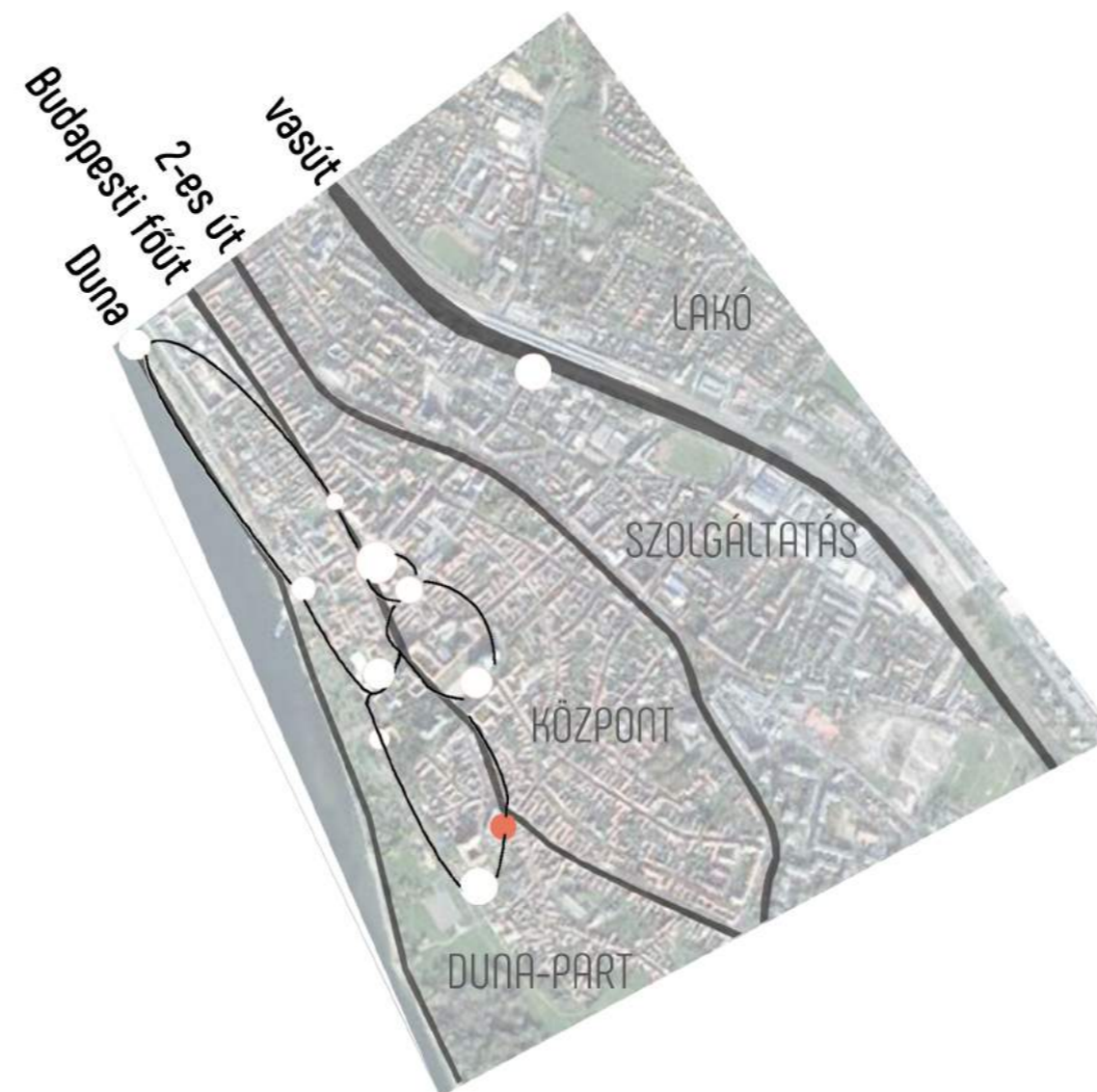


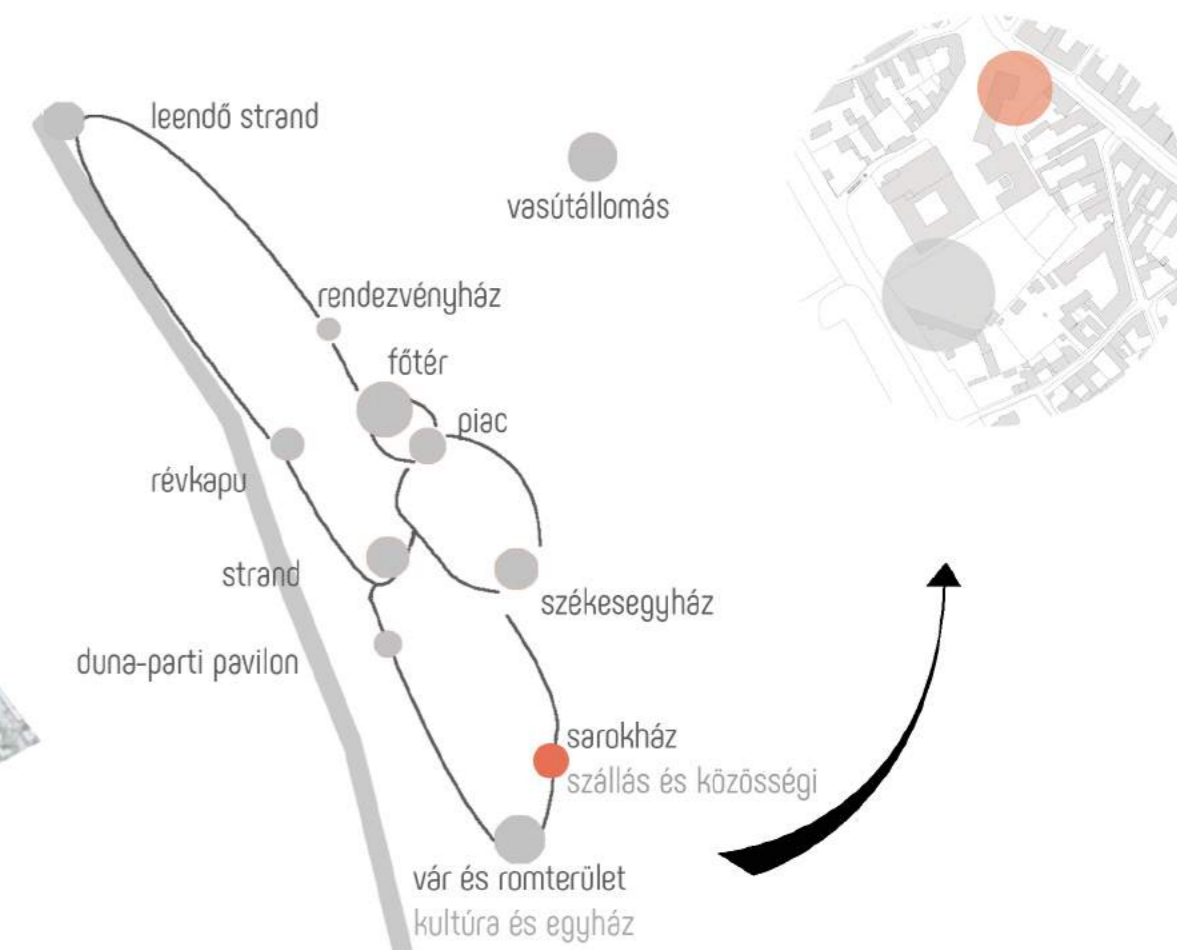
ELHELYEZKEDÉS



VÁC ZÓNÁI



KÖZÖSSÉGI PONTOK



HELYSZÍN KIJELÖLÉSE



DUNA-PART



EGYHÁZI VÁRKERT



SZOMSZÉDOS ÉPÜLET



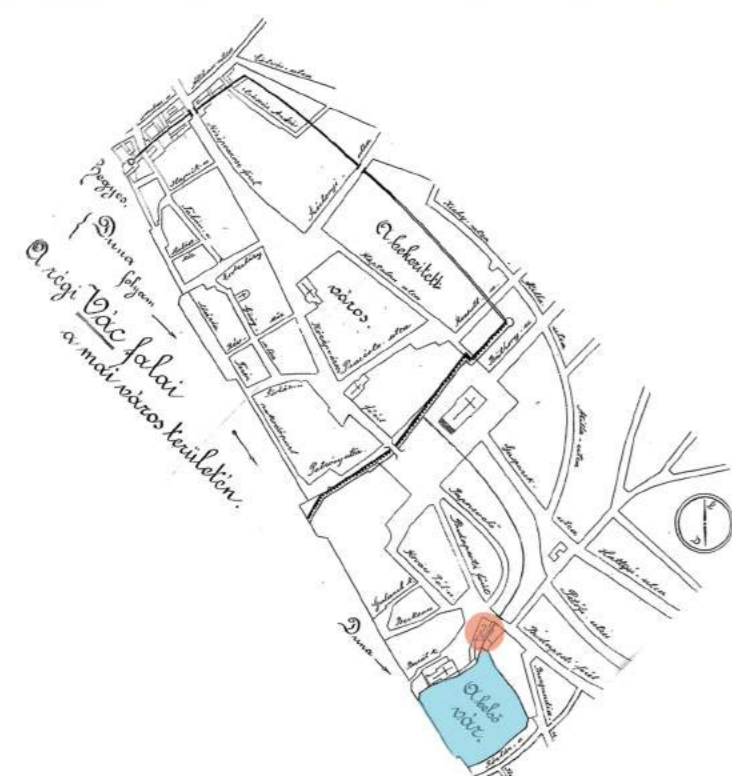
TÖRTÉNETI FAL



GEZA KIRÁLY TÉR PARKOLÓ

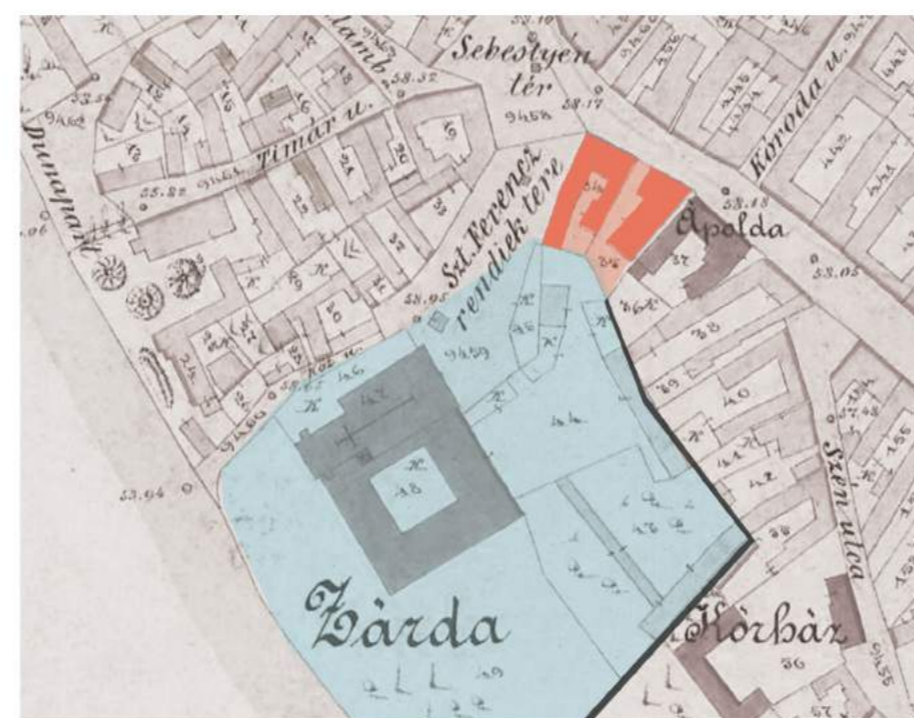


A BÁSTYAROM ÉS A TÉGLAFAL



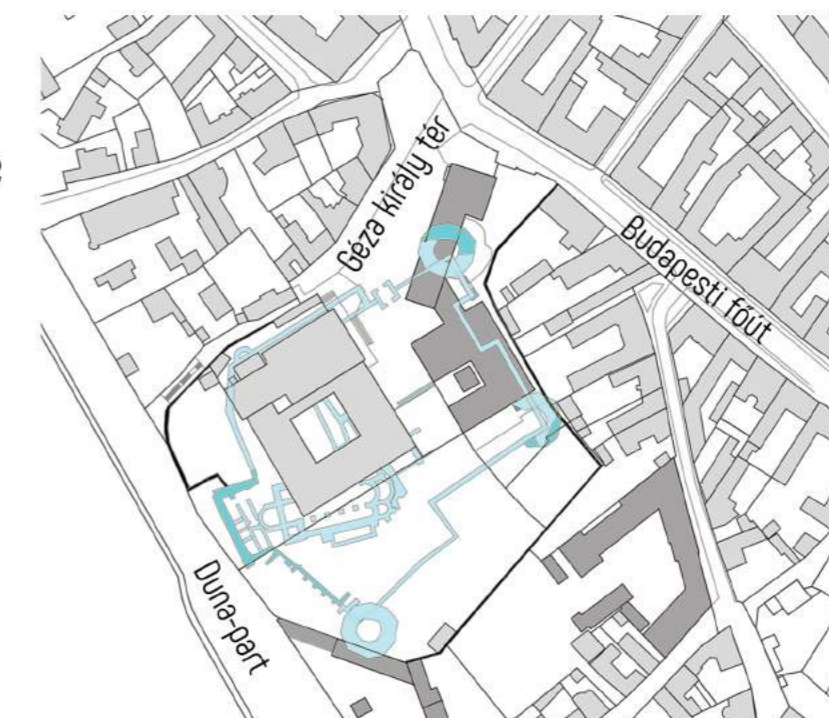
VÁR-TÖMB ELHELYEZKEDÉSE

belső vár



VÁR-TÖMB TÖRTÉNETI BEÉPÍTÉSE

tervezési terület történeti beépítése



