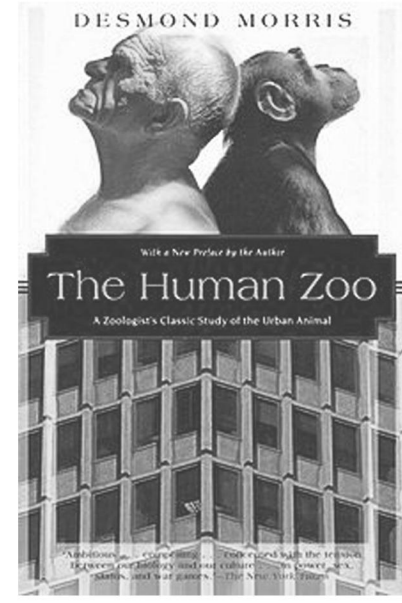
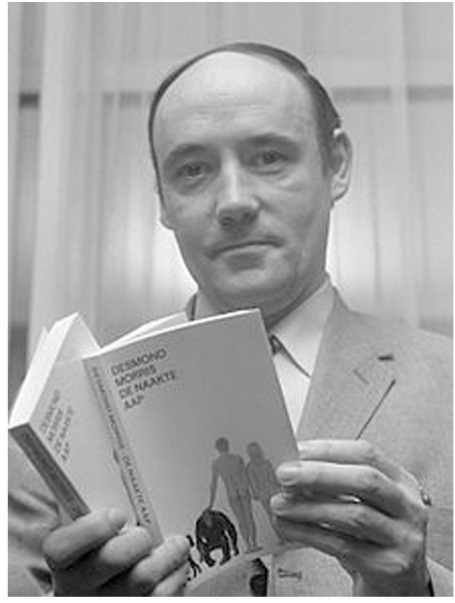
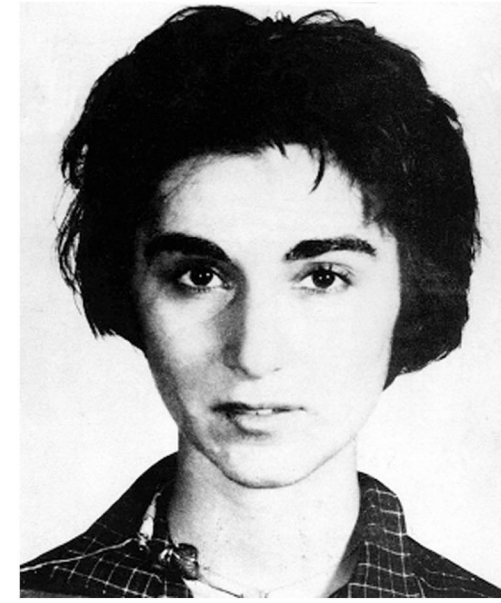


A VÁROS, MINT TÁRSADALOM



"The city is not an urban jungle, it's a human zoo."
Desmond Morris

Párhuzamot von a fogságban tartott állatok, és a városban élő civilizált emberek természete és viselkedése közt. A túlélés feltételei adottak, étel, és menedék a legtöbb esetben biztosított vagy könnyen hozzáférhető, így felszabadul egy közel fogható mennyiségű szabadidő. Morris szerint ez egy természetellenes környezet, élet-tér, amii számos társadalmi és szociális rendellenességhez, vezet. Az ember nem tud ennyi emberi kapcsolatot fenntartani, amennyi egy városban adódik, így kialakul a társadalomban az elszigetelődés és az unalom.



Kitty Genovese

1964-ben New Yorkban megjelent cikk szerint 37 tanúja volt Kitty Genovese megkéselésének, de senki nem hívta a rendőrséget. A nagy port kavart cikk után több tárgyi tévedés is kiderült, miután elkezdtek megvizsgálni a történetet, azonban ennek ellenére kutatások és értekezések elkészülésének katalizátora lett Genovese esete. Ezekből is azt a következtetést vonták le, hogy a városban túl sok ember, és emberi kapcsolat lehetősége van jelen, és sokszor az igazi emberi kapcsolatok nem lakóhelyhez kötöttek. Egy ember körülbelül 30-50 másik emberrel tud normális esetben valamilyen viszonyt kialakítani, de egy városban naponta, akár ennél tízszer több találkozás jöhet létre. Ez elidegenedéshez, és a felelősség-tudat csökkenéséhez vezet.

A VÁROS, MINT ÉLETTÉR

NÖVEKEDÉS ●●●●●●●●

- lakásárak
- lakosság

●●●●●●●● CSÖKKENÉS

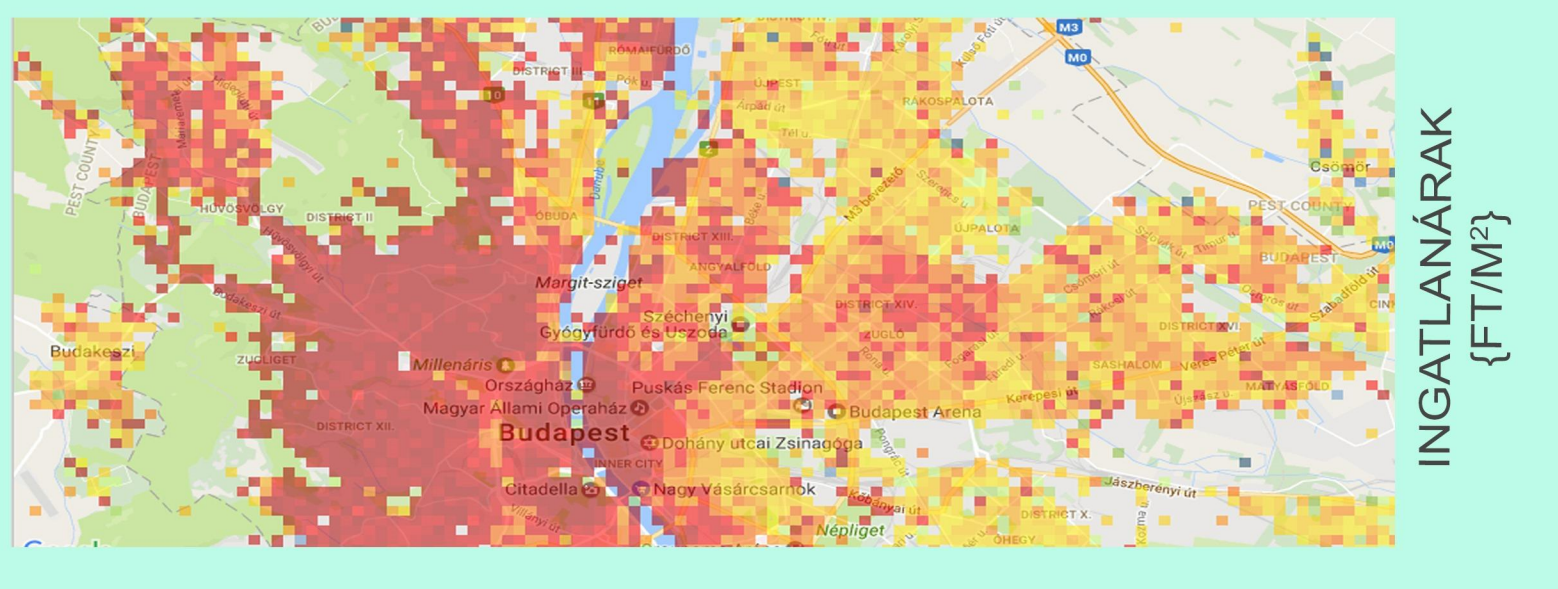
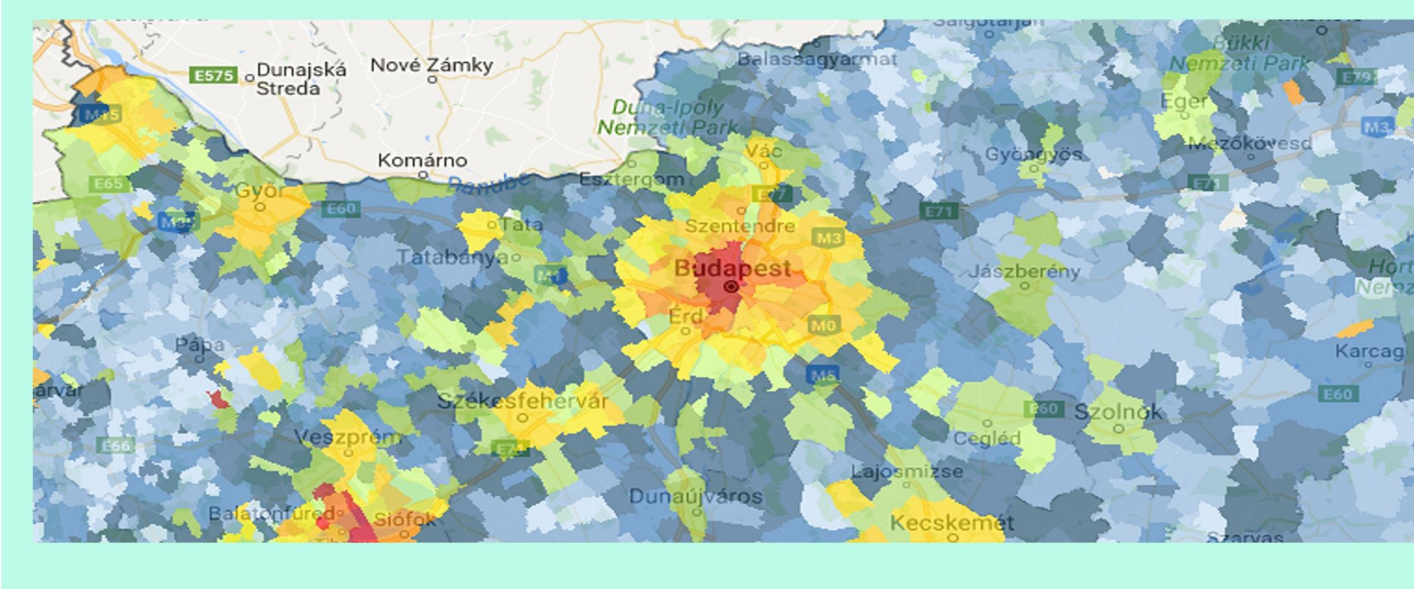
- megfizethető belvárosi lakásállomány
- lakások nagysága

●●●●●●●● JELLEMZŐ

- korszerűtlen lakásállomány
- ingatlan, mint befektetési lehetőség
- lakófunkció, és közösségi funkció elválasztódik

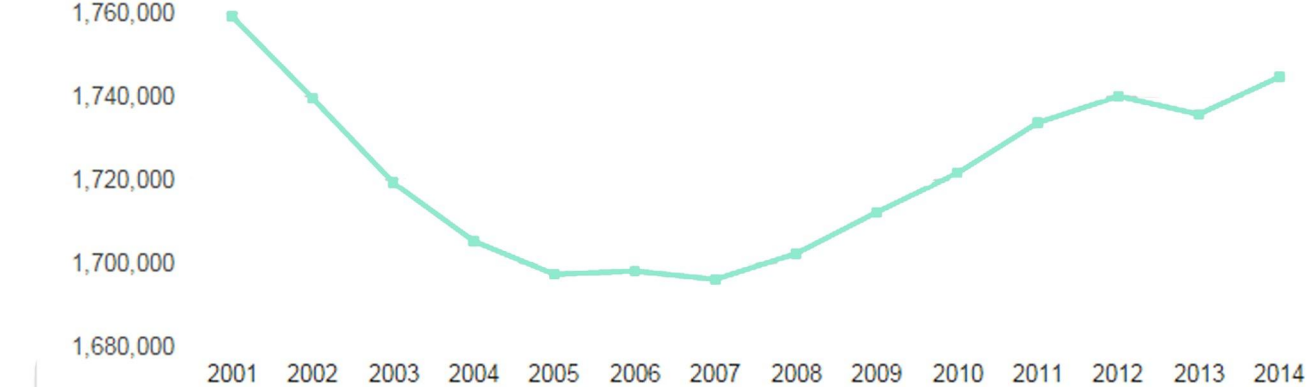


BUDAPEST

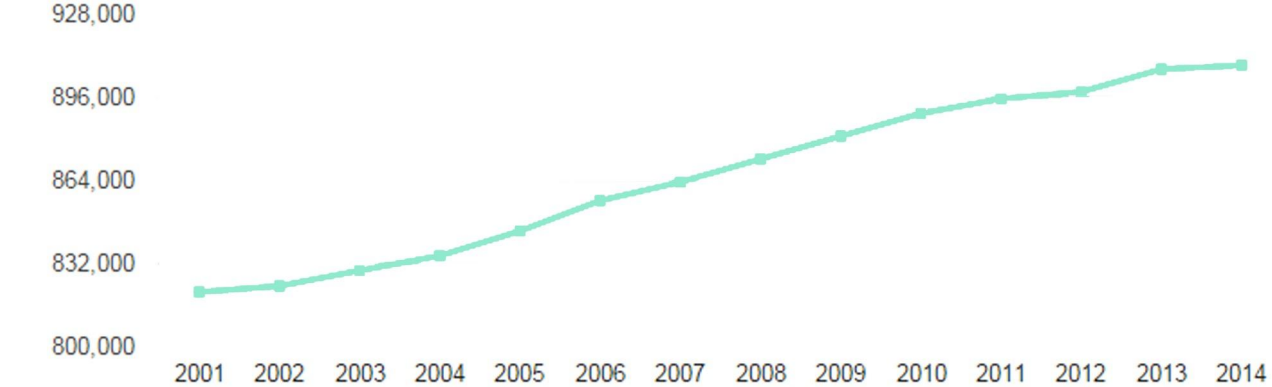


Átlag négyzetméterár az elmúlt 5 évben az átlag négyzetméterár 282 456 Ft-ról 477 514 Ft-ra emelkedett, ez 45%-os növekedést mutat.

