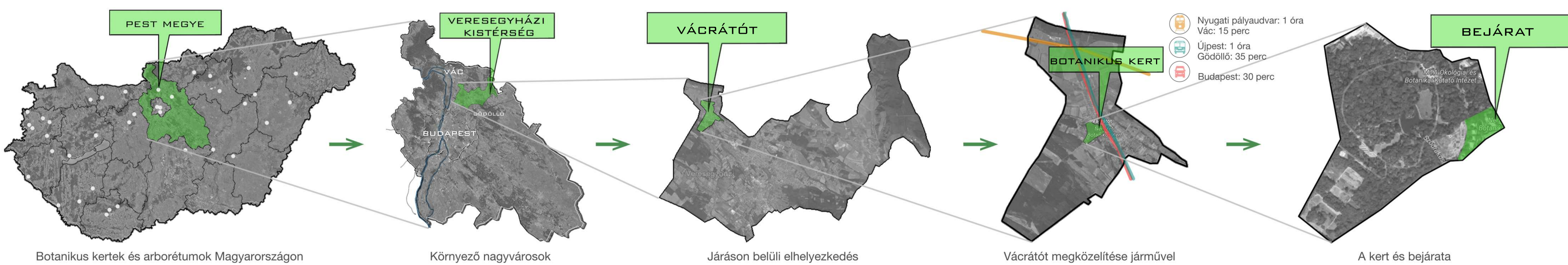


„EGY FA KIDŐL, MESSZE HANGZIK, NŐ AZ ERDŐ, KI HALLJA?”

/Berecz András/

Magyarországon jelenleg 31 jelentős növénygyűjteménnyel rendelkező arborétum és botanikus kert található. Az előbbi elsősorban a terület őshonos fajt és cserjéit mutatja be. Az utóbbi valamennyi növény gyűjtésére szakosodott, és a hazai mellett a távoli egzotikusabb fajták bemutatására is hivatott. Az igazi tapasztalat, a természet testközelből való megismerése lassan kikopik a felnövekvő új nemzedék életéből. A virtuális valóság mögött csak néhány órára kibújó ember észreveheti a teremtett világban rejlő apró csodákat. Egy-egy különleges forma, szemképrázoló szín, és a természet csend-kavalkádjának megtapasztalása vár arra, aki felkerekedik és kimegy a természetbe.



Vácrátót:

Jogállása: község.
Területe: 18, 09 m².
1971 lakosú település.

Miért Vácrátót?

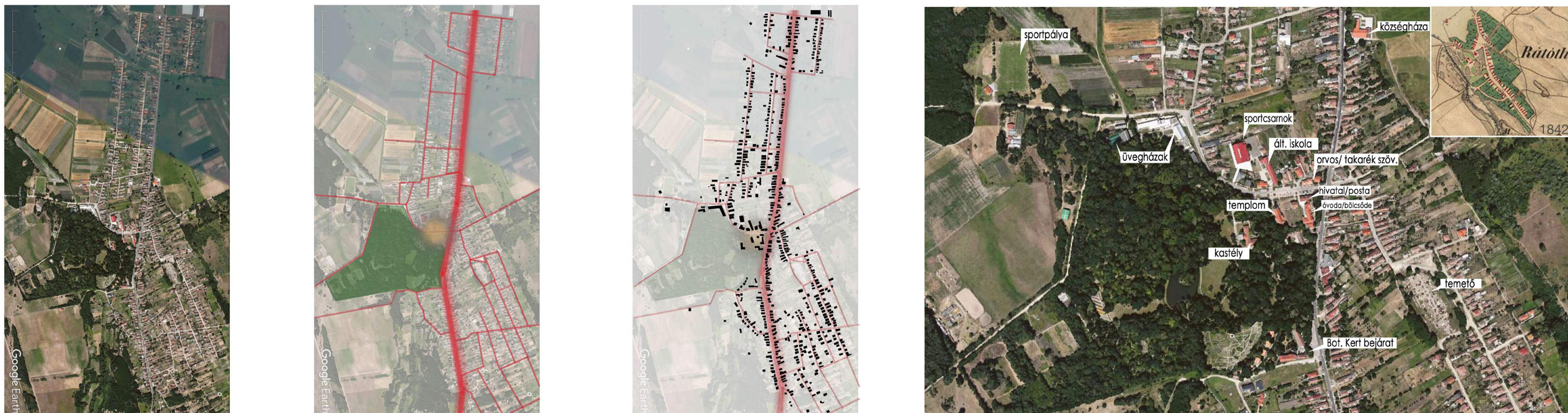
- személyes kötődés
- Budapest és Vác közelsége: jó elhelyezkedés
- sok kiköltöző fiatal család
- biztonságos, nyugodt környezet, jó levegő
- folyamatosan fejlődő település
- sok közösségi program, összetartó közösség
- botanikus kertje sok látogatót vonz
- jó klímát biztosít a botanikus kert

A település szerkezete:

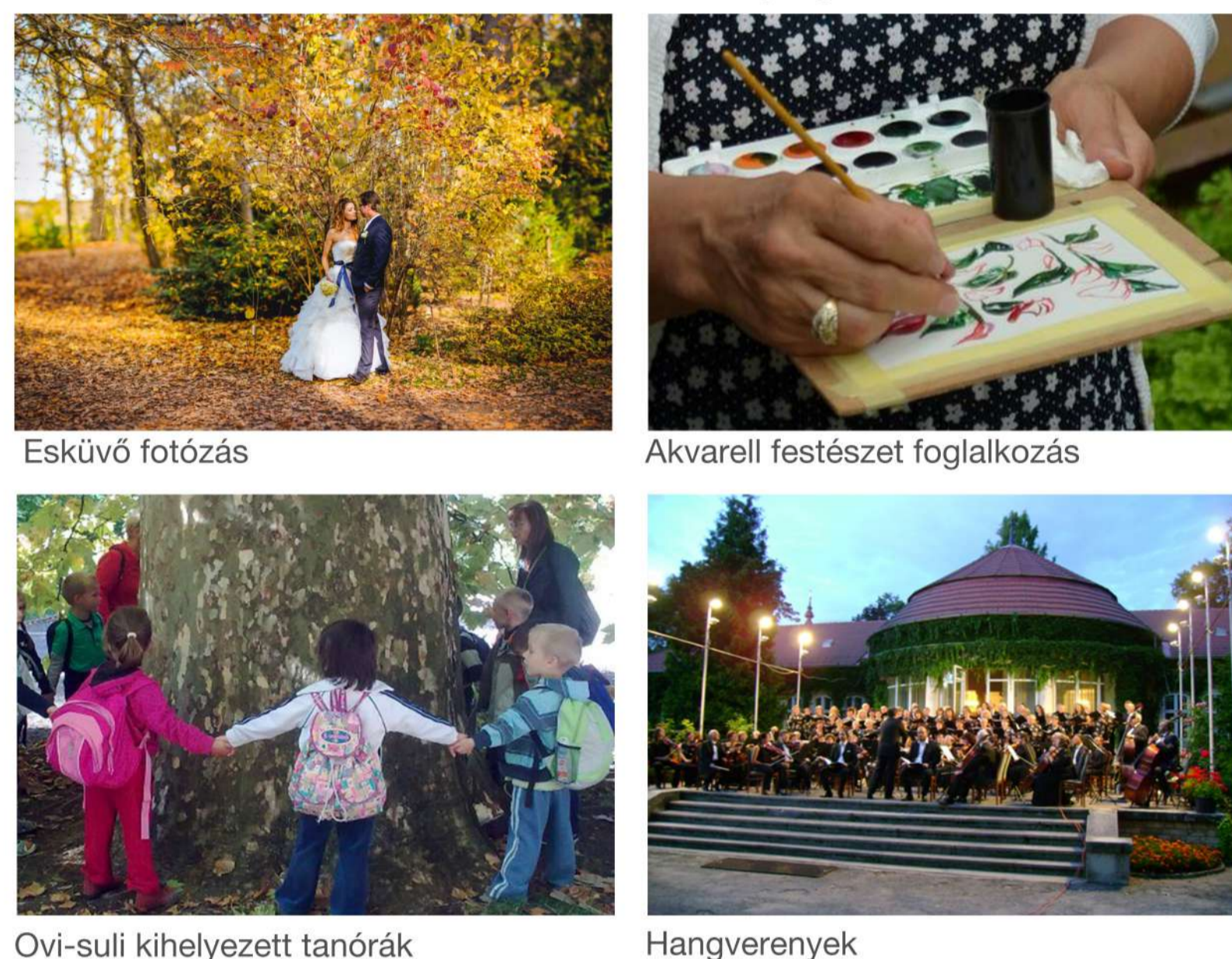
- egy főútra szerveződő falu
- főként földutak ágaznak le
- szanatórium veszik körbe
- főút kiszélesedett utca, nagy hangsúlyú
- többnyire szűkebbek
- szabadon és oldalhatáron álló beépítés
- egységes utcakép
- 1-2 szintes, nyeregterős házak
- központban beékelődve a botanikus kert

Településfejlesztési koncepció:

- A lakosság életfeltételeinek javítása, testi, lelki és szellemi fejlődésének biztosítása, s ezzel a népesség megtartása, növelése.
- A távlati terület felhasználásának a meghatározása.
- Az ellátást adó intézmények fenntartása, bővítése.
- Az infrastruktúra hálózat fejlesztése.
- A környezet természeti, táji és épített értékeinek megőrzése, védelme, a környezeti kultúra harmonikus továbbfejlesztése.
- A települési arculat megőrzése, minőségi fejlesztése.
- A hagyományok, helyi értékek megőrzése, a lakossági identitástudat megtartása, erősítése.
- A különböző szintű vállalkozások, munkahelyek működésének biztosítása, fejlesztése.



