

VÁROS 2

03051699

DUNA /
LAKHATÁS

DANURB²⁰¹⁷₂₀₁₉

01_Alföldi György DLA / Garay Márton / Bach Péter DLA

02_Benkő Melinda PhD / Balla Regina / Bene Tamás / Szabó Árpád DLA

03_Fonyódi Mariann PhD / Herczeg László / Skaliczki Judit

04_Kádár Bálint PhD / Ekaterina Kochergina / Wettstein Domonkos

05_Kissfazekas Kornélia PhD / Gurdon Balázs / Erő Zoltán

06_Szabó Julianna PhD / Takács Eszter / Vörös Tamás DLA

07_Varga Imre / Tímár Benedek / Fenes Tamás DLA

01

Alföldi György DLA / Garay Márton / Bach Péter DLA



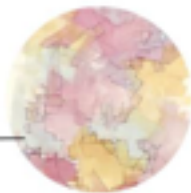
Lakások:

- távol a közlekedéstől
- szokatlan telekarányok
- ártér



Kultúra:

- hátrányos elválasztó funkció
- előny: közösségi térből nyíló



Köztér:

- forgalom miatti zajhatások
- előny: gyors megközelíthetőség



Közösség:

- átmeneti-összekötő funkció
- utcai zajtól távol
- elzárított rész
- biztonságérzetet ad



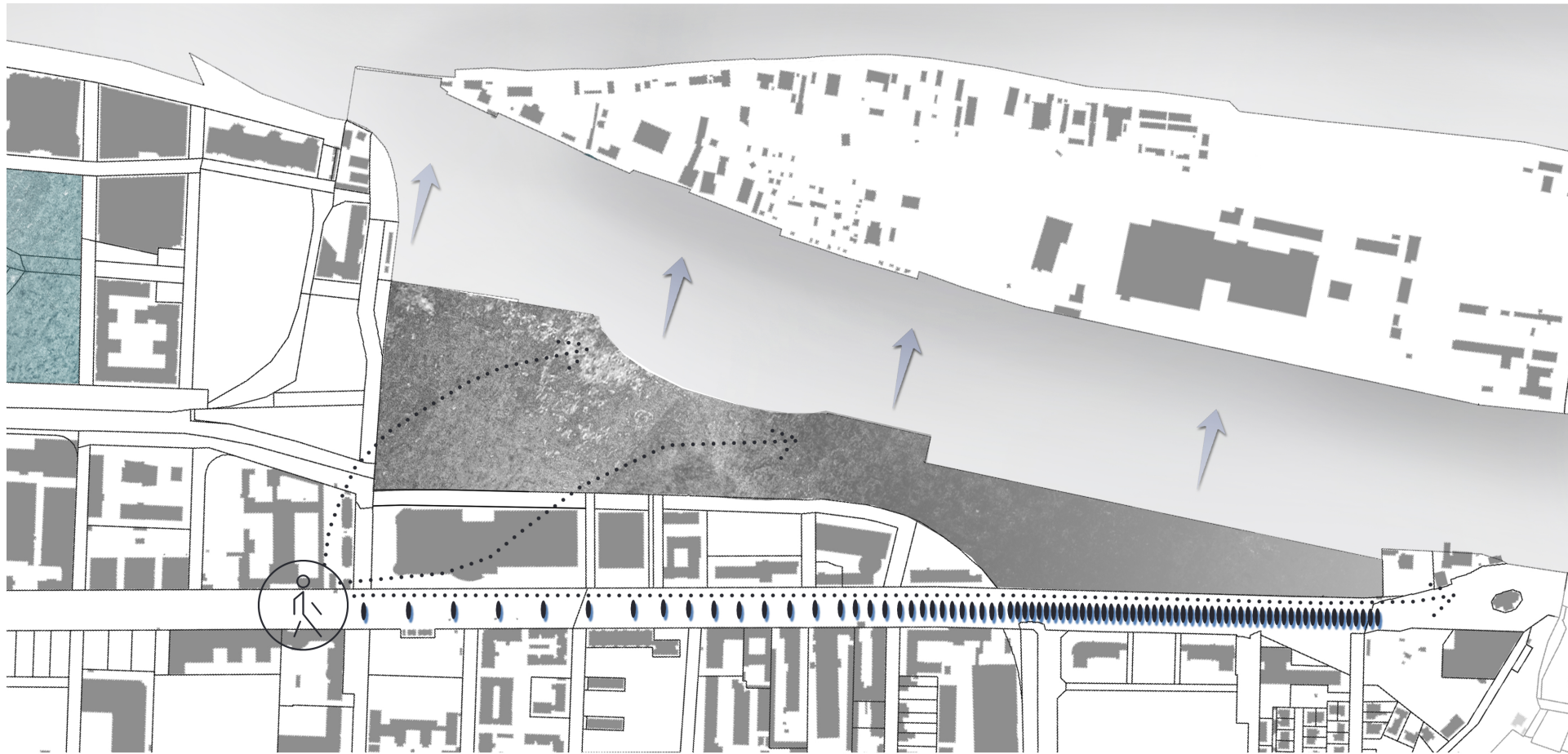
Kultúra:

- telekhasználat kiegyenlítése
- elősegíti a terület fejlődését
- kulturális központ hiánya
- megközelíthetőség



Lakás:

- jó megközelíthetőség- közösségi közlekedés
- sétány szomszédsága
- legnagyobb telekrész
- folytatható a partmenti beépítés
- Duna-pláza hátoldalával való kapcsolat
- csatlakozik a közösségi telekhez



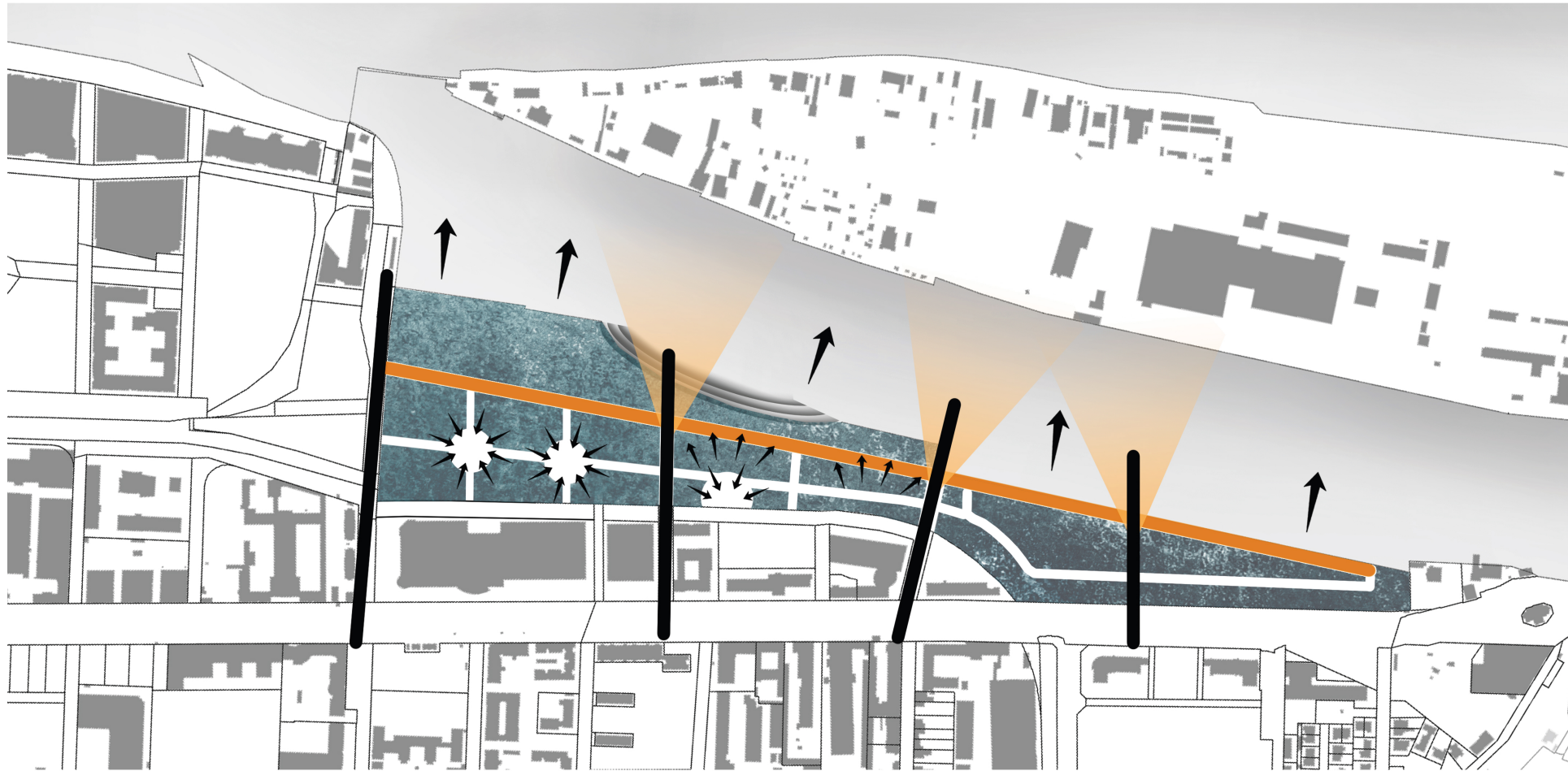
ROSSZ GYALOGOS ÚTHÁLÓZAT

KIHASZNÁLATLAN ÉRTÉKES TERÜLETEK

KEVÉS ZÖLDÖVEZET

ZAJHATÁS

Tátrai AF., Travnik Á.



Tátrai AF., Travnik Á.

KÖZLEKEDÉS



Metro 3



BKV



Kerékpárút

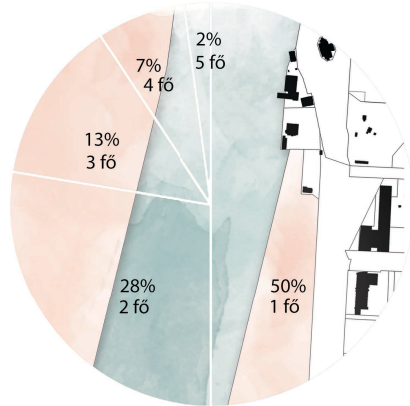


Hajózás



Decsák P., Hauer T., Szabó B., Szekeres L.

/LAKÁSFAJTÁK/



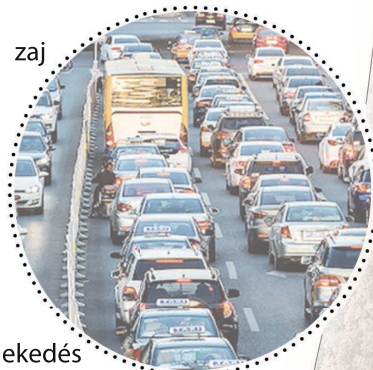
- 1 fő
- 2 fő 1 gyerek + 1 felnőtt
2 felnőtt
- 3 fő 2 felnőtt + 1 gyerek
3 felnőtt
- 4 fő 1 felnőtt + 2 gyerek
2 felnőtt + 2 gyerek
2 felnőtt + 1 gyerek + 1 idős
- 5 fő 2 felnőtt + 3 gyerek
2 felnőtt + 2 gyerek + 1 idős



FL_HZS_KA_FL

/HATÁSOK/

zaj



közlekedés



Duna

jó levegő



Népsziget



kilátás

1 | JÖVŐKÉP

ZÖLD

zöldsávok, zöldfelületek,
zöldtetők
vízkapcsolatok fejlődése
vizuális kapcsolatok



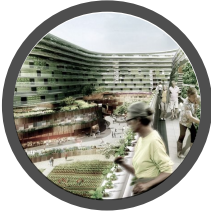
TUDATOS

fenntartható épületek
megújuló energia
szűrkevíz felhasználás



KÖZÖSSÉGI

Duna Plaza gazdasági
udvar hasznosítása
közösségi kert, piac
közösségi kapcsolatok



SMART

közös applikáció
készpénzmentes
közösségépítés



Víziókban a tervezési terület az évek múlásával lokális központtá válik mind a kerületben, mind a városban. A lakópark minden korosztály igényeit kielégíti, a friss családoktól kezdve egészen az idősebb generációig. Elkerülve az alvónegyedé válást iroda és szolgáltató funkciók is elhelyezésre kerülnek. Fontosnak tartjuk, hogy az épületek megújuló energiaforrásokkal működjenek, illetve azt, hogy bekapcsolódva a kerületi fejlesztésekbe, a lehető legtöbb zöldfelületet hozzunk létre közösségi területekkel. A Dunával való kapcsolatot pedig szeretnénk minél könnyebben elérhetővé tenni nem csak a helyiek, de az erre járók számára is. Az építkezések és a területrendezés befejezése után a technikai fejlődésre tereledik a hangsúly, elősegítve a smart city-vé válást. A lakásokban applikációk segítségével intézzük el a napi teendőinket, a szolgáltatás hálózatai is erre kapcsolódnak.



2 | PROBLÉMÁK

KÖZLEKEDÉS

tömegközlekedési háló-
zat korszerűsítése
új hidak, vízi útvonalak
kerékpáros és gyalogos
közlekedés fejlesztése



INTÉZMÉNYEK

az oktatási intézmények
távol vannak
szegényes sportolásra
alkalmas területek
kulturális intézmények
hiánya



KÖRNYEZET

elburjázott, nem biz-
tonságos zöld
gondozatlan Népsziget
nincs kiépített víz-
kapcsolat



LAKHATÁS

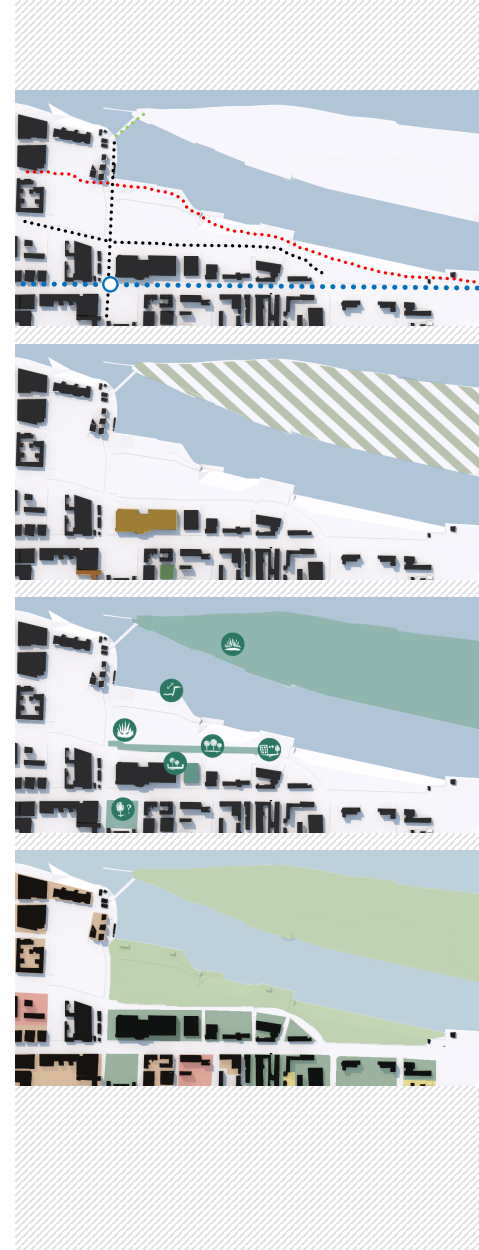
drága ingatlanok
(Marina Part)
kevés fiatal
sokféle ingatlan

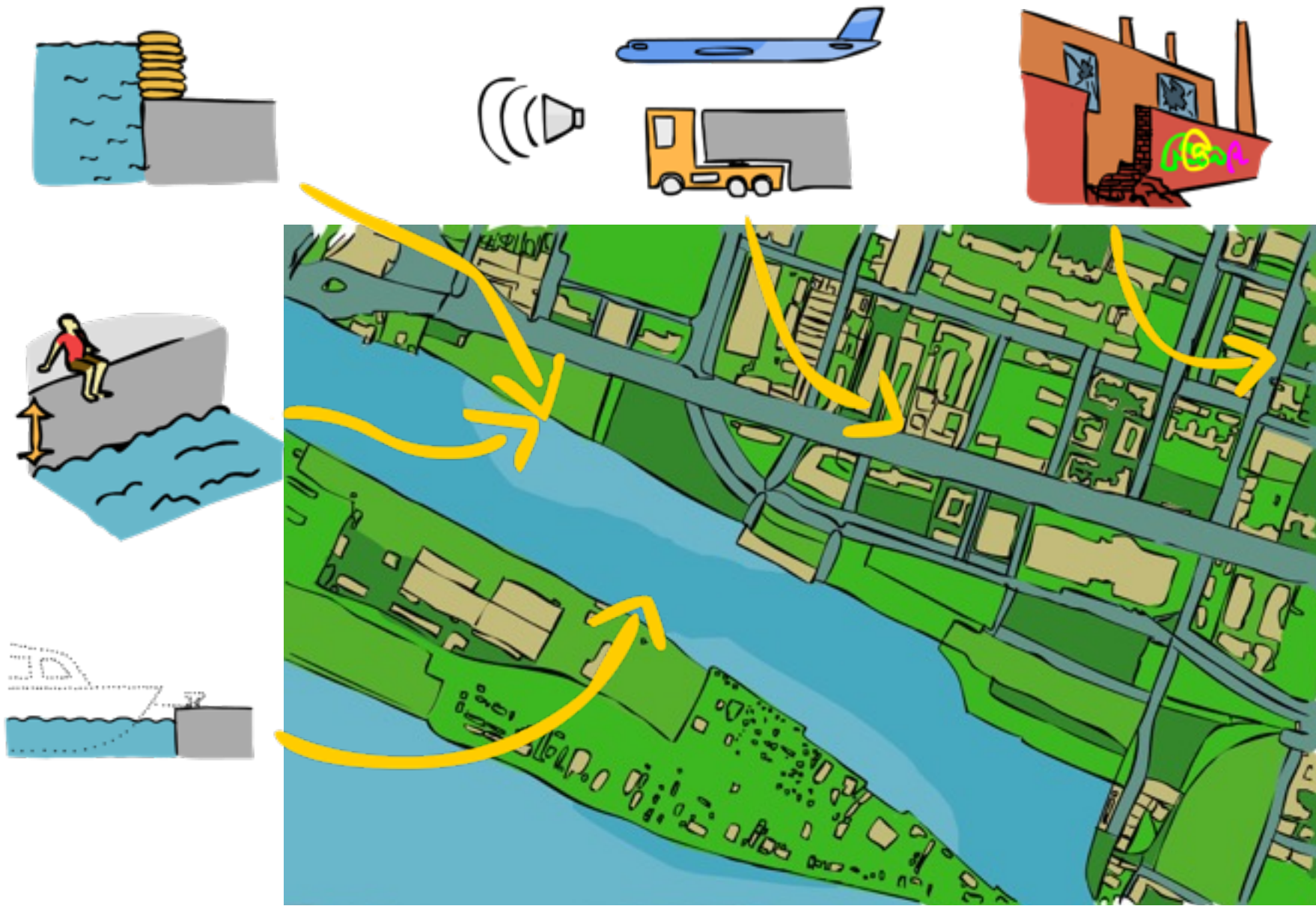


A Váci útról jelentős a zajhatás, ez viszont a Duna felé sétálva elcsendesedik, az út mentén lévő irodaházak felfogják a hangot. A Váci út közlekedését a dunai hajózás bekapcsolásával lehetne csökkenteni. A tervezési területen nincsenek gyalogos illetve kerékpáros útvonalak, ezeknek a kialakítása a feladatunk része. A buszközlekedést fejleszteni szükséges.