VÁR-TÖMB JELEN BEÉPÍTÉSE

feltáratlan rom

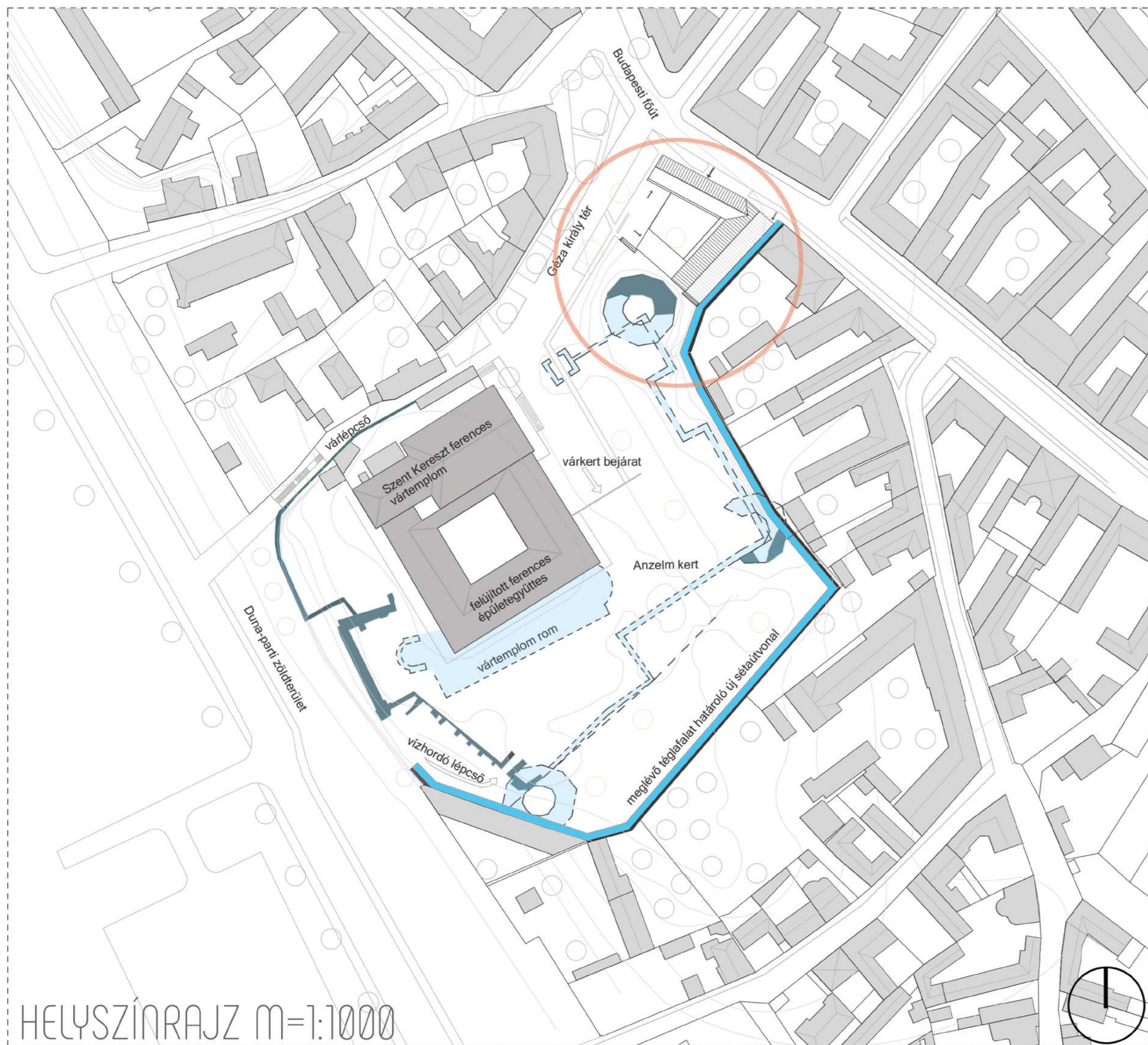
felszíni rom

bontásra kijelölt épületek (ITS)

HELYSZÍN ADOTTSÁGAI

VÁC/VÁR/FOGADÓ

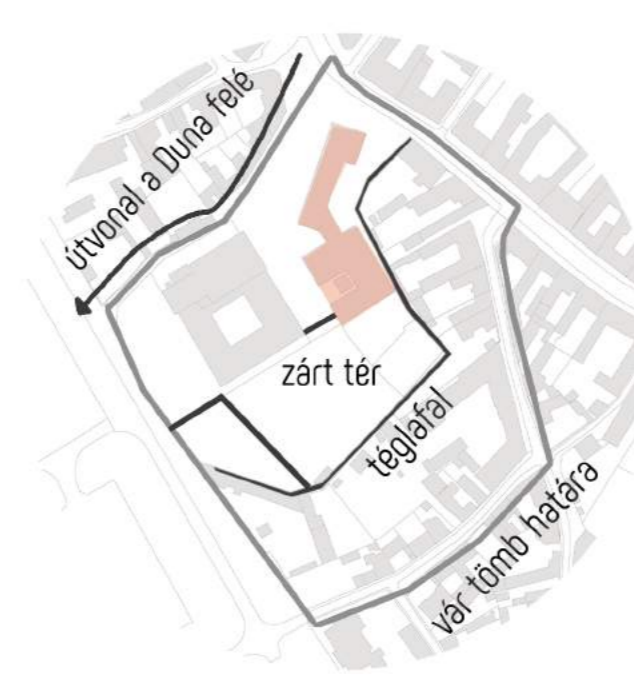
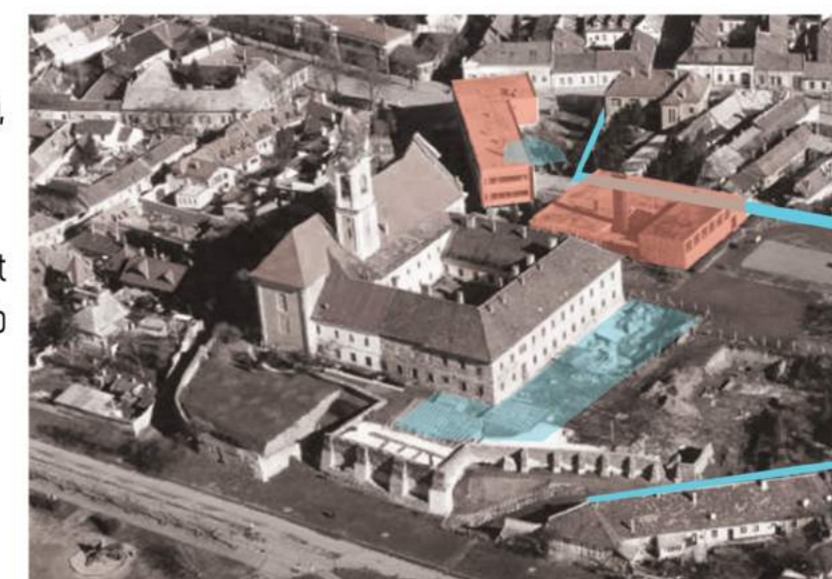




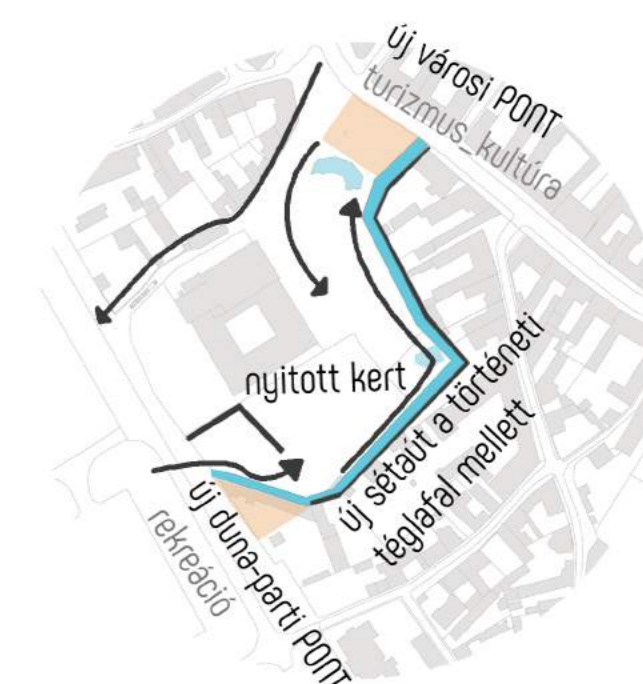
HELYSZÍNRAJZ M=1:1000



- tervezési területen ma meglévő, majd elbontott épület
- történelmi téglafal mellett kialakítandó sétány, a vártömb határa
- látszó romok a várterületen

