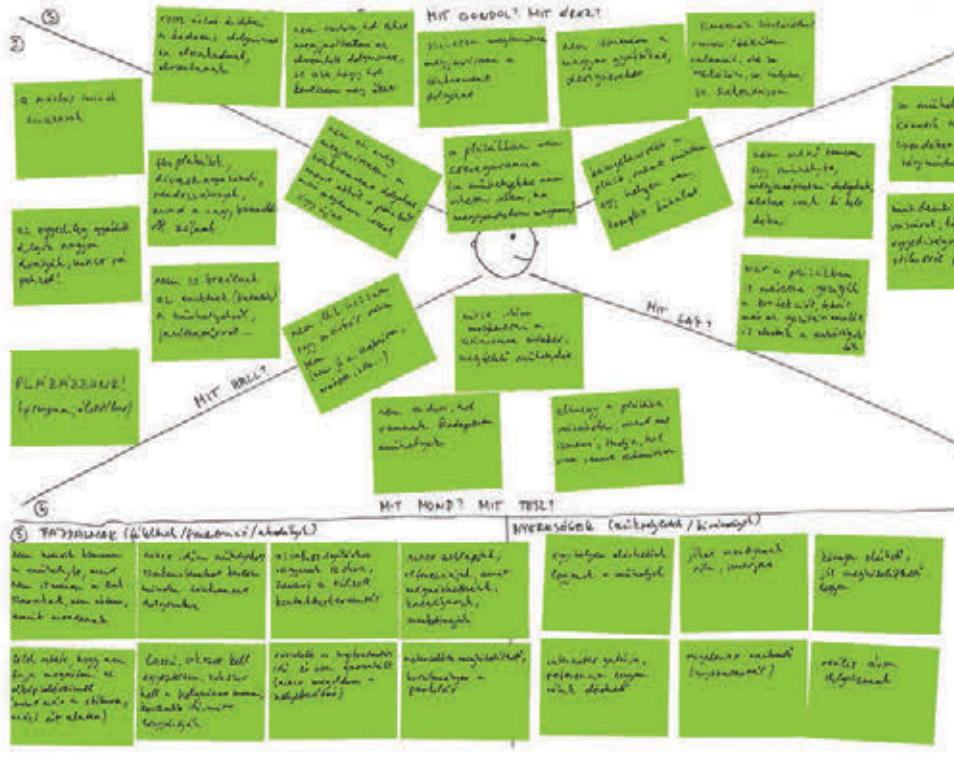
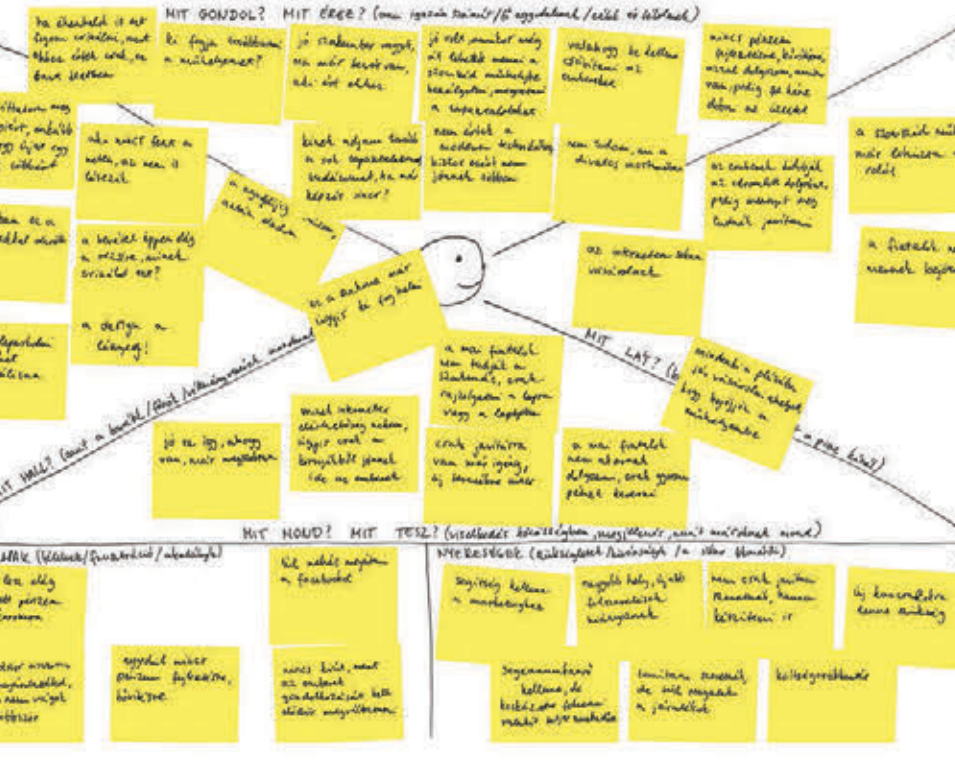


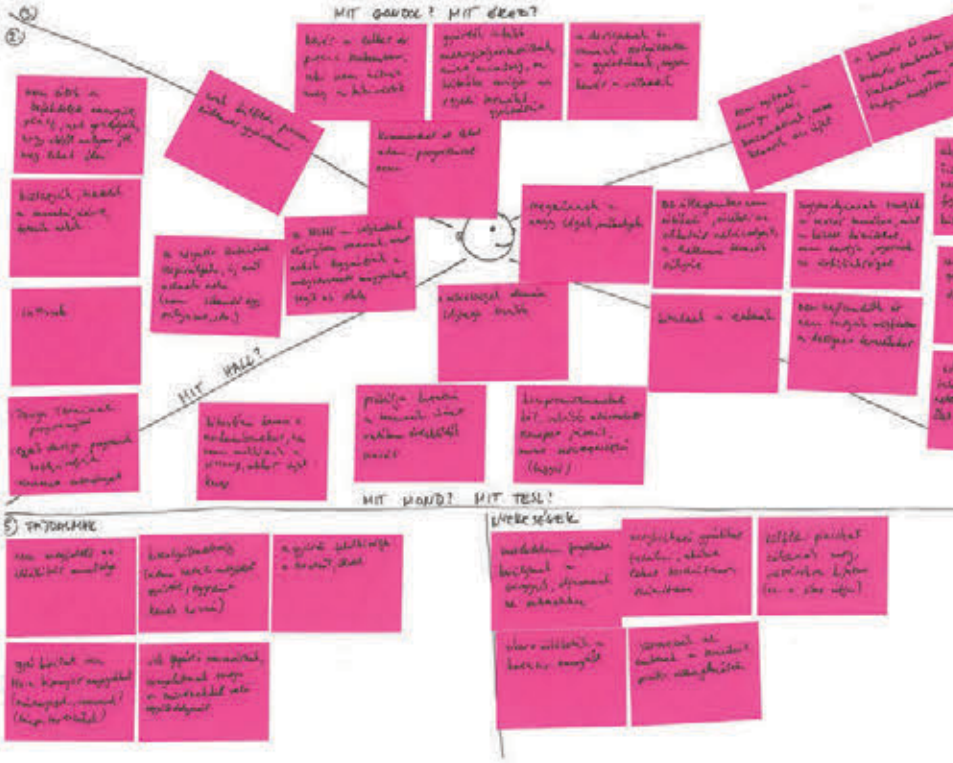
empátiatérkép/vásárló



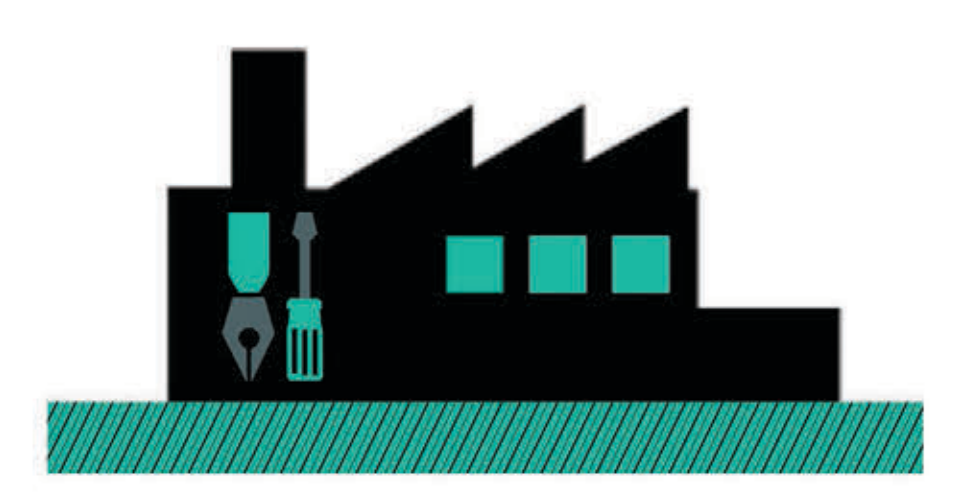
empátiatérkép/gyártó



empátiatérkép/designer

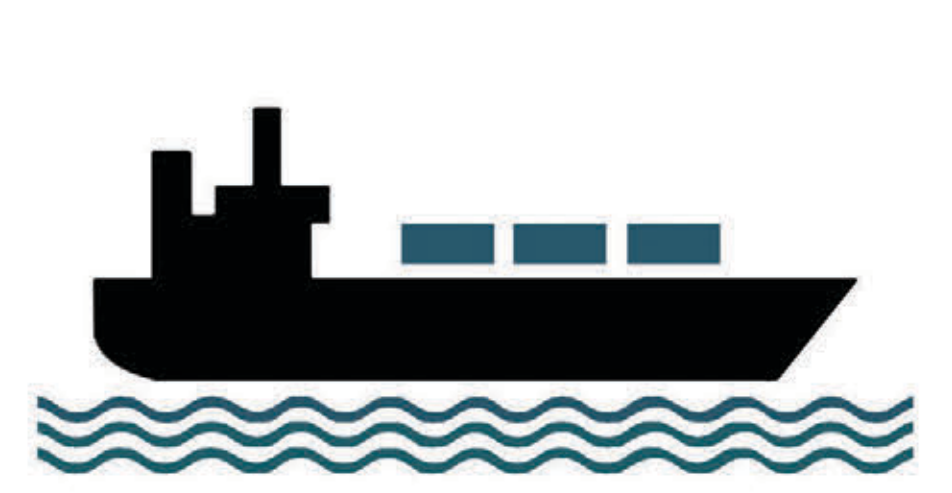


FIX EGYSÉG



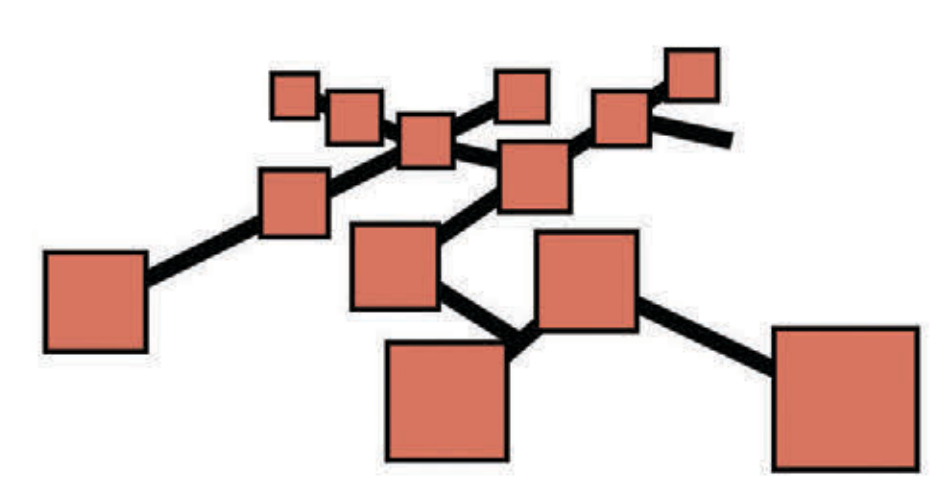
szakmai bázis
gyártók és designerek munkahelyszíne
tanulók oktatásának színhelye
egyéni és csoportos munka
kísérletezés, ötletcserre, ismerkedés
DIY, open-knowledge, coworking

MOBIL EGYSÉG



figyelmefelkeltés, reklámozás, divat
nagyobb közönség és vevőkör elérése
szórakozás-, információ- és élmény
rendezvények, események, kiállítások,
előadások, élményworkshopok, pop-up
store
kapcsolat a vevőkkel egy új csatornán
keresztül
különböző helyeken tűnik fel

NETWORK



meglévő, kihasználatlan műhelyek
szakmai tudás és géppark kihasználása
bejárattott vevőkör bevonása
könnyű elérhetőség
multifunkcionális jelleg
új termékek és szolgáltatások
csomagküldő és -átvevő helyek
gyártott termékek kihelyezése

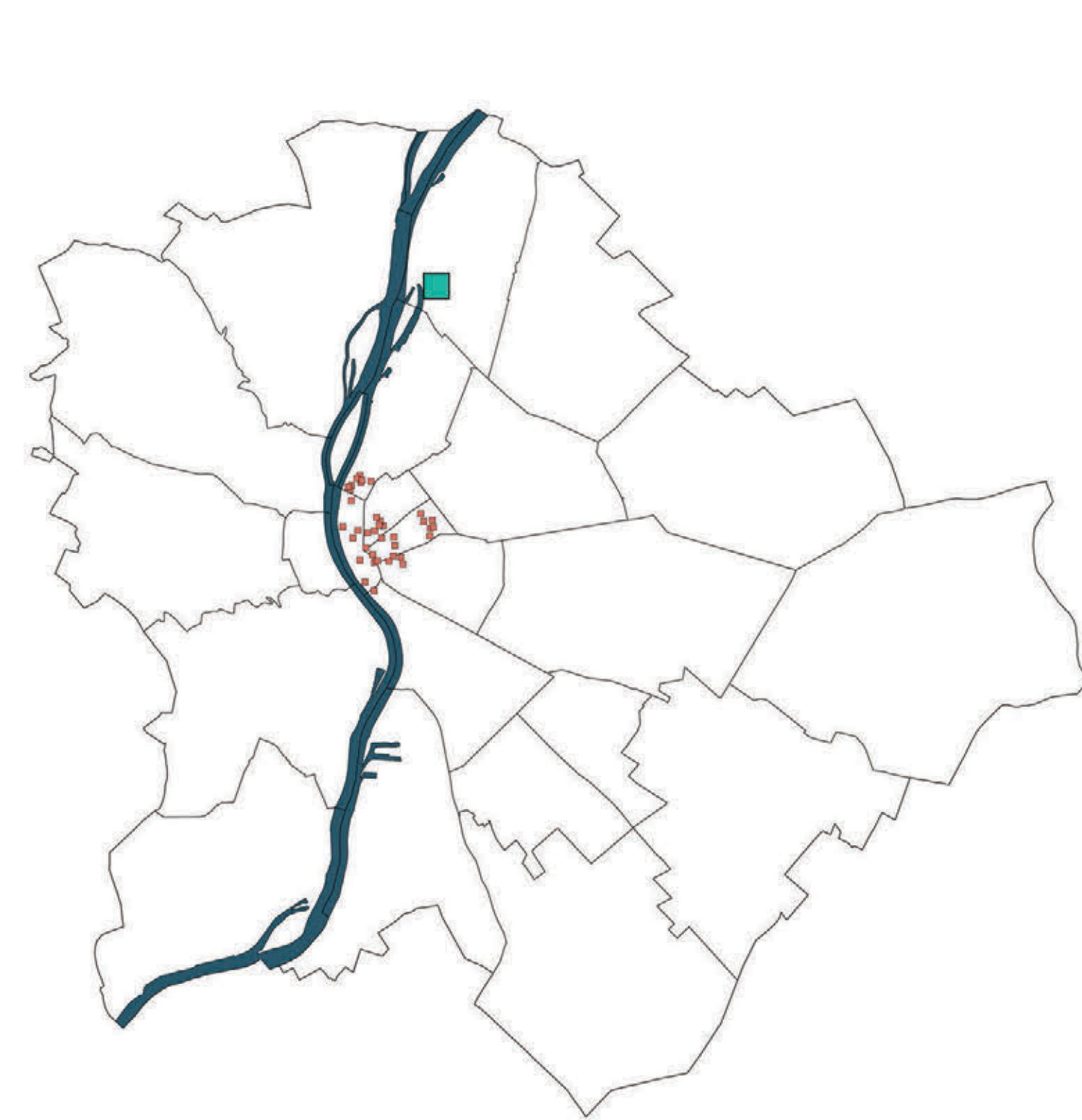
PROBLÉMÁK

- fogyasztói társadalom
- idegen tőlünk az egyedi termékek készítése vagy a meglévők javítása
- online vásárlás/kényelmesség fokozódik
- sok műhely nem található meg online, nincs megfelelő kommunikációs csatorna
- könnyen elérhető, multifunkcionálisabb megoldásokat keresik
- nincs idő, energia egyenként beszerezni a termékeket, utánajárni a lelőhelyeknek
- termékek könnyebb, kényelmesebb, gyorsabb megismerése és elérhetősége
- szórakozás, programok, élmény
- brand létrehozása / bizalom megteremtése

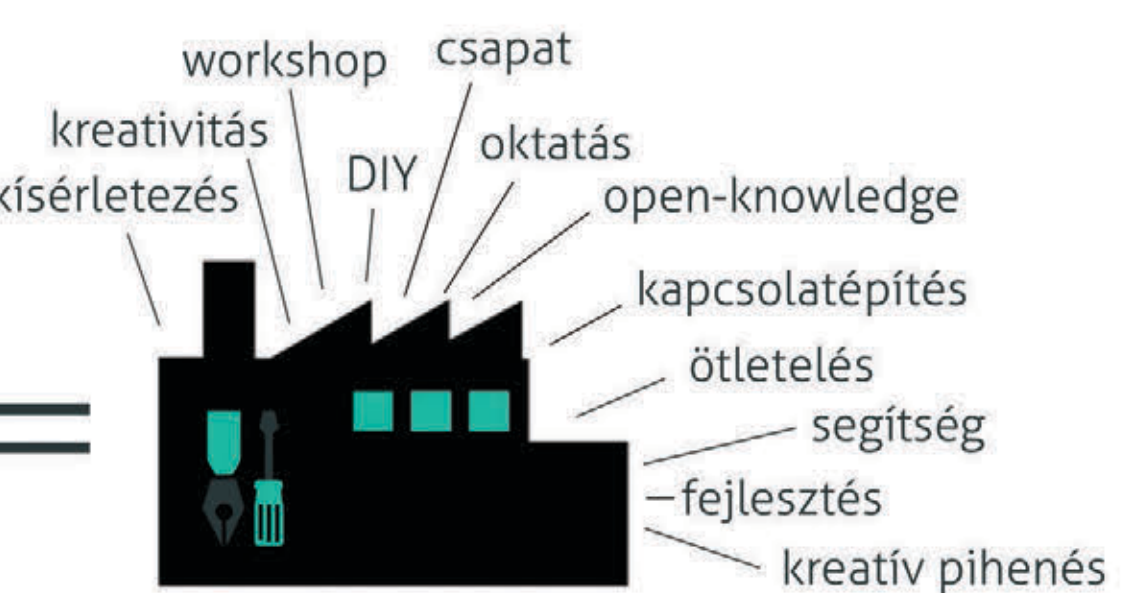
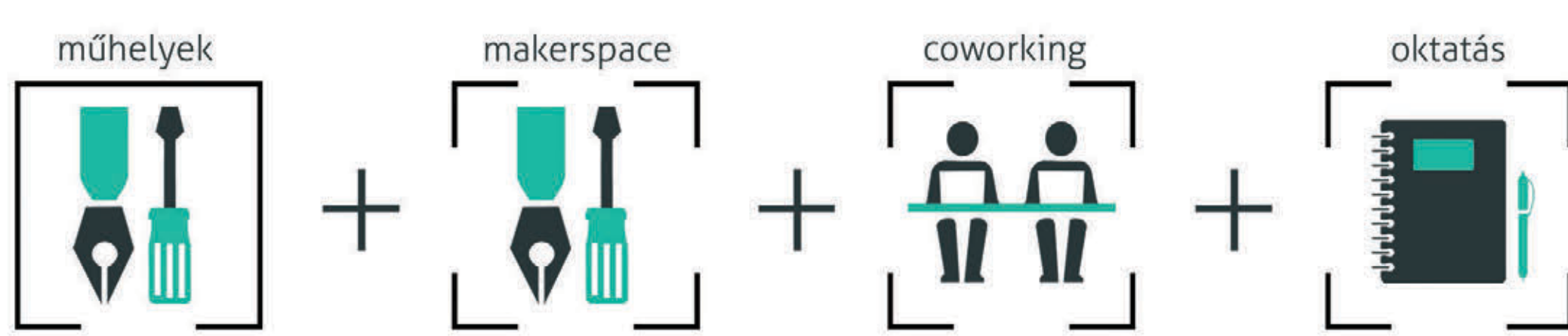
- nehéz a vásárlók bevonása
- műhelyek száma jelentősen lecsökkent a közöttük lévő együttműködés lehetősége is
- szakmák oktatásának megszűnése / utánpótlás hiánya
- plázák elszívó hatása
- aktuális trendek/design ismeretének hiánya
- marketing hiányosságok
- műhelyek térnyerése a piacon
- gyártók kibontakozási lehetősége
- infrastruktúra és tudás átadása
- oktatási / szakma tanulási lehetőség biztosítása
- kapcsolatteremtés fiatalok és idősök, oktatói és tanulni vágyók között

- jelenlegi oktatás csak a design irányába mozdult el
- kevés a szakipari műhelymunka
- szakadék van a designerek és gyártók között
- együttműködés / kapcsolat hiánya
- lehetőség teremtése a létrehozott termékek eladására
- legmegfelelőbb eladási pontok feltérképezése
- kapcsolatteremtés designerek és gyártók között