LAKOSSÁG



INGATLANSZÁM



BŰNÖZÉS



KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS

PRAKTIKUSSÁGI OKOK MIATT LÉTREJÖVŐ

- közös eszközhasználat
- közös munkamegosztás
- gyerekek felügyelete
- közös állattartás
- közös kertészkedés
- "telekocsi"
- költségcsökkentés

TÁRSADALMI VÁLTOZÁST ELŐIDÉZNI KÍVÁNÓ

- család hagyományos értelemben vett kereteinek kitágítása
- tulajdonhoz való viszony megváltoztatása
- nyitottság és a befogadás elősegítése
- városi közösségek létrehozása
- fenntarthatóság



SARGFABRIK
Bécs, 1989

- alulról jövő kezdeményezés
- 100 lakos
- pár funkció nyitva van a város többi lakói előtt is
- minden döntést demokratikusan hoz meg a lakóközösség
- város segíti a telek megvásárlását és a projektet

- +
 - nem zárkózik el a városi közösségtől
 - szabályok lejegyzése
 - van lehetőség terjeszkedésre, bővítésre
 - város szátmára nyitott funkcióból bevételek származik

- - túlzott terjeszkedés



KÖZÖSSÉGBEN ÉLNI

A Közösségekben Élni egy olyan alulról jövő kezdeményezés, amely céljának tűzte ki budapesti/magyarországi alulról kezdeményezett lakás kóperatívok elindítását.

BELVÁROSI BEÉPÍTÉS
/Kalkbreite, Zürich/
több kifelé irányuló szolgáltatás

KÜLVÁROSI BEÉPÍTÉS
/CW Houtwijk, Hága/
nagyobb zöldfelület



HELYSZÍNÁLLÁS / ANYGYALFÖLD/



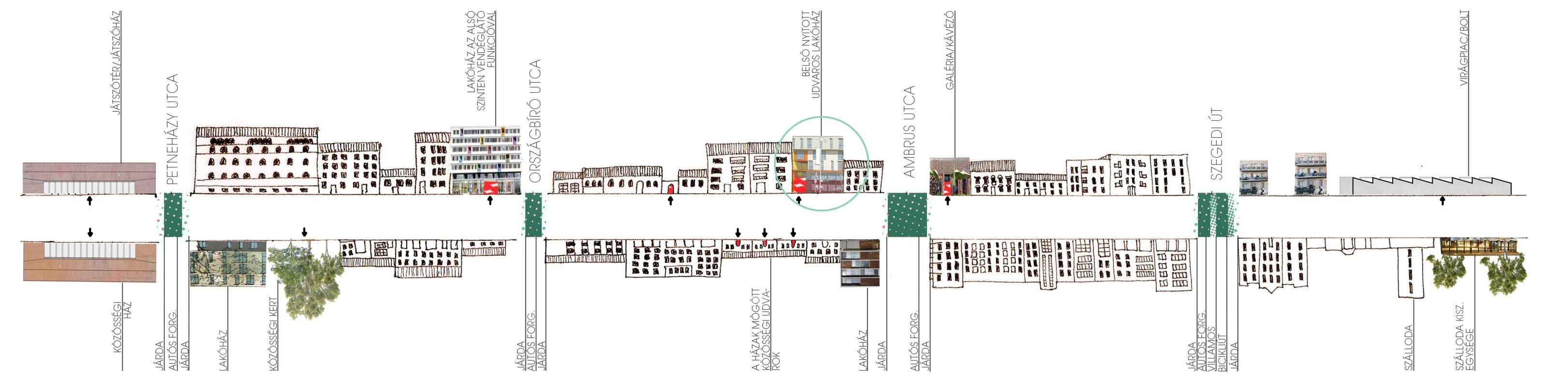
A 2035-ös jövőkép egyik alapjellérének képzik az ide tervezett tömegközlekedési fejlesztések, miszerint a Béke tér egy Budapesti viszonylatban lokális központtá fog válni. A Szege di út pedig a VI. és a XIII. kerületet összekötőként fogja képezni egy villamosvonal megépítésének köszönhetően.

SZENT LÁSZLÓ ÚT 43.

alapterület: 1930 m²
építménymagasság: max 16 m
maximális beépíthetőség: 5200 m²



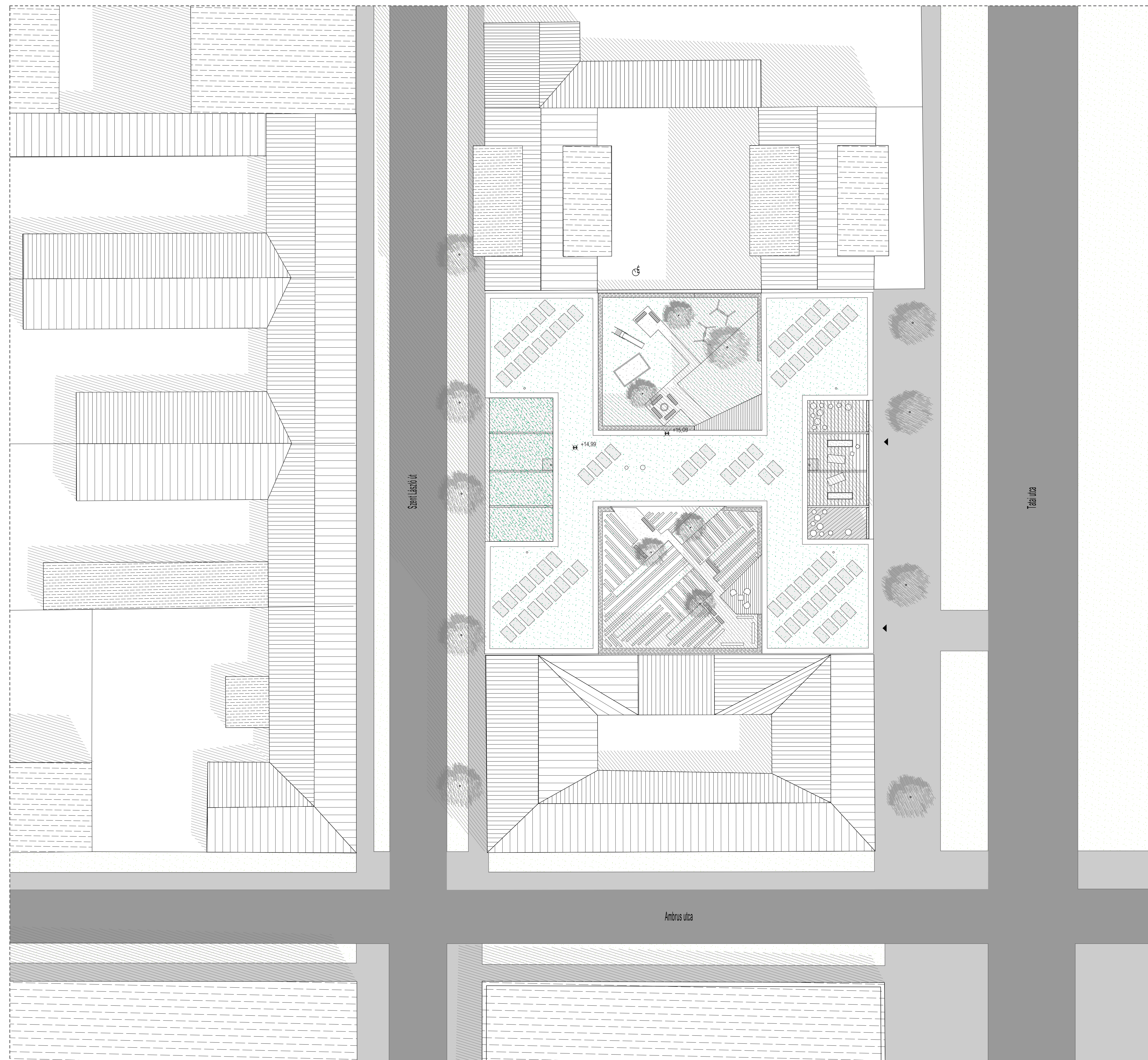
Az egyetem keretei közt foglalkoztunk Angyalföld ezen területével, ahol az akkori feladatnak megfelelően lokális központ kiépítését készítettük elő akkori terveinkkel. A mi csapatunk a Szent László út gyalogos utcává alakítást dolgozott. Az utcában lévő ipari funkciók, foghíj telkek és elavult lakóházak helyett különböző funkciókat helyeztünk az utcába, hogy rendelkezhesen azokkal az ismérvekkel, amik egy sétálóutcat jól működővé tudnak tenni. Az utcaép elemzése lent látható, melyen mostani tekválasztásomra egy közförgalmú terekkel ellátott társasházat terveztünk kialakítani.



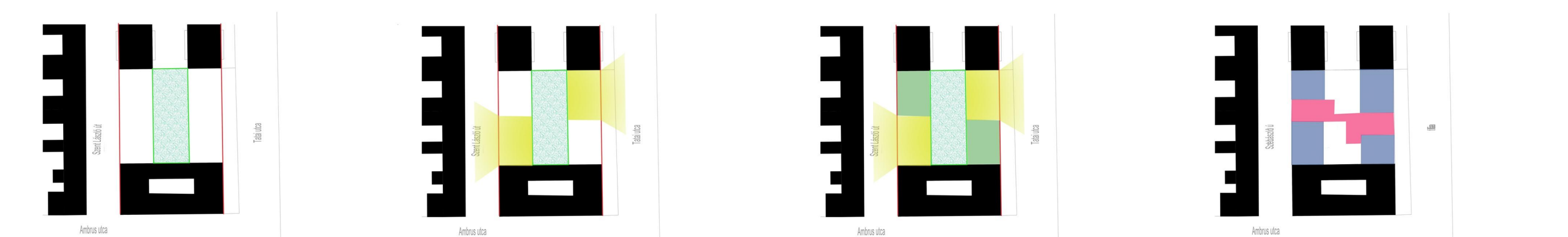
SZENT LÁSZLÓ LAKÁSTÁRSASÁG HÁZA

A ház lakhelyül szolgálna egy 50 fős, korosztályilag és életmódjában heterogén, ám szimbóizisan élni kívánó közösség számára. A közösség szeretné, ha a ház amiben élnek kialakításával, és a benne létrejött funkciókkal közösségepítő hatást gyakorolna az 50 főből álló állandó tulajdonosokból, és a körülbelül 20-25 további, ideiglenes, hosszútávú bérlelőből álló lakóközösségre. Valamint céljuk, hogy ezen felül a környékbeliek számára is megnyíljon a ház, és összekovácsoló erőt gyakorolna a szomszédságra is.

HELYSZÍNRAJZ



AZ ÉPÜLETRŐL



SZABÁLYOZÁSOK

zártkörű beépítés
beépítési vonal
zöldfelületi mérték min 30 % --> 594 m²

A HÁZ MŰKÖDÉSE

Lakók összetétele:

idős házaspár
sok gyermekes család
fiatal családalapítók
fiatal párok
két-három gyermekes családok
home office-ban dolgozók
tanulók
háziállatot tartók
külföldiek
csoska családok

Lakók= tulajdonosok+hosszú távú bérlelők

utcará néző földszinti alapterület 50%-a
közforgalmú helyiség
földszinten lakófunkció tilos

"Szent László" Lakástársaság Kft.

