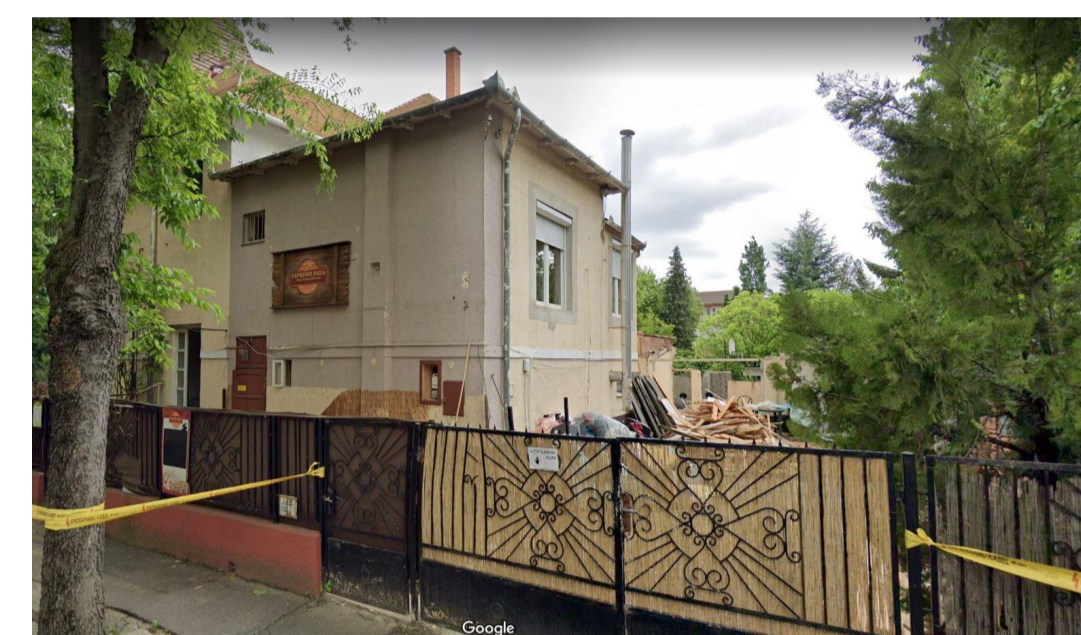
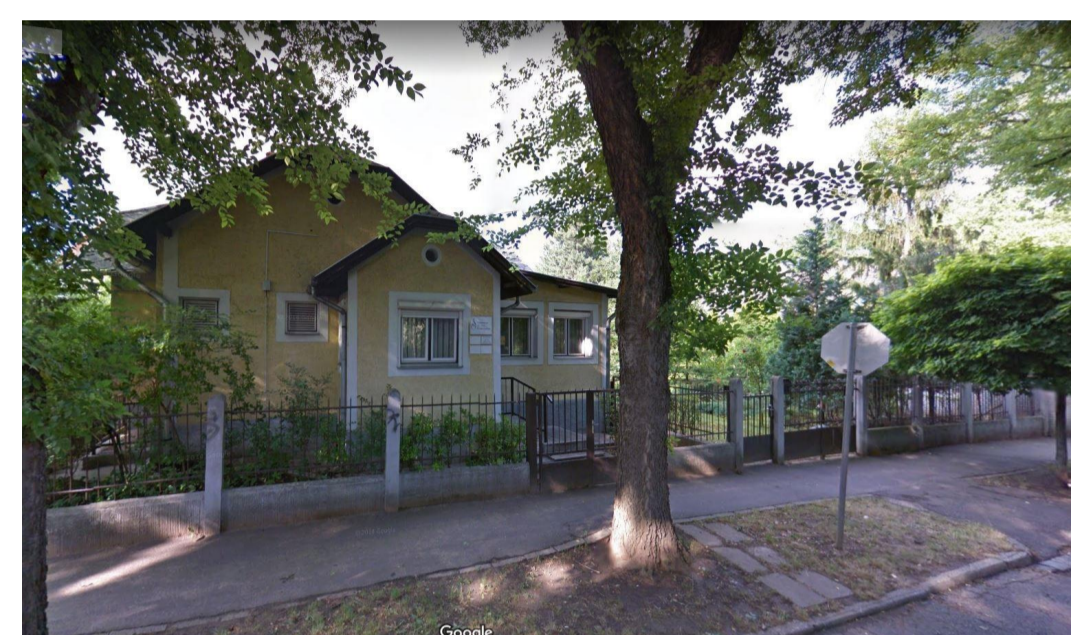
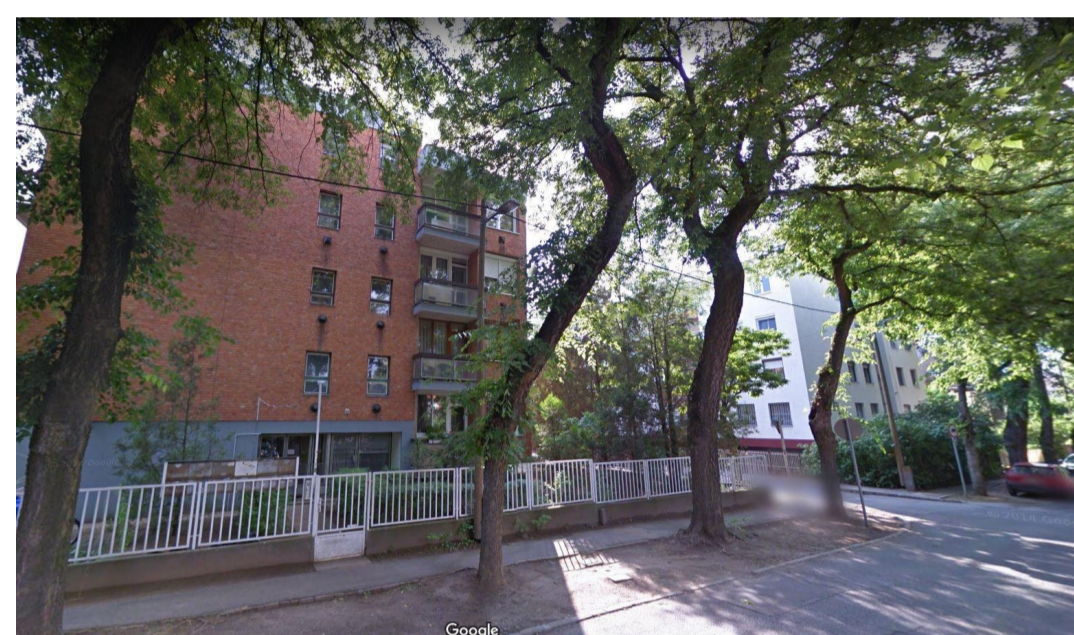
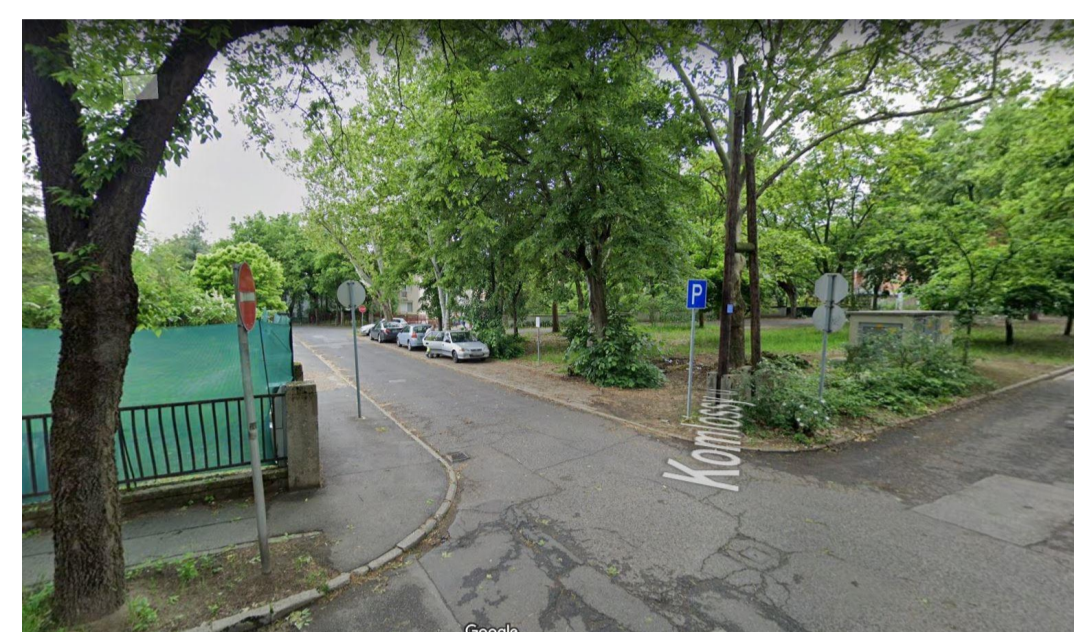
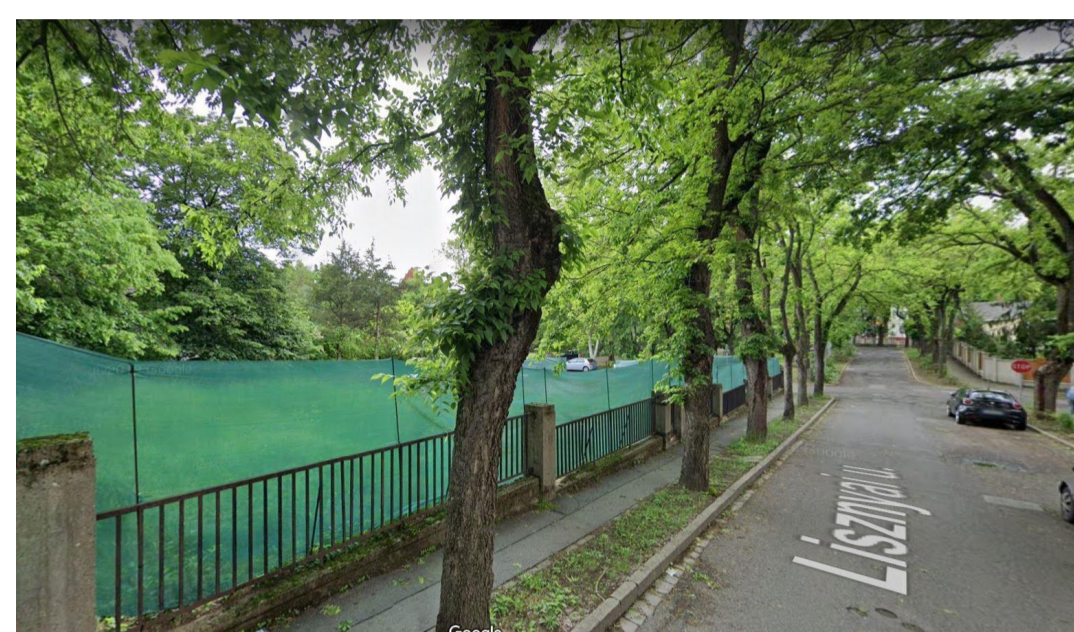
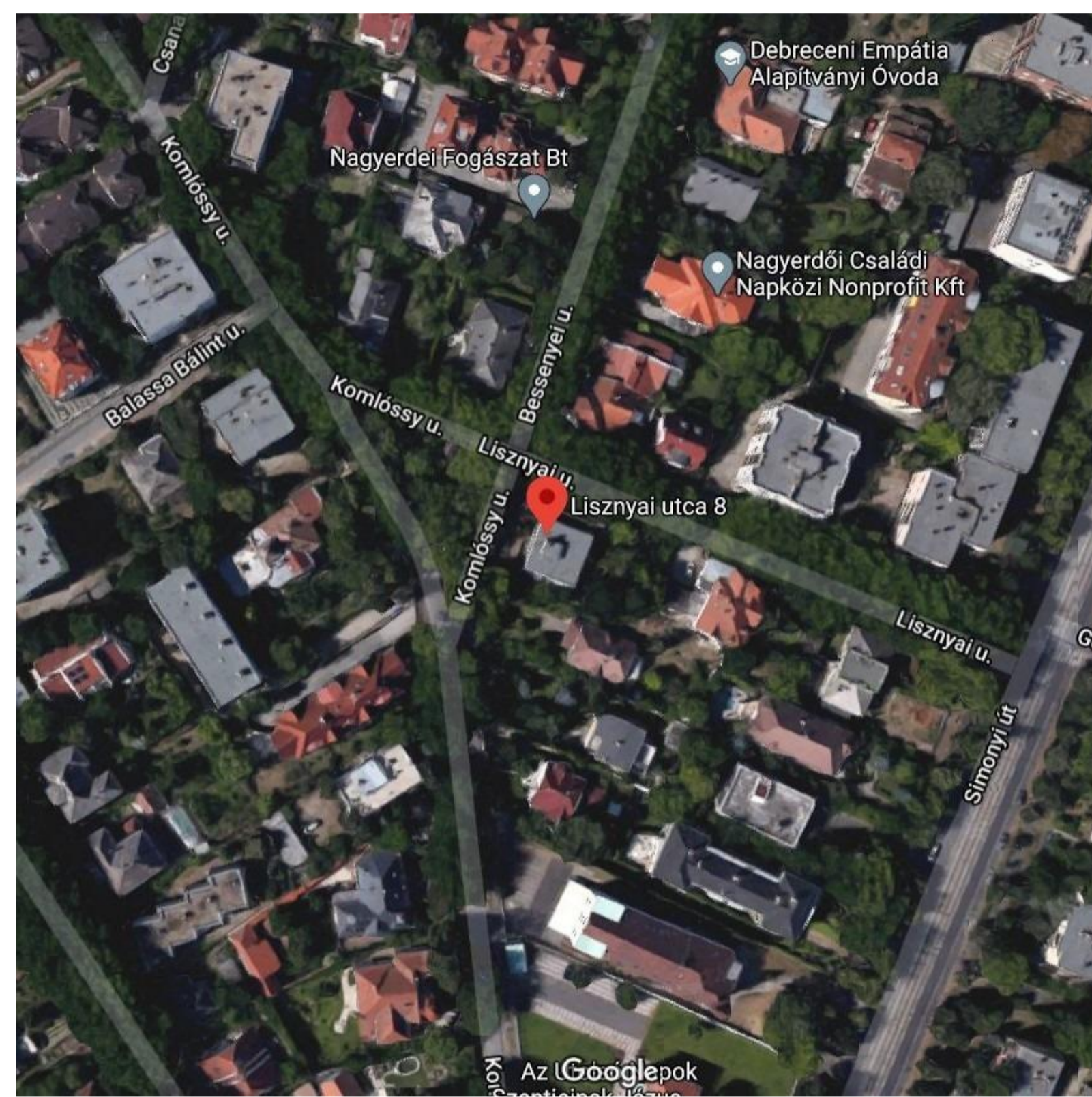
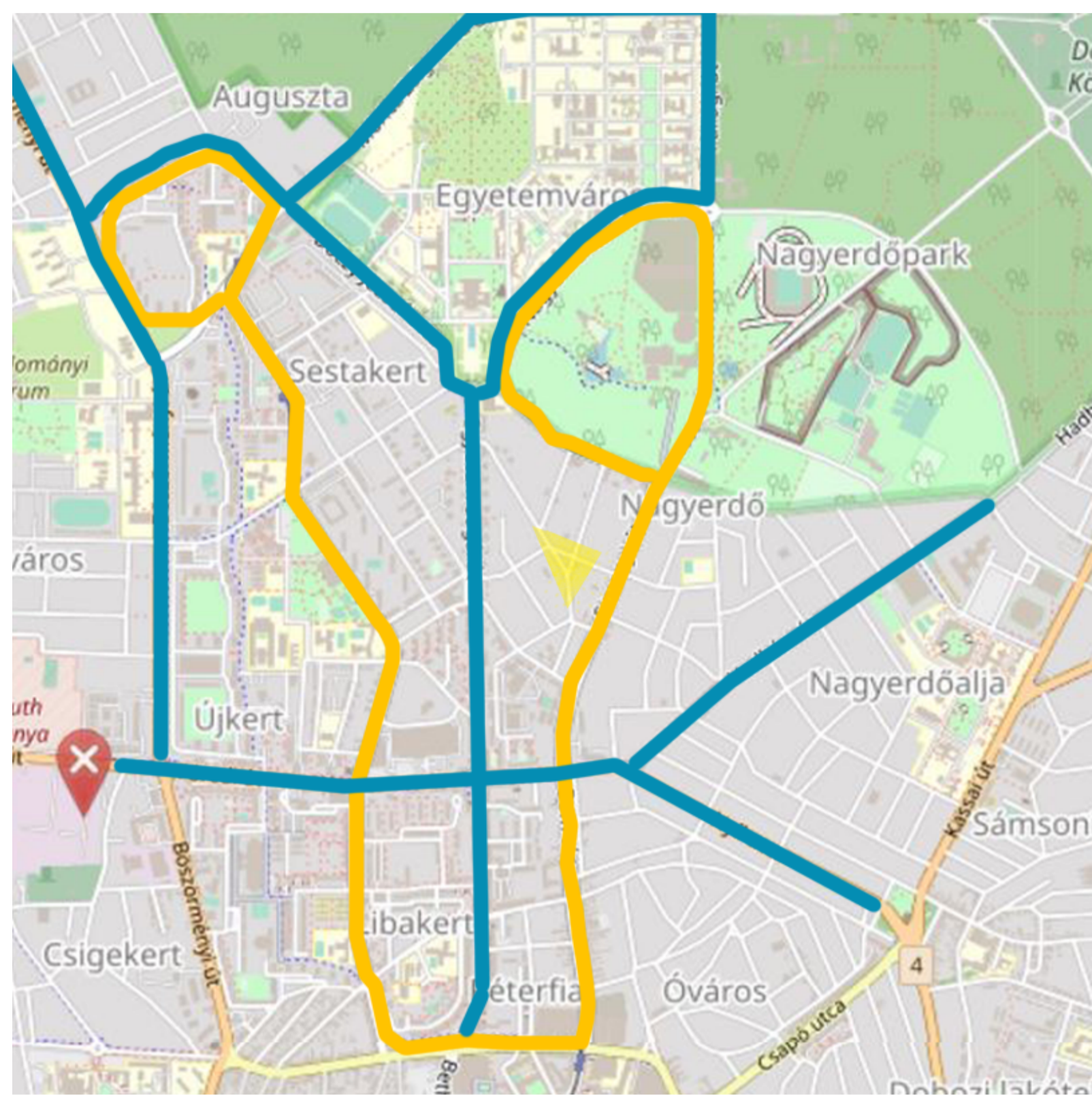