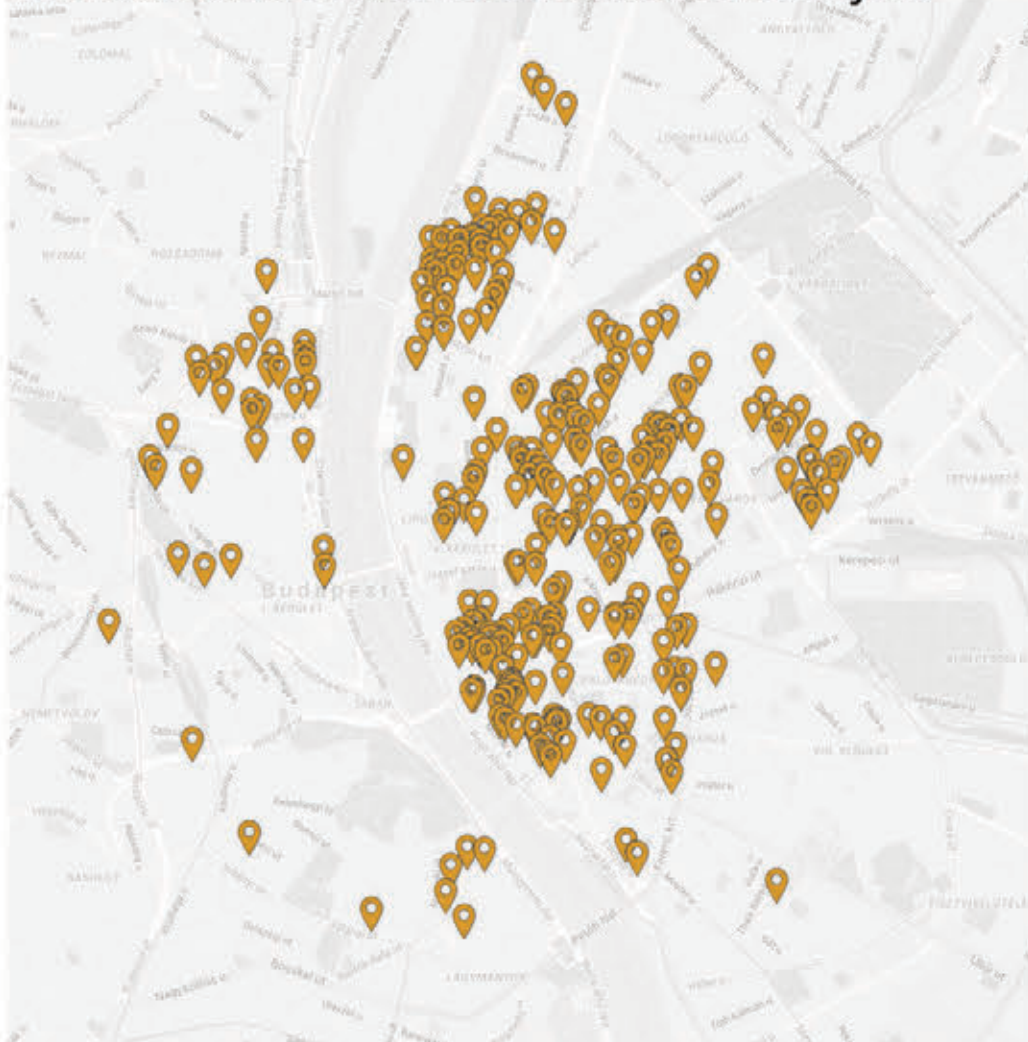
EGYSÉGEK KAPCSOLATA



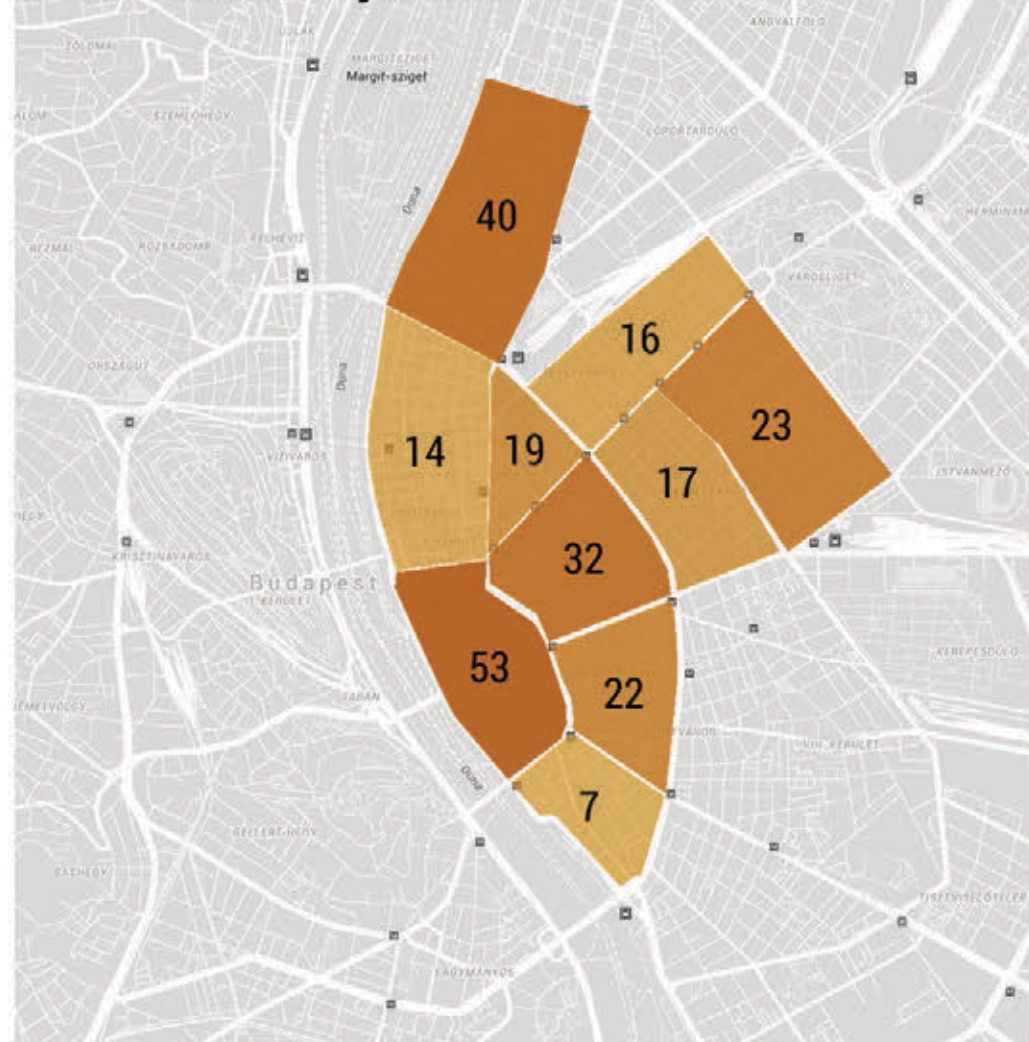
ALULHASZNOSÍTOTT MŰHELYEK



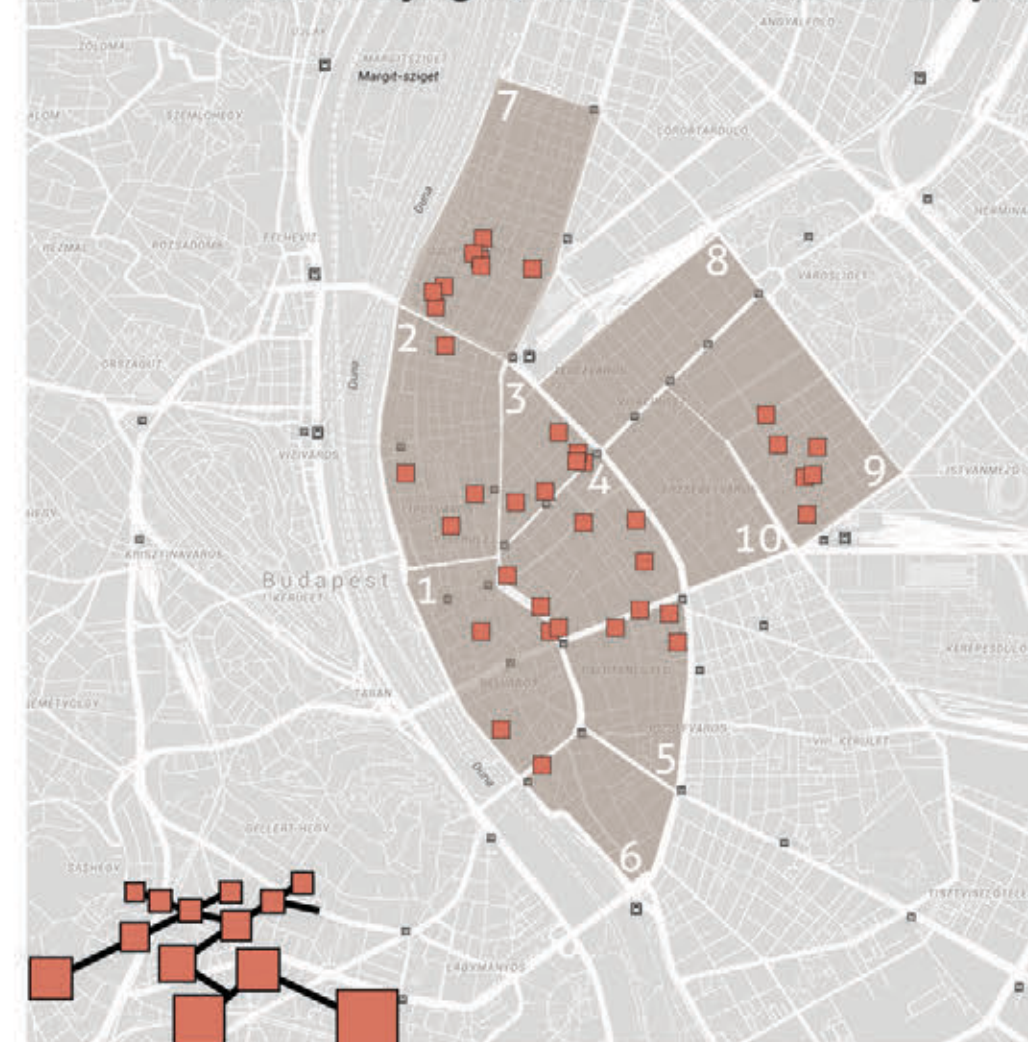
mikeszulavarosban.hu/működő műhelyek



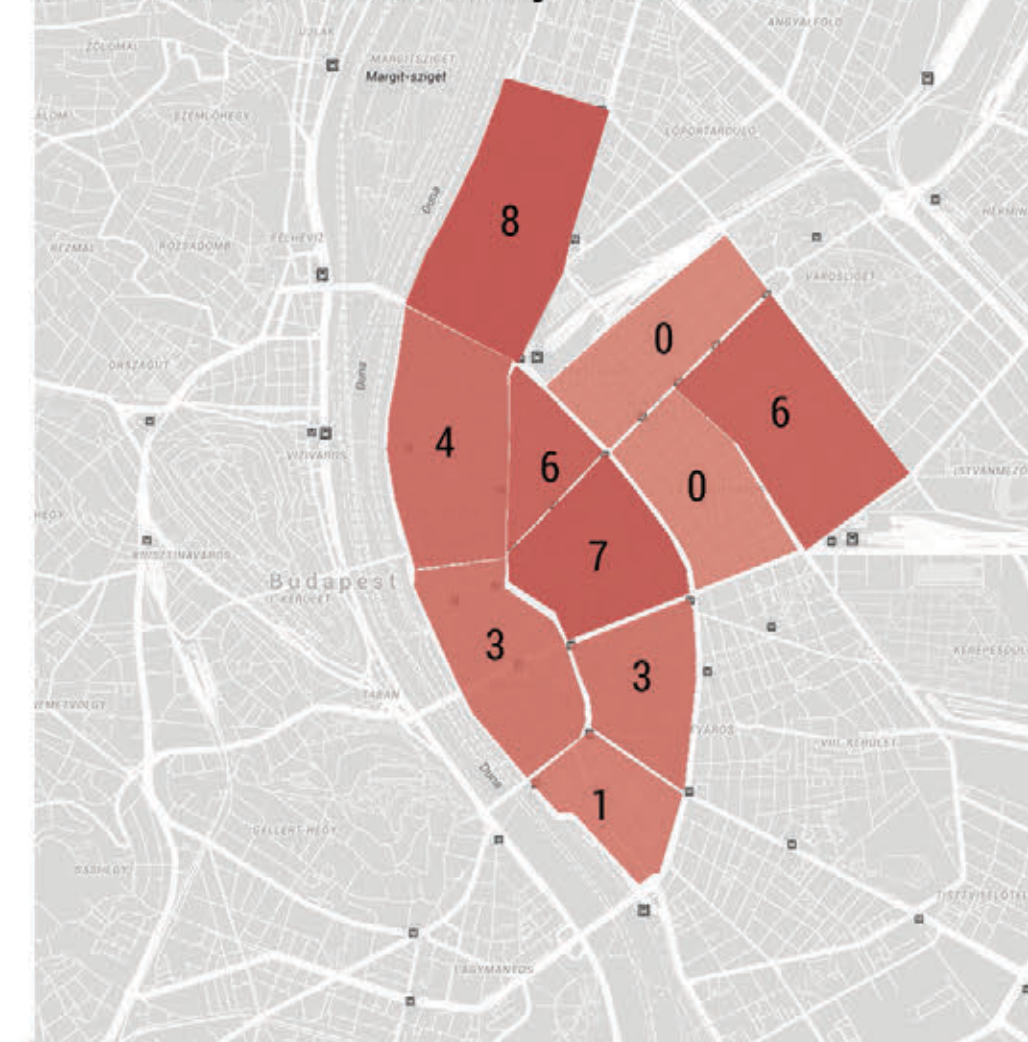
működő műhely/terület



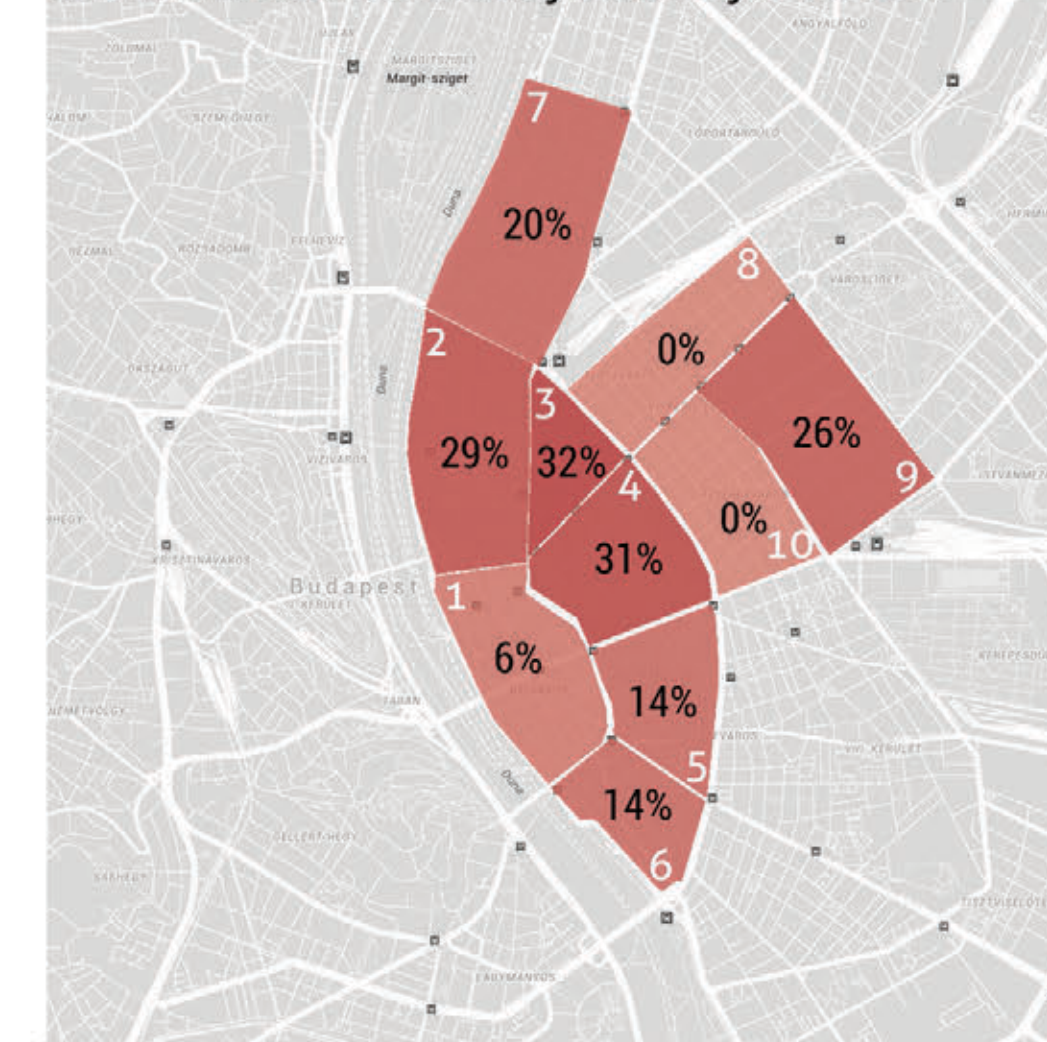
alulhasznosított/nyugdijra/zárásra váró műhelyek



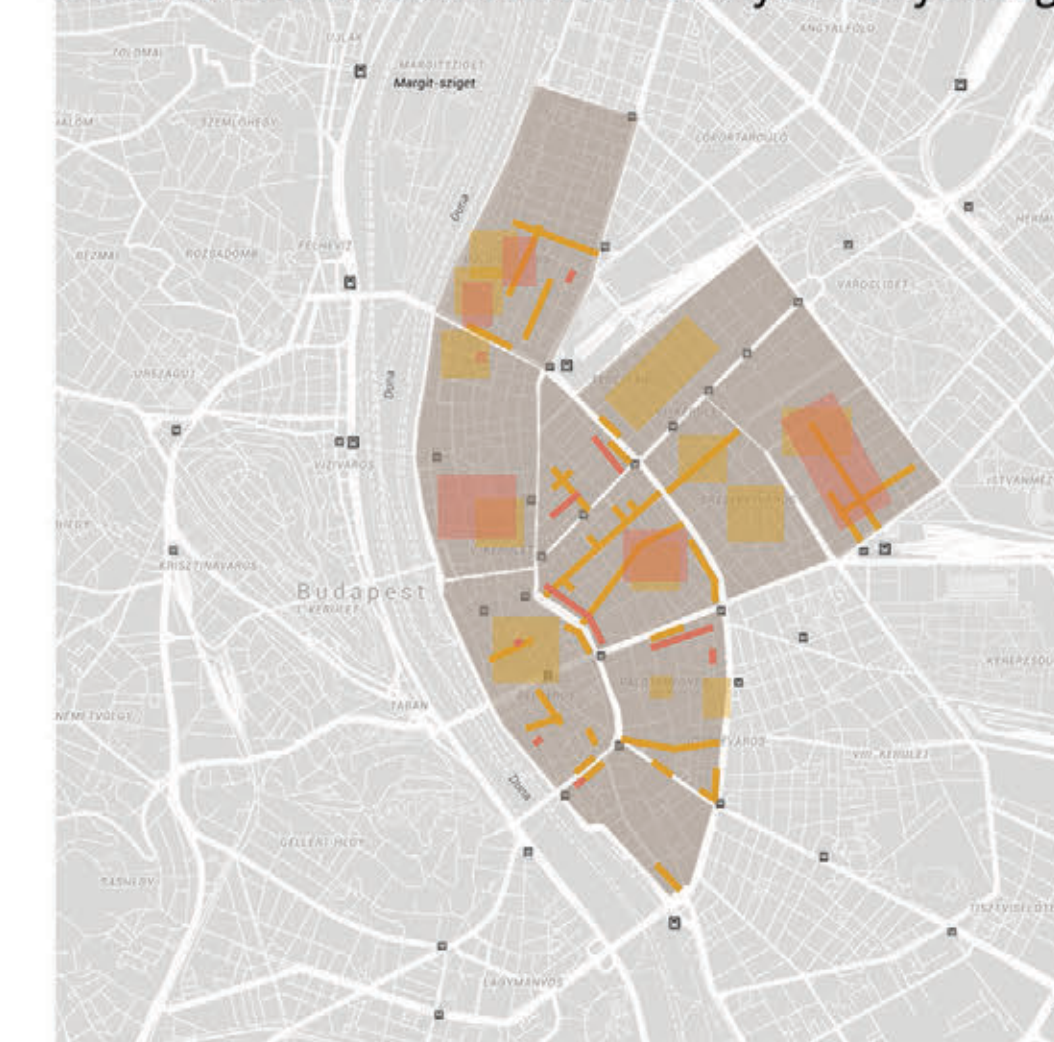
alulhasznosított műhely/terület



alulhasznosított műhelyek aránya/terület



működő és alulhasznosított műhelyek irányultsága

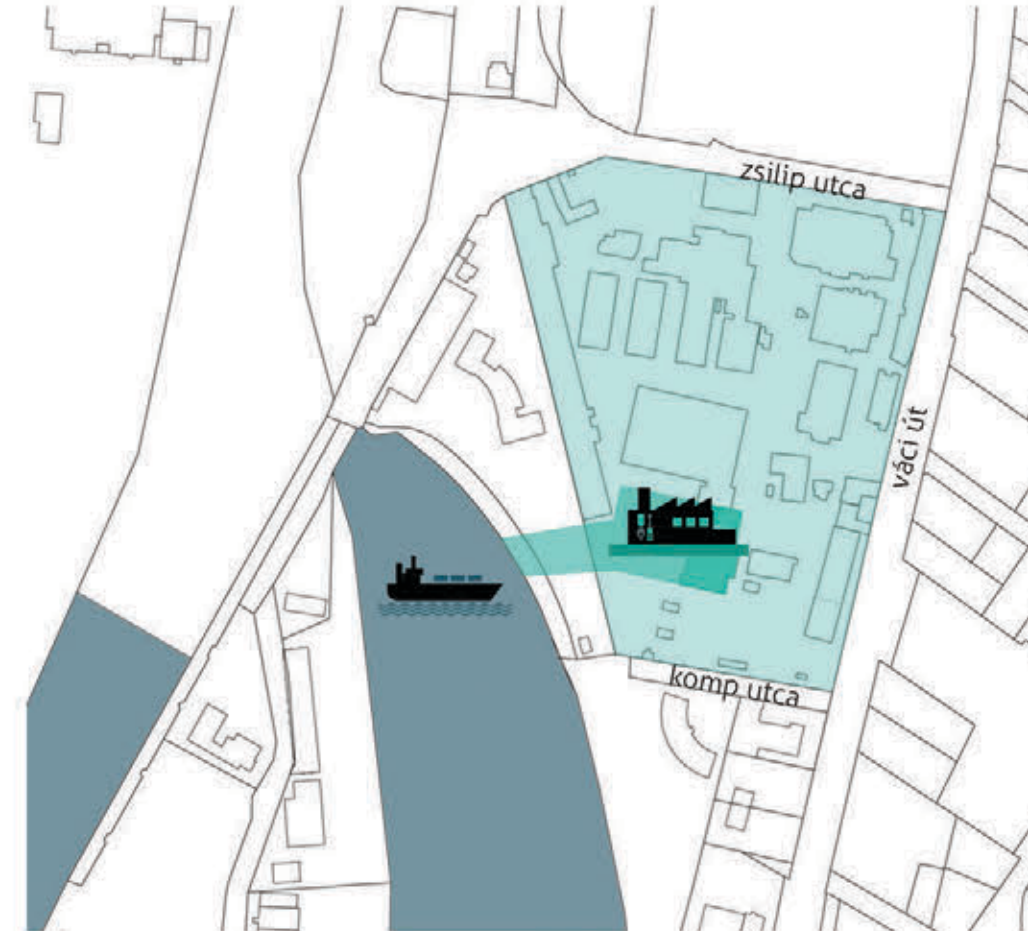


HELYSZÍN-VÁLASZTÁS

- Újpest fővárosi viszonylatban jelentős ipari szereppel bír
- kiemelt fejlesztésre előirányzott barnamezős munkahelyi terület
- a Dunához közel helyezkedik el, közvetlen kapcsolat alakítható ki
- jó szárazföldi és vízi közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik

