

KÖZÖSSÉGI HÁZ/ KOPPENHÁGA

HELYSZÍN

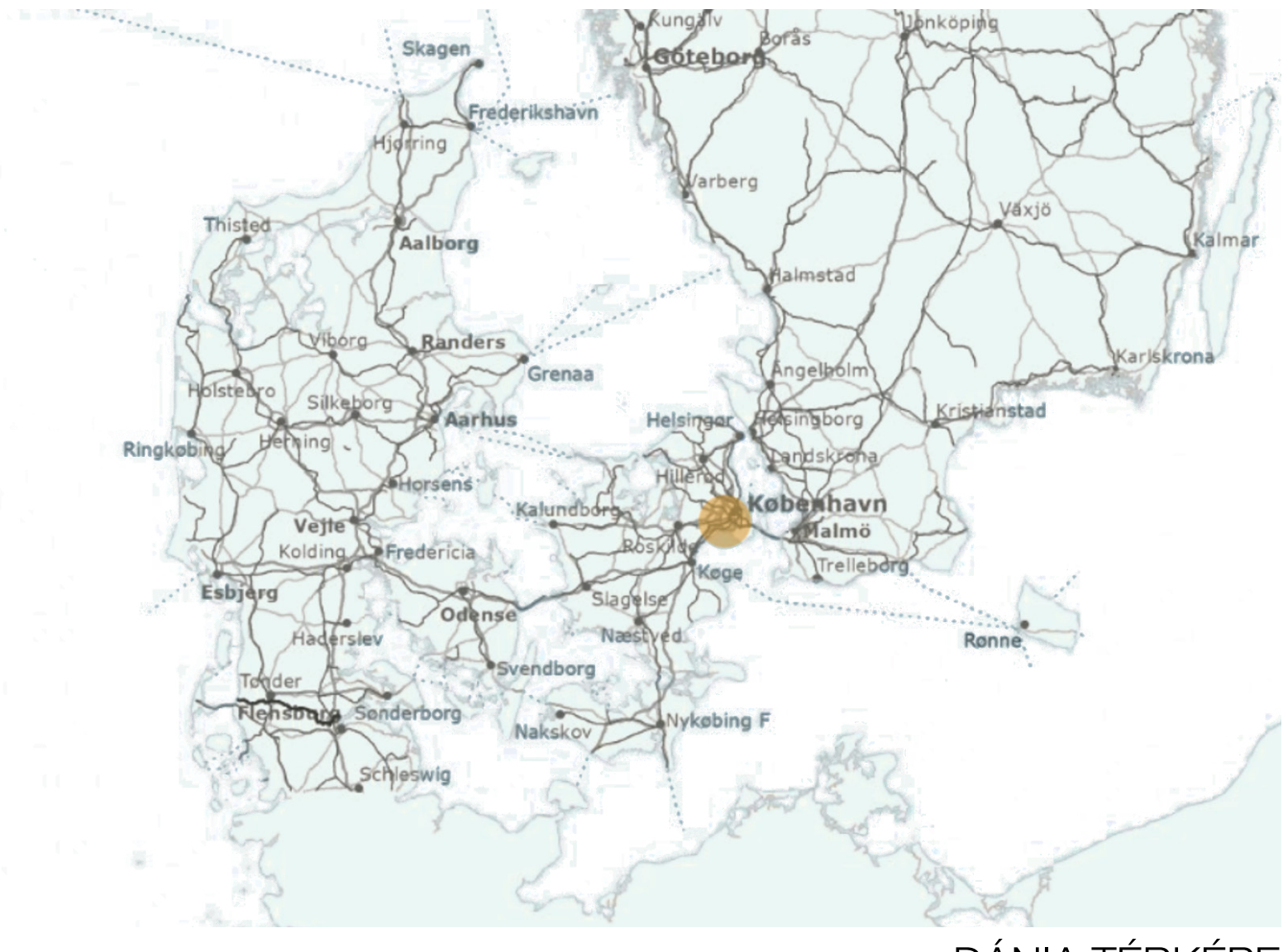
A Diplomatervezés helyszíne Dánia fővárosa, Koppenhága. Koppenhágán belül pedig egy kevésbé ismert, ámbar izgalmas történelmi rendelkező külvárosi lakótelep; Albertslund. 1947-ben, Koppenhágában elkészült az ún. Fingerplan városrendezési terv, melynek hatására új, új szerűen kinyúló külvárosok jöttek létre. Az újonnan kialakított területeket a helyi vasúti köti össze hatékonyan a belvárossal (S-train – HÉV), illetve az autópályák nyomvonalai is leköveti az város „ujjait”. Ezen külvárosi zónában helyezkedik el Albertslund község, jelenleg majdnem 30 000 lakossal. Napjainkban a város legszegényebb részeként emlegetik, a koppenhágai átlagnál magasabb bűnözési rátával (de így is biztonságos környék). A közösségi háznak helyszínt adó lakótelep Albertslund déli részén (Syd) fekszik, és a 60-as években épült kísérleti jelleggel, előregyártott elemekből, szigorúan alacsony beépítéssel. A hajdan modern, modulokból álló, konténer szerű házak mára jelentősen le lettek lakva, és állaguk is megromlott, ezért 2019-től a teljes térség renoválására kerül. Több útemben, vagy teljesen új házak kerülnek a régiók helyére vagy a meglévőket újítják fel. Az 1500 háztartást kiszolgáló közösségi ház teljesen új épületet kap az eredeti helyén, mivel fontos része a közösségnek. A helyiek előszeretettel tartanak közös vacsorákat, koncerteket, felolvasásokat, karácsonyi ünnepséget és bármilyen közösség építő rendezvényt, ugyanis ez az egyetlen tere a közösségi életnek.

Dán strukturalista építészet

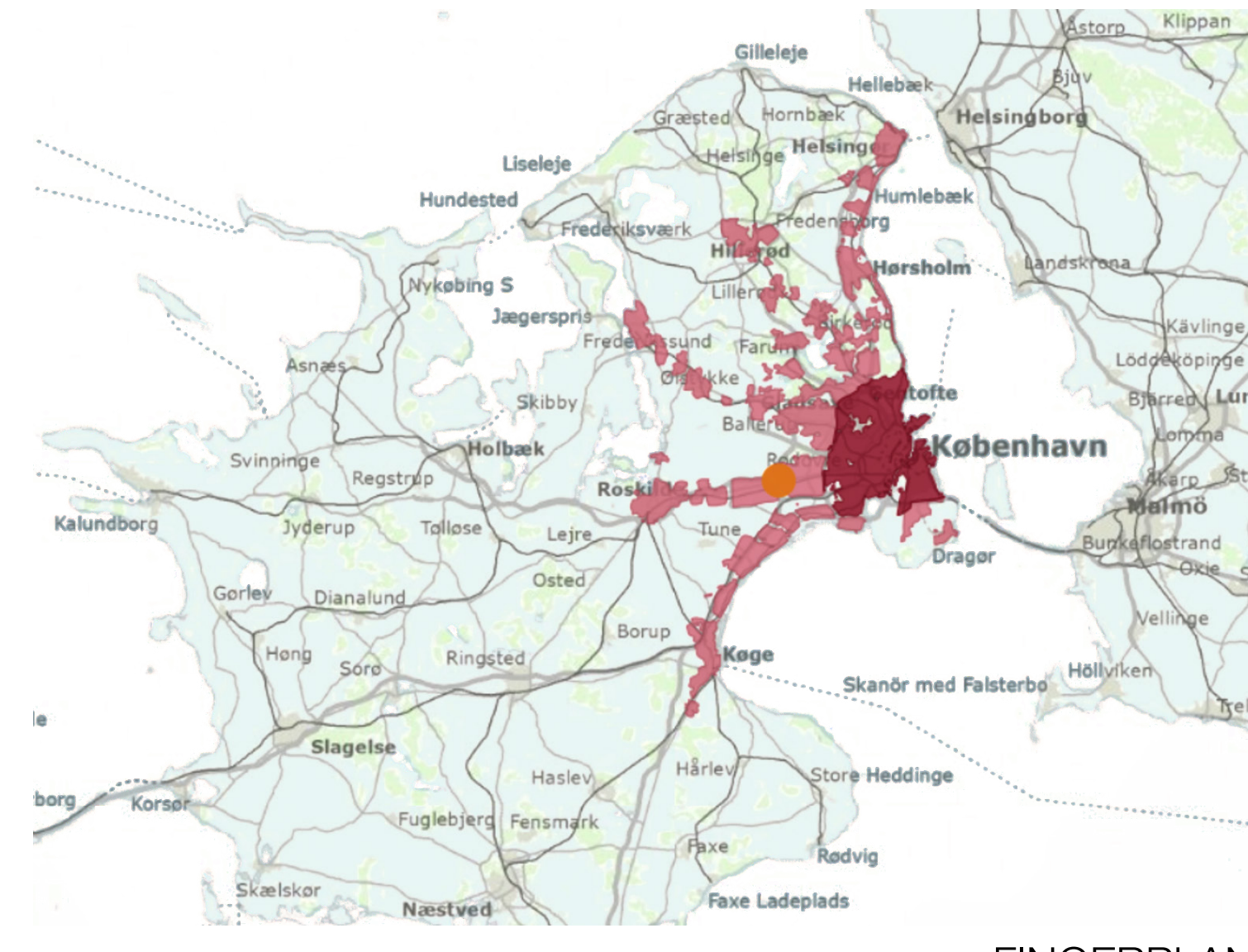
Albertslund Syd különleges értékkel bír a dán strukturalizmus történetében. Dánia panel építészete (Larsen-Nielsen típus) híres volt, és több más ország, köztük Magyarország is alkalmazta a modellt. Albertslund kísérleti lakótelepe azonban, egy sokkal emberibb lépétkü alacsony beépítésű, kertes(!) lakóteleppel kísérletezett a tömeggyártásban. A terület közlekedési modellje is kiemelkedő, az autósforgalom jelentős visszaszorításával és egy csatorna bevezetésével, vízfelület biztosításával. Az ördölületek tervezése a látványt sokkal szigorúbb szerkesztésű volt, ugyanis egy láthatatlan hierarchia uralkodik a zöld területek között. A hierarchia legalsó szintjét a lakóházak kis kertje, eggyel magasabb szinten 4-5 lakóház közötti közös kert, majd szomszédságokat összekötő nagyobb zöldfelületek adják, egészen a legmagasabb szintet jelentő határoló erdővel, amely egyben az egész várost is határolja. Az épületek alaprajza is sok lehetőséget tartogatott, ugyanis többféle családmóddal képes volt kiszolgálni, más és más sémák alkalmazásával. A monotonitás miatt, az épületek felismerhetőségét és csekély egységét a telepen belül kialakított egységek ismérveit biztosítják. Az egységek madarak után vannak elnevezve, az utca táblákon ezek a különböző madár fajok köszönnek vissza, illetve az épületek bejáraitánál is a madár címer és egy hozzá társított szín teszi azonosíthatóvá a lakóházat.

„Every Thursday you can eat together over there, there are some activities.”
/Flemming,70/

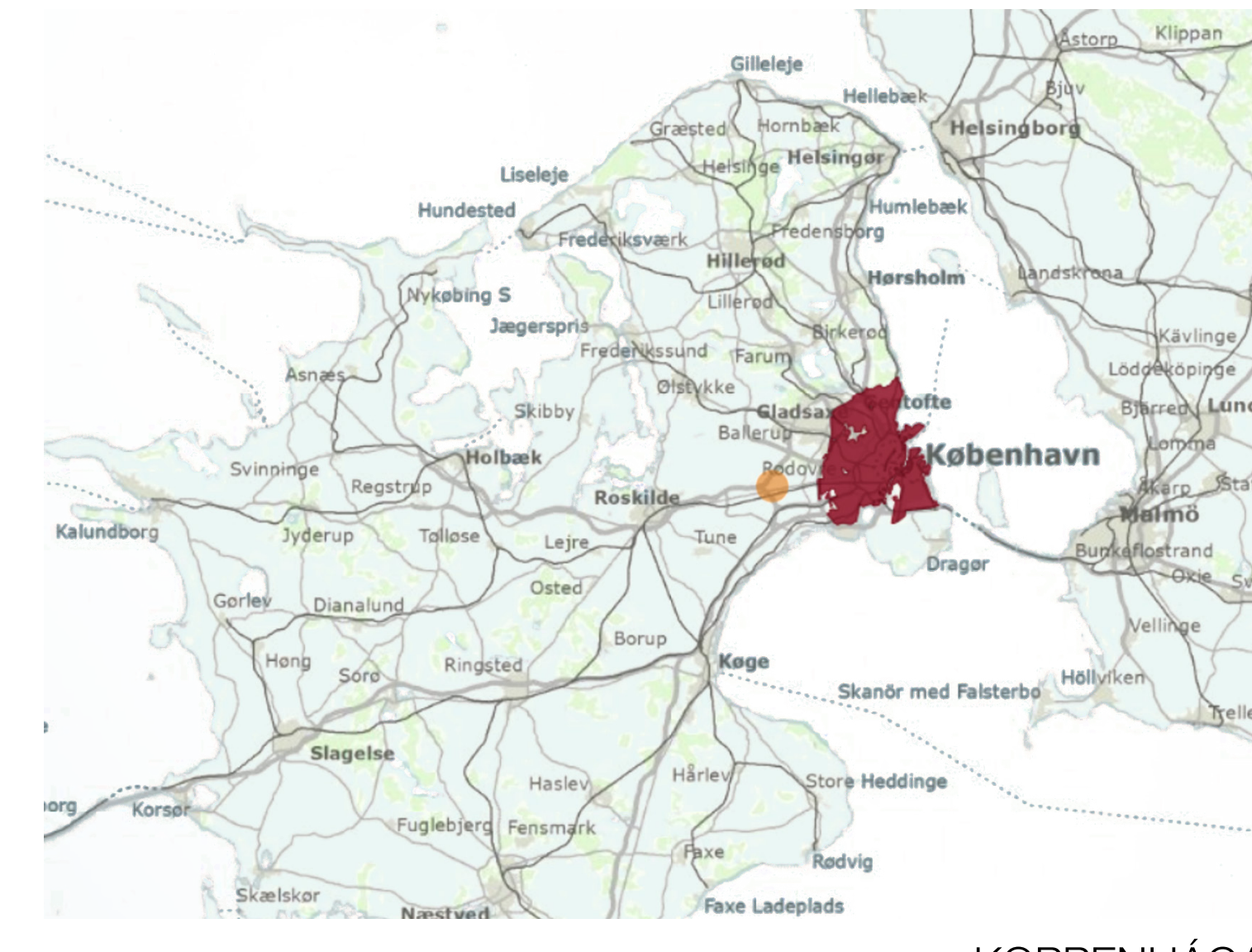
„Any kind of social contact mostly happens in the beboerhus (közösségi ház)”
/Peter,56/