óvodák ● általános iskolák ● fejlesztő helyek ●

Távolságok > 10 - 20 - 30 perc gyalog



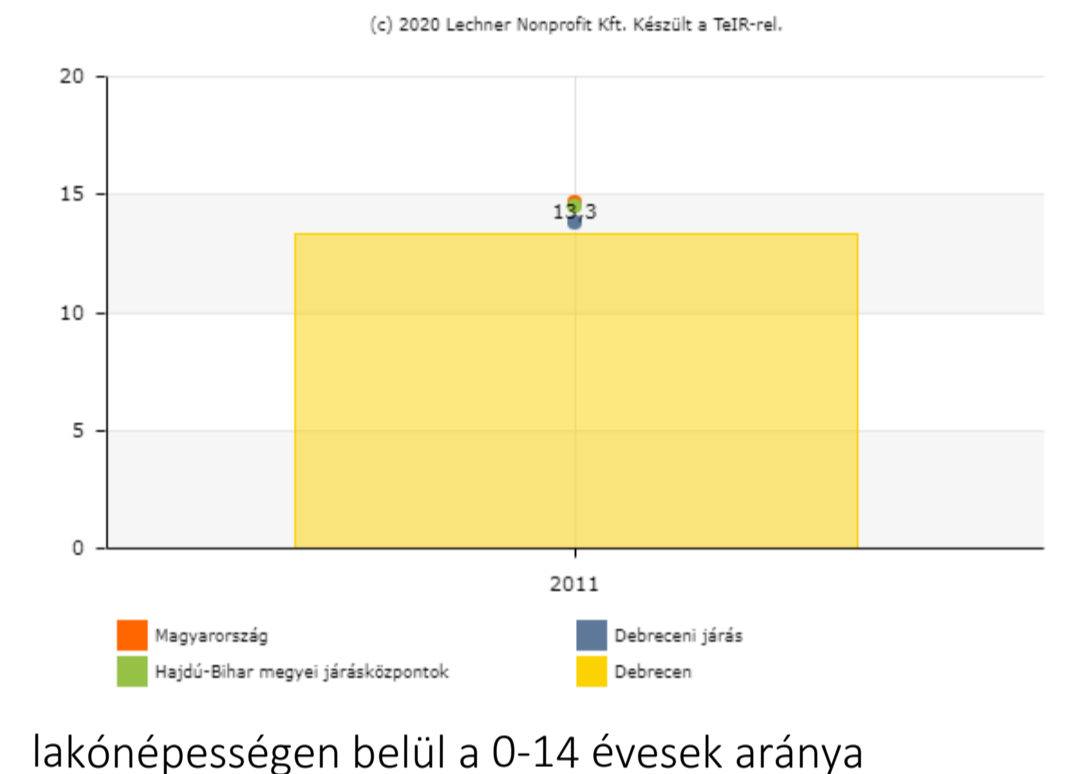
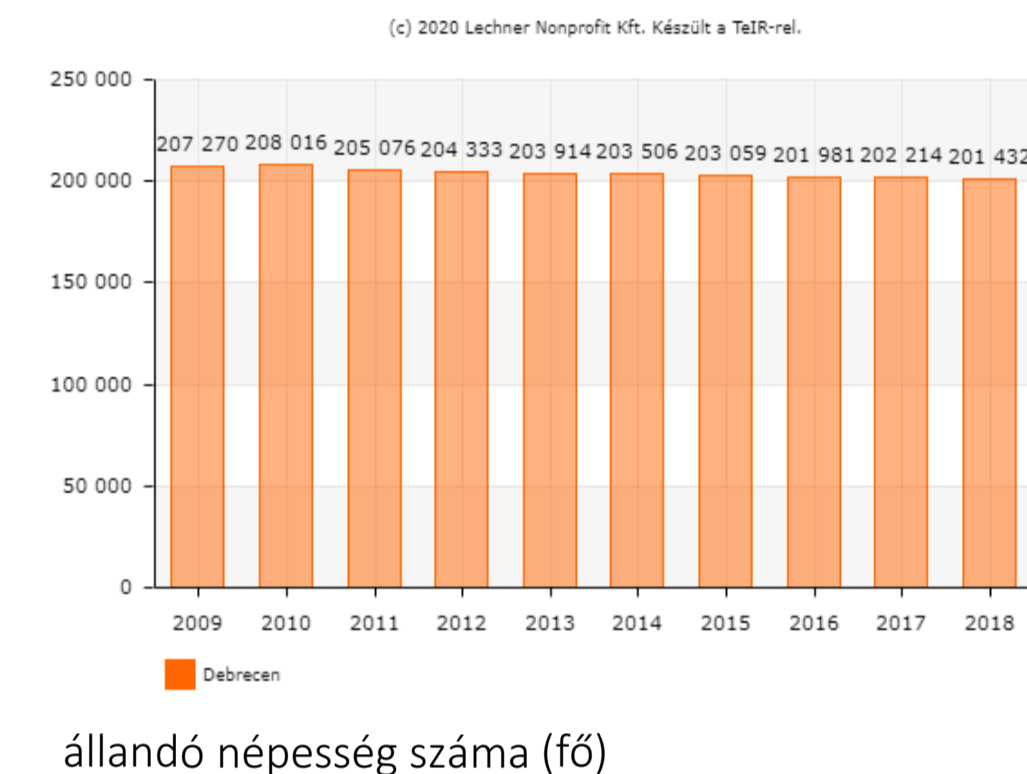
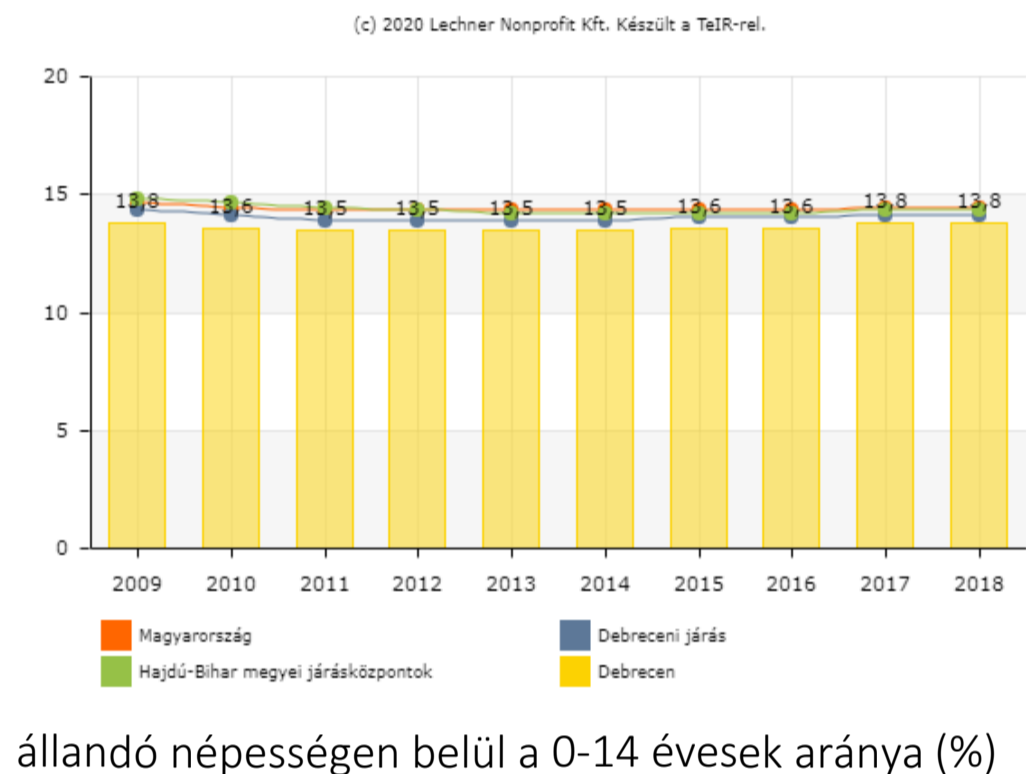
Tömegközlekedés a környezetben  
busz  
villamos