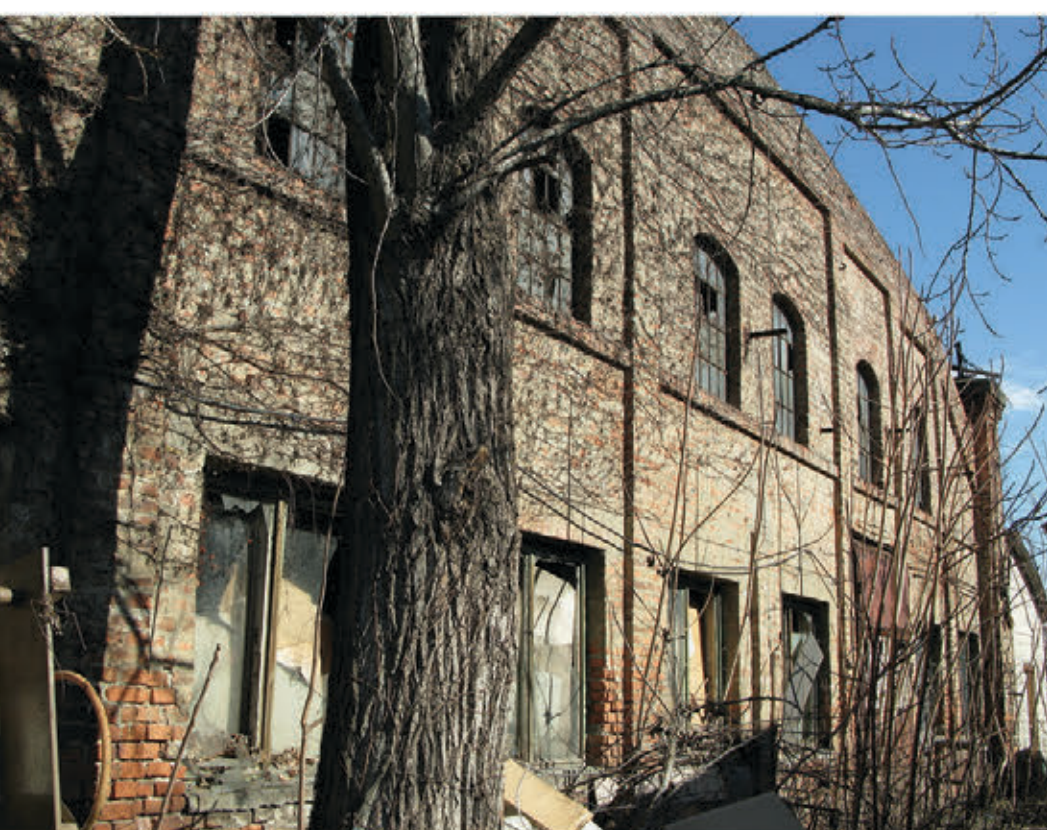
HELYSZÍN-ÚJPESTI BÖRGYÁR

- Mauthner Bőrgyár /1876
- Újpesti Bőrgyár /1950
- gyár felszámolása /1995
- több kisebb cég telephelye



KIVÁLASZTOTT ÉPÜLET / 1

- volt anyagraktározó csarnok fejpélete
- többször átalakították, ma elhagyott
- földszint laboratórium, emelet raktár volt
- 160m² alapterület



KIVÁLASZTOTT ÉPÜLET / 2

- volt lakatos és kovács műhely, műszaki irodák
- toldalékok építése és tetőcsere
- ma raktárként használják
- 615m² alapterület



1883



1894

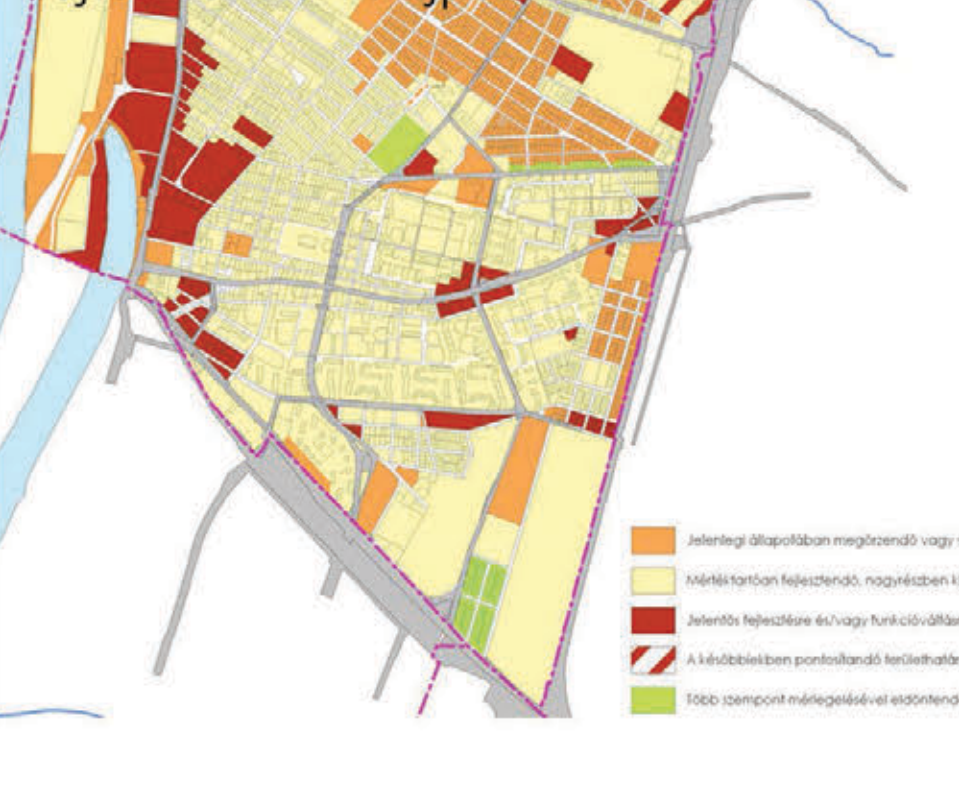


1950

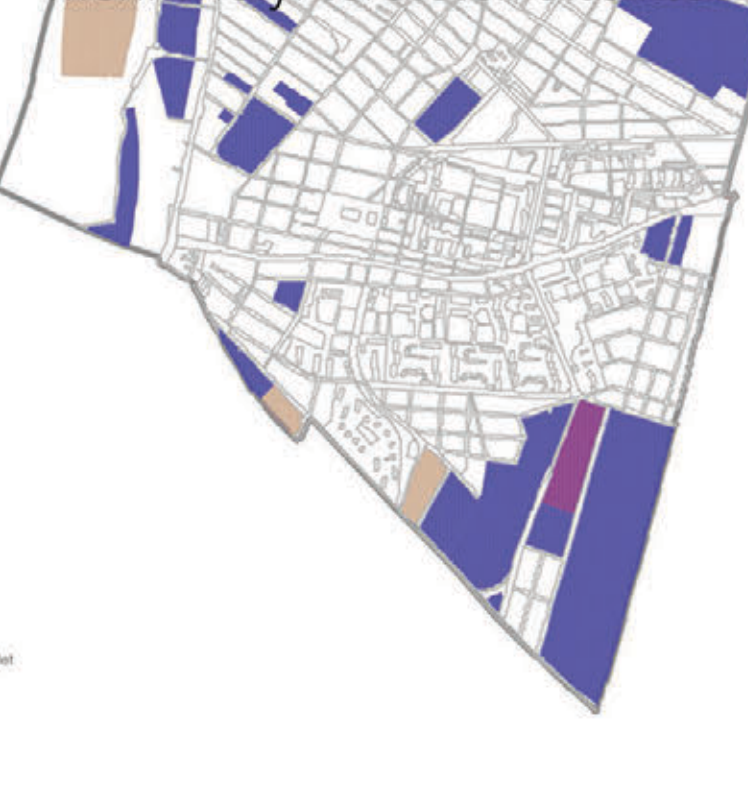


- növényi cserző 3
- nagyemeszes műhely 4
- zöldhastó 6
- kazánház, gépház 7
- faragóműhely 8
- krómos cserző 12
- impregnáló 13
- vixos 14
- kismeszes műhely 16
- raspaműhely 17
- boxkikészítő műhely 18
- öltöző 19
- óvoda 20
- tárolók 30,33
- TMK műhely 34
- kádárműhely 35

fejlesztési terv /Újpest IVS 2008



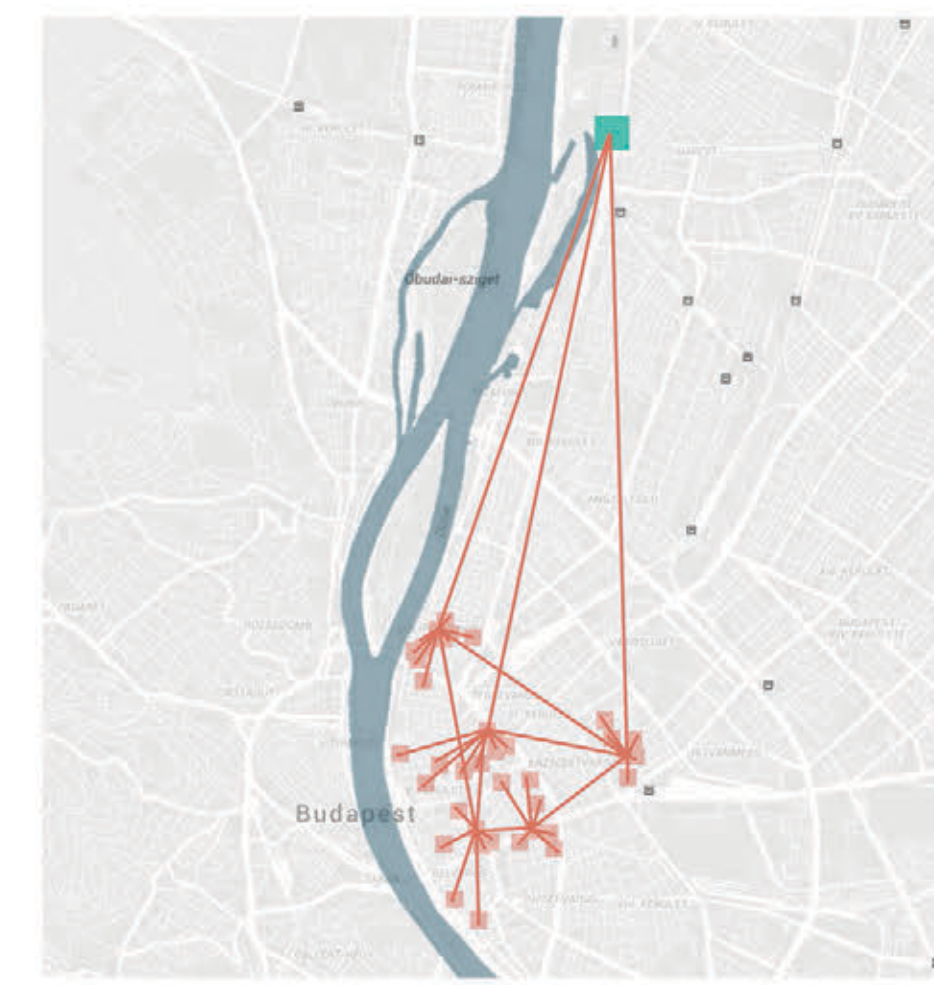
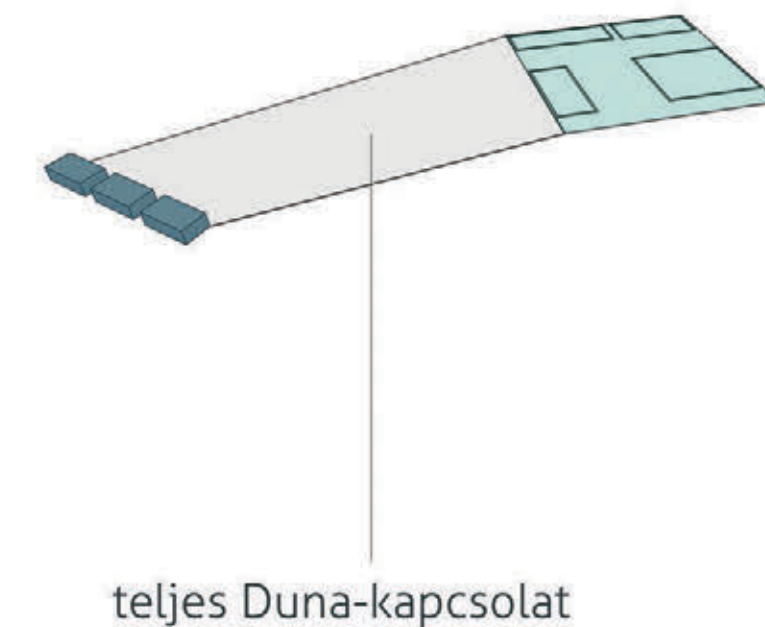
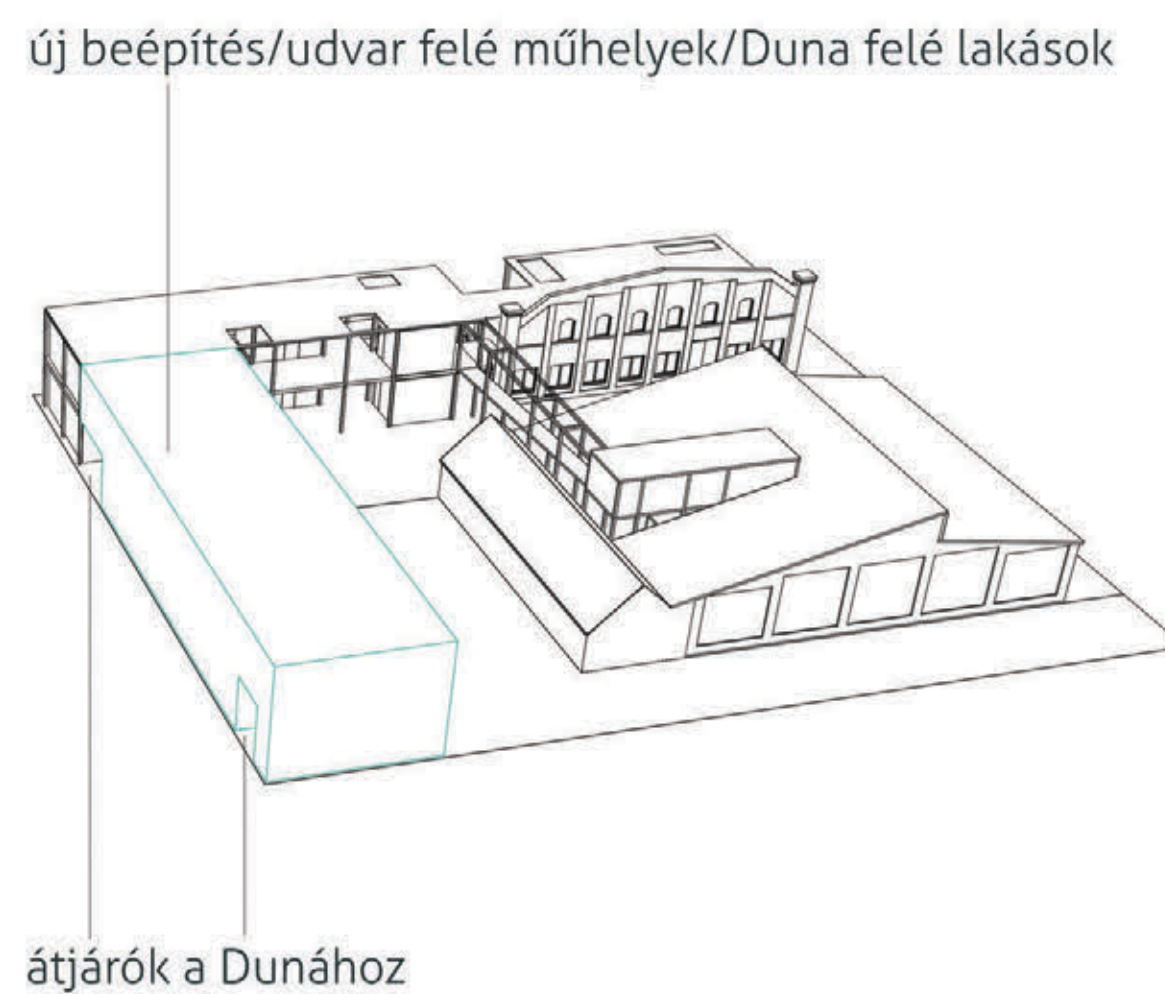
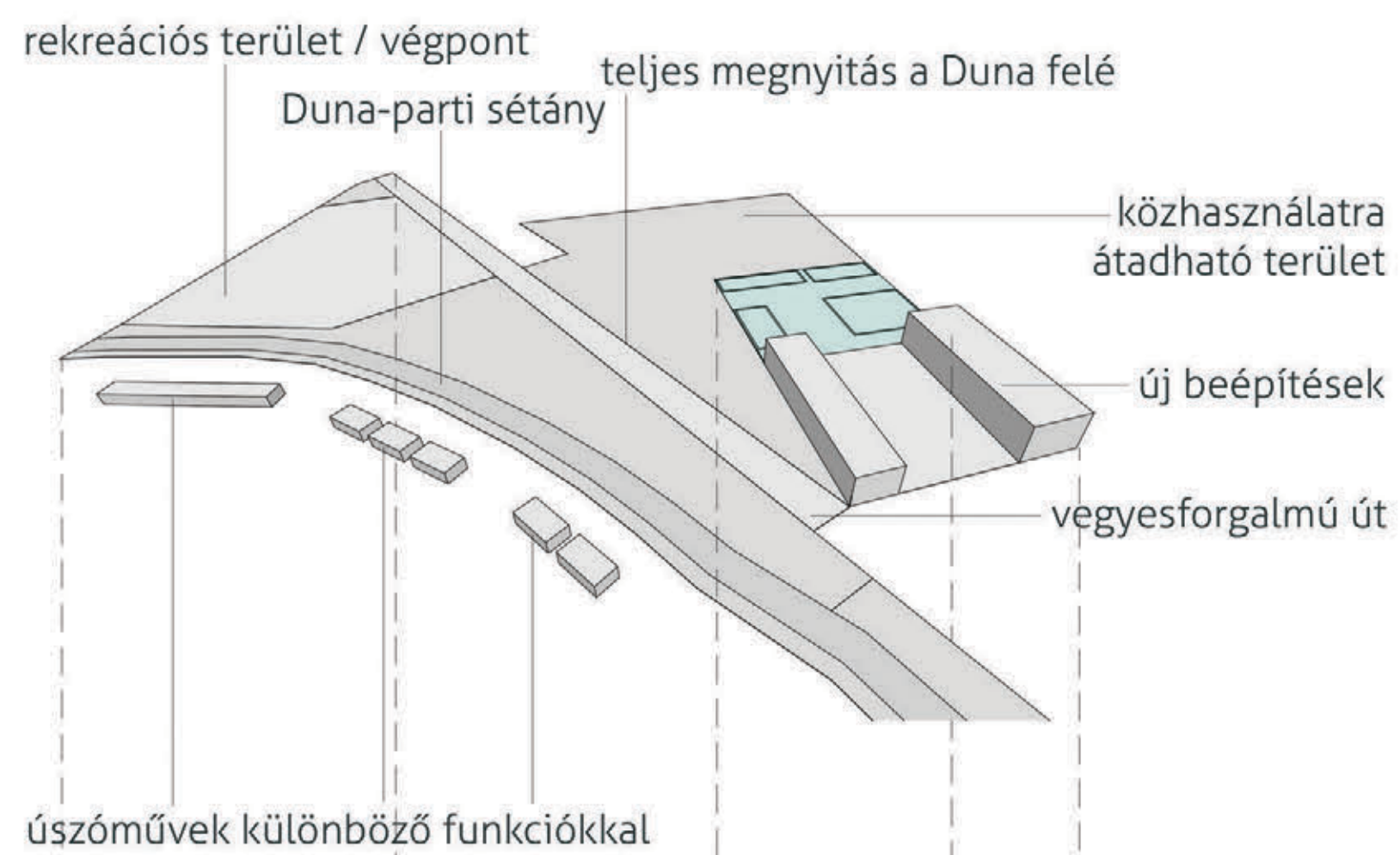
munkahelyi területek eloszlása



