



**VÁROS 4 TERVEZÉSI FÉLÉV – 2007.**  
**A LAKÓTELEPEK KÖZTERÜLETEI**  
 SZABÓ GÁBOR, TÁJÉPÍTÉS



**SZABÓ GÁBOR**

Okl. táj- és k. építész, m. építész  
 Okl. városrendezési és városszervezési szakmérnök  
 Táj- és k. építész vezető tervező K1/01-5073  
 Vízrendezés és mezőgazdasági vízhasznosítás vezető tervező VR-1/01-6086  
 Vízgazdálkodás, körfolyásrendezés, vízminőség-ellenőrzés vezető tervező VK-1/01-6086  
 Vízügyi szakértő V-6/01-6086

**RÉDLY LÁSZLÓ**

Okl. építőmérnök  
 Vízkielégzési vezető tervező K10-1/01-1766  
 Vízépítési na gyűjtőcsatlakozások vezető tervező V1-1/01-1766  
 Vízkielégzési közüzemi hálózati vezető tervező V3a-1/01-1766  
 Vízkielégzési hálózati vezető tervező V4-1/01-1766  
 Közúti közlekedési létesítmények tervező K2/01-1766  
 Geotechnika vezető tervező G1-1/01-1766

**TORNAI ENDRE**

Változó díjazású építész, Okl. építész mérnök, Okl. műemlékvédelmi szakmérnök  
 Okl. városrendezési és városszervezési szakmérnök  
 Építész vezető tervező E-1/01-0175  
 Településrendezési vezető tervező T1-1/01-0175

**TÉR-TEAM**  
**Mérnök Kft.**

Székhely: 1106 Budapest, Lángvirág u. 22.  
 Iroda (postacím): 1094 Budapest, Páva u. V/5.  
 Tel: 299-0825, Fax: 299-0826  
 E-mail: iroda@ter-team.hu

**Lévai Elek**

Sík-, domb- és hegyvidéki vízrendezés, belvízmentesítés vezető tervező V4c-1/01-4952  
 Árvízvédelem, folyó- és tószabályozási, vízrendezési és vízkormányozó létesítmények műtárgyai és vízkielégzési vezető tervező V4i-1/01-4952

**Csákó Edina**

Okl. tájépítész mérnök

**Czermann Katalin**

Okl. tájépítész mérnök

**Schmutz Erzsébet**

Okl. tájépítész mérnök

**Tárnok Lászlóné**

Személyi asszisztens

A LAKÓTELEPEK KÖZTERÜLETEI  
AZ ELŐADÁS VÁZLATA

**1. A LAKÓTELEPEK KIALAKULÁSA, TÖRTÉNETI ÖSSZEFOGLALÓ KÖRNYEZETÉPÍTÉSZETI SZEMPONTBÓL (BUDAPEST)**

- 1950-es, 1960-as, 1970-es, 1980-as évek
- Korábbi fővárosi településrendezési tervek lakótelep-kijelölése, környezeti szempontok
- Lakótelepek zöldfelületi intézményeinek kialakulása, tervezési szabályok 1950-80. között

**2. LAKÓTELEPI KÖZTERÜLETEK JELLEMZŐI, TÍPIKUS LAKÓTELEPI KÖZTERÜLETI ÉS „ZÖLD” PROBLÉMÁK**

- Általános környezeti problémák
- Területhiány (parkolás, „tartalék lakóterület”)
- Funkcionális okok (megváltozott közterületi igények)
- Általános avultság, leromlott állapot

**3. LAKÓTELEPEK KÖZTERÜLETEINEK HUMANIZÁLÁSA, MEGOLDÁSOK ÉS JAVASLATOK**

- Vizsgálati módszerek
- A környezeti problémafeltárás társadalmi (szociográfiai) oldalról (kérdőíves kikérdezés eredménye)
- Elköltözési szándék „elégtelen” zöld miatt
- Társadalmi (korosztályi) igények (szabadidős tevékenységek, kertápolási hajlandóság, kisgyermekesek igényei, megváltozott szabadidős tendenciák)
- Közösség részvétel
- Közösségi terek létrehozása

**4. JELENLEGI LAKÓTELEPÉPÍTÉSI TENDENCIÁK, LAKÓPARKOK**

- Jelenlegi nagyléptékű telepszerű fővárosi fejlesztések közterületi, környezeti, „zöld” problémái
- Rendezési tervi hiányosságok (elégtelen zöldterület nagyság, kis közterületi szabályozási szélesség, közmű elhelyezési problémák)
- Tervbemutató (esettanulmány)



**1. A LAKÓTELEPEK KIALAKULÁSA, TÖRTÉNETI ÖSSZEFOGLALÓ KÖRNYEZETÉPÍTÉSZETI SZEMPONTBÓL (BUDAPEST)**

- 1950-ES, 1960-AS, 1970-ES, 1980-AS ÉVEK
- KORÁBBI FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK LAKÓTELEP-KIJELÖLÉSE, KÖRNYEZETI SZEMPONTOK
- LAKÓTELEPEK ZÖLDFELÜLETI INTÉZMÉNYEINEK KIALAKULÁSA, TERVEZÉSI SZABÁLYOK 1950-80. KÖZÖTT





## A LAKÓTELEPEK KIALAKULÁSÁNAK KÖRNYEZE TÉPI TÉSZE TI JELLE MZŐI

**A LAKÓTELEPEK LÉTREJÖTTÉNEK ÁLTALÁN OS OKA:** tömeges lakáshiány az 1960-80-as években.

### LAKÓTELEP ÉPÍTÉSI ÜTE MEK BUDAPESTEN

- **50-ES ÉVEK:** Nagy Lajos király út, Kerepesi út, Villányi út, Lágymányos.  
Főbb jellemzők: max. 4-5 szint, kicsi de igényes alaprajzok, jó szakipari kivitel.  
→**Zöld:** kedvező zöldfelületi arány, zöldfelületi intézmények, ideális helyzet, általában értékes növényállomány (Möcsényi prof.: „A házak ne legyenek magasabbak a fáknál”).
- **60-AS ÉVEK:** Üllői út, Kelenföld, Újpalota.  
Főbb jellemzők: uralkodó a panel, típusstervek, uniformizált lakások, „szanálás”, 9-10 emeletes sávházak, 16 emeletes pontházak.  
→**Zöld:** „hulladék” zöldfelületek közterületként, romló közterületi adottságok, „területinség”.
- **70-ES ÉVEK:** Újpest, Havanna.  
Főbb jellemzők: 5-15.000 fős óriás lakótelepek, 10 emeletes szalagházak.  
→**Zöld:** közterületi szempontból nincs változás.
- **80-AS ÉVEK:** Káposztásmegyér, Római-part (Pók utca).  
Főbb jellemzők: igény a jobb minőség, OTP öröklakás, nyeregterető, 4-5 szint, jobb szakipari kivitel.  
→**Zöld:** belső udvarok, kedvezőbb közterületek, igényesebb kivitel.



### LAKÓTERÜLE TEK INTÉZMÉNYELLÁ TÁ SA:

- OKTATÁS (ÓVODA, ÁLTALÁN OS ISKOLA).
- EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYEK (BÖLCSŐDE, ORVOSI RENDELŐ).
- KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÁSI INTÉZMÉNYEK – ABC, ÉT TEREM, SZAKBOLT OK, KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTAT Ó INTÉZMÉNYEK.

### A LAKÓTELEPEK KÖZTERÜLE TEINEK ÉS ZÖLDFELÜLE TEINEK TERVEZÉSI ELVEI (1960-1985)

#### FOGALMAK: ZÖLDFELÜLE T, ZÖLDTERÜLE T, KÖZTERÜLE T.

- LAKÓTERÜLETEK ZÖLDFELÜLETEI, TÖBBSZINTŰ „RÉTEGEK”:
- LAKÓKERT (MIN. 300 M<sup>2</sup>).
- INTÉZMÉNYKERTEK (ÓVODA, BÖLCSŐDE, ISKOLA, ORVOSI RENDELŐ STB.).
- LAKÓTERÜLETI KÖZPARK.
- ELVÁLASZTÁSOK ELVE (UTAK, VÉDŐ ZÖLDEK), „KÖZTES ZÖLDEK” ALKALMAZÁSA, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER, VÁROSÖKOLÓGIA (ÖSSZEFÜGGŐ ZÖLDEK: FASOROK, ZÖLDSÁVOK STB.).



