

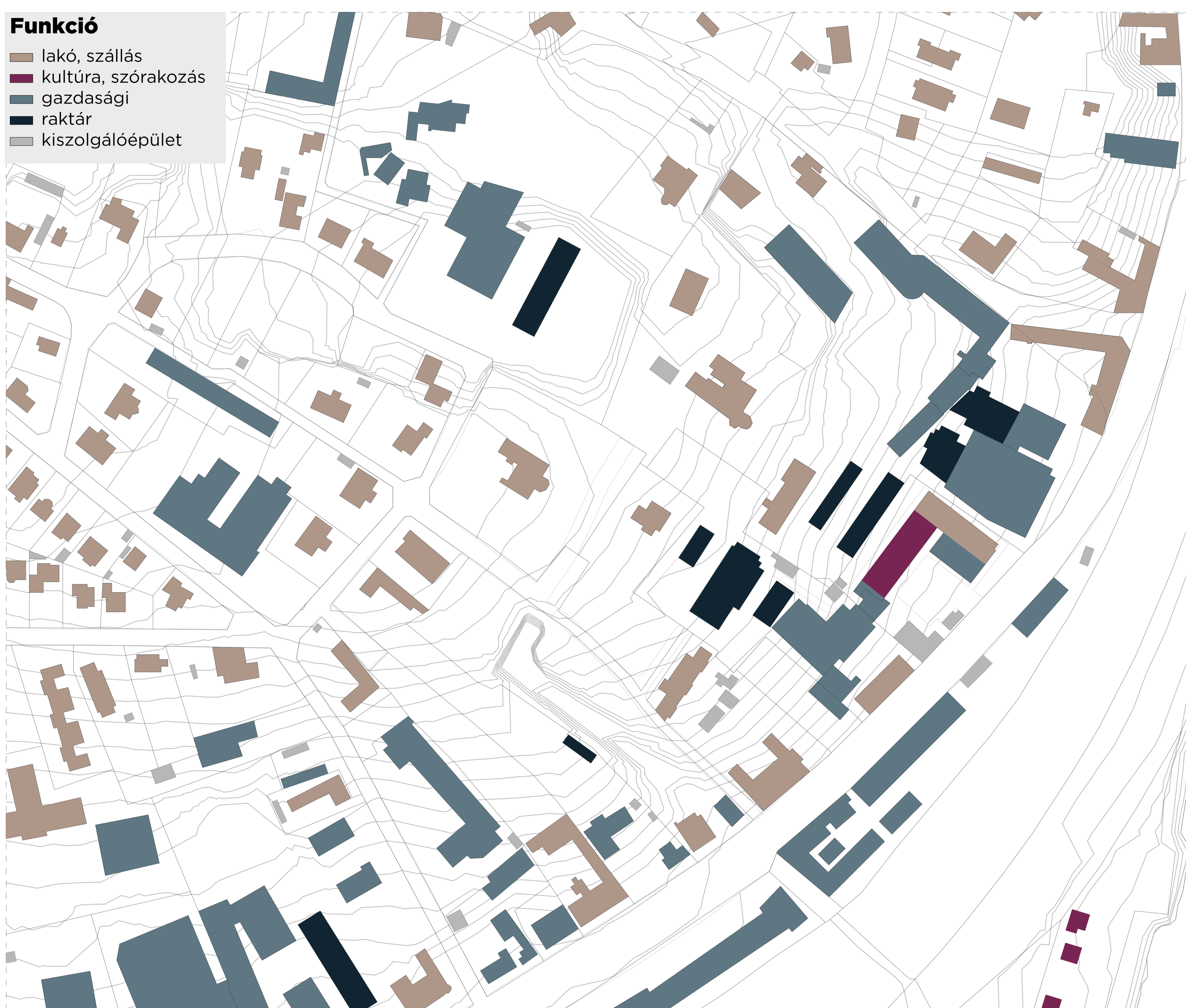
Budapest, XXII. kerület



A tervezési terület elhelyezkedése a kerületben



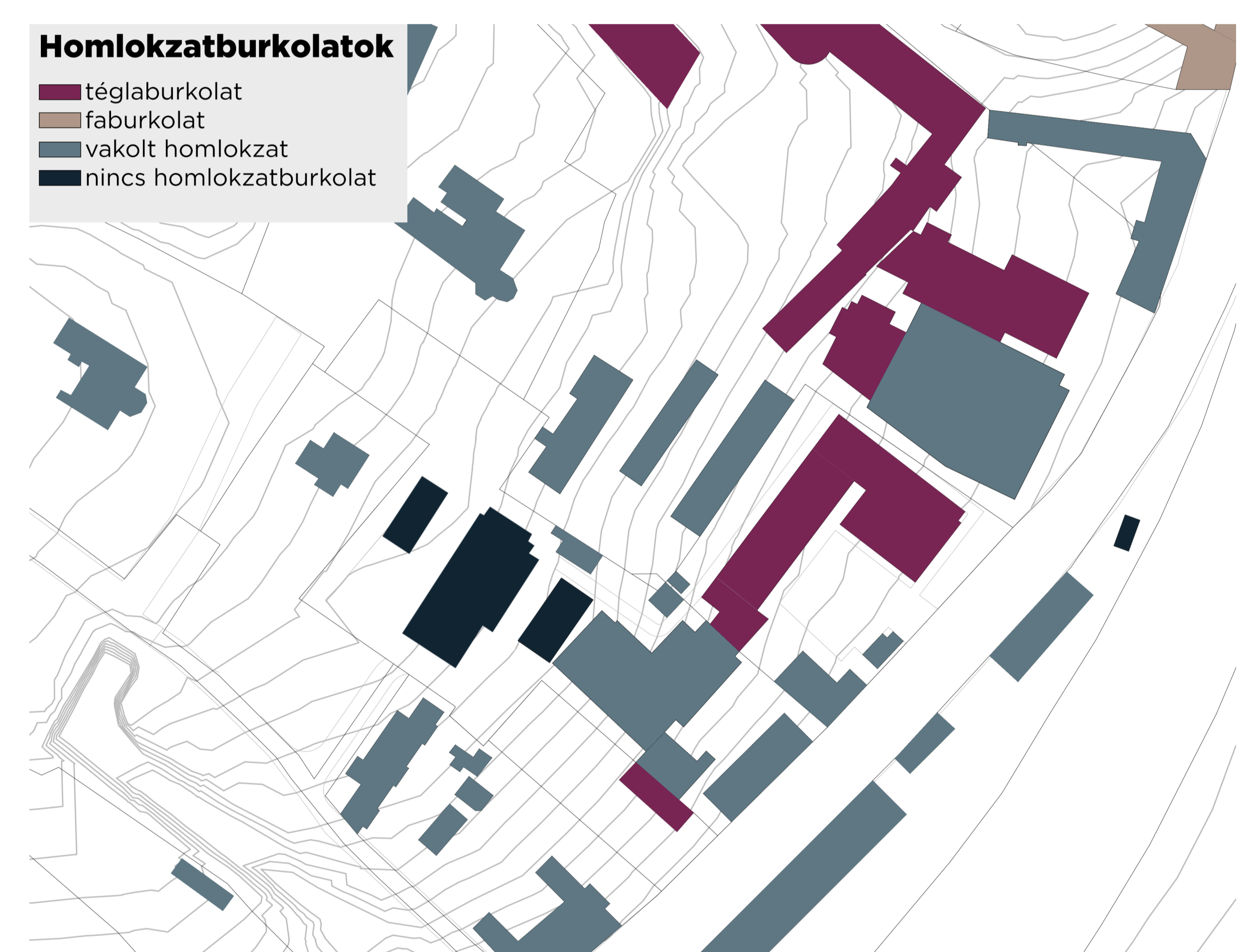
A tervezési terület elhelyezkedése a telken



Budapest XXII. kerülete komoly építészeti hagyományokkal, különleges arculattal bíró városrész: a római kori romok, impozáns kastélyok mellett igényes homlokzati architektúrájú lakóépületek, egyszerűbb polgárházak, falusias jellegű „népi” lakóépületek, szegényes barlanglakások, valamint értékes egyházi építészeti és képzőművészeti emlékek is jellemzőek.

A konkrét tervezési területen álló épületek az 1860-as években sörfőzdeként épültek. Az 1930-as években leállt a sörfőzés Budafokon, ezután a sörgyár épületeit főleg raktárként használták, és az épületegyüttes rohamos romlásnak indult. A fokozatos rehabilitáció 2004-től indult. Az egyik főépületben létrejött az *art quarter budapest (aqb)* nevű nemzetközi kortárs művészeti központ – jelen projektben ők a megbízók.

A tervezési terület környékén több, felújításra érdemes épület található. Az új beruházás látogatókat vonz a területre, így az egész környék értéke megnő – érdemes lesz a többi épületen is elvégezni a szükséges felújításokat.

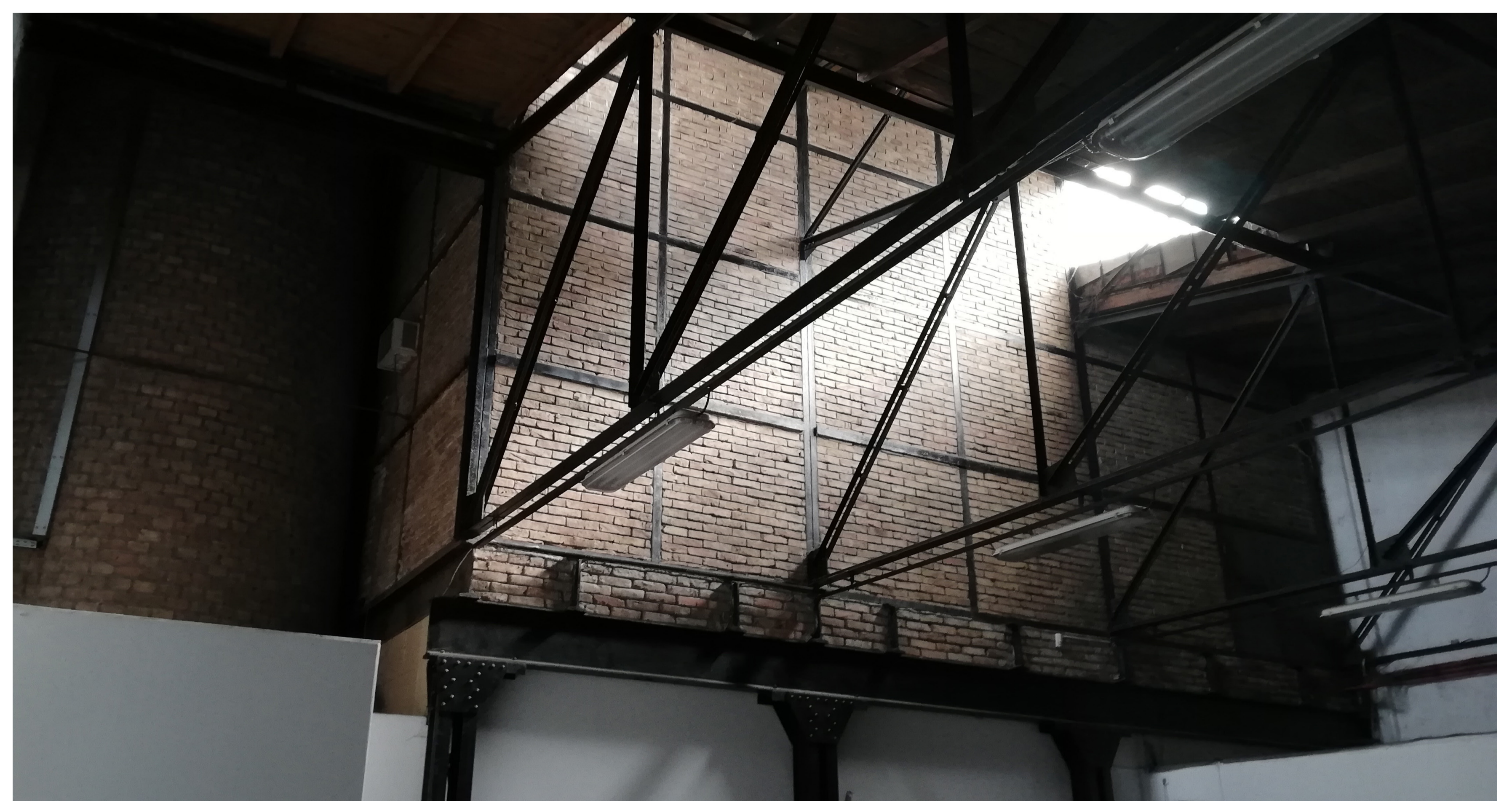
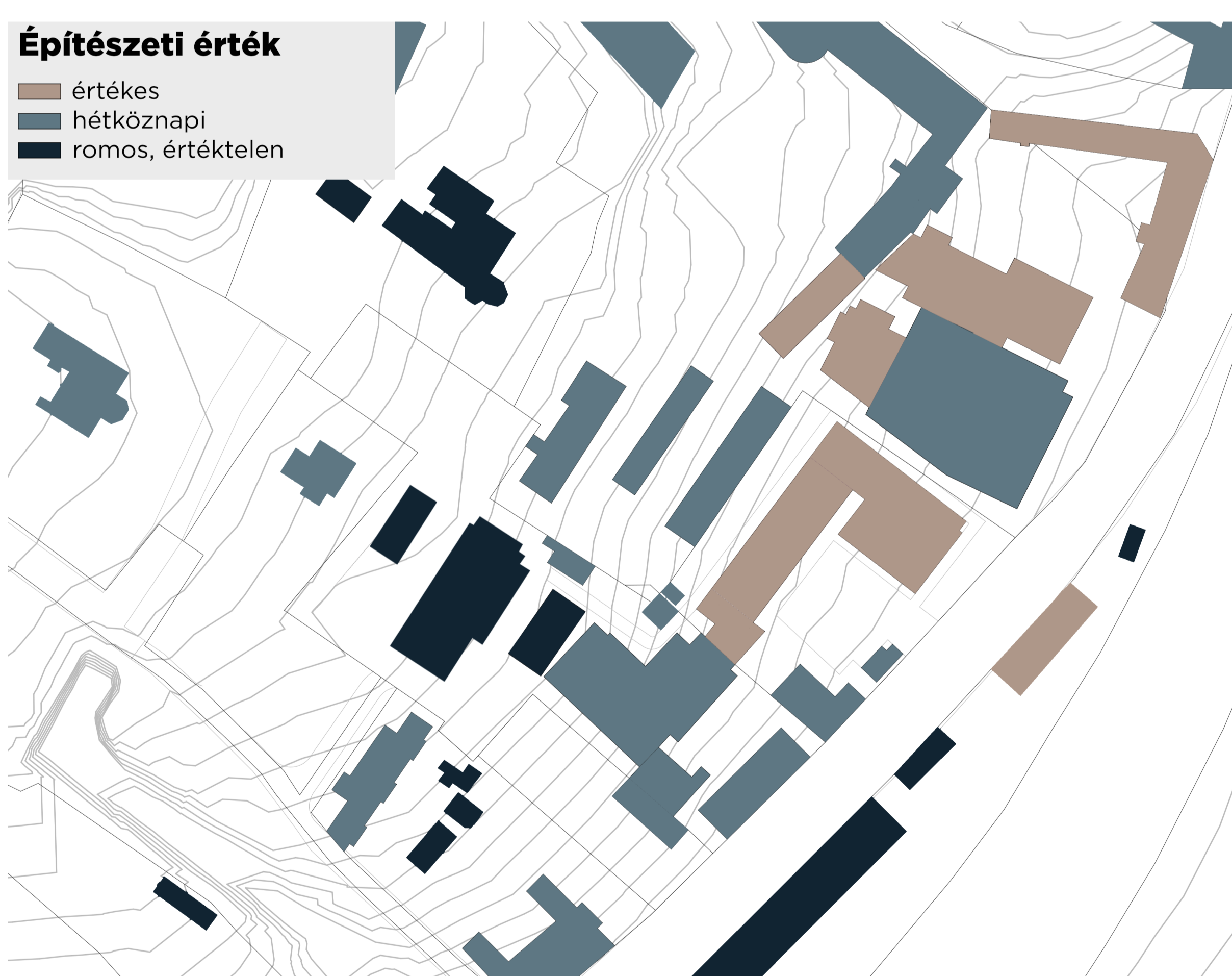


