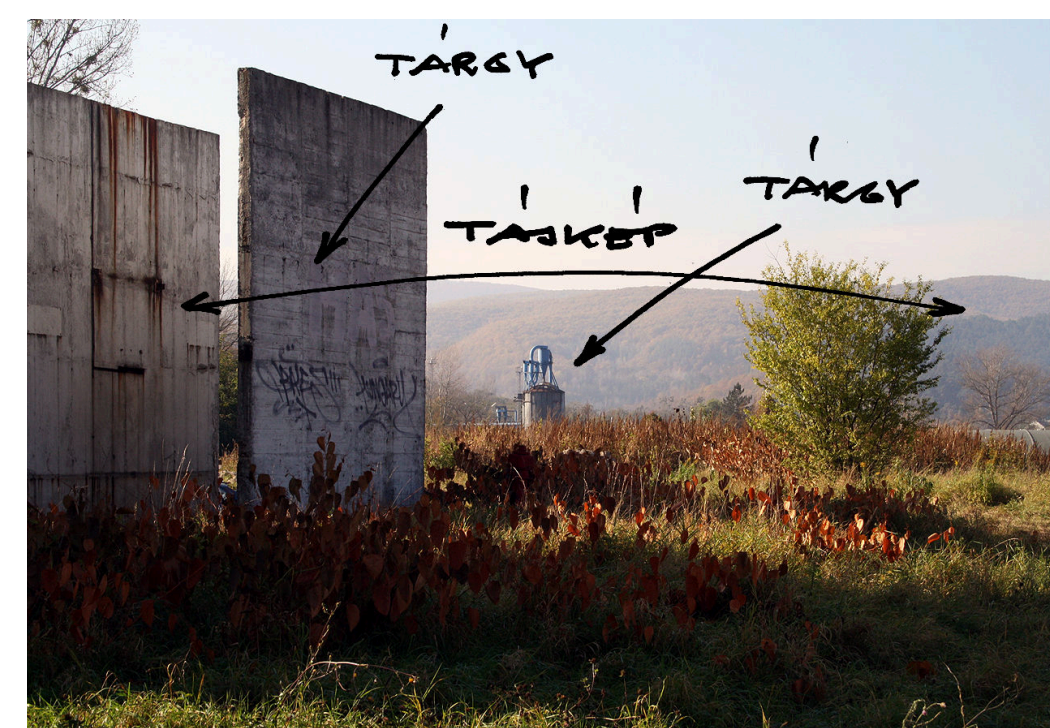
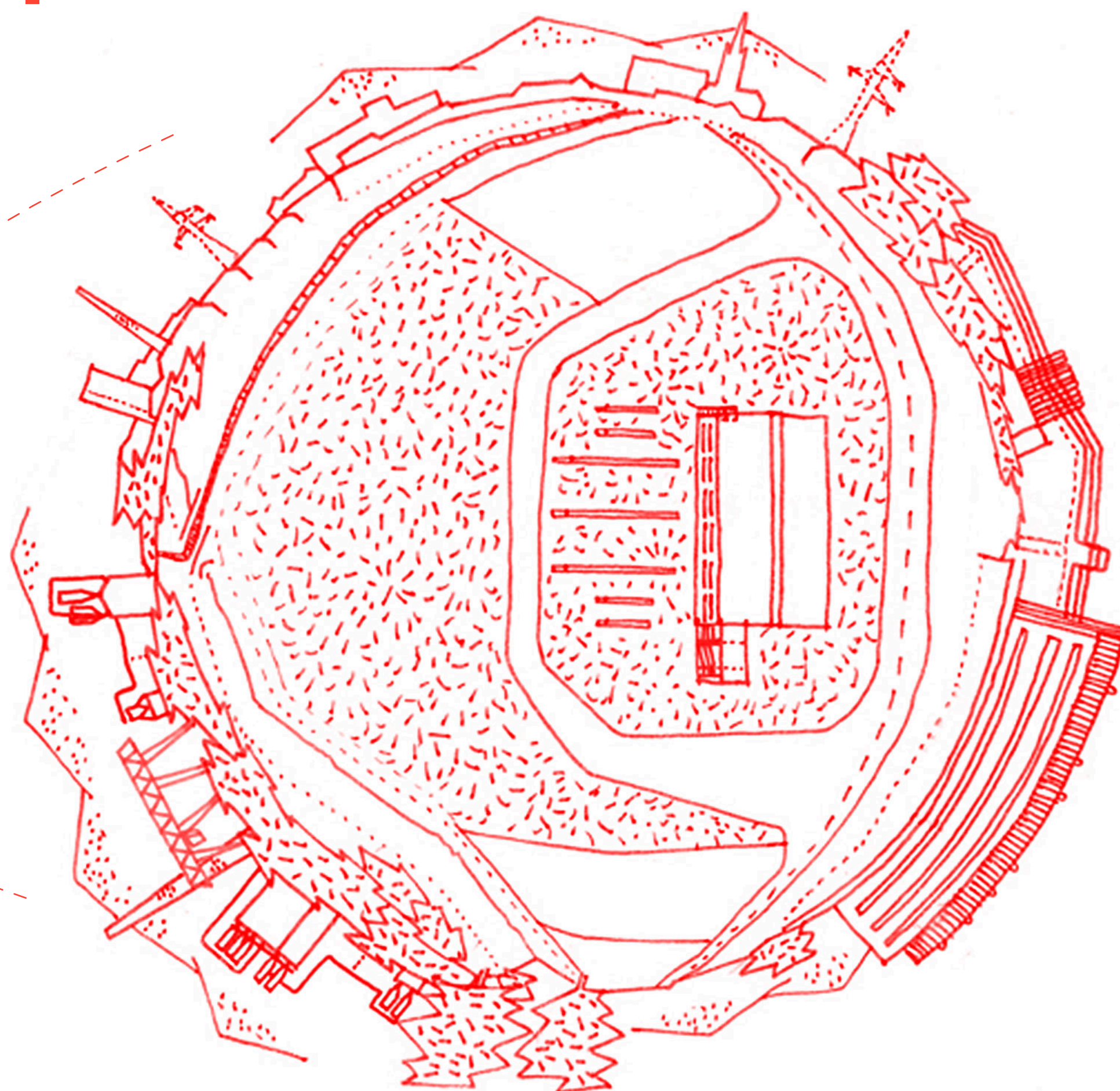