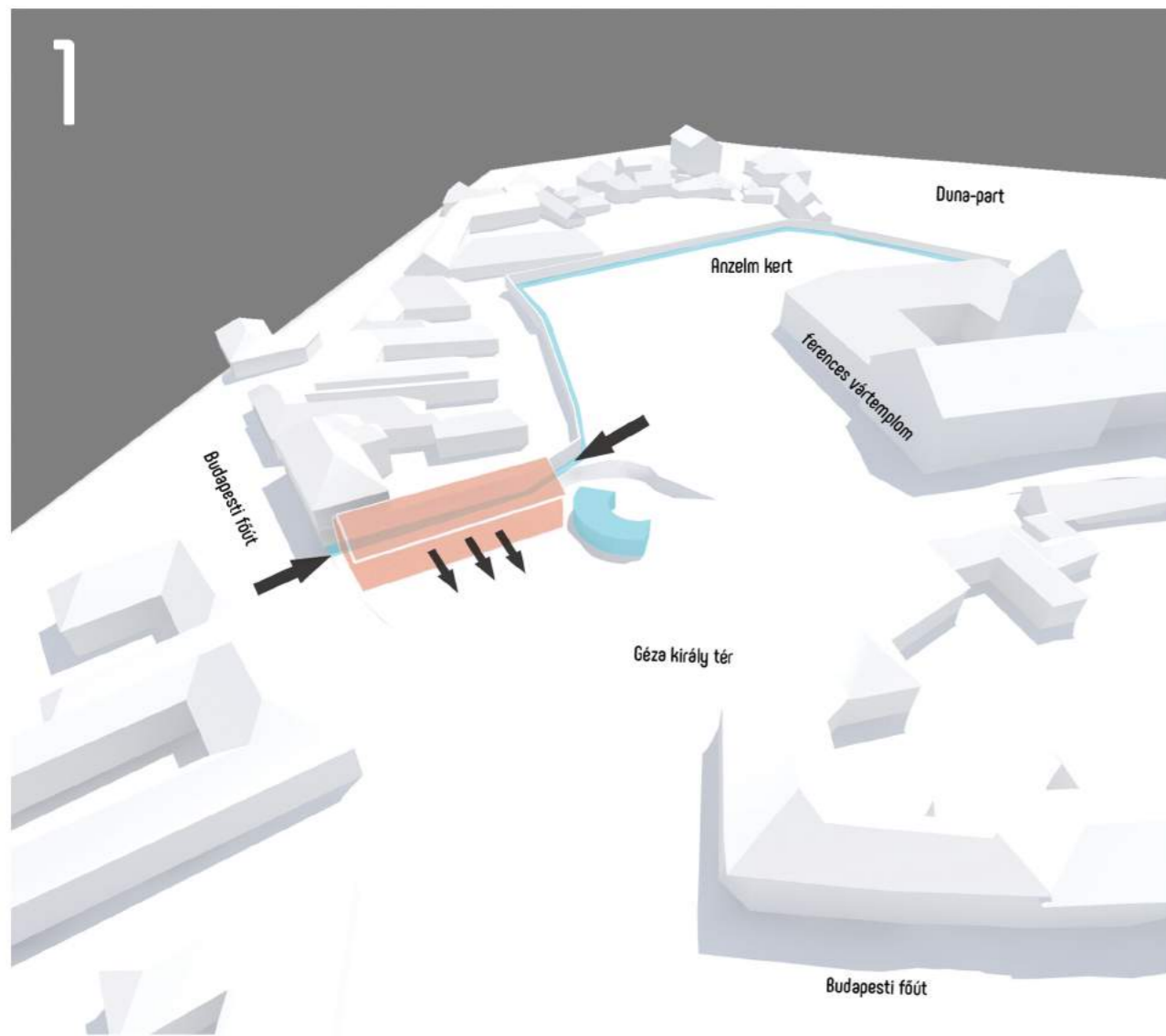


A TÖMB JELENE



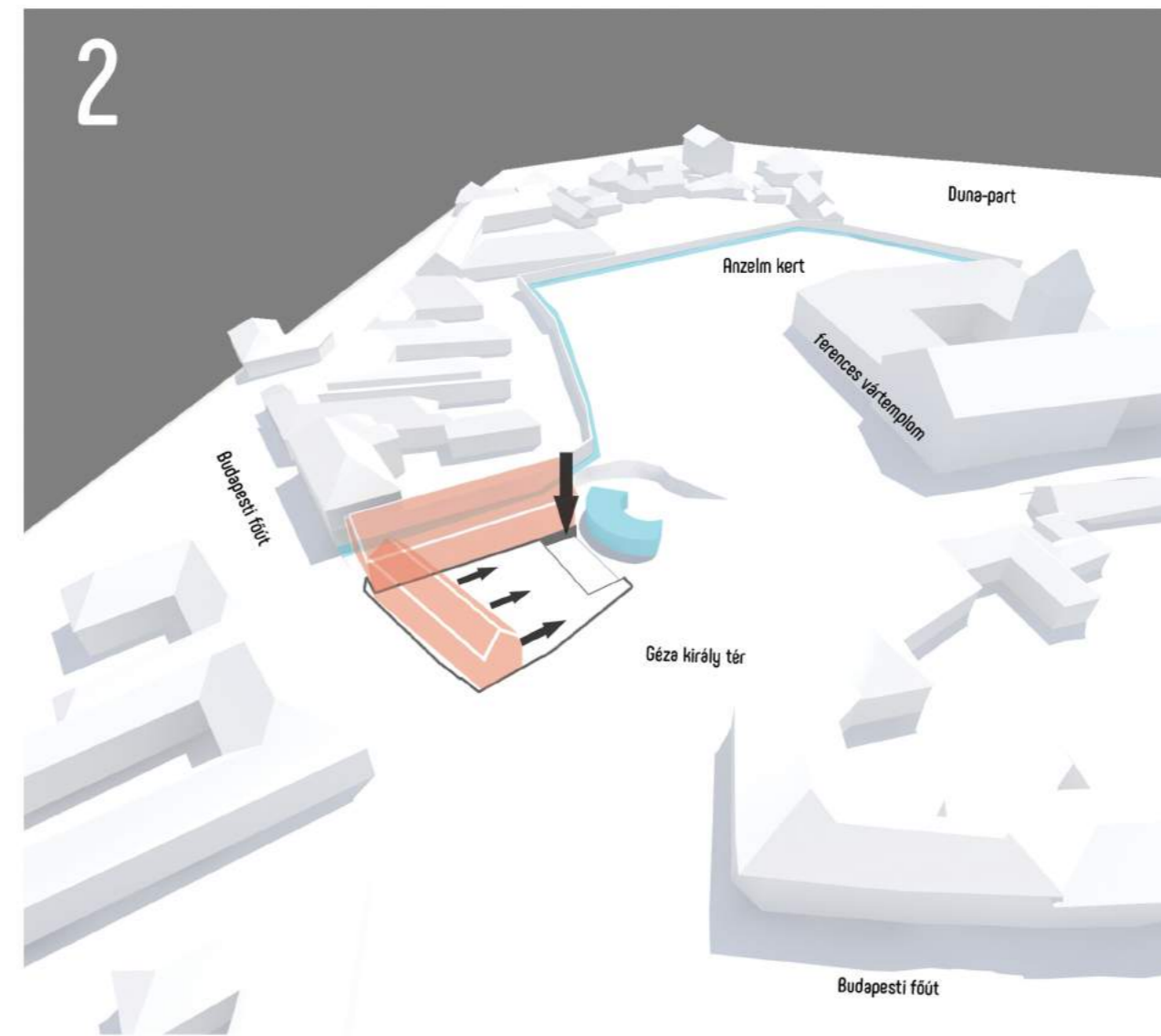
A TÖMB JÖVŐJE





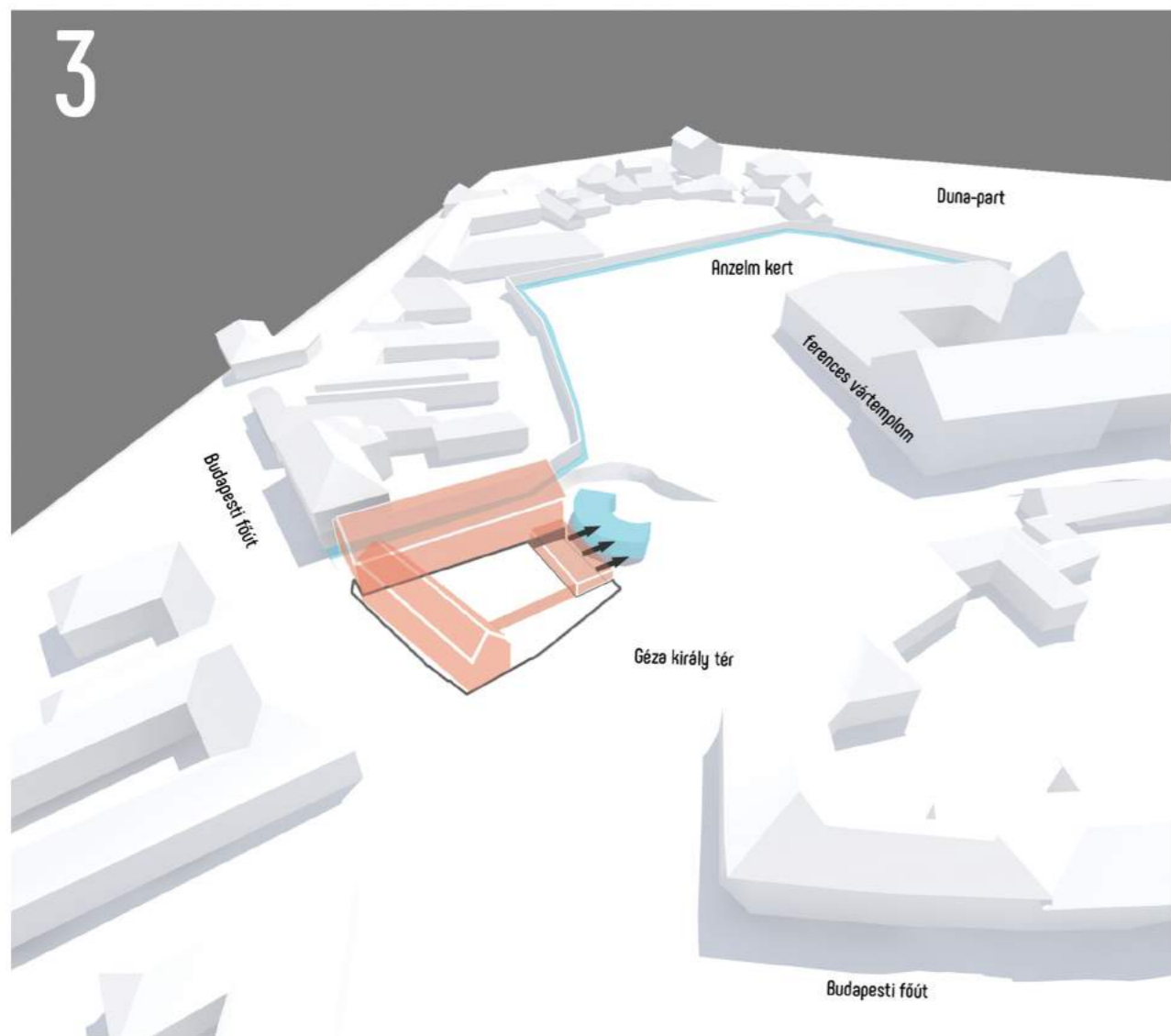
a vártomb történeti határán futó téglafal melletti sétány létrehozása interaktív bemutató sétány

szállóépület telepítése a hosszanti történeti beépítési vonalra kert felé néző szobák közlekedés a sétaút mellett



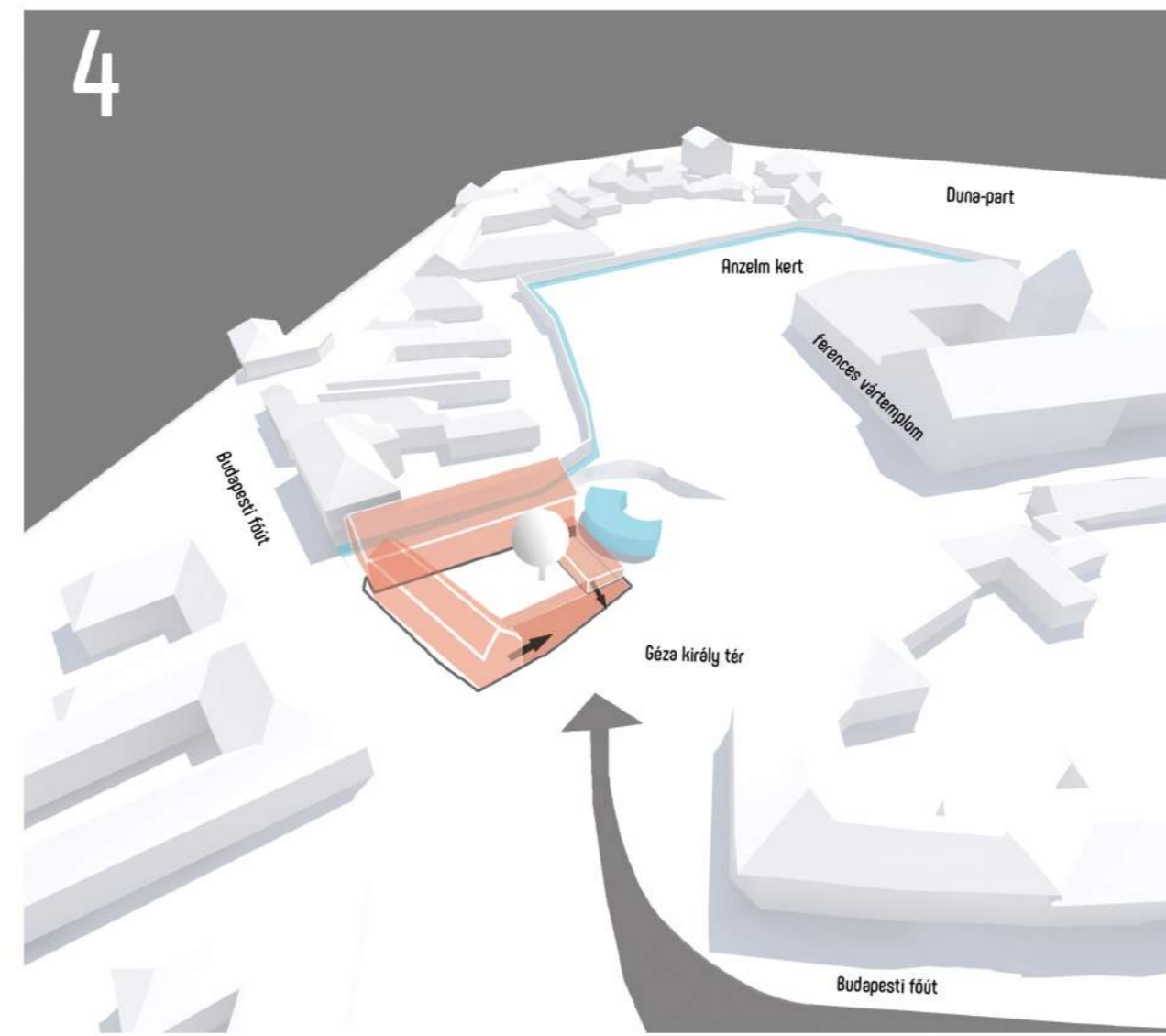
fogadószárny kialakítása a főutat határoló történeti beépítési vonalon tömeg nyitása a zárt oldal felé

romterület vertikális összekötése az utcaszinttel az tömeg süllyesztése a romterület kezdetének határán



romterülethez kapcsolódó funkció elhelyezése a süllyesztett tömegben tömeg nyitása a rom felé

belső zárt kert létrehozása privát használatú tér

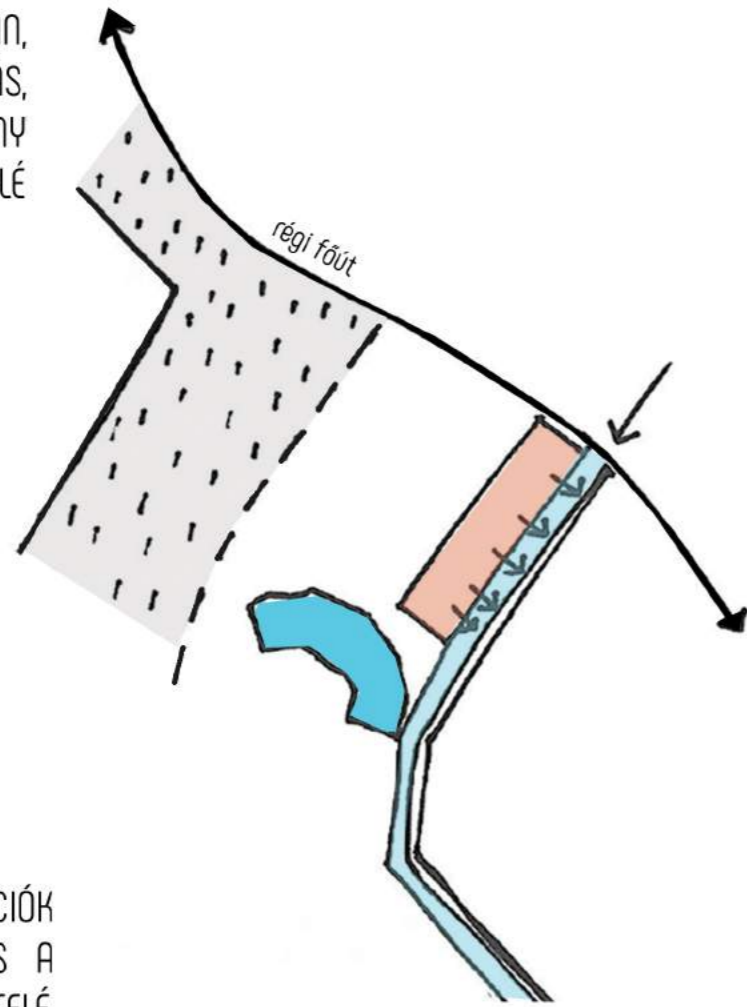


megközelítési útvonal felől köztér kialakítása, a belső funkciók időszakos bővületekén határoló tömegek nyitása a térre



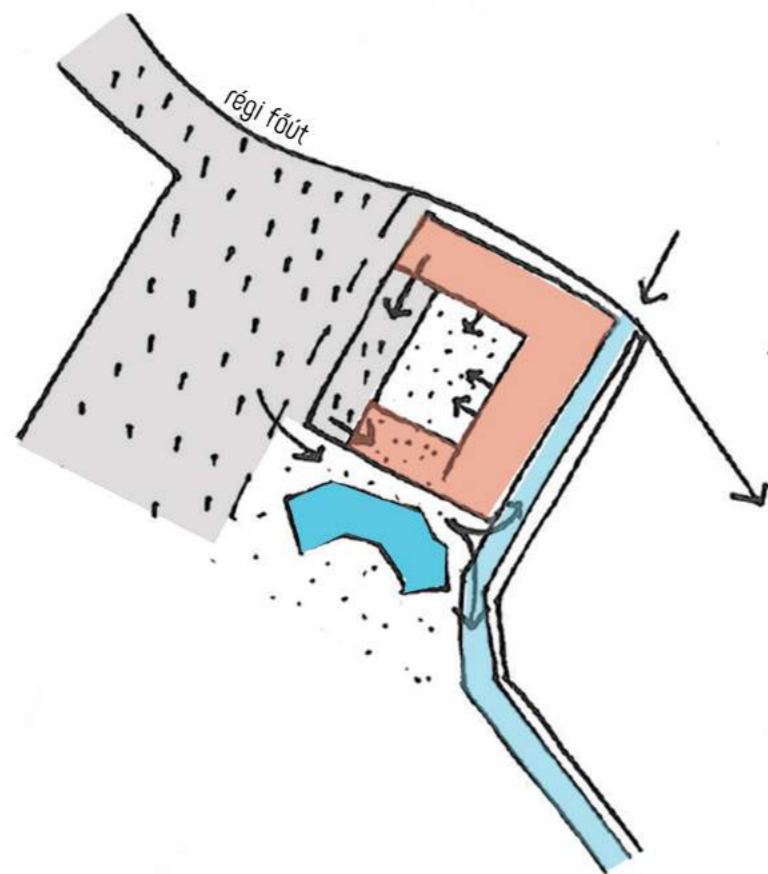
1

SZÁLLÓÉPÜLET ZÁRTSORÚAN,  
FÖLDSZINTI NYITÁS,  
KÖZLEKEDŐSÁV AZ ÚJ SÉTÁNY  
FELÉ, SZOBÁK A KERT FELÉ



2

KŐBEFUTÓ TÖMB, KÖZFUNKCIÓK  
NYITÁSA A BÁSTYAROM ÉS A  
KÖZTÉR FELÉ,  
SZÁLLÁS FUNKCIÓ, ÉS BELSŐ  
(ÁT)KÖZLEKEDÉS A ZÁRT KERT FELÉ