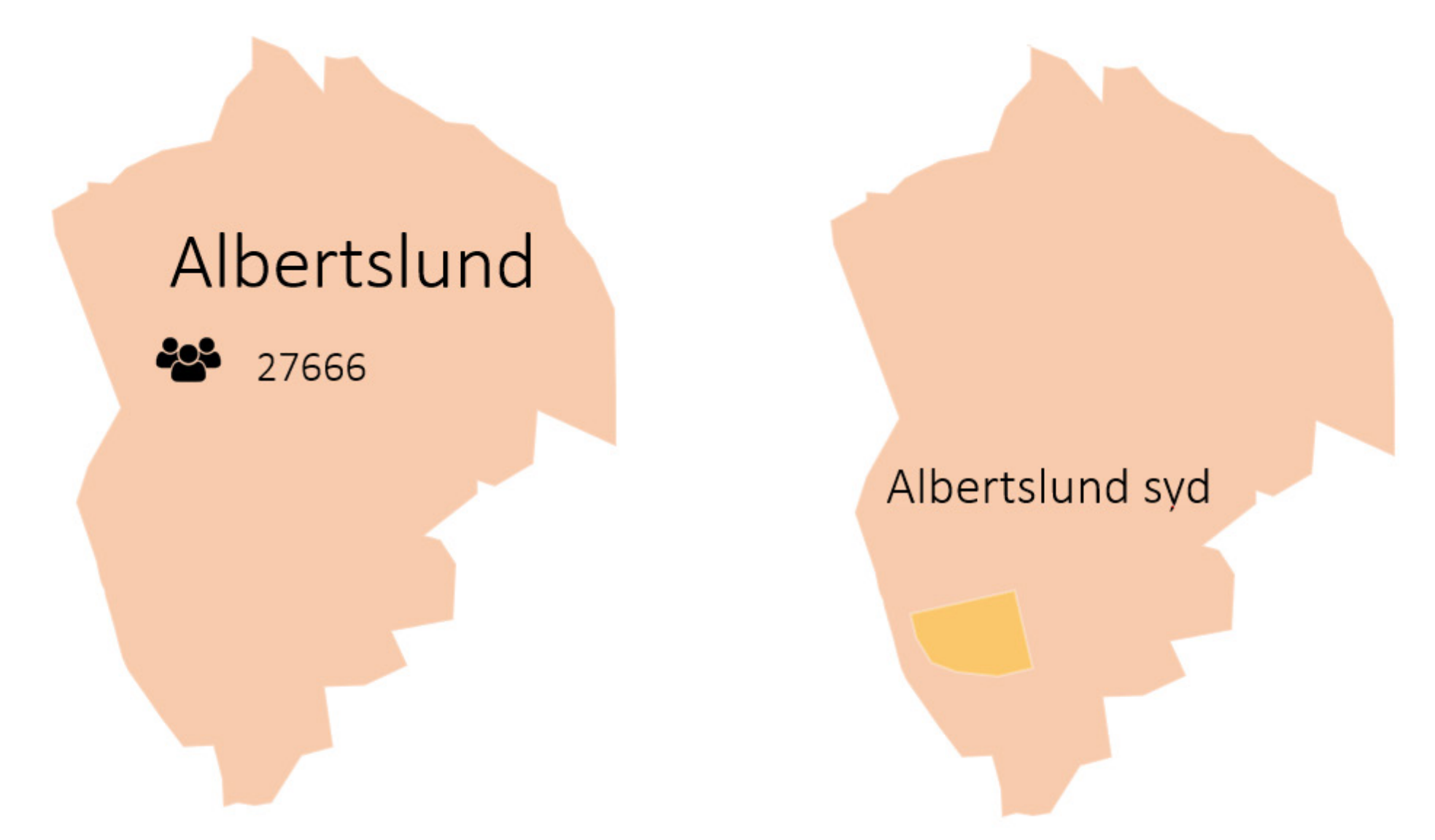
DÁNIA TÉRKÉPE



FINGERPLAN

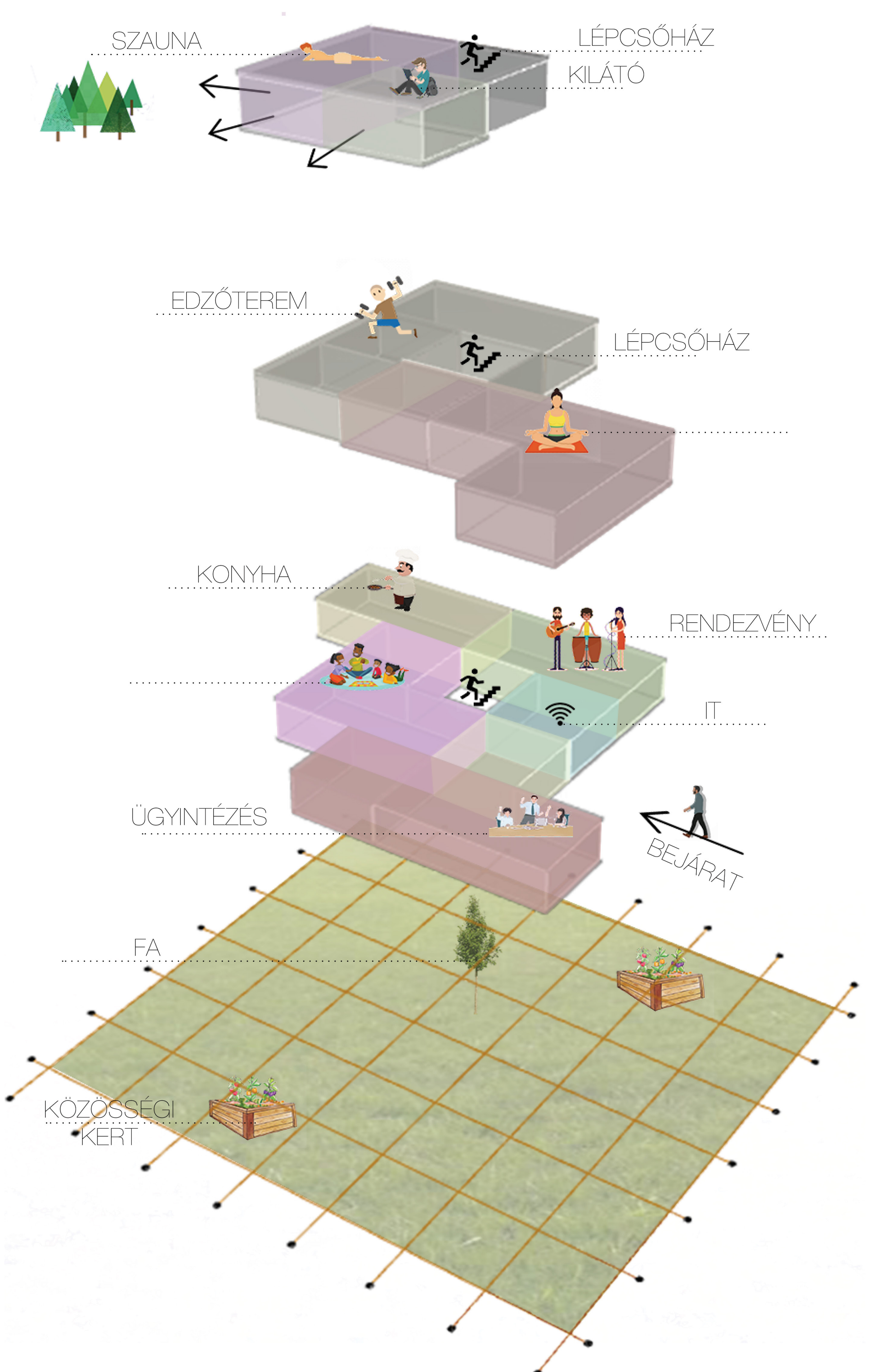
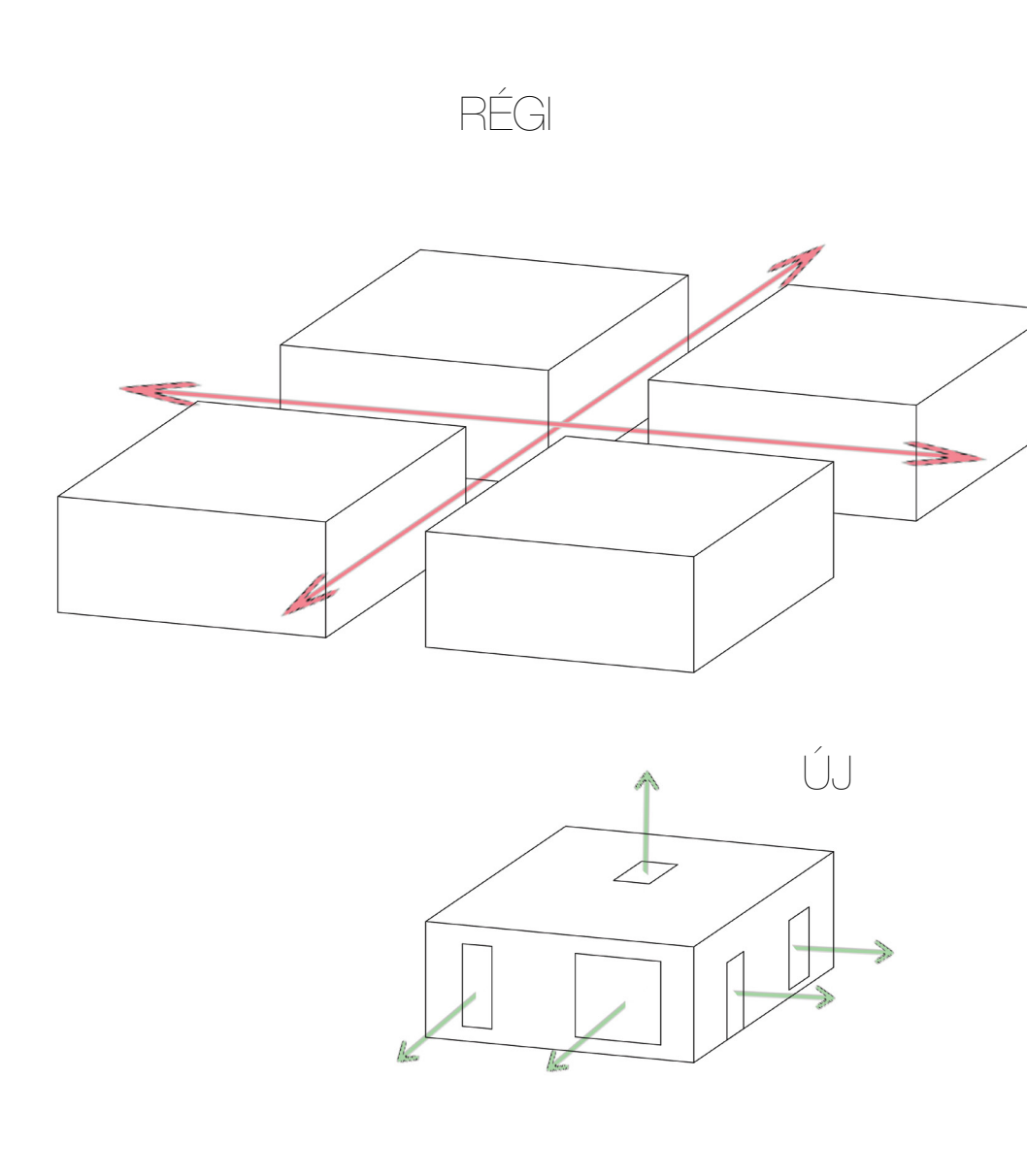
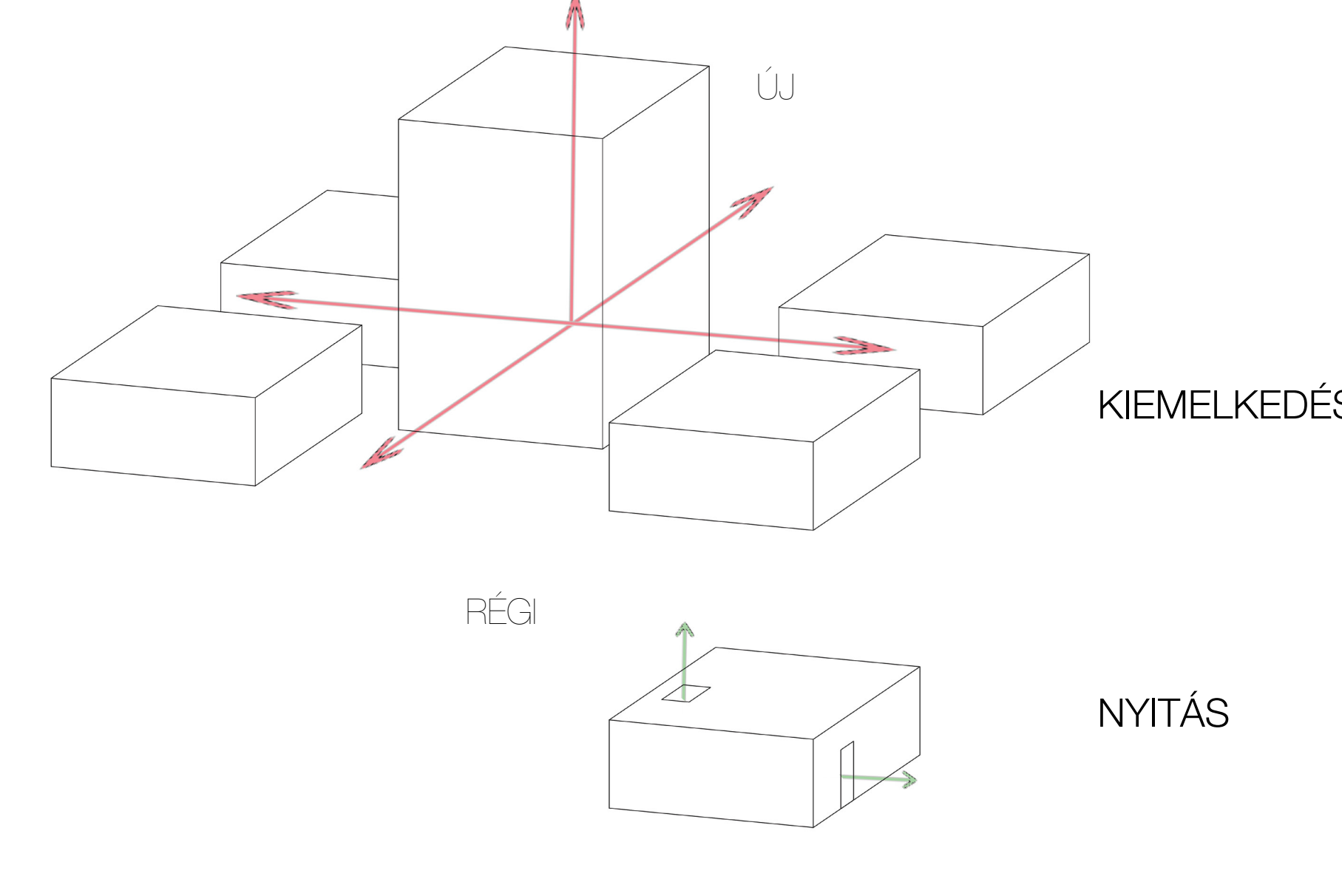
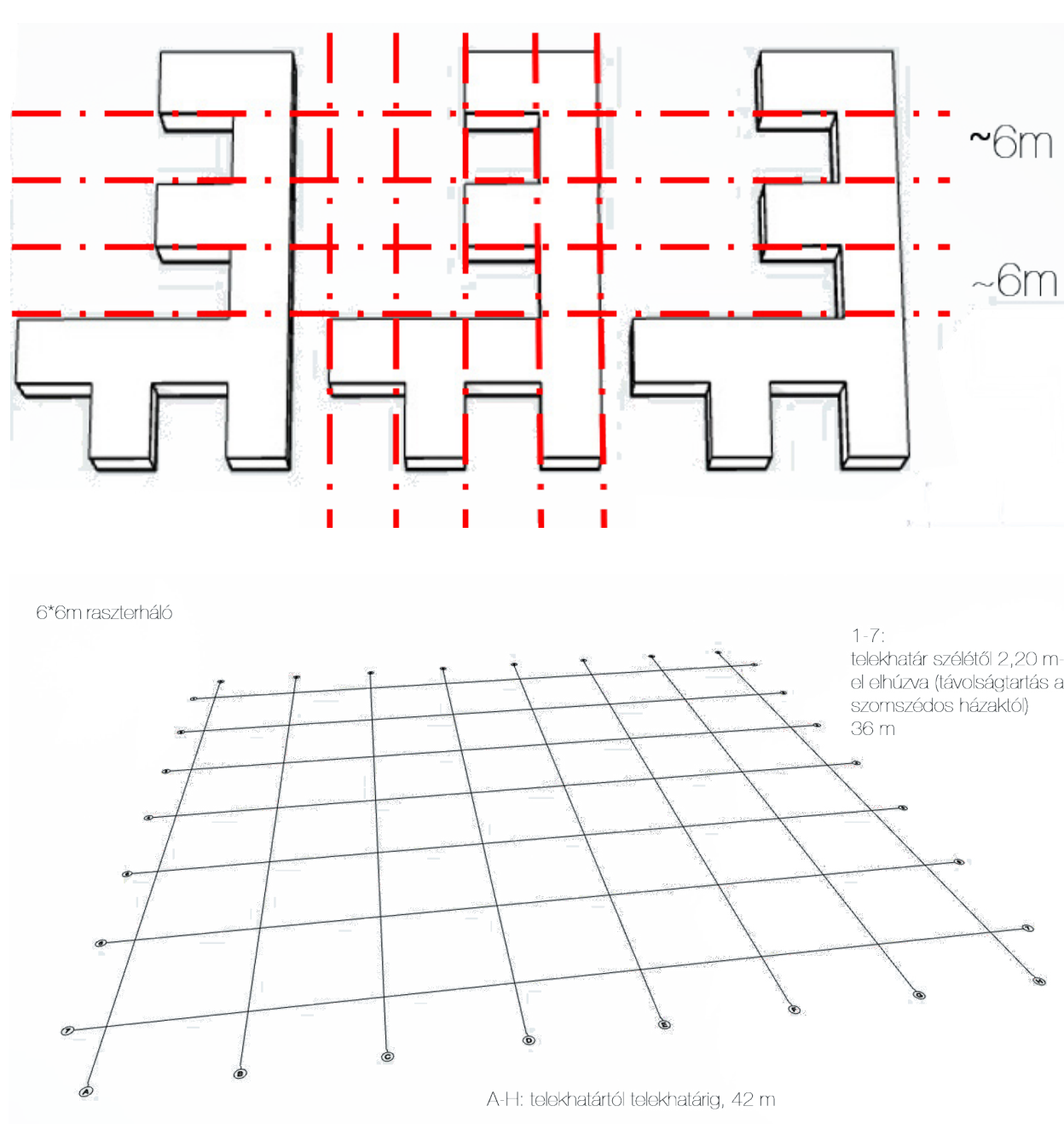


