

Portfolio

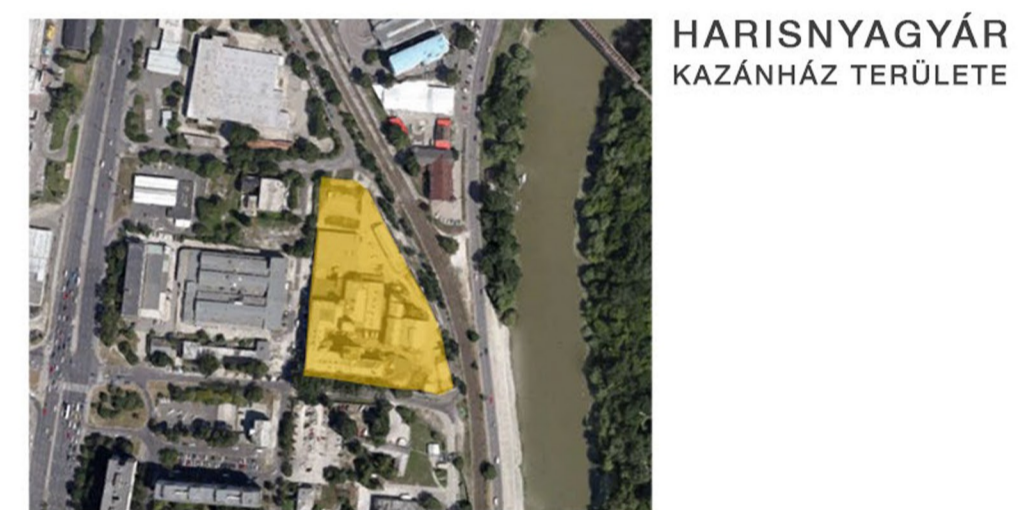
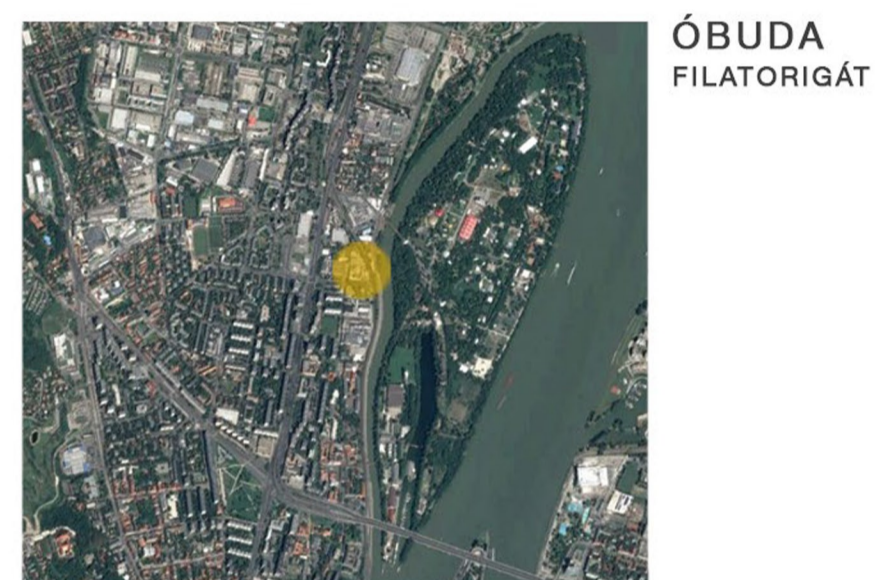
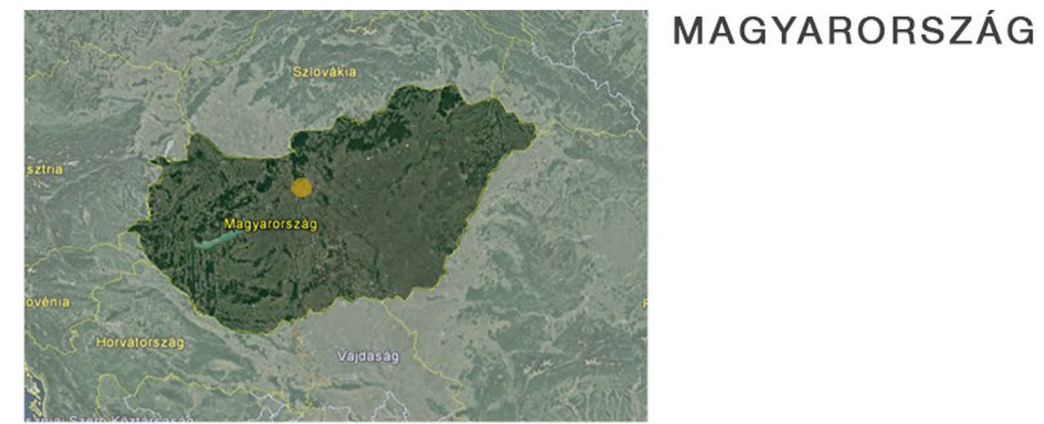
VANYUR KRISTÓF

DIPLOMATERVEZÉS /2016 ŐSZ/

Tánc- és Rendezvényközpont

Dance & Event Budapest





BUDAPESTI HARISNYAGYÁR (Bogdáni út 1., hrsz: 19250/6, 19250/8), a tulajdonos: Viking Ingatlanforg. és Hasznosító Zrt., építés éve: 1923-1935. A kazánház homlokzati falai és az 55m magas téglakémény helyi védettségre lett előterjesztve. A telek 25 188 m², ebből beépített terület 47,1%, ami 11 863 m². A távlati fejlesztési cél oktatási és kulturális funkció céljára történő fejlesztés. A tervezet szerint a Promenádnál észak felé ezen a területen keresztül folytatódik majd, és halad keresztül, tovább északi irányban, a Duna-part felé. A szerződés szerint a fejlesztő kötelezettsége lesz a Bogdáni út és a Szentendrei út csomópontjának fejlesztése.

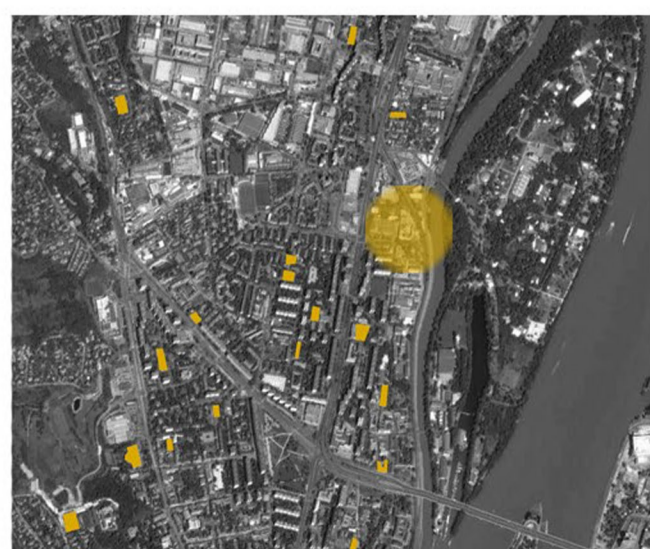
JELENLEGI FUNKCIÓK



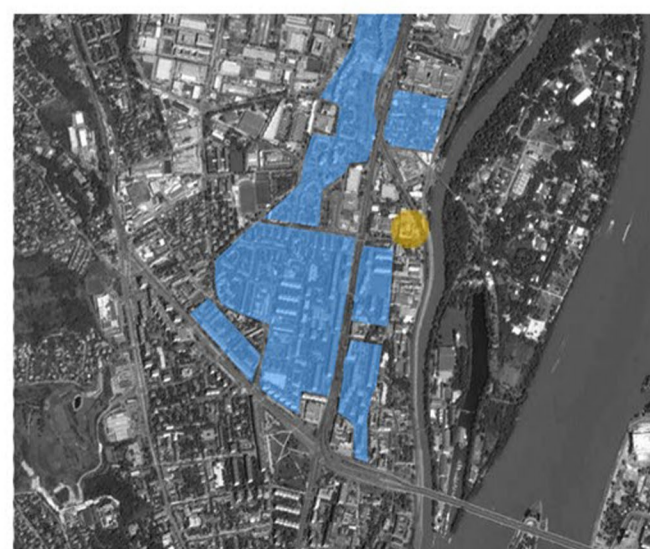
JELENLEGI BEÉPÍTÉS ÉS TELEK MEGKÖZELÍTÉS



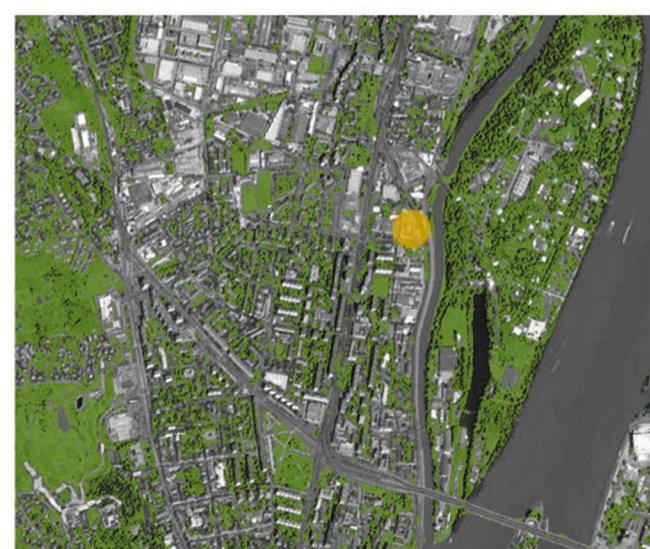
OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK



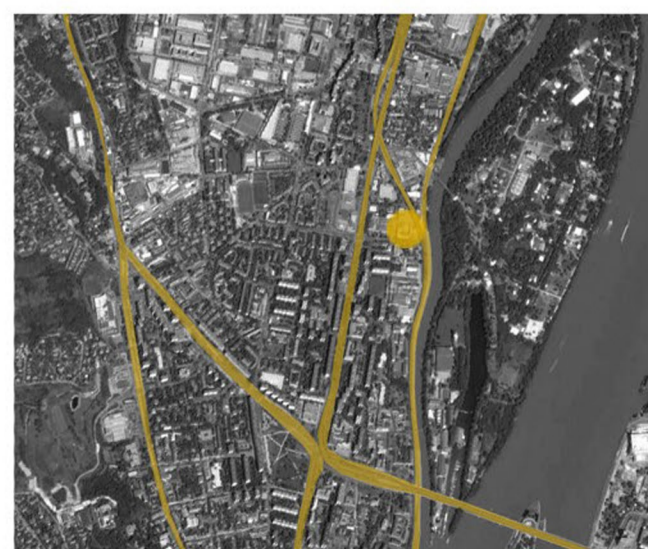
ÓBUDAI LAKÓTELEP



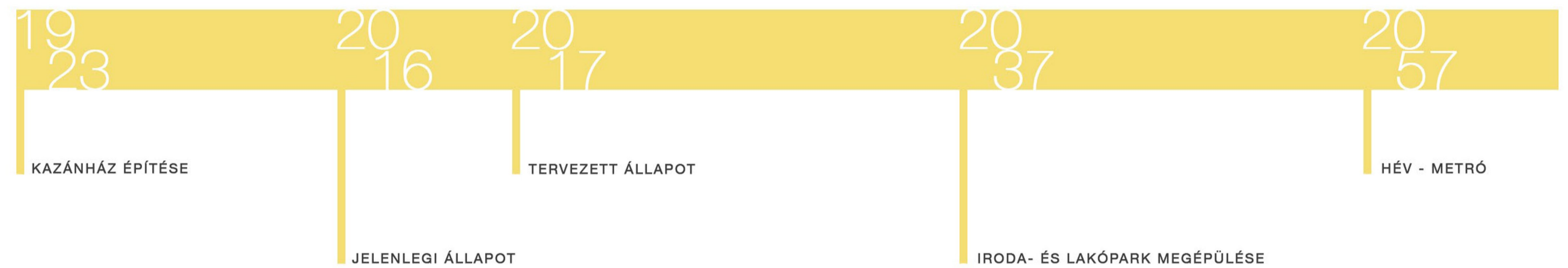
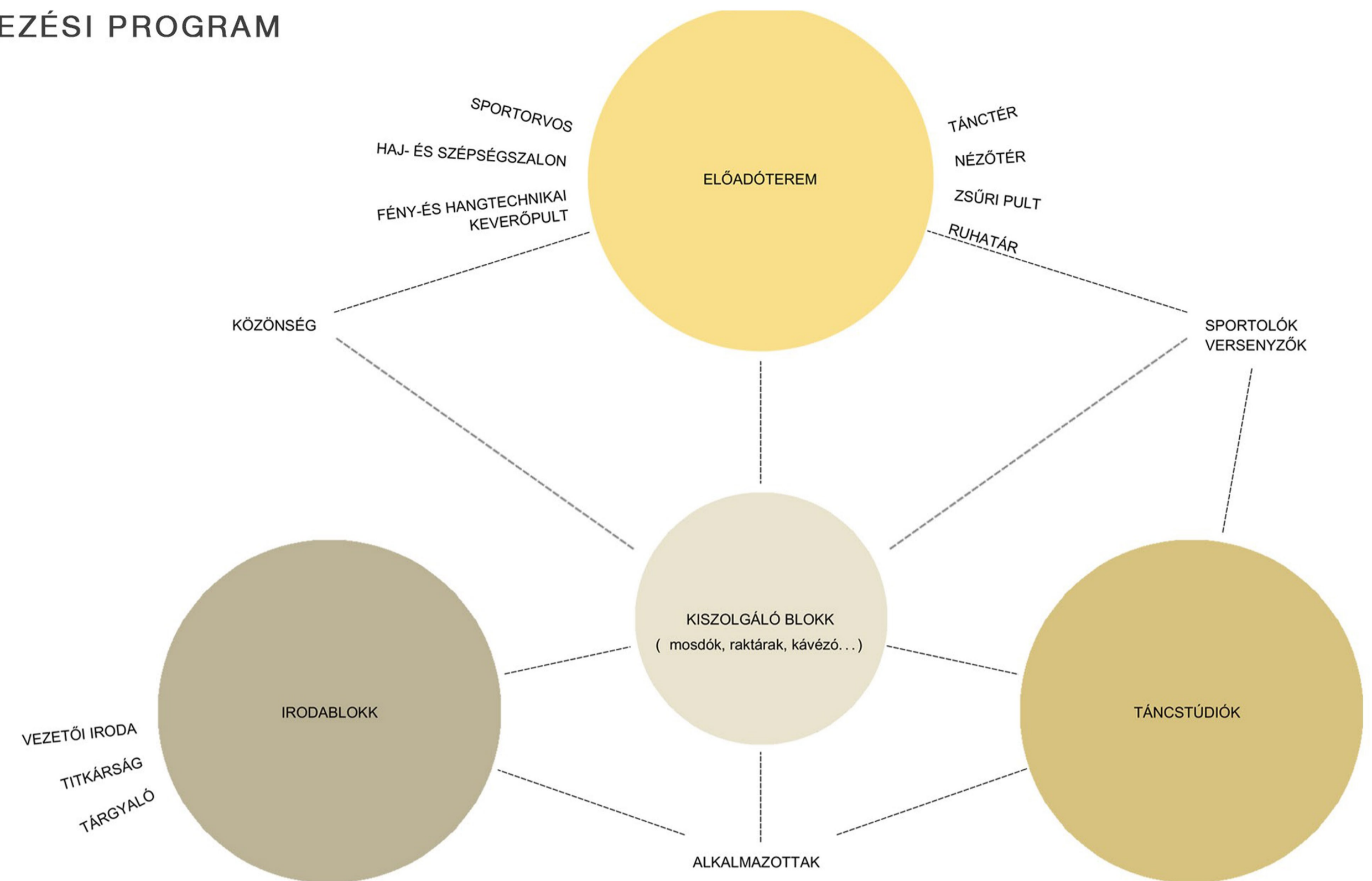
ZÖLDTERÜLET ÉS REKREÁCIÓ