### PÉLDÁK A ZÖLDFELÜLETEK MÉRETEZÉSÉRE (1960-1985 között, OÉSZ és más jogszabályok)

#### VÁROSI SZINTŰ KÖZPARK (pl. Városliget, Vérmező)

#### LAKÓTERÜLETI KÖZPARK

- Mérete szabott: max. 500 m gyaloglási távolság a lakóépülettől, min. oldalhossz: 80 m.
- Pl. lakóterületi közparkban játszó-pihenő-sportkerteket kell létesíteni:
- Játszó- és sportterek : 3,0-4,0 m<sup>2</sup>/fő
- Fedett sportlétesítmények,
- uszodák : 0-4 m<sup>2</sup>/fő
- Pihenőkertek : 3,6-5,6 m<sup>2</sup>/fő  
7-10,0 m<sup>2</sup>/fő

#### LAKÓTERÜLETI KÖZKERT

Pl. játszókert méretezése:

- 1-6 évesek: 0,8-1,5 m<sup>2</sup>/fő
- 6-10 évesek: 2,0-3,0 m<sup>2</sup>/fő
- 10-14 évesek: 2,0-3,0 m<sup>2</sup>/fő
- Pihenőhelyek: 2,2-2,5 m<sup>2</sup>/fő  
 $\Sigma$  7-10 m<sup>2</sup>/fő

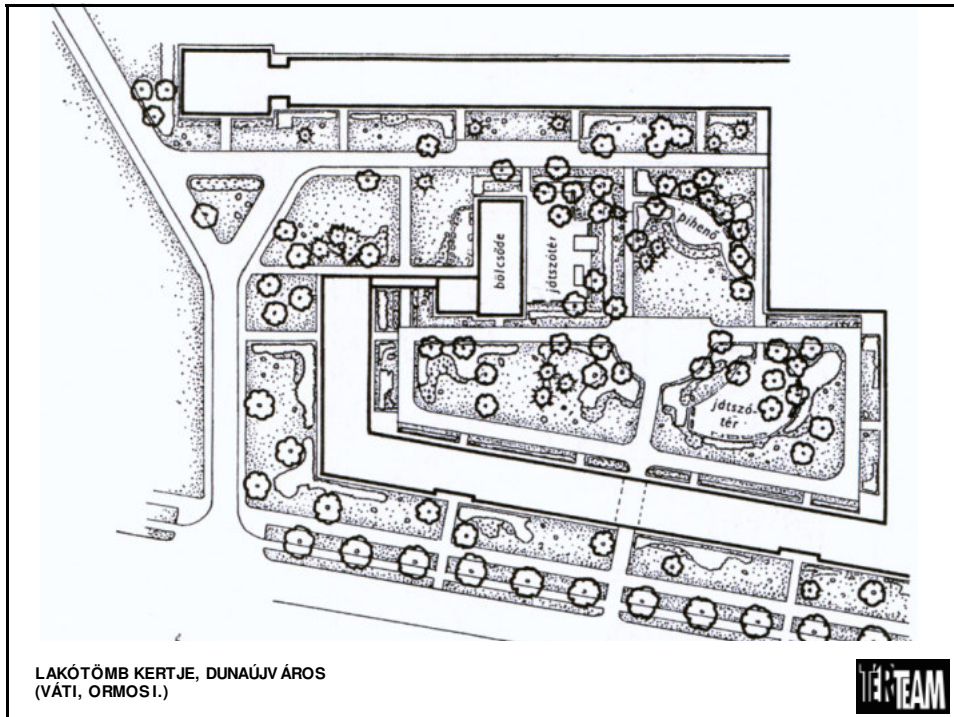
Pl. lakókertekben a játszóhelyek lakásuktól való távolsága max.:

- 1-6 éves korcsoport: 100 m
- 6-10 éves korcsoport: 150 m
- 10-14 éves korcsoport: 300 m

Az összlakosság 20 %-ának kell kerti ülőhelyet biztosítani (4 személyes pad → 3000 fő → 150 db pad)

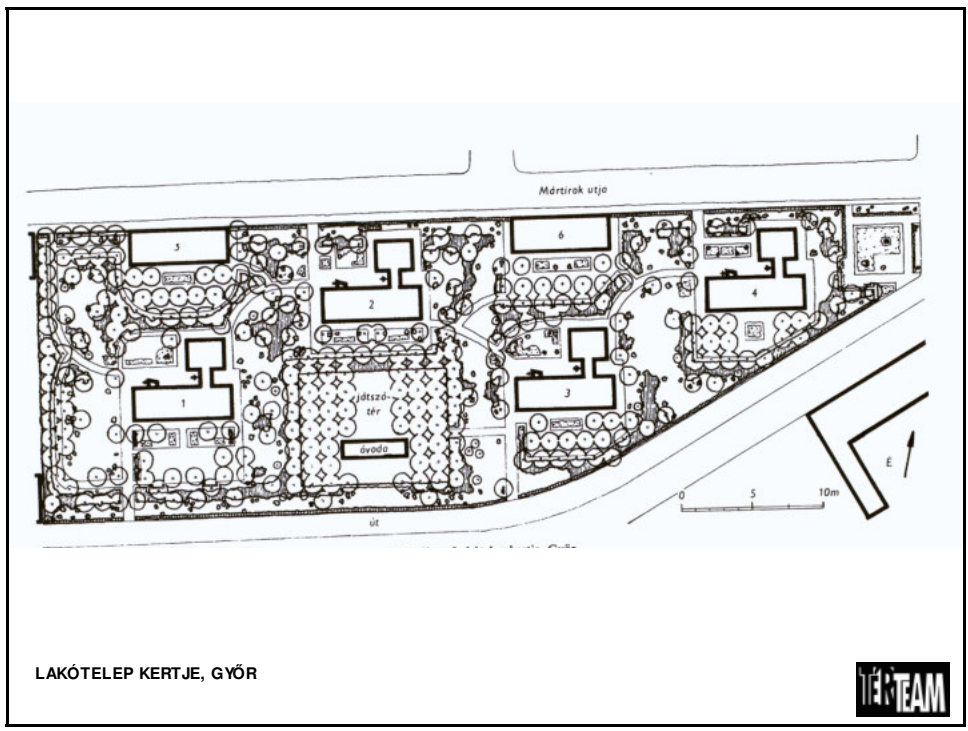
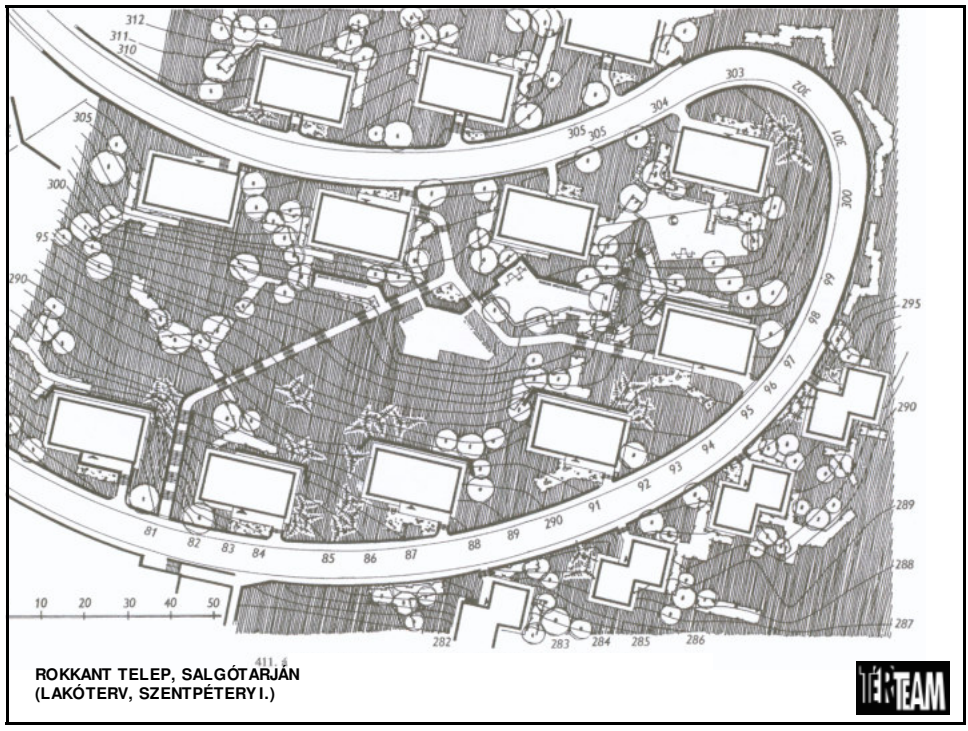
#### ZÖLDFELÜLETI RENDSZER SZÁMOKBAN

- Városi szintű közparkban: 7-10 m<sup>2</sup>/fő
- Lakóterületi szintű közpark: 7-10 m<sup>2</sup>/fő →  $\Sigma$  21-30 m<sup>2</sup>/fő (városlakó)
- Lakókertek (intézményi kertek): 7-10 m<sup>2</sup>/fő

