



Toldy Ferenc Gimnázium főépülete a várlejtőn



Vásárcsarnok és a Fehér Kereszt fogadó a Batthyány téren



Anyag és Ár hivatal épülete a Nagy Imre Téren



Tükröződések a Csalogány utcában



Kacsai irodaház



Geometria irodaház a Medve utcában

Vízvároshoz több személyes szálom is kötődöm, életem számos meghatározó időszakához kapcsolódik a budapesti városrész. A Toldy Ferenc Gimnáziumba jártam hat éven keresztül. Az elmúlt két évben a Batthyány utcában béreltem lakást, így újra a mindennapjaim részévé vált a környék. Építész tanulmányaim alatt foglalkoztunk a Vízvárossal városépítészeti szempontból, a köztér elemzésével, a történelmi fejlődés megismerésével, és végül a Batthyány tér áttervezésével. 2016-ban a KÉK - Kortárs Építészeti Központ városi sétáinak egyik szervezője lettem, ahol kidolgoztam és a mai napig vezetem a Vízvárosi sétát, melyben a városrész egyedülálló építészeti diverzitását ismerjük meg, a barokktól a helyi kortárs építészeti több kiemelkedő épületéig.

Vízvárost használoként, lakóként, építészként és turistaként is felfedeztem és megismertem, így nem volt kérdés, hogy diplomám témájának megválasztásához a hozzám legközelebb álló városrészből indulok ki.

A magyar színházak az elmúlt években rekordokat döntöttek nézőszámában, és az előadások száma is megduplázódott az utóbbi évtizedben. Budapest színházi és egyéb előadóművészeti kultúrájának helyszínei többségükben Pesten találhatók. A budai oldal azonban alulmarad a helyszín kínálatban, annak ellenére, hogy a színházlátogatók jelentős része innen jön.

Független produkciók megvalósulására több helyszín is létezik a városban, de a legtöbb intézmény kapacitása nem teszi lehetővé újabb színházi műhelyek, alkotók befogadását. A színházi kultúra elengedhetetlen része az alkotói szabadság és művészi függetlenség megtartása.

Buda az elmúlt években átalakulóban van, ennek a fejlődésnek a megtartásához pedig fontosnak tartom a budai kulturális élet jelenlétének erősítését.

■ színházak ■ egyéb előadótér ■ art mozik



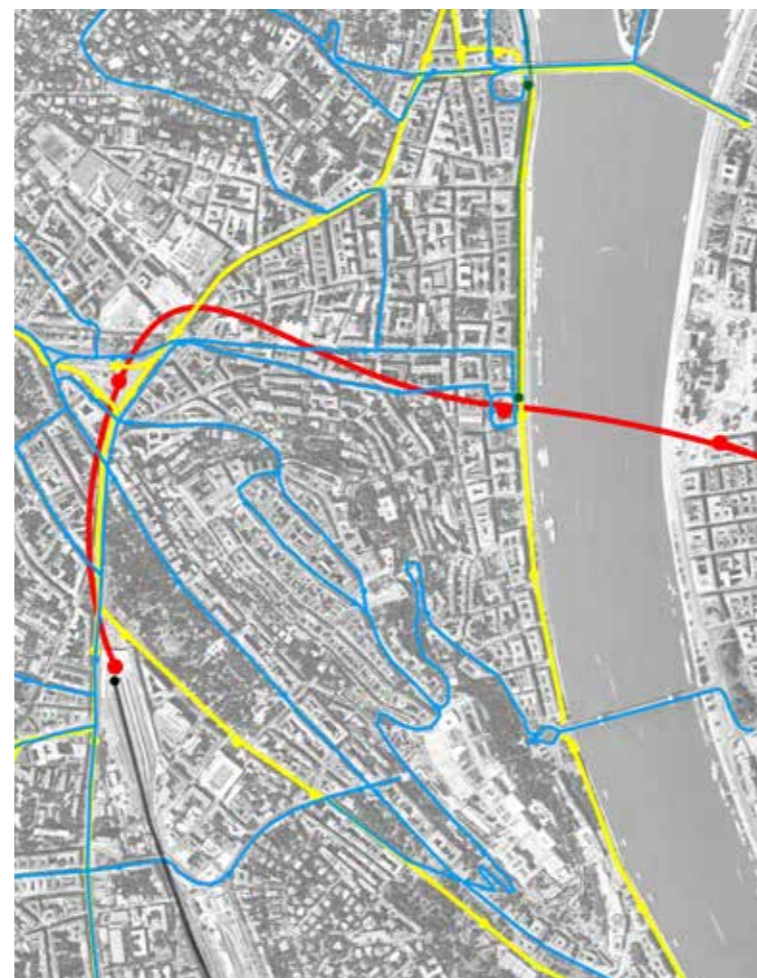
BEL-BUDA VÁROSRESZEI

Buda területe már az ókor óta lakott terület. A Budai vár 13. századi alapítása után kezd kiépülni a mai Víziváros, mely a vár kereskedelmének fontos központjává vált. A török uralom alatt fürdők és dzsámik épülnek, de legtöbb a visszafoglalásnál teljesen megsemmisül, a városrész többi részével együtt.

Az újjáépítés után a terület iparosodik, a kereskedelem és a közlekedés központjává válik.

Szabályozási terv először a XX. században készül, de a világháborúk felbeszakítják a folyamatot.

A mai Víziváros a Csalogány utca által elválasztva az 1. és 2. kerület igazgatása alá tartozik, de indentitálásban egy egységet alkot.



TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Víziváros a budai domborzati viszonyok ellenére nagyon jó tömegközlekedési lehetőségekkel rendelkezik.

Fő közlekedési csomópontként a Batthyány tér működik, ahol metró, hév, villamos és busz és hajómegálló is található.

A fonódó villamos projektnek köszönhetően a városrész északi irányú összeköttetése is megvalósult. A terület a budapesti éjszakai közlekedésbe is erősen be van kötve.



BICIKLIS ÚTHÁLÓZAT

Ahogy a tömegközlekedésben, úgy a biciklis úthálózat terén is jó kapcsolatokkal és lehetőségekkel rendelkezik Víziváros a domborzati viszonyok ellenére is. A rakparton húzódik Budapest egyik legfrekvenciáltabb bicikliútja, mely egyben része az eurovelo útvonalnak is. Az elmúlt években több pozitív változás is végbe ment a biciklis közlekedést és kultúrát illetően. A biciklizők elválasztása a gyalogosoktól és az autókkal együtt közlekedés lehetőségének biztosítása több helyen is megtörtént.

A környéken viszonylag sűrűn található BuBi állomások is, mely a biciklizők számát tovább növeli.

További infrastrukturális fejlesztése még van lehetőség, de az irány jó.



TÖRTÉNETI ÉPÜLETEK

Víziváros területének jelentős része az Unesco világörökség része. A területen több száz műemléki védettségű épület található, melyek többsége a barokk, Szt Anna templom) illetve a 19. század során (Vásárcsarnok) épült, de található a városrészben római kori maradvány és török kori épület is (Király fürdő).

Mindkét érintett kerület külön hangúlyt fektet az ITS-ben a műemléki épületek állagmegóvására és rekonstrukciójára. A helyi építési szabályzat kijelöli a régészetiileg kiemelt területeket.



FOGHÍJ TELKEK

A második világháború során a Budai vár és környezete, így Víziváros is erős bombázásoknak volt kitéve. A háborús pusztítások a területen még a mai napig is érezhetők. A belvárosi szituáció ellenére még mindig több foghíjtelkek található a városrészben.

A foghíjtelkek ideiglenes hasznosítása általában parkoló, néhány esetben kutyafuttató, de legtöbbször kihasználatlanul maradnak.

Az elmúlt években egyre több terv születik az üresen álló telkek beépítésére, és több megvalósulni is látszik.



PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK

Mint Budapest belvárosában általában úgy itt is problémát jelent a parkolás megoldása.

Lehetőség van parkolni foghíjtelkeken kialakított fizetős parkolóban.

Az újonnan épített irodaházak mélygarázsai a helyi lakóknak kedvezményes lehetőséget biztosítanak a parkolásra.

A terület azonban könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és biciklis úton is, az autóforgalom jelentős része pedig csak átmenő, így a jövőben ez a probléma vélhetően csökkenni fog.



XX. SZÁZADI HAGYATÉK

Víziváros első szabályozási terve a 20. században készült, melyben az északi területek utcaszélességét szabályozták. A második világháború utáni újjáépítésben a városrészben több a korra jellemző projekt valósult meg.

Ezek a projektek a múlt század építészetének egy összefoglaló kivonatát képezik. Található itt kísérleti projekt (Pontház), iparterves épületek, panelházak, és a rendszerváltás utáni sajátos magyar posztmodern épületek (Mammut 1-2, Hattyúház) sem hiányoznak a területről.



KORTÁRS ÉPÍTÉSZET

A magyar kortárs építészet több kiemelkedő példája is fellelhető a Vízivárosban, egyfajta építészeti gócpont ez a városrész.

Az épületek többsége szállás vagy iroda funkciót tölt be. Építészeti kialakításuk általában a hely szellemének megfelelő, a budai vár és a vízivárosi hangulat jellemzi őket.

A kétezres évek eleje óta a kortárs építészet trendjei és tendenciája is jól megfigyelhető a környéken. A téglahomlokzatok (Toldy tornacsarnok, Kacska utcai irodaház), a látszóbeton felületek (Csík Ferenc iskola), és az üvegfelületek (Geometria irodaház) jól mutatják a hazai építészet irányzatait.

Az új épületek többsége jó megítélésű, a szakma és a laikusok véleményében egyaránt.



A KULTÚRA HELYSZÍNEI

Víziváros több előadótérrel és a galériával is rendelkezik, de legtöbbjük kialakítása nem megfelelő a mai elvárásoknak.

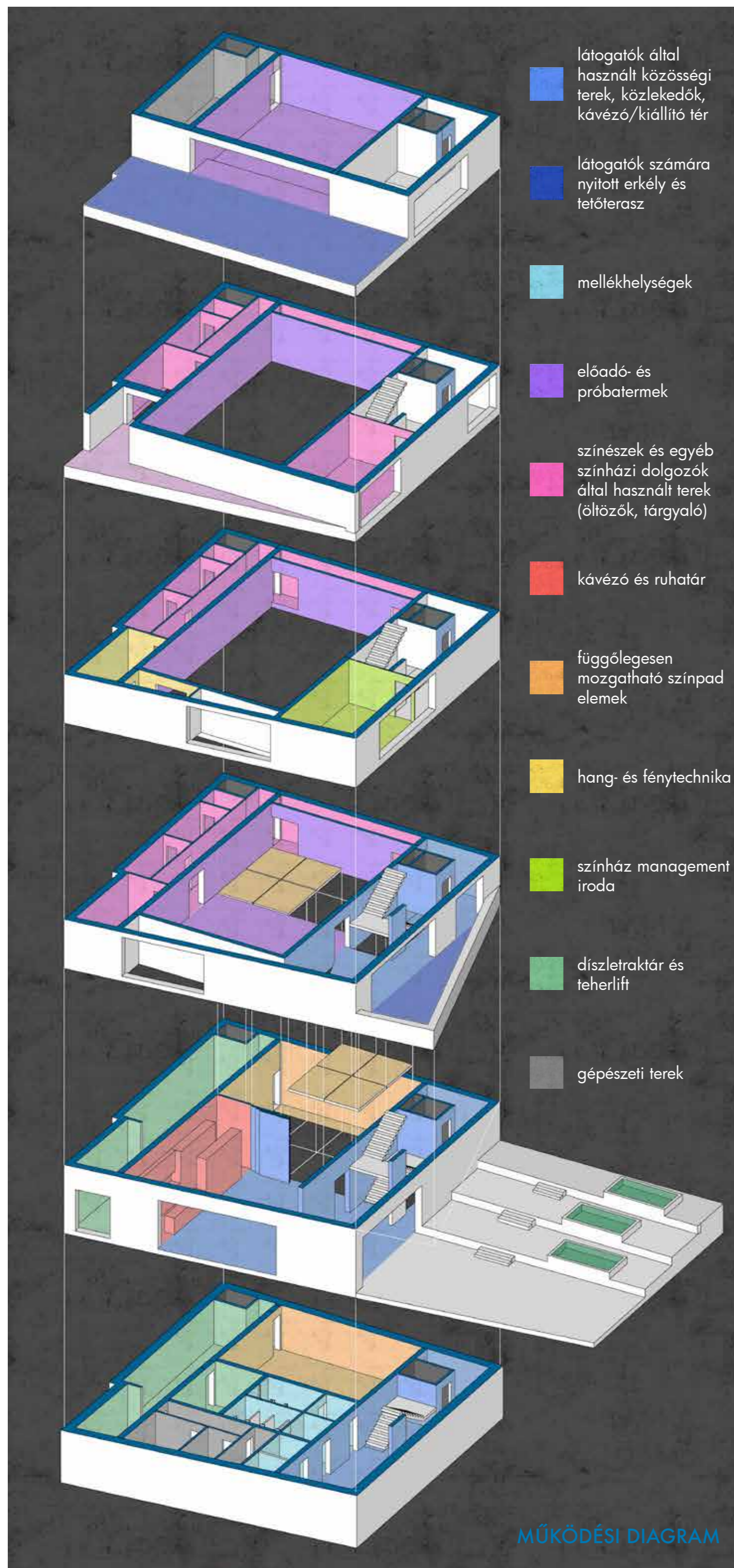
A Jurányi Inkubátorház által elindított folyamat jó irányba mozdította el a városrészt a hazai előadóművészet területén. A budai közönség és a szakma is igényt tart további előadótérek létesítésére.

