



Kazincbarcika 30.986 fős népességgel rendelkező város hazánk északi részén található.

A város és környéke az ország kis- és középfalvas vidékei közé tartozik, Borsod-Abaúj-Zemplén megyében Miskolc és Ózd után a megye harmadik legnagyobb városa.

Település a Bükk hegységtől északra elterülő Heves-Borsodi-dombság vidékre épült, Sajó és Tardona patak torkolatánál. A település elhelyezkedése a Bükk lábánál döntően meghatározza a természeti adottságokat.

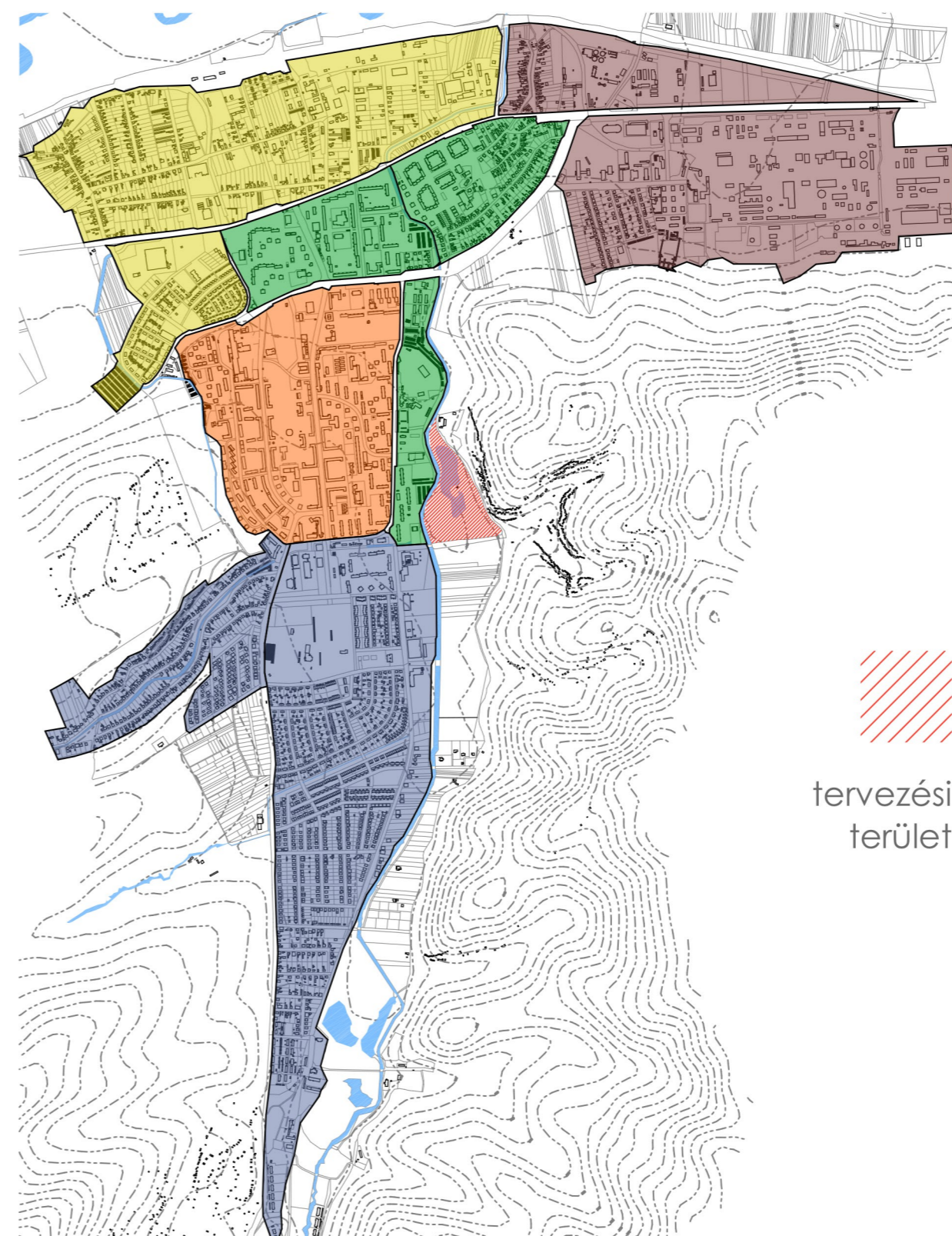
A Sajó völgytalpán ártéri ligeterdő, a peremeken cseres tölgyes erdőmaradványos.

A település észak-déli irányban hosszan elnyúló formát mutat. A táji adottságoknak, a gazdasági viszonyoknak és a szomszédos települések által meghatározott terjedési korlátoknak köszönhető.

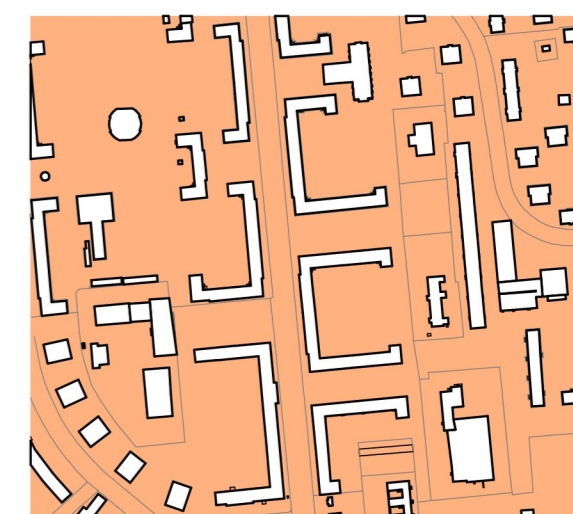
VÁROSTÖRTÉNET



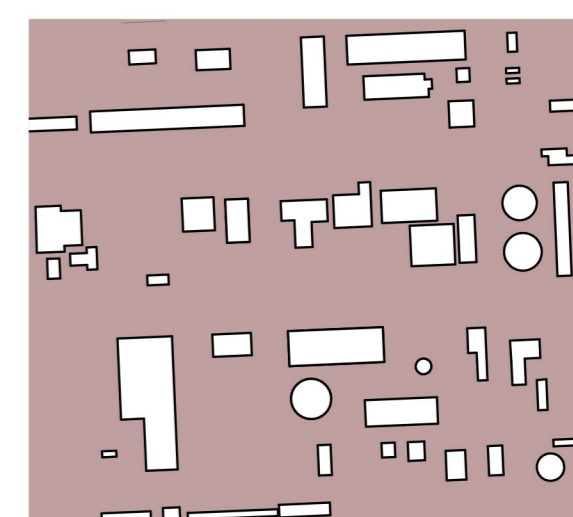
- Fialat város, alig 50 éves múlttal rendelkezik Kazincbarcika 1954-ben Barcika, Sajókazinc és Berente összevonásával alakult.
- II. világháború utáni gyors iparosodásnak köszönheti fejlődését: felépült hőerőmű, szénosztályozó, bányagépjavitó, koksizoló üzem és műtrágyagyár.
- Épített környezetére jellemző az egymástól távol álló kultúrák együttélése: paneles, blokkos, modern, falusias építészet.
- Az eltelt időben a város a térség meghatározó településévé vált
- A kialakult térszerkezet újragondolása, az elvándorlás megakadályozására a "Nemzeti Fejlesztés 2030 Országos Fejlesztési Konceptió és az Országos Területfejlesztési Konceptió" stratégiai anyaga lett.



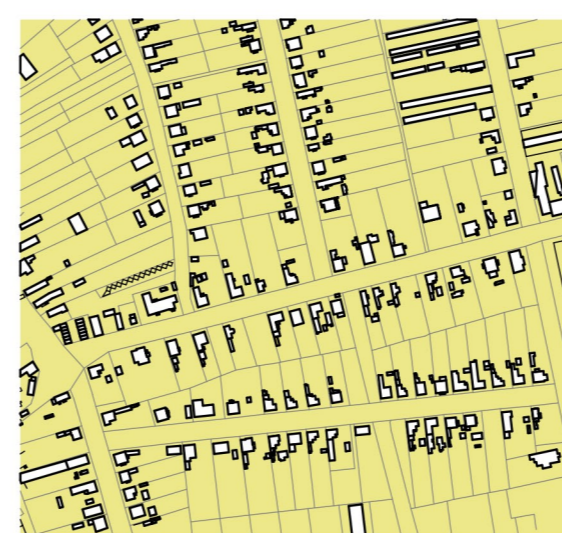
tervezési terület



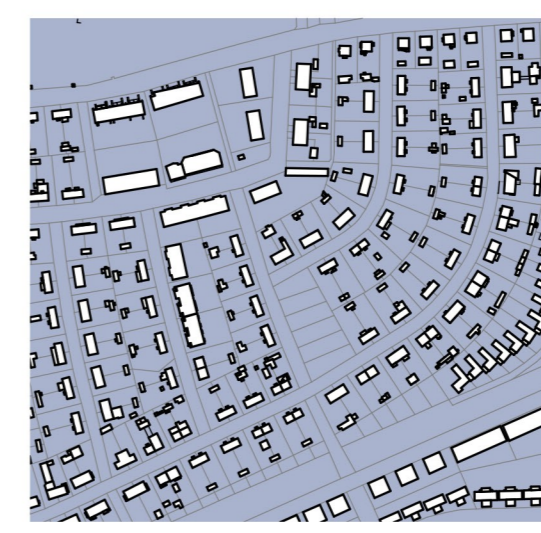
Belváros: '50-'60-as években épült, 3-4 szintes, laza beépítésű, városrész



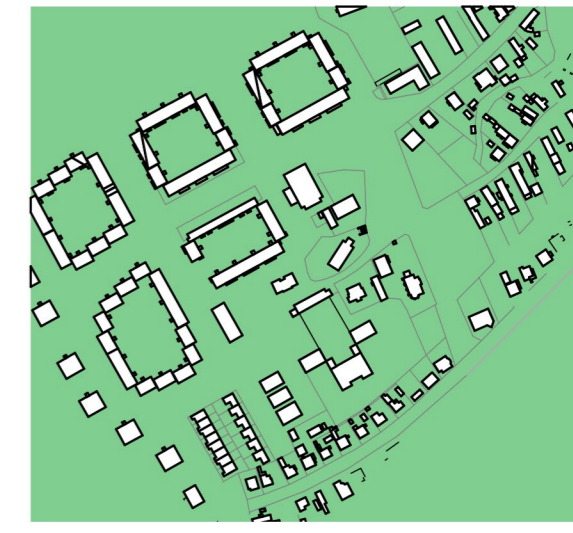
Barcika-Alsóváros (ipari negyed): ipari épületek, 3-4 szintes bérházak, ipartelepek jellemzők



Felső-Barcika (őstelepülés) 1-2 szintes családi házak, kisebb üzemsarnok, régi épületek



Kertváros-Herbolya (új városrész) '70-'80-as évektől kezd el kiépülni, családi házak kerttel



Sajókazinc (régi város): családi házas, blokkos, csúszószerű épületek, 3-4 szintes bérházak

VÁROSFEJLESZTÉS CÉLJA (IVS)

Átfogó célja

" Az itt élők számára XXI. századi életminőséget és esélyegyenlőséget biztosító térségi központ. Megújuló Kazincbarcika, mint térségi szerepkörű, élhető város "

- **Vonzó települési környezet - lakókörnyezet állapotának javítása, jelentős zöldterület kihasználása**
- Fejlett gazdaság - kis és középvállalkozások fejlesztése
- Minőségi szociális ellátás - probléma megoldása
- Fejlett infrastruktúra - jól kiépített, fejlett infrastruktúra
- Szegregátumok megszüntetése, rehabilitációja
- Esélyegyenlőség biztosítása - megfelelő életkörülmény biztosítása, társadalmi szerepvállalás

Konkrét célok

3. Pontban az Integrált Városfejlesztési Stratégia kiemeli

A belső rehabilitációs területek fejlesztését, városközpont kialakítását, **zöldfelületek növelése**, közterületek, intézményterületek felújítását, karbantartását.

Vizsgált Városszerkezet Újkazinc-Sajókazinc - Lakókörnyezet minőségének javítása

A túlkonzentrált ipar tönkretette a természeti környezet állapotát és az ott élő emberek egészségét is. Továbbá problémát jelent a helyiek számára a közösségi terek minősége, illetve hiánya, amely az életminőség fontos befolyásoló tényezője is egyben.

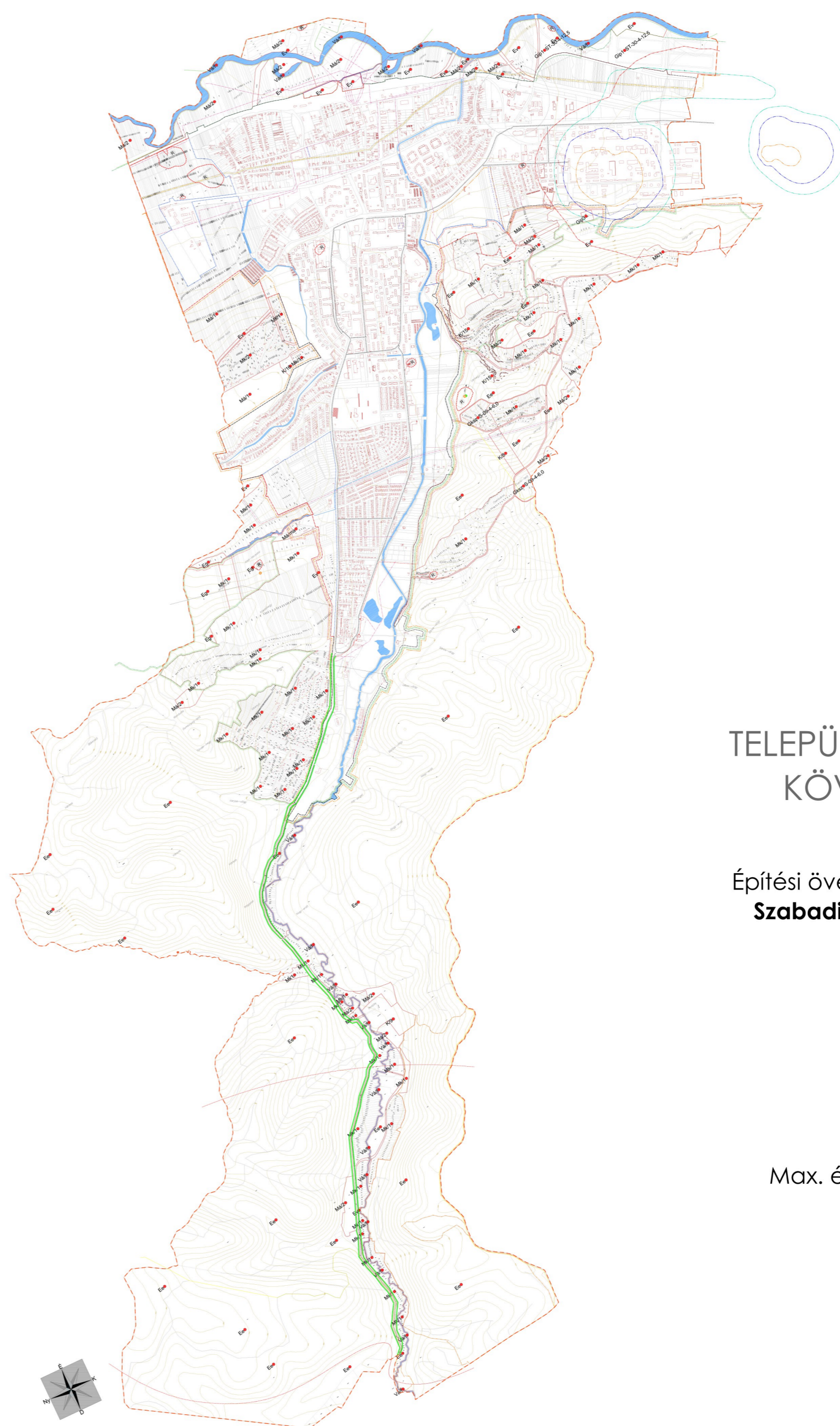
ZÖLDTERÜLET REGIONÁLIS FEJLESZTÉSE

Védett területként tartják nyilván a Csónakázó tavat és közvetlen környezetét (92479 m²), valamint a Herbolya bányát és a Minivadont (124474 m²)

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakvéleménye szerint országos jelentőségű természetvédelmi oltalomra érdemes a város külterületének Tardona felé eső része.