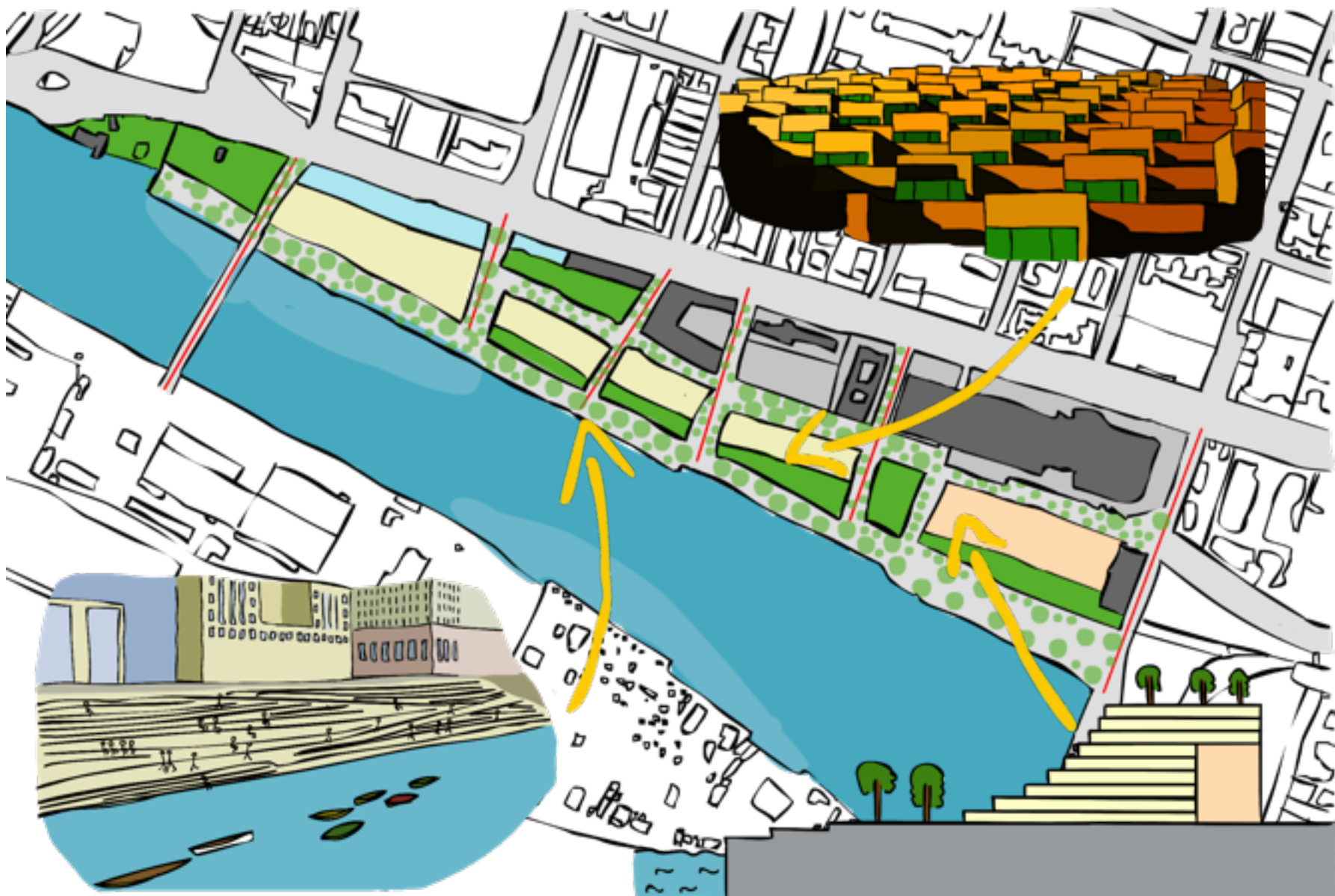
Az intézmények nagy része a kerület déli részén helyezkedik el. A sportpályák száma elég csekély, ezért a területen érdemes egy testmozgással kapcsolatos intézményt elhelyezni, illetve a szigeti lehetőségeket kiaknázni. A kulturális élet galériák, kávézók létrehozásával fejleszthető, jelenleg ezek is csak a kerület belső területein elérhetők. A kerületi zöldfelületi fejlesztésekbe (Angyalzöld+) érdemes bekapcsolódnunk, azzal összhangban a zöldfelületeket rendezni és kifelé nyitott zöldterületeket kialakítani, a Dunával való kapcsolatot javítani kell.

Fontos a minden korosztály számára használható lakások kialakítása: a fiatalok támogatása kisebb bérlakásokkal, földszinti lakások idősebbeknek, emeleti, teraszos lakások a családosoknak.





Novográdecz K., Sándor B., Szák-Kocsis Á., Lunk Z.



Novográdecz K., Sándor B., Szák-Kocsis Á., Lunk Z.



Gyuris A.,
Szárász A.

02

Benkő Melinda PhD / Balla Regina / Bene Tamás / Szabó Árpád DLA



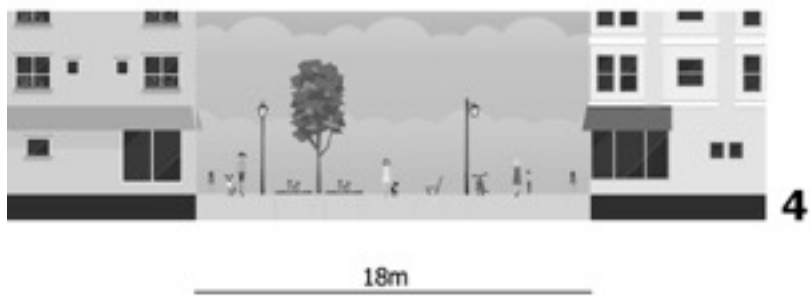
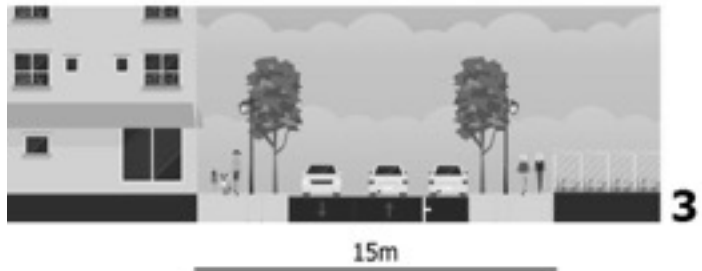
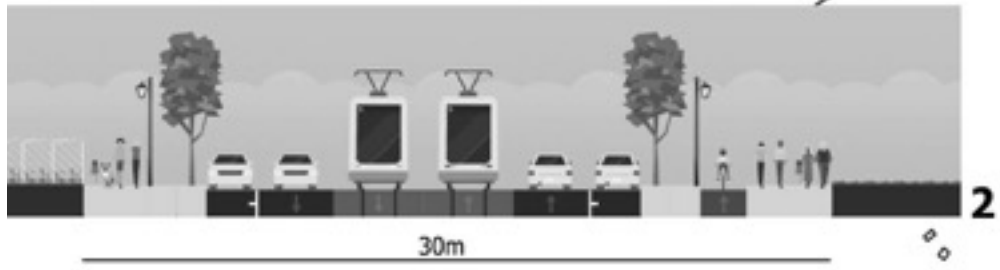
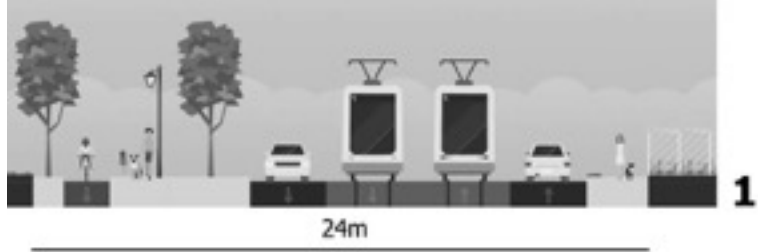
Krajnyák Nándor Bence, Pongrácz Soma



Hegyesi Gréta Erika,
Zoltán Éva Berta



FUNKCIONÁLIS ELOSZLÁS/MAGASSÁGI ELOSZLÁS



Közlekedés/út struktúra



Hajdu Alexandr,
Kolossváry Bernadett



Lakhatás, Fenntarthatóság

Adottságok

- /75000m² beépíthető terület
- /városhoz közeli elhelyezkedés
- /jó infrastruktúra
- /Dagály fürdő
- /zöldterületi kapcsolatok (Népsziget, Margit-sziget, Rákos-patak)

6 db 100x70-es telek 2,5-es szintterületi mutatóval



1500 lakás, 5000 fős városrész



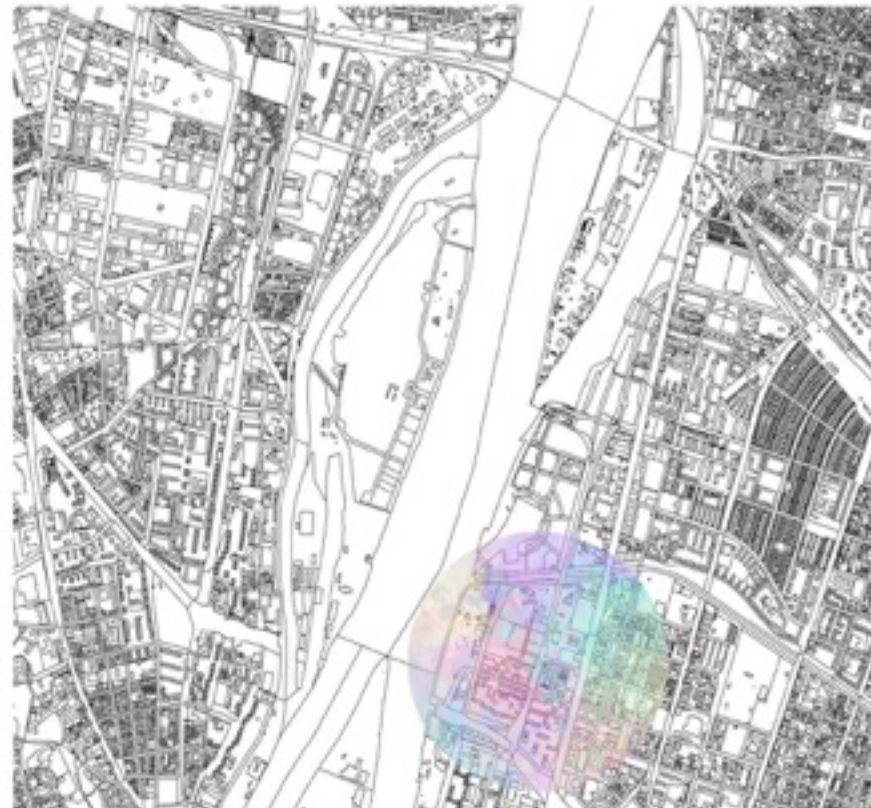
hiányok keletkeznek: oktatási, szolgáltatási, közösségi intézmények



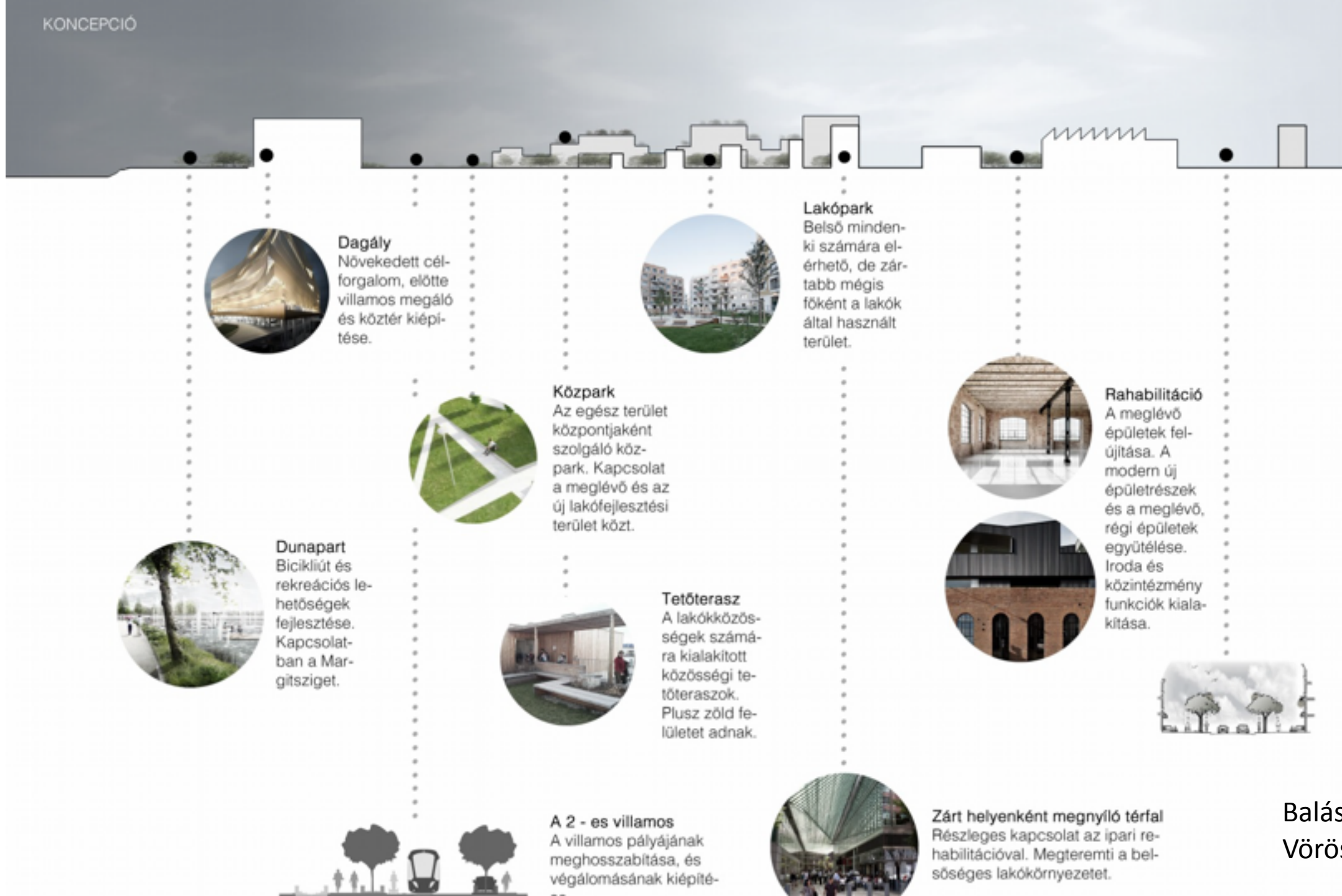
közösségi közlekedés fejlesztése/ zöldterületi kapcsolatok/
közösségi intézményeknek fenntartott fejlesztési terület/
sétány, szolgáltatások



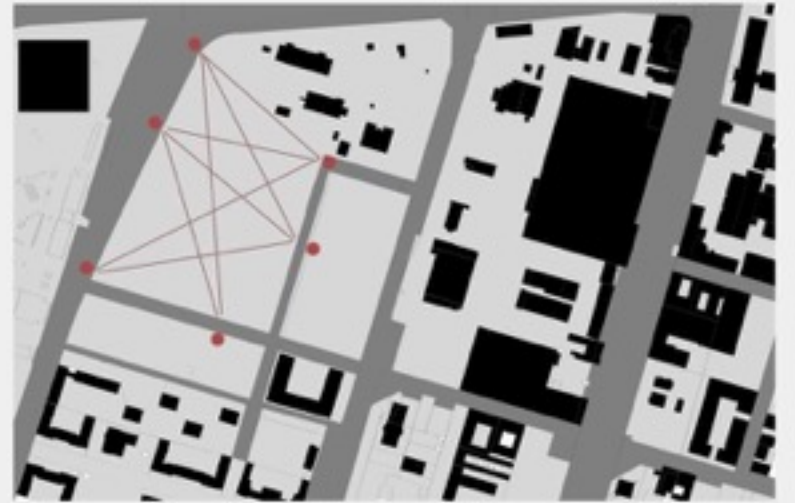
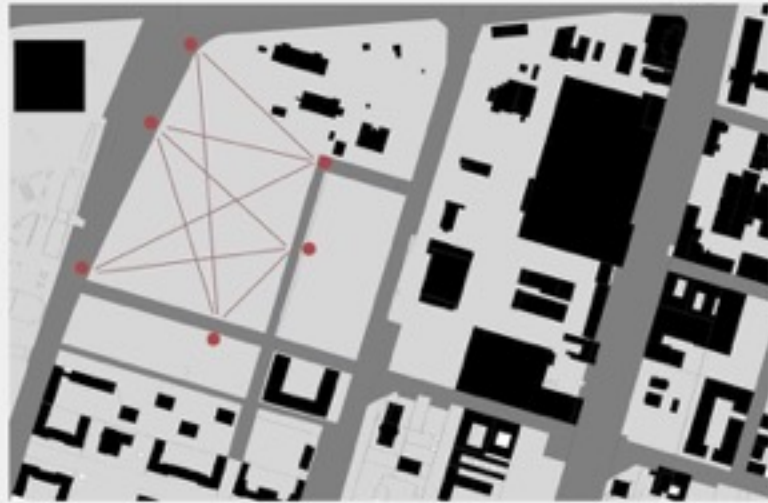
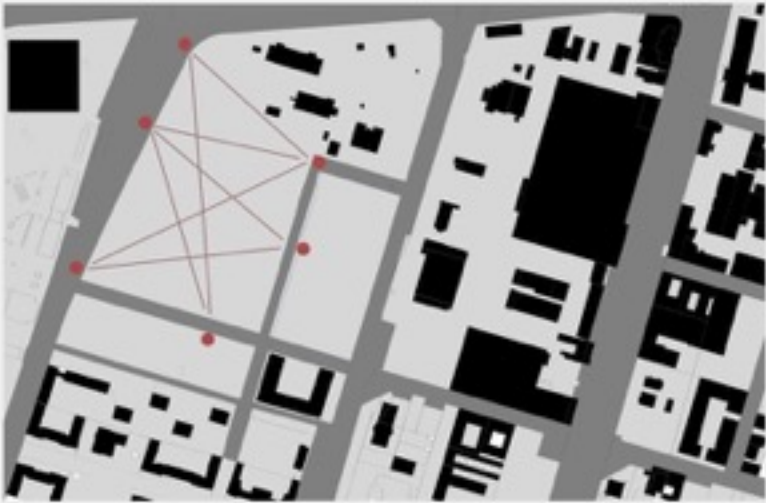
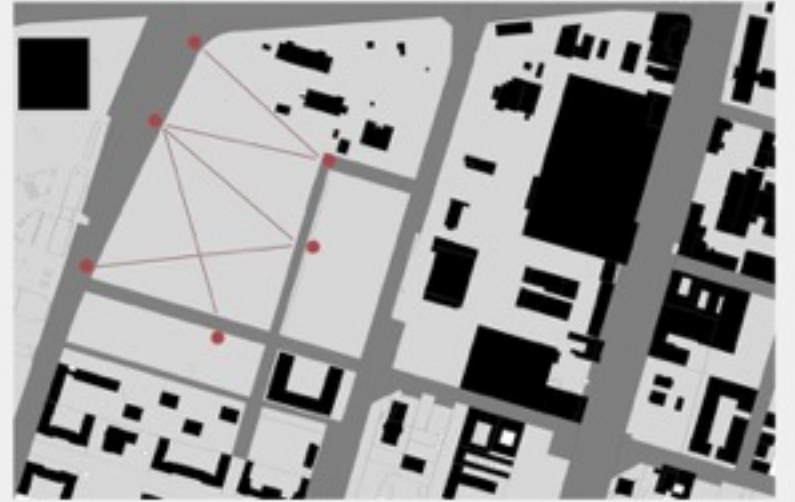
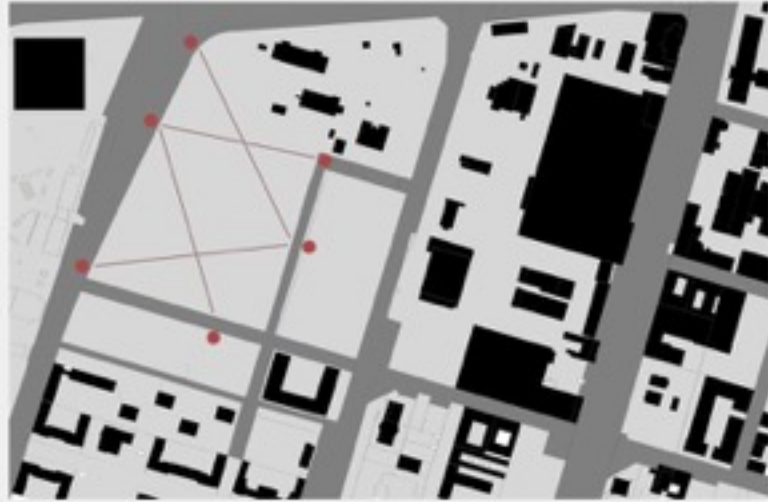
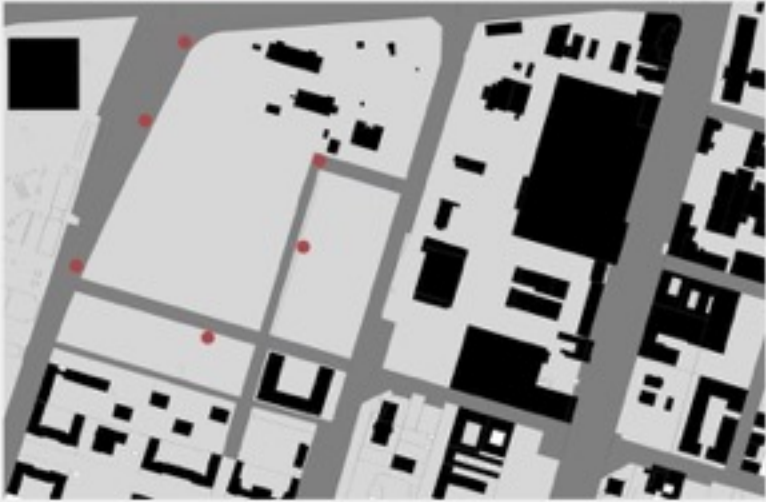
új élhető városrész