ÚT- ÉS VASÚTHÁLÓZAT



TERVEZÉSI PROGRAM



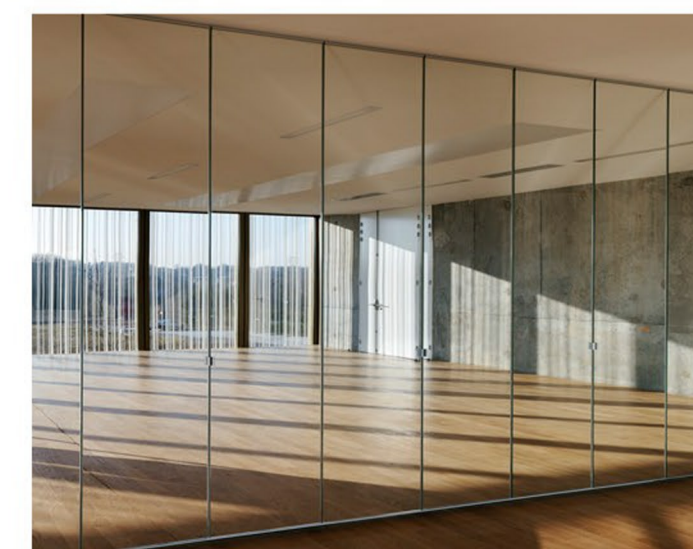
TERVEZETT BEÉPÍTÉS - 2017



TERVEZETT BEÉPÍTÉS - 2037



TÁNCKÖZPONT - FRANCIAORSZÁG



KULTURÁLIS KÖZPONT - MADRID

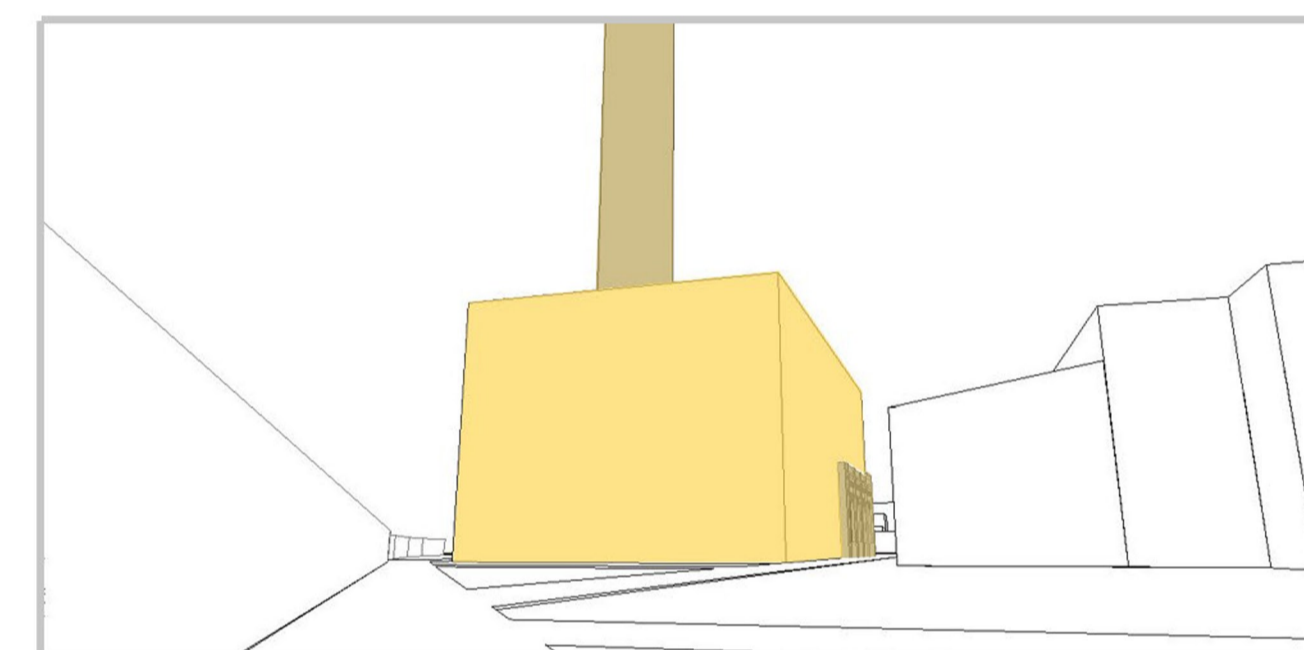
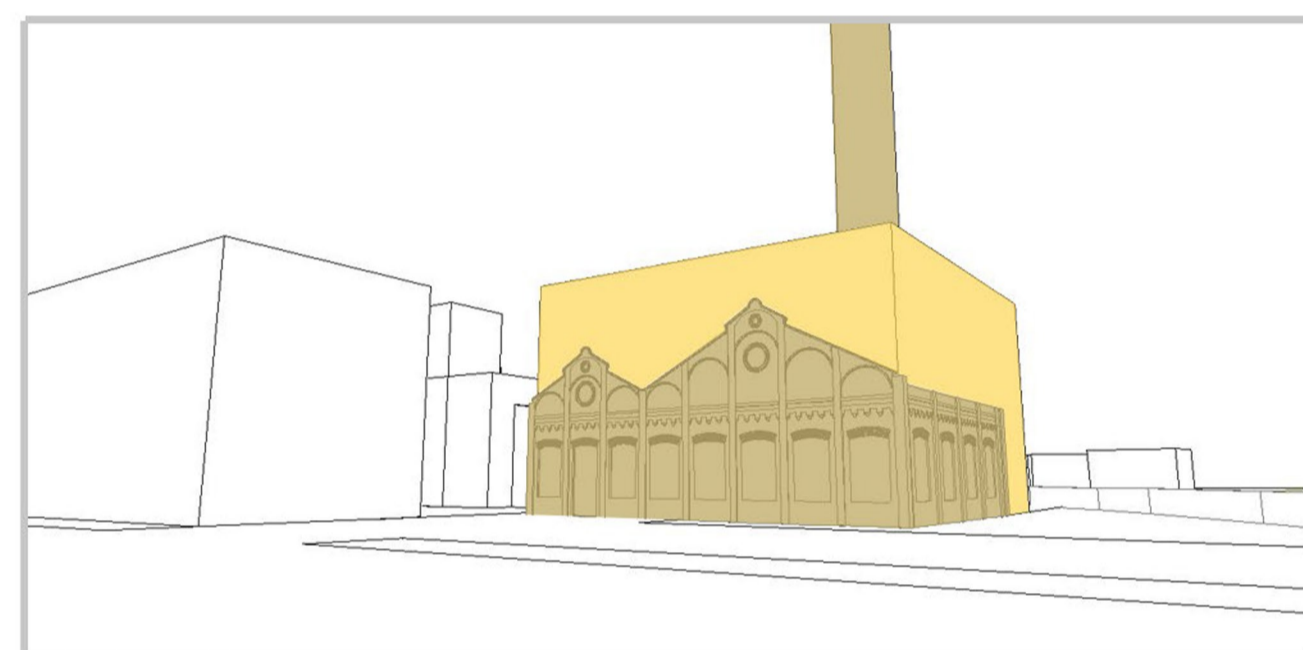
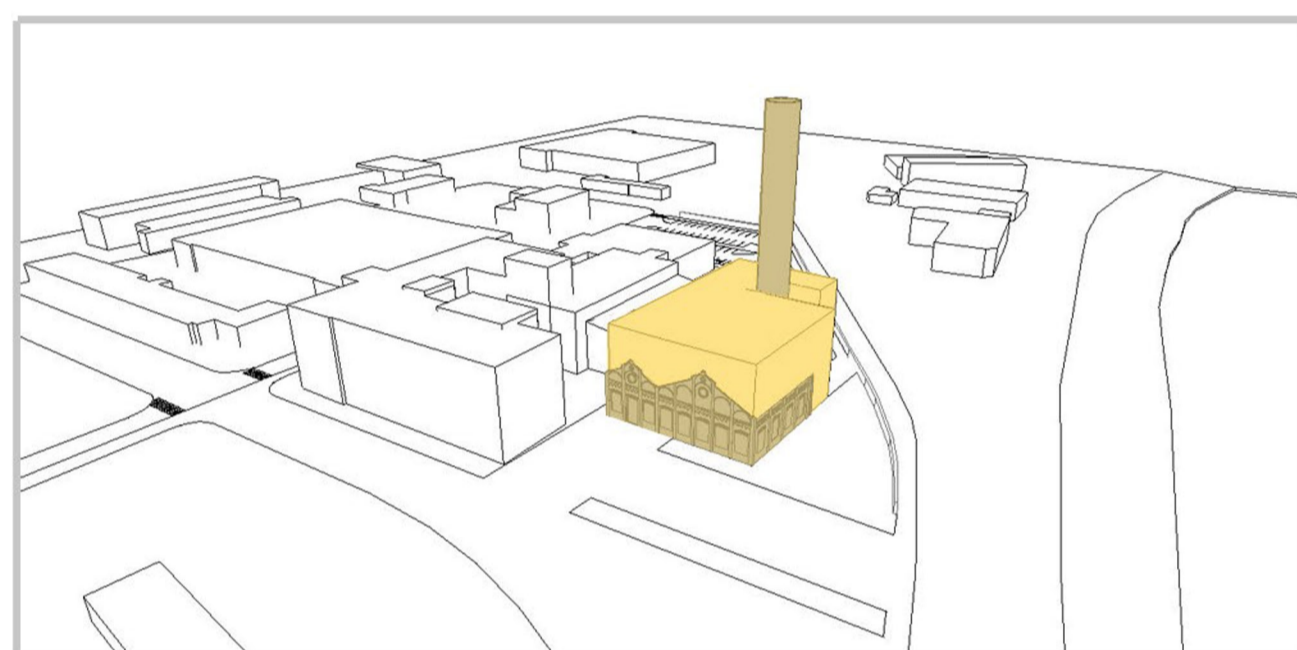
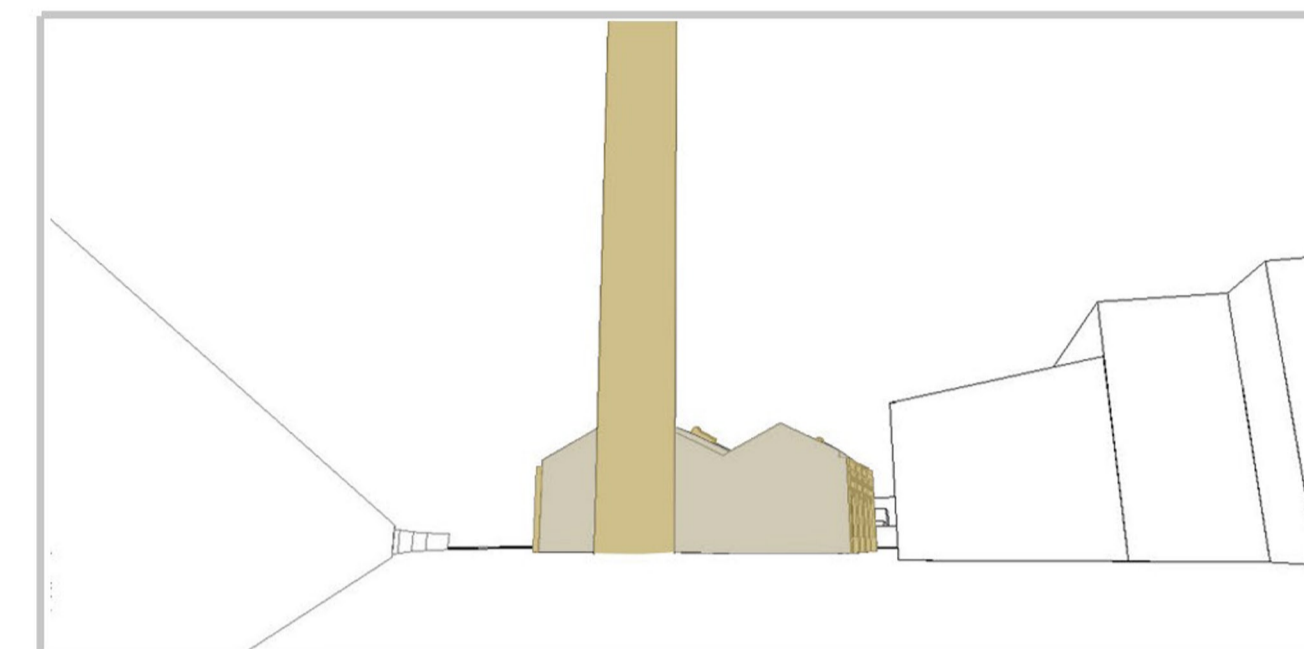
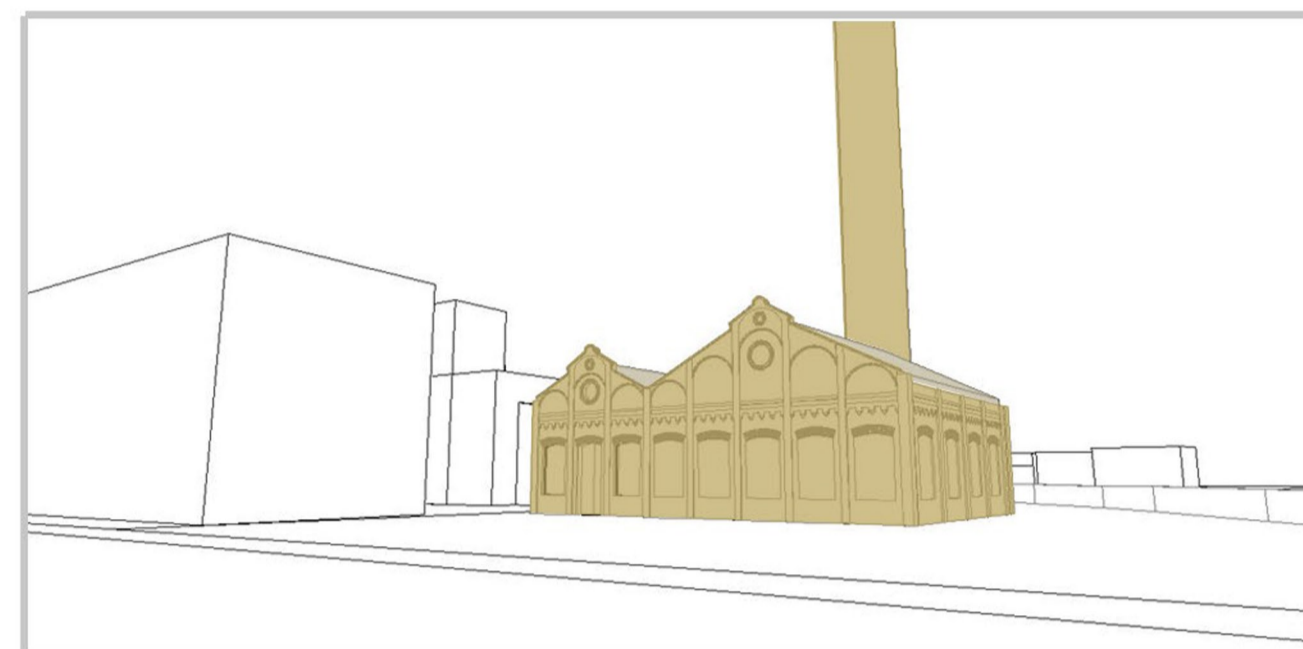
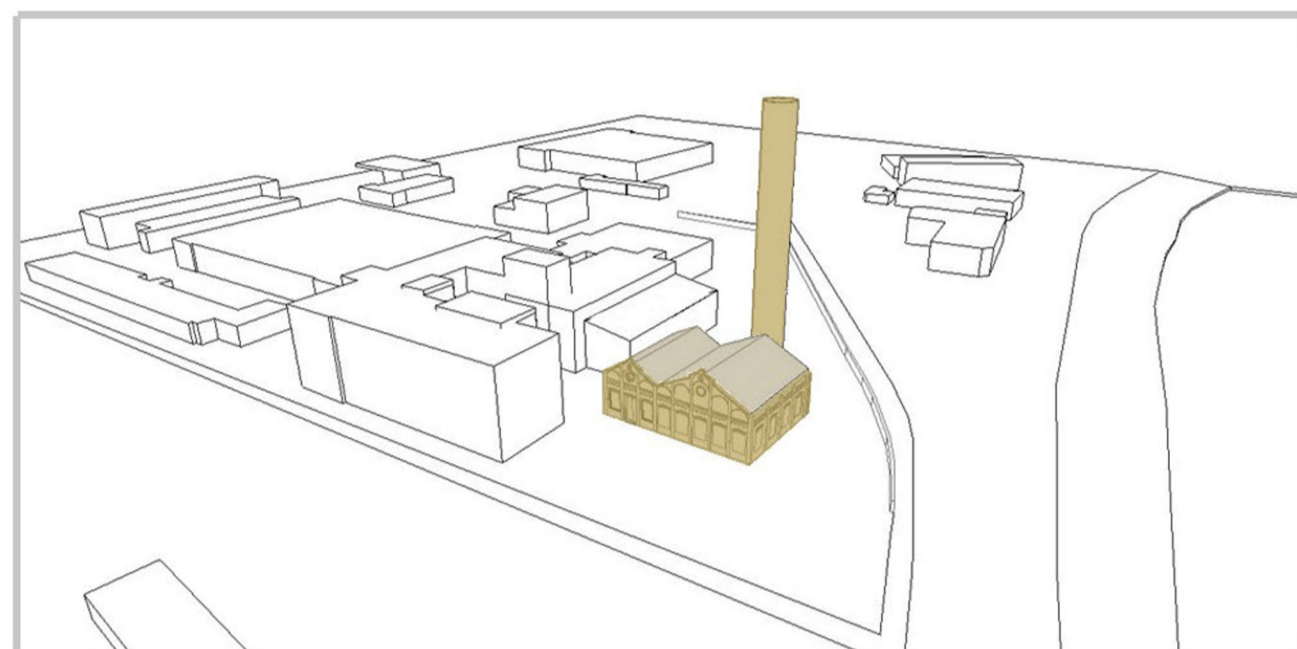
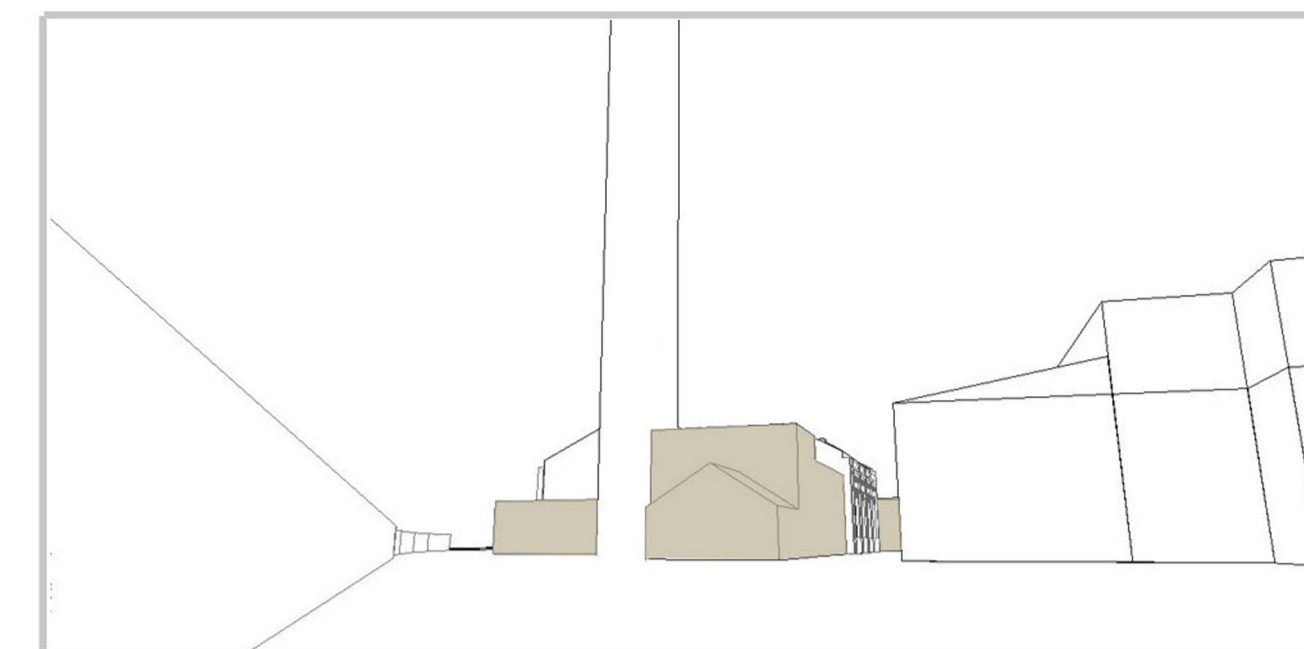
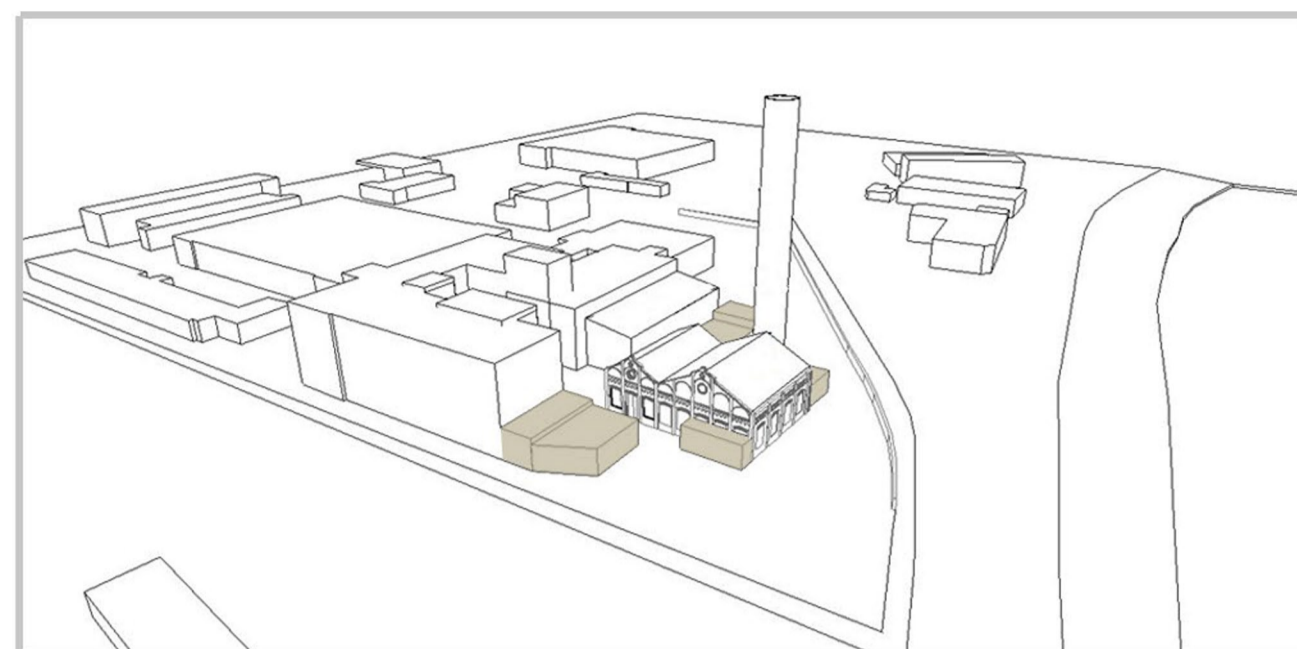


PTE OKTATÁSI ÉPÜLET - ZSOLNAY NEGYED



SZÍNHÁZ- ÉS ISKOLAÉPÜLET, OLASZORSZÁG





Meglévő, utólagosan hozzáépített épületállomány bontása, tereprendezés.

A környező földszintes épületállomány bontást követően a kazánház helyi védelem alatt nem álló, nem állékony felmenő szerkezeteinek, és építészeti szintjét nem képviselő, tűzveszélyes tetőszerkezetének bontása.