Társadalmi munkája jelentősen hozzájárult ahhoz, hogy Kazincbarcika a rendszerváltozásig tiszta, virágos városként volt ismeretes.

KAZINCBARCIKA VÁROS TERÜLETFEJLESZTÉSI TERVE



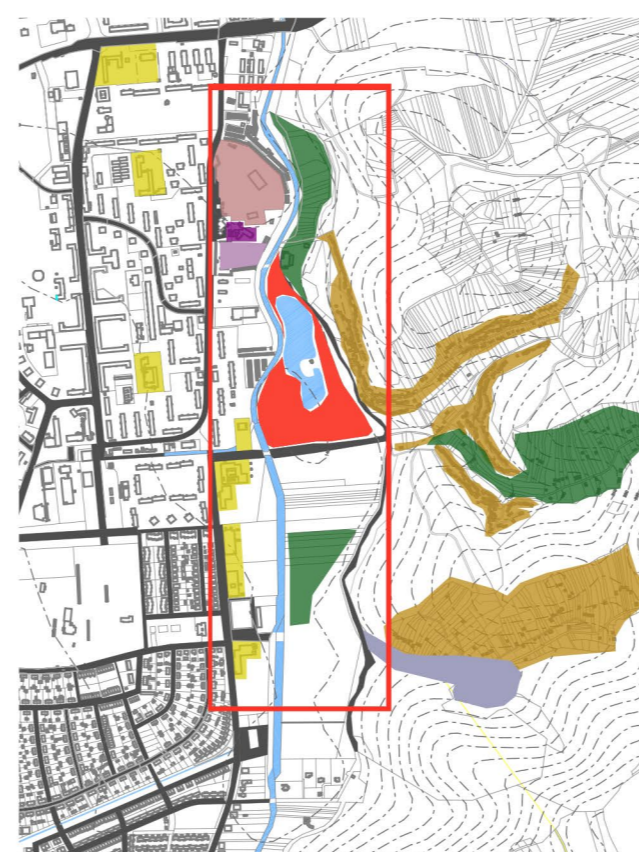
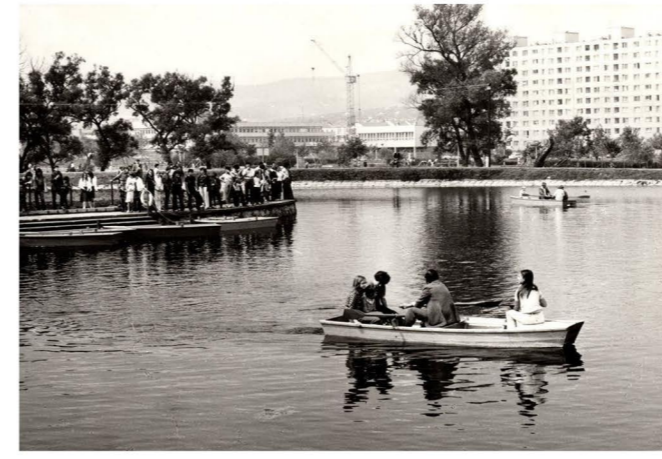
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

Építési övezet megnevezése:
Szabadidőközpont terület
Építési övezet jele:
K/9
Beépítési mód:
Szabadon álló
Min. telekterület:
Kialakult
Max. beépítés:
15%
Max. építménymagasság
6,00 m
Min. zöldterület
50%



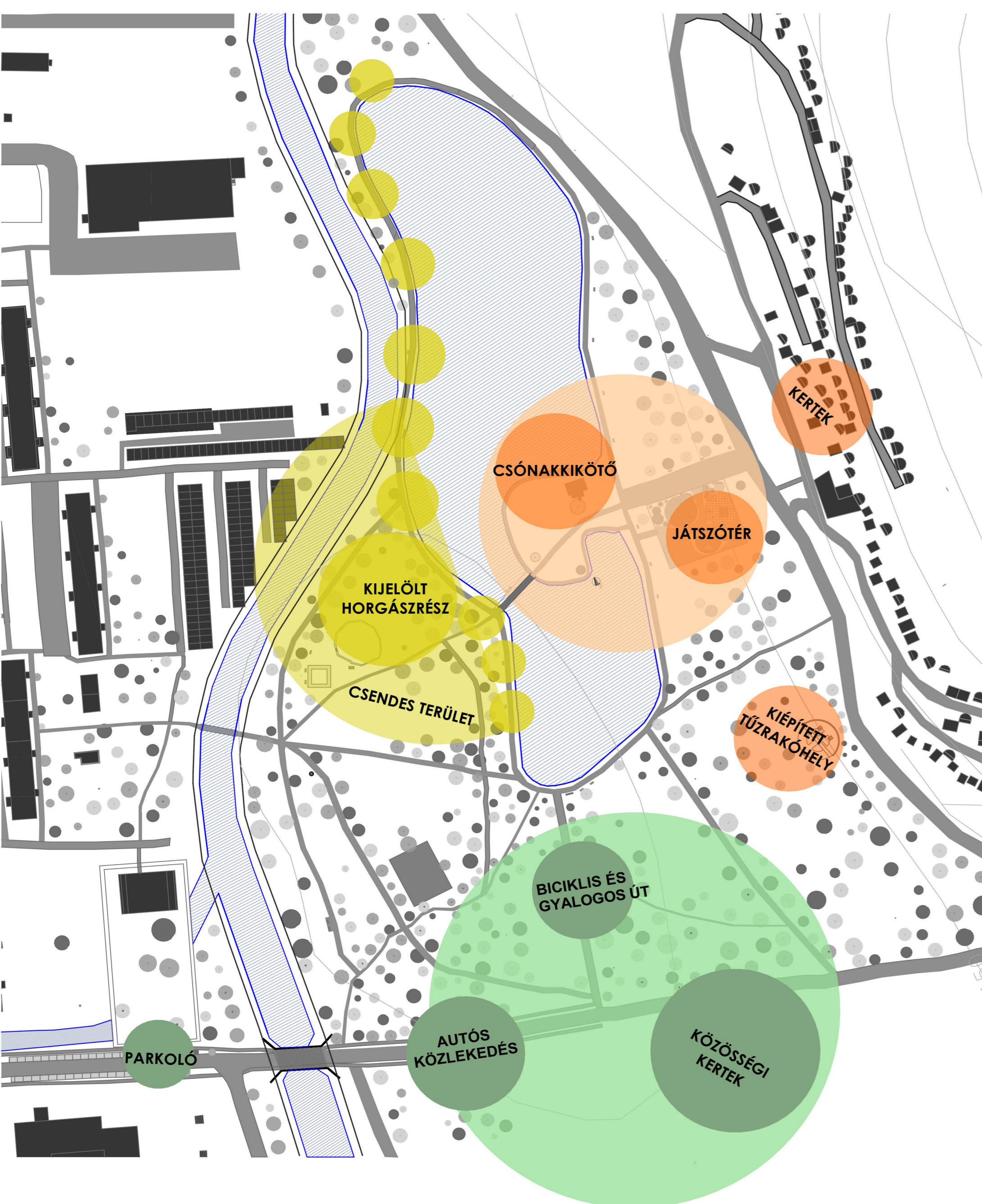
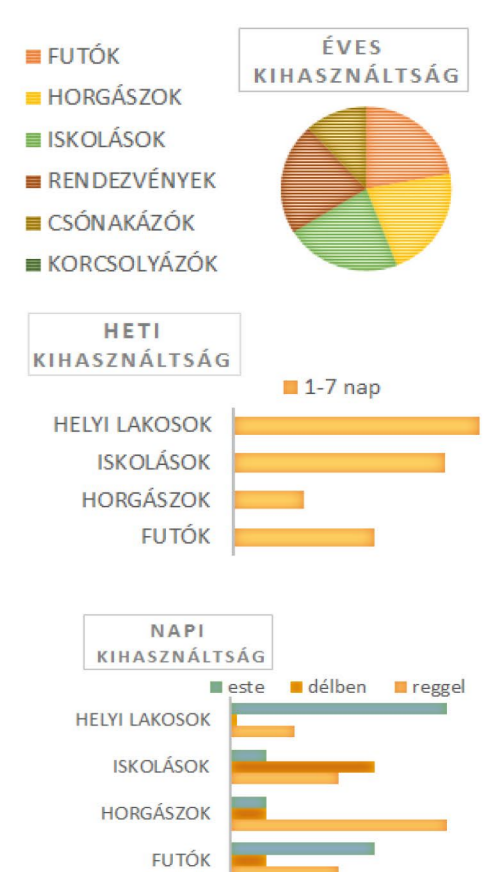
Társadalmi munkája jelentősen hozzájárult ahhoz, hogy Kazincbarcika a rendszerváltozásig tiszta, virágos városként volt ismeretes.

Csónakázó tó és a park kiépítése a várlakók összefogásával jött létre. Önkéntesek, diákok, szociális munkások kezdék el a tó tereprendezését.



- strand területe
- hotel
- tenispályák
- iskola, óvoda
- pincék
- mezőgazdasági terület
- szánkópálya
- Csónakázó tó