40% a tulajdonosok kezében
60% befektetők kezében
hosszú távon megtérülő befektetés
tulajdonosoktól bérleti díjat szernek

Elvek:

lakóközösséget építsen
Környékbeliek közt közösségszervező
erővel bírjon
üzemeltetés alacsony legyen
háznak lehetőleg legyen állandó bevétel

ELVEK

földszintre a szomszédságot és a lakókat
segítő funkció
nyitottság

Nyitott közösségi terek:

-konditerem
állatmegőrző
könyvtár/tanuló szoba
barkácműhely /közös eszközhasználat/

Lakók közösségi terei:

konyha
étkező
nappali
home office
veteményes
belső játszótér
könyvtár

emeleten privát lakások "úsznak" a
lakóközösség közösségi terei közt

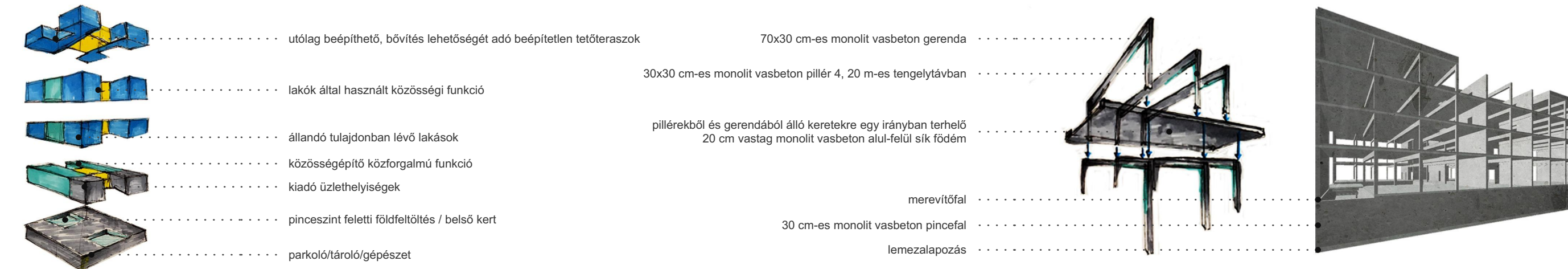
Bevételi forrás:

bérlelők lakbérére
konditerem
állatmegőrző
könyvtár
lakók bérleti díja
parkolóhely

Üzemeltető felel:

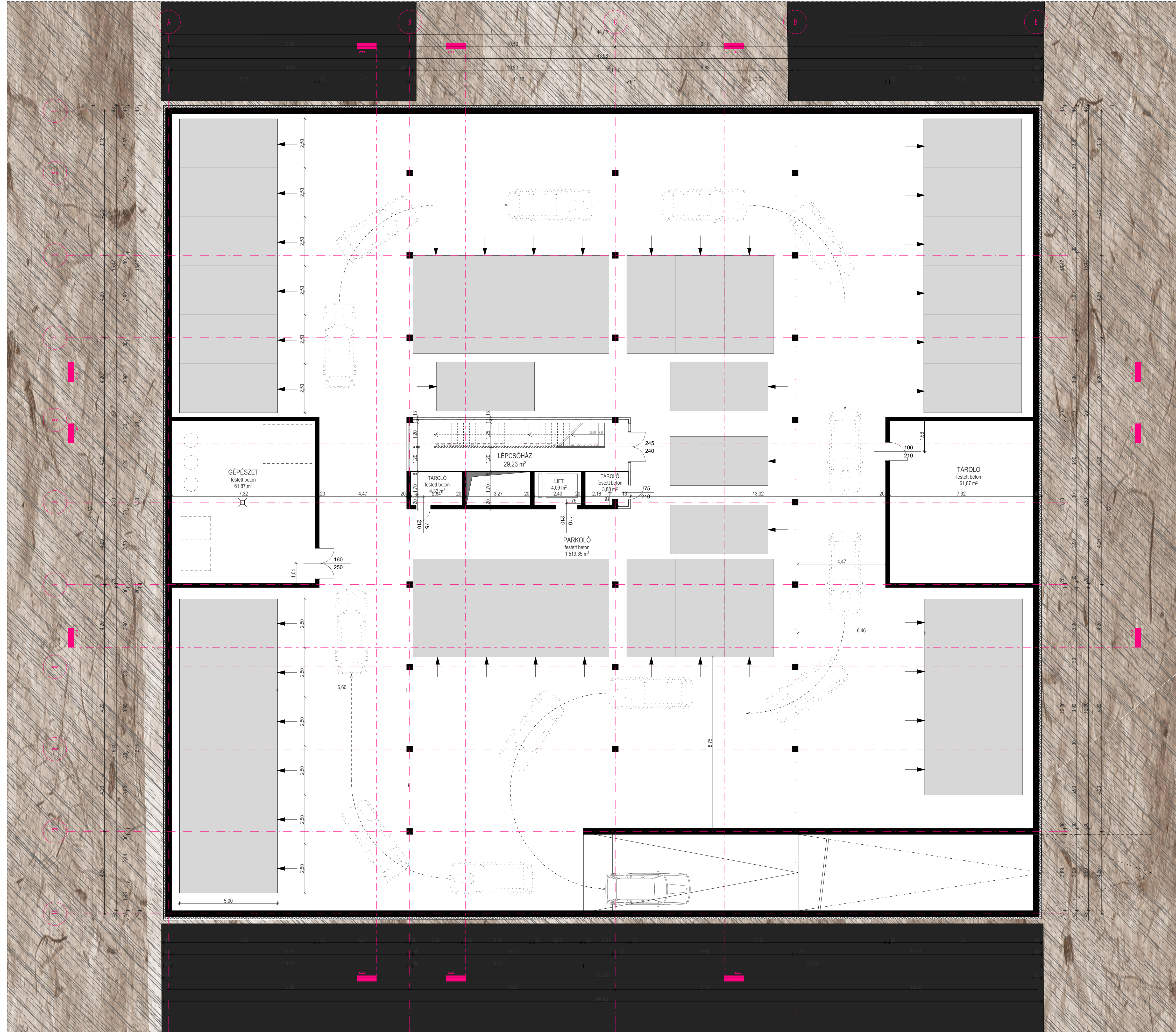
konditerem üzemeltetése
állatmegőrző koordinálása
könyvtár koordinálása
barkácműhely koordinálása
"közös képviselő"