Ennek a folyamatnak a következő lépése a ZVZ Kortárs Kamara Színház.

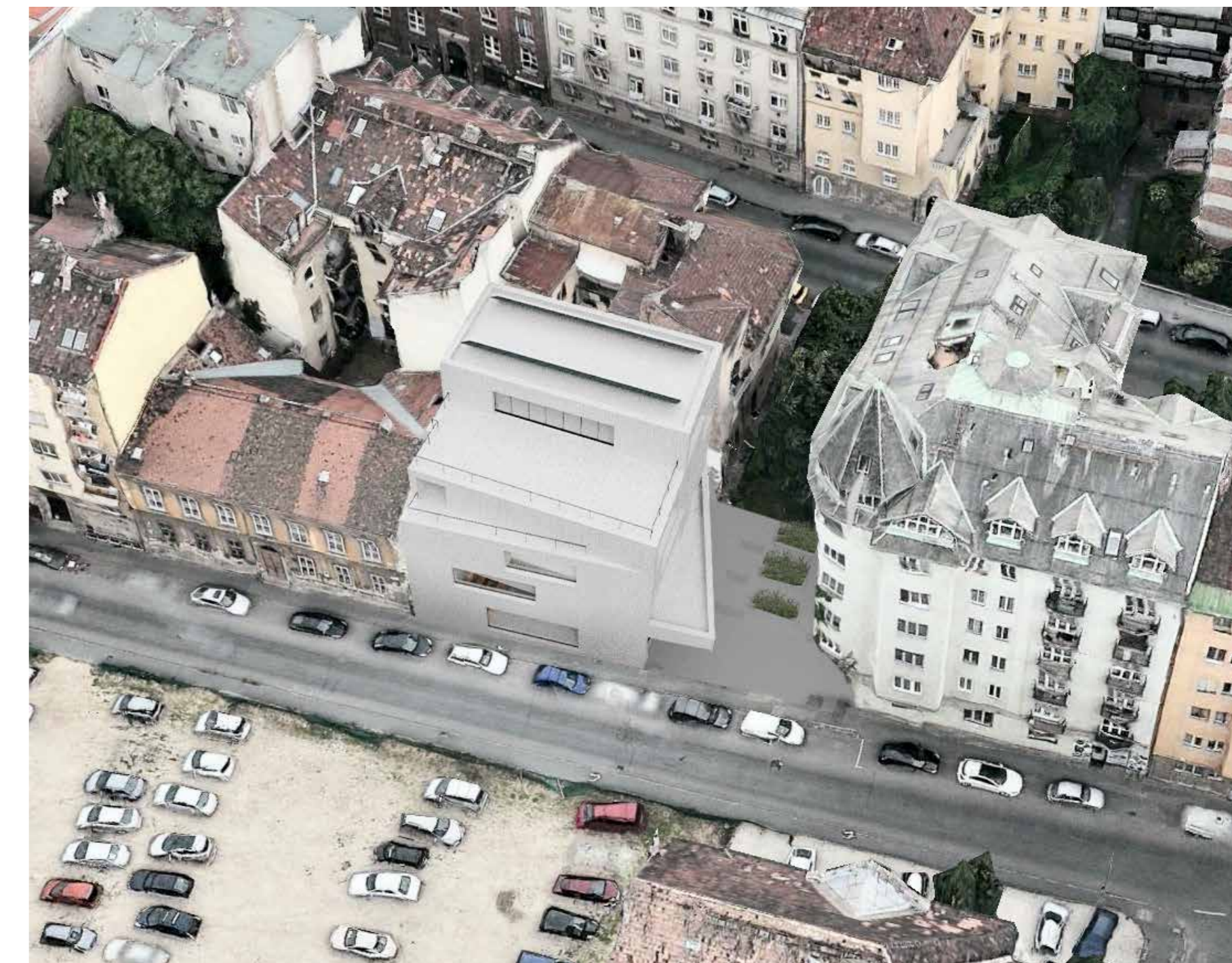




LÁTVÁNY A CSALOGÁNY UTCARÓL



LÁTVÁNY A HATTYÚ UTCA FELŐL



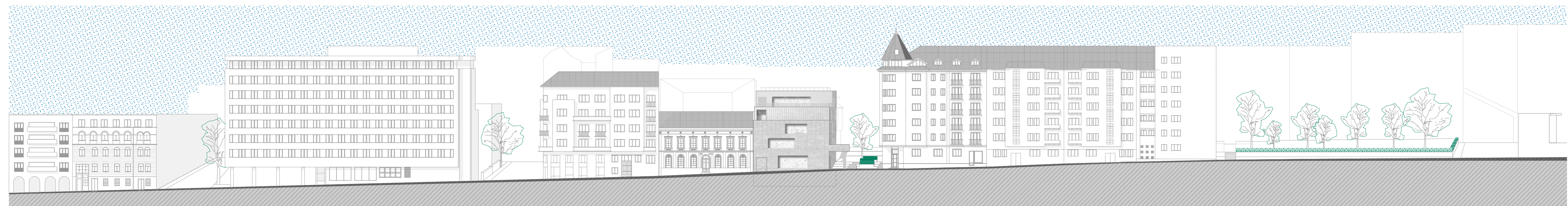
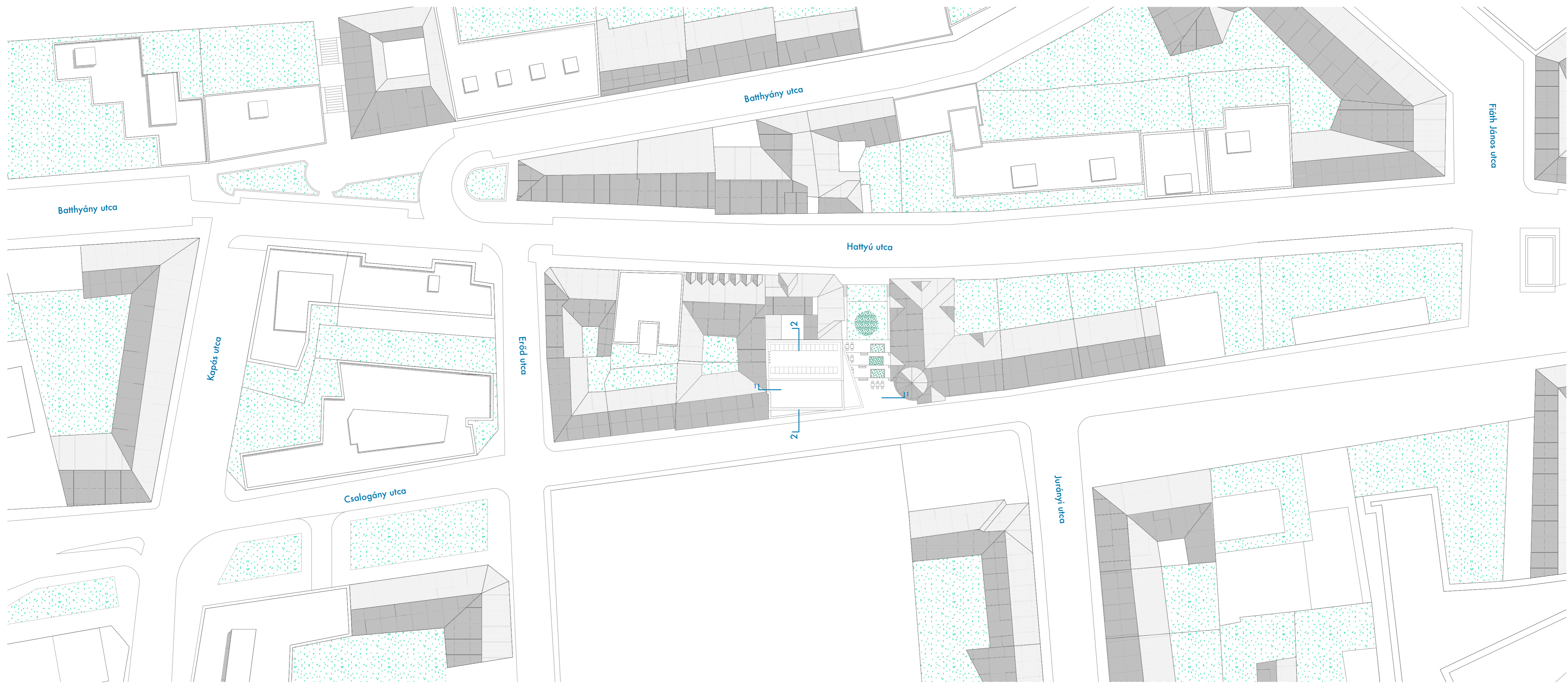
MADÁRNÉZET