A botanikus kerthez kötődő programok



A botanikus kert látványosságai



A botanikus kert látványosságai



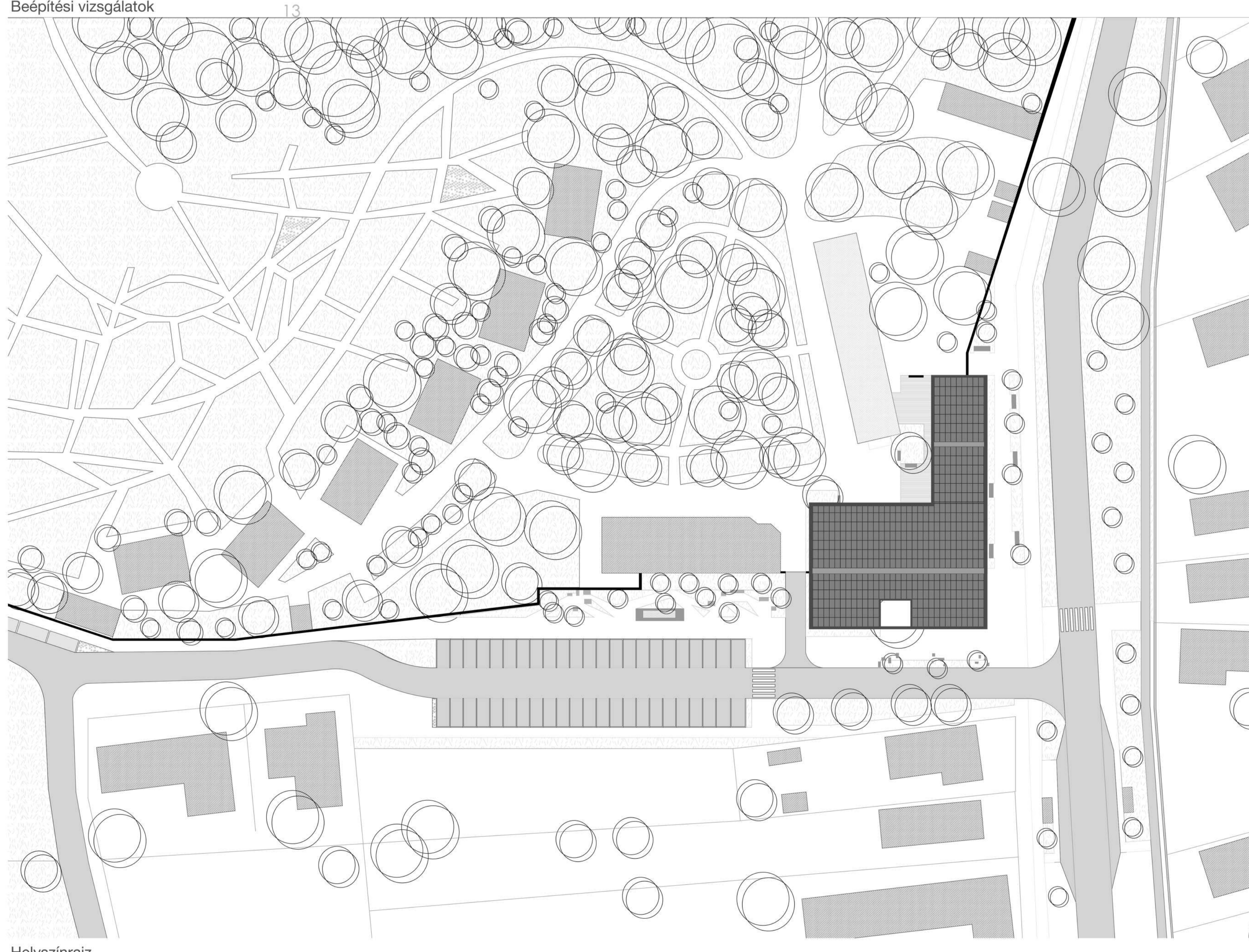
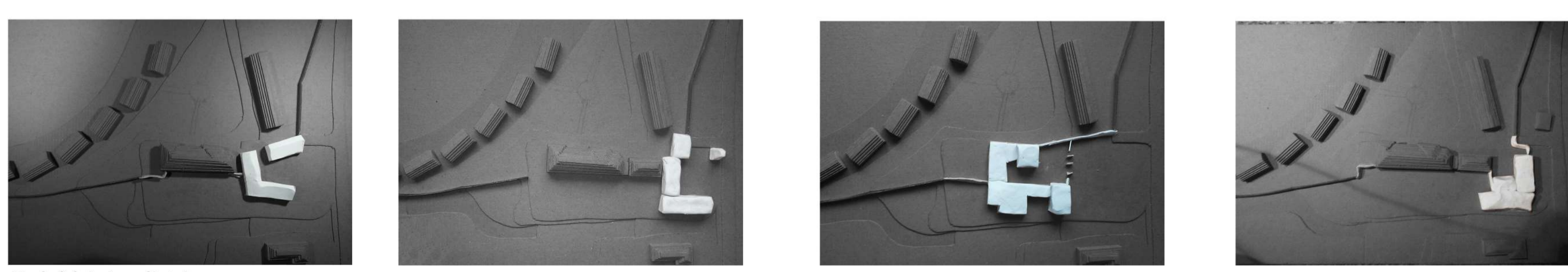
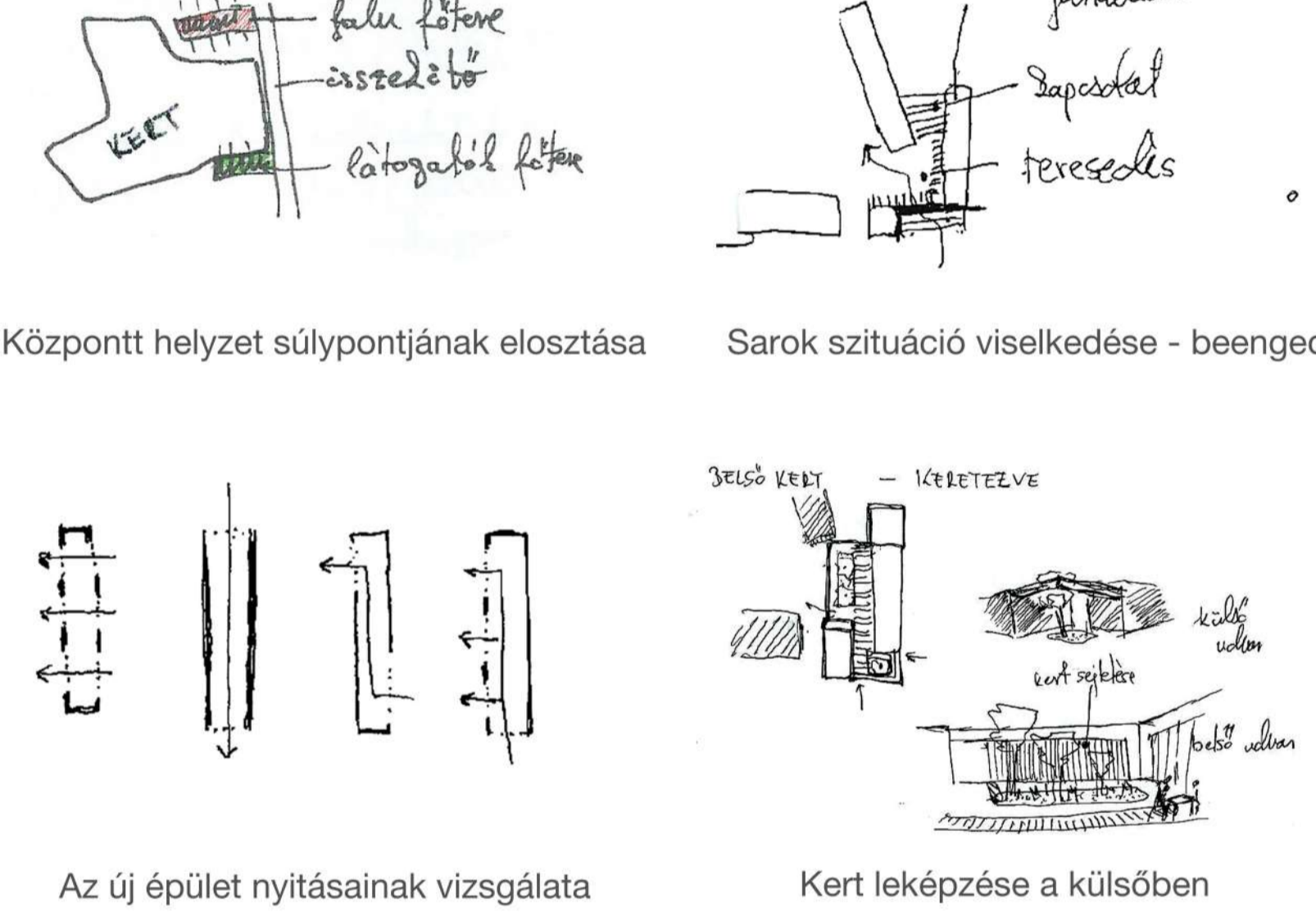
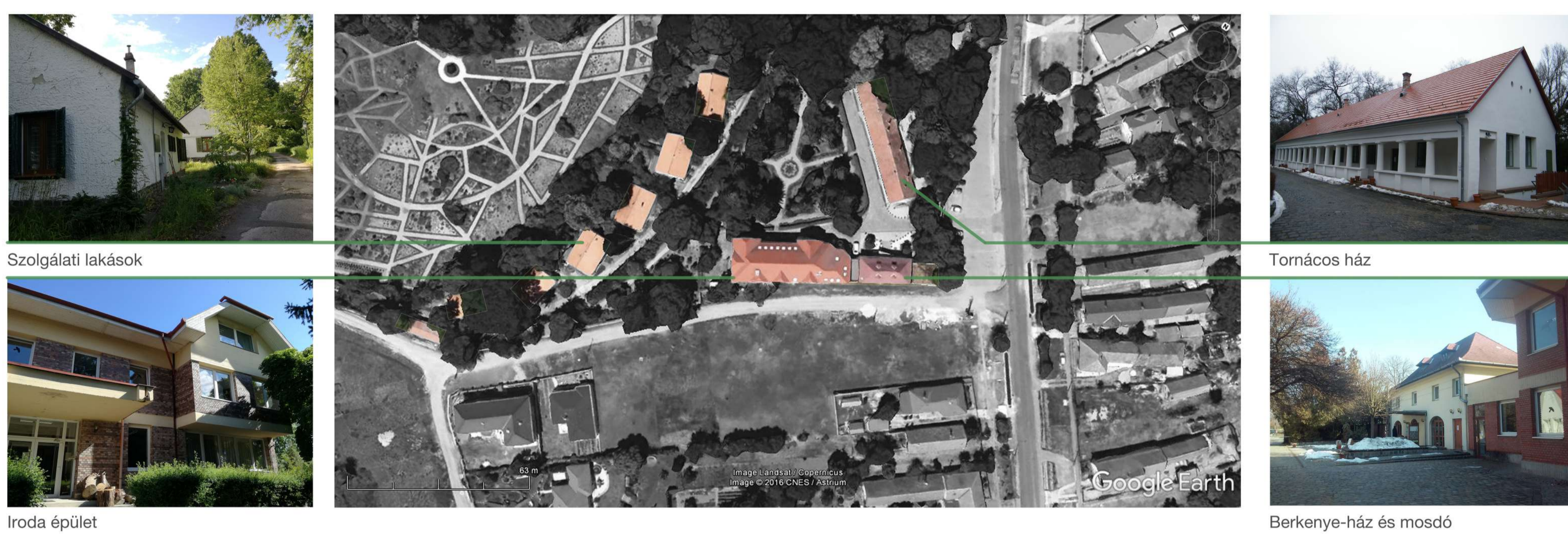
Miért látogatóközpont/ kapuépület?

- Vácrátót védjegye a botanikus kert
- régi igény egy ehhez méltó, látogatóknak kialakított fogadóépület
- az önkormányzat oldaláról is támogatott
- rossz idő esetén is attrakciót nyújt a kert
- látogatószám duplájára növelése a cél (régóta idők óta)
- helyi munkaerő alkalmazása, munkahely teremtése
- jövő nemzedékének ökológiai gondolkodásának nevelése, és a környezetre való figyelem felkeltése a fő cél

Vácrátót hívószava a területen fekvő, széles körben ismert országos jelentőségű botanikus kert. A település büszkesége. Egy élő múzeumként üzemelő kert, melynek jelenlegi bejárata a közel 190 éves múltjához méltatlan, a nagyobb számú látogató fogadására pedig alkalmatlan. Egy olyan épület építése hivatás volt a cél, mely ezt a hiányt kezelje. Ezt a jelenlegi bejáratú szituáció újraértelmezésével és épületállományának újragondolásával kívánom elérni.

A kapuépület és látogatóközpont létjogosultsága a Településfejlesztési koncepció tükrében:

- A település arculatának fejlesztése, minőségi javulása, ezáltal a lakossági identitástudat erősítése.
- Az új parkoló és biciklizési kiépítése révén az infrastruktúra fejlődése.
- Munkahely teremtése, helyi munkaerő preferálása.
- A testi-lelki feltöltődés szintjének fejlesztése.
- A fiatalok környezettudatos gondolkodásának megalapozására irányuló törekvés.
- A környezeti kultúra továbbfejlesztése, az épített környezet rendezése.
- Új, rendezett közterület létrehozása, a település hiányosságának pótlása.
- Ellátást szolgáló intézményi kör bővítése.
- Több látogató fogadása, ellátása, ezáltal a település jó hírnevének terjesztése, mely gazdasági növekedést indíthat be.



Helyfoglalás:

A hely szükségessége miatt a kert felé terjedést nem találtam jó megoldásnak, ezért egy peremre kitolt épületben gondolkodtam kezdetben is. Az alapvető cél a sarok szituáció megfogása volt.

Környezet rendezése:

A kert része természetvédelmi és műemléki védelem alatt áll. Ez alól csak a bejárati rész (Tomács ház, irodáépület, Berkenyeház, rózsakert) területe, valamint a műhelyépület területe képez kivételt. Valószínűleg itt a 19. században a kastélyhoz tartozó majorság volt, aminek kapuja a mai bejárat helyén lehetett. A városi majorsági terület, valószínűleg alárendelt funkciója miatt képezi ma is a kivételt. A tervezési területen jelenleg a porta épület, a különálló vizesblokk épület és egy látogatóháznak átalakított régi magtárépület kerül lebontásra.