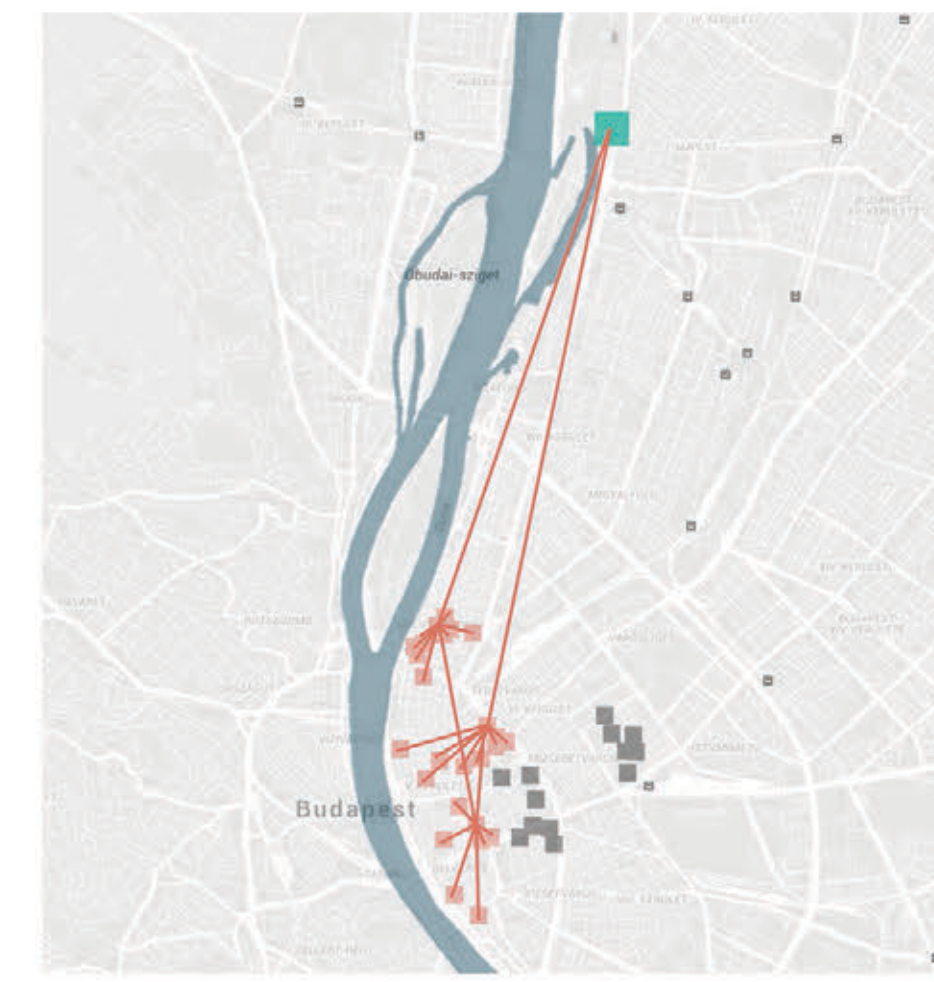
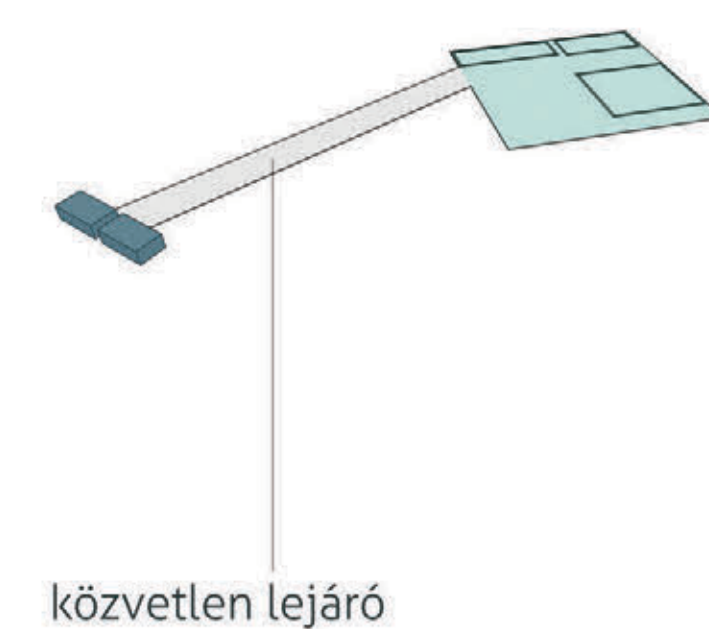
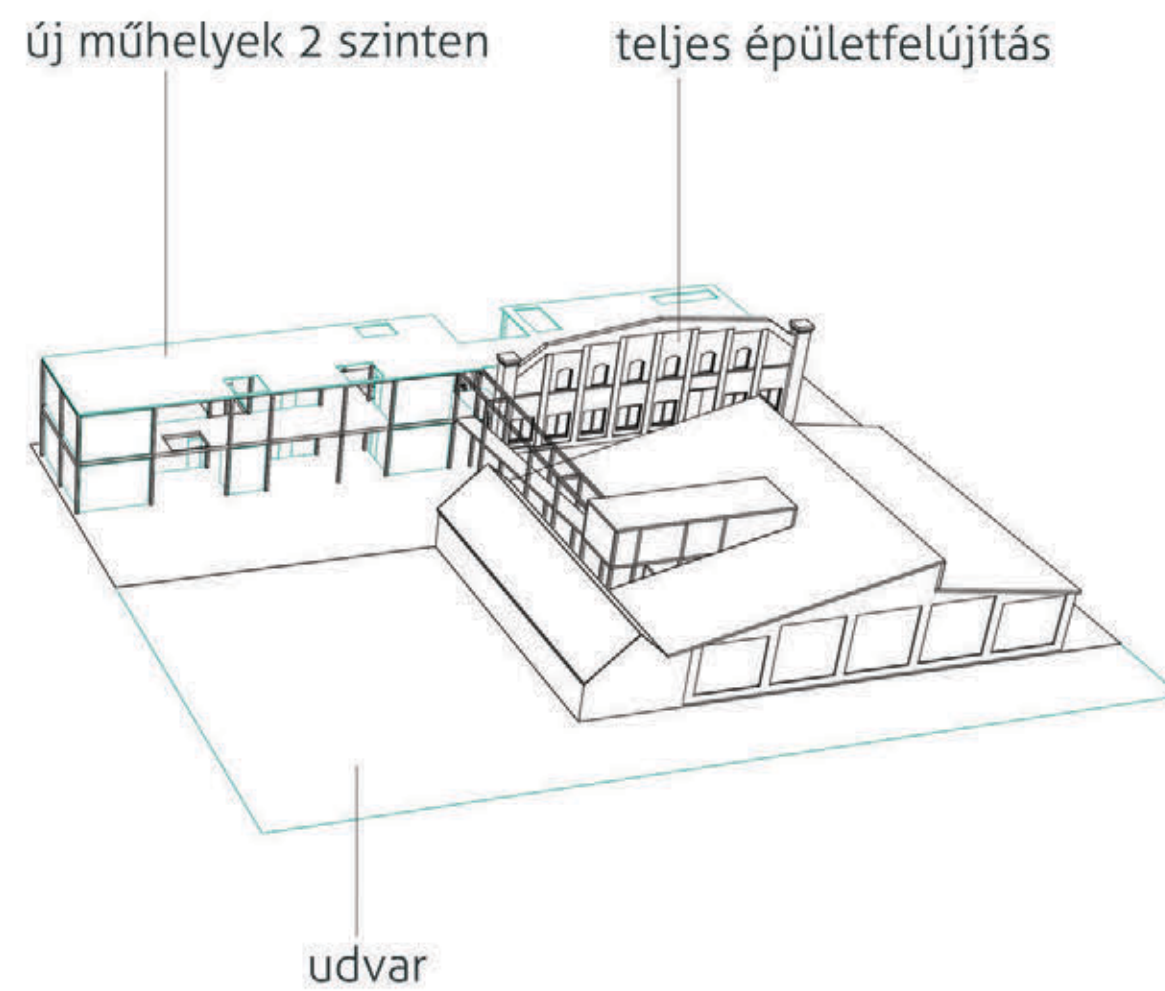
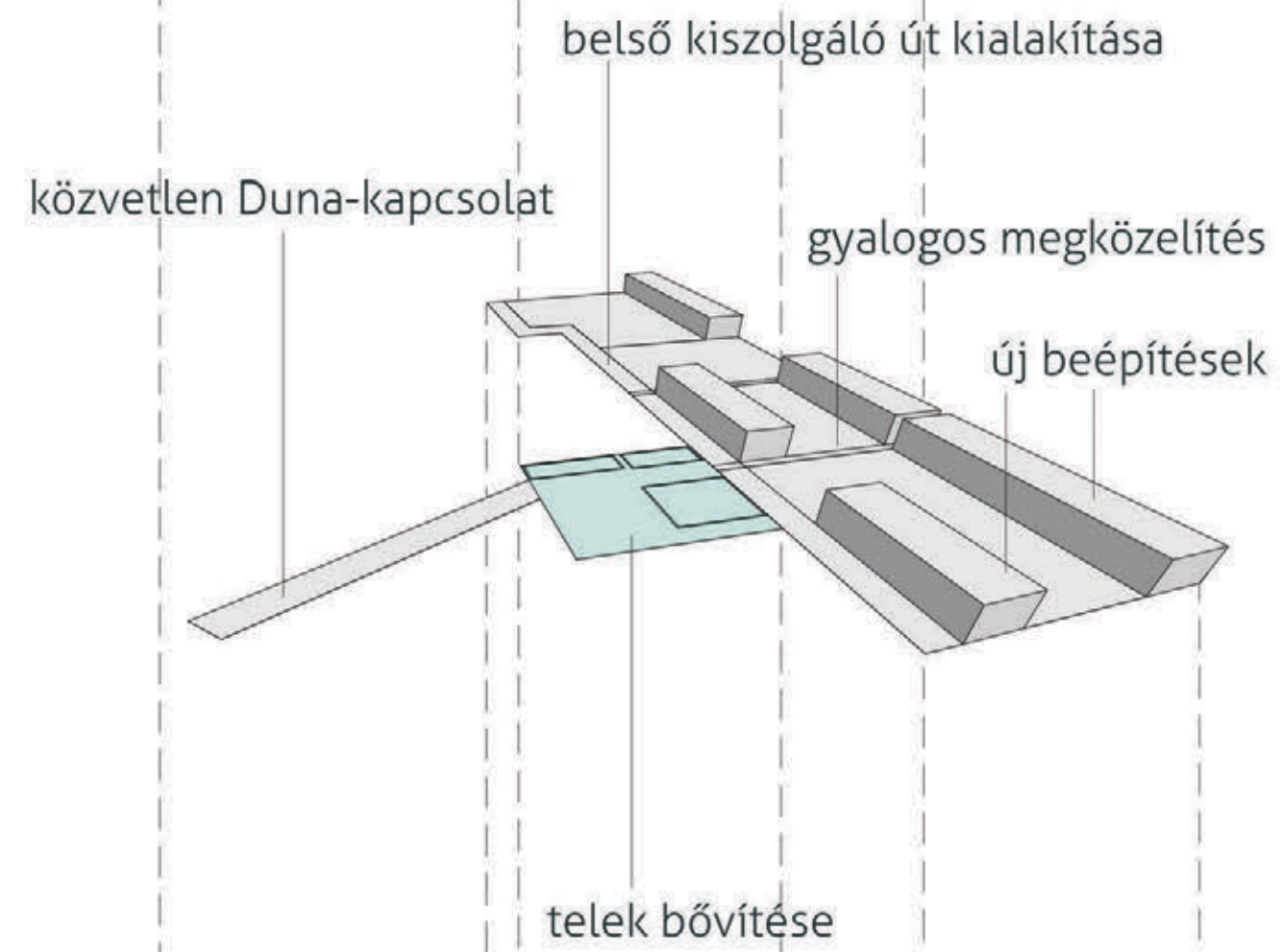
közlekedési hálózat tervezett elemei



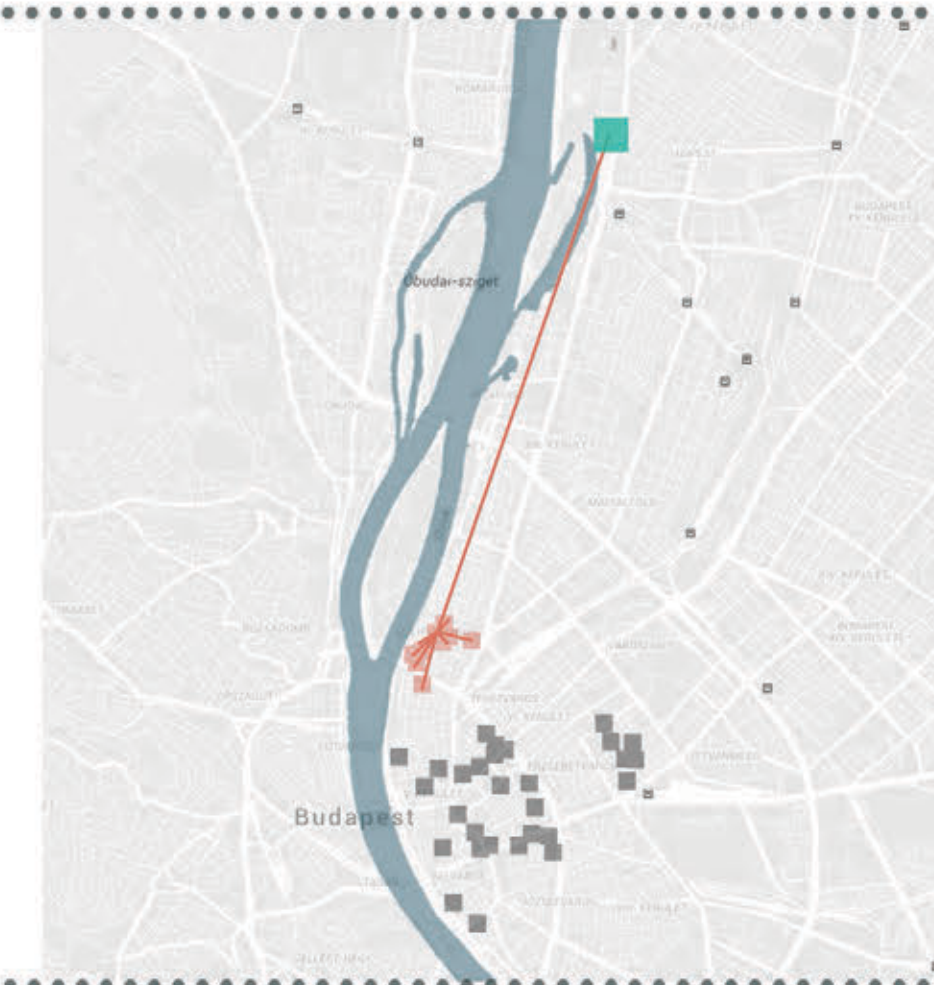
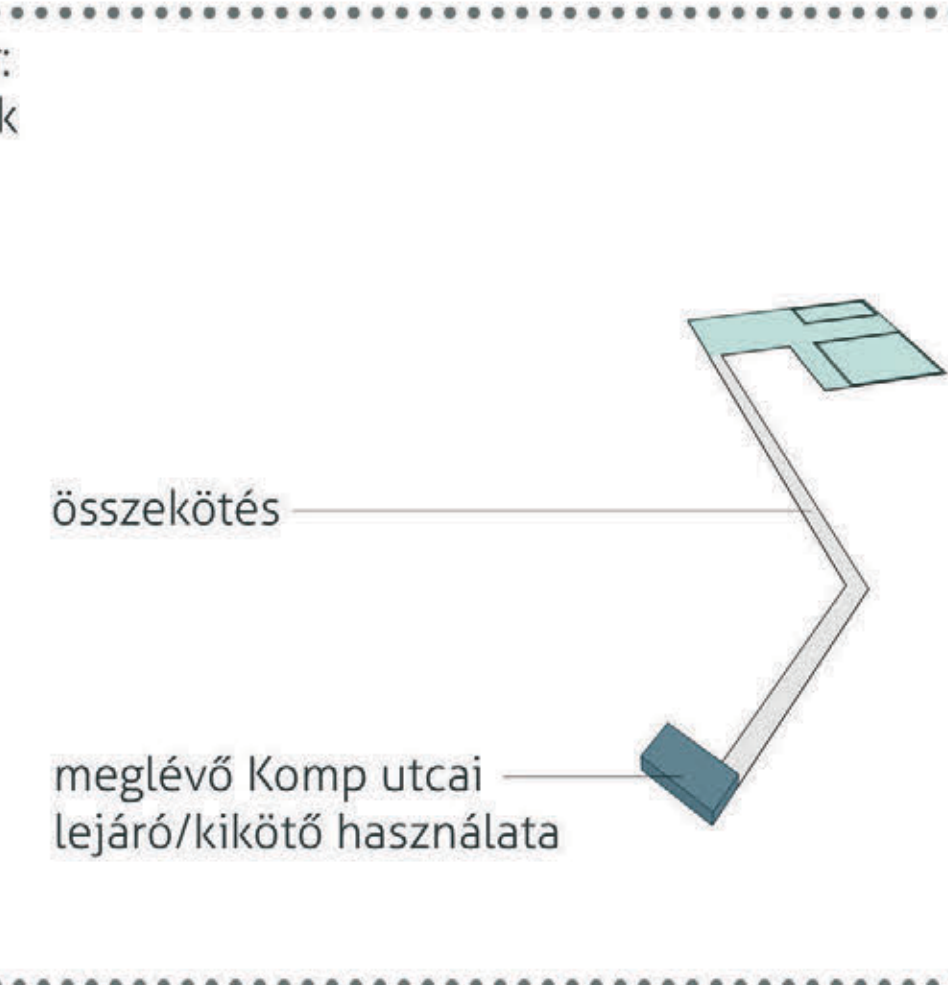
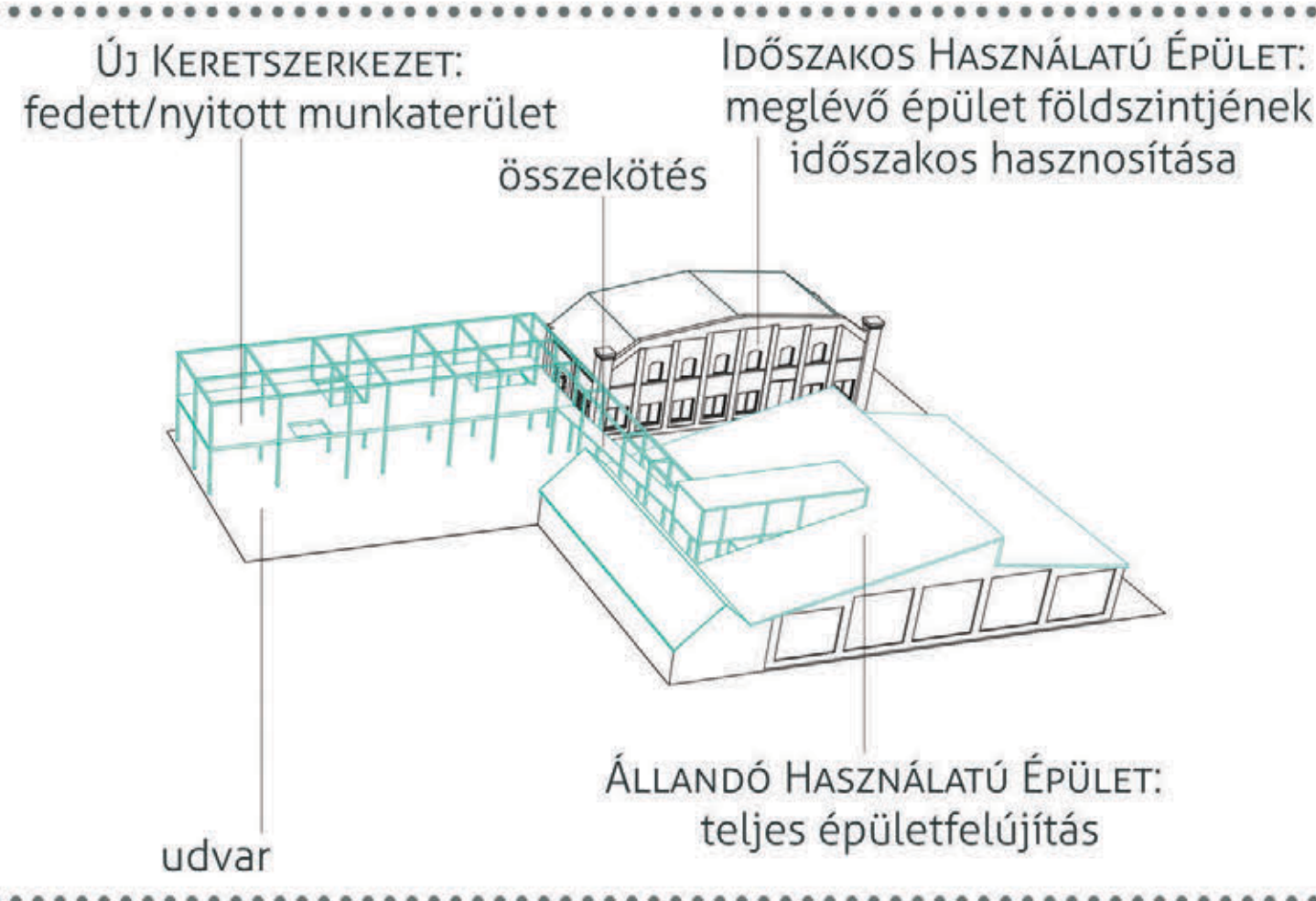
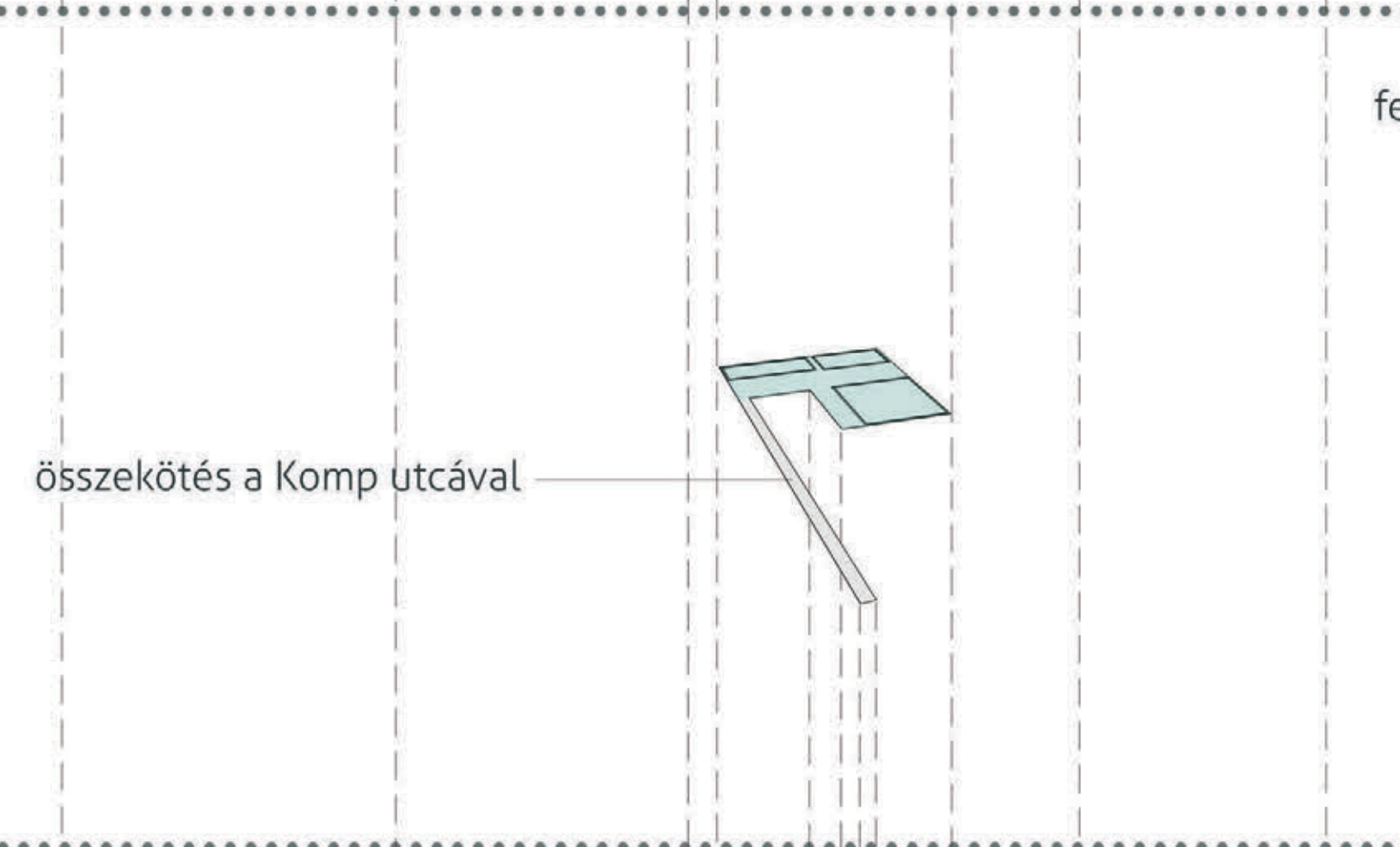
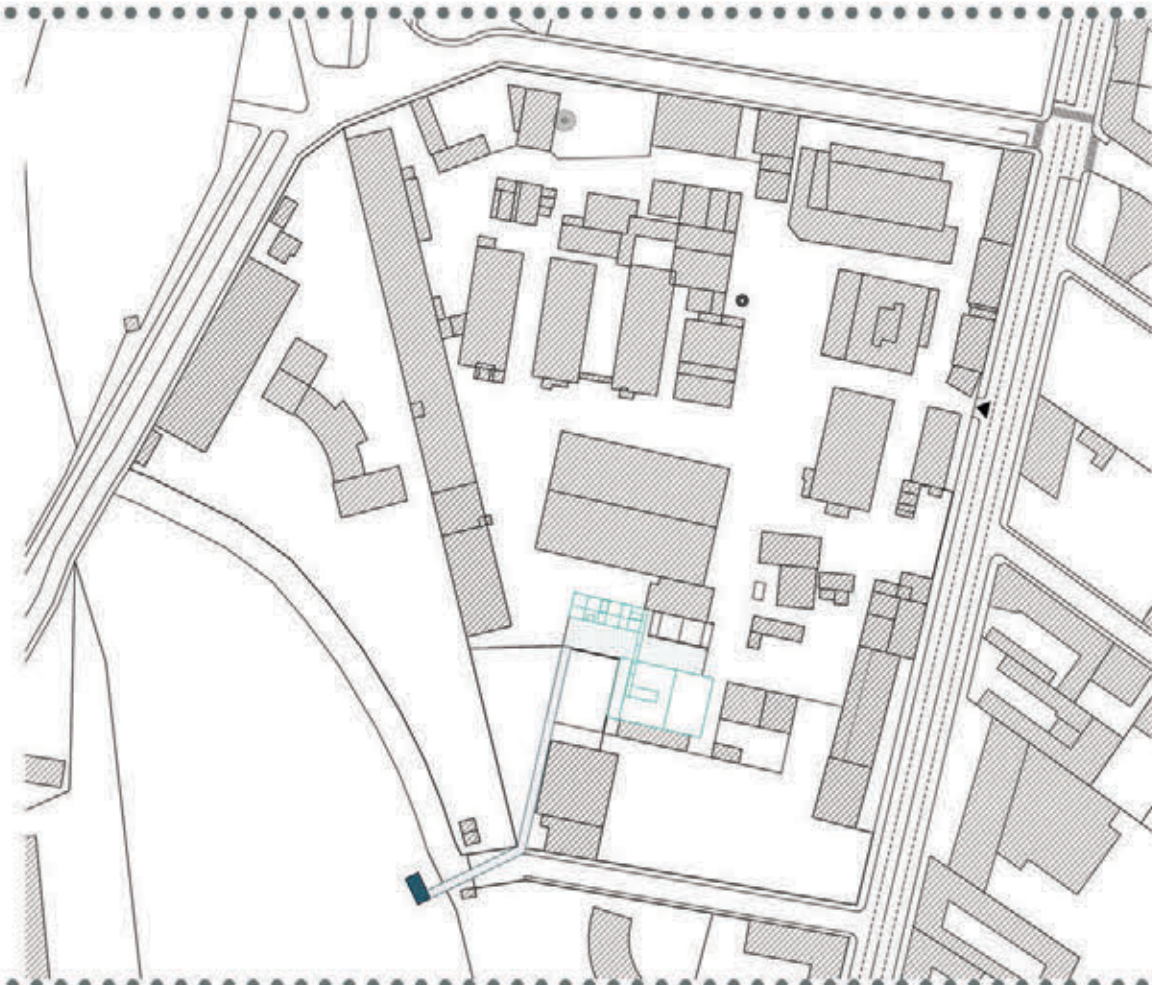
STEP3