- MAGAS PRESZTIZS
- VESZÉLYEZTETETT
- TELJESEN LEROMLÓTT
- ROZSDAOVEZET

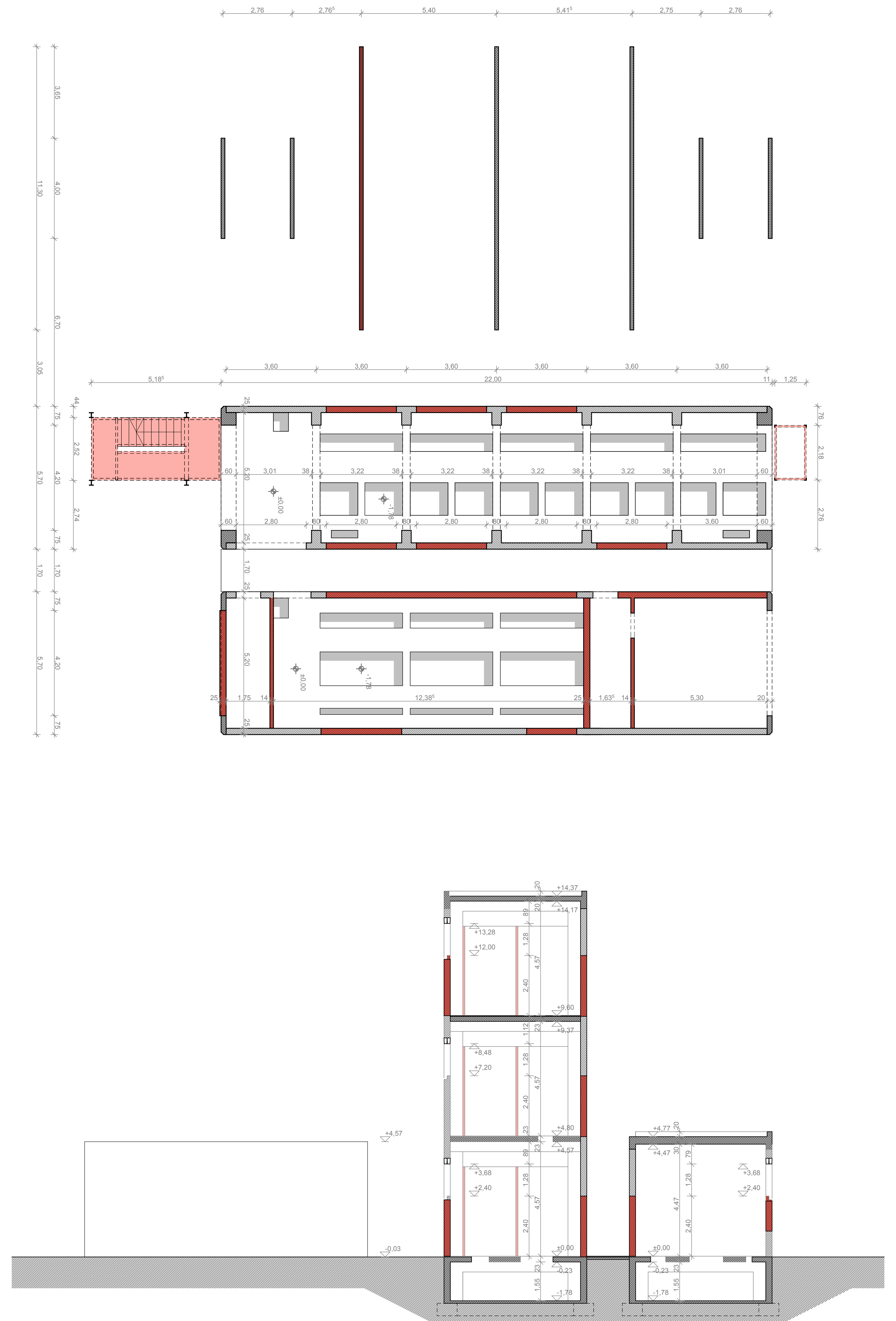


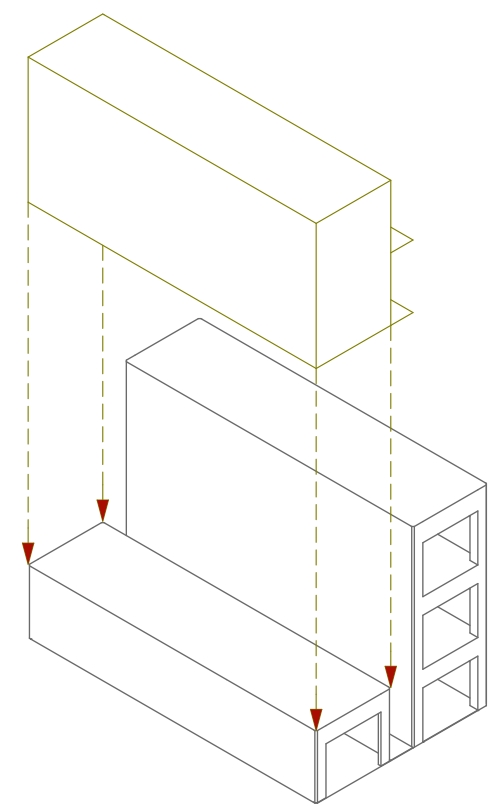
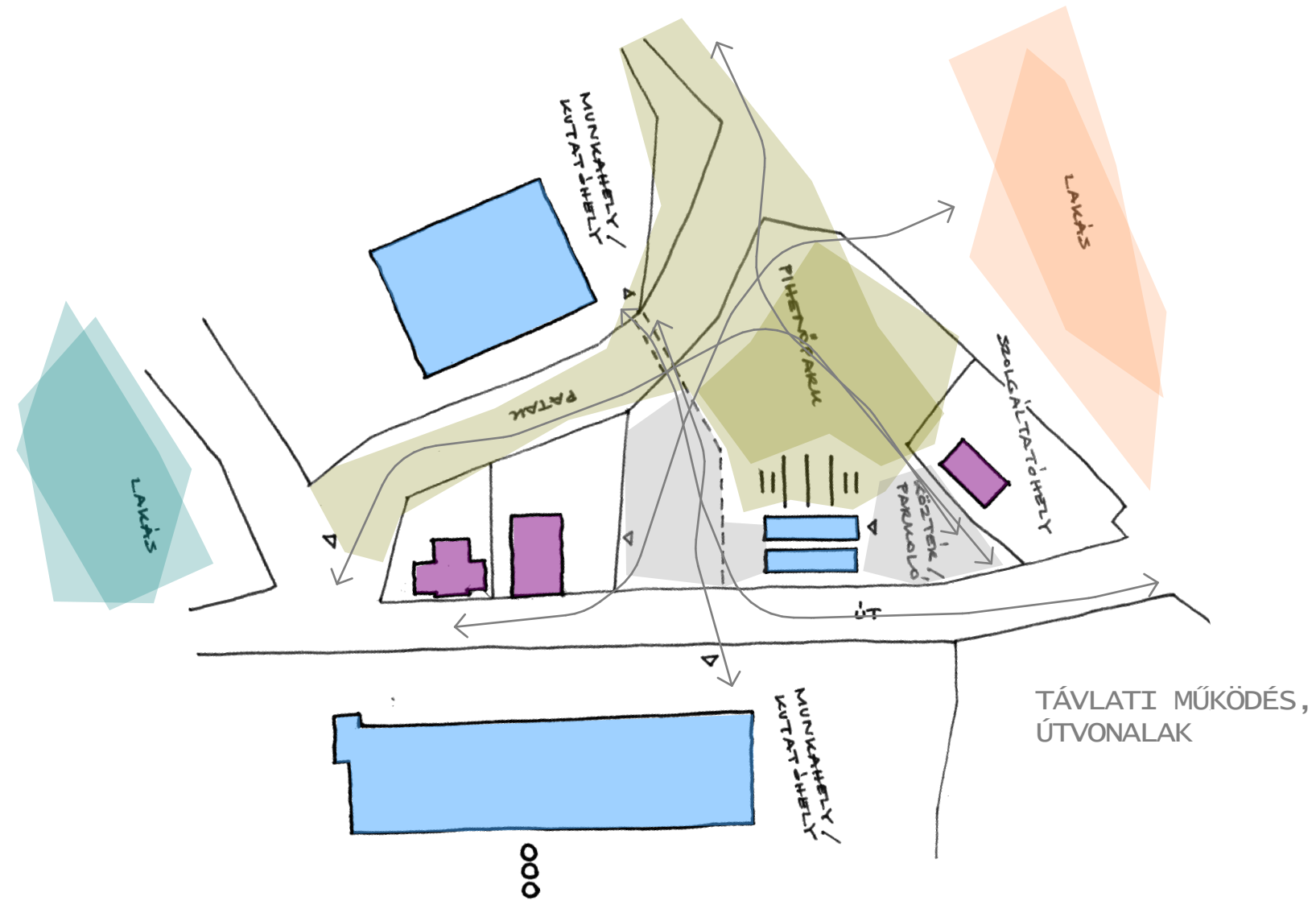
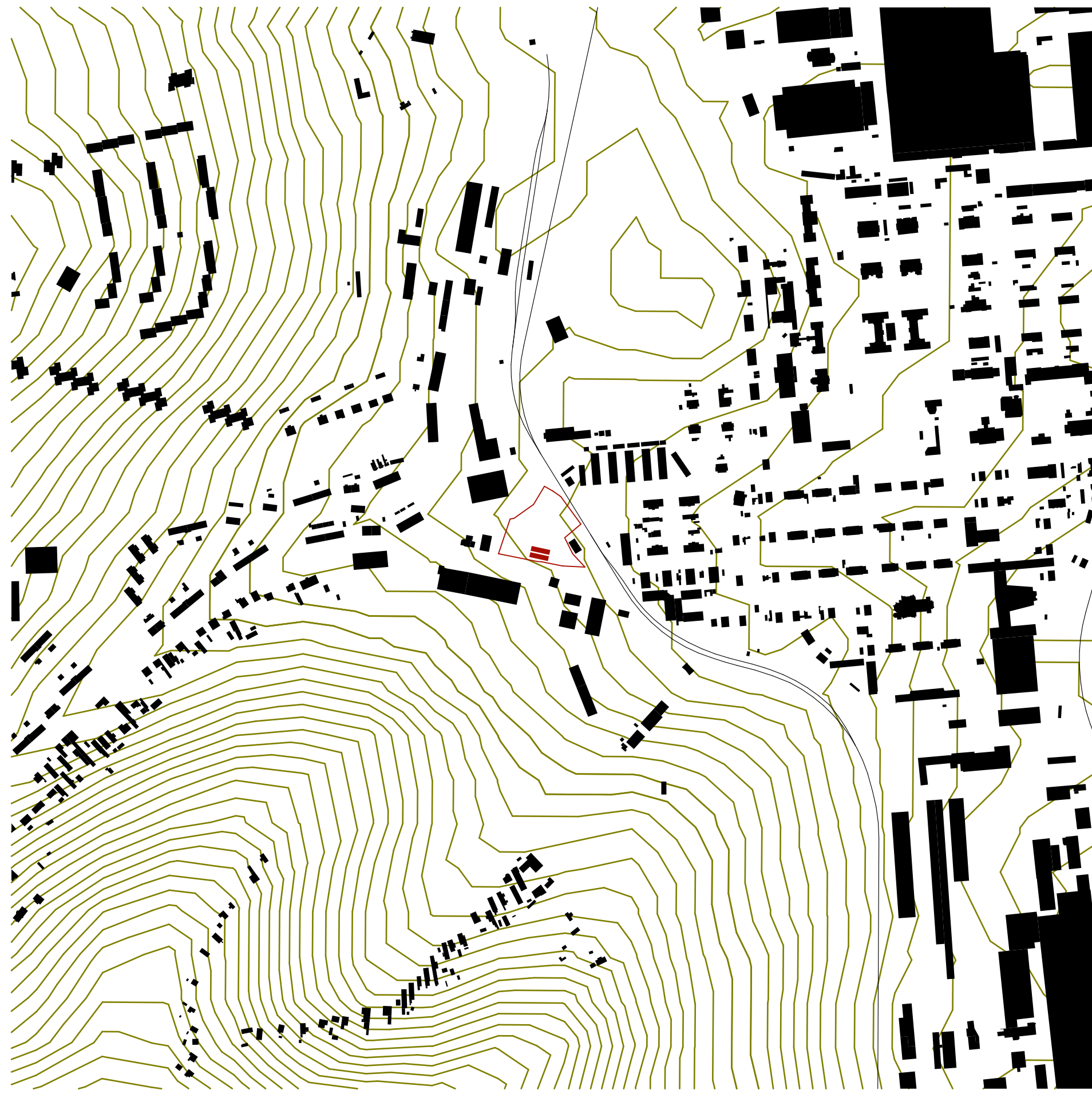
3.