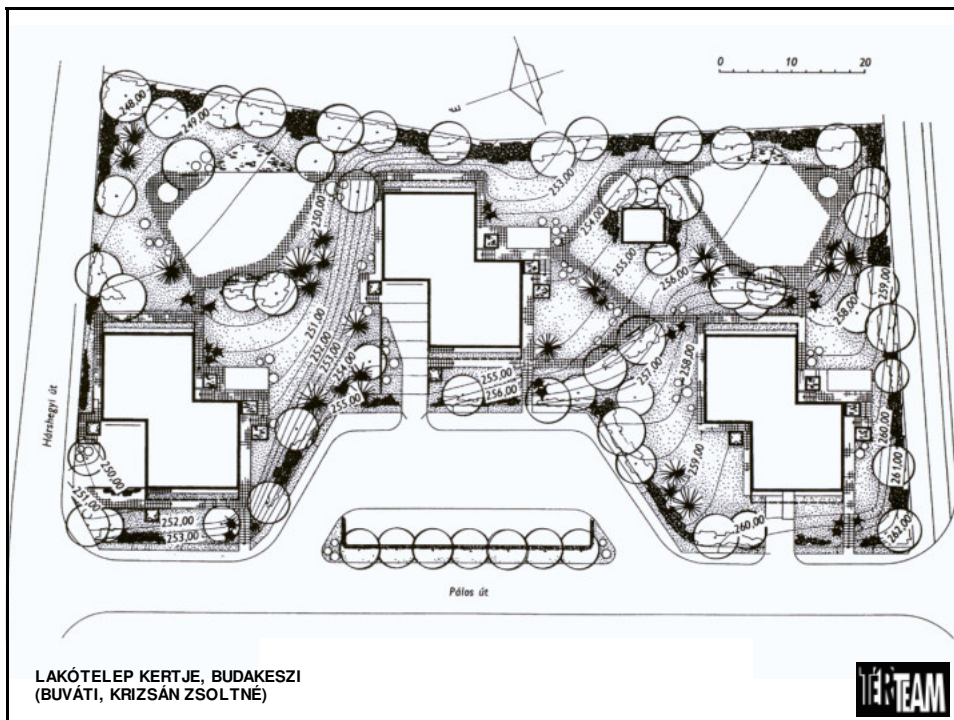
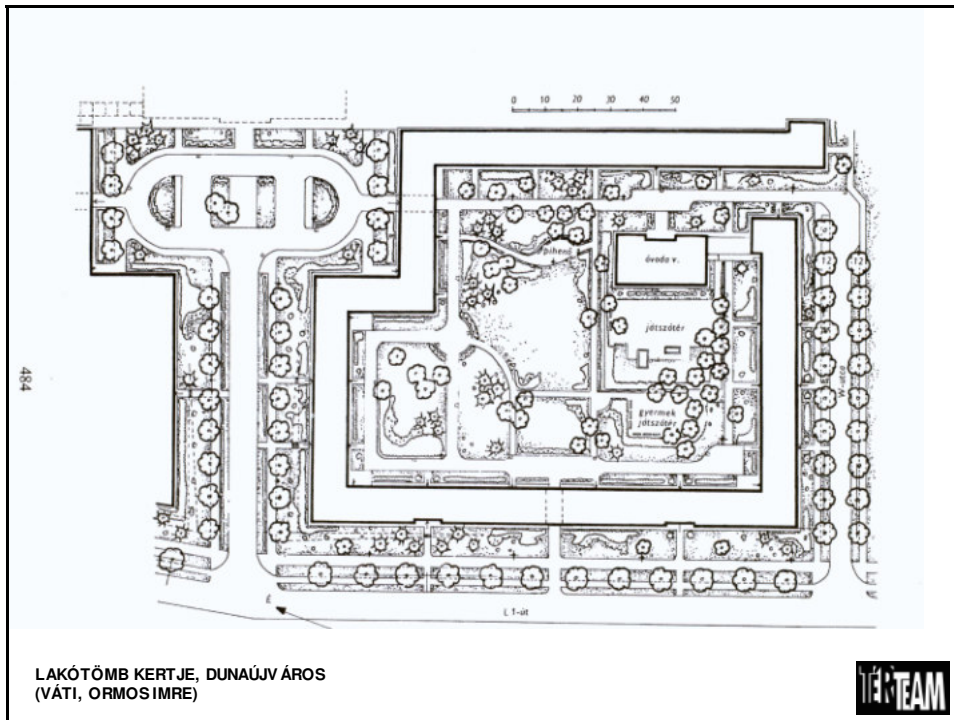


LAKÓTÖMB KERTJE, DUNAÚJVÁROS  
(VÁTI, ORMOSI.)

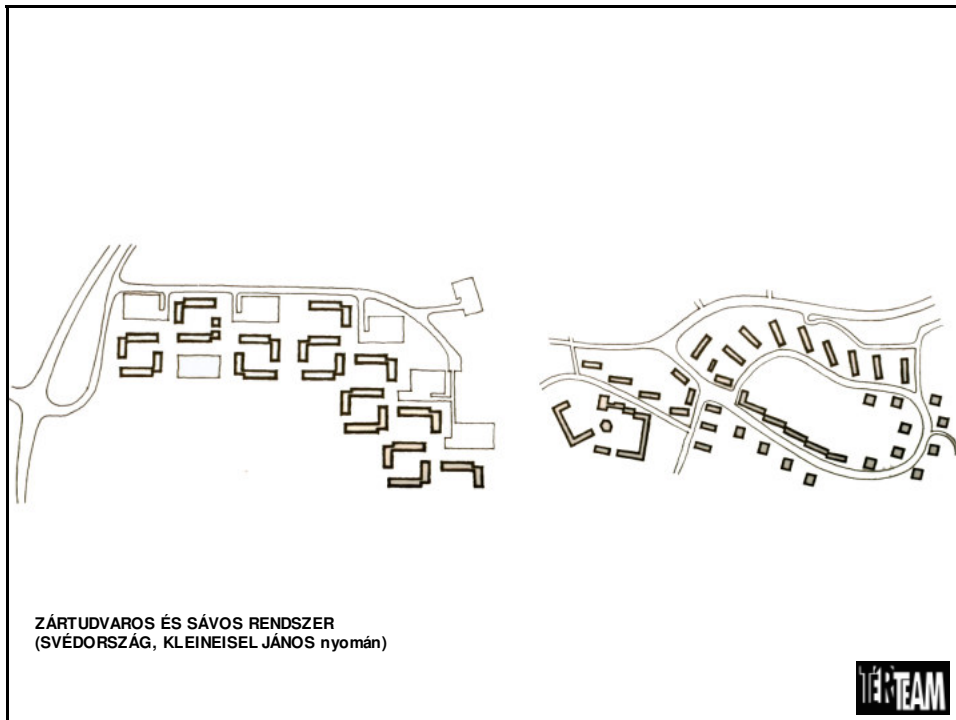












## 2. LAKÓTELEPI KÖZTERÜLETEK JELLEMZŐI, TÍPIKUS LAKÓTELEPI KÖZTERÜLETI ÉS „ZÖLD” PROBLÉMÁK

- ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETI PROBLÉMÁK
- TERÜLETHIÁNY (PARKOLÁS, „TARTALÉK LAKÓTERÜLET”)
- FUNKCIONÁLIS OKOK (MEGVÁLTOZOTT KÖZTERÜLETI IGÉNYNEK)
- ÁLTALÁNOS AVULTSÁG, LEROMLOTT ÁLLAPOT

### A LAKÓTELEPEK FONTOSABB SZÁMADATAI, JELENLEGI HELYZET, REHABILITÁCIÓ

780.000-800.000 ipari technológiával készült lakás van Magyarországon (KSH-adatok):

Ebből:

- kb. 500.000 ez er panel,
- kb. 300.000 egyéb iparosított technológiával készült.

Ez az  $\Sigma$  lakás 12,5 %-a, ahol a népesség 13,5 %-a él (országos adatok).

- Budapesten az összes lakás negyede iparosított.
- Budapesten az emberek kb. 30 %-a lakótelepen él.

### MI A PROBLÉMA A LAKÓTELEPEKEL, A „LAKÓTELEP SZINDRÓMA”:

- Minden harmadik ember elköltözne!
- Uniformizáltság.
- Túlmenzionáltság.
- Ingerszegénység.
- Monotónia.
- „Rossz” építészet és épületechnika.
- Zöldfelületek állapota, leromlása.

(„Egedy T.: A lakótelepek helyzete Magyarországon, 2000.”)

### BIOLÓGIAI LAKHATÓSÁG $\neq$ TÁRSADALMI LAKHATÓSÁG

#### REHABILITÁCIÓ $\Leftrightarrow$ BONTÁS

- Rehabilitáció kb. 1/3-al olcsóbb, de komplexnek kell lennie: építészet, környezet, közművek, energia, ERTEKNOVELES CSAK IGY JÖHET LETRE
- A lakótelepek megújítása Ny-Európában több mint egy évtizede kezdődött. (Németország)
- Kiemelkedő szerepe volt a zöldfelület rehabilitációnak...először a zöldfelületeket újítják meg.
- Magyarország: érdemi megújítás csak elméletben...



