

BICSKE - VÁROS - ÉPÍTÉSZET

A BME ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI KAR HALLGATÓINAK TERVEI A VÁROSEPÍTÉS 3 TÁRGY KERETÉBEN

KÉSZÜLT A NEMZETI FEJLESZTÉSI ÉS GAZDASÁGI MINISZTERIUM ÉPÍTÉSÜGY
2008 PÁLYÁZATÁNAK TÁMOGATÁSÁVAL A BME URBANISZTIKA TANSZÉKÉN

BEVEZETŐ	
VÁLOGATÁS A TELEPÜLÉSKÉPI VIZSGÁLATOKBÓL BUBELÉNYI LÁSZLÓ, FRIDRICH LÁSZLÓ, GARA OLÍVIA, SURÁNYI GÁBOR	01
A KIVÁLASZTOTT VÁROSÉPÍTÉSZETI TERVEK BEMUTATÁSA	
BALOGH ÁKOS, HEGEDŰS ÁDÁM: KOSSUTH TÉR	05
BÓDIS MÁTÉ: BICSKE ALSÓ VASÚTI MEGÁLLÓ	06
ERETNEK JÁNOS, NEMES DÁVID: TÖMBFELTÁRÁS A BEM UTCA, DÓZSA GYÖRGY UTCA, BELTHLEN GÁBOR UTCA, SZENT LÁSZLÓ UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBBE	07
SCHUNK SZABOLCS, VÁSÁRHELYI ZSOLT: VÁROSKAPU AZ 1-ES ÚT ÉS A SZENT LÁSZLÓ UTCA KERESZTEZŐDÉSÉBEN	08
TÓTH M. ZOLTÁN: BICSKE VASÚTÁLLOMÁS ÉS KÖRNYEZETE	09
CSIRMAZ ANNAMÁRIA, MARTIN ANNA: FŐTÉR	10
GARA OLÍVIA, SURÁNYI GÁBOR: HŐSŐK TERE Bicske kulturális főtere	11
PAD VIRÁG, POZSGAI ANDRÁS, STERN ÁDÁM: A VASÚTON INNEN ÉS TÚL a vasúton területek kapcsolata a vasútállomással és a várossal	12
RUDI BÁLINT, WEISKOPF ANDRÁS: ÁTKELŐ AZ 1-ES ÚTON a város és pihenőterületeinek kapcsolata	13
WEBER KATALIN, NAGY ZOLTÁN: PIAC	14

BICSKE – VÁROS – ÉPÍTÉSZET

A BME Építésztechnológiai Kar hallgatóinak tervei a VÁROSÉPÍTÉS 3 tárgy keretében

A Budapesti Műszaki Egyetem Építésztechnológiai Karának 2006/07 tanévében a tavaszi félév Városépítés 3. tárgya keretében kb. 60 harmadéves építészhallgató foglalkozott Bicske város településszerkezeti, településrendezési és építészeti kérdéseivel.

A féléves feladat részeként a hallgatók megismerkedtek a várossal és annak problémáival. Feltárták a település történetét, területi és gazdasági fejlődését, a település szép és kevésbé vonzó arcait, illetve a leendő szakmájukhoz illeszkedően a város építészeti értékeit, legfontosabb karakteres épületeit, településszerkezetének és még meglévő és feltárható hagyományos lakókörnyezeti kultúráinak jellemzőit, megtartandó értékeit.

A hallgatók ezen ismereteik alapján építészeti koncepcióterveket készítettek a város egyes, általuk problémásnak talált területeire, melyekben a megfogalmazott problémákra adnak építészeti-, környezetalakítási eszközökkel is megvalósítható válaszokat. A tervek bár nem oldják meg minden részletében a település városépítészeti kérdéseit, mégis több érdekes és gondolatindító felvetést a tartalmazznak.

A terveken megjelenik a Kossuth tér, a Hősök tere, a bicskei vasútállomás, a Bicske alsó vasúti megálló, az egykori piac, a tömbbelsőik hasznosításának lehetősége, az 1-es út mentén létesítendő városkapu, illetve az 1-es út lehajtója, vagy a Batthyány-kastély előterének koncepcióterve és a hallgatók által elképzelt jövőbeni arculata, melyek összességében egy sok lehetőséget rejtő és izgalmas BICSKEI JÖVŐKÉP-et rajzolnak fel elének.