KOPPENHÁGA



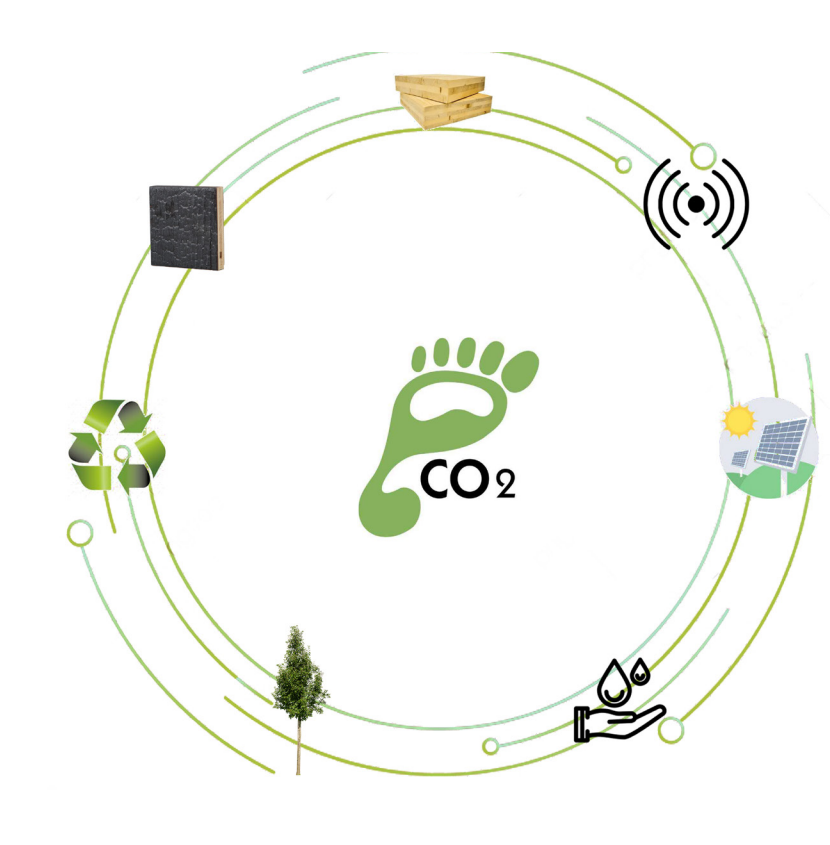
Albertslund
27666

Albertslund syd



ELŐTANULMÁNYOK/KUTATÁS

Az lakosokkal interjúkat készítettünk, melynek során beszéltek az életkörülményeiről, házuk állapotáról, a közösségről és igényeiről. Az interjú alapján kiderült, hogy a jelenlegi közösségi ház fontos része a közösségnek, de műszaki állapota nem kielégítő ezért elbontják és új kerül a helyére. A közösségi ház funkciói a lakók korábbi szokásai alapján lettek kiválasztva. A földszinti funkciók mind változatos közösségi programok megrendezésére szolgálnak, illetve az iroda funkció a háztartások ügyintézési folyamatait segíti. Ezek a funkciók már a régi épületben is jelen voltak, miközben az új igény rájuk ezért kerültek bele az új épületbe is. A felső két szint új, a régi épületben nem jelen lévő funkciókat kapott a lakók szokásai/igényei alapján. A dán lakosság életmódjának rendkívül fontos része a testmozgás és a testi/lelki kapcsolódás. Nagy hagyománya van a szaunázásnak az országban, és több középületben található szabadon használható szauna. A helyszín és a lakóházak jellegét gondosan elemezve több fontos további cél fogalmazódott meg az új épülettel kapcsolatban, aminek fontos megérteni, átlátni és elképzelni a lakótelep hangulatát. A jelenlegi lakóházak strukturalista jellege egy meglehetősen rideg, elidegenedett környezetet kölcsönöz a térségnek. Zöldfelületek viszonylag nagy számban találhatóak elszórva a területen, de nem kihasználják, elhanyagoltak, több esetben lebetonozottak, így bár léteznek zöld felületek nem megfelelő a használatuk és elérhetőségük. A kertek kis mérete miatt kevés fa van a lakóházak között, így a merőleges, vízszintes formák uralkodnak a lakóterületeken, kevés organikus formával, amit a lakók többnyire hiányolnak. A lépcsőház és egyben a ház magját képező fa a hiányolt organikus formát csempészi bele a strukturalista építménybe.

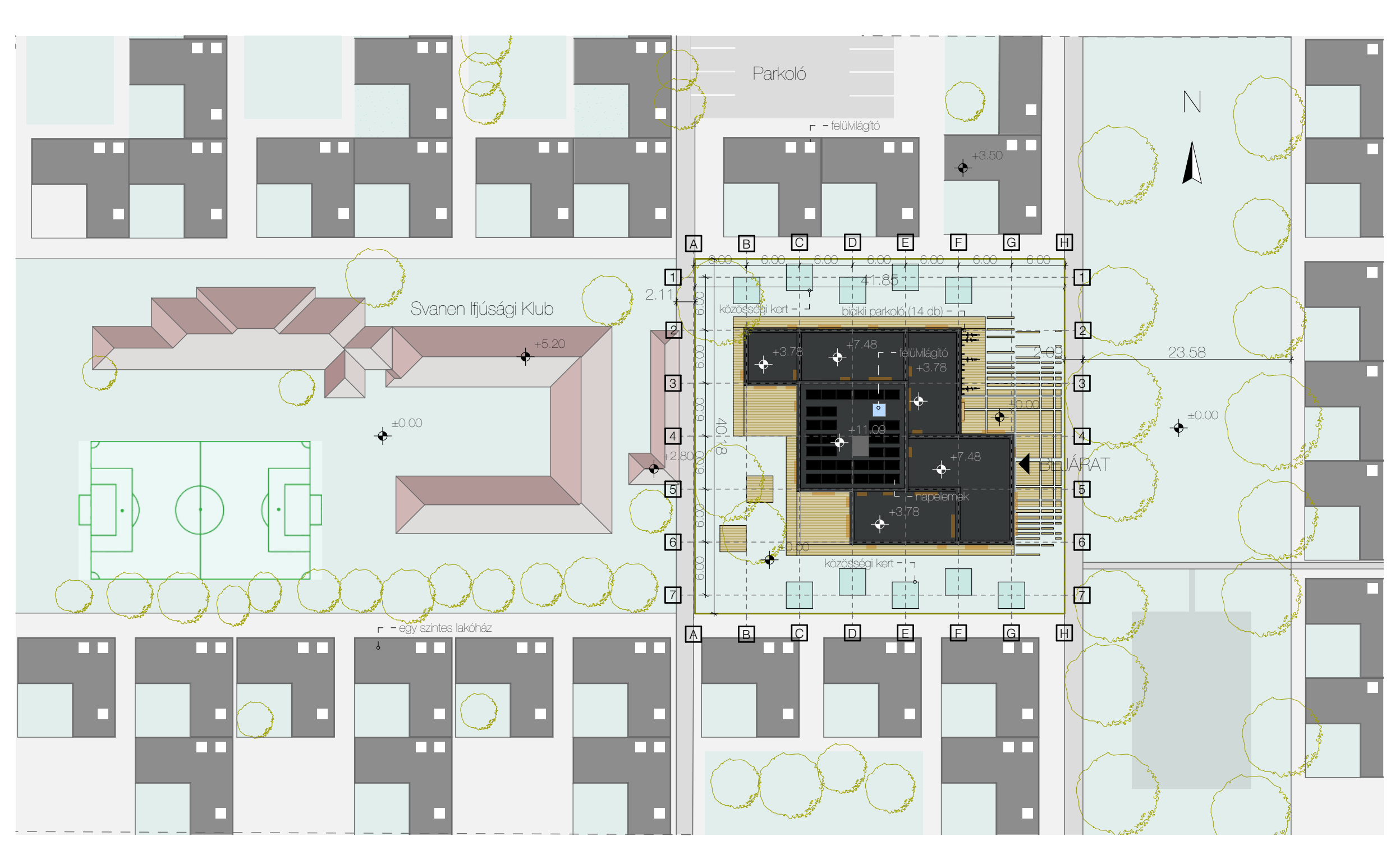
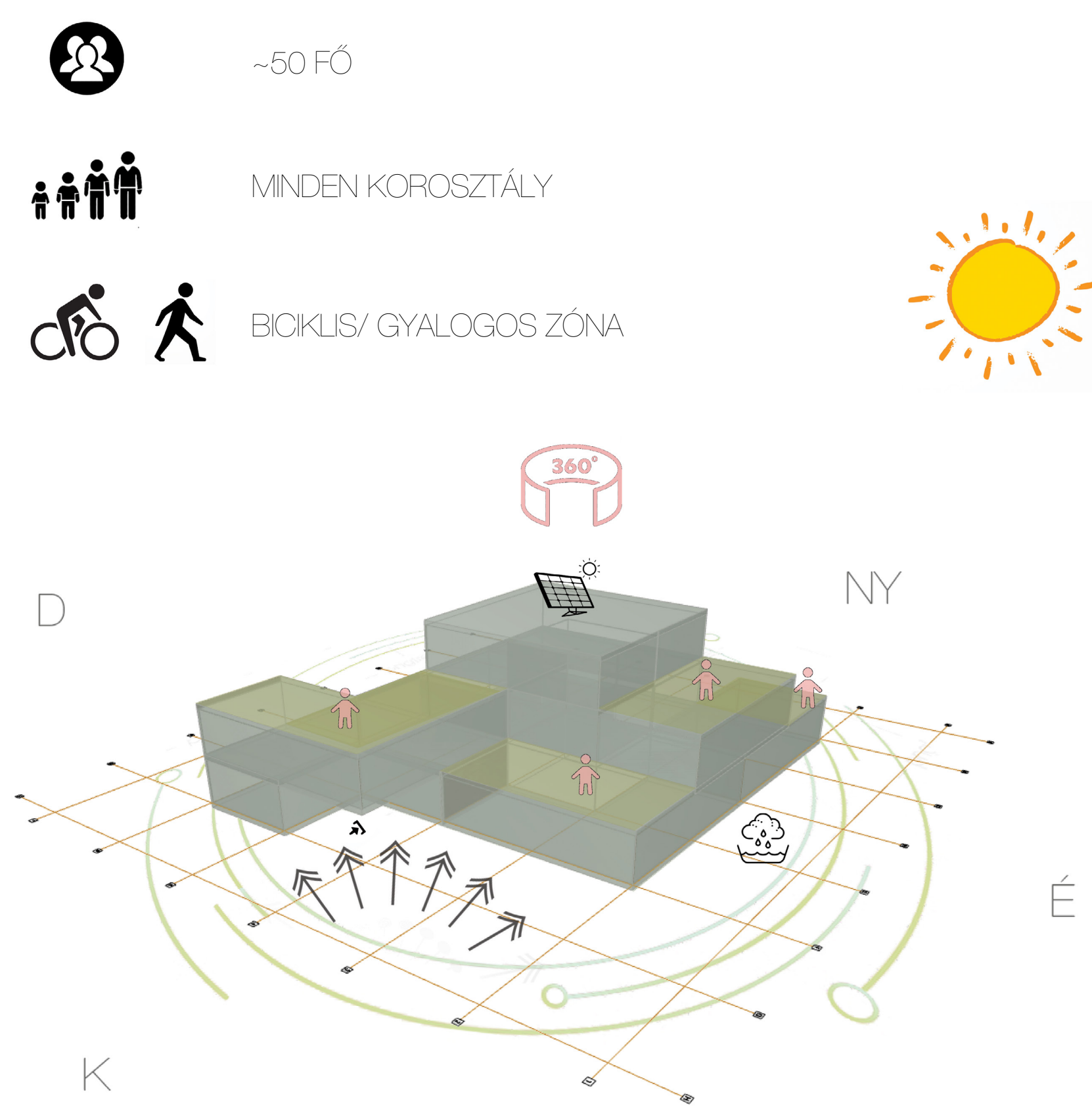