A területen álló korábbi gyár volt Budafok első ipartelepe.

A gyárat az 1860-as évek végén kezdték építeni, majd bővítették az 1880-as és az 1910-es években is. Az egymás mellett álló épületeket különféle szerkezeti megoldásokkal alakították ki. Jól megfigyelhető itt az ipari építészetben a XIX. század végén lezajlott fejlődés, amely elsősorban a nagy terek áthidalására alkalmas új szerkezeti megoldások alkalmazásán érhető tetten.

A jelenleg is meglévő eredeti szerkezetek között van fa tartószerkezettel és téglaburkolattal készült épület – ezt ma az *art quarter budapest* kiállítóterként használja.

Egy másik épületben acél tartószerkezeti rendszer köré építették a téglafalakat. Ez az épületrész ma is gyárként működik, a TAMAX Kft. tulajdonában van.



A régi sörgyár egy épülete belülről, jelenleg a TAMAX Kft. tulajdonában van.



A régi sörgyár egyik épületében kialakított kiállítóter, jelenleg az *art quarter budapest* tulajdonában van.

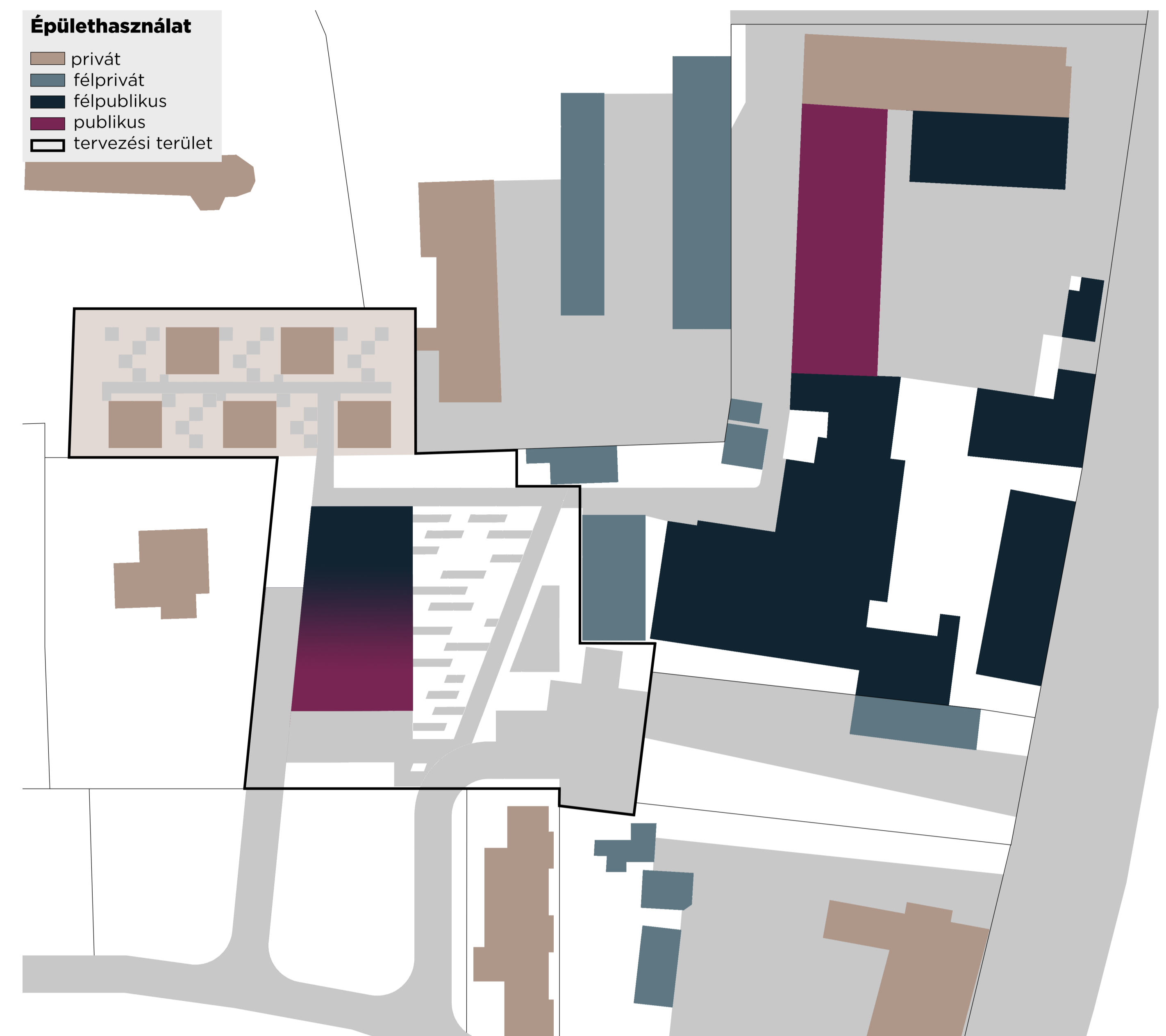


A régi sörgyár egy épülete, jelenleg a TAMAX Kft. tulajdonában van.



A környező épületekre a lakó-, illetve a gazdasági funkció a jellemző. Az *aqb* meglévő épületében található egy kiállítótér.

Új épületek: a tervezési terület hátsó, védett részén **szállás- és műteremfunkció**, a főépületben **közösségi terek és kiállítótér-funkció**.

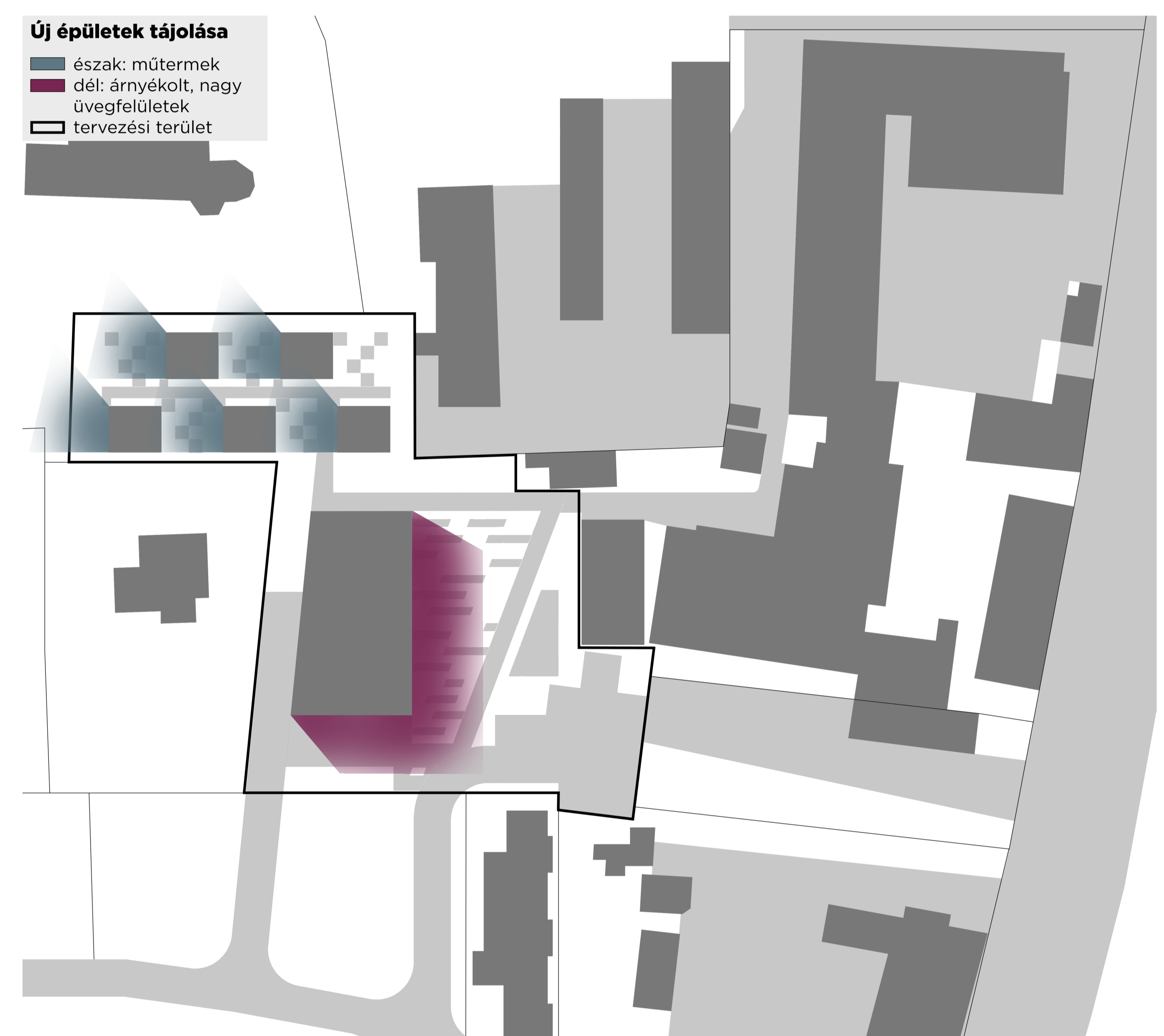


A **szállás- és műteremépületek** esetén a főépületben zajló rendezvények alatt is fontos a privát használat biztosítása. Ezt elősegíti a területet körülvevő téglakerítés, valamint az, hogy csak egy útvonalon lehet megközelíteni.

A **főépület** szállásépületek felőli részét főként a táborozók használják, de egy-egy rendezvény esetén meg lehet nyitni a vendégek számára is. A látogatók számára nyitott kiállítótér az új terület főbejárata felé eső épületrészben kapott helyet.



Az *aqb* meglévő épületéhez közel tömegközlekedési útvonal található. Az újonnan beépített terület megközelítésére **új bejáratot nyitunk** a főépülethez közel. A parkolókat a telek szélén alakítjuk ki, a belső terület a gépjárműforgalomtól elzárt.



A szállás- és műteremépületek tájolásakor fontos szempont a **műterem bevilágítása**, amelyhez a **szórt, északról érkező napfény** a legalkalmasabb.