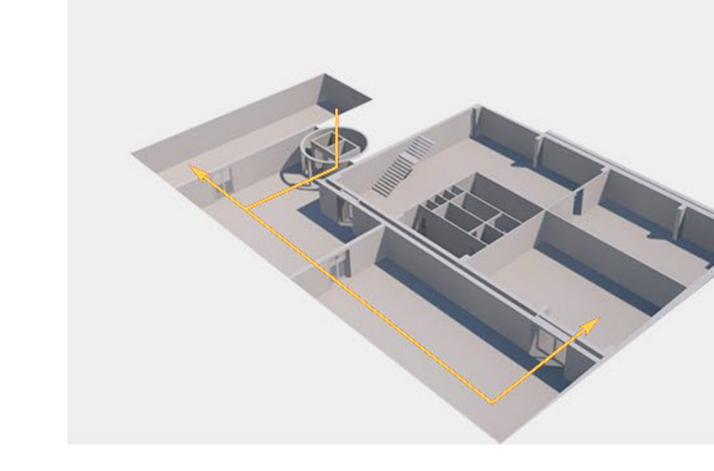
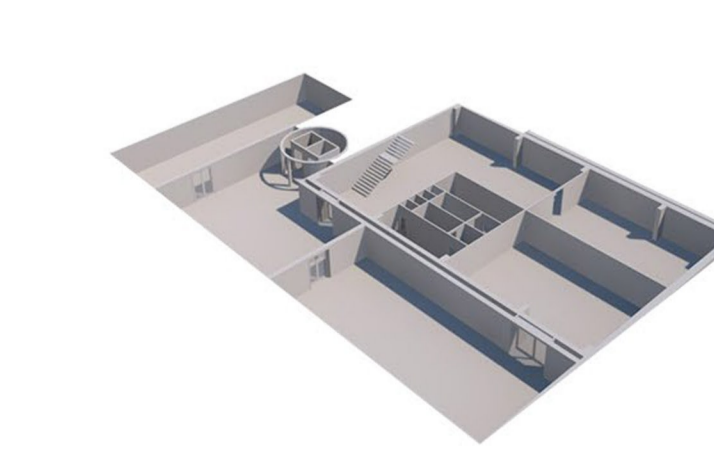
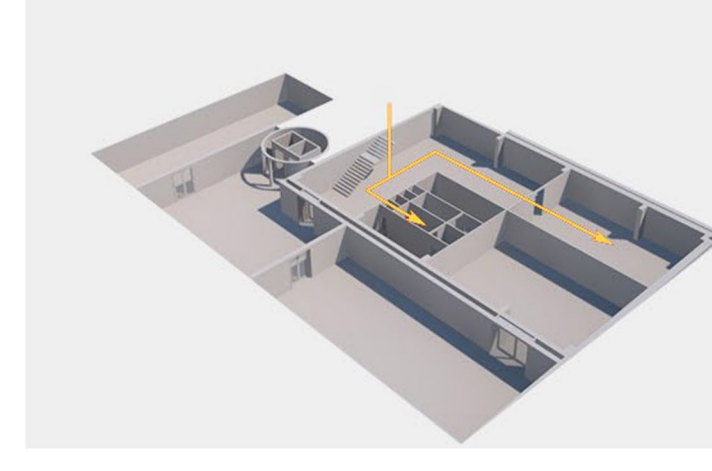
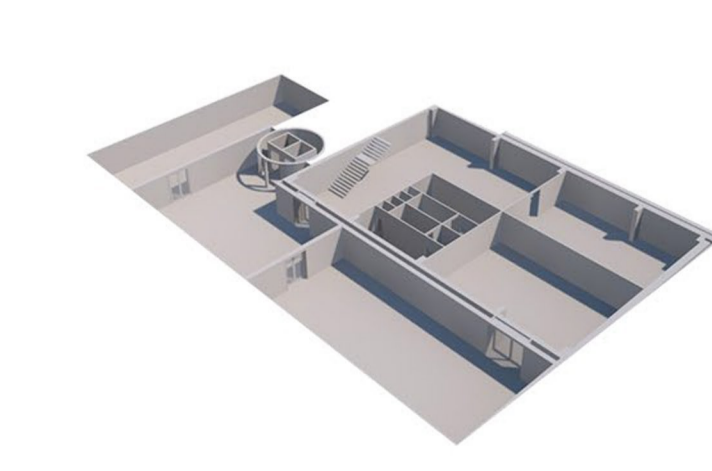
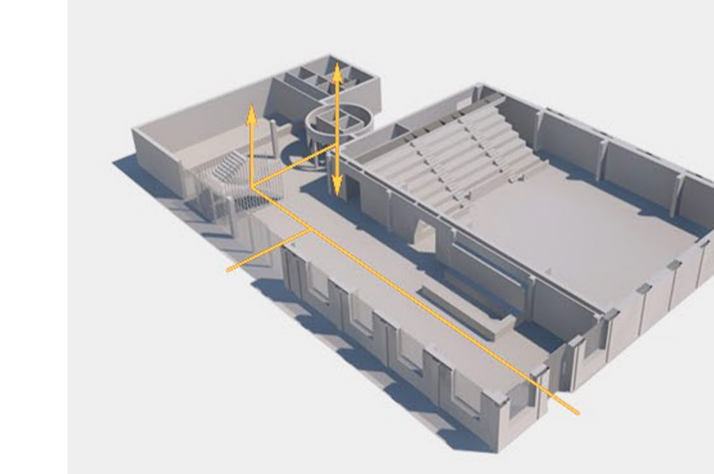
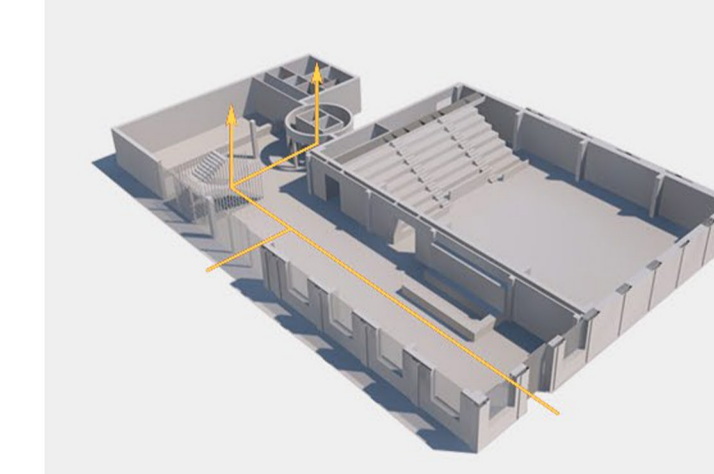
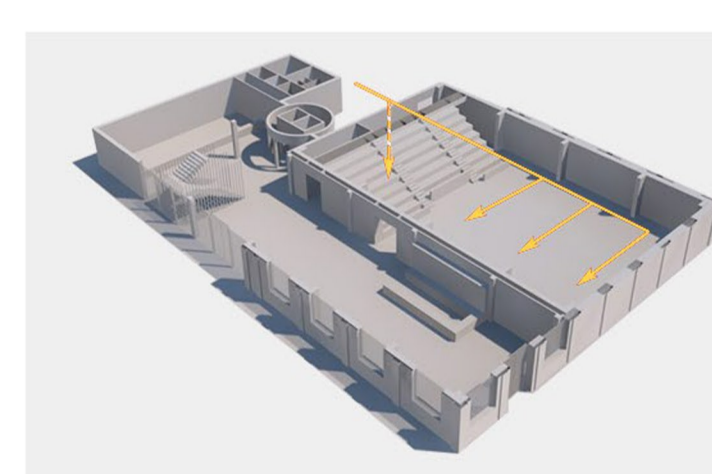
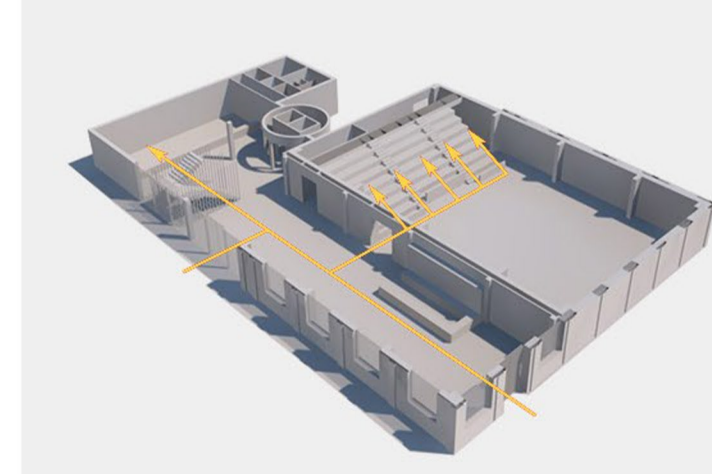
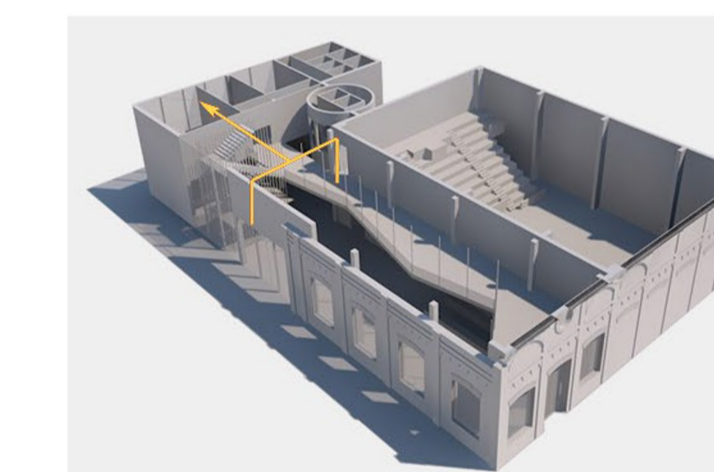
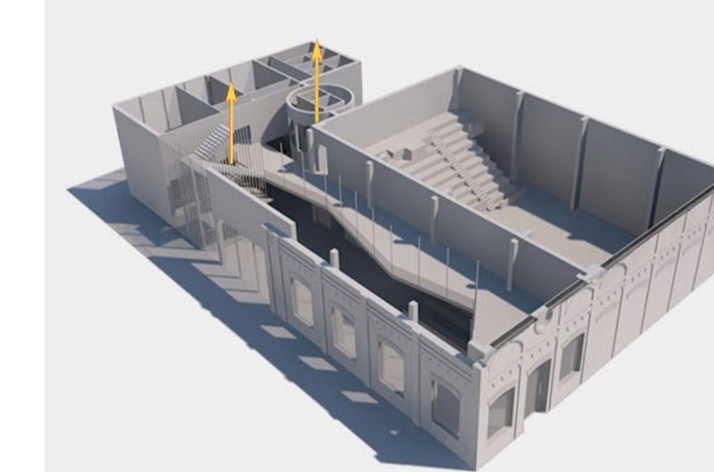
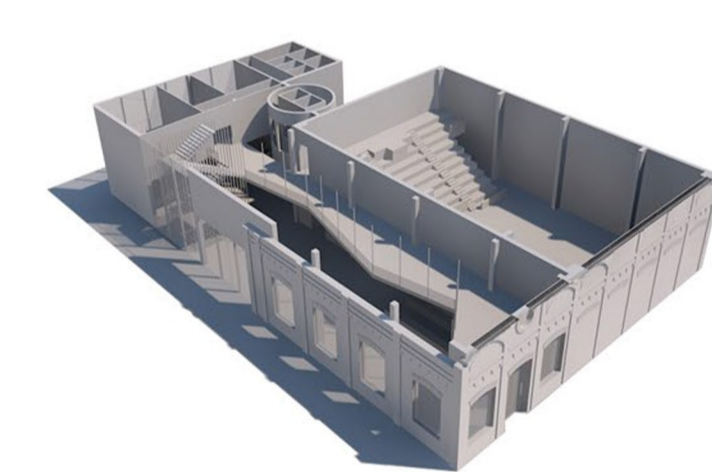
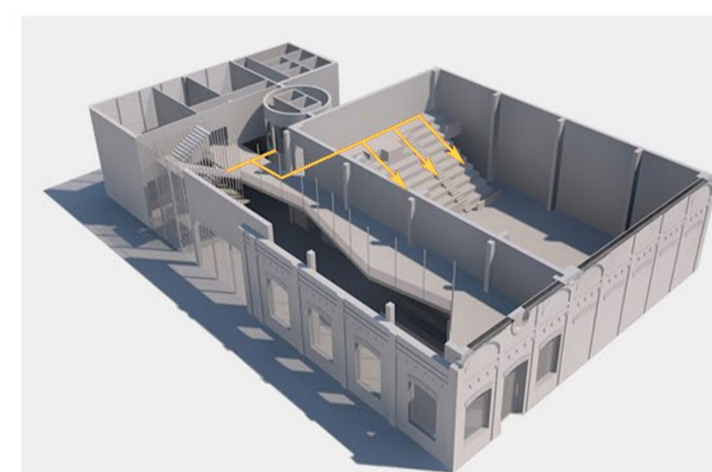
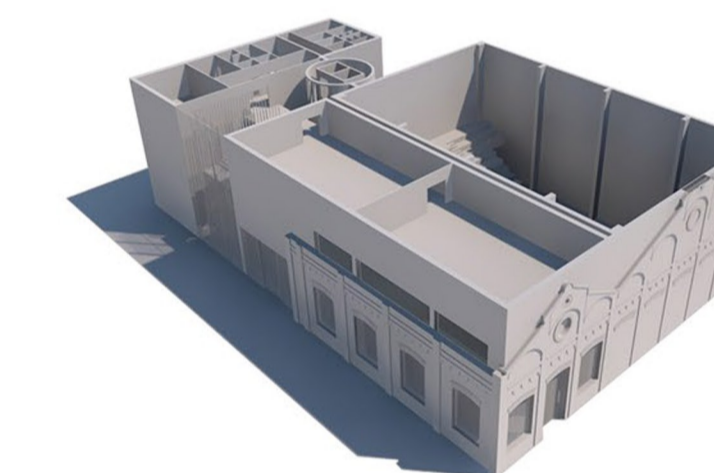
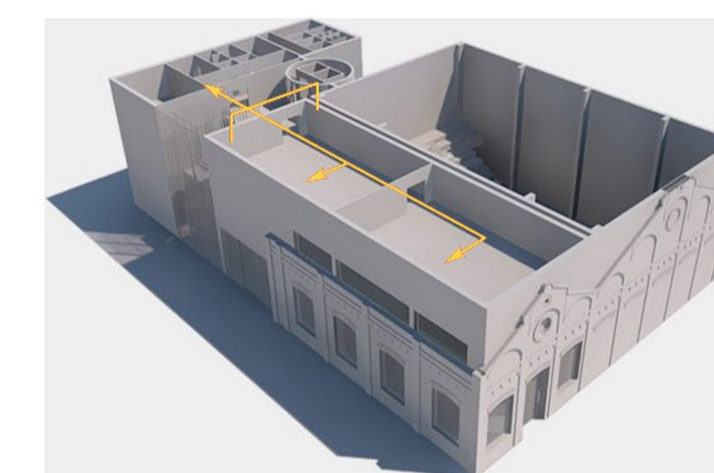
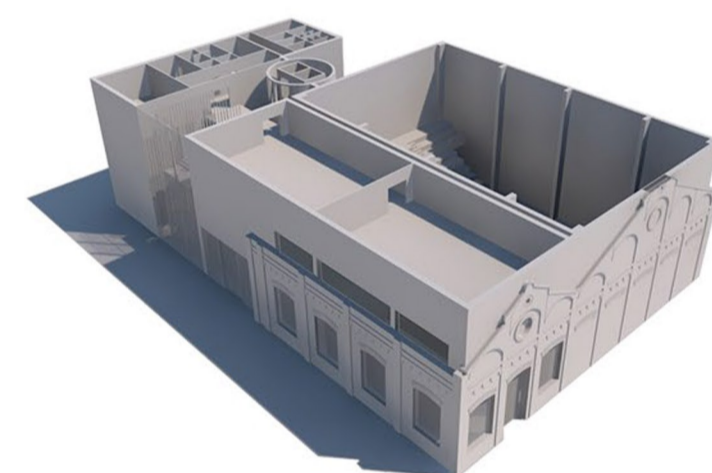
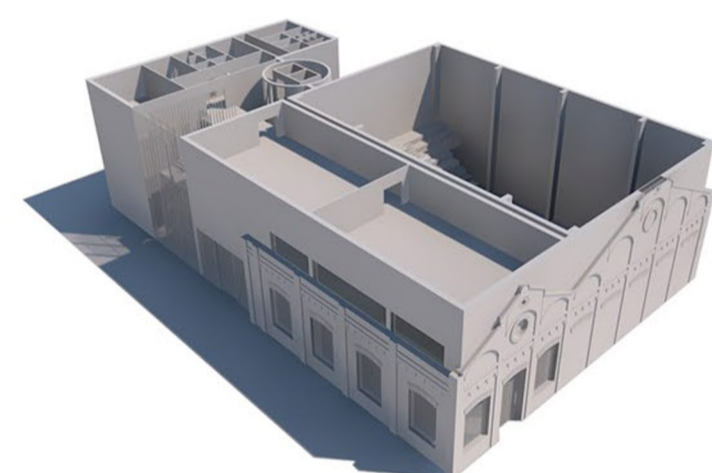
Az új funkciót befogadó eredeti épület horizontális és vertikális irányú bővítése, fő irányok meghatározása, köztérkapcsolatok kialakítása.

HASZNÁLAT - KÖZÖNSÉG

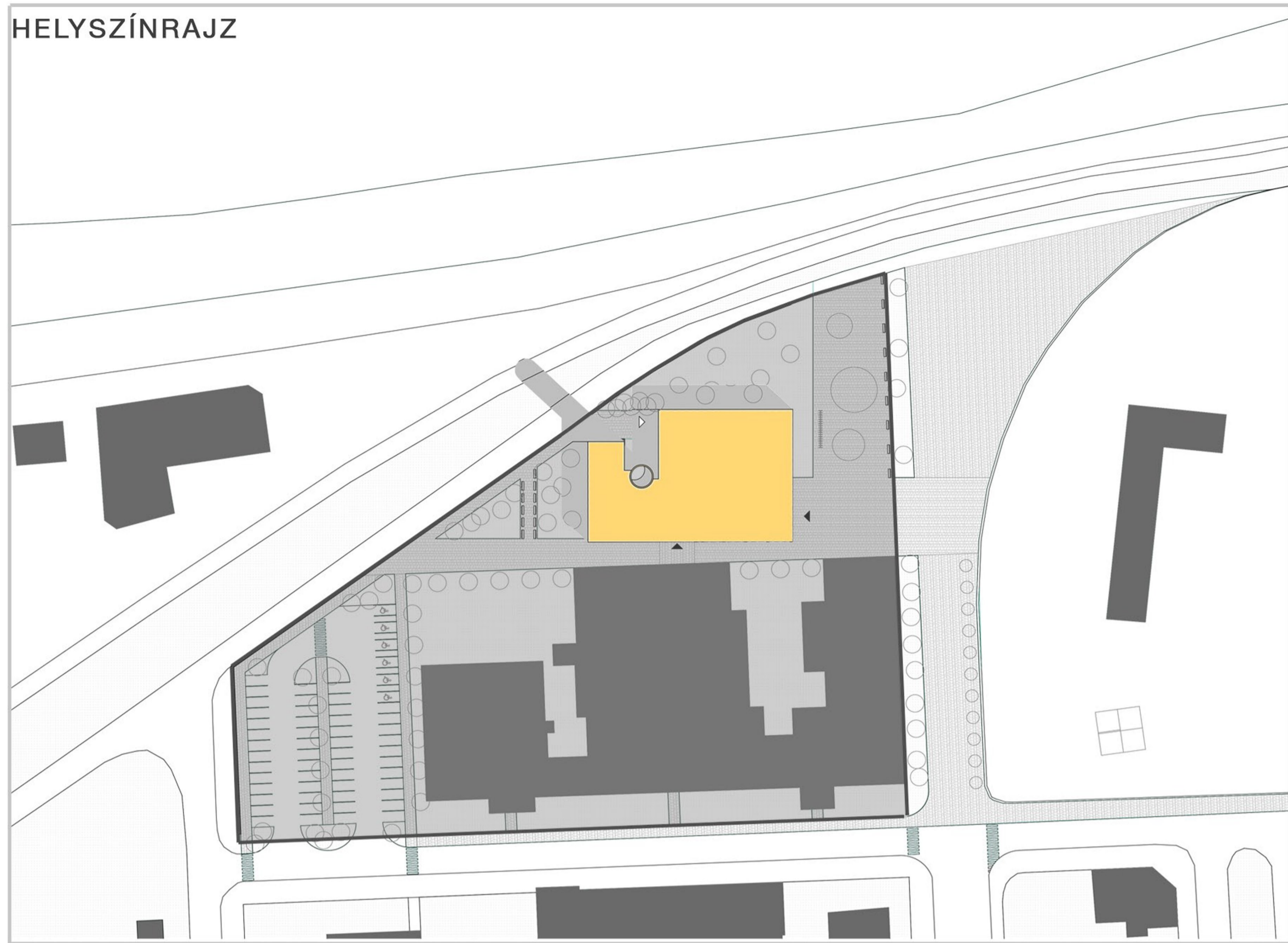
HASZNÁLAT - VERSENYZŐK

HASZNÁLAT - TÁNCOSOK

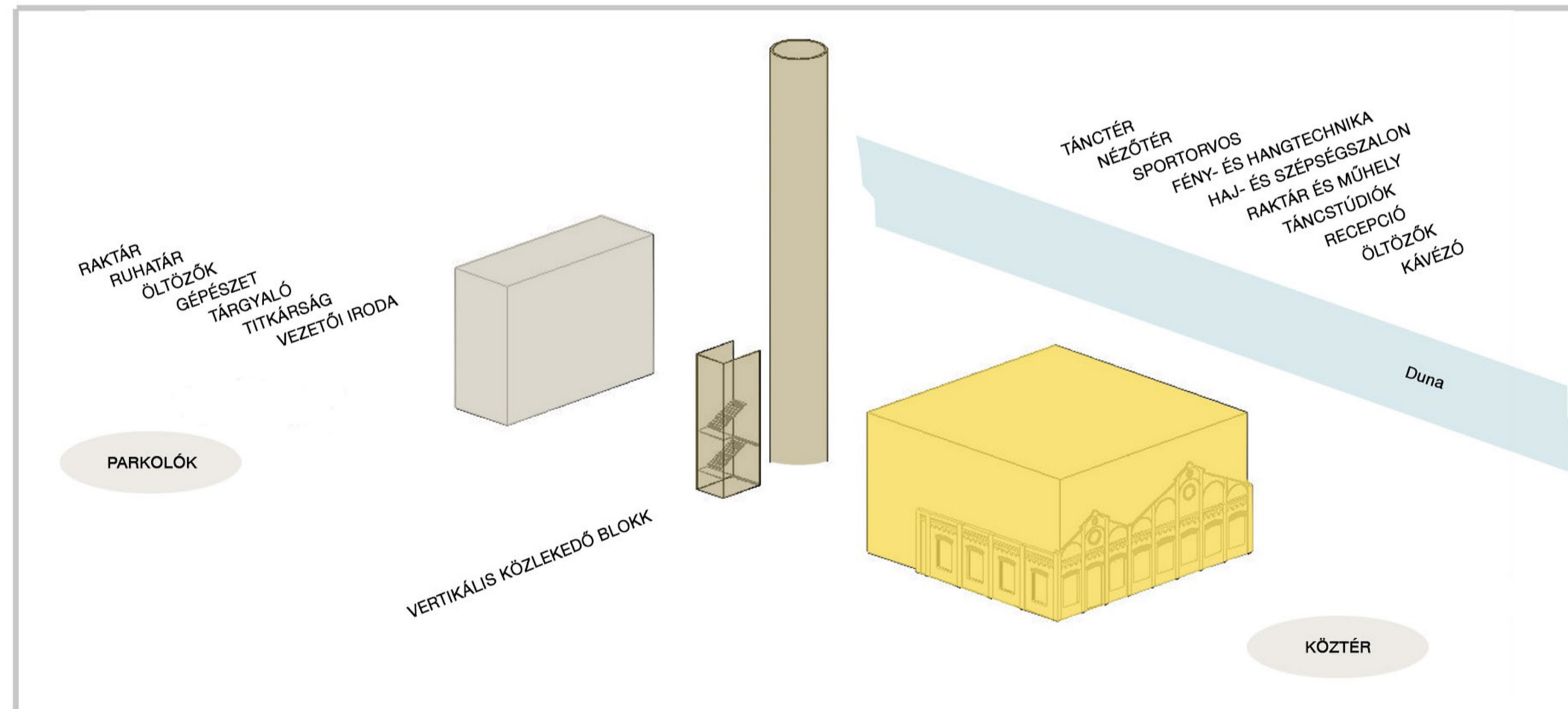
HASZNÁLAT - ALKALMAZOTTAK



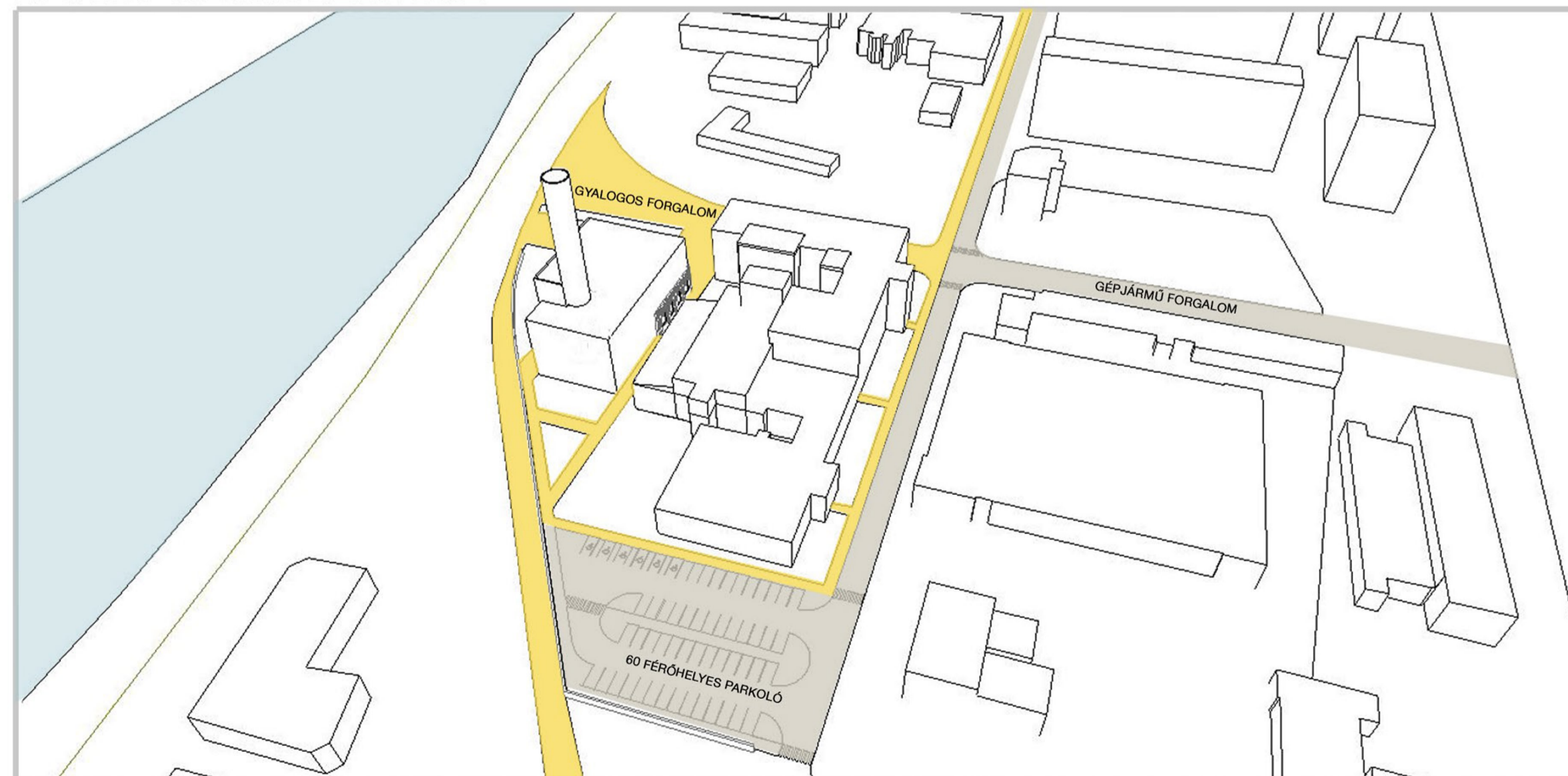
HELYSZÍNRAJZ



FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS



ÉPÜLET MEGKÖZELÍTÉSE



BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ

BUDAPESTI HARISNYAGYÁR (Bogdáni út 1., hrsz: 19250/6, 19250/8), a tulajdonos: Viking Ingatlanforg. és Hasznosító Zrt., építés éve: 1923-1935. A kazánház homlokzati falai és az 55m magas téglakémény helyi védettségre lett előterjesztve. A telek 25 188 m², ebből beépített terület 47,1%, ami 11 863 m².

A távlati fejlesztési cél oktatási és kulturális funkció céljára történő fejlesztés. A tervszerint a Promenádkonjekt észak felé ezen a területen keresztül folytatódik majd, és halad keresztül, tovább északi irányban, a Duna-part felé. A szerződés szerint a fejlesztő kötelezettsége lesz a Bogdáni út és a Szentendrei út csomópontjának fejlesztése.

TERVEZETT ÁLLAPOT - 2017

- Alulhasznosított barnamezős területek telekrendszerének átalakítása, nagy, egybefüggő telkek feldarabolása/felosztása.
- Folyamór utca meghosszabbítása északi irányba a Ladik utcáig. Bogdáni út gépkocsiforgalmának elvezetése, jobb közlekedési adottságok megteremtése a területen.
- Bogdáni út, Folyamór utcától keletre fekvő szakaszának gépkocsiforgalom tehermentesítése, sétáló utcává alakítása.
- A Harisnyagyár védendő épületrészeihez csatlakozó utólagos hozzáépítések embervédelmi/használati/esztétikai okokból való bontása.