EGY TALÁLT ÚJRAHASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

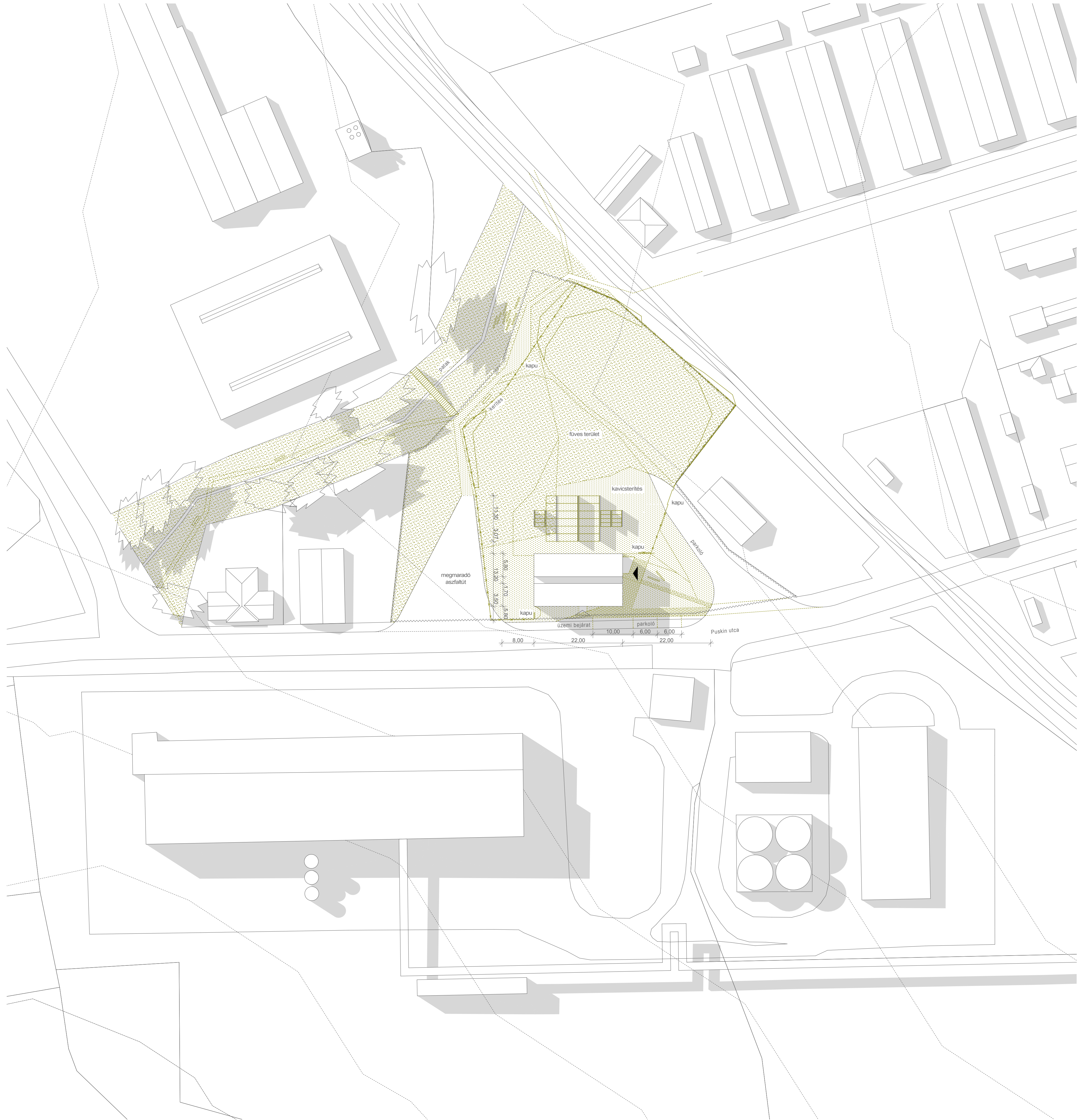
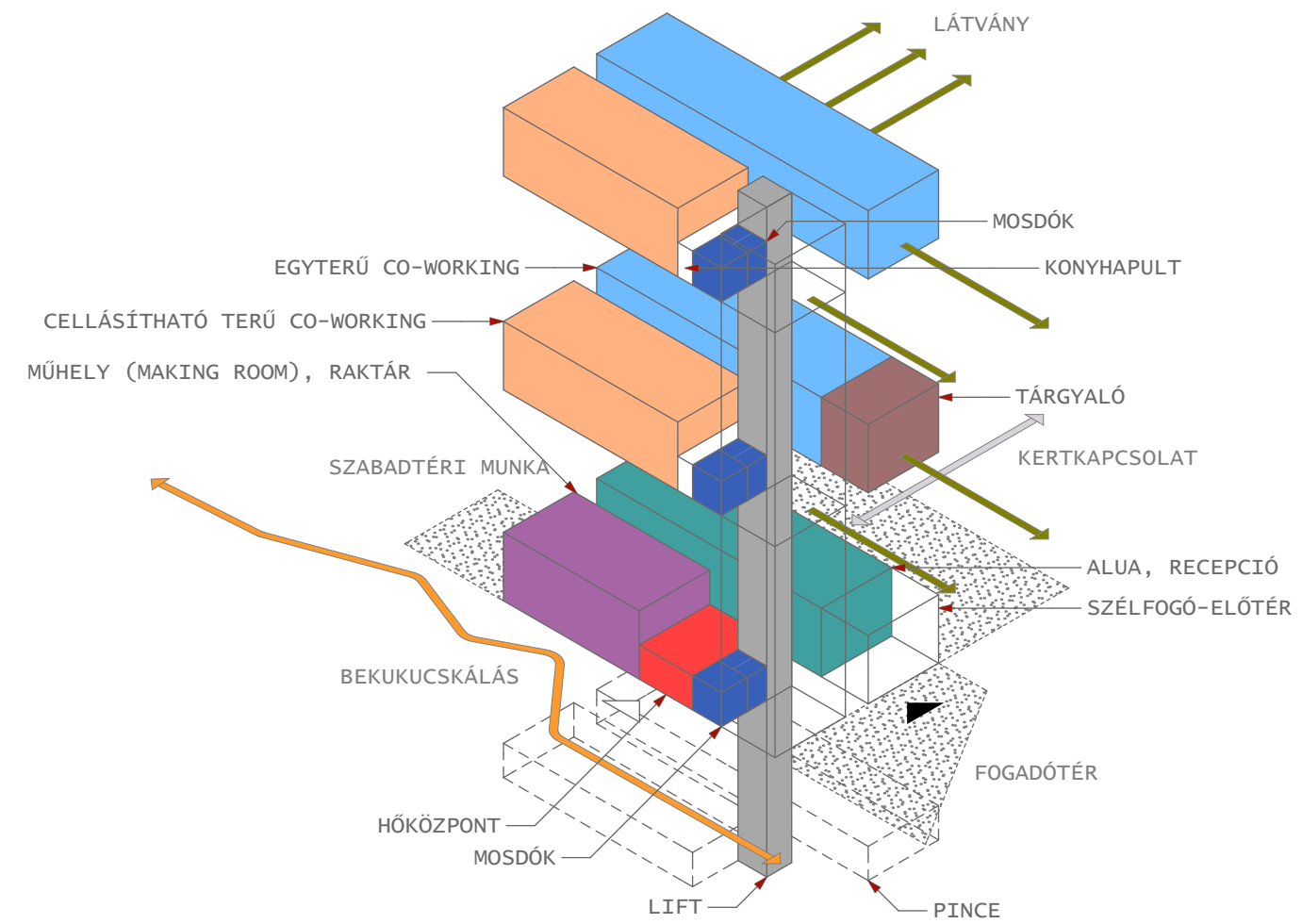