Légi fotó a területről

Környező épületek:  
szabadon álló társasházak és családi házak, régi villa épületek, szomszédos parkos terület

Adottságok, külső hatások  
Sarkok telek, ÉK és Ény felől utcával és parkkal határolt, a szomszédos telkeken szabadon álló családiházak találhatóak maximum 25%-os telek beépítettséggel. A terület legfőképp családiházak és társas házas beépítésű, fsz.-1 emelet magasság és 4-5 emeletmagasság között mozognak. Az utcák és a telek határa is fákkal határolt, melyek árnyékot adnak. Évi 2054 óra a napsütéses órák éves összege, a napfénytartamnak a nyári hónapokban van a maximuma ami, kb. havi 250-270 óra, míg november-januárban van a minimuma, ami havi 50-70 óra. A leghidegebb hónap a január, és a legelegebb a július, az évi közepes hőmérséklet 22,9 °C. Maximum átlagos havi hőmérséklet 25,3 °C, míg a minimum havi átlagos hőmérséklet -2 °C. A város évi átlagos csapadékösszege 549 mm, a tavasz vége/nyár eleje csapadékosabb, míg a tél szárazabb. A jellemző szélirány ÉK-i, 2,5-3 m/s. Nem árvízveszélyes terület, és a talaj jellege miatt a talajvíz is mélyebb rétegekben helyezkedik el. Földrendezési kategória: Magyarország szelintikus zónatérképe alapján Debrecenben a földrendezések következtében 50 év alatt 10%-os megaladást valószínűsíthető, az alapközveten várható vízszintes gyorsulás 0,10 g (gravitációs gyorsulási egységben megadva).

Debrecen szabályozási tervéből és városrendezési szabályozásból a 20935/4 HRSZ-ú telekre  
Kisvárosias lakóközön:  
villanegyedi építészeti karakter  
kialakult építési karakter  
adottságtól függő beépítési mód, szabadon álló - általános beépítési mód  
adottságtól függő legkisebb beépítési telek  
30 % beépíthetőség  
9,5 m építmény magasság  
előkert 5,00 m  
megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
legkisebb zöldfelület 20 %



Beépítési változatok  
Sarkok telek lévén könnyen átlátható, belátható területéről van szó, és vizsgálataim alkalmával mind a környező épület állományt, mind a szabályozást, mind a funkció igényeit figyelembe kellett venni. Elsődleges szempont a megközelíthetőség, és a kompakt épület, de privát belső részek megalkotása lett szempont, komfortos kerthasználattal.  
A sarkok telek adottsága, hogy 2 irányból is forgalom veszi körül, így az intimitás megvalósulására különösen oda kellett figyelni, a két szomszédos telken családi házak találhatóak, és már most is sűrű növényzet határolja. Ez a szempont a belső szervezésben is jelentős szerepet kap. A területre jellegzetes villanegyedi, szabadonálló beépítés jellemző, és több vázlat elkészülte után az tűnt indokoltnak, hogy az épület ehhez igazodik. Semmiképp nem ille az utcaképhez, egy telekhatáron álló épület, bár a kert nagyobb kihasználtsága maga után vonhatná ezt. A funkció léptékéből adódóan, csak többszintes épületként tud megfelelően működni. A telek mellett 3 kisebb utca is összefut, amik egy kisebb teret ölelnek körbe. Az egyik ág megszüntetésével kibővíthető, és használhatóbbá válik ez a park felület, illetve a parkolást is szebben lehetnév teszi, mindeközben nem okoz nagy forgalmi változást. A szabadon álló beépítés valósult meg végül, így előkertek és hátsó kertek alakulnak ki, melyet használhatnak a vendéggyerekek, és foglalkozások tartására is alkalma, illetve jeentős a növényzet, a természetesség megőrzése. Az előkertekben megjelenik ez a természetesség, a virágok, növények, amin keresztül beérkeznek az épületbe. A bejárat helyét kifejezetten a sarokhelyzet alakította, illetve ez a legforgalmasabb érkezési oldal, a tömegközlekedés felől is ide vezet az út.

Előképek:  
Az általam vizsgált előképek mindegyikénél a belsőépítészeti eszközök használata jelentős volt, ezekkel alakították a belső terek meghatározó, színes hangulatát. A gyerekek számára minél több természetes anyag használata indokolt, így minden felület amivel találkozhatnak nagyrészt faburkolatú (álmennyezet, falburkolat), fa anyagú (asztalok, székek, padok). A belső térszervezésnél elsődleges szempont az egyszerű, letisztult, átlátható térkapcsolatok volt a cél. Elkülönül a közösségi terek világa, és a foglalkoztató terek világa, ez mind vizuálisan, mind hanggátlás szempontjából fontos.