FUNKCIÓSÉMA



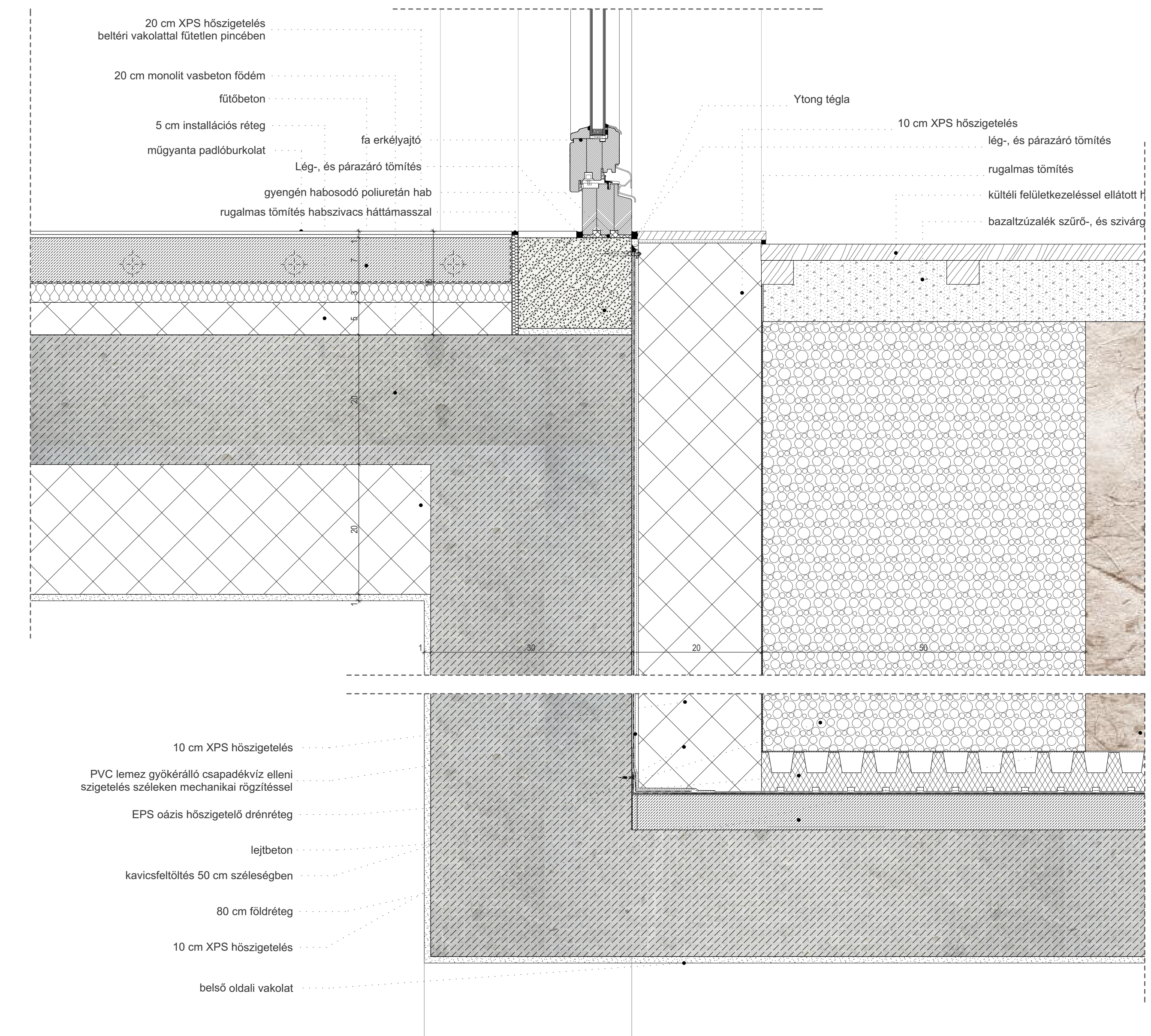
TARTÓSZERKEZET

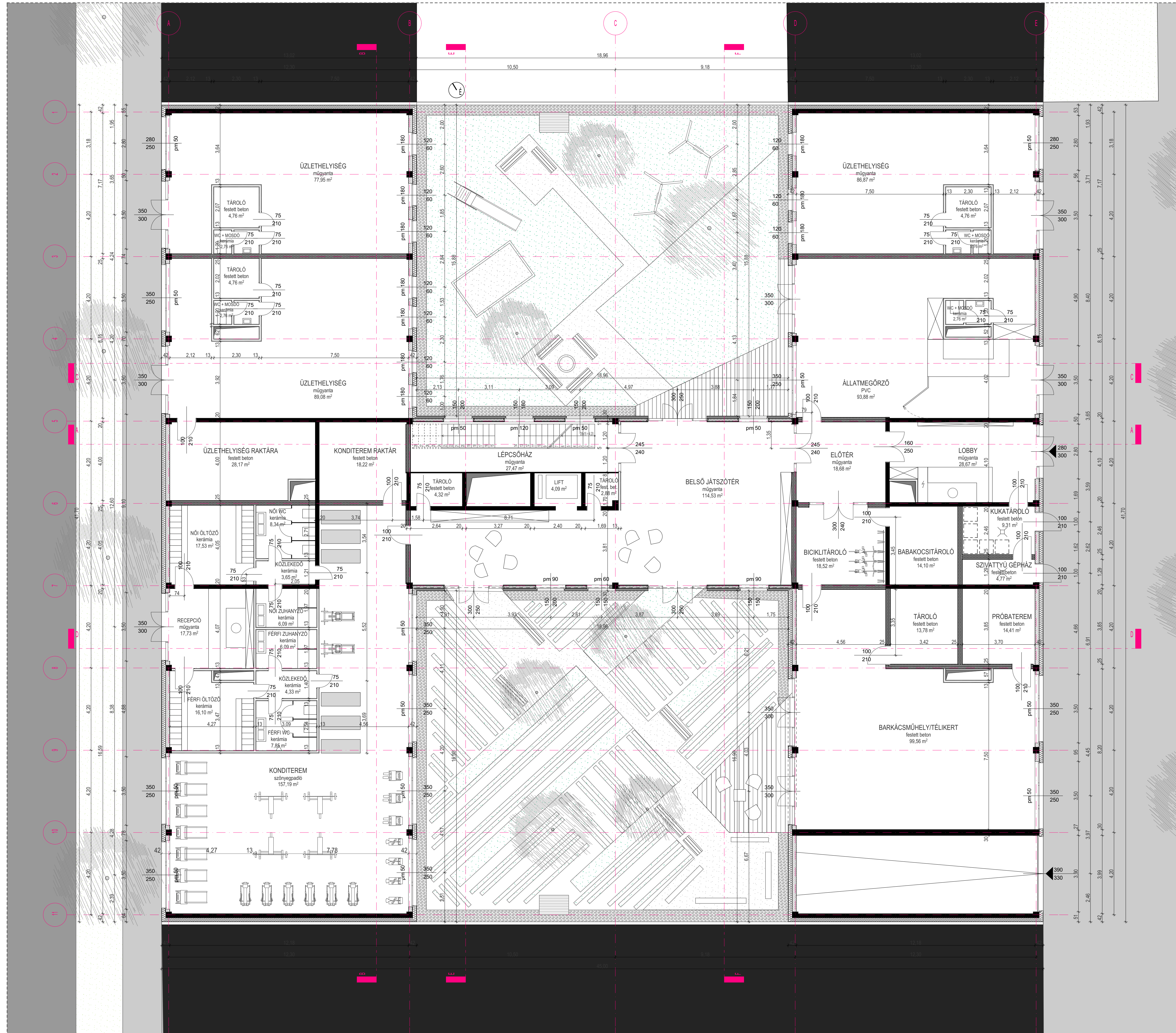


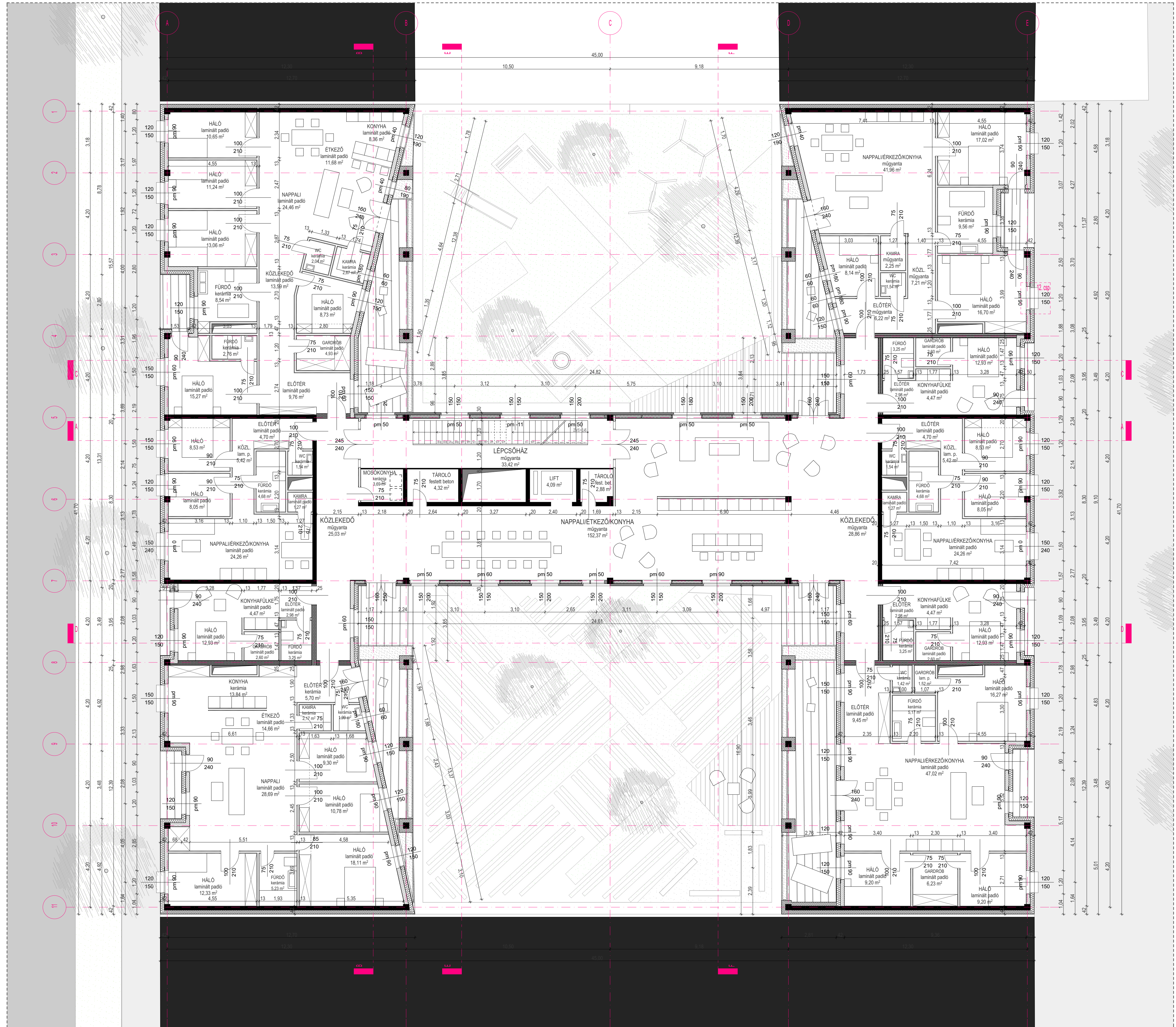


<p>R1 Pincepadó</p> <ul style="list-style-type: none"> betétes felület 30 cm könnyűbeton feltétel 40 cm monolit vasbeton lemezalap 14 g illesztés 15 mm PVC lábjelvé elleni szigetelés 14 g PVC lábjelvé elleni szigetelés feltétele 10 cm szarobeton 12 cm kavics termet táj 	<p>R2 Közbenső földem műgyanta padlóburkolattal</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,5 cm műgyantamonost 0,5 cm orientált esztrich aljakkezeléssel 7 cm föltöbeton 14 g technológia fólia 3 cm lépéshő- és hangszigetelés (útszirtéteg) 5 cm installációs réteg gipszképzelt vezetékek számára 20 cm monolit vasbeton földem 2,5x0,5 cm mennyezőfóliát réptől üvegláttal erősebb beütéskor + glettelése, festése 	<p>R3 Közbenső földem műgyanta padlóburkolattal</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,5 cm műgyantamonost 0,5 cm orientált esztrich aljakkezeléssel 7 cm föltöbeton 14 g technológia fólia 3 cm lépéshő- és hangszigetelés (útszirtéteg) 5 cm installációs réteg gipszképzelt vezetékek számára 20 cm monolit vasbeton földem 2,5x0,5 cm mennyezőfóliát réptől üvegláttal erősebb beütéskor + glettelése, festése 	<p>R4 Közbenső földem szőnyegpadlóburkolattal</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,5 cm szőnyegpadló ragasztó 0,5 cm orientált esztrich aljakkezeléssel 7 cm föltöbeton 14 g technológia fólia 3 cm lépéshő- és hangszigetelés (útszirtéteg) 5 cm installációs réteg gipszképzelt vezetékek számára 20 cm monolit vasbeton földem 2,5x0,5 cm mennyezőfóliát réptől üvegláttal erősebb beütéskor + glettelése, festése
<p>R5 Közbenső földem kerámia padlóburkolattal</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,7 cm szacskagiplet kerámia 0,3 cm rugalmas ragasztó 0,3 cm kerámia lapok 0,5-1,2 cm lejtéssel az elvezetés felé 5,5 cm föltöbeton 14 g technológia fólia 3 cm lépéshő- és hangszigetelés (útszirtéteg) 5 cm installációs réteg gipszképzelt vezetékek számára 20 cm monolit vasbeton földem 2,5x0,5 cm mennyezőfóliát réptől üvegláttal erősebb beütéskor + glettelése, festése 	<p>R6 Közbenső földem laminált padlóburkolattal</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,7 cm laminált padló 0,3 cm rugalmas ragasztó 0,3 cm orientált esztrich aljakkezeléssel 6 cm föltöbeton 14 g technológia fólia 3 cm lépéshő- és hangszigetelés (útszirtéteg) 5 cm installációs réteg gipszképzelt vezetékek számára 20 cm monolit vasbeton földem 2,5x0,5 cm mennyezőfóliát réptől üvegláttal erősebb beütéskor + glettelése, festése 	<p>R7 Járatláti laposított</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 cm kőzetlap 2 cm kőzetlap ragasztó 5 cm elvezető csatlakozás 14 g elvezető csatlakozás 14 g csatlakozás elleni PVC szigetelés 15 cm XPS hőszigetelés 20 cm monolit vasbeton földem 2,5x0,5 cm mennyezőfóliát réptől üvegláttal erősebb beütéskor + glettelése, festése 	<p>R8 Estenői zöldség</p> <ul style="list-style-type: none"> 20 cm kőzetlap ragasztó 14 g elvezető csatlakozás 6 cm elvezető csatlakozás 0,8 mm PVC gipszképzelt lemez a szelvény mechanikai rögzítéssel 2 cm XPS hőszigetelés 15 cm XPS hőszigetelés 14 g gipszképzelt lemez 20 cm monolit vasbeton földem 2,5x0,5 cm mennyezőfóliát réptől üvegláttal erősebb beütéskor + glettelése, festése
<p>R9 Ytong vízközlés</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 cm kőzetlap 14 g kőzetlap ragasztó 20 cm kőzetlap 20 cm Ytong vízközlés 1 cm beütéskor + glettelése, festése 	<p>R10 Kőzetlap ragasztó szerelt fűtés kioldó</p> <ul style="list-style-type: none"> 10 cm homokos vasbeton (gipszképzés, Dyt-háló, szarobton) 10 cm homokos vasbeton szigetelés 15 mm rugalmas ragasztó 15 cm fa vázcsatlakozás, kőzetlap ragasztóval 14 g gipszképzelt lemez 12 mm rugalmas ragasztó 12,5 mm gipszképzelt lemez 	<p>R11 Szomszéd melletti határolás</p> <ul style="list-style-type: none"> 20 cm XPS hőszigetelés 14 g gipszképzelt lemez 7 cm Zsolcai kőzetlap 16 cm monolit vasbeton 1 cm beütéskor 	<p>R12 Szomszéd melletti pincésint</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 cm kőzetlap ragasztó 14 g gipszképzelt lemez 15 mm PVC gipszképzelt lemez 30 cm monolit vasbeton 14 g beütéskor + glettelése, festése

4. CSOMÓPONT: pince feletti zöldség







HORVÁTH CSALÁD
 Horváth Csaba, 43 (gyermekmentes)
 Horváthné Sári, 40 (2 gyermek)
 Horváth Péter, 20 (gyermek)
 Horváth Lilla, 10
 Horváth Zoltán, 8
 Horváth Zsófia, 5



SZÉNÁSI CSALÁD
 Szénási Robert, 38 (gyermekmentes)
 Szénási Csilla, 35 (2 gyermek)
 Szénási Kriszta, 2



Sophie Van Damme, 27 (rovastanfalgató)
 Sophie bejáróként szeretné és orvosát is látogatni. Szeret a nyílt és zárt térben lenni, nagyon fontos számára a nyílt, világos terepek és a kávézó, ahol lehetne a kávézó mellett a helyi közösségi életnek is helyet adni.



