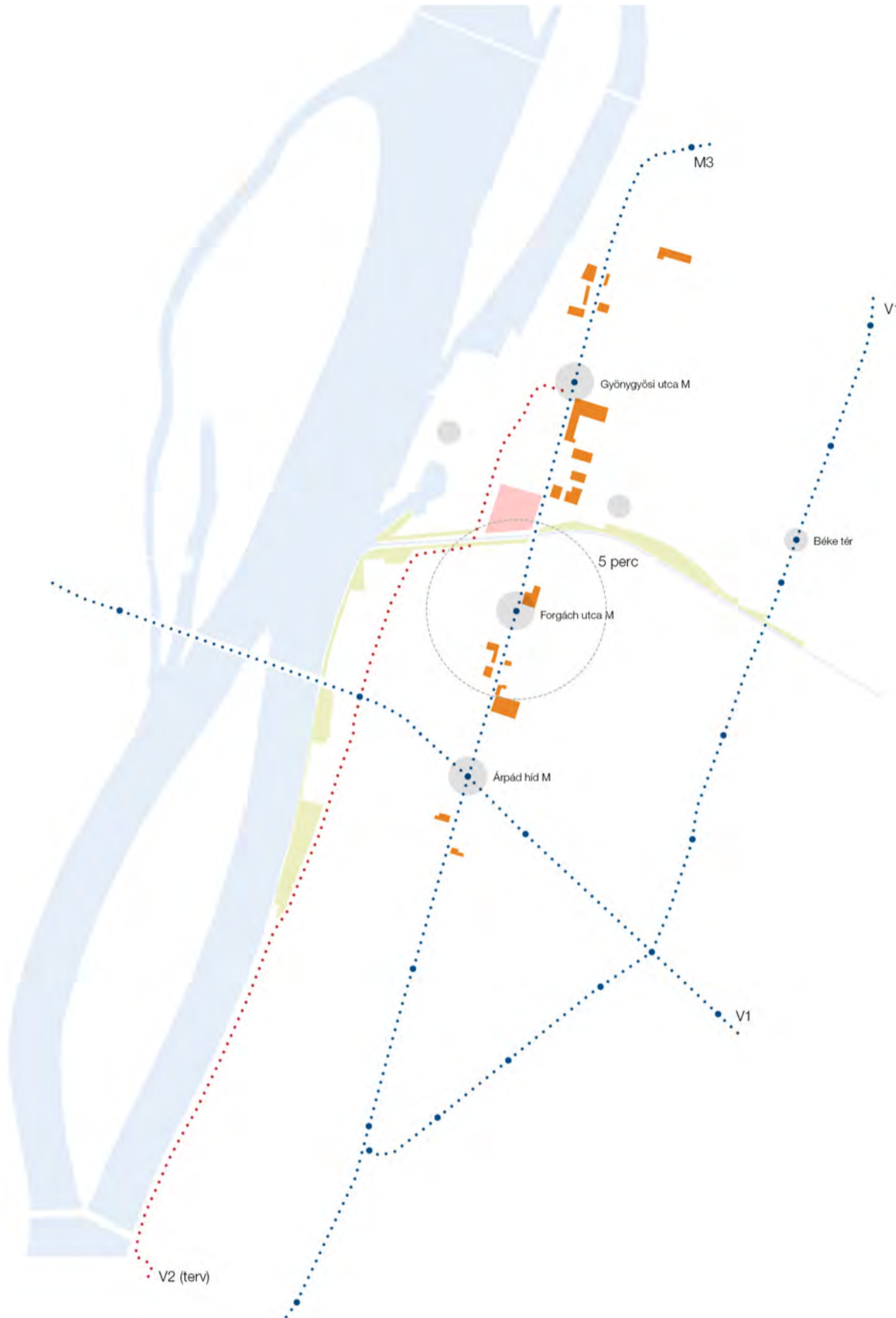


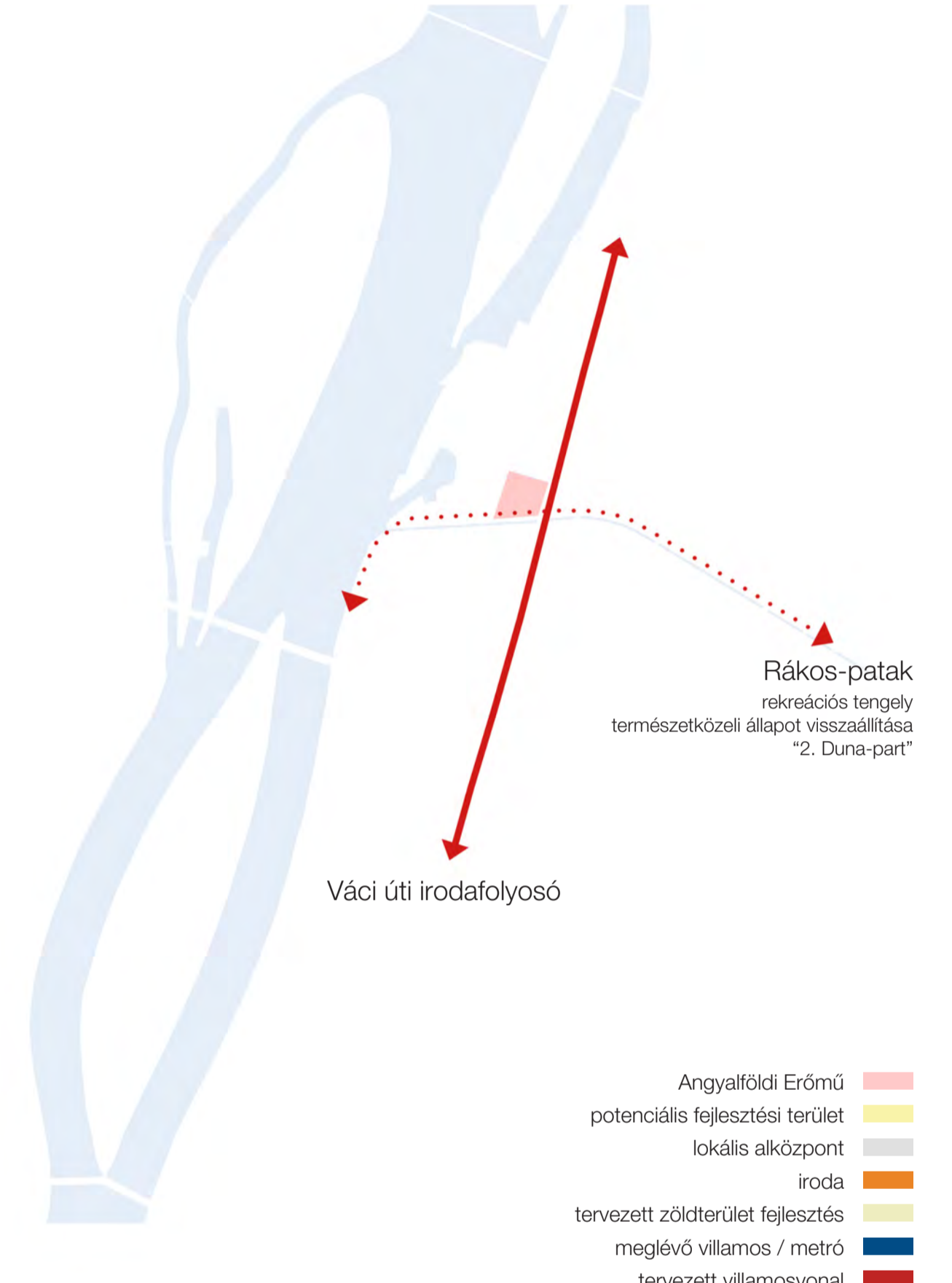
POTENCIÁLIS FEJLESZTÉSI TERÜLETEK



ÖSSZEGZÉS



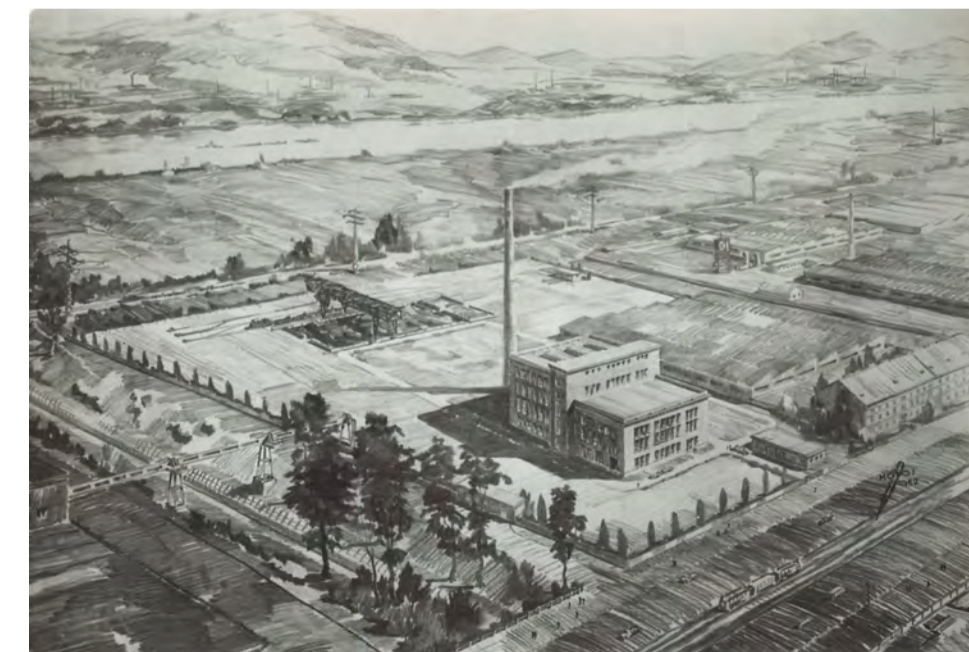
TENGELYEK TALÁLKOZÁSA



- Angyalföldi Erőmű
- potenciális fejlesztési terület
- lokális alközpont
- iroda
- tervezett zöldterület fejlesztés
- meglévő villamos / metró
- tervezett villamosvonal