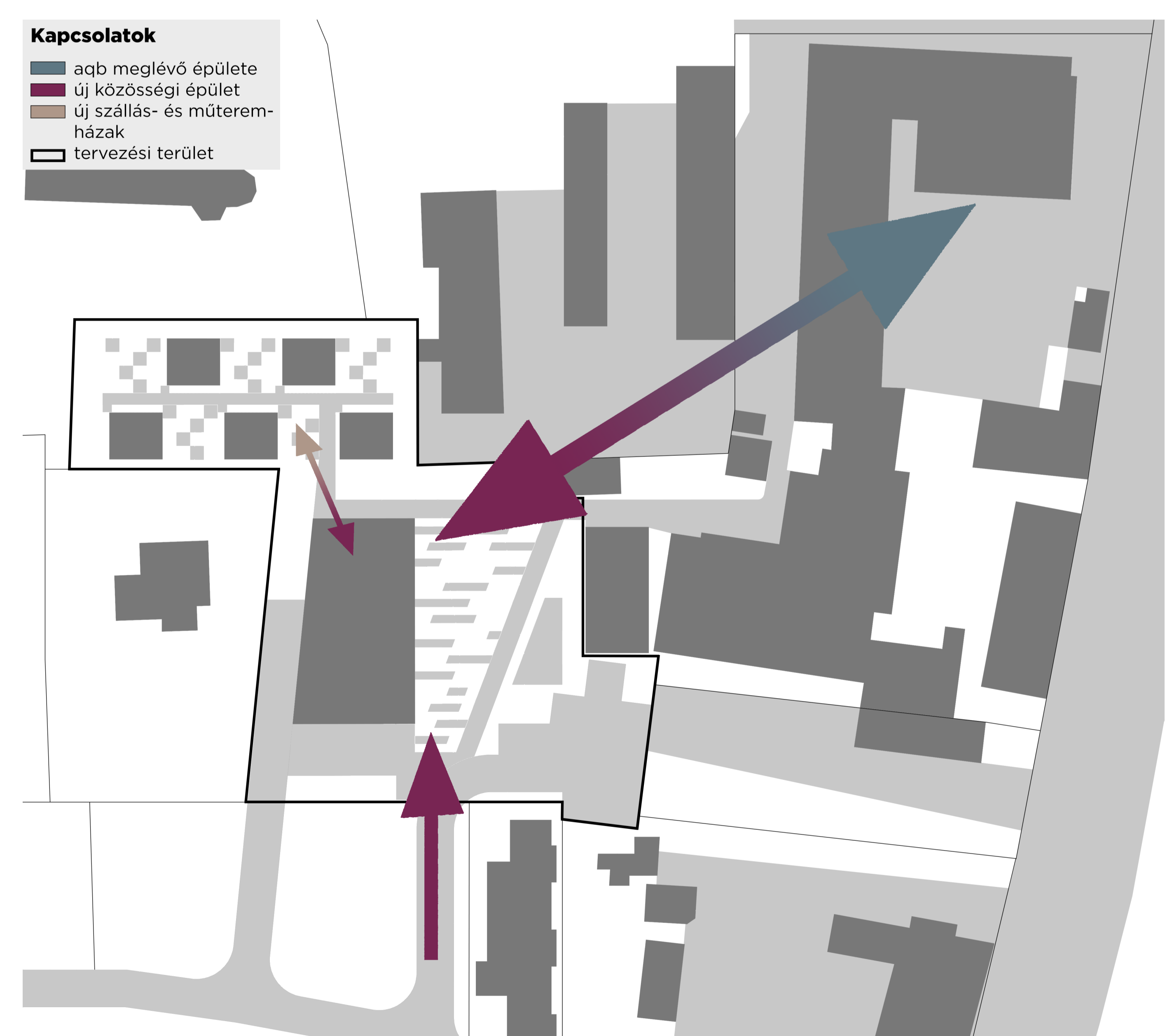
A **főépület** legtöbb üvegfelülete **déli tájolású**, ami a téli hőnyereséget növeli. A nyári túlmelegedés elkerülése érdekében ezeket **árnyékoljuk**.



A tervezési terület Budafok belvárosához közel, egy viszonylag sűrűn beépített területen található – ezért fontos szempont a **minél több zöldfelület kialakítása**.

A **szállásépületek között** található **kis kertek** lehetőséget biztosítanak a művészek számára kültéri munkára, kikapcsolódásra. A telepített növények alacsony igényűek, külön öntözni nem szükséges őket.

A **főépülethez kapcsolódó kertrész köztér** kialakítása elsősorban a rendezvények, kiállítások, programok számára ad lehetőséget. A nagyobb burkolt kültéri felület funkcionálhat akár színpadként is.



Az **új épületek számára külön bejáratot** biztosítunk – a meglévő épülettel is kapcsolatot teremtünk.

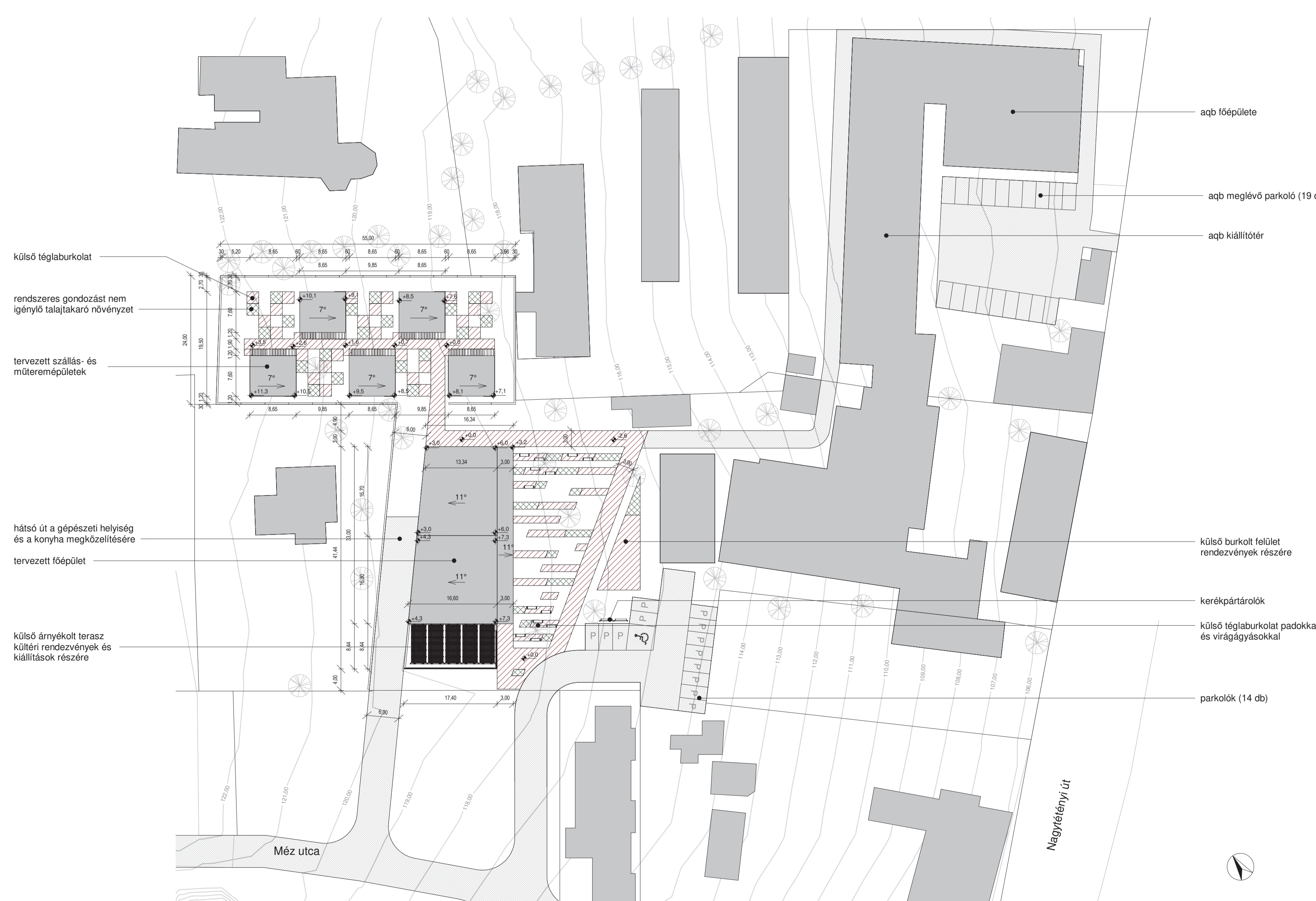
A **szállásépületek kapcsolata a főépülettel fontos**, hisz a táborozók a mindennapjaikban használni fogják az ott található tereket is.



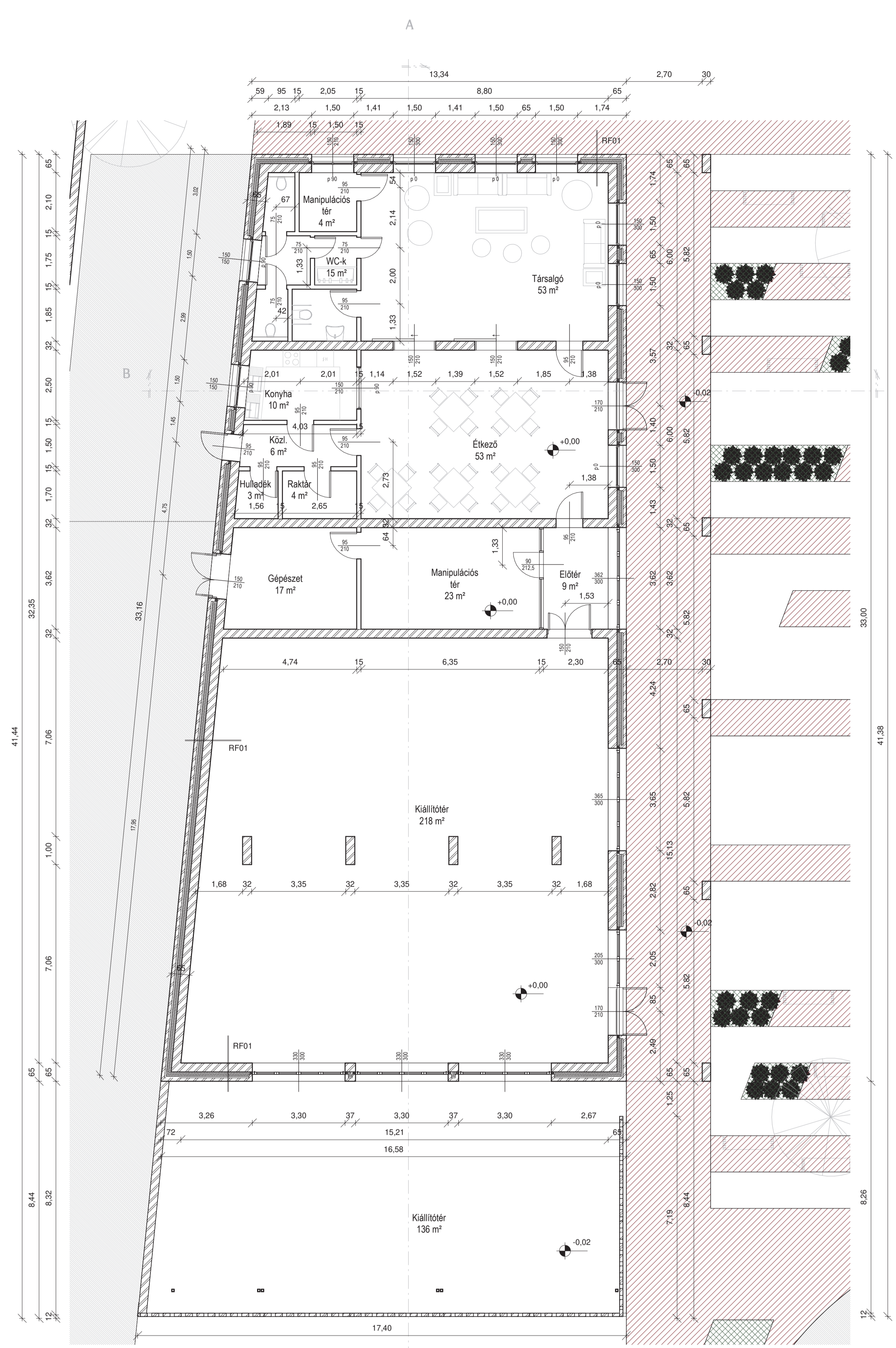
Átnézeti helyszínrajz  
M = 1:2000



Beépítési terv  
M = 1:1000



Helyszínrajz  
M = 1:500



Alaprajz  
M = 1:100

- Anyagjelölés
- monolit vasbeton
  - monolit beton
  - égetett kerámia téglá
  - XPS hőszigetelés
  - EPS hőszigetelés
  - kőzetgyapot hőszigetelés
  - habüveg hőszigetelés
  - Energocell üveghab-granulátum
  - termett talaj

- RF01 – Külső térelhatároló fal
- 1 cm beltéri vakolat
  - 30 cm PTH 30 Klíma téglá
  - 1 cm vakolat
  - 16 cm kőzetgyapot hőszigetelés impregnált üvegszövetfóliával kasirozva
  - 5 cm légrés
  - 12 cm fagyálló klínkertégla homlokzatburkolat

- RF02 – Lábazati fal
- 1 cm beltéri vakolat
  - 30 cm PTH 30 Klíma téglá
  - 1 cm vakolat
  - 16 cm XPS hőszigetelés
  - 5 cm légrés
  - 12 cm fagyálló klínkertégla lábázatburkolat

- RP01 – Talajon fekvő padló
- 1 cm padlóburkolat és ragasztó
  - 5 cm aljzatbeton
  - 1 rfg PE technológiai szigetelés
  - 2 cm ásványgyapot hangszigetelés
  - 5 cm EPS Keményhab installációs réteg
  - 1 rfg félkemény PVC-lemez védőréteg
  - 1 rfg PVC talajnedvesség elleni védelem
  - 12 cm vasalt aljzatbeton
  - 1 rfg PE technológiai szigetelés
  - 30 cm Energocell üveghab-granulátum
  - 1 rfg geotextília
  - 1 rfg termett talaj

