



HELYSZÍNRAJZ

- tervezési terület
 - tervezett épület
 - műemlék
 - sétálóutca
 - autós megközelítés | parkolás
 - úthálózat
 - köfal | tervezett térfal
- É

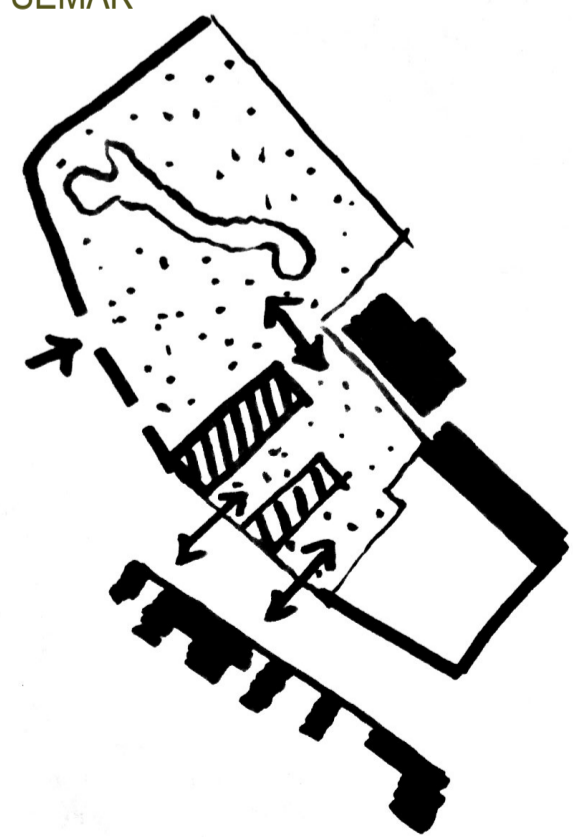
 m 1:2000

Zsámbék Pest megye nyugati részén található 5-6000 fő lakosú település. 2009. július 1. óta város. Budapesttől 35 km-re található. A terület már az ókorban is lakott volt, a honfoglalás utáni századokban fő kereskedelmi útvonal mentén feküdt. Már az 1050-es években kőtemplom állt itt. Ennek a helyén épült az 1220-as években a rom formájában máig fennmaradt román kor háromhajós gótikus bazilika, amely az egyik legjelentősebb építésztörténelmi emlékünk. A település jelenleg nagy figyelmet fordít a romtemplom fennmaradásának, fenntarthatóságának lehetőségeire.

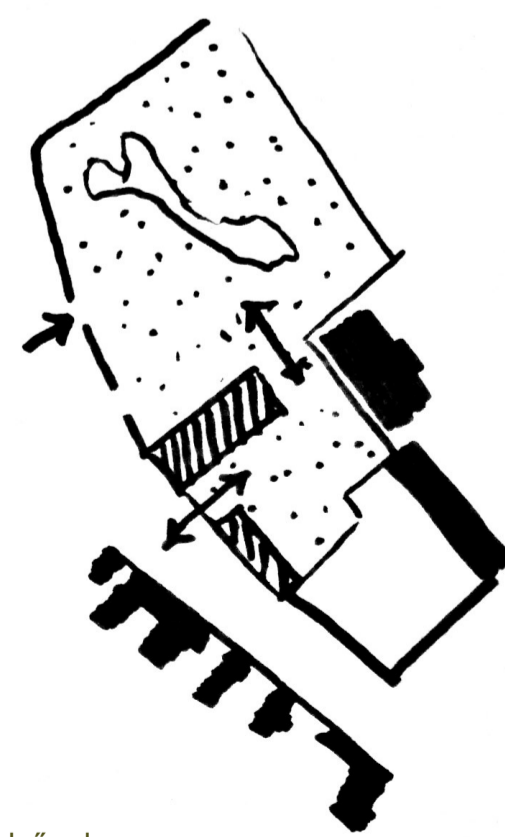
Zsámbék gazdag kulturális örökséggel rendelkezik, több építészet műemlék is található a város területén a romtemplom mellett, mint például a Zichy kastély és a Török kút. Emellett több hagyományörző egyesület is működik a településen. Keddenként és péntekenként a környéken jelentős piac kerül megrendezésre a településközpontban.

A kisváros folyamatosan növekszik, 2015-ben a lakosság bevonásával a BME Urbanisztika Tanszék közreműködésével új városfejlesztési koncepciót alakítottak ki, közösségi tervezés útján. A közösségi tervezés egyik eredménye: igény a központban több kulturális infrastruktúra kialakítására. Így a városfejlesztés fő iránya jelenleg egy új városközpont kialakítása, kisvárosi léptékben, vidéki jelleg megtartásával. Zsámbékon jelenleg található egy művelődési ház, amely méreteivel és elhelyezkedésével a megnövekedett igényeket már nem képes kielégíteni. Fontos cél tehát a művelődési ház funkciójának kibővítése és áthelyezése a város frekvenciáltabb részére.

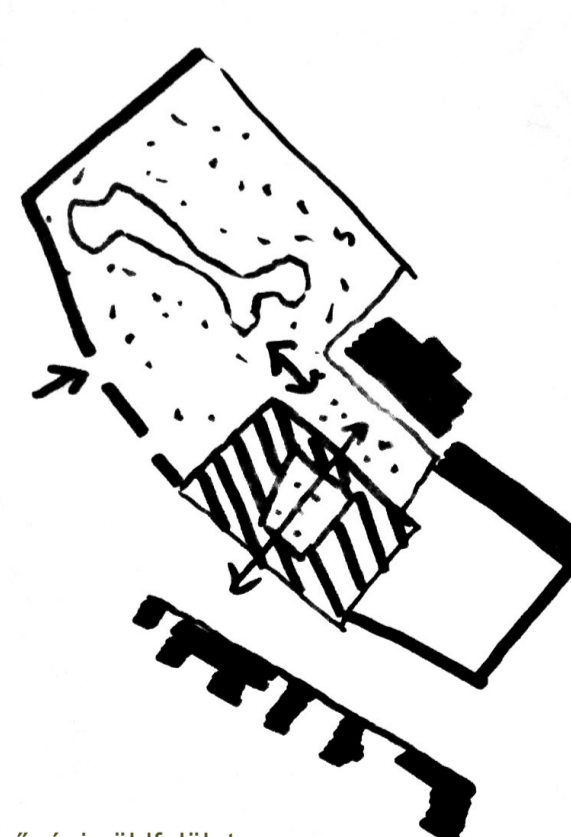
BEÉPÍTÉSI SÉMÁK



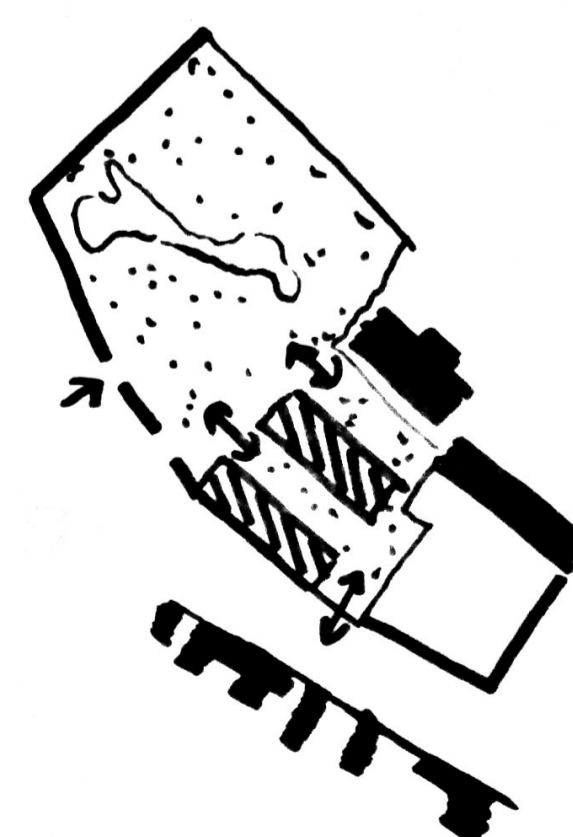
- nem alakul ki egységes térfal
- kevés kapcsolat a kerttel
- + átlátások
- + különböző funkciójú udvarok



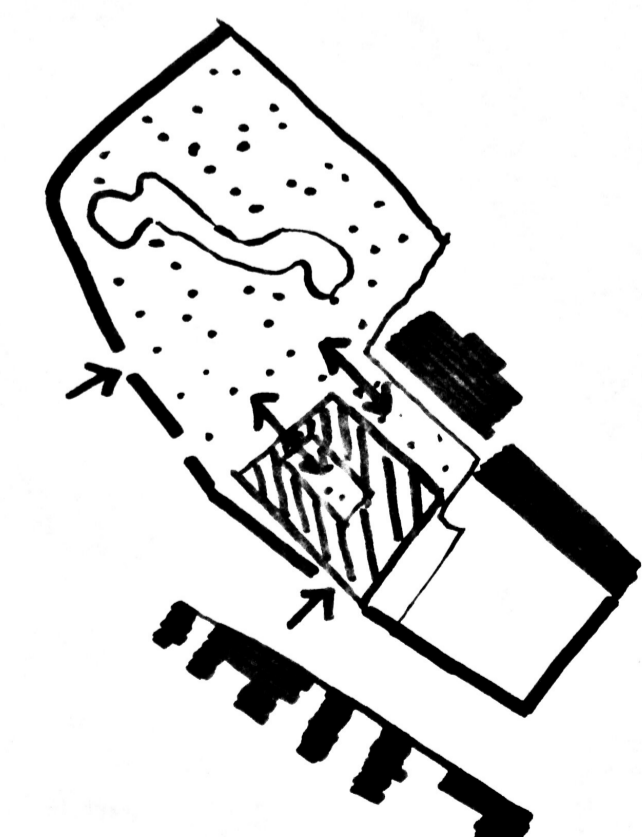
- elszigetelt belső udvar
- kevés kapcsolat a kerttel
- + átlátások
- + különböző funkciójú udvarok



- kevesebb minőségi zöldfelület
- elszigetelődik a kerttől
- + jobb telekkihhasználtság
- + mozgalmasabb tömeg



- kevés utcakapcsolat
- utcavonalra párhuzamos beépítés
- + egységes utcakép



- + kertkapcsolat
- + átlátások, hasznos zöldfelületek
- + egységes utcakép



ZÁRDAKERT

UDVAR (ISKOLA FELÉ)

Kiszolgáló terem
_60 m²
_kelléktár | backstage | öltöző
_rendevényterem és rendezvényudvar kiszolgálása

Rendezvényterem
_200-250 fő - 230 m²
_bére adható | multifunkcionális
_táncos rendezvények | színházi előadások | filmvetítés | konferenciák | kulturális rendezvények | nagyobb családi események
_átlátások | kertkapcsolat
_reprezentatív és művészeti kialakítás

Vizesblokk
_a teljes épület ellátása

Gépezet és raktár
_30 m²
_technikai eszközök tárolása
_fűtés vezérlése
_szervizlépcső a szellőző gépházba

TERASZ | RENDEZVÉNYUDVAR
_alkalmi színpad
_szabadtéri fesztiválok

Előcsarnok
_multifunkciós központi tér
_kiállítóter | nyitott foglalkozások | munkaállomások | asztalok
_szerves kapcsolat a rendezvényudvarral