Homlokzat képzés

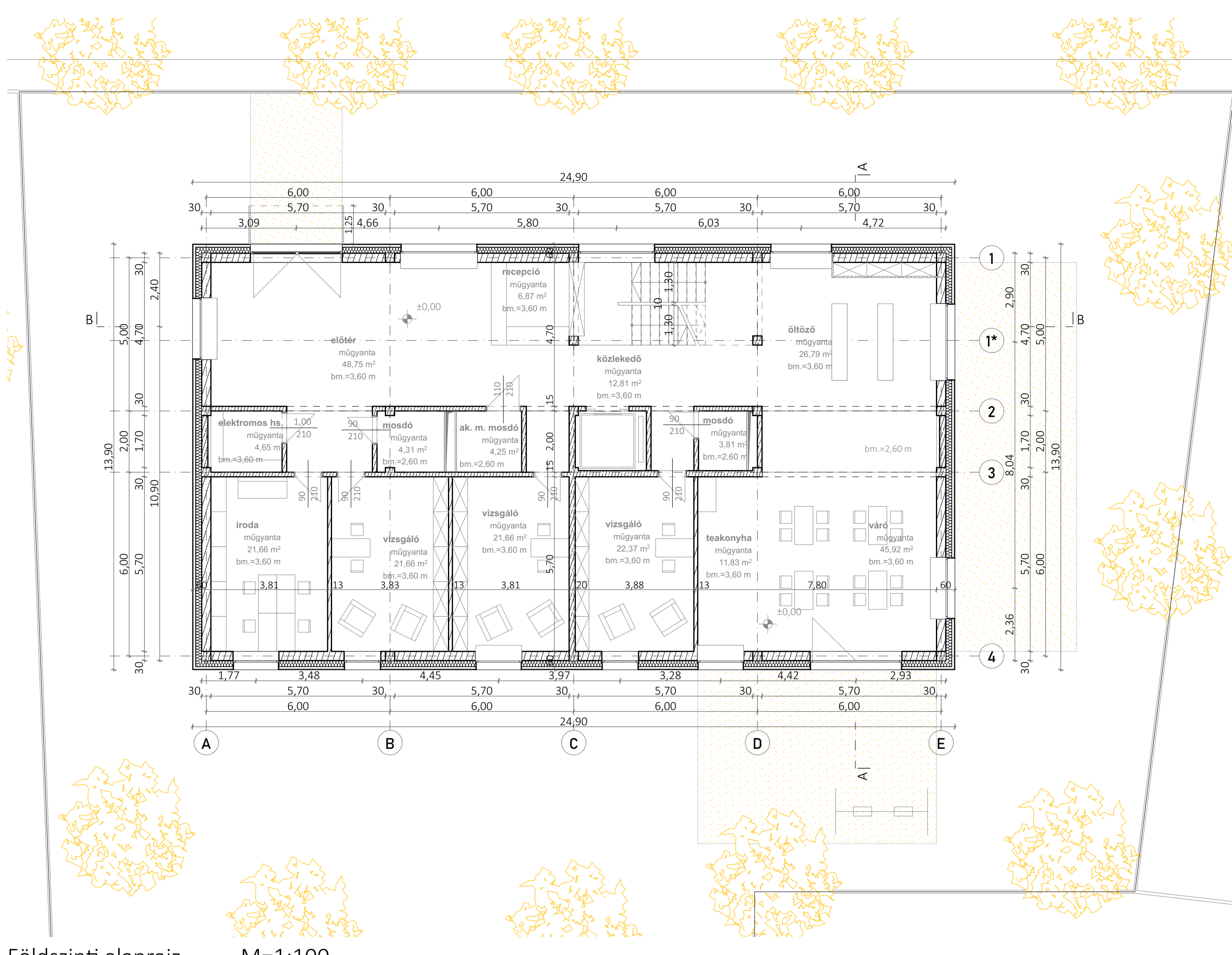


Funkció elemzés



Belső kialakítások

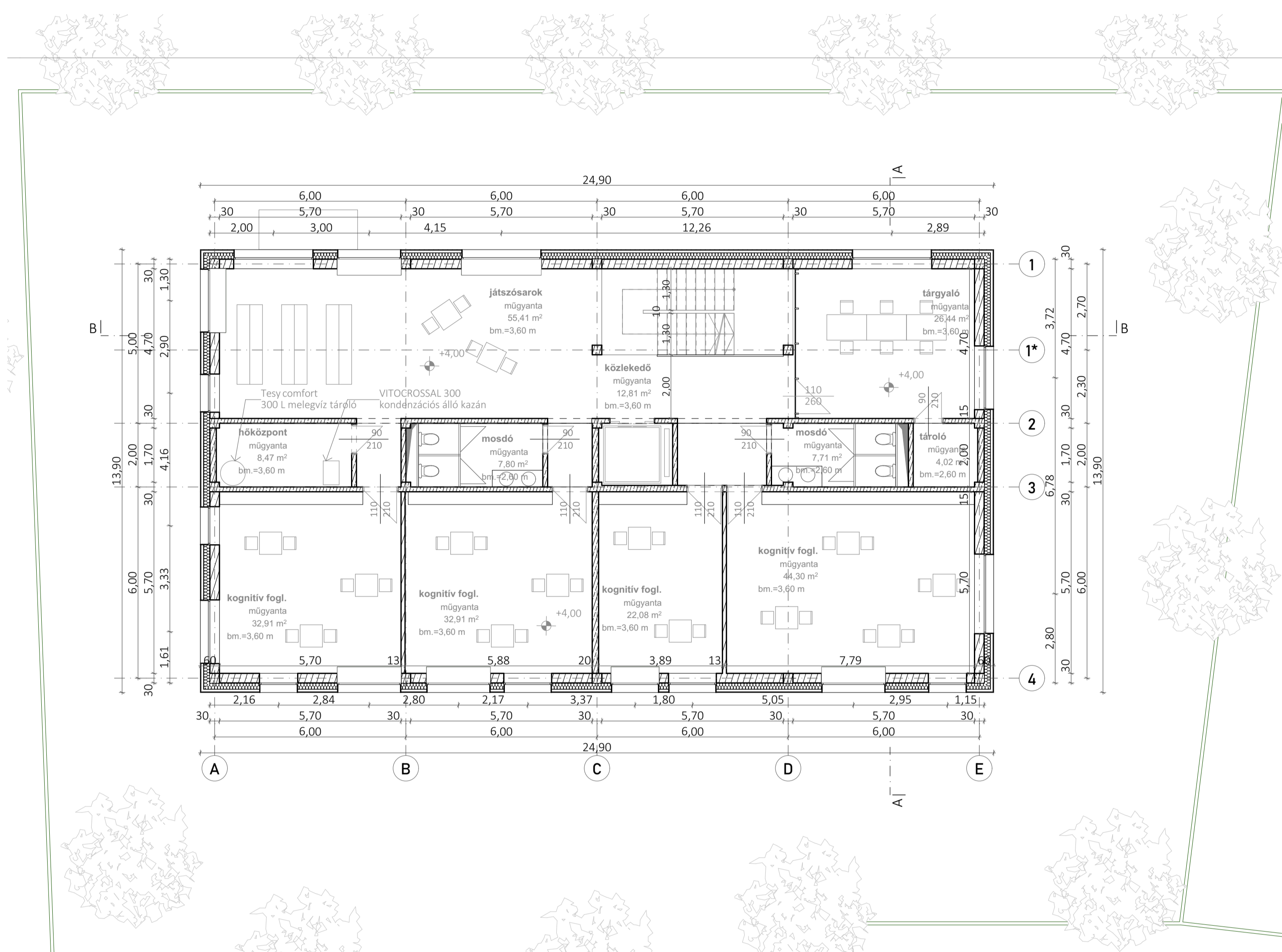




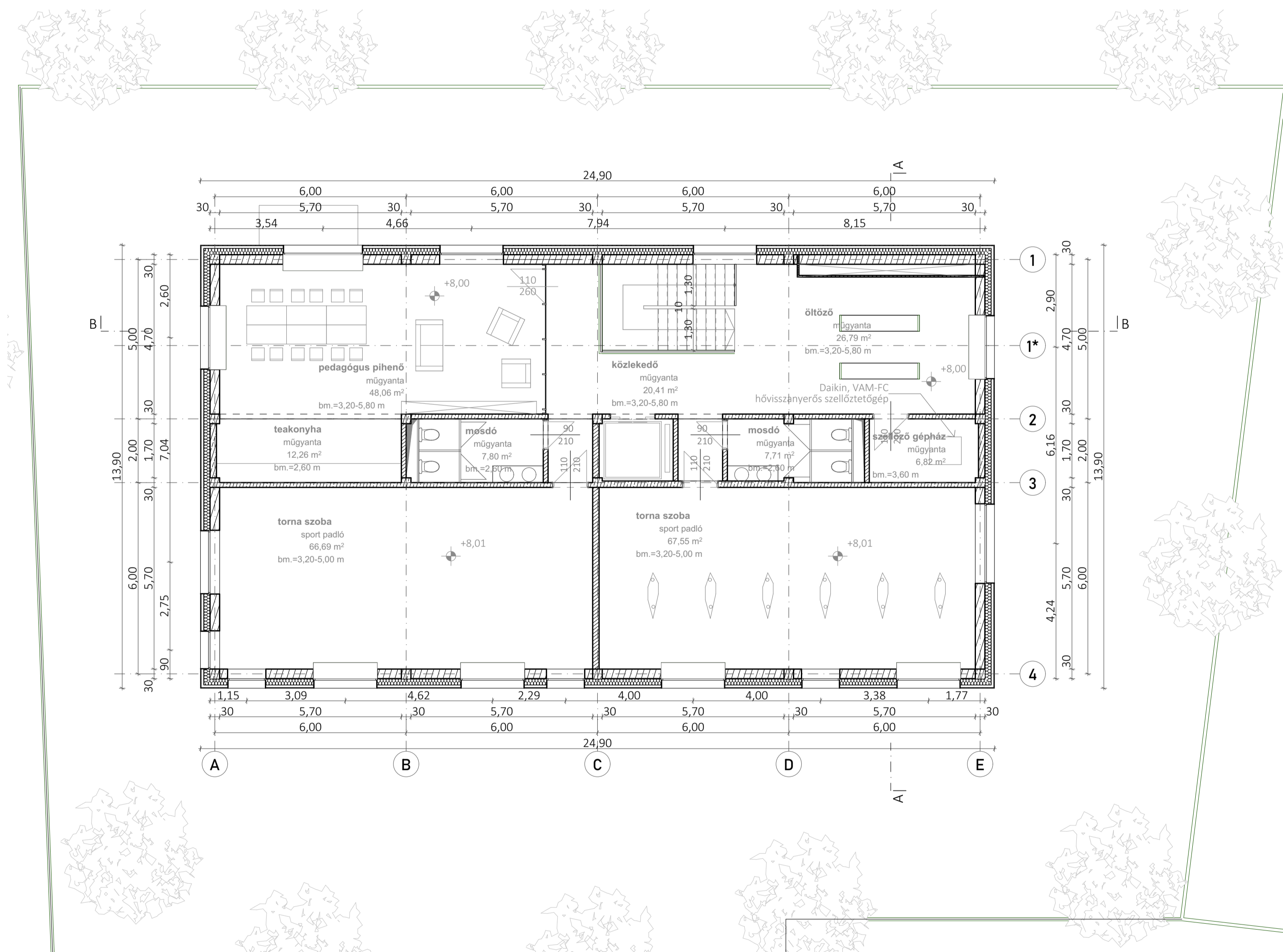
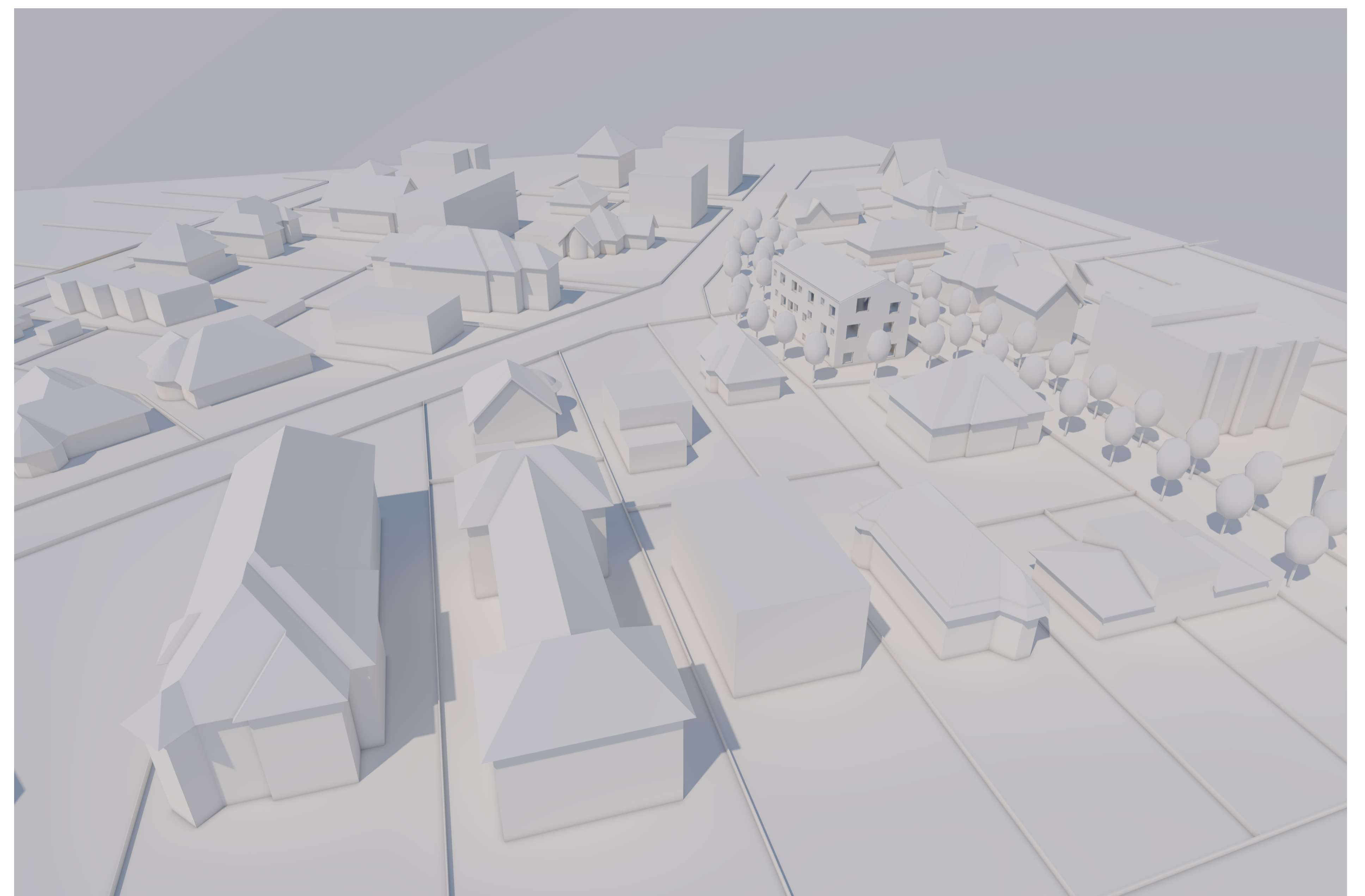
Földszinti alaprajz M=1:100