beépítési mód és épület elhelyezése	B31 Gårhusene	BEEPÍTÉSI SZABÁLYZAT			
		a telek legnagyobb beépítési mértéke	az épület maximális szintszáma	a telek legkisebb zöldfelületi aránya	maximális épület magasság
szabadon álló	Albertslund Syd	lelet	alatt	%	m
LAKÓ		B%_TF	B%_TA	2%	5m
		96	0	3	0
				64	11.50

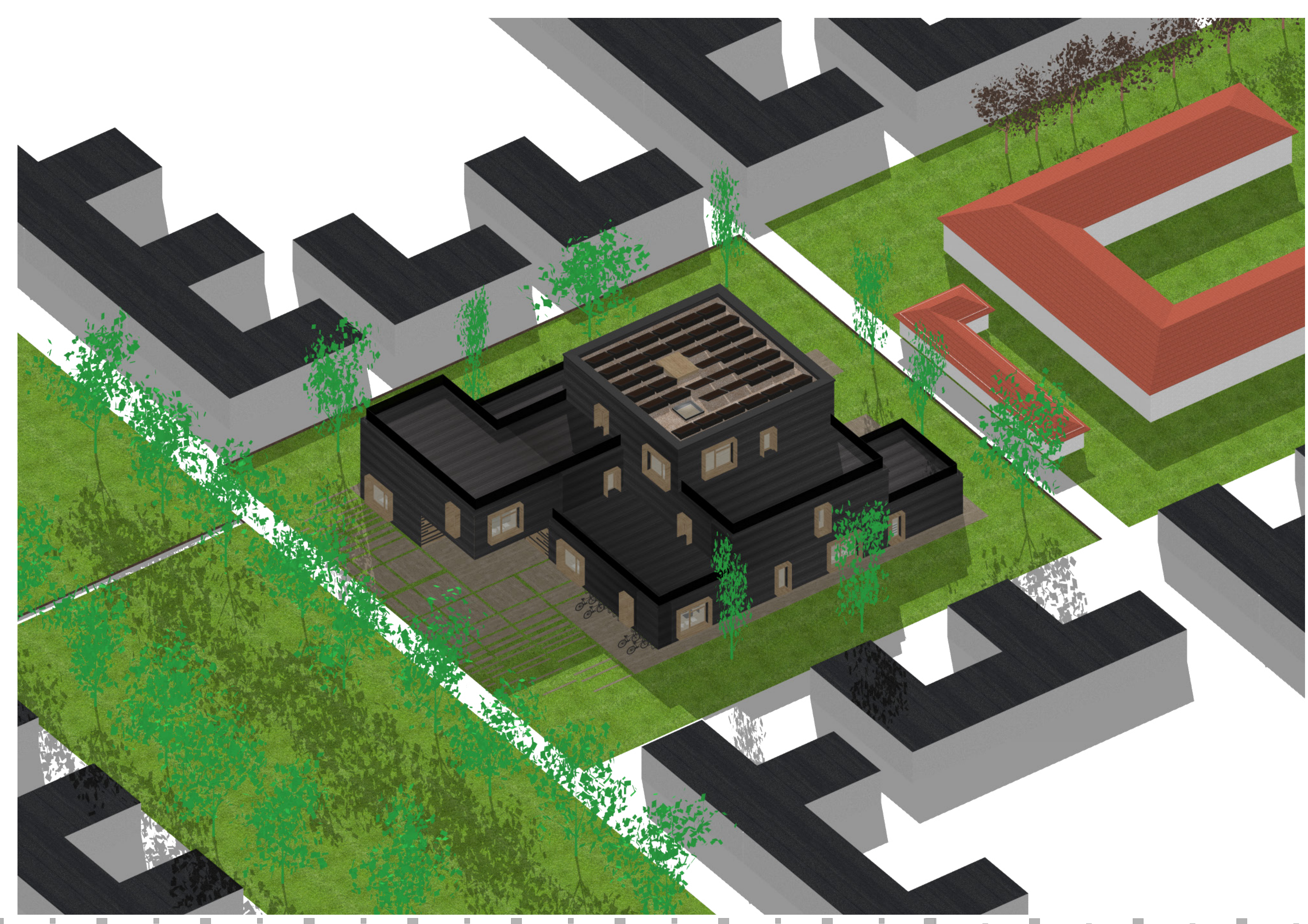
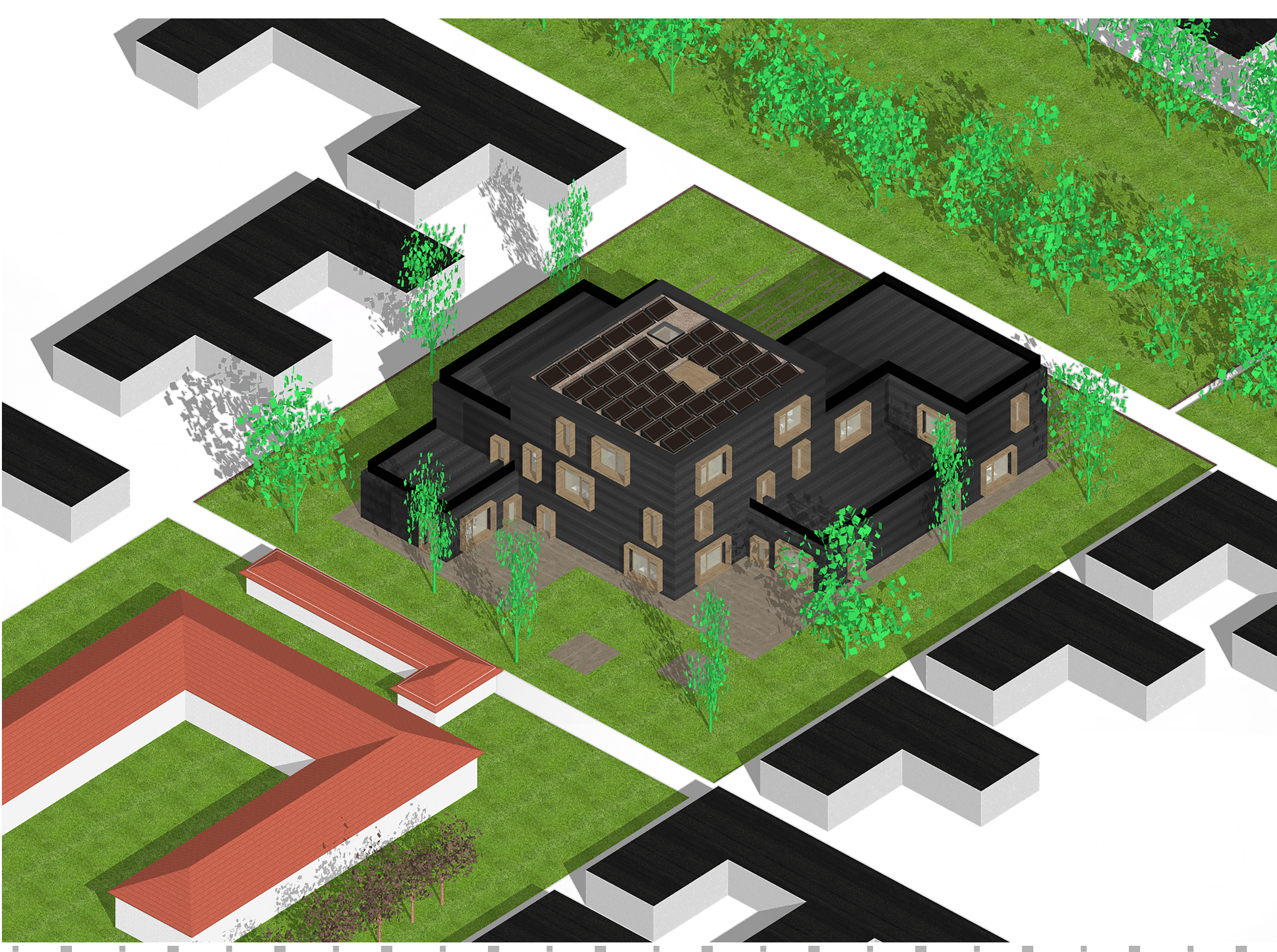
KONCEPCIÓ