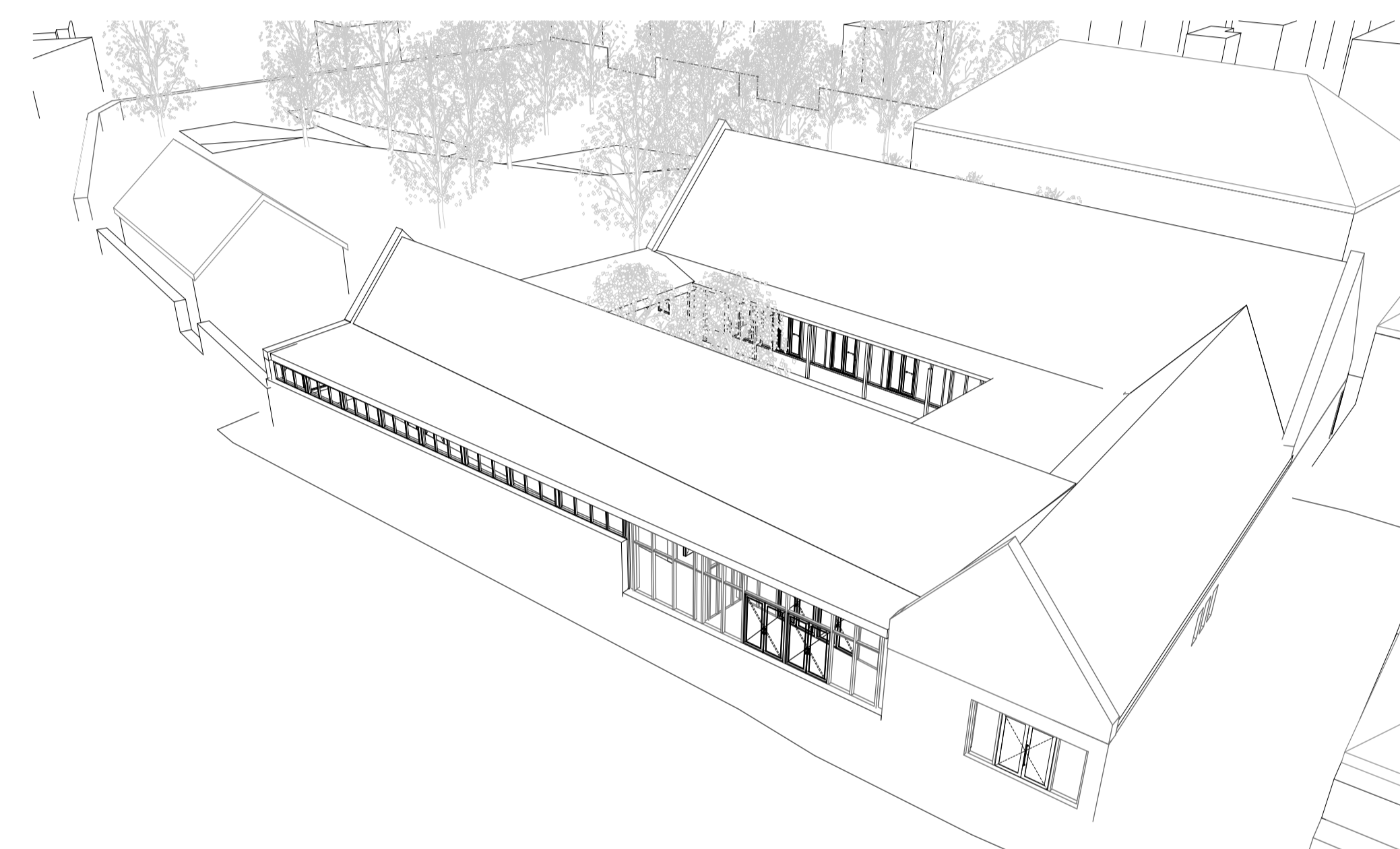
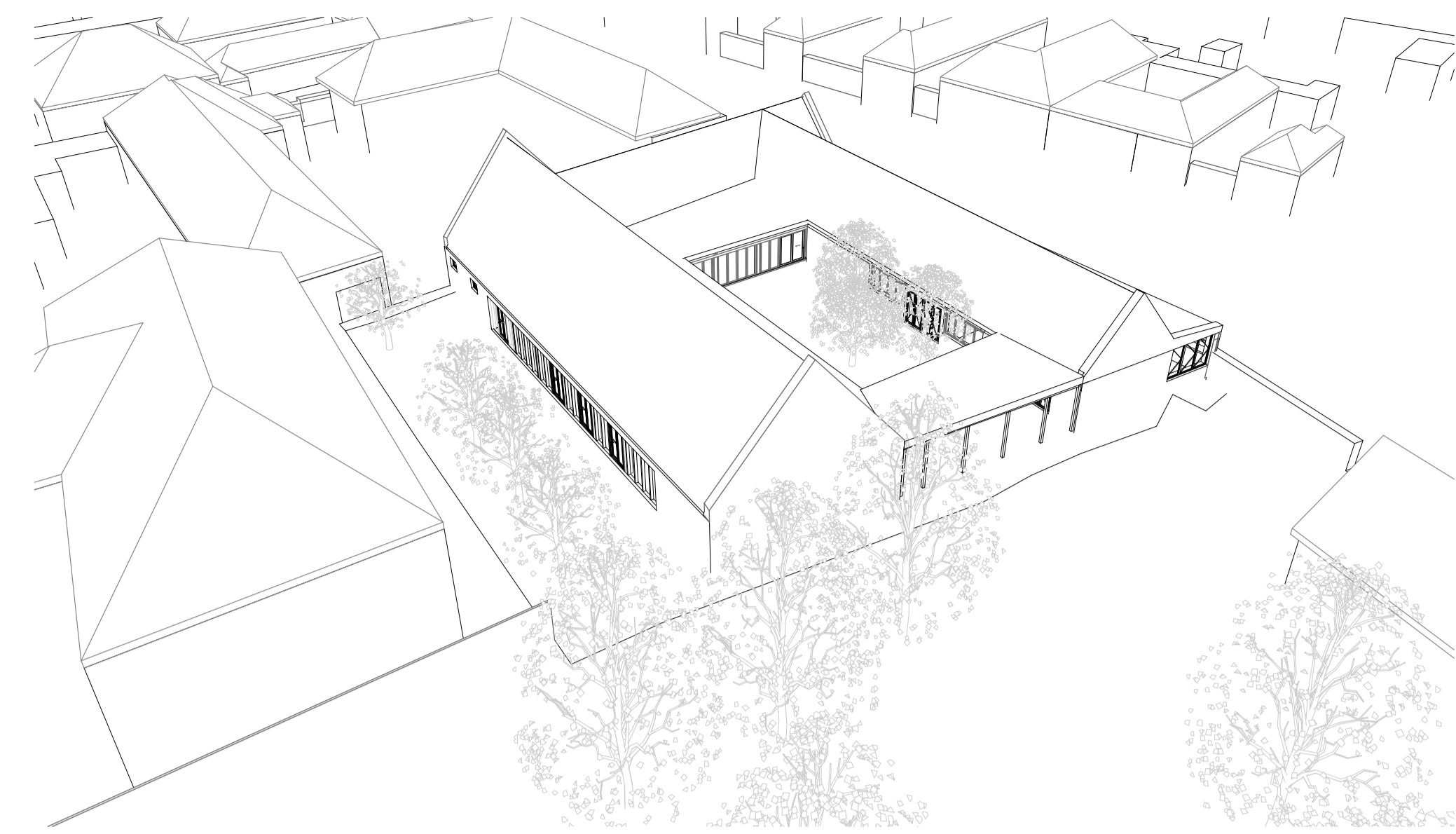
Coworking helyiség
_60 m²
_hétköznap iroda és tárgyaló | mobil munkaállomások
_előtérrel egybenyitható kiállítás | bemutató terem | fogadás | ruhatár
_bővítés helye

Kisterem
_85 m²
_kisebb konferenciaterem | oktatás | zártkörű foglalkozások
_bére adható

Próbtaterem
_85 + 15 m²
_helyi kulturális csoportok próbaterme | mozgásos foglalkozások
_bére adható

Olvasóterem
_80 m²
_kisterem kiegészítése
_találkozások helye
_vizuális kapcsolatok

Kávézó és bár
_55 m²
_kétféleképpen működés
_kisebb rendezvények kiszolgálása
_információ

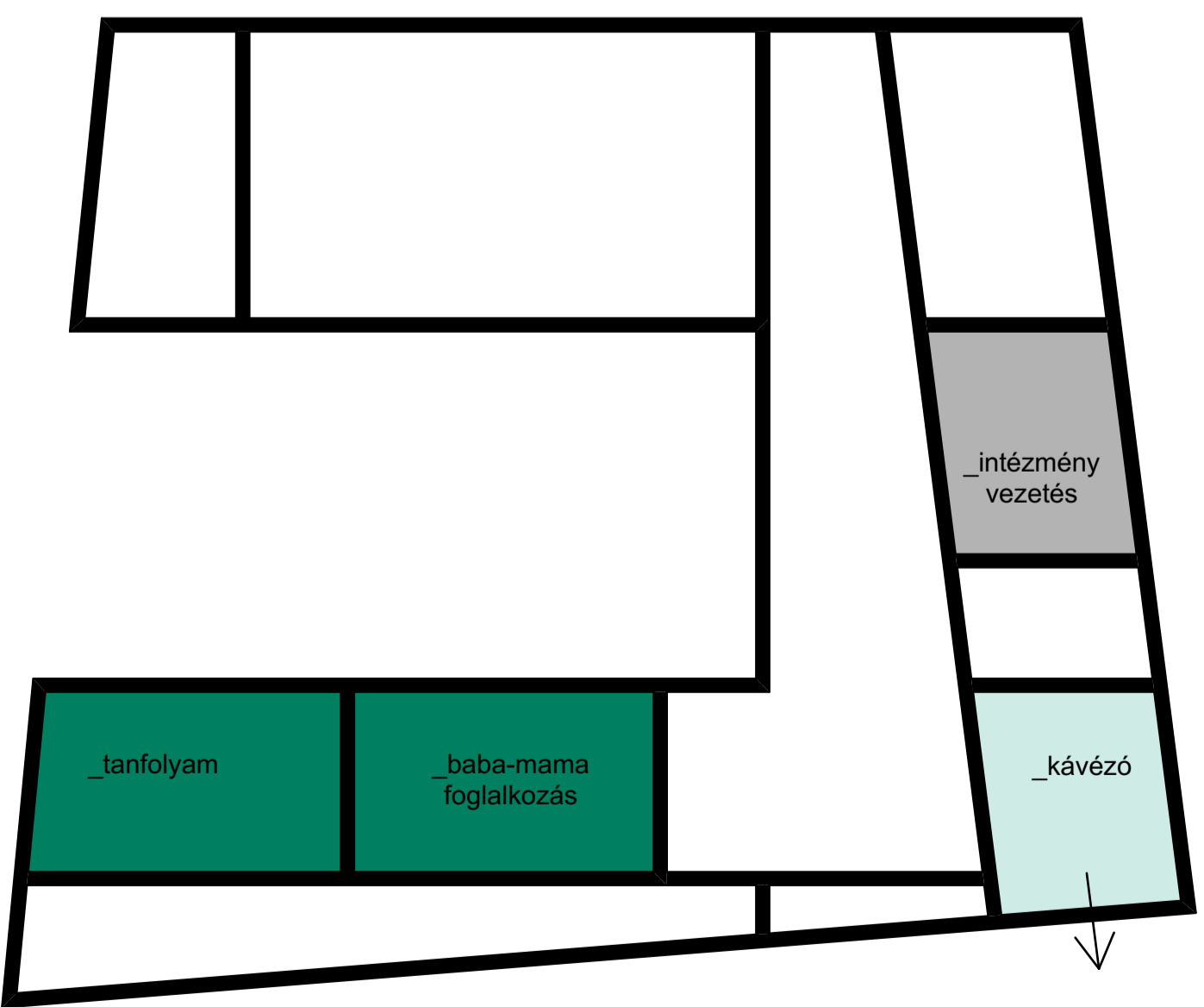


AKADÉMIA UTCA

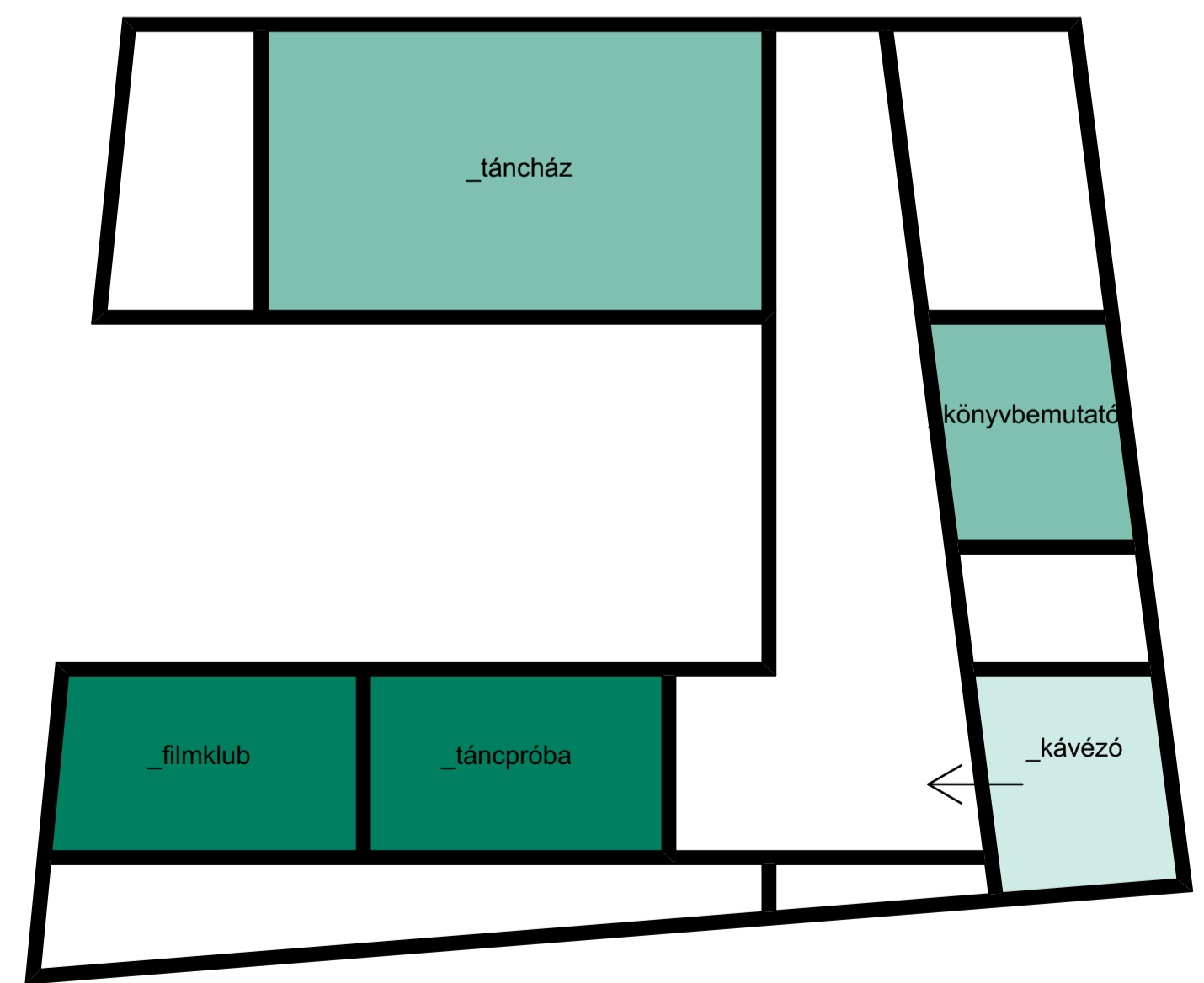
- nyilvános rendezvény
- zártkörű esemény
- iroda
- szolgáltatás