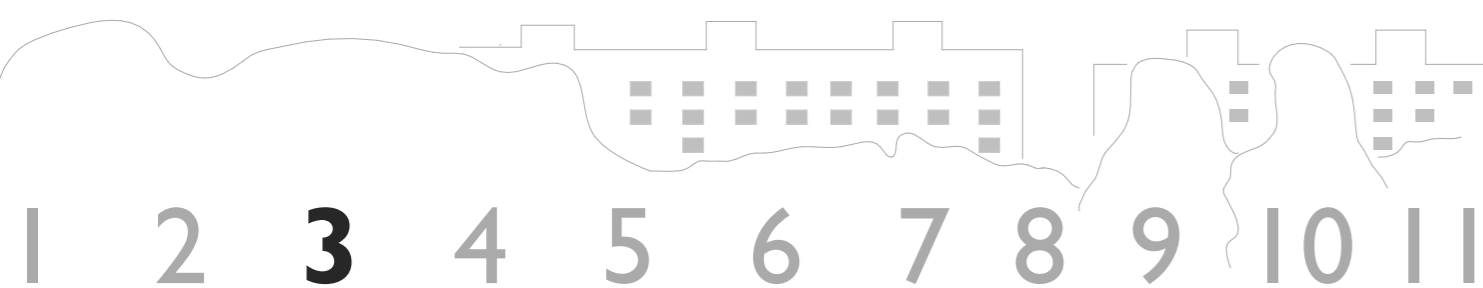
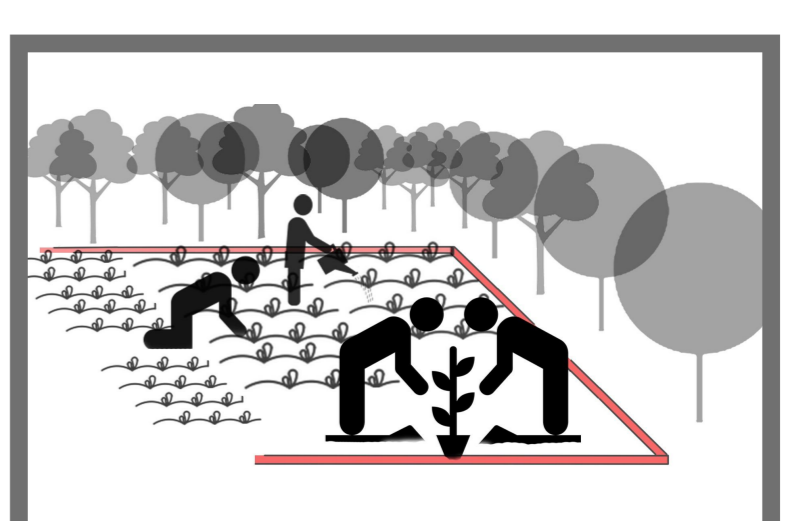
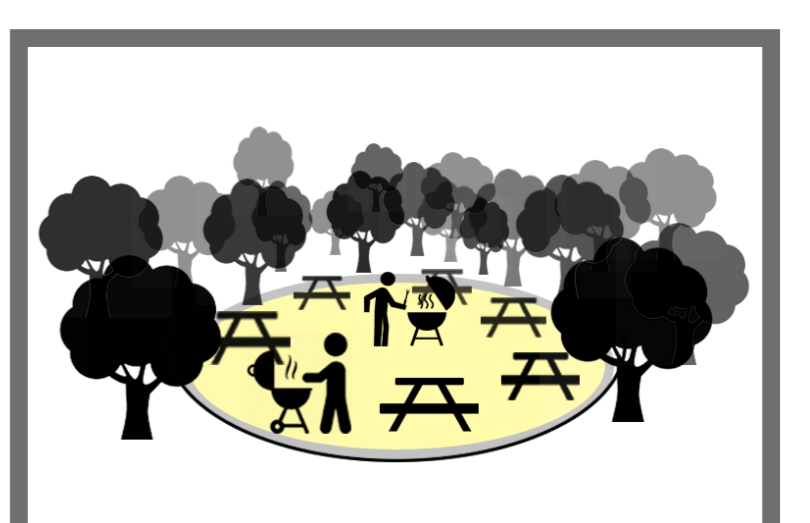
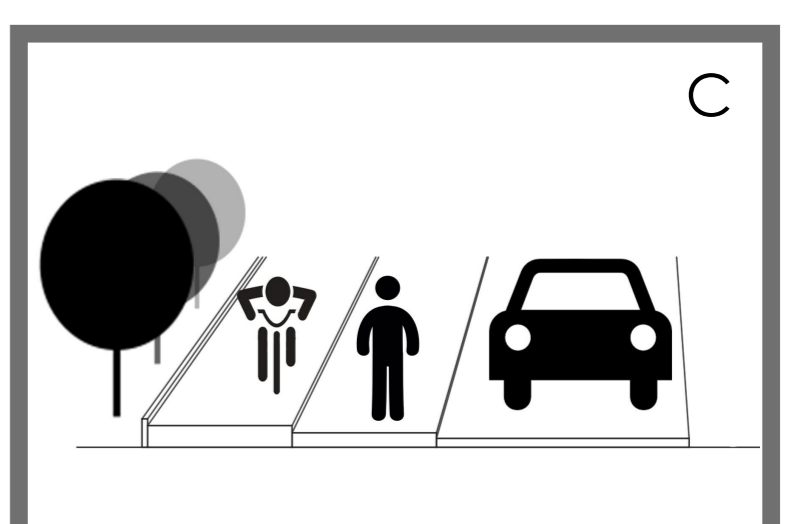
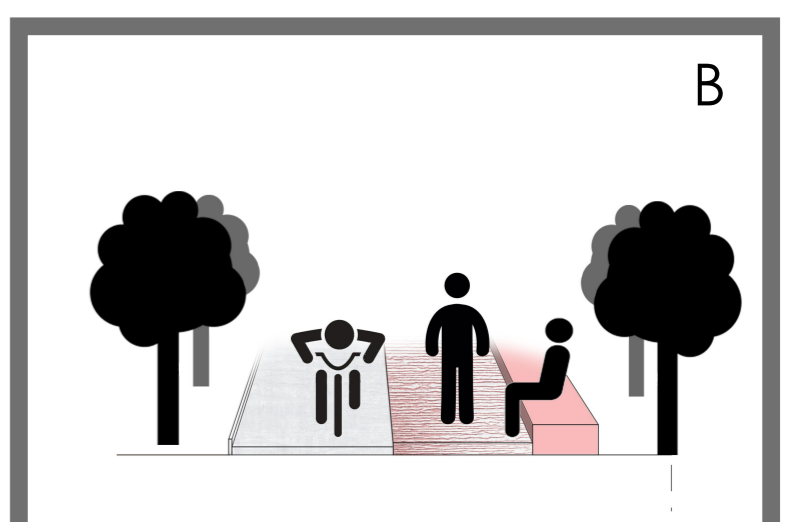
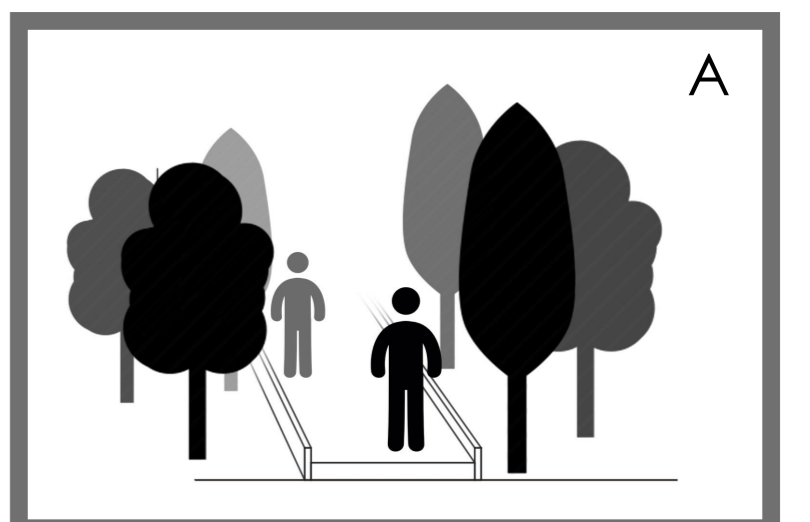
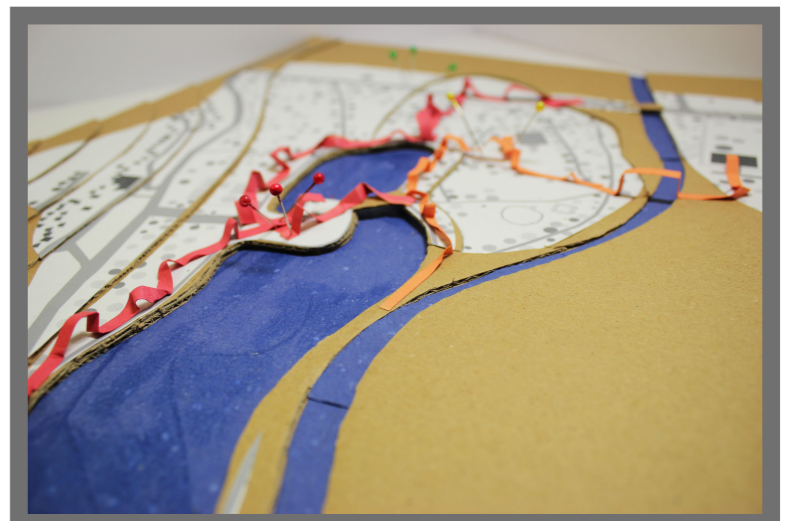
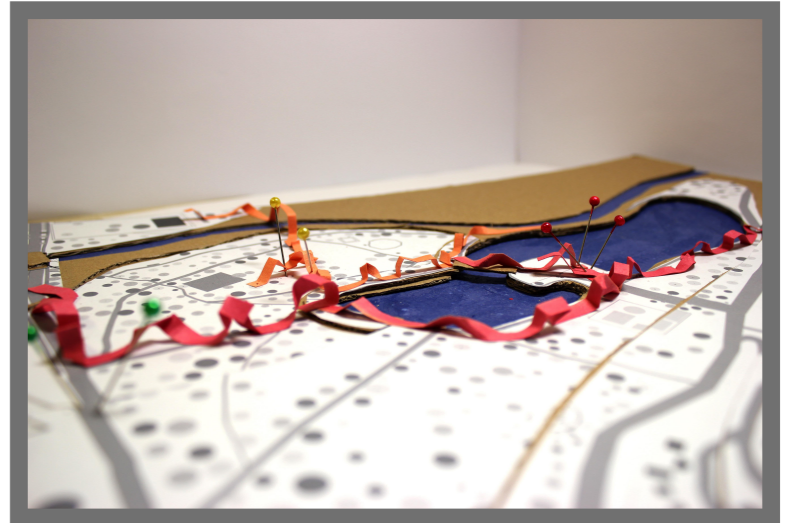
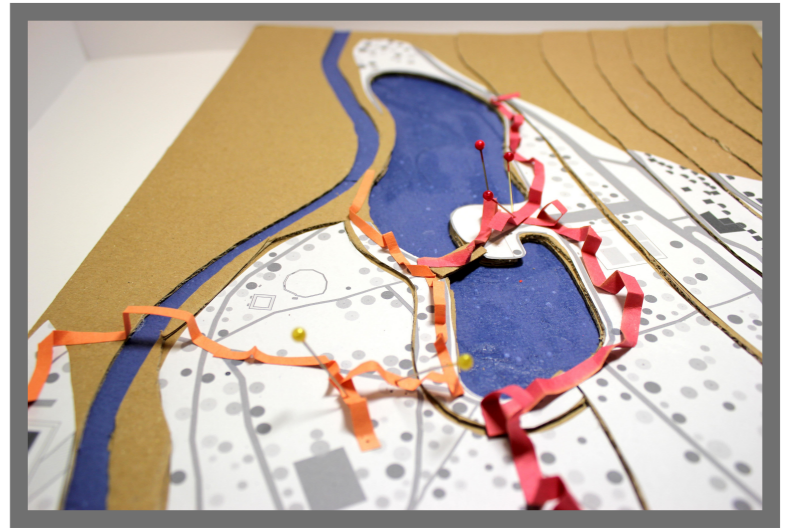
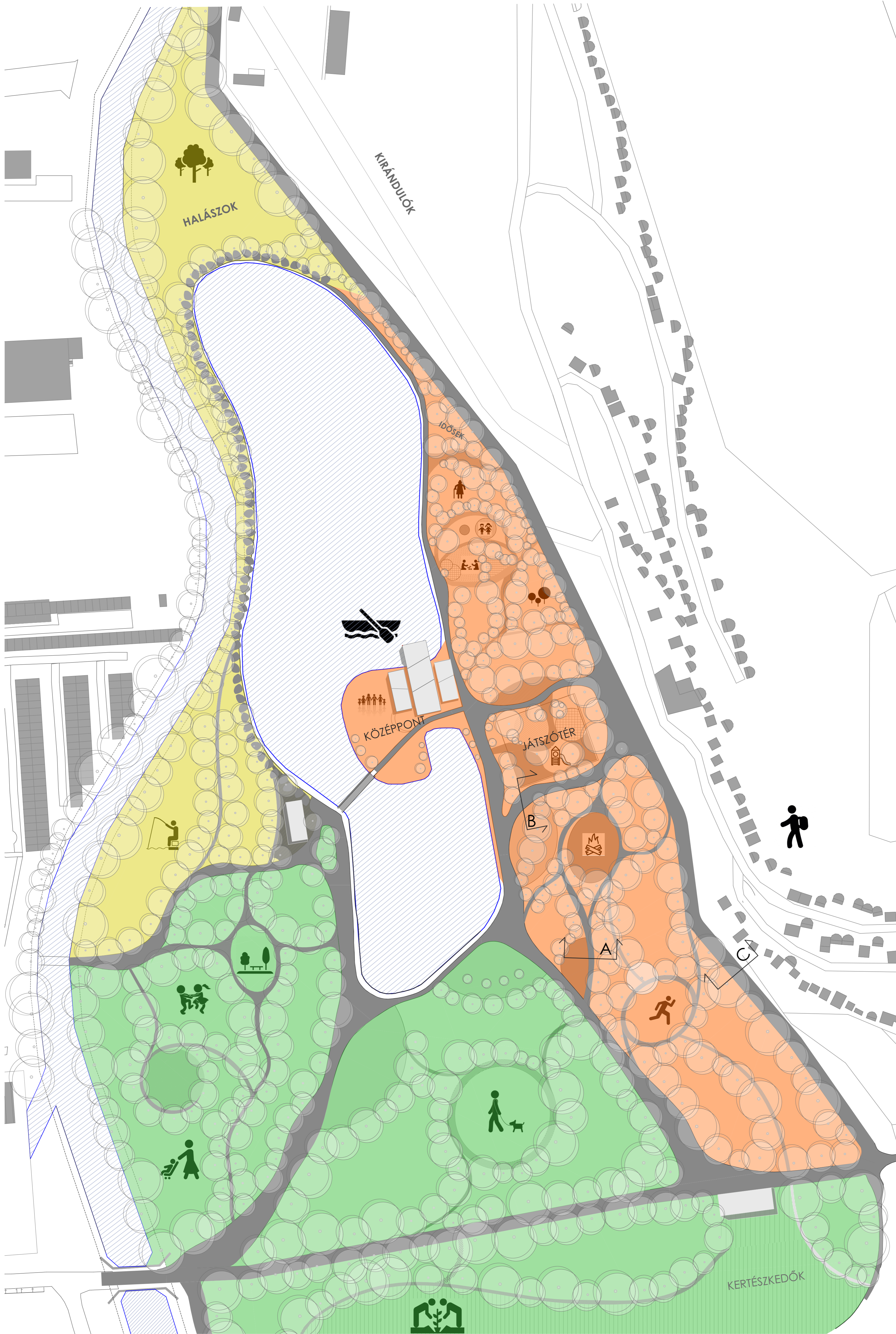
VÁROS
ZÖLD ÖVEZET