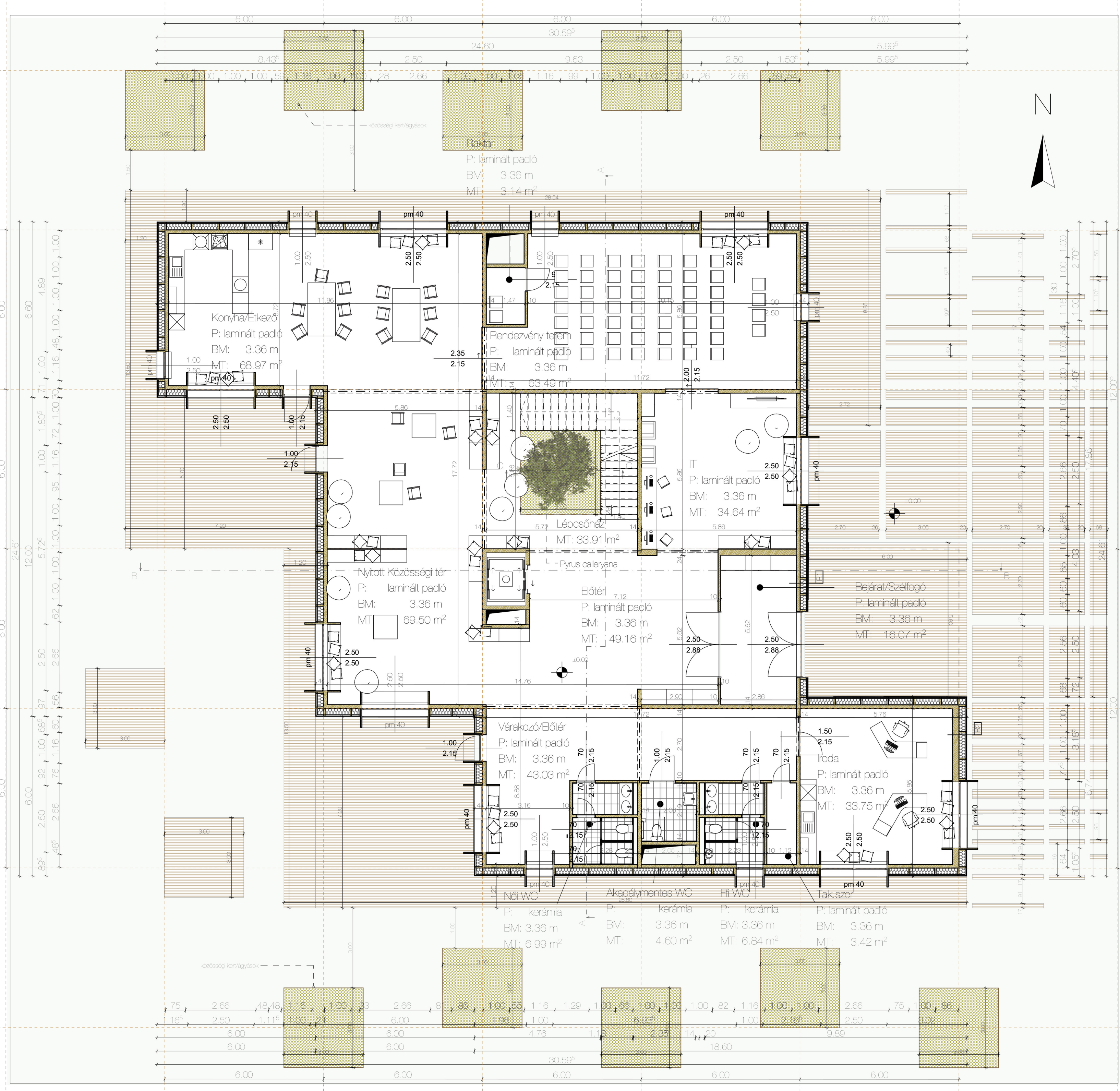
Az új épület koncepciójának alapja a szoros környezete. A cél egy, a környezet építészeti arculatához illő épület tervezése, a meglévő negatívumok kiküszöbölésével. Egy olyan tömeg kialakítása, amely mozgalmal, izgalmas, ugyanakkor a jelen lévő alapegységekből áll, a terület raszteréhez igazodik és szigorú strukturalista szerkesztésű. Egy kifélt nyitott, sok nagy méretű nyílászorúval tagolt homlokzat, belül nagy, áramló terekkel. Az épület tömege kiemelkedik a nyomástartó 1 szintes labirintus szerű környezetből, és kilátást nyújt a közeli erdőre. A minden irányban teraszoként hasznosított lapostetők szintén több új kilátási platformot biztosítanak a használóknak, így eddig nem látott különféle perspektívákban figyelhető meg a már megszokott lakókörnyezet. Az új épület új szint hoz a környékre, a meglévő épületállomány szögös ellentéte a fekete homlokzatburkolattal, belül pedig meleg színű kellemes érzetet kölcsönöz burkolataival. A fekete épületeknek nagy hagyományuk van a skandináv országokban. Az épület központjában elhelyezkedő fával és a magas zöldfelületi arányával, új, használható (közösségi kert) zöldfelületeket ad a lakóknak.

Építési övezet jele	beépítési mód és épület elhelyezése	BEEPÍTÉSI PARAMÉTEREK					
		telek legkisebb terület	szélessége	telek legkisebb beépítési mértéke	szintirajti mutatók	a telek legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb épület magassága
LAKÓ	szabadon álló	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	m
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_L	SZTM_P
		1681.18	40.18	29.79	0	0.6	0
						70	11.40