TERVEZETT ÁLLAPOT - 2037

- Az óbudai Integrált Városfejlesztési Stratégia előírja a szomszédos ipari területen működő Budapesti Szeszgyár átalakulását magaskategóriás lakó- és irodaparkká. Ennek megfelelően a telken belül kialakított köztereknek kapcsolódni kell tudni a majdani létrejövő terület mozgási tengelyeihez.

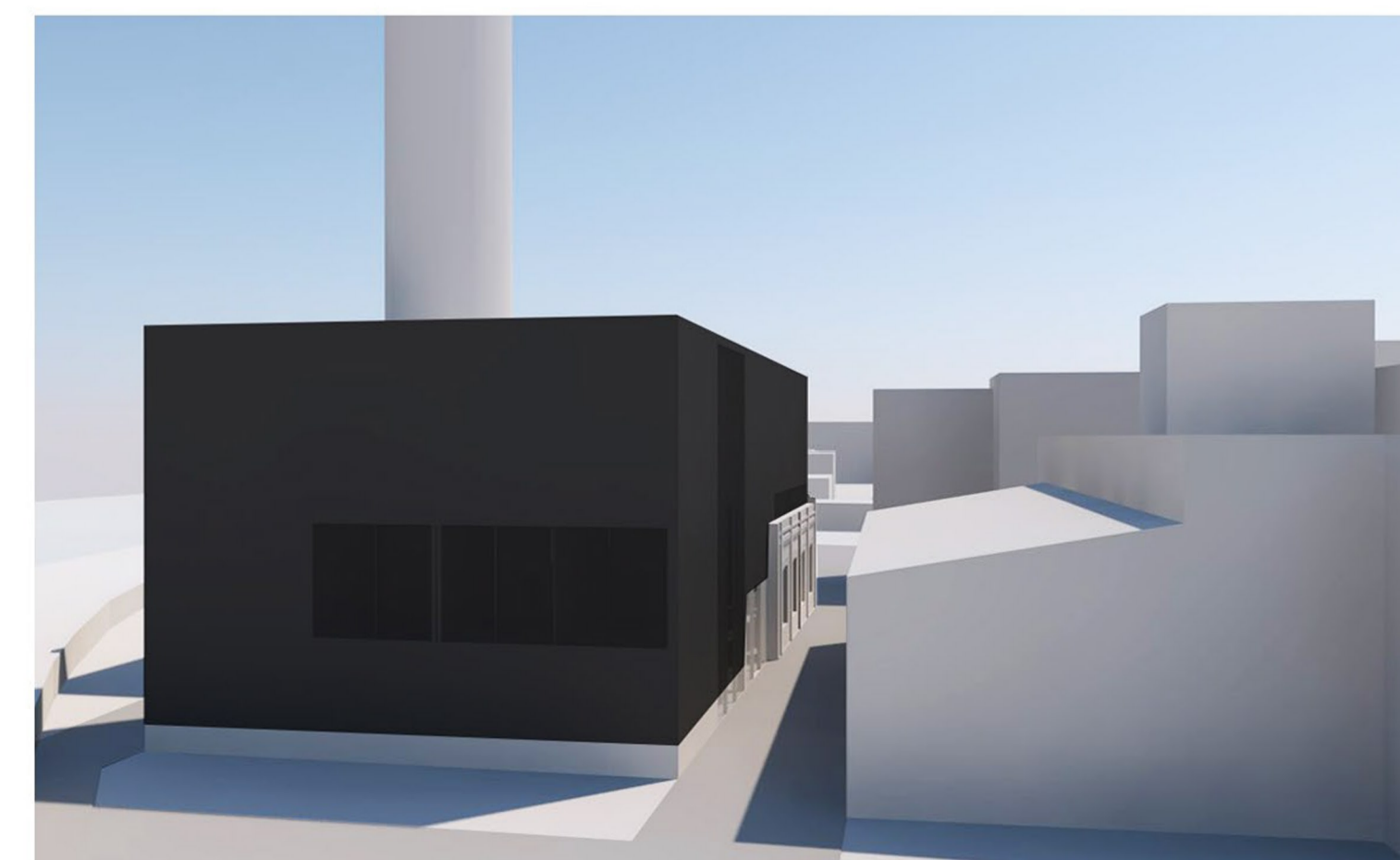
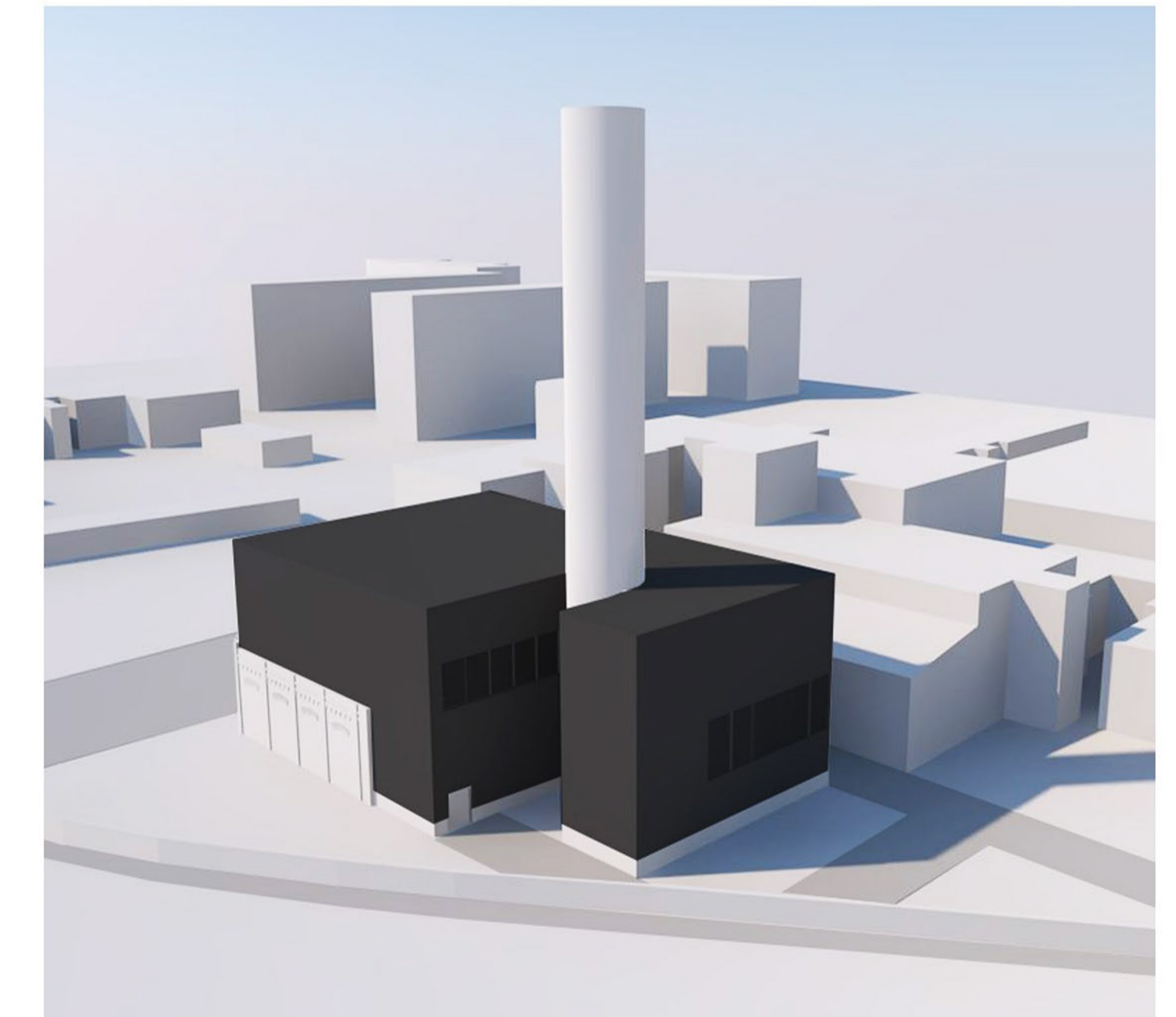
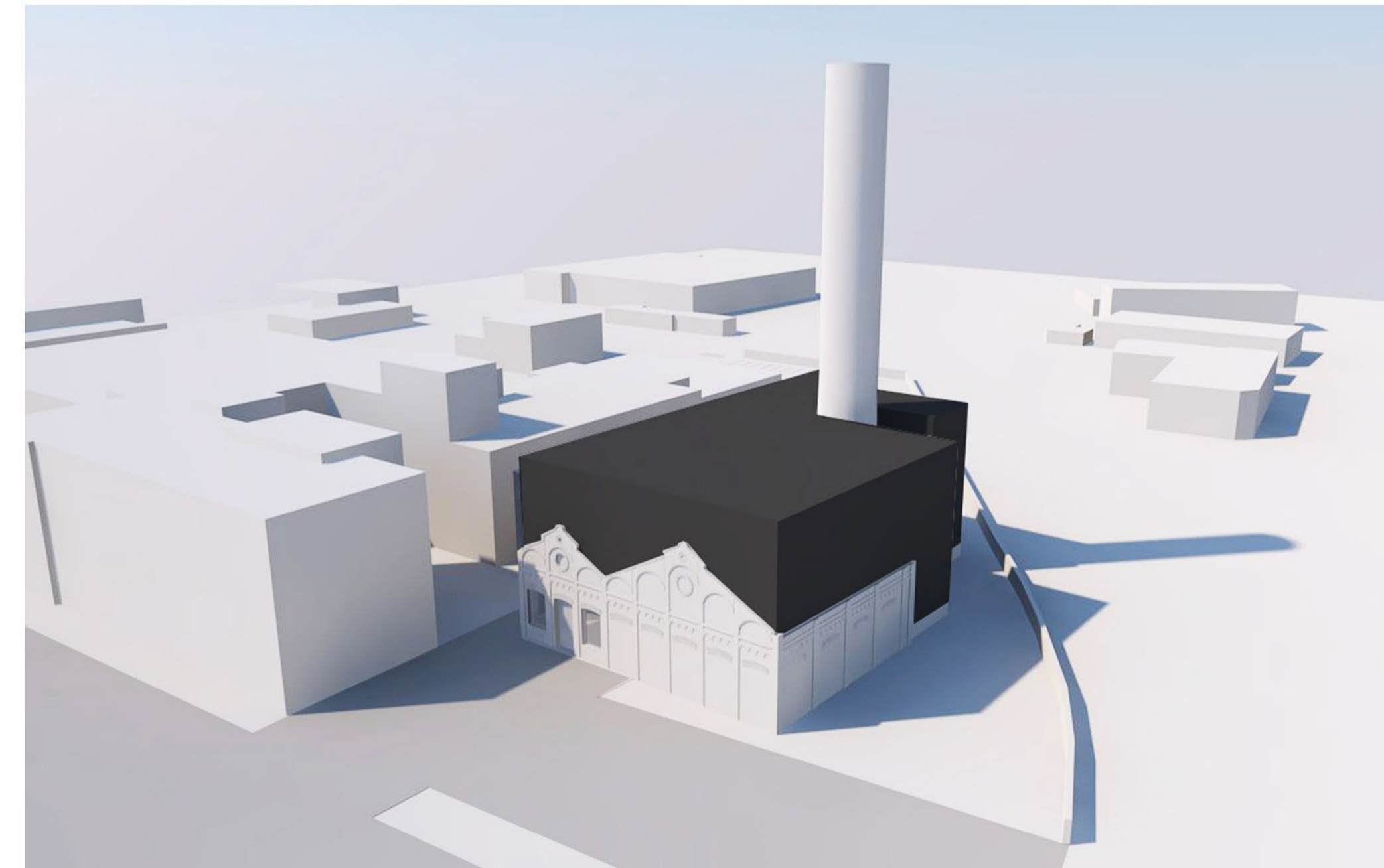
MEGKÖZELÍTÉS

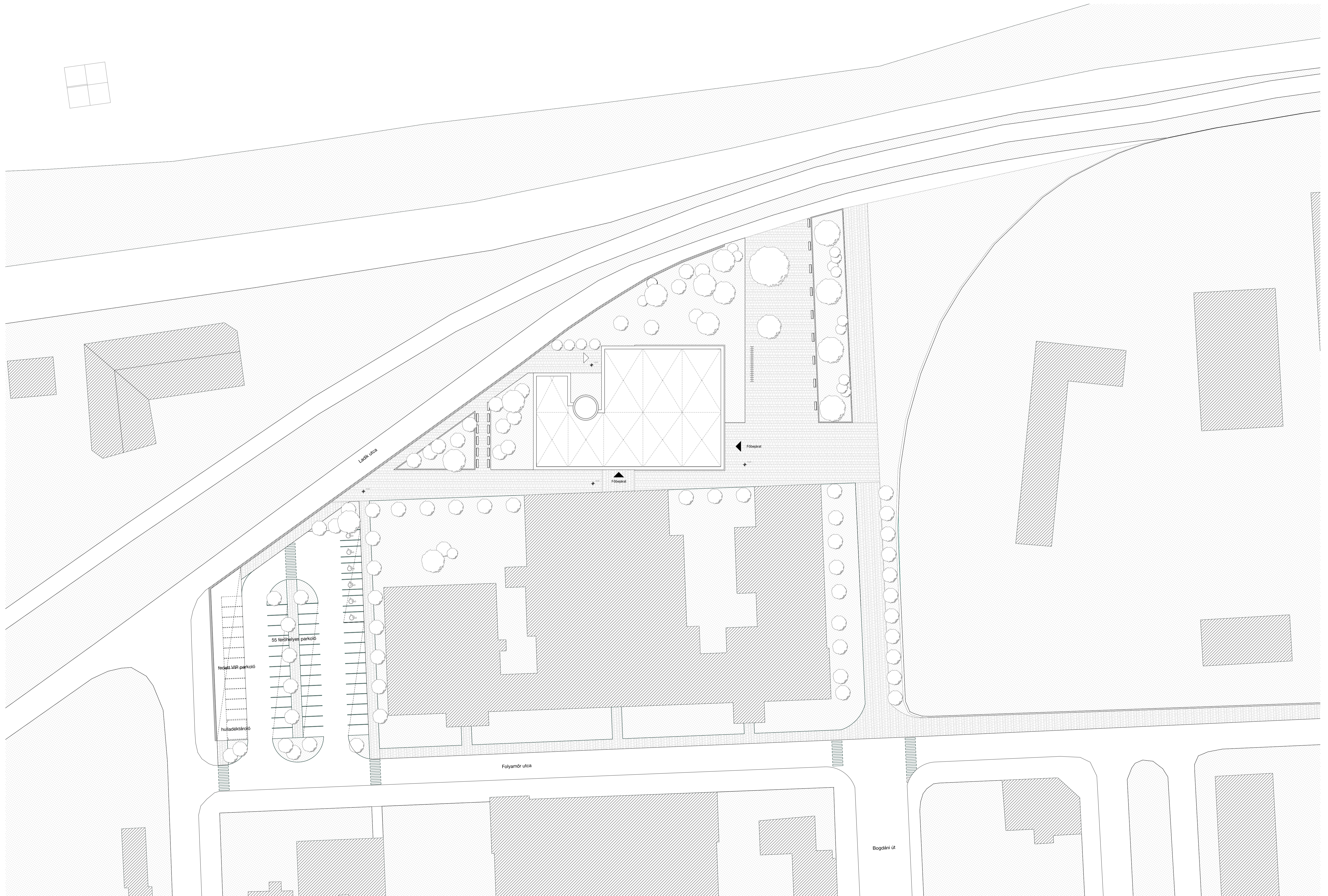
A Tánc- és Sportközpontot kiszolgáló parkolók a meghosszabbított Folyamór utcáról nyílnak, a telek északi területén helyezkednek el.

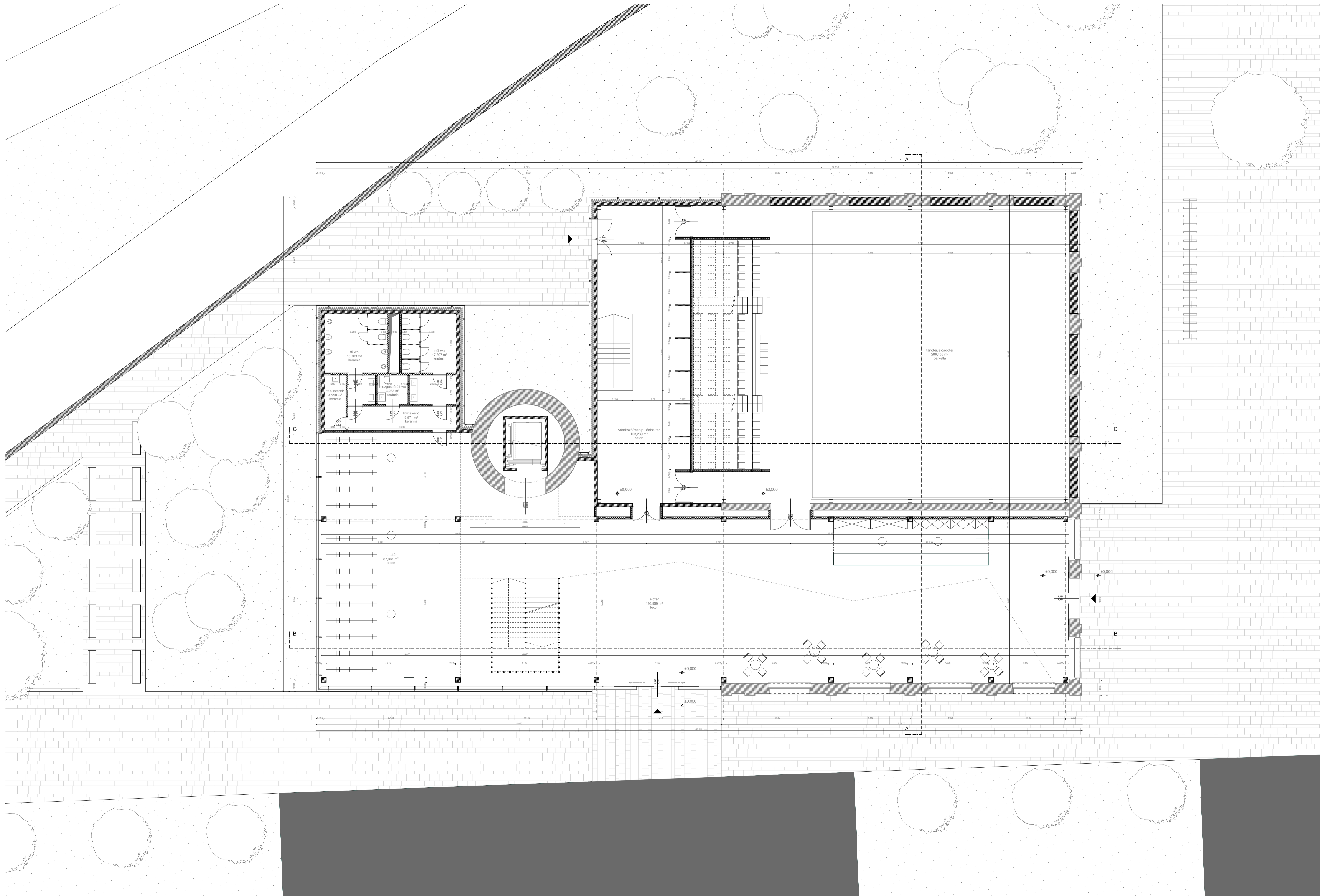
A fő megközelítési irány, a buszpályaudvar és a lakótelep irányából a telekre vezető gyalogos forgalmú Bogdáni út. A másodlagos megközelítési irányok északi irányból a a gépkocsiforgalmat kiszolgáló 60 férőhelyes parkoló, illetve a Filatorigát hévmegálló irányából közelítik az épületet.