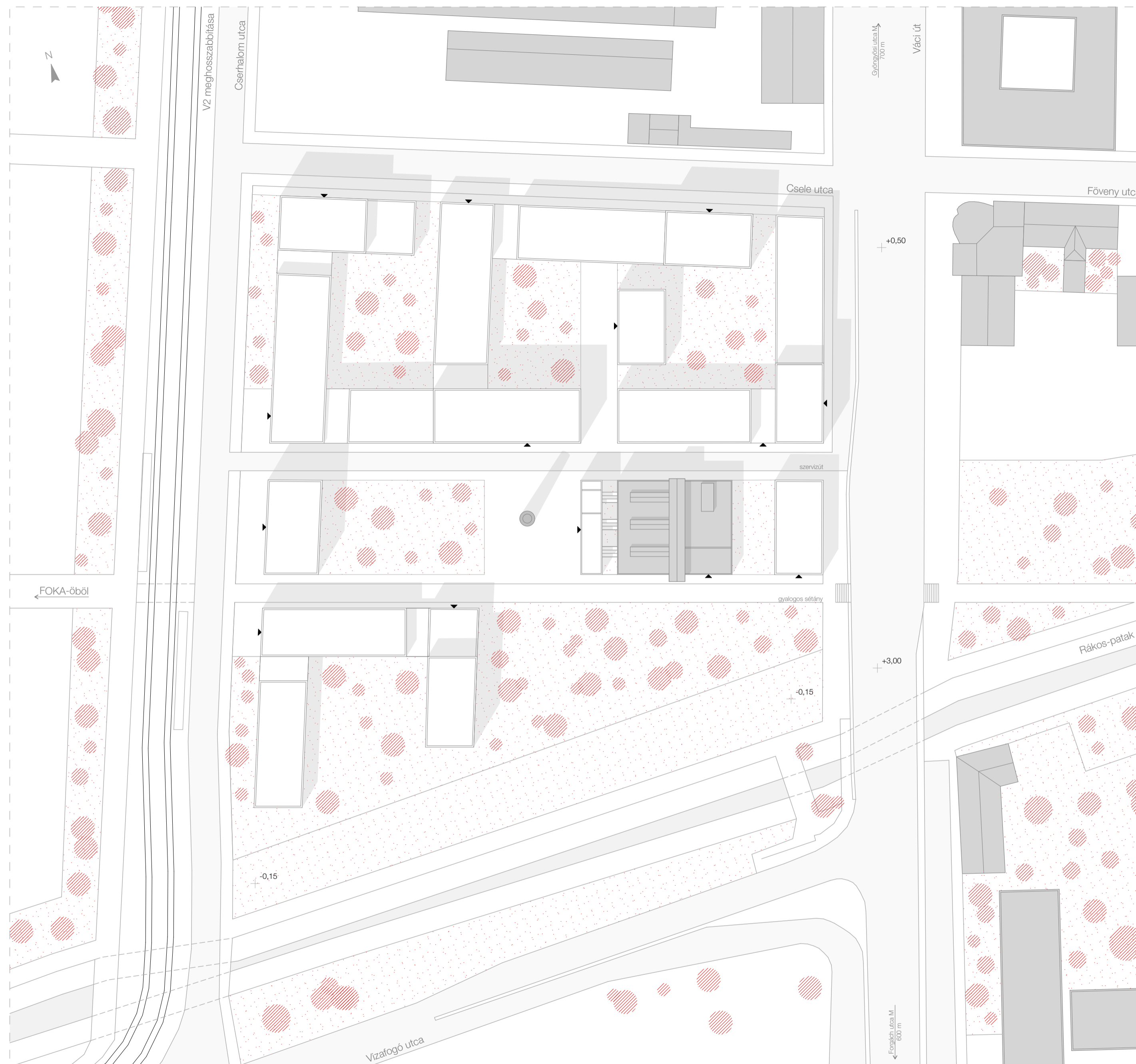
RÁKOS-PATAK / 1960 és ma



VÁCI ÚT / 1960 és ma



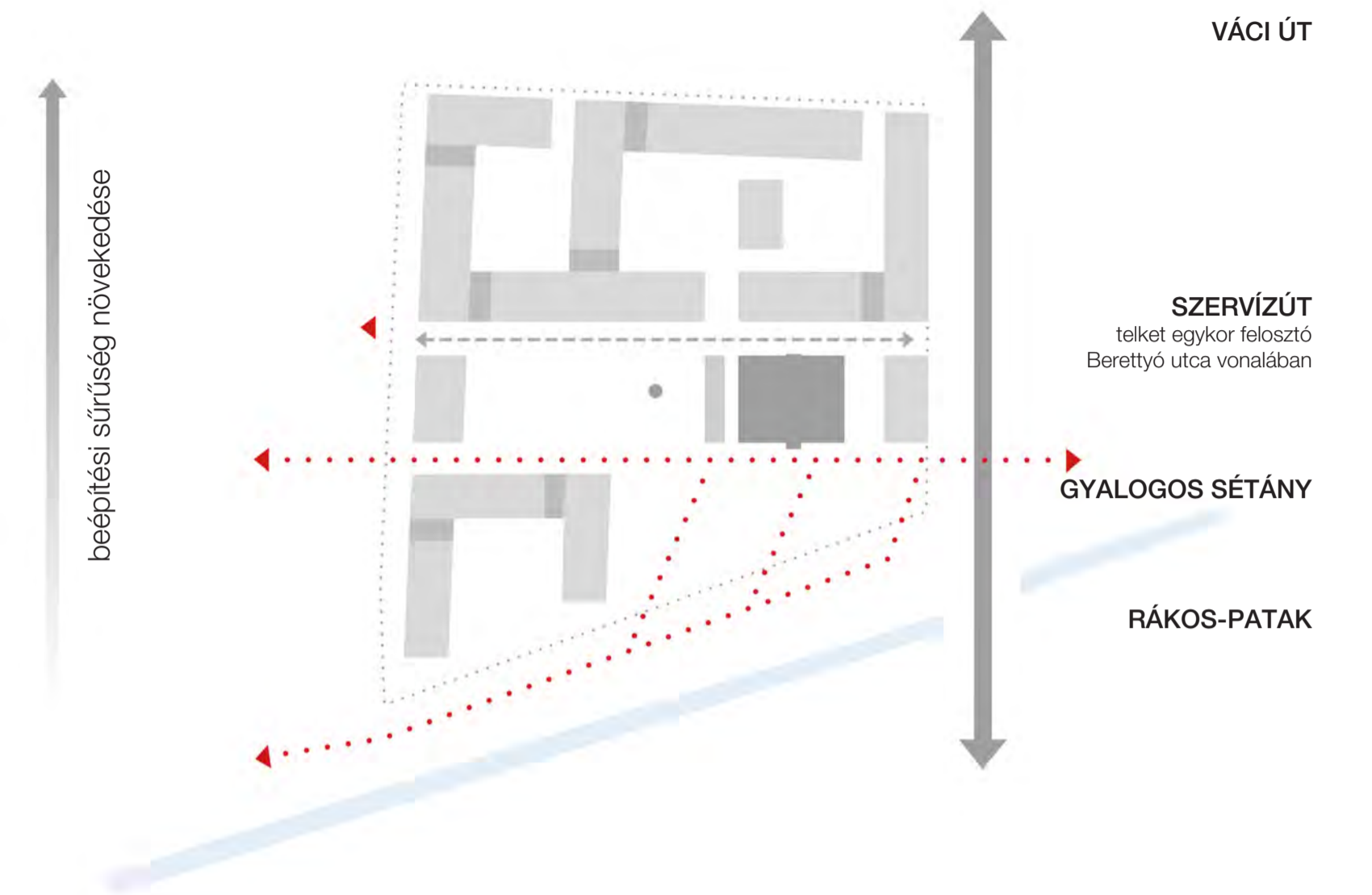
Jövő?



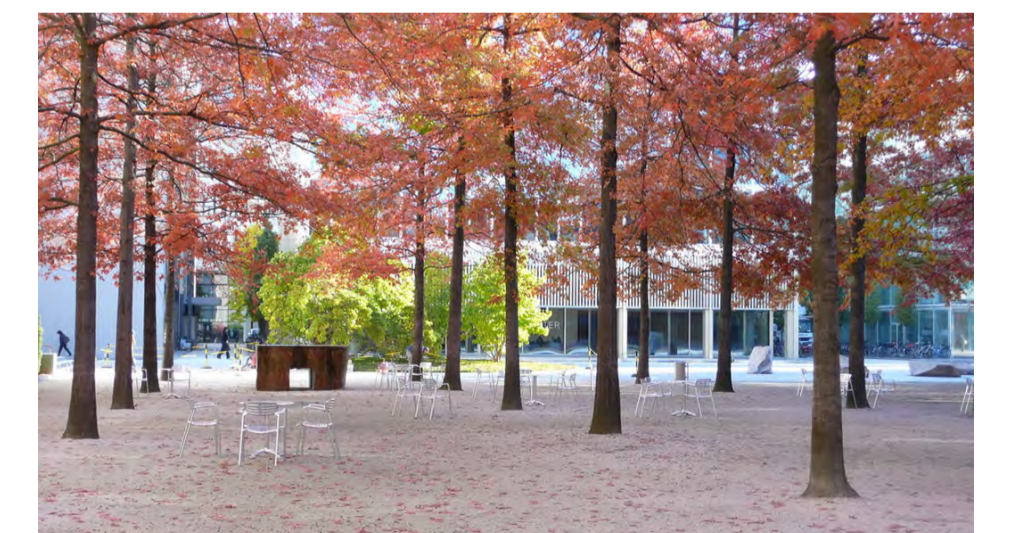
HELYSZÍNRAJZ
M=1:1000

Telek alapterület	35651,7 m ²
Beépített alapterület	11308,5 m ²
Bruttó alapterület	86740,9 m ²
Szintszám	fsz+5 / fsz+9
Szintterületi mutató	2,45

INTENZÍV IRODAI BEÉPÍTÉS



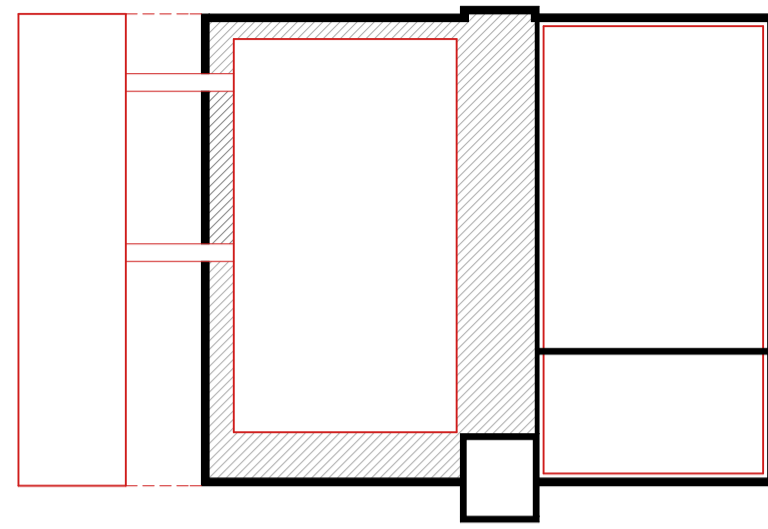
Graphisoft Park / Budapest



Novartis Headquarters / Basel

KONCEPCIÓ

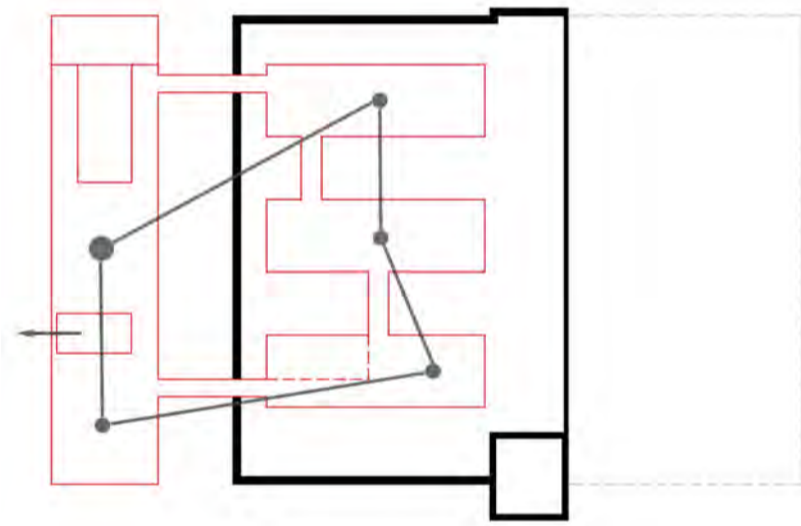
kettős téri struktúra
terek karakterének megőrzése



VÉLETLENSZERŰ TALÁLKOZÁSOK SPACE SYNTAX

CÉL: innováció elősegítése

ESZKÖZ: körüljárható útvonalak, amelyek növelik a véletlenszerű találkozások számát az egyes munkacsoportok között