ZALÁN CSALÁD
 Zalán Zoltán, 35 (gyermekmentes)
 Zalán Edit, 32 (2 gyermek)
 Zalán Péter, 10
 Zalán Lilla, 8



ZÁVODSZY CSALÁD
 Závodszy Péter, 34 (gyermekmentes)
 Závodszy Edit, 32 (2 gyermek)
 Závodszy Lilla, 8



Niels Lefkér, 27 (barátja, jazz gitáros)
 Rudnay Átila, 27 (táncos)



MARTON CSALÁD
 Marton Csaba, 36 (rovastanfalgató)
 Kiss Nóra, 30

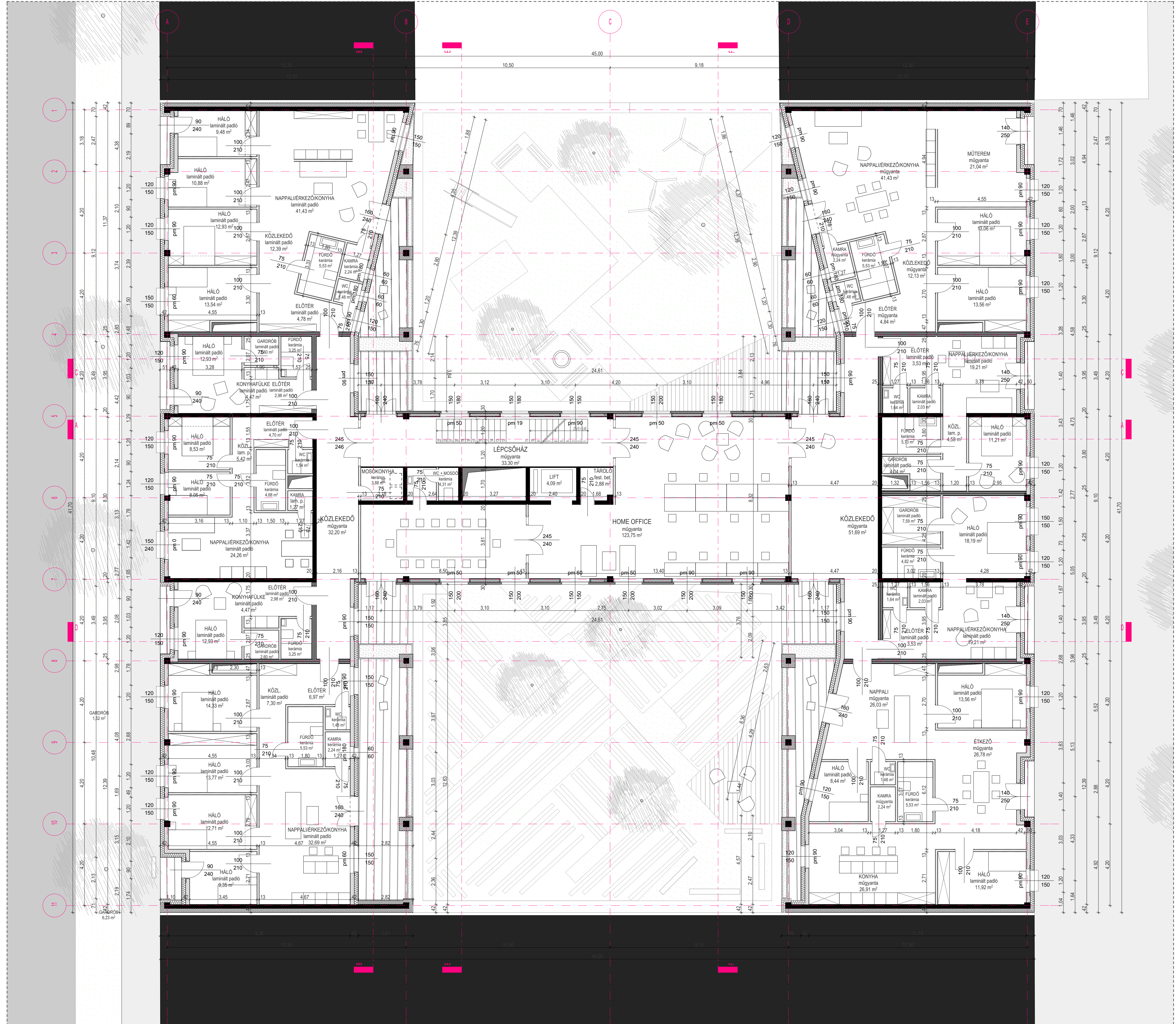


Nagy Kornél, 29 (könyvtáros)
 Lakner Zsófia, 27 (barátja)



LAKNER CSALÁD
 Dr. Lakner Zoltán, 48 (gyermekmentes)
 Lakner Zsófia, 27 (barátja)





VARGA CSALÁD
Varga Erzsébet, 75
Varga Csilla, 36 (gyermek)
Varga Péter, 11
Varga Zoltán, 6
Varga Zsófia, 4

A Varga család öttagos, ötgyermekes család. A szülők és a gyerekek számára fontos a közös időtöltés és a szabadidő aktív eltöltése. A házban szeretnék egy nagy konyhát, ahol a család együtt lehet, és ahol a gyerekek is játszhatnak. Fontos számukra a nyílt terek és a természetes fény.



VARGA CSALÁD
Varga Erzsébet, 75
Varga Csilla, 36 (gyermek)
Varga Péter, 11
Varga Zoltán, 6
Varga Zsófia, 4

A Varga család öttagos, ötgyermekes család. A szülők és a gyerekek számára fontos a közös időtöltés és a szabadidő aktív eltöltése. A házban szeretnék egy nagy konyhát, ahol a család együtt lehet, és ahol a gyerekek is játszhatnak. Fontos számukra a nyílt terek és a természetes fény.



PINTER CSALÁD
Pinter Tamás, 36 (érettségiző)
Pinter Anna, 33 (gyermek)
Pinter Noémi, 2

Tamás és Anna szívesen aktív életmódot folytatnak. Szeretnék egy nagy konyhát, ahol a család együtt lehet, és ahol a gyerekek is játszhatnak. Fontos számukra a nyílt terek és a természetes fény.



SZILÁVIK CSALÁD
Szilávik Viktória, 28 (érettségiző)
Szilávik Péter, 28 (érettségiző)
Szilávik László, 11
Szilávik Zsófia, 4
Szilávik Botond, 1

Viktor és Rita szeretnék egy nagy konyhát, ahol a család együtt lehet, és ahol a gyerekek is játszhatnak. Fontos számukra a nyílt terek és a természetes fény.



SZILÁVIK CSALÁD
Szilávik Viktória, 28 (érettségiző)
Szilávik Péter, 28 (érettségiző)
Szilávik László, 11
Szilávik Zsófia, 4
Szilávik Botond, 1

Viktor és Rita szeretnék egy nagy konyhát, ahol a család együtt lehet, és ahol a gyerekek is játszhatnak. Fontos számukra a nyílt terek és a természetes fény.



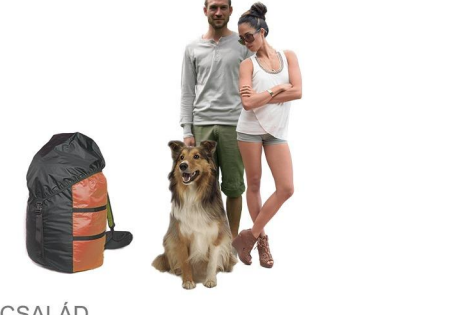
TAKÁCS CSALÁD
Takács Zoltán, 36 (érettségiző)
Takács Zsófia, 11
Takács László, 4

Zoltán és Zsófia szeretnék egy nagy konyhát, ahol a család együtt lehet, és ahol a gyerekek is játszhatnak. Fontos számukra a nyílt terek és a természetes fény.



LOHÁSZ CSALÁD
Lohász Dóra, 34 (egyetemi)
Lohász András, 33 (érettségiző)
Lohász Péter, 7

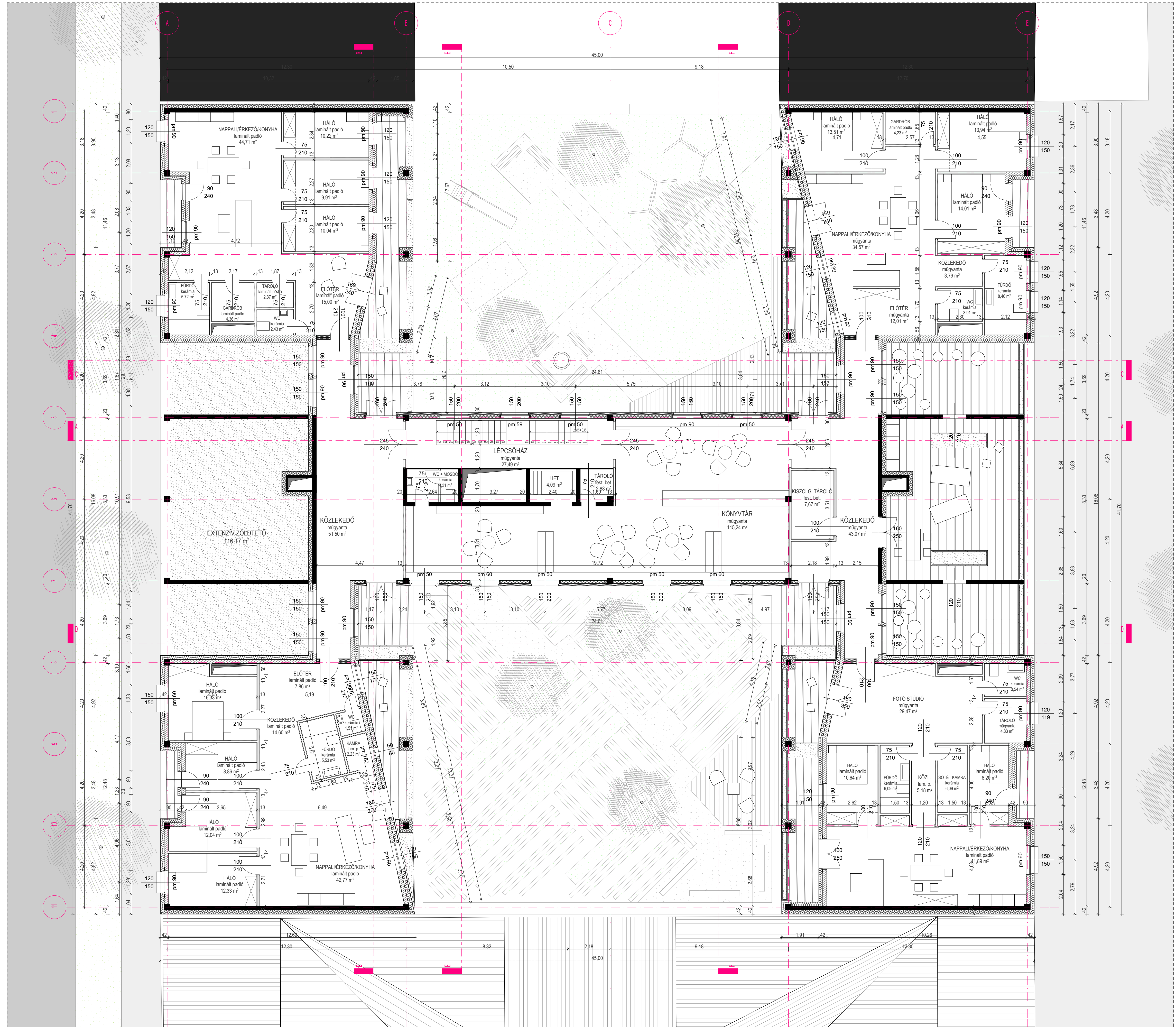
Dóra és András szeretnék egy nagy konyhát, ahol a család együtt lehet, és ahol a gyerekek is játszhatnak. Fontos számukra a nyílt terek és a természetes fény.



MÁTYUS CSALÁD
Mátyus Péter, 36 (érettségiző)
Mátyus Csilla, 33 (érettségiző)
Mátyus László, 11
Mátyus Zsófia, 4

Péter és Csilla szeretnék egy nagy konyhát, ahol a család együtt lehet, és ahol a gyerekek is játszhatnak. Fontos számukra a nyílt terek és a természetes fény.





SZENDREI CSALÁD
 Szendrei Csilla, 23 (anyós), Kovács Eszter, 21 (anyós)
 3 gyermek, 21 (anyós)

KALYDI ÉS JENEI CSALÁD
 Kalydi Csaba, 40 (após), Jenei Edit, 40 (anyós), Jenei Csilla, 14, Jenei Boglárka, 10

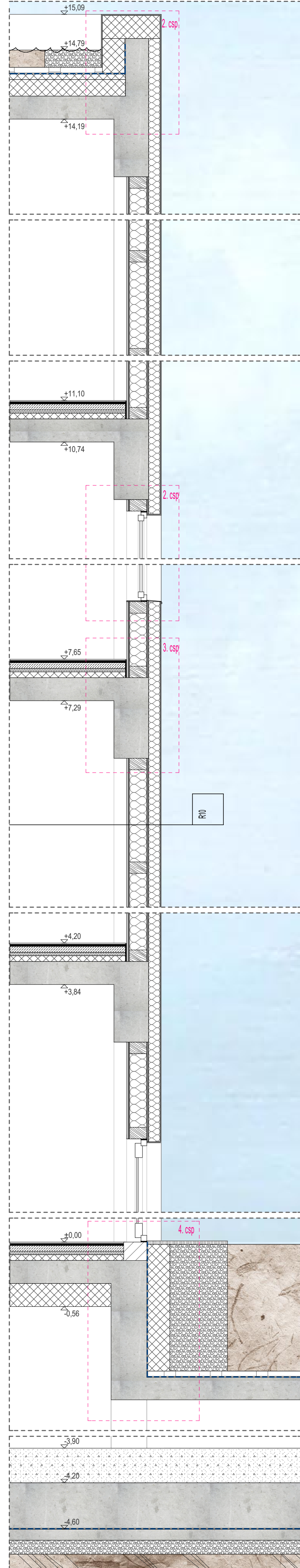
HENDERSON CSALÁD
 Henderson István, 50 (após), Henderson Papp Tímea, 29 (anyós), Henderson Ervin