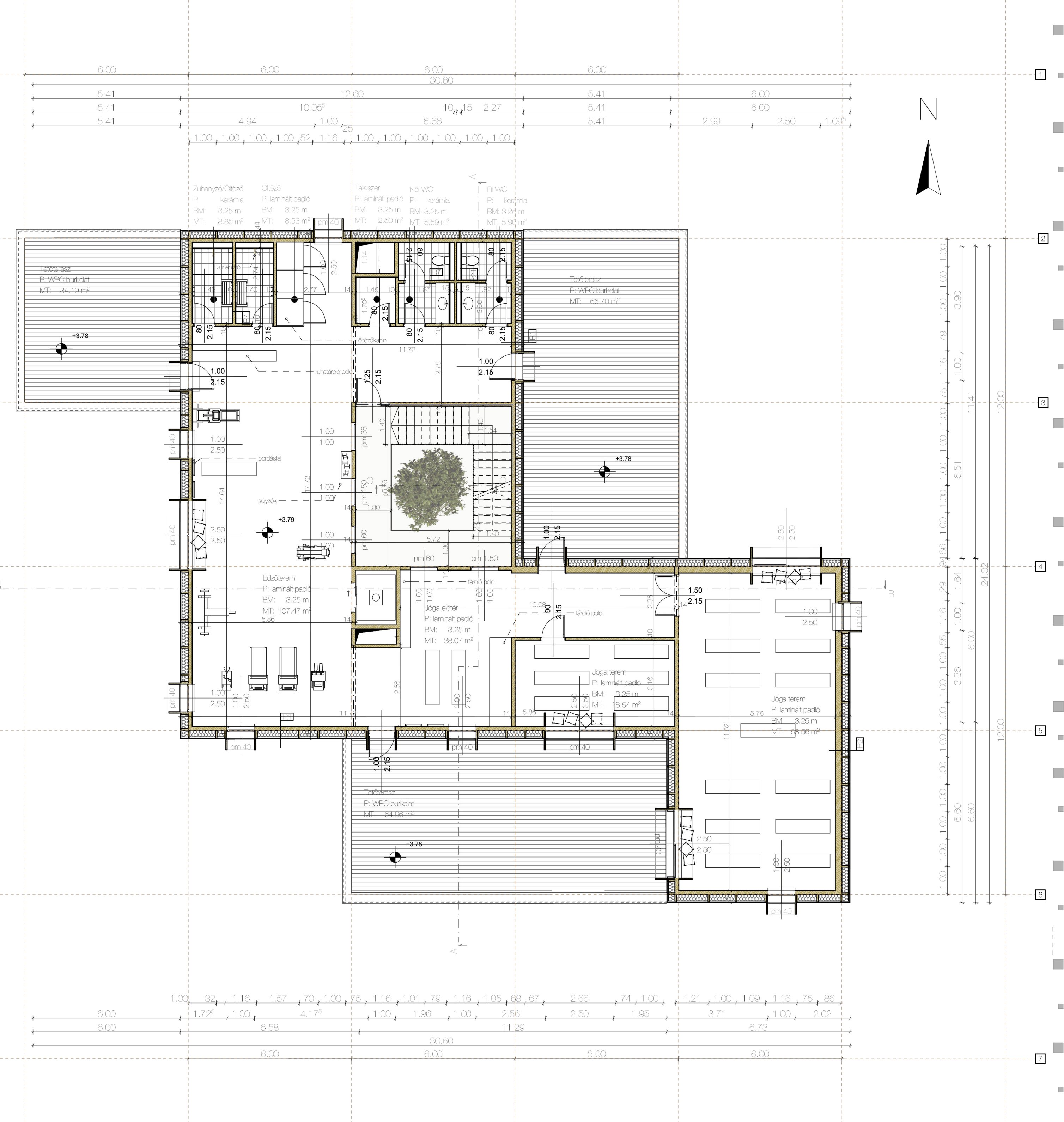


Helyszínrajz 1:500

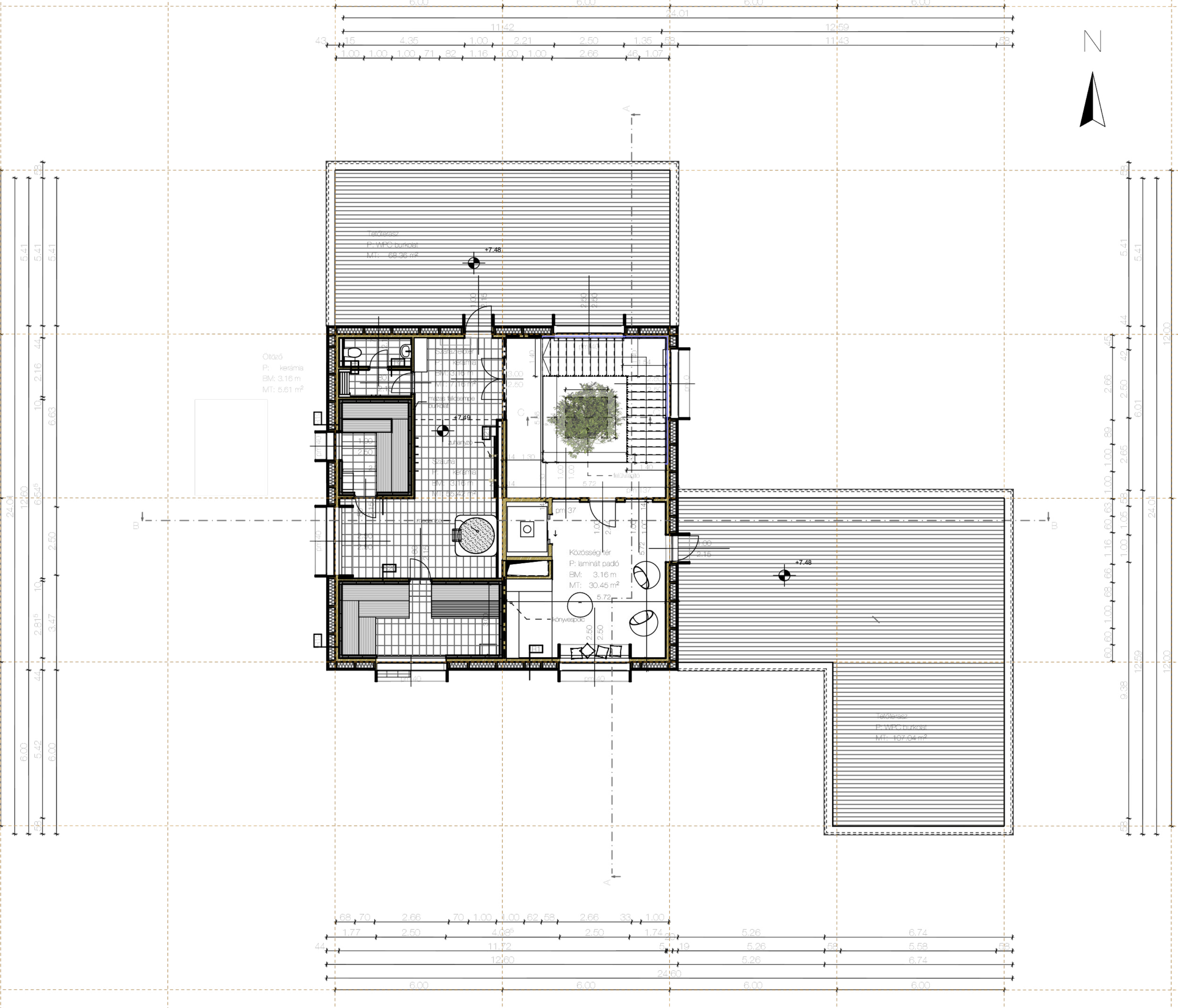




FÖLDSZINTI ALAPRAJZ 1:100



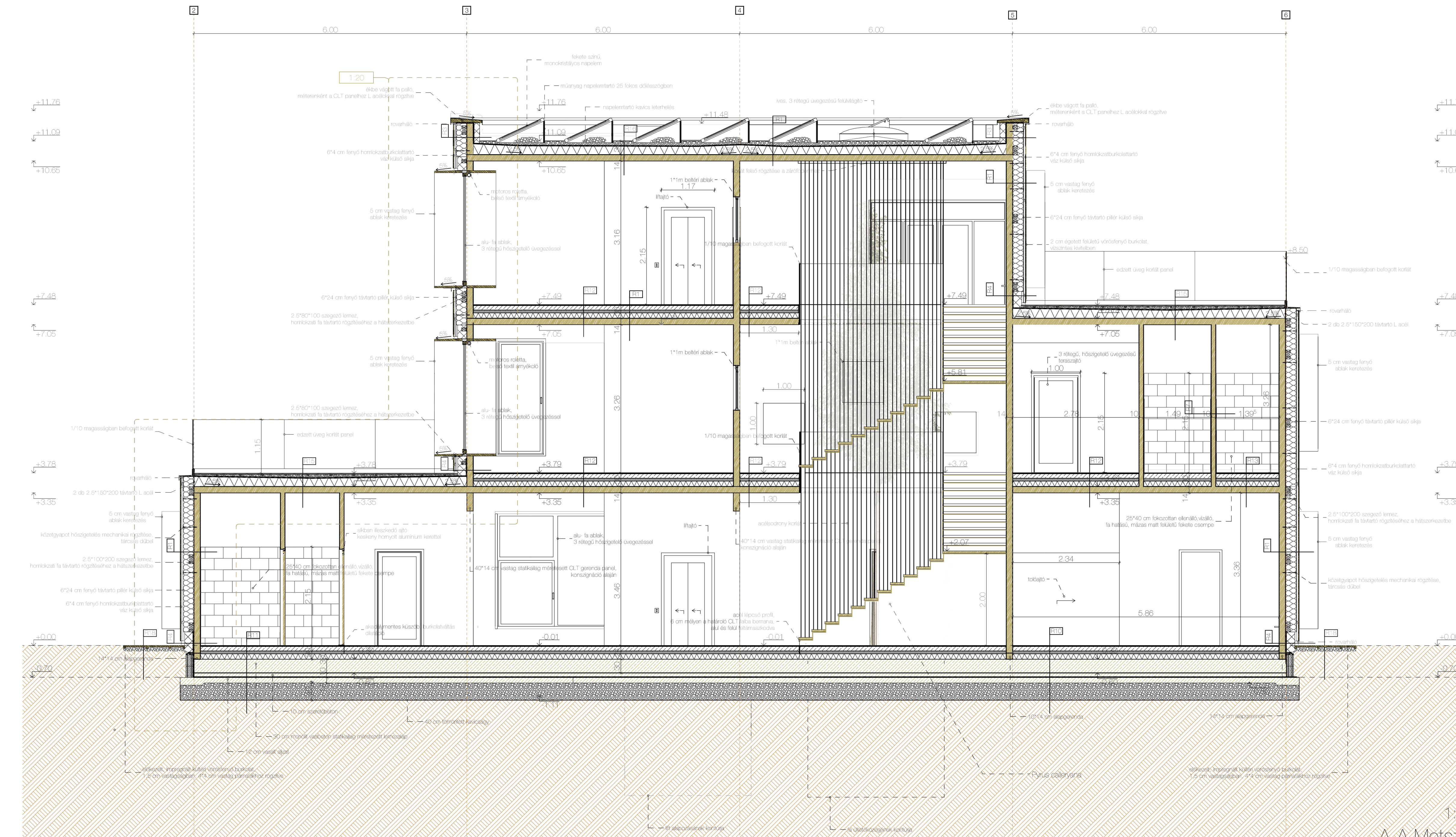
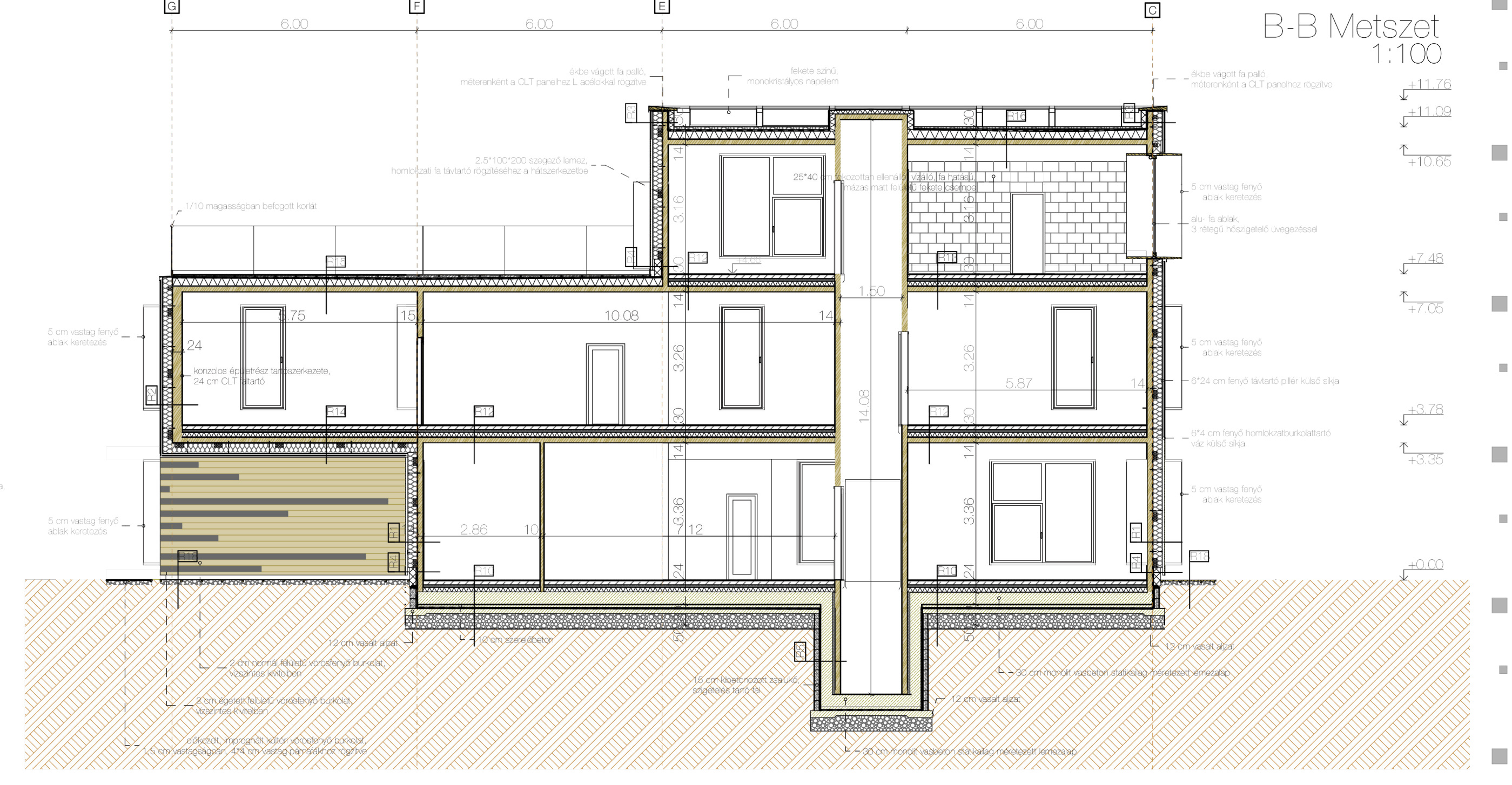
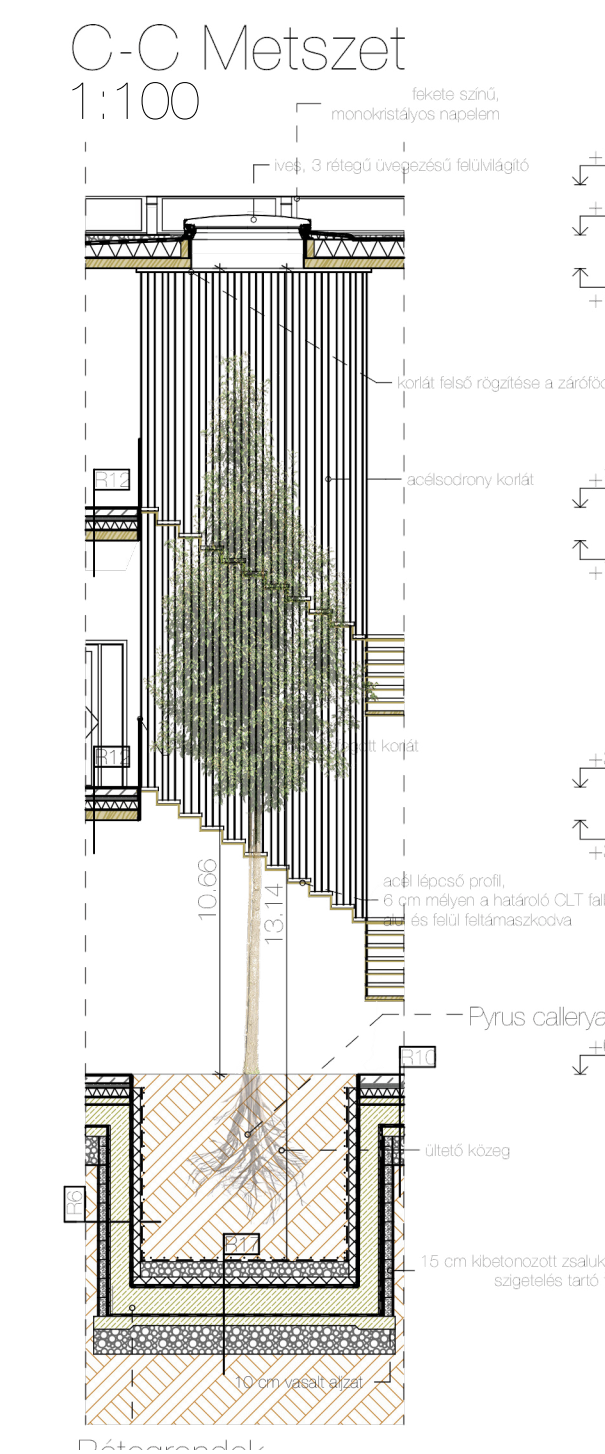
1. EMELETI ALAPRAJZ 1:100



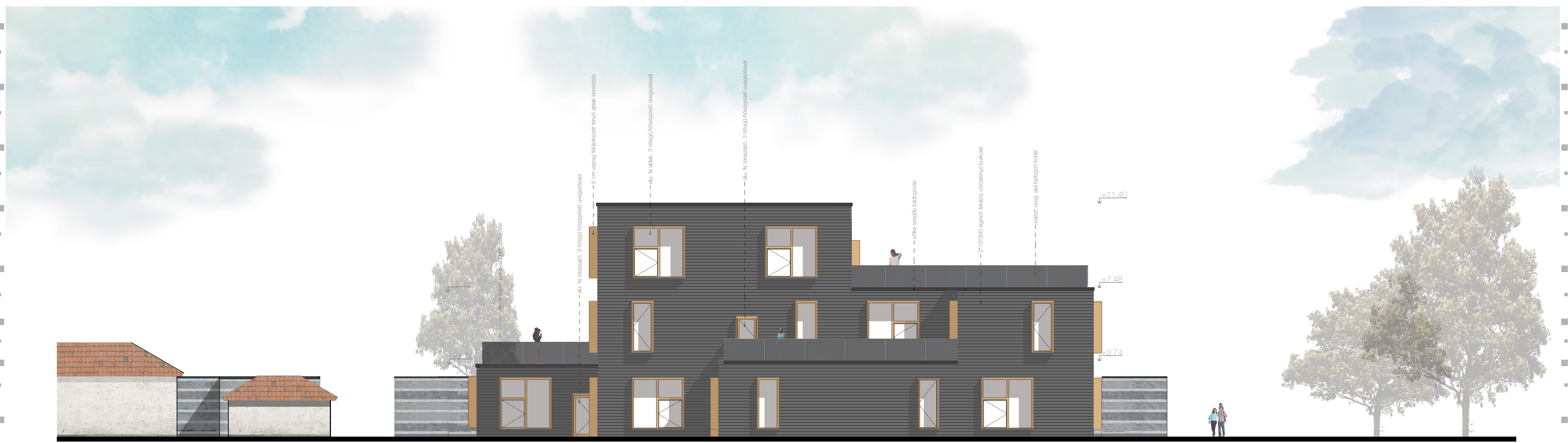
2. EMELETI ALAPRAJZ 1:100

- Küldő fal (E+L, I+II emelet)**
 - 1. 20 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Küldő fal (Külső)**
 - 1. 20 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Atika**
 - 1. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Lünettető (E+L, I+II emelet)**
 - 1. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Lünettető**
 - 1. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Fa ültetőközpontok**
 - 1. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Belső fal vízszigetelés**
 - 1. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Belső fal vízszigetelés**
 - 1. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Külső fal vízszigetelés**
 - 1. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Külső fal vízszigetelés**
 - 1. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Külső fal vízszigetelés**
 - 1. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
- Külső fal vízszigetelés**
 - 1. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 2. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 3. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 4. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 5. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 6. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 7. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 8. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 9. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel
 - 10. 10 cm vastagságú, hőszigetelt CLT panel

- Anyagjelölések**
- CLT
 - termett talaj
 - égetett feletű vörösfenyő burkolat
 - normál feletű vörösfenyő burkolat
 - kibetonozott szalukő
 - edzett üveg korlát
 - atika szegély fedés, bádóg
 - vízszigetelés (FPO/TPO vagy PVC lemez)
 - fű, zöld feletű
 - külső vörösfenyő burkolat
 - vasbeton
 - fenyő
 - ásvány szálaz hőszigetelés (kőzetgyapot)
 - expandált polisztirol hab hőszigetelés (EPS)
 - extrudált polisztirol hab hőszigetelés (XPS)
 - kavics (leterhelő/ tömörített)
 - zúzott kő (bazalt zúzalék)
 - esztrich