### A LAKÓTELEPEK ZÖLDFELÜLETEINEK MINŐSÍTÉSE

(Káposztásmezei lakótelepen végzett szociológiai és tájépítészeti vizsgálatok  
2000-2002. – Szabó Franciska)

#### „ROSSZ” ZÖLDFELÜLETEK LÉTREJÖTTÉNEK OKAI:

- SPÓROLÁS (A KIVITELEZÉS VÉGÉN ÉPÜL A KERT...)
- ELMARADNAK VAGY GYENGÉBB MINŐSÉGBEN ÉPÜLNEK A ZÖLDEK (TARTALÉK TERÜLET, TÁVLATI PARKOLÓ TERÜLETE STB.)
- FENNTARTÁSI MUNKÁK FORRÁSMEGVONÁSA
- IGEN ALACSONY ESZTÉTIKAI MINŐSÉG
- KEVÉS SZABAD TÉR (FÓRUM, KÖZÖSSÉGI TEREK, TALÁLKOZÓ HELYEK)
- A LAKÓTELEPI ZÖLDFELÜLETEK VÁLTOZTATÁSÁNAK KIVÁLTÓ OKAI, MEGVÁLTOZOTT IGÉNYEK
- A LAKÓK IDŐBEOSZTÁSA ÁTALAKULT
- A KISGYERMEKEK FELNÖTTEK (JÁTSZÓTÉR HELYETT MÁS KELL)
- SPORTHOZ FÜZŐDŐ VISZONY ÁTALAKULT (TÖMEGSPORT MEGSZÜNŐBEN)
- ELTŰNT „A ZÖLDFELÜLET INTENZÍV HASZNÁLATA” (BEHÚZÓDNÁK A LAKÁSBA).



**A LAKÓTELEPI PROBLÉMÁK ÖSSZEFÜGGÉSE**  
(HAMACHER W. 1996 alapján)

Beépítés		Területhasznosítás
Panel es építési mód Magas lakás- és népsűrűség Épületmagasság (középmagas és magas) Épületek alakja Lakáshiány Kevésbé kedvelt struktúra	→	Lakófunkció túlzott túlsúlya Népsűrűség: 400-600 f./ha Hiányos szociális létesítmények Közterületi problémák Hiányos parkolók, garázsok
↓		↓
Külső megjelenés/városkép		Szociális kapcsolatok
Negatív hatás a városképre Elidegenítő környezet Gazdaságtalanság Anonimitás, névtelenség Elhanyagolt környezet	→	Lakók és problémák tömege Hiányos játszóterek, szabadidős területek A szociális struktúra megváltozása Vandalizmus, erőszak megjelenése

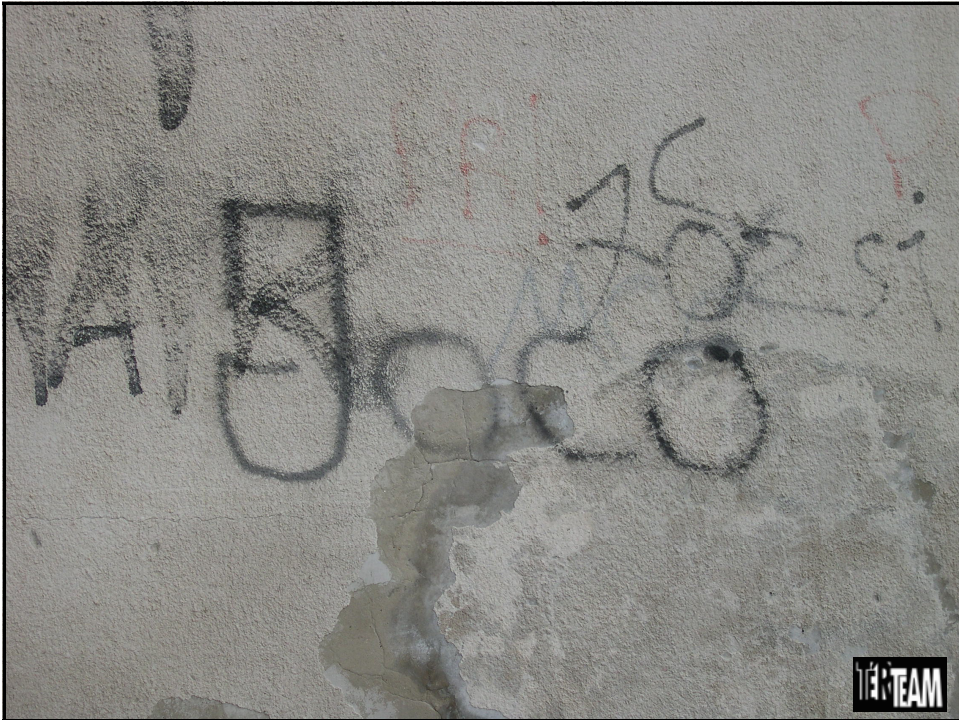






















### 3. LAKÓTELEPEK KÖZTERÜLETEINEK HUMANIZÁLÁSA, MEGOLDÁSOK ÉS JAVASLATOK

- VIZSGÁLATI MÓDSZEREK
- A KÖRNYEZETI PROBLÉMAFELTÁRÁS TÁRSADALMI (SZOCIOGRÁFIAI) OLDALRÓL (KÉRDŐÍVES KIKÉRDEZÉS EREDMÉNYE)
- ELKÖLTÖZÉSI SZÁNDÉK „ELÉGTELEN” ZÖLD MIATT
- TÁRSADALMI (KOROSZTÁLYI) IGÉNYEK (SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉGEK, KERTÁPOLÁSI HAJLANDÓSÁG, KISGYERMEKESEK IGÉNYEI, MEGVÁLTOZOTT SZABADIDŐS TENDENCIÁK)
- KÖZÖSSÉGI RÉSZVÉTEL
- KÖZÖSSÉGI TEREK LÉTREHOZÁSA

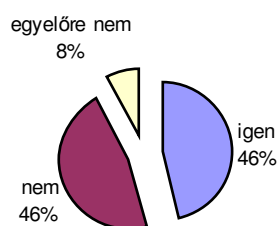
TÉRTEAM

### MEGOLDÁSOK ÉS JAVASLATOK A LAKÓTELEPI PROBLÉMÁK KEZELÉSÉRE

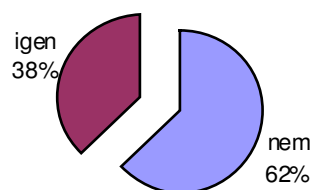
(HAMACHER W. 1996 alapján)

Beépítés		Területhasznosítás
Kiegészítő hozzáépítés más beépítési móddal A lakások modernizálása A népsűrűség hatásainak csökkentése a közterületek javításával A lakóépületek magasságának és alakjának megváltoztatása	→	A laksűrűség csökkentése az egy főre jutó alapterület növelésével Az intézményi, szolgáltatási és kiskereskedelmi ellátottság emelése A parkolási gondok megszüntetése a közterületek fenntartásával
↓		↓
Külső megjelenés/városképek		Szociális kapcsolatok
A városrész területének identitásnövelő átalakítása A közterületek állapotának javítása Az új épületek minőségi, identitásnövelő kialakítása A lakónegyed színvonalának kidolgozása	→	Lakossági részvétel a lakónegyed feljavitásában A fiatalok részvétele a lakónegyed életének alakításában A gazdasági helyzet figyelembe vétele (pl. állami támogatás)

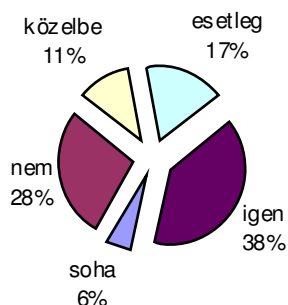
#### ELKÖLTÖZÉSI SZÁNDÉK (KISGYERMEKES SZÜLŐK)



#### ELKÖLTÖZÉSI SZÁNDÉK (SZÜLŐK)

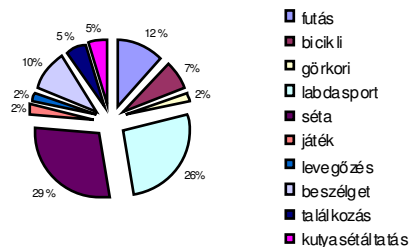


#### ELKÖLTÖZÉSI SZÁNDÉK (FIATALOK)

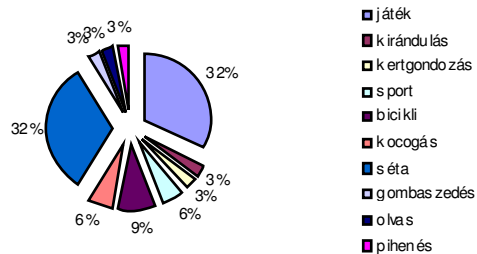


(Kaposztásmegyeri lakótelepen végzett szociológiai és tájépítészeti vizsgálatok 2000-2002. – Szabó Franciska)