A tervezett épület:

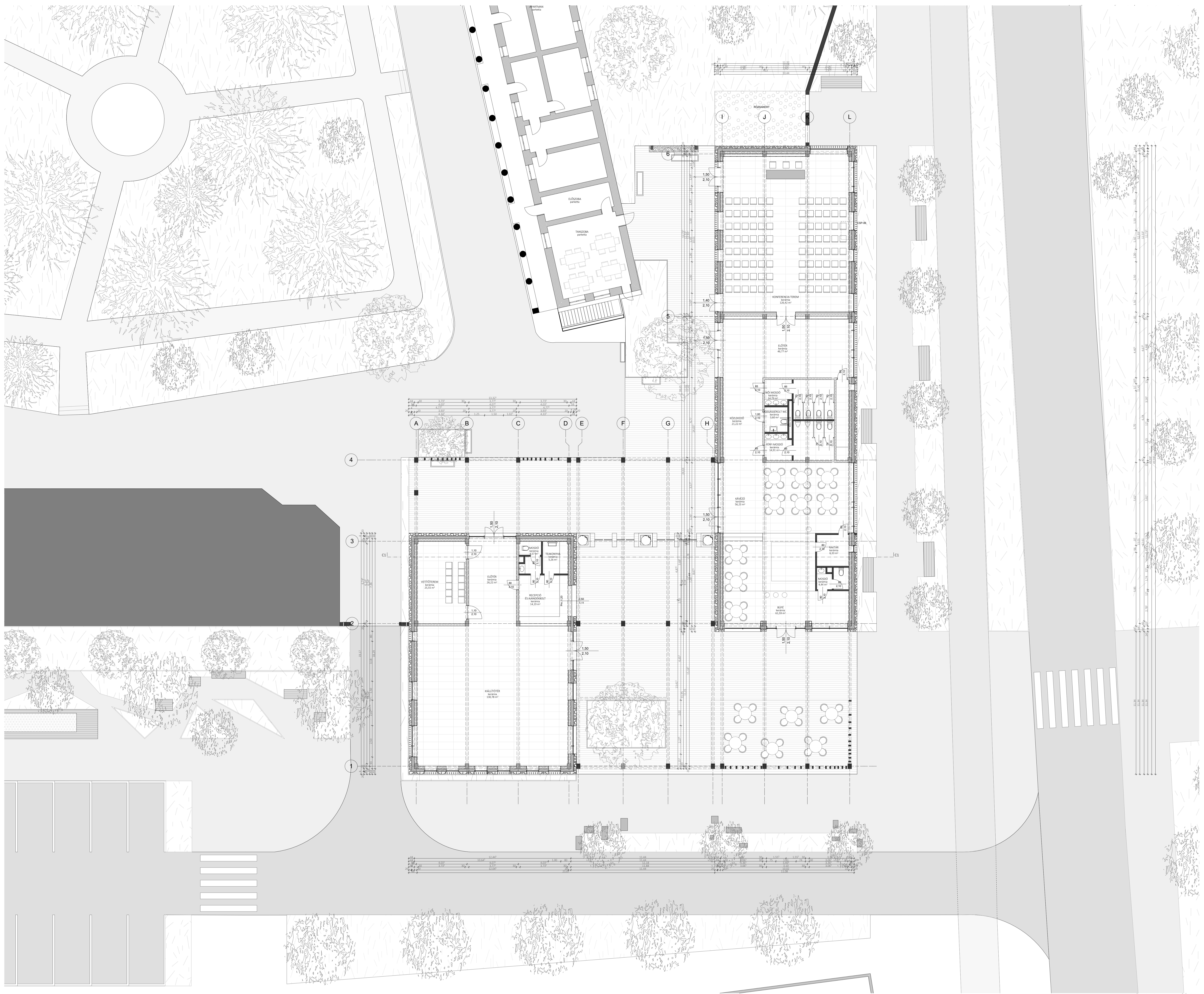
A lebontott objektumok helyére két épületből álló fogadó komplexum kerül. Az egyik épület az Alkotmány úttal párhuzamosan nyúlik el, mely kifelé és befelé működő kávézót, vizesblokkot (felette a gépészettel) és egy konferencia terem foglalt magában. A másik épület ezzel párhuzamosan eltolva helyezkedik el és a kertről szülő kiállításnak ad helyet. A két épületet tető fogja össze, ezáltal a köztük húzódo bejárat átmeneti téré válik.

Tömegalakítás:

A településképpen fontos elem a magas tető. A főúton közelítő a kert felé minden régi és újonnan épült ház tetőformája a magas tető formát követi. Az újonnan építendő ház is ezt az archetípust használja fel és írja tovább. A laposozó nyeregtetők sorolásából létrehozott tetőforma, így kitűnve bár, de modern ártatlan beilleszt a falu épített környezetébe. Hosszu utcacéljeli homlokzata az itt jellemző elnyújtott házfórmák képét mutatja, egyfajta dinamikát sugározva a főt felé.

Anyaghasználat:

vasbeton szerkezet (fal és beltéri pillér)
külső pillér rétegelt-ragasztott fa
rétegelt ragasztott gerenda
függönyfal nyílások