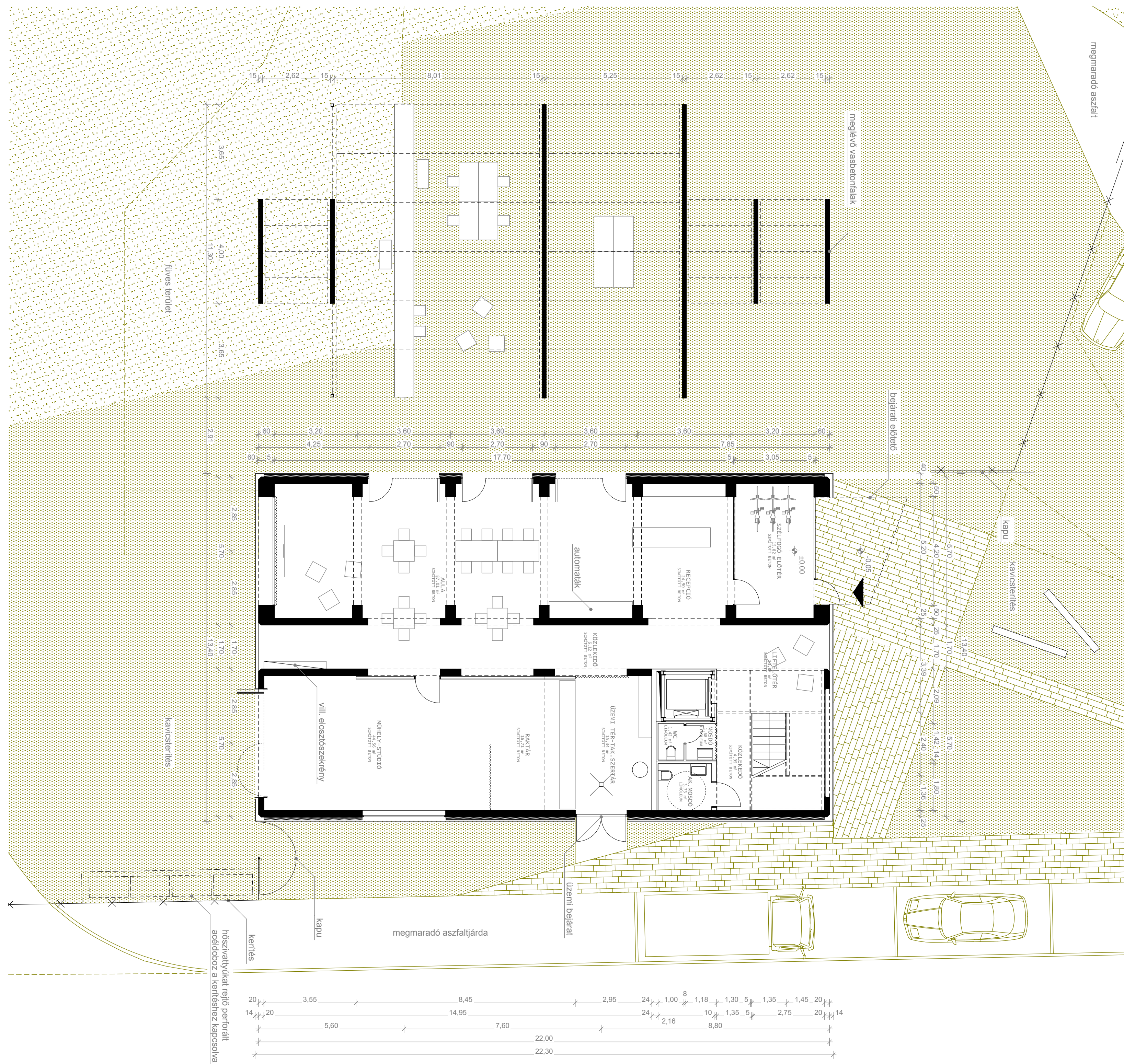
A TALÁLT ÉPÜLET:
OXIGÉNYÁRI ALÁLLOMÁS
 ÉPÍTÉS ÉVE: 1980



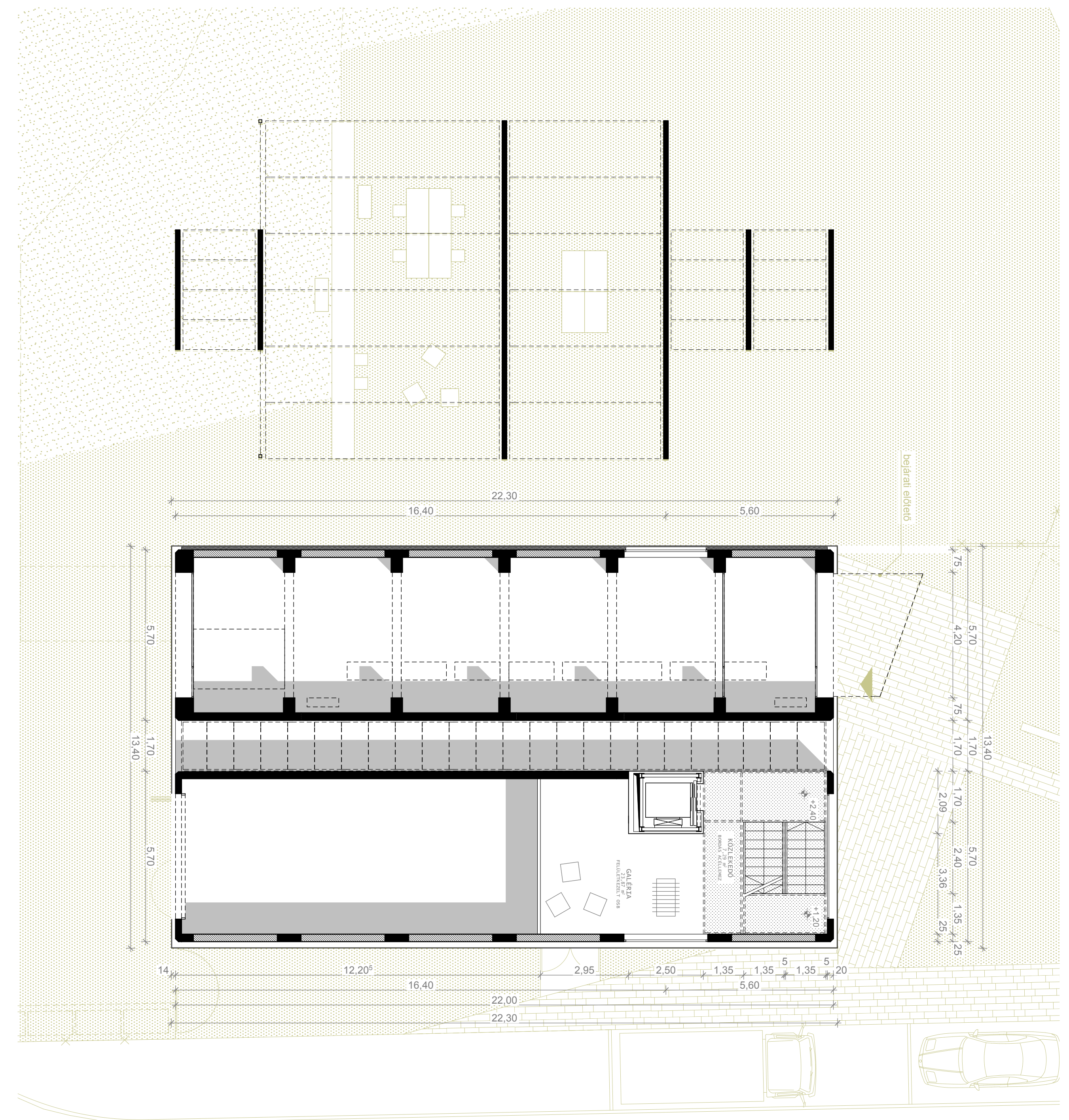


A MÁSODIK TORONY BEFEJEZÉSE



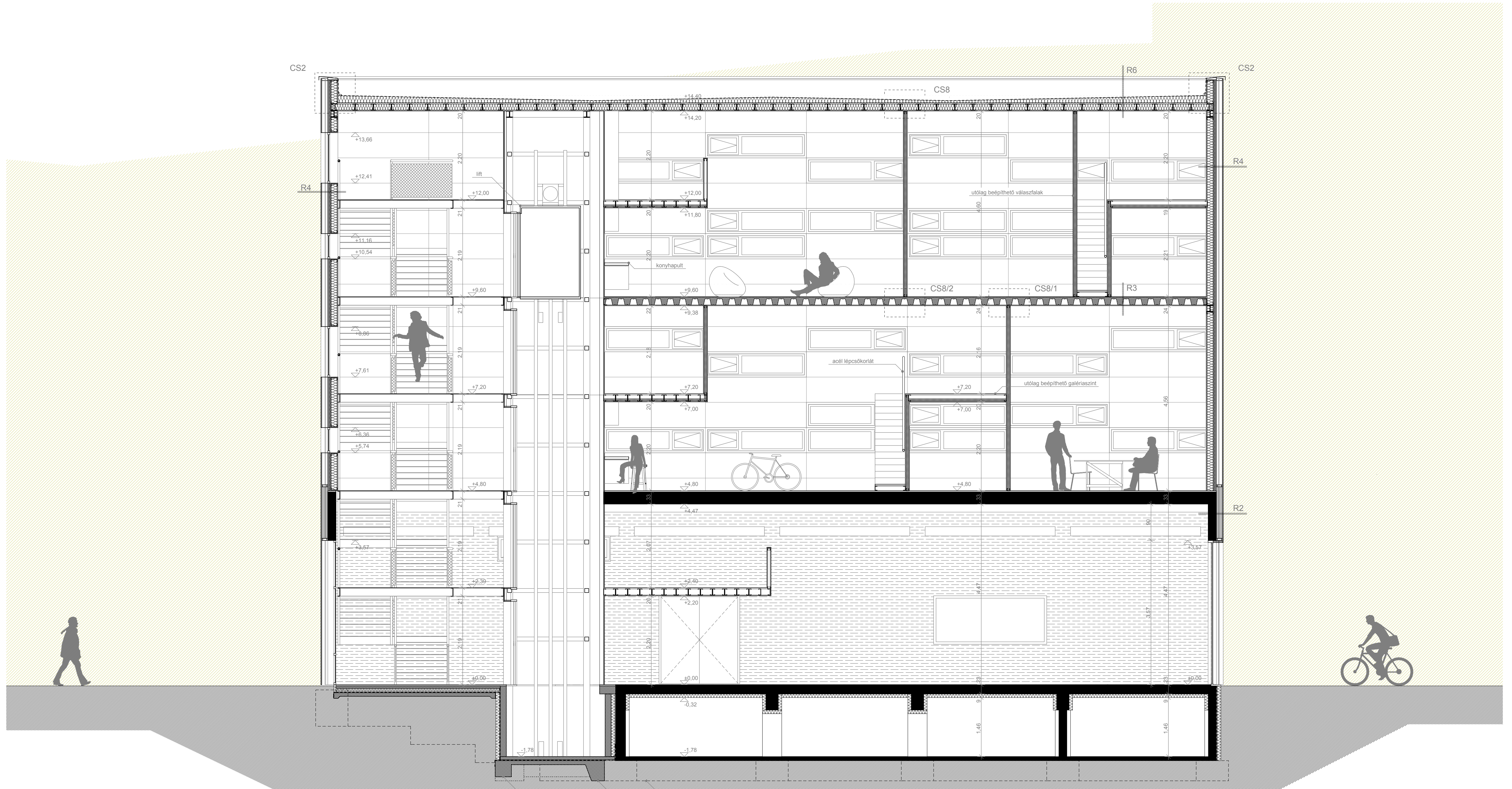


1. EMELETI ALAPRAJZ



FÖLDSZINTI GALÉRIASZINT





R1 külső téglafal:
 1 cm vastag vízszintes polikarbonát lemez favázon
 5 cm átszellőztetett légrés
 10 cm üveglányokkal kasírozott kövezetapot hőszigetelés mechanikai rögzítéssel
 25 cm meglévő teherhordó fal külső téglából
 0,5 cm meszelés

R2 vasbeton koszorúk és pillérek hőszigetelése:
 1 cm vízszintes polikarbonát lemez favázon
 10 cm vastagságban fakerekekre feszített vízszintes fóliaszerkezet* 1 cm-es osztásközzel
 25 cm meglévő vasbetonfal

R3 új emeletközi födém:
 1 cm vastag habtalálételes PVC padló
 5 cm vastag vasalt felbeton a trapézlemezen
 15 cm profilmagasságú acél trapézlemez
 1 cm cementkötésű forgácslap alsó borítás 1 cm magas acél kalapprofil-vázon

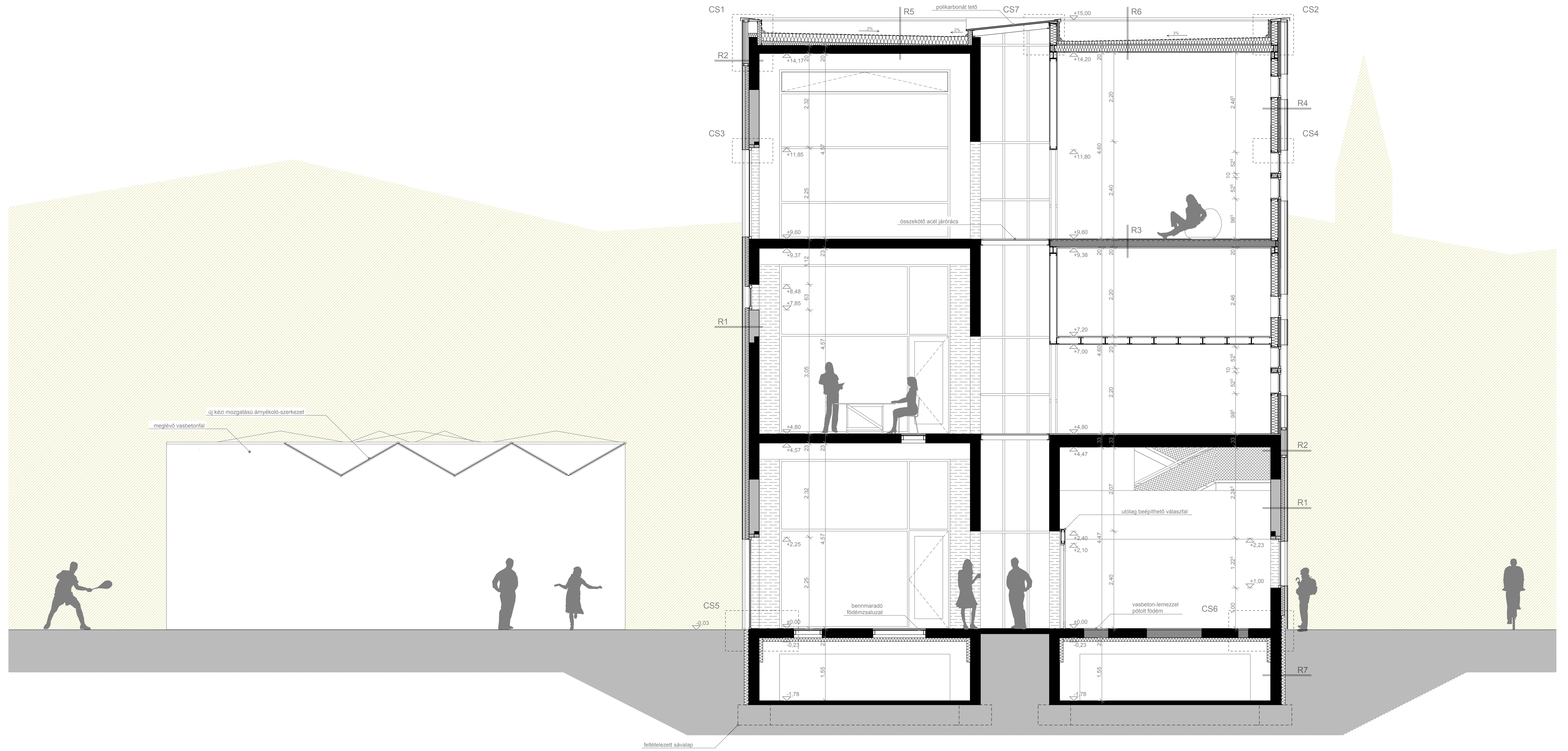
R4 acélszerkezetű kitöltő fal:
 1 cm vízszintes polikarbonát lemez favázon
 10 cm átszellőztetett légrés
 2 cm cementkötésű forgácslap külső falborítás
 6 cm kiegészítő kövezetapot hőszigetelés
 15 cm kövezetapot hőszigetelés az acélbordák között
 1 r. PE párnázó fólia
 1 cm cementkötésű forgácslap belső burkolat

R5 lapostető-fejlesztés:
 1 r. 1,5 mm vastag légyirtó PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítéssel, forró levegővel folytatónisítva
 20 cm lépésálló kövezetapot hőszigetelés mechanikai rögzítéssel