**A FIATALOK SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉGEI:**

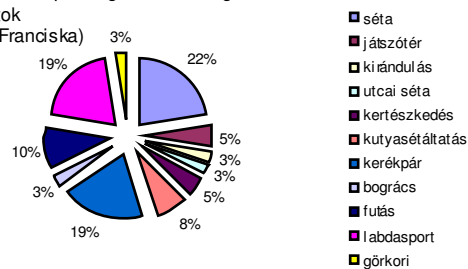


**A KISGYERMEKES SZÜLŐK SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉGEI:**

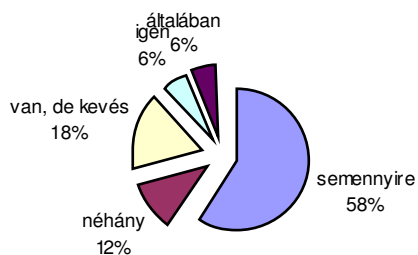


**A SZÜLŐK SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉGEI:**

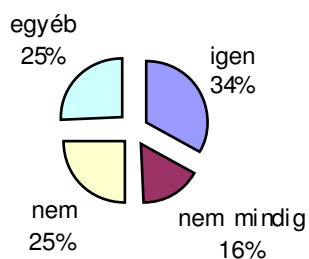
(Káposztásmegyeri lakótelepen végzett szociológiai és tájépitészeti vizsgálatok 2000-2002. – Szabó Franciska)



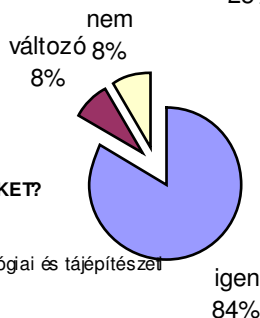
**MEGTA LÁLJA-E SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉGEIHEZ A SZÜKSÉGES PARKFELÜLETEKET? (FIATALOK)**



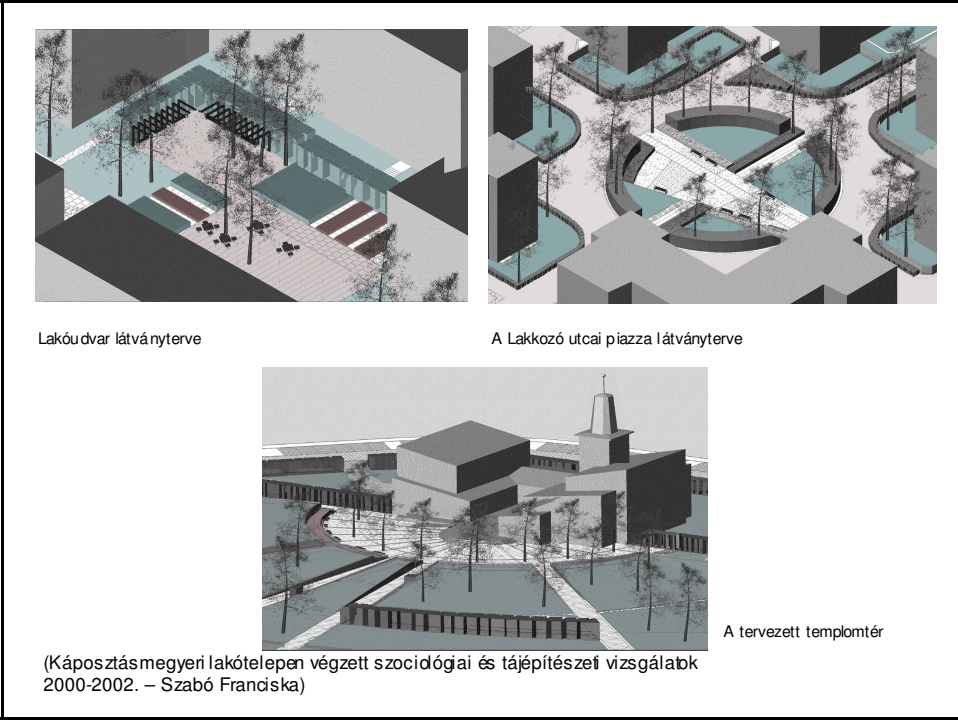
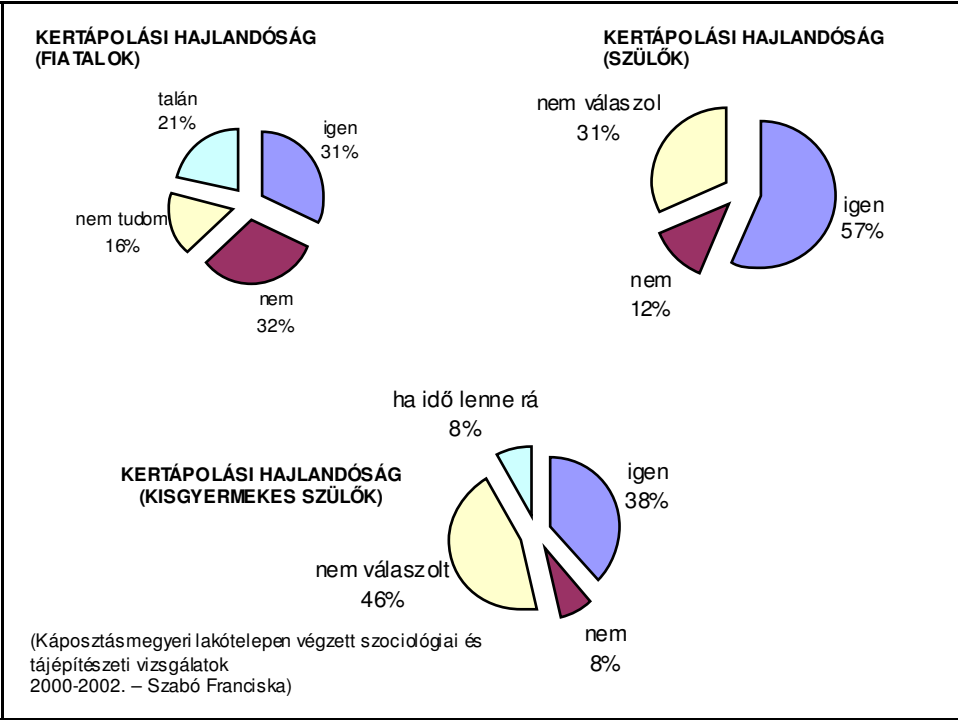
**MEGTA LÁLJA-E SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉGEIHEZ A SZÜKSÉGES PARKFELÜLETEKET? (SZÜLŐK)**



**MEGTA LÁLJA-E SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉGEIHEZ A SZÜKSÉGES PARKFELÜLETEKET? (KISGYERMEKES SZÜLŐK)**



(Káposztásmegyeri lakótelepen végzett szociológiai és tájépitészeti vizsgálatok 2000-2002. – Szabó Franciska)







Felújított panelépület - Leinefelde, Németország (Szabó Franciska felvétele)





















#### 4. JELENLEGI LAKÓTEL EPÉPÍTÉSI TENDENCIÁK, LAKÓPARKOK

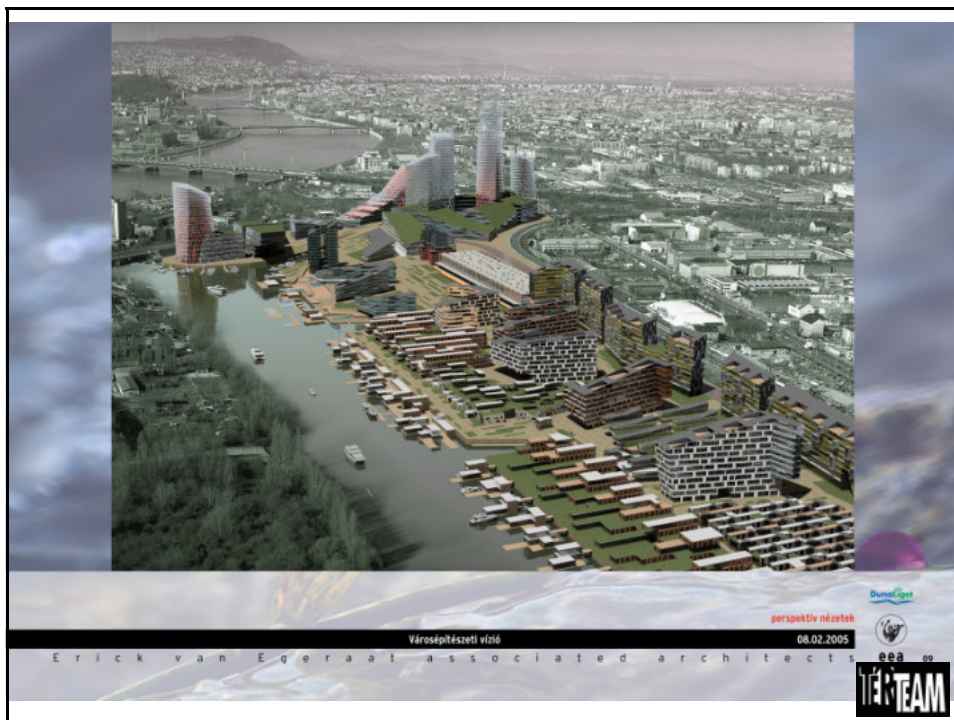
- JELENLEGI NAGYLÉPTÉKŰ TELEPSZERŰ FŐVÁROSI FEJLESZTÉSEK KÖZTERÜLETI, KÖRNYEZETI, „ZÖLD” PROBLÉMÁI
- RENDEZÉSI TERVI HIÁNYOSSÁGOK (ELÉGTELEN ZÖLDTERÜLET NAGYSÁG, KIS KÖZTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, KÖZMŰ ELHELYEZÉSI PROBLÉMÁK)
- TERVBEMUTATÁS (ESETTANULMÁNY)