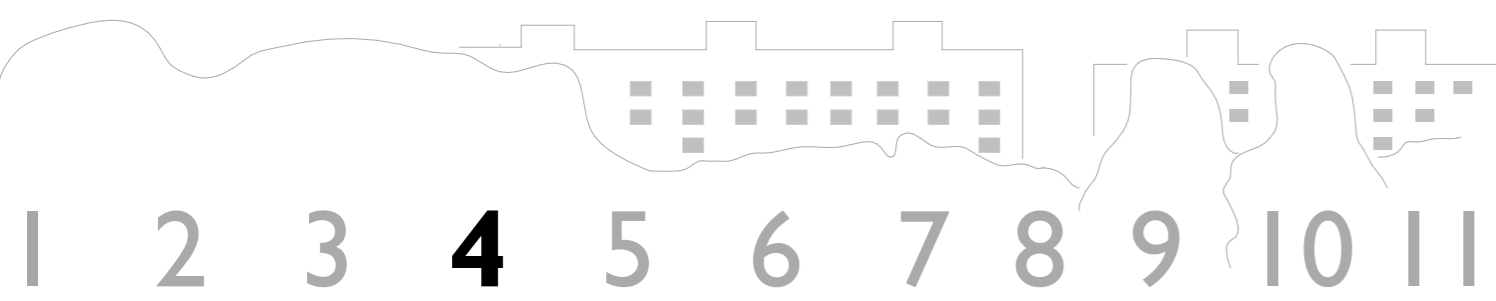


PROGRAM

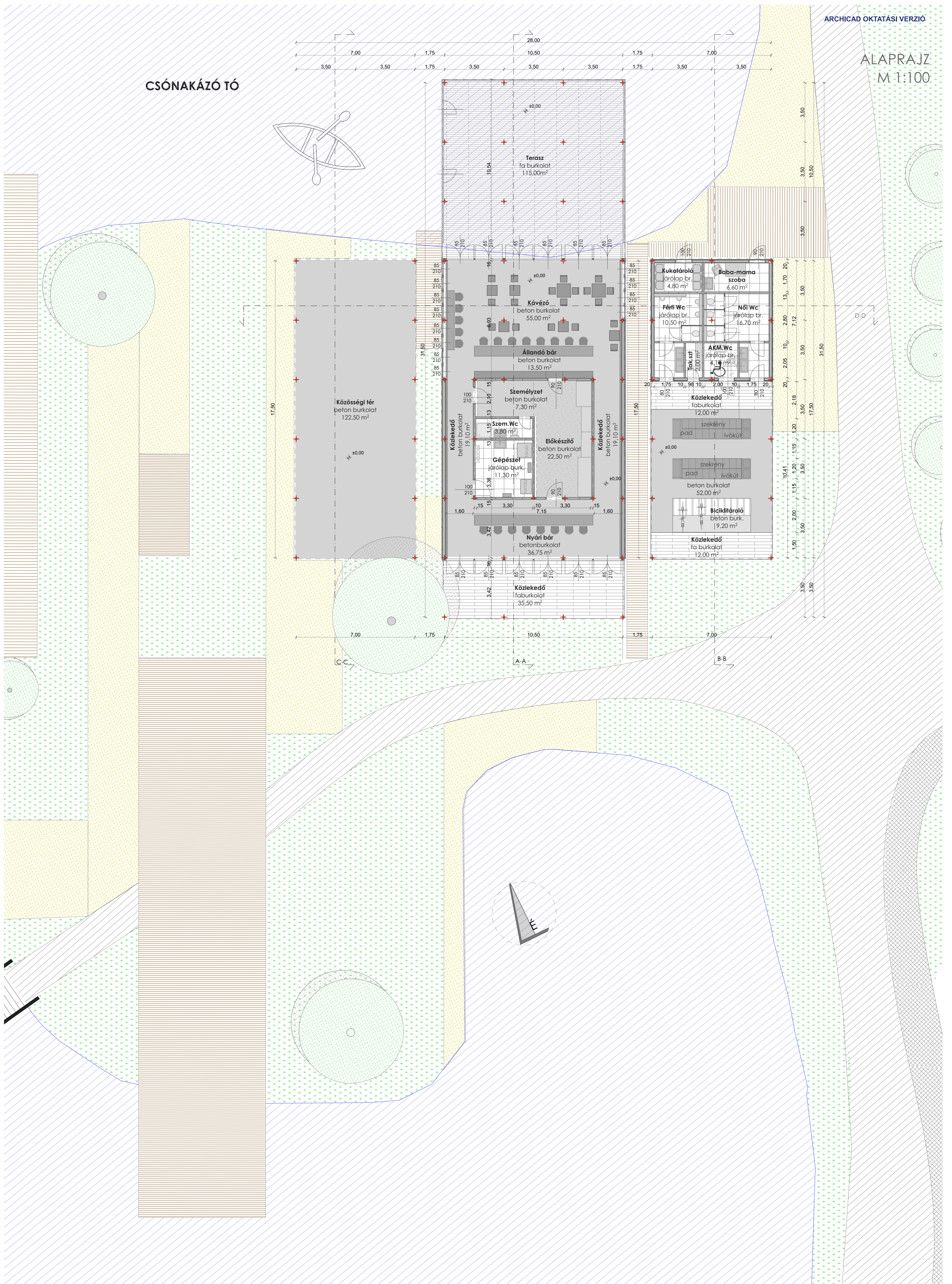
TALÁLKOZÁSI PONT		
TERÜLET HASZNÁLÓI helyi lakosok idősek fiatalok horgászok csónakázók iskolások kirándulók	TEVÉKENYSÉGEK játsszás futás csónakázás pihenés kutyasétáltatás sütögetés tanítás	FUNKCIÓSZÜKSÉGLET csomaglerakás megközelítés vizesblokk burkolt- fedett terület kávézó padok járszótér
HORGÁSZOK		
TERÜLET HASZNÁLÓI horgászok pihenők sétálók helyi lakosok óvodások iskolások barátok	TEVÉKENYSÉGEK horgászás horgászverseny főzés haltisztítás sportolás pihenés beszélgetés	FUNKCIÓSZÜKSÉGLET csendes terület kiépített stég szerszámtároló biciklitárolás fedett terület vízvételi lehetőség saját csendes terület
KÖZÖSSÉGI KERTEK		
TERÜLET HASZNÁLÓI helyi lakosok idősek környékbeli lakosok iskolások foglalkozások közösségi csoportok diákok szülők	TEVÉKENYSÉGEK földművelés közösségi tevékenység segítségnyújtás tanulás kikapcsolódás beszélgetés kutyasétáltatás	FUNKCIÓSZÜKSÉGLET szerszámtárolás fedett terület burkolt felületek közösségi kert kiépítése vizesblokk padok vízvételi lehetőség