A MUNKÁBAN RÉSZT VETT HALLGATÓK:

TÓTH Márton Zoltán, BOCSOR Barbara, GULYÁS Márta, BÉKEFI Edina, KÓVÁRI Kitti, ÖHLMÜLLER József, VIRÁG Daniella, SZATMÁRI Enikő, VARGA Balázs, BALOGH Ákos, HEGEDŰS Ádám, HAMAR Éva, KELEMEN Gyöngyi, JOÓ Éva, REZNÁK Alexa, BÓDIS Máté, MOHAROS István, SZLAMENICZKY Anna, ERETNEK János, NEMES Dávid, SCHUNK Szabolcs, VÁSÁRHELYI Zsolt

CSIRMAZ Annamária, MARTIN Anna, WEISSKOPF András, RUDI Bálint, WÉBER Katalin, NAGY Zoltán, SZENES Georgina, SÁGI-KISS Dániel, PAD Virág, POZSGAI András, STERN Ádám, GARA Olívia, SURÁNYI Gábor, BUBELÉNYI László, FRIDRICH László, HORVÁTH Zoltán, HORVÁTH A. Kristóf, CSANÁDI Tamás, KOVÁCS Dávid

A TANTÁRGY
ÉVFOLYAMFELELŐSEI:

PÁLFY SÁNDOR DLA
tanszékvezető,
egyetemi tanár

FÜLÖP JUDIT
mestertanár

A TERVEK ÉPÍTÉS
KONZULENSEI:

TÓTPÁL JUDIT DLA
egyetemi adjunktus

SZABÓ ÁRPÁD DLA
egyetemi adjunktus

NAGY BORBÁLA

VONNÁK KATA

FENES TAMÁS

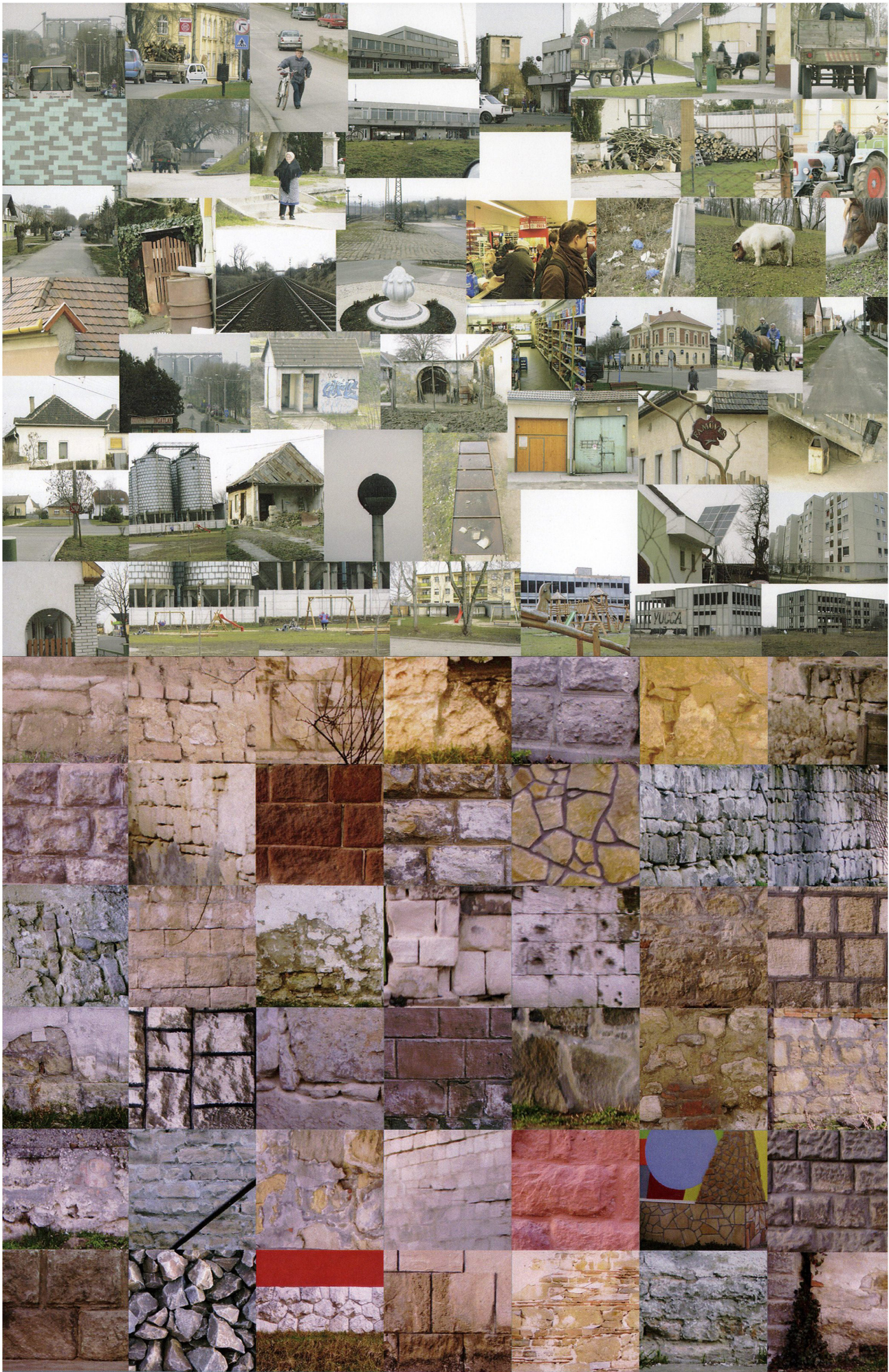
GÖMÖRY KRISTÓF

meghívott építész
konzulensek

A KIADVÁNYT KÉSZÍTETTE:
SZABÓ ÁRPÁD DLA
FENES TAMÁS

BENYOMÁSOK-HANGULATOK

FELÜLETEK



UTCAKÉPEK

KARAKTERTÉRKÉP



FÖLDSZINT FÖLDSZINT+ TETŐBÉPÍTÉS 1 EMELET 1 EMELET+ TÖBB EMELET TETŐBÉPÍTÉS

1920 ELŐTTI ROMOS



1920 ELŐTTI FELJÚTOTT



1920 UTÁNI UTCAKÉPBE ILLŐ



1920 UTÁNI NEM UTCAKÉPBE ILLŐ



BEÉPÍTÉS VIZSGÁLATA

PROBLÉMÁK FELTÁRÁSA

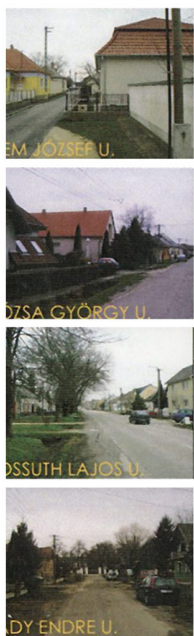
KÖZTERÜLETEK VIZSGÁLATA



- UTCAFRONTON ÁLLÓ
- TELEKHATÁRON ÁLLÓ
- SZABADONÁLLÓ
- EGYÉB ÉPÜLET
- ELŐKERT



- RENDEZETLEN ZÖLDTERÜLET
- BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- NEM MEGKÖZELÍTHETŐ TELEK
- RENDEZETLEN ÚTFELÜLET FÖLDÚT
- RENDEZETLEN ÚTFELÜLET
- ROSSZ ÁLLAPOTÚ JÁRDA
- MEGFELELŐ ÁLLAPOTÚ JÁRDA
- ÉPÜLETEK
- TELEKTERÜLETEK