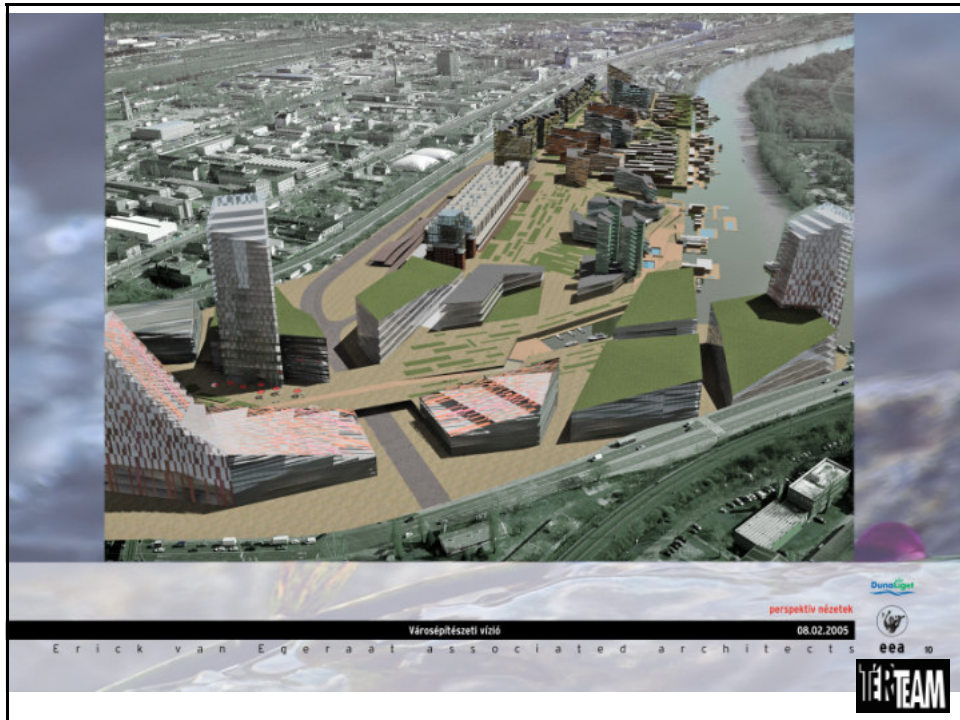


## LAKÓTELEPEK (LAKÓPARKOK) LÉTREHOZÁSA, MAI TENDENCIÁK TÁJÉPÍTÉSZ SZEMMEL (BUDAPEST)

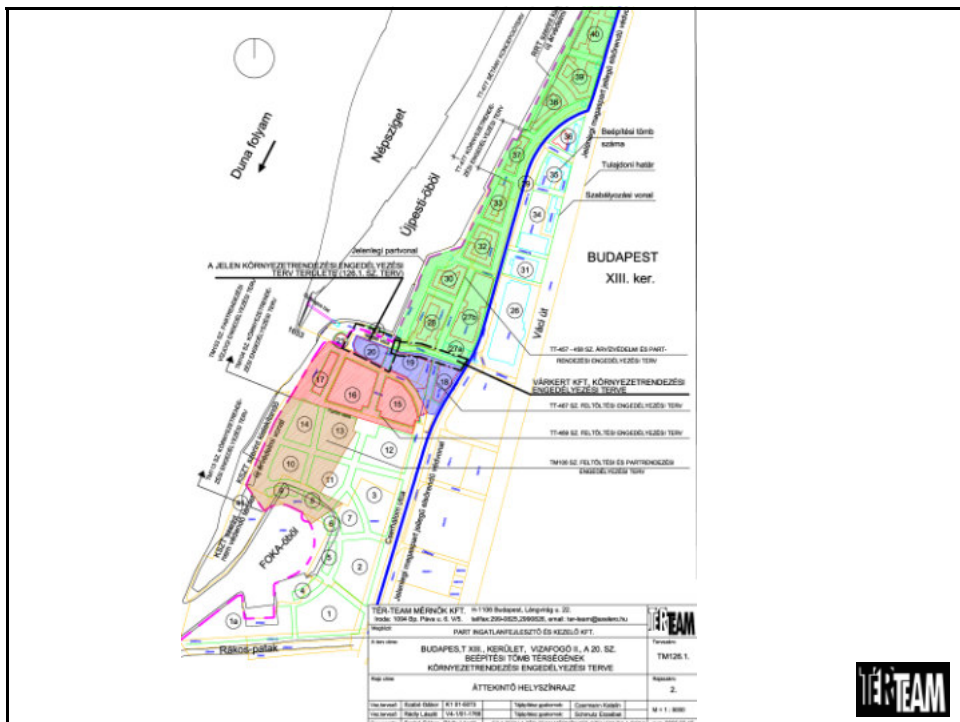
- **A TERÜLETKIVÁLASZTÁS SZEMPONTJAI**
  - Ingatlanfejlesztési szándék diktál (rendezési terv, beépítési mutatók, településfejlesztési megállapodások, szintterületi mutató 2,5 felett).
  - Önkormányzati szerep és felelősségvállalás „csak szavak”... a helyi és fővárosi önkormányzat kivonul...közösségi érdekek háttérben marad
  - Jelentős enkedvözökörnyezeti adottságú területeken, a „zöld környezet készen van”, pl. Duna-part:
    - Újpesti-öböl
    - IX. ker. volt Nagyvásártelep (Ráckevei-Duna-part)
    - Hajógyári-sziget
    - Népsziget (?)
- **A BEÉPÍTÉS, KÖZTERÜLET ALAKÍTÁS FŐBB JELLEMZŐI**
  - Telken belül igényes, de szűk megoldások (nem biztosított az előírt zöld, térszínen is tetőtertek, parkolási problémák).
  - Intézményelátás, közös zöld nincs.
  - Látványos, de kis területre korlátozódó akciószerű közterület alakítások (gyalogos utcák).
  - Kerékpárút hálózat elemi nem épülnek.
  - Igen szűk szabályozási szélességek (16 méter kevés, közmű elhelyezési problémák, rossz térerányok, tűzoltóút...**nincs hely a zöldnek**).
- **A LAKÓK SZOLGÁLTATÁSOKAT VESZNEK IGÉNYBE**
- **TERVEZŐI FELADATOK:**
  - **MEGFELELŐ NAGYSÁGÚ TERÜLET BIZTOSÍTÁSA (RENDEZÉSI TERV – KÖZAKARAT, NEM CSAK SZAVAK !)**
  - **KÖZTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGÉNEK HELYES MEGVÁLASZTÁSA**
  - **IGÉNYES KÖZTERÜLET ALAKÍTÁS...NEM CSAK A LAKÓK SZÁMÁRA**