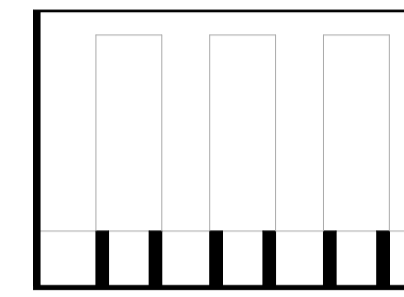


MUNKAVÉGZÉS MEGVÁLTOZÁSA AZ ERŐMŰ ÉPÍTÉSÉNEK IDEJÉN ÉS MA

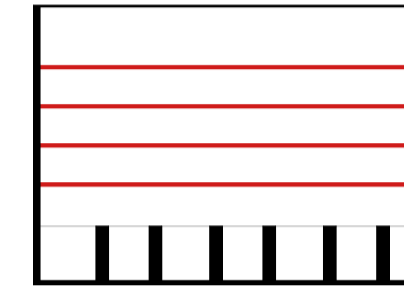


EGYTERŰ IRODATÉR KIALAKÍTÁSA

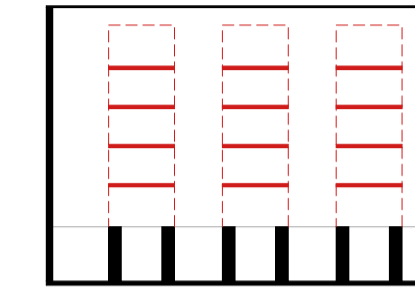
kazánok egykori tömege



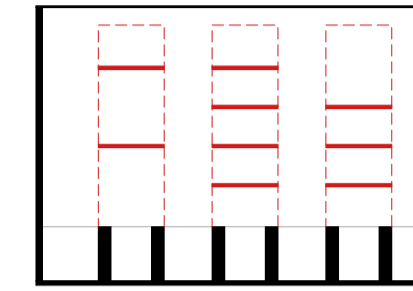
+



irodafelület

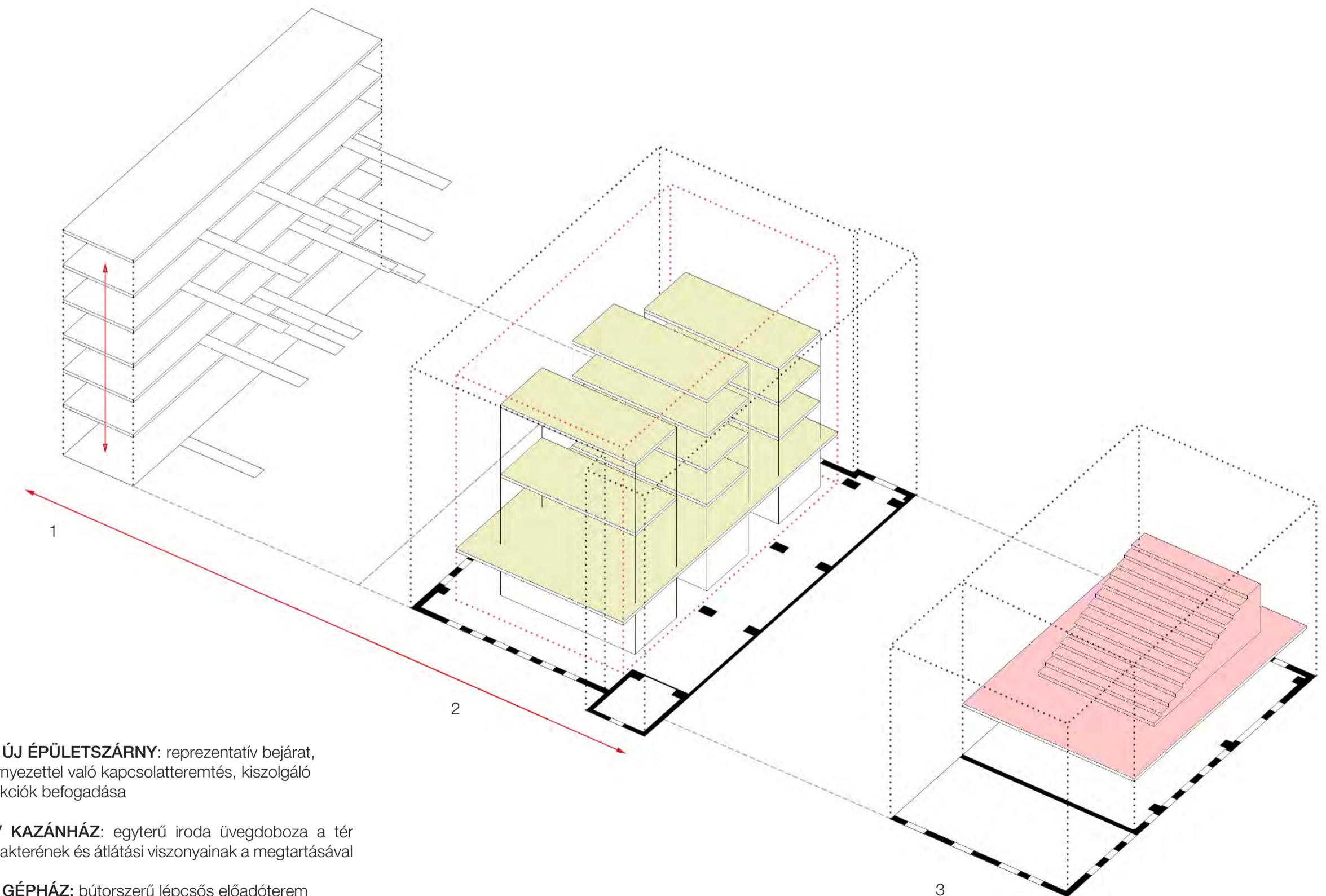


a kazánok tömegét visszaidéző
platform rendszer



platformok elhagyása
a megfelelő bevilágítás miatt

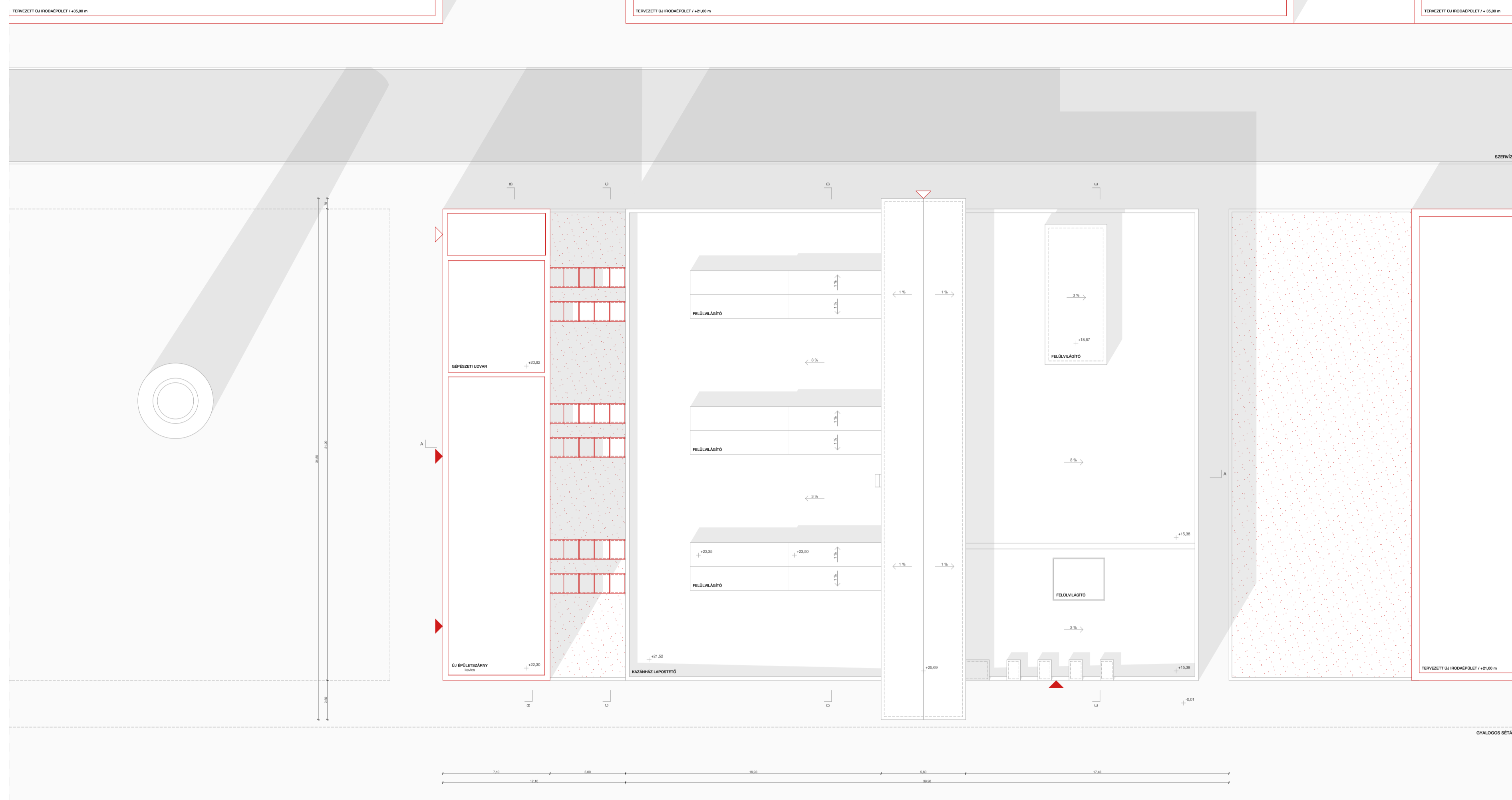
KÖZÖSSÉGI IRODA + INNOVÁCIÓS KÖZPONT



1 / ÚJ ÉPÜLETSZÁRNY: reprezentatív bejárat, környezettel való kapcsolatteremtés, kiszolgáló funkciók befogadása

2 / KAZÁNHÁZ: egyterű iroda üvegdoboz a tér karakterének és átlátási viszonyainak a megtartásával