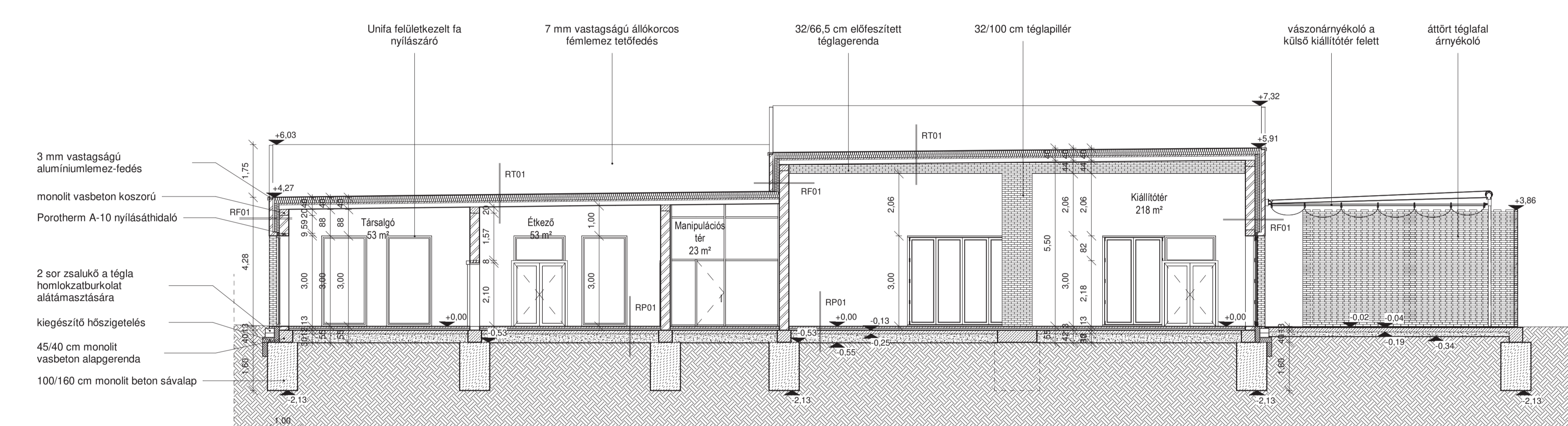
- RP05 – Kültéri burkolat
- 1 cm padlóburkolat és ragasztó
  - 15 cm vasalt aljzatbeton
  - 15 cm Energocell üveghab-granulátum

- RT01 – Tető
- 0,7 mm állókorcos fémlemezfedés a tartóelemekbe bepattintva
  - 20 cm kőzetgyapot hőszigetelés
  - 2 cm fémprofil a burkolattartó elemek rögzítéséhez
  - 1 rfg párazáró hővisszaverő fólia
  - 5 cm vasbeton födém
  - 15 cm trapézlemez benmaradó zsaluzat
  - 1,25 cm gipszkarton burkolat

- RT03 – Előtér
- 0,7 mm állókorcos fémlemezfedés a tartóelemekbe bepattintva
  - 2,5 cm teljes felületű deszkázat
  - 5 cm falócsozás, közte légrés
  - 15 cm vasbeton

Helyiséglista

Helyiség	Alapterület	Padlóburkolat
Előtér	9 m <sup>2</sup>	parketta
Kiállítótér	218 m <sup>2</sup>	parketta
Kültéri kiállítótér	136 m <sup>2</sup>	greslap
Manipulációs tér	23 m <sup>2</sup>	parketta
Gépészet	17 m <sup>2</sup>	pvc
Étkező	53 m <sup>2</sup>	parketta
Közlekedő	6 m <sup>2</sup>	greslap
Konyha	10 m <sup>2</sup>	greslap
Raktár	4 m <sup>2</sup>	greslap
Hulladék tároló	3 m <sup>2</sup>	greslap
Társalgó	53 m <sup>2</sup>	parketta
Manipulációs tér	4 m <sup>2</sup>	parketta
Mosdók	15 m <sup>2</sup>	greslap

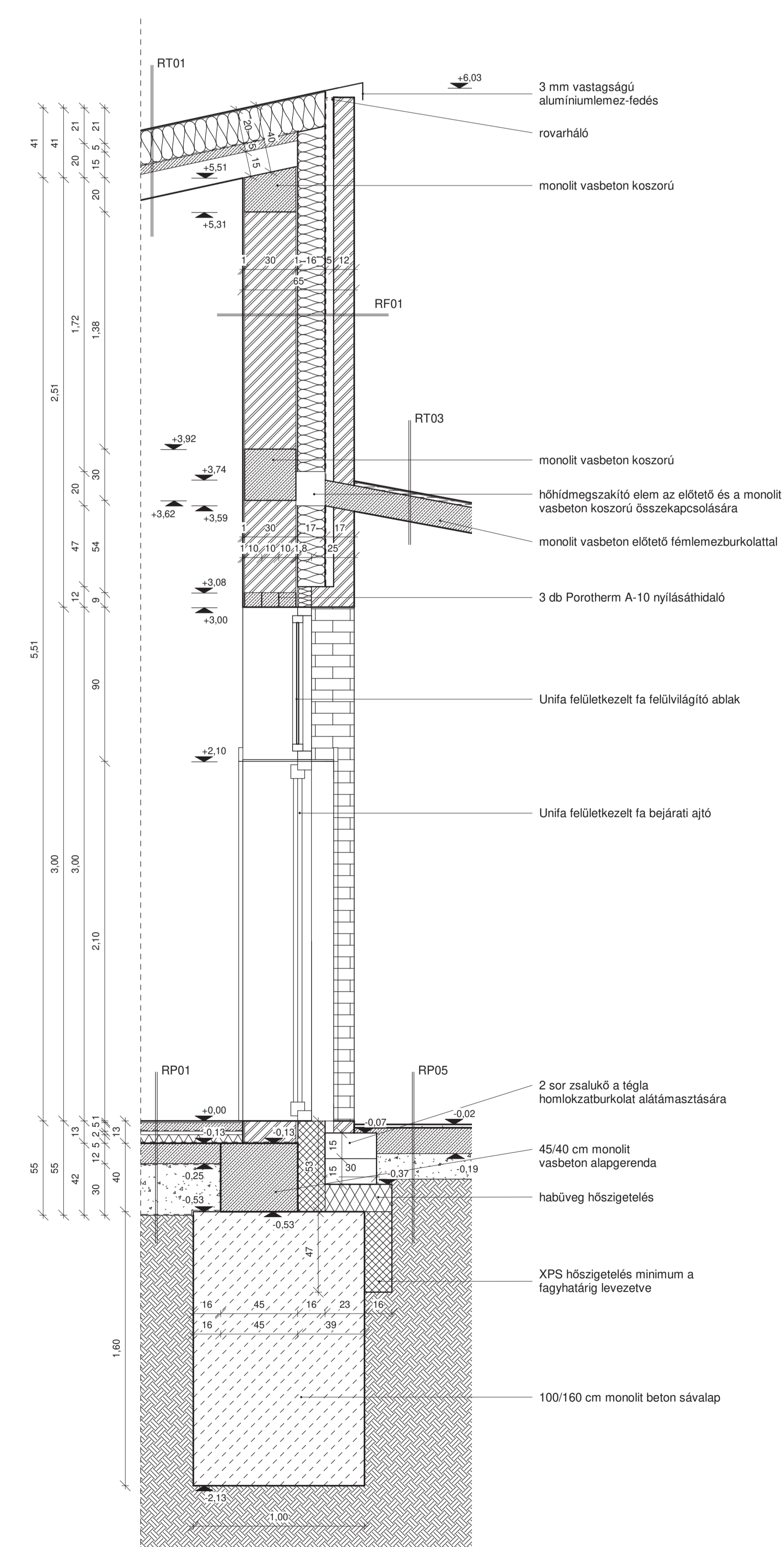


A-A metszet  
M = 1:100

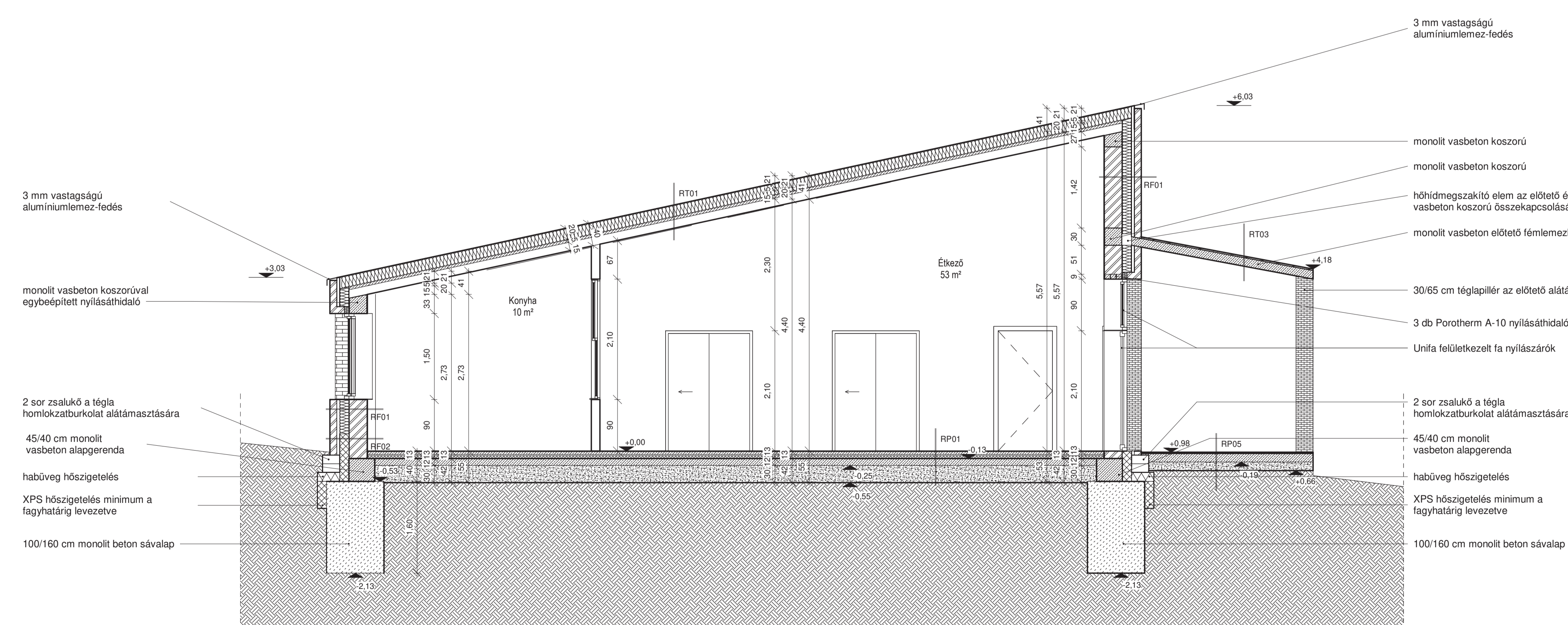
A beterveztett (Eurocode 6, falazott szerkezetek tervezése szabvány által is tartalmazott) **előfeszített téglaszerkezet Magyarországon** tudomásunk szerint **még nem alkalmazták**. A jelen projekt főépületében tervezett **7,50 m-es fesztávolság** megfelelő lenne a szerkezet első hazai alkalmazására.

A megfelelő mértékű **előfeszítés** esetén a **téglaszerkezet berepedése és a lehajlása csökkenthető**, vagy akár teljesen **elkerülhető**. Jelen esetben a cél egy olyan téglagerenda konstruálása, melyben egyáltalán nem alakul ki a szerkezet húzás miatti berepedése.

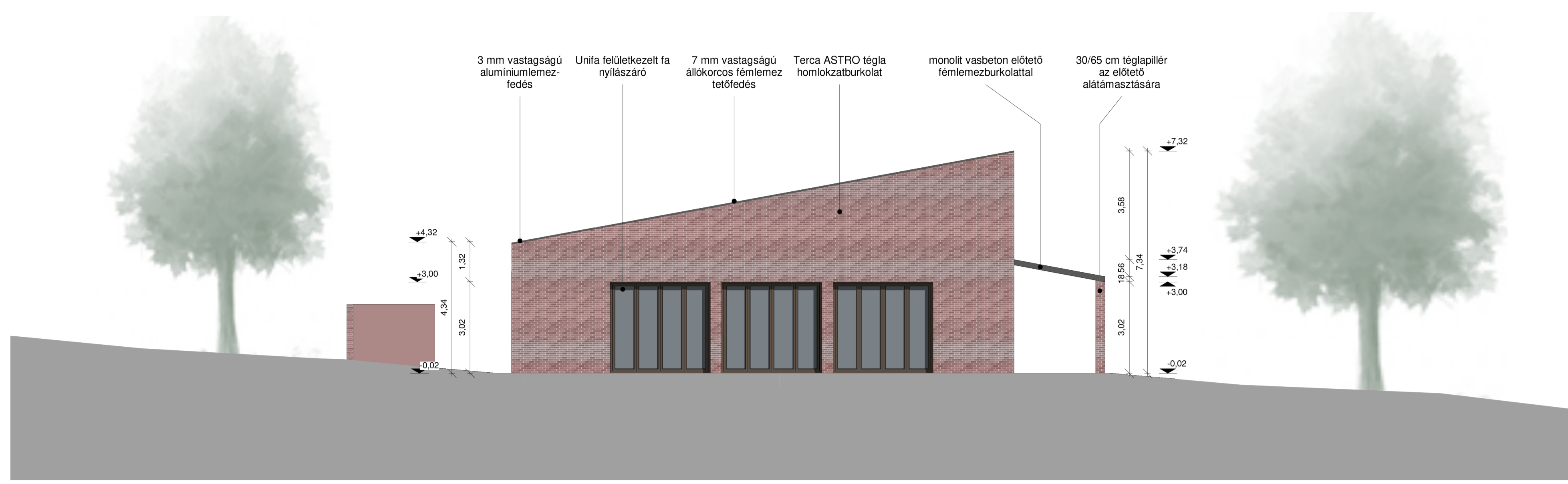
A számítások során igazolódott, hogy a szerkezet **elvileg megfelel gerendaként az adott fesztáv áthidalására**. A kivitelezéskor esetleg felmerülő konstrukciós kérdéseket egy előfeszítésre szakosodott kivitelező cég képes megoldani.