ÉPÜLETHASZNÁLATI PÉLDÁK

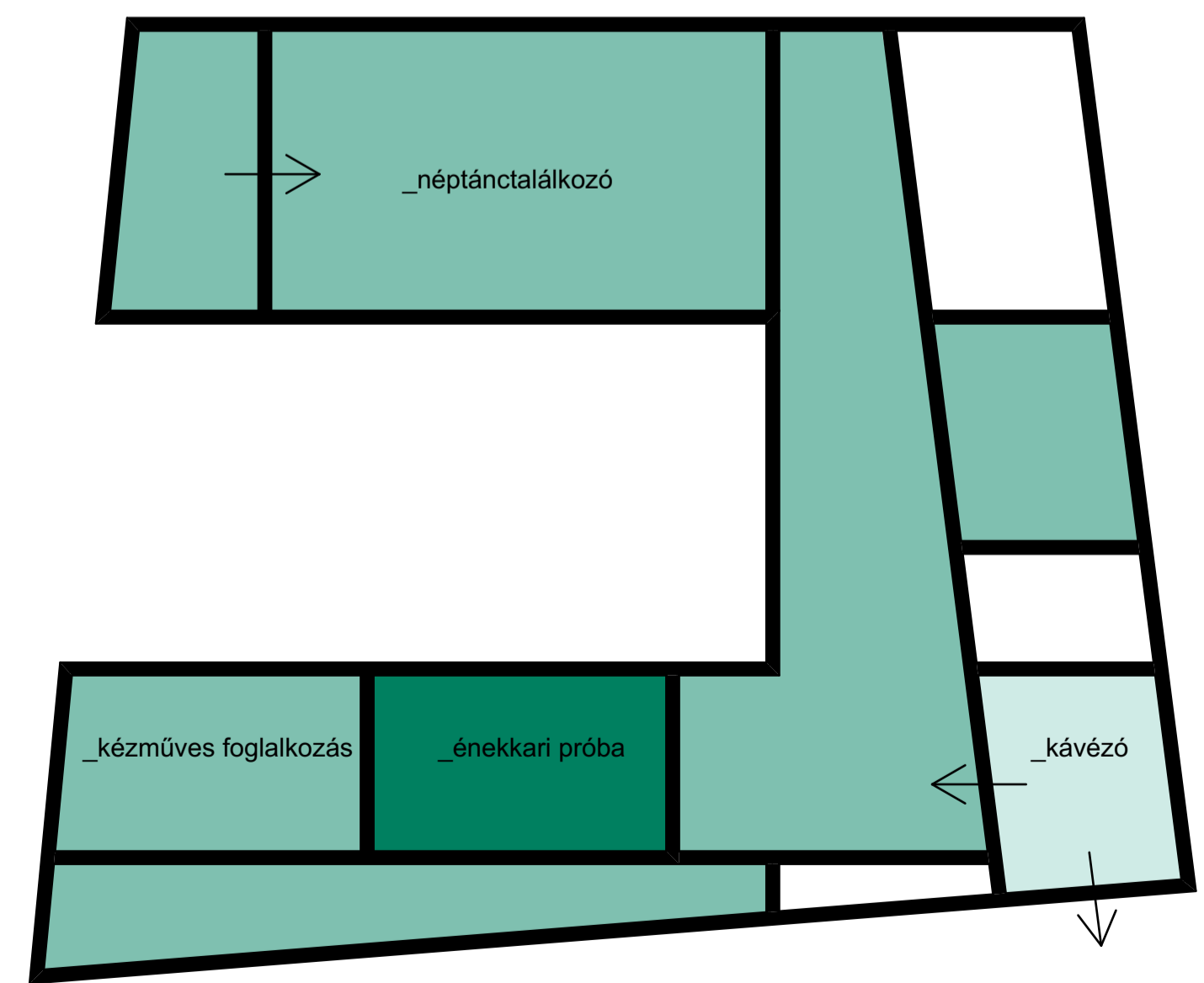
HÉTKÖZNAP, NAPKÖZBEN



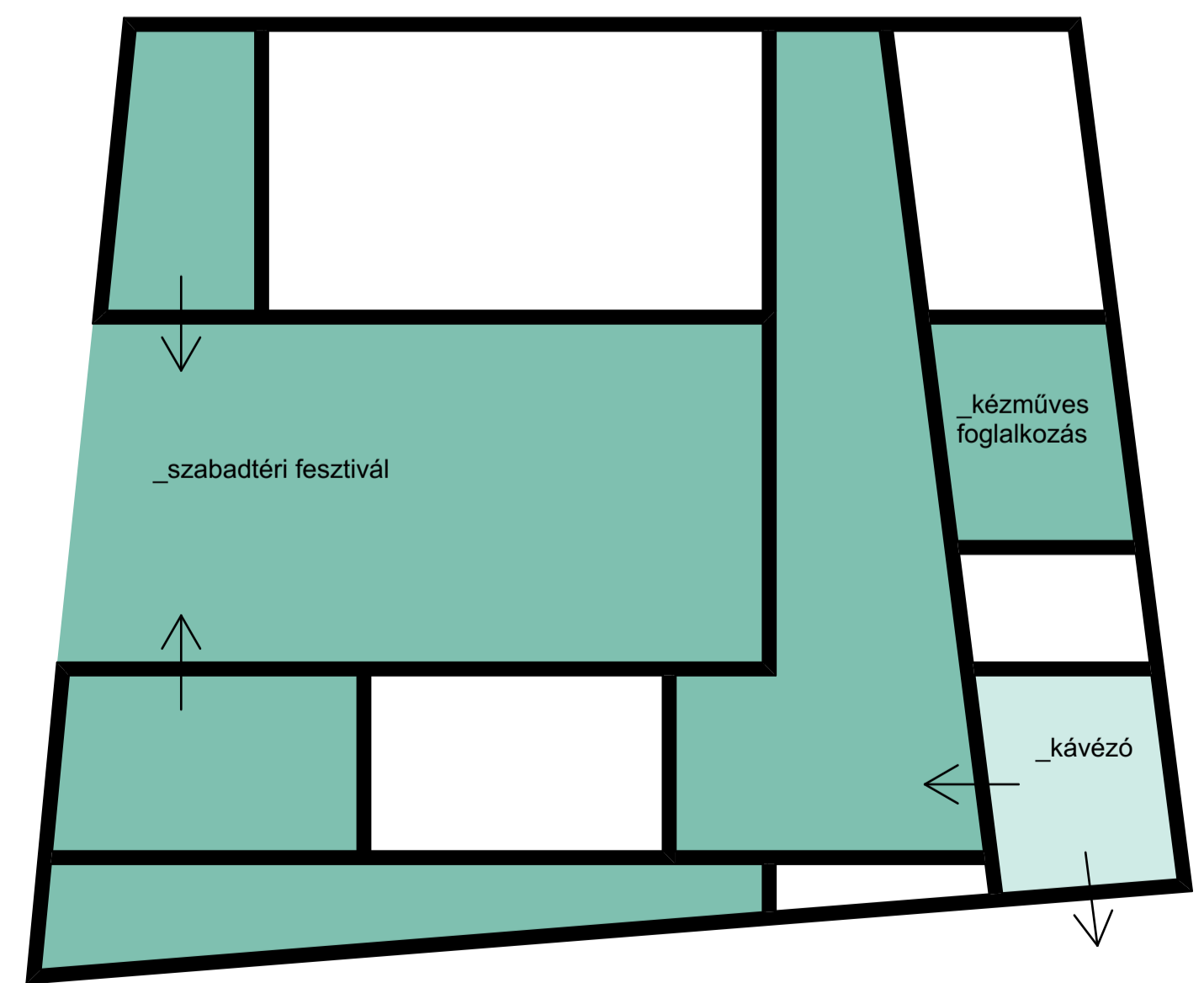
HÉTKÖZNAP, ESTE



HÉTVÉGÉN



NYÁRI HÉTVÉGÉN



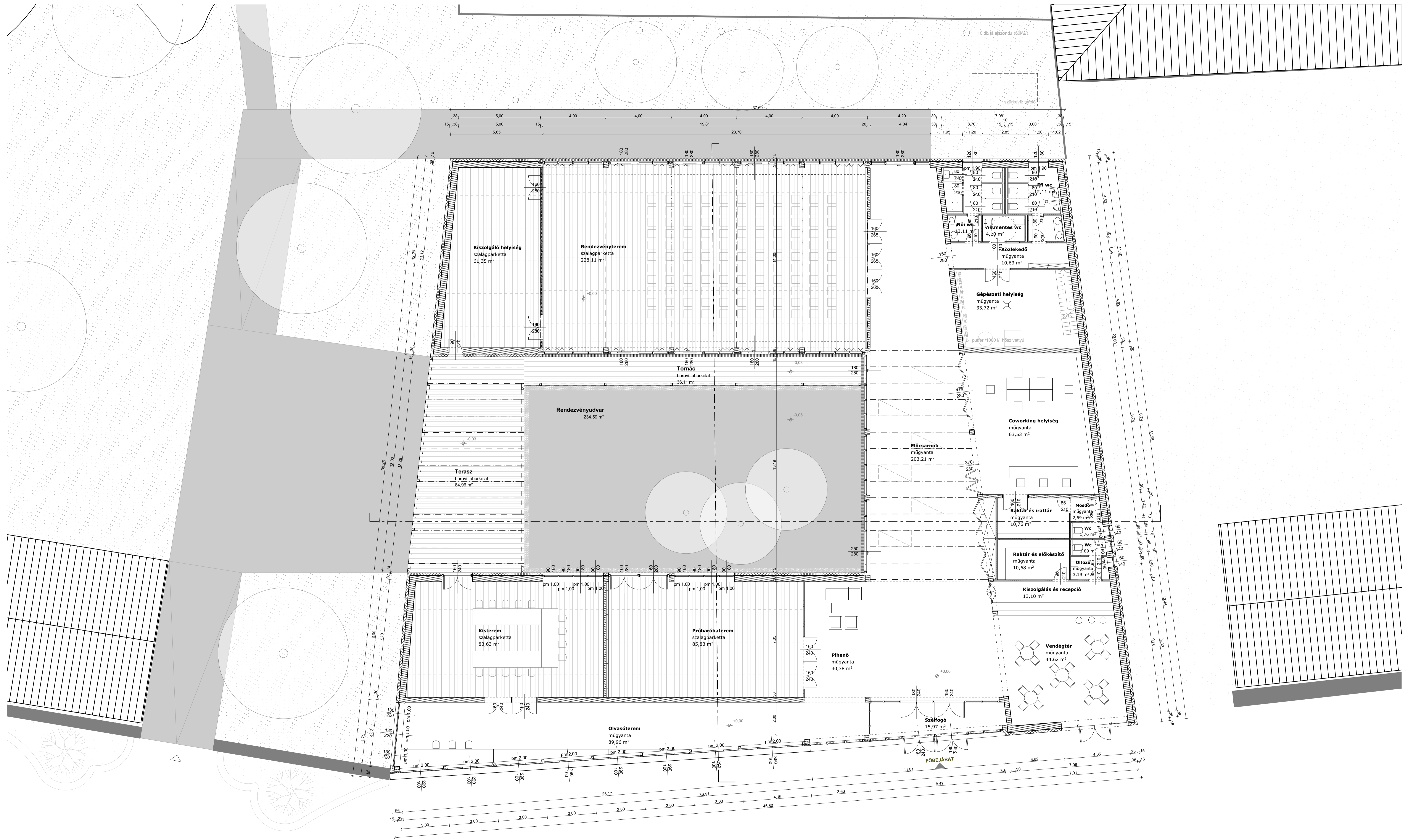


HELYSZÍNRAJZ

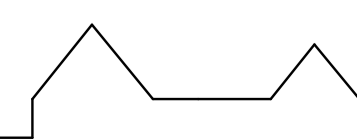
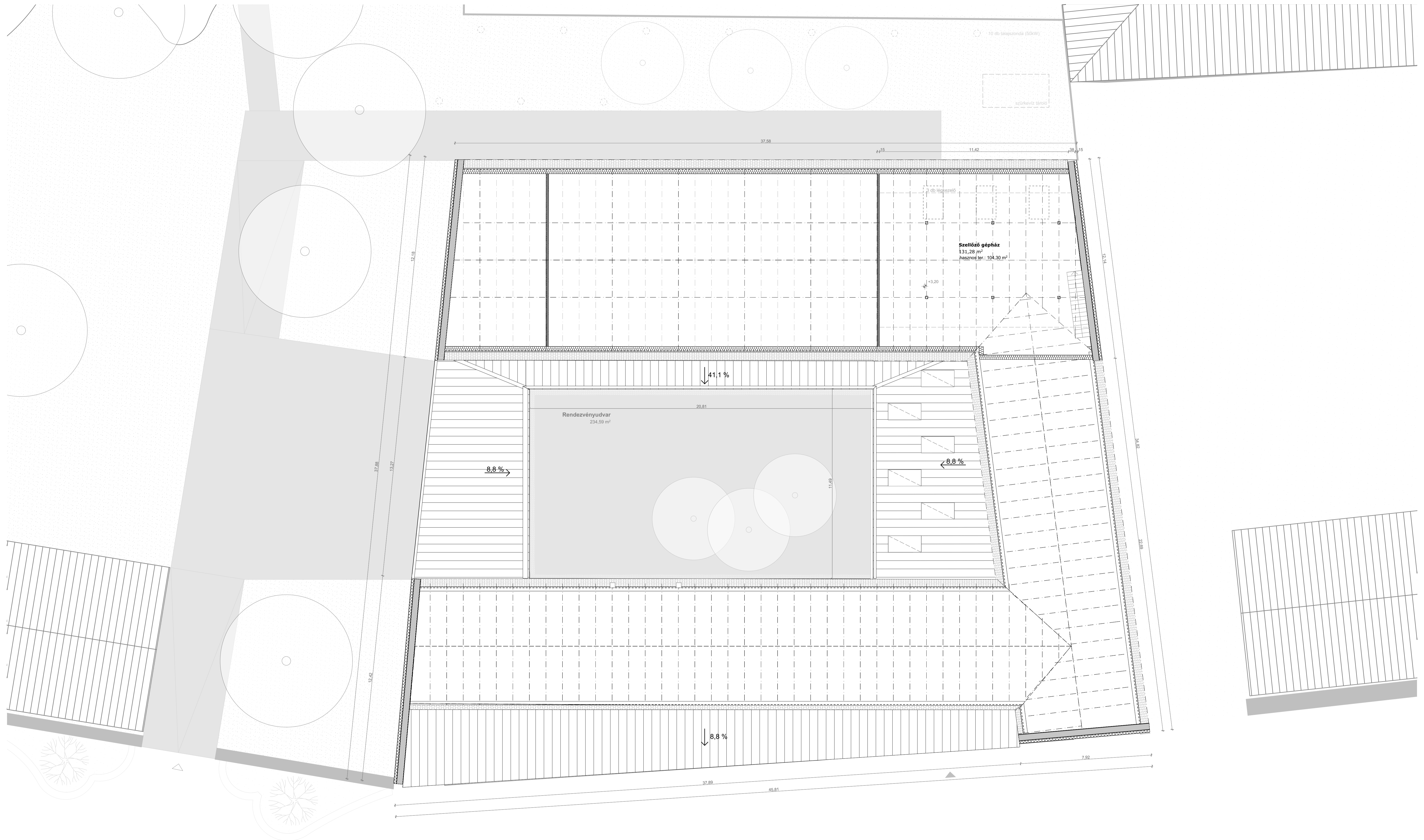