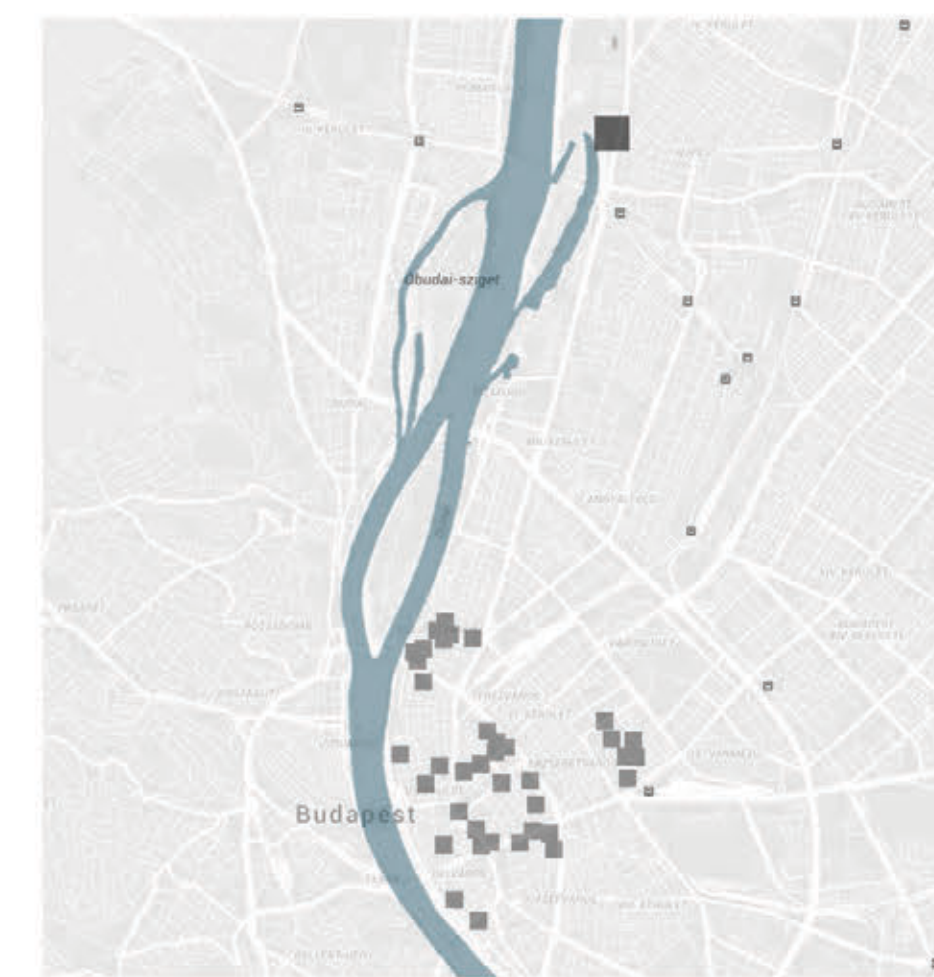
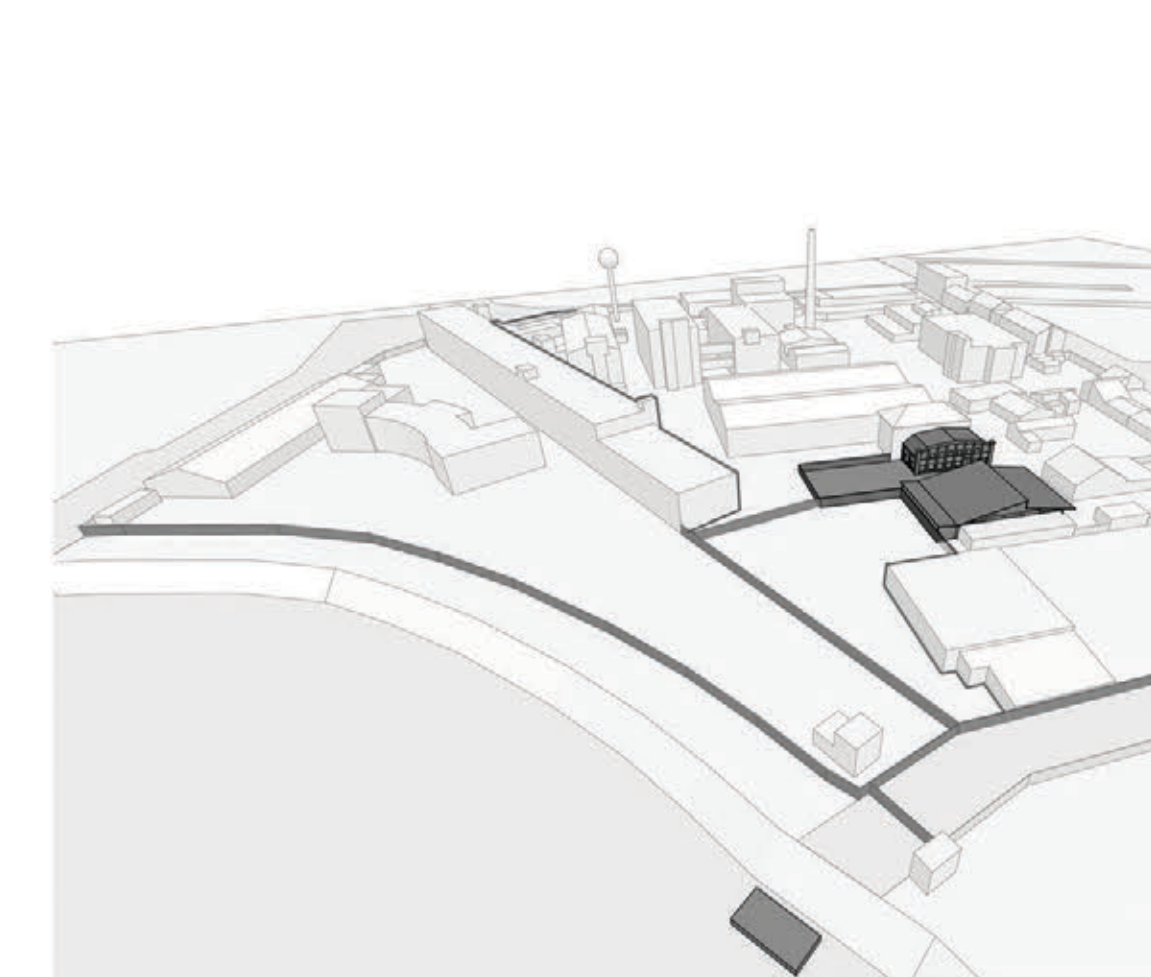
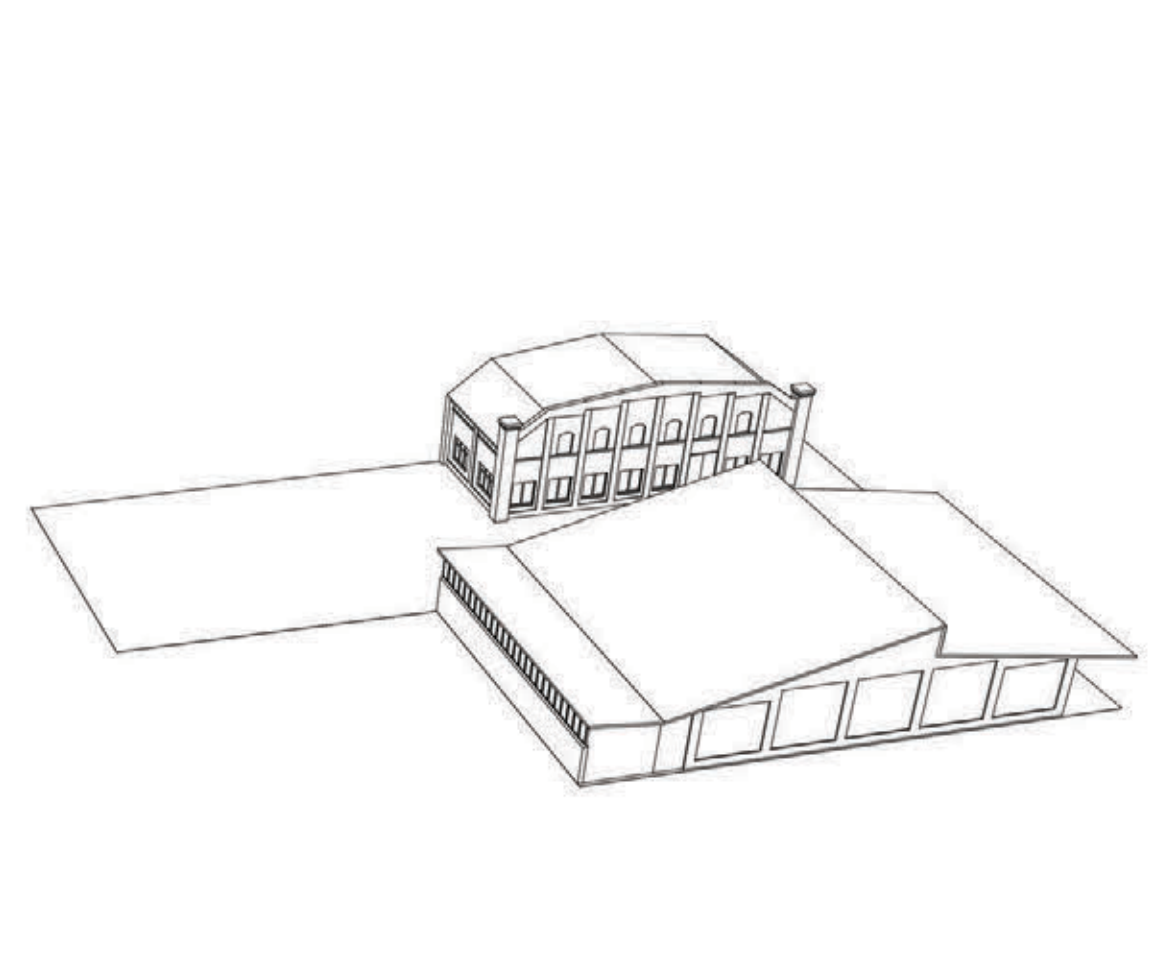
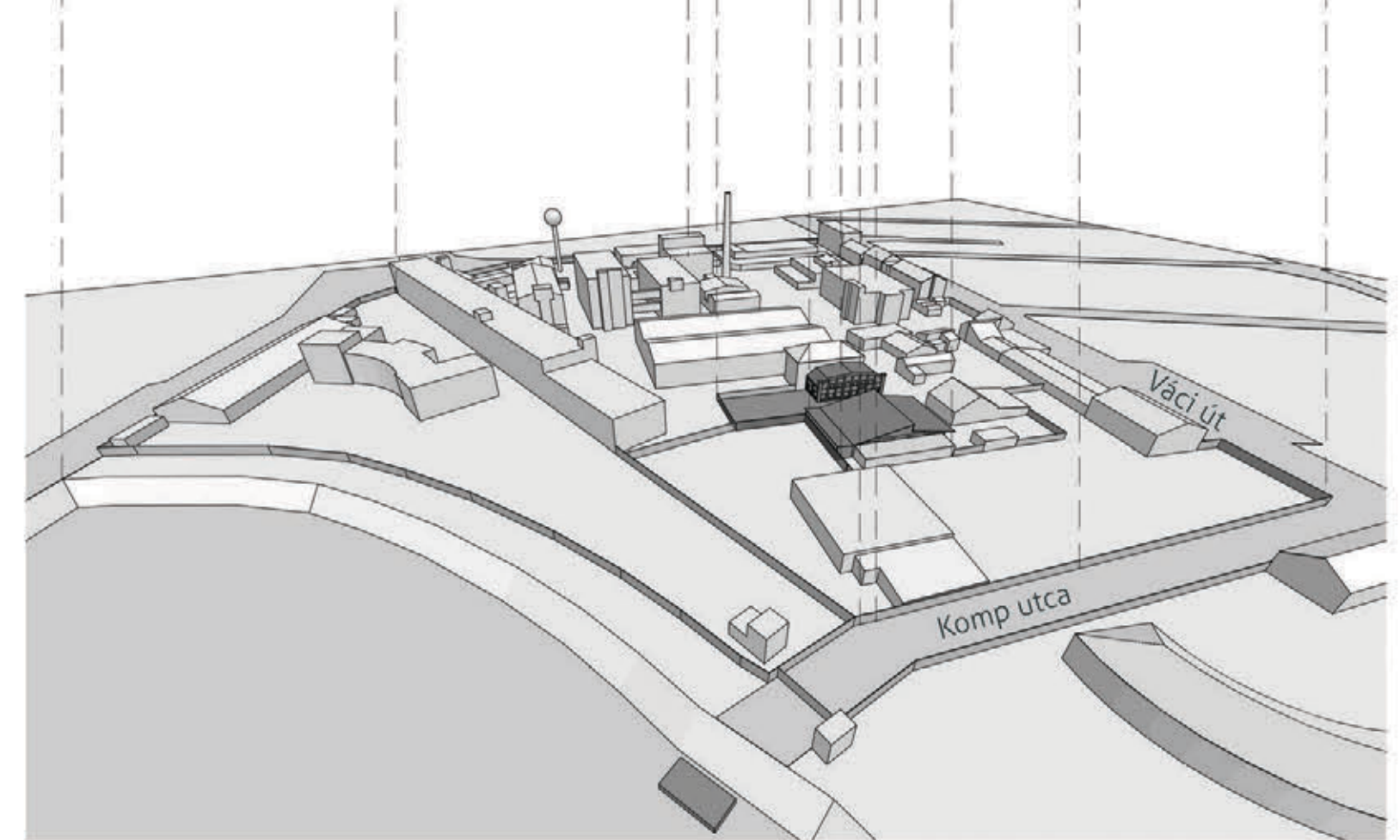
STEP2