Hajdu Alexandr
Kolossváry Bernadett

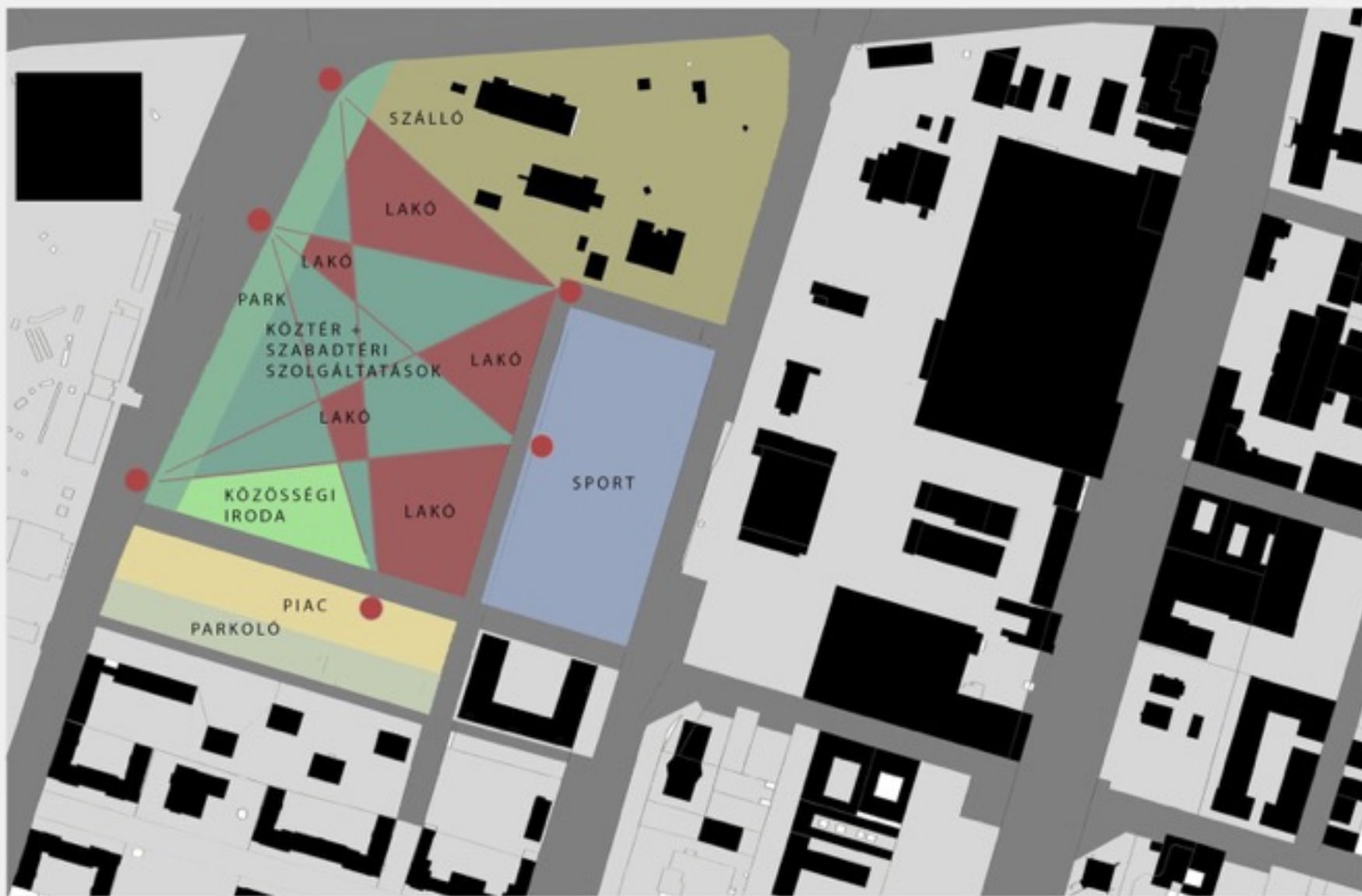


Balás Gergő,
Vörös Gergely



közlekedési csomópontok és gyalogos úthálózat

Iffiu Anna Christine, Gulyás Eszter



funkciók felosztása

Iffiu Anna Christine, Gulyás Eszter



helyzetértékelés

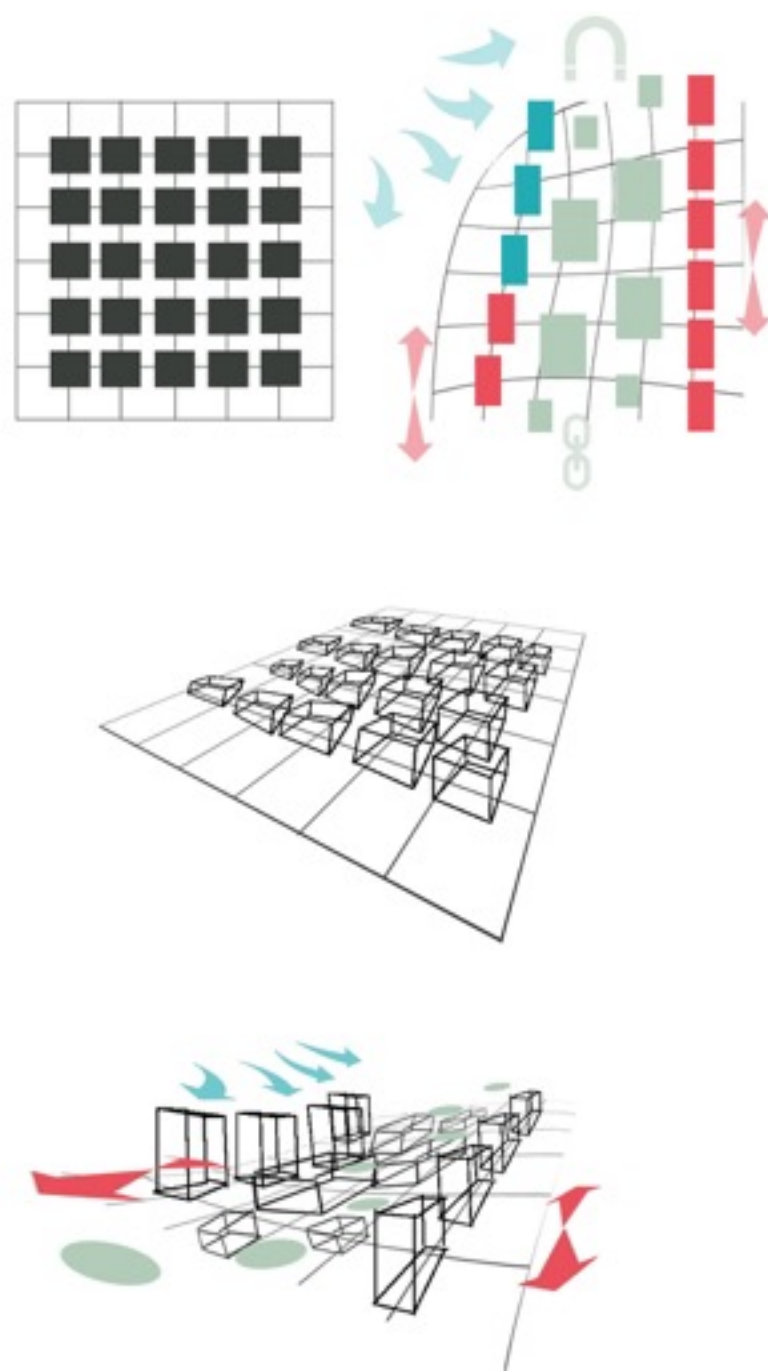
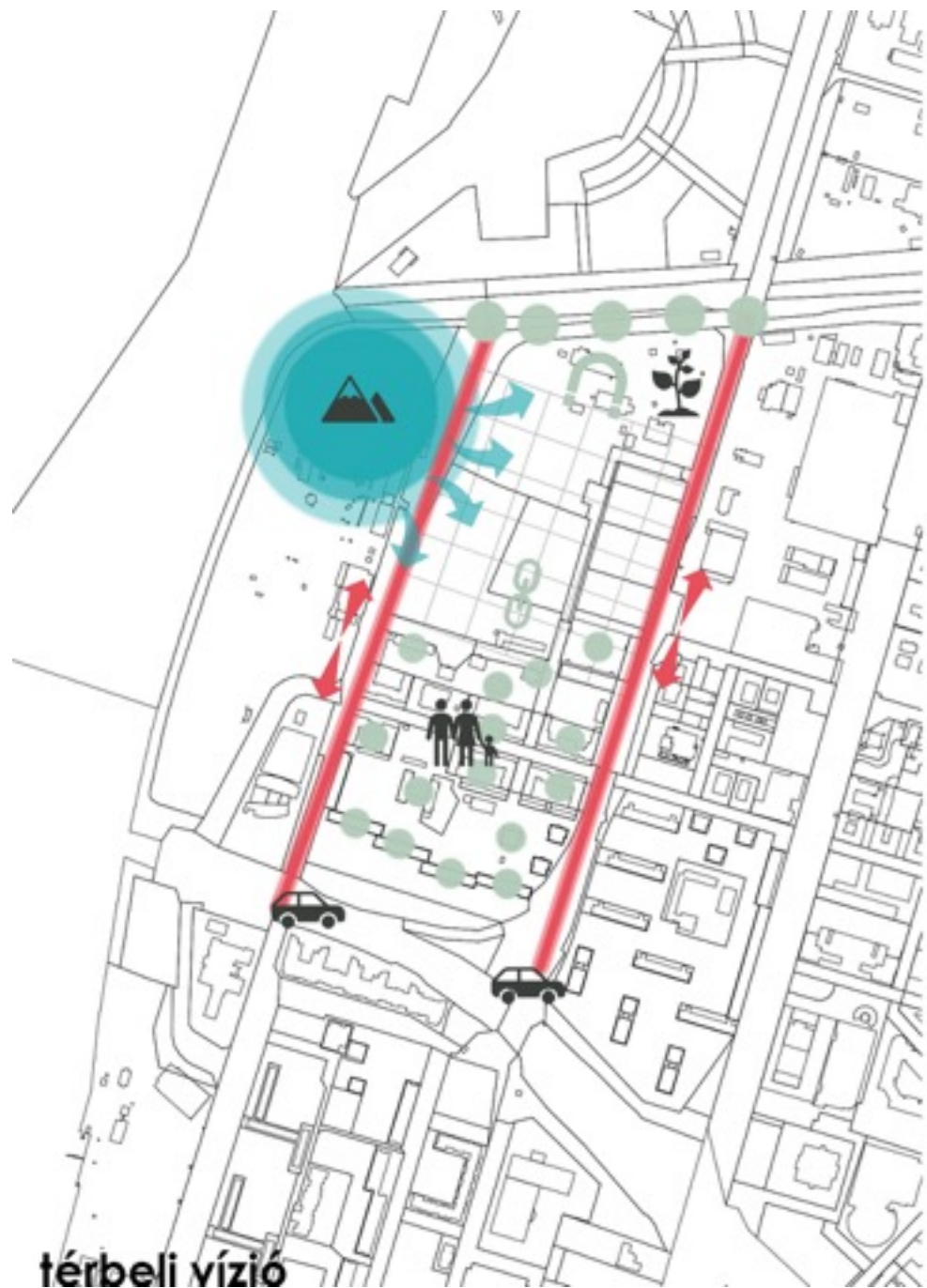


Csirmaz Gáspár,
Szánthó János Benedek

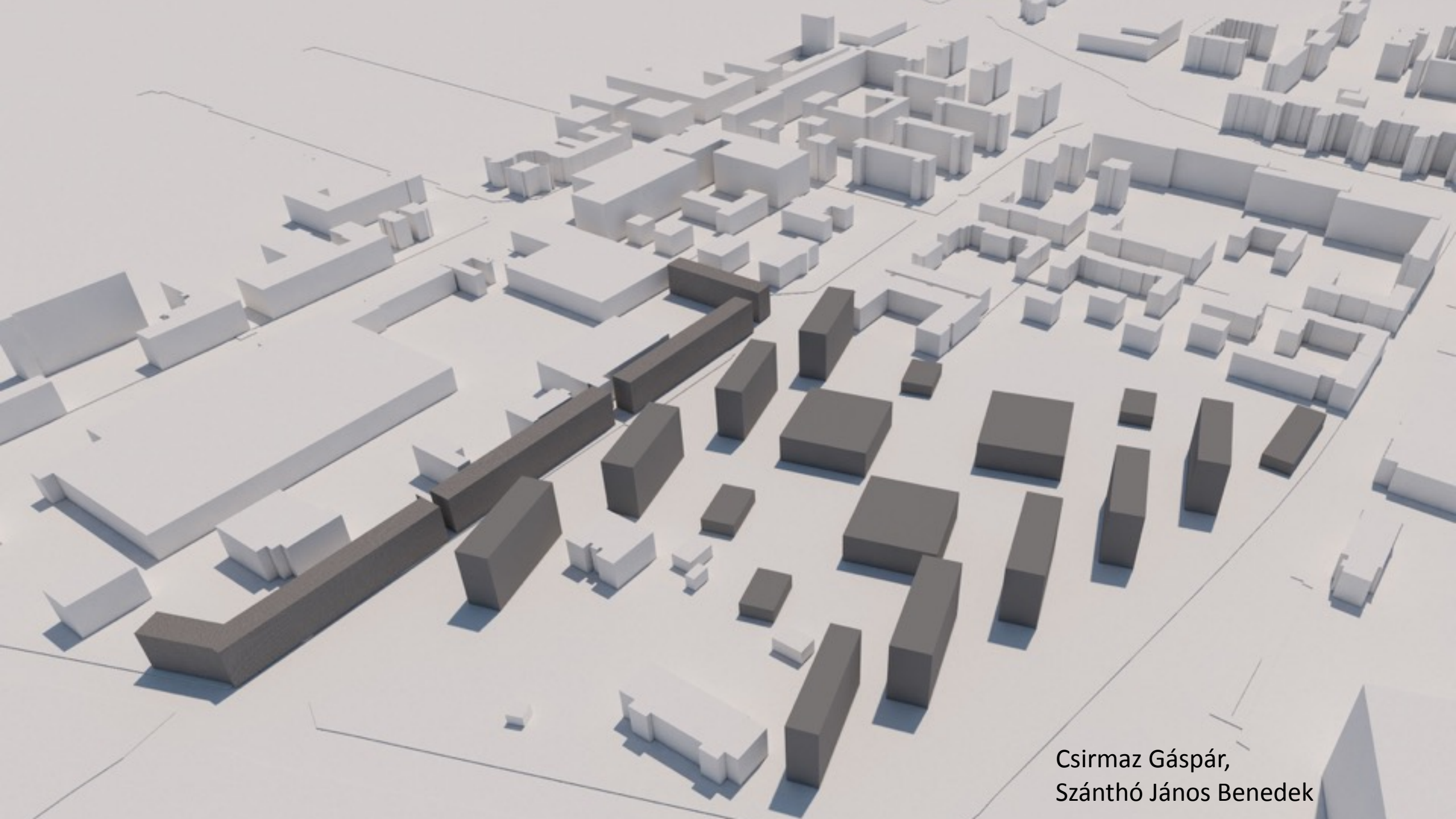


konceptió

Csirmaz Gáspár,
Szánthó János Benedek



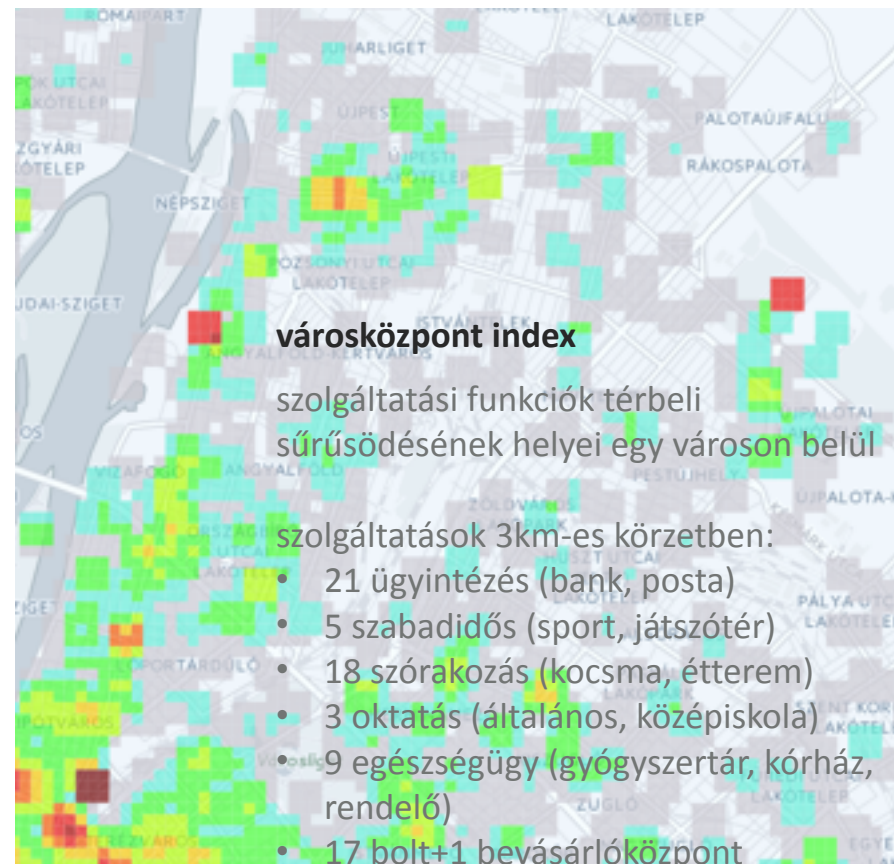
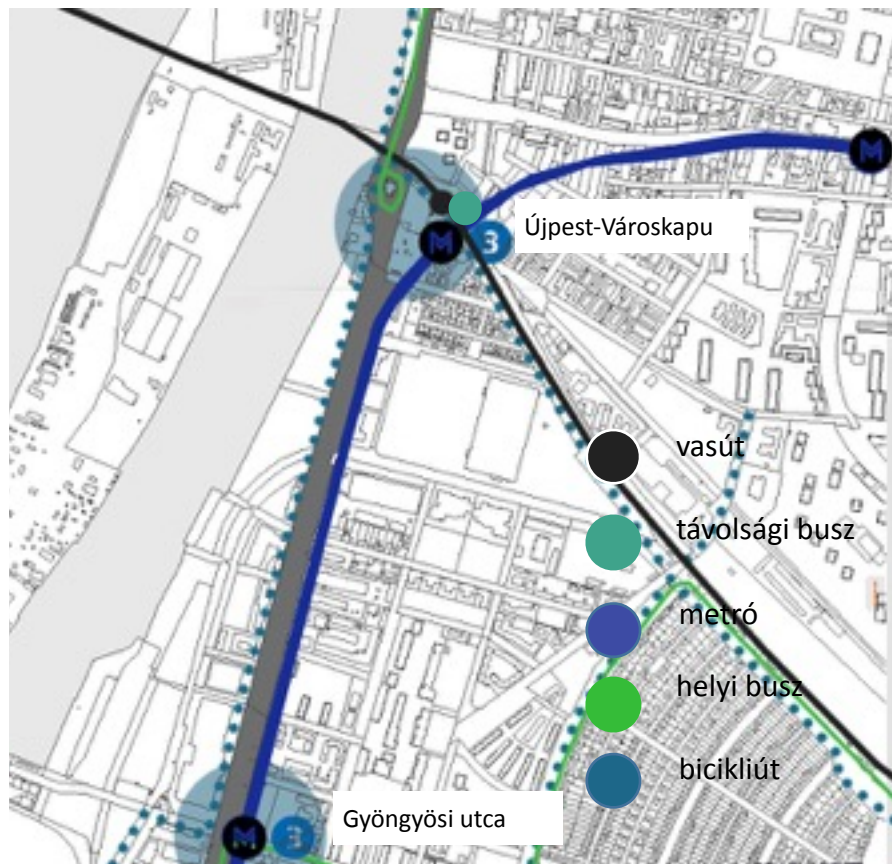
Csirmaz Gáspár,
Szánthó János Benedek