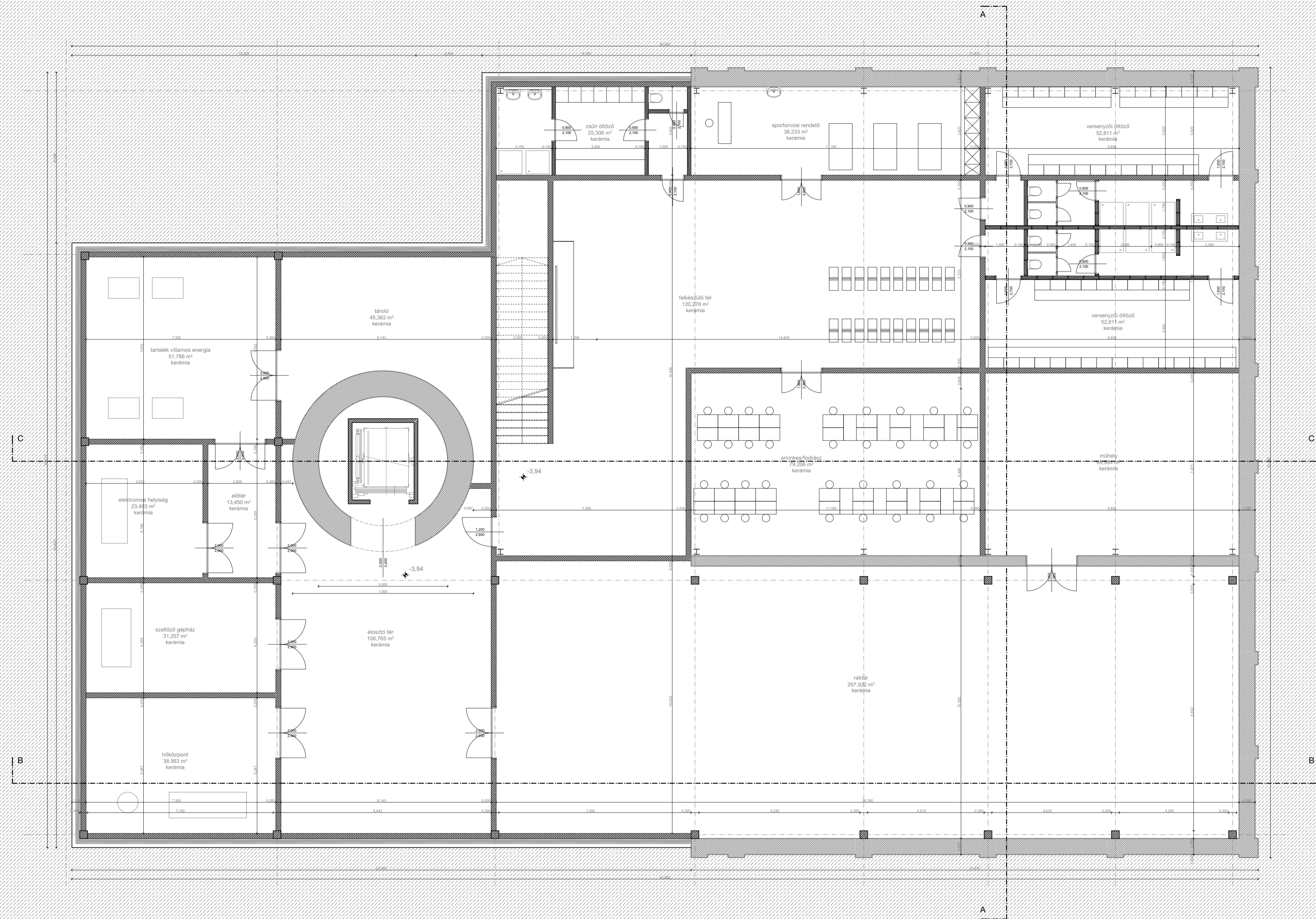


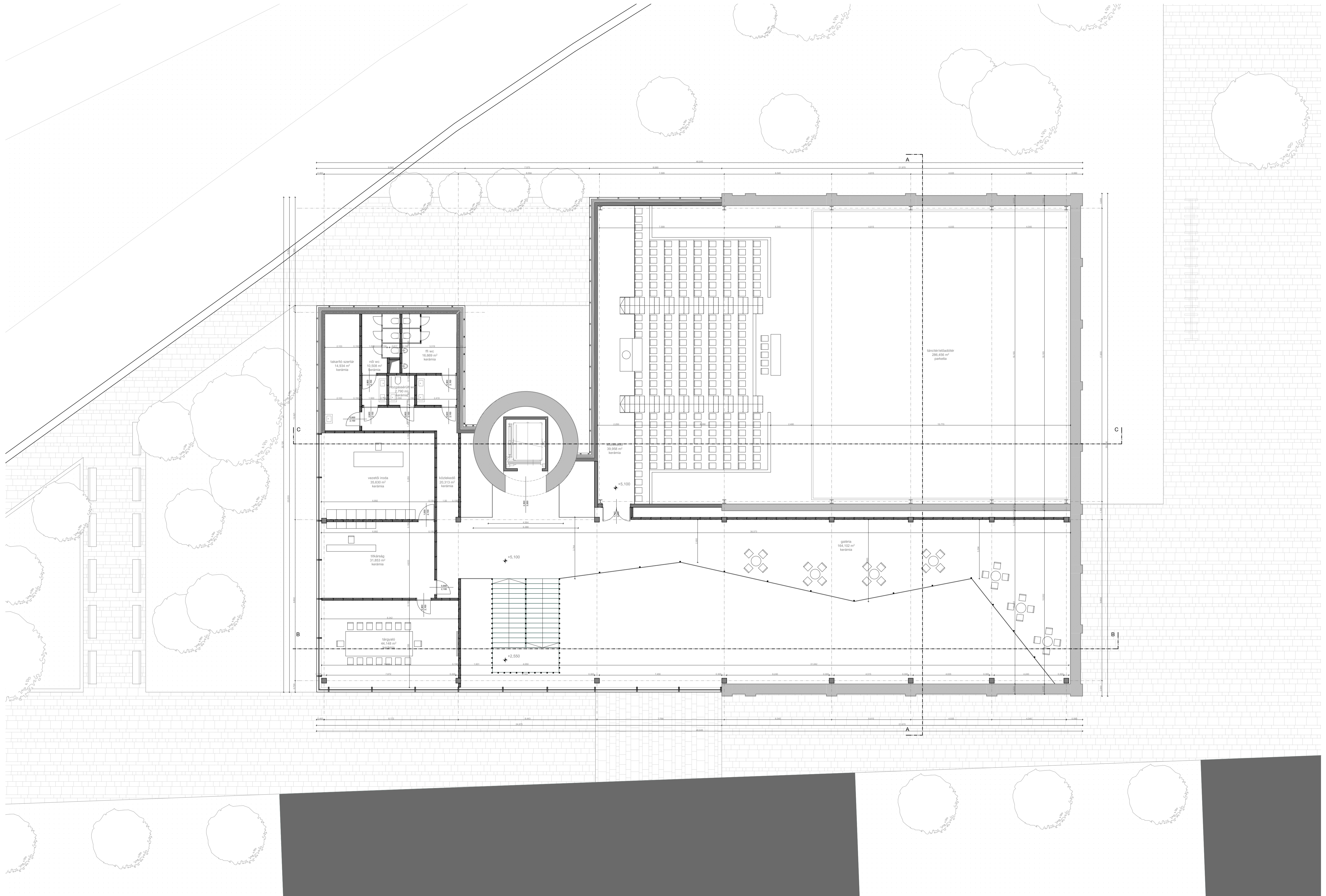
LÁTVÁNYOK

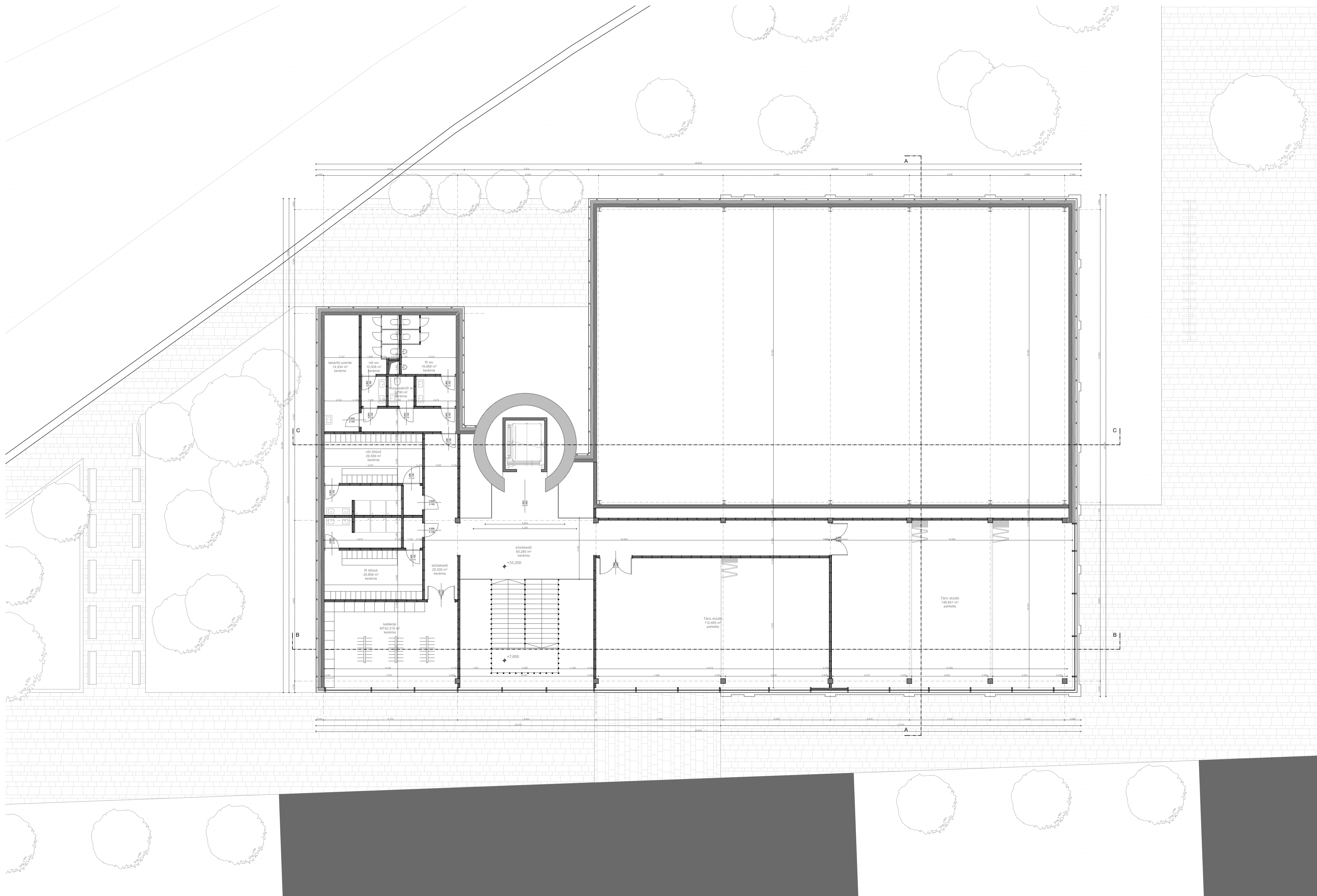


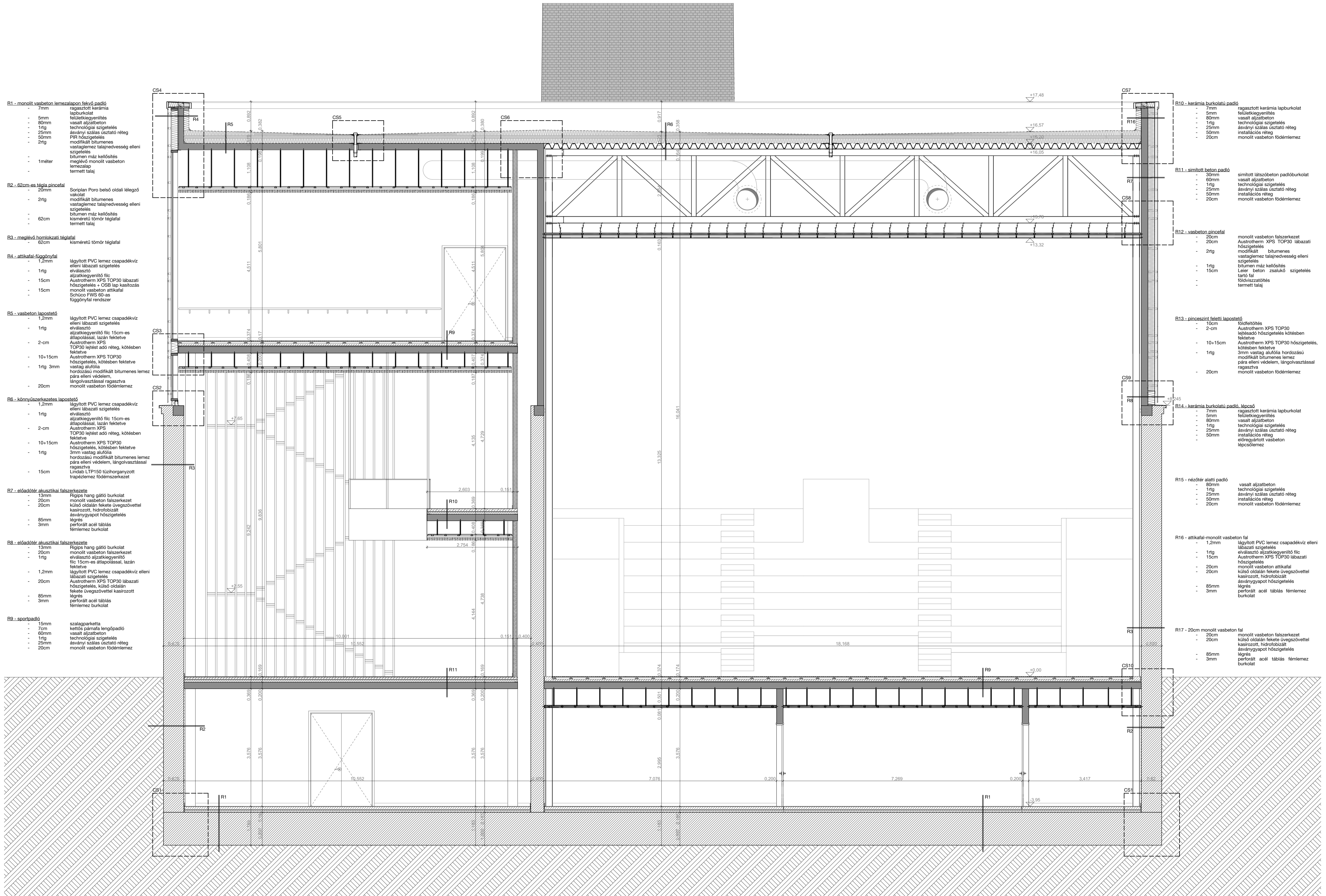




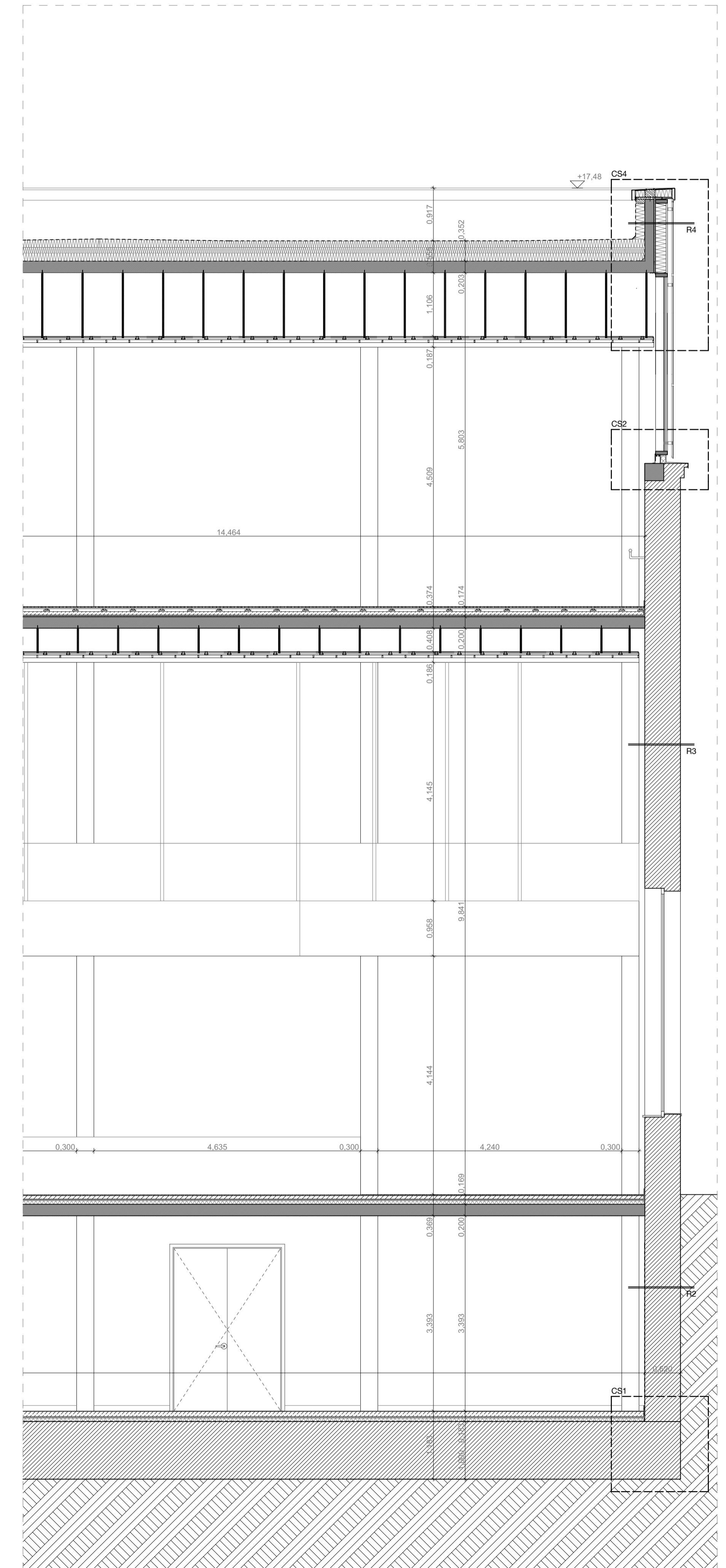
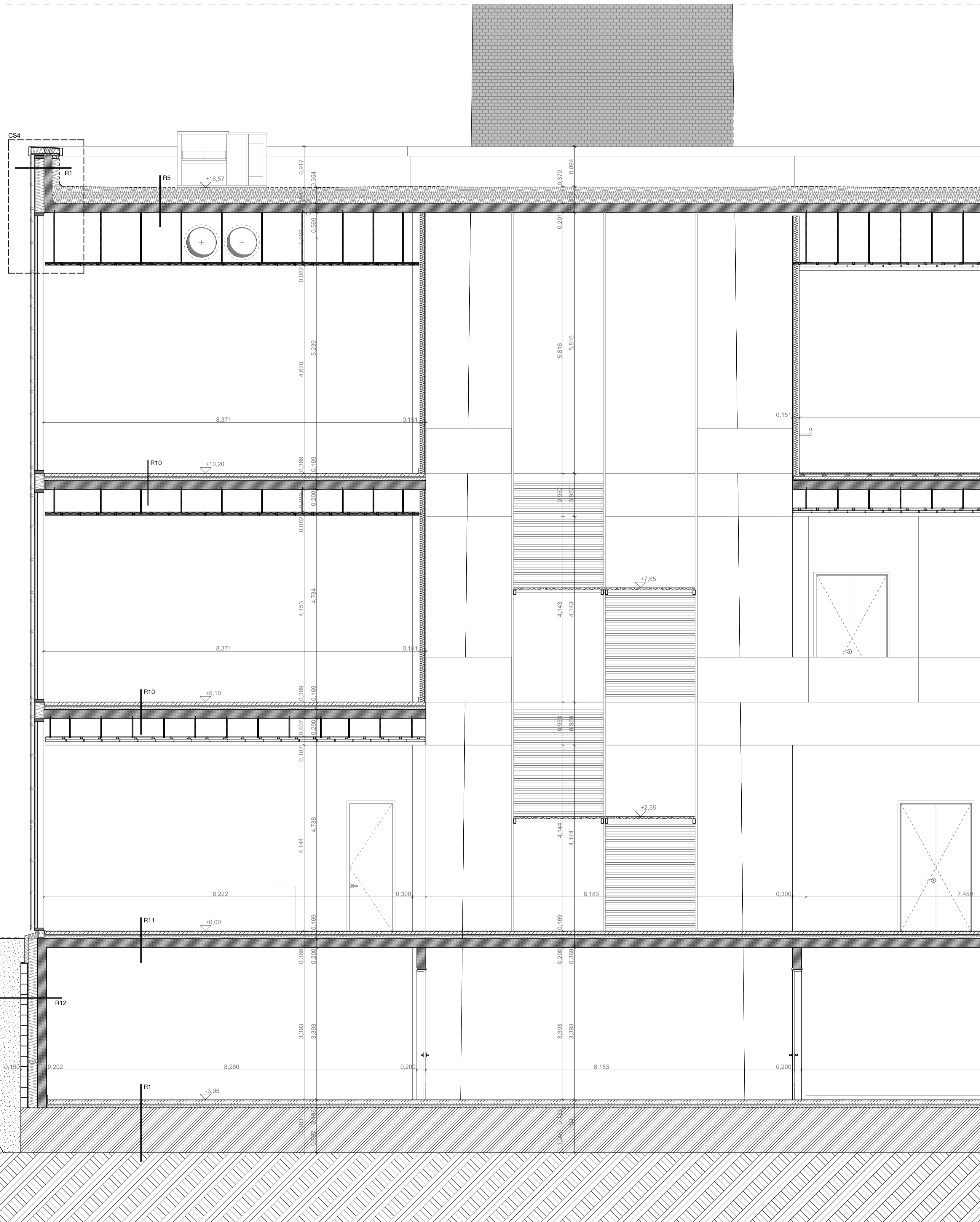