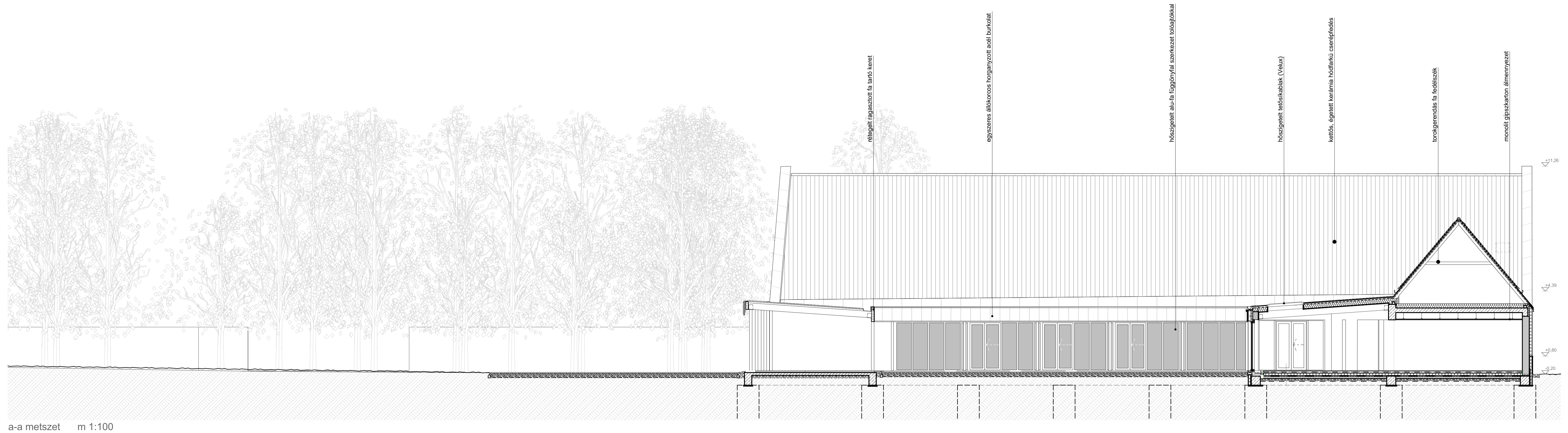
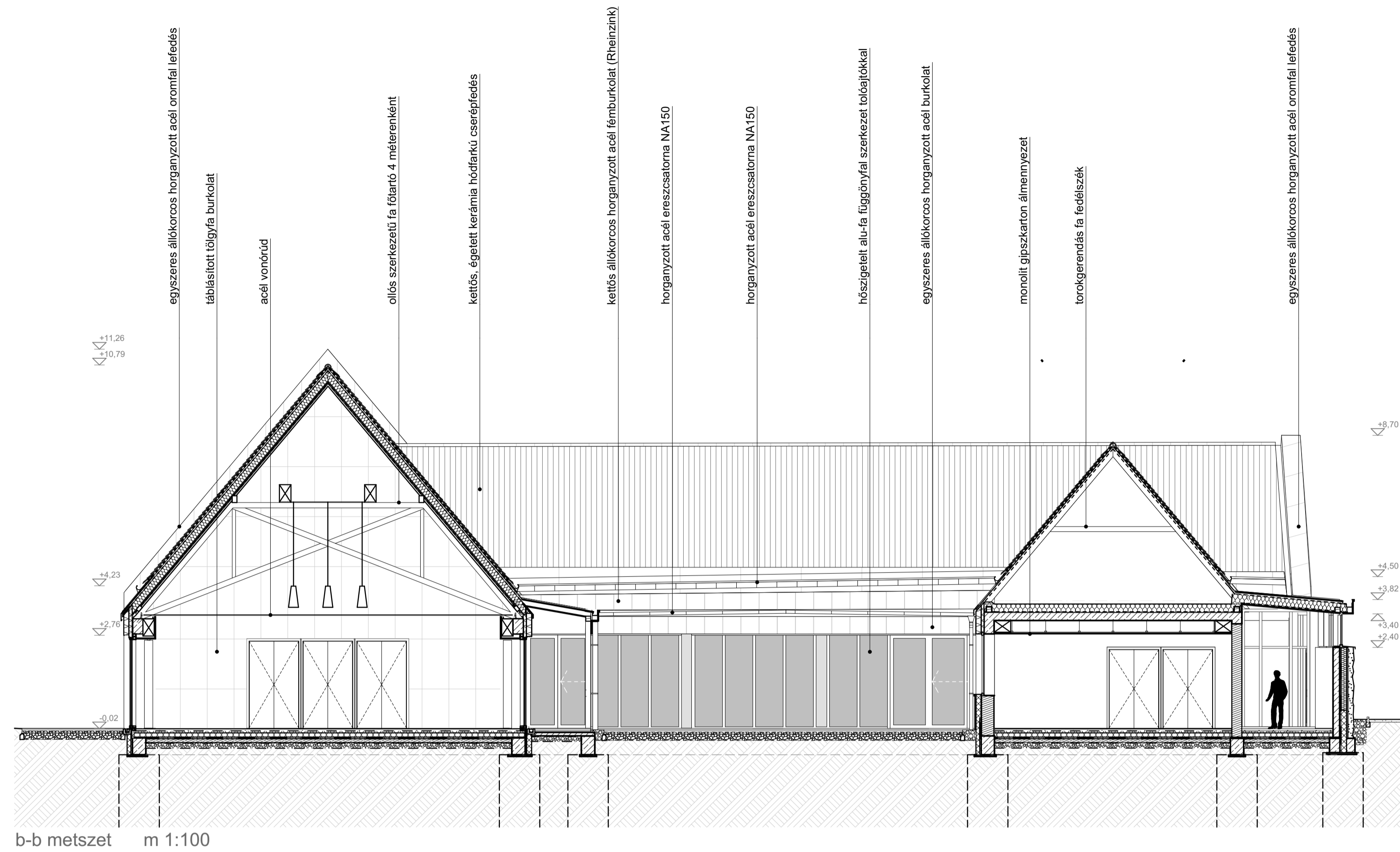
m 1 : 200

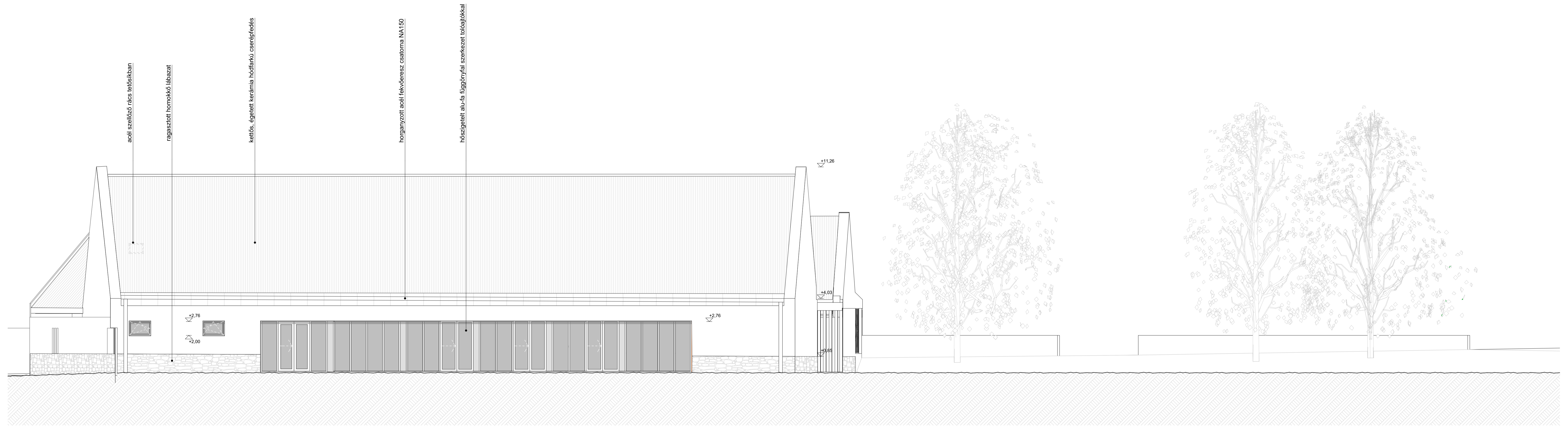
-  szomszédos épületek
-  füves terület
-  stabilizált murva
-  fák, cserjék
-  meglévő térburkolat