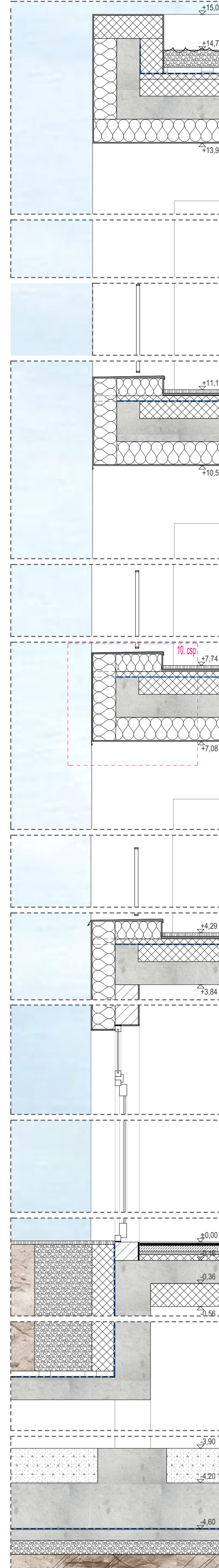
HÁTVANI CSALÁD
 Hátvani Katalin, 30 (anyós), Hátvani Barnabás Anna, 20 (após), Hátvani Eszter, 20 (anyós), Hátvani Balázs, 20 (após)



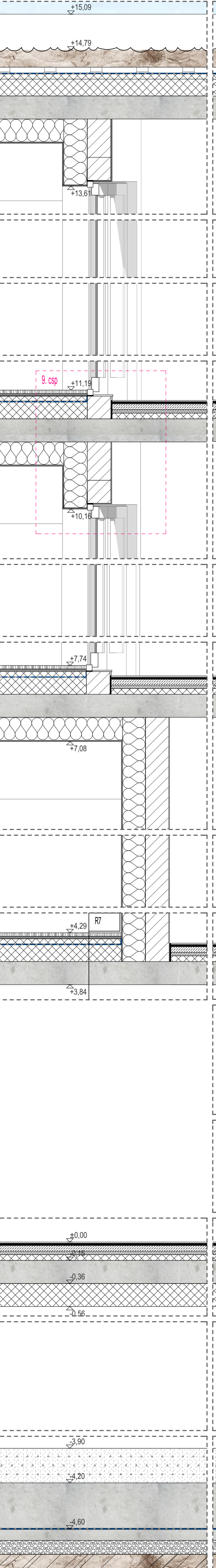
FALMETSZET: helyszínen szerelt könnyűszerkezetes kültetőfal



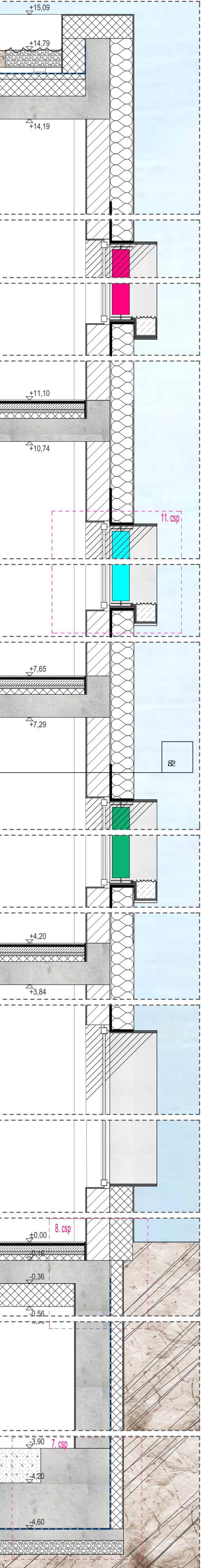
FALMETSZET: loggiák szélső kialakítása



FALMETSZET: Ytong vázkötő fal belső kert felé



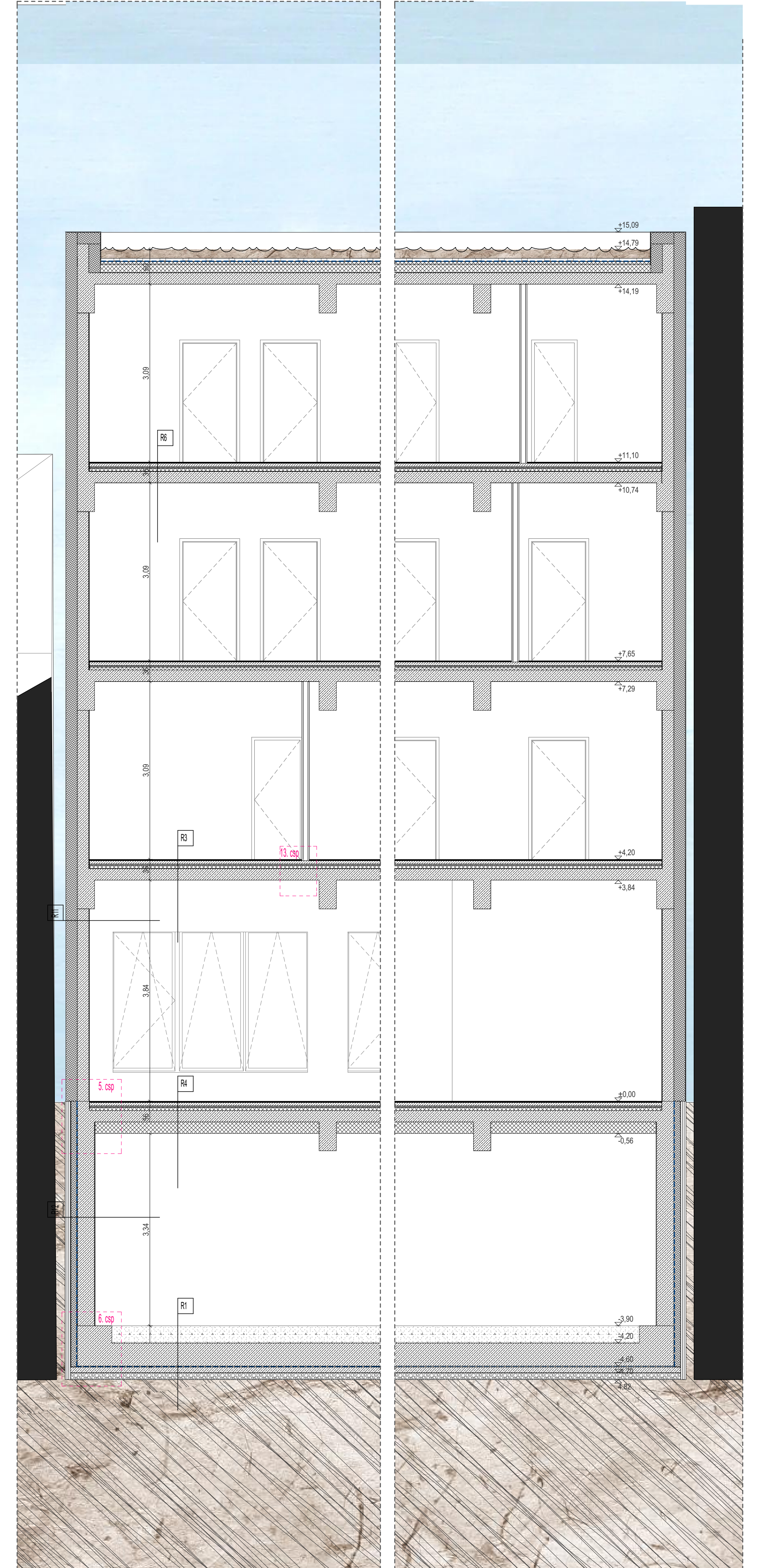
FALMETSZET: Ytong vázkötő fal utcai homlokzaton

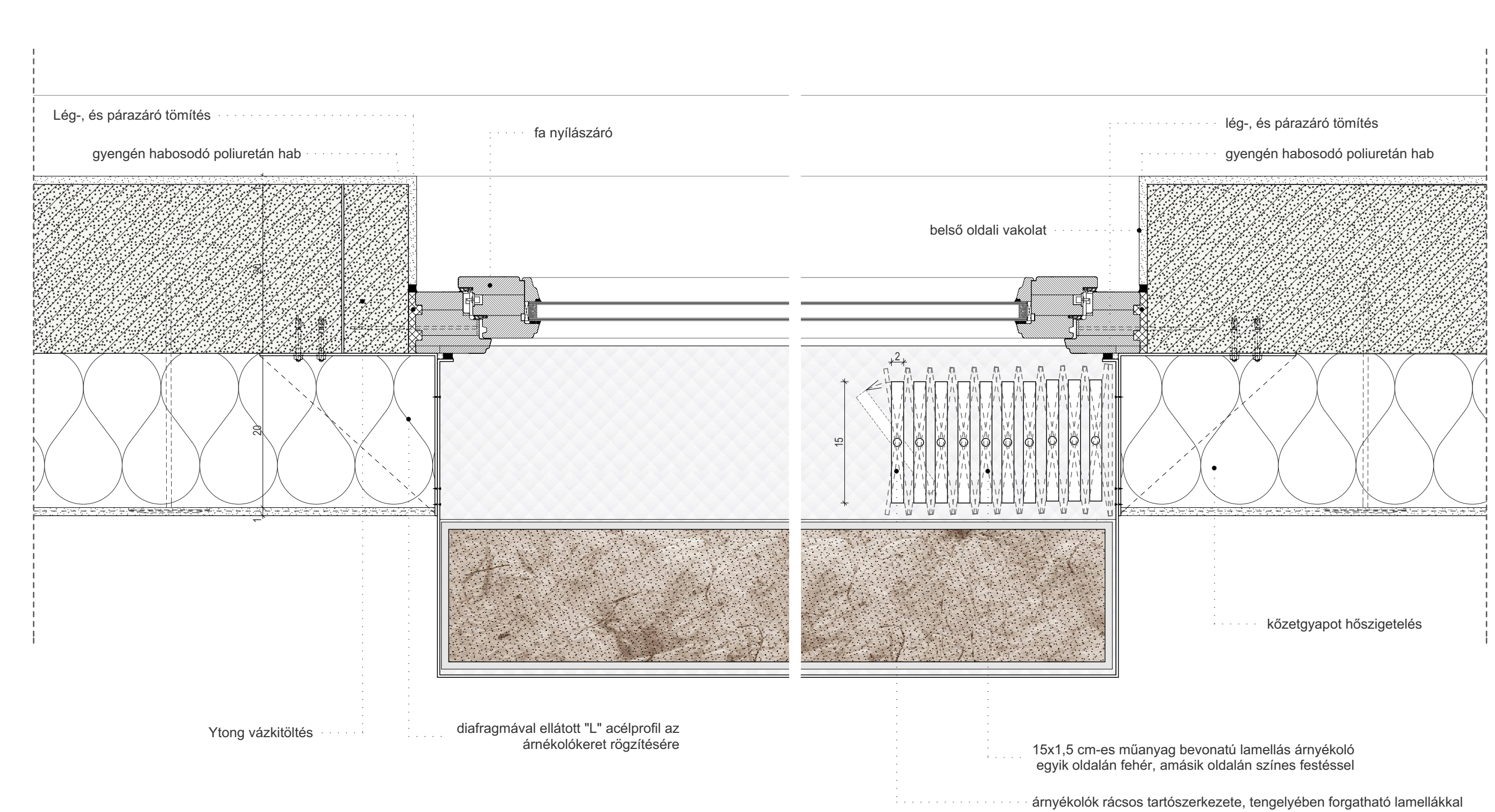
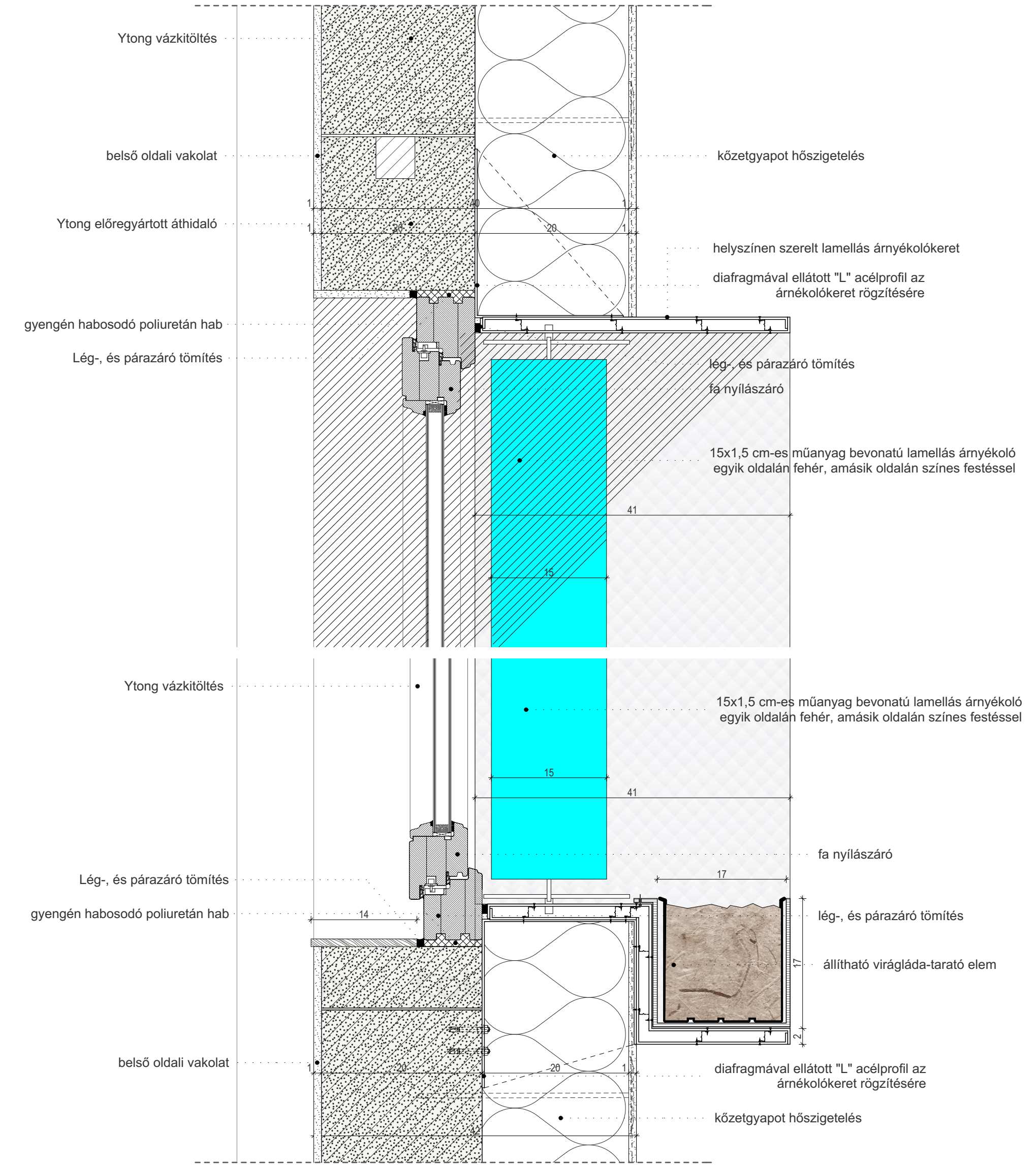