HELYSZÍNRAJZ M=1:500



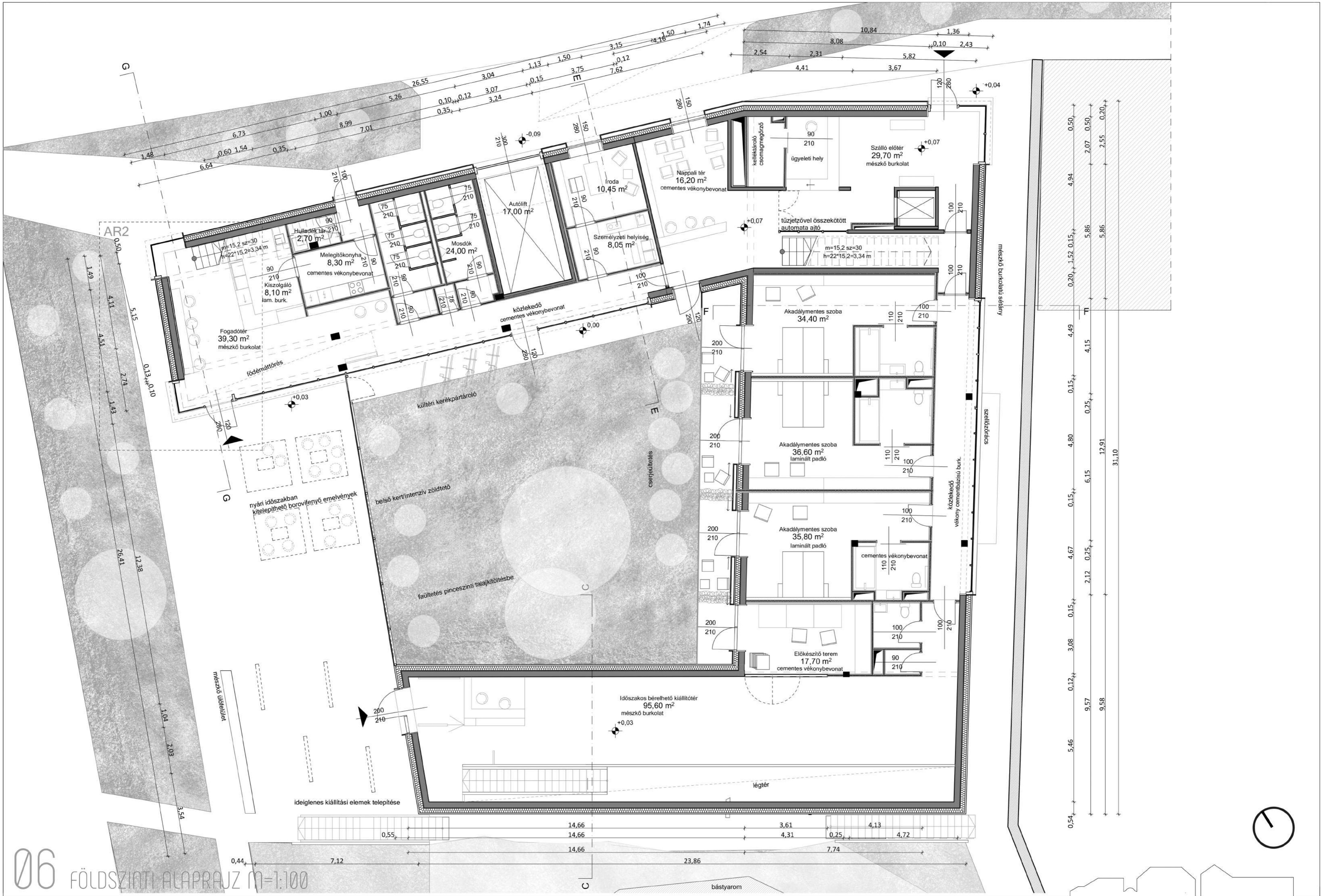


05 PINCESZINTI ALAPRAJZ M=1:100

ZSOLDOS ANNA\_DIPLOMATERVEZÉS 2016\_URBANISZTIKA TANSZÉK

VÁC/VÁR/FOGADÓ





06 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

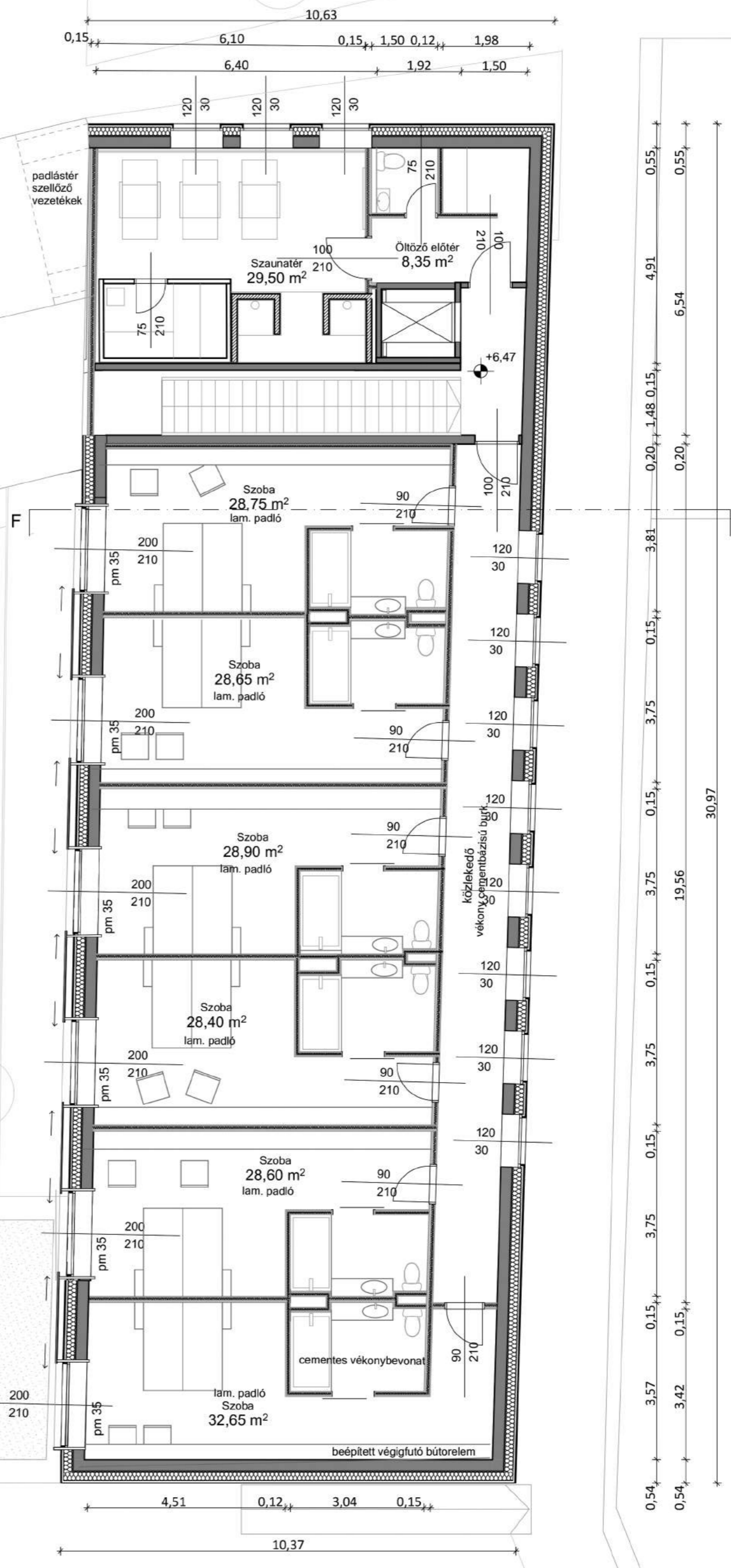




07 1. EMELETI ALAPRAJZ M=1:100



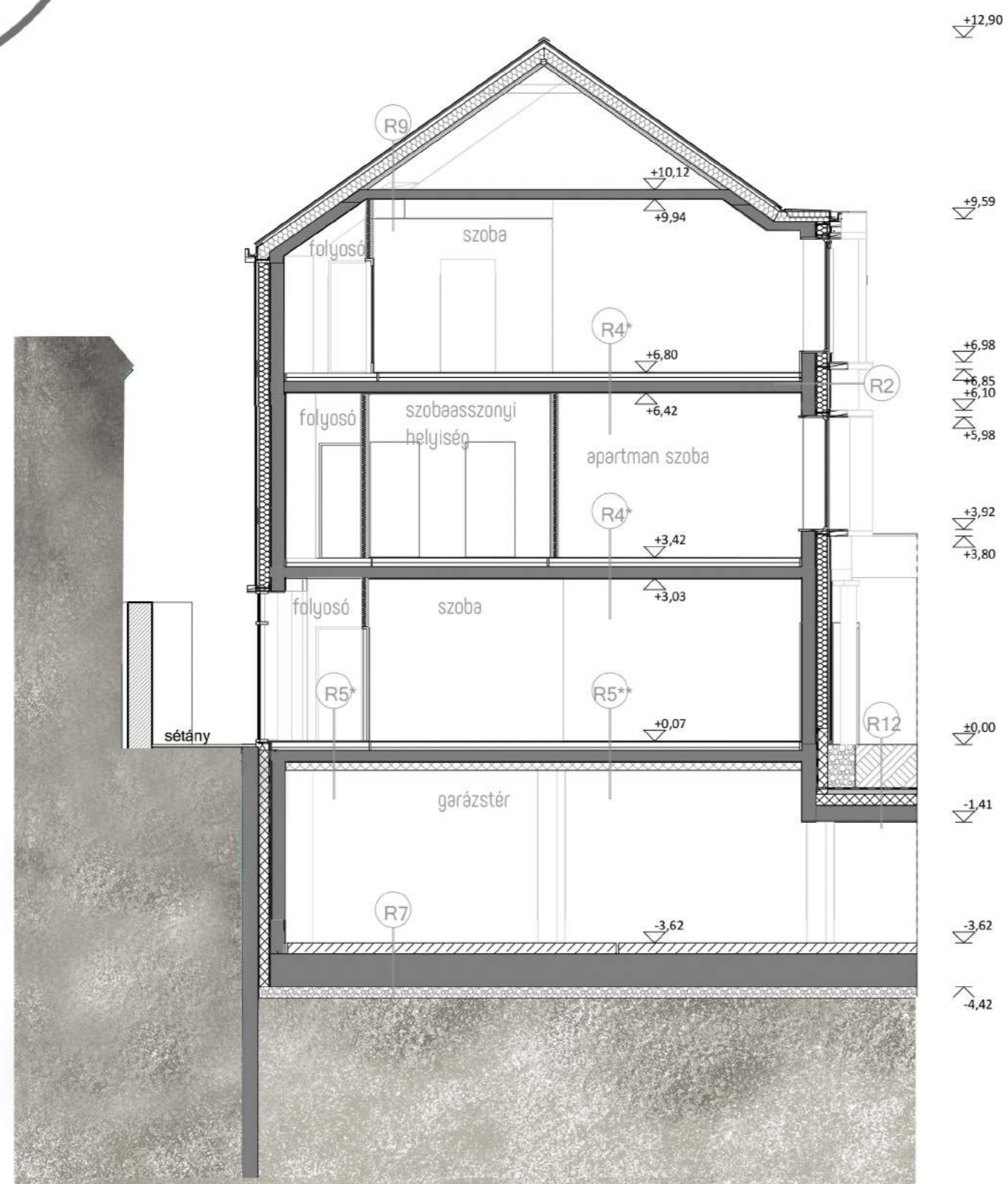
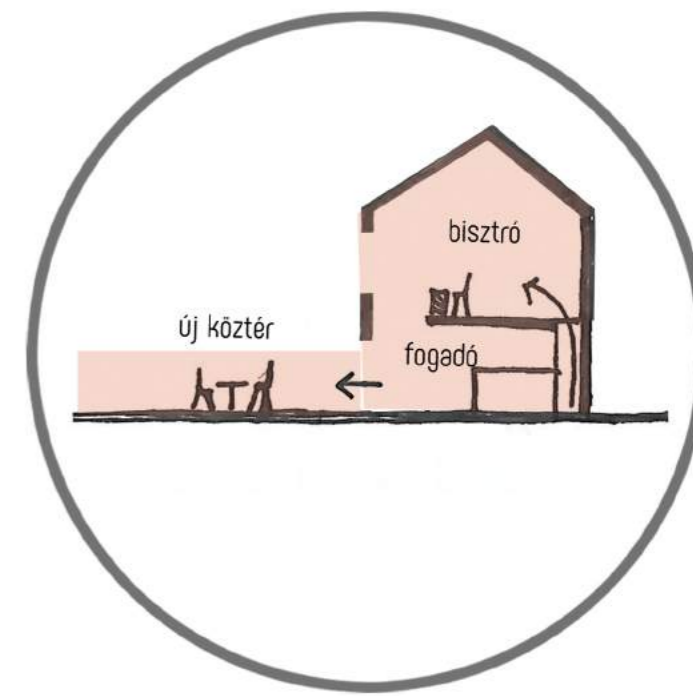
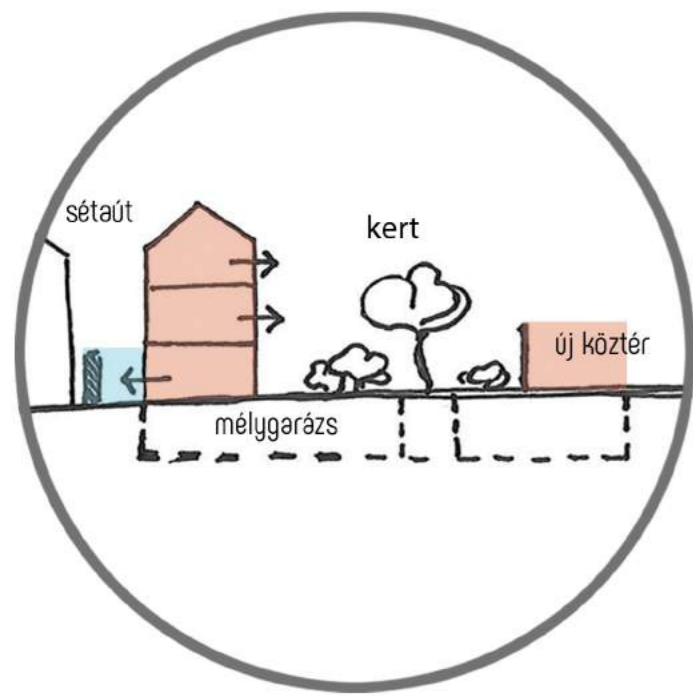
napelemek és napkollektorok elhelyezése számítás szerint