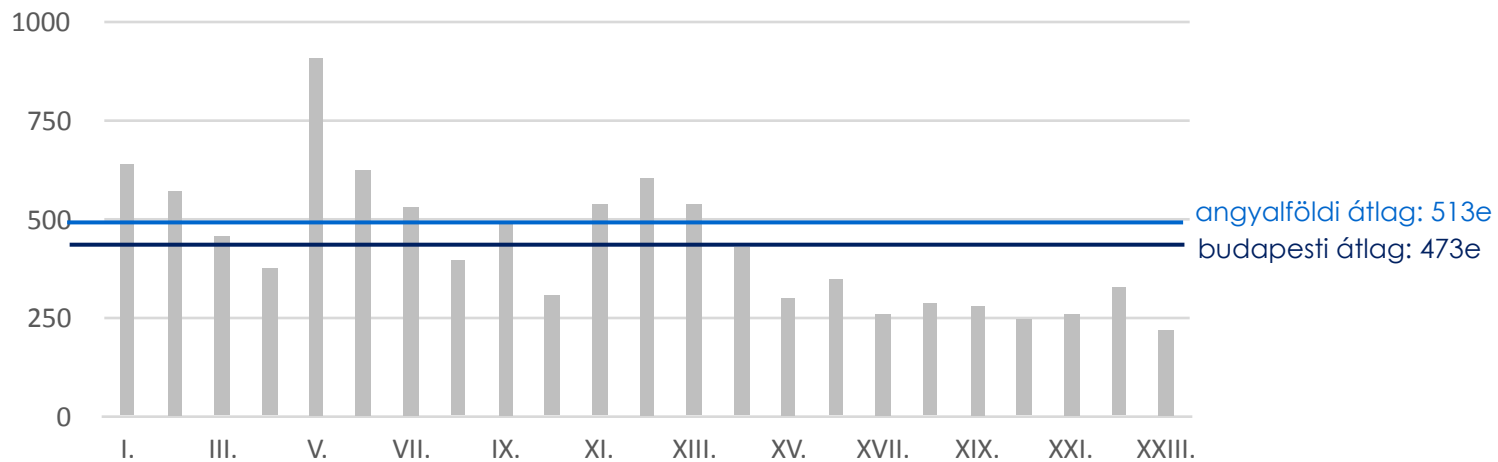
Csirmaz Gáspár,
Szánthó János Benedek

03

Fonyódi Mariann PhD / Herczeg László / Skalicki Judit



Négyzetméterárak kerületenként (ezer Ft)



Kiss Miklós, Pető Viktória,
Szabó Eszter, Váradi Kata

0 1

Klimatikus hatás

Árnyékolás, szélviszonyok befolyásolása

0 2

Környezetjavító hatás

Zajfogás, rezgésvédelem, porfogás, levegőszűrés

0 3

Ökológiai hatás

Ökoszisztéma, állatok lakóhelye

0 4

Rekreációs szerep

Természet látványa, friss levegő, mozgás

0 5

Közösségi hatás

„város visszafoglalása”, közösségi tér, alternatív közlekedés

0 6

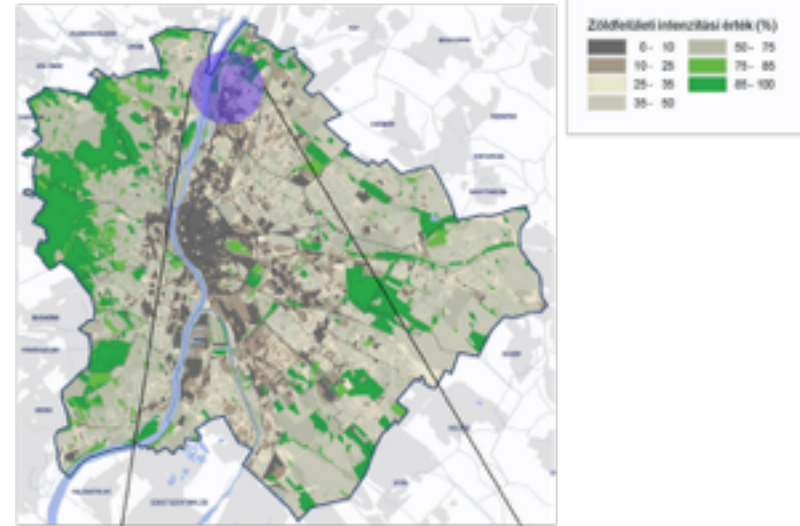
Esztétikai hatás

Díszítő funkció, negatív látványok takarása

0 7

Városszervező hatás

Térképzés, terek elválasztása és összekötése





Célok



hozzáférhető, színvonalas közterületek,
nyílt intézmények



kerületközi kapcsolatok javítása jobb környezetminőség,
gyalogos és kerékpáros közlekedés prioritása



közlekedési eszközváltás, forgalomcsillapítás
kiegyensúlyozott köztérhasználat



karakter, identitás teremtés, funkcióteremtés
vízparti elemek rehabilitációja

Eszközök

Váci út menti
partszakasz
parkként való
rehabilitálása

Népsziget
közt szolgáló
intézményei
terek

Népsziget
startup
pavilonjai

Hajópavilonok,
Gyalogos hid
újraértelmezés

Heim Pál kórház
előtti tér: Meder
utcaiba bevezető
gyülekező

Közlekedő
gyűrű:
Népsziget-öböl

Dunaparti
gyalogos-
közlekedés
folytatása

Meder utcai
karakteres
sétány

Nyugati p.u.-
Népsziget

Meglévő
zöldfolyósók
fejlesztése,
kivezetése a
Dunáig

Park and Ride
parkoló

Váci út
egyik sávjának
lezárása,
gyalogosbarát
közlekedés

Koncepció

BEÉPÍTETT TERÜLET



ZÖLD TERÜLET



Előtte:

Hiány:		Problémák:		Újítások:		Megoldások:	
Partok	Árnyékolás	Éghajlatot könnyíti	Forgalmas út	Partok	Árnyékolás	Kulturális és sportparkok	Szökkenő út
Kulturális elemek	Biztonság	Összeköttetés	Stannysított víz	Éghajlati beállítást könnyíti	Biztonság	Újítás	Tisztább víz

Utána:

Helyszínrajz



V I Z I Ó



Antal Nikolett, Antal Vivien,
Kerekes Adria Flóra, Mericskai Dorina



Külső kapcsolatok



Körút kapcsolatát:

- Váci út
- M3-as megállók
- Buszmegálló
- Hajóállomás

(a szilpen kívülre helyeződik át)

A belső kapcsolatokat a körúton haladó busz járat köti be a külső tömegközlekedési hálózatokba.

Beépítettség



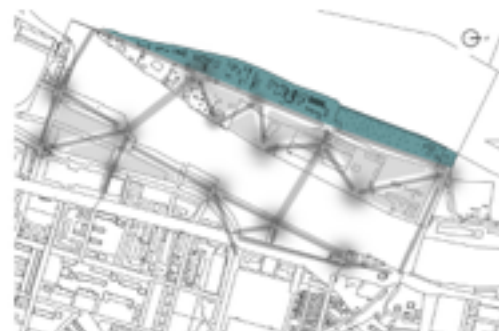
Közvetlen használatú partszakaszok



A belső partszakaszokon egy egybefüggő rekreációs zóna épül ki, ami a szabályozható vízszint miatt egész évben gondtalanul használható.



Természetes Népsziget



A Népsziget külső Dunai partján egybefüggő zöldterületet alakítunk ki, a meglévő növényzet megtartásával és a hiányok pótlásával.

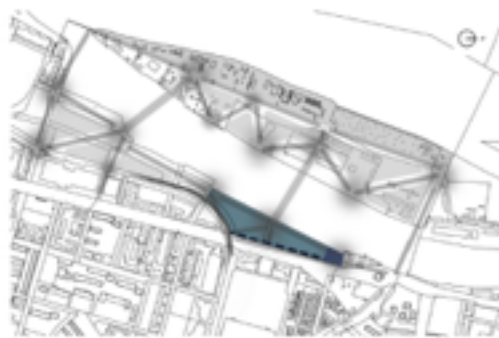


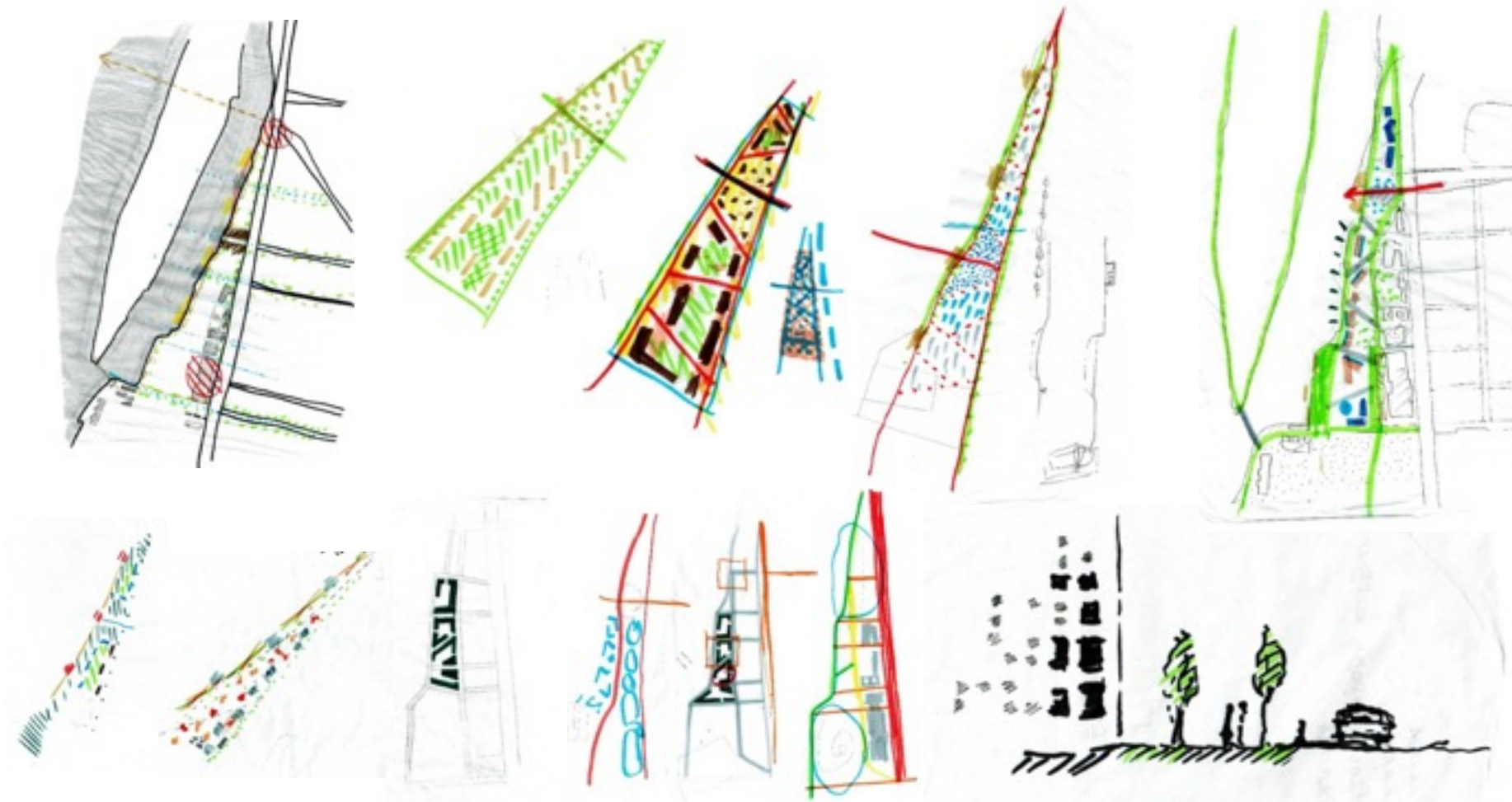
Közterek Gyalogoshidak



A két, autós közlekedésre alkalmas hid távolsága miatt, elhelyeztünk kettő hidat, amelyen csak gyalogosan és kerékpárral lehet átmenni.

Multifunkciós park





Kiss Miklós, Pető Viktória, Szabó Eszter, Váradi Kata



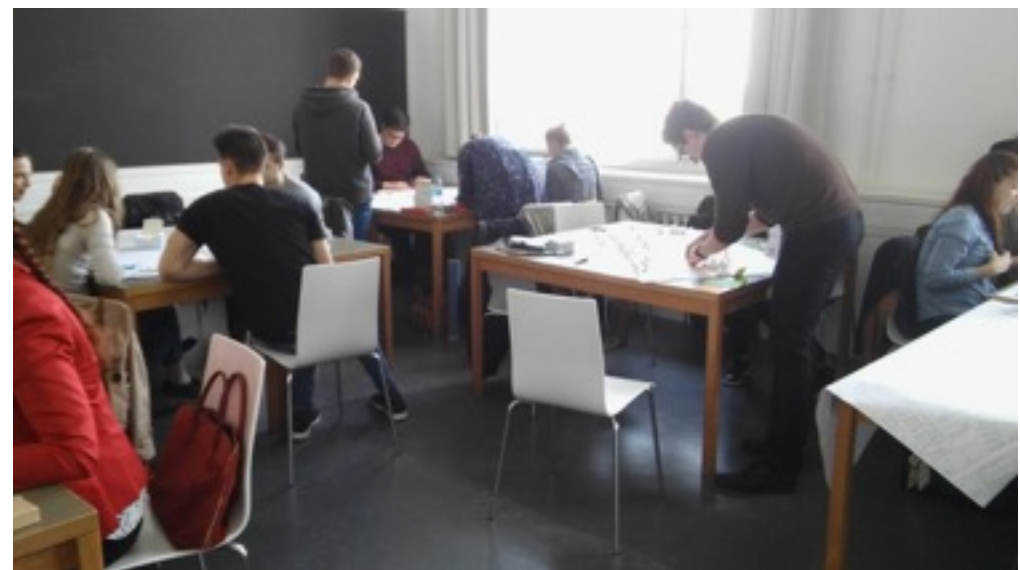
Kiss Miklós, Pető Viktória, Szabó Eszter, Váradi Kata



vizio



Hernáczki Dóra, Nagy Dóra, Kulcsár-Kilyén Róbert, Cseresznyés László



04

Kádár Bálint PhD / Ekaterina Kochergina / Wettstein Domonkos

HISTORICAL VALUE

- The site has an important historical value to the area. Some buildings have been standing in the site since 1867
- The tallest building (also the oldest) can be seen from Arpad hid



TRAFFIC PROBLEMS

- The connection of the site and the river is blocked by the railway and traffic road
- The pedestrian and car paths leading to the site are very limited and uncomfortable



ARRANGEMENT PROBLEM

- The buildings are scattered around the zone without any order.
- There are 3 main axes



PEDESTRIAN NETWORK

- Pedestrian path inside the site is unclear, also it is blocked by industrial buildings standing on the site



Small Site analysis

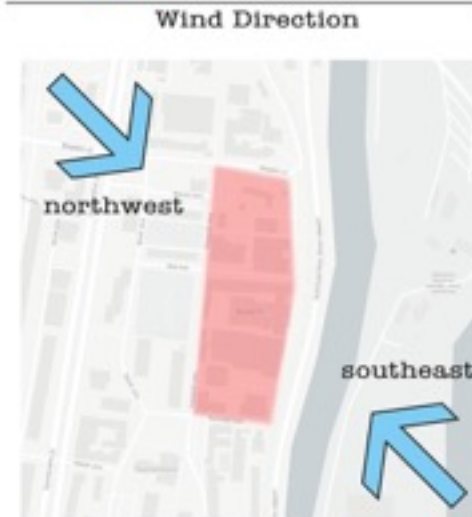
WHAT kind of people come?



Where people gather?



WHY feel so cold?



Connections



WHERE people come?

Pedestrian & Vehicle Circulation



HOW to walk in the site?

Function Area



WHY people come here?