 2-10 cm lejtésképző ásványgyapot
 20 cm vasbeton zárófödém

R6 acélszerkezetű lapostető:
 1 r. 1,5 mm vastag légyirtó PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítéssel, forró levegővel folytatónisítva
 5-13 cm lejtésképző kövezetapot mechanikai rögzítéssel
 2 cm cementkötésű forgácslap külső borítás
 15 cm ásványgyapot hőszigetelés az acélbordák között
 2 cm cementkötésű forgácslap belső borítás

R7 pincefal hőszigetelése -1,00 m-es szintig:
 25 cm vasbeton pincefal
 1 cm cementhabarcs faldörzsölés
 1 r. ipari filc kiegyenlítő
 1 r. 1,5 mm vastag PVC talajnedvesség elleni szigetelés +0,35 m magasságban a hőszigetelés mögött fóliabáddal rögzítve
 10 cm XPS külső hőszigetelés ragasztva

R8 pincefödém:
 3 cm helyreállított simított betonpadló
 20 cm meglévő vasbetonfödém
 10 cm EPS hőszigetelés a lelőgerendák alatt



R1 külső téglafal:
 1 cm vastag vízszintes polikarbonát lemez favázon
 5 cm átszellőztetett légrés
 10 cm üveglányokkal kasirozott köveztyapot hőszigetelés mechanikai rögzítéssel
 25 cm meglévő teherhordó fal kisméretű léglábiól
 0,5 cm meszelés

R2 vasbeton koszorú és pillérek hőszigetelése:
 1 cm vízszintes polikarbonát lemez favázon
 10 cm vastagságban fakerelekre feszített vízszintes fóliaszerkezet* 1 cm-es osztásközzel
 25 cm meglévő vasbetonfal

R2 új emeletközi födém:
 1 cm vastag habalátétes PVC padló
 5 cm vastag vasalt felbeton a trapézlemezen
 15 cm profilmagasságú acél trapézlemez
 1 cm cementkötésű forgácslap alsó borítás 1 cm magas acél kalaprofil-vázon