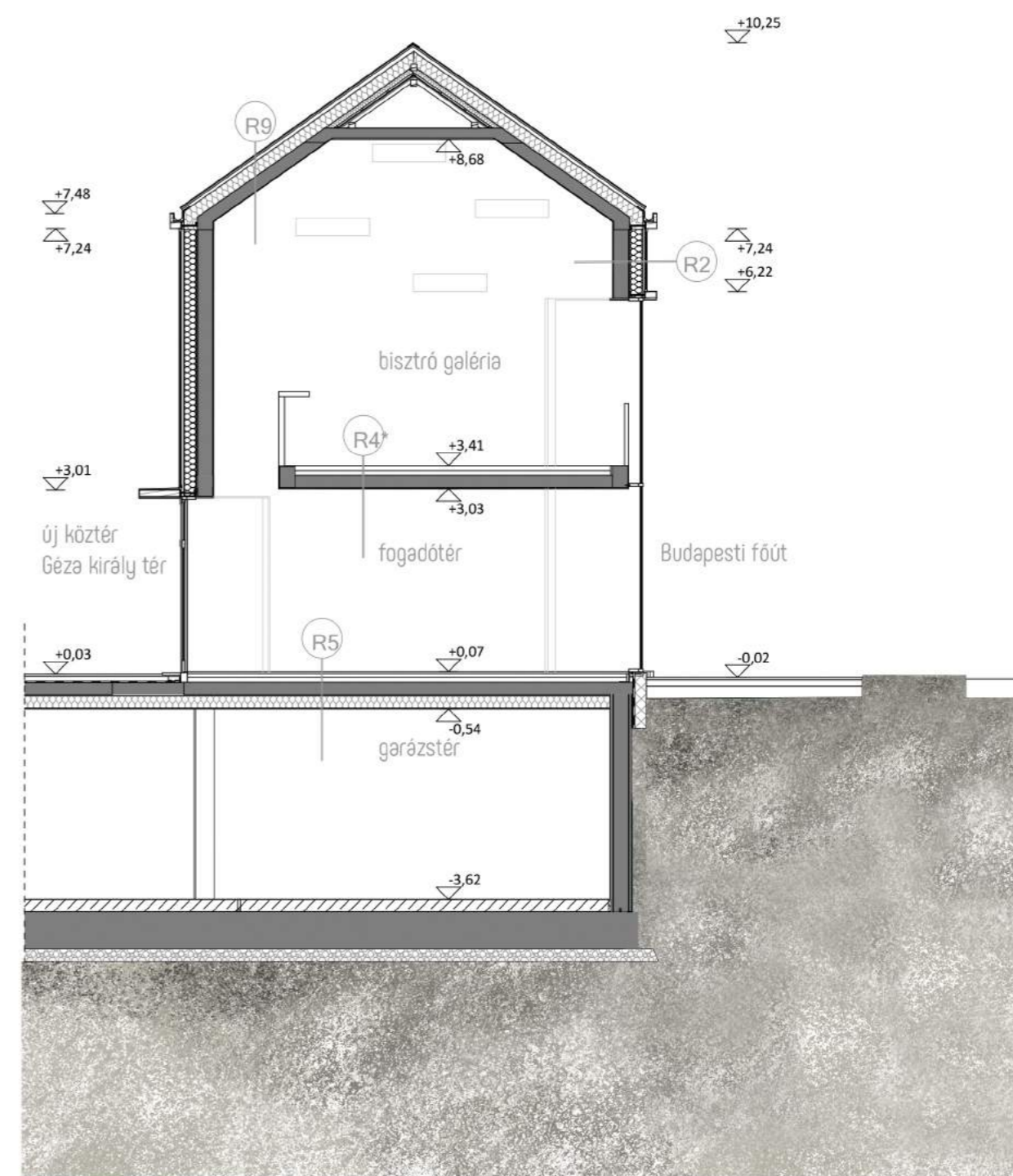
08 2 EMELETI ALAPRAJZ M=1:100







F-F METSZET M=1:100



G-G METSZET





ÉSZAKI HOMLOKZAT m=1:100

① fűrészelt travertin mészkő burkolat

② Resopal nagytáblás fa homlokzatburkolat

③ szálcement sík tetőpala svájci fedés





UDVARI HOMLOKZAT M=1:100

① fűrészelt travertin mészkő burkolat

② Resopal nagytáblás fa homlokzatburkolat

③ szálcement sík tetőpala svájci fedés





KELETI HOMLOKZAT M=1:100

① fűrészelt travertin mészkő burkolat

② Resopal nagytáblás fa homlokzatburkolat

③ szálcement sík tetőpala svájci fedés





2 EMELETI ALAPRAJZ M=1:100

① fűrészelt travertin mészkő burkolat

② Resopal nagytáblás fa homlokzatburkolat

③ szálcement sík tetőpala svájci fedés





NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

① fűrészelt travertin mészkő burkolat

② Resopal nagytáblás fa homlokzatburkolat





UTCAKÉP m=1:200





GÉZA KIRÁLY TÉR FELŐL

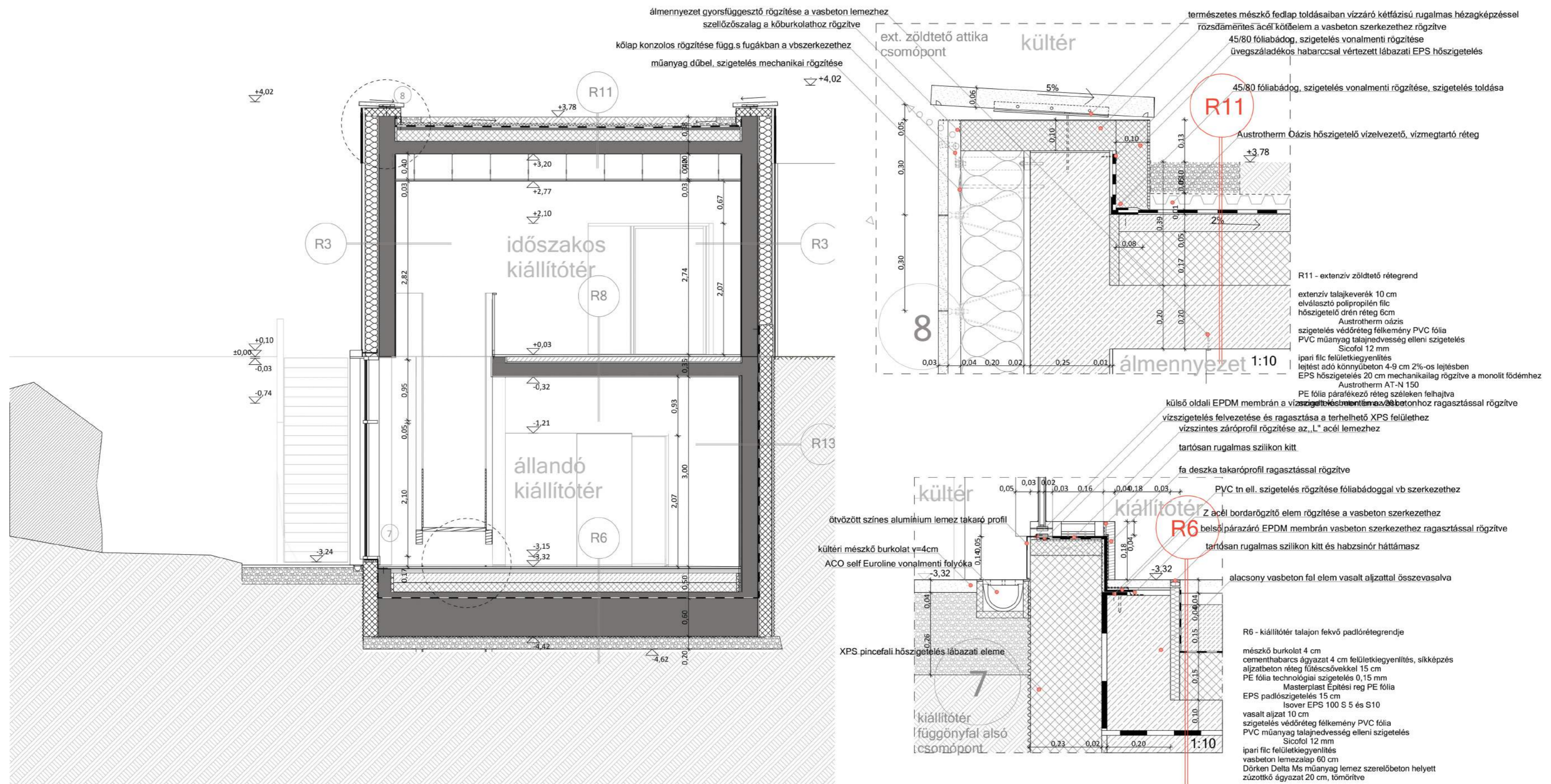


BISZTRÓ GALÉRIA



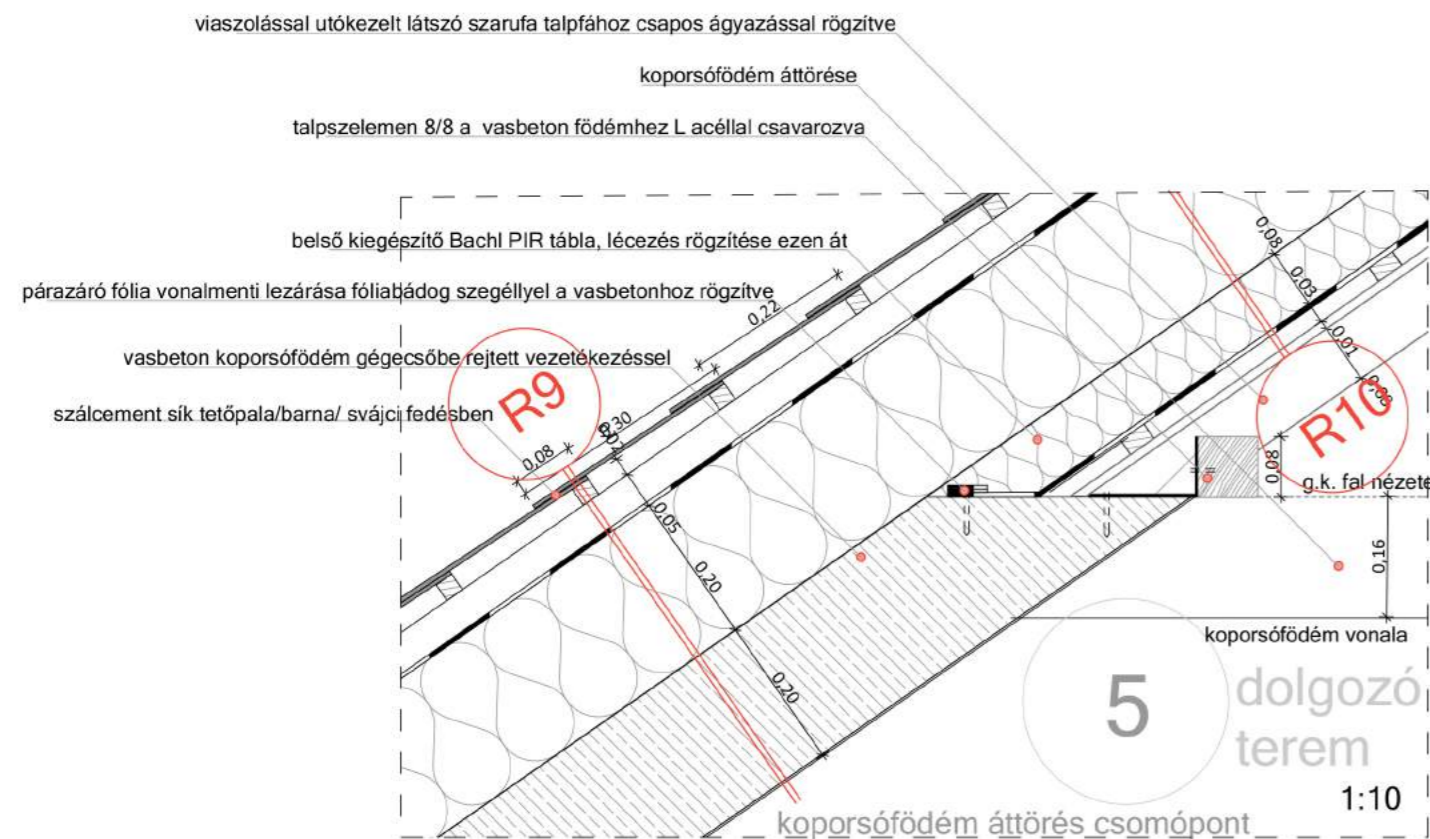
TÉGLAFALAT KISÉRŐ ÚJ SÉTÁNY, ROMTERÜLET FELŐL





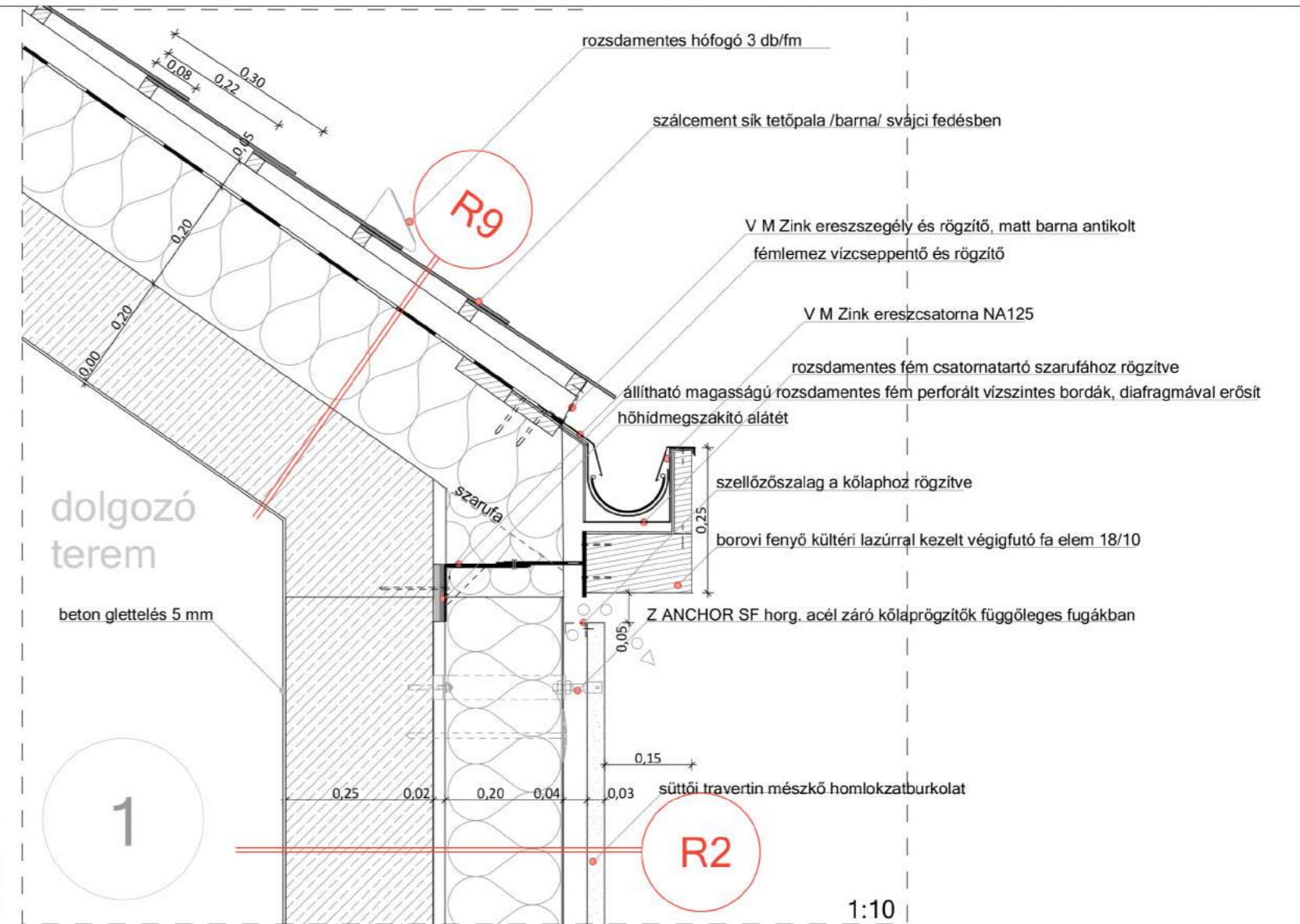
C\_C METSZET M=1:50



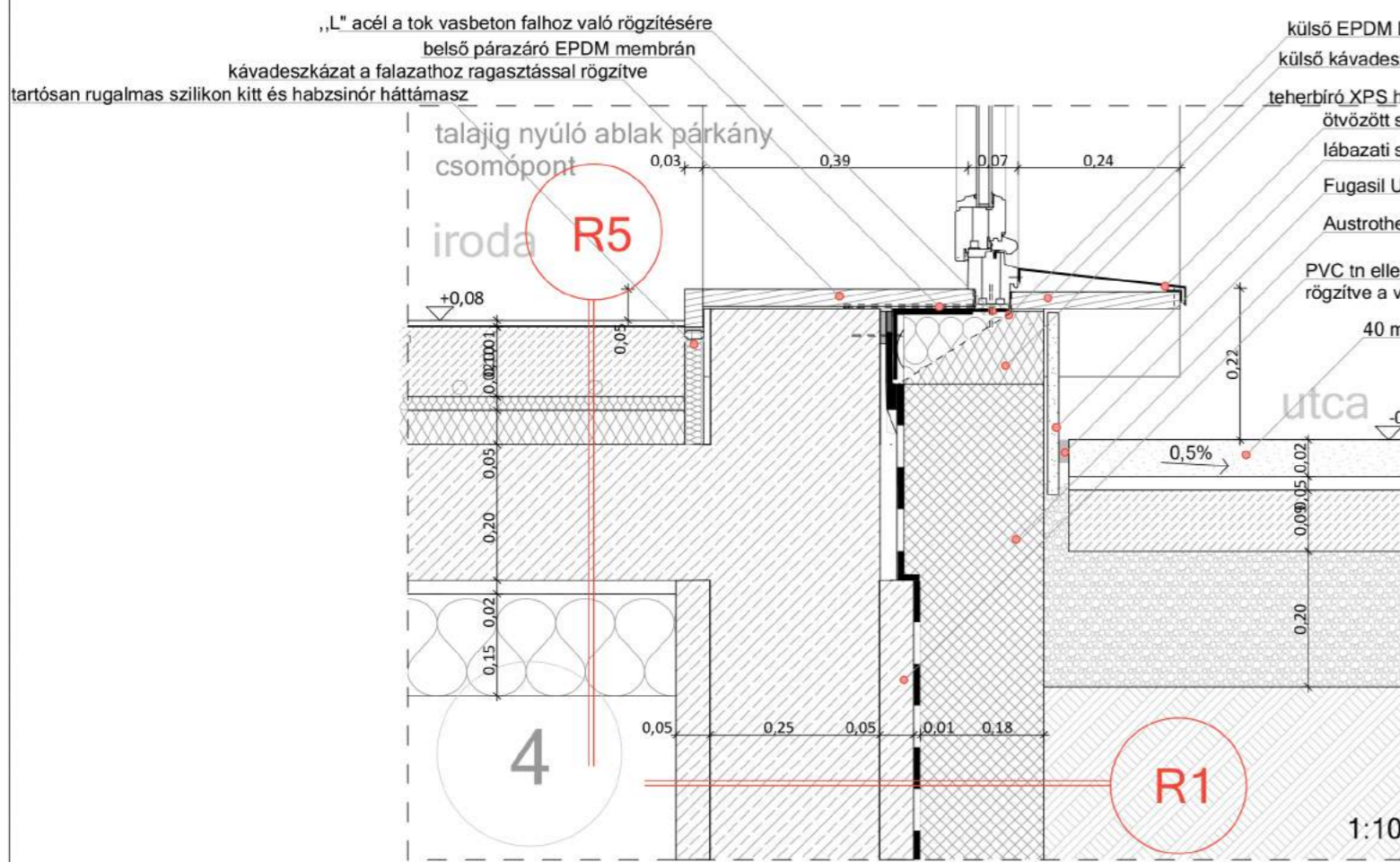


R9 - tető rétegrend koporsófödém esetén  
Szálcement sík tetőpala 4 mm svájci fedés 8 cm-es esésirányú átfedésrel  
cseréplecezés 2,5 cm  
ellenlécezés és légrés 5 cm  
szélzáró, csapadékzáró, páraáteresztő tetőfólia, alátétfólia  
Eternit Uno  
Szarufák közte 20 cm közetgyapot szigetelés  
Rockwool deltarock (A1 tűzvédelmi minősítésű)  
Monolit vasbeton koporsófödém gégecsőbe rejtett vezetékkel  
beton glett 0,5 cm  
(igény esetén beton hatású apró szemcsés meszes kötőanyagú belső vakolat 1,5 cm)