Main pedestrian paths



Main square



Pedestrian paths quality



Mulla Fouad



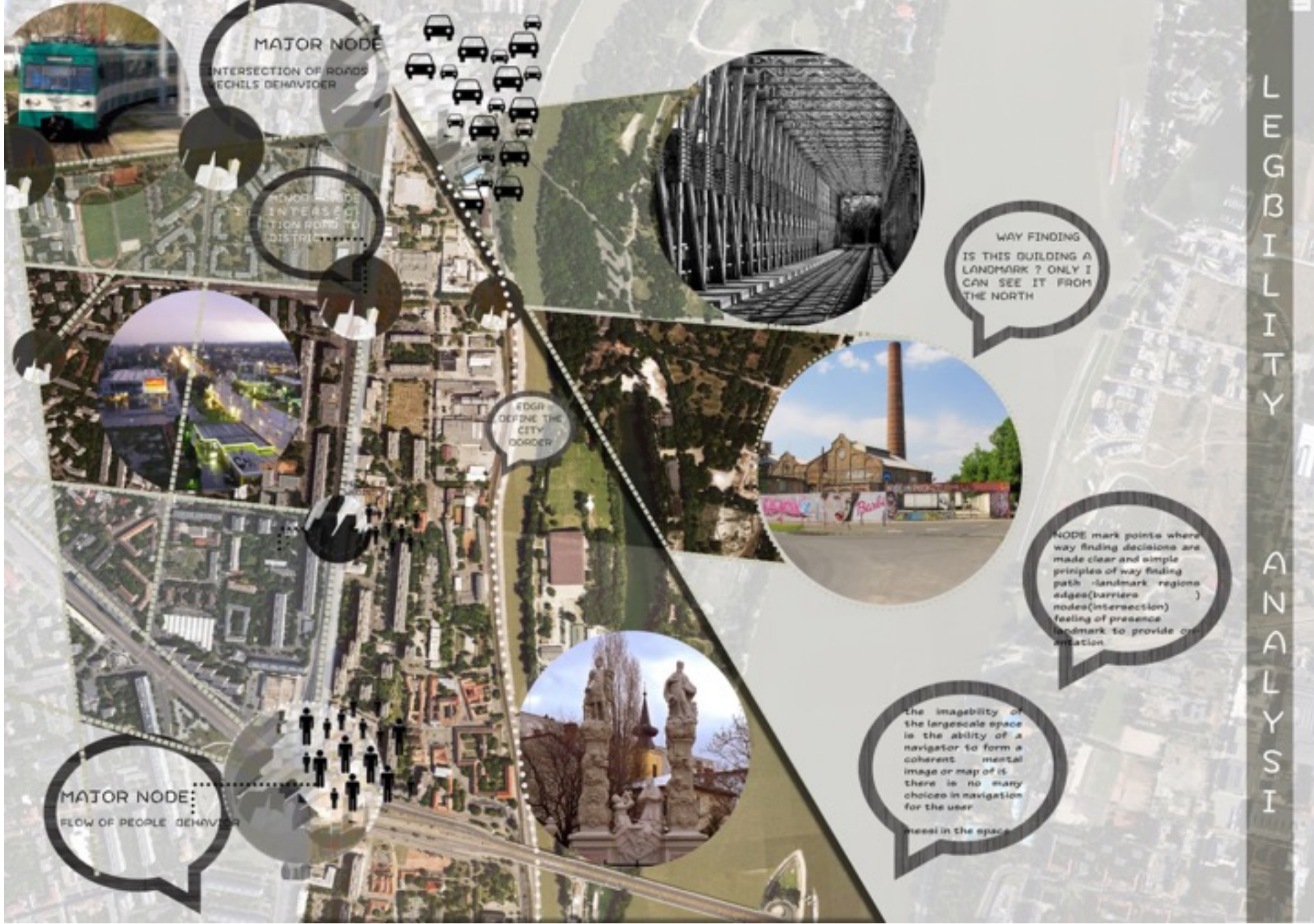
QUALITY & SPACE

The height in the scene is unbalanced
The excessive number of windows
The irregularity of the building heights
The lack of a clear focal point
The lack of a clear hierarchy

The harmony in the scene
The consistency of the building heights
The clarity of the building forms
The regularity of the building heights
The clarity of the building forms

The appearance of the wires
The visual pollution
The messy usage
The missing visual connection
The different materials

Messiness
of the
space



MAJOR NODE
INTERSECTION OF ROADS
VEHICLES BEHAVIOUR

MAJOR NODE
INTERSECTION POINTS TO
DISTRICTS

EDGE
DEFINE THE
CITY
BORDER

MAJOR NODE
FLOW OF PEOPLE BEHAVIOUR



WAY FINDING
IS THIS BUILDING A
LANDMARK ? ONLY I
CAN SEE IT FROM
THE NORTH

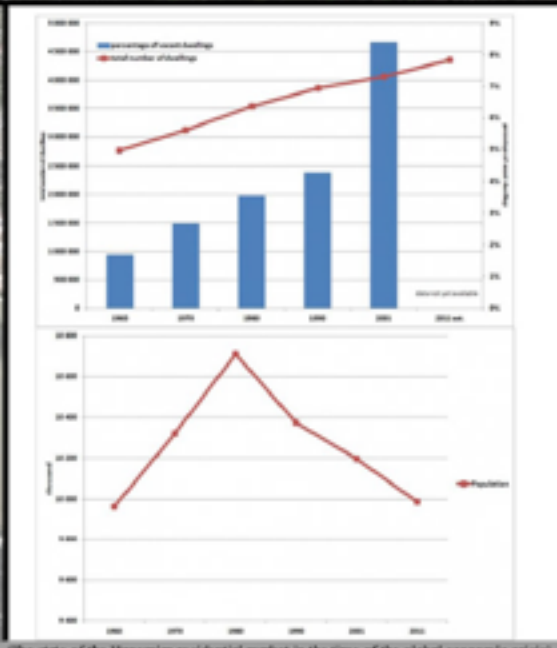
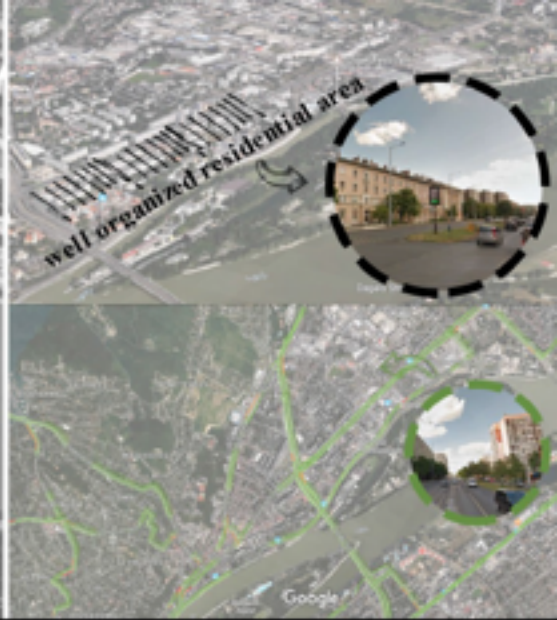


NODE mark points where
way finding decisions are
made clear and simple
principles of way finding
path -landmark regions
edges(barriers)
nodes(intersection)
feeling of presence
landmark to provide orientation



the imageability of
the largescale space
is the ability of a
navigator to form a
coherent mental
image or map of it
there is no many
choices in navigation
for the user
need in the space

LEGIBILITY
AND
ANALYSIS





connection to the danub

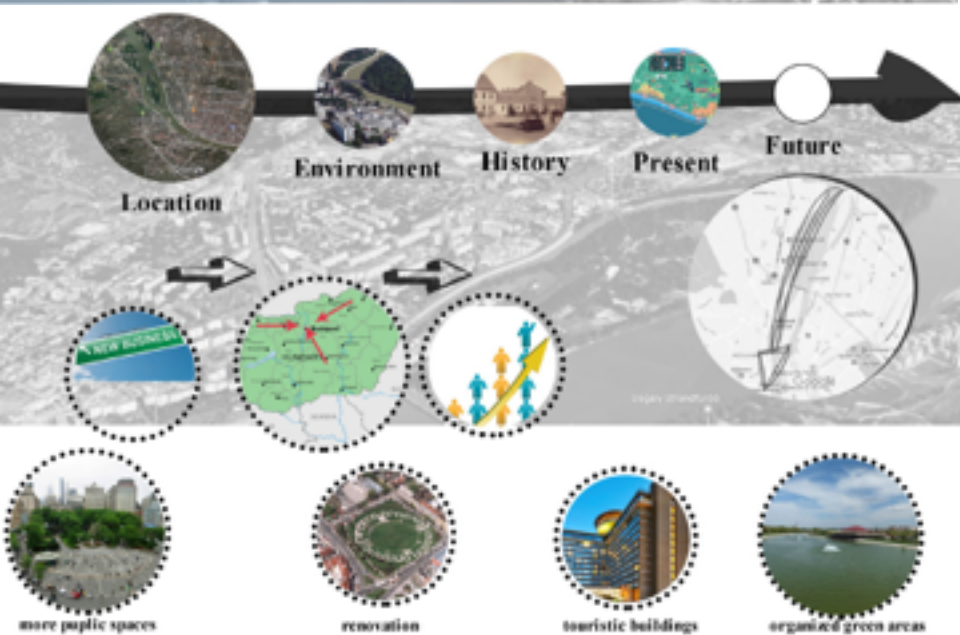
smooth

GREEN THEME PARK
ADRENALINE PARK
economic

for all

Location

Featuring





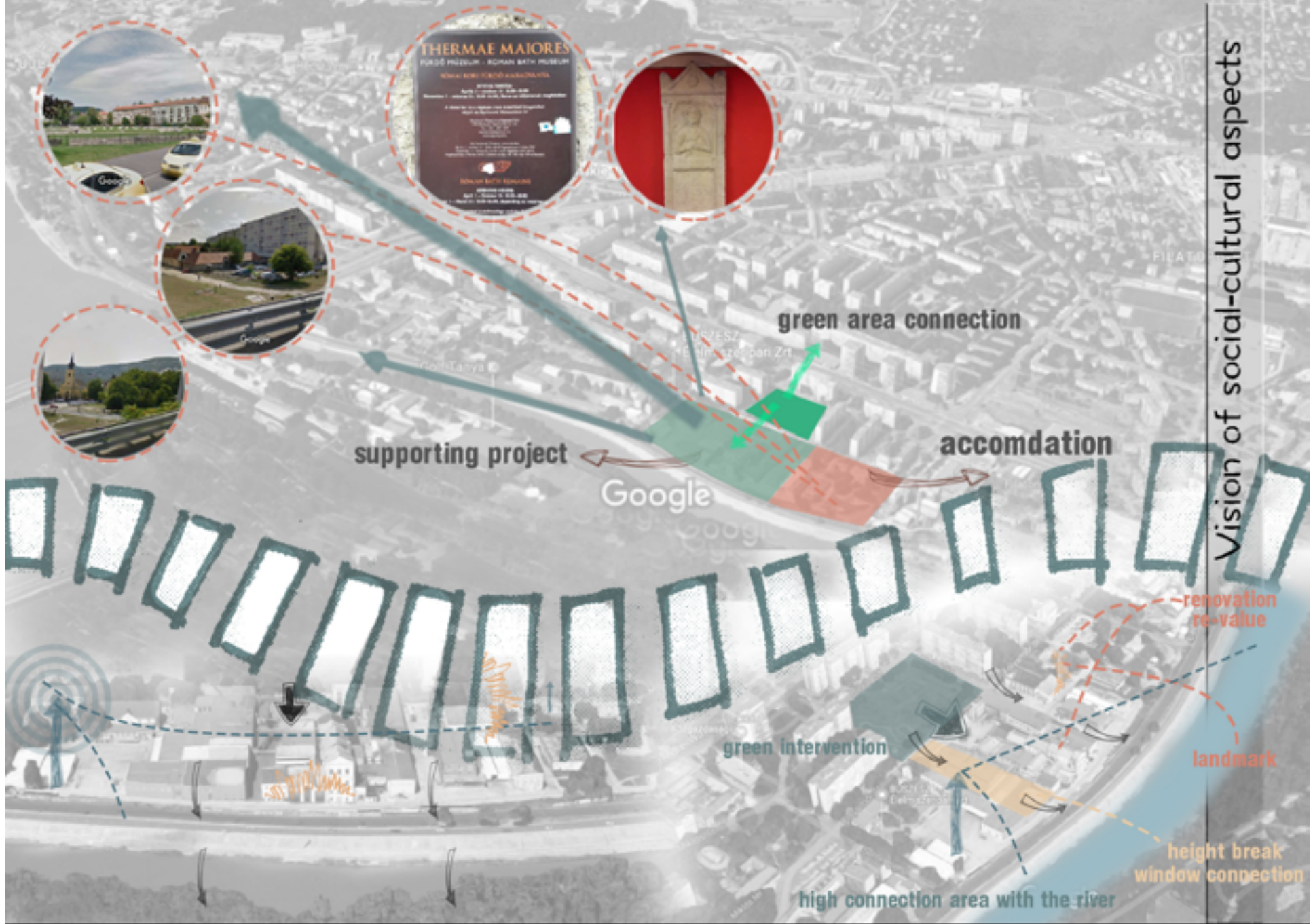
**ENLARGED PEDESTRIAN SPACES, PATHS
A BICYCLE ROAD, GREEN AREAS**



**A WIDE LINEAR PUBLIC SPACE APPEARS WITH
FREE OPEN SPACES ALONG THE BEACH**

**THE RAILWAY SYSTEM CONTINUES WORKING
IN COHERENCE WITH THE SZENTENDREI WAY**

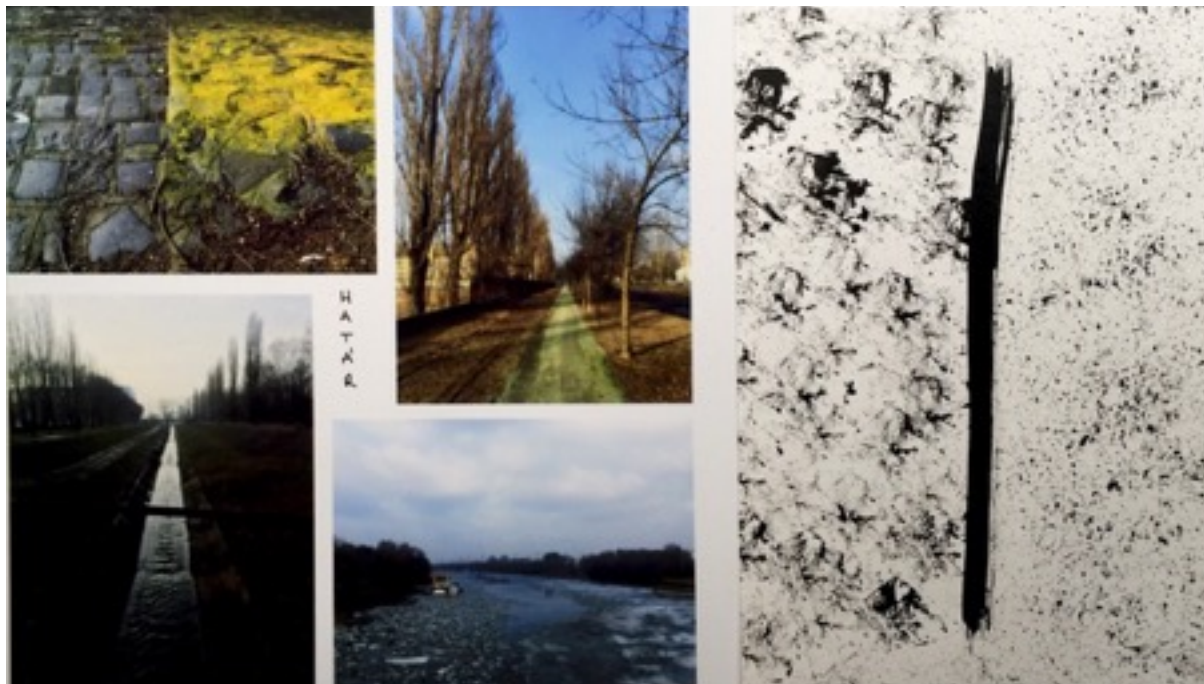




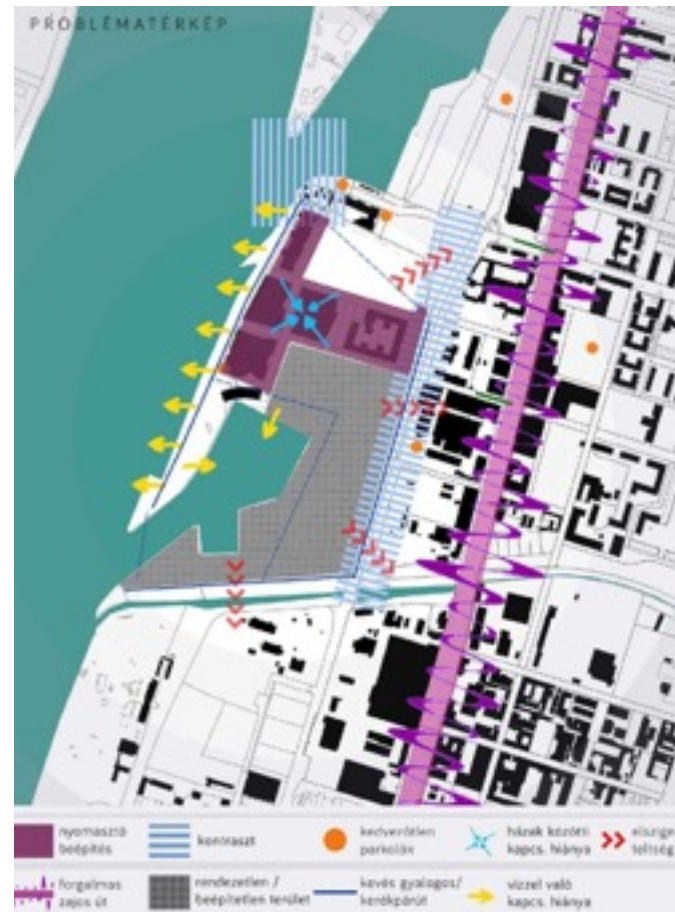


05

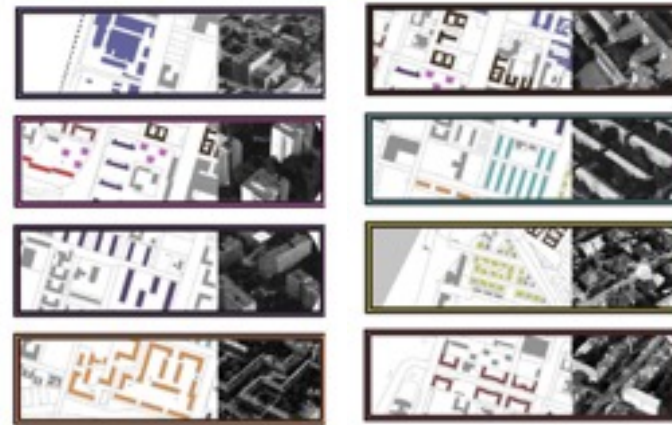
Kissfazekas Kornélia PhD / Gurdon Balázs / Erő Zoltán



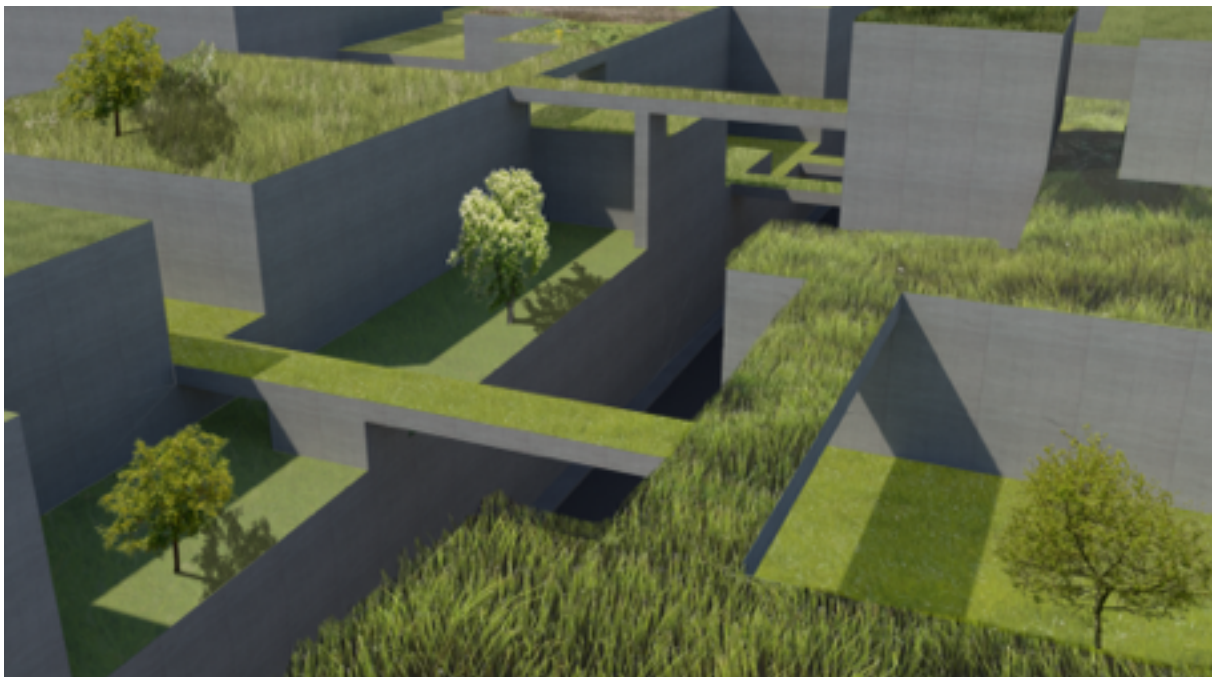
Éliás Dorottya / Murányi Zita
Gombos Attila / Ondi Boglárka