STEP1



MEGLÉVŐ



HELYSZÍN/2D

HELYSZÍN/3D

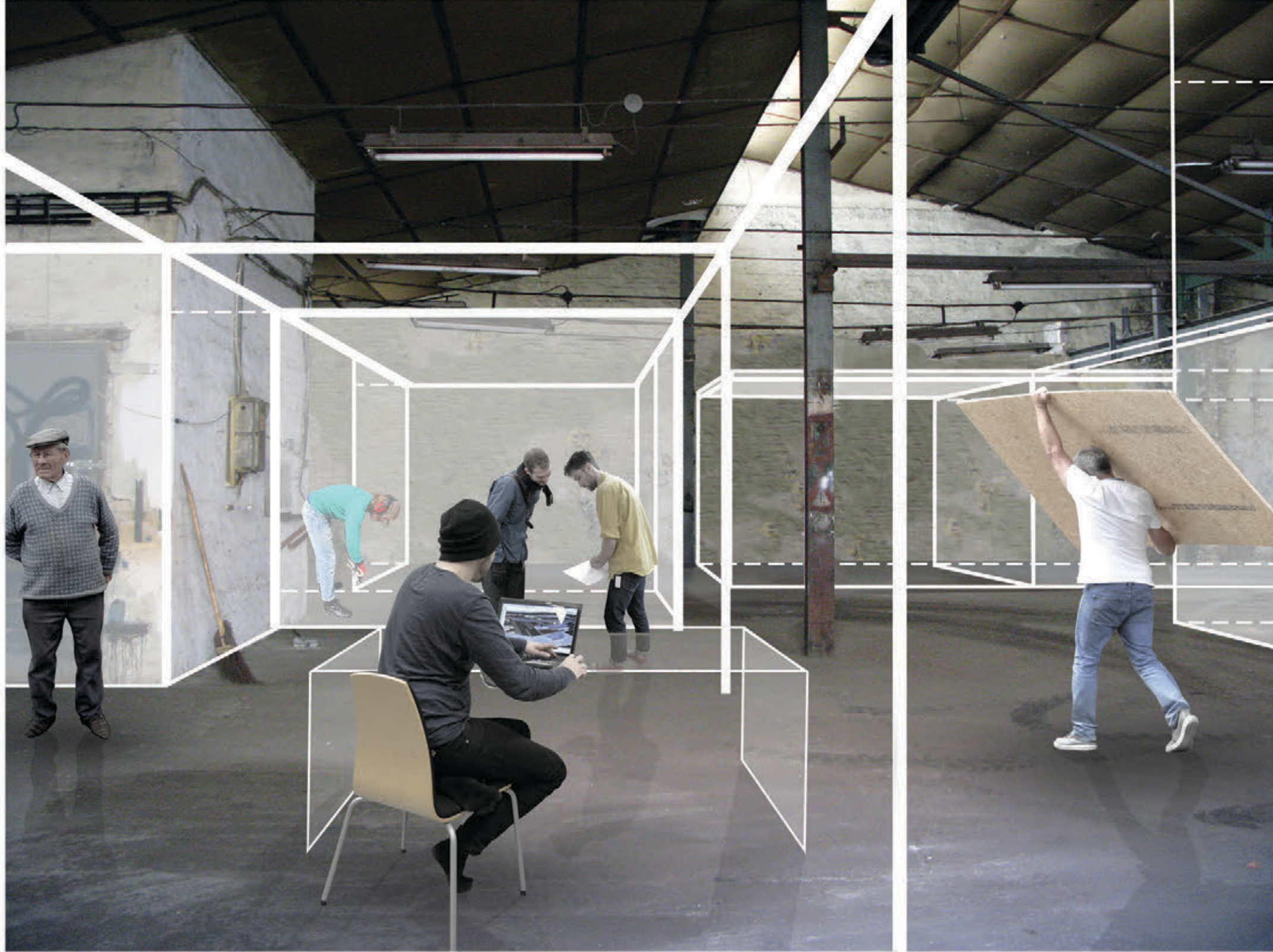
FIX

MOBIL

NETWORK

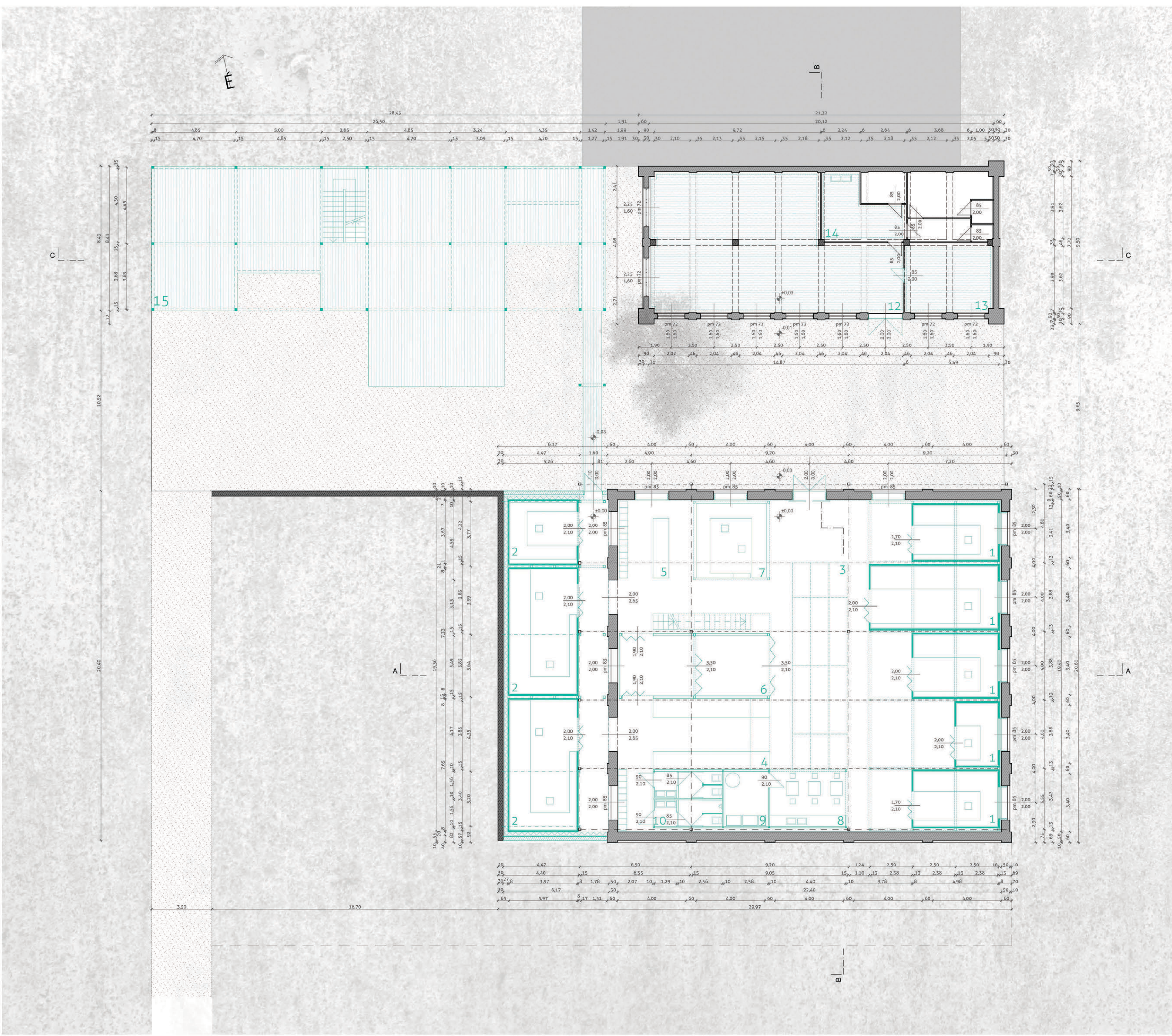


ÁLLANDÓ HASZNÁLATÚ ÉPÜLET



IDEIGLENES HASZNÁLATÚ ÉPÜLET





ÁLLANDÓ FELHASZNÁLÁSÚ ÉPÜLET (STEP1)

1	műhelyzóna1 (választható méret)	beton	(max) 130.68m ²
2	műhelyzóna 2	beton	(max) 74.59m ²
3	coworking zóna (bérlehető asztalok/oktatás)	beton	40.00m ²
4	szerszám alap infrastruktúra	beton	27.52m ²
5	számítógépes alap infrastruktúra	linóleum	20.21m ²
6	tárgyalók	linóleum	33.33m ²
7	recepció és marketing	linóleum	21.00m ²
8	teakonyha	linóleum	15.66m ²
9	gépészet	linóleum	8.28m ²
10	mosdók	linóleum	12.68m ²
11	közlekedők és szabad felhasználású terek	beton	134.60m ²

IDŐSZAKOS FELHASZNÁLÁSÚ ÉPÜLET (STEP1)

12	időszakos workshop tér	műgyanta	100.124m ²
13	raktár	műgyanta	19.44m ²
14	kiszolgáló helyiség	műgyanta	14.61m ²

KERETSZERKEZET (STEP1)

15	fedett/nyitott munkaterület	TerraWay	221.20m ²
----	-----------------------------	----------	----------------------

UDVAR (STEP1)

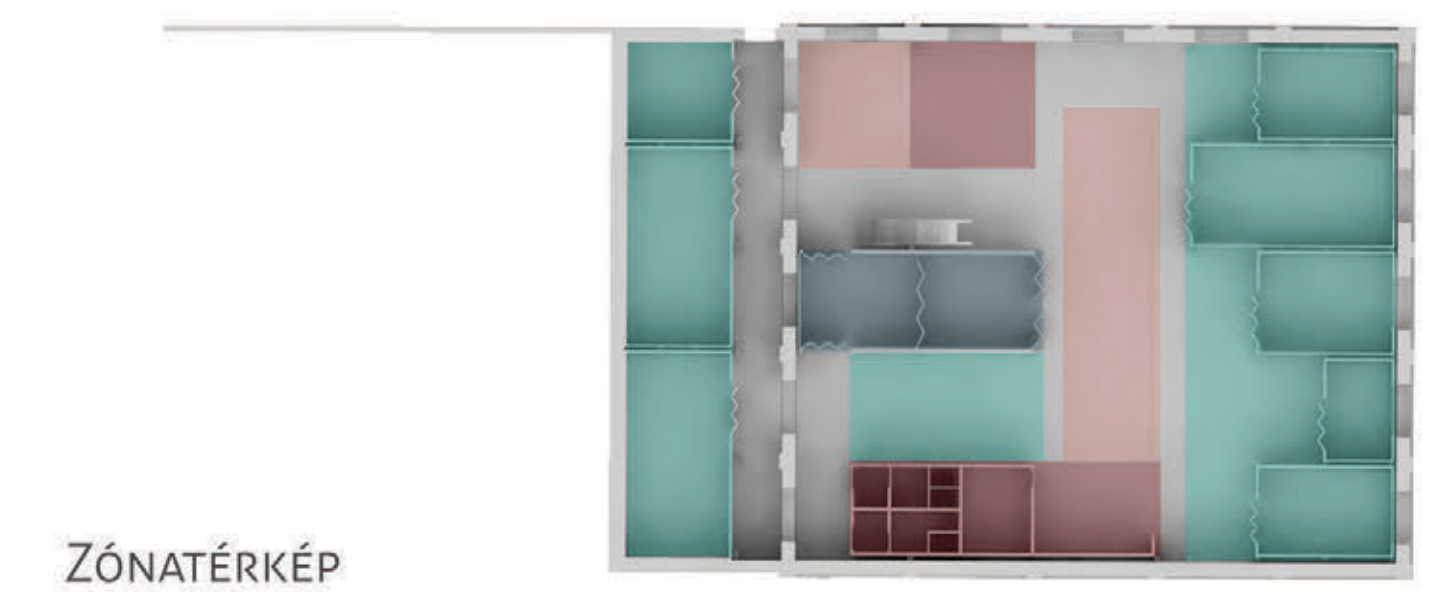
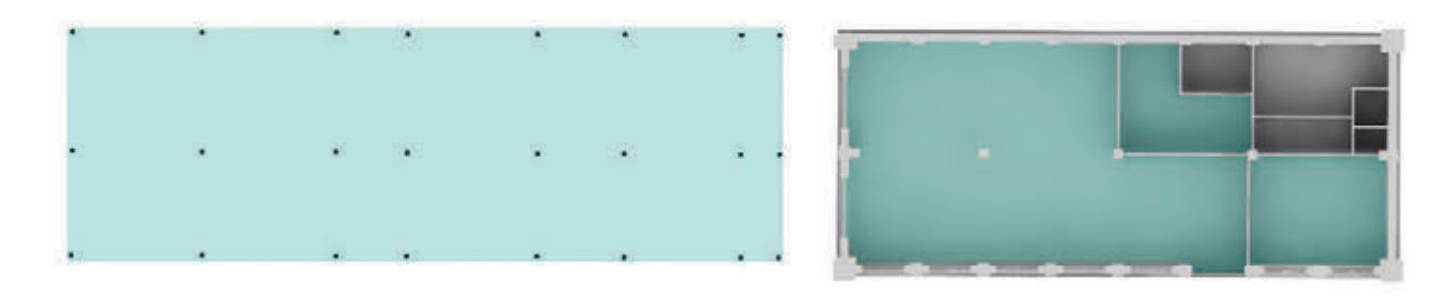
		TerraWay	505.20m ²
--	--	----------	----------------------

ALAPRAJZ JELMAGYARÁZAT:

- meglévő téglá szerkezet
- meglévő vasbeton szerkezet
- új szerkezetek
- külső burkolt tér
- felhasznált terület
- udvar
- szomszéd épület

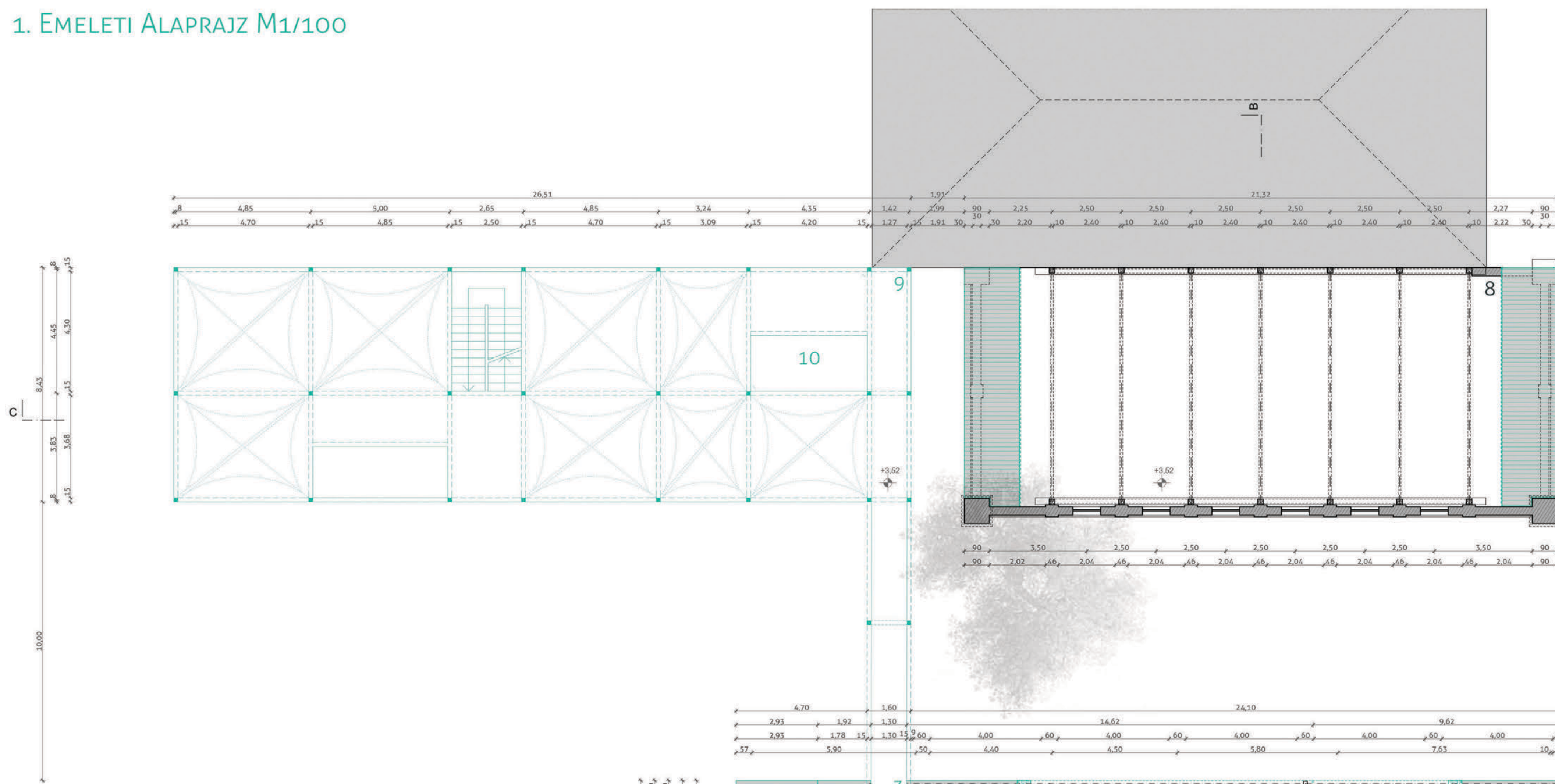
ZÓNATÉRKÉP JELMAGYARÁZAT:

- műhelyzóna
- coworking zóna (designerek / tervezők / tanulók)
- tárgyaló zóna
- kiszolgáló zóna

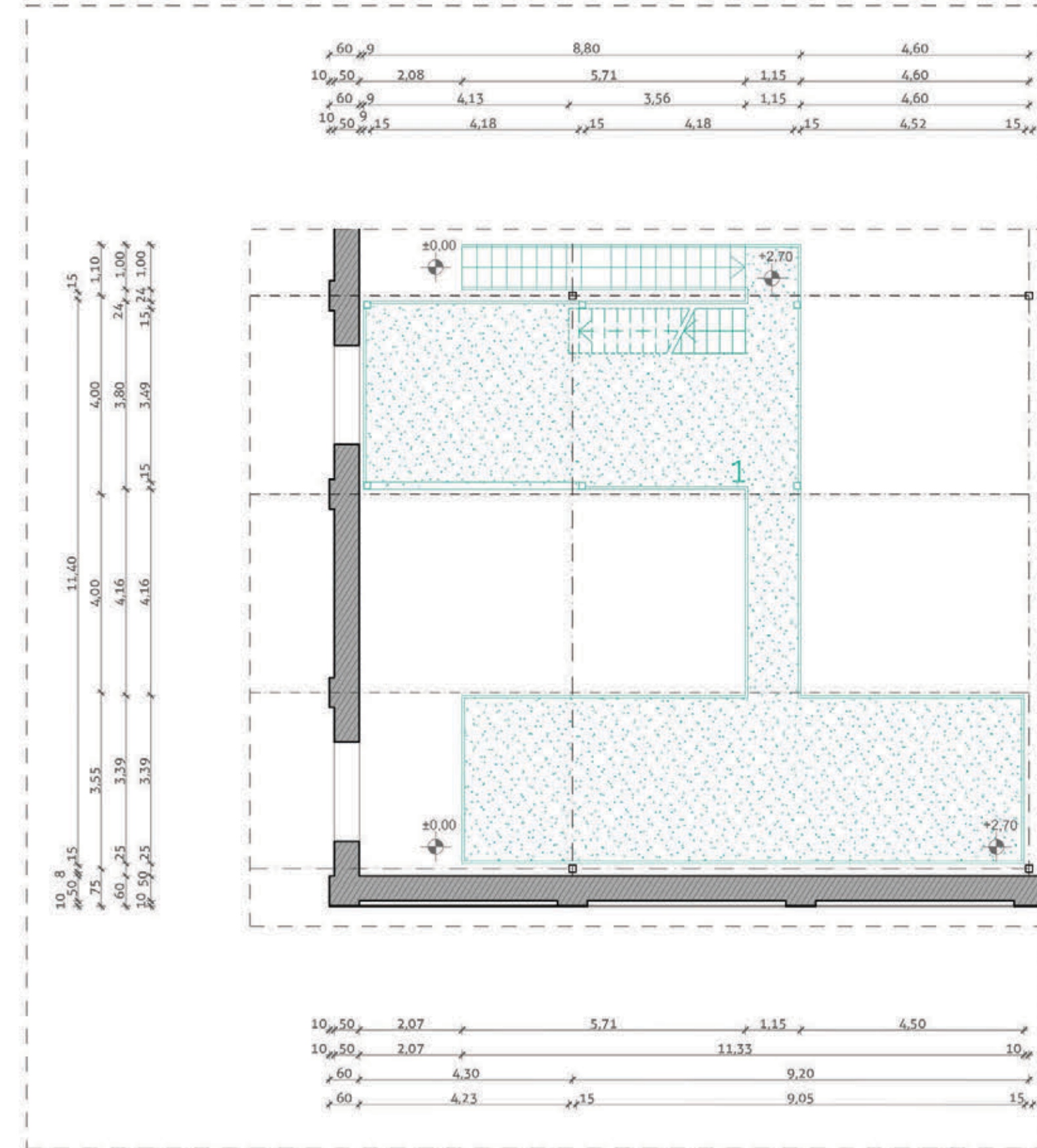


ZÓNATÉRKÉP

1. EMELETI ALAPRAJZ M1/100



GALÉRIASZINT ALAPRAJZ M1/100



ÁLLANDÓ HASZNÁLATÚ ÉPÜLET (STEP1)

1	kreatív pihenő / galériaszint	ipari padlószőnyeg	48.61m ²
2	kreatív pihenő / 1.emelet	ipari padlószőnyeg	42.56m ²
3	összekötő híd	előregyártott beton	24.00m ²
4	galériaszint felülnézete		
5	recepció/ marketing felülnézete		
6	coworking zóna / egyéni panelek (akusztikai panel+ egyedi világítás + áramforrás + egyedi fűtés)		
7	műhelyzóna1 keretszerkezete		

IDŐSZAKOS HASZNÁLATÚ ÉPÜLET (STEP1)

8	beépítetlen tetőtér	cementsimítás	172,00m ²
---	---------------------	---------------	----------------------

KERETSZERKEZET (STEP1)