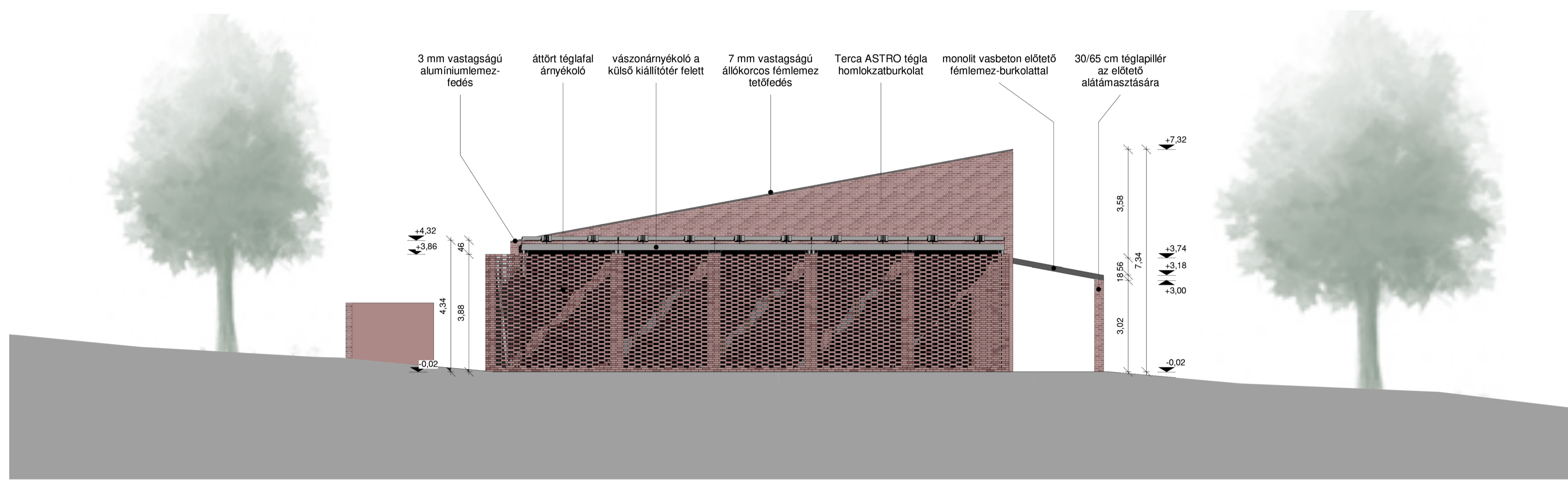
B-B részmetset  
M = 1:20



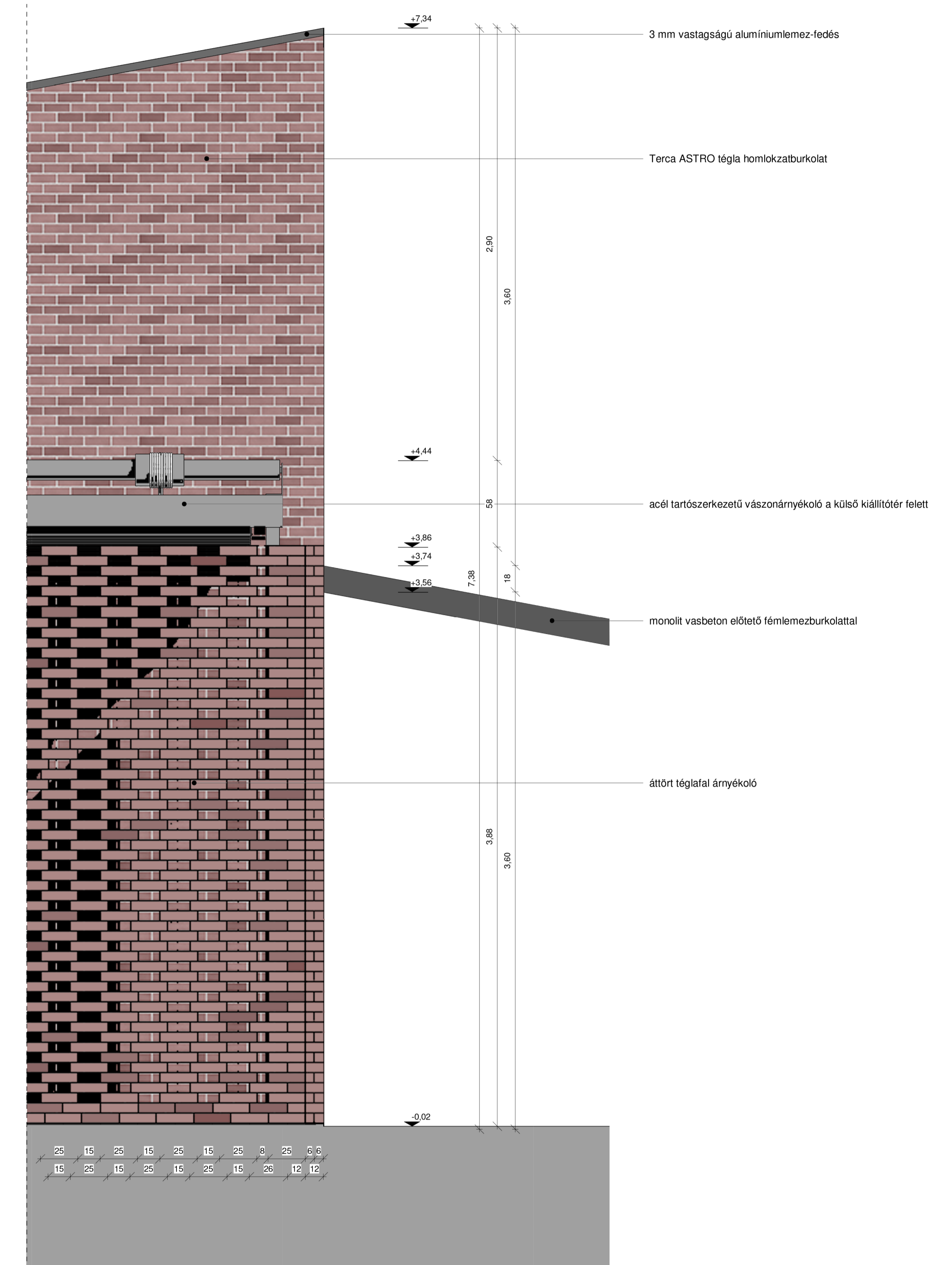
B-B metszet  
M = 1:50



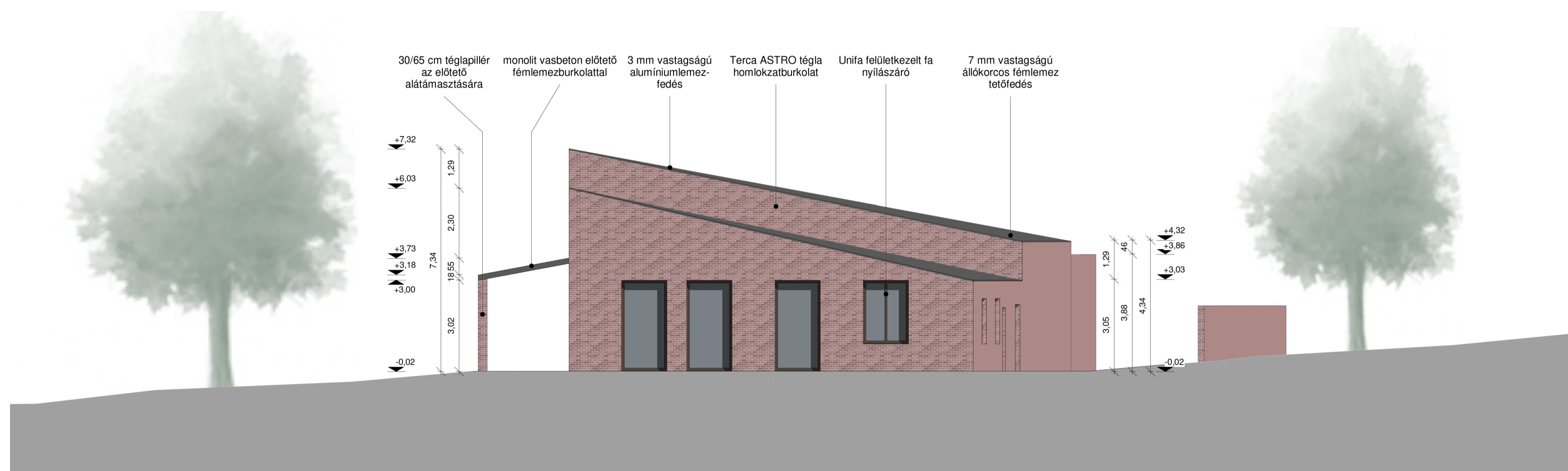
DNy-i homlokzat  
M = 1:100



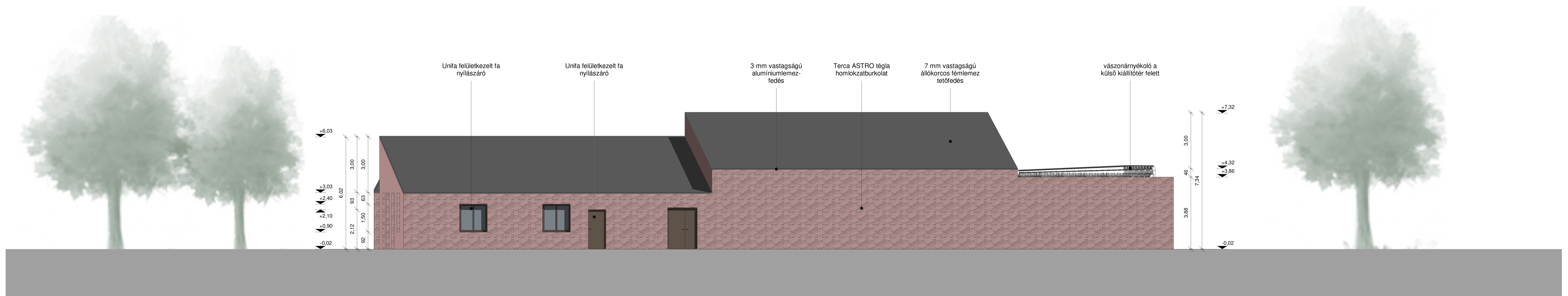
DNy-i homlokzat az áttört téglafallal  
M = 1:100