AA-METSZET RÉSZLET: lépcső

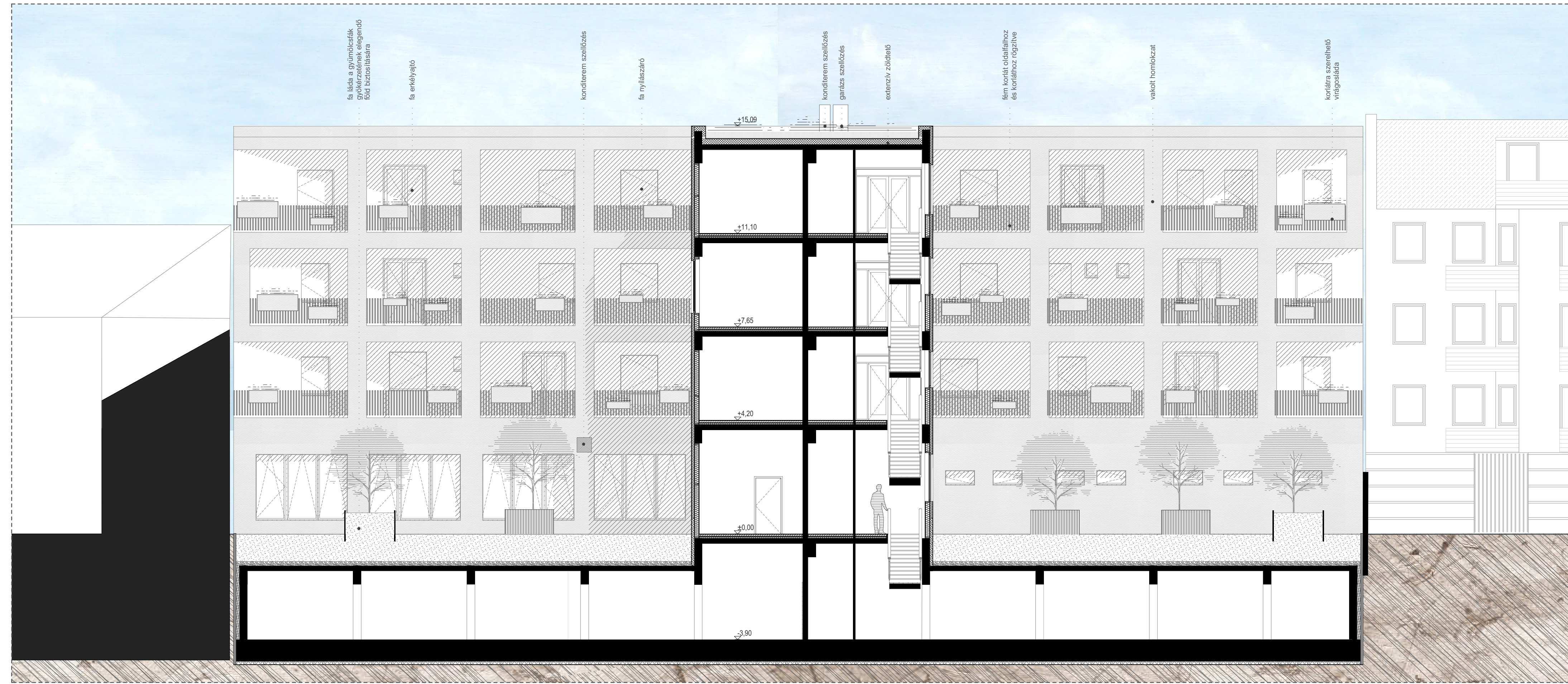


B-B METSZET RÉSZLET: szomszéd melletti merítőtől





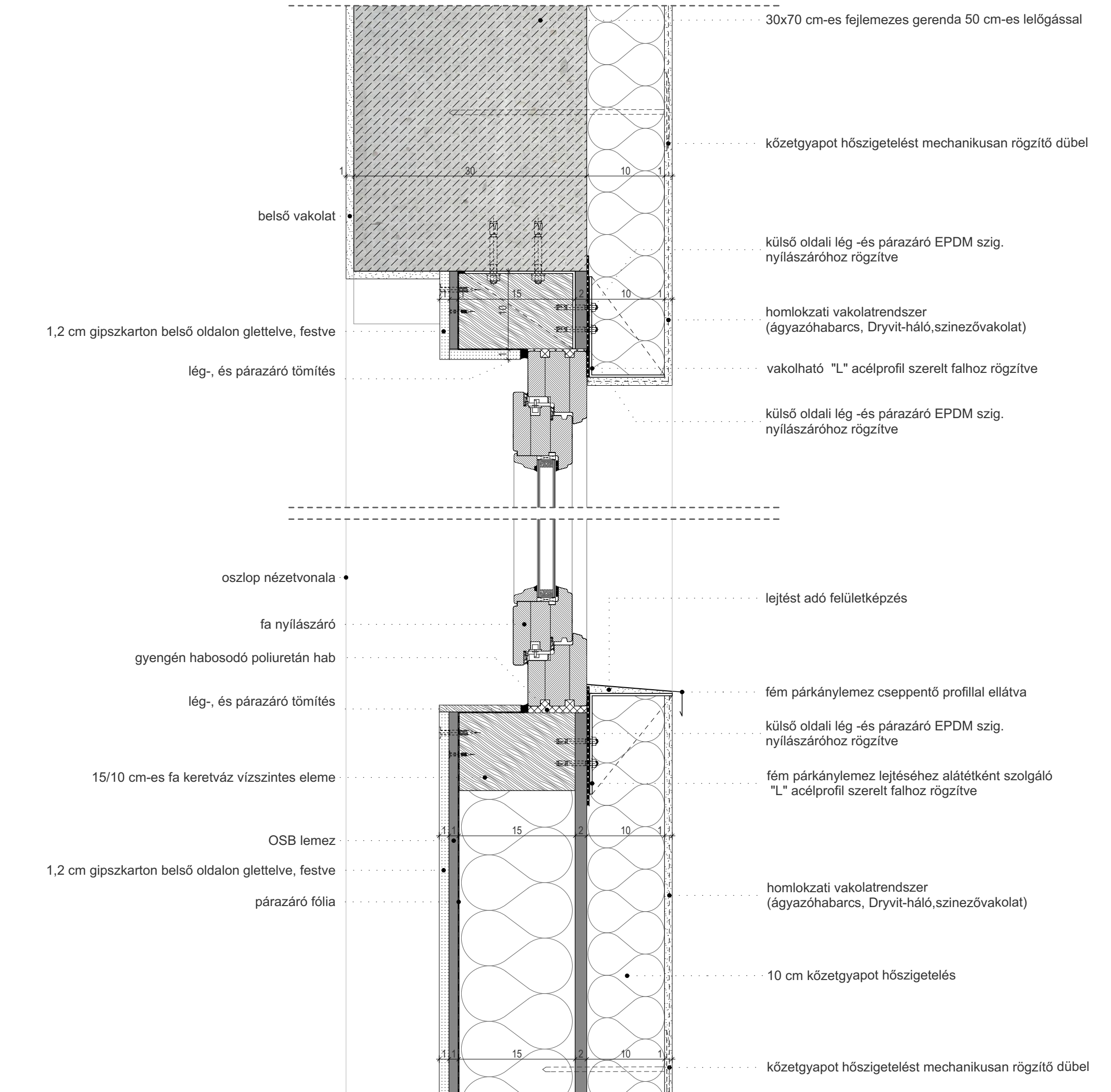
DK-I HOMLOKZAT: belső kert felé / E-E metszet



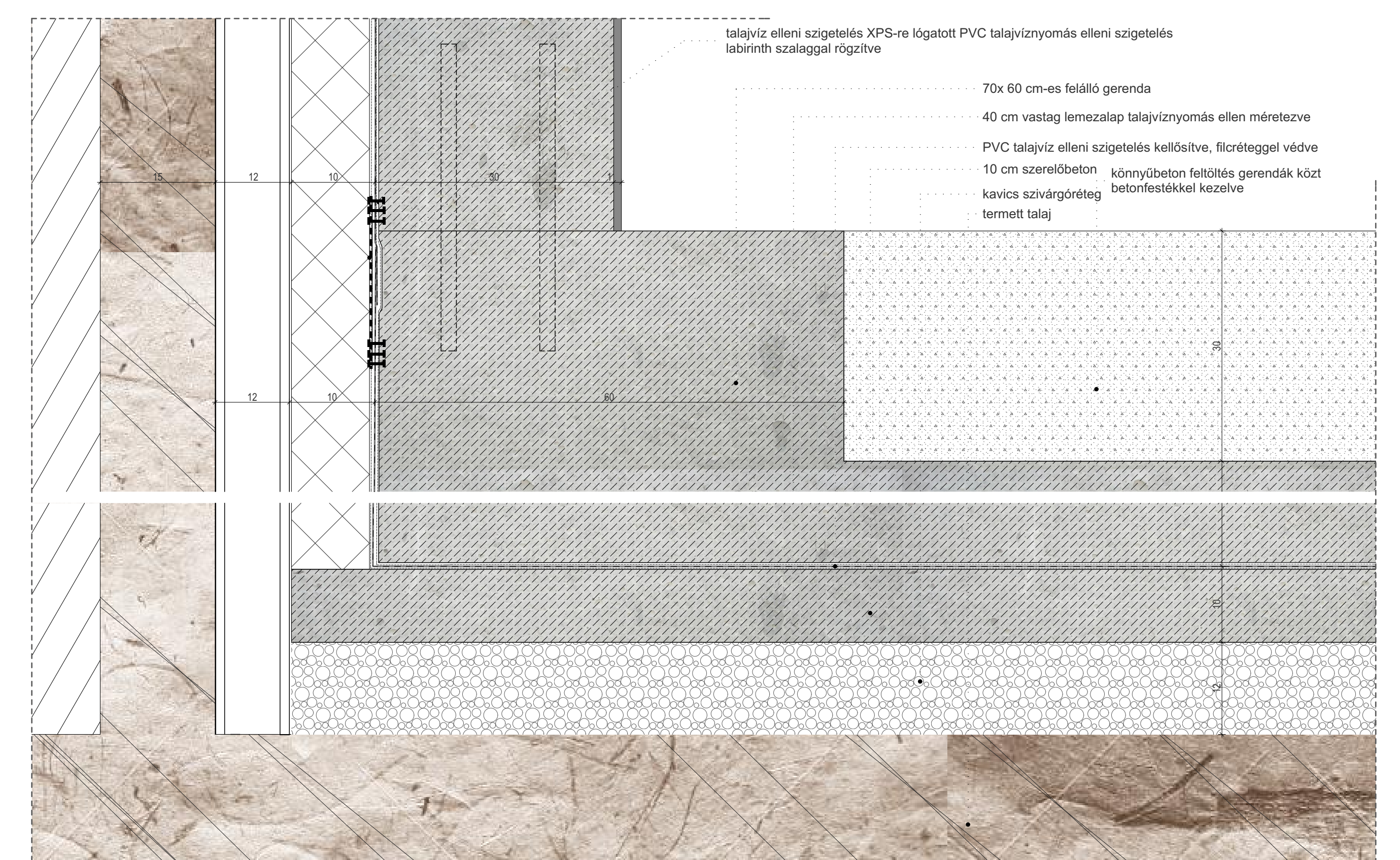
ÉNY-I HOMLOKZAT: belső kert felé / F-F metszet