KONCEPCIÓ

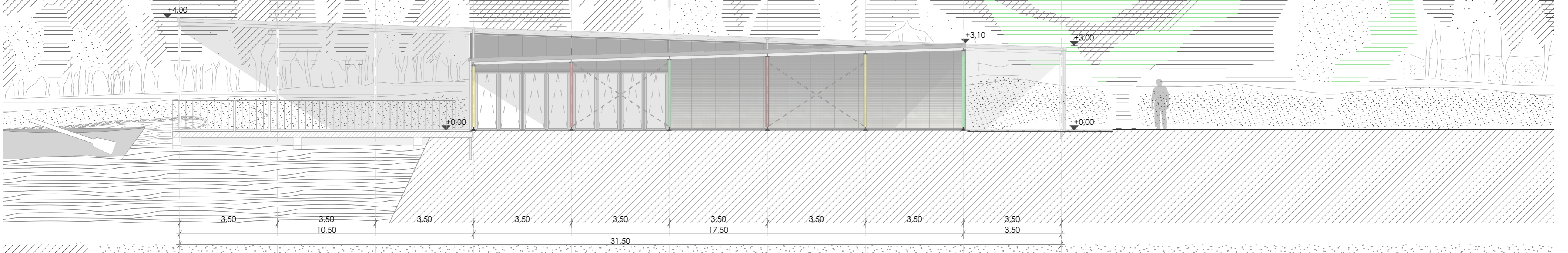




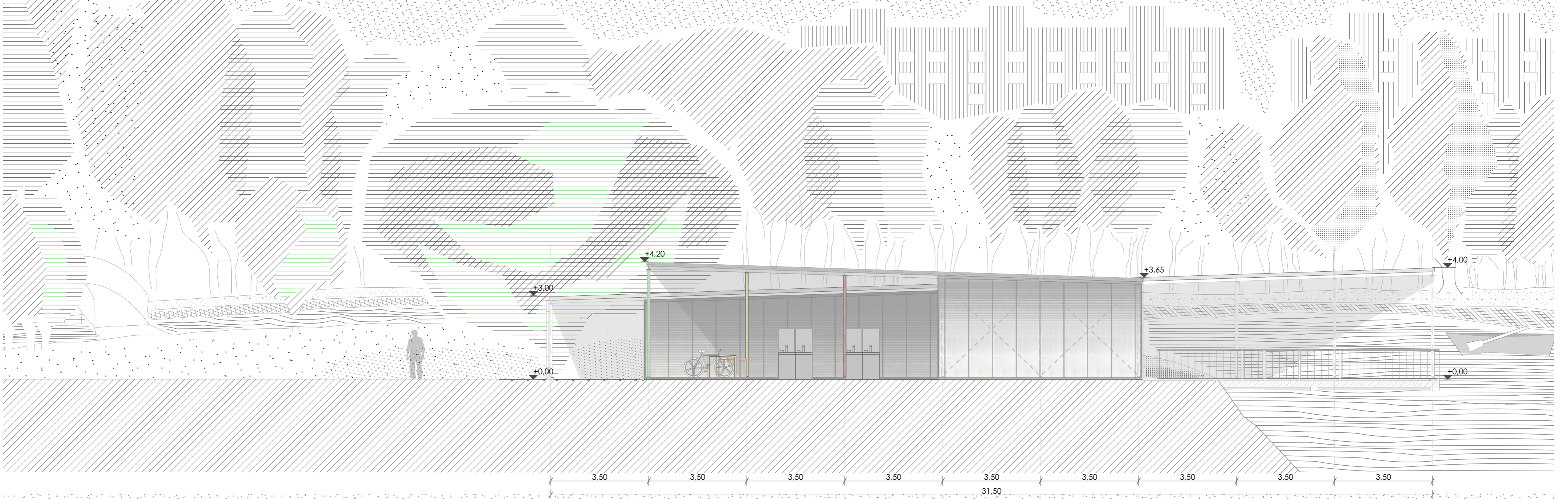
CSÓNAKÁZÓ TÓ



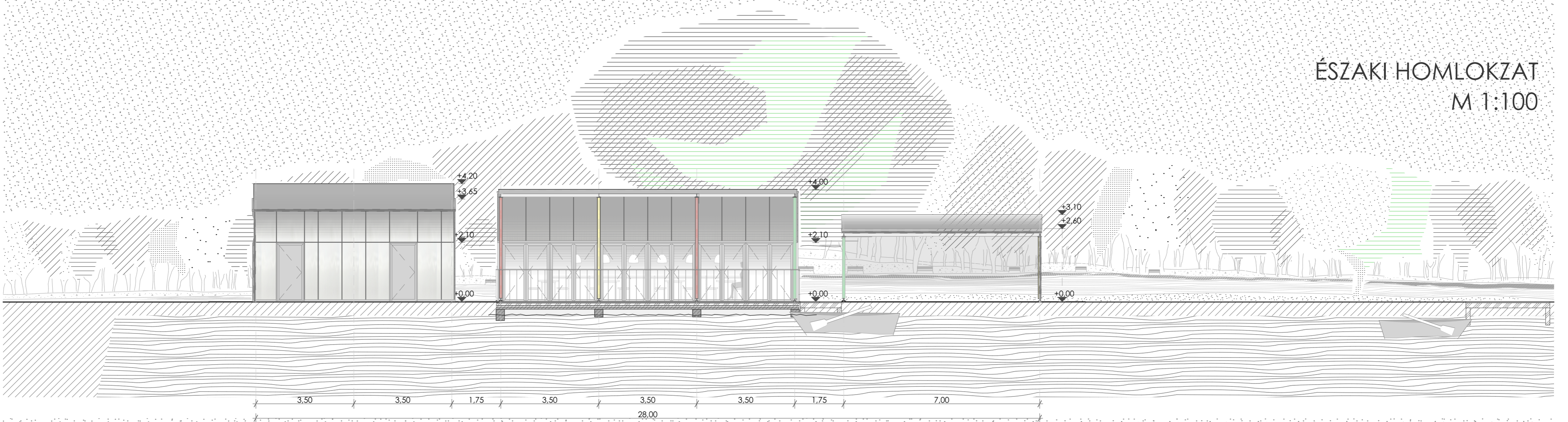
NYUGATI HOMLOKZAT
M 1:100



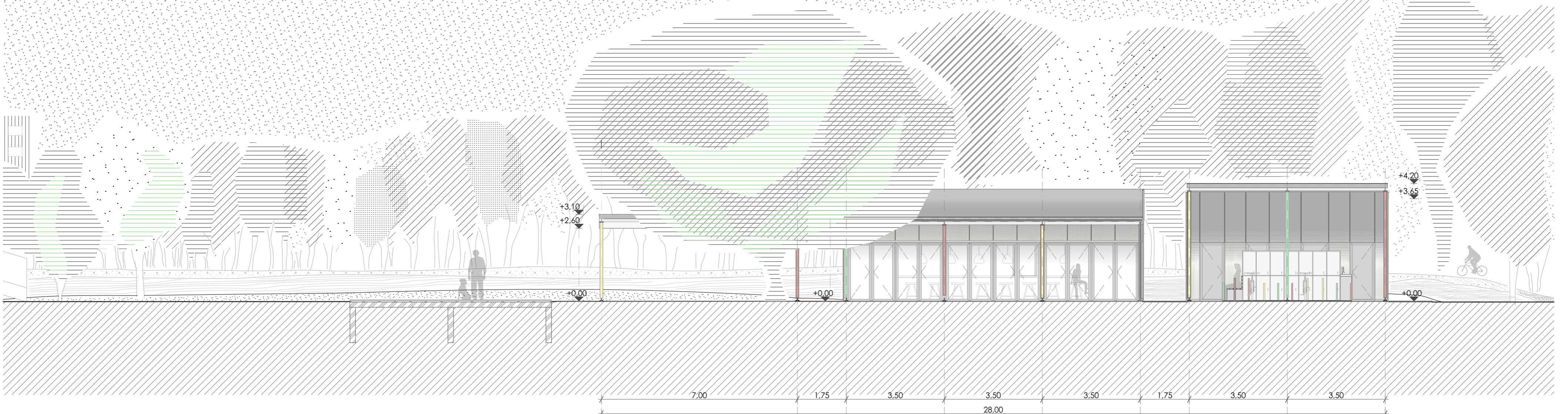
KELETI HOMLOKZAT
M 1:100



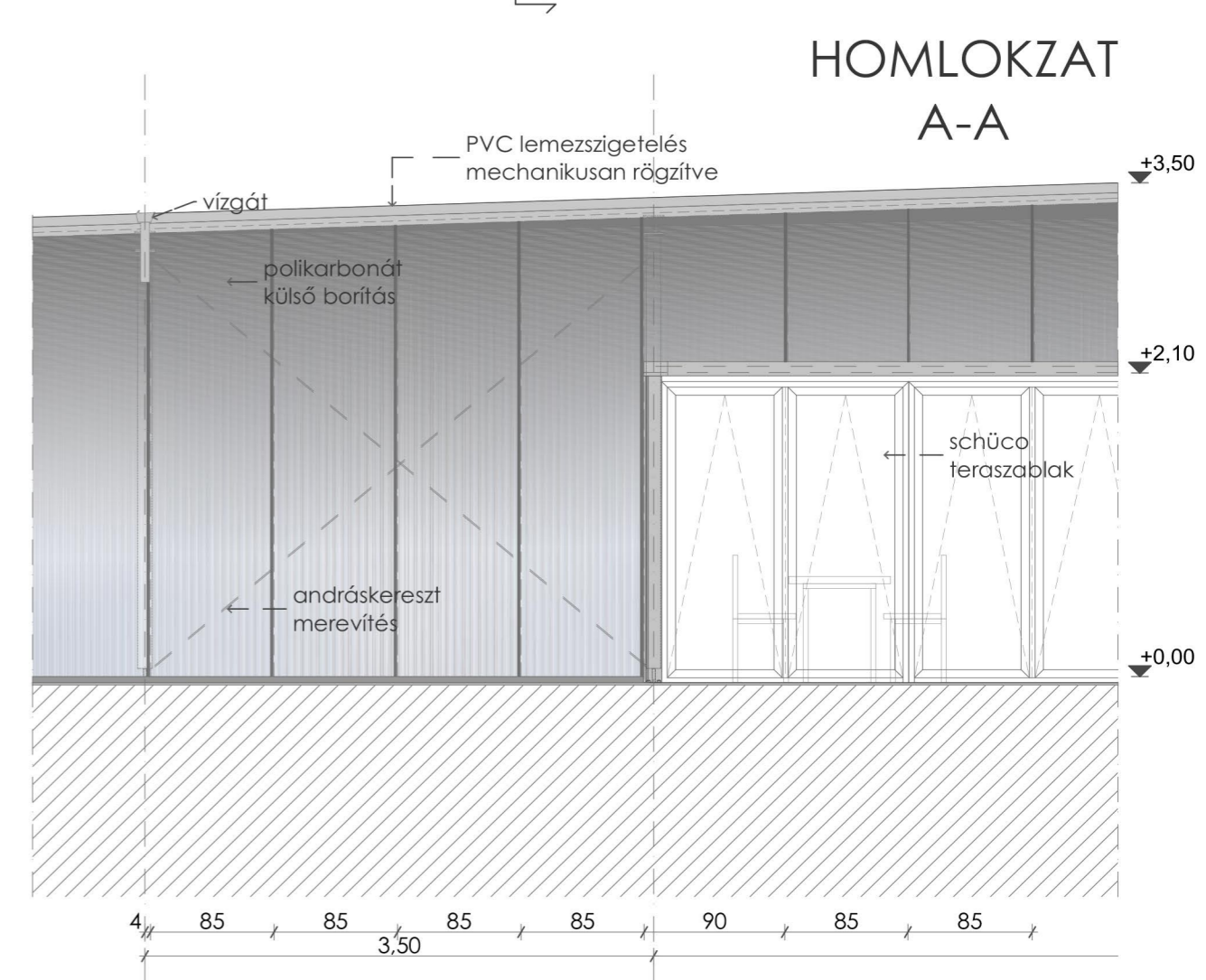
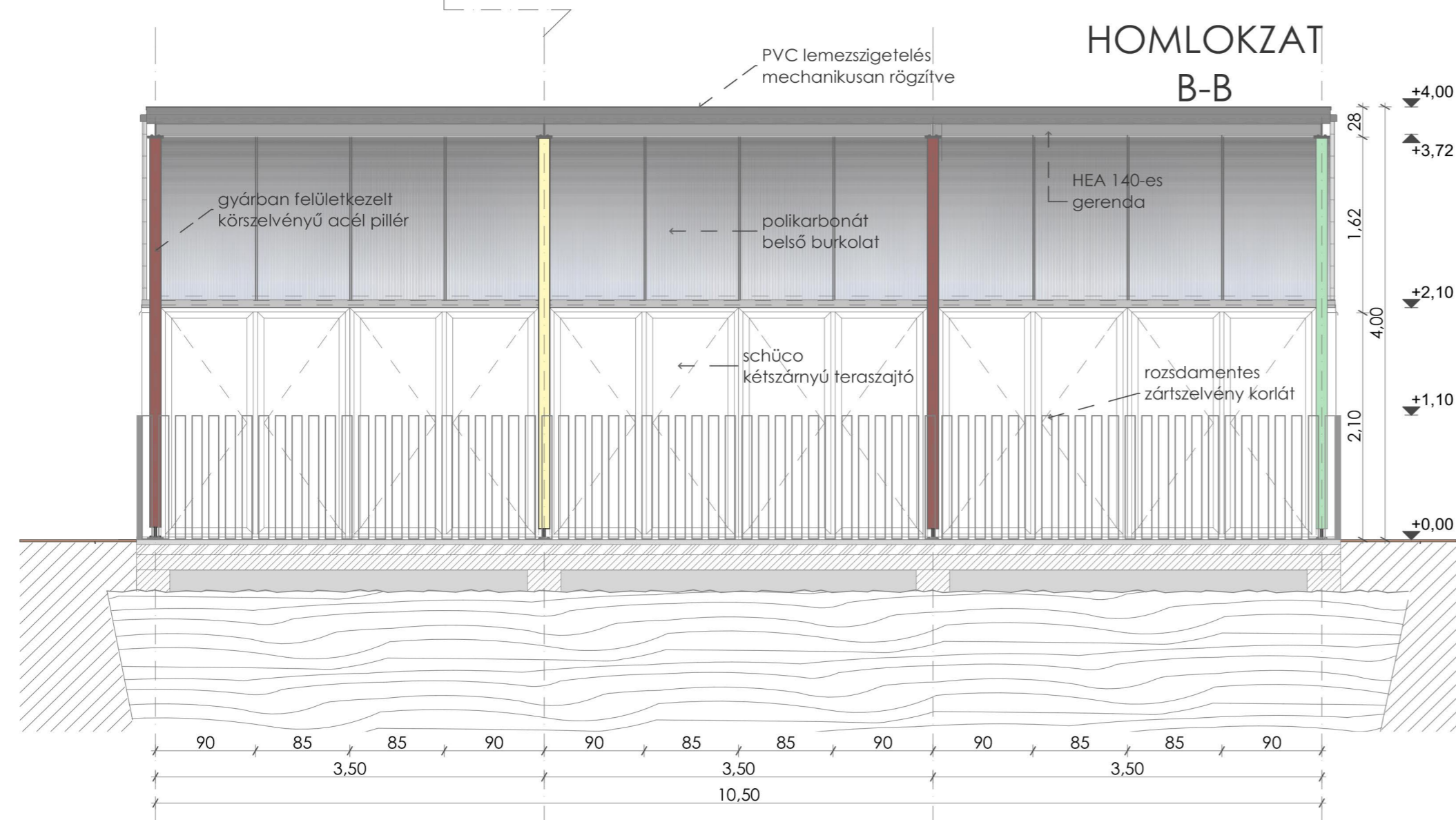
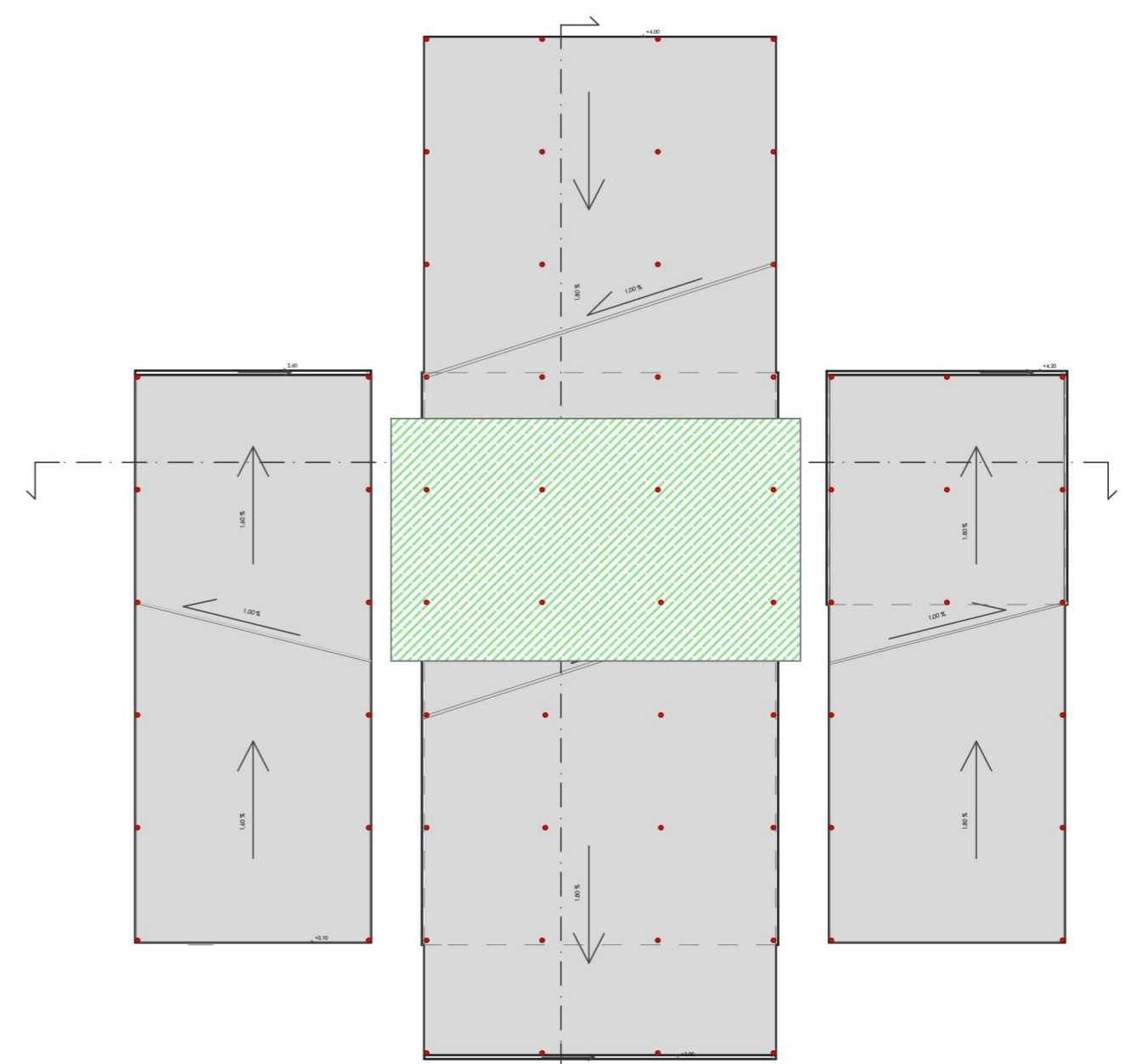
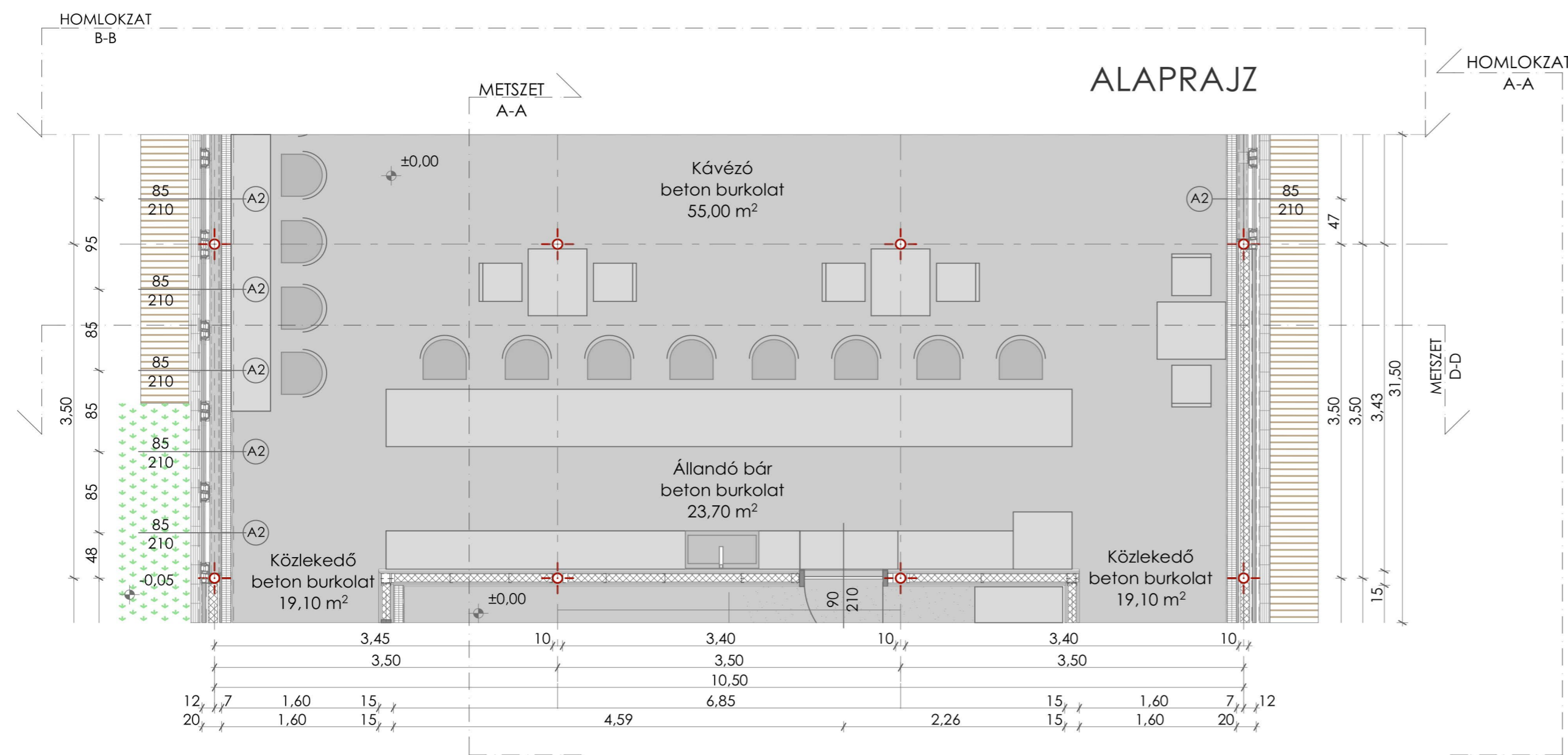
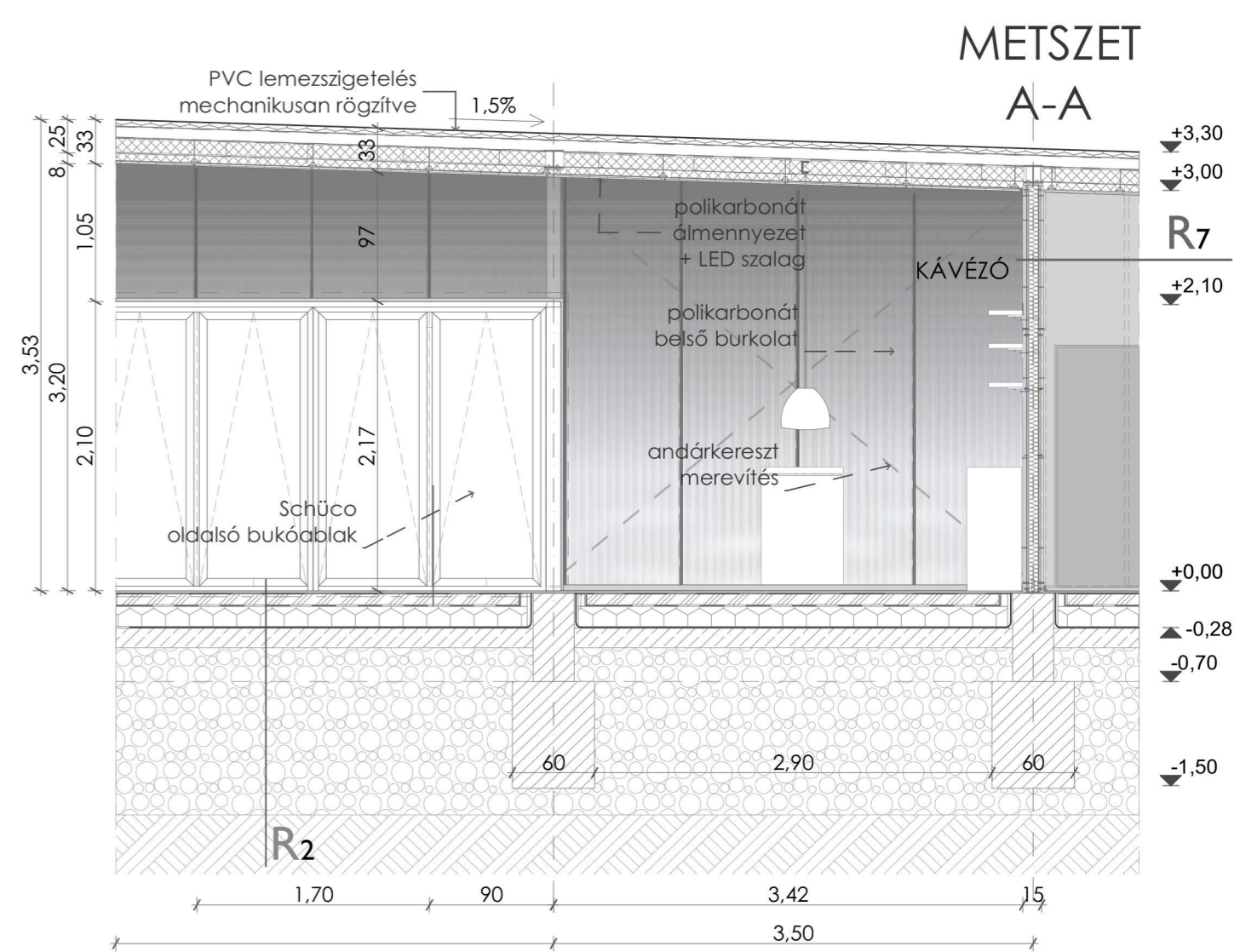
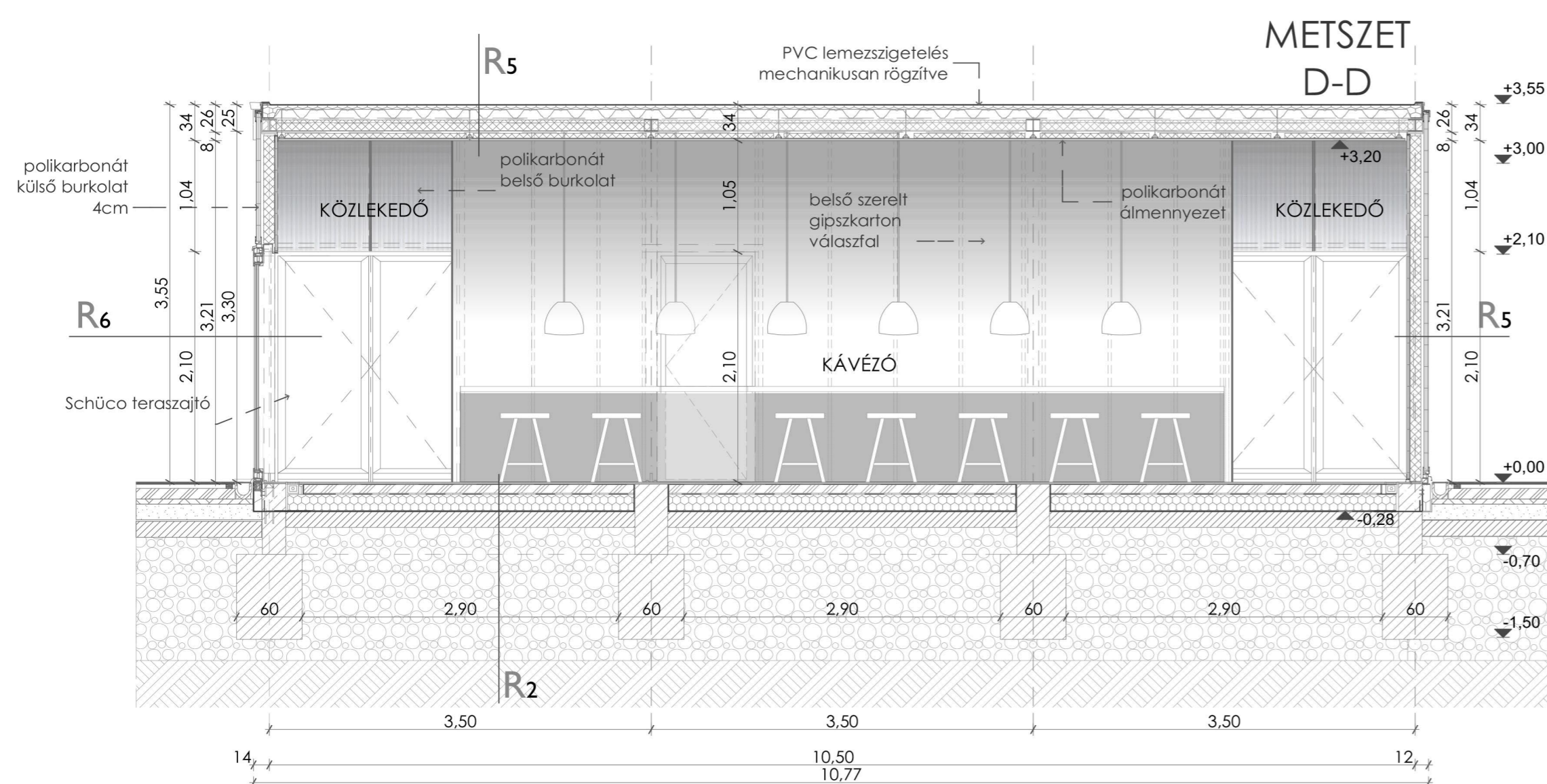
ÉSZAKI HOMLOKZAT
M 1:100