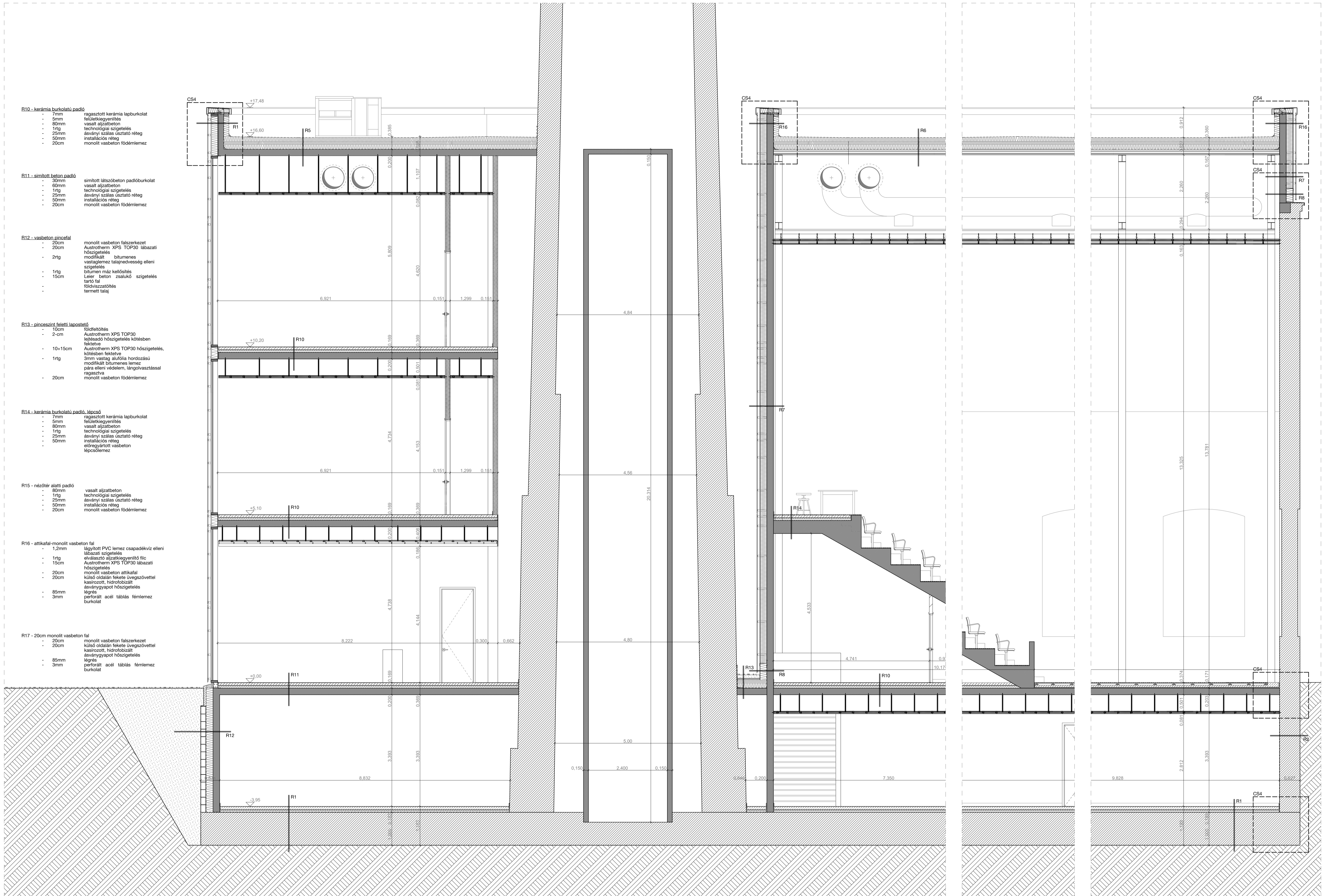






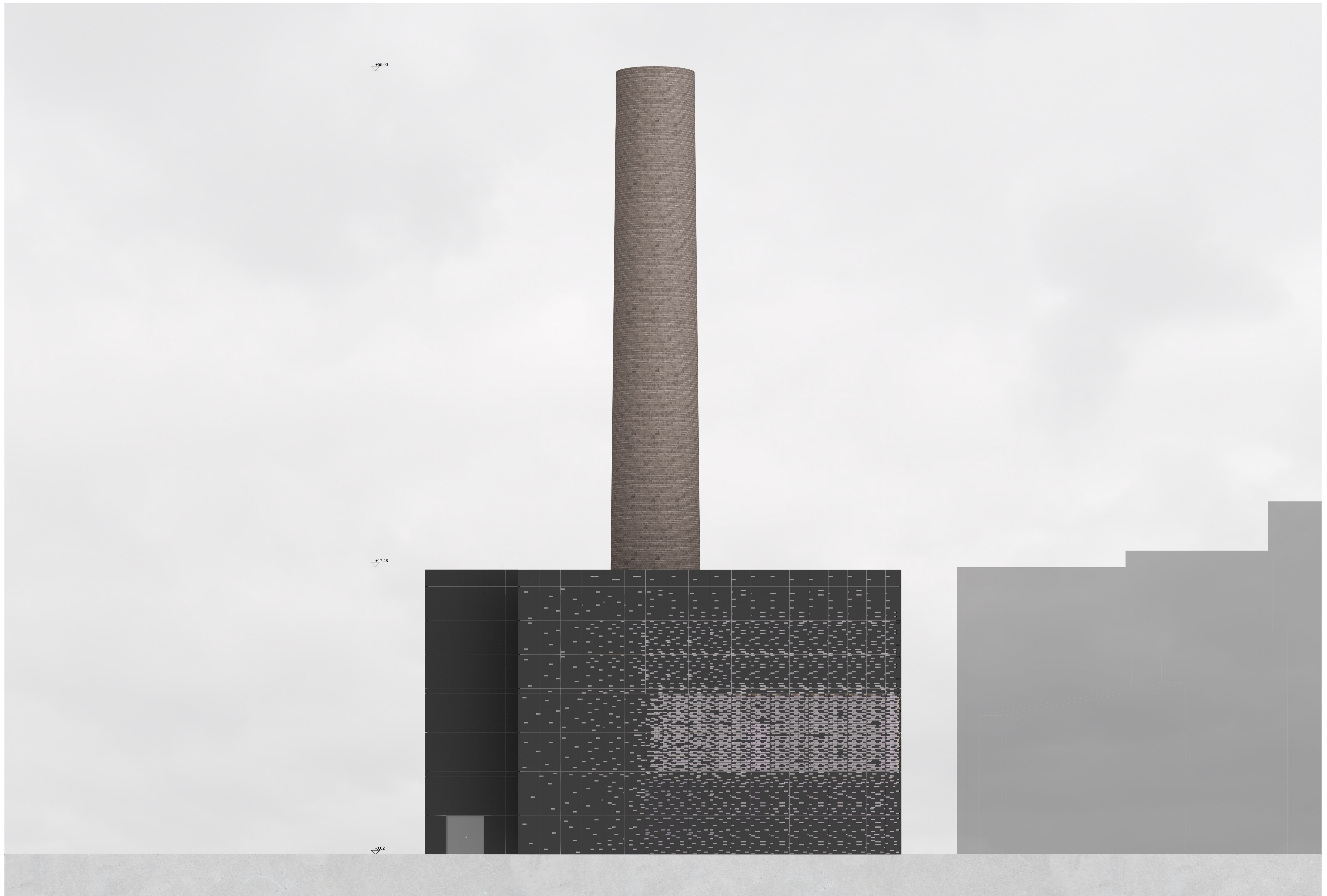
- R1 - monolit vasbeton lemezzalapon fekvő padló**
 - 7mm ragasztott kerámia lapburkolat felülkegyenlítés
 - 80mm vasalt aljzatbeton technológiai szigetelés
 - 25mm PIR hőszigetelés
 - 50mm módifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
 - bitumen máz keletítés meglévő monolit vasbeton lemezzalapon
 - termétt talaj
- R2 - 62cm-es téglapincéfal**
 - 20mm Sorplan Poro belső oldali lélegző vakolat
 - 21tg módifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
 - bitumen máz keletítés
 - 62cm kisméretű tömör téglafal
 - termétt talaj
- R3 - meglévő homlokzati téglafal**
 - 62cm kisméretű tömör téglafal
- R4 - attikafal-függönyfal**
 - 1,2mm légyirtó PVC lemez csapadékvíz elleni lábazati szigetelés
 - elválasztó
 - 1rtg aljzatkiegénylítő filc
 - Austrotherm XPS TOP30 lábazati hőszigetelés + OSB lap kasshozás
 - monolit vasbeton attikafal
 - Schuco FWS 60-as függönyfal rendszer
- R5 - vasbeton lapostető**
 - 1,2mm légyirtó PVC lemez csapadékvíz elleni lábazati szigetelés
 - elválasztó
 - 1rtg aljzatkiegénylítő filc 15cm-es átlapolással, lazán fektetve
 - 2cm Austrotherm XPS TOP30 lejtést adó réteg, kötésben fektetve
 - 10+15cm Austrotherm XPS TOP30 hőszigetelés, kötésben fektetve
 - 1rtg 3mm hordozású módifikált bitumenes lemez pára elleni védelem
 - lánghívással ragasztva
 - 20cm monolit vasbeton födémlemez
- R6 - könnyűszerkezetes lapostető**
 - 1,2mm légyirtó PVC lemez csapadékvíz elleni lábazati szigetelés
 - elválasztó
 - 1rtg aljzatkiegénylítő filc 15cm-es átlapolással, lazán fektetve
 - 2cm Austrotherm XPS TOP30 lejtést adó réteg, kötésben fektetve
 - 10+15cm Austrotherm XPS TOP30 hőszigetelés, kötésben fektetve
 - 1rtg 3mm hordozású módifikált bitumenes lemez pára elleni védelem, lánghívással ragasztva
 - Lindab LTP150 tűzhorganyzott trapézlemez födémszerkezet
- R7 - előadótér akusztikai falszerkezete**
 - 13mm Rigips hang gátó burkolat
 - 20cm monolit vasbeton falszerkezet
 - 20cm külső oldalon fekete üvegszövettel kasirozott, hidrofóbizált ásványgyapot hőszigetelés
 - légrés
 - perforált acél táblás fémlemez burkolat
- R8 - előadótér akusztikai falszerkezete**
 - 13mm Rigips hang gátó burkolat
 - 20cm monolit vasbeton falszerkezet
 - 1rtg elválasztó aljzatkiegénylítő filc 15cm-es átlapolással, lazán fektetve
 - 1,2mm légyirtó PVC lemez csapadékvíz elleni lábazati szigetelés
 - 20cm Austrotherm XPS TOP30 lábazati hőszigetelés, külső oldalon fekete üvegszövettel kasirozott
 - légrés
 - perforált acél táblás fémlemez burkolat
- R9 - sportpadló**
 - 15mm szalagparketta
 - 7cm kettős párnafa lengőpadló
 - 60mm vasalt aljzatbeton
 - 1rtg technológiai szigetelés
 - 25mm ásványi szálal szigetelő réteg
 - 20cm monolit vasbeton födémlemez





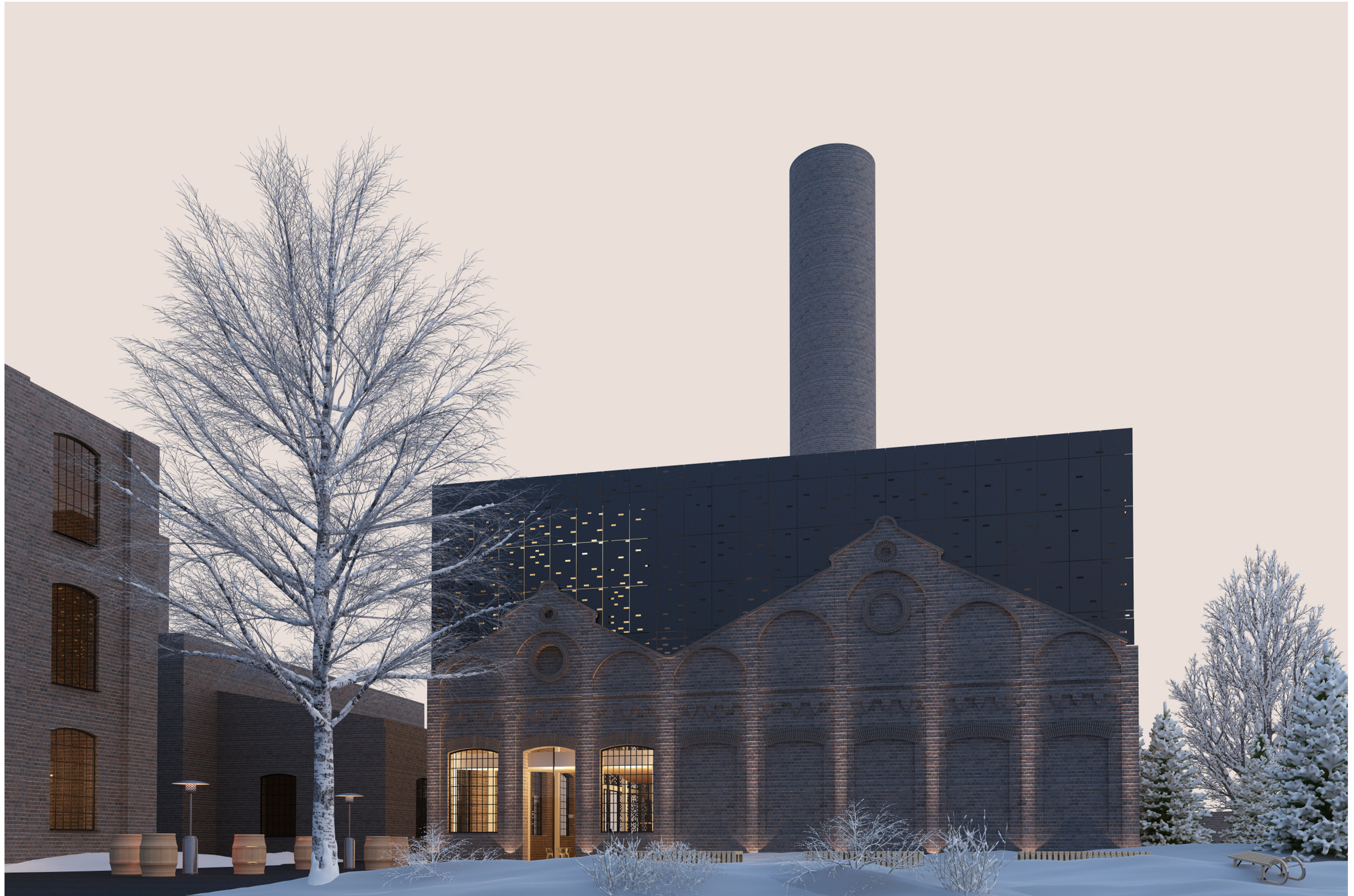




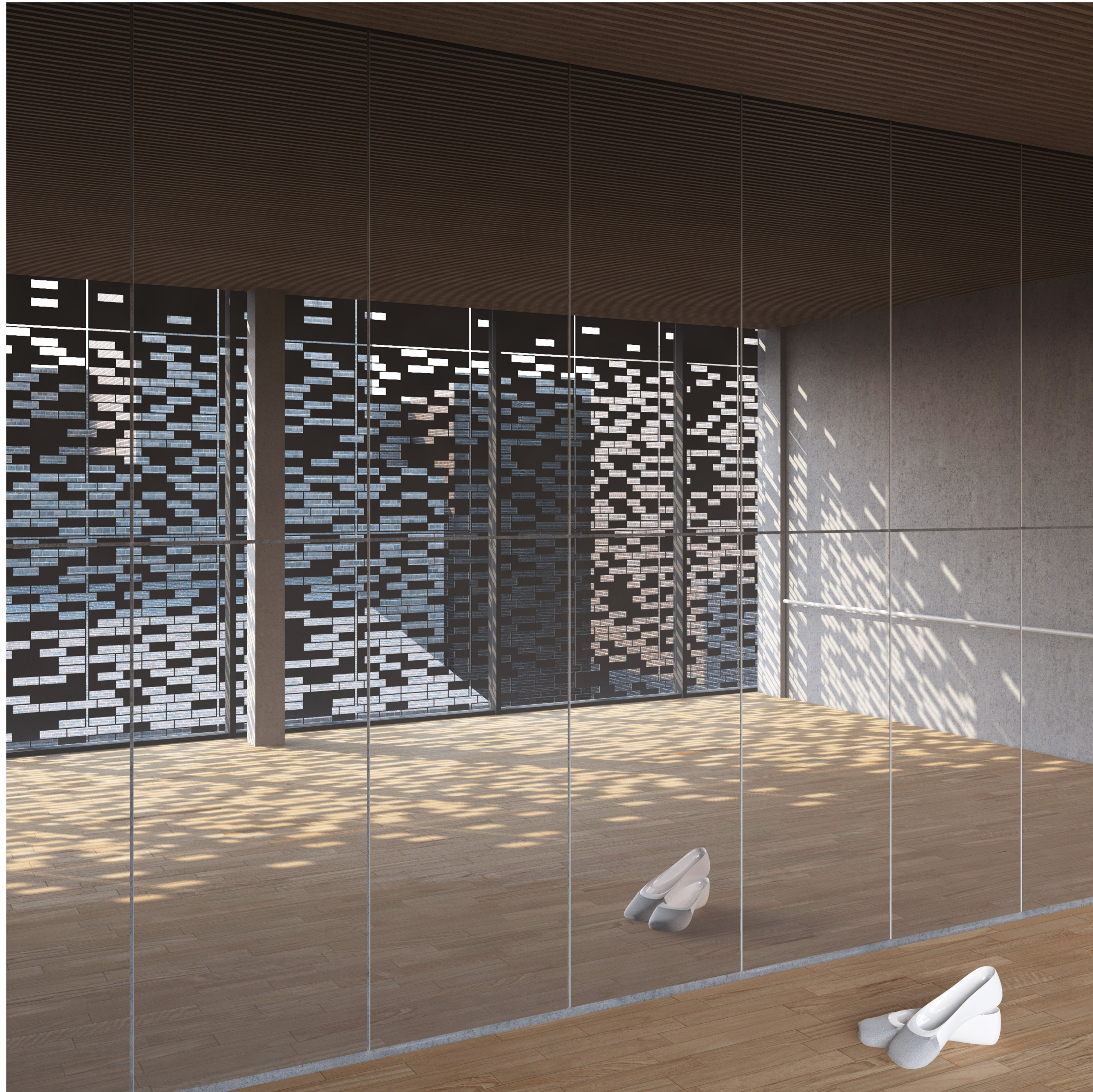




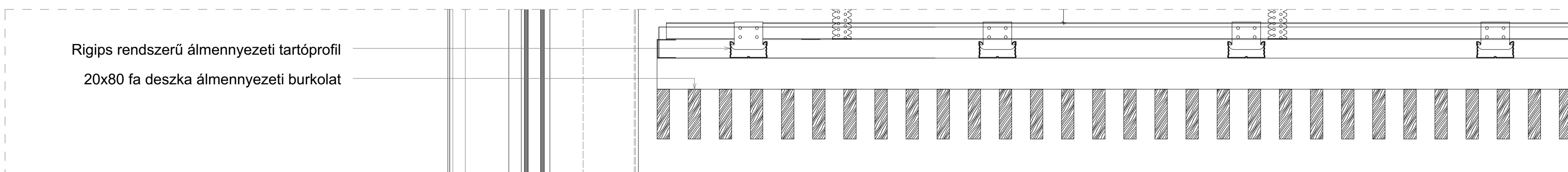
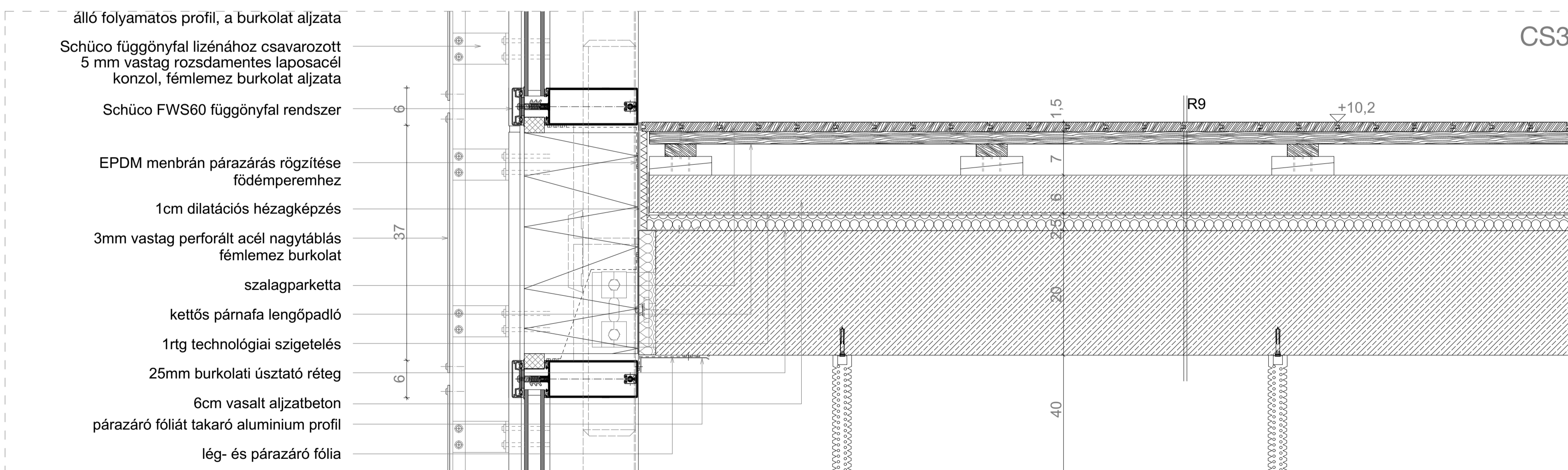
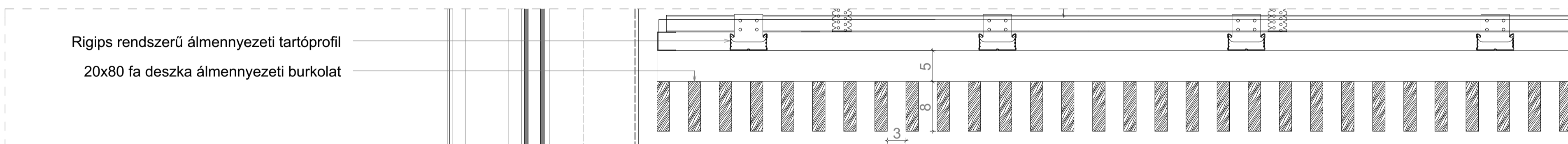
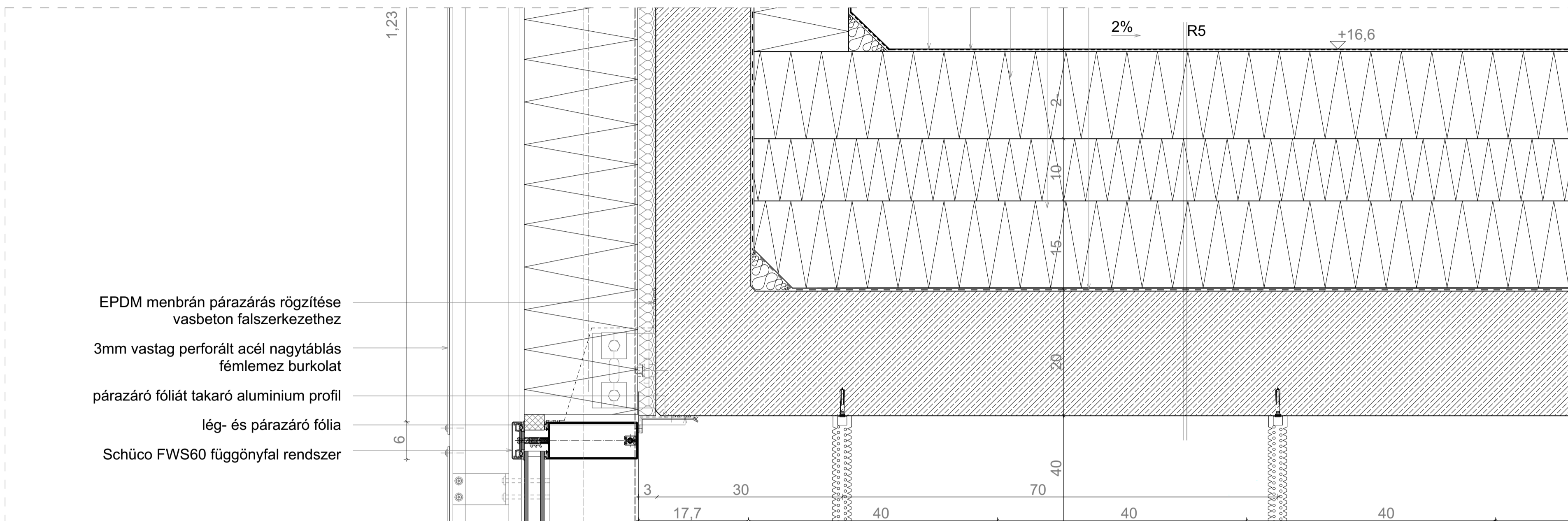
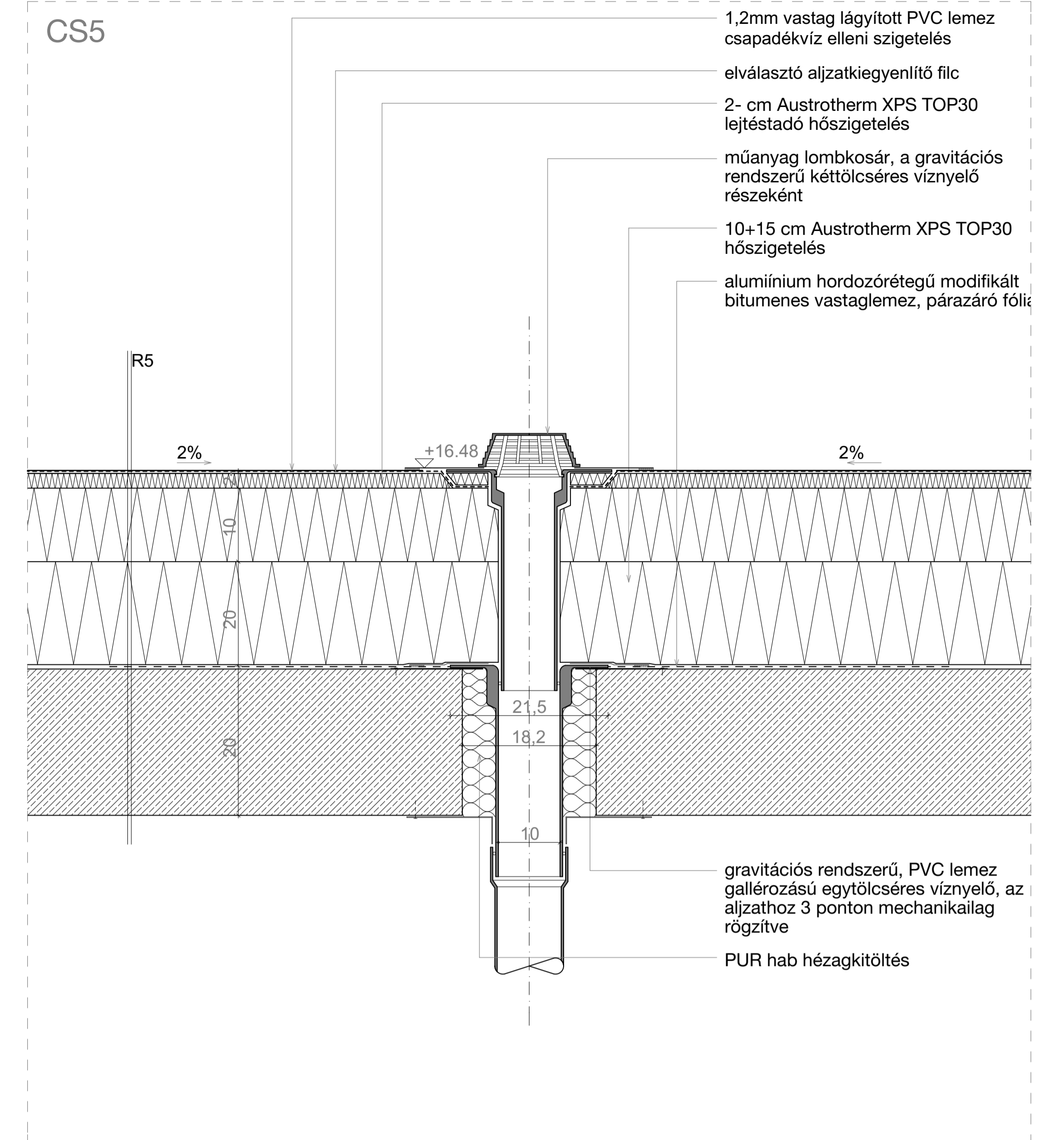
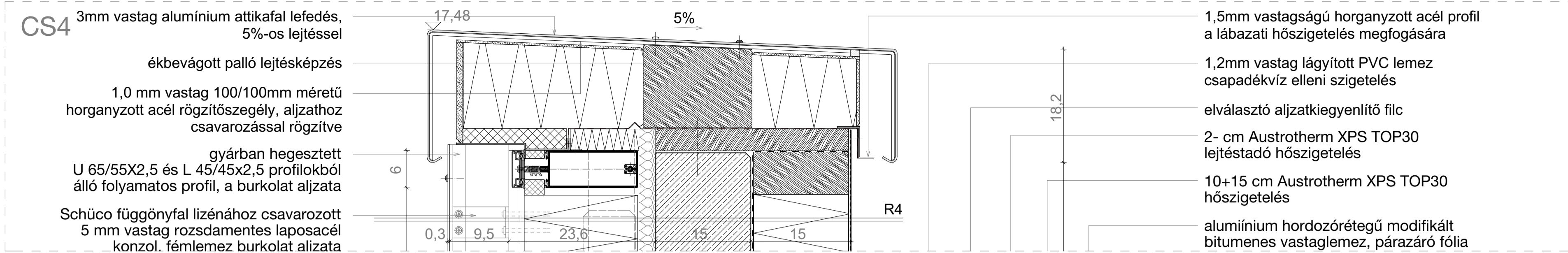