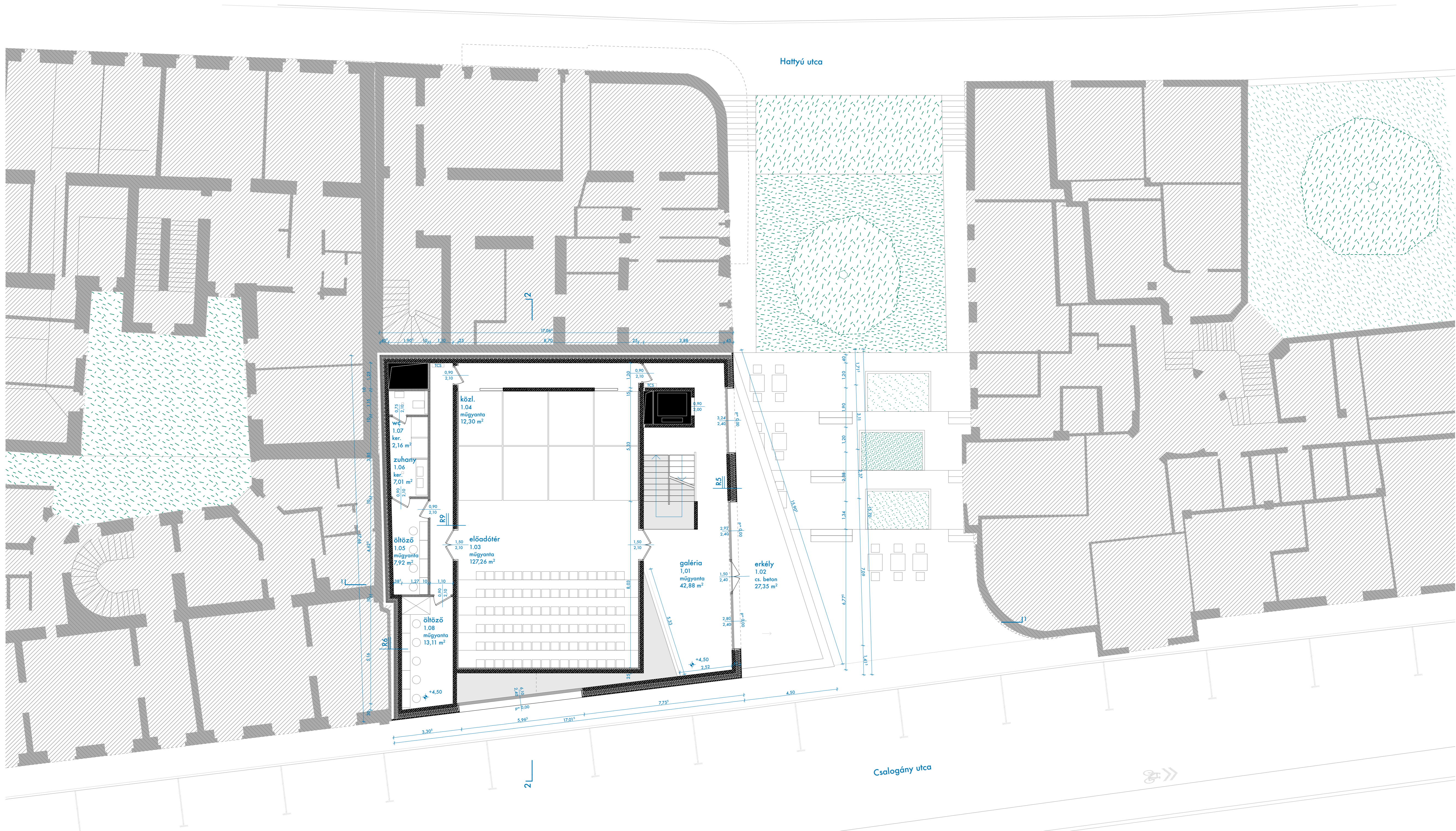
LÁTVÁNY A CSALOGÁNY UTCARÓL



ELŐTÉR ÉS KÁVÉZÓ LÁTVÁNY

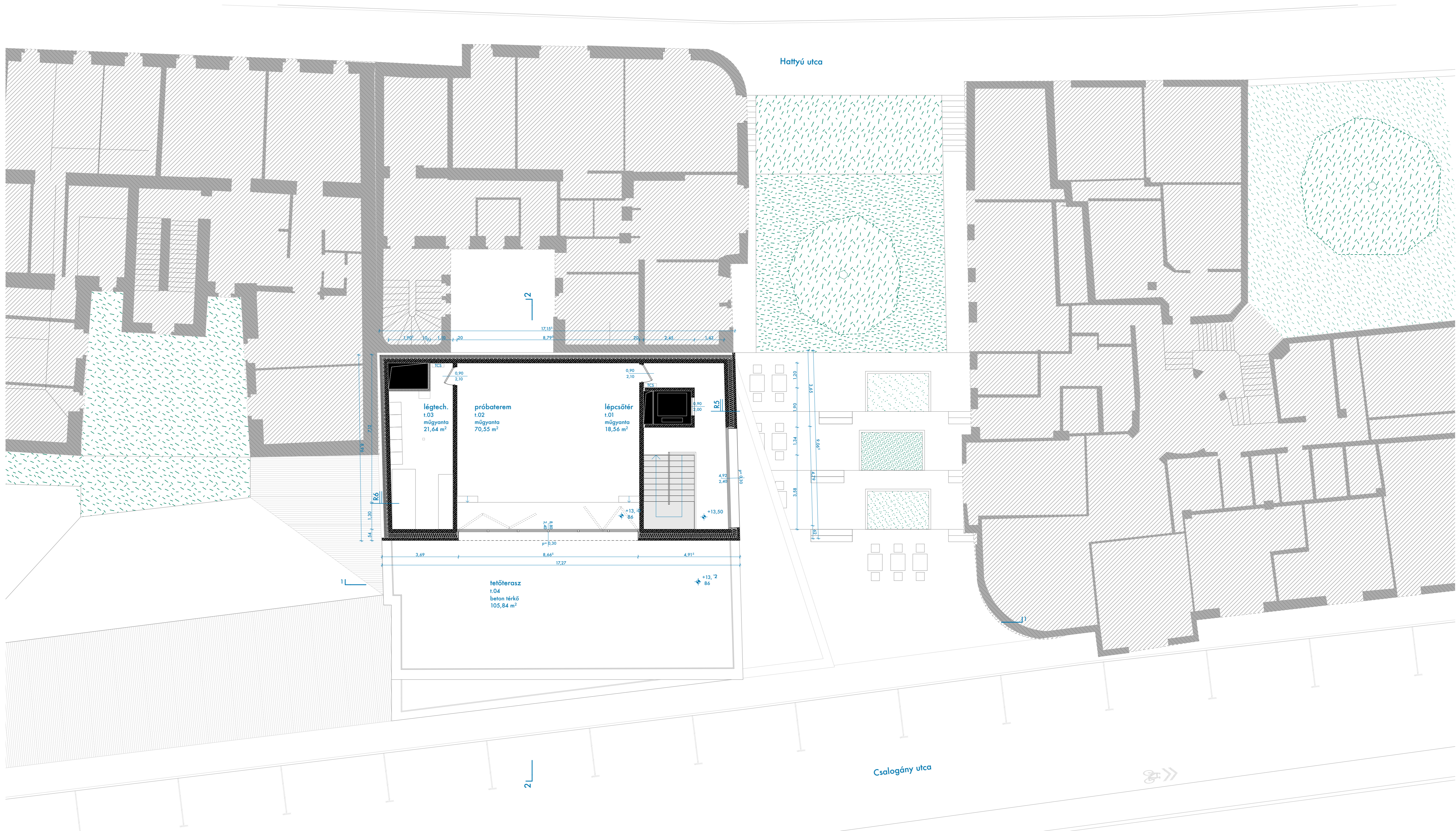






Hattyú utca

Csalogány utca



Hattyú utca

Csalogány utca

légtéch.
 t.03
 műgyanta
 21,64 m²

próbaterep
 t.02
 műgyanta
 70,55 m²

lépcsőtér
 t.01
 műgyanta
 18,56 m²

földterasz
 t.04
 beton térkő
 105,84 m²

R1: ÁLTALÁNOS PADLÓ RÉTEGREND $v=30$ cm

- 0,5 mm önterülő műgyanta padlóburkolat
- 3 mm felület simaságát biztosító alátétfolia
- 1 cm habarcs felületkiegyenlítés
- 5 cm úsztatott aljzabeton
- 0,5 mm PE-fólia technológiai a fal mellett felhajvva
- 4 cm úsztató réteg
- 20 cm monolit vasbeton födémszerkezet, statikai tervek szerint.
- (alsó síkjában mennyezetfűtés csövek)
- glettelés, csiszolva
- beltéri fehér festés 2rtg.

R2: SZÍNPAZ PADLÓ RÉTEGREND $V=68$ cm

- 0,5 mm önterülő műgyanta padlóburkolat (fekete)
- 3 mm felület simaságát biztosító alátétfolia
- 1 cm habarcs felületkiegyenlítés
- 5 cm úsztatott aljzabeton
- 0,5 mm PE-fólia technológiai a fal mellett felhajvva
- 4 cm úsztató réteg
- 20 cm alubordás monolit vasbeton födémszerkezet 20 cm-es leelő bordákkal, statikai tervek szerint
- 3cm hűtő-fűtő akusztikai álmennyezet 5cm-rel a gerendák síkjá alatt

R3: VIZES HELYSÉG PADLÓ RÉTEGREND $v=30$ cm

- 7 mm ragasztott kerámia lapburkolat
- 3 mm ragasztó
- 3 mm rugalmas kent bevonatszigetelés, használati víz ellen
- 30-40 mm lejtést adó mészhabarcs réteg (1%, pontra lejtve)
- 6 cm úsztatott aljzabeton
- 0,5 mm PE-fólia technológiai a fal mellett felhajvva
- 3 cm úsztató réteg
- 20 cm monolit vasbeton födémszerkezet, statikai tervek szerint
- glettelés, csiszolva
- fehér festés

R4: LÉPCSŐ RÉTEGREND

- 0,5mm önterülő műgyanta padlóburkolat (a lépcsőfokok csúszásgátló páncákkal)
- 3mm felület simaságát biztosító alátétfolia
- 1 cm habarcs felületkiegyenlítés
- monolit vasbeton lépcsőkar és pihenő, statikai tervek szerint

R5: LÁTSZÓBETON HOMLOKZATI FAL (Thermomass rendszer) $v=42-54$ cm

- beltéri (átlászó) betonfesték több rétegben felhordva
- 20 cm monolit vasbeton teherhordó fal, látszóbeton kivitelzésben, a kéreggel nagyszilárdságú üvegszálerősítésű műanyag kapcsolóelemekkel összeépítve, statikai tervek szerint
- 14-20 cm lépcsős, ütközletesű extrudált polisztirolhab maghőszigetelés (Styrofoam xps 300)
- 8-14 cm monolit vasbeton kéreg, látszóbeton kivitelzésben, a hátfalszerkezettel nagyszilárdságú, üvegszálerősítésű műanyag kapcsolóelemekkel összeépítve
- kültéri (átlászó) betonfesték több rétegben felhordva

R6: SZOMSZÉDFAL $v=40$ cm

- beltéri (átlászó) betonfesték több rétegben felhordva
- 20 cm monolit vasbeton teherhordó fal, statikai tervek szerint
- 4 cm bennmaradó zsaluzat
- 16 cm kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés a bennmaradó zsaluzat külső felületére előre rögzítve
- (szomszéd épület letörsíkja felett 1,5 cm vakolat rabicháló erősítéssel)
- 14 cm dilatációs hézag a szomszéd épület irányába

R7: PINCFAL $v=55$ cm

- beltéri (átlászó) betonfesték több rétegben felhordva
- 25 cm monolit vasbeton teherhordó fal (szomszéd mellett 20cm)
- 4 cm bennmaradó zsaluzat
- 11 cm zártcellás XPS hőszigetelés a bennmaradó zsaluzat külső felületére előre rögzítve
- 3 cm beszorítóhabarcs a szigetelések elmozdulásának megakadályozására
- 1rtg öntapadó mod. bitumenes víznyomás elleni lemezszigetelés, a szigetelestartó falon
- 12 cm kmt szigetelést tartófal
- 14 cm dilatációs hézag a szomszéd épület alalapozása mellett

R8: BELSŐ VASBETON FAL $v=25$ cm

- beltéri (átlászó) betonfesték több rétegben felhordva
- 25 cm monolit vasbeton fal, statikai tervek szerint
- beltéri (átlászó) betonfesték több rétegben felhordva

R9: ELŐADÓTEREM FAL $v=25$ cm

- 5cm SelectSoundTM Black akusztikai szigetelő tábla a fal felületére ragasztva, (matt fekete)
- 20 cm monolit vasbeton fal, statikai tervek szerint
- beltéri (átlászó) betonfesték több rétegben felhordva

R10: GIPSZKARTON VÁLASZFAL (VIZES HELYSÉG MELLETT)

- glettelés, beltéri festés, 2 rtg.
- 1rtg 1,2 cm vastag gipszkarton
- 75 cm ásványi szálak hőszigetelés CW75 gipszkarton profilok között!
- 2 rtg 1,2 cm vastag gipszkarton
- glettelés, beltéri festés, 2 rtg.
- (3 mm rugalmas kent bevonatszigetelés, használati víz ellen)
- 3 mm ragasztó
- 7 mm ragasztott kerámia lapburkolat (1,80m magasságig)

R11: JÁRHATÓ LAPOSTETŐ $v=77$ cm

- 4 cm e.gy. beton kültéri burkolat, nyílt hézaggal fektetve.
- 4cm (min) a 2/5 szemmegoszlású éles bazalt közuszalek agyazó- és szivárgóréteg
- 1rtg 125g/m² felületi tömegű műanyag fátöl szűrőréteg
- 20 cm lépcsős ütközézhézagú XPS hőszigetelés
- 1rtg 4 mm vastag, poliészter fátöl hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángolvastással hegesztve
- 1rtg 4 mm vastag, poliészter fátöl hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángolvastással ragasztva
- 1rtg hideg bitumenmáz kellősítés
- 4-18 cm kavicsbeton lejtést adó aljzat 36m²-ként dilatálva
- 20 cm monolit vasbeton födémszerkezet, statikai tervek szerint (alsó síkjában mennyezetfűtés csövek)
- glettelés, csiszolva
- fehér festés