3 / GÉPHÁZ: bútorszerű lépcsős előadóterem



HELYSZÍNRAJZ
M=1:200

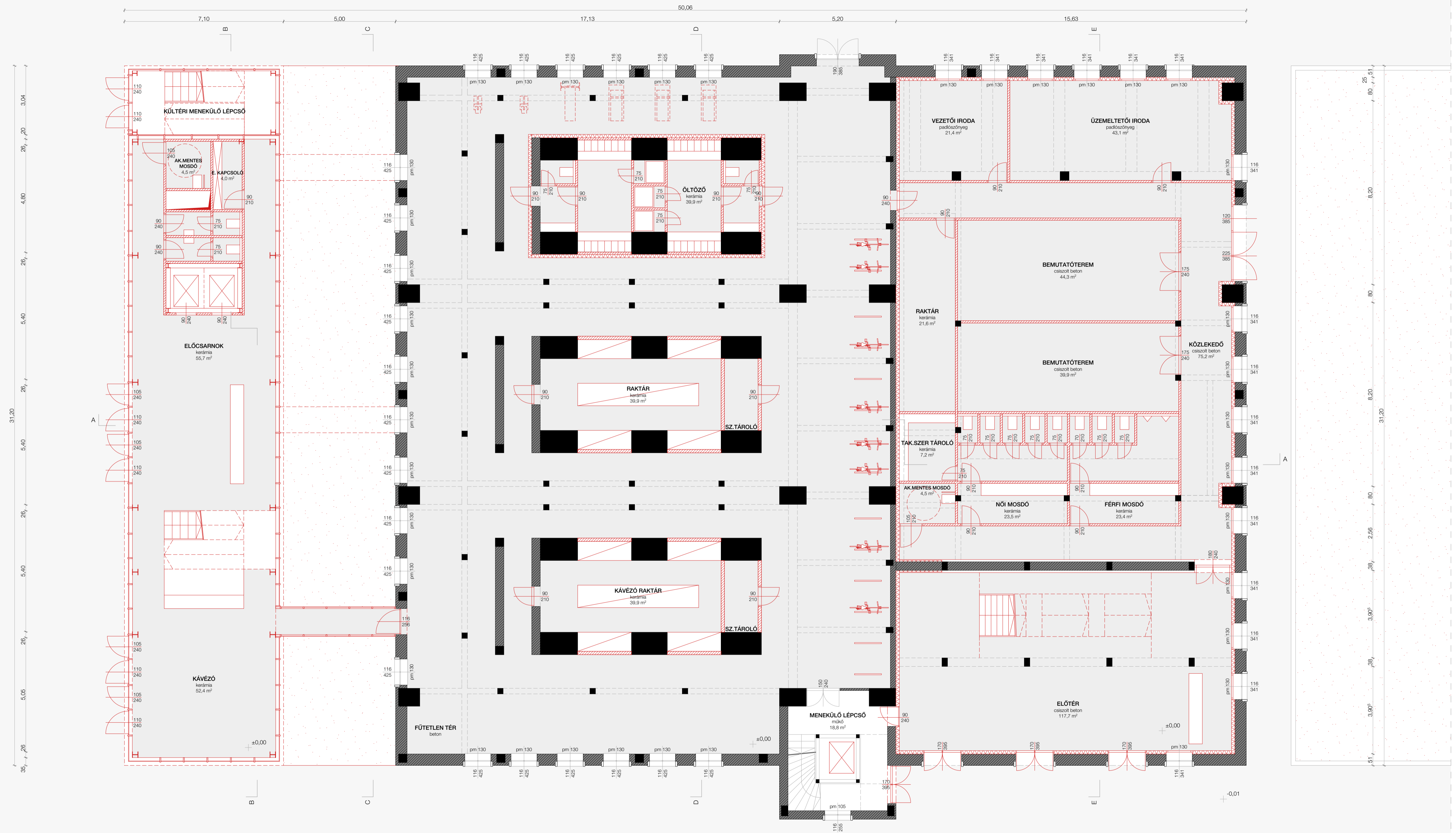


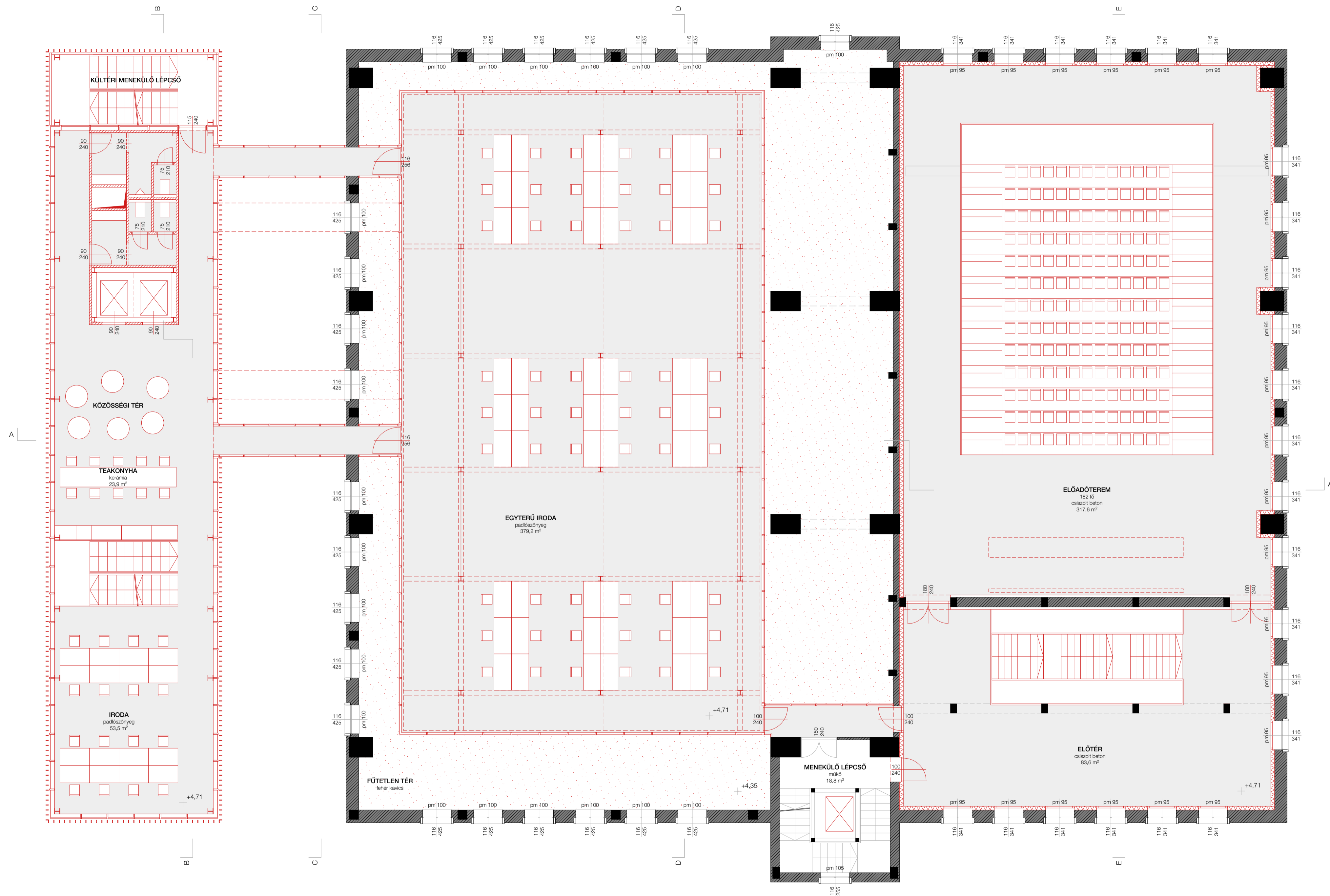


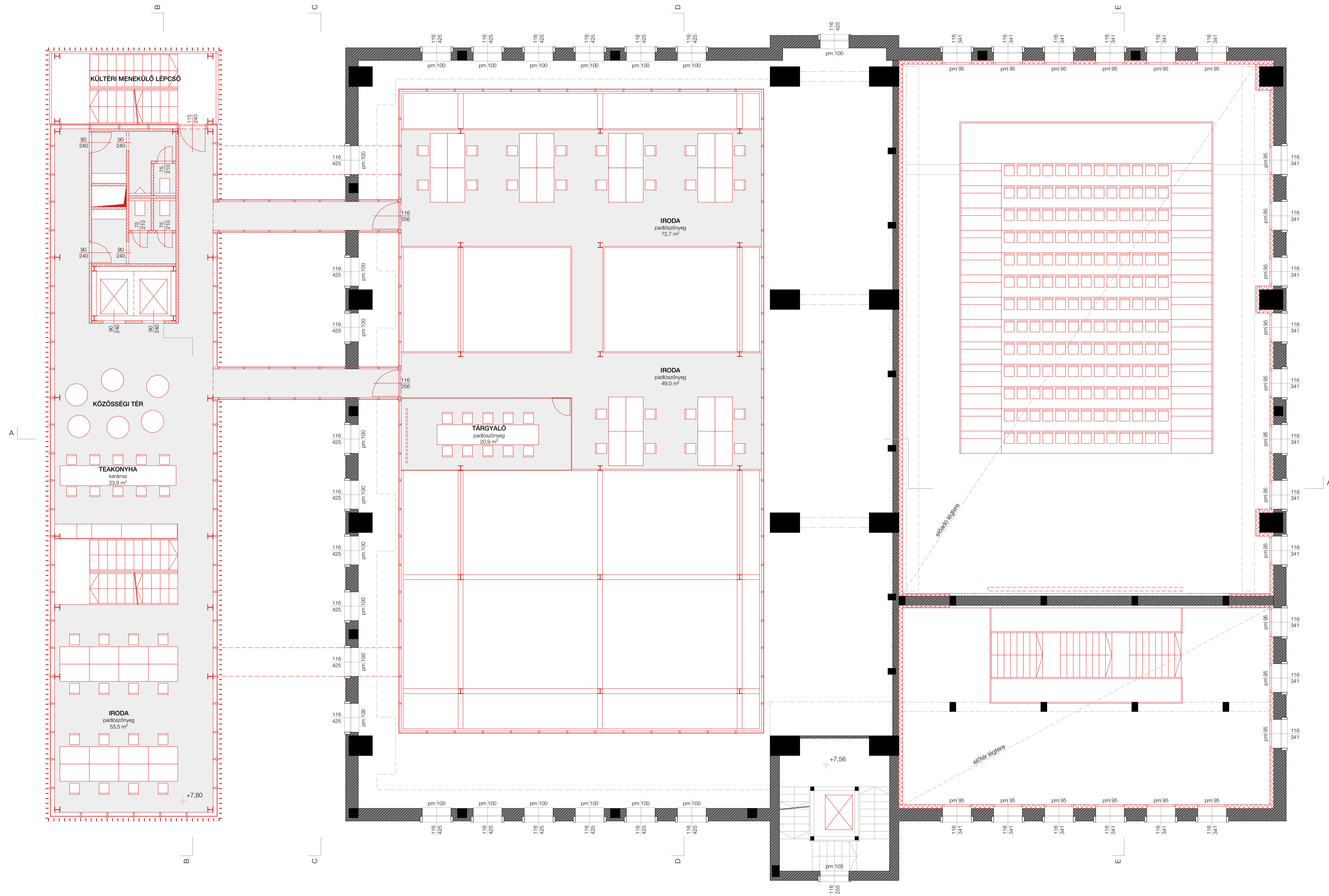
KAZÁNHÁZ

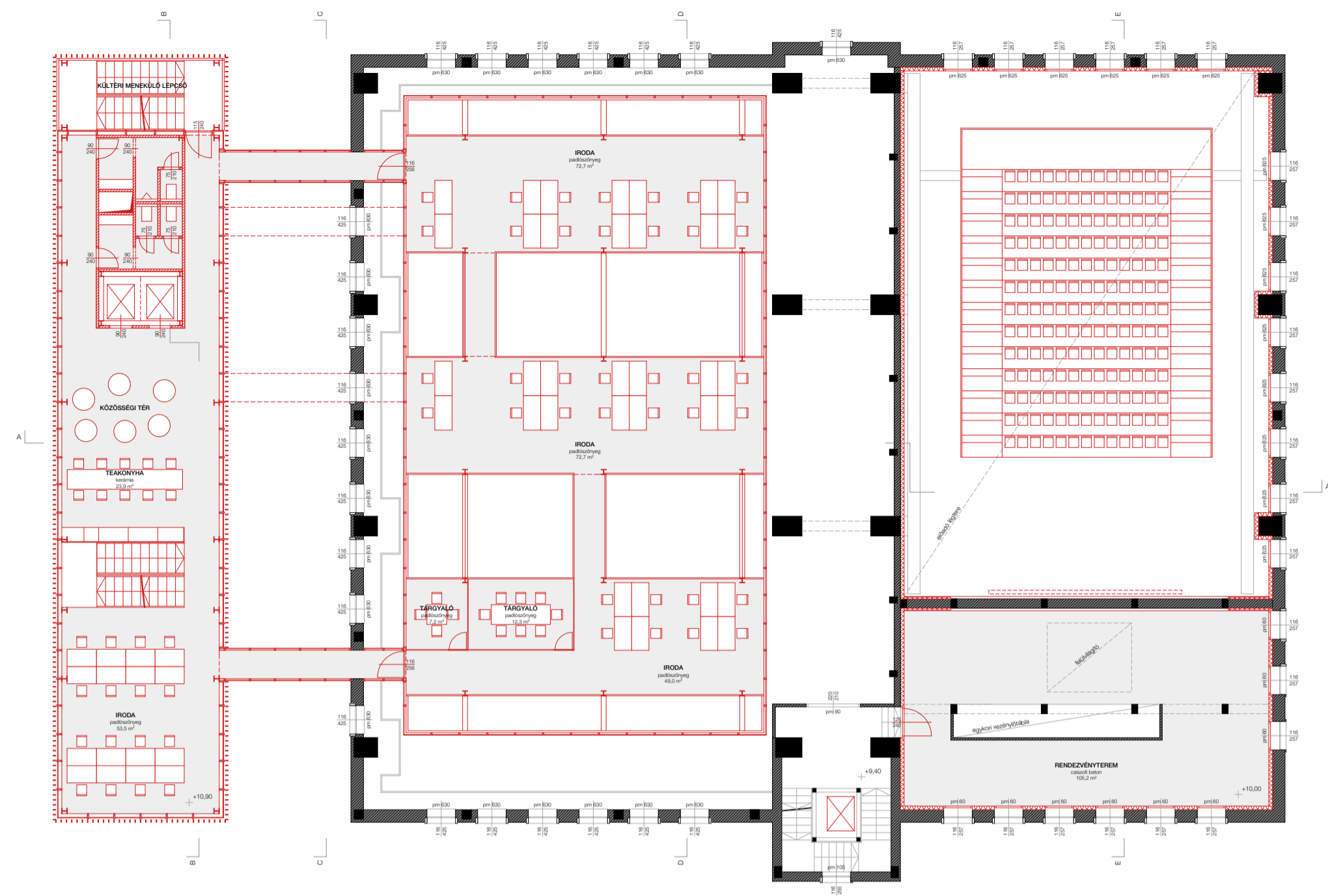


GÉPHÁZ

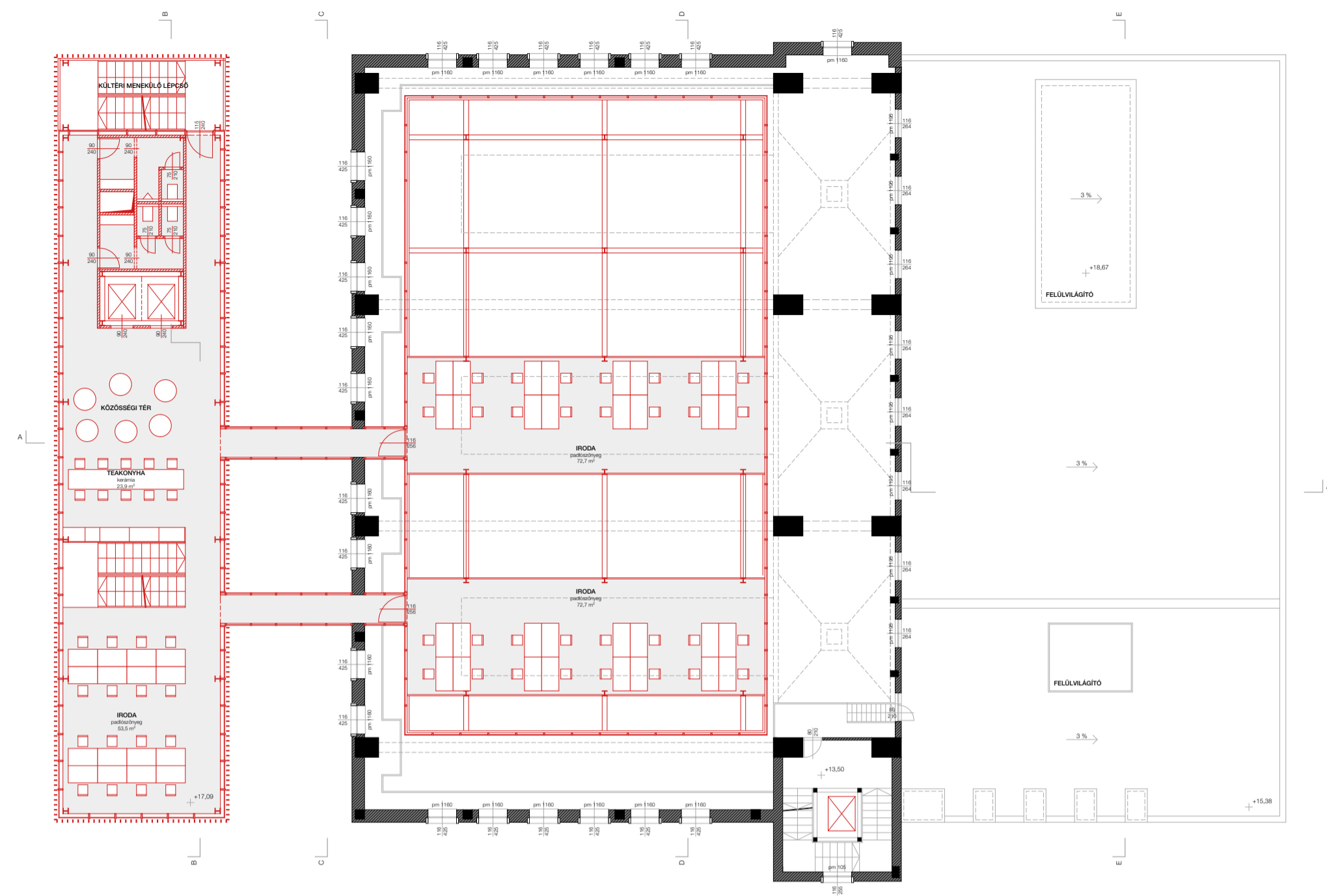




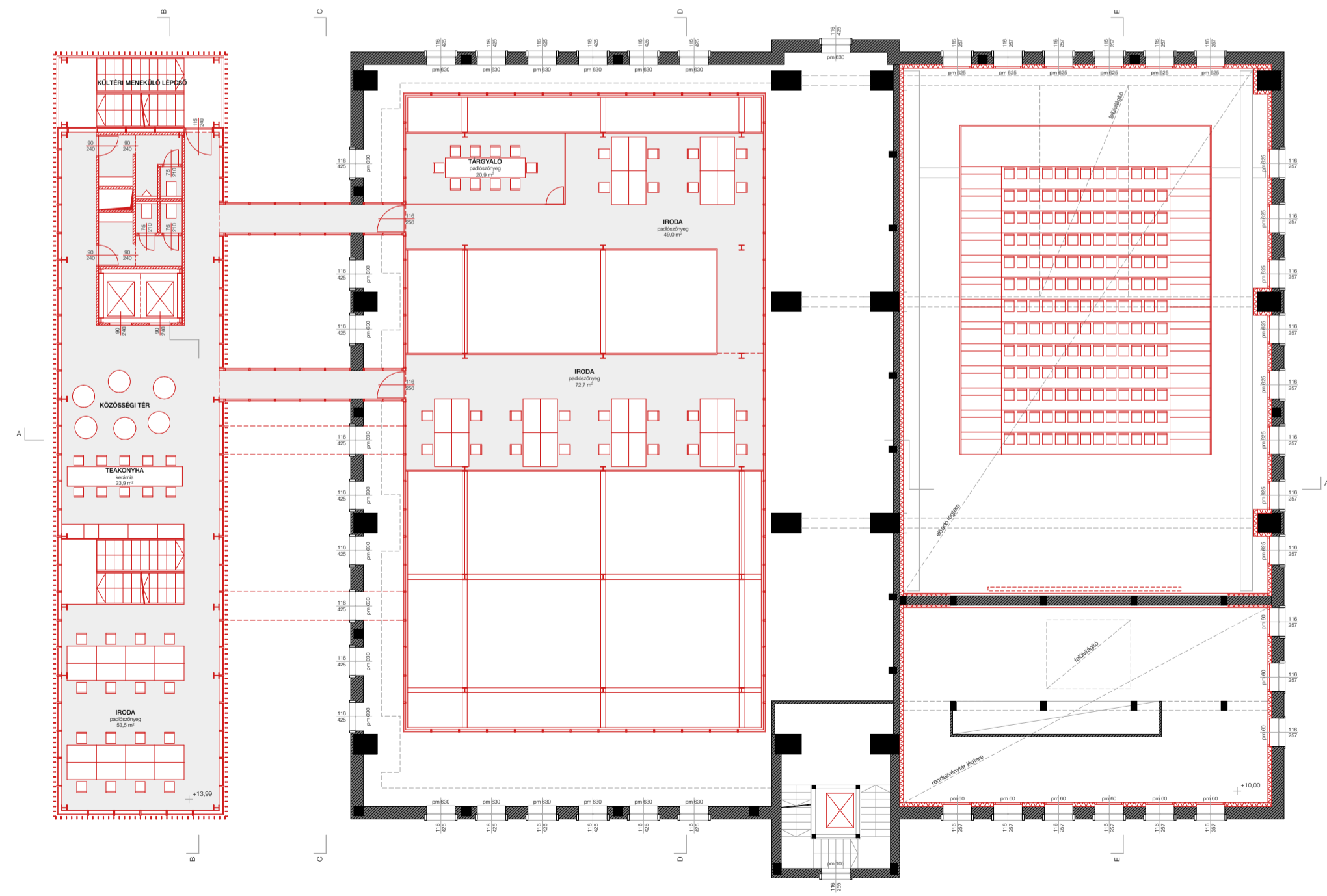




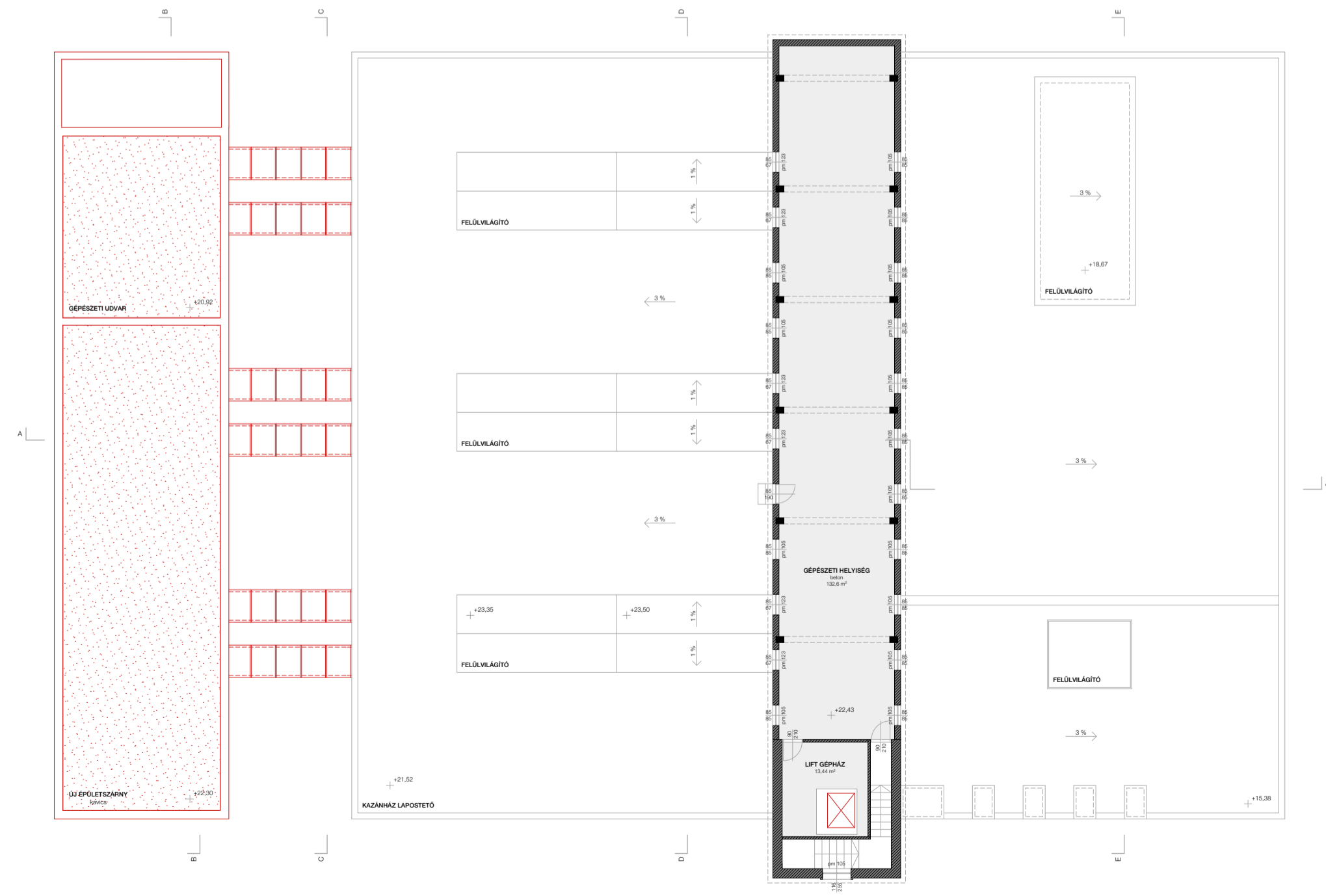
ALAPRAJZ / 3. EMELET
1:200



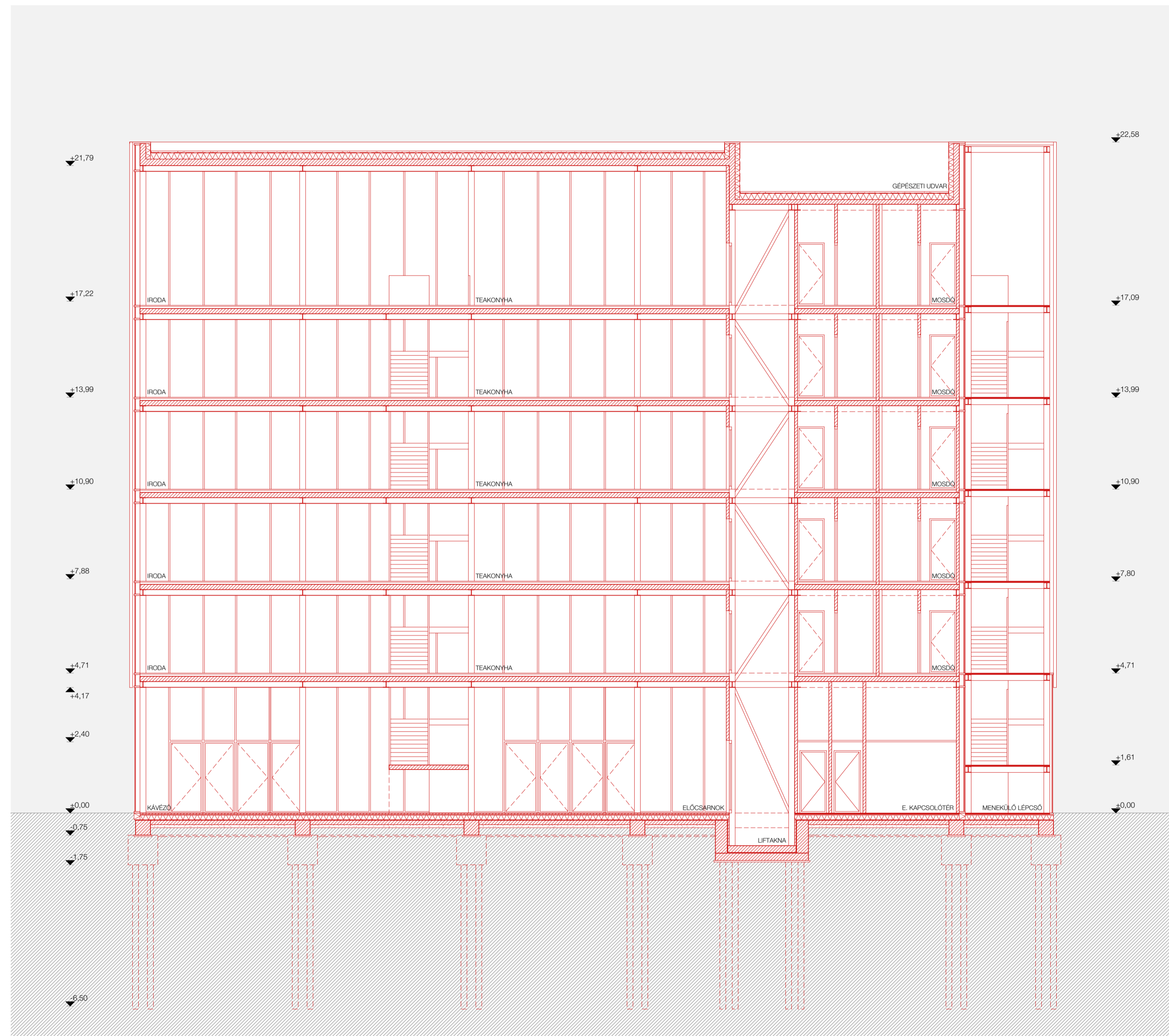
ALAPRAJZ / 5. EMELET
1:200



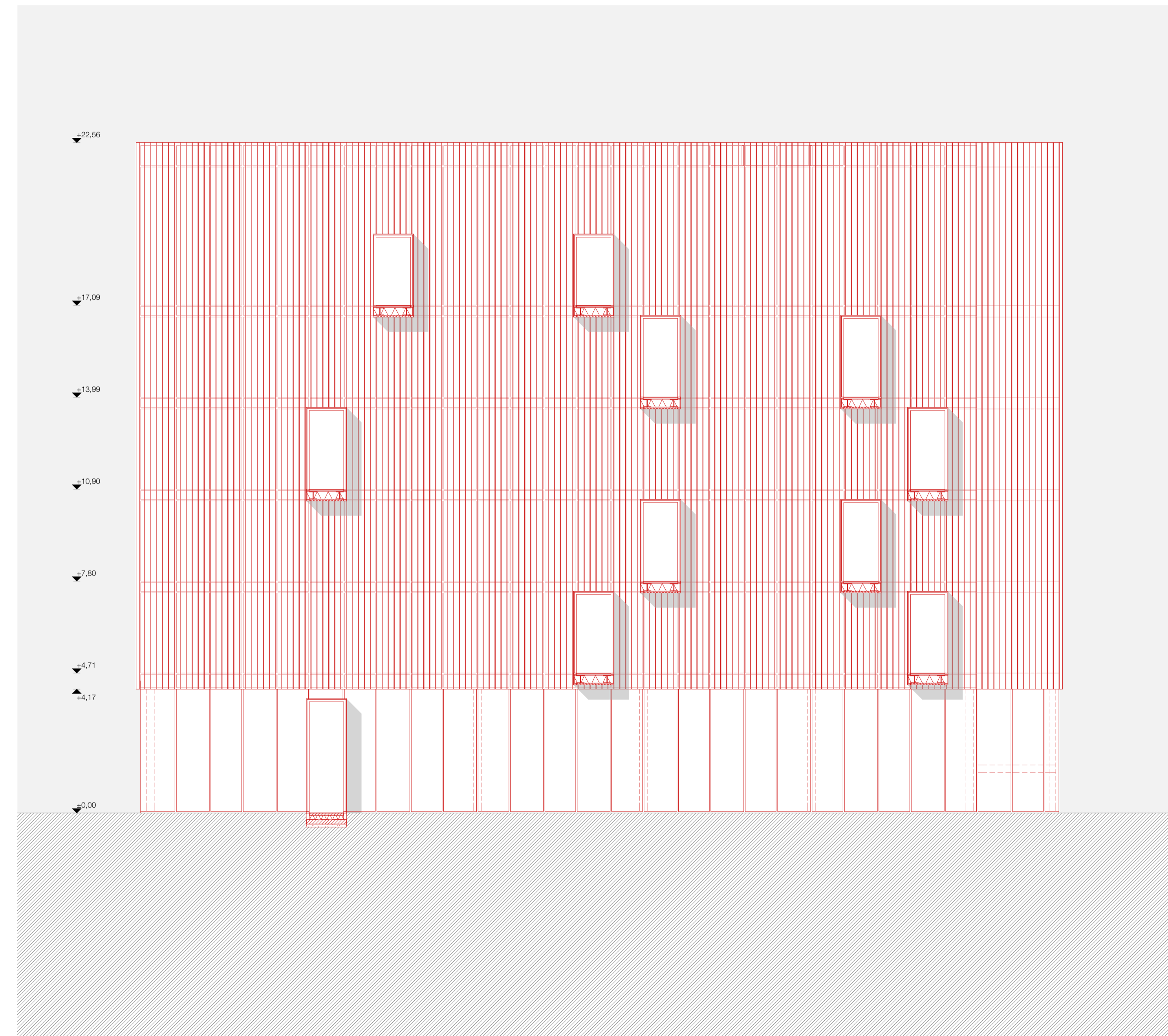
ALAPRAJZ / 4. EMELET
1:200



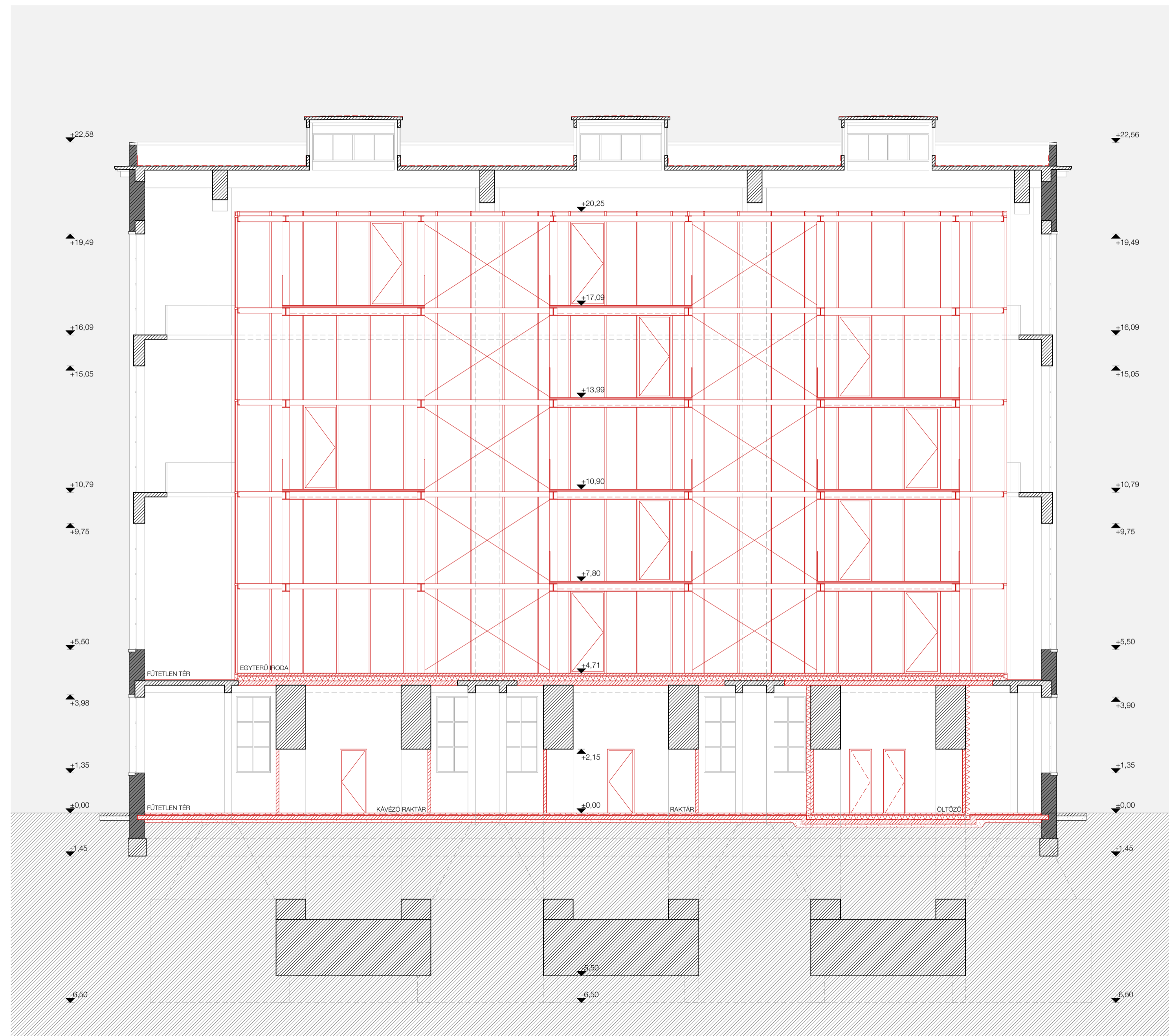
ALAPRAJZ / 6. EMELET
1:200



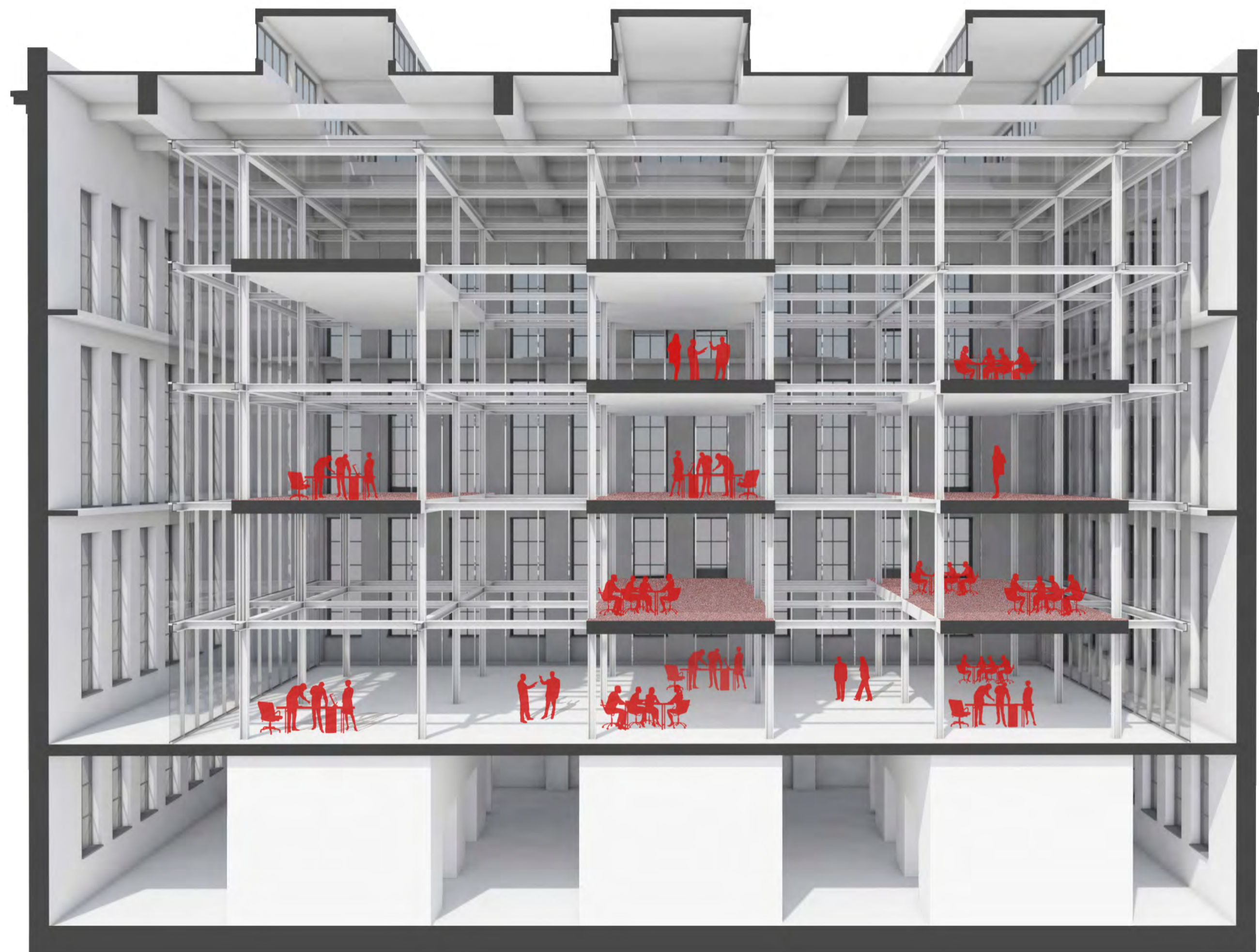
METSZET / B-B
1:100