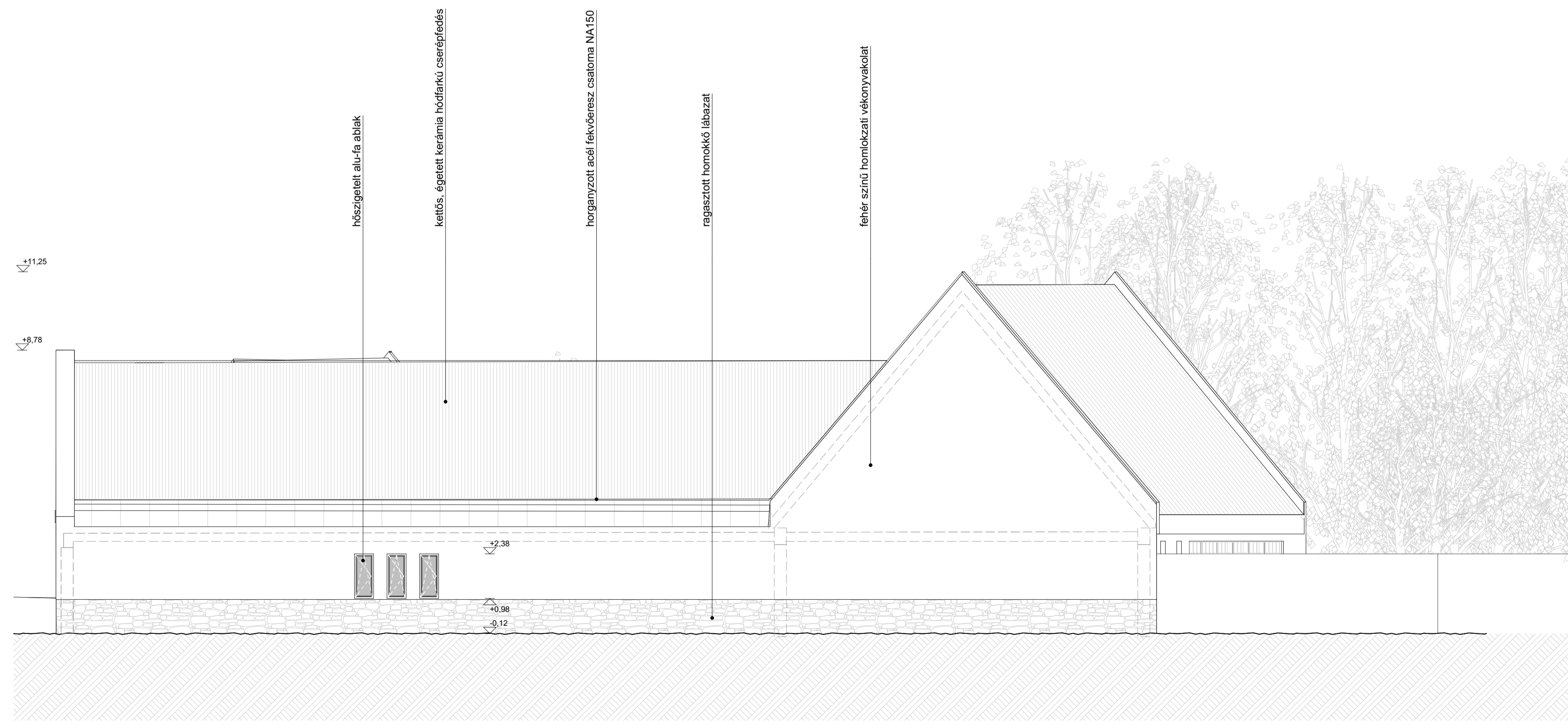
földszinti alaprajz m 1:100



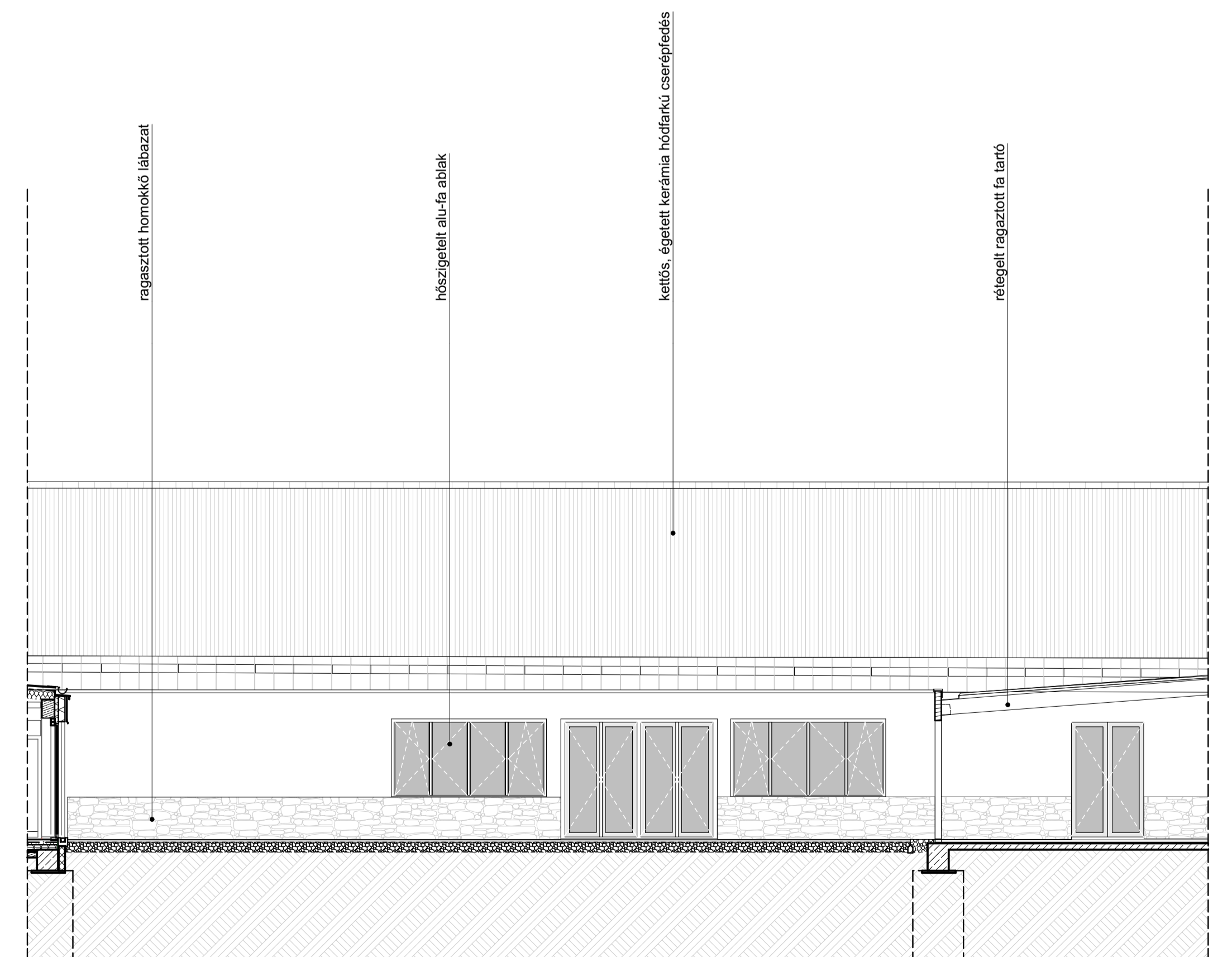




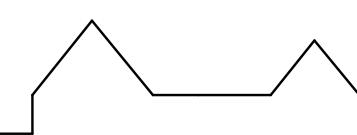
északkeleti homlokzat m 1:100

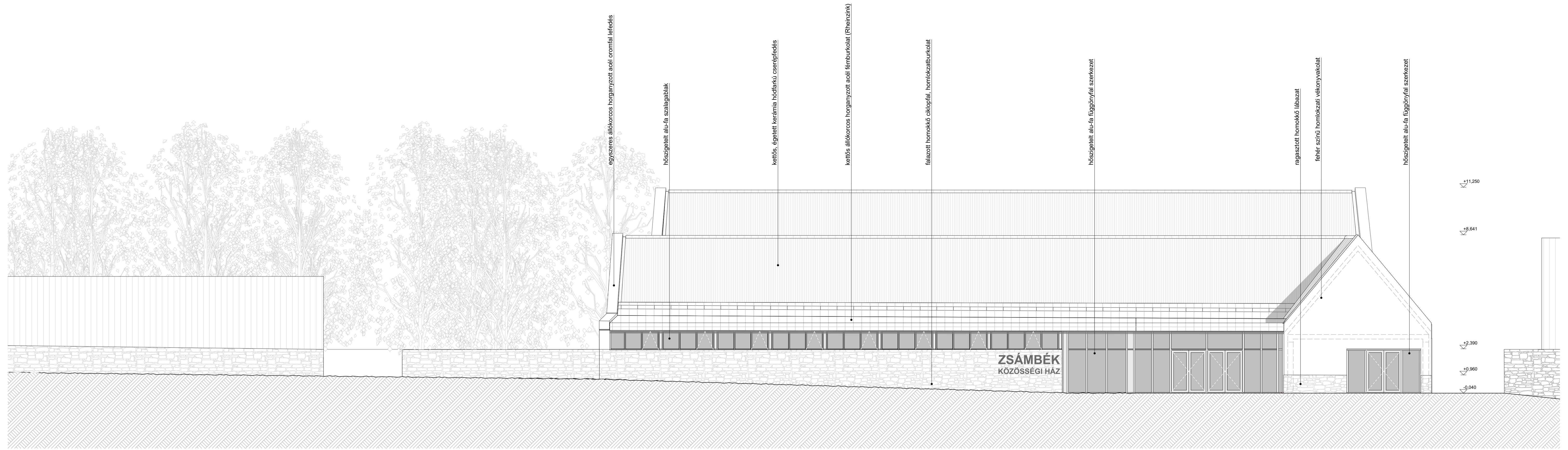


délkeleti homlokzat m 1:100

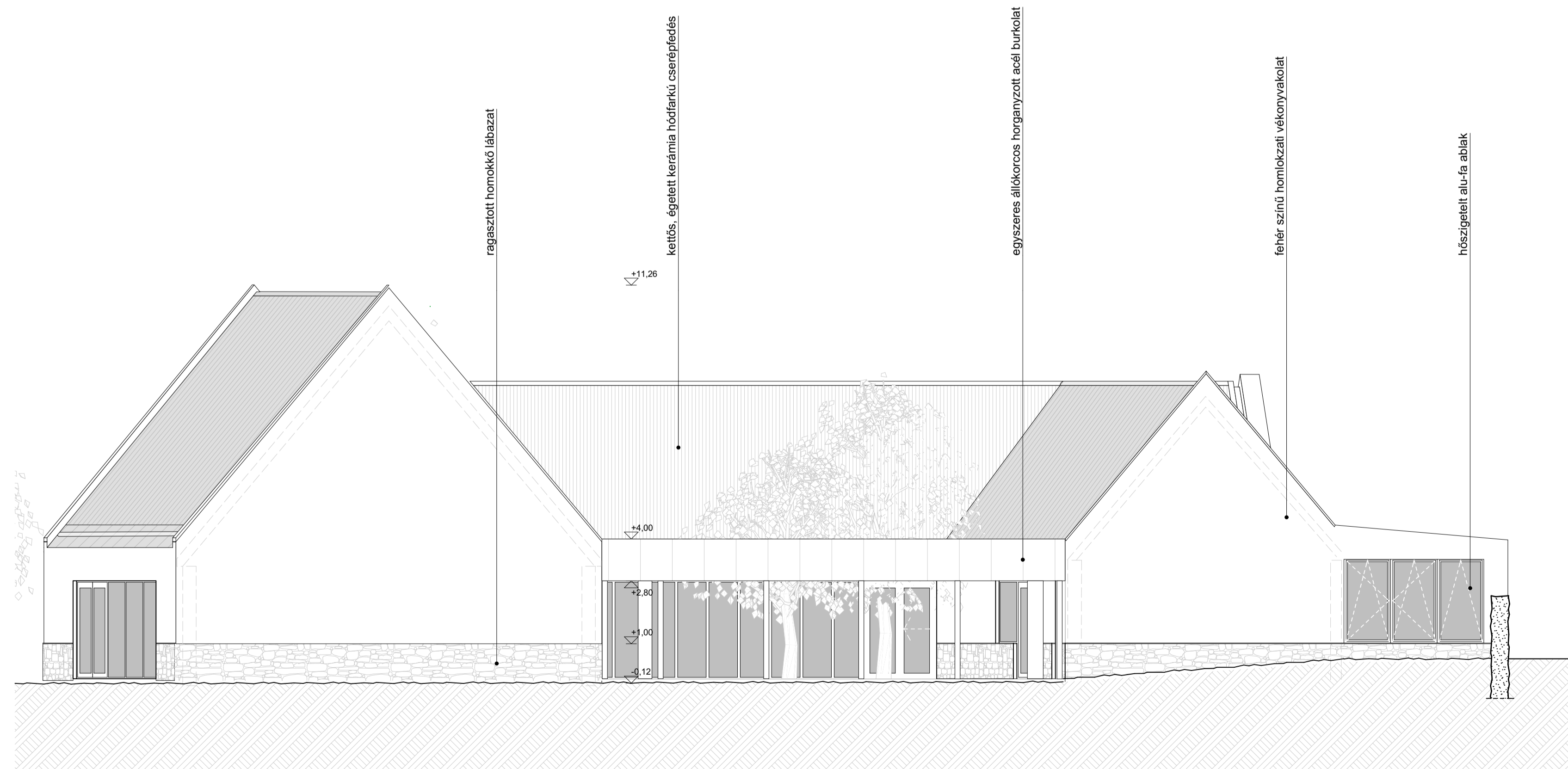


északkeleti belső udvari homlokzat m 1:100





délnyugati homlokzat m 1:100



északnyugati homlokzat m 1:100





R01 Külső falazat

- 0⁵ cm szilikon bázisú, üvegszövet erősítésű homlokzati vékonyvakolat és színezés,
- 1 rtg. ásványi alapú ragasztóhabarcsba ragasztott 4 mm rácsosztású műanyag bevonatú, lúgálló üvegszövet, felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteg (1500 N/5 cm húzószilárdsági érték)
- 15 cm homlokzati expandált polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütköztetéssel, hátszerkezethez dübellel rögzítve
- 1 cm alapvakolat
- 38 cm Porotherm 38 N+F vázkerámia falazat
- 1 cm belső oldali vakolat
- 1 rtg. belső felületképzés, glettelés, festés

R02 Lábazati fal körburkolattal

- 1-3 cm fagyálló homokkő lap burkolat
- 1-3 cm flexibilis ragasztóhabarcs a kölapok vastagságának megfelelően
- 1 rtg. horganyzott rabszalag fém dübellekkel rögzítve
- 12 cm lábazati extrudált polisztirolhab hőszigetelés, lépcsős ütköztetéssel, hátszerkezethez dübellekkel illetve a lábazati vízszigetelésen oldószermentes bitumenes ragasztóval rögzítve
- 1 rtg. PE-fólia szigetelésvédelem
- 1 rtg. modifikált bitumenes lemez csapóeső elleni lábazatszigetelés
- 1 rtg. hideg bitumen máz kellősejtés, általános felületen 0,3-0,5 kg/m² anyagmennyiséggel
- 1 cm alapvakolat
- 38 cm Porotherm 38 N+F vázkerámia falazat
- 1 cm belső oldali vakolat
- 1 rtg. belső felületképzés, glettelés, festés

R03 Padlásfödém

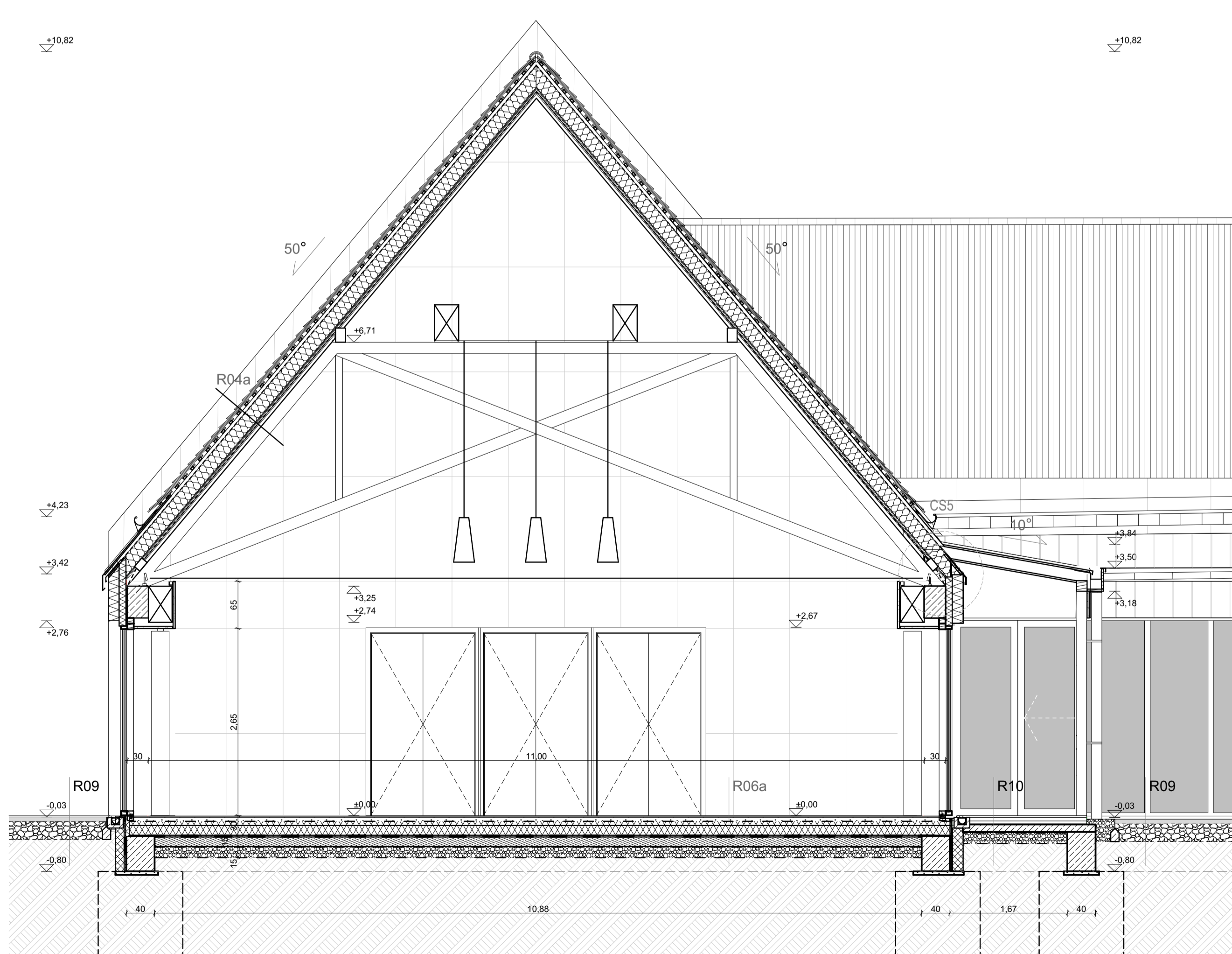
- 1 rtg. kiporzás gátoló, páraáteresztő üvegszövet fátyol
- 24 cm ásványgyapot hőszigetelés (közte szerelőjáratok helyén kettős 5/12 cm pallózat, építőlemez járőfelülettel)
- 1 rtg. PE párazáró fólia
- 25 cm monolit vasbeton padlásfödém
- 1 rtg. glettelés, belső felületképzés
- 37⁵ cm installációs zóna
- monolit gipszkarton álmennyezet nóniuszos függesztői, kétirányú CW 27/60 főtartó-szerelőbordá rendszerű profilváz
- 2⁵ cm 2x12,5 mm Rigidur H gipszkarton és gipszrostlap burkolat
- 1 rtg. glettelés, felületképzés