R12: JÁRHATÓ LAPOSTETŐ ELŐADÓTEREM FELETT $v=110$ cm

- 4 cm e.gy. beton kültéri burkolat, nyílt hézaggal fektetve.
- 4cm (min) a 2/5 szemmegoszlású éles bazalt közuszalek agyazó- és szivárgóréteg
- 1rtg 125g/m² felületi tömegű műanyag fátöl szűrőréteg
- 20 cm lépcsős ütközézhézagú EPS hőszigetelés, kötésben fektetve.
- 1rtg 4 mm vastag, poliészter fátöl hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángolvastással hegesztve
- 1rtg 4 mm vastag, poliészter fátöl hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángolvastással ragasztva
- 1rtg hideg bitumenmáz kellősítés
- 4-18 cm kavicsbeton lejtést adó aljzat 36m²-ként dilatálva
- 20 cm alubordás monolit vasbeton födémszerkezet 20 cm-es leelő bordákkal, statikai tervek szerint
- 3cm hűtő-fűtő akusztikai álmennyezet a gerendák alsó síkjától 5 cm-re
- 5cm SelectSoundTM Black akusztikai szigetelés ragasztva, (matt fekete)

R13: FORDÍTOTT RÉTEGRENDŰ LAPOSTETŐ $v=62$ cm

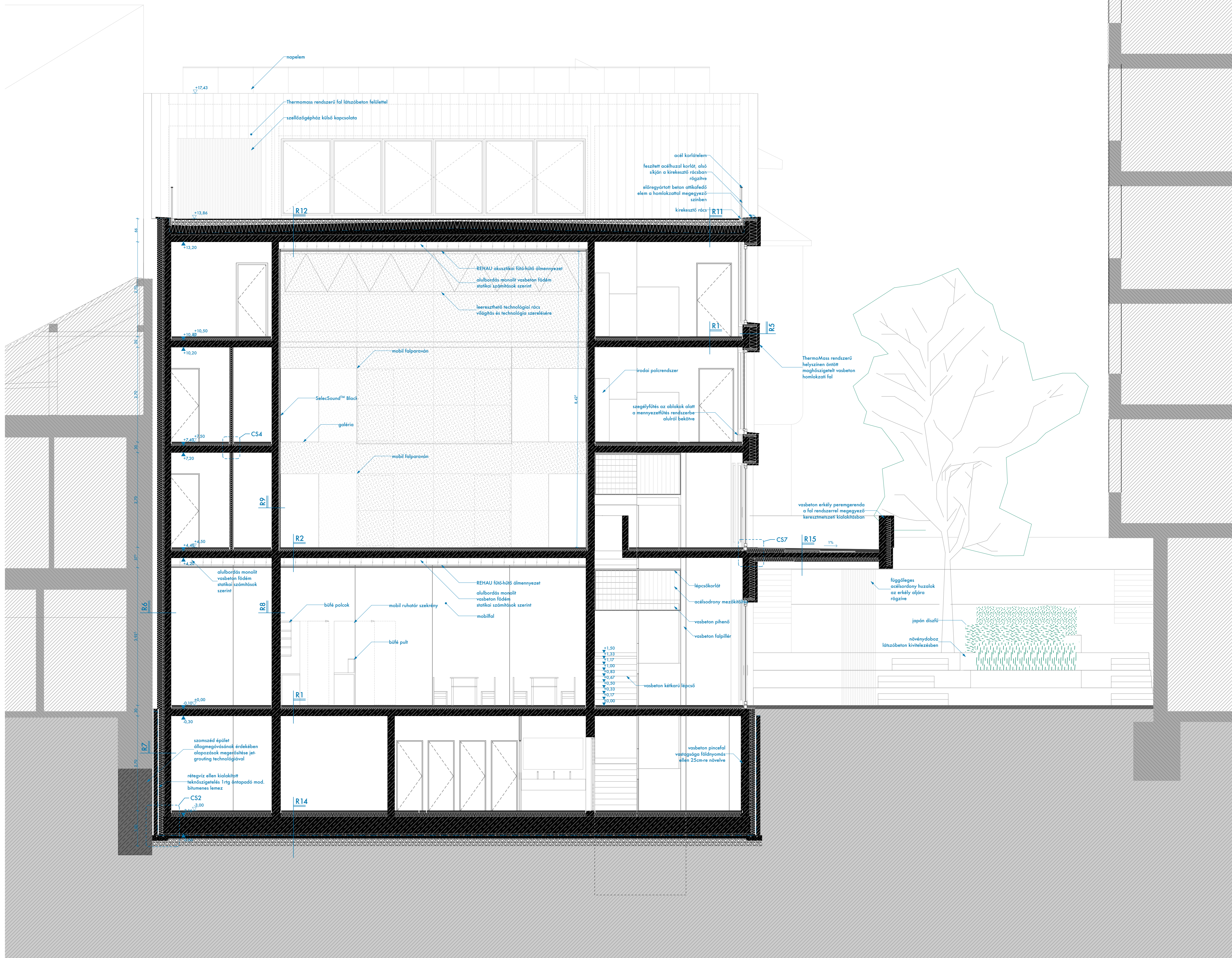
- 4 cm (min) 16-32 mm-es gömbölyüzemű frakcionált mosott kavics leterhelő réteg
- 1rtg 125g/m² felületi tömegű műanyag fátöl szűrőréteg
- 20 cm lépcsős ütközézhézagú XPS hőszigetelés
- 1rtg 4 mm vastag, poliészter fátöl hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángolvastással hegesztve
- 1rtg 4 mm vastag, poliészter fátöl hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángolvastással ragasztva
- 1rtg hideg bitumenmáz kellősítés
- 4-18 cm kavicsbeton lejtést adó aljzat 36m²-ként dilatálva
- 20 cm monolit vasbeton födémszerkezet, statikai tervek szerint (alsó síkjában mennyezetfűtés csövek)
- glettelés, csiszolva
- fehér festés
- (próba terem felett):
- 20 cm alubordás monolit vasbeton födémszerkezet 20 cm-es leelő bordákkal, statikai tervek szerint
- 3cm hűtő-fűtő akusztikai álmennyezet a gerendák alsó síkjától 5 cm-re)

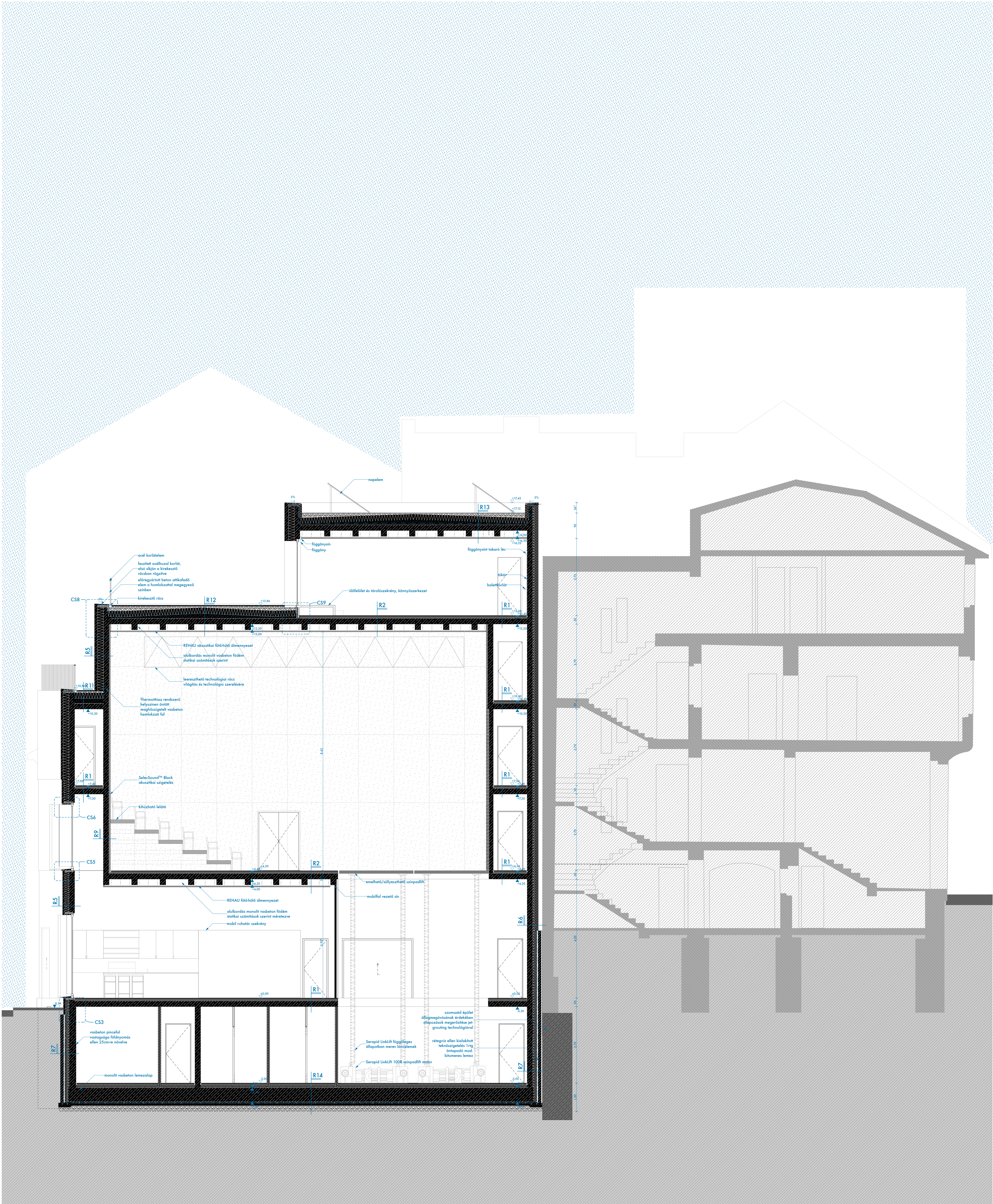
R14: LEMEZALAP $v=100$ cm

- 0,5 mm önterülő műgyanta padlóburkolat
- 3 mm felület simaságát biztosító alátétfolia
- 1 cm habarcs felületkiegyenlítés
- 5 cm úsztatott aljzabeton
- 0,5 mm PE-fólia technológiai a fal mellett felhajvva
- 10 cm XPS úsztatóréteg, hőszigetelés
- 50 cm monolit vasbeton lemezalap, statikai tervek szerint
- 4 cm szerelőbeton szigetelés felső védelmet biztosító fátöl
- 1 rtg öntapadó mod. bitumenes talajvíznyomás elleni lemezszigetelés
- 10 cm aljzabeton simítva
- 1rtg geotextil
- 20 cm kavicstűkür (Tr6=95%)
- támorított talaj (Tr6=90%)

R15: ERKÉLYLEMEZ $v=45$ cm

- 1cm cementhabarcs, csiszolt felülettel, lejtésben
- kemporol polyuretán bázisú bevonatszigetelés
- 4cm aljzabeton, 1% lejtést adó réteg
- XPS hőszigetelés lépcsősen csökkenő keresztmetszetben
- 18cm vasbeton erkélylemez statikai tervek szerint
- 10 cm kiegészítő XPS hőszigetelés az erkélylemez alsó síkjára mechanikailag rögzítve
- rabicháló
- 1,5cm kültéri vakolat
- kültéri fehér festés







1 - Schüco 75 AWS fix ablak 2 - acélsodrony huzalozás, az erkély aljára rögzítve 3 - raktárajtó a homlokzati síkjában, rendszerazonos felületkialakítással
 4 - Thermomass rendszerű fal látszóbeton felülettel 5 - horganyzott acél korlát, feszített acélsodrony mezőkitöltéssel 6 - szellőzőgépház külső kapcsolata
 7 - napelem