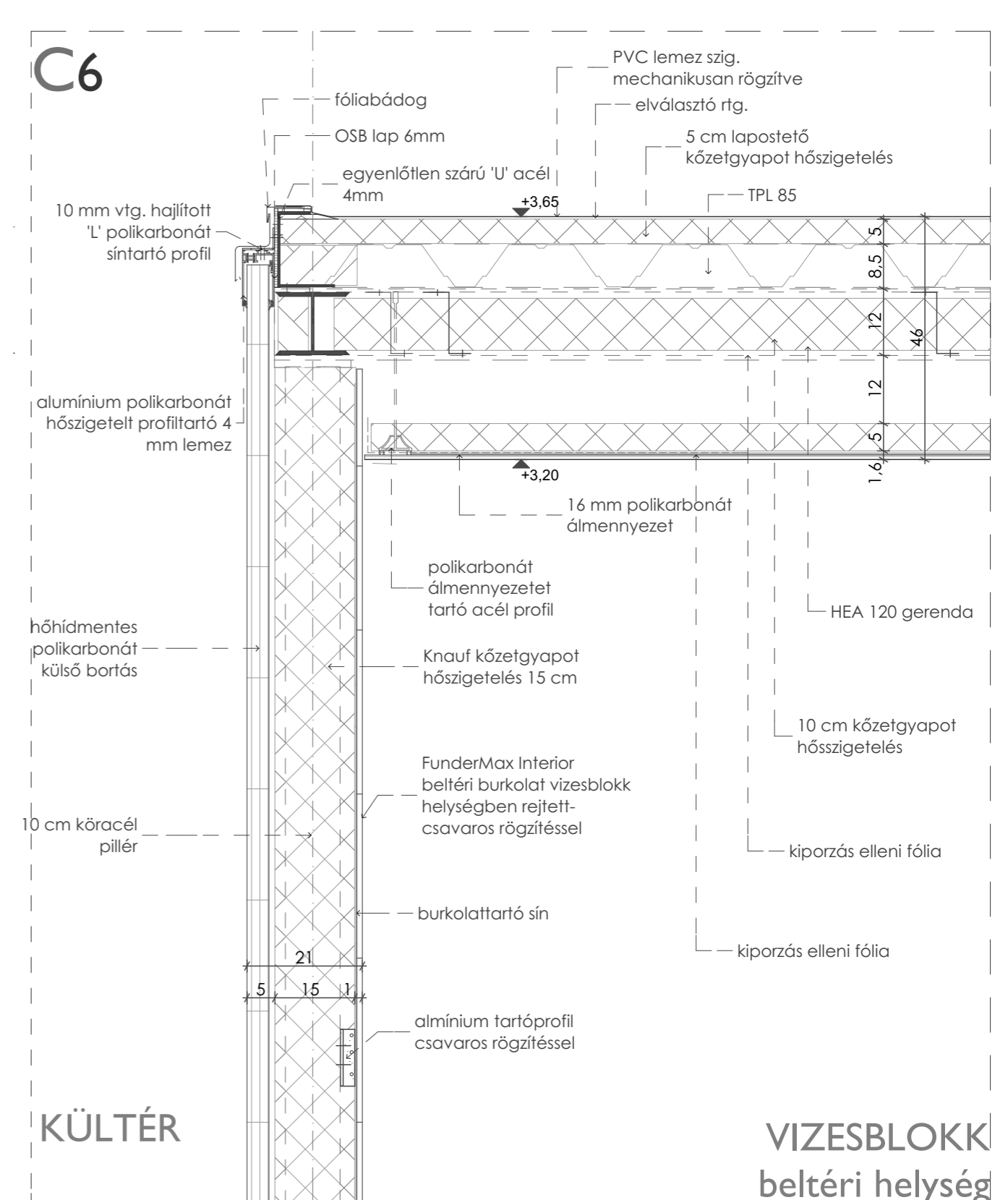
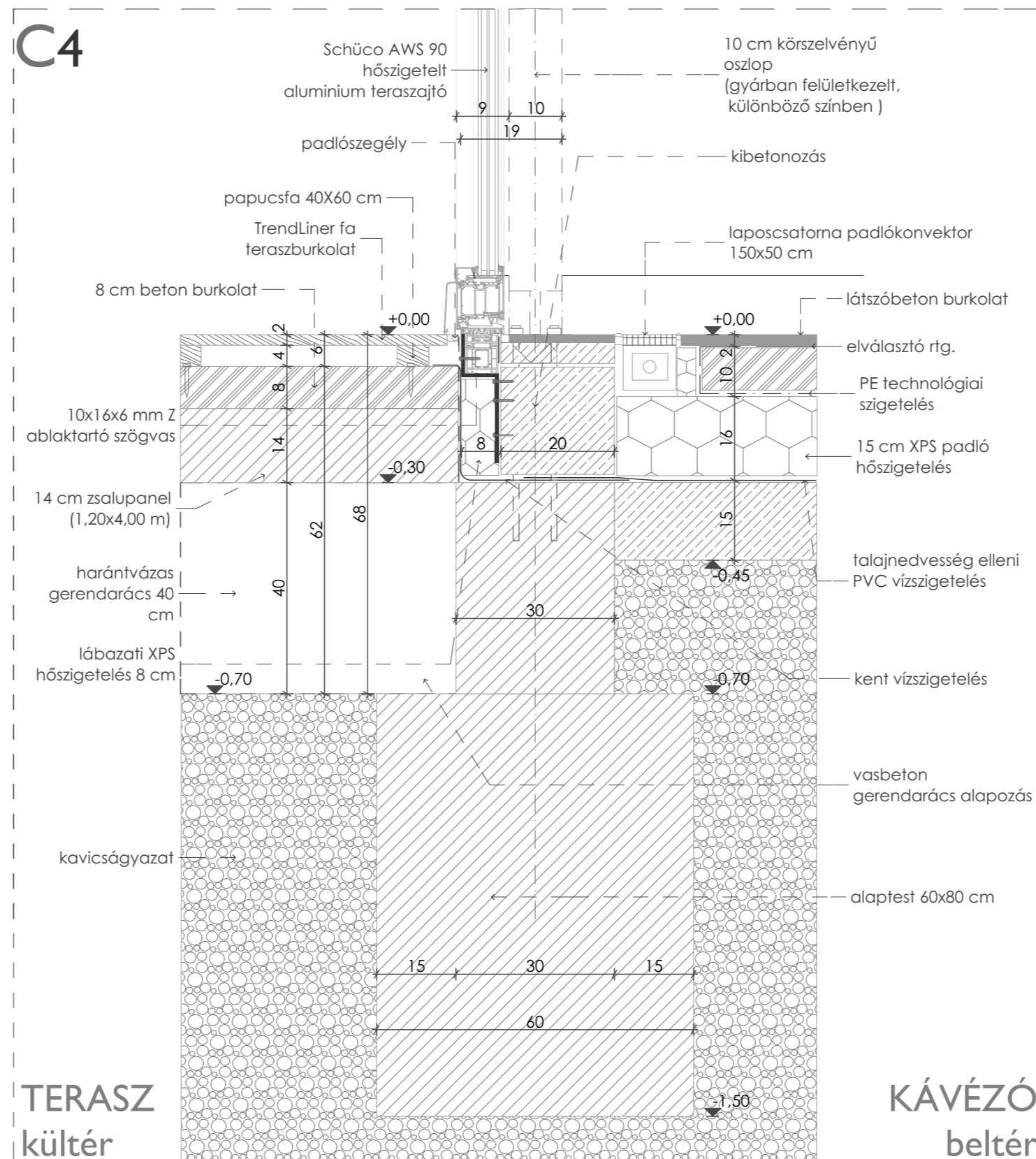
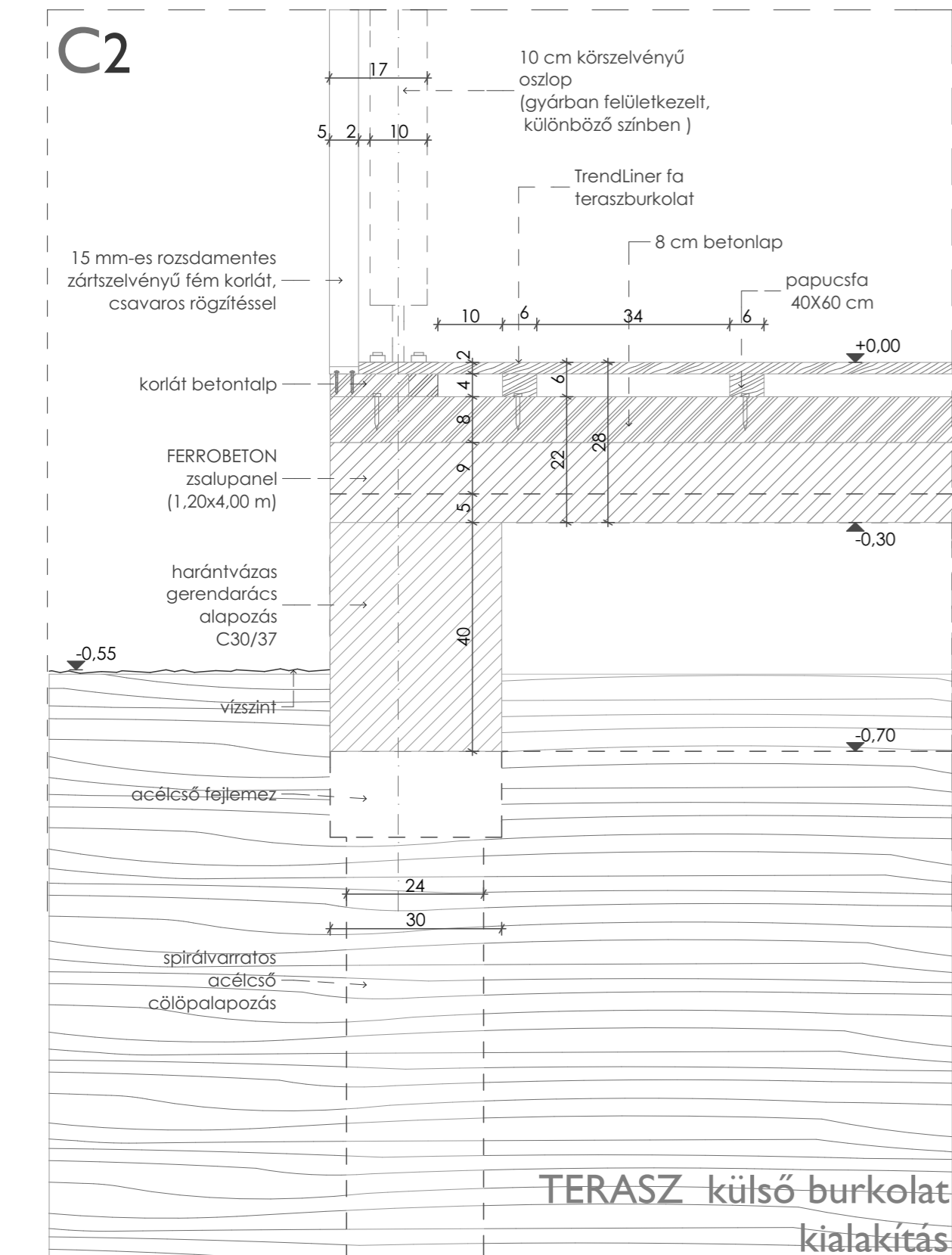
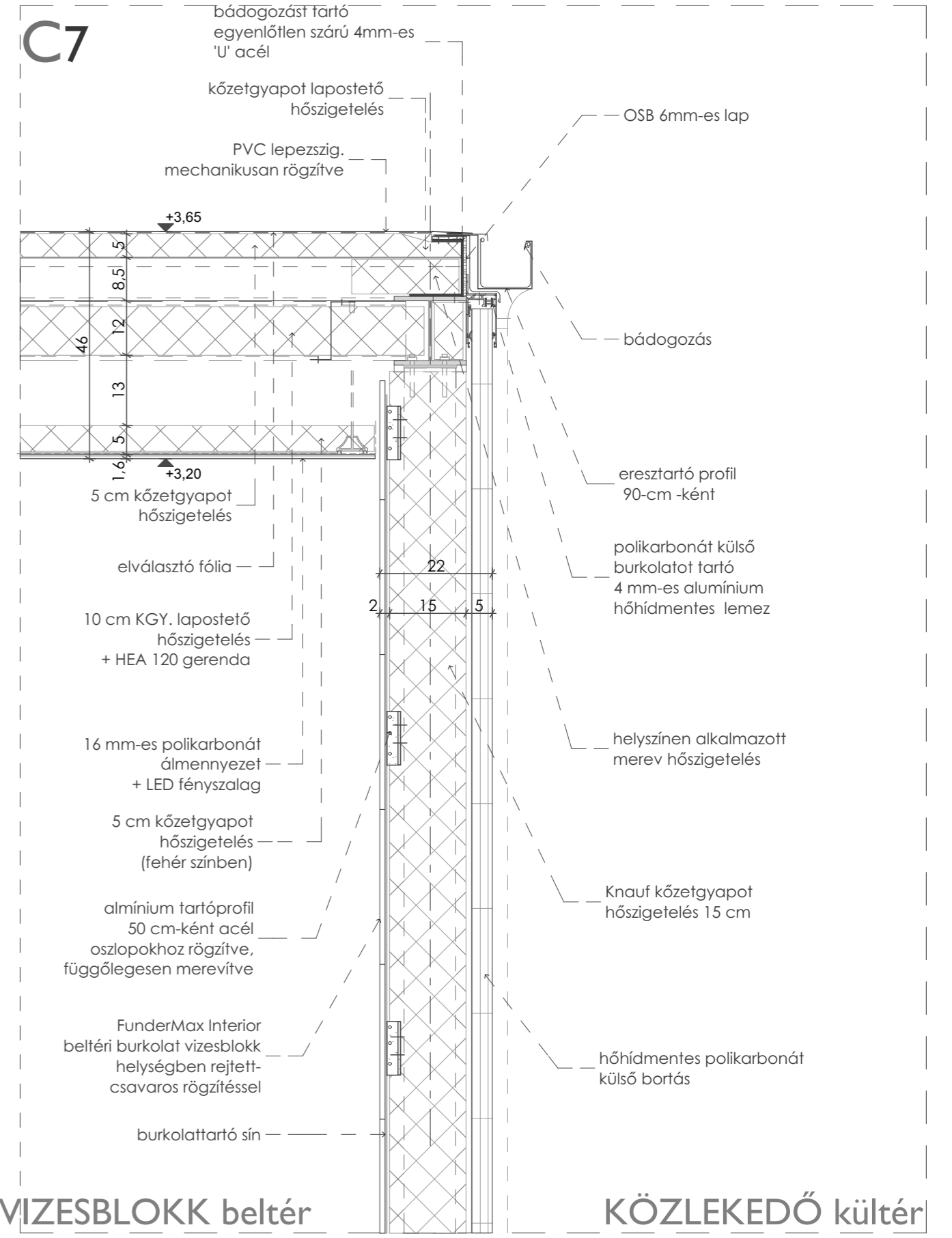
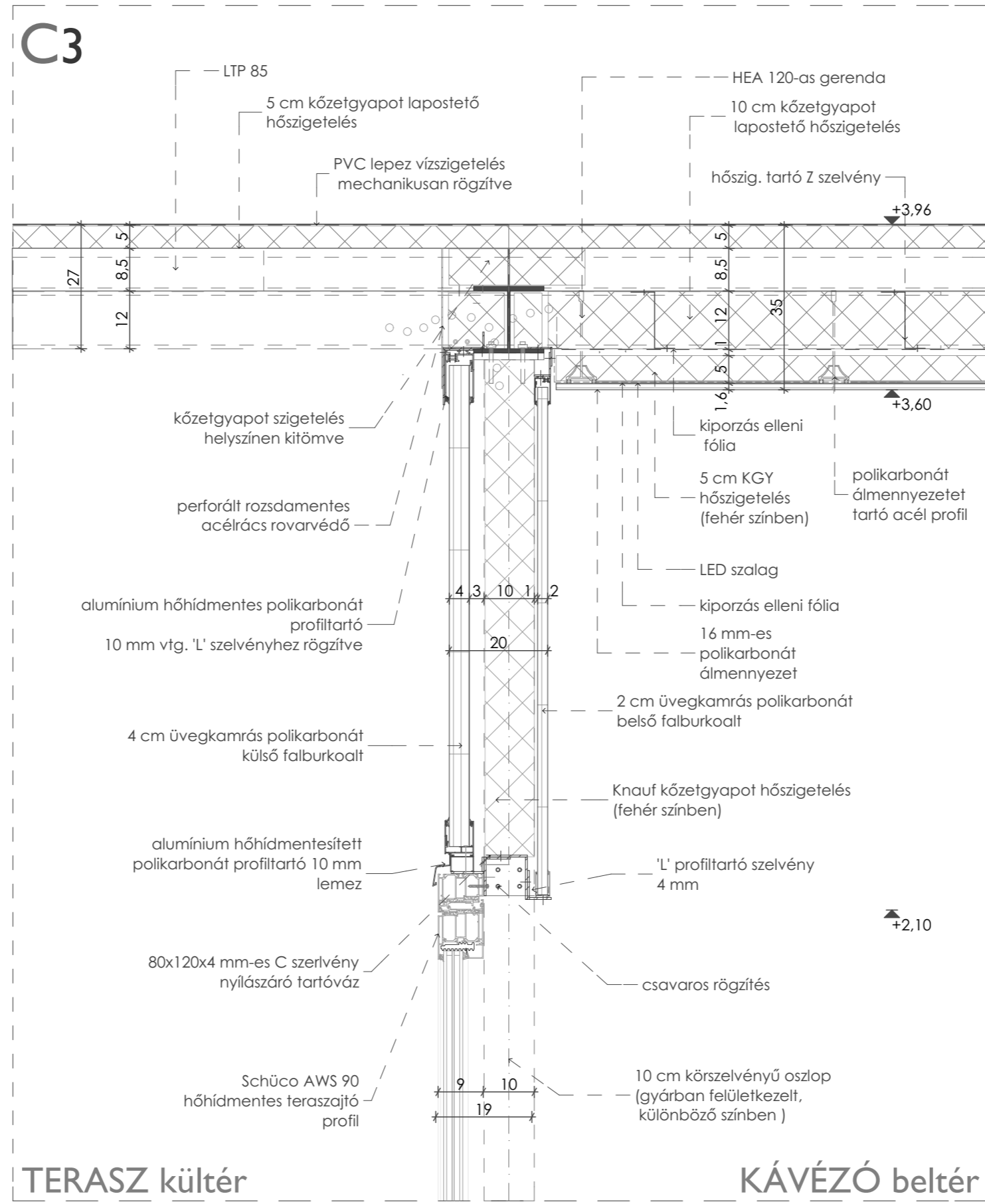