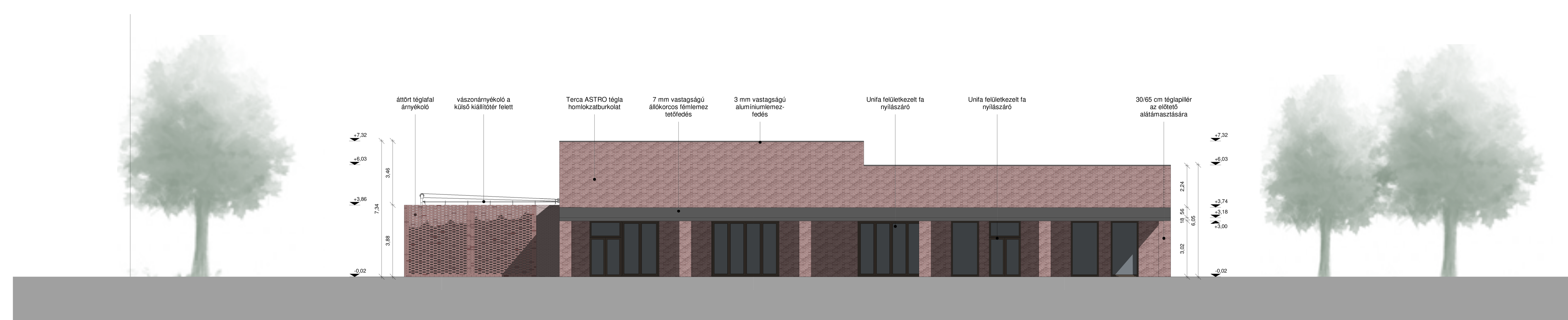
DNy-i részhomlokzat  
M = 1:20



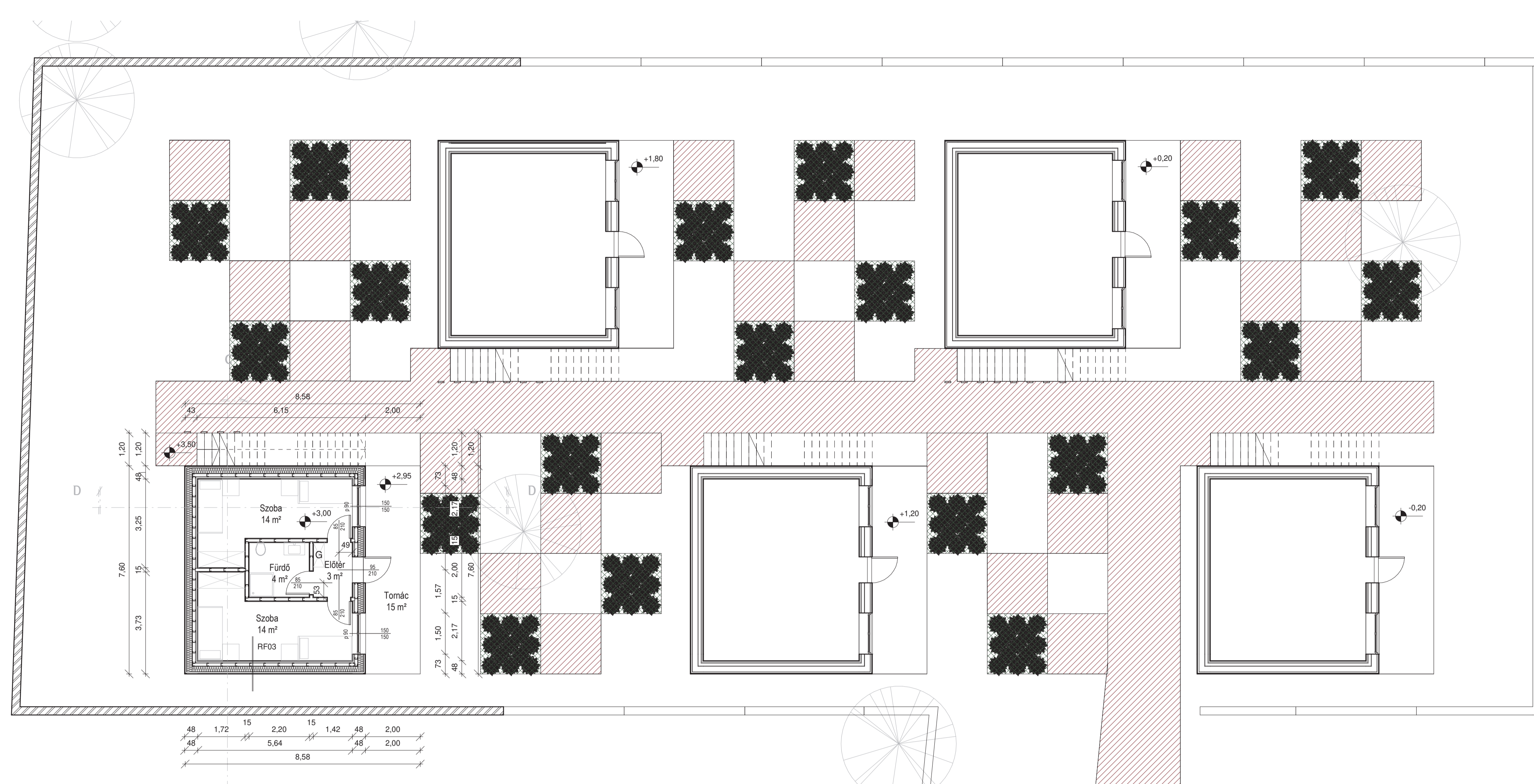
ÉK-i homlokzat  
M = 1:100



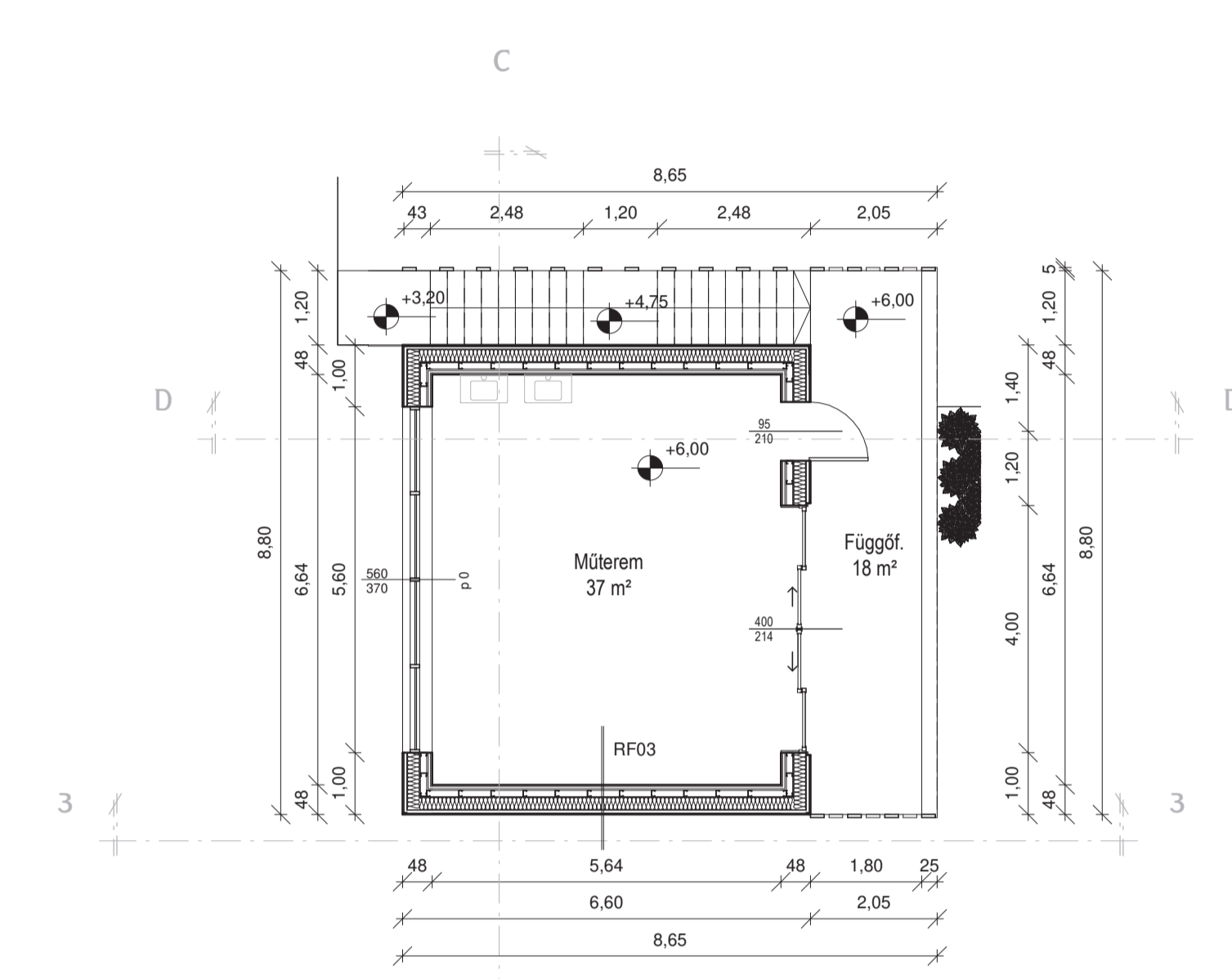
ÉNy-i homlokzat  
M = 1:100



DK-i homlokzat  
M = 1:100



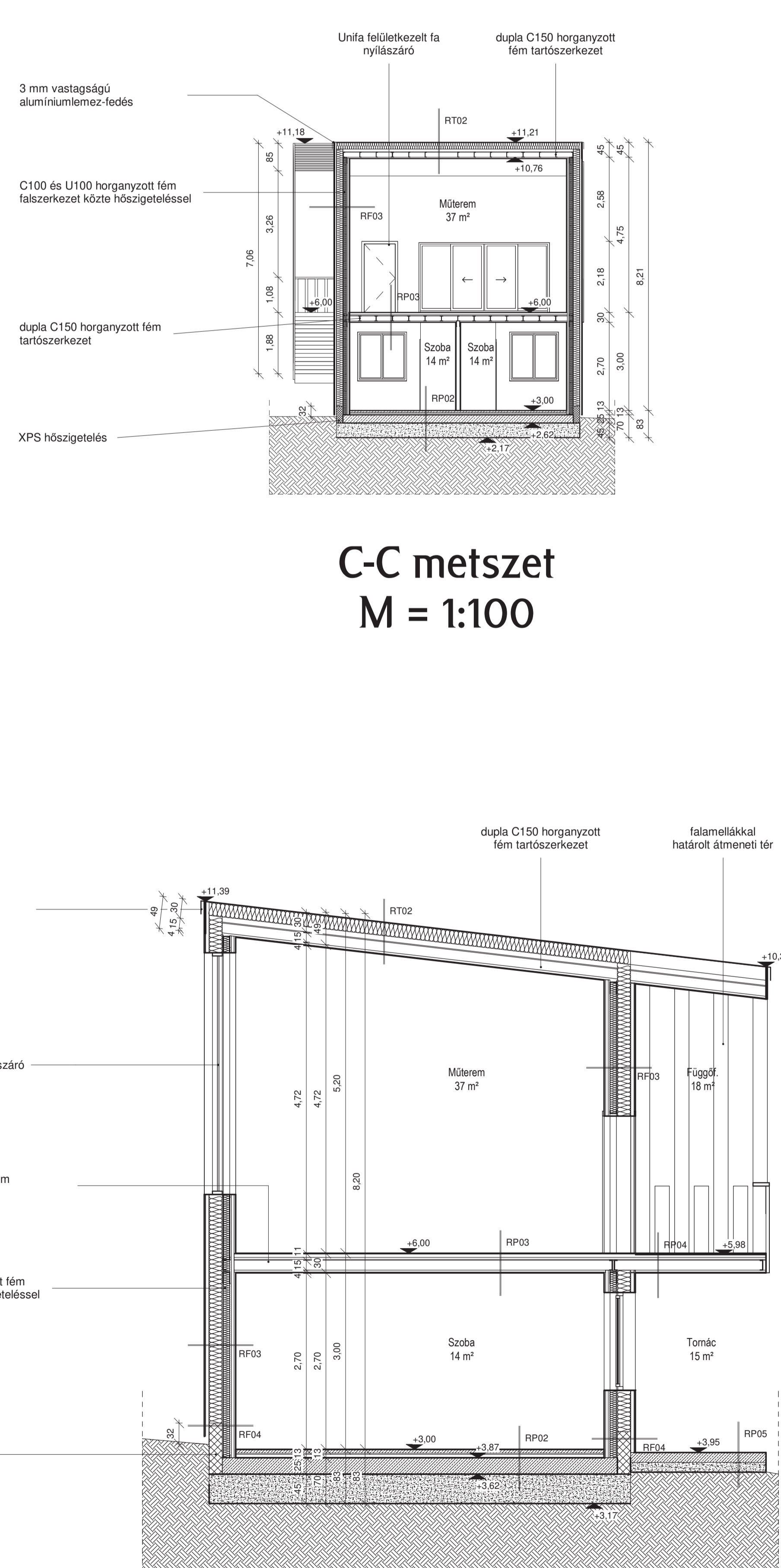
Földszinti alaprajz  
M = 1:100



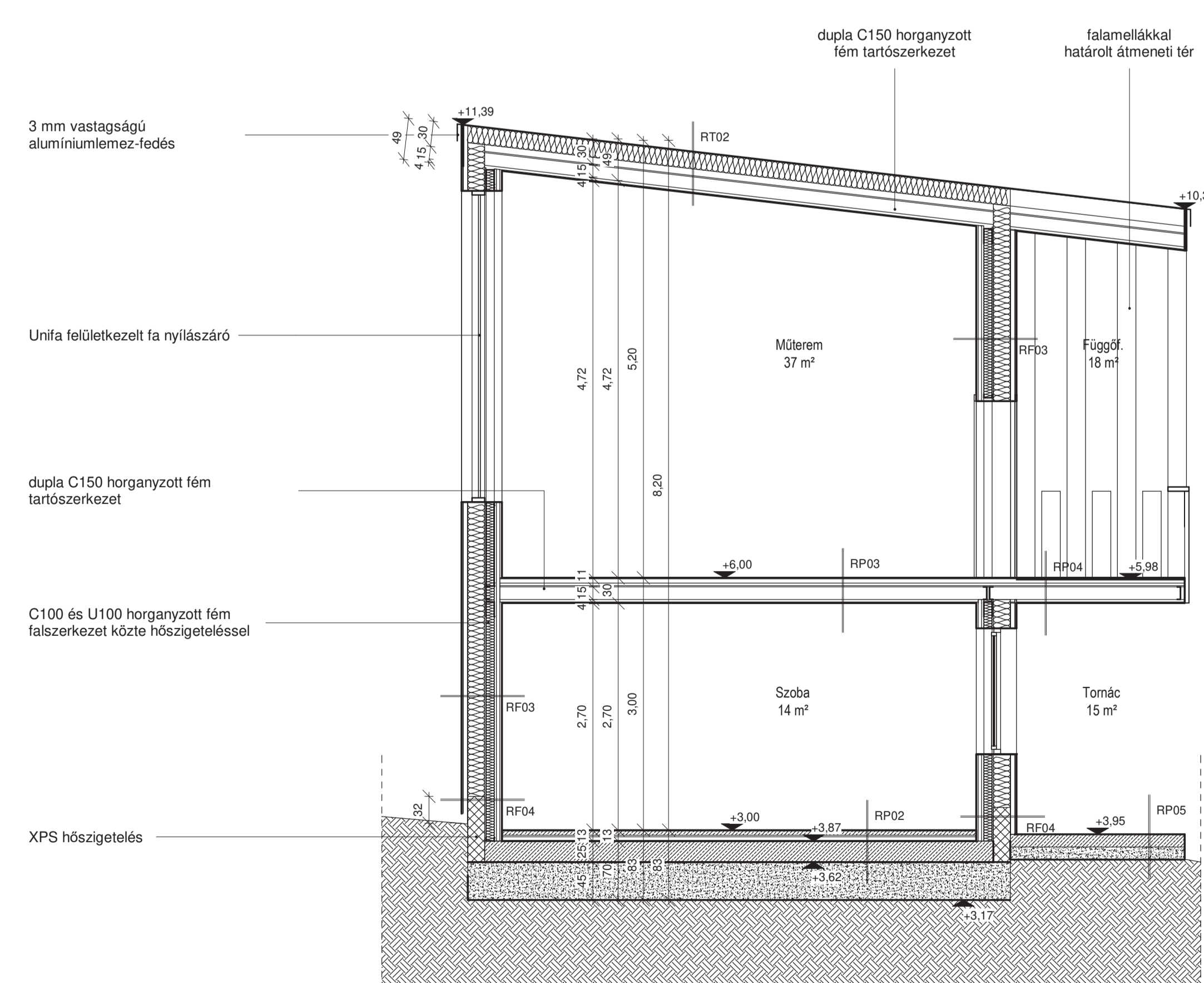
Emeleti alaprajz  
M = 1:100

Helyiséglista

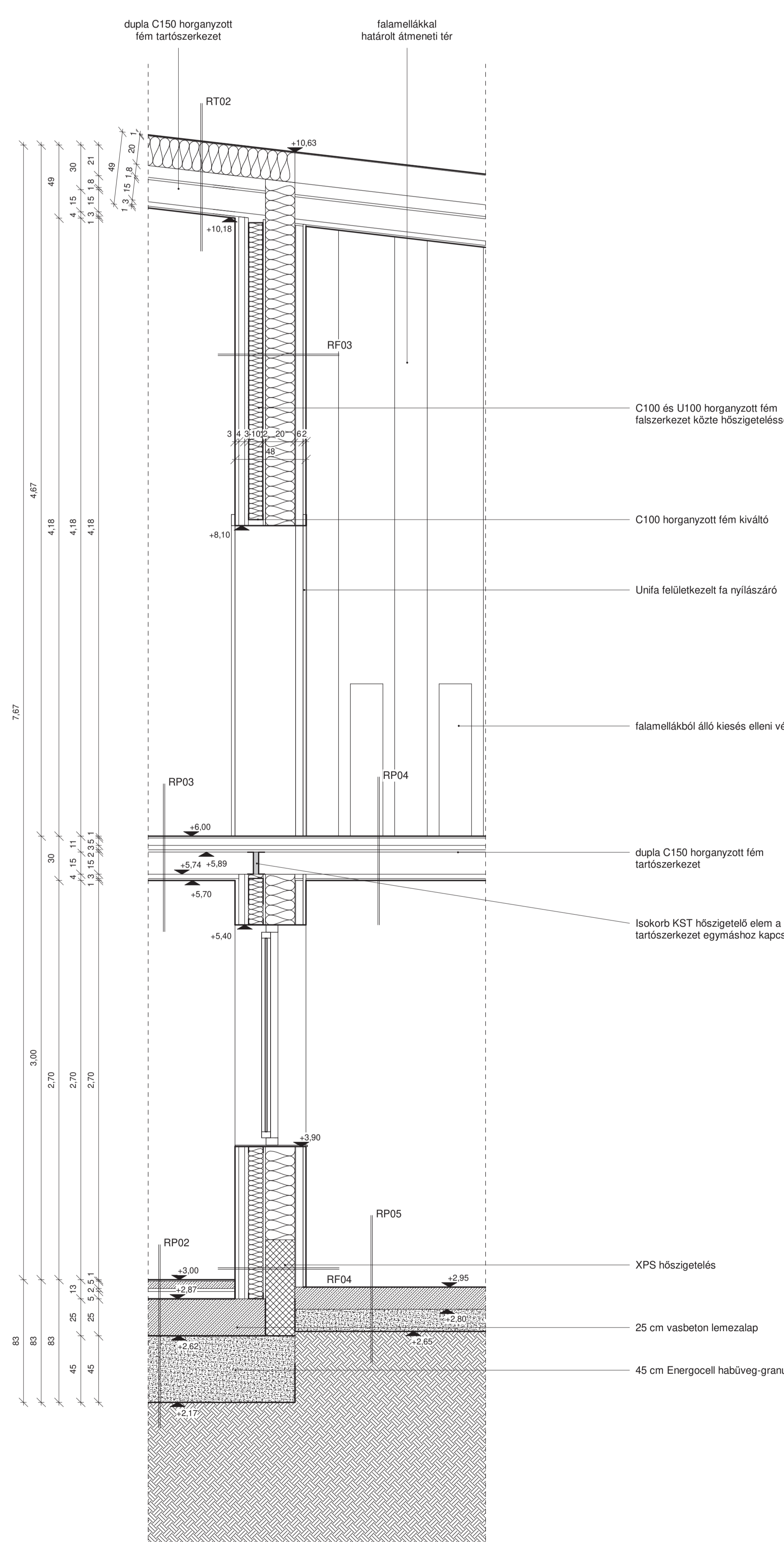
Helyiség	Alapterület	Padlóburkolat
Földszint		
Tornác	15 m <sup>2</sup>	greslap
Előtér	3 m <sup>2</sup>	greslap
Szoba	14 m <sup>2</sup>	parketta
Szoba	14 m <sup>2</sup>	parketta
Fürdőszoba	4 m <sup>2</sup>	greslap
Emelet		
Függőfolyosó	18 m <sup>2</sup>	greslap
Műtér	37 m <sup>2</sup>	parketta



C-C metszet  
M = 1:100



D-D metszet  
M = 1:50



D-D részmetesz  
M = 1:20

- Anyagjelölés
- monolit vasbeton
  - monolit beton
  - égetett kerámiategla
  - XPS hőszigetelés
  - EPS hőszigetelés
  - közetgyapot hőszigetelés
  - habüveg hőszigetelés
  - Ergocell üveghab-granulátum
  - termett talaj

- RF03 – Külső terehatároló fal
- 2,5 cm gipszkarton
  - 4 cm installációs réteg lécvázszerkezettel
  - 1 rt párazáró hővisszaverő fólia
  - 2,5 cm gipszkarton tűzvédelem
  - 10 cm acél tartószerkezet
  - 1,5 cm OSB-lap
  - 20 cm közetgyapot hőszigetelés impregnált üvegszövet-fóliával kaszálva
  - 5 cm légrés, fűvászkerkezt
  - 2 cm szerelt faburkolat