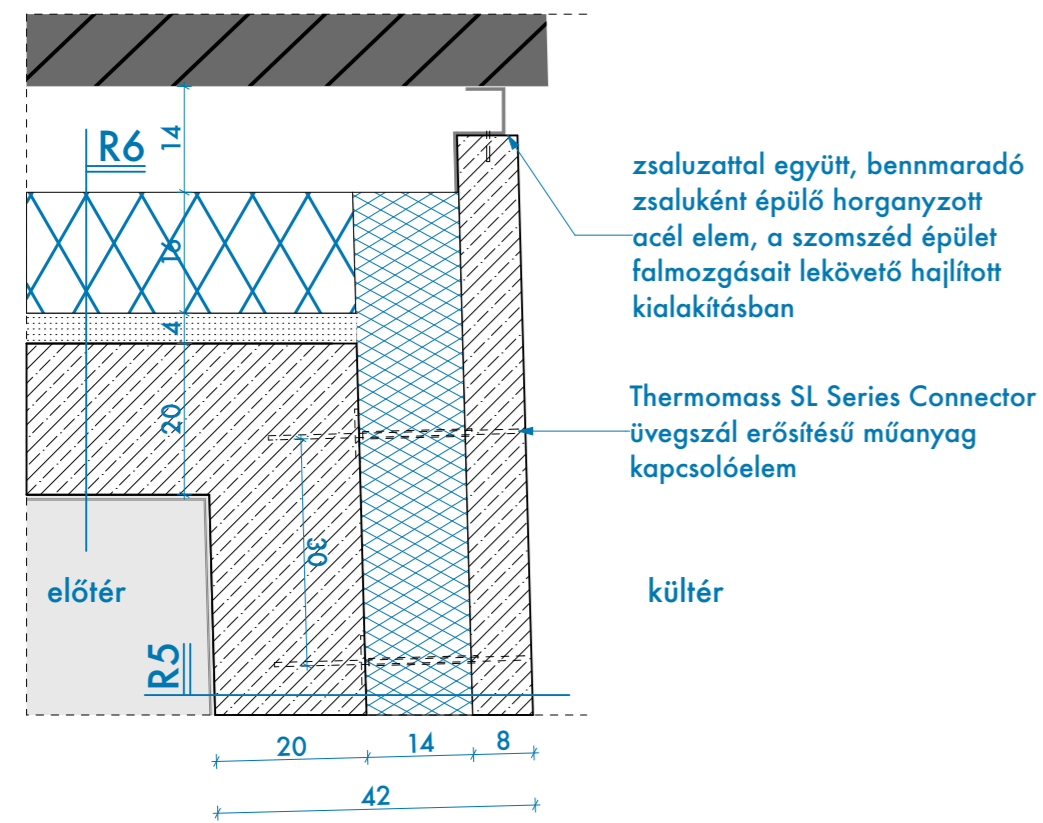


1 - Schüco 75 AWS fix ablak 2 - Schüco 75 ADS homlokzati ajtó 3 - Schüco 75 AWS bukó ablak 4 - Thermomass rendszerű fal látszóbeton felülettel
 5 - acélsodrony huzalozás, az erkély aljára rögzítve 6 - horganyzott acél korlát, feszített acélsodrony mezőkitöltéssel 7 - napelem