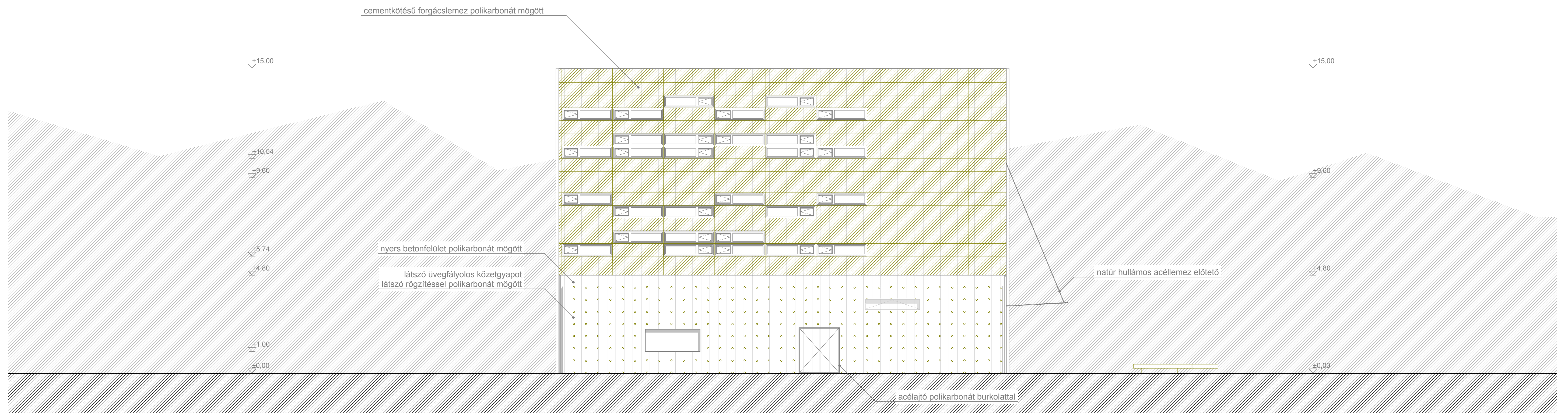
R4 acélszerkezetű kettős fal:
 1 cm vízszintes polikarbonát lemez favázon
 10 cm átszellőztetett légrés
 2 cm cementkötésű forgácslap külső falborítás
 6 cm kiegészítő köveztyapot hőszigetelés
 15 cm köveztyapot hőszigetelés az acélbordák között
 1 r. PE párnázó fólia
 1 cm cementkötésű forgácslap belső burkolat

R5 lapostető-fejelítés:
 1 r. 1,5 mm vastag légyirtó PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítéssel, forró levegővel folytonosítva
 20 cm lépésálló köveztyapot hőszigetelés mechanikai rögzítéssel
 2-10 cm lejtésképző ásványgyapot
 20 cm vasbeton zárófödém

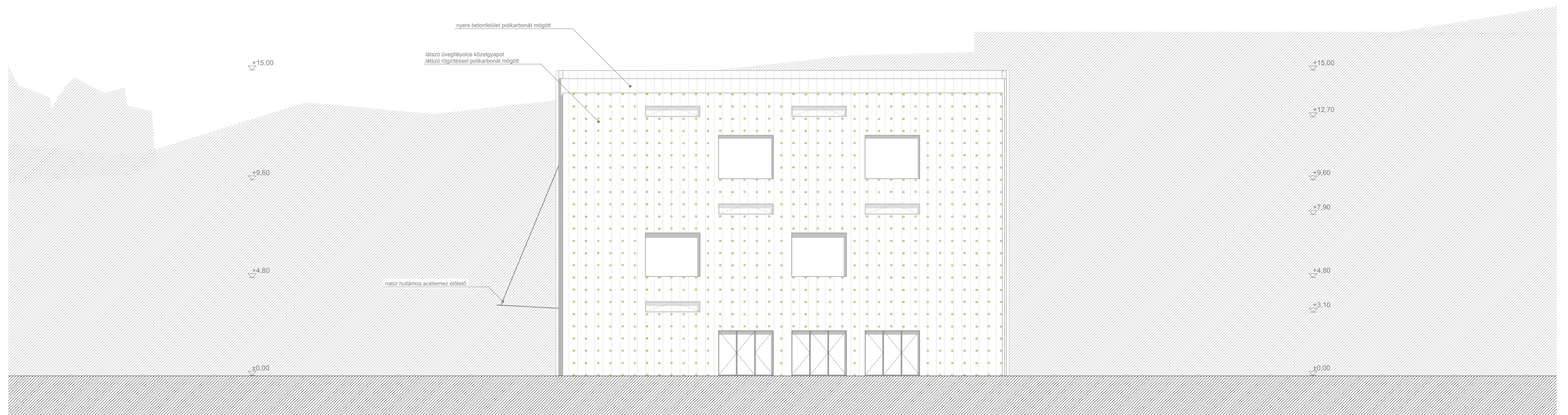
R6 acélszerkezetű lapostető:
 1 r. 1,5 mm vastag légyirtó PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítéssel, forró levegővel folytonosítva
 5-13 cm lejtésképző köveztyapot mechanikai rögzítéssel
 2 cm cementkötésű forgácslap külső borítás
 15 cm ásványgyapot hőszigetelés az acélbordák között
 2 cm cementkötésű forgácslap belső borítás

R7 pincefal hőszigetelése -1,00 m-es szintig:
 25 cm vasbeton pincefal
 1 cm cementhabarcs faldrészölés
 1 r. ipari filc kiegyenlítő
 1 r. 1,5 mm vastag PVC talajnedvesség elleni szigetelés +0,35 m magasságban a hőszigetelés mögött fóliabáddal rögzítve
 10 cm XPS külső hőszigetelés ragasztva

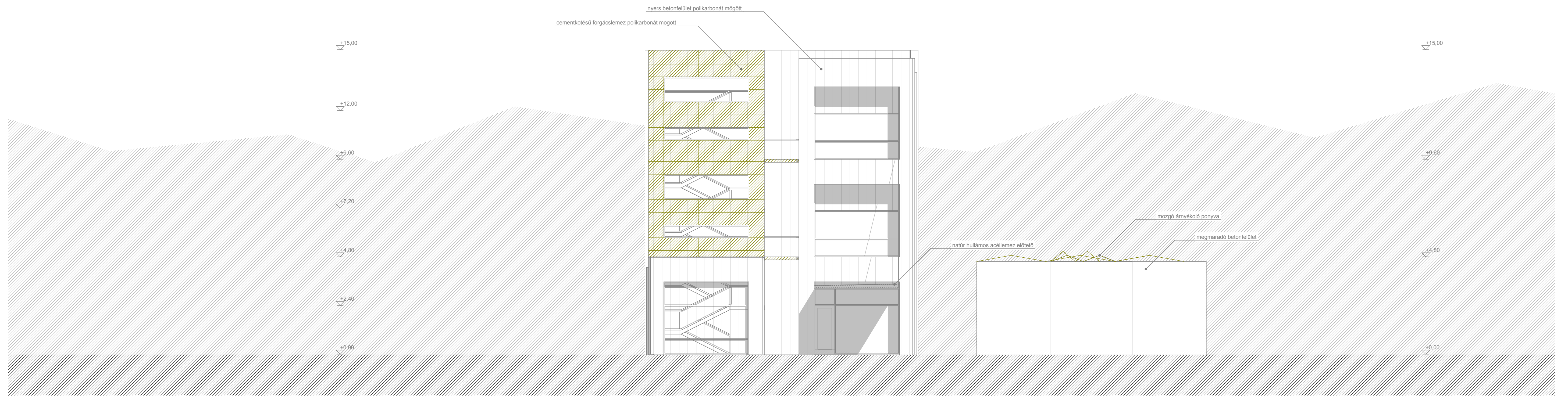
R8 pincefödém:
 3 cm helyredállított simított betonpadló
 20 cm meglévő vasbetonfödém
 10 cm EPS hőszigetelés a lelőgerendák alatt