ALAPRAJZ M=1:100

Látványtervek



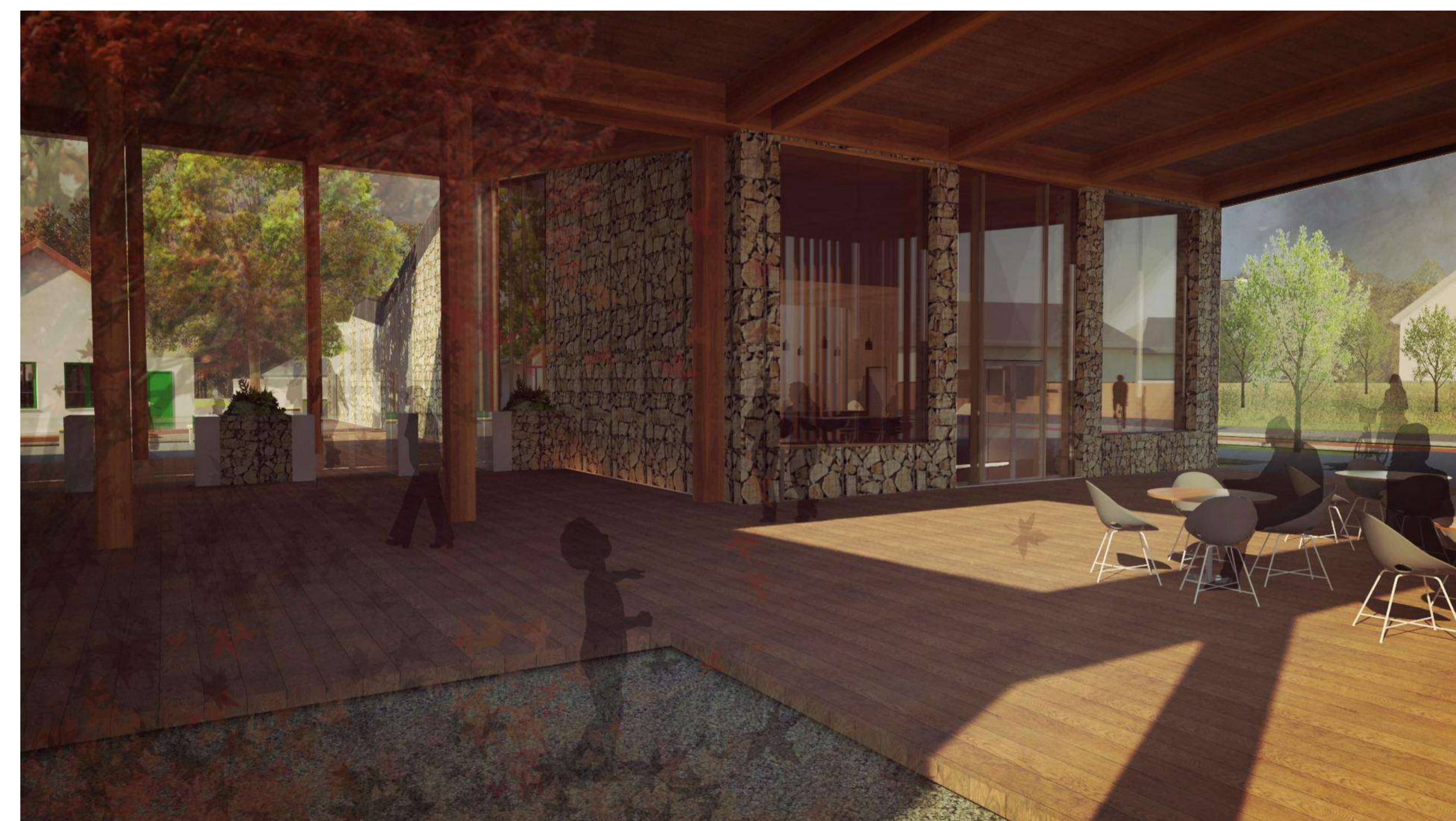
Feltárukozás



Madártávlatból



Kiállítótér



Fedett-nyitott tér



Konferencia terem



Kávézó



Homlokzatok



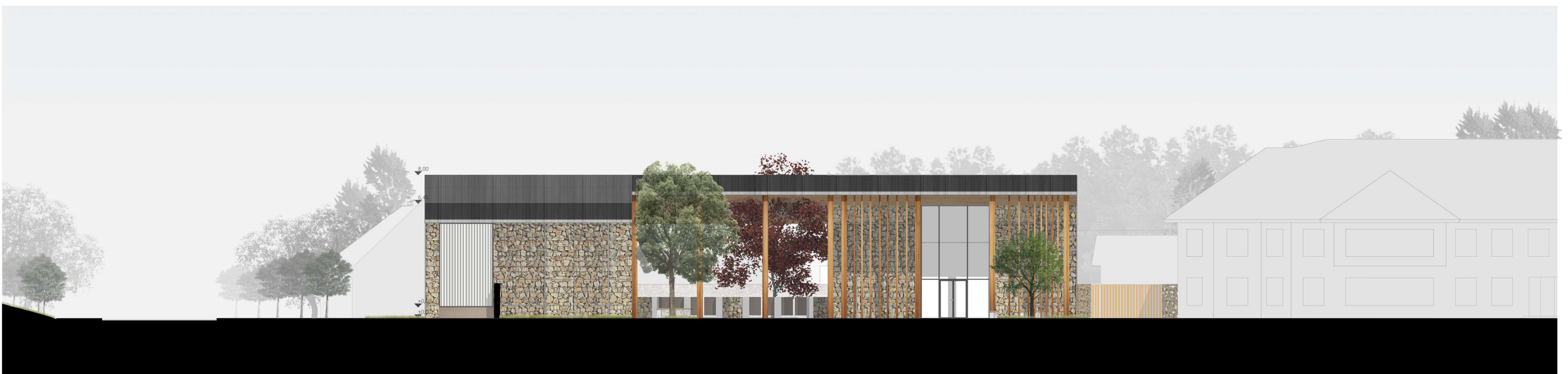
Keleti, Alkotmány út felőli homlokzat



Déli, Malom utca felőli homlokzat

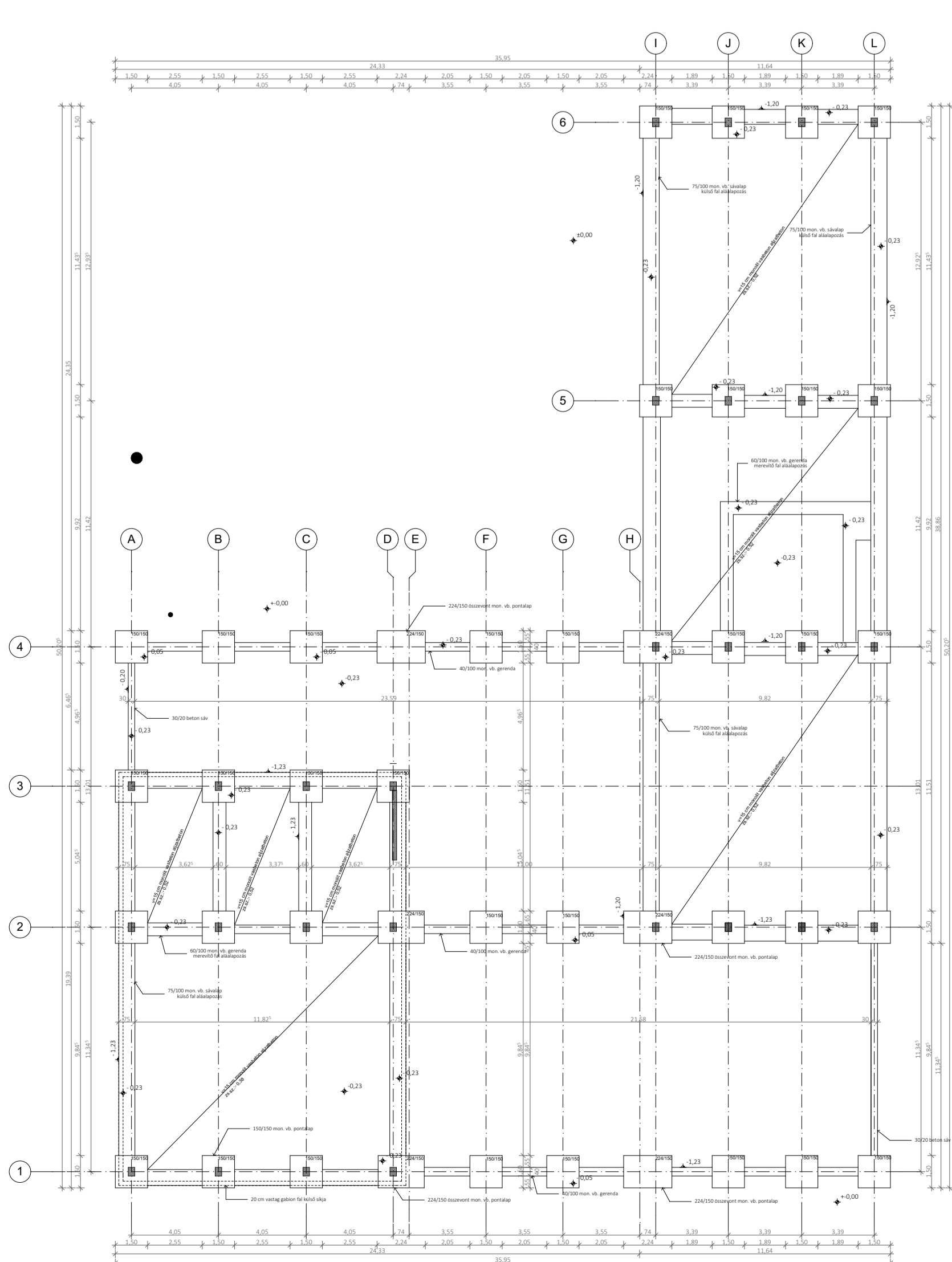


Nyugati, kert felőli homlokzat

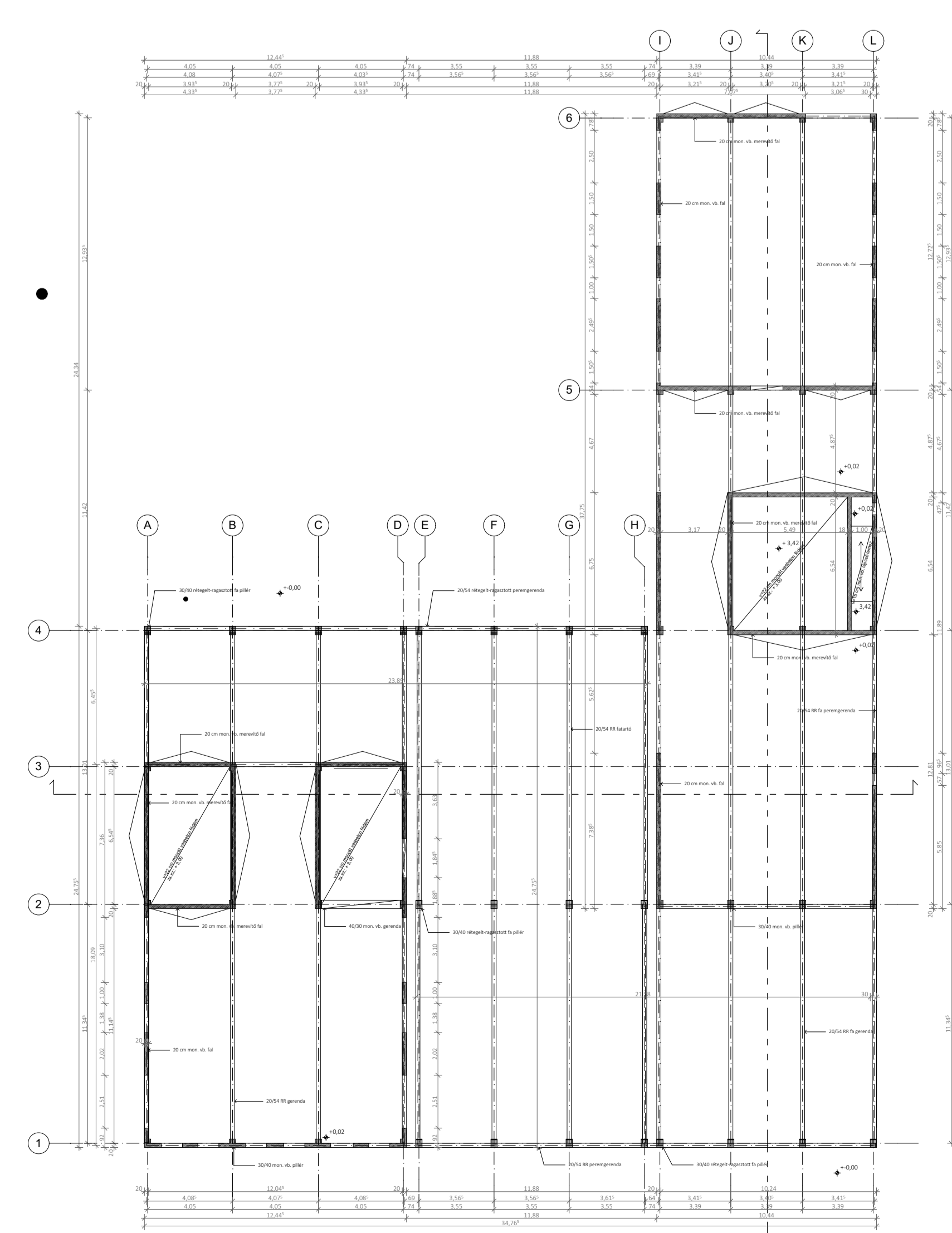


Északi, kert felőli homlokzat

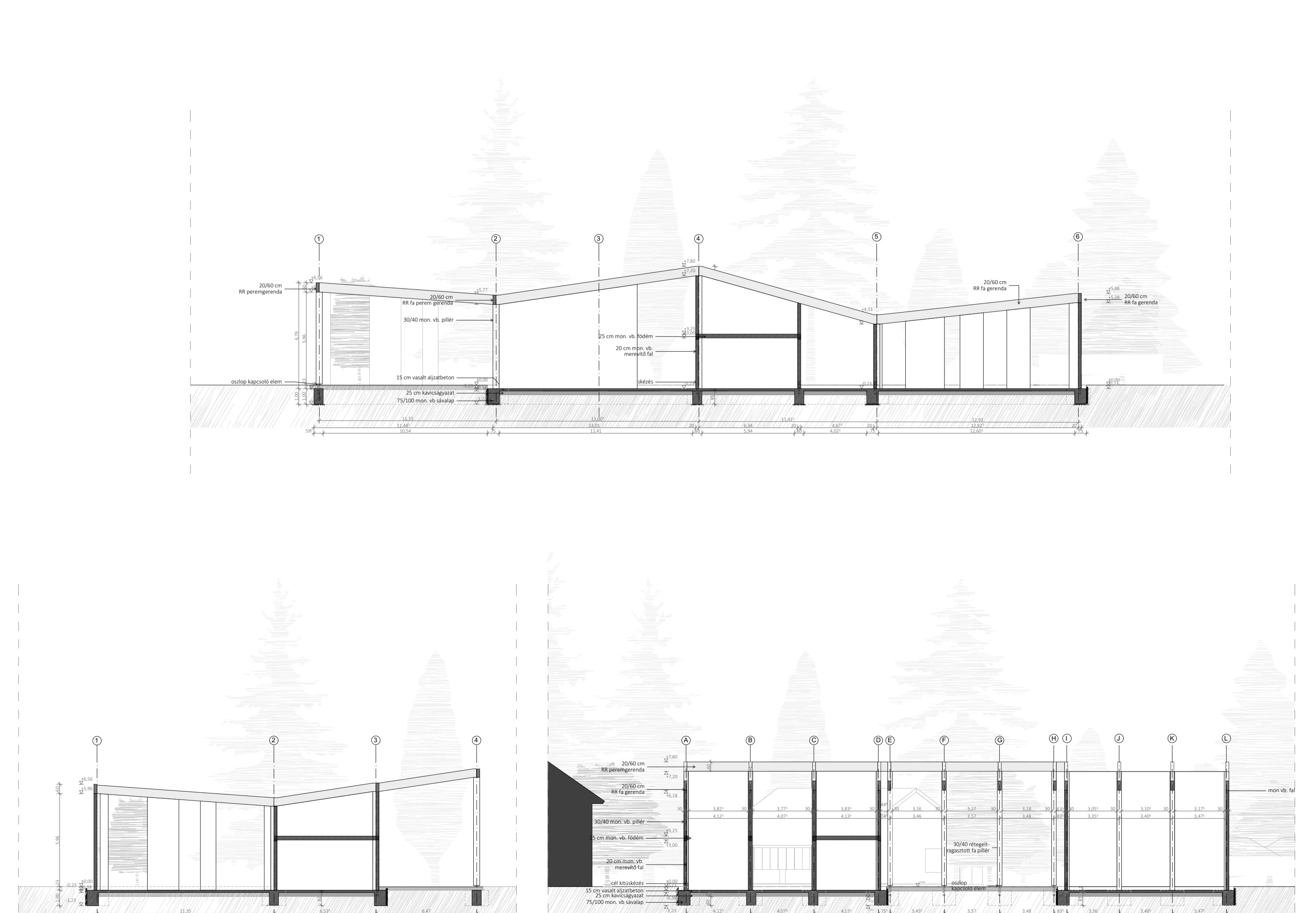
Tartószerkezet



Alapozás rajz M=1:200



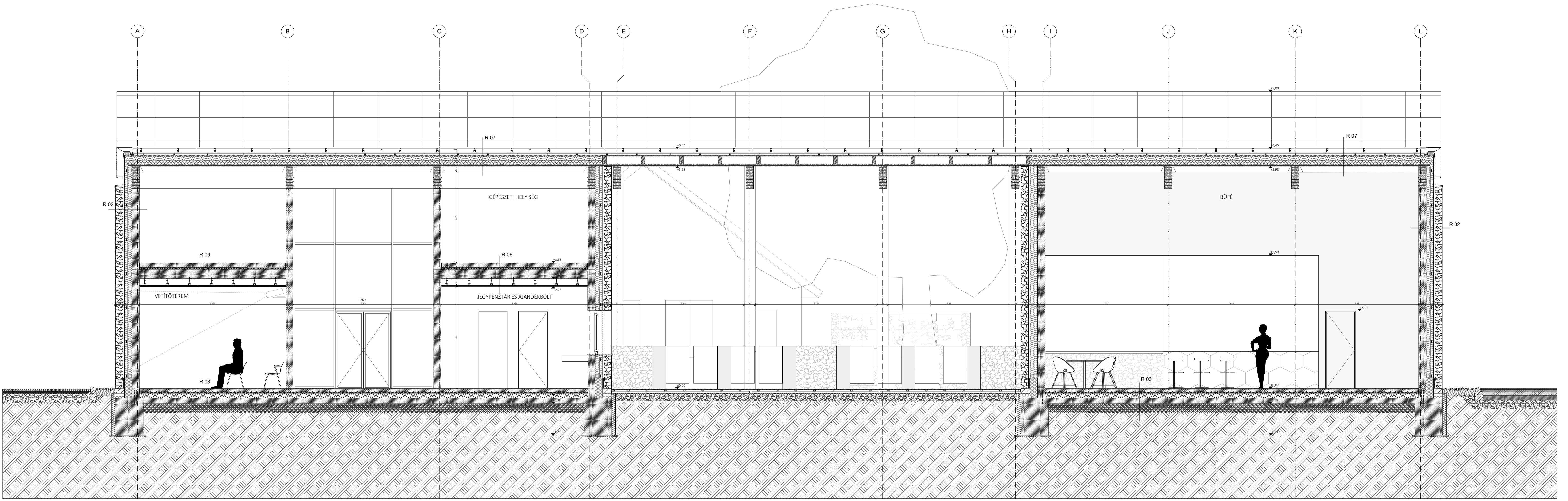
Szerkezeti alaprajz M=1:200



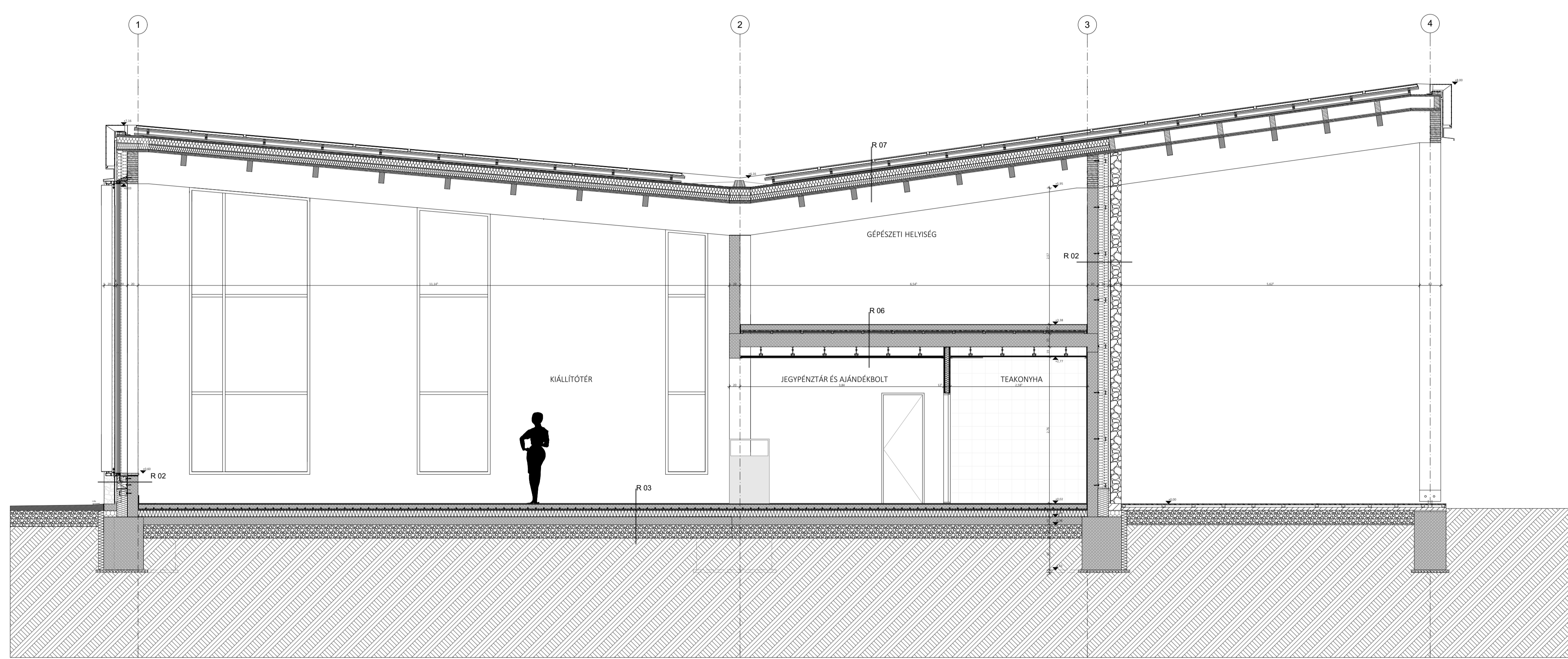
Metszetek M=1:200



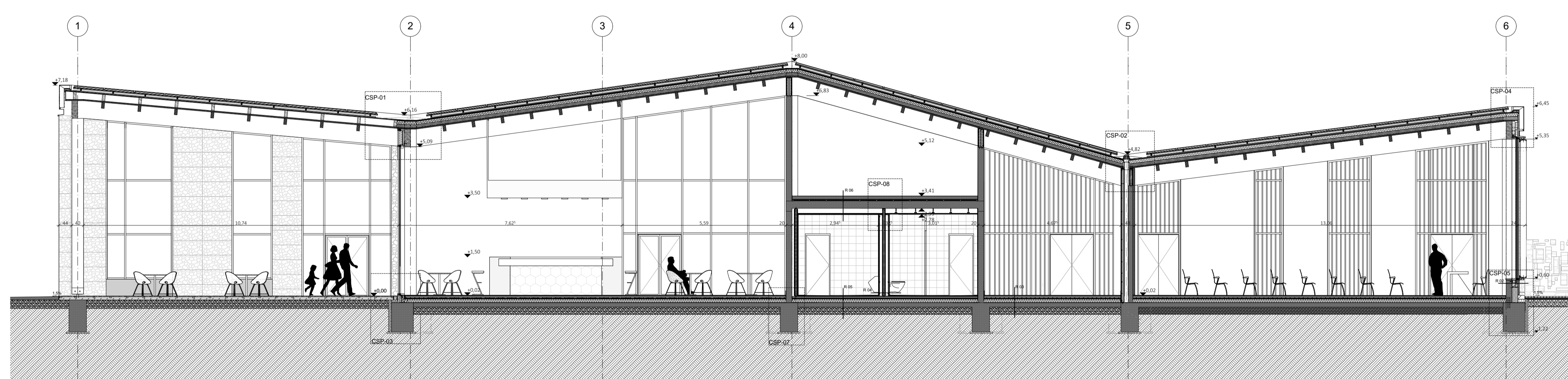
Metszetek



Keresztmetszet M=1:50



Hosszmetszet M=1:50



Hosszmetszet M=1:100

Rétegrendek

R1 Külső fal - általános helyen (gabion falnál)
 20 cm kiborulás ellen acél vázra rögzített, gyárilag acél huzal kosárba, 5-15 cm frakciójú természetes kővel töltött gabion fal
 4 cm átszellőztetett légrés
 20 cm műgyanta kötésű Rockwool Fixrock FB1 homlokzati kőzetgyapot hőszigetelés, übellekkel mechanikailag rögzítve
 0,5 cm ragasztóhabarcs
 20 cm monolit vasbeton fal
 0,5 cm glettelés+festés

R04 - Válaszfal (mosdókban lábazatnál)
 0,7 cm 20x20 cm mázas kerámia
 0,5 cm KERAFLEX csemperagasztó
 0,3 cm kent bevonatszigetelés min. 30 cm-ig felvezetve
 2,5 cm Knauf gipszkarton válaszfallap 2 réteg, csavarozással rögzítve a CW100 vázhoz (előtét fal)
 1,25cm 1 réteg Knauf gipszkarton válaszfallap, csavarozással rögzítve
 10 cm ásványgyapot szigetelőanyag
 1,25cm 1 réteg Knauf gipszkarton válaszfallap csavarozással rögzítve
 2,5 cm Knauf gipszkarton válaszfallap 2 réteg, csavarozással rögzítve a CW100 vázhoz (előtét fal)
 3 mm kent bevonatszigetelés min. 30 cm-ig felvezetve
 0,5 cm KERAFLEX csemperagasztó
 0,7 cm 20x20 cm mázas kerámia

R06 - Közbenő födém