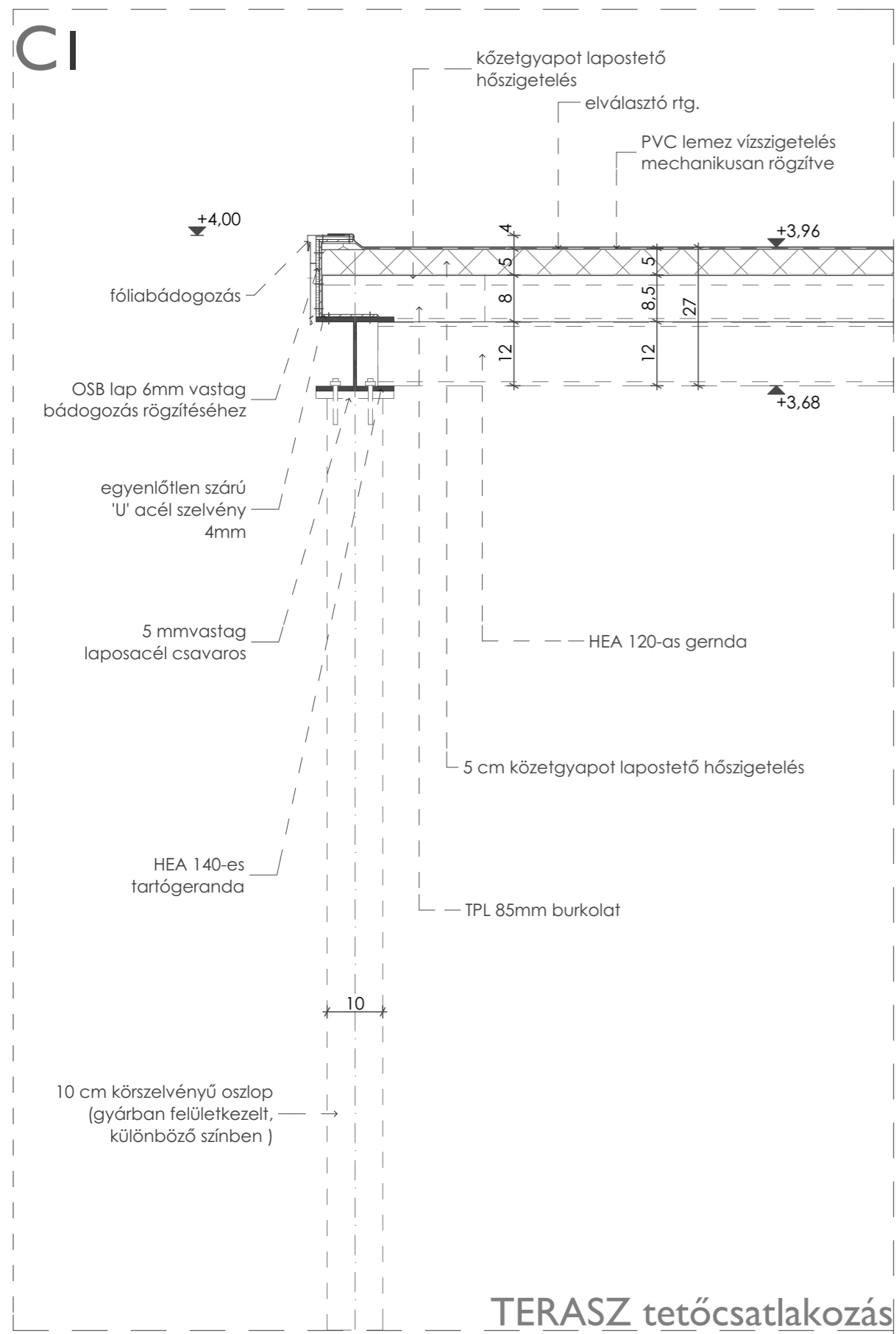
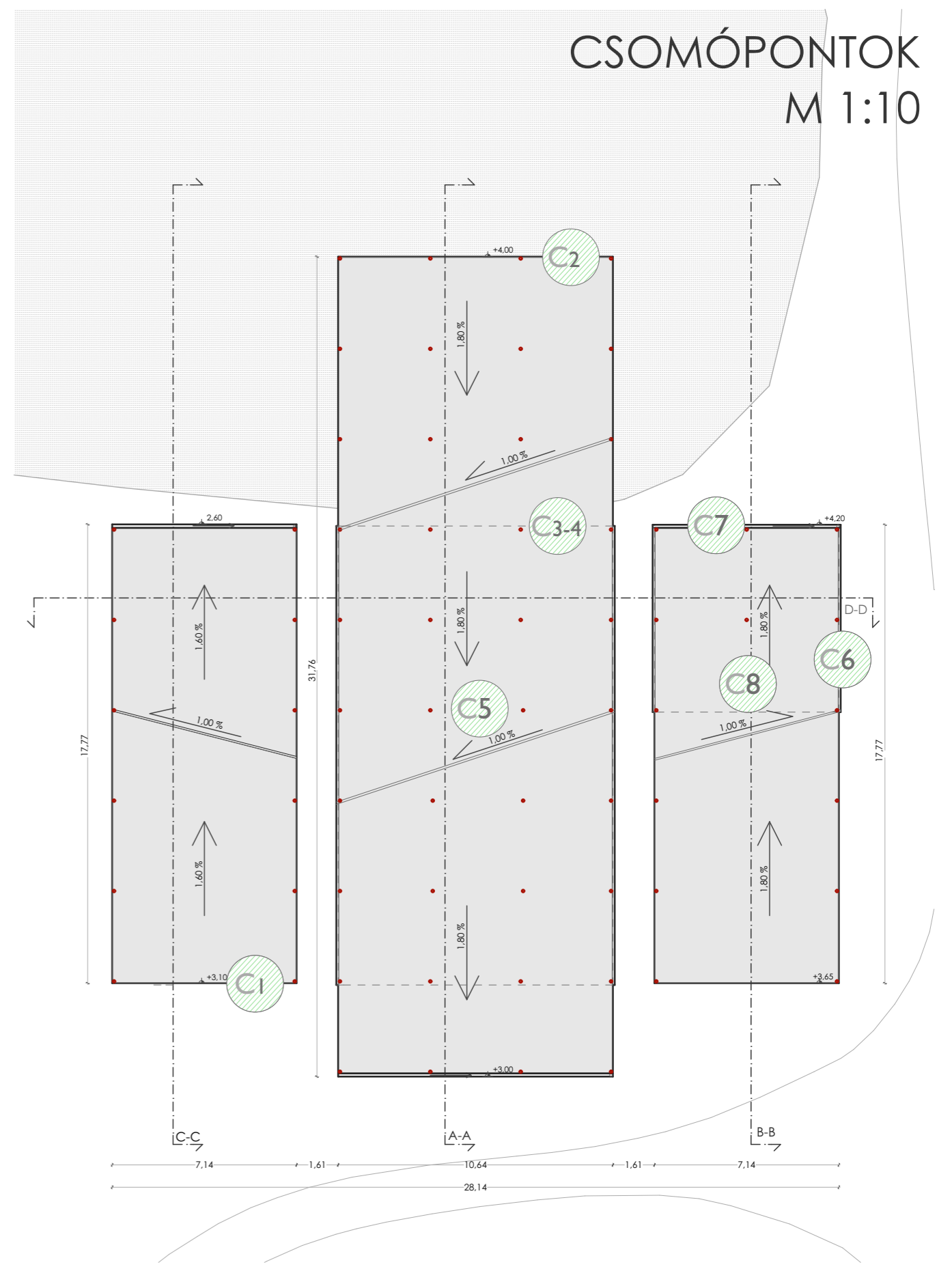
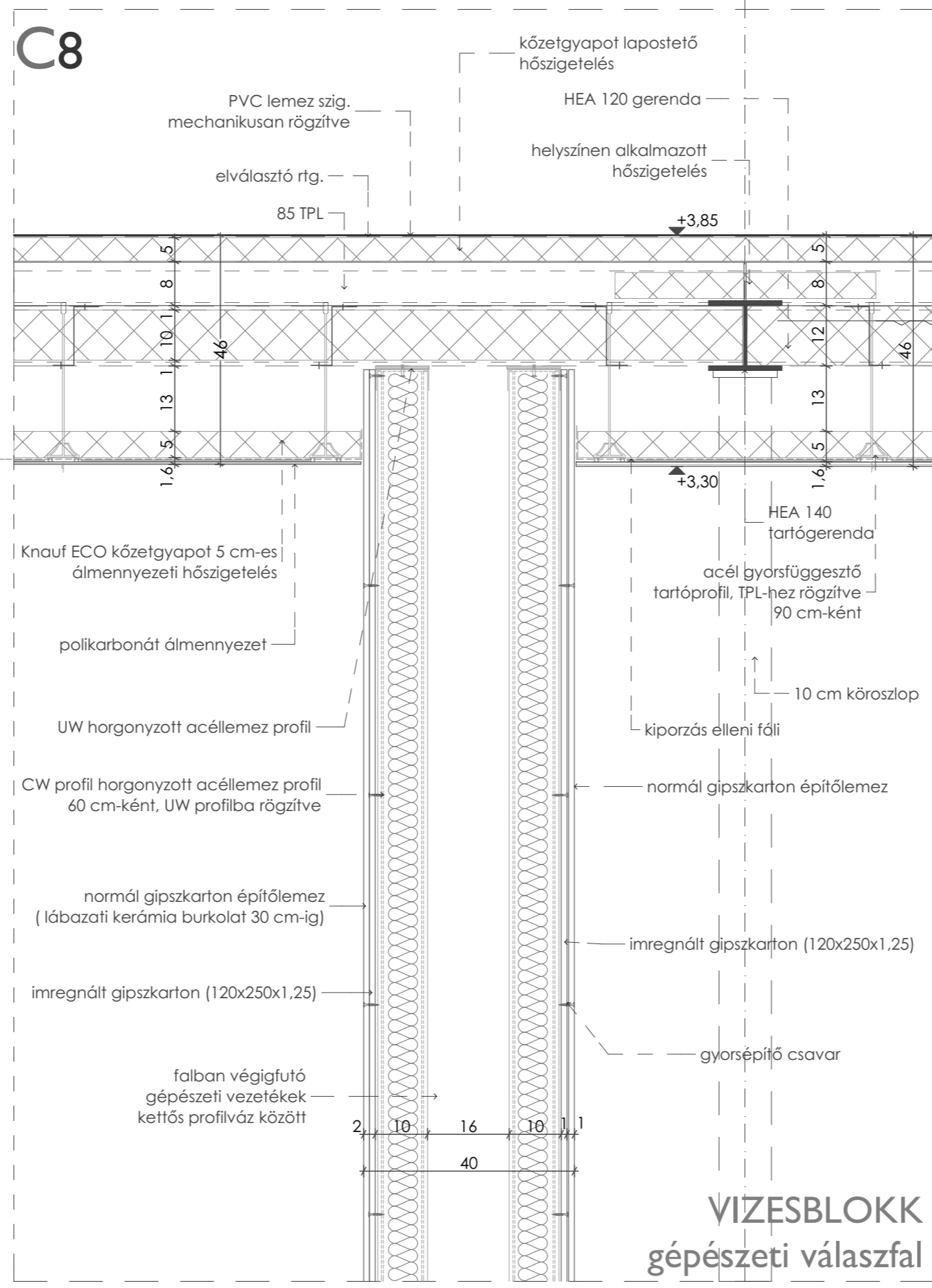
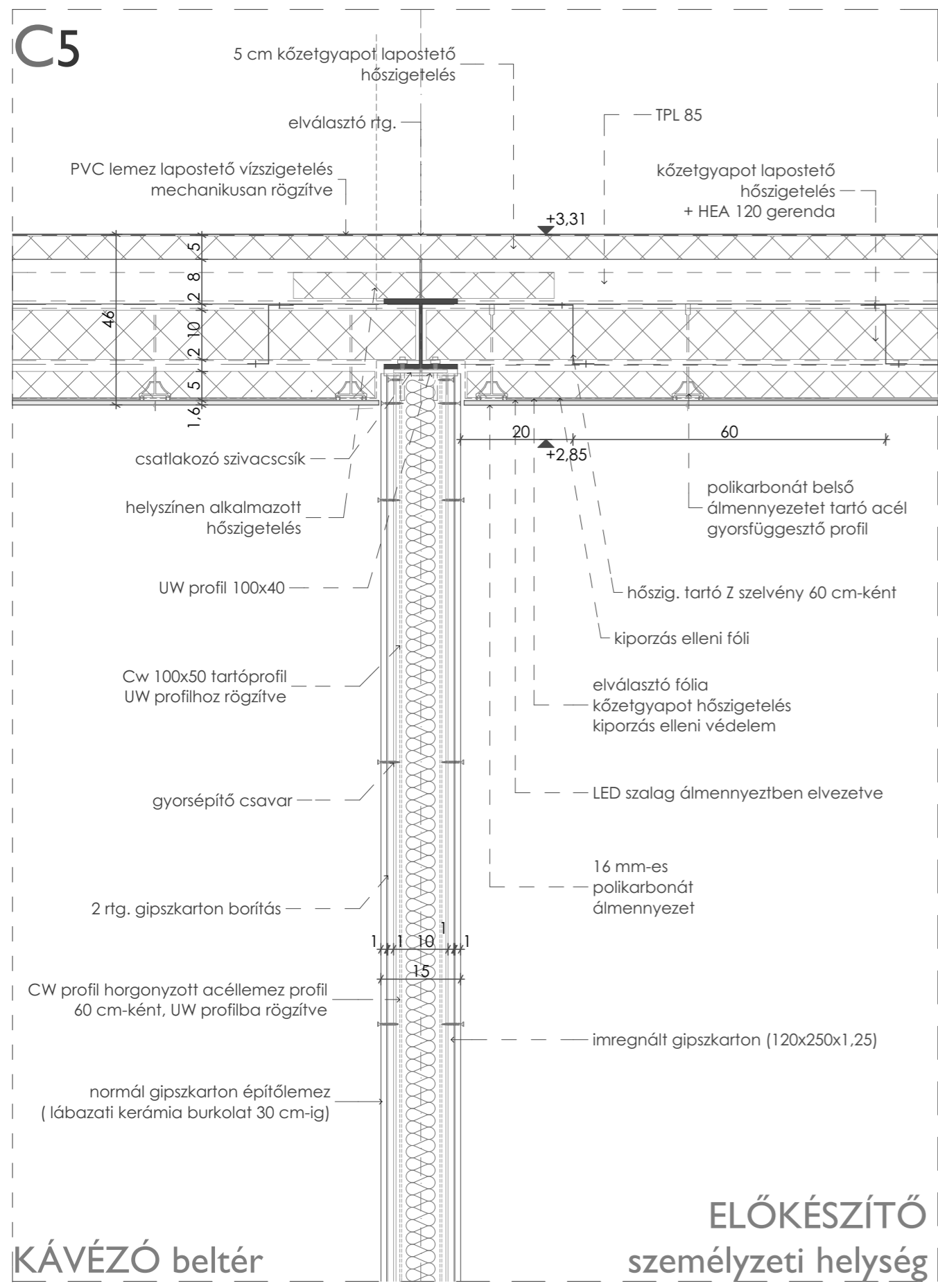