R04a Magastető kettős hódfarkú cserépfedéssel

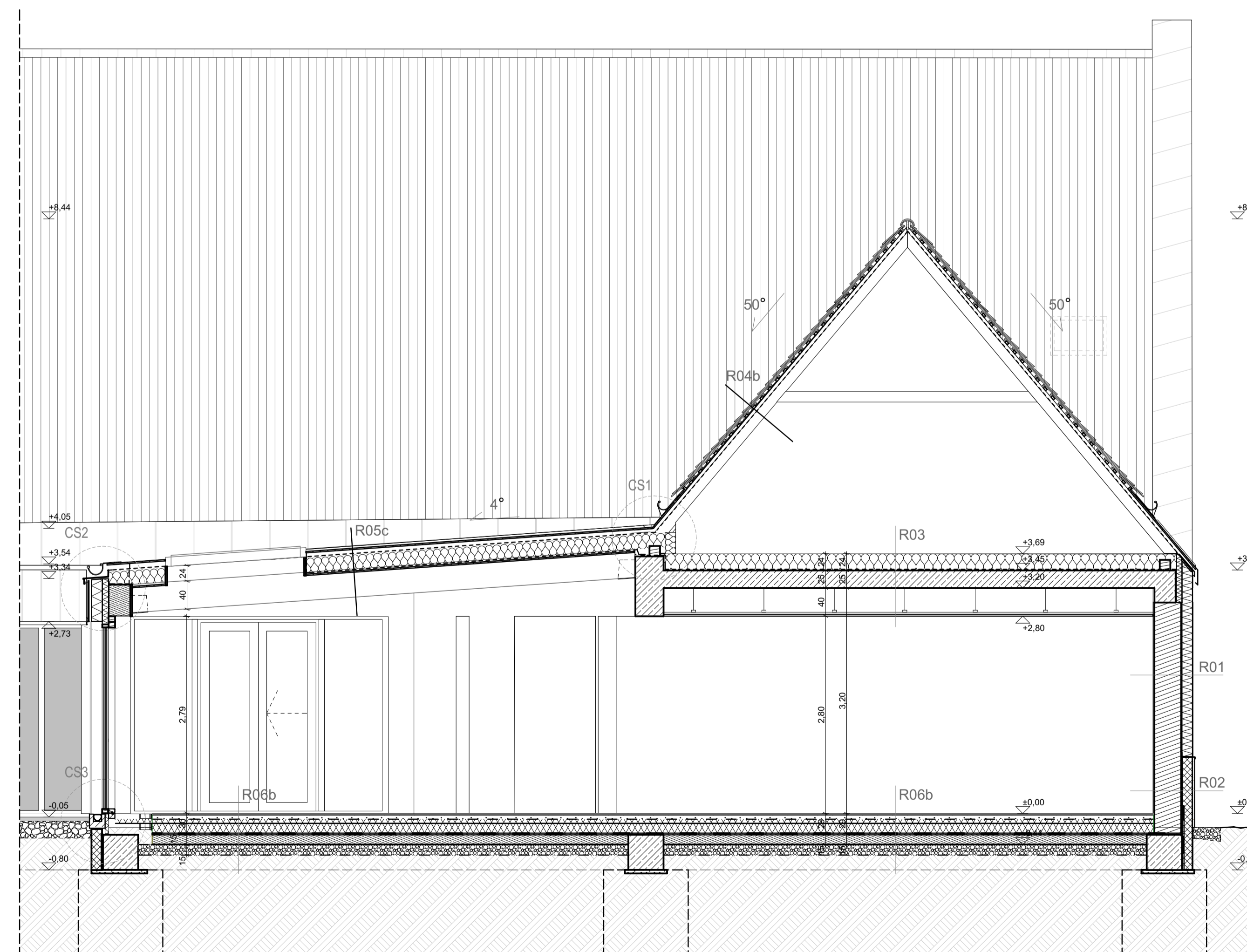
- 3 cm égetett kerámia kettős hódfarkú cserépfedés
- 3⁵ cm 3,5/5 cm cseréplécezés
- 5 cm 5/5 ellenlécezés, kiszellőztetett légrés
- 1 rtg. páraáteresztő, vízzáró alátétfólia
- 20 cm 10/20 cm szarufa, közte 20 cm ásványgyapot hőszigetelés
- 4 cm 4/4 cm fa bordázat 0,5 m-ként, közte
- 4 cm ásványgyapot hőszigetelő lemez
- 1 rtg. párafékező fólia 15 cm átlapolással
- 5 cm 5/5 cm burkolattartó lécváz, installációs zóna
- 1⁵ cm táblásított tölgy lazúrozott belső faburkolat
- mérnöki fa rácszerkezet statikai tervek szerint

R04b Magastető kettős hódfarkú cserépfedéssel

- 3 cm égetett kerámia kettős hódfarkú cserépfedés
- 3⁵ cm 3,5/5 cm cseréplécezés
- 5 cm 5/5 ellenlécezés, kiszellőztetett légrés
- 1 rtg. páraáteresztő, vízzáró alátétfólia
- 15 cm 10/15 cm szarufa

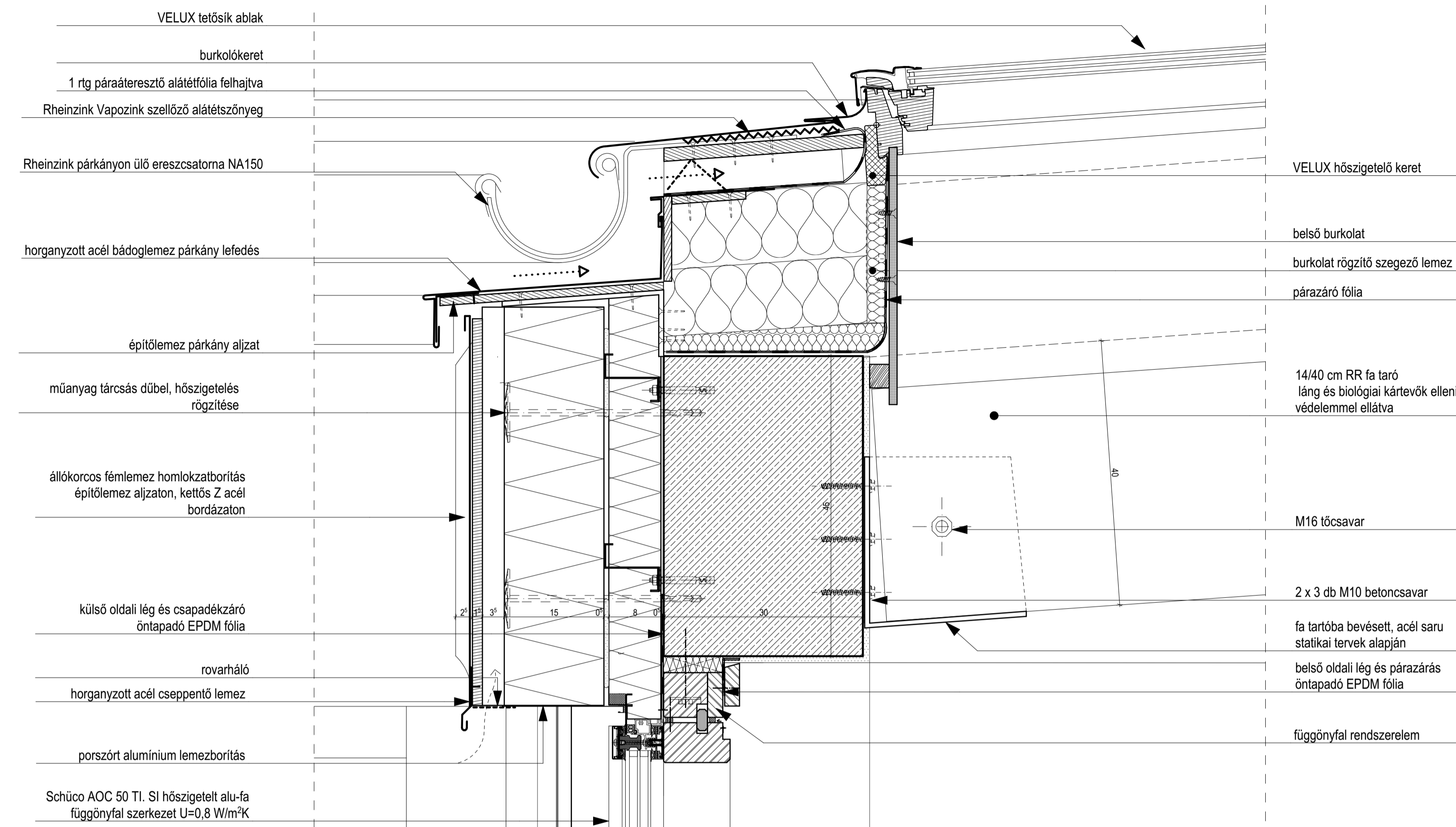


b-b metszet m 1:50



a-a metszet m 1:50

CS2 Párkányon ülő ereszt, függönyfal felső részletrajz



R05a **Tető kettős állókorcos fémlemez fedéssel**

- 0³ cm Rheinzink kettős állókorcos fémlemez fedés
- 0⁸cm Rheinzink Vapozinc szellőző alátét szőnyeg
- 1⁵ cm nem nedvszívó építőlemez fedés aljzata
- 5 cm 5/5 ellenlécezés, kiszellőztetett légrés
- 1 rtg páraáteresztő, vízzáró alátétfólia
- 20 cm tömör gerincű tartó, közte 20 cm ásványgyapot hőszigetelő lemez
- 1 rtg párafékező fólia 15 cm átlapolással
- 40 cm rétegragasztott fa tartó
- 5 cm 5/5 cm burkolattartó bordaváz 1 m-ként, közte
- 5 cm ásványgyapot hőszigetelő lemez
- 1⁵ cm táblásított tölgy lazúrozott belső faburkolat

R05b **Tető kettős állókorcos fémlemez fedéssel**

- 0³ cm Rheinzink kettős állókorcos fémlemez fedés
- 0⁸cm Rheinzink Vapozinc szellőző alátét szőnyeg
- 1⁵ cm nem nedvszívó építőlemez, fedés aljzata
- 15 cm szarufa
- 2⁵cm 2,5x12 cm ritkított deszkaburkolat felületkezeléssel

R05c **Tető kettős állókorcos fémlemez fedéssel**

- 0³ cm Rheinzink kettős állókorcos fémlemez fedés
- 0⁸cm Rheinzink Vapozinc szellőző alátét szőnyeg
- 1⁵ cm nem nedvszívó építőlemez fedés aljzata
- 8 cm 8/8 ellenlécezés, kiszellőztetett légrés
- 40 cm rétegragasztott fa tartó
- közte 5 cm lécezés és 2,5x12 cm ritkított deszkaburkolat felületkezeléssel

R06a **Talajon fekvő padló szalagparketta burkolattal**

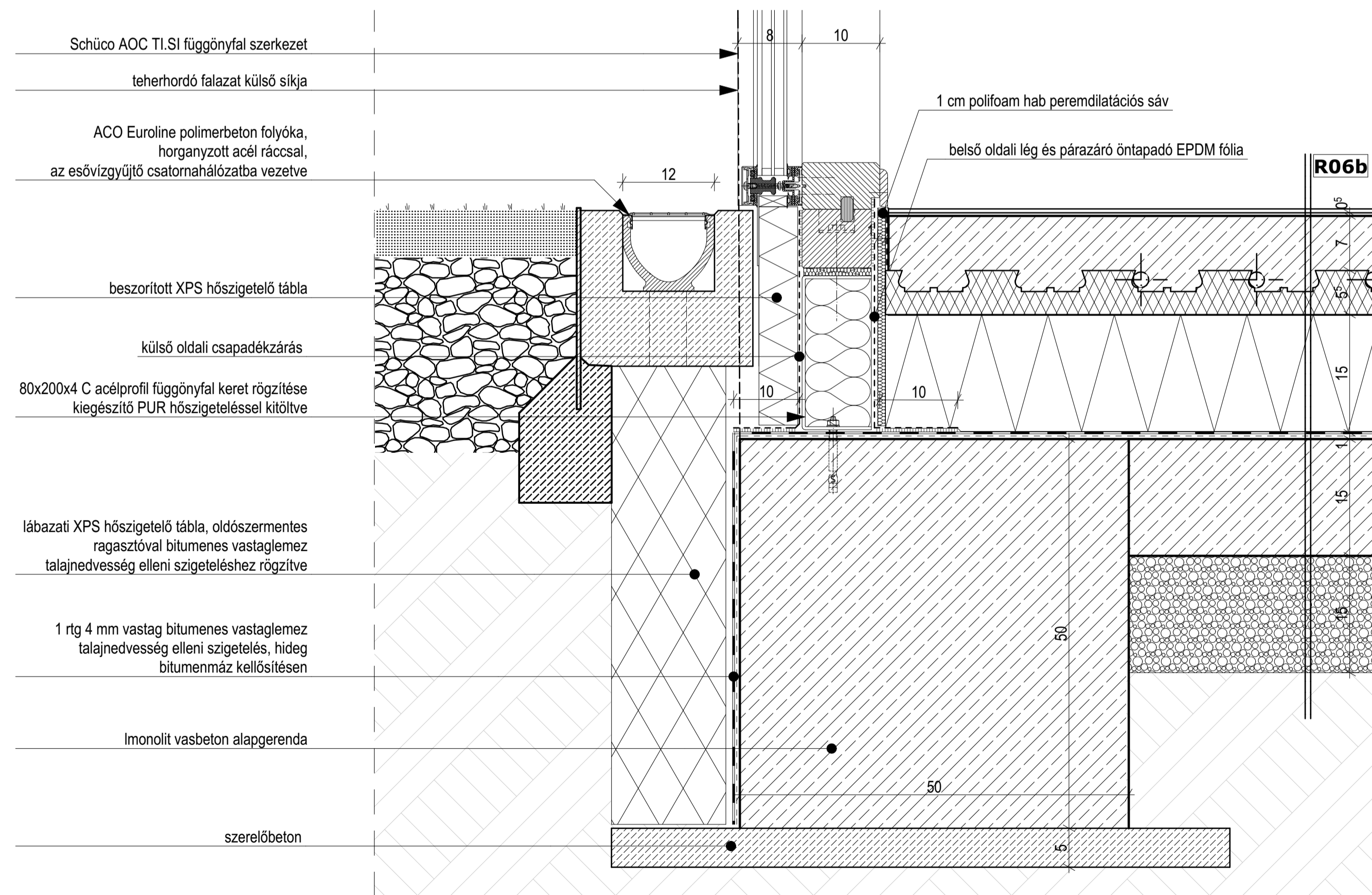
- 1³ cm többretegű tölgy szalagparketta
- 1 rtg parketta ragasztó
- 1 cm felületkiegénylítő cementsimitás
- 6 cm vasalt aljzatbeton
- 5⁷ cm EPS rendszerlemez padlófűtéshez
- padlófűtés csőkégyő
- 15 cm EPS 150 termékosztályba tartozó expandált polisztirolhab hőszigetelés
- 1 rtg. legalább 4 mm vtg. poliészterfátyol betétes APP (téli kivitelezésnél SBS) modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés teljes felületen lángholvasztással ragasztva
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés, a felülettől függően 0,3-0,5 kg/m² anyagfelhasználással
- 15 cm monolit vasbeton aljzat, hálós vasalással
- 15 cm tömörített (Trg=80%) homokos kavics ágyazat
- termett talaj