 0,4 cm epoxigyanta burkolat (felületi vízelvezetés)
 0,3 cm rendszer saját alapozóréteg
 10 cm esztrich aljzatbeton
 2 cm benmaradó lapzaluzat
 0,1 cm gumitalpra ülő fém lecezés
 5 cm elválasztó CDM-ISO-LAT gumitalp, közte 3 cm ásványgyapot szigetelés
 25 cm monolit vasbeton födém
 17 cm gépészeti vezetékek vezetésére légrés
 4 cm kettős irányú alumínium vázszerkezet
 1,25cm 1 réteg, monolit gipszkarton álmennyezet

R02 - Lábazati fal (függönyfal alatt)
 0,8 cm acél vázra rögzített szálcement lábazati burkolat
 4 cm cementhabarcs csapadékvíz távol tartó réteg (föld felett 30 cm-ig)
 20 cm Austrotherm XPS Top P lábazati hőszigetelés (föld felett 30 cm-ig)
 1 réteg kent vízszigetelés min. 30 cm-ig felvezetve
 20 cm monolit vasbeton fal
 0,5 cm glettelés+festés

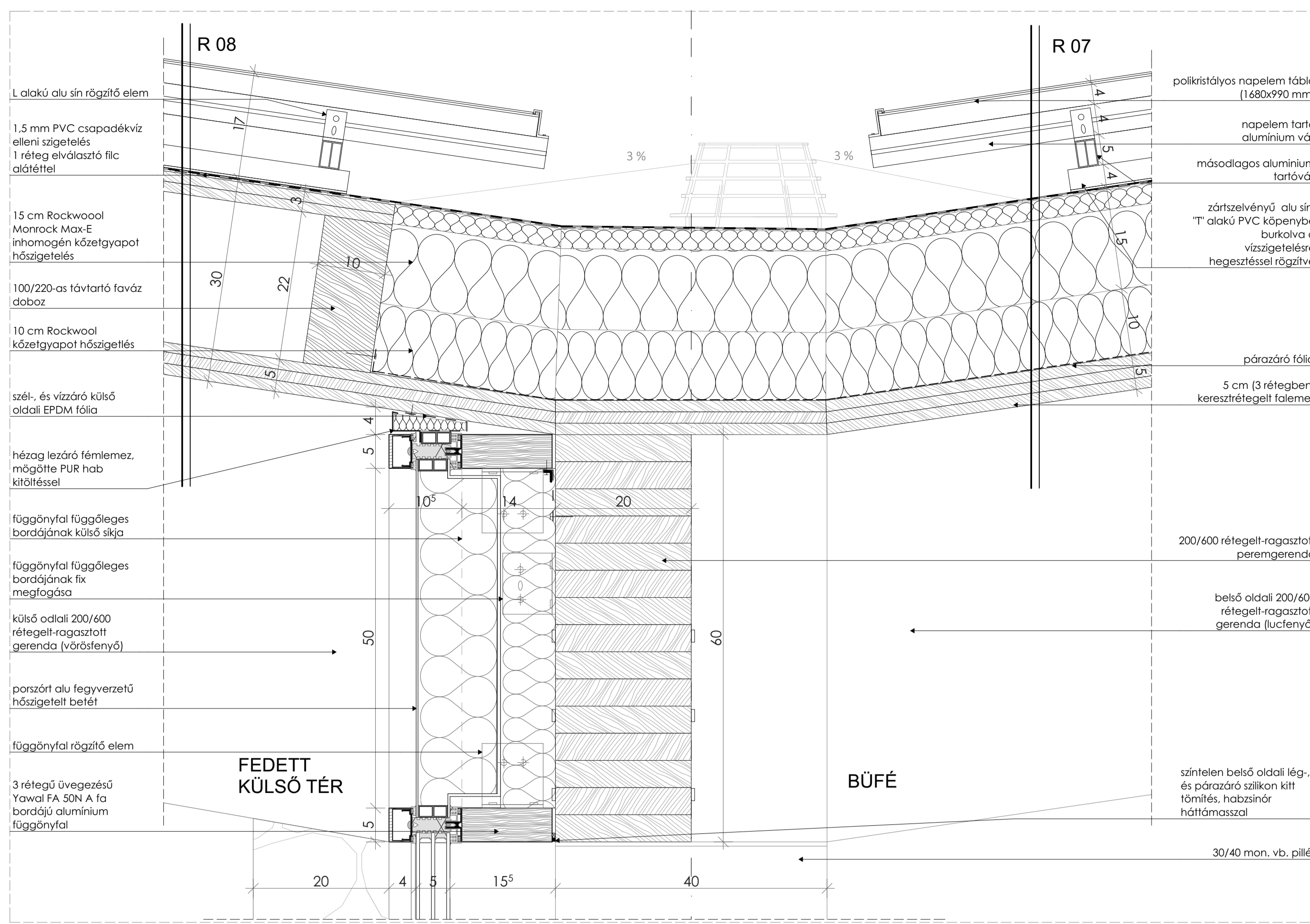
R05 - Talajon fekvő padló (mosdóban)
 0,7 cm csúszásgátló kerámia burkolat
 0,3 cm rugalmas ragasztó
 0,3 cm bevonatszigetelés, hajlati dilatációs szalaggal
 0,5-1,5cm lejtéstadó cementhabarcs
 8 cm esztrich aljzatbeton padlófűtéssel
 1 réteg PE technológiai szigetelés
 3 cm Steprock ND kőzetgyapot úszatóréteg
 12 cm Austrotherm N150 EPS keményhab hőszigetelés
 1 réteg modifikált bitumenes vastaglemez TN ellen vízszigetelés + kellősítés
 15 cm vasalt aljzatbeton
 25 cm tömörített kavicsagyazat
 termett talaj

R07 - Tető
 0,4 cm polikristályos napelem tábla
 0,5 cm Alkor Solar napelem tartó sín
 0,4 cm Alkor Solar tartó sín váz
 0,35 cm Renolit Alkor Solar PVC-P profil (Alkor Plus), olvasztással rögzítve
 15 mm PVC vízszigetelés, 8 cm-es átlapolással, fóliabádog mechanikai rögzítéssel
 15 cm Monrock Max E kétrétegű inhomogén kőzetgyapot szigetelés
 10 cm Rockwool Dachrock kőzetgyapot hőszigetelés
 1 réteg pára és légzáró fólia
 5 cm 3 rétegben lucfenyő keresztirétegelt látszó lemez aljzat
 20 cm lucfenyő szelemen
 60 cm rétegelt-ragasztott fatartó