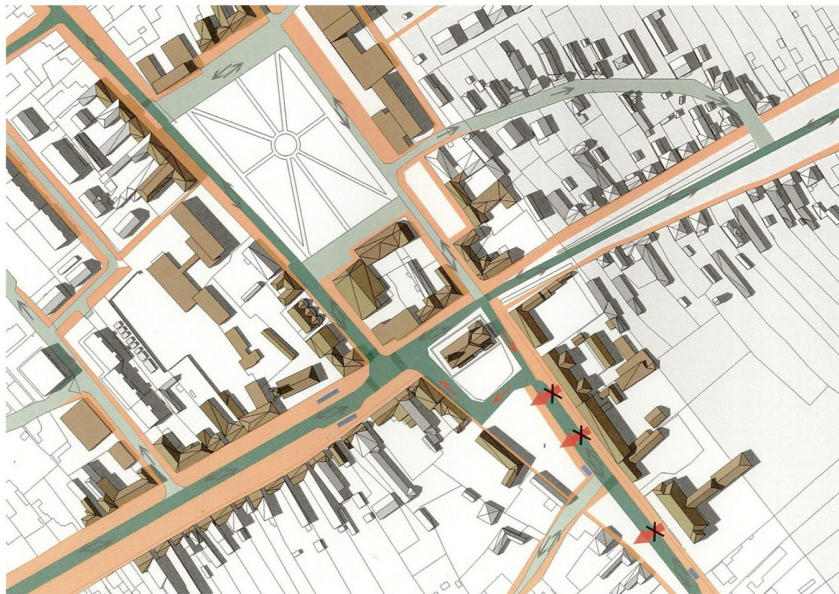
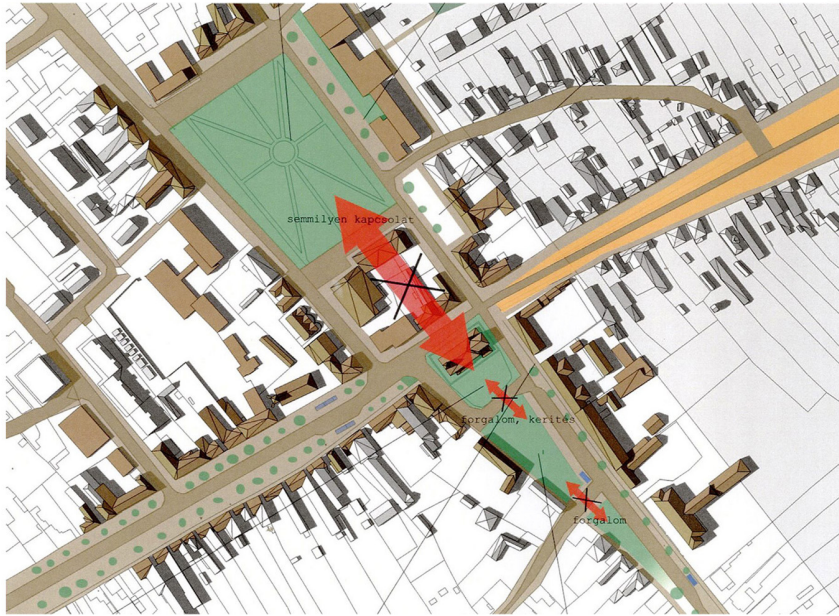


- BELÁTHATÓ TERÜLETEK
- KÖZTÉRI ZÖLDFELÜLET
- RENDEZETLEN TERÜLETEK
- JÁRDA ÉS ÚTTEST
- NEM BELÁTHATÓ TERÜLET

PROBLÉMATÉRKÉP

FUNKCIONÁLIS VIZSGÁLAT

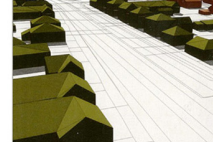
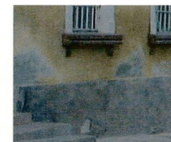
KARAKTER-VIZSGÁLAT



- KÖZFUNKCIÓ
- LAKÓÉPÜLET
- TÖMBSZERŰ, DE TÖBBNYIRE JELLEGTELEN ZÖLDFELÜLET
- GONDOZOTT FASOR
- ELHANYAGOLT TERÜLET
- BURKOLT JÁRDA
- BURKOLT ÚTTEST
- KÖZFUNKCIÓ
- LAKÓÉPÜLET
- FORGALMASABB ÚT
- KISEBB FORGALMÚ ÚT
- FORGALOM IRÁNYA
- BURKOLT JÁRDA
- BUSZMEGÁLLÓ