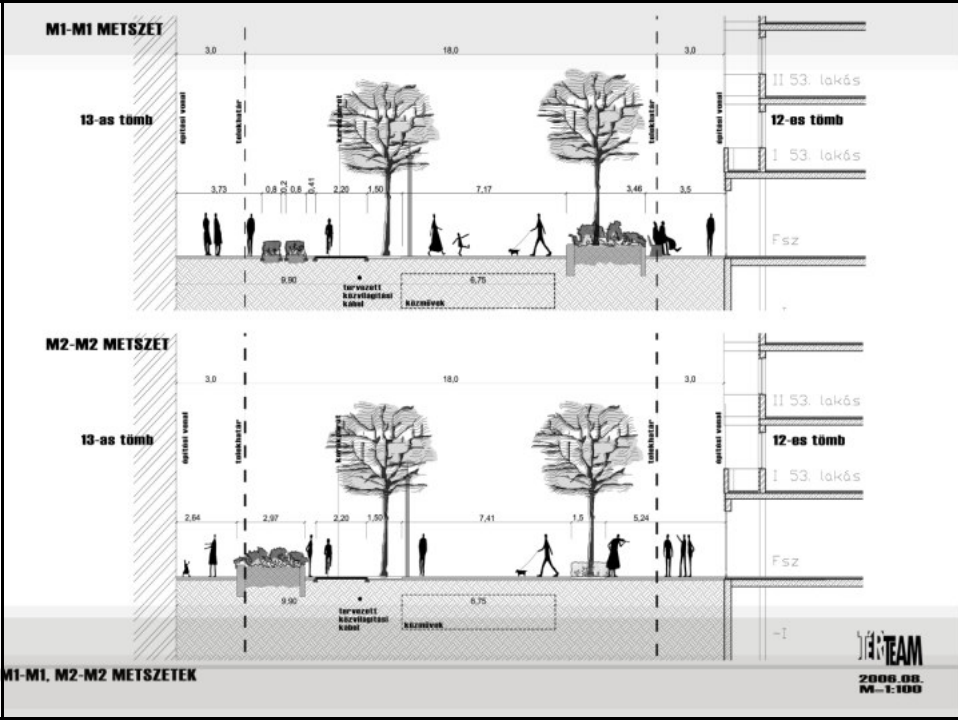


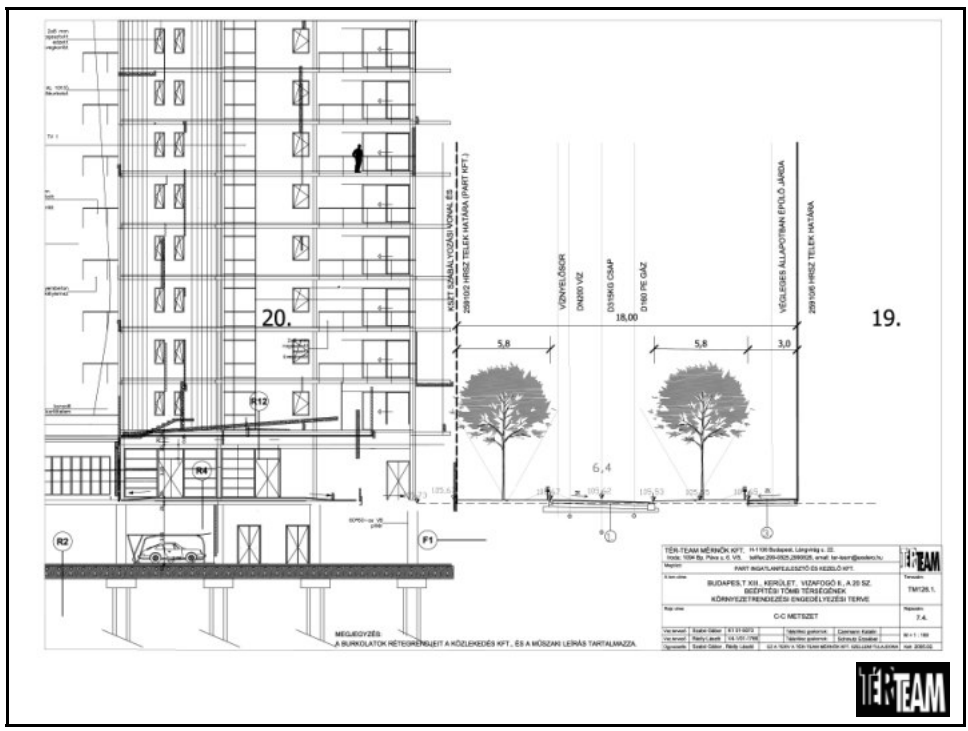
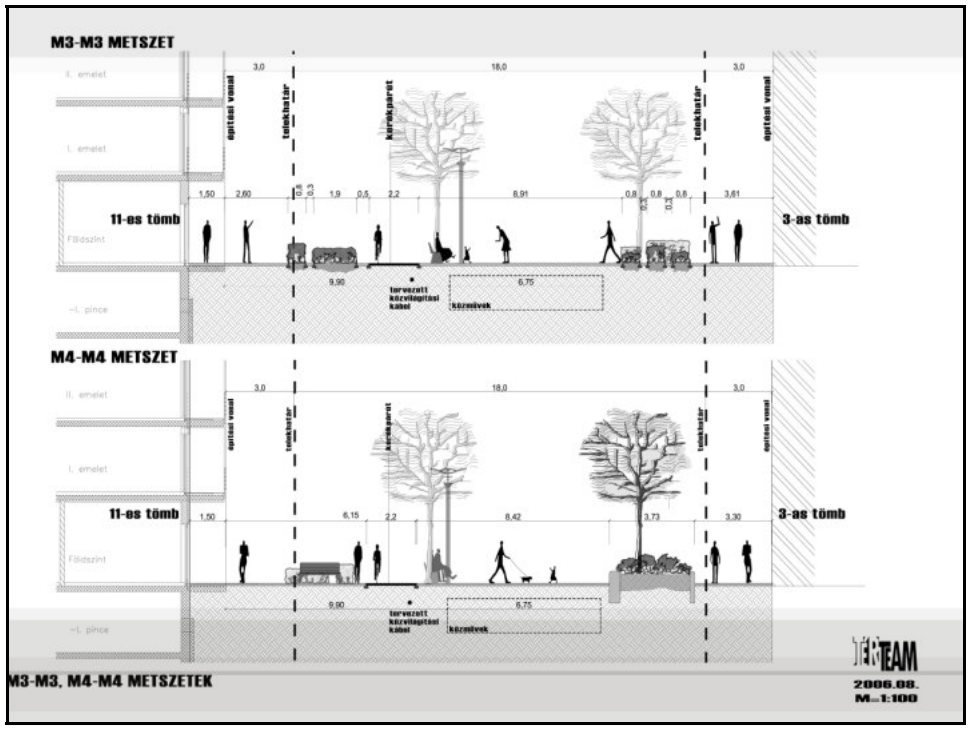