R10 - tető rétegrend koporsófödém áttörés esetén  
Szálcement sík tetőpala 4 mm svájci fedés 8 cm-es esésirányú átfedésrel  
cseréplecezés 2,5 cm  
ellenlécezés és légrés 5 cm  
szélzáró, csapadékzáró, páraáteresztő tetőfólia, alátétfólia  
Eternit Uno  
Szarufák közte 20 cm közetgyapot szigetelés (A1 minősítésű)  
Rockwool deltarock  
Poliuretán PIR hab tábla 8 cm  
Bachl tecta-PUR  
PE párazáró fólia szarufával ellentétes irányú lécezéssel  
Bachl tecta-fol  
cementkötésű faforgácslap 20 mm  
belső légtér / belső szarufa 8/8 cm, gyalult kivitelben, viaszolt

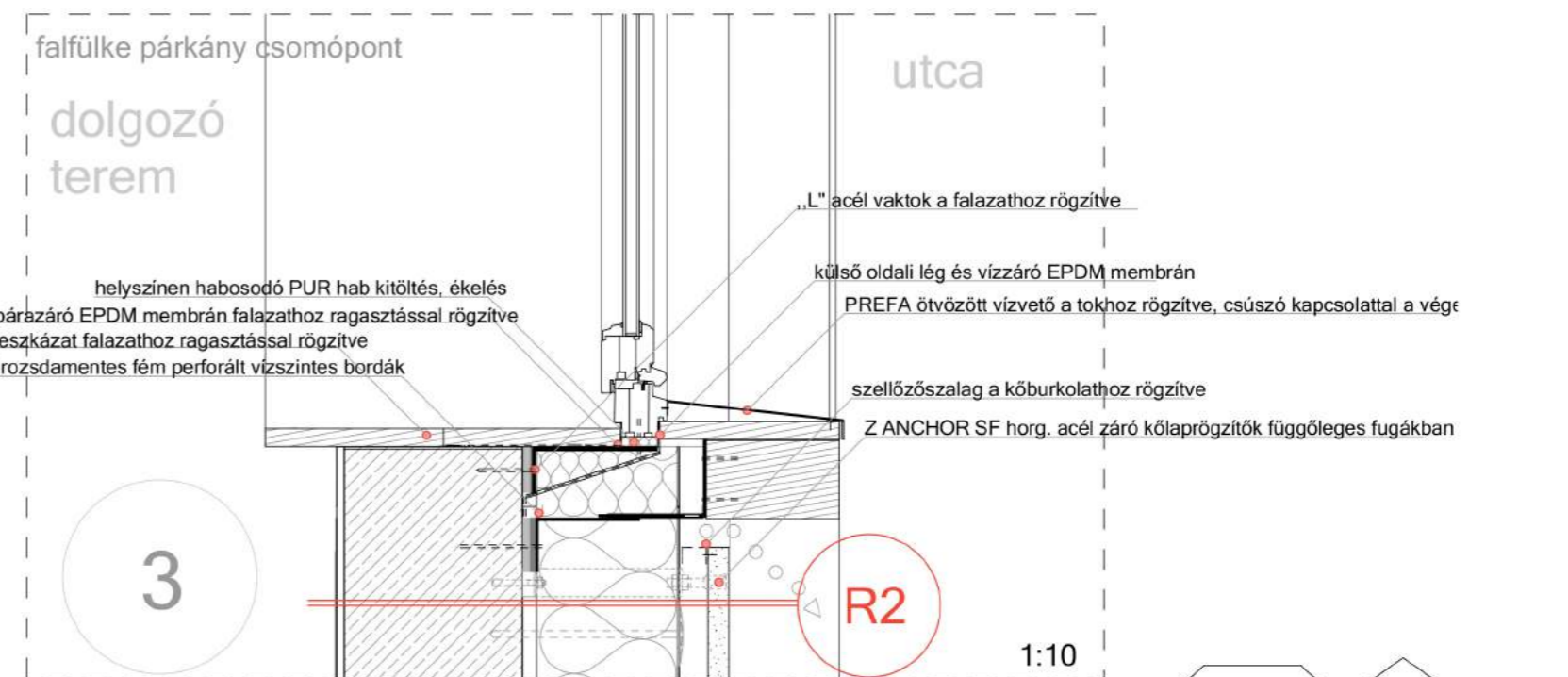
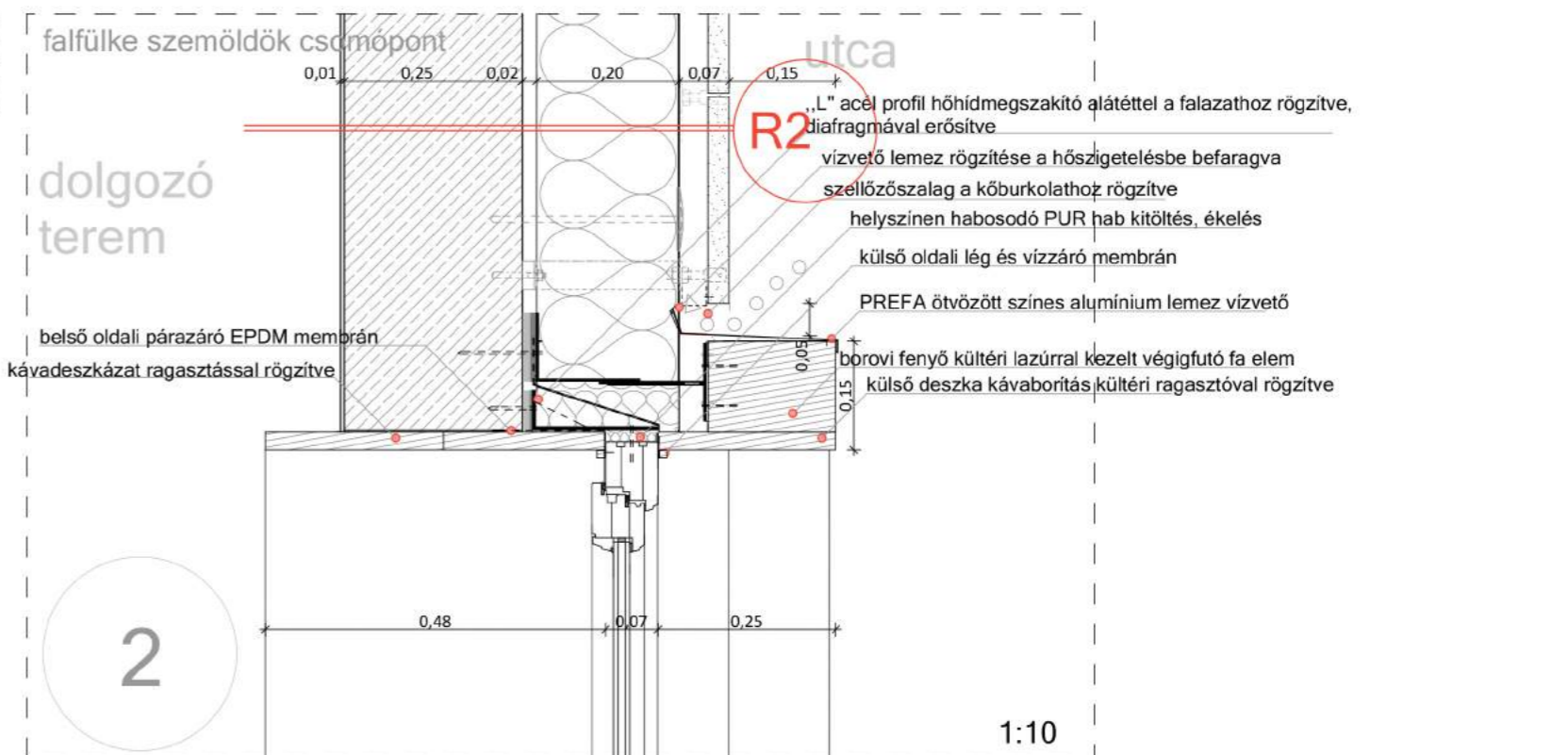


R2 - köburkolat rétegrend  
szereelt travertin mészkőburkolat fűrészelt kivitel 3 cm  
légrés, rozsdamentes acél kölfalpróvizítók 4 cm  
Z ANCHOR SF  
fekete üvegszövet kasírozás  
homlokzati közetgyapot hőszigetelés 20 cm  
Rockwool fixrock FB1  
cementes alapvakolat 2 cm síkképzés  
vasbeton teherhordó fal gégecsőbe rejtett vezetékkel 25 cm  
beton glett 0,5 cm belső felületképzés  
(igény esetén beton hatású apró szemcsés meszes kötőanyagú belső vakolat 1,5 cm)

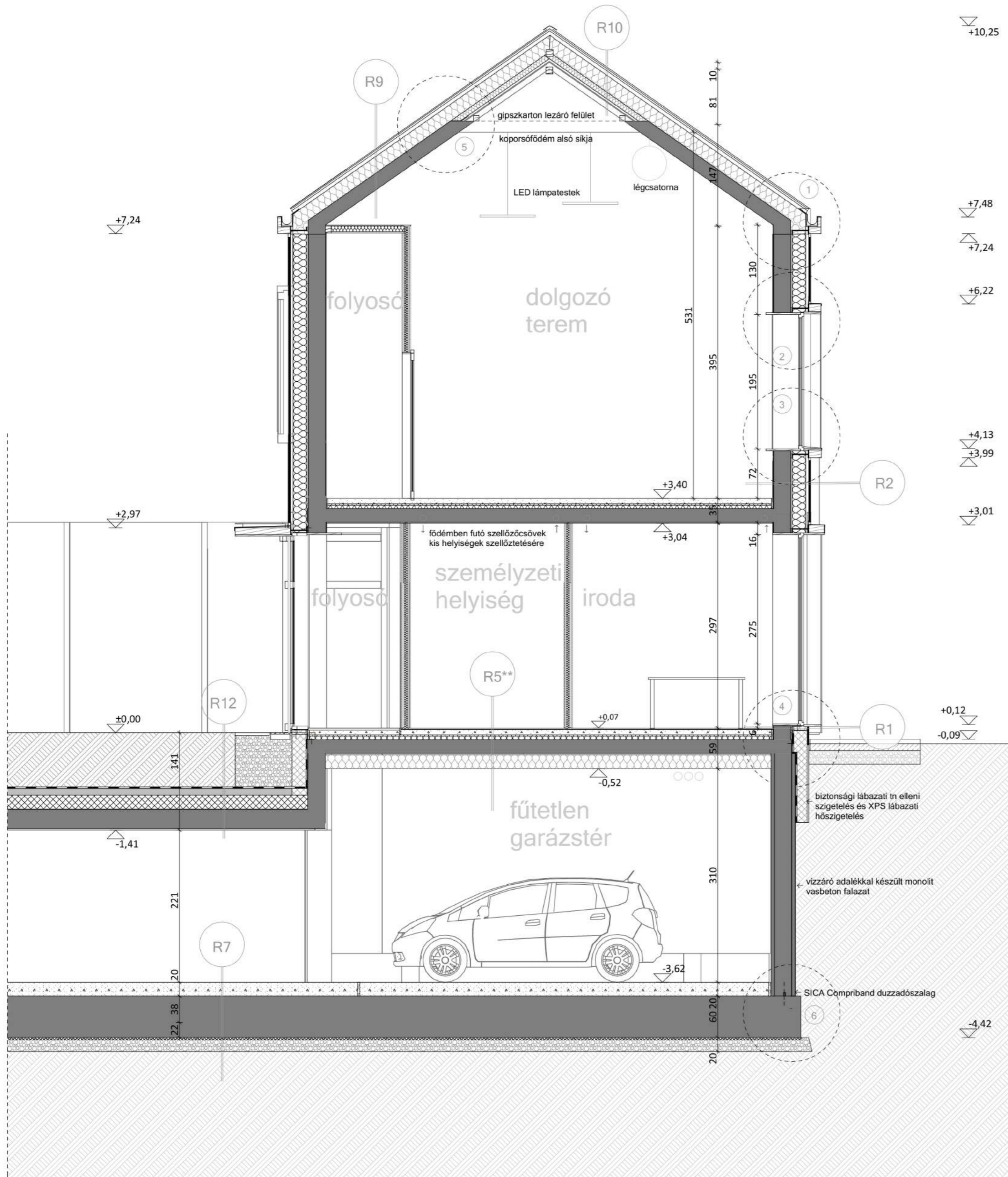


R1 - lábázati rétegrend  
ragasztott mészkőburkolat roppantott kivitel 1 cm  
flexibilis kültéri ragasztóanyag  
üvegszövet háló fémszeges dübellel rögzítve  
lébázati XPS hőszigetelés 20 cm  
Austrotherm Expert fix  
ipari filc felületkiegyenlítés  
PVC műanyag talajnedvesség elleni szigetelés  
Sicofol 12 mm  
szigetelés védőréteg félkemény PVC fólia  
cementes alapvakolat 2 cm  
egy. vasbeton kéregfal 5 cm  
monolit vasbeton fal 25 cm  
egy. vasbeton kéregfal 5 cm belső felület