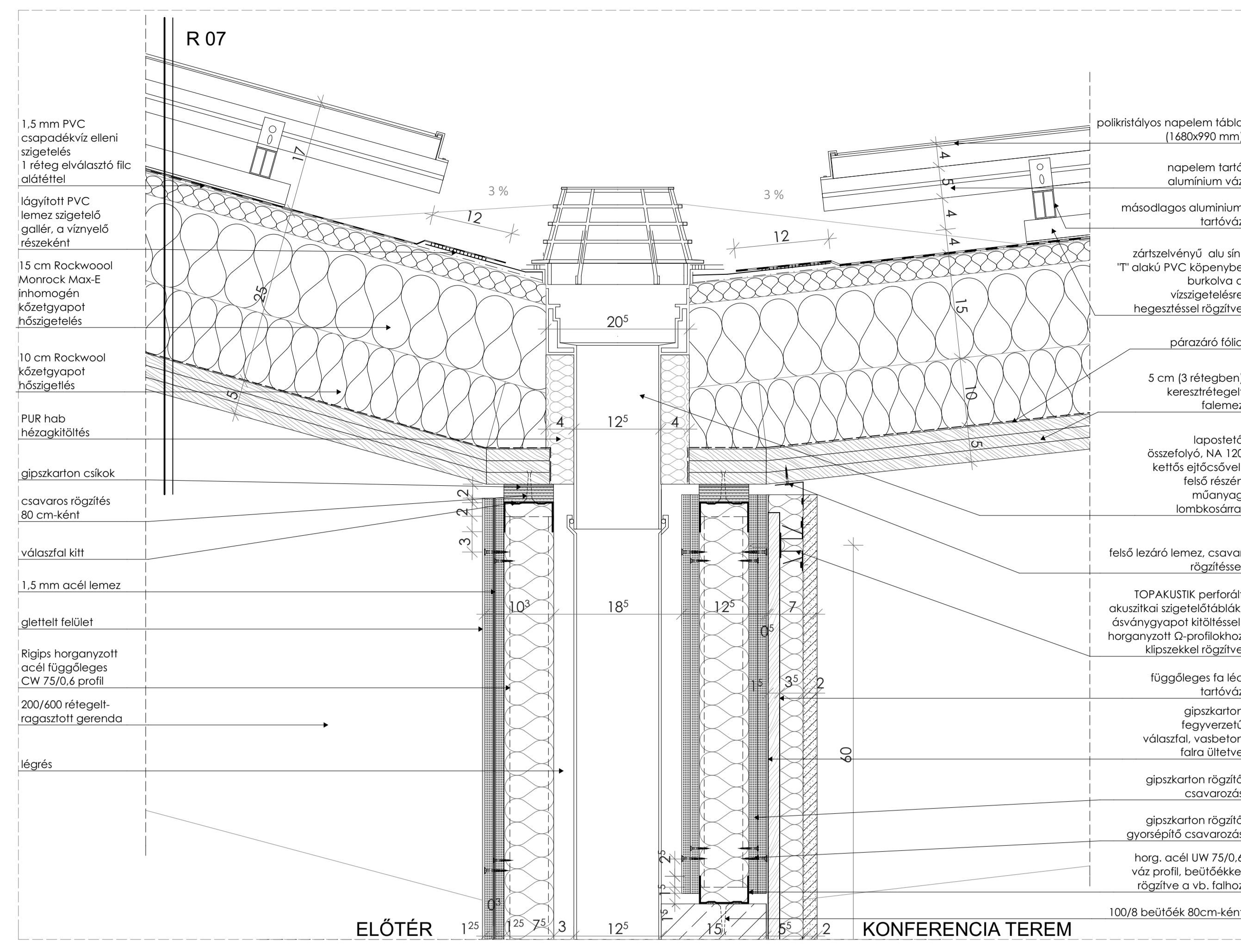
R03 - Talajon fekvő padló (általános helyen)
 1 cm kerámia burkolat
 0,5 cm ragasztóhabarcs
 8 cm esztrich aljzat padlófűtéssel
 1 réteg PE technológiai fólia
 3 cm Steprock ND kőzetgyapot úszatóréteg
 12 cm Austrotherm N150 EPS hőszigetelés
 1 réteg modifikált bitumenes vastaglemez TN ellen vízszigetelés + kellősítés
 15 cm vasalt aljzatbeton
 25 cm kavicsagyazat
 termett talaj