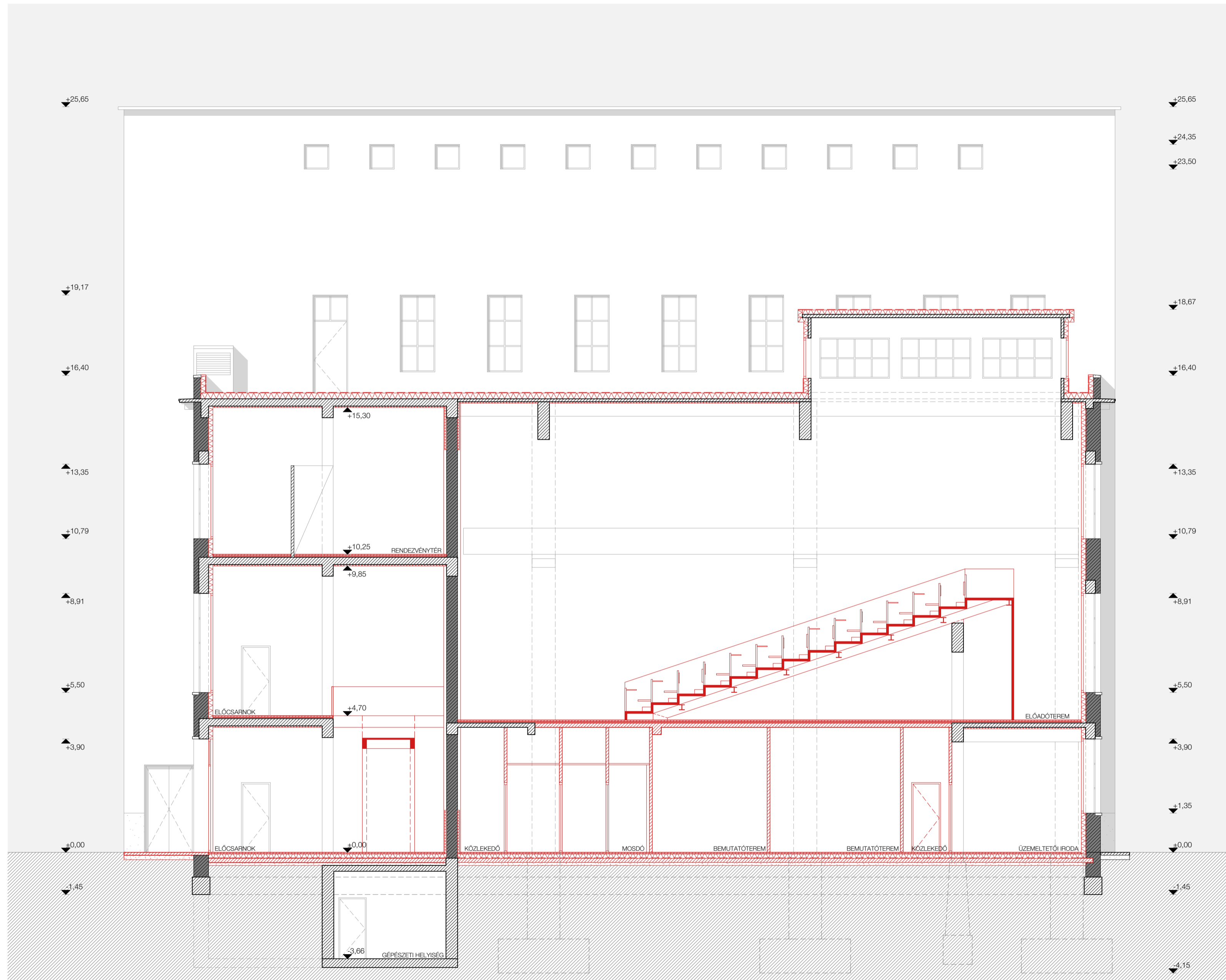


METSZET / C-C
1:100

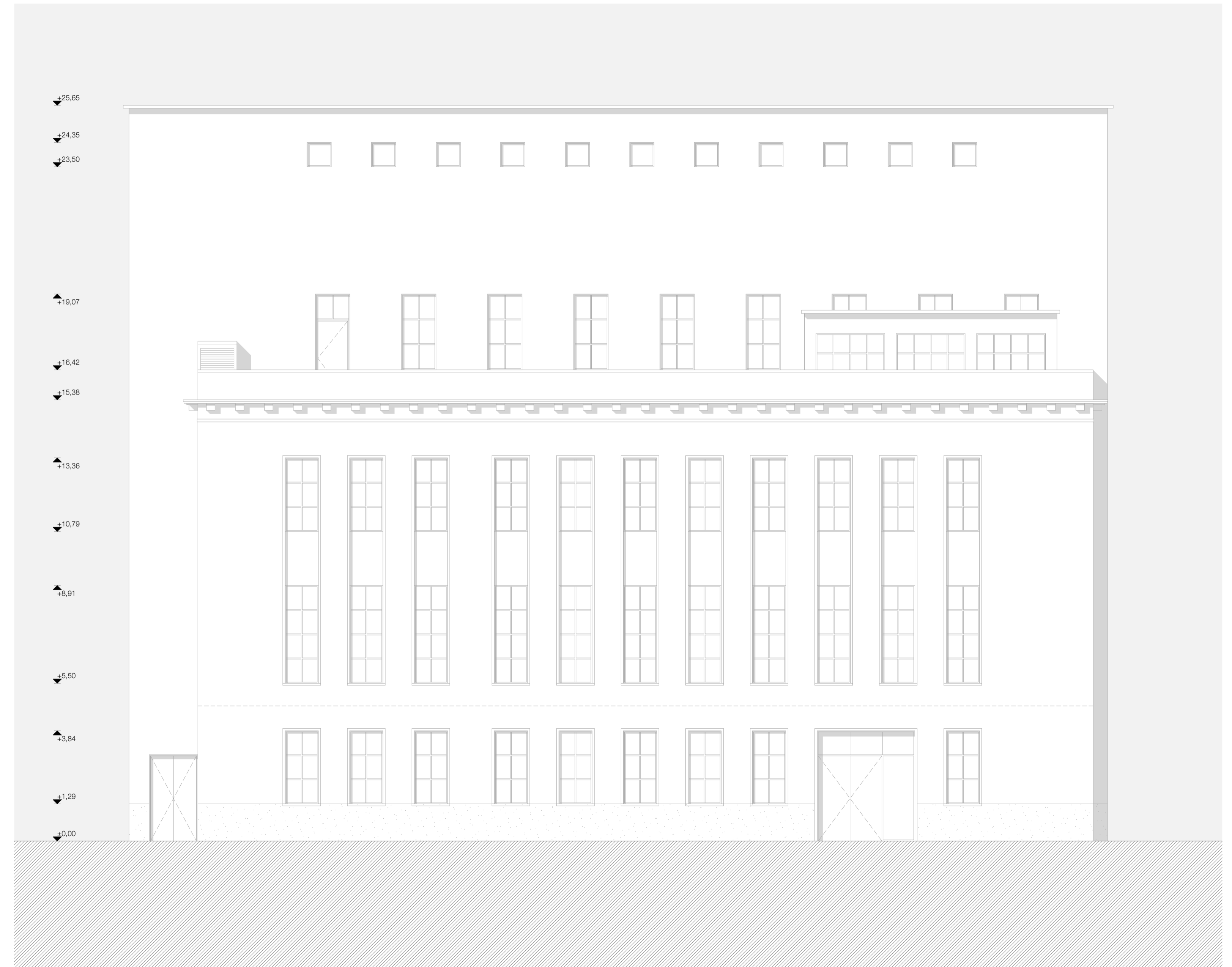


METSZET / D-D
1:100

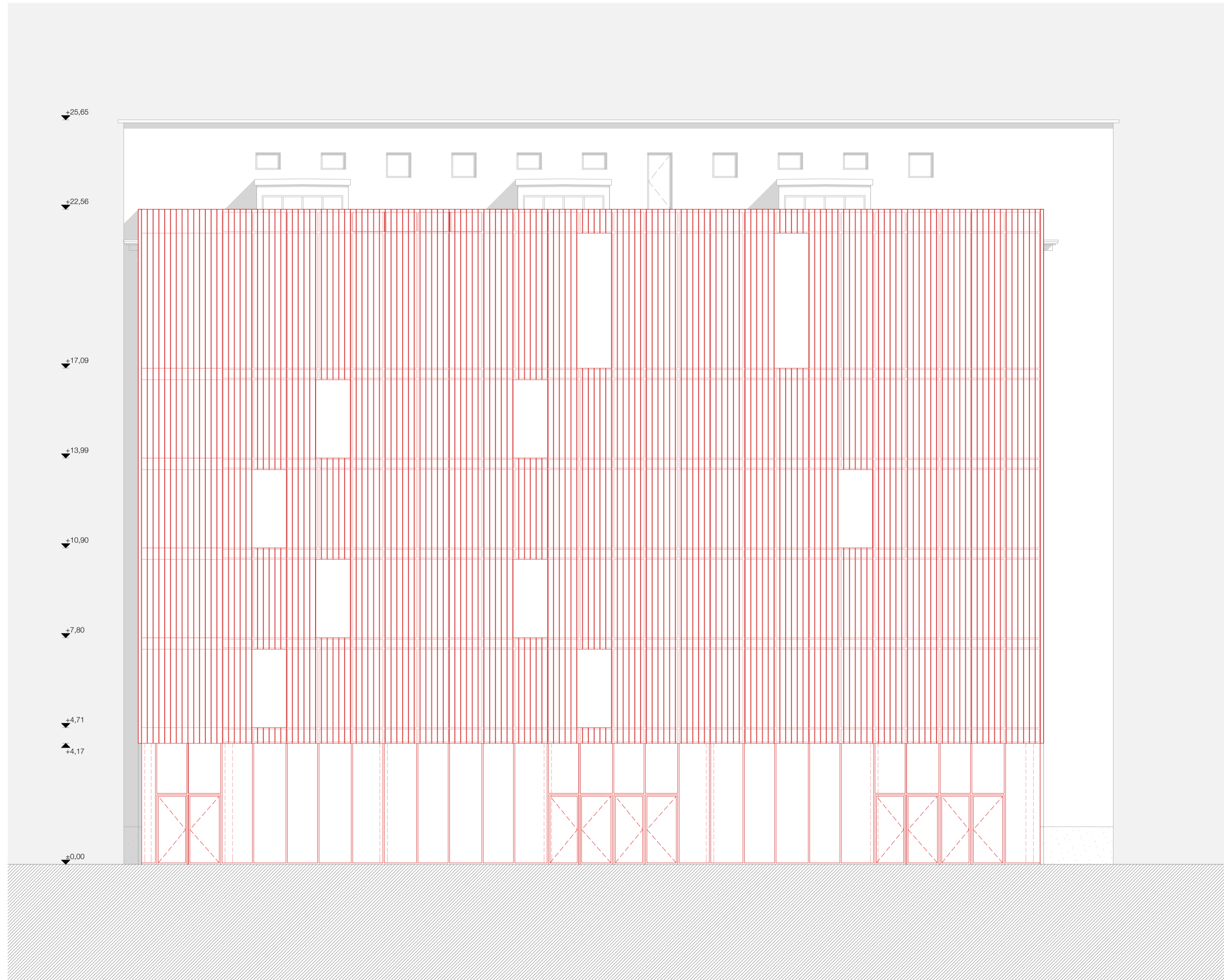




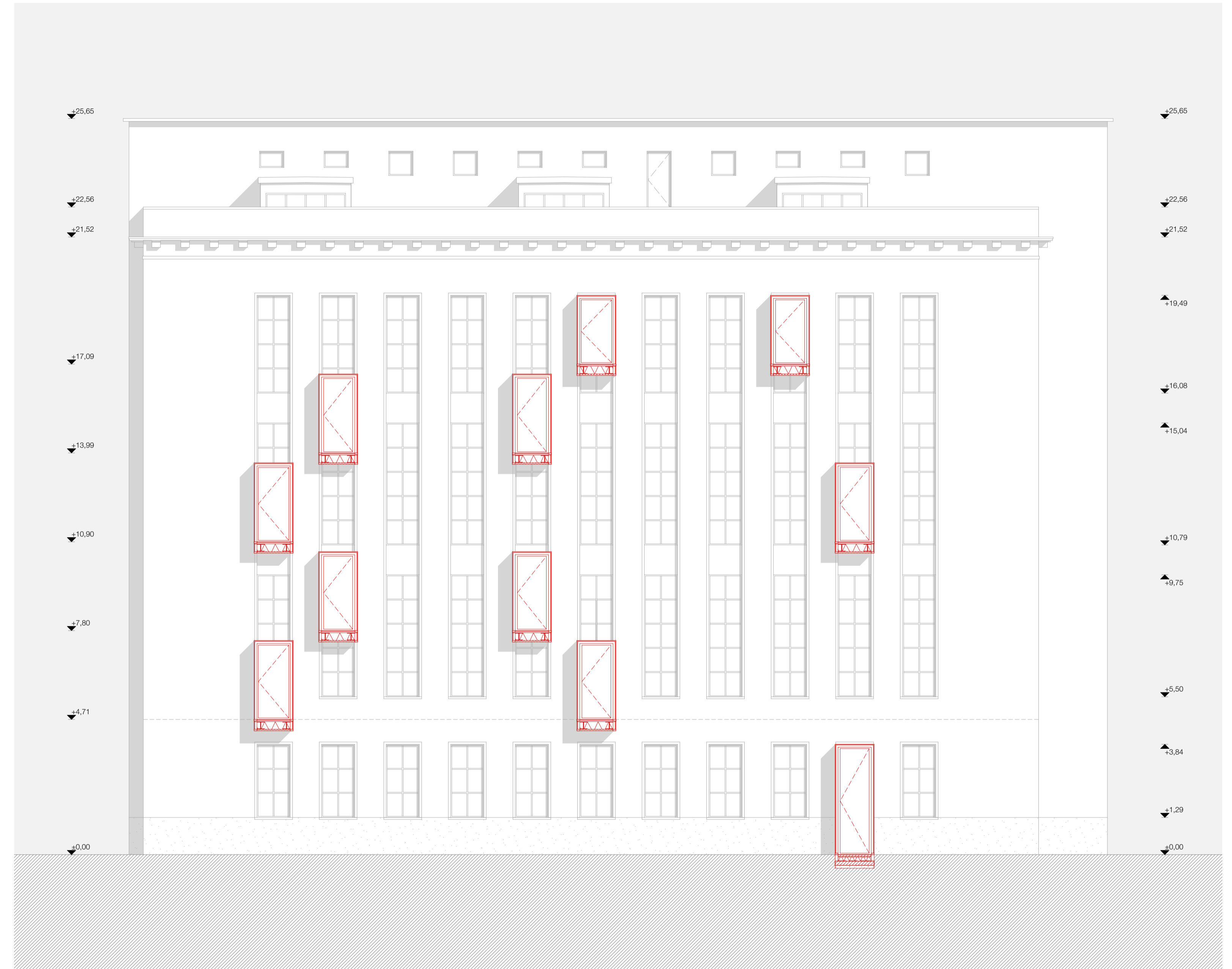
METSZET / E-E
1:100



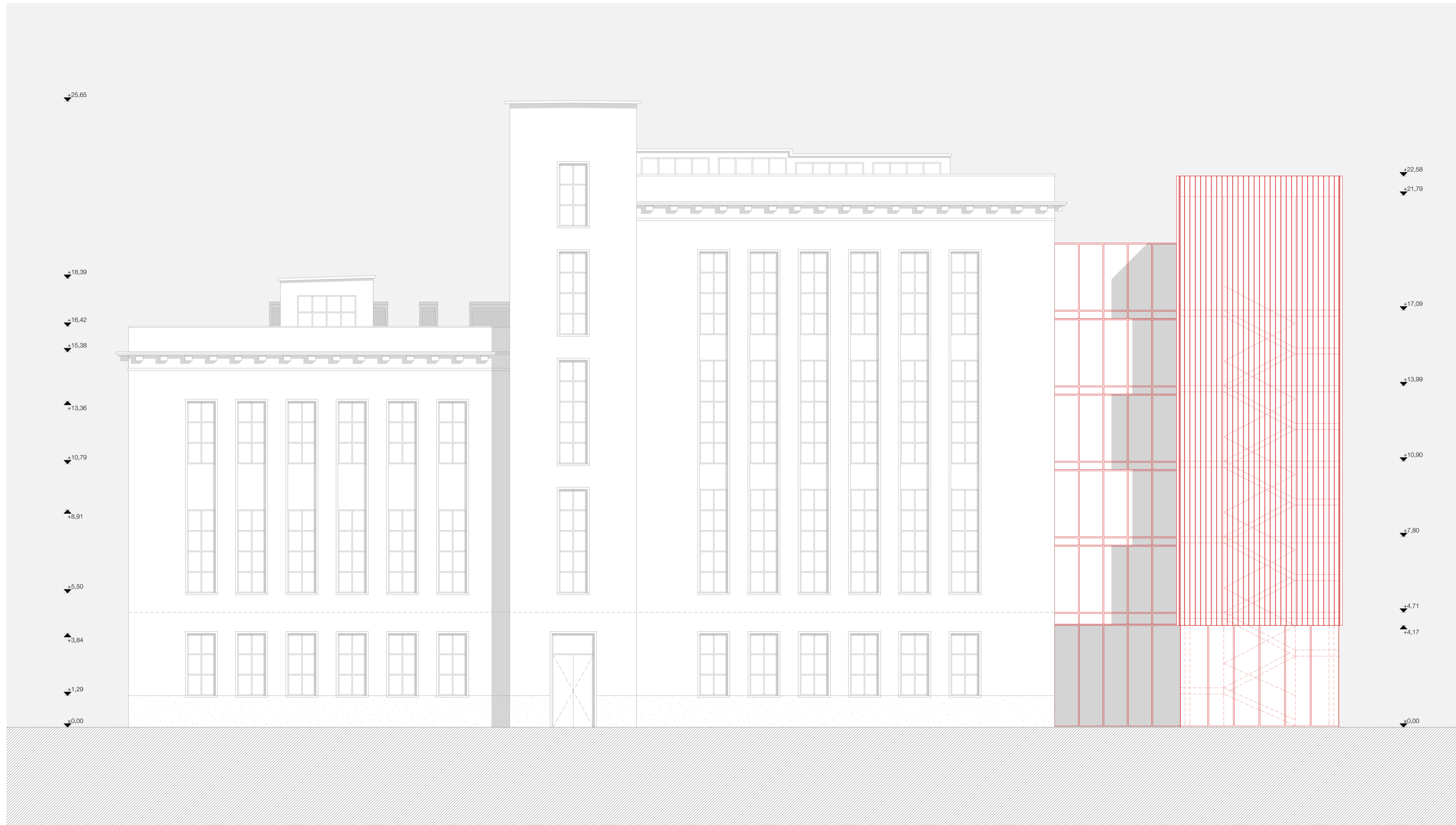
HOMLOKZAT / KELET
1:100



HOMLOKZAT / NYUGAT, ÚJ
1:100



HOMLOKZAT / NYUGAT, MEGLÉVŐ
1:100

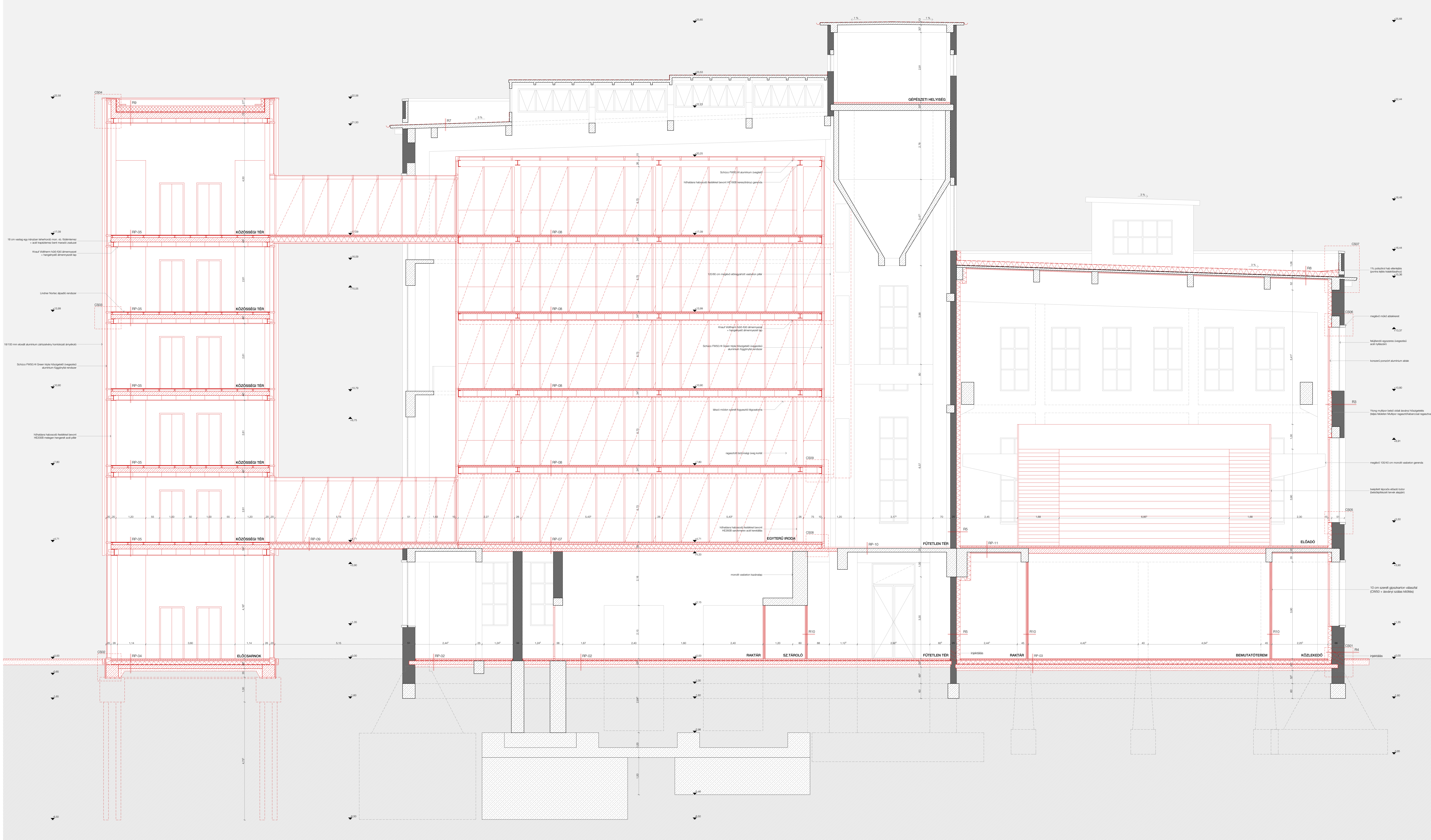


HOMLOKZAT / ÉSZAK
1:100



HOMLOKZAT / DÉL
1:100





METSZET / A-A
1:50

Anyagjelölés

- monolitikus vasbeton
- használt beton
- EPS hőszigetelés
- XPS hőszigetelés
- üregfalú téglák
- téglák hőszigeteléssel

R1 Megelőző falazászat

- 1 cm vakolat
- 10 cm hőszigetelés