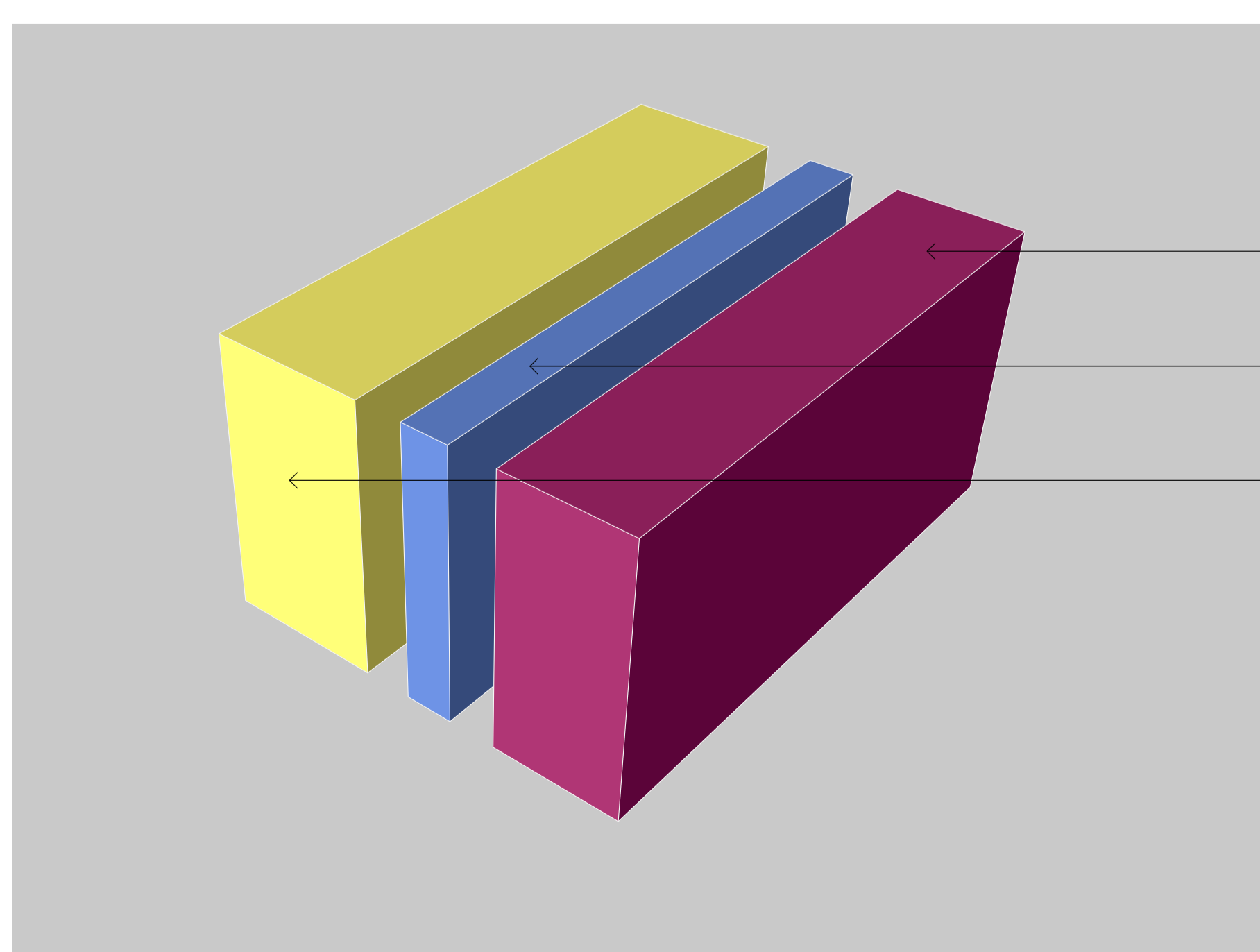
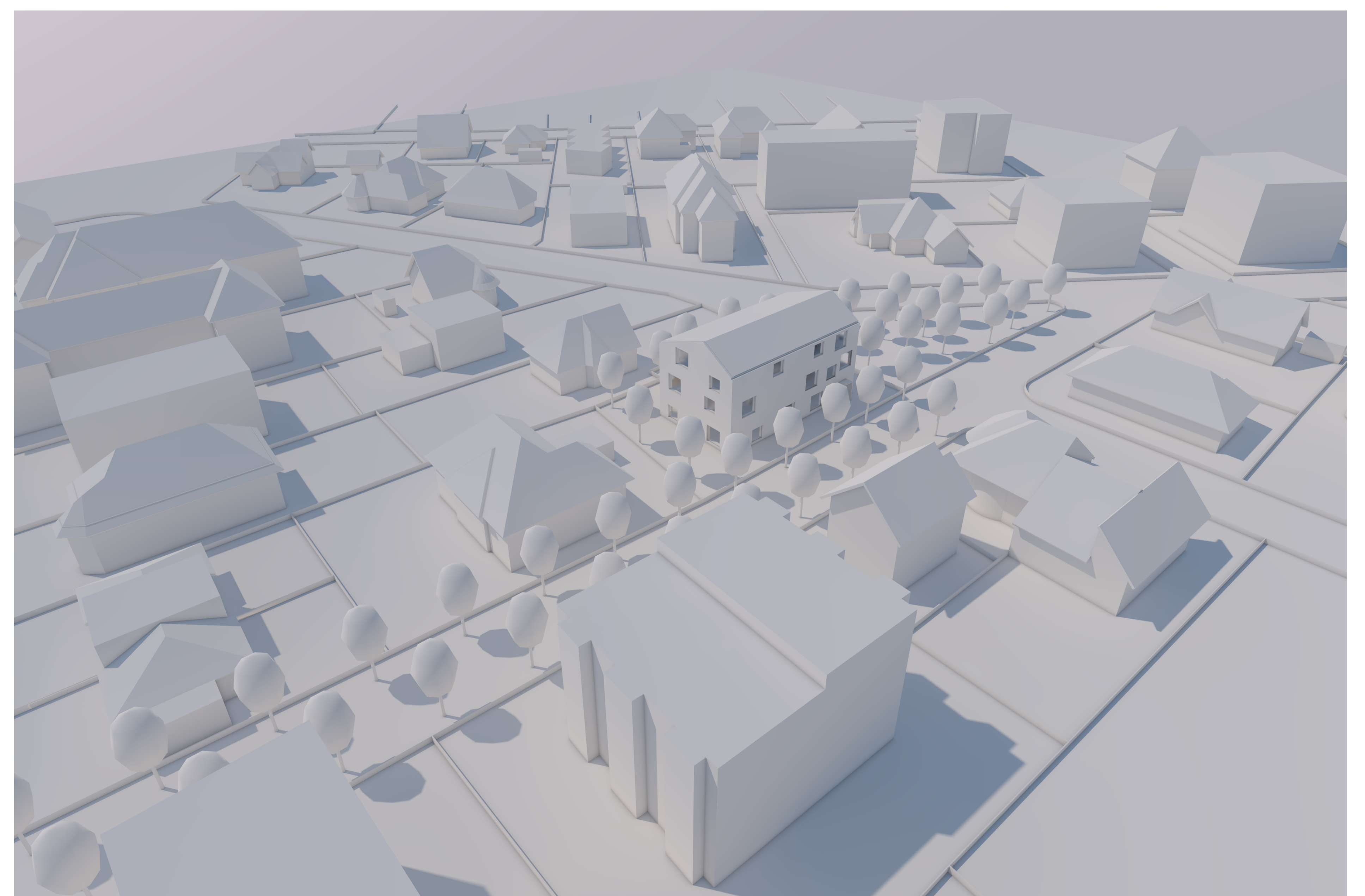
Helyszínrajz M=1:500