R06b **Talajon fekvő padló műgyanta burkolattal**

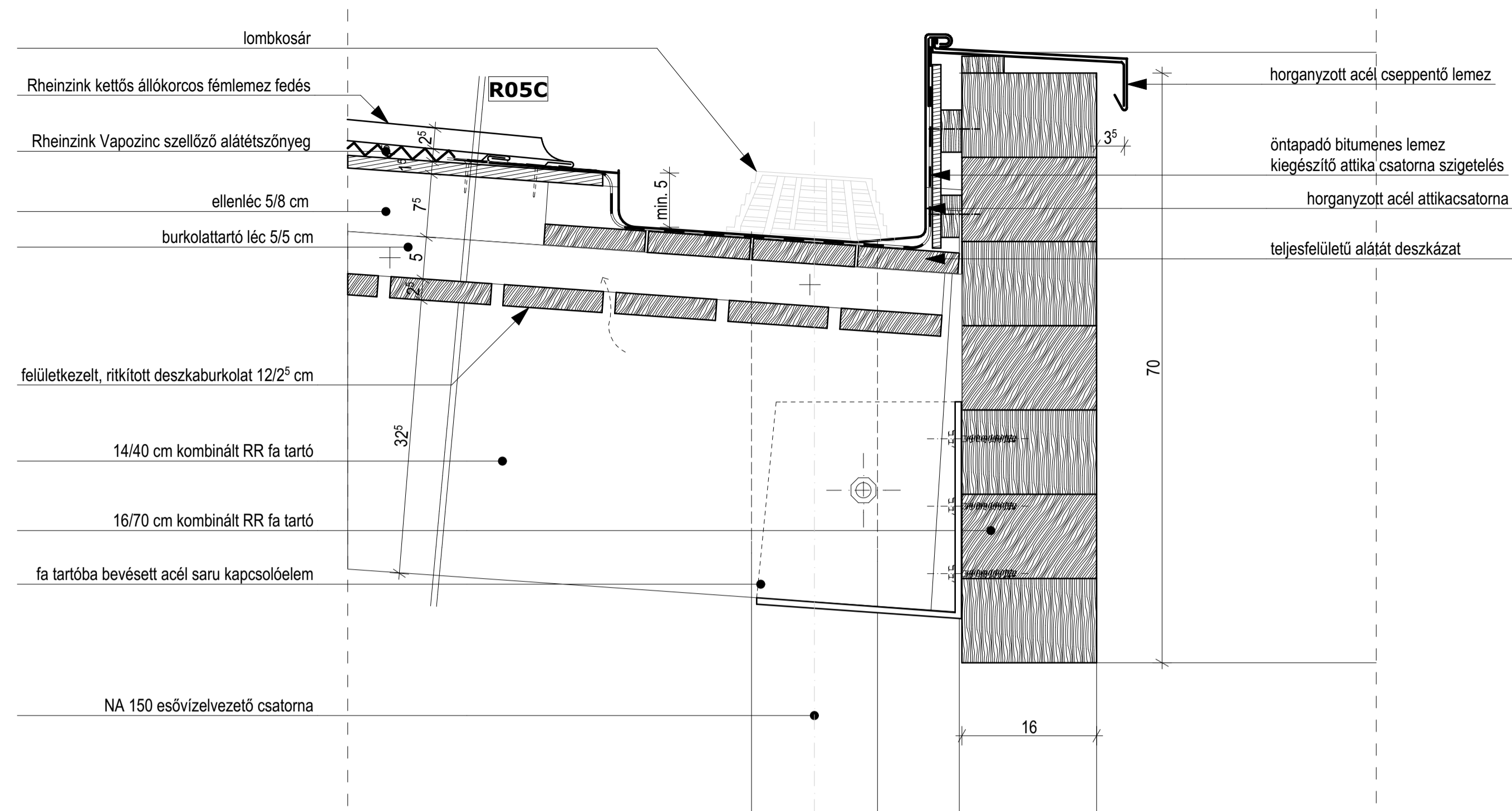
- 0² mm sima/csúszásgátló, kétkomponensű epoxigyanta padlóbevonat
- 2 rtg univerzális alapozó és betonimpregnáló réteg
- 8 cm vasalt aljzatbeton
- 5⁷ cm EPS rendszerlemez padlófűtéshez
- padlófűtés csőkégyő
- 15 cm EPS 150 termékosztályba tartozó expandált polisztirolhab hőszigetelés
- 1 rtg. legalább 4 mm vtg. poliészterfátyol betétes SBS modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés teljes felületen lángholvasztással ragasztva
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés, a felülettől függően 0,3-0,5 kg/m² anyagfelhasználással
- 15 cm monolit vasbeton aljzat, hálós vasalással
- 15 cm tömörített (Trg=80%) homokos kavics ágyazat
- termett talaj

R06c **Talajon fekvő padló kerámia burkolattal**

- 0⁸ cm kerámia lapburkolat
- 0⁴ cm ragasztó
- 1 cm felületkiegénylítő cementsimitás
- 6 cm vasalt aljzatbeton
- 5⁷ cm EPS rendszerlemez padlófűtéshez
- padlófűtés csőkégyő
- 15 cm EPS 150 termékosztályba tartozó expandált polisztirolhab hőszigetelés
- 1 rtg. legalább 4 mm vtg. poliészterfátyol betétes SBS modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés teljes felületen lángholvasztással ragasztva
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés, a felülettől függően 0,3-0,5 kg/m² anyagfelhasználással
- 15 cm monolit vasbeton aljzat, hálós vasalással
- 15 cm tömörített (Trg=80%) homokos kavics ágyazat
- termett talaj