- RF04 – Lábazati fal
- 2,5 cm gipszkarton
  - 4 cm installációs réteg lécvázszerkezettel
  - 1 rt párazáró hővisszaverő fólia
  - 2,5 cm gipszkarton tűzvédelem
  - 10 cm acél tartószerkezet
  - 1,5 cm OSB-lap
  - 1 rt PVC talajnedvesség elleni védelem
  - 1 rt félkemény PVC-lemez védőréteg
  - 20 cm XPS hőszigetelés
  - 5 cm légrés, fűvászkerkezt
  - 2 cm szerelt faburkolat

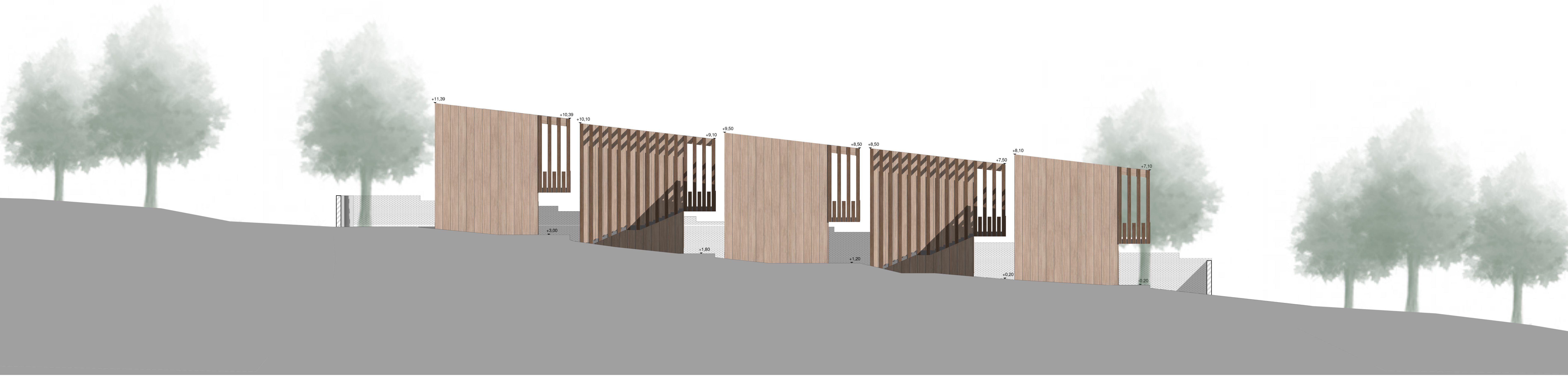
- RP02 – Talajon fekvő padló
- 1 cm padlóburkolat
  - 5 cm aljzatbeton
  - 1 rt PE technológiai szigetelés
  - 2 cm ásványgyapot hangszigetelés
  - 5 cm EPS keményhab installációs réteg
  - 1 rt félkemény PVC-lemez védőréteg
  - 1 rt PVC talajnedvesség elleni védelem
  - 25 cm vasalt lemezalap
  - 1 rt PE technológiai szigetelés
  - 45 cm Ergocell üveghab-granulátum
  - 1 rt geotextília
  - 1 rt termett talaj

- RP03 – Emeletközi födém
- 1 cm padlóburkolat + ragasztó
  - 3 mm önterülő aljzati egyenlítés
  - 2 cm ásványgyapot hangszigetelés
  - 5 cm EPS keményhab installációs réteg
  - 1,5 cm OSB-lap
  - 10 cm acél tartószerkezet
  - 3 cm függesztett vázszerkezet
  - 1,25 cm gipszkarton

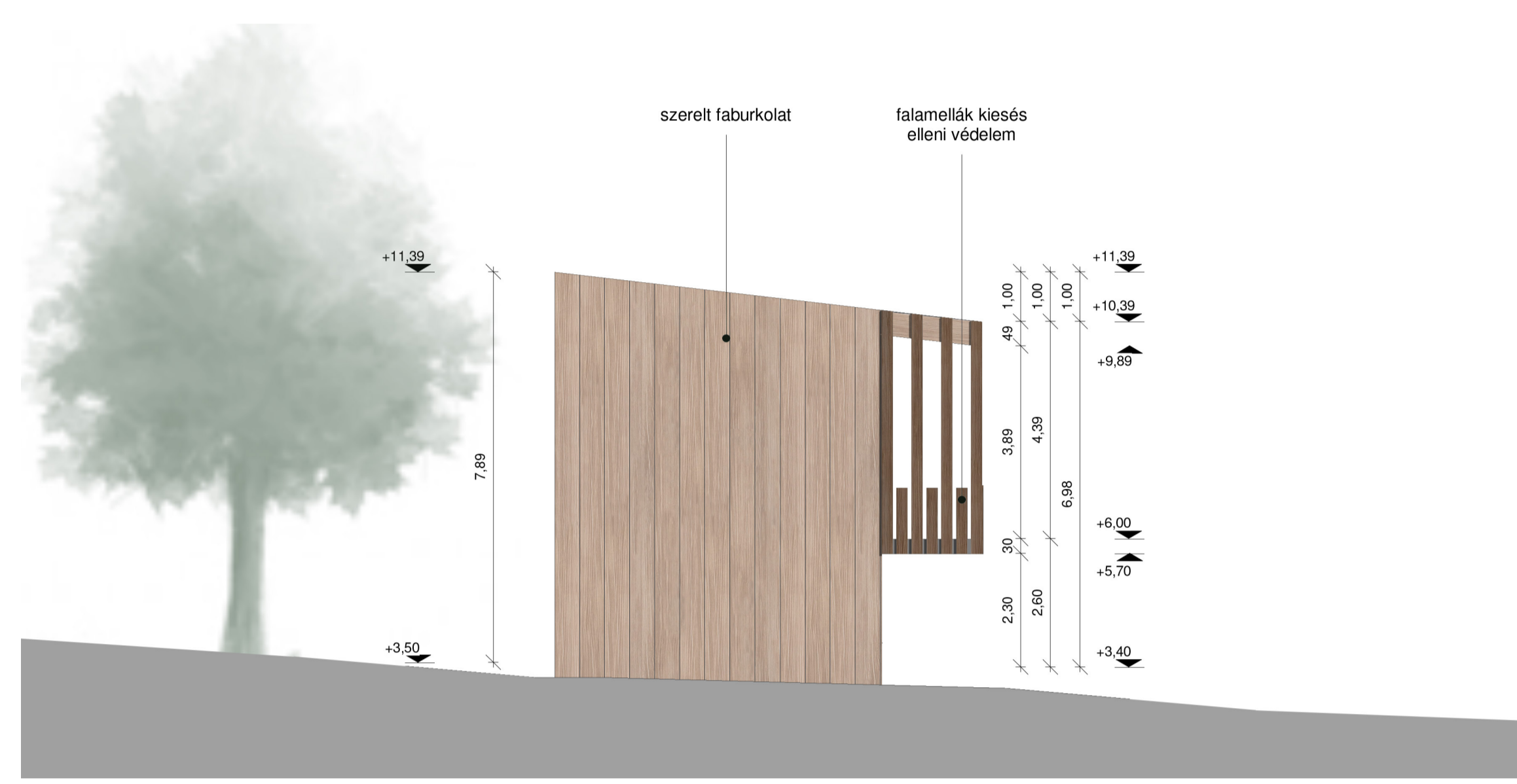
- RP04 – Függőfolyosó födém
- 1 cm padlóburkolat + ragasztó
  - 3 mm önterülő aljzati egyenlítés
  - 5 cm száraz esztich
  - 2 cm ásványgyapot hangszigetelés
  - 1,5 cm OSB-lap
  - 10 cm acél tartószerkezet
  - 3 cm függesztett vázszerkezet
  - 1,5 cm OSB-lap