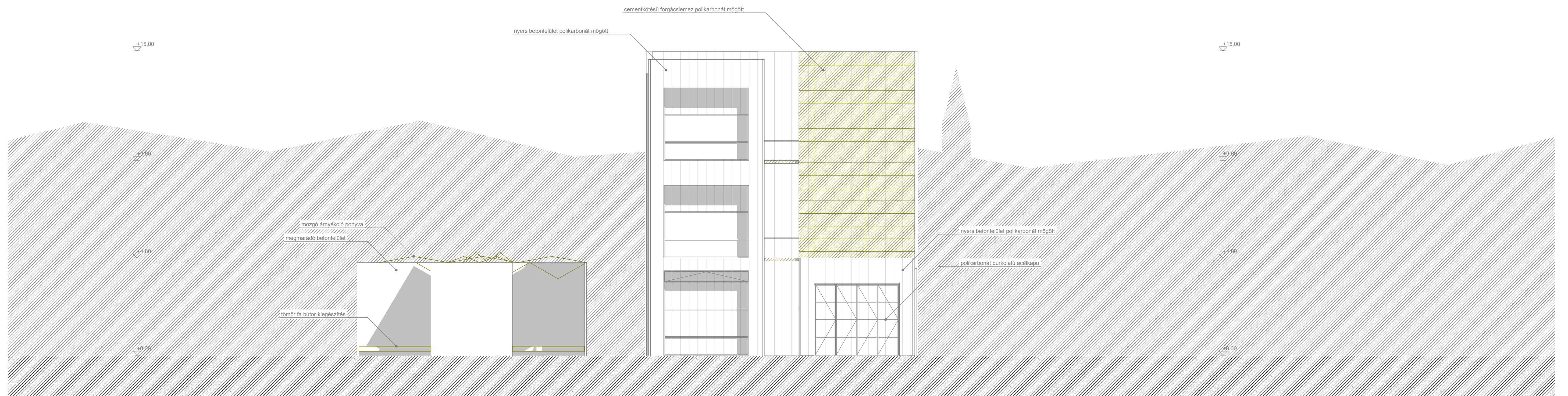
KELETI HOMLOKZAT



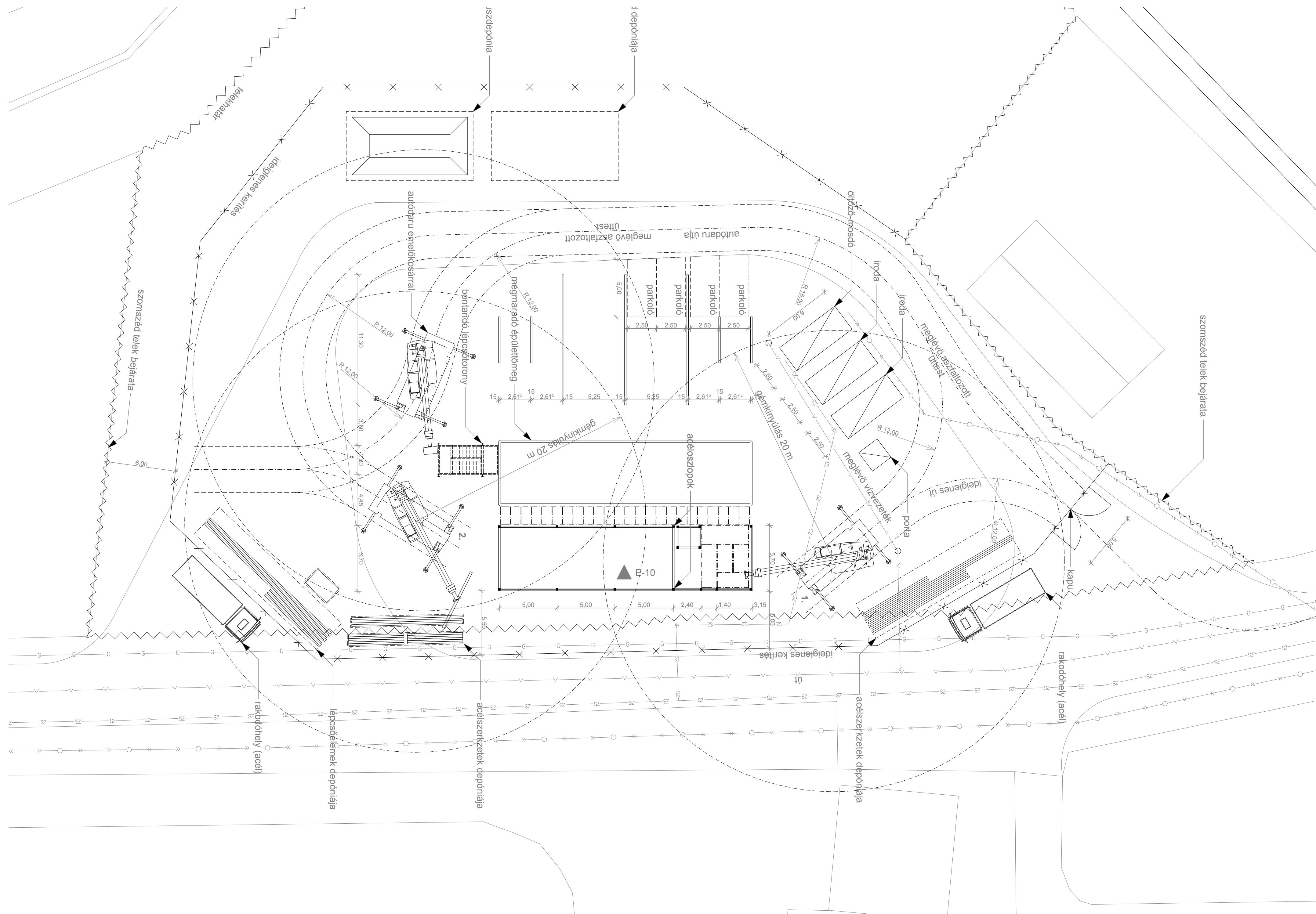
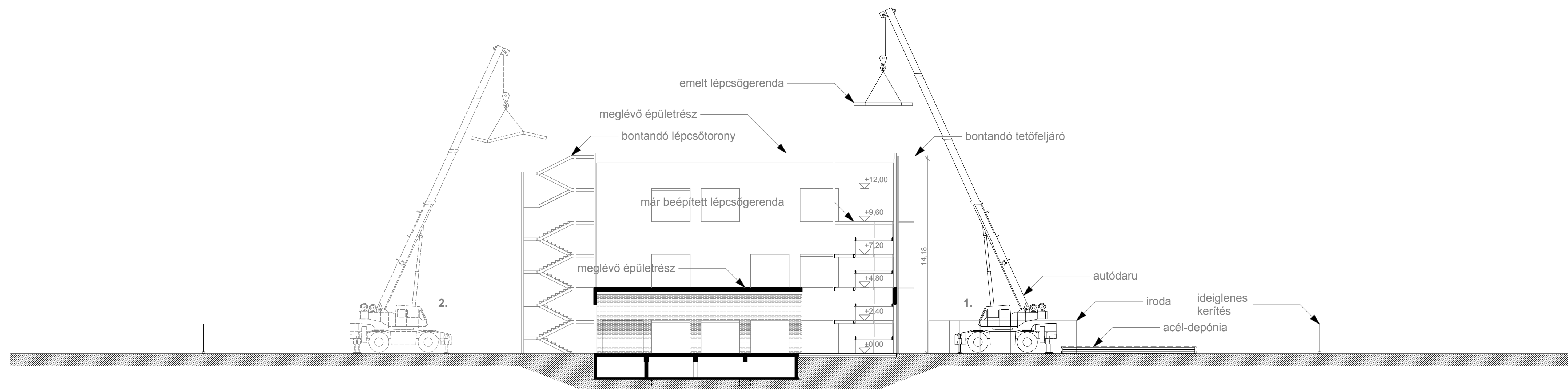
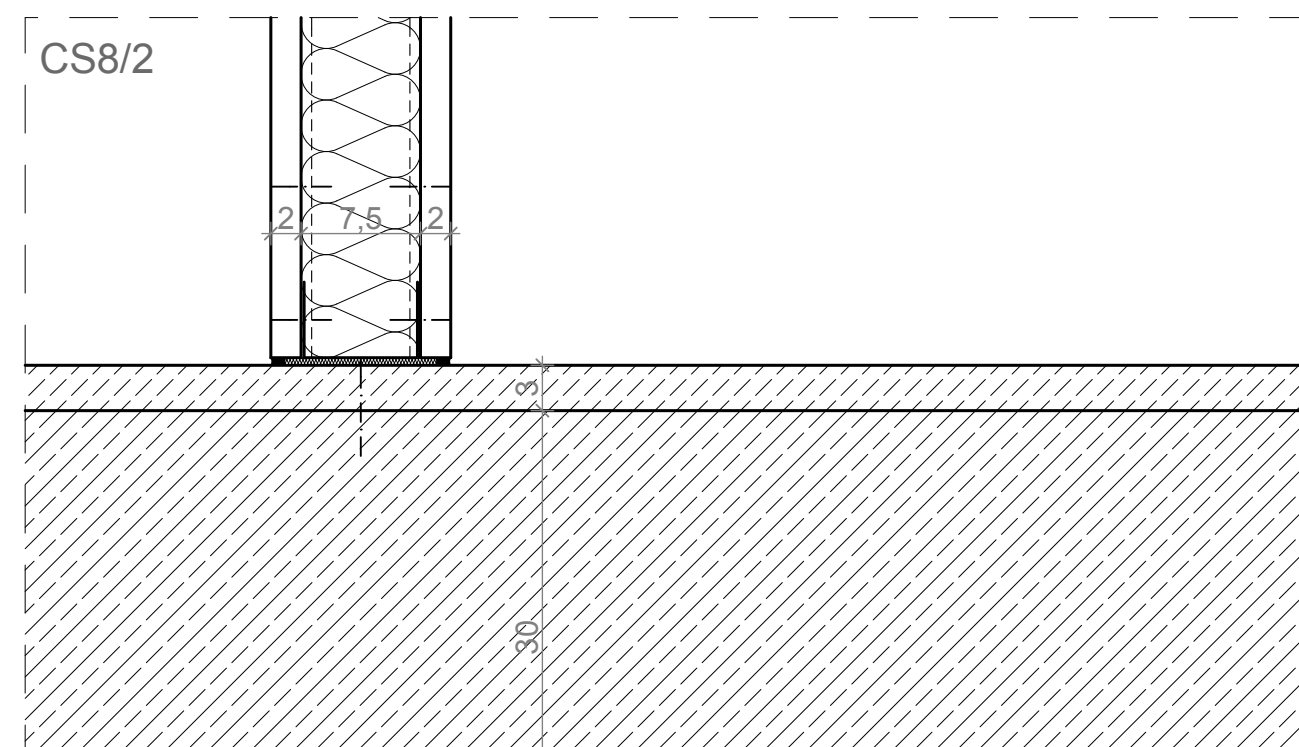
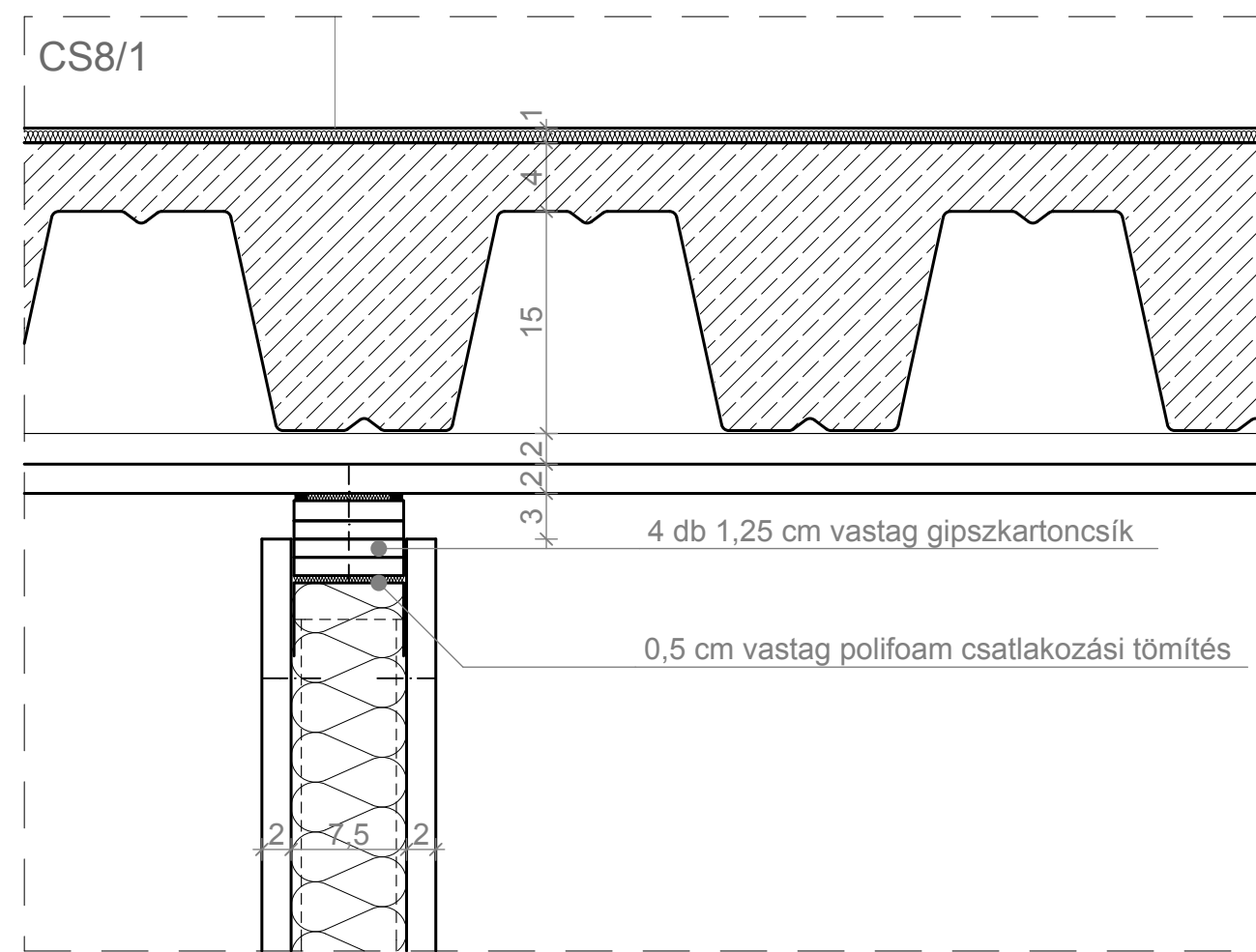
NYUGATI HOMLOKZAT