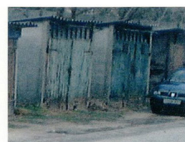
VÁROSIS JELLEG



FALUSIS JELLEG



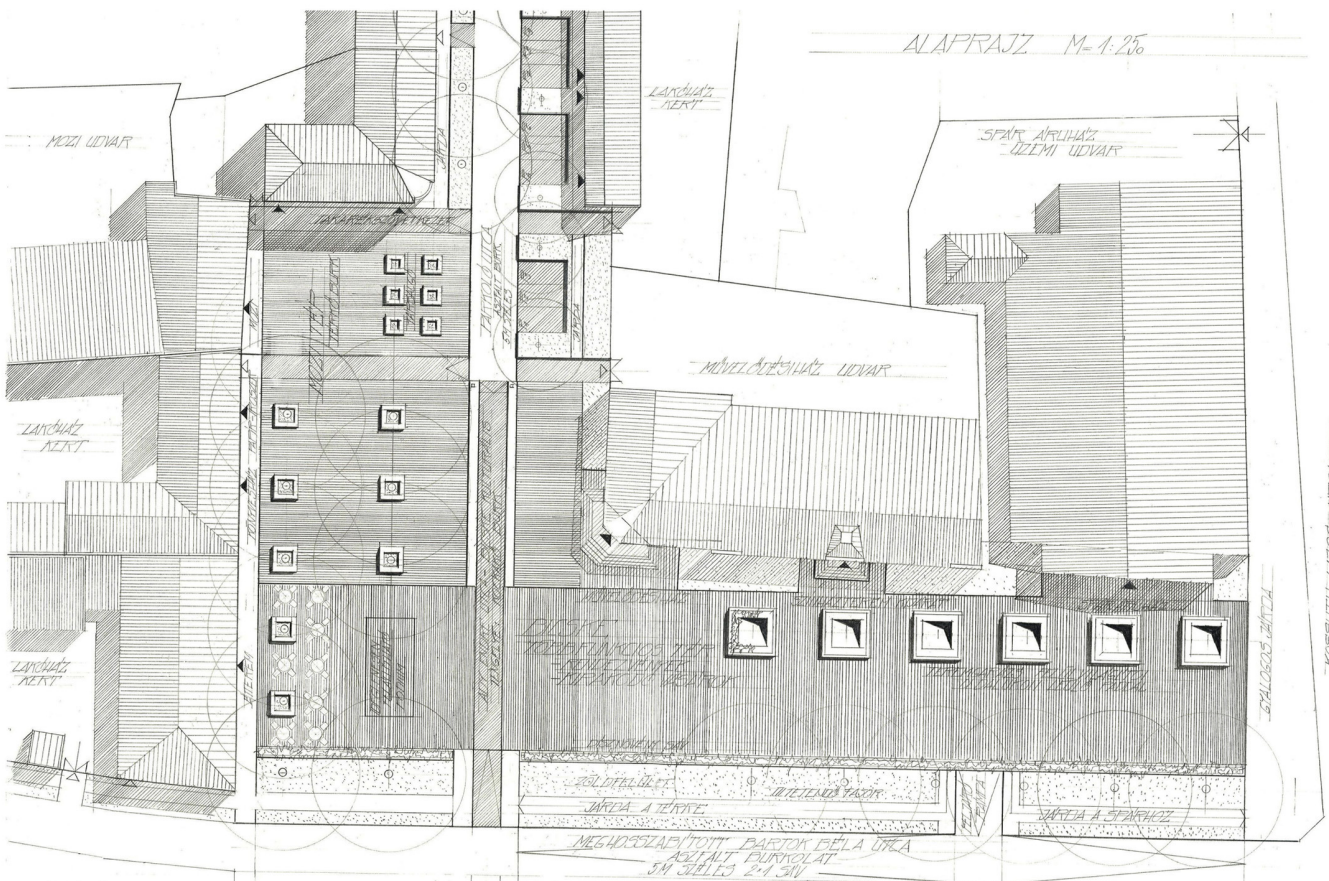
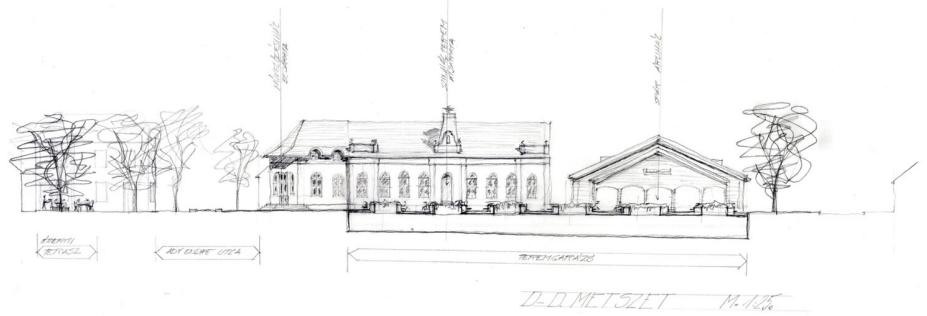
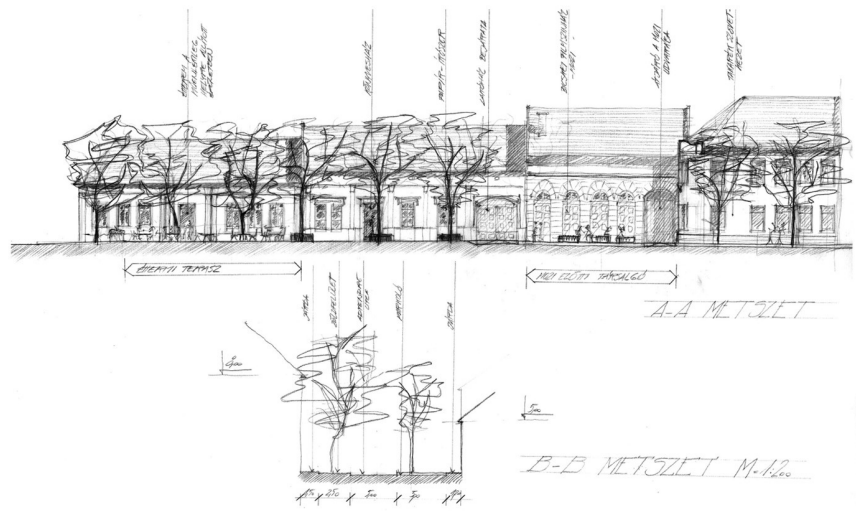
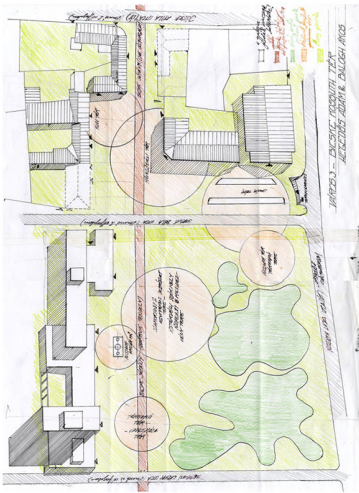
KERTVÁROSIS JELLEG