R5 - padlórétegrend pince felett  
travertin matt mészkő padlóburkolat 3 cm  
cementhabarcs ágyazat 1 cm  
aljazatbeton, benne fűtőcsövek 10 cm  
PE fólia technológiai szigetelés 0,15 mm  
Masterplast Építési reg PE fólia  
EPS padlószigetelés installációs réteg 5  
Isover EPS 100 S 5  
üveggyapot úsztatóréteg 2 cm  
TDPS 20 lépéshang-szigetelő üveggyapot lemez  
monolit vasbeton födém 20 cm  
cementes belső vakolat 1,5 cm  
fehérüveggyapotokkal kasírozott hőszigetelő üveggyapot lemez 15 cm,  
mechanikai rögzítés  
Isover KDP  
garázs légtérre, gépészeti vezetékek







**R3 - nagytáblás burkolat rétegrönd**  
szereelt nagytáblás faburkolat  
Resoplan Diego Oak 1020\*2180 1 cm  
légrés, rozsdamentes acél függőleges sín, látszó szegecselt rögzítéssel 4 cm  
fekete üvegszövet kasirozás  
homlokzati közetgyapot hőszigetelés 20 cm  
Rockwool fixrock FB1  
cementes alapvakolat 2 cm  
vasbeton teherhordó fal gégecsőbe rejtett vezetékkel 25 cm  
beton glett 0,5 cm belső felületképzés csiszolva  
(igény esetén beton hatását apró szemcsés meszes kötőanyagú belső vakolat 1,5 cm)

**R4 - közfalgalmú terek padlórétegröndje**  
traverin matt mészko padlóburkolat 3 cm  
cementhabarcs ágyazat 1 cm  
aljazatban, benne fűtőcsövek 10 cm  
PE fólia technológiai szigetelés 0,15 mm  
Masterplast Építési reg PE fólia  
EPS padlószigetelés installációs réteg 5  
Isover EPS 100 S 5  
üvegyapot úszatóréteg 2 cm  
TDPS 20 lépéshang-szigetelő üvegyapot lemez  
monolit vasbeton födém 20 cm  
cementes belső vakolat 1,5 cm  
beltéri falfesték belső felületképzés

**R4\* - meleg padló rétegrönd**  
laminált padló 0,8 mm + ragasztás  
aljazatban, benne fűtőcsövek 12cm  
PE fólia technológiai szigetelés 0,15 mm  
Masterplast Építési reg PE fólia  
EPS padlószigetelés installációs réteg 5  
Isover EPS 100 S 5  
üvegyapot úszatóréteg 2 cm  
TDPS 20 lépéshang-szigetelő üvegyapot lemez  
monolit vasbeton födém 20 cm  
cementes belső vakolat 1,5 cm  
beltéri falfesték belső felületképzés

**R5\* - padlórétegrönd pince felett**  
módosított polimer összetételű, cement bázisú burkolat 0,5 mm  
Microtop-dekor  
aljazatban, benne fűtőcsövek 12 cm  
PE fólia technológiai szigetelés 0,15 mm  
Masterplast Építési reg PE fólia  
EPS padlószigetelés installációs réteg 5  
Isover EPS 100 S 5  
üvegyapot úszatóréteg 2 cm  
TDPS 20 lépéshang-szigetelő üvegyapot lemez  
monolit vasbeton födém 20 cm  
cementes belső vakolat 1,5 cm  
fehérüvegfatyollal kasirozott hőszigetelő üvegyapot lemez 15 cm  
Isover KDP  
garázs légtérre, gépészeti vezetékek

**R5\*\* - meleg padló rétegrönd pince felett**  
laminált padló 0,8 mm, alátétfilc  
önterülő kiegyenlítés  
aljazatban, benne fűtőcsövek 12 cm  
PE fólia technológiai szigetelés 0,15 mm  
Masterplast Építési reg PE fólia  
EPS padlószigetelés installációs réteg 5  
Isover EPS 100 S 5  
üvegyapot úszatóréteg 2 cm  
TDPS 20 lépéshang-szigetelő üvegyapot lemez  
monolit vasbeton födém 20 cm  
cementes belső vakolat 1,5 cm  
fehérüvegfatyollal kasirozott hőszigetelő üvegyapot lemez 15 cm  
Isover KDP  
garázs légtérre, gépészeti vezetékek

**R8 - kiállítótér galéria rétegrönd**  
mészko burkolat 3 cm  
cementhabarcs ágyazat 1 cm  
aljazatban, benne fűtőcsövek 12 cm  
PE fólia technológiai szigetelés 0,15 mm  
Masterplast Építési reg PE fólia  
üvegyapot úszatóréteg 2 cm  
TDPS 20 lépéshang-szigetelő üvegyapot lemez  
monolit vasbeton födém 20 cm  
glettelés csiszolva  
2 réteg beltéri falfesték belsőépítész tervek szerint

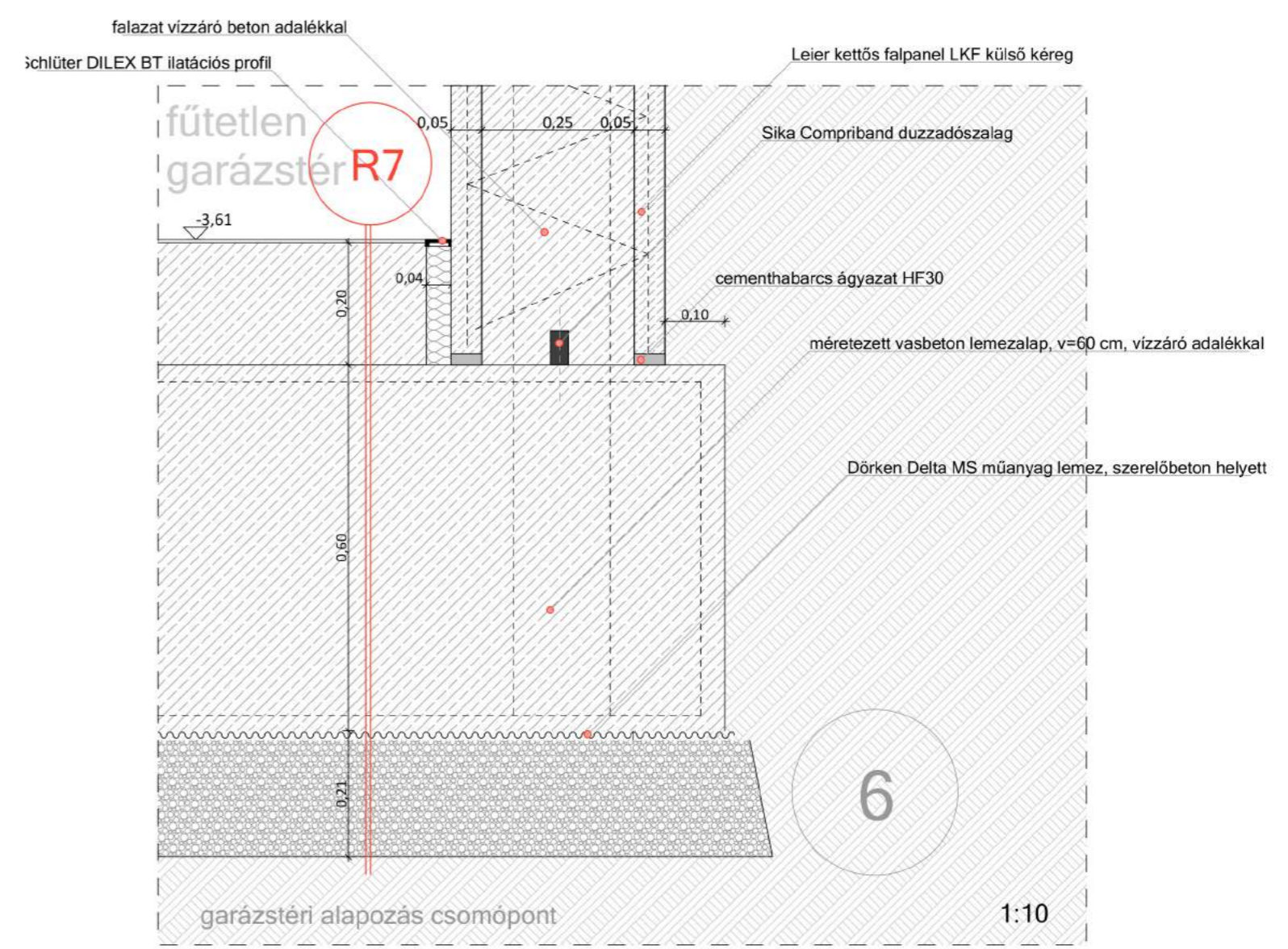
**R12 - zöldtető rétegrönd**  
intenzív talajkeverék 80 cm  
elválasztó polipropilén filc  
hőszigetelő drén réteg  
Austrotherm oázis  
szigetelés védőréteg félkemény PVC fólia  
PVC műanyag talajnedvesség elleni szigetelés  
Sicofol 12 mm  
ipari filc felületkiegyenlítés  
lejtést adó könnyűbeton 4-9 cm 2%-os lejtésben  
EPS hőszigetelés 20 cm  
Austrotherm AT-N 150  
PE fólia párafékező réteg széleken felhajtva  
monolit vasbeton lemez 20 cm  
garázs közlekedő légtér

**R13 - szigetelt pincefal rétegrönd**  
geotextília szűrőfátyol  
drén műanyag lemez szivárgó  
Dörken Ms Delta  
zártcellás XPS pincefal hőszigetelés  
Austrotherm XPS 30  
ipari filc felületkiegyenlítés  
PVC műanyag talajnedvesség elleni szigetelés  
Sicofol 12 mm  
szigetelés védőréteg félkemény PVC fólia  
egy. vasbeton kéregfal 5 cm  
monolit vasbeton fal 25 cm  
egy. vasbeton kéregfal 5 cm  
beton glettelés csiszolva  
2 réteg beltéri falfesték, belsőépítészeti terv szerint

**R14 - szigetelt pincefal rétegrönd fűtőt és fűtetlen tér között**  
fehér színfestés  
cementbázisú alapvakolat 1,5 cm  
vízhatlan XPS hőszigetelés  
Austrotherm XPS Premium 30  
alapvakolat 1,5 cm síkképzés  
egy. vasbeton kéregfal 5 cm  
monolit vasbeton fal 25 cm  
egy. vasbeton kéregfal 5 cm  
beton glettelés csiszolva  
2 réteg beltéri falfesték, belsőépítészeti terv szerint

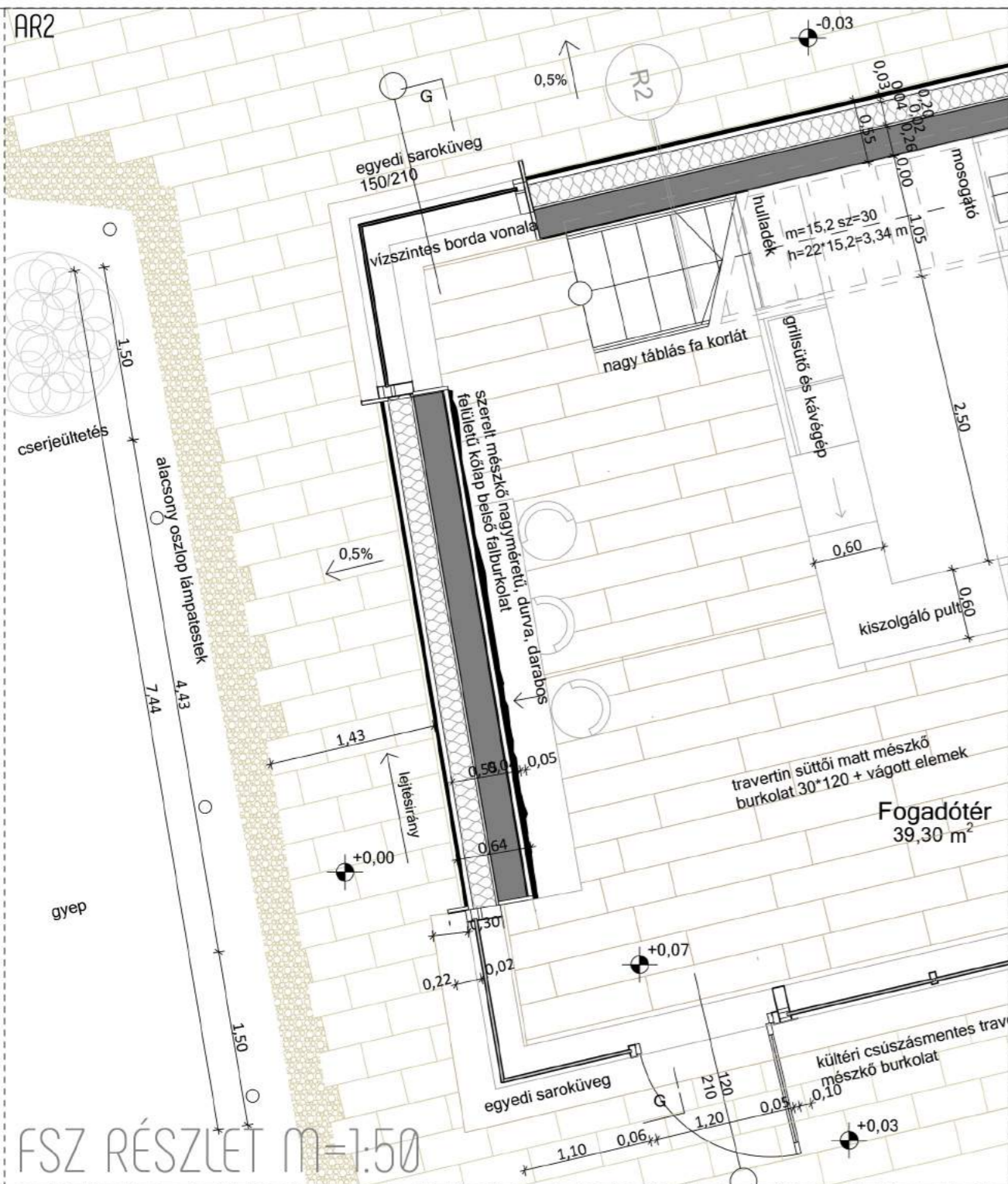
**R15 - szigetelt gépészeti tér talajon fekvő rétegrönd**  
greslap burkolat ragasztva  
2 réteg Knauf Vidifloor gipszrost lemez  
EPS lépésálló hőszigetelés mechanikai rögzítéssel a vasalt aljzathoz rögzítve 10cm  
Isover EPS 100 S 5 és S10  
vasalt aljzat 10 cm  
szigetelés védőréteg félkemény PVC fólia  
PVC műanyag talajnedvesség elleni szigetelés  
Sicofol 12 mm  
ipari filc felületkiegyenlítés  
mértékelt vasbeton lemezalap vízzáró adalékanyaggal  
műanyaglemez , szerelőbeton helyett  
Dörken Delta MS  
tömörített zúzottkő ágyazat 20 cm