- RP05 – Kültéri burkolat
- 1 cm padlóburkolat és ragasztó
  - 15 cm vasalt aljzatbeton
  - 15 cm Ergocell üveghab-granulátum

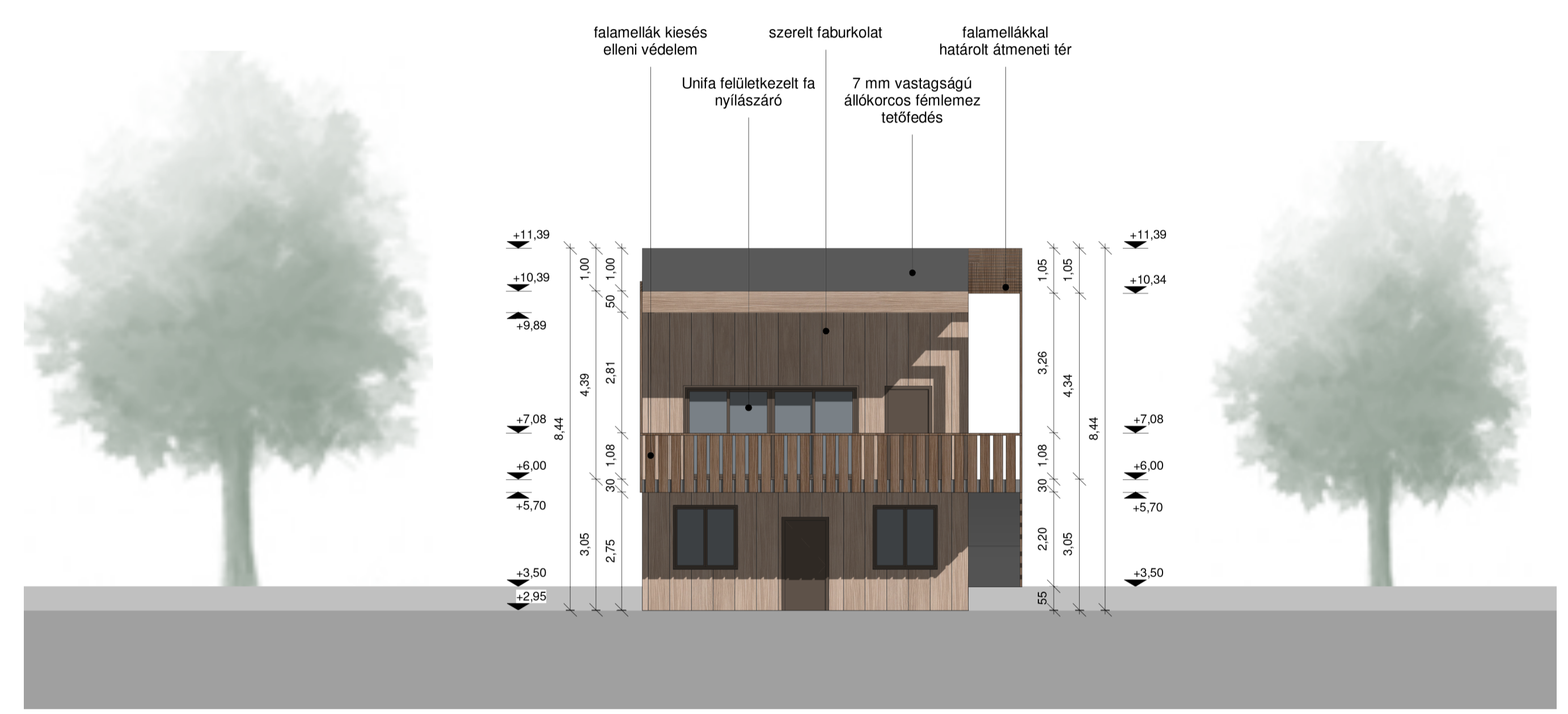
- RT02 – Tető
- 0,7 mm állókörös fémlemezfedés a trapézlemezhez rögzített elemekbe bogattintva
  - 20 cm közetgyapot hőszigetelés
  - 1 rt párazáró hővisszaverő fólia
  - 8 cm trapézlemez
  - 1,5 cm OSB-lap
  - 15 cm acél tartószerkezet
  - 3 cm függesztett vázszerkezet
  - 1,25 cm gipszkarton



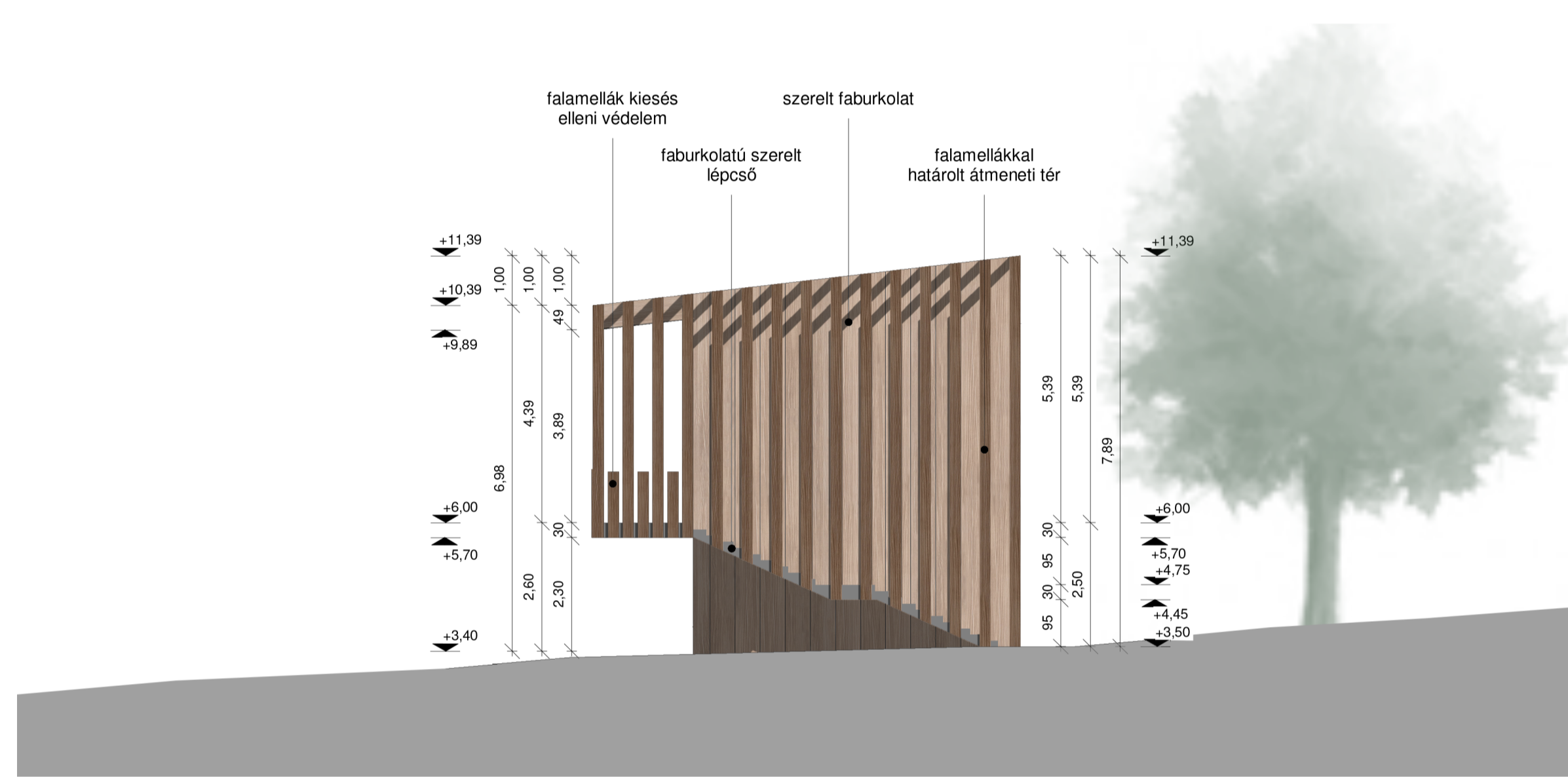
Terepviszony  
M = 1:100



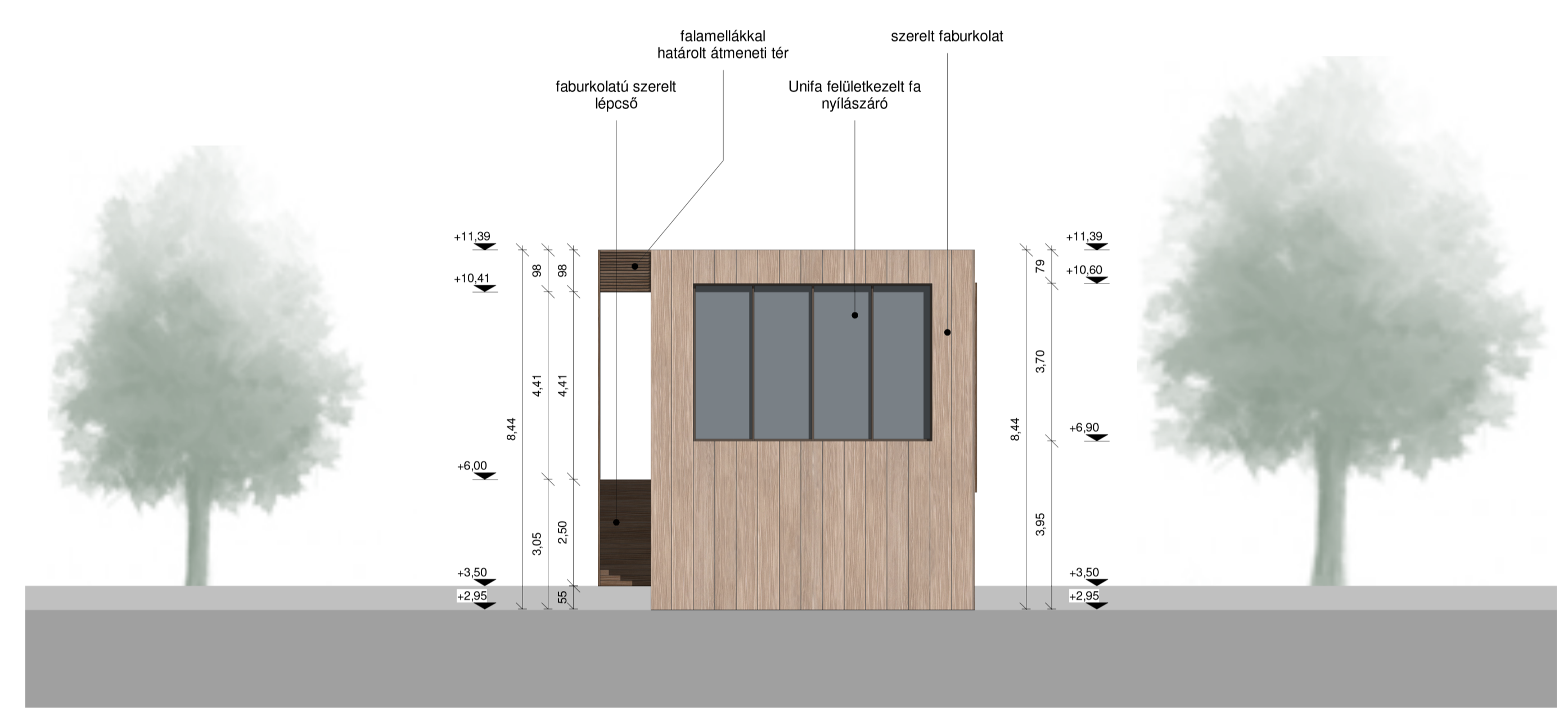
DNY-i homlokzat  
M = 1:100



DK-i homlokzat  
M = 1:100



ÉK-i homlokzat  
M = 1:100



ÉNY-i homlokzat  
M = 1:100



DNY-i részhomlokzat  
M = 1:20



Környezet



Főépület



Szállás- és műteremépületek





## Kiállítótér



**Nappal** a D-i tájolású **nagy üvegfelületeken** jut be a fény a kiállítótérbe. A nyílászárókat teljesen ki lehet nyitni, így a külső és belső tér együtt is használható.



**Este** a téglaszerkezeteket megvilágítva a **fény-árnyék játékkal** izgalmassá tehetjük a kiállítások vagy rendezvények hangulatát. Az irányított spotok kiemelik a különleges téglá tartószerkezetet.

## Terasz



Az épülethez kapcsolódó terasz a D-i oldalon található, ezért **árnyékolása** nagyon fontos. Ezt a szerepet tölti be az **áttört téglafal** és a **mozgatható vászonárnyékoló** is.



**Este** az áttört téglafalat megvilágítva, kiemelhetjük különleges textúráját. A padlóburkolatba süllyesztett lámpák a legalkalmasabbak erre, **súrlófénnyel** hangsúlyossá téve a falat.

## Társalgó



A társalgó helyisége alkalmas az itt táborozók számára **közösségi események** vagy oktatások, előadások megtartására. Tolójáttokkal van elválasztva az étkezőtől, így igény esetén ezeket kinyitva a két helyiség akár egyszerre is használható.



A társalgóban a táborozók esténként szórakozhatnak. Az itt elhelyezett **fényforrásoknak változtatható a színe és a fényereje** is.