építészeti karakter



Garami Zsófia
Dénes Zsófia / Tóth Boglárka
Éliás Dorottya / Murányi Zita
Papp Zsombor / Peitl Péter



Hargitai Márk Máté, Ondi Boglárka, Kozma Dorina, Kódor Kitti



YOUNG
CITY

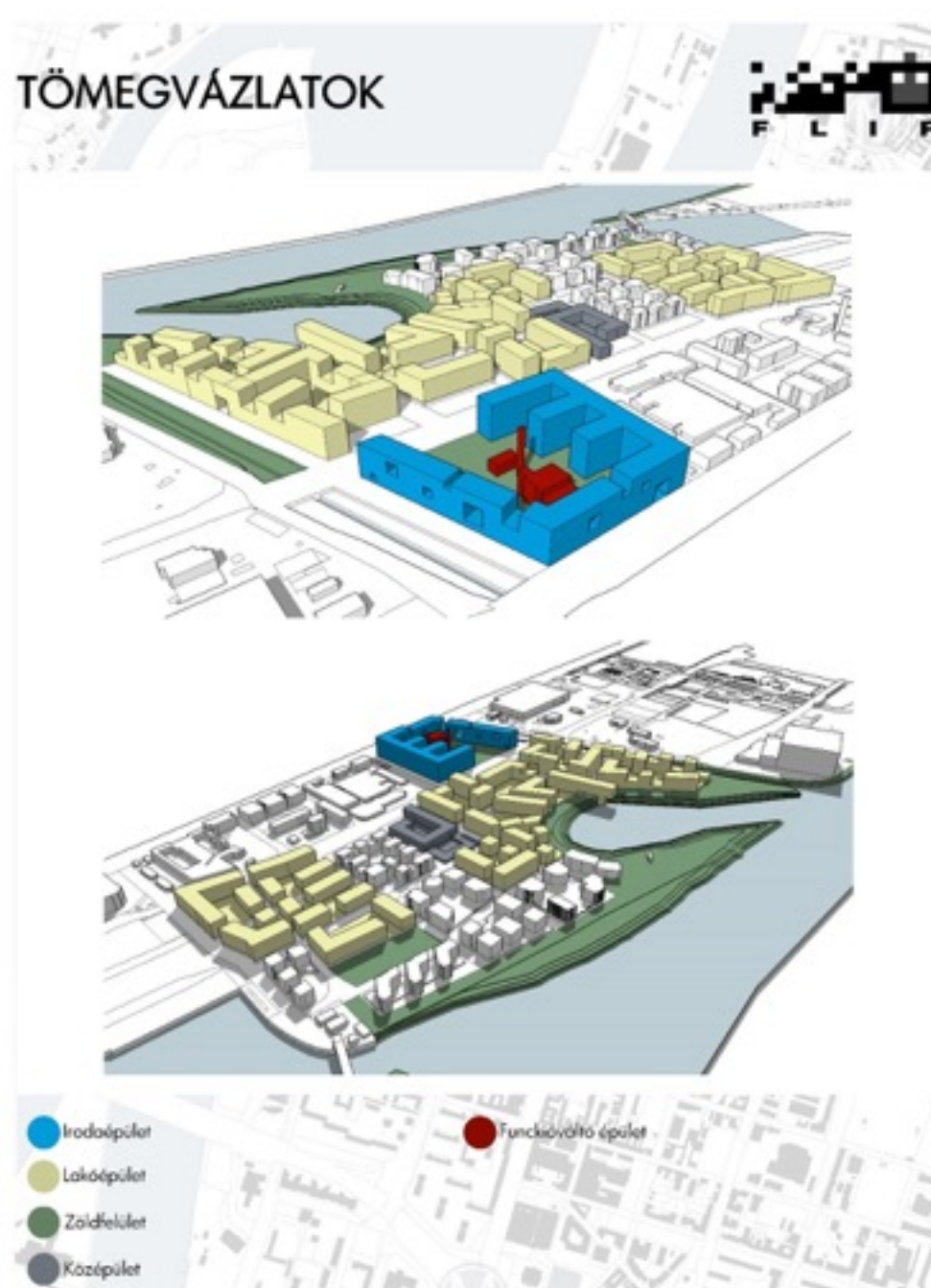
keltető projekt



SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ



TÖMEGVÁZLATOK



Hargitai Márk Máté
Rácz Szabó Barnabás



Minőségi lakhatás



Hatékony oktatás



Kreativitás



Inspiráló
munkakörnyezet



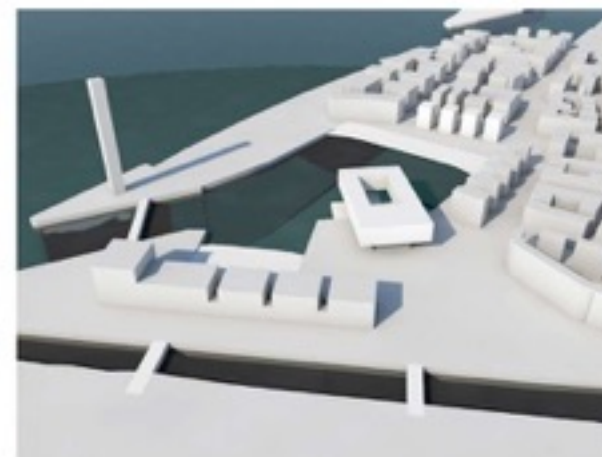
Vitalitás



Környezet-
tudatosság

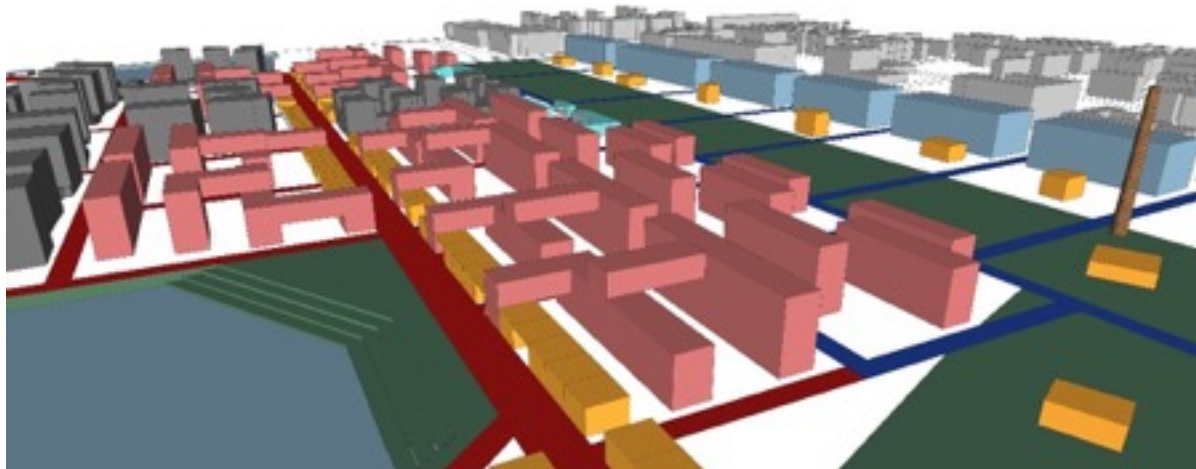


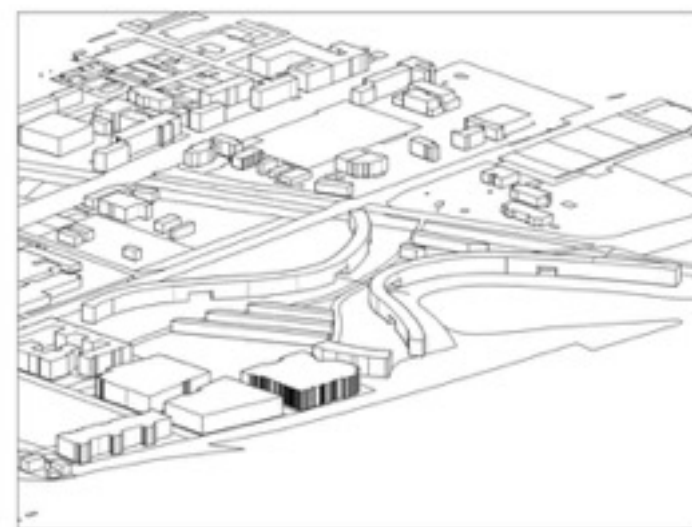
Aktív közösségi
élet



YOUNG
CITY

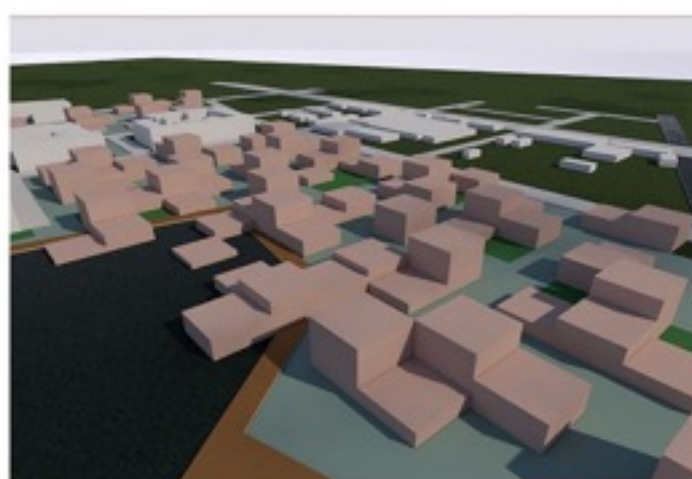
Garami Zsófia





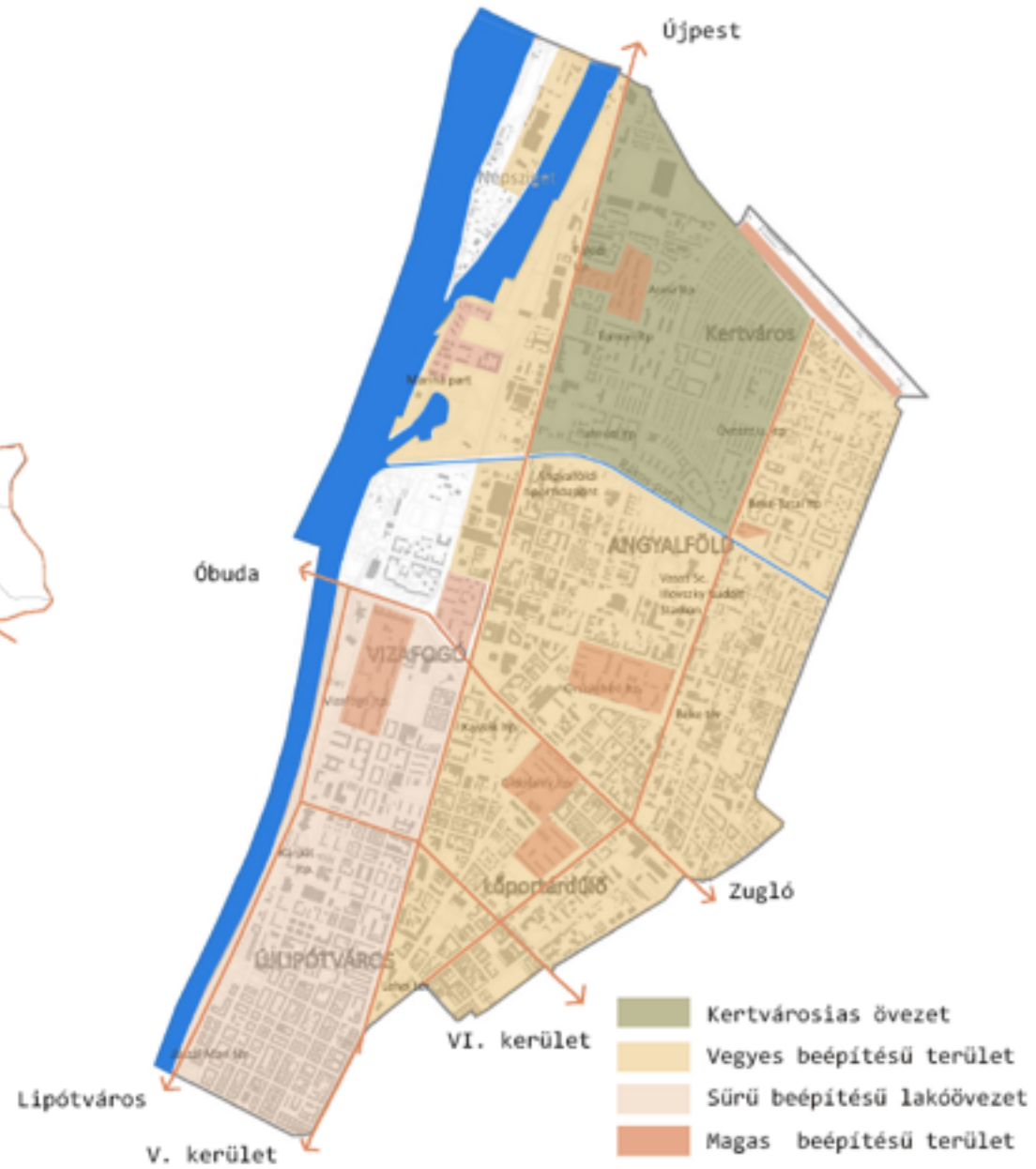


- Lakóépületek
- Sétányok, csatornákkal egybekötve
- Közösségi kertek



06

Szabó Julianna PhD / Takács Eszter / Vörös Tamás DLA



Beépítés



Újlipótváros

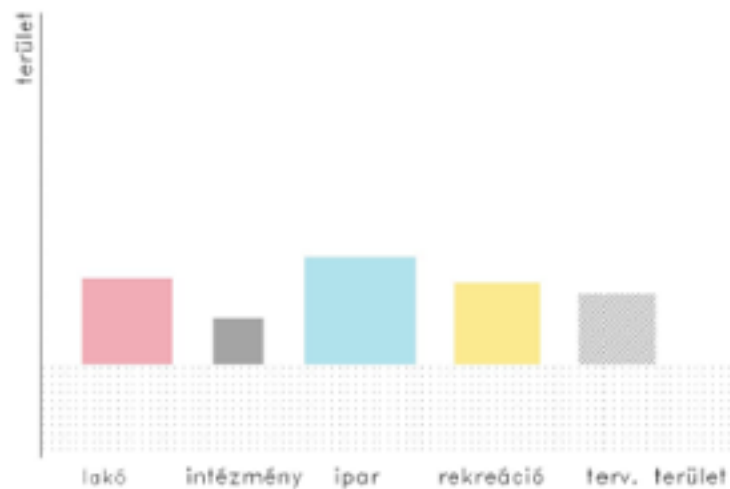


Vízafogó

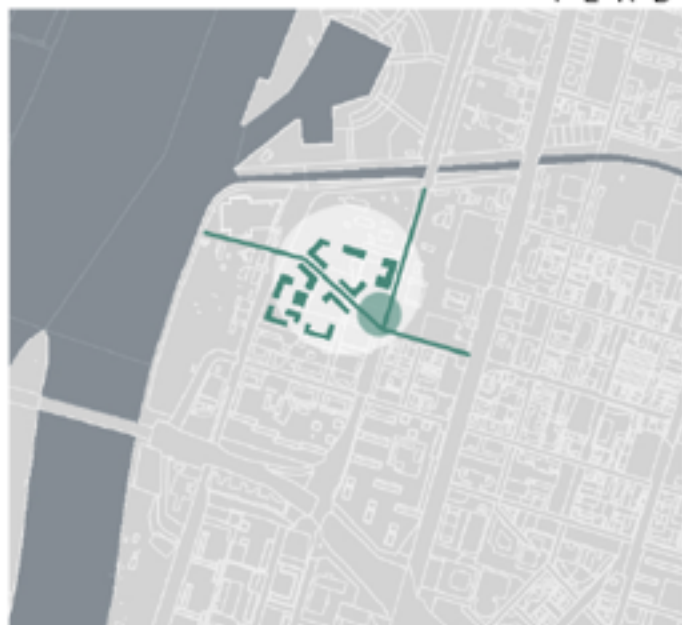


Marina

Funkció



TÉRBELI ÉS IDŐBELI MEGVALÓSULÁS



1. ÜTEM

LAKÓHÁZAK MEGÉPÜLÉSE A
SÉTÁNYOKKAL

SÉTÁNYOKTALÁLKOZÁSÁNA
L KIALAKULÓ KÖZTÉR

VÍZKAPCSOLATOK

RÁKOSPATAK: GYALOGOS ÉS BIKIKLIS SÉTÁNY
DUNA: STRANDON ÁTVEZETŐ MEGEMELT HÍD

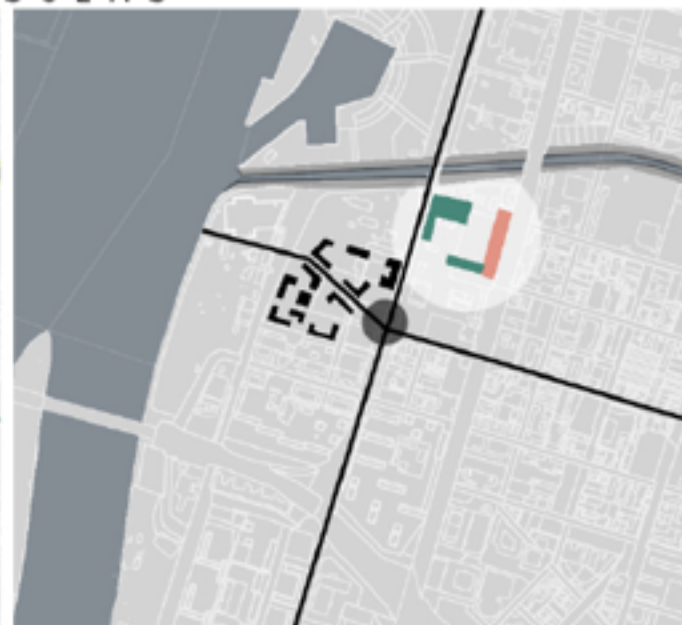


2. ÜTEM

RÁKOSPATAK MENTI ZÖLDFELÜ
LET REHABILITÁCIÓ
SPORT ÉS REKREÁCIÓ

ESZTERGOMI ÚT MEGHOSSZAB
BÍTÁSA
BIKIKLIÚT

DAGÁLY SÉTÁNY MEGHOSSZAB
BÍTÁSA
FELÚJÍTÁS, ÚJ BURKOLATOK



3. ÜTEM

IPARI TÖMB TERÜLETE

MODERN IPARI FUNKCIÓ

VAGY

FUNKCIÓVÁLTÁS: IRODAHÁZAK (VÁCI ÚT),
LAKÓHÁZAK



■ Sport- és zöldterület

■ Lakó

■ Szolgáltatás - Kereskedelem

■ Intézmény (Iskola, orvosi rendelő, könyvtár)