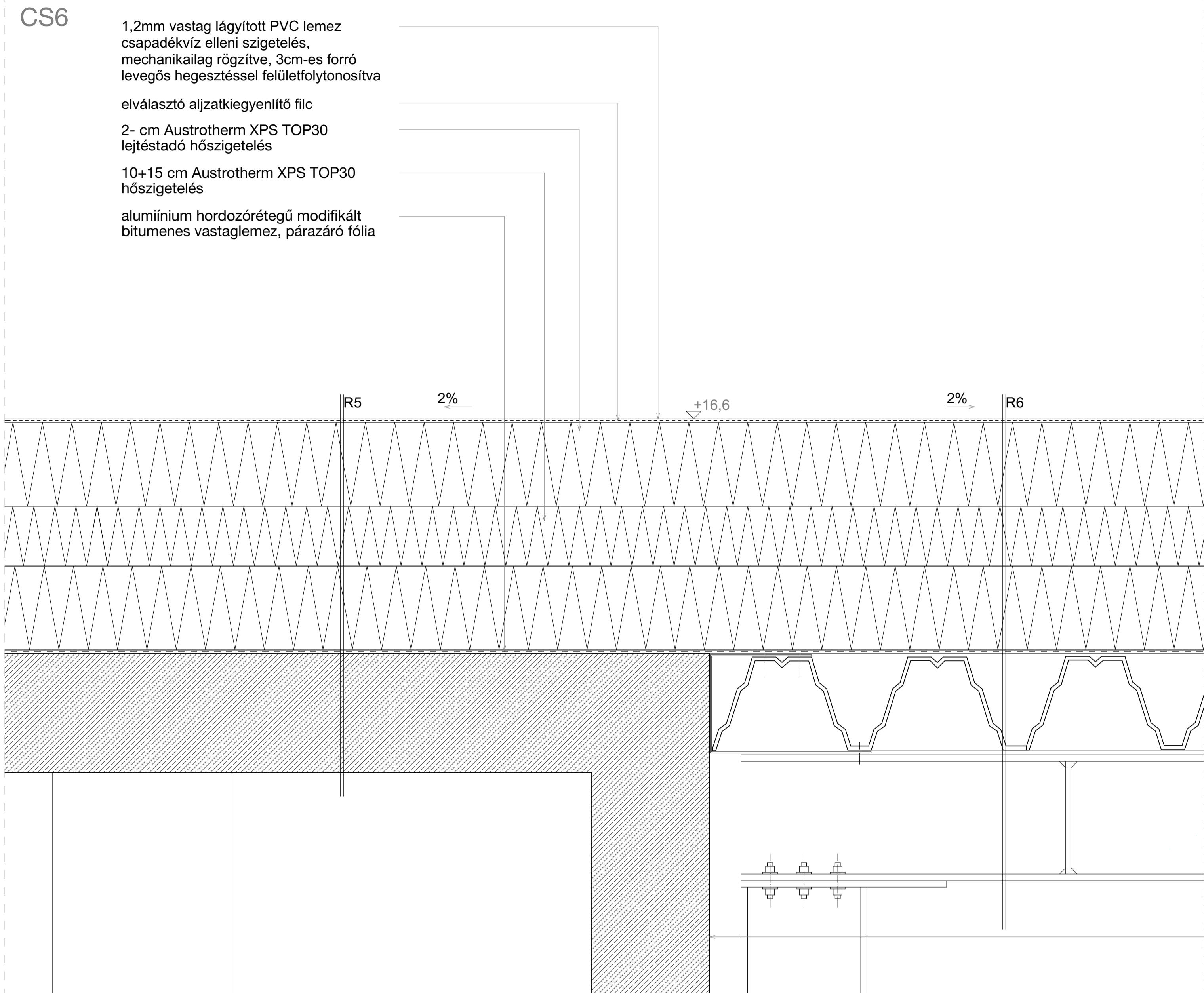




- R4 - vasbeton attikafal**
- 1,2mm lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni lábazati szigetelés
 - 1rtg elválasztó aljzatkiegyenlítő filc
 - 15cm Austrotherm XPS TOP30 lábazati hőszigetelés
 - 15cm monolit vasbeton attikafal
 - 15cm Schüco FWS 60-as függőnyfal rendszer

- R5 - vasbeton lapostető**
- 1,2mm lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni lábazati szigetelés
 - 1rtg elválasztó aljzatkiegyenlítő filc 15cm-es átlapolással, lazán fektetve
 - 2-cm Austrotherm XPS TOP30 lejtést adó réteg, kötésben fektetve
 - 10+15cm Austrotherm XPS TOP30 hőszigetelés, kötésben fektetve
 - 1rtg 3mm vastag alufólia hordozású modifikált bitumenes lemez pára elleni védelem, lángolvastással ragasztva
 - 20cm monolit vasbeton födémlemez

- R9 - sportpadló**
- 15mm szalagparketta
 - 7cm kettős párnafa lengőpadló
 - 60mm vasalt aljzatbeton
 - 1rtg technológiai szigetelés
 - 25mm ásványi szálalás úsztató réteg
 - 20cm monolit vasbeton födémlemez



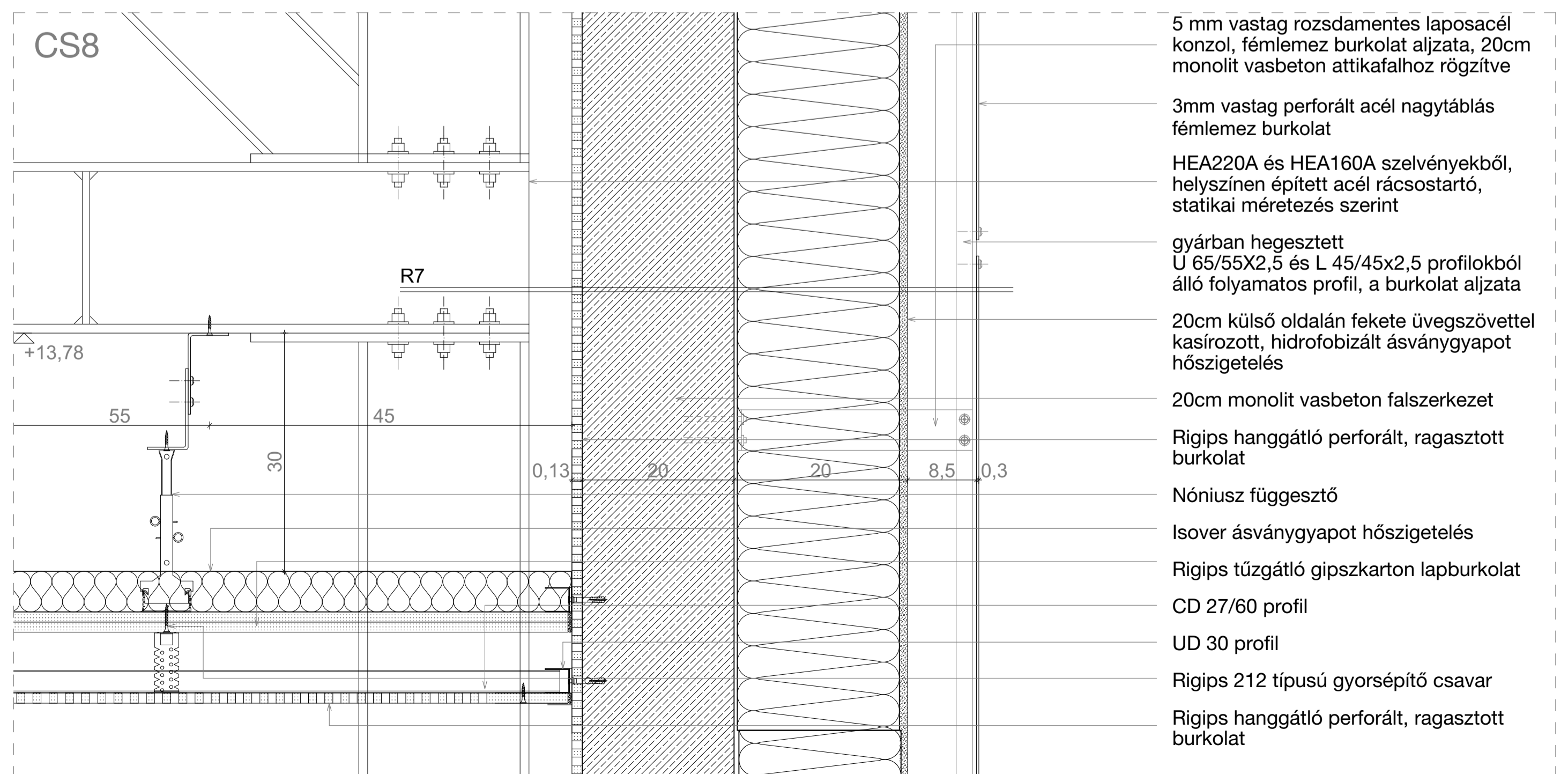
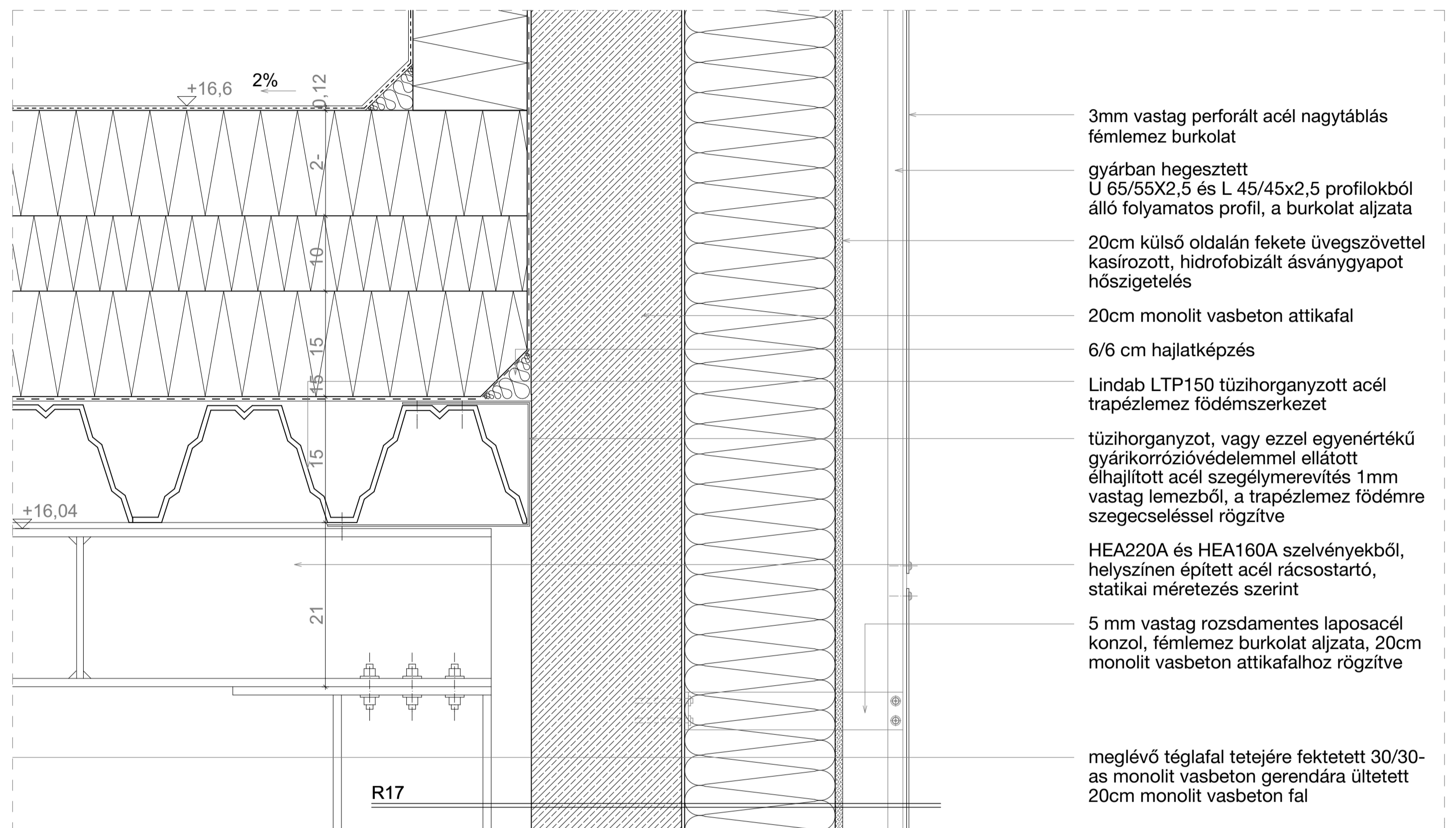
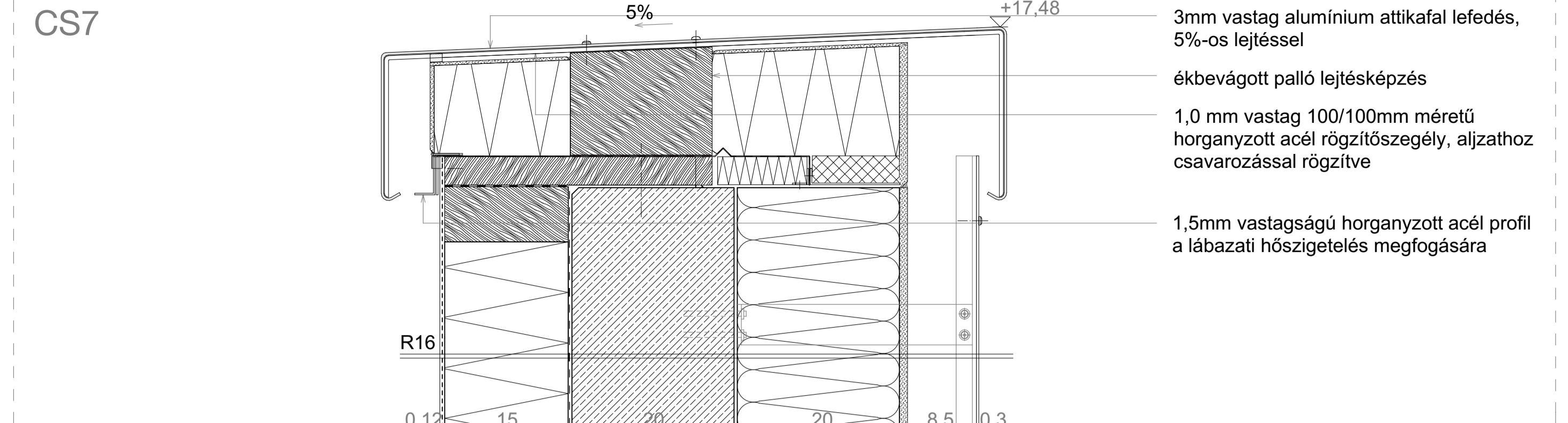
- R5 - vasbeton lapostető**
- 1,2mm lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni lábazati szigetelés
 - 1rtg elválasztó aljzatkiegyenlítő filc 15cm-es átlapolással, lazán fektetve
 - 2-cm Austrotherm XPS TOP30 lejtést adó réteg, kötésben fektetve
 - 10+15cm Austrotherm XPS TOP30 hőszigetelés, kötésben fektetve
 - 1rtg 3mm vastag alufólia hordozású modifikált bitumenes lemez pára elleni védelem, lángholtással ragasztva
 - 20cm monolit vasbeton födémlemez

- R6 - könnyűszerkezetes lapostető**
- 1,2mm lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni lábazati szigetelés
 - 1rtg elválasztó aljzatkiegyenlítő filc 15cm-es átlapolással, lazán fektetve
 - 2-cm Austrotherm XPS TOP30 lejtést adó réteg, kötésben fektetve
 - 10+15cm Austrotherm XPS TOP30 hőszigetelés, kötésben fektetve
 - 1rtg 3mm vastag alufólia hordozású modifikált bitumenes lemez pára elleni védelem, lángholtással ragasztva
 - 15cm Lindab LTP150 tűzhorganyzott trapézlemez fődém szerkezet