1. emeleti alaprajz M=1:100



2. emeleti alaprajz M=1:100



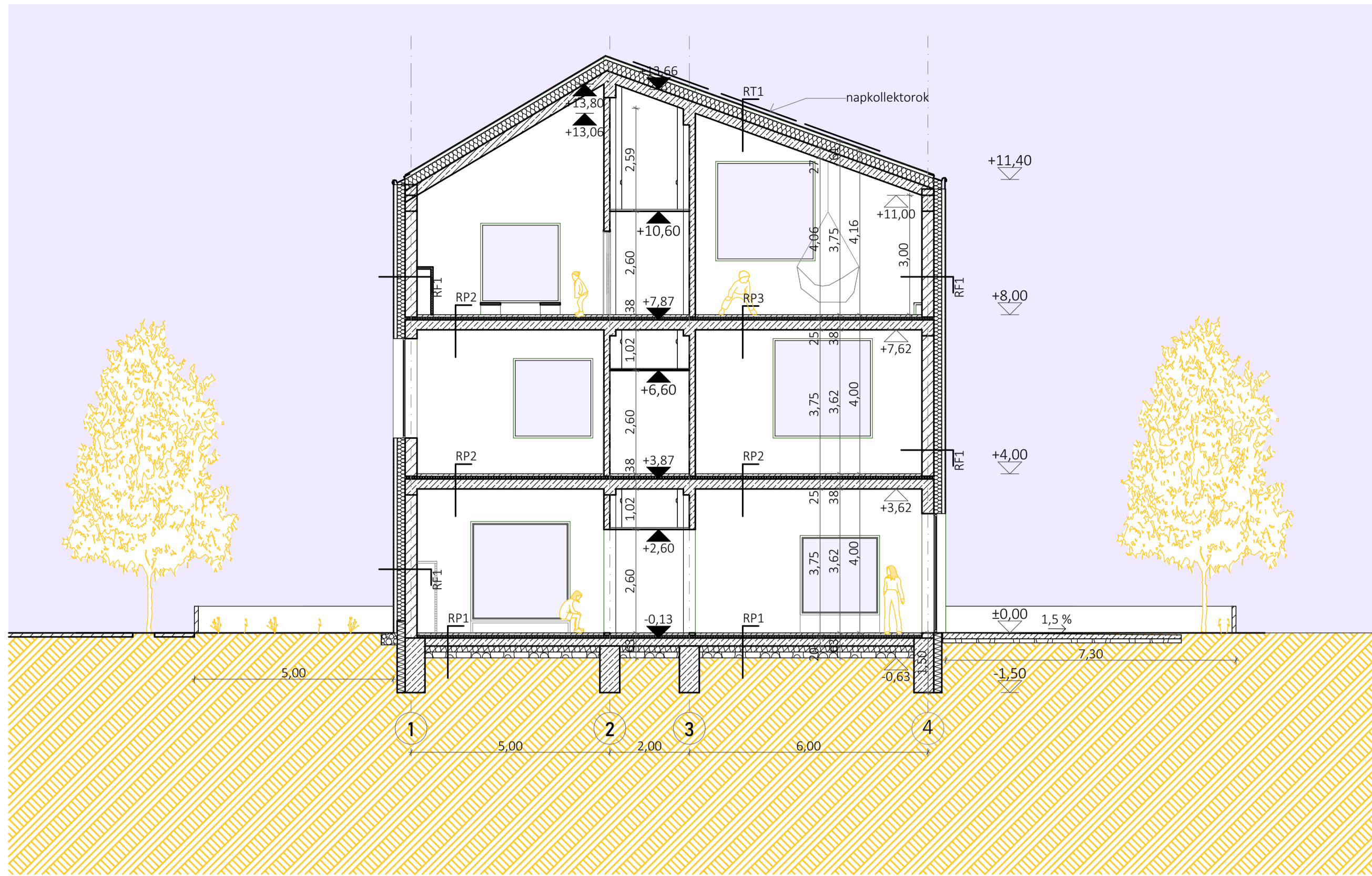
funkcionális séma

közösségi terek

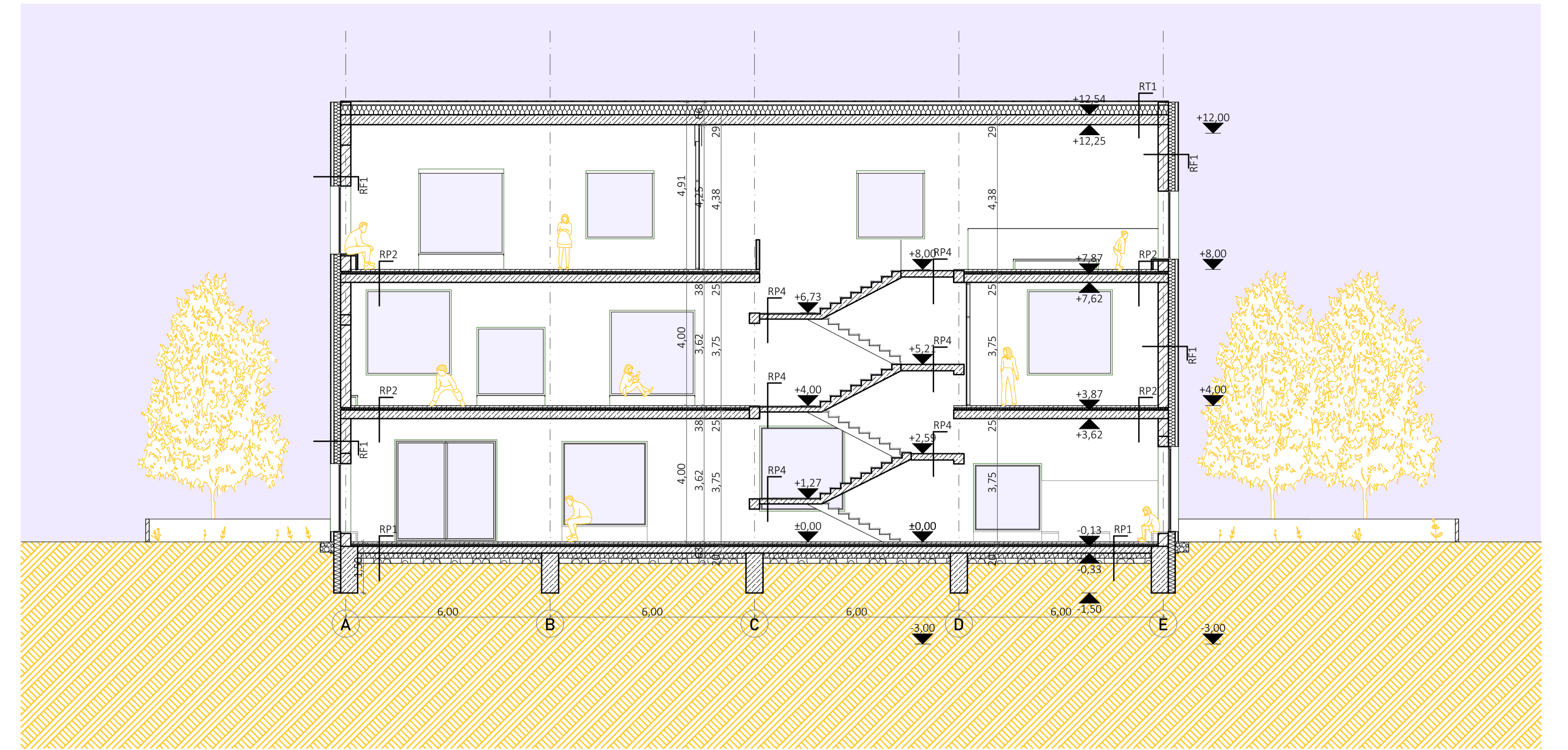
kiszolgáló terek

fejlesztés terei

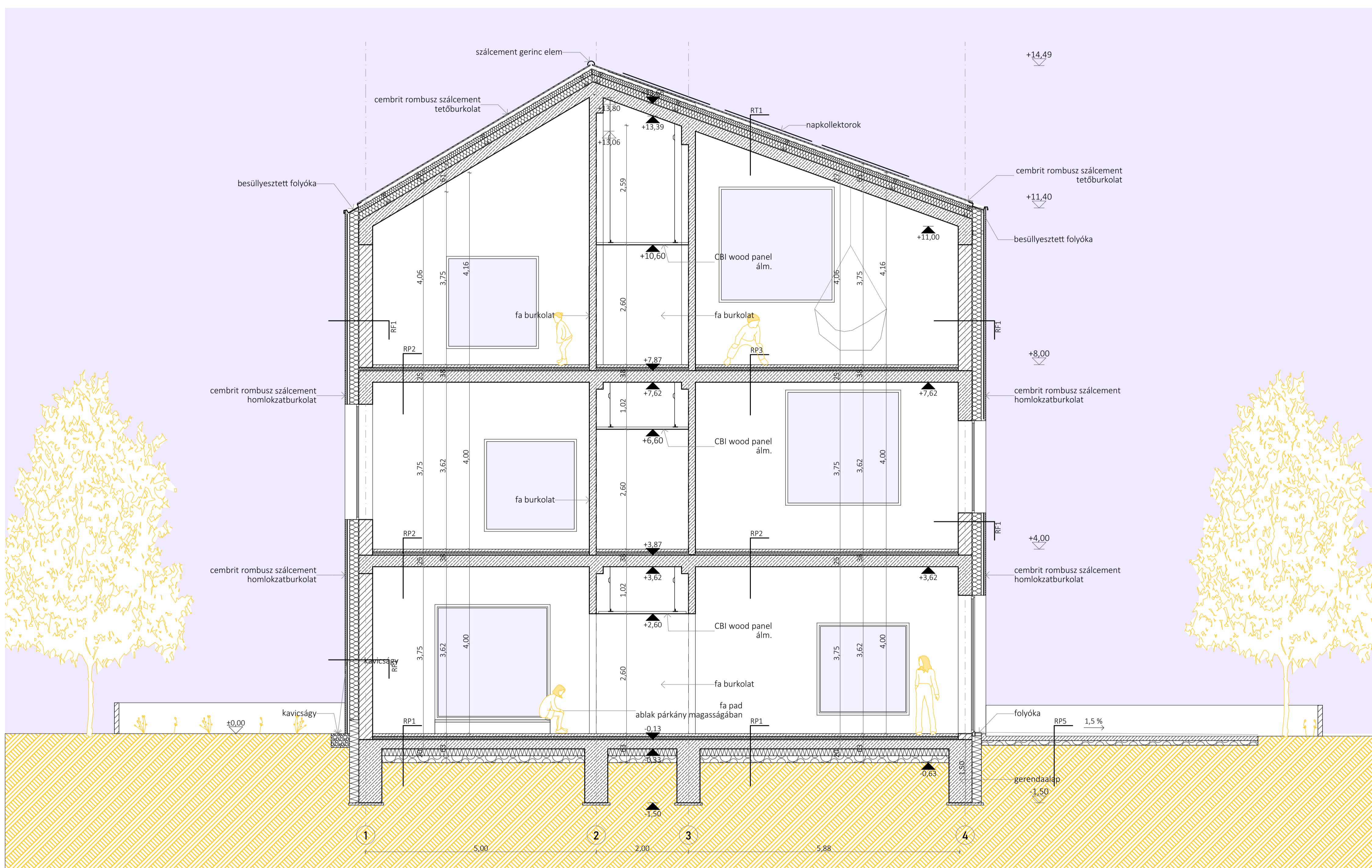