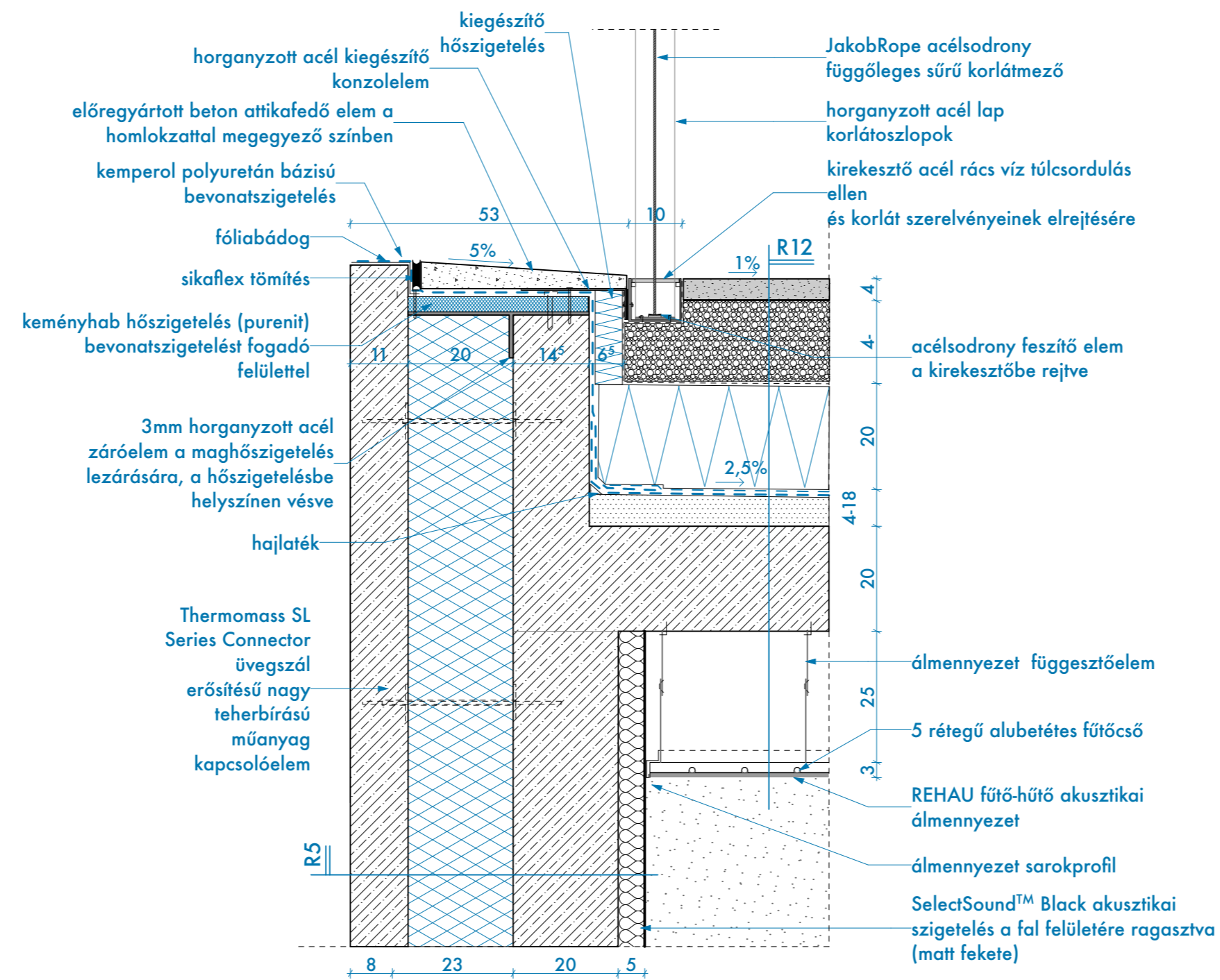
VZV KORTÁRS KAMARA SZÍNHÁZ:
 VÁNDOR UTCA HOMLOKZAT

M=1:100

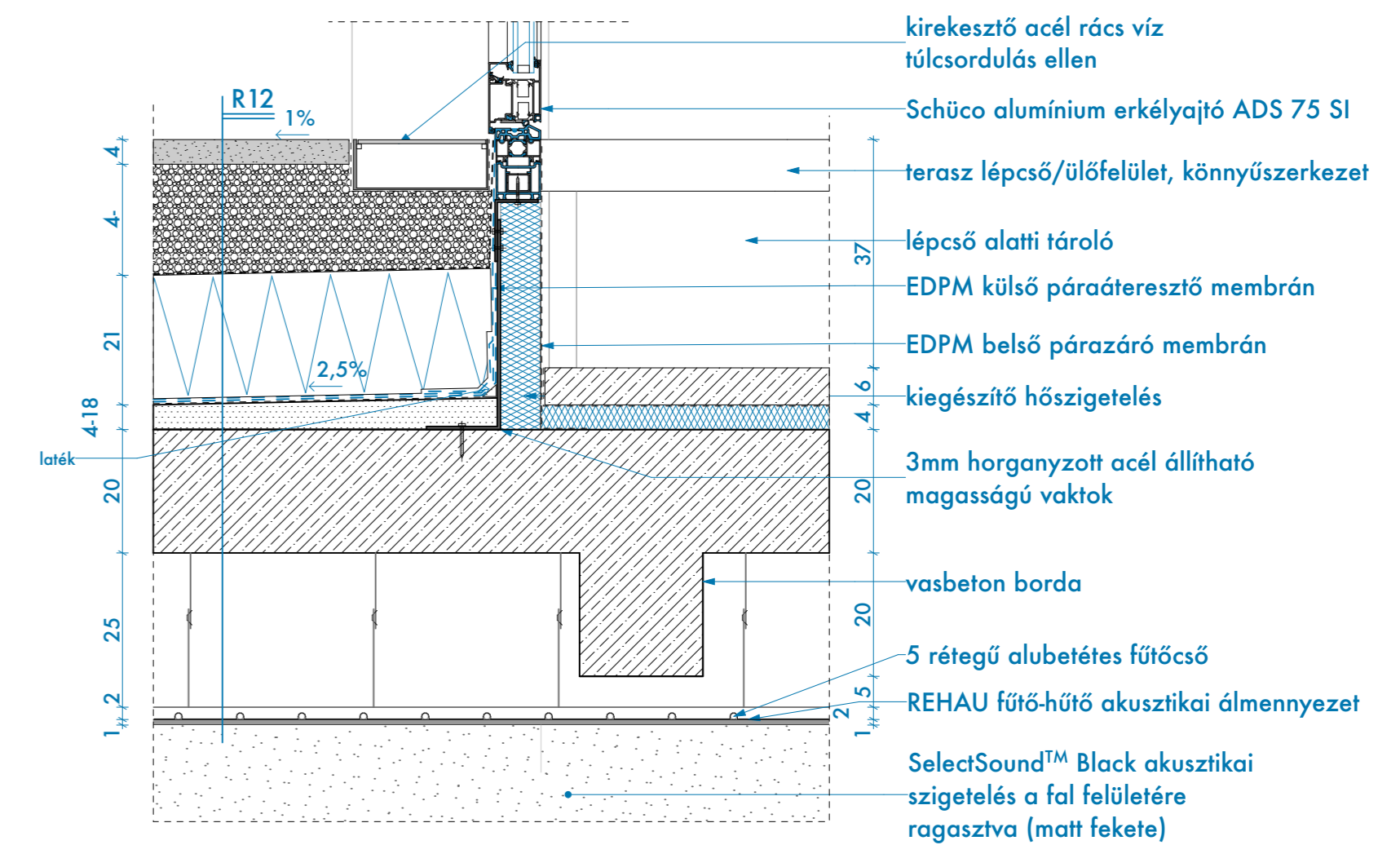
DIPLÓMATERV 2017
 KLANICZAY JÁNOS



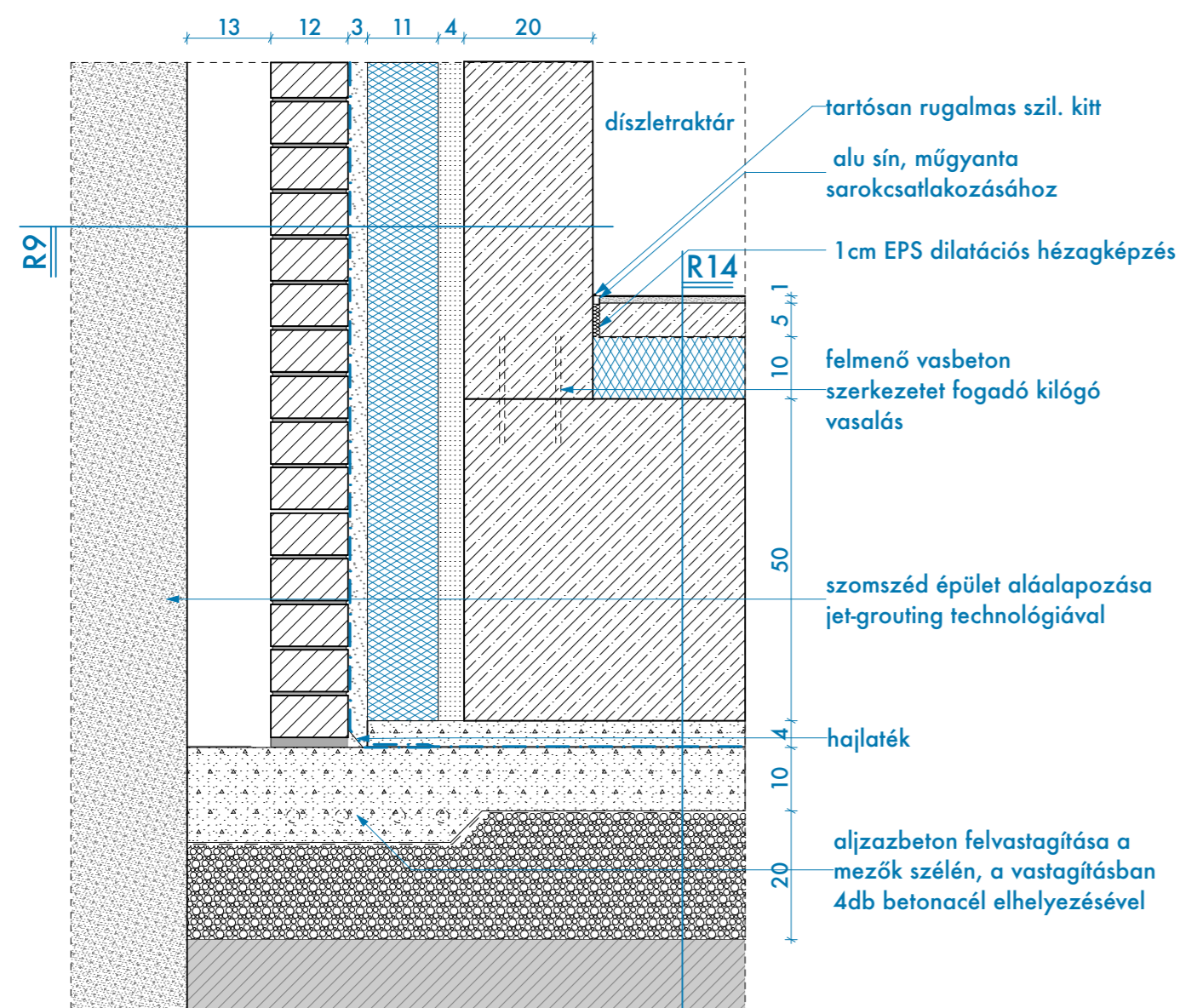
CS1: FALSAROK CSATLAKOZÁS SZOMSZÉD ÉPÜLETHEZ M=1:10



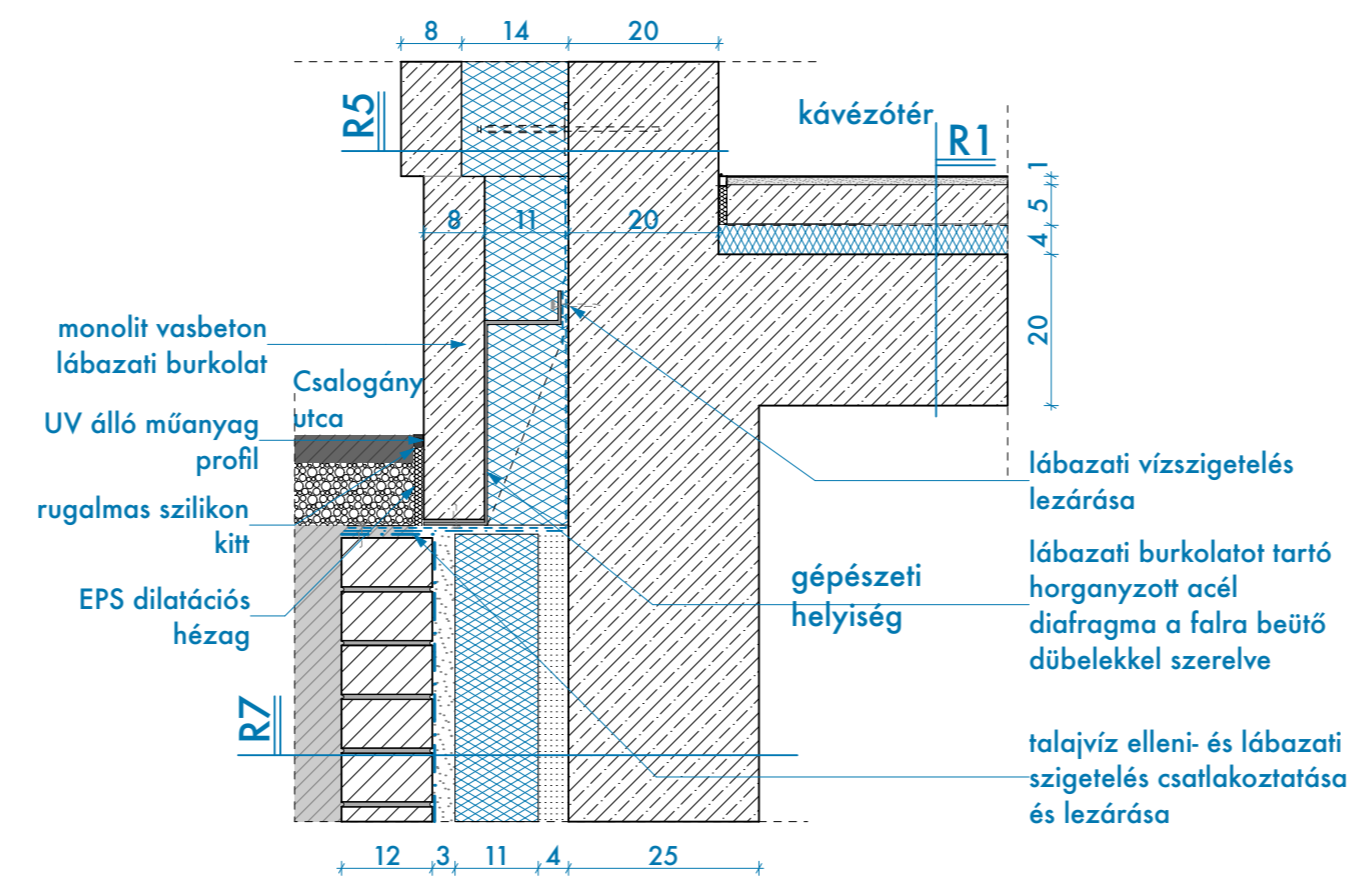
CS8: ATTIKA KIALAKÍTÁS M=1:10



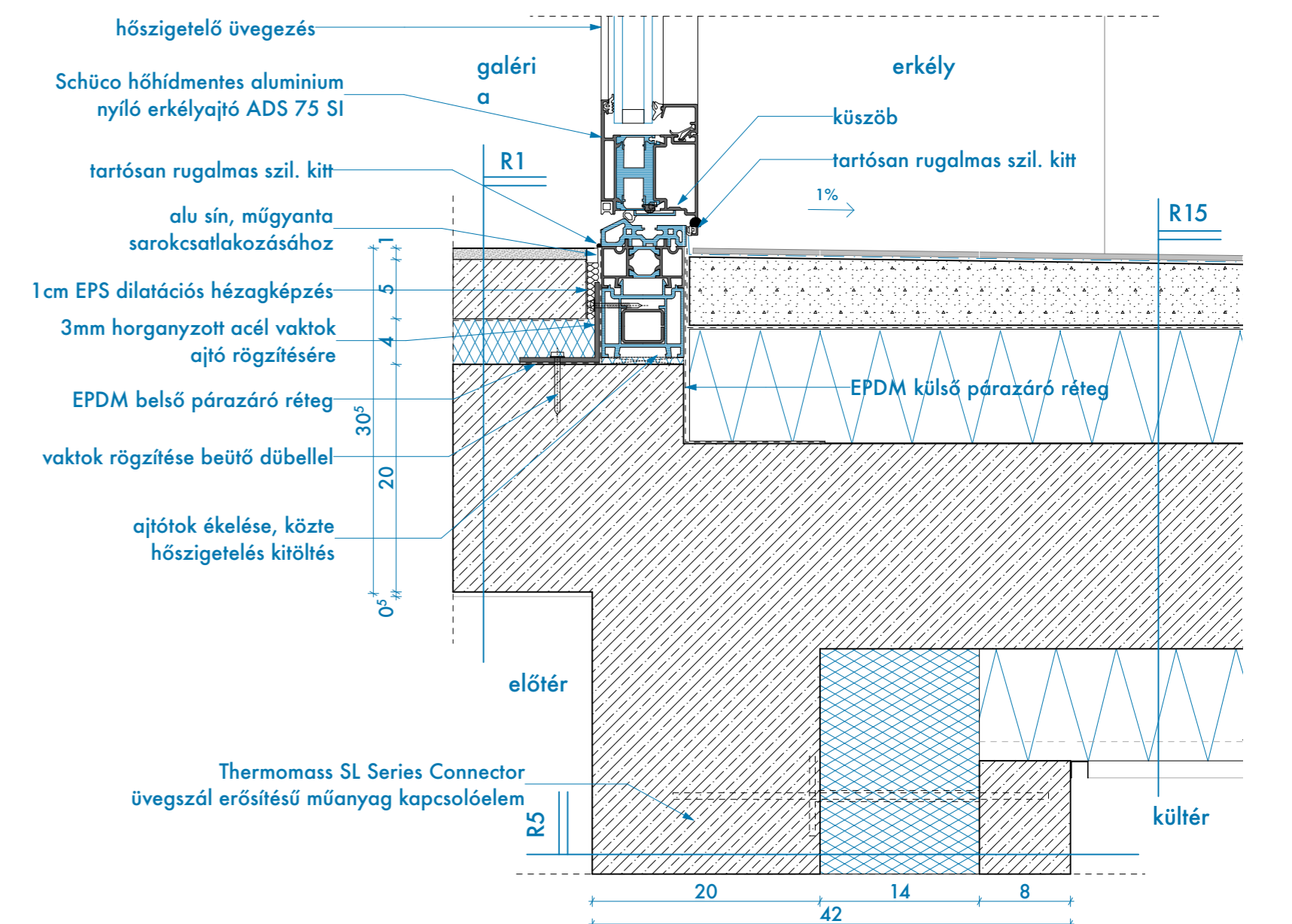
CS9: TETŐTERASZ AJTÓ CSOMÓPONT M=1:10