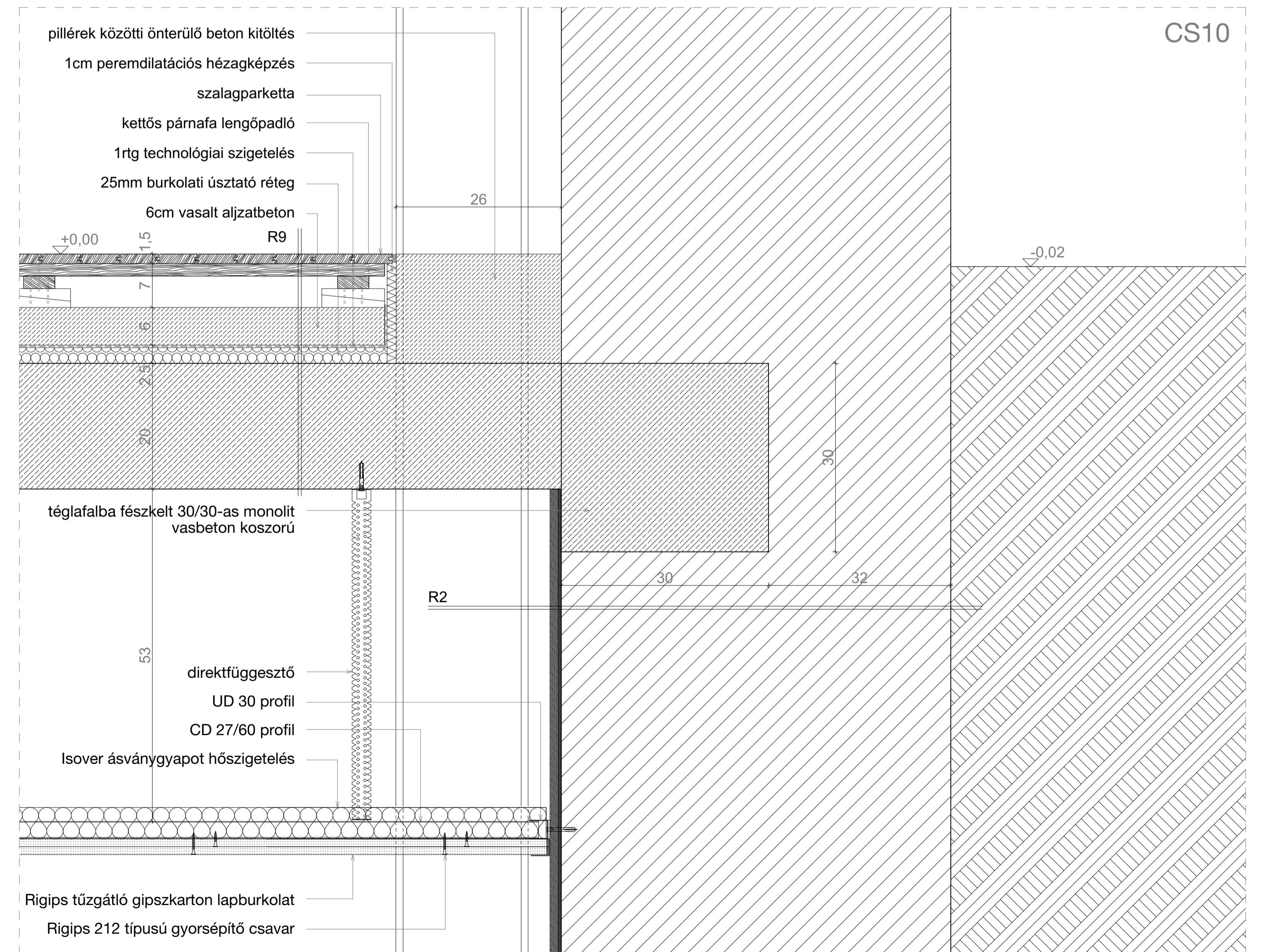
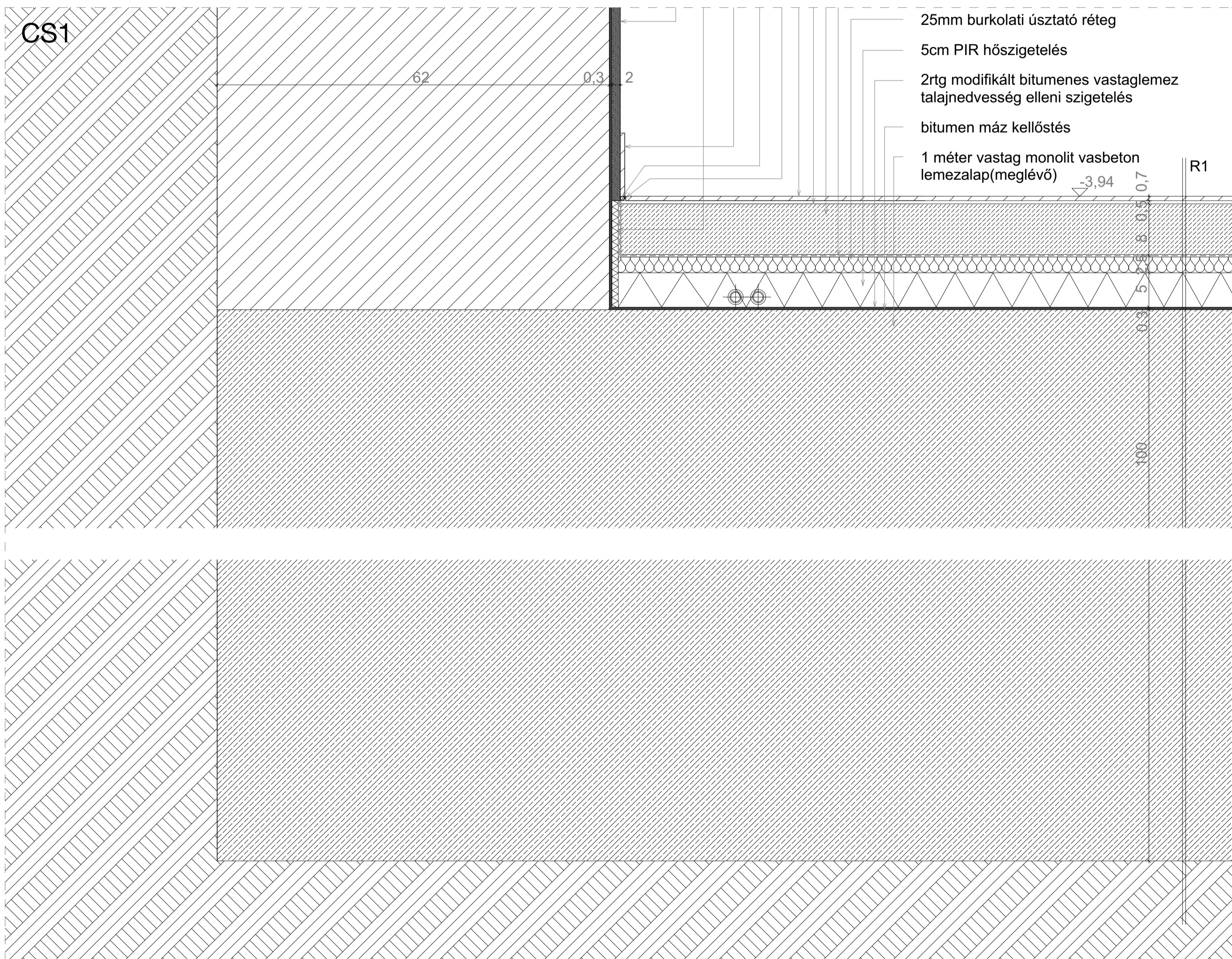
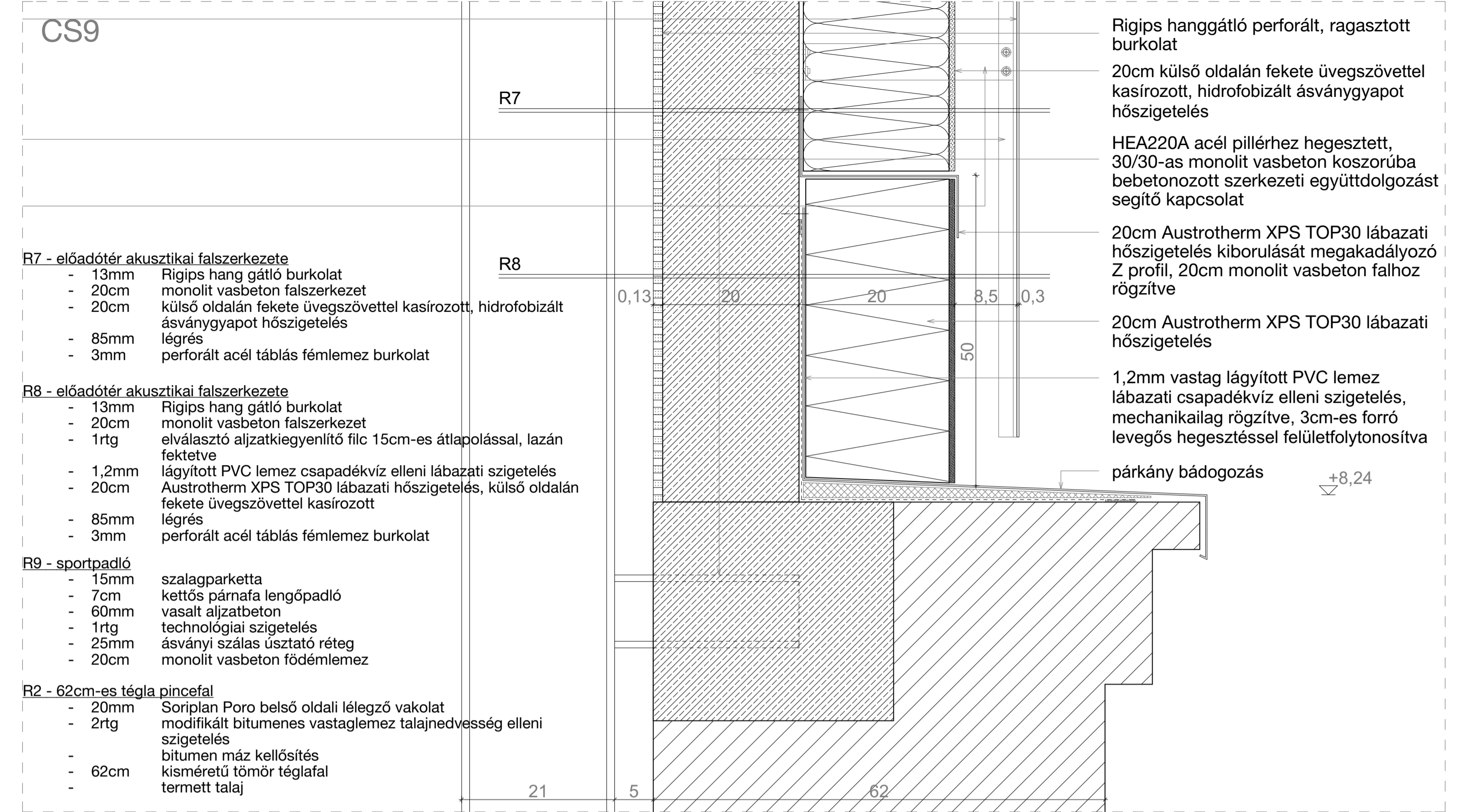
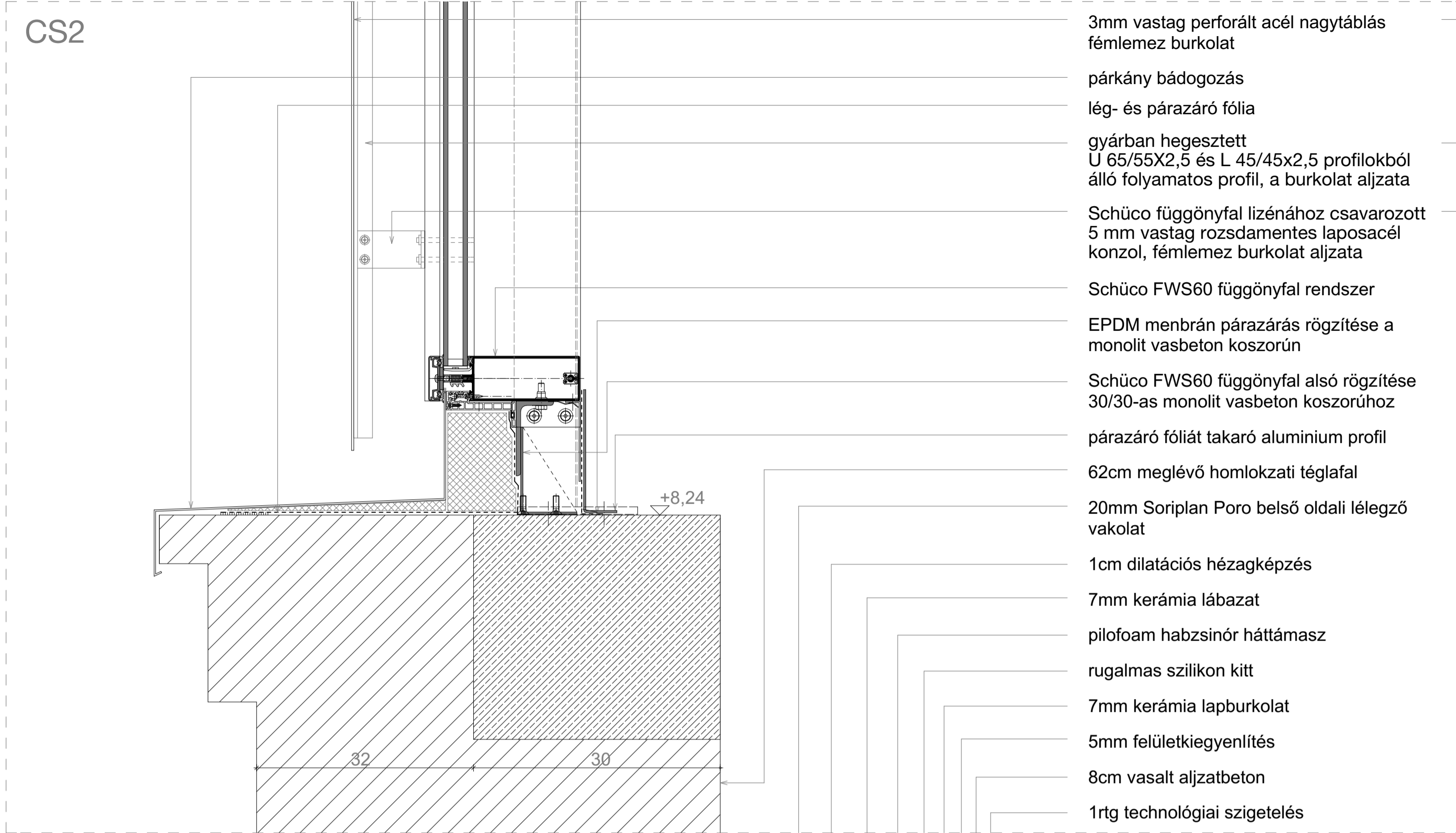
- R7 - előadótér akusztikai falszerkezete**
- 13mm Rigips hang gátoló burkolat
 - 20cm monolit vasbeton falszerkezet
 - 20cm külső oldalán fekete üvegszövetrel kasírozott, hidrofobizált ásványgyapot hőszigetelés
 - 85mm légrés
 - 3mm perforált acél táblás fémlemez burkolat

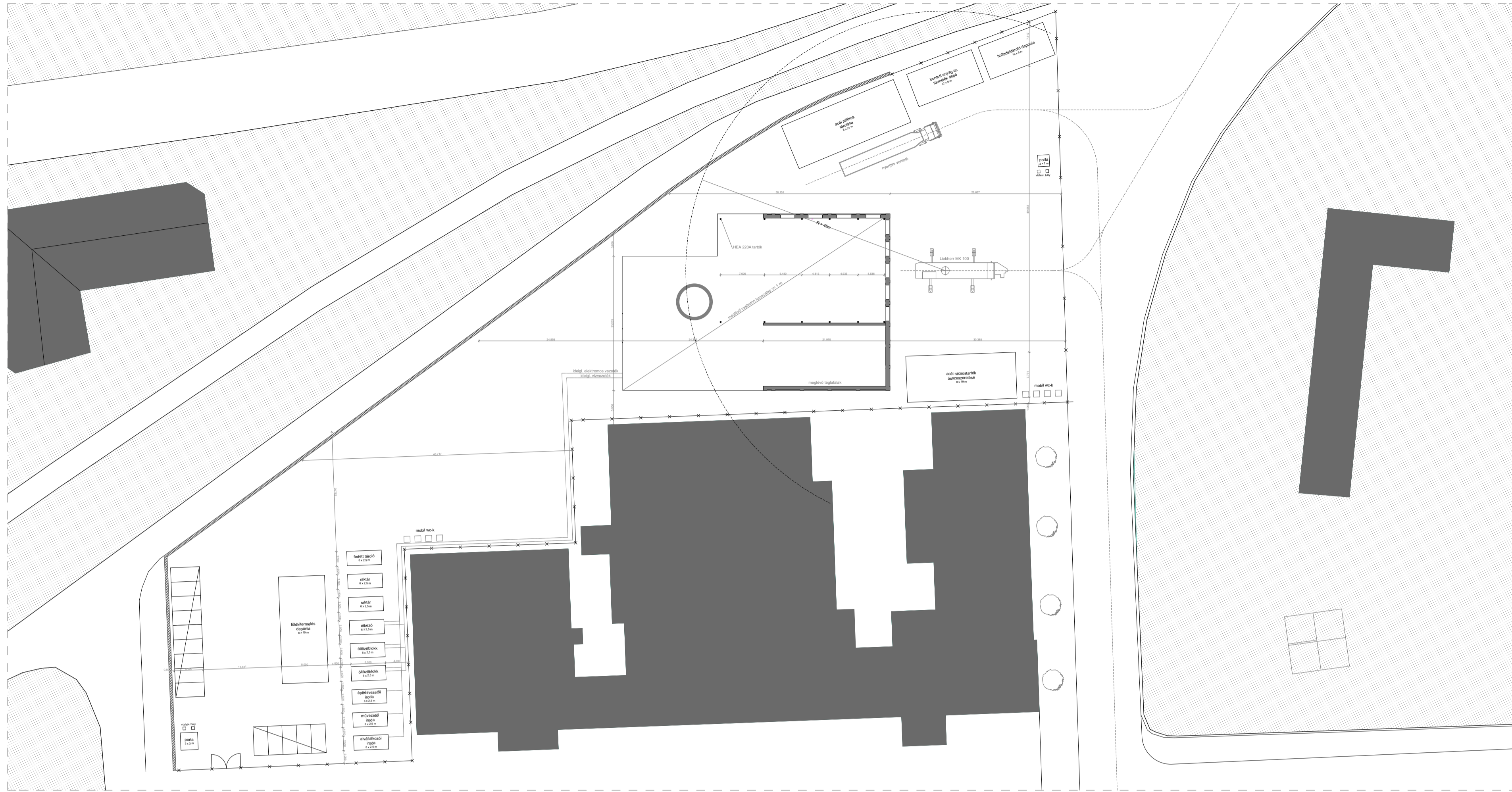
- R16 - attikafal-monolit vasbeton fal**
- 1,2mm lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni lábazati szigetelés
 - 1rtg elválasztó aljzatkiegyenlítő filc
 - 15cm Austrotherm XPS TOP30 lábazati hőszigetelés
 - 20cm monolit vasbeton attikafal
 - 20cm külső oldalán fekete üvegszövetrel kasírozott, hidrofobizált ásványgyapot hőszigetelés
 - 85mm légrés
 - 3mm perforált acél táblás fémlemez burkolat

- R17 - 20cm monolit vasbeton fal**
- 20cm monolit vasbeton falszerkezet
 - 20cm külső oldalán fekete üvegszövetrel kasírozott, hidrofobizált ásványgyapot hőszigetelés
 - 85mm légrés
 - 3mm perforált acél táblás fémlemez burkolat



- 5 mm vastag rozsdamentes laposacél konzol, fémlemez burkolat aljzata, 20cm monolit vasbeton attikafalhoz rögzítve
- 3mm vastag perforált acél nagytáblás fémlemez burkolat
- HEA220A és HEA160A szelvényekből, helyszínen épített acél rácsostartó, statikai méretezés szerint
- gyárban hegesztett U 65/55X2,5 és L 45/45x2,5 profilokból álló folyamatos profil, a burkolat aljzata
- 20cm külső oldalán fekete üvegszövetrel kasírozott, hidrofobizált ásványgyapot hőszigetelés
- 20cm monolit vasbeton falszerkezet
- Rigips hanggátoló perforált, ragasztott burkolat
- Nóniusz függesztő
- Isover ásványgyapot hőszigetelés
- Rigips tűzgátoló gipszkarton lapburkolat
- CD 27/60 profil
- UD 30 profil
- Rigips 212 típusú gyorsépítő csavar
- Rigips hanggátoló perforált, ragasztott burkolat



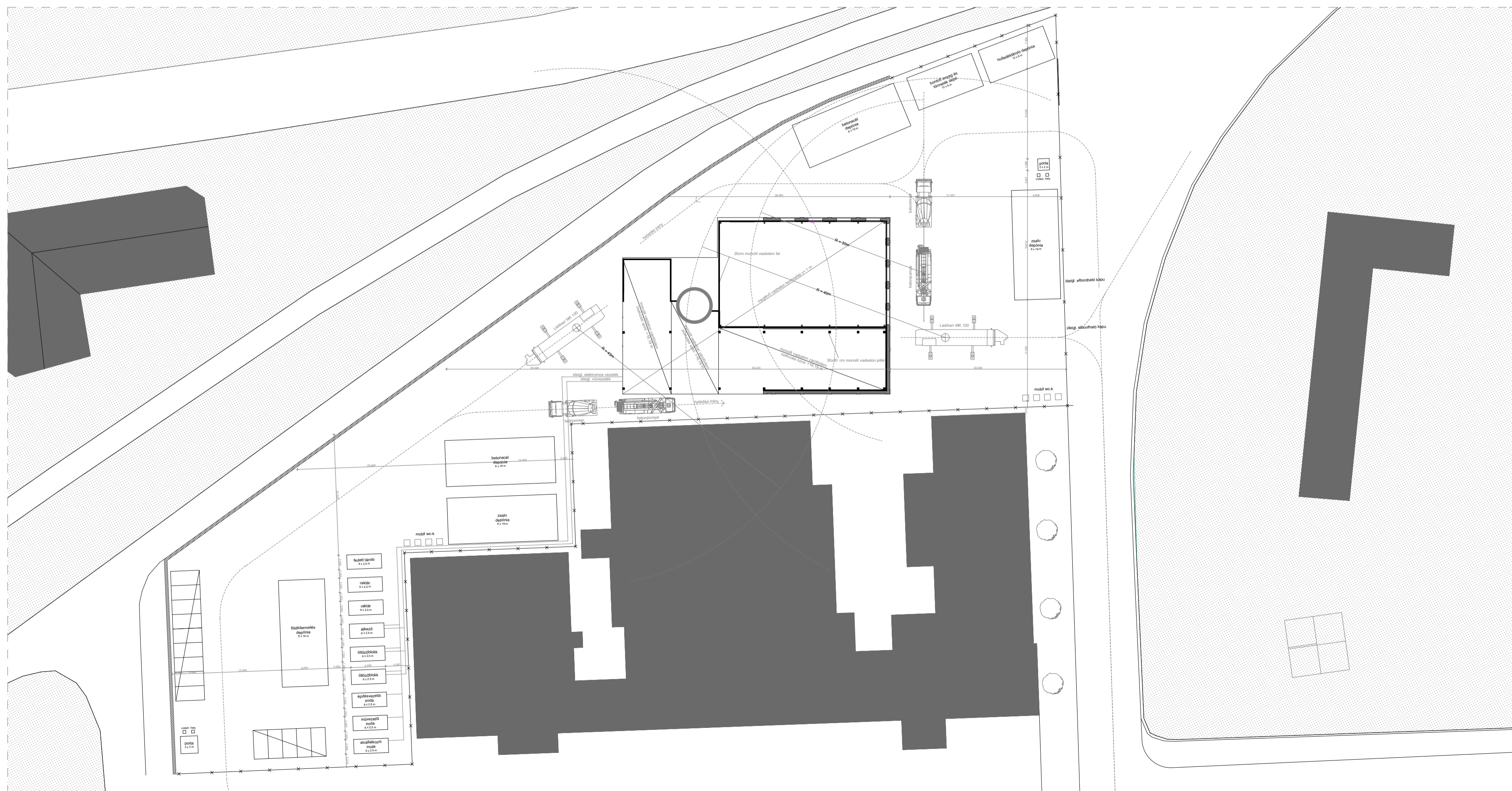
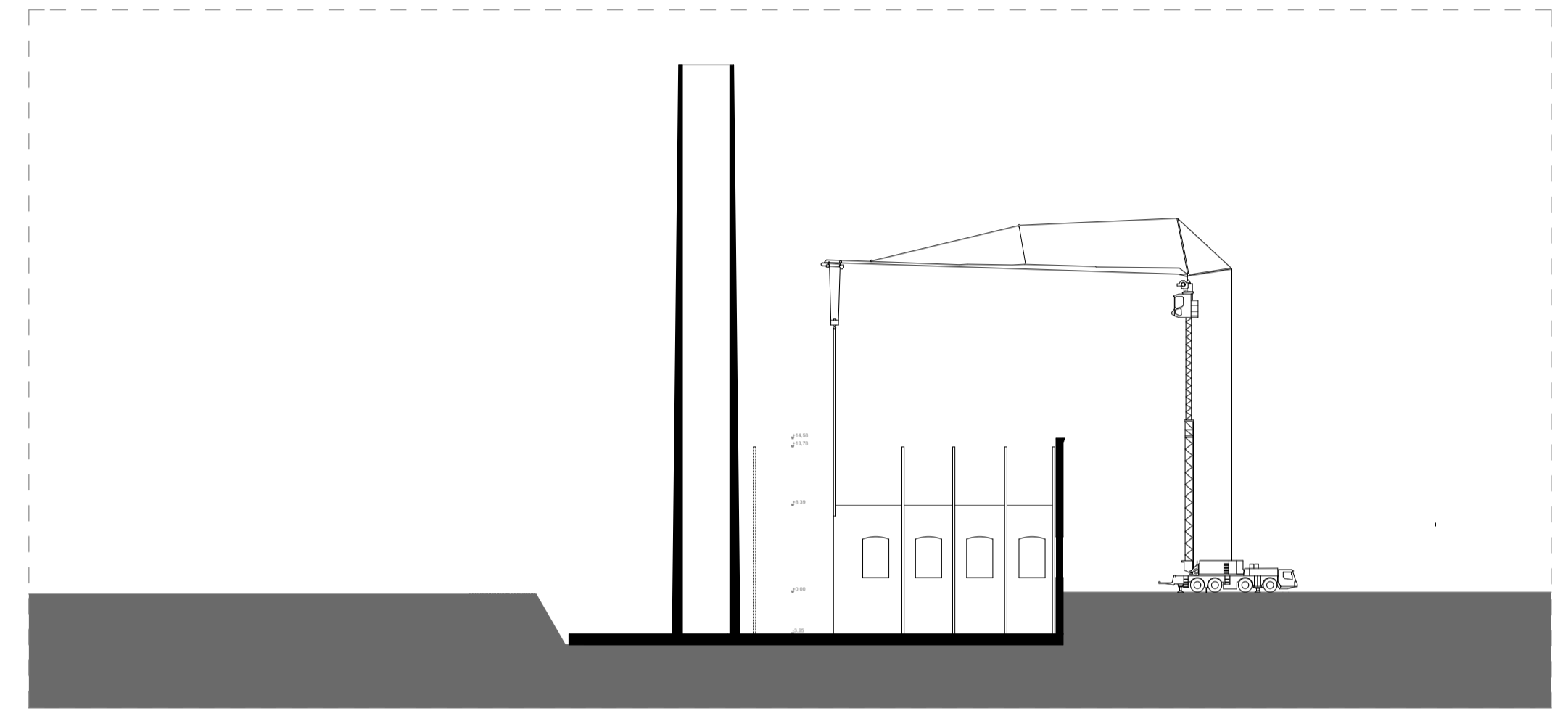


Acél szerkezetépítés organizáció

Alaprajz és metszet M 1:500

Gépigények:

- mobil toronydaru
- betonpumpa
- betonmixer



Monolit vasbeton szerkezetépítés organizáció

Alaprajz és metszet M 1:500

Gépigények:

- mobil toronydaru
- anyagszállító teherautó