**R7 - garázsstér talajon fekvő padlórétegröndje**  
cementcsimítás  
mértékelt acélhajbeton 20 cm  
vasbeton lemezalap 60 cm vízzáró adalékanyaggal  
Dörken Delta MS műanyag lemez, szerelőbeton helyett  
zúzottkő ágyazat 20 cm, tömörítve

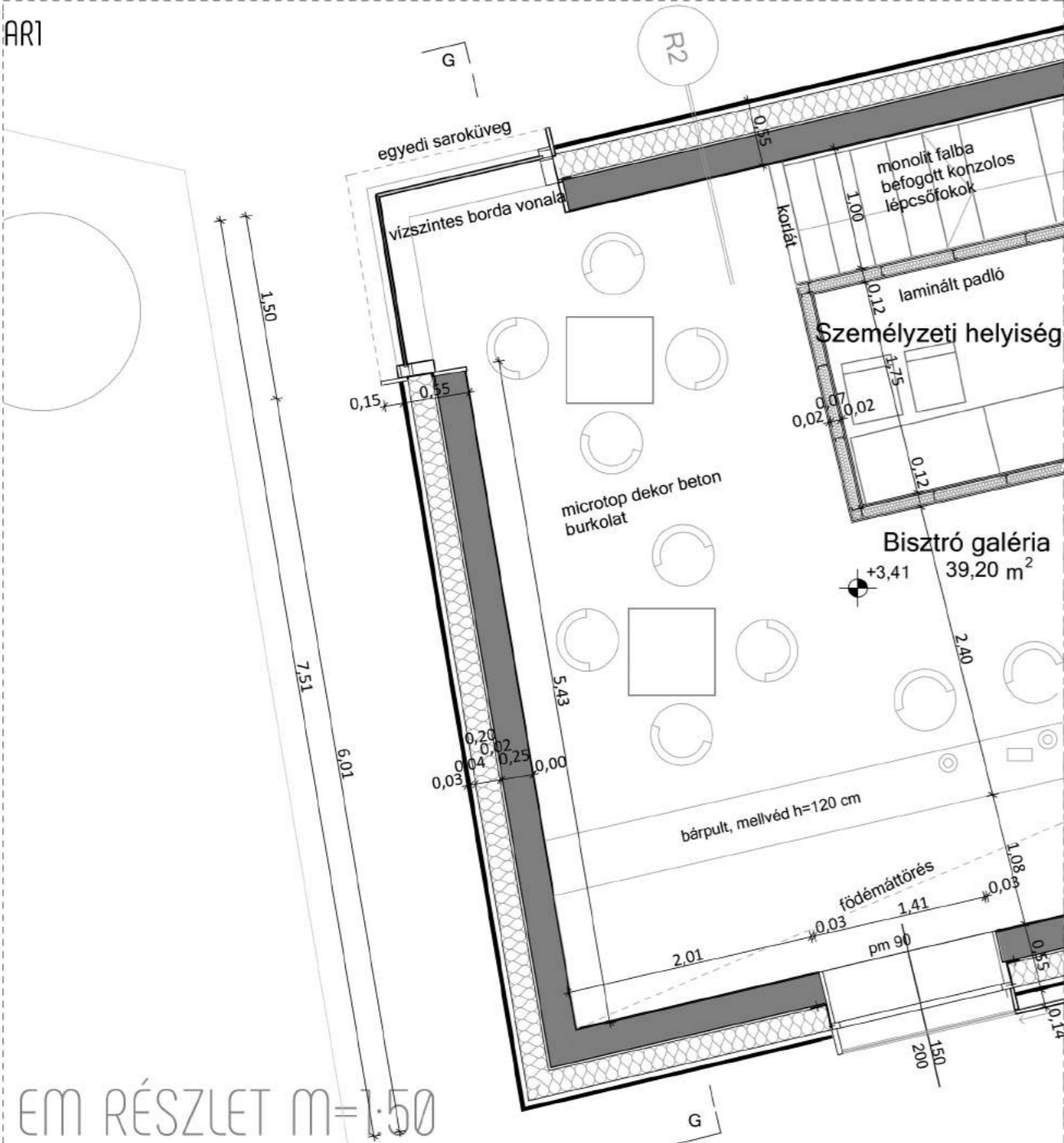


19 E-E METSZET M=1:50



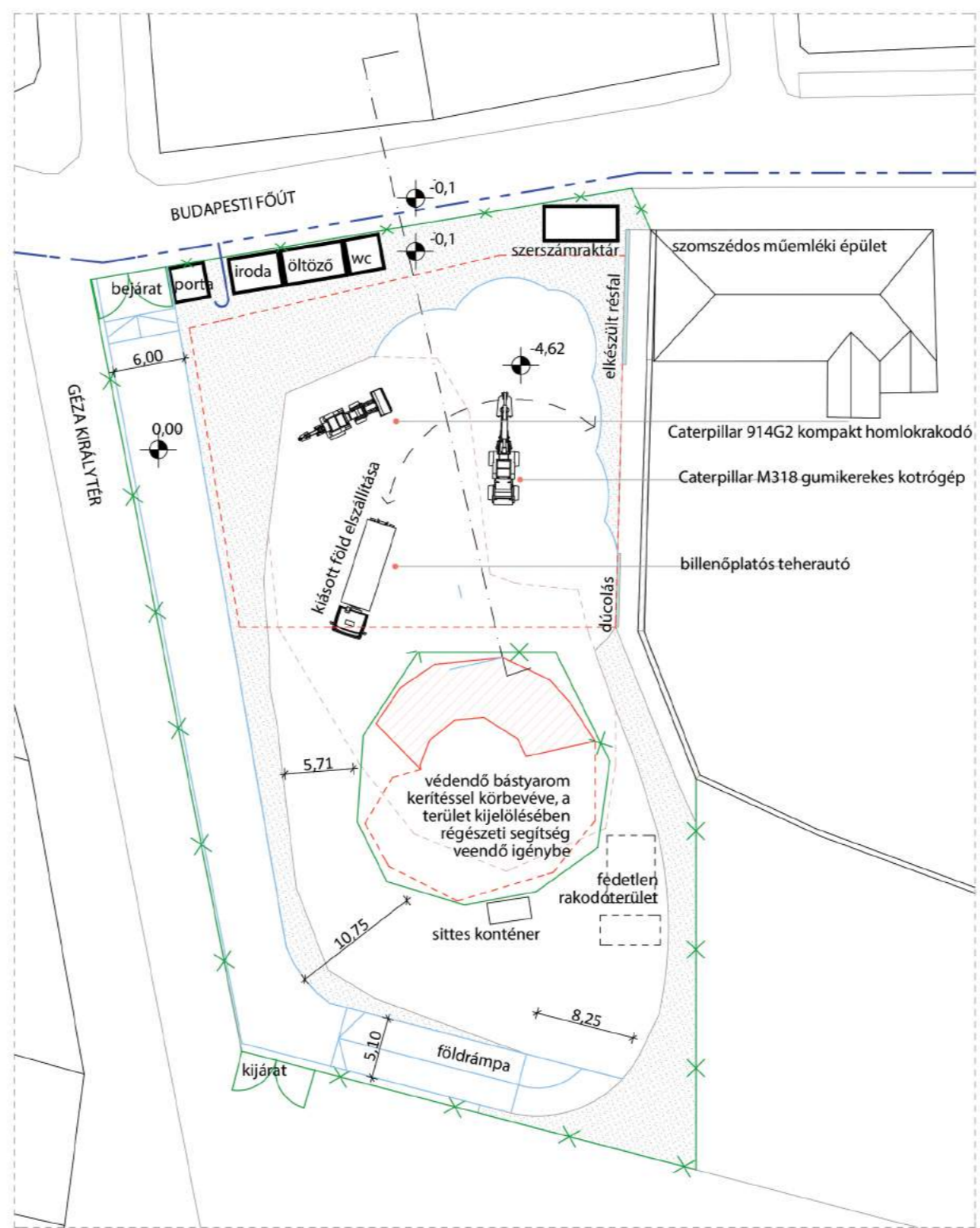


FSZ RÉSZLET m=1:50

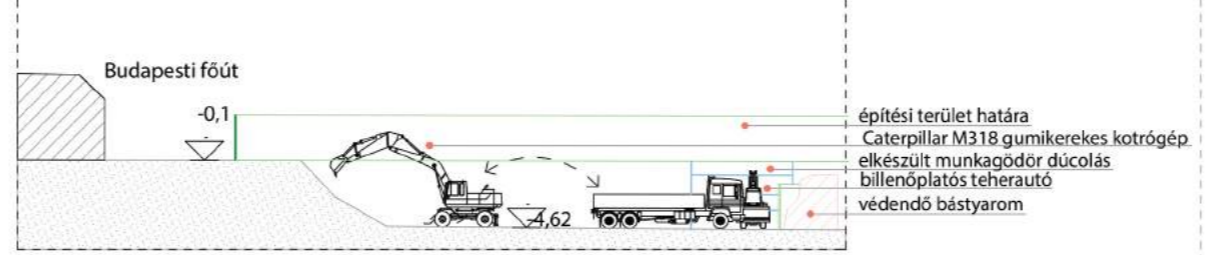


20 EM RÉSZLET m=1:50

# ORGANIZÁCIÓS VÁZLATOK m=1:500

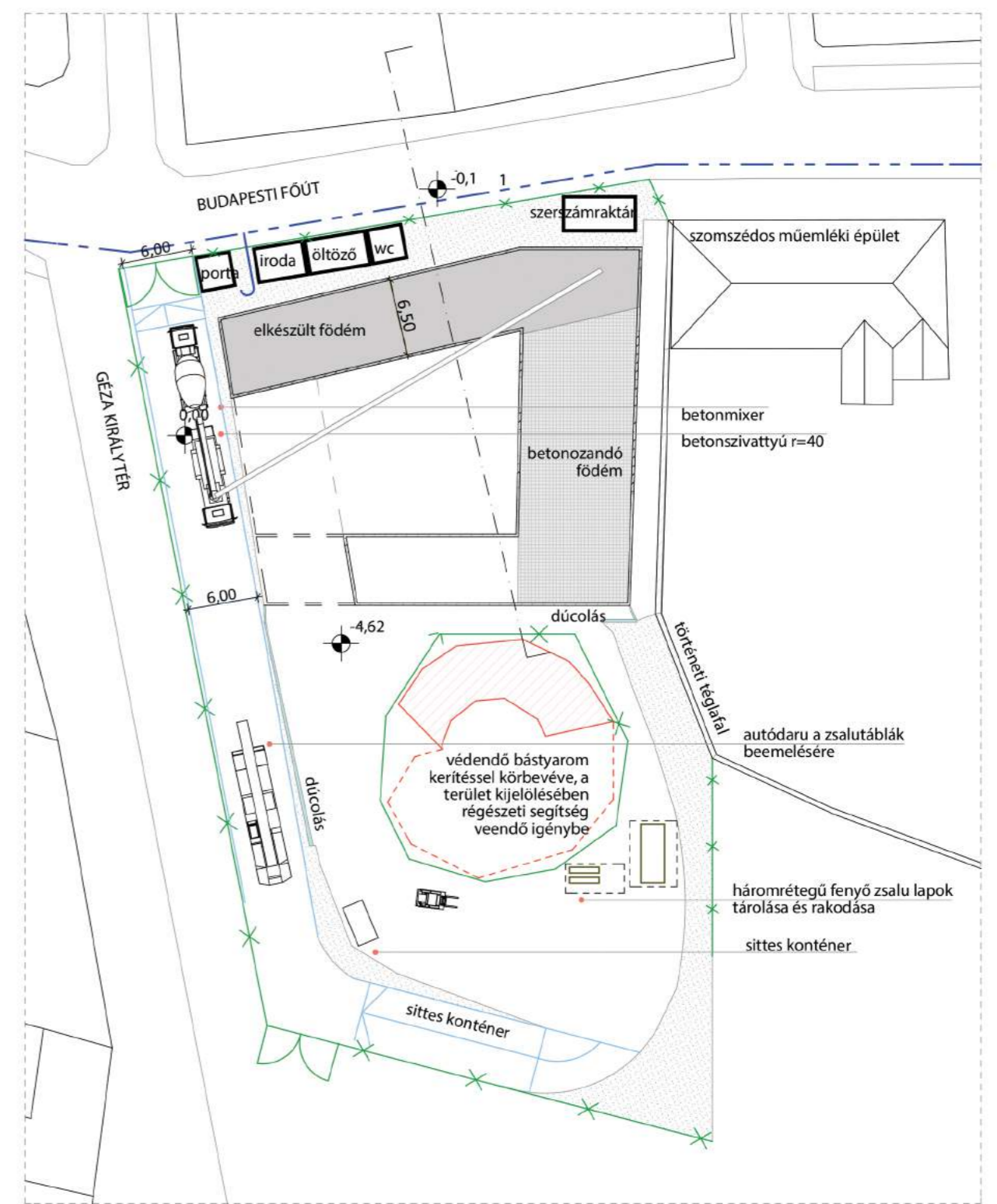


1. fázis : Földmunkák

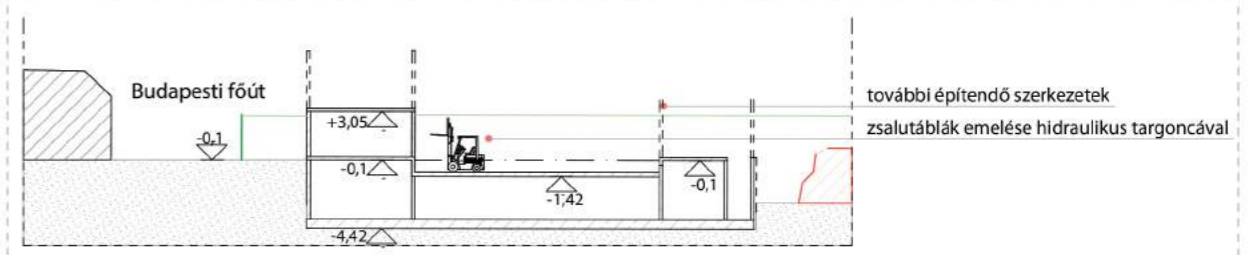


- ideiglenes kerítés
- védendő rom
- ideiglenes út
- vízbekötés
- támasztó szerkezetek
- épület körvonala

## FÖLDMUNKÁK



2. fázis : Födém készítés, szerkezetépítés



## SZERKEZETÉPÍTÉS