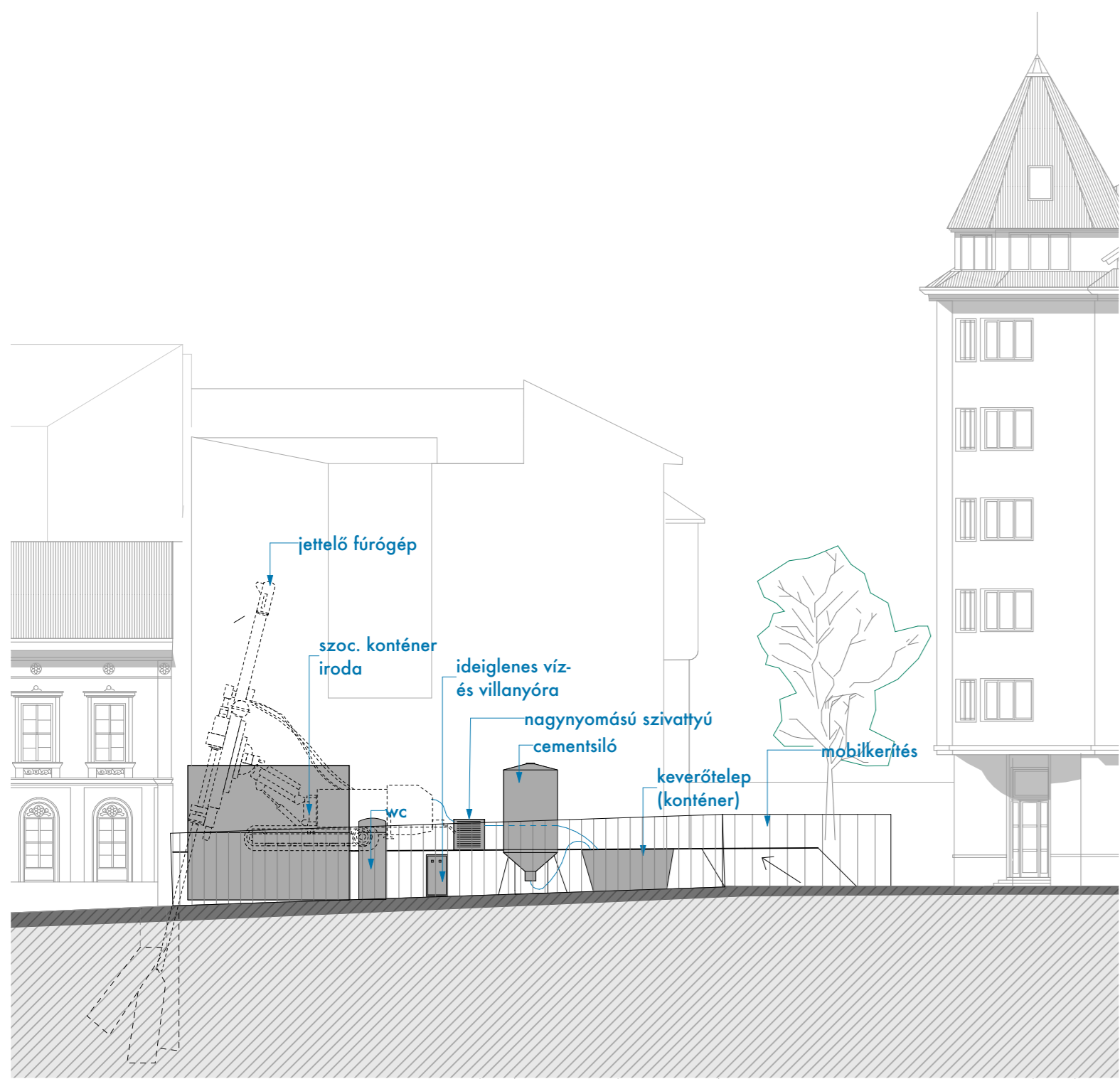
CS2: ALAPOZÁS SZOMSZÉD ÉPÜLET MELLETT M=1:10



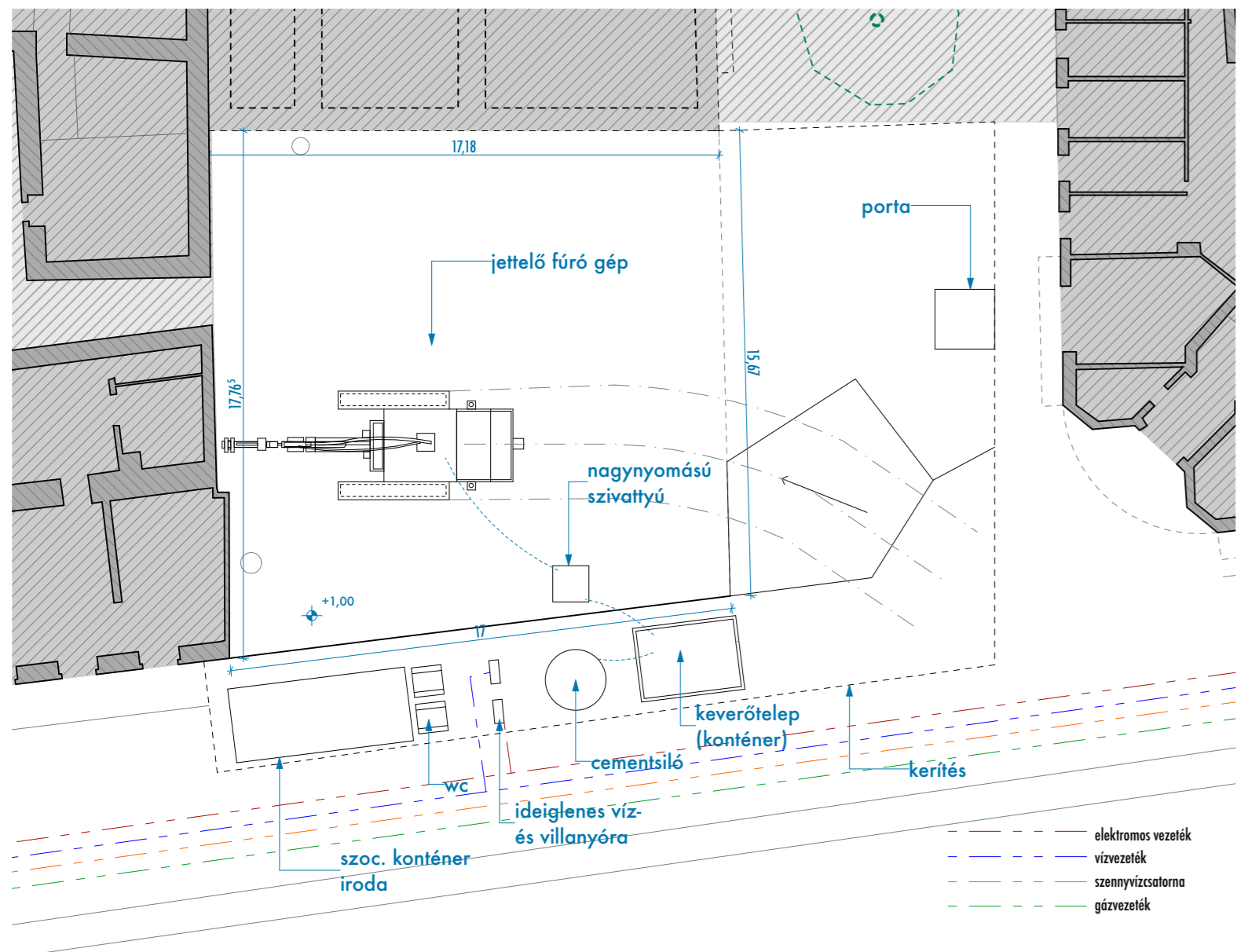
CS3: LÁBAZAT KIALAKÍTÁSA M=1:10



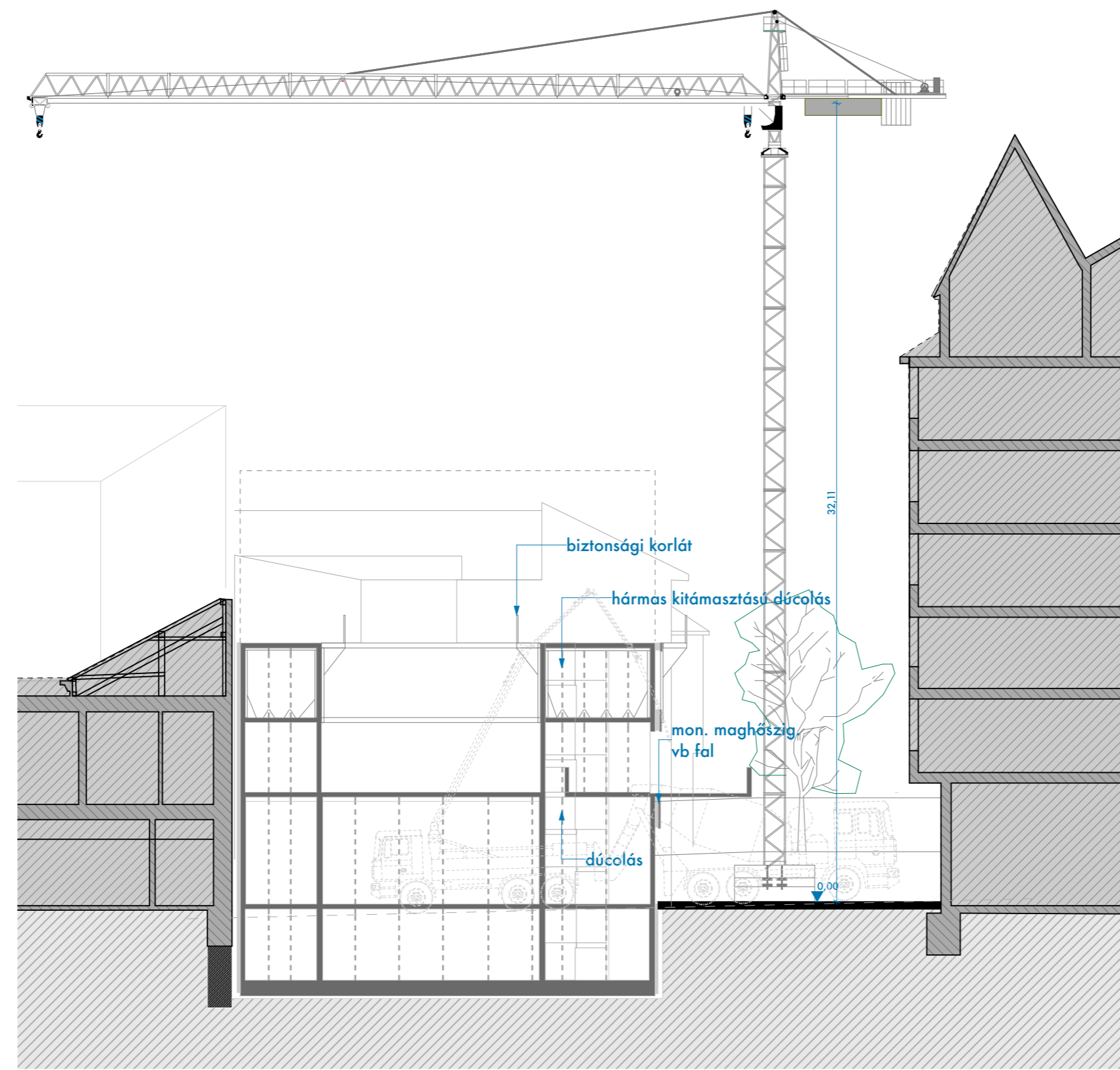
CS7: ERKÉLYAJTÓ CSOMÓPONT M=1:5



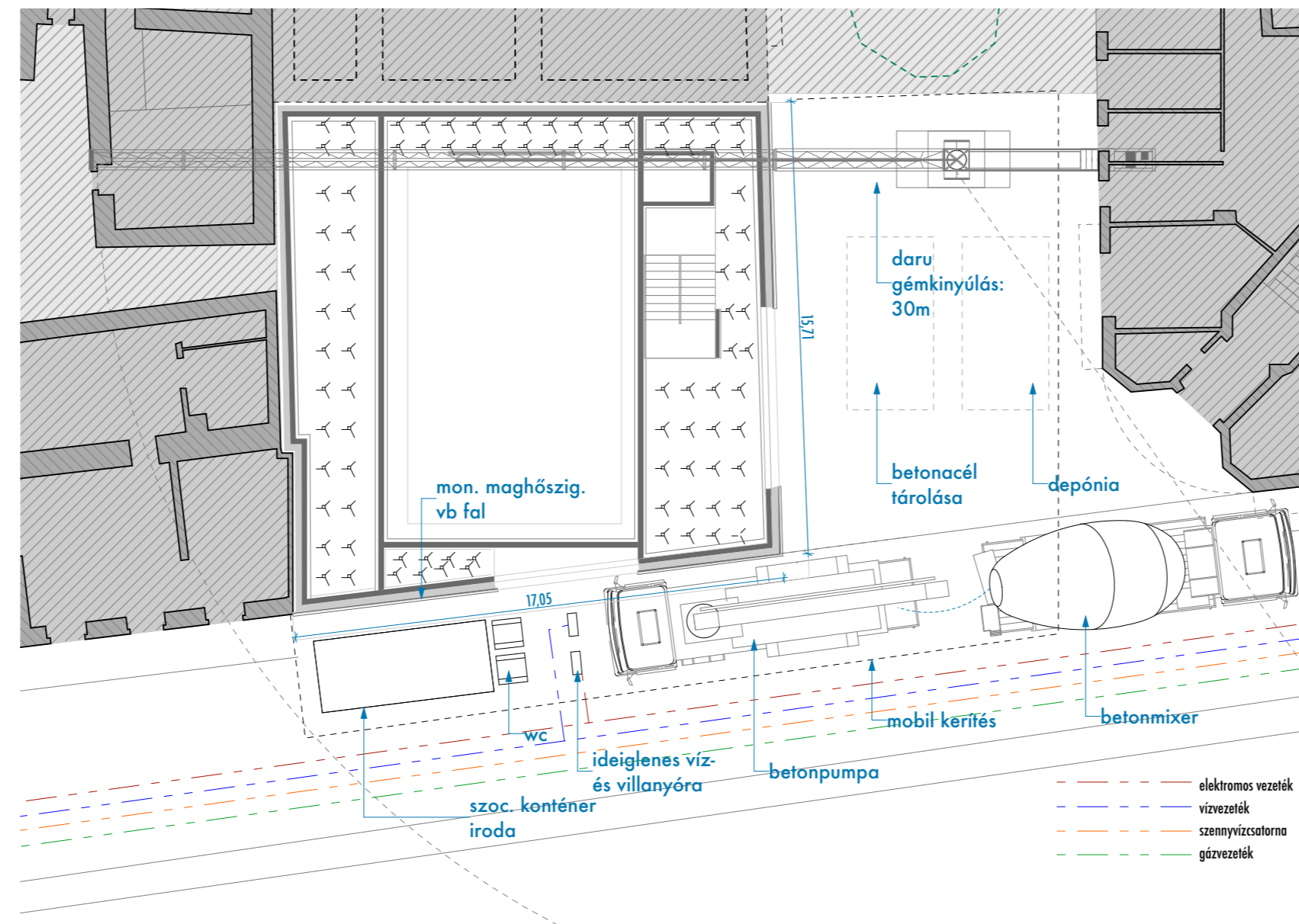
SZOMSZÉD ÉPÜLET ALÁALAPOZÁSA JET-GROUTING TECHNOLÓGIÁVAL
METSZET M=1:200



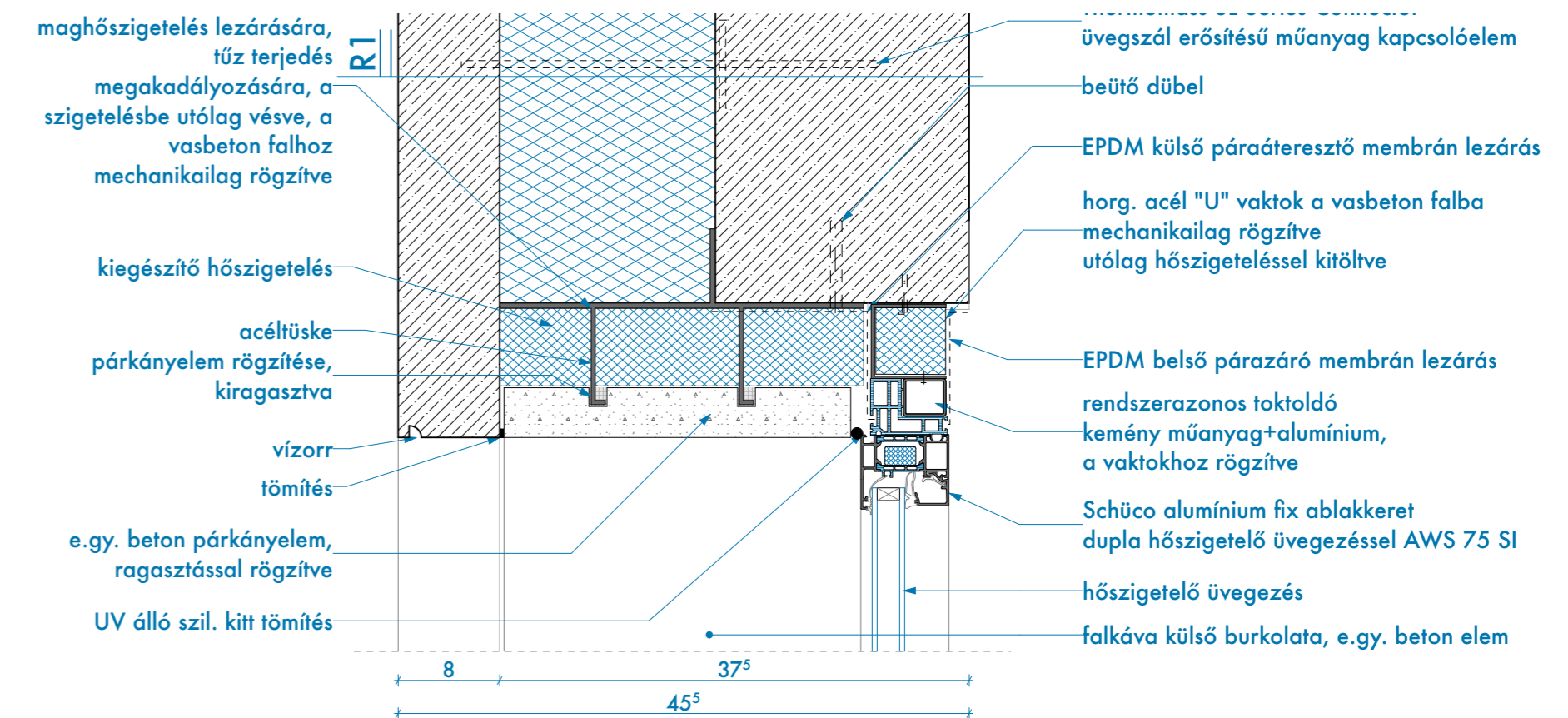