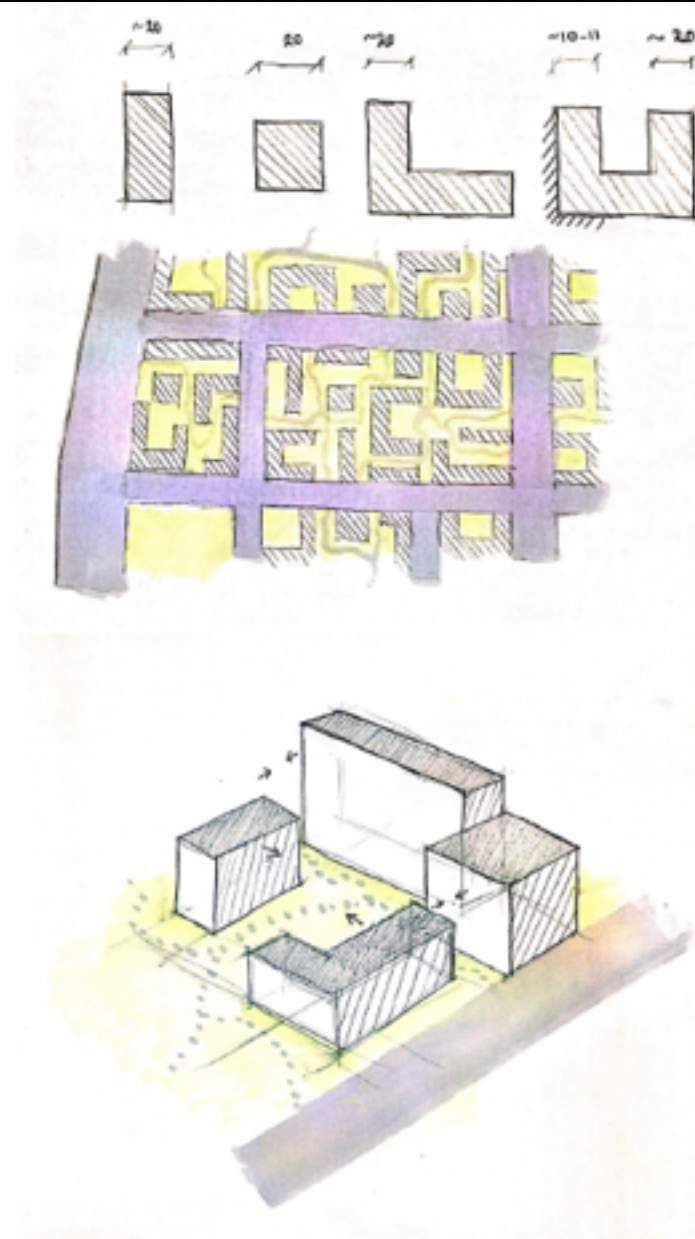
■ Ipari terület

— Busz: 15, 115

— Metró: 3

— Villamos: 1

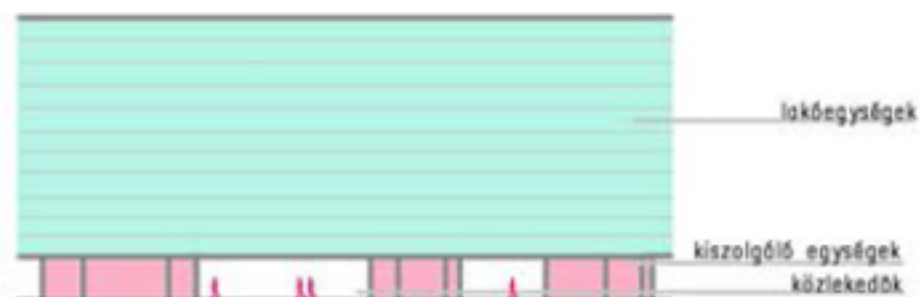
— Biciklis út



- bicikliút
- célforgalmi út
- gyalogos és bicikliút
- parkolás
- gyűjtőút
- tervezett lakóterület
- zöldfelület



A projekt előtérbe helyezi a gyalogos-, **kerékpáros**- illetve a tömegközlekedést
Autómentes környezet érdekében visszaszorulnak a saját tulajdonú gépjárművek, a terület gyűjtőutakon közelíthető meg
 A mobilitási koncepció érvényesül a közös autó **_car-sharing_** program keretében
 A lakóterületen kerékpártárolók létesültek, támogatva a környezetbarát közlekedést
 A területen gyalogtávra megtalálhatók **kiszolgáló funkciók** _óvoda, iskola, kereskedelem, munkahely_
 Kompakt városias karaktert max 5 emeletes épületek, **közhasználatú terek**, piactér, sportpályák biztosítják
 A **Dunával közvetlen kapcsolatot** egy hídon keresztül érünk el, mely összeköti a gyalogos, kerékpáros utakat, illetve a Rákos patakot a lakóterülettel



ÚJ FUNKCIÓK

étterem, kávézó
rendelő

óvoda, gyermekmegőrző
könyvtár

koncertterem, zeneiskola

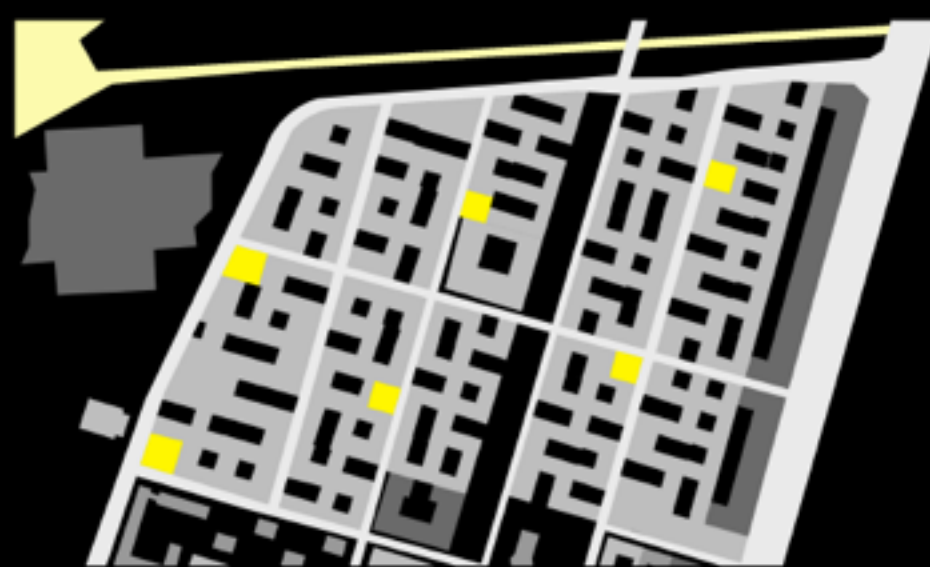
műhely

piac

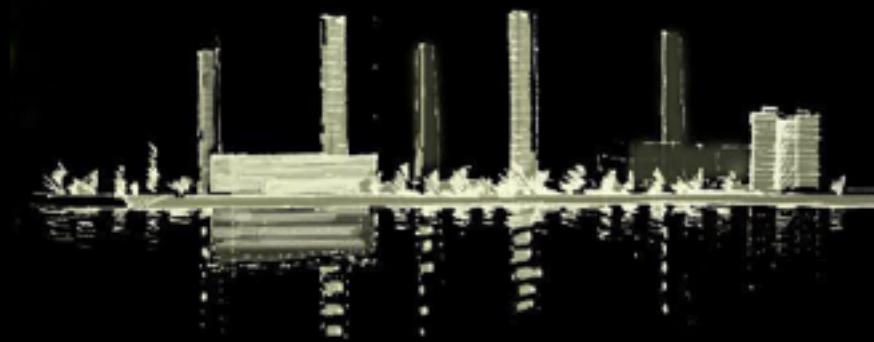
coworking iroda



Az akcióterület a Vizafogó északra eső része, jelenleg ipari, illetve beépítetlen terület



Javaslat a lakótornyok elhelyezésére és a beépítés jellegére



A területen tapasztalható vizuális káoszot tapasztalva, (melynek a legszembetűnőbb eleme a frissen épült Dagály uszoda) a célunk volt, hogy e káoszra reagáljunk. Az elmúlt időszakban tapasztalható társadalmi folyamatok alapján azt gondoljuk, hogy fontos, hogy a városban is létesüljenek olyan lakóhelyek, amelyek magukban hordozzák egy családi ház előnyeit. A területre alacsony, intenzív városszövetet létesítsünk, amely vonzó lehet a családok számára is. Egy másfajta célközönség számára lennének alkalmasak a 30 emeletet meghaladó lakótornyok, melyek szállodaépületként is funkcionálhatnak.

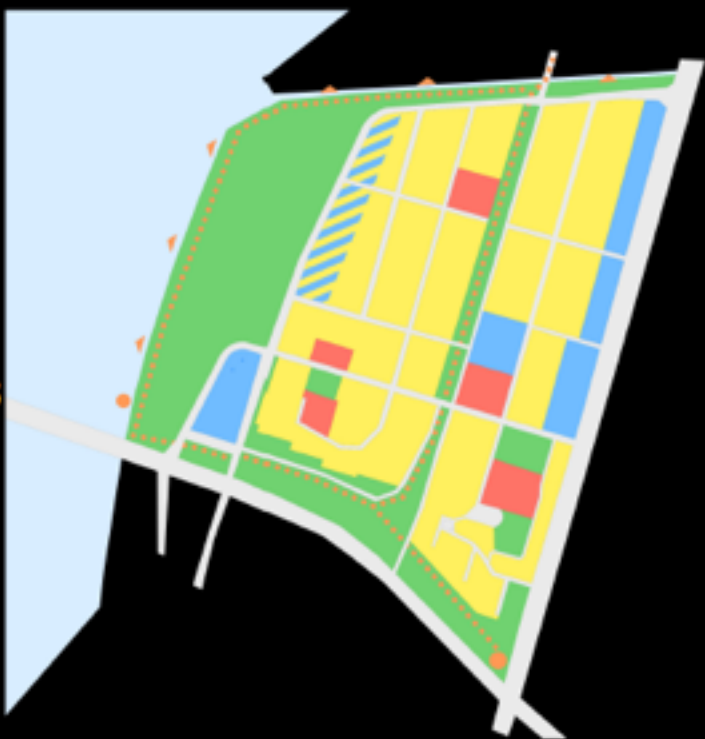
■ Lakóépület

■ Középület

■ Iroda,
szolgáltatás

■ Sport,
szabadidő

.....
gyalogos
sétaútvonal



**Funkciók megoszlása terület szerint,
utcahálózat és kapcsolatok**

■ földszintes

■ 1-2 emelet

■ 3-5 emelet

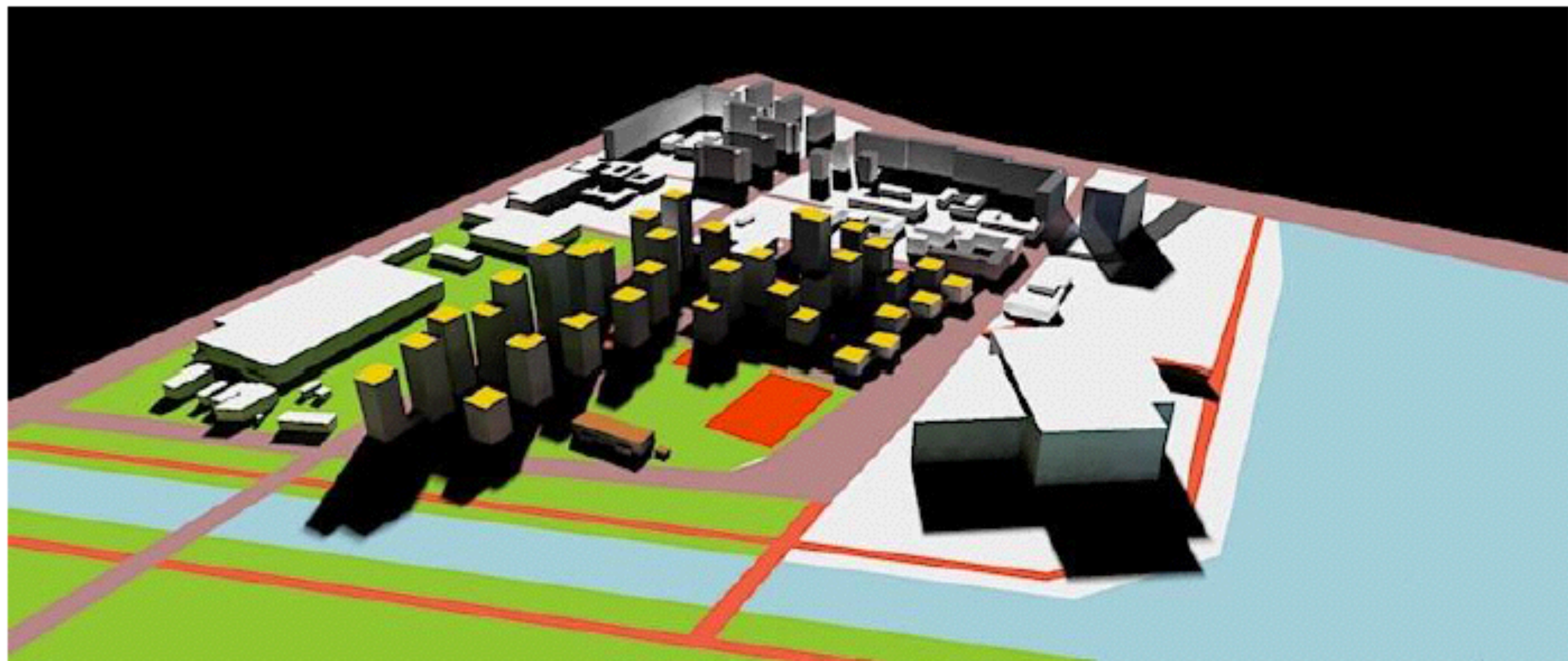
■ 6-10 emelet

■ 30m felett



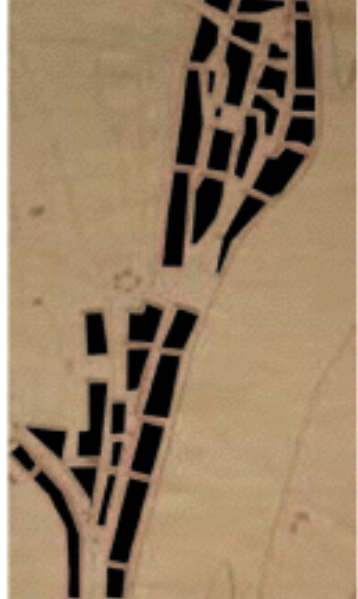
**Beépítési sűrűség és magassági
viszonyok koncepciója**





07

Varga Imre / Tímár Benedek / Fenes Tamás DLA



1742



1820



1915

Történelmi központ (XVIII-XIX.sz): a városrész települásszerkezetét ókori elődjének struktúrája meghatározza

- + eszmei érték, **karakter**, minőség
- régi és új városrész **nincs összeegyeztetve**, széteső városszövet

Lakótelepek (1914-1989):

- + **tágas** terek, tervezett térkapcsolatok
- **elhanyagolt** környezet, **elavult** épületek

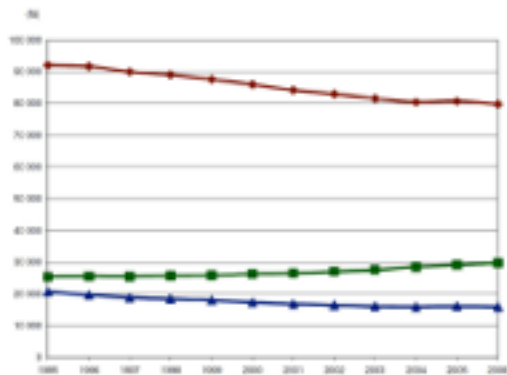
Ipari épületek (XIX-XX.sz): régi ipartelep, a terület iparosodásának következtében megnövekedett népességszám kiszolgálására épületek a lakóparkok

- + terület **múltjának** és **fejlődésének** fontos elemei, karakter
- **leromlott** állapot, felhasználhatóság kérdése



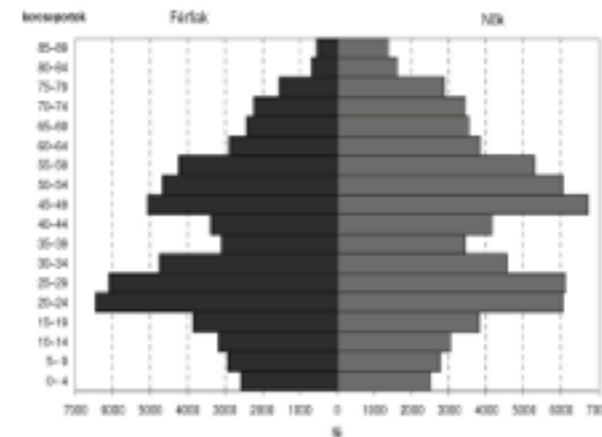
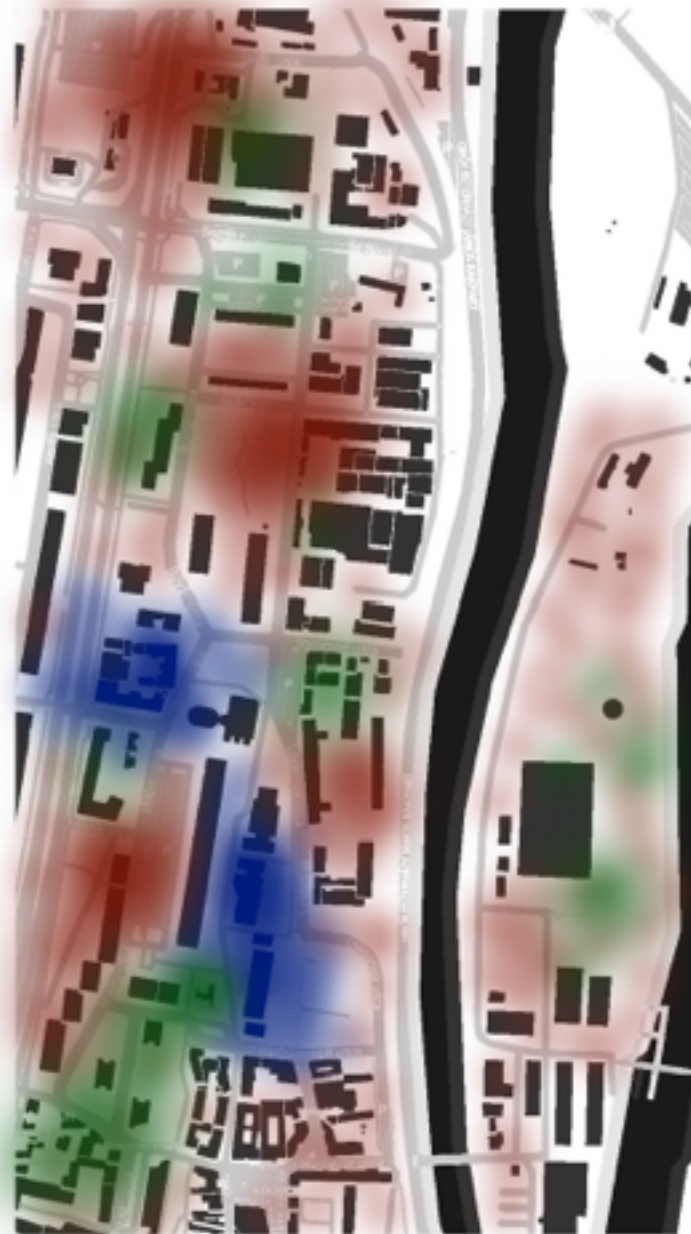
● 1869 ● 1910 ● 1947 ● 1967 ● 1990 ● 2014

Köles Kata, Mester Csiki Borbála



Az egyes korcsoportok létszáma

60 % - 15-59 évesek
 30% - 60 év felettiak
 10% - 15 év alattiak

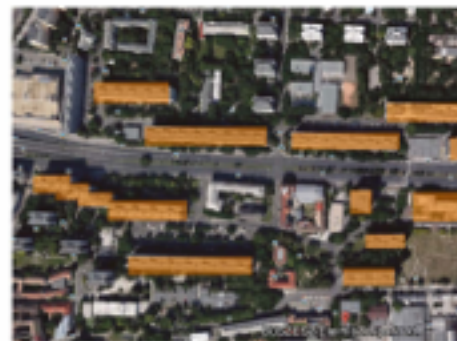


A népesség korcsoportonkénti megoszlása

a lakosság nagy része egy időben költözött be (panelek), nagy mértékű előregedés várható