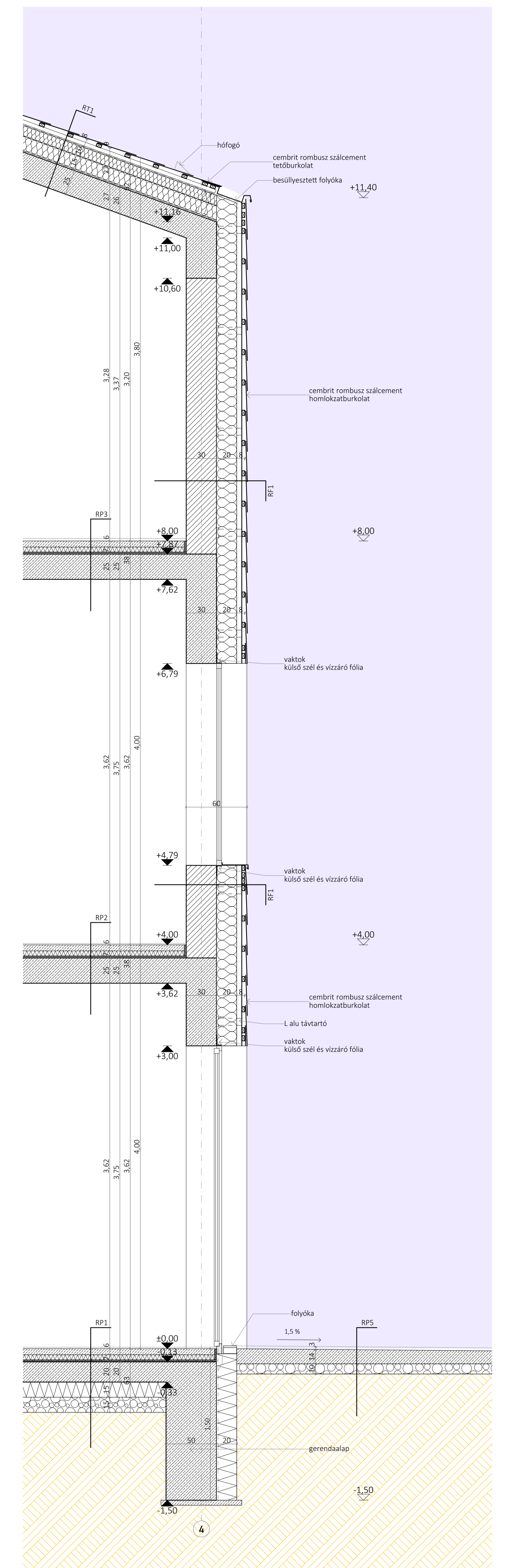
A-A metszet M=1:100



B-B metszet M=1:100



A-A metszet M=1:50

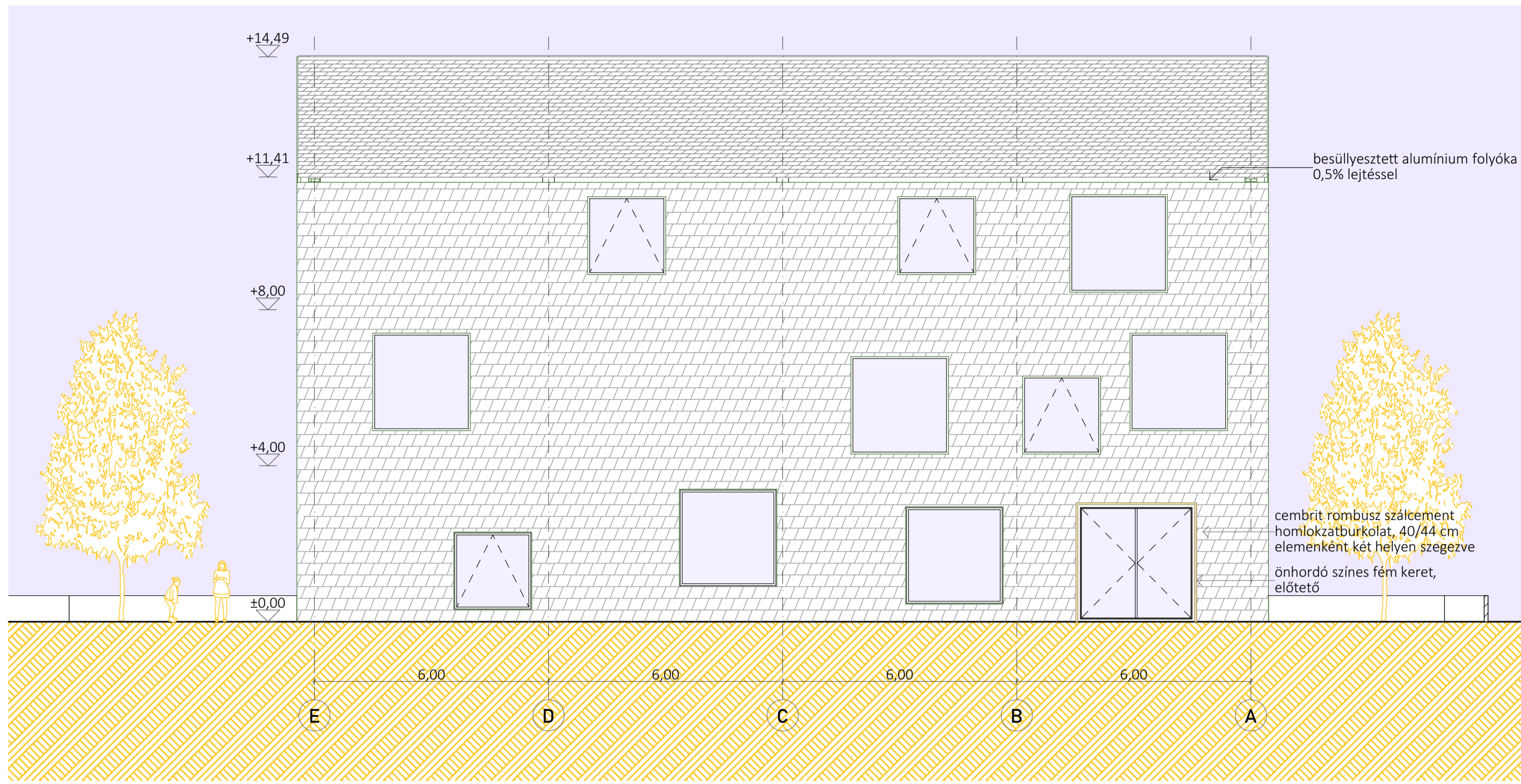


Falmetszet M=1:20

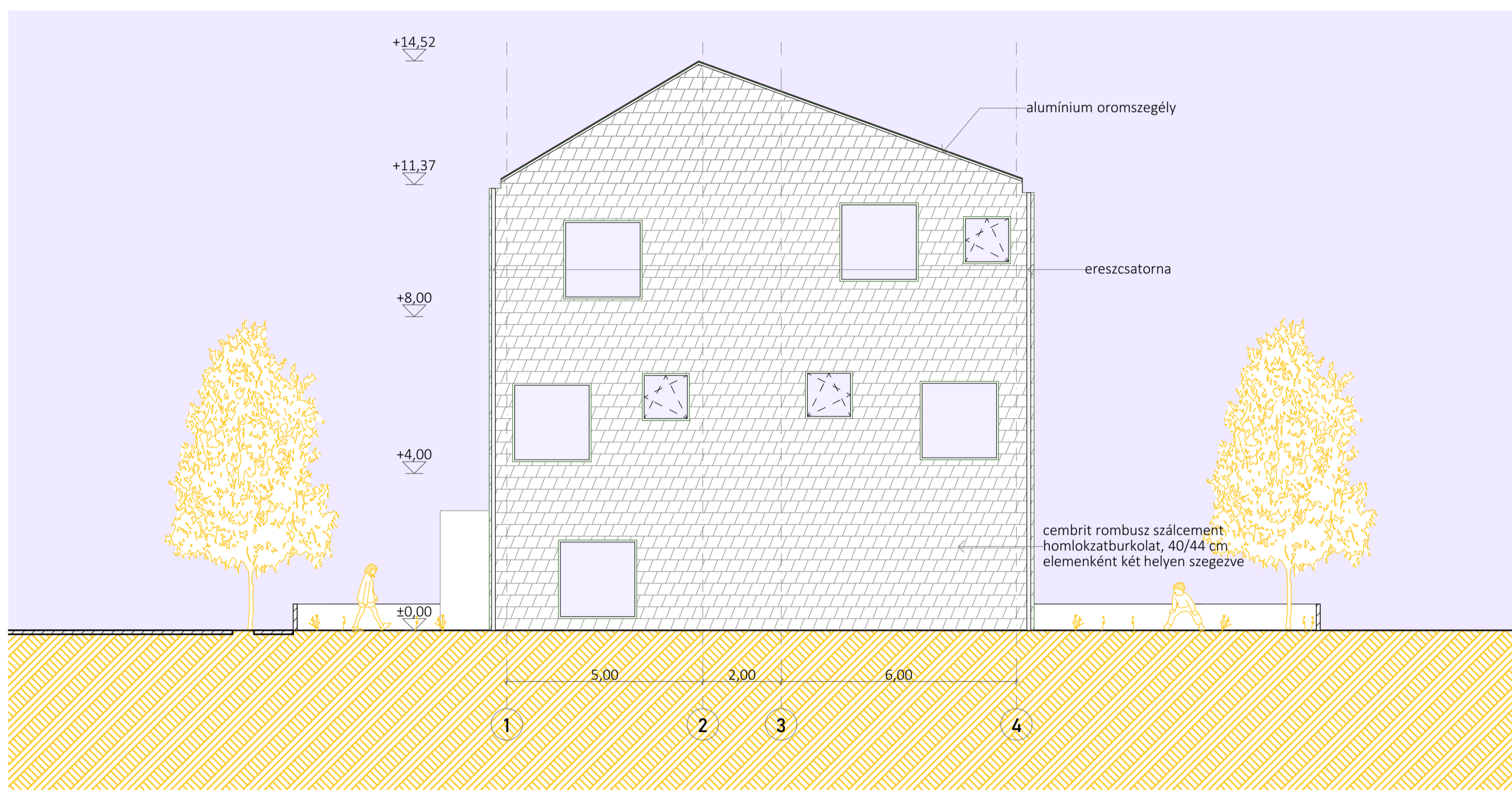


Belső látványterv - váró

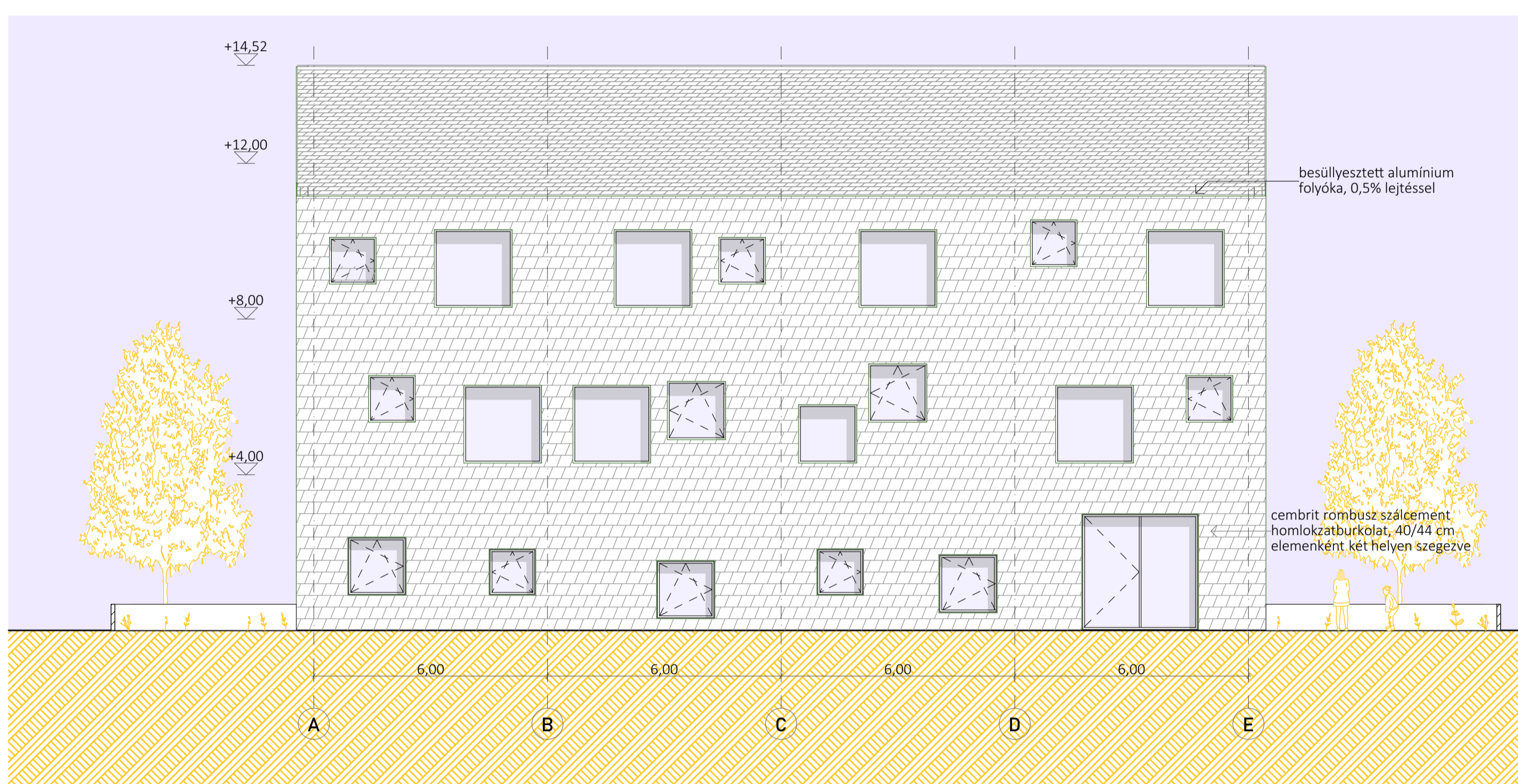