1:50 A-A Metszet



Déli homlokzat



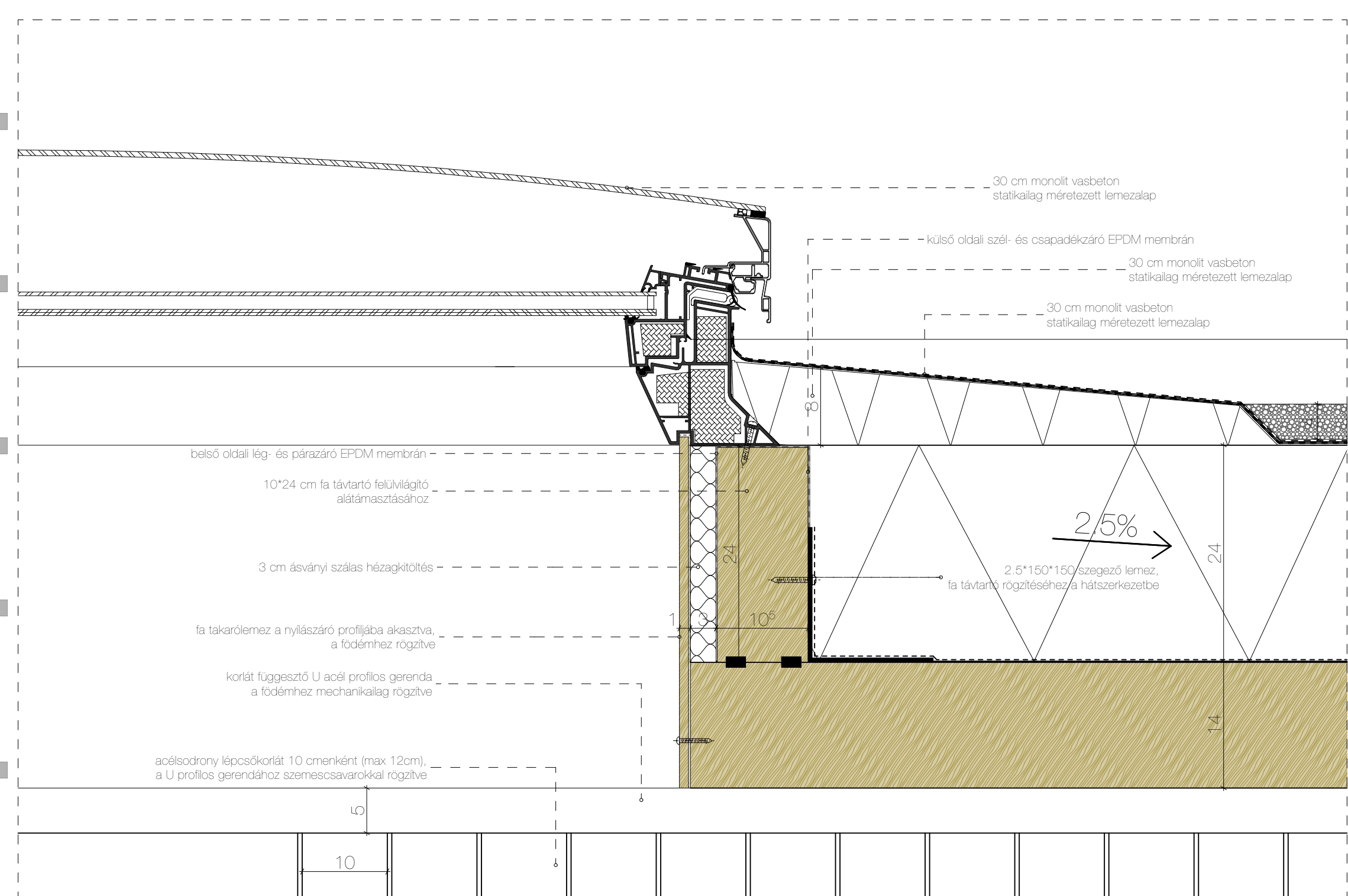
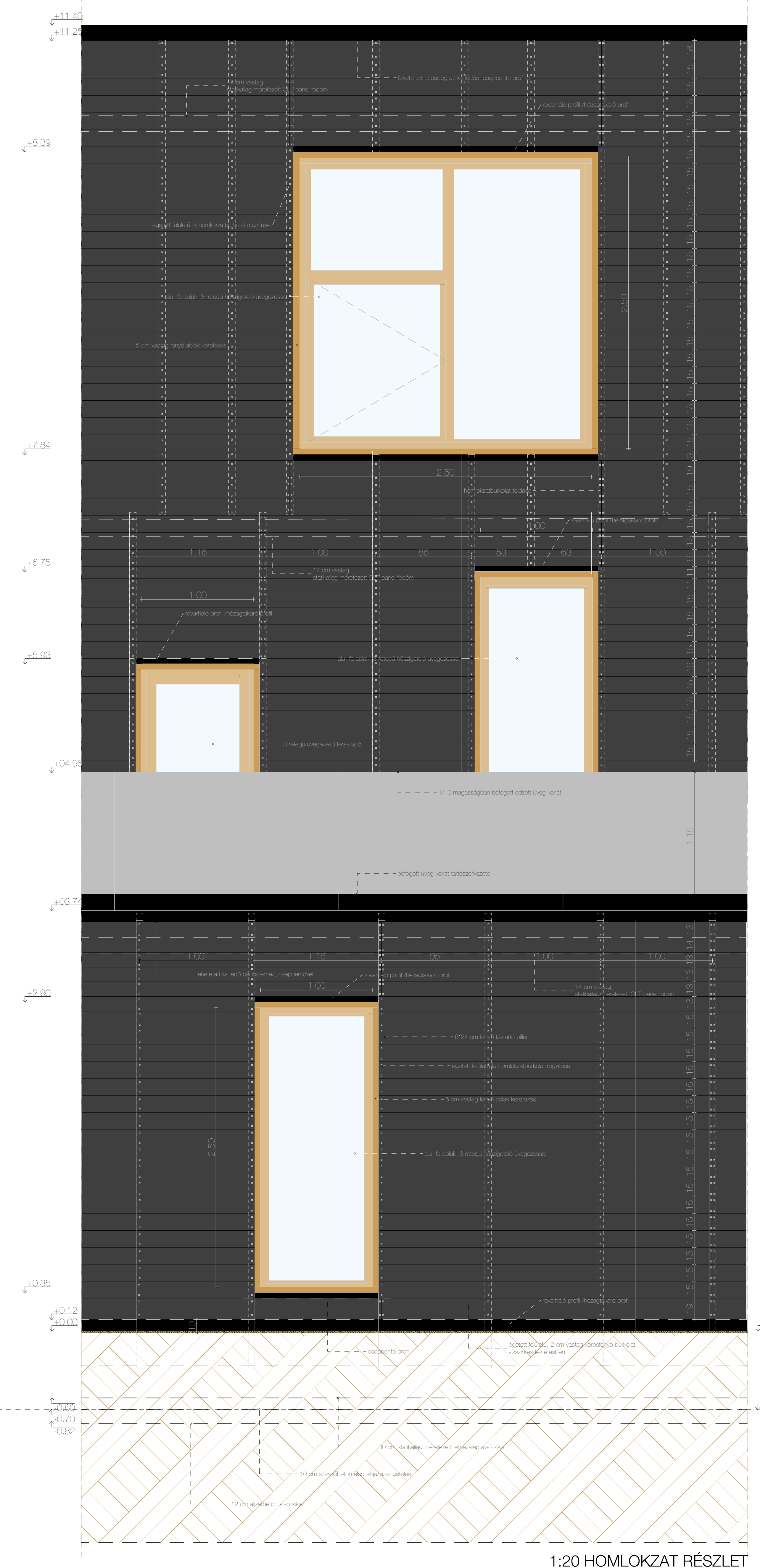
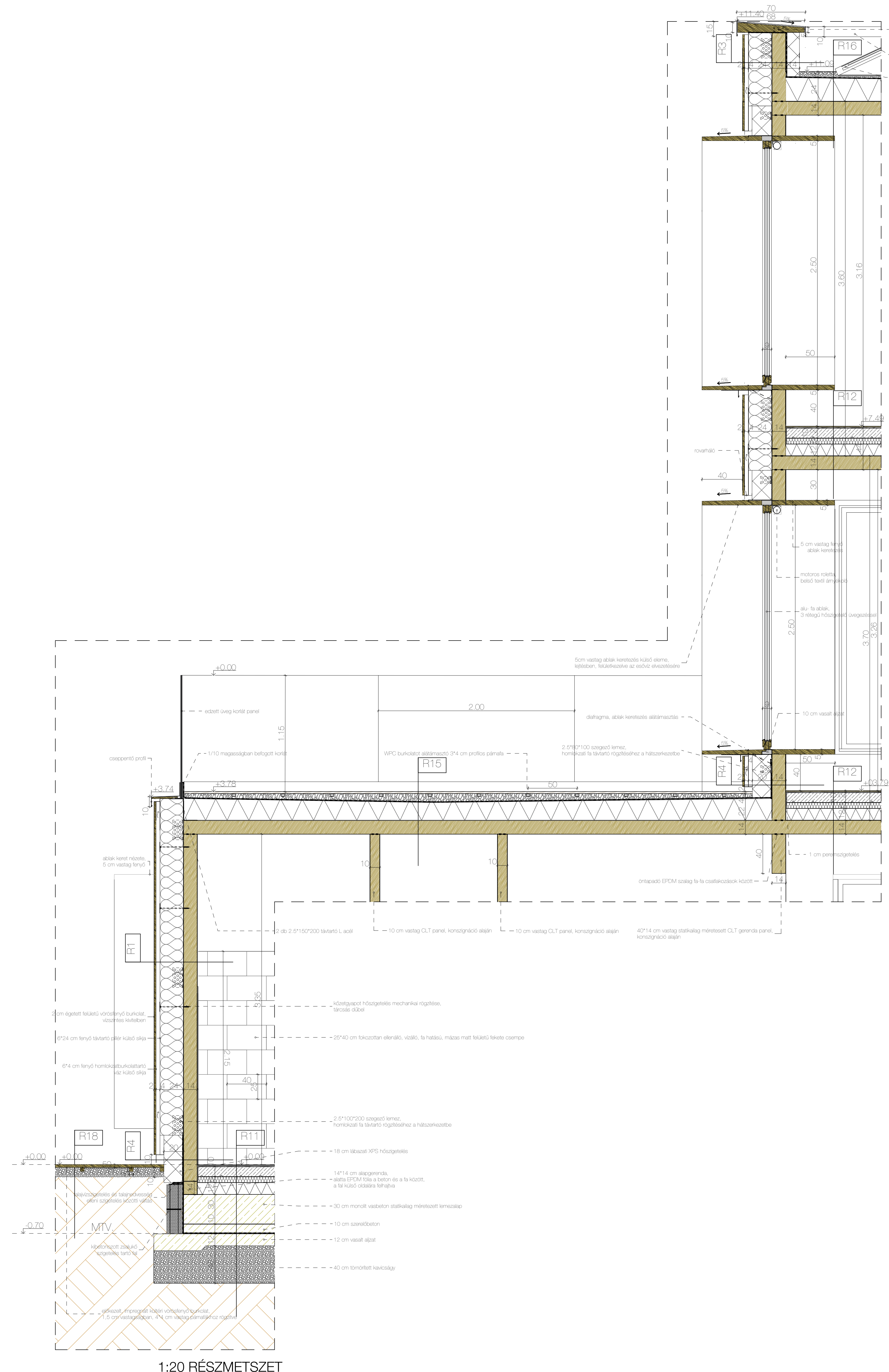
Északi homlokzat