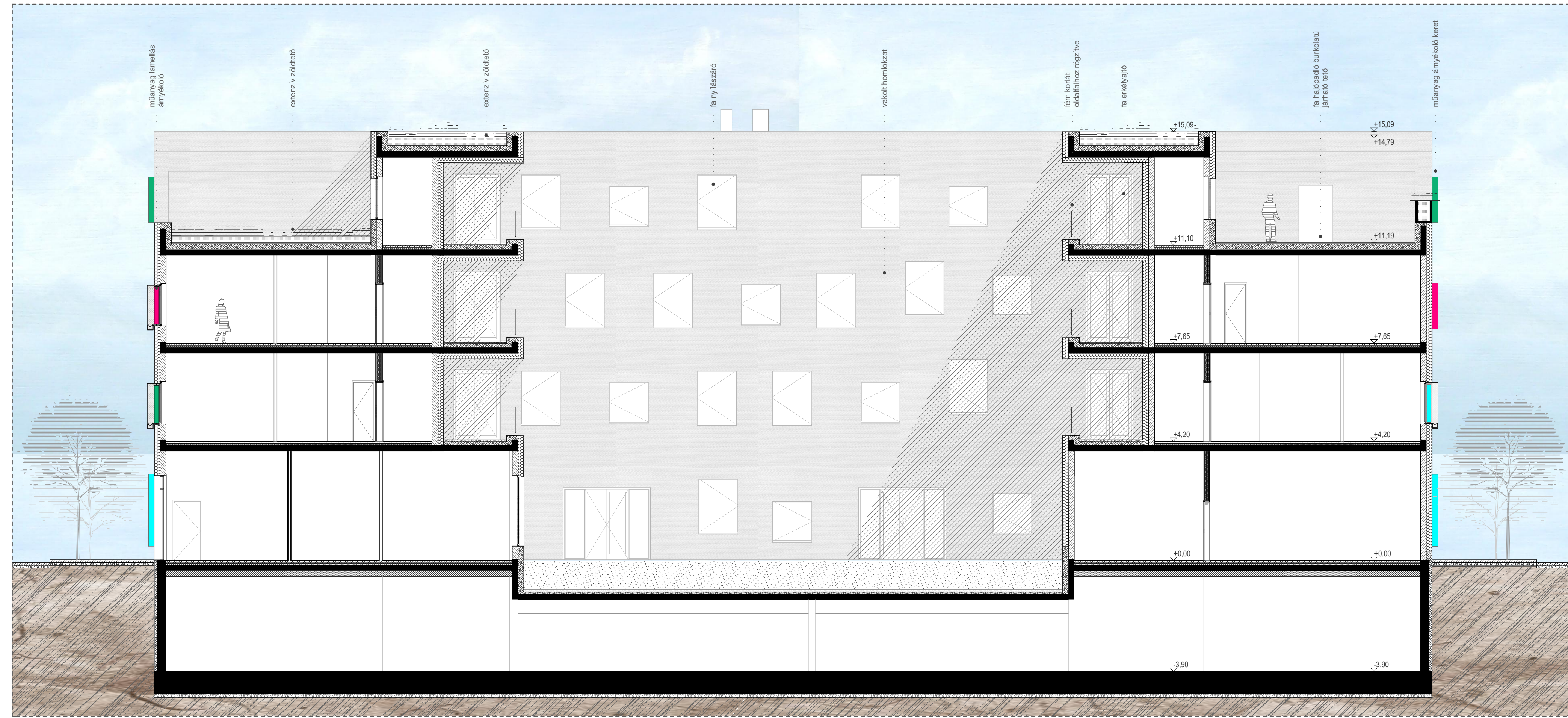
2. CSOMÓPONT: ablak részlet helyszínen szerelt könnyűszerkezetes kitöltőfalban



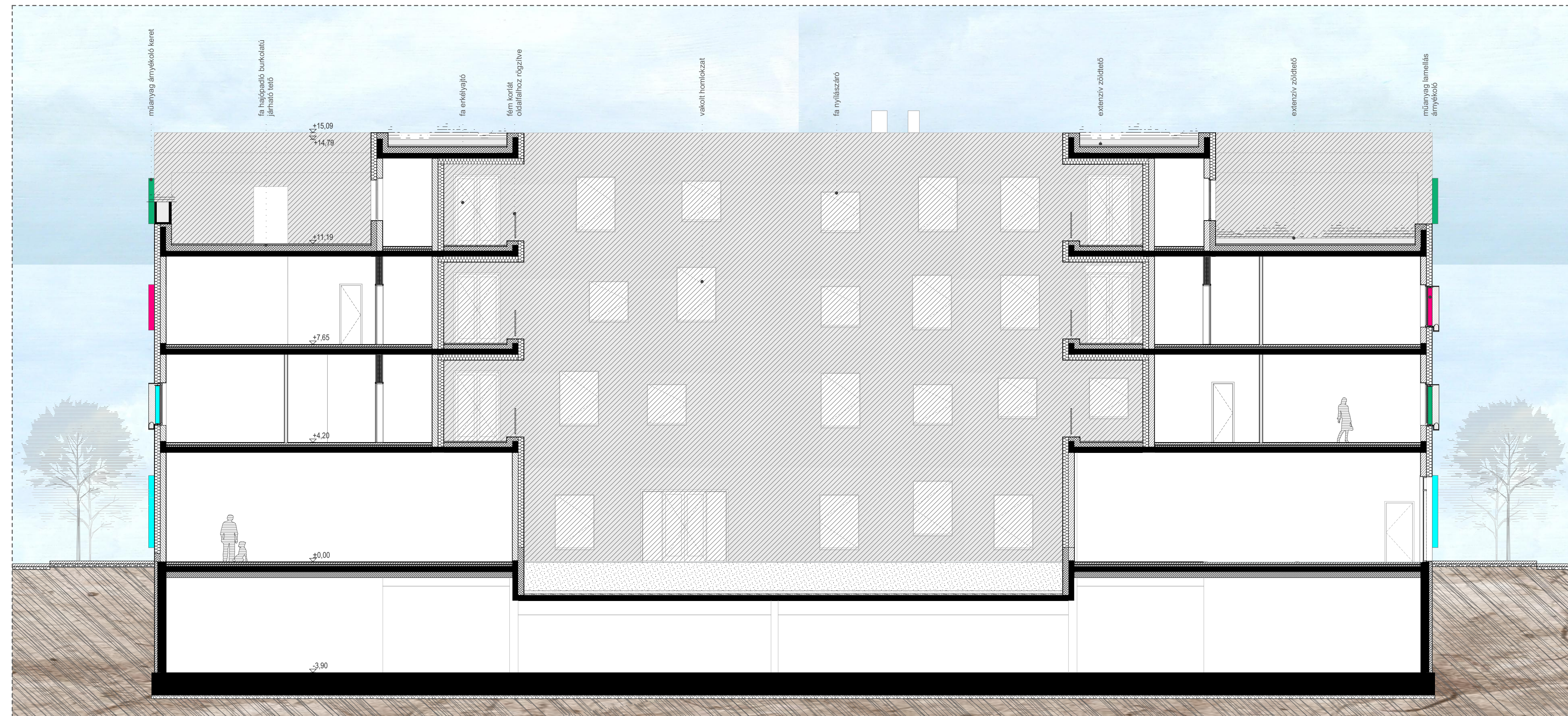
6. CSOMÓPONT: szomszéd melletti alapozás



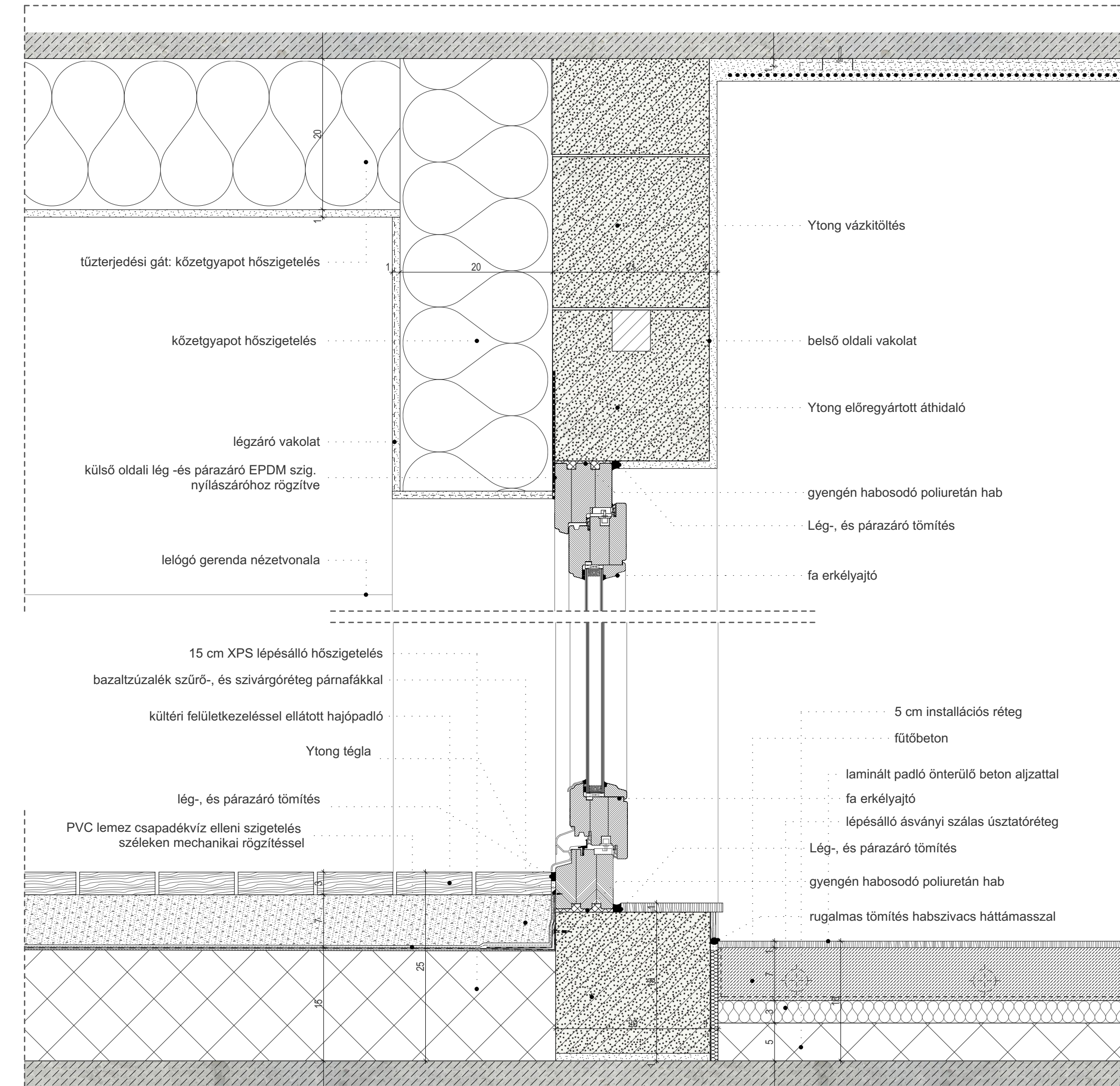
DK-I HOMLOKZAT: belső kert felé / D-D metszet



ÉNY-I HOMLOKZAT: belső kert felé / C-C metszet



9. CSOMÓPONT: Erkélyajtó részletek



10. CSOMÓPONT: Loggia korlát