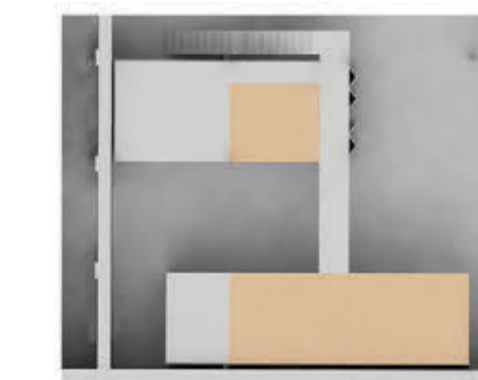
9	kültéri kreatív pihenő	előregyártott beton	220,00m ²
10	állítható motoros árnyékoló		

ALAPRAJZ JELMAGYARÁZAT:

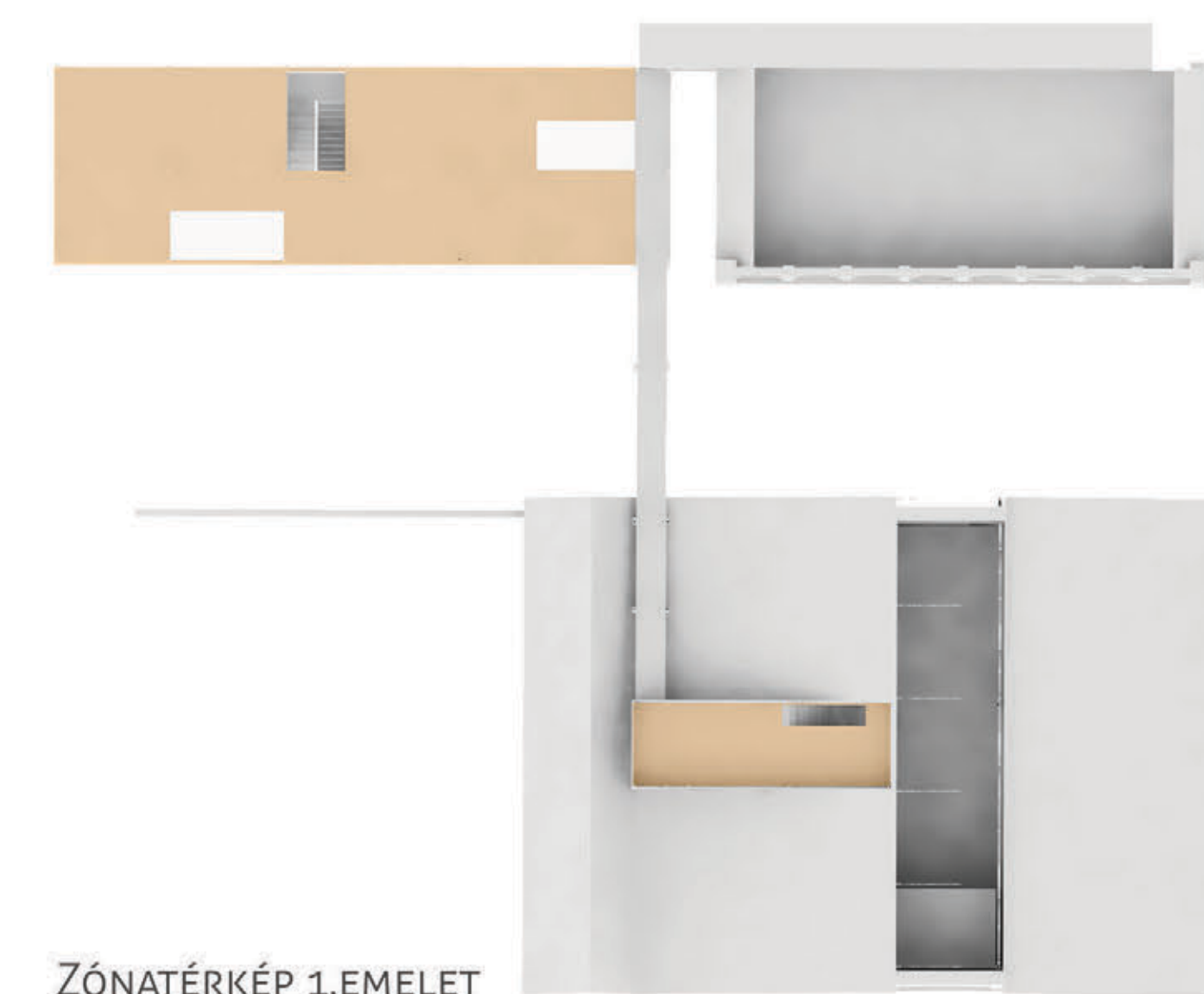
- meglévő téglá szerkezet
- meglévő fa szerkezet
- új szerkezetek
- trapézlemez tetőfedés
- ipari padlószőnyeg
- napelem
- szomszéd épület

ZÓNATÉRKÉP JELMAGYARÁZAT:

- kreatív pihenő / ötletelő / találkozó zóna



ZÓNATÉRKÉP GALÉRIA



ZÓNATÉRKÉP 1.EMELET

ÁLLANDÓ HASZNÁLATÚ ÉPÜLET:
RR1: meglévő külső téglafal = 56,5cm
 1 rtg felületkezelés külső oldali téglafelületen, fugaszilárdítás (Remmers KSE 100)
 51 cm kisméretű tömör téglafalazat
 1 cm meglévő vakolat
 1 rtg üvegszövet háló
 4 cm polisztirol gyöngyös hőszigetelő alapvakolat (λ=0,09) (Styrotherm)
 3 mm simítóvakolat
 2 mm szilikát színezővakolat

RR2: meglévő belső téglafal
 felületkezelés a volt külső oldali téglafelületen, fugaszilárdítás (Remmers KSE 100)
 51 cm kisméretű tömör téglafalazat
 1 cm meglévő vakolat tisztítása

RR3: meglévő vasbeton fal
 30 cm monolit vasbeton fal
 5 cm függőleges lécváz/légrés
 20 cm külső oldalán fekete üvegszövettel kasírozott, hidrofobizált ásványi szálas hőszigetelés, közte vázszerkezet párazáró fólia
 1 rtg festett fa falpanel
 7,5 cm

RR4: új vasbeton fal
 25 cm monolit vasbeton fal
 5 cm függőleges acél bordaváz/ kiszellőztetett légrés
 1,5 mm vtg rozsdamentes perforált acéllemez háttámasz
 20 cm külső oldalán fekete üvegszövettel kasírozott, hidrofobizált ásványi szálas hőszigetelés, közte vázszerkezet párazáró fólia
 1 rtg festett fa falpanel
 7,5 cm

RR5: linóleum padló
 3 mm linóleum padlóburkolat
 3 mm kéregerősítés
 30 cm vtg betonlemez C25/30-XC2-24-F2 acétszálerősítés min. 25 kg/m3
 fűtőcsövek ø 2,5cm
 Ø12/20/20 alsó-felső, kétrétegű hálós vasalással 2 rtg, 0,15 mm vtg PE fólia
 10 cm vtg extrudált PS hőszigetelés (szélsősávokban 1 méter szélességben plusz 10cm vastag kiegészítéssel)
 30 cm vtg tömörített zúzottkő ágyazat (FKZA 0/32; E2min = 90 MPa; T_{max} = 2,0 tömörségi tényező; k(c)min = 0,08 N/mm3; Trp = 95%)
 1 rtg teherelosztó geotextília
 tömörített altalaj

RR6: ipari padló
 3 mm kéregerősítés
 30 cm vtg betonlemez C25/30-XC2-24-F2 acétszálerősítés min. 25 kg/m3
 fűtőcsövek ø 2,5cm
 Ø12/20/20 alsó-felső, kétrétegű hálós vasalással 2 rtg, 0,15 mm vtg PE fólia
 10 cm vtg extrudált PS hőszigetelés (szélsősávokban 1 méter szélességben plusz 10cm vastag kiegészítéssel)
 30 cm vtg tömörített zúzottkő ágyazat (FKZA 0/32; E2min = 90 MPa; T_{max} = 2,0 tömörségi tényező; k(c)min = 0,08 N/mm3; Trp = 95%)
 1 rtg teherelosztó geotextília
 tömörített altalaj

RR7: közbenső födém
 5mm ipari szőnyegpadló
 4 mm vtg laza szerkezetű ragasztott parafatekeres alátét
 2x20mm vtg OSB lap építőlemez borítás
 14,5 cm acél vázszerkezet, közte üvegyapot hőszigetelés
 12,5 mm 1 rtg gipszkarton borítás
 1,5 cm belső felületképzés

RR8: lapostető/extenzív zöldtető
 vált. minimum 6 cm vastag speciális könnyítőanyag tartalmú talajkeverék szedum növényekhez
 125g/m2 felülettömegű műanyag fátöl szűrőréteg
 esővízmegtartó- és lefolyáslassító gástruktúrájú lemez emelt ötésállóságú polisztirolból, besüllyesztett páradiffúziós nyílásokkal, alsósíkú csatornarendszerrel (DiaDrain-25H)
 5,2 mm vastag elasztomerbitumenes hegeszthető zárólemez csapadékvíz elleni szigetelés, FLL szerinti gyökérállósággal, palazualékos felső felülettel, poliészterfátyol hordozóbetéttel, teljes felületén lángholvasztással hegesztve (Bauder PLANT-E)
 4mm vastag, üvegfátyol hordozóréteg, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángholvasztással hegesztve
 1 rtg hideg bitumenmáz kellősítés
 vált. OSB lap építőlemez borítás páraáteresztő fólia kasírozással
 2x20 mm vtg acél vázszerkezet, közte üvegyapot hőszigetelés
 14,5 cm OSB lap építőlemez borítás
 15 mm vtg 1 rtg öntapadó többrétegű alumínium fólia betétes, reflexiós lég- és párazáró fólia, 1500 m-es sd értékkel (Ravago Ravatop sd1500)
 8 cm vtg fa lécváz, közte üvegyapot hőszigetelés
 1 rtg 12,5 mm vastag gipszkarton borítás
 1,5 cm belső felületképzés

RR9: magastető
 1 rtg Super Therm bevonat
 33mm magas 0,75 mm vastag profilozott acéllemez tető (TR35/207/0,75 RAL 9002, 15mg)
 7cm átszellőző réteg esőesővonalra merőleges perforált szellemenekkel páraáteresztő alátétthéjazat
 20 cm szálas hőszigetelés, közte 60-100 cm-enként acél tartóváz, a tartóváz belső oldalán 5x20mm-es hőhídmegegyenlítő szalagokkal öntapadó többrétegű alumínium fólia betétes, reflexiós lég- és párazáró fólia, 1500 m-es sd értékkel (Ravago Ravatop sd1500)
 1 rtg 82,5mm mag. 0,75 mm vastag acél magasprofilú trapézlemez (TR85/280/0,75 RAL 9002, 15mg)
 acél rácsostartó

RR10: magastető vápnál
 1,5 mm vtg. magas minőségű, anyagában többrétegű flexibilis poliolefin (FPO) alapú szigetelési lemez, polieszter szövetbetét erősítéssel, mechanikailag rögzítve (Sarnafil TS 77-15, RAL 7040)
 vált. változó vastagságú expandált polisztirol hab lejtéskorrekció, 0 cm vastagságról indítva, az ellenlejtések lejtésvizszojnyainak kialakítására
 20 cm szálas hőszigetelés, közte 60 cm-enként acél tartóváz
 1 rtg öntapadó többrétegű alumínium fólia betétes, reflexiós lég- és párazáró fólia, 1500 m-es sd értékkel (Ravago Ravatop sd1500)
 82,5mm mag. 0,75 mm vastag acél magasprofilú trapézlemez (TR85/280/0,75 RAL 9002, 15mg)
 acél rácsostartó

RR11: alulról hűlő födém
 5mm ipari szőnyegpadló
 4 mm vtg laza szerkezetű ragasztott parafatekeres alátét
 2x20 mm vtg OSB lap építőlemez borítás
 14,5 cm acél vázszerkezet, közte üvegyapot hőszigetelés
 1 rtg öntapadó többrétegű alumínium fólia betétes, reflexiós lég- és párazáró fólia, 1500 m-es sd értékkel (Ravago Ravatop sd1500)
 15 cm vtg. acél fegyverzetű hőszigetelő szendvicspanel

RR12: szendvicspanel oldalfal
 20 cm acél fegyverzetű hőszigetelő szendvicspanel (RUUKKI SP2E PIR, 20 cm)

RR13: zöldtető attikafal
 1 rtg 5,2 mm vastag elasztomerbitumenes hegeszthető zárólemez csapadékvíz elleni szigetelés, FLL szerinti gyökérállósággal, palazualékos felső felülettel, poliészterfátyol hordozóbetéttel, teljes felületén lángholvasztással hegesztve (Bauder PLANT-E)
 1 rtg 4mm vastag, üvegfátyol hordozóréteg, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángholvasztással hegesztve
 vált. hideg bitumenmáz kellősítés
 1 rtg. változó vastagságú poliuretán lejtést adó hőszigetelés, 1 cm vastagságról indítva, kötésben fektetve (Bachl PIR LTL)
 14,5 cm acél vázszerkezet, közte üvegyapot hőszigetelés
 20 cm vastag acél fegyverzetű hőszigetelő szendvicspanel (RUUKKI SP2E PIR, 20 cm)

RR14: belső válaszfal (kiszolgáló zóna)
 20 mm vtg OSB lap építőlemez borítás
 50x50mm fa lécváz közte ásványgyapot hőszigetelés
 20 mm vtg OSB lap építőlemez borítás
 2mm kent vízszigetelés
 8 mm ragasztott csempé falburkolat

RR15: belső válaszfal (tárgyaló zóna)
 2x20 mm vastag festett OSB lap építőlemez borítás
 70x50mm fa lécváz közte ásványgyapot hőszigetelés
 2x20 mm vtg OSB lap építőlemez borítás
 3 mm ragasztott parafa burkolat

IDŐSZAKOS HASZNÁLATÚ ÉPÜLET:
RR16: külső fal
 30 cm vtg. nagyméretű téglafalazat
 1 cm meglévő vakolat

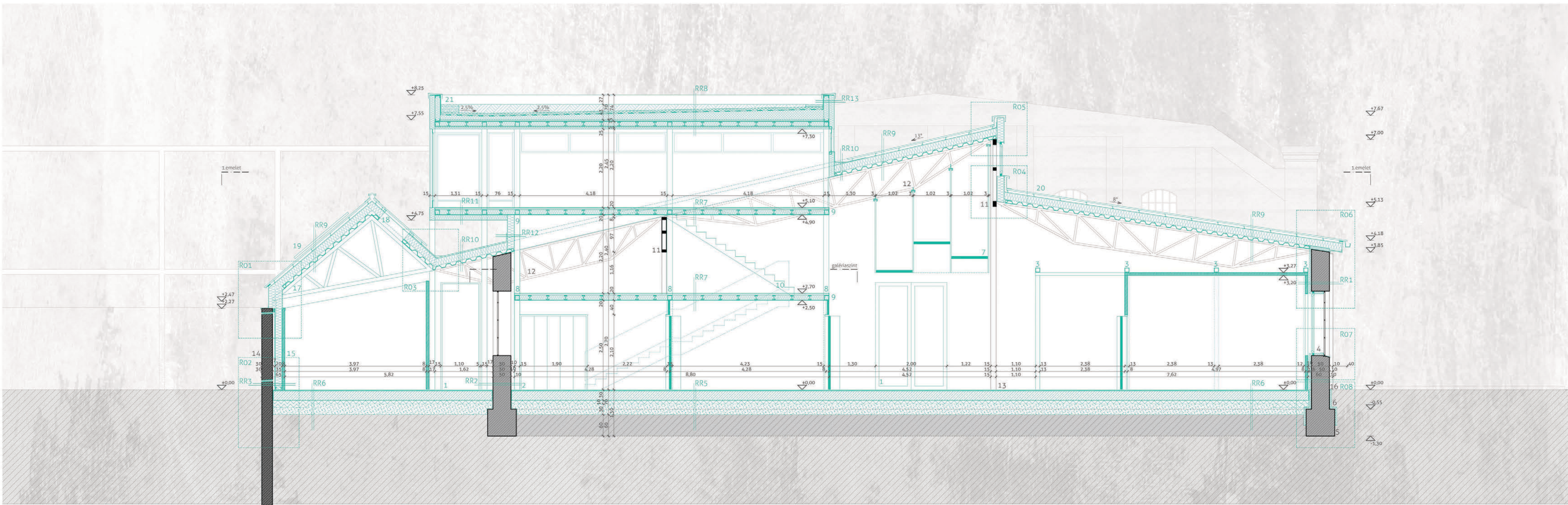
RR17: padló
 3 mm műgyanta felületi réteg
 4cm vtg. mozaiklap burkolat
 12 cm vtg. aljazatbeton
 20 cm tömörített zúzottkő ágyazat
 tömörített altalaj

RR18: közbenső födém
 4 cm cementsimítás
 8 cm kőszivacs + hab
 10 cm vasbeton lemez
 1 cm vakolat

RR19: tető
 82,5 mm profilmagasságú, 0,75mm lemezvastagságú, PE bevonatú magasprofilú hullámlemez
 1,50 m acél-fa kombinált rácsostartó

ÚJ KERETSZERKEZET
RR20: födém
 15 cm vtg. magas minőségű, nagy szilárdságú, impregnált, 15 cm vastag előregyártott, tömör szálabeton panel, gumialátétekkel az acél gerendákra mechanikusan rögzítve
 15cm mag. acél gerenda (150/150x6 mm-es RHS melegen hengerelt zártszelvény)

RR21: aljzat + külső burkolat teherautó forgalomra 3,5 t-ig
 4 cm TerraWay@ réteg
 10 cm 5/11 közüzalék
 20 cm 11/22 közüzalék (teherbírása: 90 MN/m²)
 30 cm 0/32 közüzalék (teherbírása: 60 MN/m²)
 termett talaj

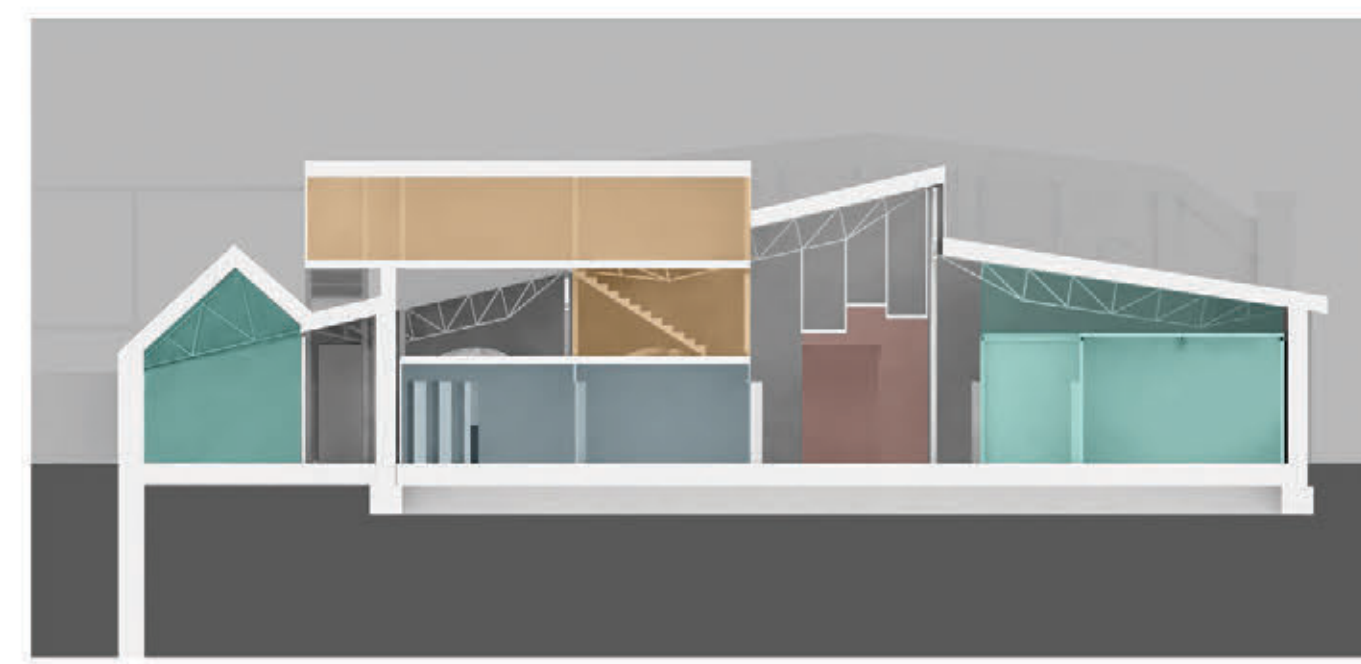


METSZET JELMAGYARÁZAT:

- hőhídmentes acél bejárati ajtó, 6,5 cm vastag acélmerlevétek között hőszigetelt, kívül belül tömör fém ajtólapokból
- fa szerkezetű harmonikaajtó
- 125/125x6 mm-es RHS zártszelvényű befogott acél keretek
- kéthéjú ablak: külső héj a meglévő ipari ablakok felújításával, nyitható szemekkel, belső héj: fa szerkezetű hőszigetelő ablak kétrétegű üvegezéssel
- meglévő kőbeton sávalap injektálása
- meglévő téglafal lábázat vízszigetelés 2 réteg modifikált bitumenes vastaglemezzel, 6 cm vastag lépésálló XPS lábázati hőszigetelés védelemmel
- egyéni panelek: akusztikai panel / egyedi világítás / egyedi infrapanel fűtés / áramforrás
- 150/150x6 mm-es RHS melegen hengerelt zártszelvény tartóoszlop
- szárazfödém: HEA 140 hosszgerendák között 2 C140-15 födémgerendák 50 cm-es kiosztási tengelytávolságra, 120/120x6 mm-es RHS keresztoszlekekötő gerendák, U 140-10 profilál kocszorúval, közte ásványgyapot hőszigetelés
- előregyártott acél lépcső
- meglévő acél rácsos főtartók: felső öve 2db egymásnak háttal fordított "U" gerenda, alsó öv: egy darab „U” keresztmetszetű acél gerenda, a függőleges oszlopok U, a ferdek T keresztmetszetűek

ZÓNATÉRKÉP JELMAGYARÁZAT:

- műhelyzóna
- coworking zóna (designerek / tervezők / tanulók)
- tárgyaló zóna
- kiszolgáló zóna
- kreatív pihenő / ötletelő / találkozó zóna



ÁLLANDÓ HASZNÁLATÚ ÉPÜLET:
RR1: meglévő külső téglafal = 56,5cm
 1 rtg felületkezelés külső oldali téglafalaton, fugaszilárdítás (Remmers KSE 100)
 51 cm kisméretű tömör téglafalazat
 1 rtg meglévő vakolat
 1 rtg üvegszövet háló
 4 cm polisztirol gyöngyös hőszigetelő alapvakolat (λ=0,09) (Styrotherm)
 3 mm simítóvakolat
 2 mm szilikát színezővakolat

RR2: meglévő belső téglafal
 felületkezelés a volt külső oldali téglafalaton, fugaszilárdítás (Remmers KSE 100)
 51 cm kisméretű tömör téglafalazat
 1 cm meglévő vakolat tisztítása

RR3: meglévő vasbeton fal
 30 cm monolit vasbeton fal
 5 cm függőleges lécváz/légrés
 20 cm külső oldalán fekete üvegszövettel kasírozott, hidrofobizált ásványi szálas hőszigetelés, közte vázszerkezet párazáró fólia
 1 rtg festett fa falpanel
 7,5 cm

RR4: új vasbeton fal
 25 cm monolit vasbeton fal
 5 cm függőleges acél bordaváz/ kiszellőztetett légrés
 1,5 mm vtg rozsdamentes perforált acéllemez háttámasz
 20 cm külső oldalán fekete üvegszövettel kasírozott, hidrofobizált ásványi szálas hőszigetelés, közte vázszerkezet párazáró fólia
 1 rtg festett fa falpanel
 7,5 cm

RR5: linóleum padló
 3 mm linóleum padlóburkolat
 3 mm kéregerősítés
 30 cm vtg betonlemez C25/30-XC2-24-F2 acétszálerősítés min. 25 kg/m³ fűtőcsövek ø 2,5cm Ø12/20/20 alsó-felső, kétrétegű hálós vasalással 2 rtg, 0,15 mm vtg PE fólia
 10 cm vtg extrudált PS hőszigetelés (szélső sávokban 1 méter szélességben plusz 10cm vastag kiegészítéssel)
 30 cm vtg tömörített zúzottkő ágyazat (FKZA 0/32; E2min = 90 MPa; T_{max} = 2,0 tömörségi tényező; k_c(min) = 0,08 N/mm³; Trp = 95%)
 1 rtg teherelosztó geotextília
 tömörített altalaj

RR6: ipari padló
 3 mm kéregerősítés
 30 cm vtg betonlemez C25/30-XC2-24-F2 acétszálerősítés min. 25 kg/m³ fűtőcsövek ø 2,5cm Ø12/20/20 alsó-felső, kétrétegű hálós vasalással 2 rtg, 0,15 mm vtg PE fólia
 10 cm vtg extrudált PS hőszigetelés (szélső sávokban 1 méter szélességben plusz 10cm vastag kiegészítéssel)
 30 cm vtg tömörített zúzottkő ágyazat (FKZA 0/32; E2min = 90 MPa; T_{max} = 2,0 tömörségi tényező; k_c(min) = 0,08 N/mm³; Trp = 95%)
 1 rtg teherelosztó geotextília
 tömörített altalaj

RR7: közbeső födém
 5mm ipari szőnyegpadló
 4 mm vtg laza szerkezetű ragasztott parafatekercs alátét
 2x20mm vtg OSB lap építőlemez borítás
 14,5 cm acél vázszerkezet, közte üvegyapot hőszigetelés
 12,5 mm 1 rtg gipszkarton borítás
 1,5 cm belső felületképzés

RR8: lapostető/extenzív zöldtető
 vált. minimum 6 cm vastag speciális könnyítőanyag tartalmú talajkeverék szedum növényekhez
 125g/m² felületfőmegező műanyag fátlyol szűrőréteg
 esővíz megtartó- és lefolyáslassító gátstruktúrájú lemez emelt ötésállóságú polisztirolból, besüllyesztett páradiffúziós nyílásokkal, alsósíkú csatornarendszerrel (DiaDrain-25H)
 5,2 mm vastag elasztomerbitumenes hegeszthető zárólemez csapadékvíz elleni szigetelés, FLL szerinti gyökérállósággal, palazúzalekos felső felülettel, poliészterfátyol hordozóbetéttel, teljes felületén lángolvastással hegesztve (Bauder PLANT-E)
 4mm vastag, üvegfátyol hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángolvastással hegesztve hideg bitumenmáz kellostítás
 változó vastagságú poliuretán lejtést adó hőszigetelés, 1 cm vastagságról indítva, kötésben fektetve (Bachl PIR LTL)
 poliuretán hőszigetelés kétoldali kasírozással, λ=0,022W/mK hővezetési tényezővel, kötésben fektetve (Bachl PIR alu/PIR MV)
 OSB lap építőlemez borítás páraáteresztő fólia kasírozással
 2x20 mm vtg acél vázszerkezet, közte üvegyapot hőszigetelés
 14,5 cm OSB lap építőlemez borítás
 15 mm vtg üvegszövet háló
 1 rtg öntapadó többrétegű alumínium fólia betétes, reflexiós lég- és párazáró fólia, 1500 m-es sd értékkel (Ravago Ravatop sd1500)
 4 cm vtg fa lécváz, közte üvegyapot hőszigetelés
 1 rtg 12,5 mm vastag gipszkarton borítás
 1,5 cm belső felületképzés

RR9: magastető
 1 rtg Super Therm bevonat
 33mm magas 0,75 mm vastag profilozott acéllemez tető (TR35/207/0,75 RAL 9002, 15mg)
 7cm átszellőző réteg esőesővonalra merőleges perforált szellemenekkel páraáteresztő alátétthéjazat
 20 cm szálas hőszigetelés, közte 60-100 cm-enként acél tartóváz, a tartóváz belső oldalán 5x20mm-es hőhíd megszakító szalagokkal öntapadó többrétegű alumínium fólia betétes, reflexiós lég- és párazáró fólia, 1500 m-es sd értékkel (Ravago Ravatop sd1500)
 1 rtg 0,75 mm vastag acél magasprofilú trapézlemez (TR85/280/0,75 RAL 9002, 15mg)
 acél rácsostartó

RR10: magastető vápánál
 1,5 mm vtg magas minőségű, anyagában többrétegű flexibilis poliolefin (FPO) alapú szigetelési lemez, poliészter szövetbetét erősítéssel, mechanikailag rögzítve (Sarnafil TS 77-15, RAL 7040)
 vált. változó vastagságú expandált polisztirol hab lejtéskorrekció, 0 cm vastagságról indítva, az ellenlejtések lejtésvizszonyainak kialakítására
 20 cm acél hőszigetelés, közte 60 cm-enként acél tartóváz
 1 rtg öntapadó többrétegű alumínium fólia betétes, reflexiós lég- és párazáró fólia, 1500 m-es sd értékkel (Ravago Ravatop sd1500)
 82,5mm mag. 0,75 mm vastag acél magasprofilú trapézlemez (TR85/280/0,75 RAL 9002, 15mg)
 acél rácsostartó

RR11: alulról hűlő födém
 5mm ipari szőnyegpadló
 4 mm vtg laza szerkezetű ragasztott parafatekercs alátét
 2x20 mm vtg OSB lap építőlemez borítás
 14,5 cm acél vázszerkezet, közte üvegyapot hőszigetelés
 1 rtg öntapadó többrétegű alumínium fólia betétes, reflexiós lég- és párazáró fólia, 1500 m-es sd értékkel (Ravago Ravatop sd1500)
 15 cm vtg acél fegyverzetű hőszigetelő szendvicspanel

RR12: szendvicspanel oldalfal
 20 cm acél fegyverzetű hőszigetelő szendvicspanel (RUUKKI SP2E PIR, 20 cm)

RR13: zöldtető attikafal
 1 rtg 5,2 mm vastag elasztomerbitumenes hegeszthető zárólemez csapadékvíz elleni szigetelés, FLL szerinti gyökérállósággal, palazúzalekos felső felülettel, poliészterfátyol hordozóbetéttel, teljes felületén lángolvastással hegesztve (Bauder PLANT-E)
 4mm vastag, üvegfátyol hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángolvastással hegesztve hideg bitumenmáz kellostítás
 változó vastagságú poliuretán lejtést adó hőszigetelés, 1 cm vastagságról indítva, kötésben fektetve (Bachl PIR LTL)
 acél vázszerkezet, közte üvegyapot hőszigetelés
 14,5 cm vastag acél fegyverzetű hőszigetelő szendvicspanel (RUUKKI SP2E PIR, 20 cm)

RR14: belső válaszfal (kiszolgáló zóna)
 20 mm vtg OSB lap építőlemez borítás
 50x50mm fa lécváz közte ásványgyapot hőszigetelés
 20 mm vtg OSB lap építőlemez borítás
 2mm kent vízszigetelés
 8 mm ragasztott csempé falburkolat

RR15: belső válaszfal (tárgyaló zóna)
 2x20 mm vastag festett OSB lap építőlemez borítás
 70x50mm fa lécváz közte ásványgyapot hőszigetelés
 2x20 mm vtg OSB lap építőlemez borítás
 3 mm ragasztott parafa burkolat

IDŐSZAKOS HASZNÁLATÚ ÉPÜLET:
RR16: külső fal
 30 cm vtg nagyméretű téglafalazat
 1 cm meglévő alapvakolat

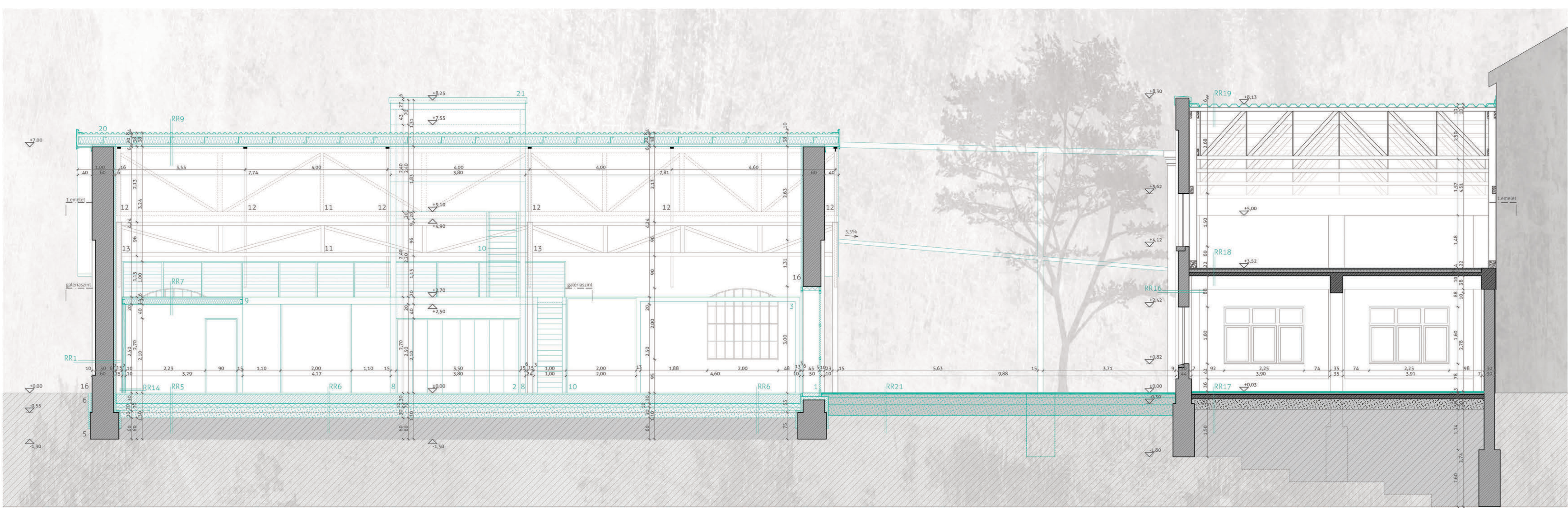
RR17: padló
 3 mm műgyanta felületi réteg
 4cm vtg mozaiklap burkolat
 12 cm vtg aljzatbeton
 20 cm tömörített zúzottkő ágyazat
 tömörített altalaj

RR18: közbeső födém
 4 cm cementsimítás
 8 cm kőszivacs + hab
 10 cm vasbeton lemez
 1 cm vakolat

RR19: tető
 82,5 mm profilmagasságú, 0,75mm lemezvastagságú, PE bevonatú magasprofilú hullámlemez
 1,50 m acél-fa kombinált rácsostartó

ÚJ KERETSZERKEZET
RR20: födém
 15 cm vtg magas minőségű, nagy szilárdságú, impregnált, 15 cm vastag előregyártott, tömör szálabeton panel, gumialátétekkel az acél gerendákra mechanikusan rögzítve
 15cm mag. acél gerenda (150/150x6 mm-es RHS melegen hengerelt zártszelvény)

RR21: ajlázat + külső burkolat teherautó forgalomra 3,5 t-ig
 4 cm TerraWay@ réteg
 10 cm 5/11 közúzalek
 20 cm 11/22 közúzalek (teherbírása: 90 MN/m²)
 30 cm 0/32 közúzalek (teherbírása: 60 MN/m²)
 termett talaj



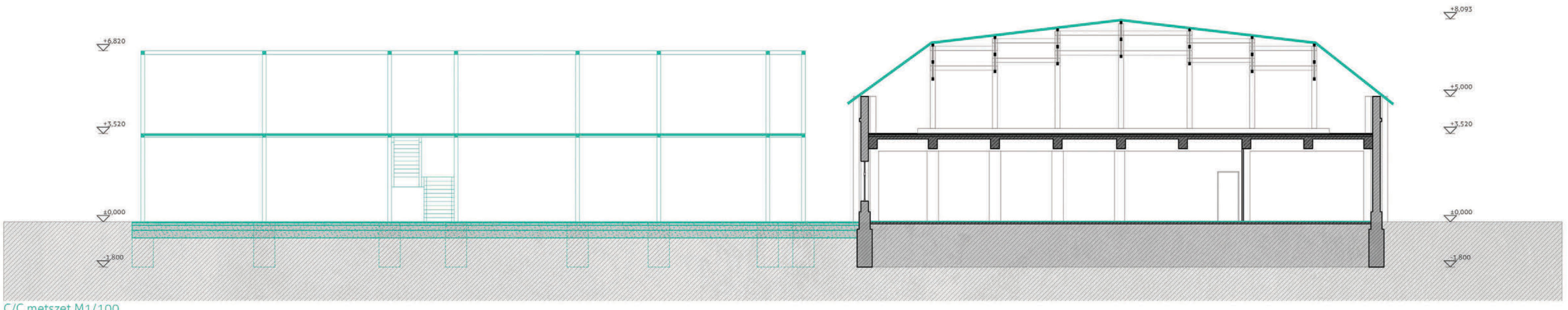
METSZET JELMAGYARÁZAT:

- hőhídmentes acél bejárati ajtó, 6,5 cm vastag acélmerővitések között hőszigetelt, kívül belül tömör fém ajtólapokból
- fa szerkezetű harmonikaajtó
- 125/125x6 mm-es RHS zártszelvényű befogott acél keretek
- kéthéjú ablak: külső héj a meglévő ipari ablakok felújításával, nyitható szemekkel, belső héj: fa szerkezetű hőszigetelő ablak kétrétegű üvegezéssel
- meglévő kőbeton sávalap injektálása
- meglévő téglafalazat vízszigetelése 2 réteg modifikált bitumenes vastaglemezzel, 6 cm vastag lépésálló XPS lábazati hőszigetelés védelemmel
- egyéni panelek: akusztikai panel / egyedi világítás / egyedi infrapanel fűtés / áramforrás
- 150/150x6 mm-es RHS melegen hengerelt zártszelvény tartóoszlop
- szárazfödém: HEA 140 hosszgerendák között 2 C140-15 födémgerendák 50 cm-es kiosztási tengelytávolságra, 120/120x6 mm-es RHS keresztoszlekekötő gerendák, U 140-10 profilal koszorúval, közte ásványgyapot hőszigetelés
- előregyártott acél lépcső
- meglévő acél rácsos főtartók: felső öve 2db egymásnak háttal fordított "U" gerenda, alsó öv: egy darab „U” keresztmetszetű acél gerenda, a függőleges oszlopok U, a ferdek T keresztmetszetűek

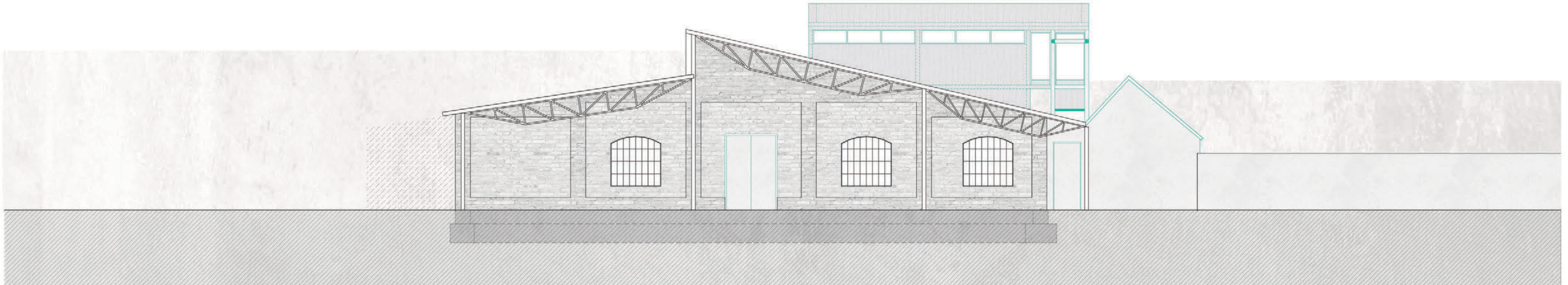
ZÓNATÉRKÉP JELMAGYARÁZAT:

- műhelyzóna
- coworking zóna (designerek / tervezők / tanulók)
- tárgyaló zóna
- kiszolgáló zóna
- kreatív pihenő / ötletelő / találkozó zóna

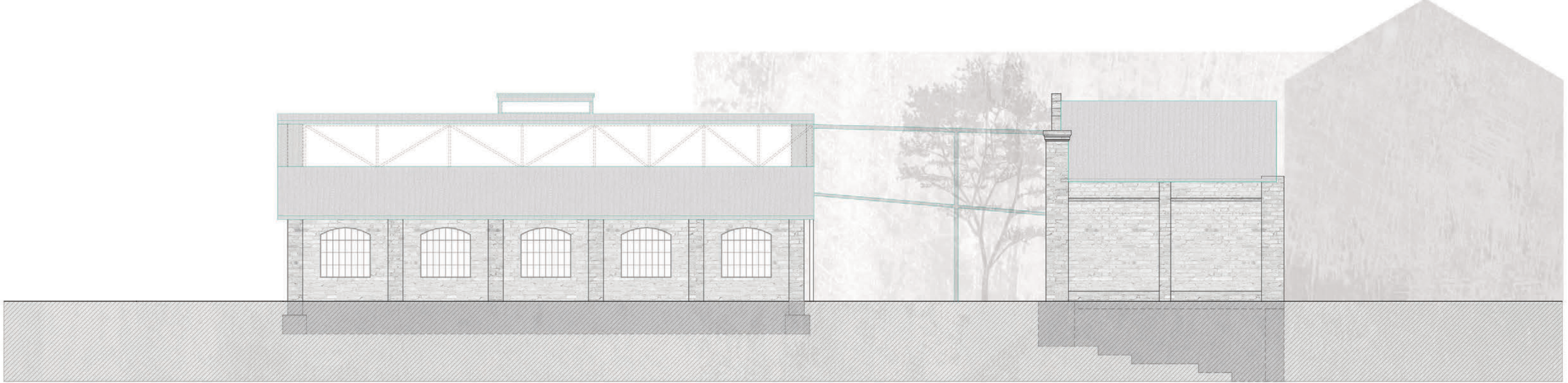




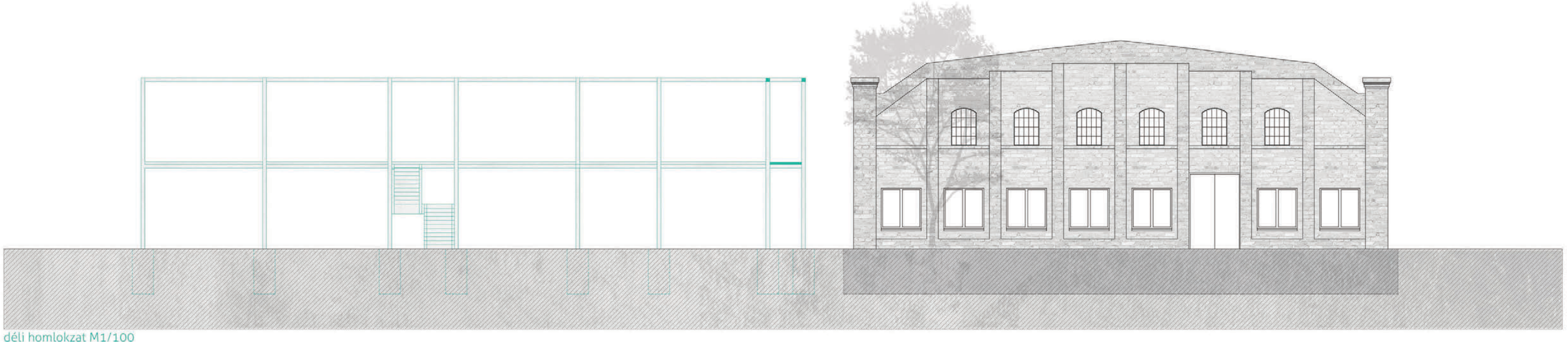
C/C metszet M1/100



északi homlokzat M1/100



keleti homlokzat M1/100



déli homlokzat M1/100