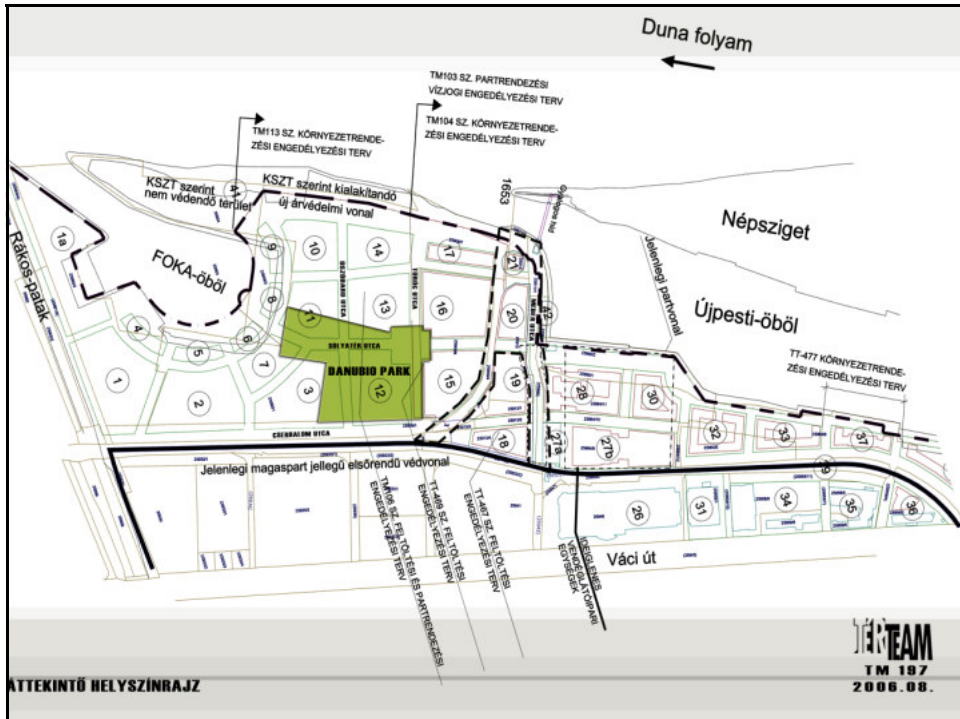




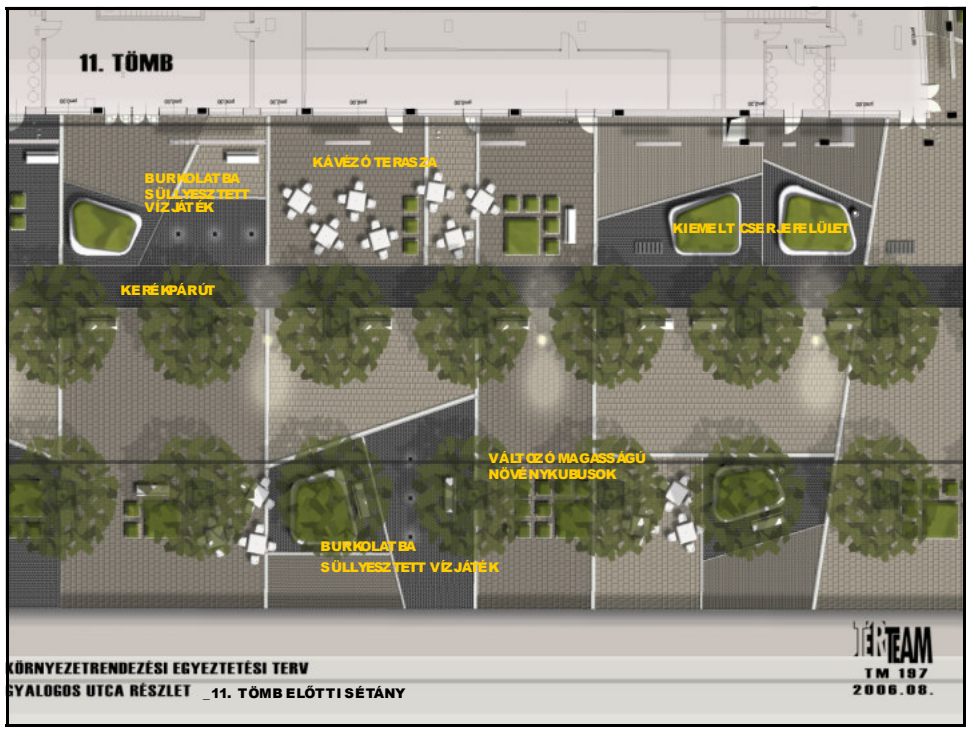












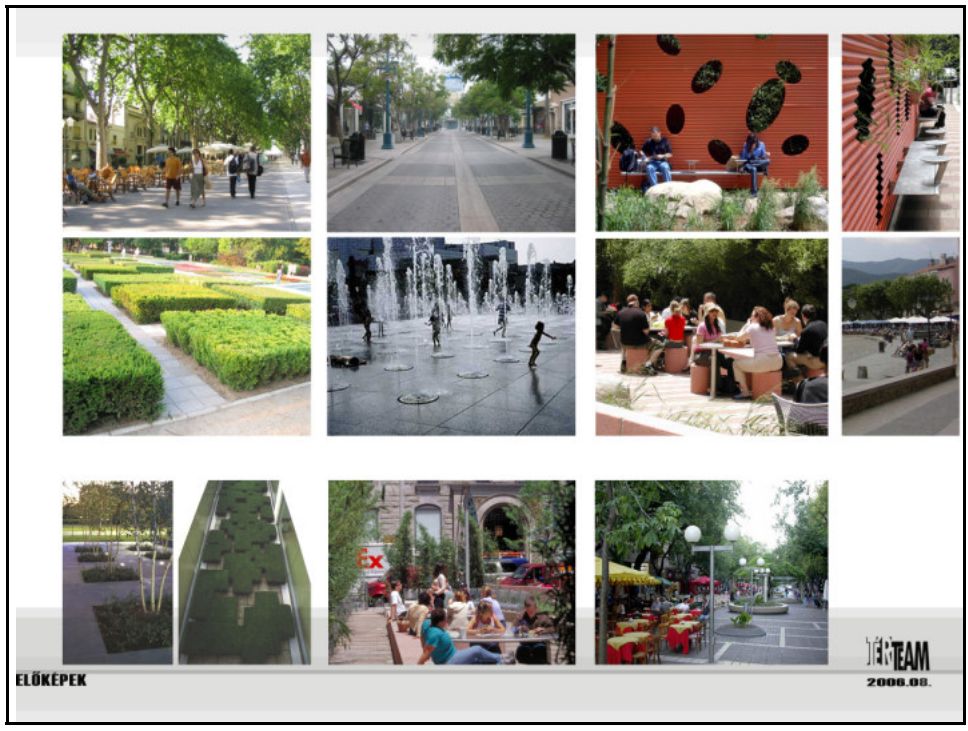












ELŐKEPEK

V&T TEAM  
2006.08.

**LR110-LR115** Szék támla nélkül

LR110: szék támla nélkül, acélbélű ülések  
LR115: szék támla nélkül, trapézfele ülések

**LR130** Pad támla nélkül

LR130: pad támla nélkül, trapézfele ülések

**LR135** Pad támla nélkül, különleges díszekkel

LR135: pad támla nélkül, különleges díszekkel

**LR165** Támlás pad, különleges díszekkel

LR165: pad trapézfele támlával és üléssel, különleges díszekkel

**MODO, MODO PLUS, MODO SILLA**

Mód: C-106, C-106C, C-106E, C-106F, C-106G, C-106H, C-106I, C-106J, C-106K, C-106L, C-106M, C-106N, C-106O, C-106P, C-106Q, C-106R, C-106S, C-106T, C-106U, C-106V, C-106W, C-106X, C-106Y, C-106Z

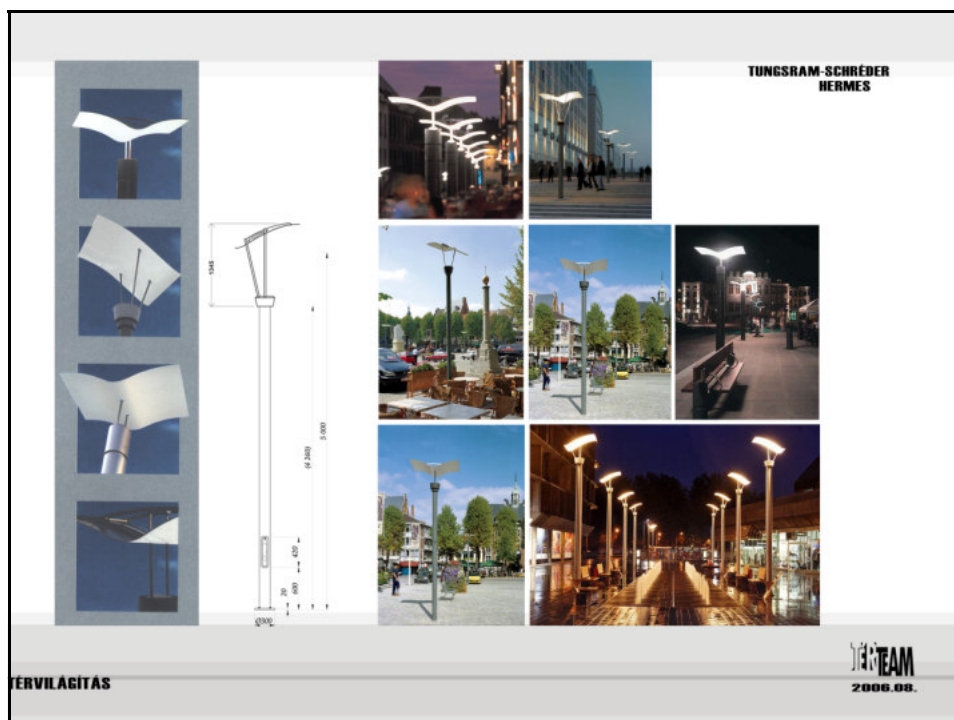
Módok: C-106 - Füvön ülőhely  
C-106C - Füvön ülőhely  
C-106E - Füvön ülőhely  
C-106F - Füvön ülőhely  
C-106G - Füvön ülőhely  
C-106H - Füvön ülőhely  
C-106I - Füvön ülőhely  
C-106J - Füvön ülőhely  
C-106K - Füvön ülőhely  
C-106L - Füvön ülőhely  
C-106M - Füvön ülőhely  
C-106N - Füvön ülőhely  
C-106O - Füvön ülőhely  
C-106P - Füvön ülőhely  
C-106Q - Füvön ülőhely  
C-106R - Füvön ülőhely  
C-106S - Füvön ülőhely  
C-106T - Füvön ülőhely  
C-106U - Füvön ülőhely  
C-106V - Füvön ülőhely  
C-106W - Füvön ülőhely  
C-106X - Füvön ülőhely  
C-106Y - Füvön ülőhely  
C-106Z - Füvön ülőhely

**UBCITE**

**FABREGAS**

**ELVALASZTOTT ÜLŐFELÜLETŰ PADOK, SZEK**

V&T TEAM  
2006.08.



### ***Arról, hogy a természet fenséges is, unalmas is***

De mikor a nagy erdőbe mégy, vagy a pusztaságokra, vagy a tengeren utazol, s lelked eltelik a fenség és a végtelenség érzéseivel, ne csald magad: tudjad, hogy szív ed mély én téged csak az ember érdekel, semmi más. Egy népes kávéház is van olyan érdekes, mint az Atlanti-óceán vagy a Szahara, vagy a Kárpátok fenyőerdői. Igen, egyetlen ember, mikor megmutatja lényét és elárulja titkát, érdekesebb, mint a Mont Blanc. Csodáld a természet végtelenségét, iparkodj összhangban élni jellemeddel és a természet erőivel, de ne szégyelld és ne is tagadd, hogy a legfenségebb természeti színjáték is meglepő gyorsan elveszti számodra igazi érdekességét és vonzerejét, ha nincs közvetlen köze általad ismert emberek sorsához. A vadregényes táj rövid időn belül értelmetlen és unalmas lesz, ha nem lépfel a természet végtelen színpadán az ember, szemléleted, érdeklődésed egyetlen igaz, soha nem megunható tárgya. A te dolgod, élményed, szereped, sorsod e földön az ember, nem a Mont Blanc. A világ csak szín és díszlet, melyet mellékesen figyelsz; szíved és értelméd remegve csak egy anús hősmonológját lesi. Minden más előbb-utóbb unalmas.

/Márai Sándor: Fűeskönyv/