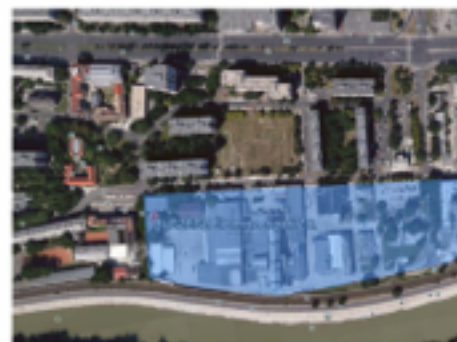
lakótelep

részben karbantartott, részben elhanyagolt beton
Dunával párhuzamos elrendezés szürke
egyszerűség, dobozszerűség
4-10 emelet
1971-ben kezdődik építése



ipartelep

elhanyagoltság
romló állapot
graffitik színessége
eltérő magasságok (kémények, csarnokok)
különböző korok, különböző technikák, anyagok
Dunapartra koncentráció



történelmi

karban tartott környezet
színesebb épületek, ornamentika
kidolgozott részletek
hagyományos anyagok
történelmi emlékek a római kortól kezdve
pl. Zichy palota, Szentháromság szobor,
római katonai tábor kapumaradványok



BUSZESZ közvetlen környezete

Ár (MFt)	m ²	szoba	eFt/m ²	db
----------	----------------	-------	--------------------	----

17,9-20,5	50	2	358-410	2
28,9	69	3	418	1

17,9-19,8	52	2	344-380	2
20,5	49	2	418	1

18,5-20,9	51	2	362-409	3
22	74	3	297	1

18,2-22,9	52	2	350-440	4
22,7-23	66	2,5-3	344-348	2

Szélső értékek

Ár (MFt)	m ²	szoba	eFt/m ²	db
----------	----------------	-------	--------------------	----

14,2	28	1	507	1
28,9	74	4,5	390	1



Forrás: utcakereso.hu

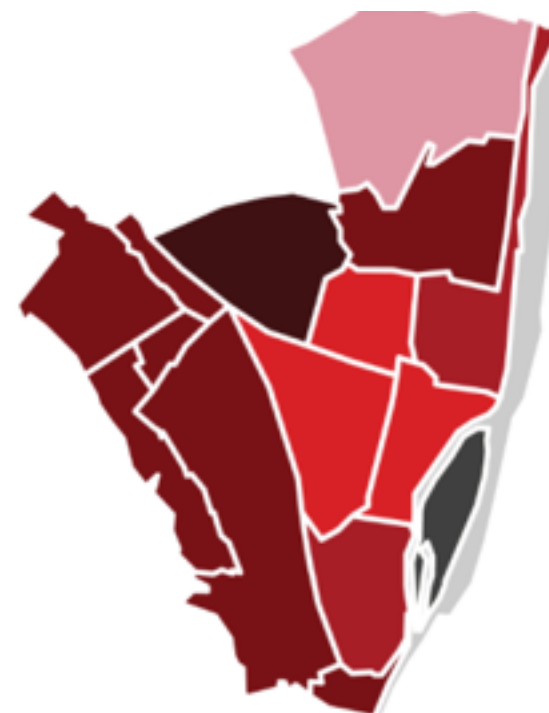
Értékelés:

- Sok eladó/kiadó lakás Óbudán, egy házban több is
- Jellemző a 2-3 szobás kialakítás
- Az árak többnyire 300-450 ezer forint/négyzetméter körül mozognak
- Négyzetméterre vetítve a kis, egyszobás lakások a legdrágábbak, így befektetői szemmel ezeket éri meg építeni
- A nagyobb, több szobás lakások ezzel szemben kevesebért értékesíthetők
- Lakásokhoz nem tartozik telek, ez lehetne hozzáadott érték a tervezésnél

Szélső értékek

Ár (MFt)	m ²	szoba	eFt/m ²	db
----------	----------------	-------	--------------------	----

21,9	40	1	547	2
34,9	50	1	698	2



ROSÉPÍTÉSZET 2 - VÁZLATTERV

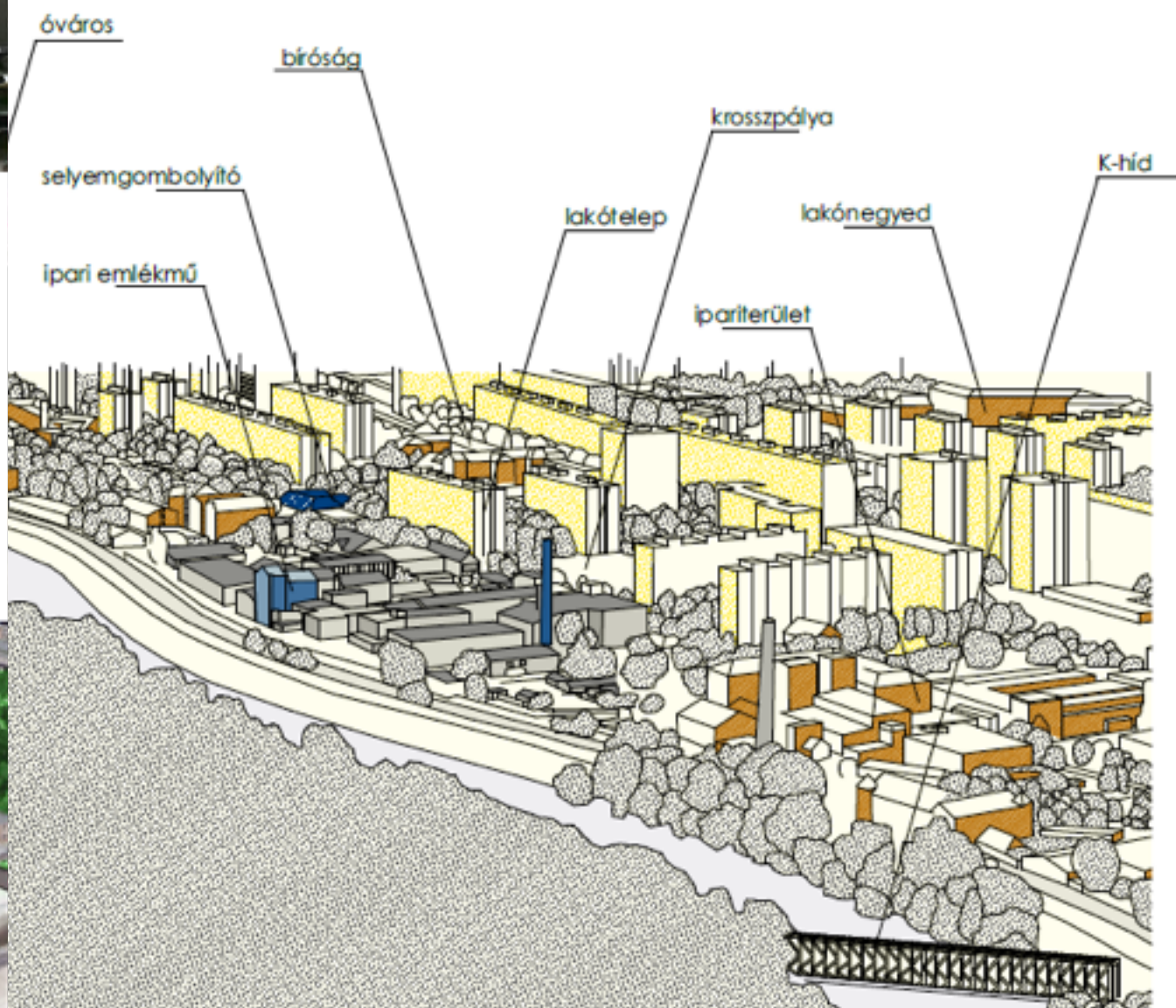
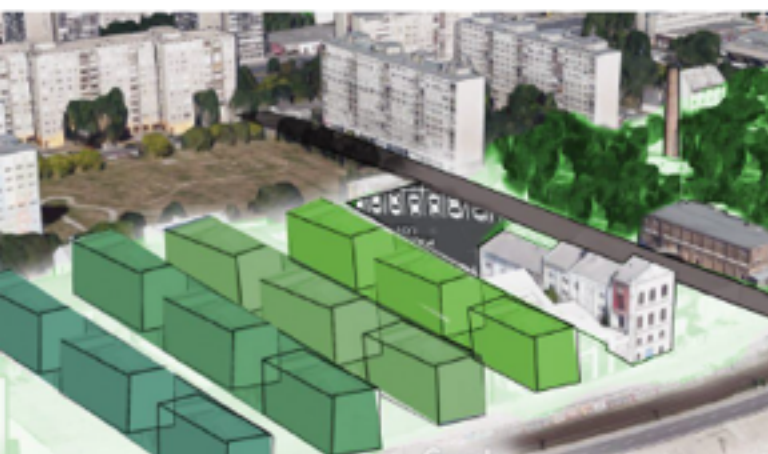
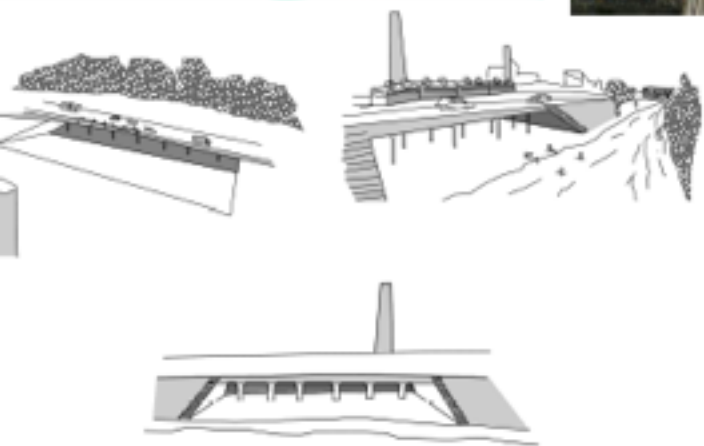
BUSZESZ

J

- zöldterület (kerületi közpark)
- lakótelepi zöldterület
- intézményi zöldterület
- kertvárosi magán zöldterület
- zöldterület (városi park)
- sport területek
- hegyvidéki magánkertek
- erdő
- temető
- zöldterület (kerületi közkert)
- üdülőterületi magánkertek



Jóköldi Janka, Vitális Patrícia Fanny



Városépítészet 2

Óbuda - BUSZESZ

TELEPÜLÉSSZÖVET



Szepes Hajnalka
Reszegi Barnabás
Bathó Botond

Szepes Hajnalka, Reszegi Barnabás, Bathó Botond



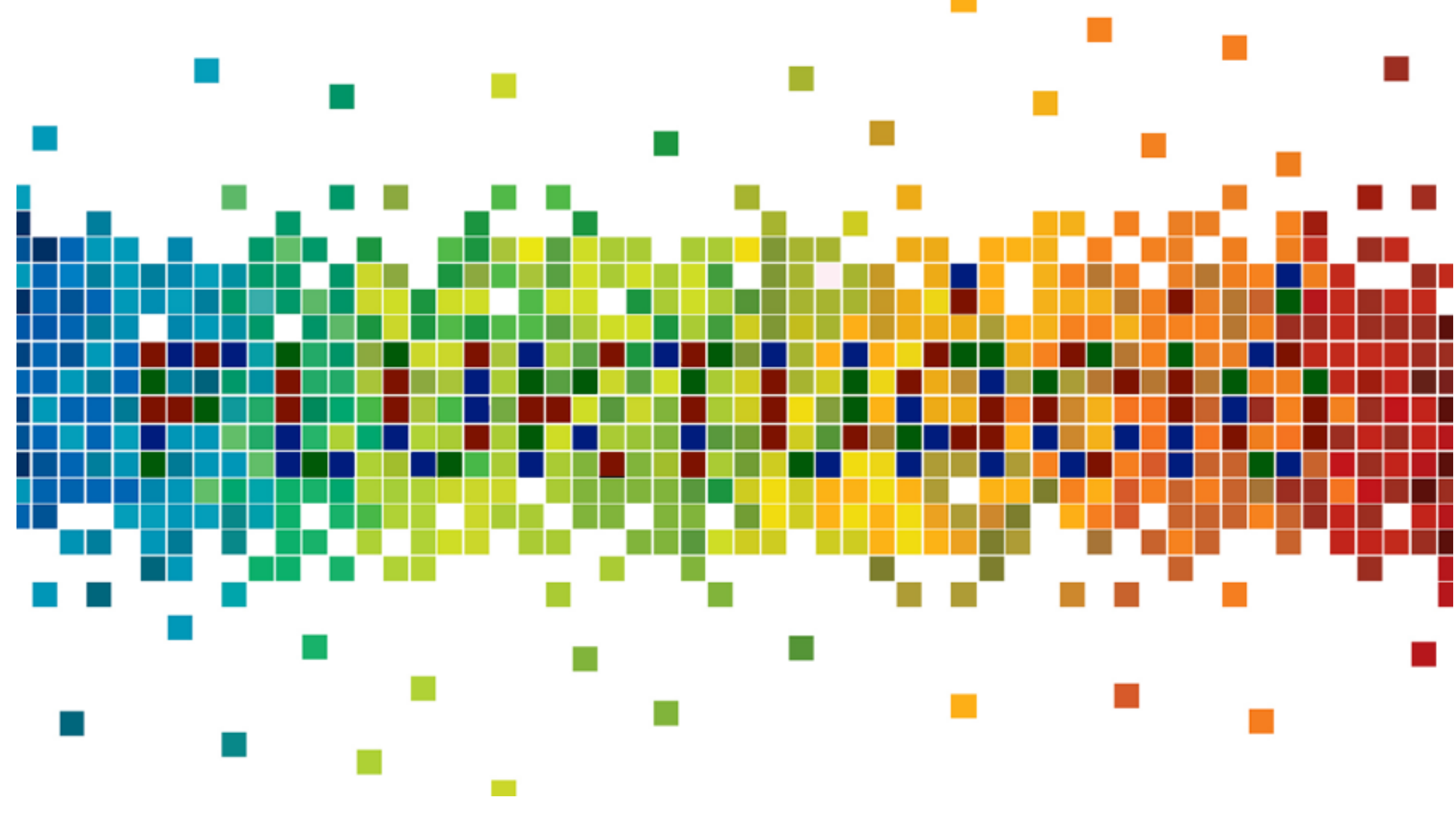
- Pláza
- Diszkont
- Szabolt
- Sarki kisbolt

ÜZLETEK

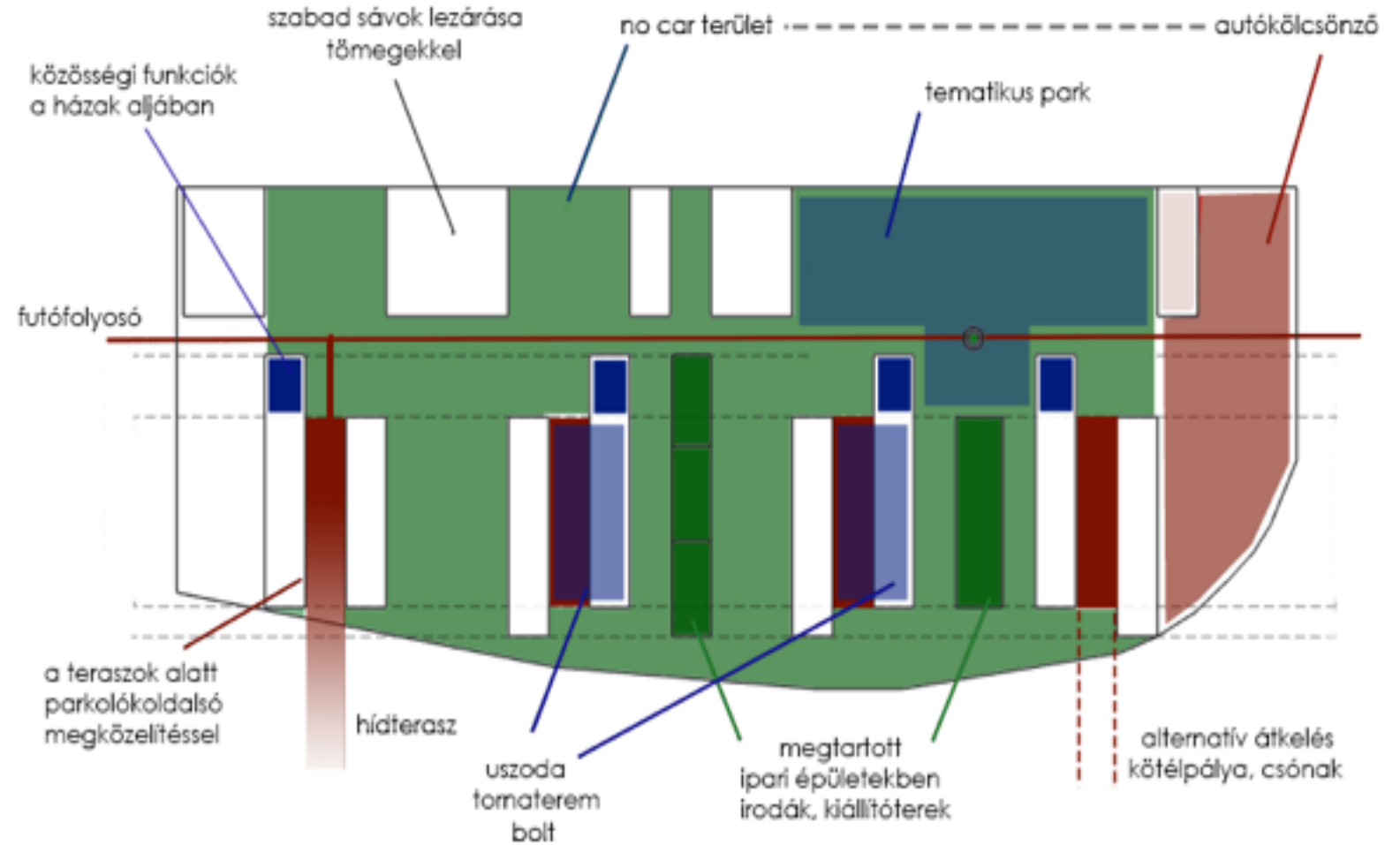
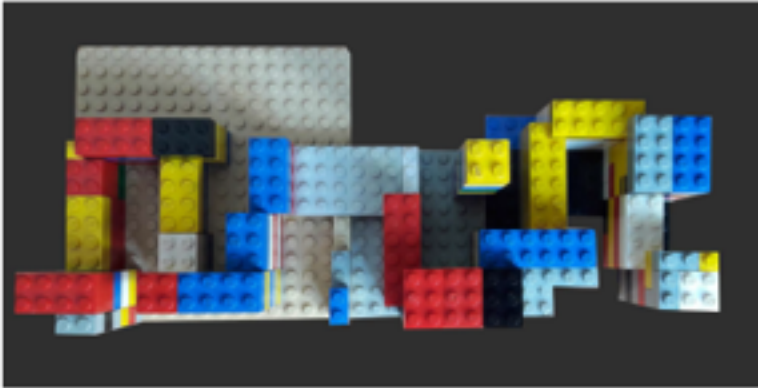
OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK

- Óvodák és vonzáskörzetük
- Általános iskolák és vonzáskörzetük
- Középiskolák és vonzáskörzetük





Funkció koncepció



HELYSZÍNRAJZ M 1:1000

- LAKÓTELEP
- IPARI TERÜLET
- SÉTÁNY
- DUNAPARTI SÉTÁNY
- BEÉPÍTÉS TERÜLETE



A lakótelep az Obuda -Városközpont része, épült 1968-1975

Jellemző korosztály az aktív középkorúak és az idősek

A sétányok mentén az épületek földszintje boltok és szolgáltatások elhelyezésére alkalmas



VÁROS 2

03051699

DUNA /

LAKHATÁS

DANURB²⁰¹⁷₂₀₁₉