- 10 cm beton

R2 Falazászat / belső oldali hőszigetelés

- 1 cm vakolat
- 10 cm hőszigetelés
- 10 cm beton

R3 Falazászat / belső oldali hőszigetelés, libazat

- 1 cm vakolat
- 10 cm hőszigetelés
- 10 cm beton

R4 Kazánház és gépészeti falazászat

- 1 cm vakolat
- 10 cm hőszigetelés
- 10 cm beton

R5 Zártoldós / kazánház

- 1 cm vakolat
- 10 cm hőszigetelés
- 10 cm beton

R6 Zártoldós / gépész

- 1 cm vakolat
- 10 cm hőszigetelés
- 10 cm beton

R7 Zártoldós / kazánház

- 1 cm vakolat
- 10 cm hőszigetelés
- 10 cm beton

R8 Lapoztatás / új építés

- 5 cm töltet
- 10 cm beton
- 10 cm beton

R9 Sűrűtöltés / új építés

- 1 cm gipsz
- 10 cm beton
- 10 cm beton

RP-03 Talajon fekvő padló / meglévő, létező tér

- 7,5 cm csiszolt beton
- 0,5 cm vízszigetelés
- 7 cm töltet

RP-04 Talajon fekvő padló / új építés

- 1 cm töltet
- 2,5 cm beton
- 15 cm beton
- 2 cm töltet
- 15 cm beton
- 10 cm beton

RP-05 Padlószekercs / új építés,roda

- 1 cm töltet
- 5 mm vastag Kertex Mazonex SPlus Cemento kerámia lapok
- 2,5 cm rugalmas ragasztóval ragasztva
- 7,5 cm 20 cm-es méretű beton
- 10 cm 20 cm-es méretű beton

RP-07 Üvegablak / padlószekercs

- 0,7 cm üveg
- 0,5 cm töltet
- 7 cm beton

RP-08 Platform padlószekercs

- 1 cm töltet
- 5 mm vastag Kertex Mazonex SPlus Cemento kerámia lapok
- 2,5 cm rugalmas ragasztóval ragasztva
- 7,5 cm 20 cm-es méretű beton
- 10 cm 20 cm-es méretű beton