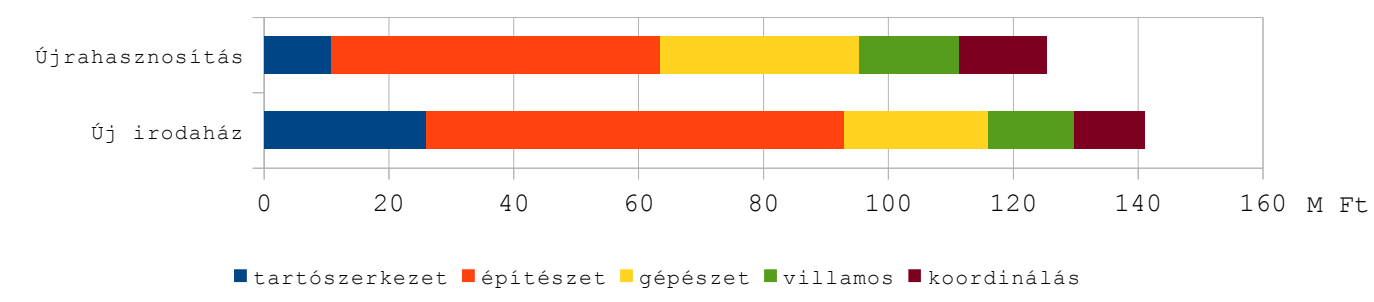
KELETI HOMLOKZAT



NYUGATI HOMLOKZAT



Költségek összehasonlítása:





co-working Miskolcon

Tervem célja a különböző szakterületeket művelő fiatalok összegyűjtésével minőségi helyi alternatívát kínáló munkahely megteremtése Miskolcon. Mint építészeti feladat, ez jelenti egy közösségi projektműhely felállítását, újszerű, fenntarthatóságot elősegítő, szegénységellenes projekteken dolgozó interdiszciplináris munkahely alapítását. Ilyenek, mint apró szikrák már működnek Miskolcon. Mint forma, adja magát a néhány éve világszerte töretlenül terjedő co-working koncepció. A közösségi munkavégzésnek számos előnye ismert, innovatív projekt munka esetén különösen hatékony.

A volt nehézipari üzemek leromlott környezetében fedeztem fel egy igazán érdekes helyszínt: egy telek egy meglévő, ingyen megszerezhető, jó állapotú egykori kohászati épület trafóházát elhanyagolt, de rendkívül érdekes, szép, gondolatébresztő helyen: jelen van a Bükk látványa, az erős ipari karakter, az elhanyagoltság – egyfajta metszete a borsodi tájnak és problémáknak. A város központjához, fő tengelyéhez nincs közel, de az egyetem felé jök a közlekedési kapcsolatok.

A talált ház léptéke bővítéssel együtt megfelel egy kb. 60 fős közösség elhelyezésére. Az állandó munka mellett rendezvények (előadások, workshopok) vannak. Közösségi egyterű irodák, recepció- auala-büfé, leválasztott irodák, csoportszobák, tárgyaló, „making room” (műhely), raktár, szintenként egy pár mosdó, üzemi helyiség. Ez a méret kedvező a közösség együtt dolgozása és a városban reálisan összegyűjtendő.

Az épület, mint talált tárgy karaktere maradjon meg, és új minőséget is kapjon egyszerre. A földszintes tömeget, mint „befejezetlen tornyot” kezelve háromszintesévé egészül ki egy kétszintes ráépítéssel. Az időjárás károk és a hőszigetelés miatt nem hagyom teljesen szabadon a házat, transzparens polikarbonát burkot kap, a vasbeton keretek e mögött látszanak, a hosszú falakon őszintén megmutatott, látszórögzítéses hőszigetelés jelenik meg. A régi szárnyat egységes térként használják, csak bútorokkal leválasztható kisebb térrészek alakulnak ki benne, az új térben utólag beépíthető válaszfalak és fődémek rendszere. A belmagasságot érdemes kihasználni, és a használatnak jót tesz a „kiszájtatható zuok” rendszere. A függőleges közlekedőrendszer és a vízes helyiségek egy magban a város felőli, északi bejárat oldalára kerülnek, az északi tájkép a lépcsőről és a tárgyalóból látható. Az ablakokból kevesebb, de nagy méretű van, hogy vizuális kapcsolat a tájjal erős legyen. Az új fadóboz ablakai a burkolat raszterét követik, úgy hagyunk ki 1-1 táblát, hogy az összes beépítési variációhoz legyen a helyiségeknek ablaka.

Fontos a rendrakás, a gazdátlan helyek számának csökkentése, ezért az egész telket, és a patakmedert is rendbe teszik egyszerű eszközökkel. A munka közbeni kikapcsolódás helye lesz. A gépektől megfosztott betonfalak is talált tárgyak, hely részei, megmaradnak, mint átmeneti tér, terasz, a falakra (a házban is) grafikákat fognak festeni.

Az új torony szerkezete gyorsan szerelhető, kis tömegű kőzetgyapattal kitöltött acélszerkezet, amelynek kitöltő fala vékonyfalú szelvényekből szerelt bordavázás fal kívül-belül cementkötésű forgácslap-borítással: egy acélváz fadóboz.