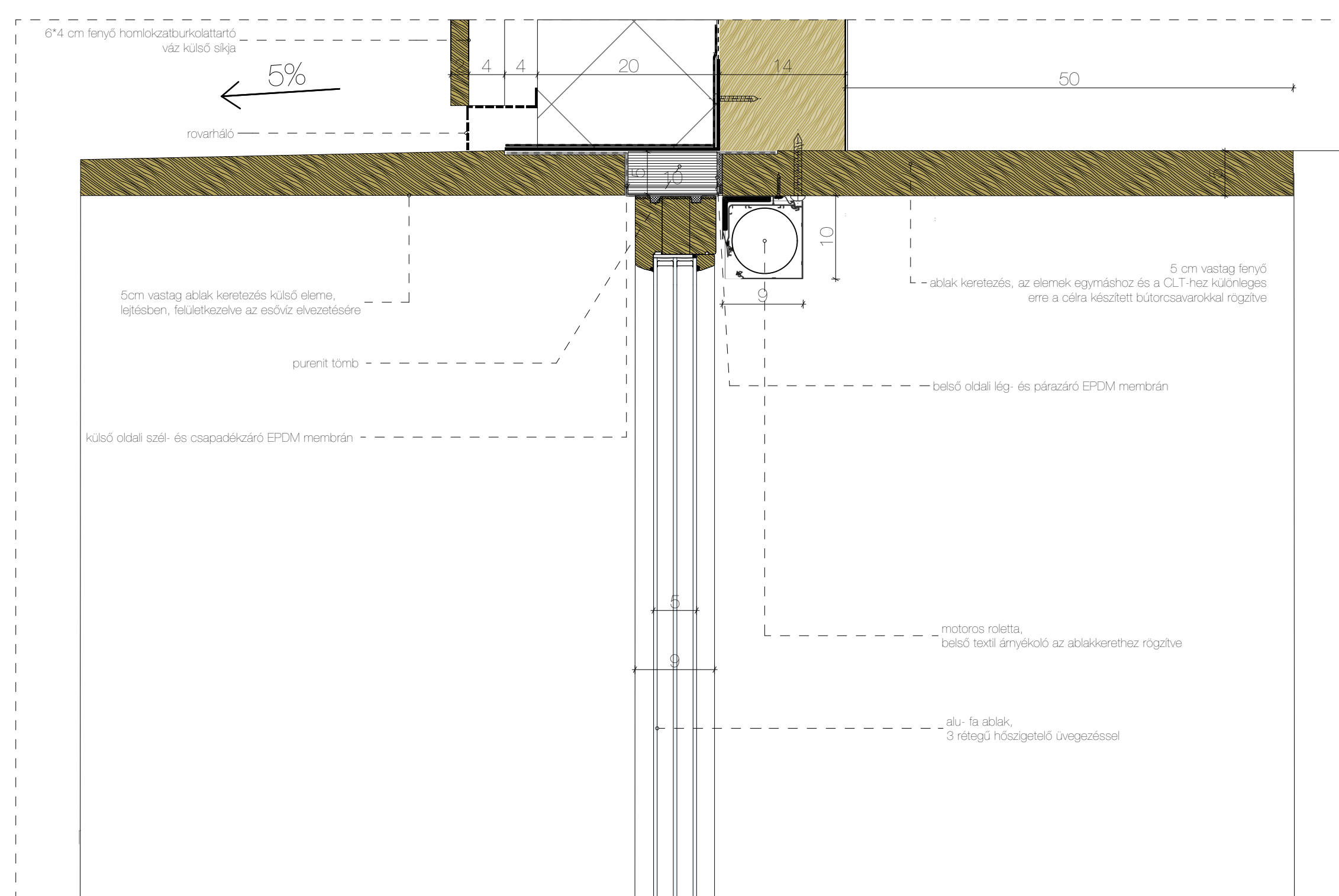
Keleti homlokzat



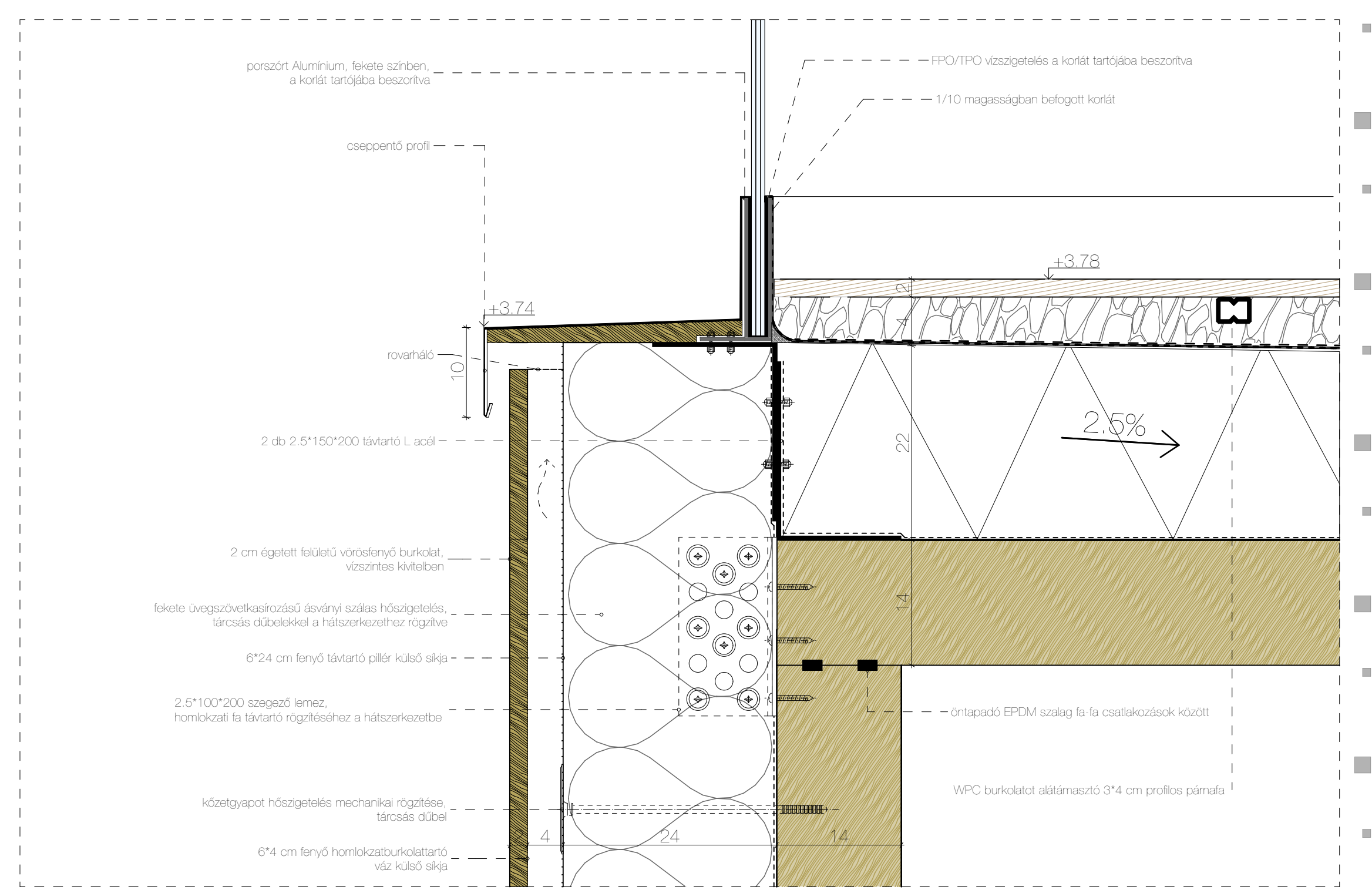
Nyugati homlokzat



Felüvilágító részlet 1:5

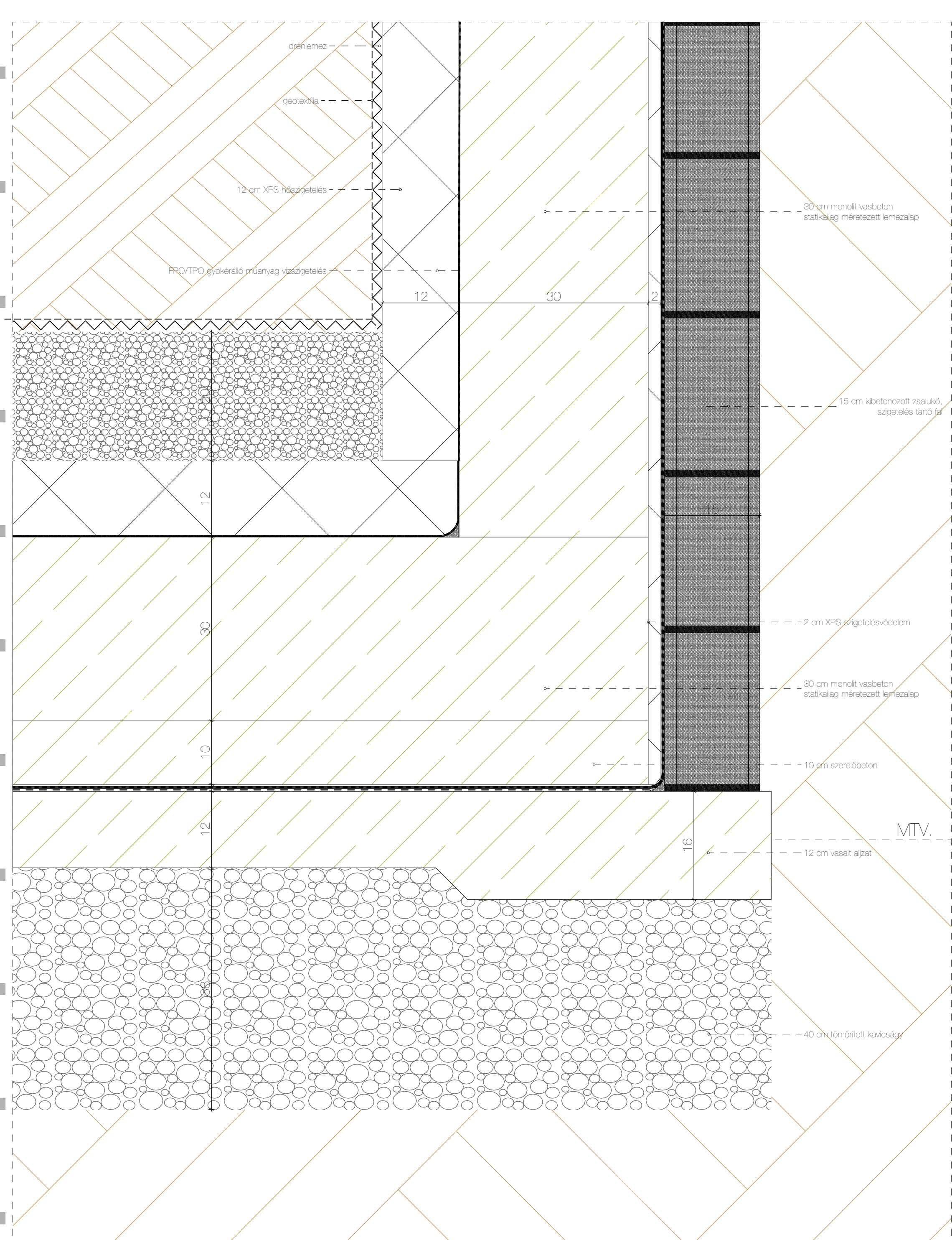


Ablak felső részlet 1:5

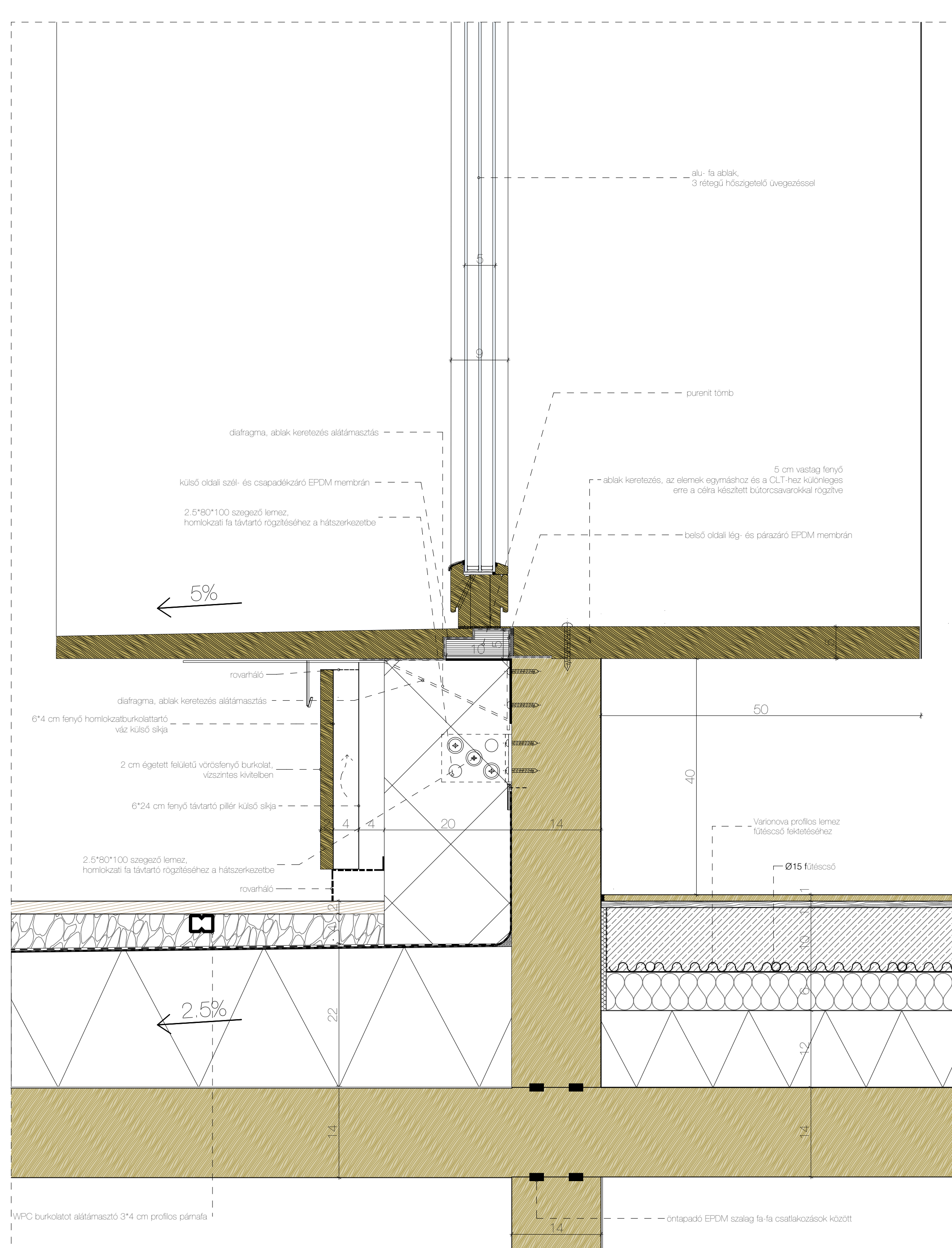


Attika/korlát részlet 1:5

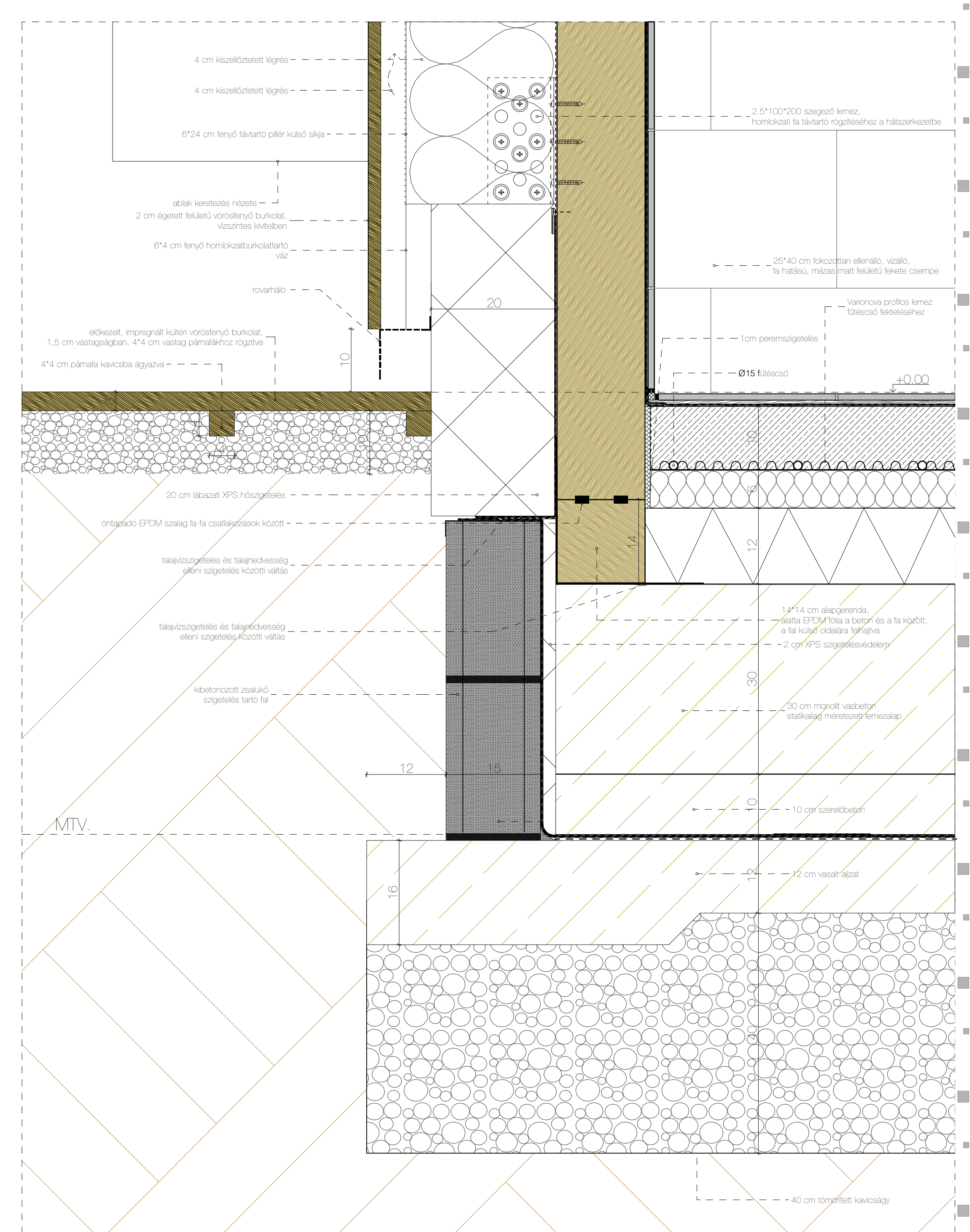
Fa ültetőközeg alsó részlet 1:5



Ablak alsó részlet 1:5



Lábazat részlet 1:5





BEJÁRAT



HÁTSÓ UDVAR

SZAUNA

KÖZÖSSÉGI TÉR