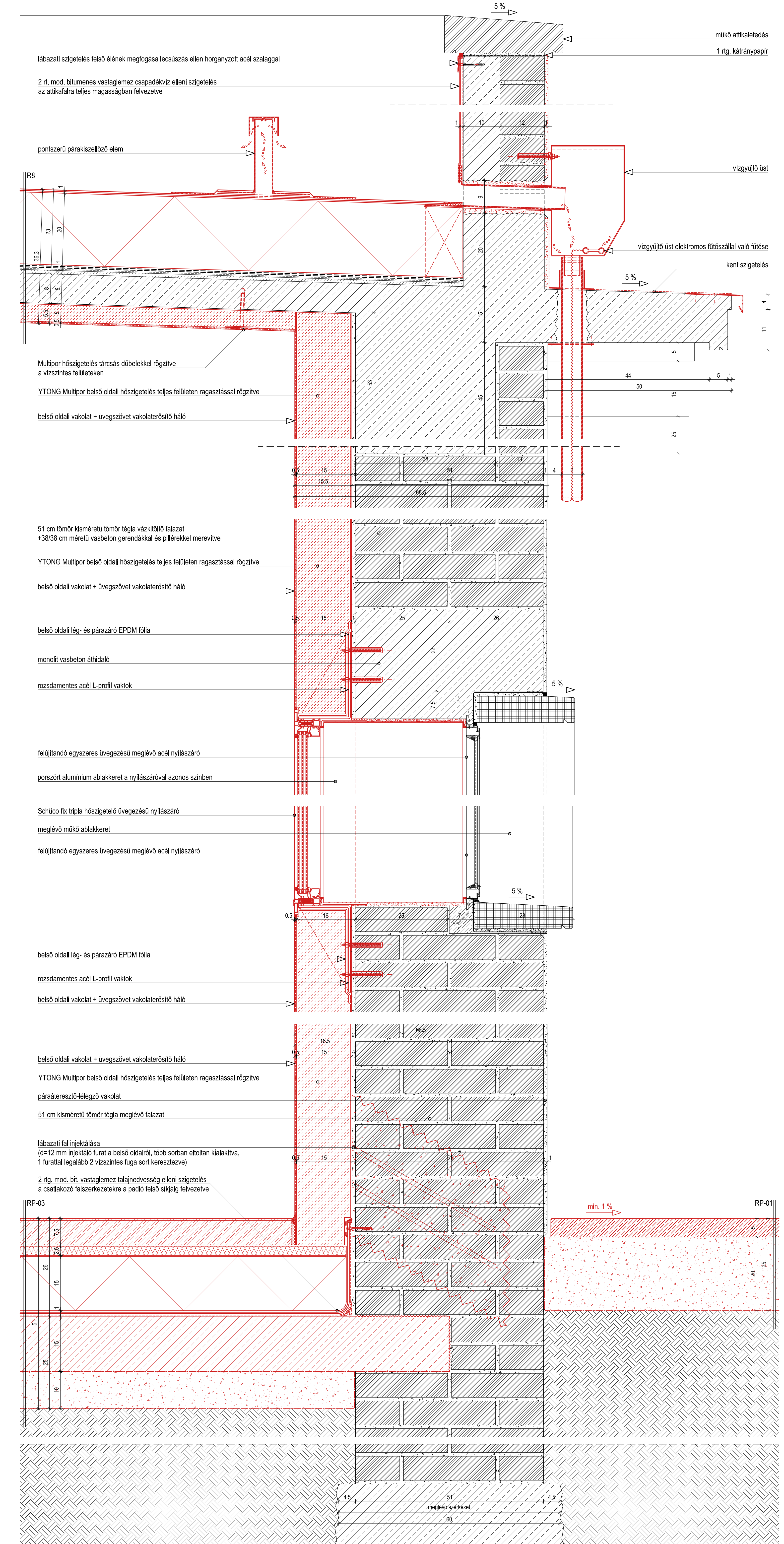
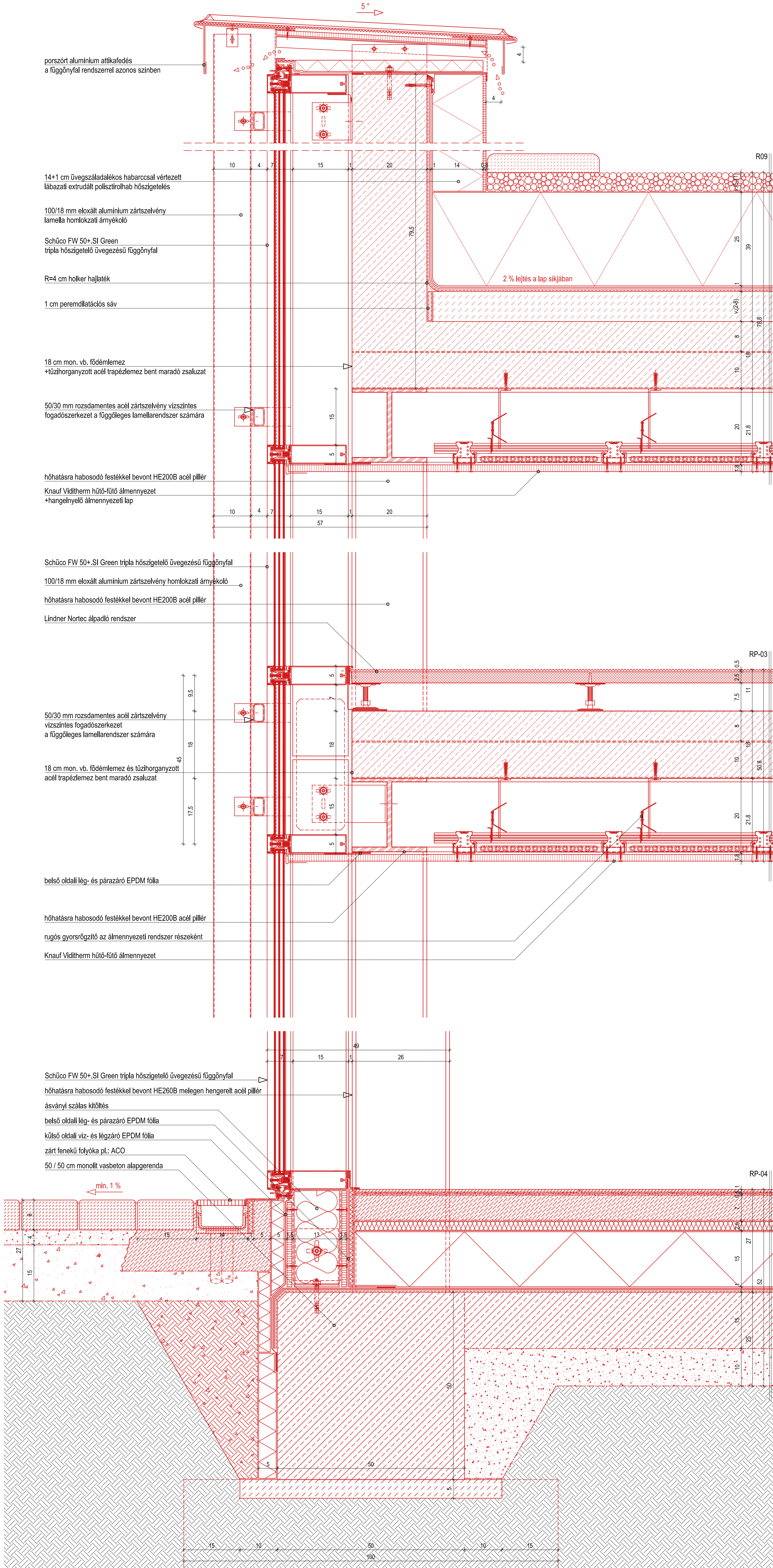
RP-10 Kazánház / Kétféleképpen / Kétféleképpen

- 1 cm töltet
- 5 mm vastag Kertex Mazonex SPlus Cemento kerámia lapok
- 2,5 cm rugalmas ragasztóval ragasztva
- 7,5 cm 20 cm-es méretű beton
- 10 cm 20 cm-es méretű beton

RP-11 Gépész / műhely / műhely padlószekercs

- 0,7 cm töltet
- 0,5 cm töltet
- 7 cm beton



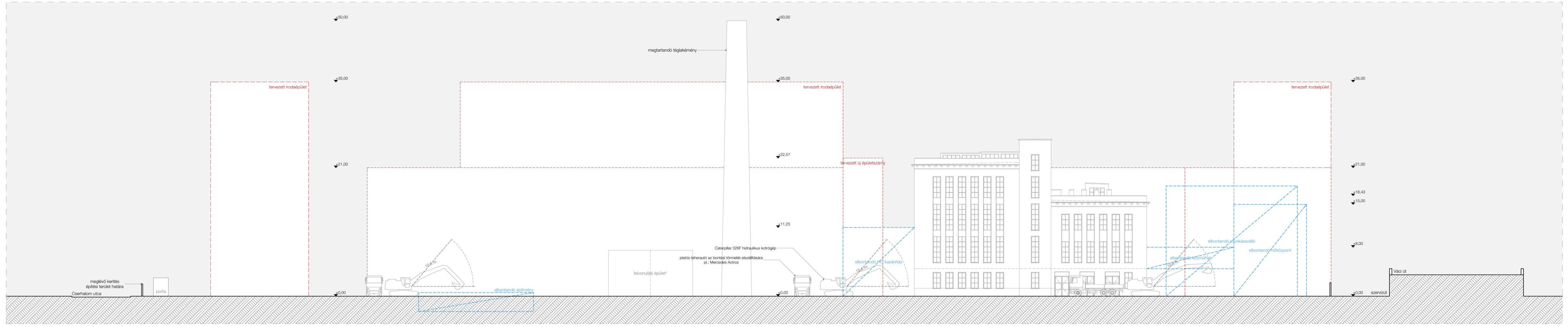


Ideiglenes épületek:
 A telken jelenleg álló raktárépület felhasználható felvonulási épületként és alkalmas a kivételéhez szükséges öltözők, irodák, tárgyalók és egyéb szociális helyiségek befogadására. A raktárépület a környező épületek építésének befejezése és átadása után bontandó el.

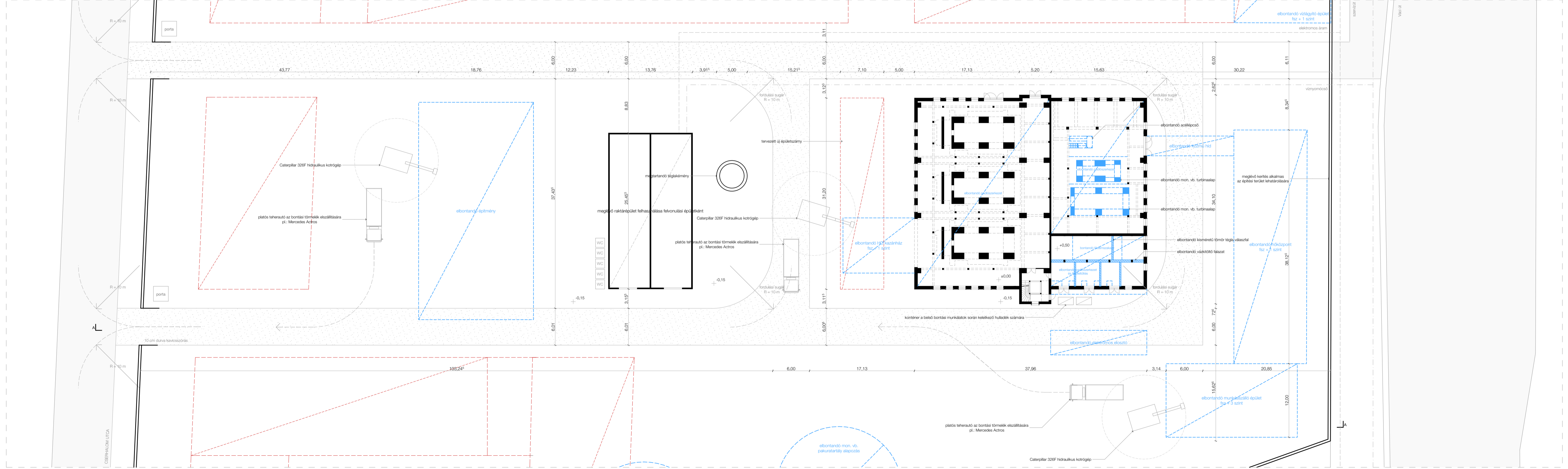
A raktárépületben kialakítandó:
 öltöző
 tárgyaló
 2 db művezetői iroda
 2 db építészeti iroda
 zárható tároló

Ezen felül az épület mellett elhelyezendő 5 darab mobil WC a dolgozók számára.

Szükséges munkagépek:
 Caterpillar 326F hidraulikus kotrógép
 platós teherautó az bontási törmélek elszállítására pl.: Mercedes Actros



A-A METSZET



- Jelmagyarázat**
- elbontandó épület / szerkezet
 - tervezett szerkezet
 - durva kavicsszórás
 - vízműmocsó
 - elektromos földkábel
 - építési területet határoló kerítés

BONTÁSI ORGANIZÁCIÓS TERV
 M=1:350

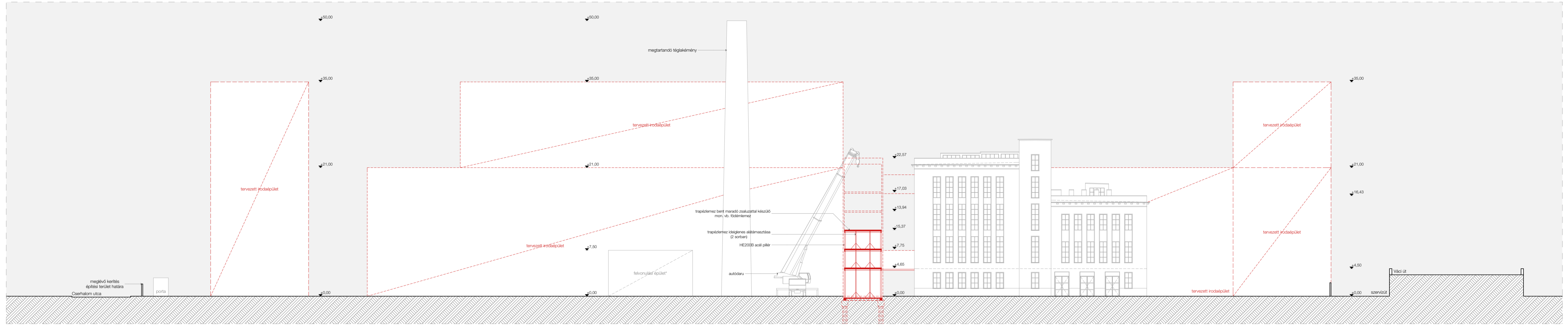
Ideiglenes épületek:
 A telken jelenleg álló raktárépület felhasználható felvonulási épületként és alkalmas a kivételéhez szükséges öltözők, irodák, tárgyalók és egyéb szociális helyiségek befogadására. A raktárépület a környező épületek építésének befejezése és átadása után bontandó el.

A raktárépületben kialakítandó:
 öltöző
 tárgyaló
 2 db művezetői iroda
 2 db építészeti iroda
 zárható tároló

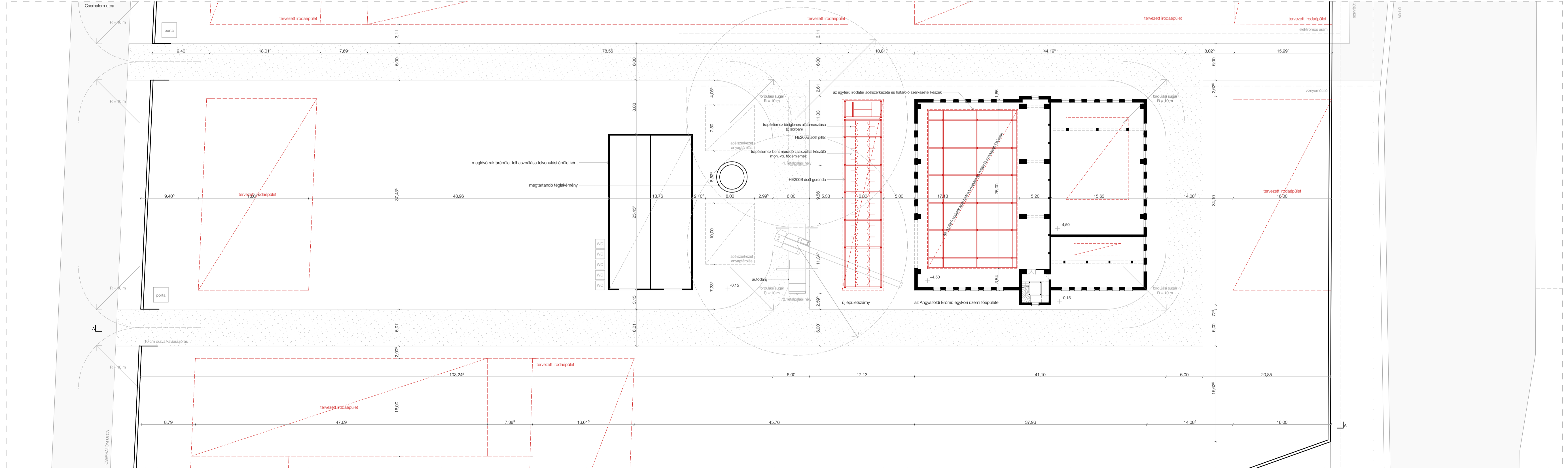
Ezen felül az épület mellett elhelyezendő 5 darab mobil WC a dolgozók számára.

Szükséges munkagépek:
 Liebherr LTM 1030-2.1. autódaru
 maximális emelési magasság: 44m
 maximális sugár: 40m
 maximális emelési súly: 35 t

Mercedes 36 mobil betonszivattyú
 betonmixer



A-A METSZET



- Jelmagyarázat**
- elbontandó épület / szerkezet
 - tervezett szerkezet
 - durva kavicszórás
 - vízművocsó
 - elektromos földkábel
 - építési területet határoló kerítés

ORGANIZÁCIÓS TERV / ÚJ ÉPÜLETSZÁRNY, SZERKEZETÉPÍTÉS
 M=1:350