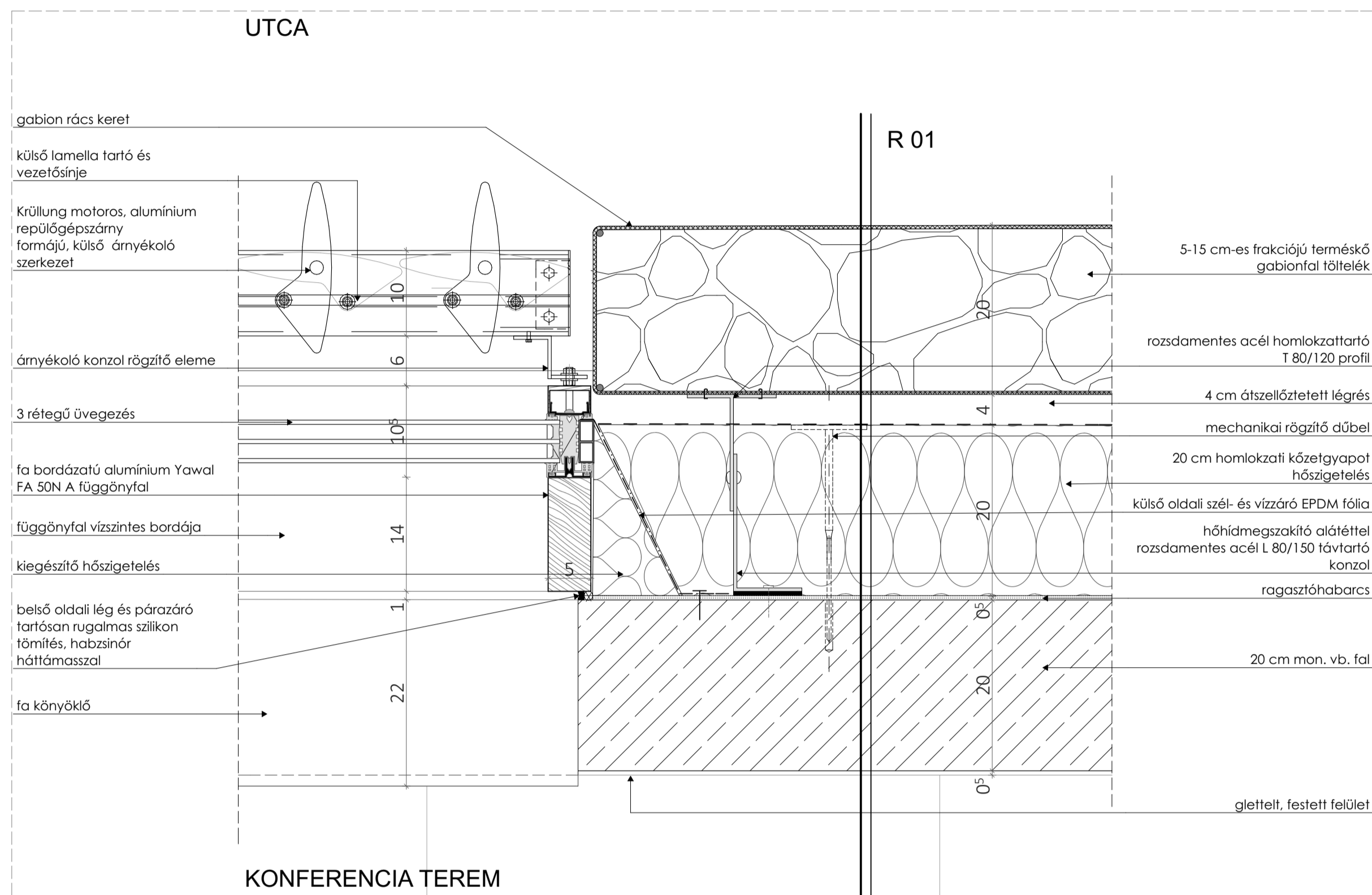
Épületszerkezet



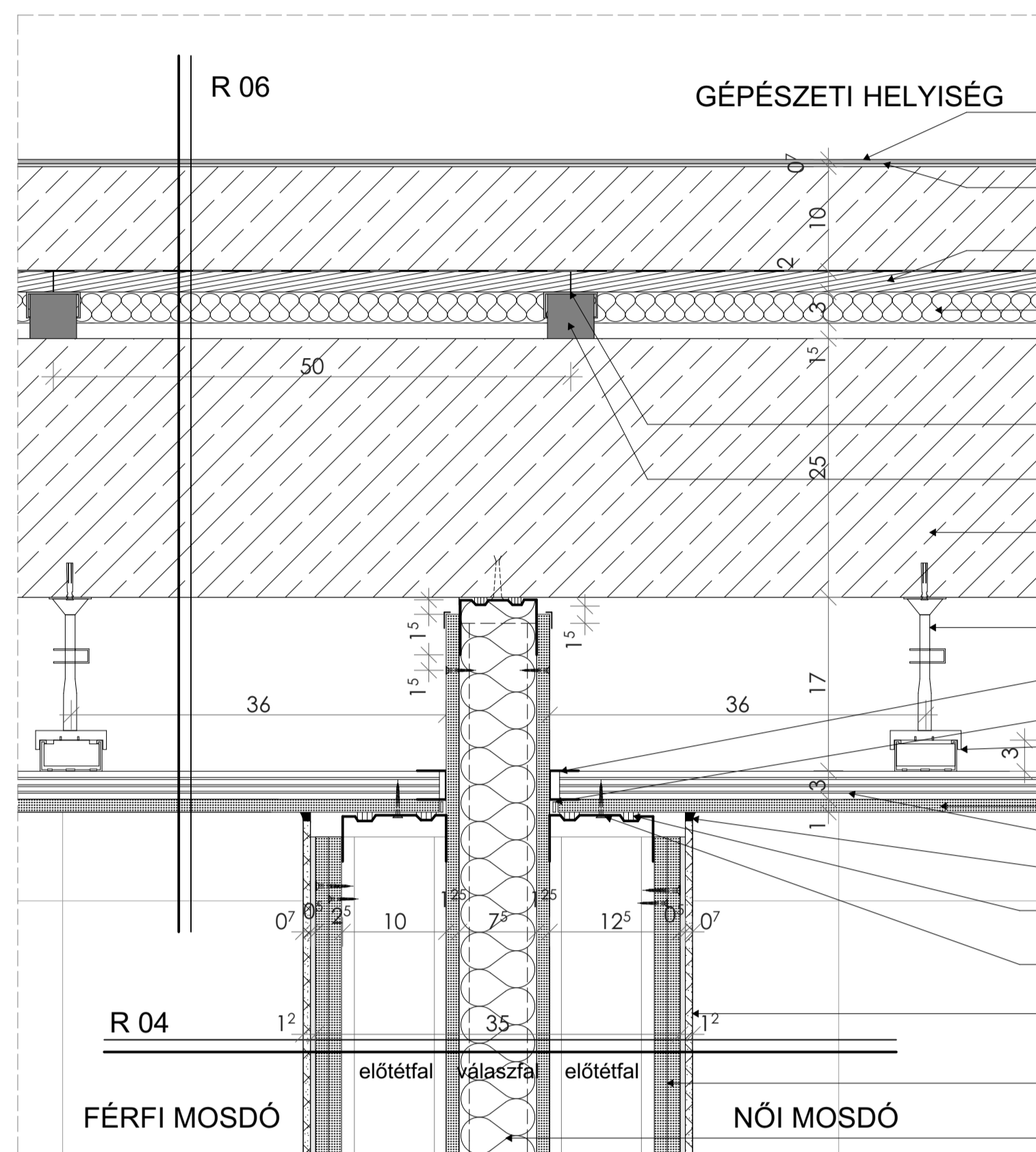
CSP-01: HOMLOKZATI FÜGGÖNYFAL CSATLAKOZÁSA ZÁRÓFÖDÉMHEZ, VÁPÁNÁL M=1:5



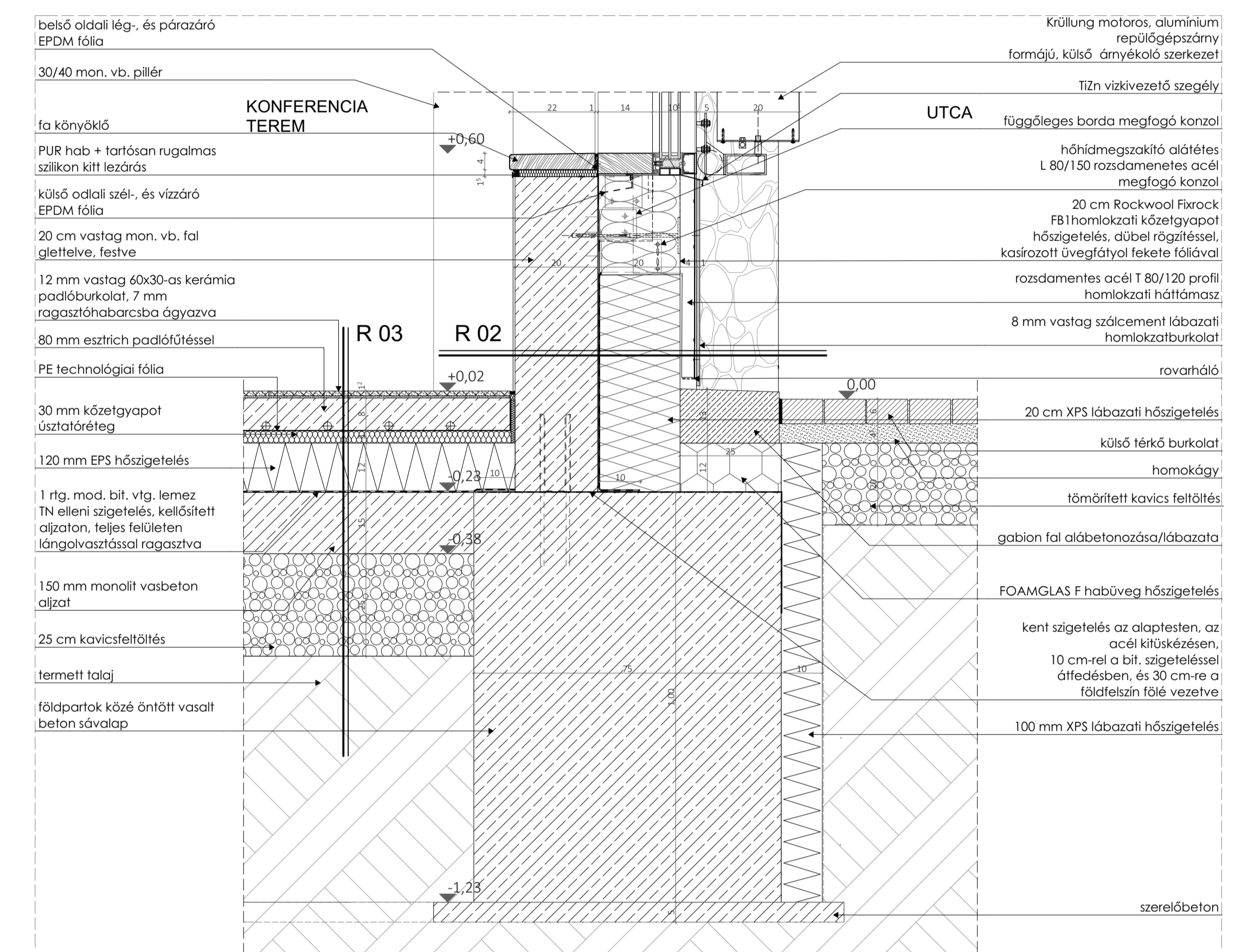
CSP-02: VÍZELVEZETÉS RÉSZLETE M=1:5



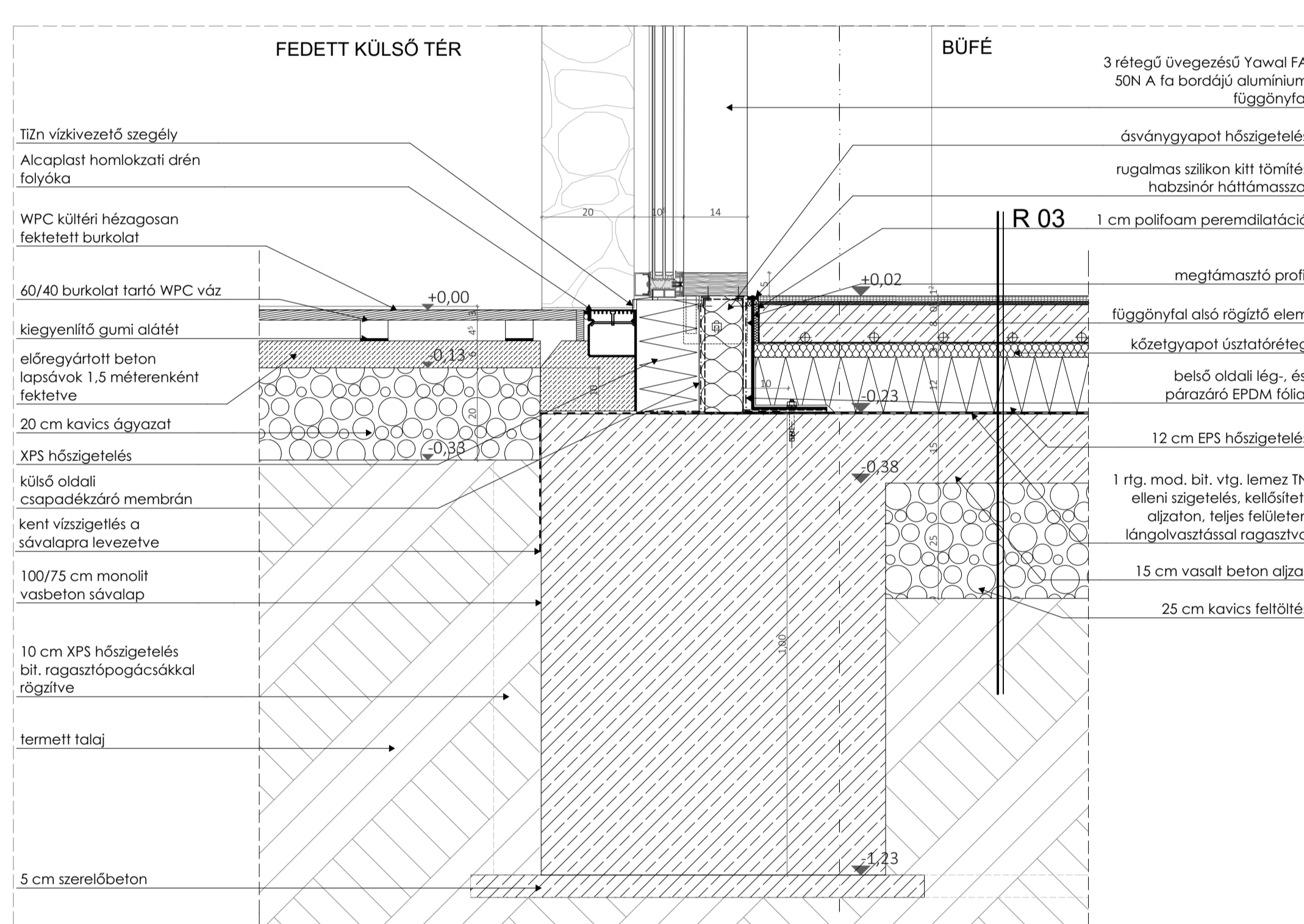
CSP-06: HOMLOKZATI FÜGGÖNYFAL OLDALSÓ CSATLAKOZÁSA M=1:5



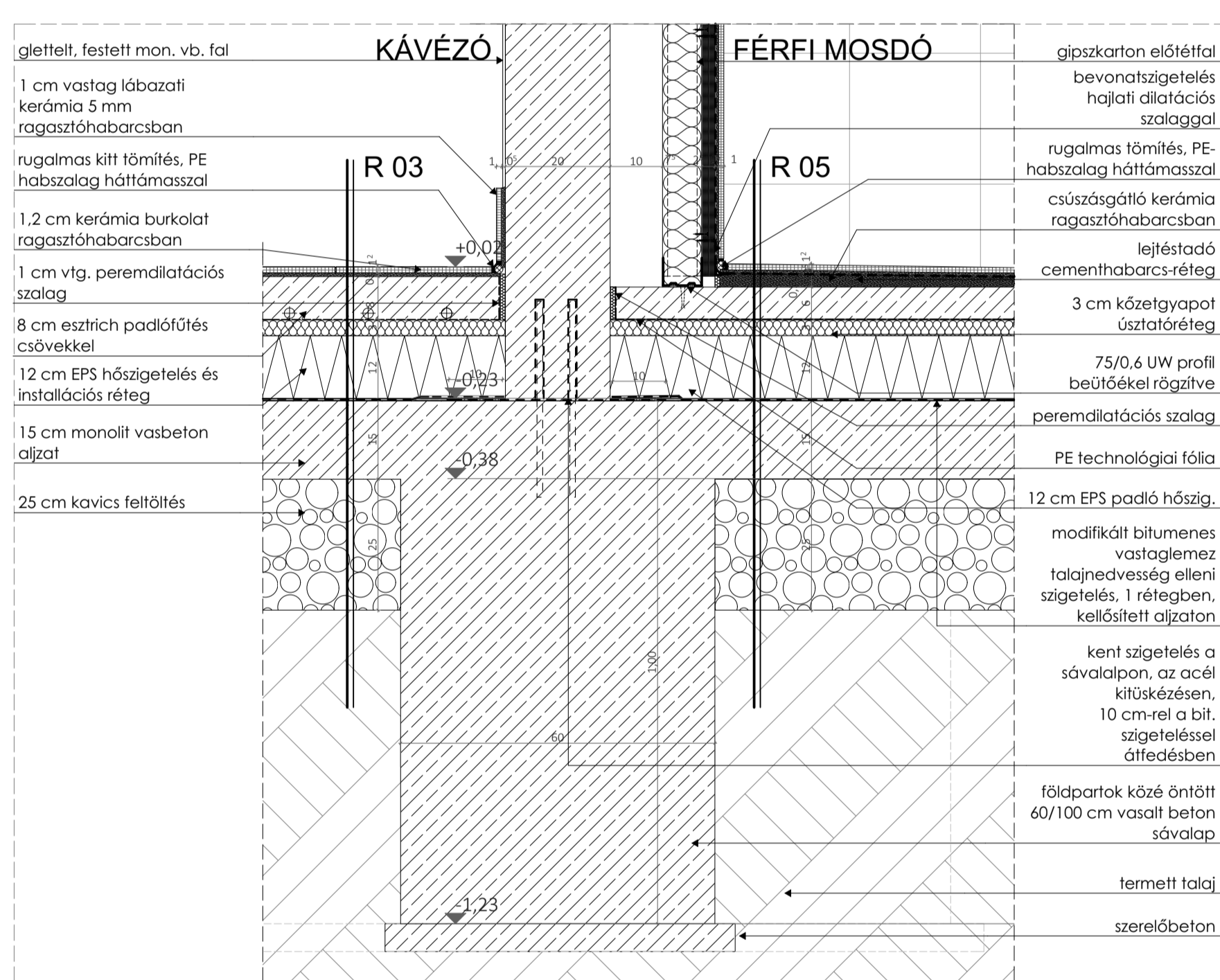
CSP-08: VÁLÁSZFAL CSATLAKOZÁSA KÖZBENSŐ FÖDÉMHEZ M=1:5



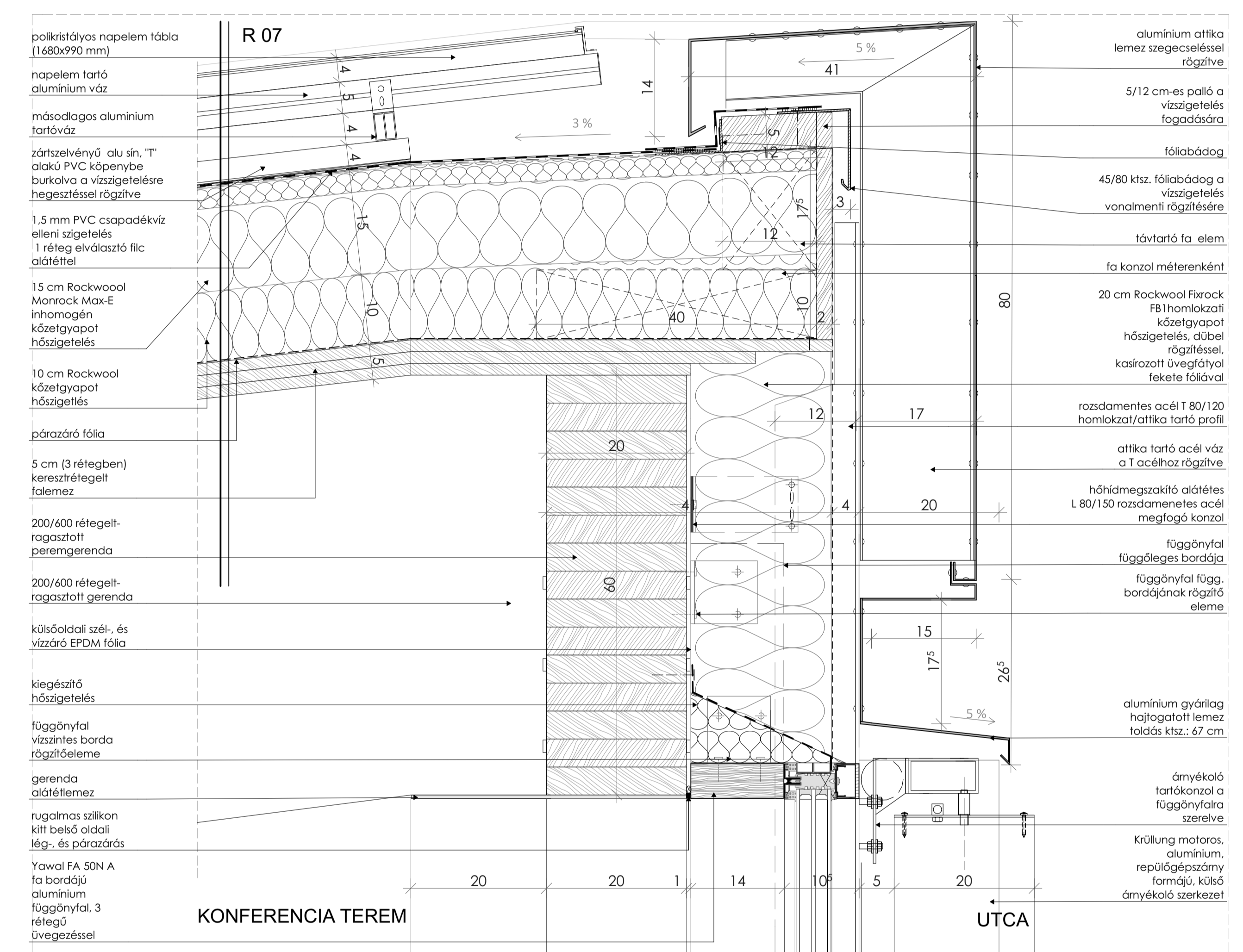
CSP-05: LÁBAZAT KIALKÍTÁSA HOMLOKZATI FÜGGÖNYFAL ALSÓ, PARAPETES CSATLAKOZÁSÁNÁL M=1:10