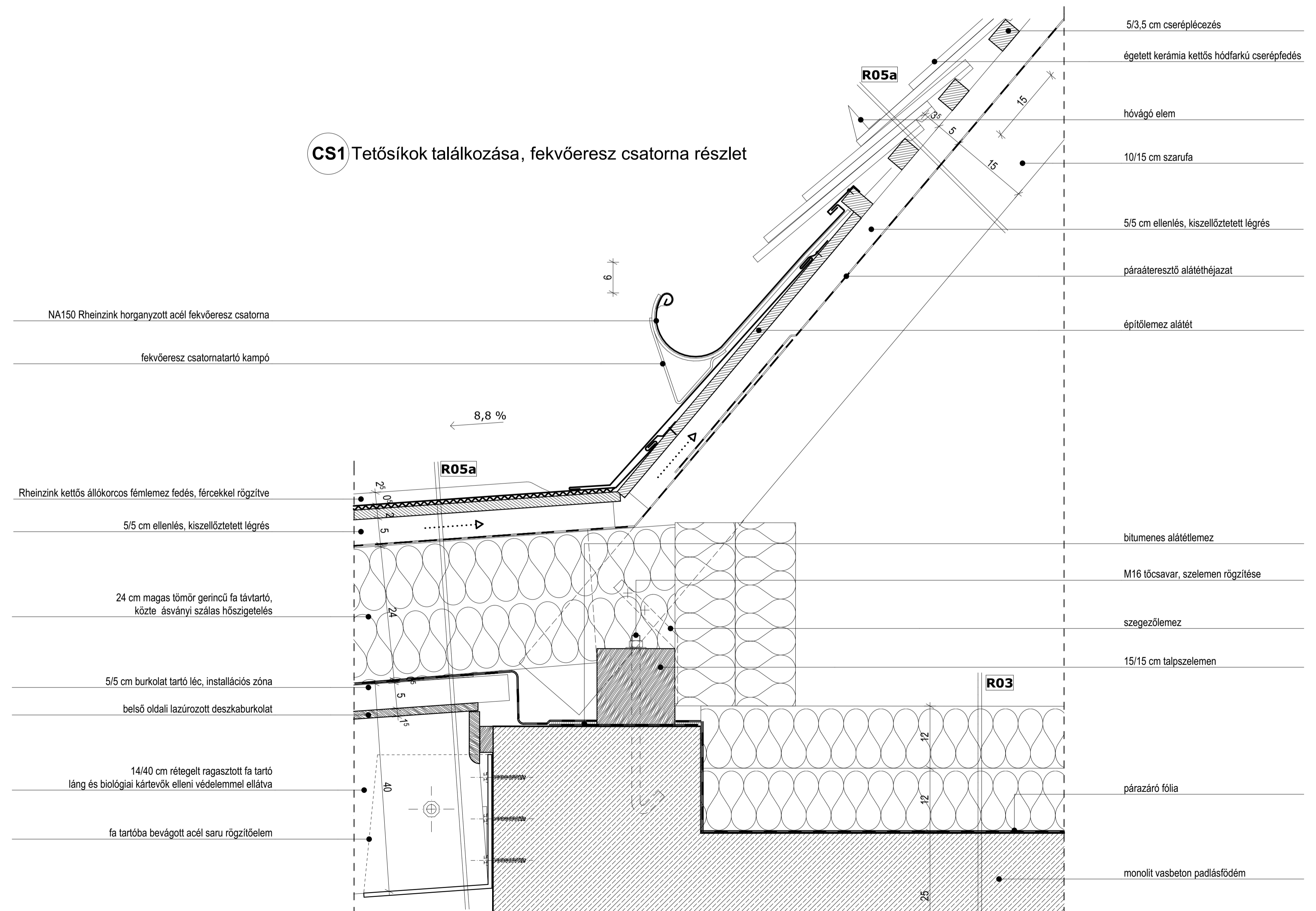


CS3 Függönyfal lábazati részletrajz

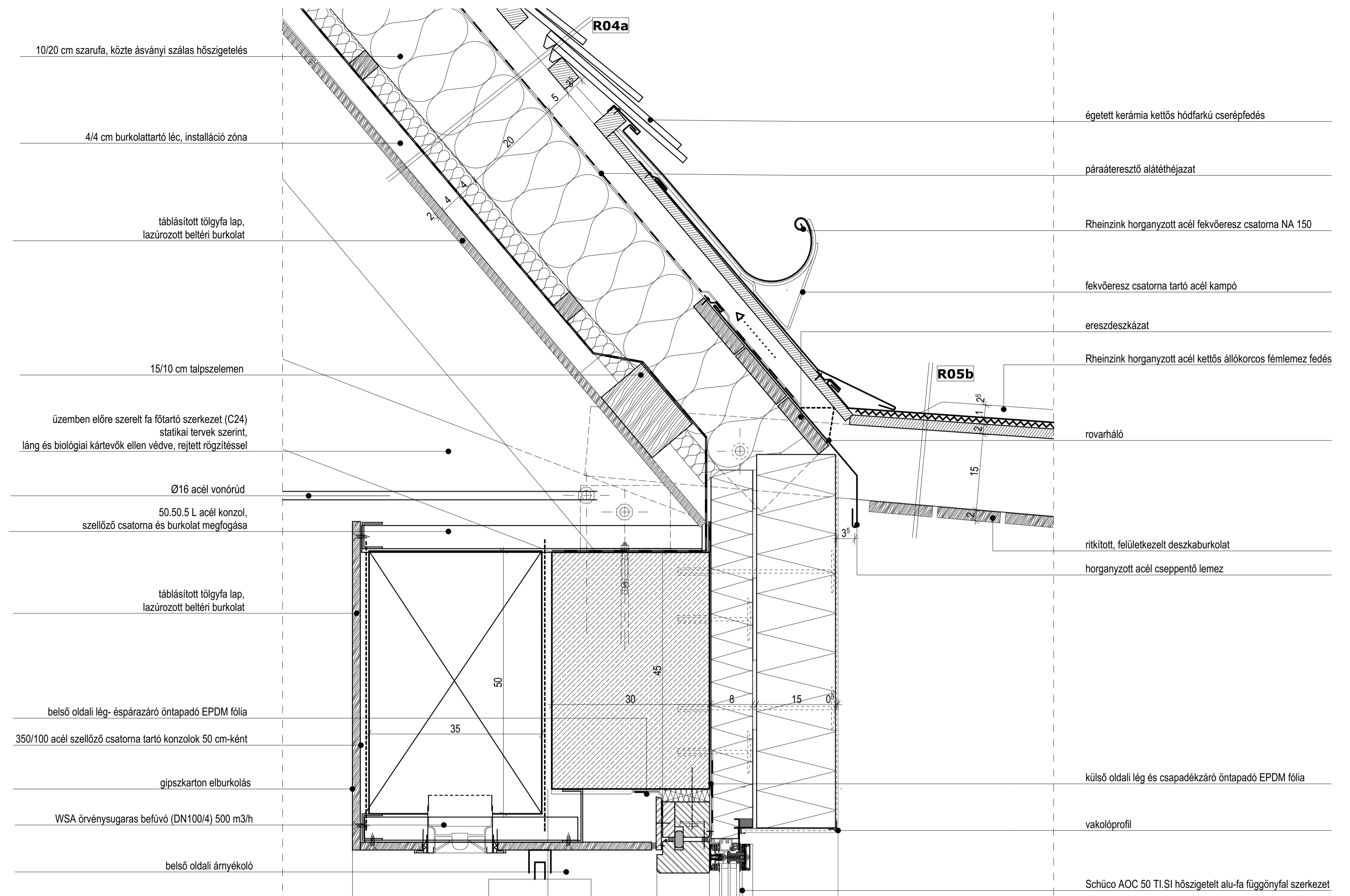
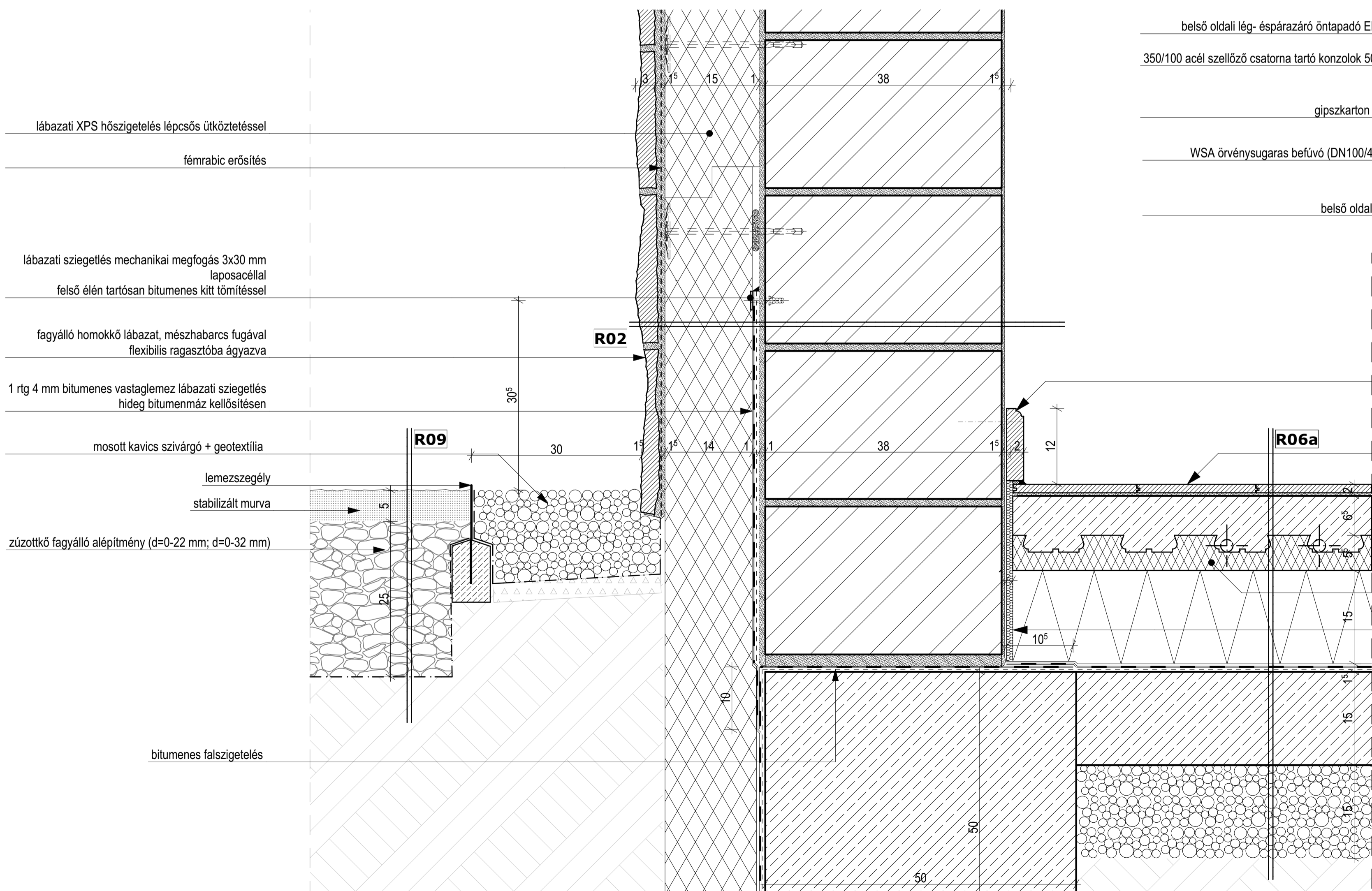


CS4 Terasztető vízvezetése

CS1 Tetősíkok találkozására, fekvőeresz csatorna részlet

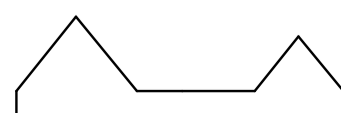


CS6 Homlokzati kőburkolatos lábazati részlet

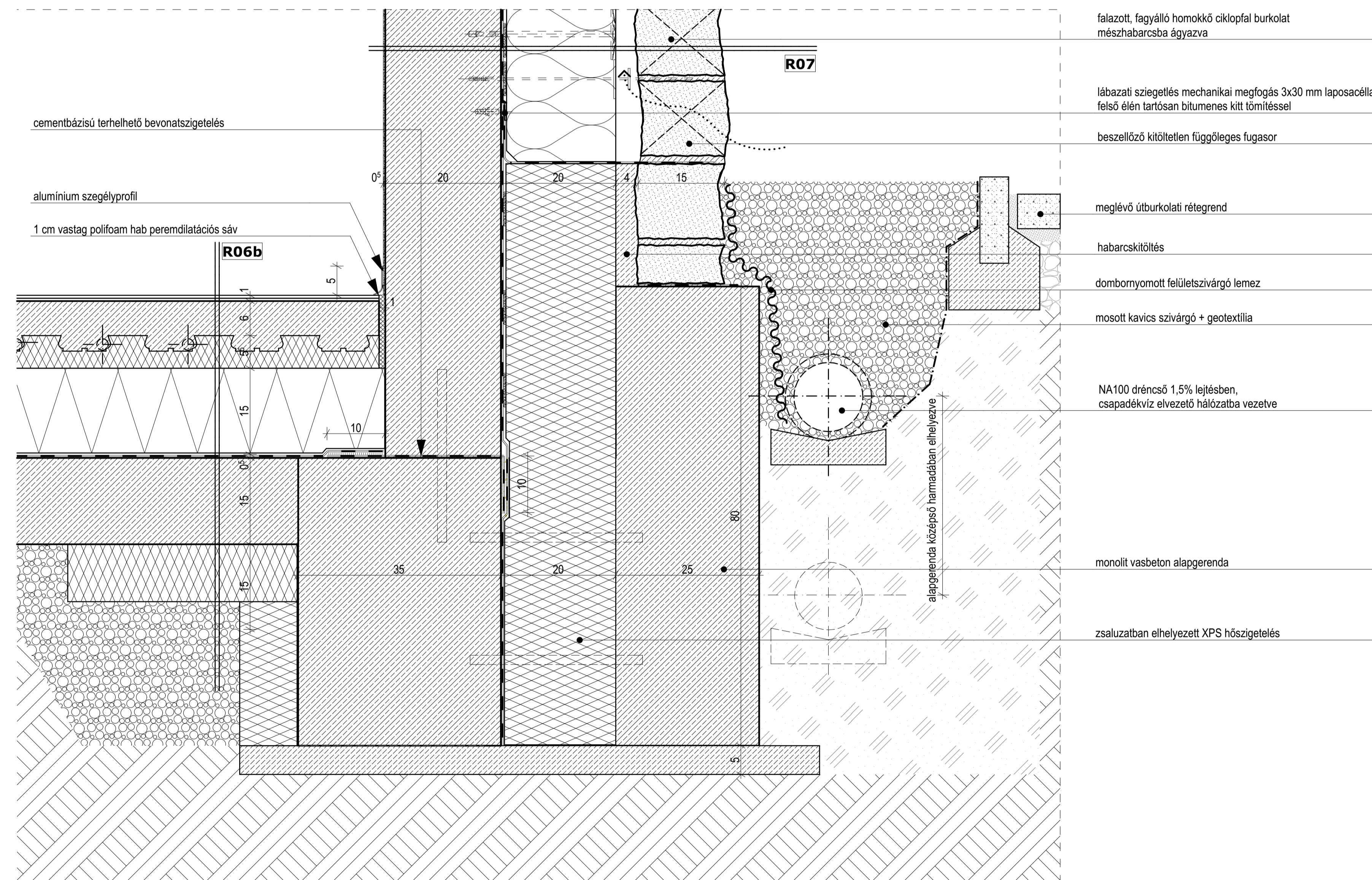
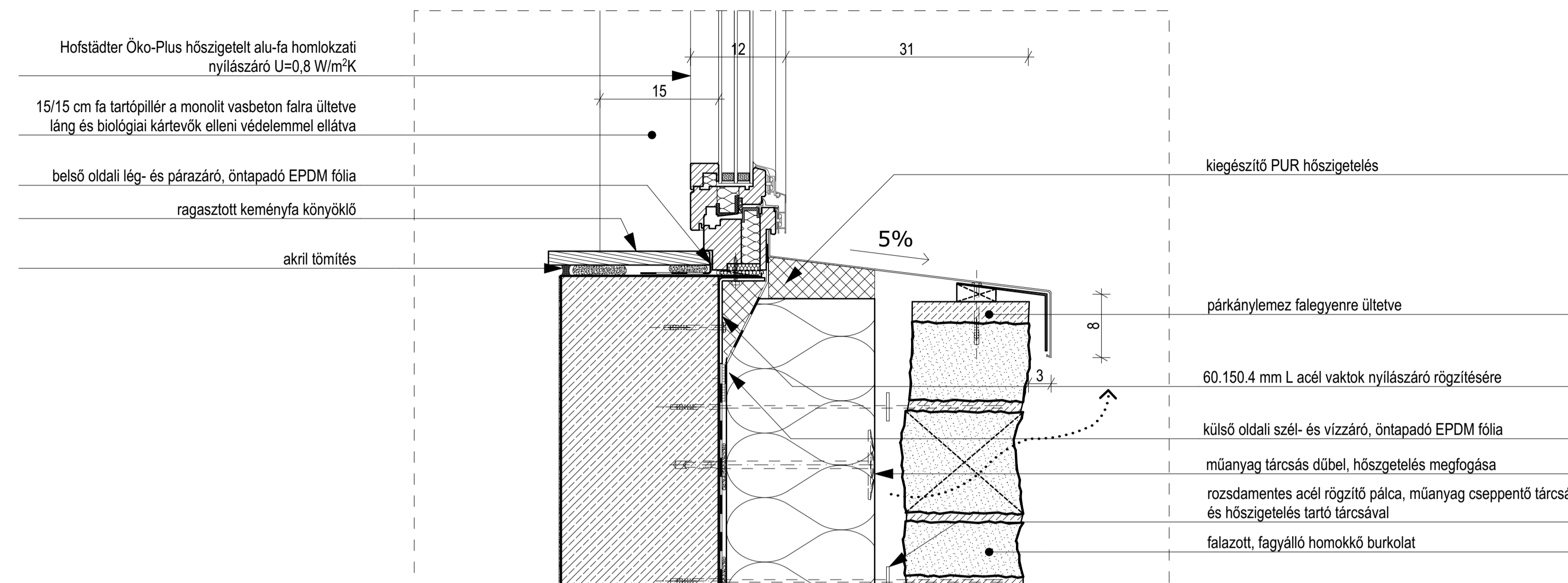


CS5 Függönyfal felső kialakítása rendezvényterem mellett

- profilozott, felületkezelt tölgy burkolatszegély
- többrétegű, ragasztott tölgy szalagparketta
- padlófűtés rendszerlemez
- 1 cm polifoam hab peremdilataációs sáv



CS7 Homlokzati nyílászáró kőburkolatú falban



CS8 Homlokzati kőburkolat lábazati részlet

- R07 Külső falazat kőburkolattal**
- 15 cm fagyálló homokkő, falazott ciklop kőfal burkolat mészhabarcscsal fugázva
 - 4 cm átszellőztetett légrés
 - 1 rtg műanyag bevonatú üvegszövet háló
 - 20 cm extrudált polisztirolhab tábla homlokzati hőszigetelés
 - 20 cm monolit vasbeton falszerkezet
 - 1 rtg glettelés
 - 1 rtg belső oldali felületképzés

- R08a Gipszkarton válaszfal**
- 2 rtg. beltéri festék
 - 1 rtg. glettsimítás
 - 2x1²⁵ cm gipszkarton tábla
 - 10 cm acél CW profilú gipszkarton tartóváz, közötté ásványi szálal hőszigetelés
 - 2x1²⁵ cm gipszkarton tábla
 - 1 rtg. glettsimítás
 - 2 rtg. beltéri festék

- R08b Gipszkarton válaszfal csempeburkolattal**
- 2 rtg. beltéri festék
 - 1 rtg. glettsimítás
 - 2x1²⁵ cm gipszkarton tábla
 - 10 cm acél CW profilú gipszkarton tartóváz, közötté ásványi szálal hőszigetelés
 - 2x1²⁵ cm impregnált gipszkarton tábla
 - 1 rtg. glettsimítás
 - 0³ cm csemperagasztó
 - 0⁷ cm csempeburkolat

- R09 Kültéri burkolat**
- 5 cm Stabilizer burkolat tömörítve
 - 25 cm zúzottkő fagyálló alépitmény (szemcseméret 0-22 mm, 0-32 mm) termett talaj

- R10 Teraszburkolat**
- 2⁵ cm borovi fenyő teraszburkolat
 - 5 cm burkolattartó lécváz
 - 3- cm párnafák, lejtésképzés
 - 1 rtg modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvízszigetelés
 - 2- cm lejtésképzés
 - 15 cm vasalt aljzatbeton
 - 15 cm kavicságyazat termett talaj