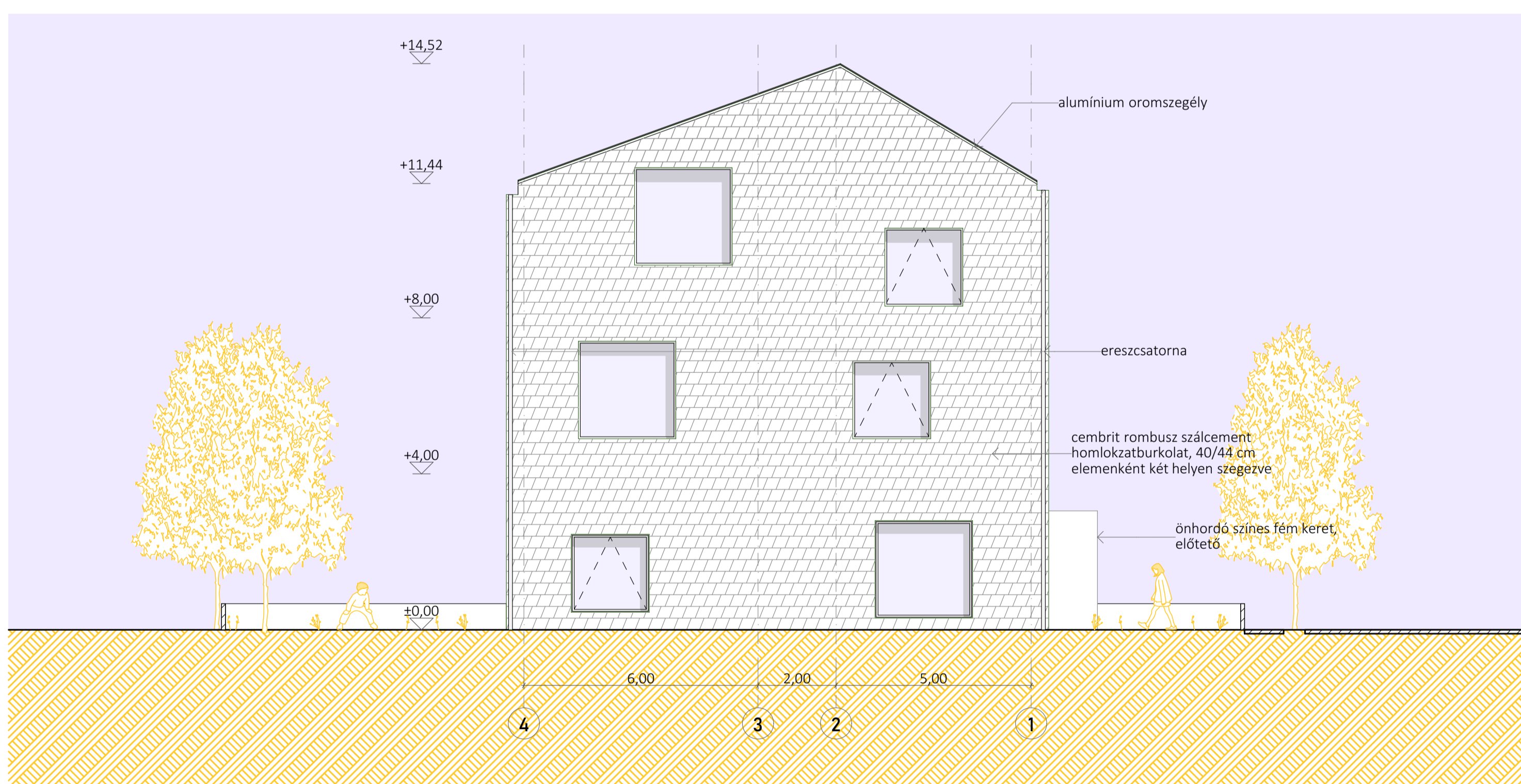
ÉK-i homlokzat M=1:100



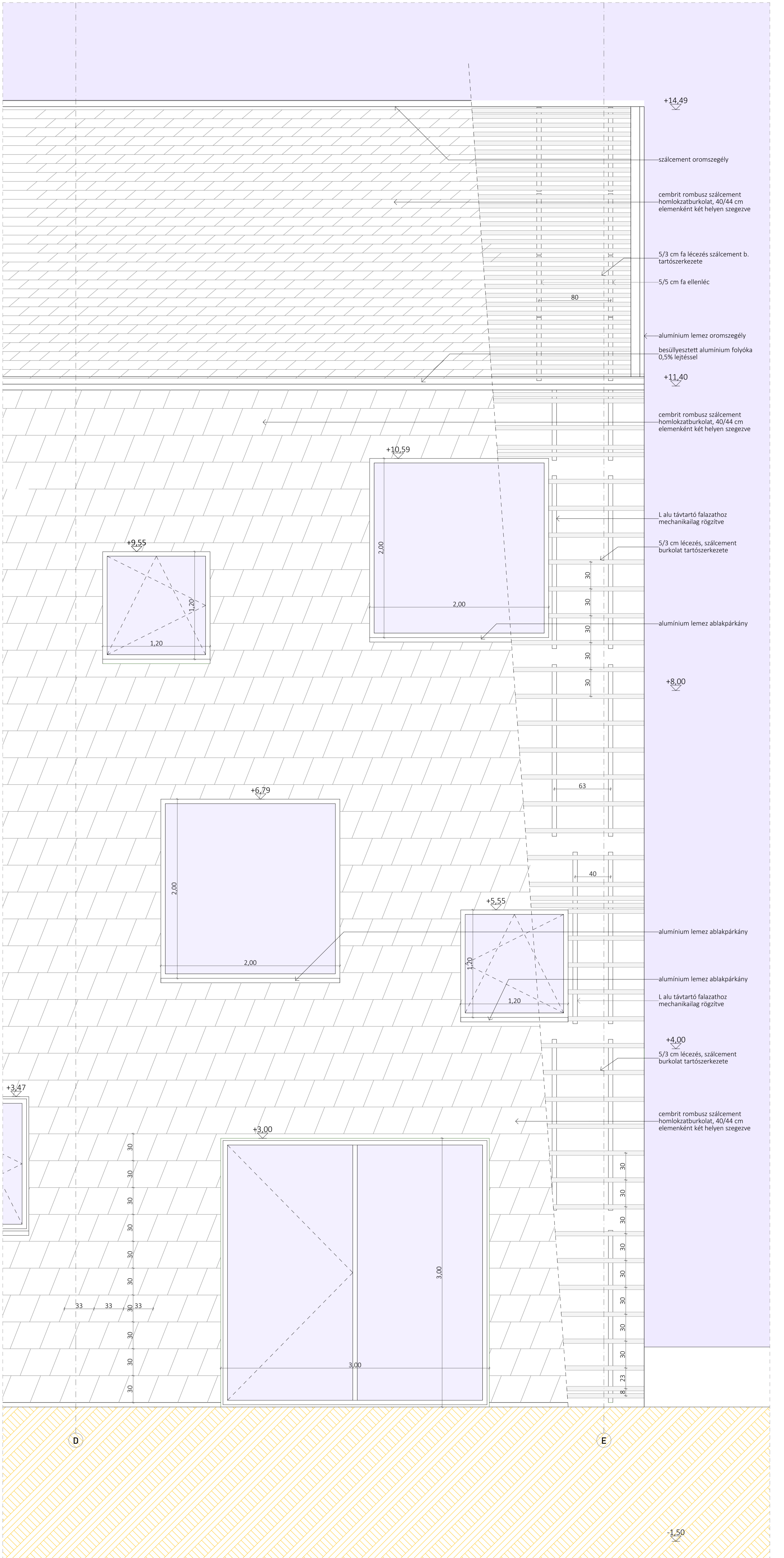
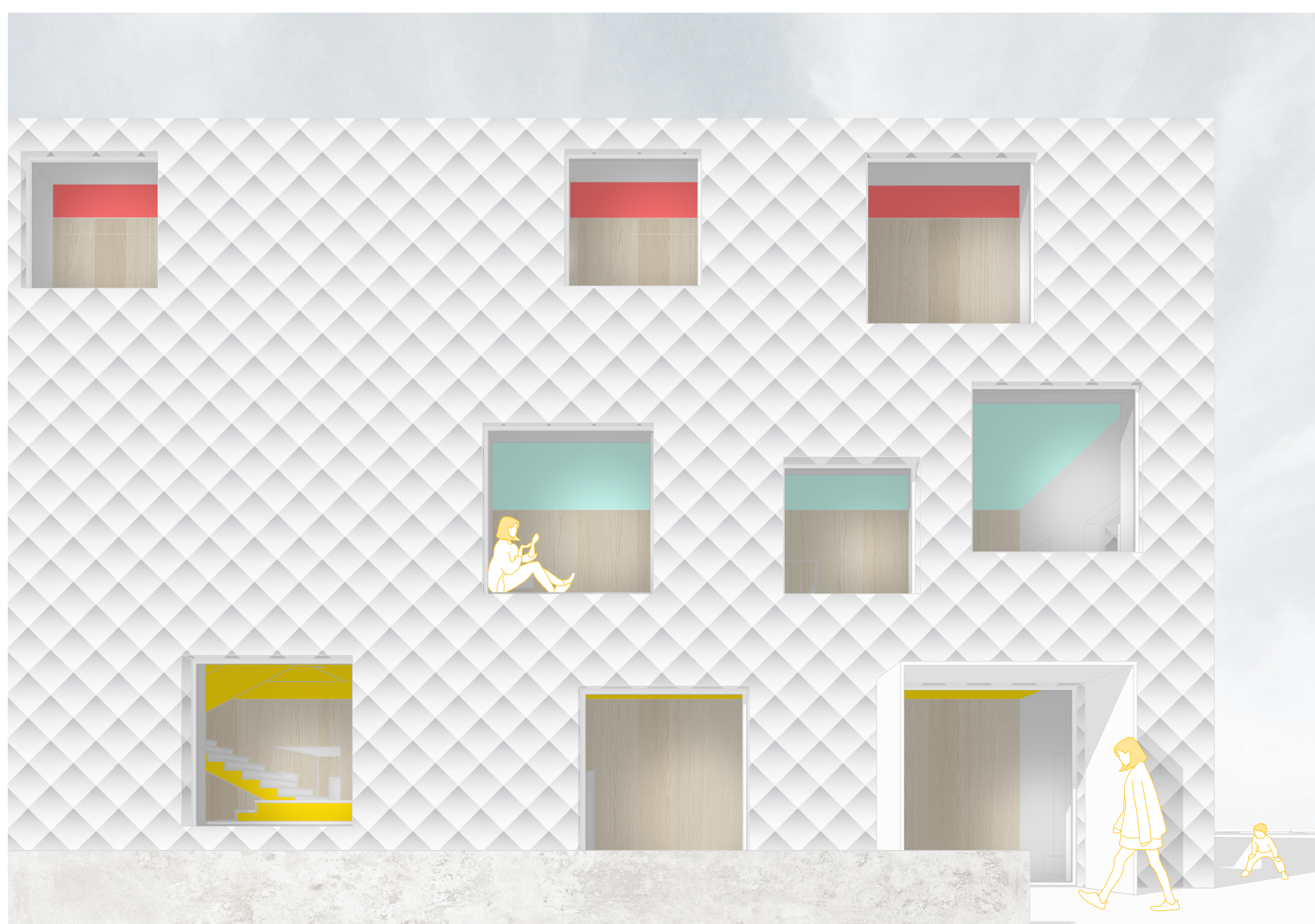
ÉNy-i homlokzat M=1:100



DNy-i homlokzat M=1:100



DK-i homlokzat M=1:100



DNy-i homlokzat részlet M=1:20