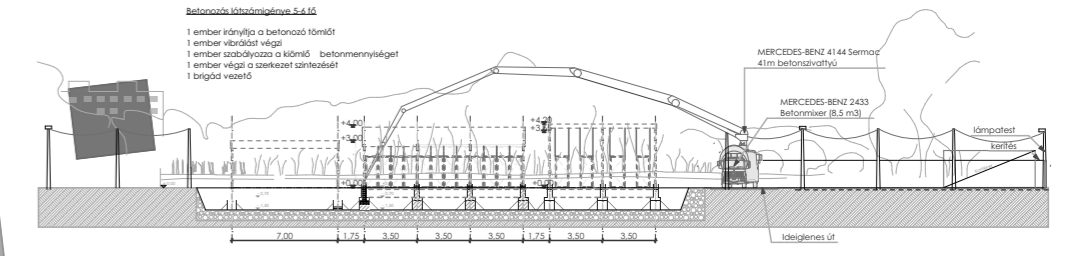
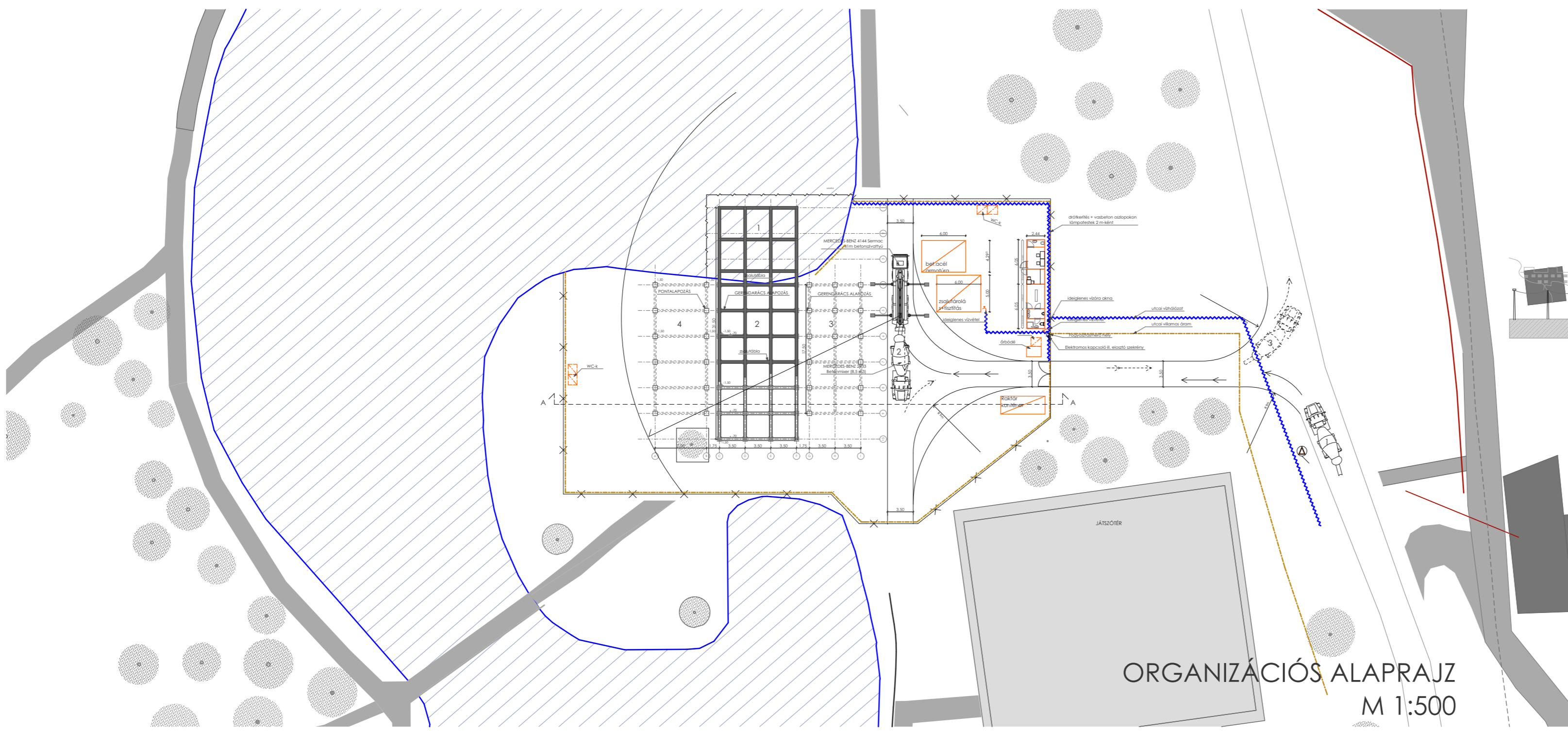
DÉLI HOMLOKZAT
M 1:100











A-A ORGANIZÁCIÓS METSZET
M 1:500

ORGANIZÁCIÓS ALAPRAJZ
M 1:500



ORGANIZÁCIÓS HELYSZÍNRAJZ
M 1:1000