CSP-03: HOMLOKZATI FÜGGÖNYFAL ALSÓ RÉSZLETE M=1:10

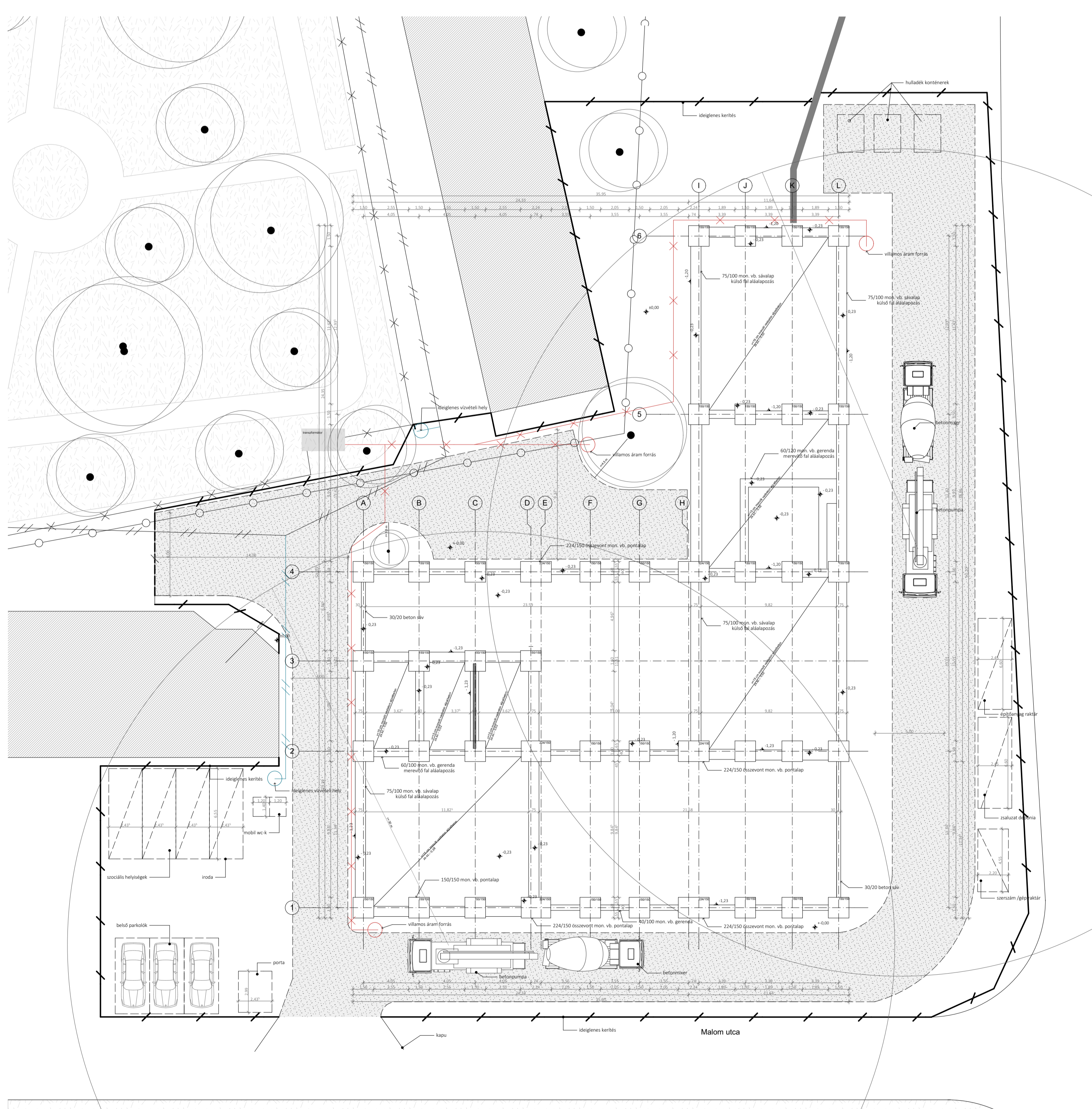


CSP-07: BELSŐ VASBETON FAL ALSÓ CSATLAKOZÁSA, MOSDÓ LÁBAZATA M=1:10

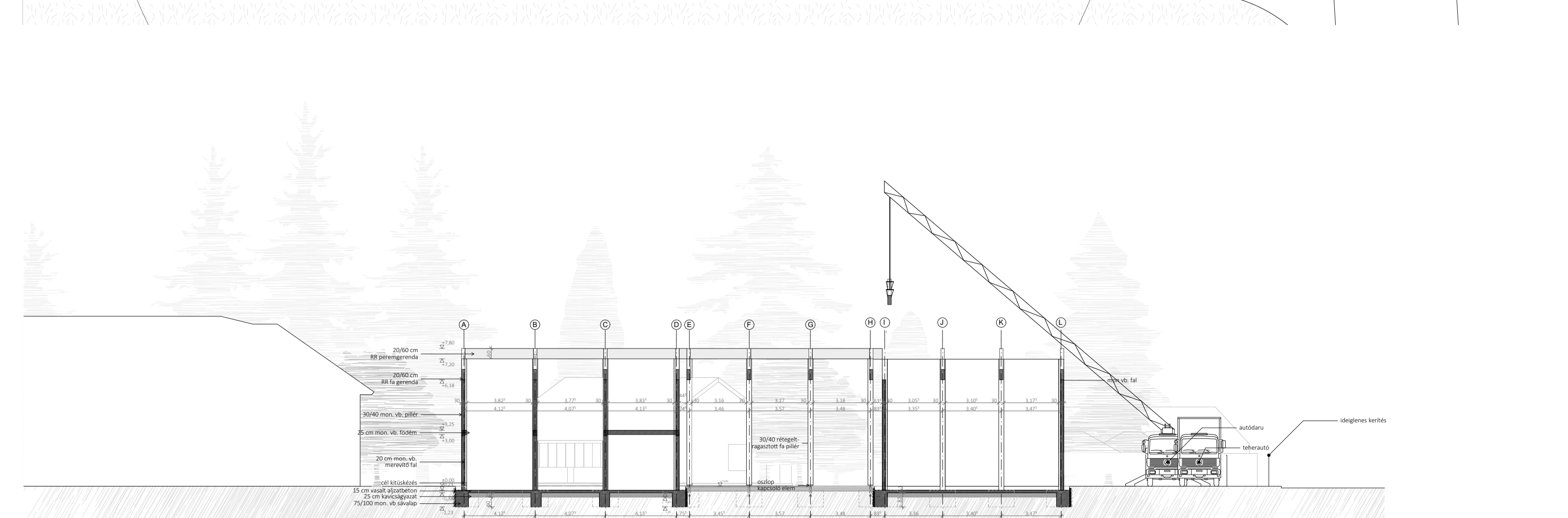
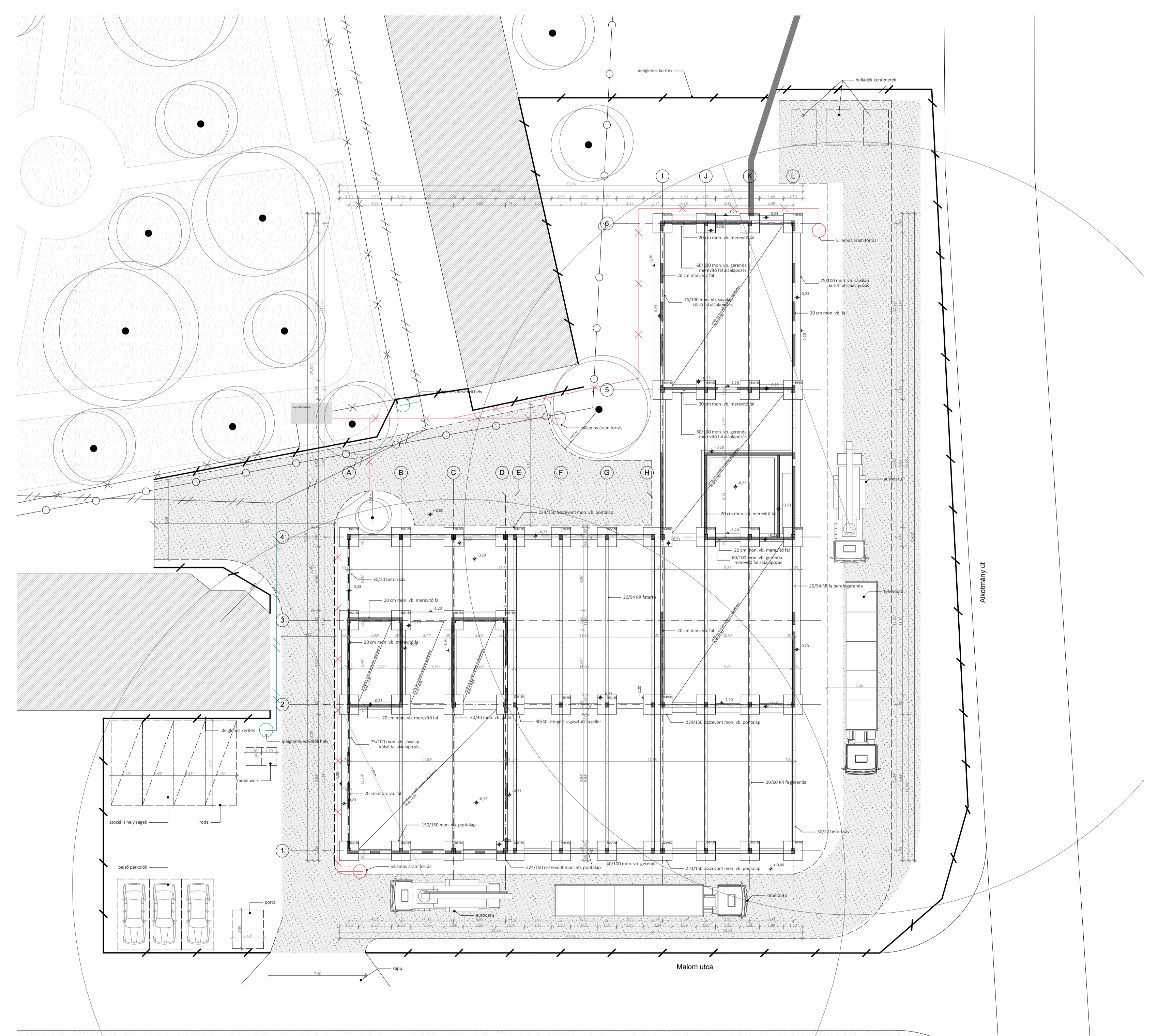


CSP-04: ATTIKAKÉPZÉS, FÜGGÖNYFAL RÉSZLETE ÁRNYÉKOLÓVAL M=1:5

Kivitelezés



Alapozás M=1:200



Szerkezet építés M=1:200