SZOMSZÉD ÉPÜLET ALÁALAPOZÁSA JET-GROUTING TECHNOLÓGIÁVAL
ALAPRAJZ M=1:200



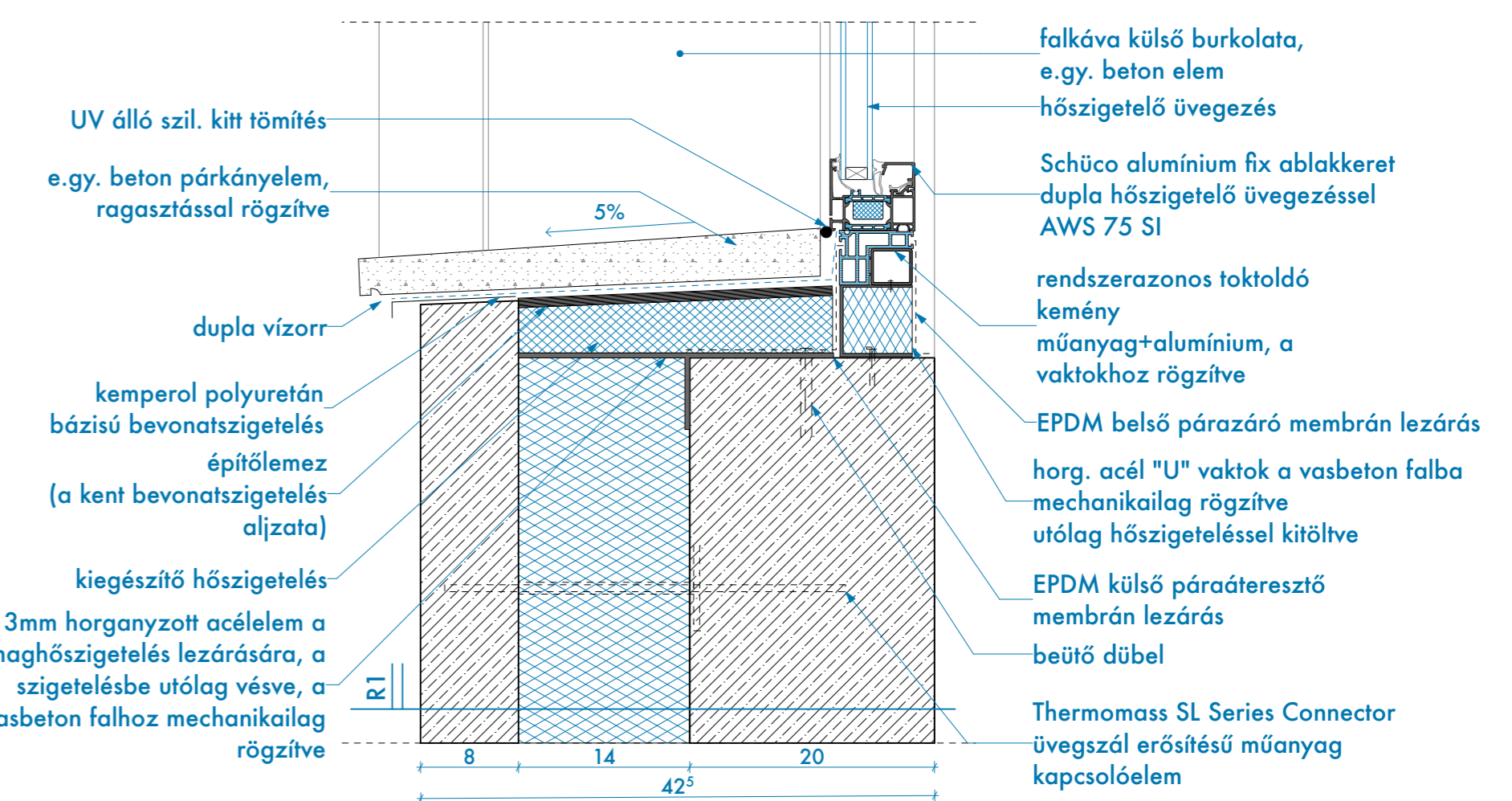
3. EMELETI FÖDÉM ZSALUZÁSA ÉS BETONOZÁSA
METSZET M=1:200



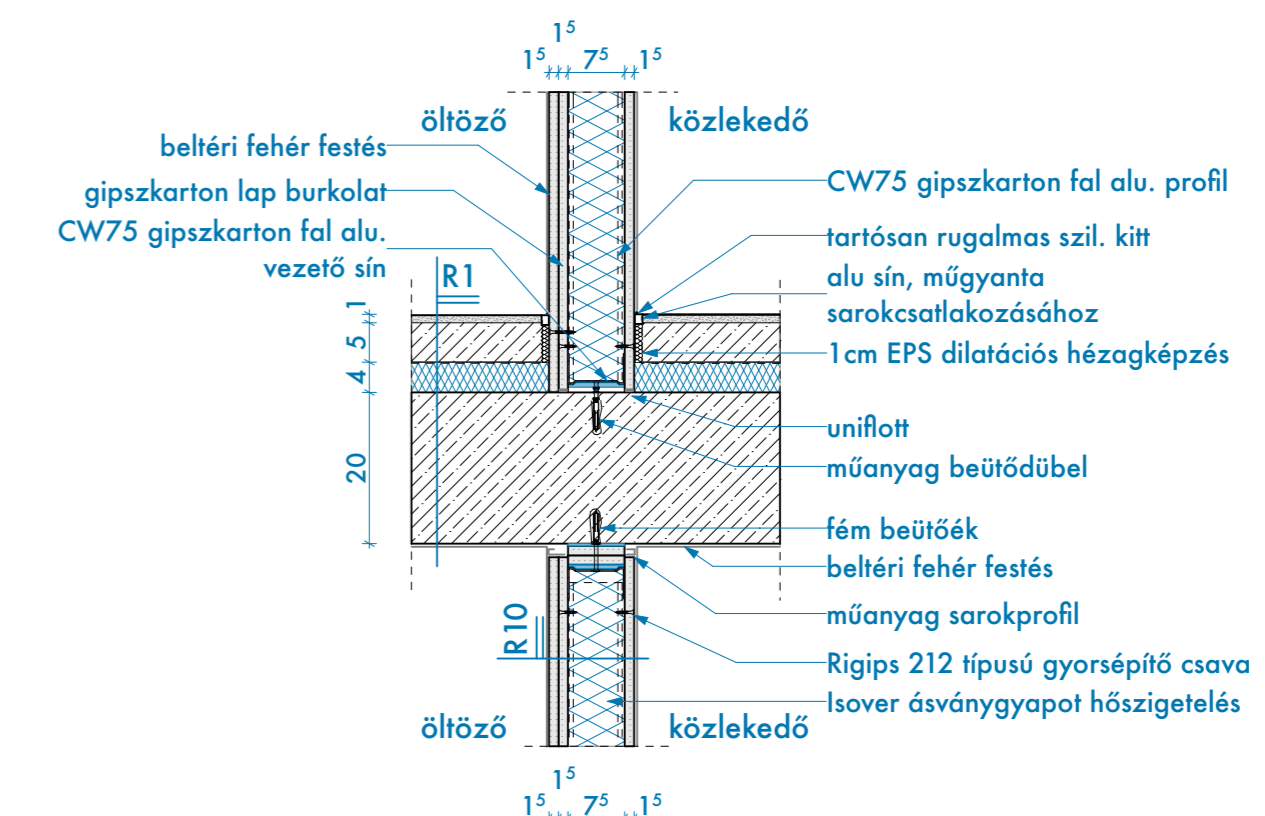
3. EMELETI FÖDÉM ZSALUZÁSA ÉS BETONOZÁSA
ALAPRAJZ M=1:200



CS6: FIX ABLAK FELSŐ KIALAKÍTÁS M=1:5



CS5: FIX ABLAK ALSÓ KIALAKÍTÁS M=1:5



CS4: GIPSZKARTON VÁLASZFAL ALSÓ ÉS FELSŐ KIALAKÍTÁSA M=1:10