MODERN VÁROSI JELLEG

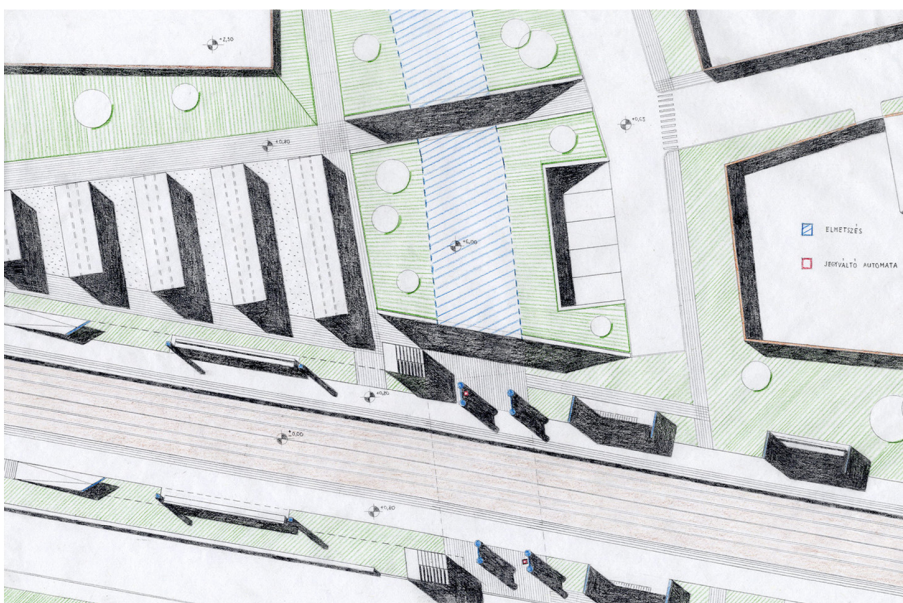
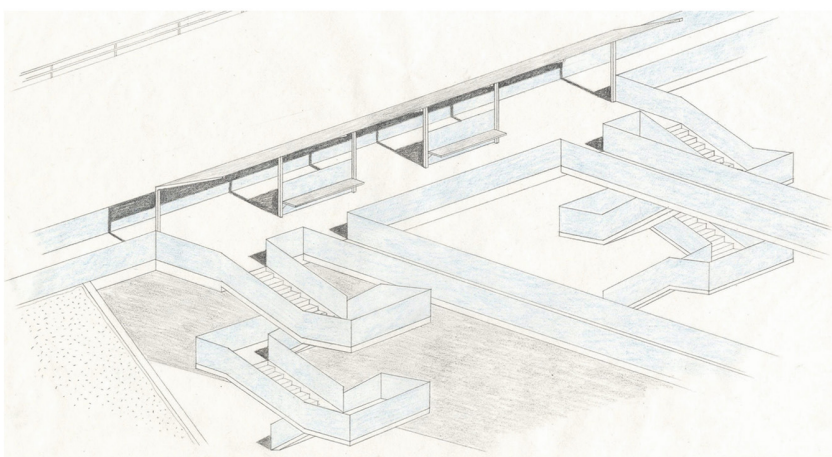
KOSSUTH TÉR

A Kossuth tér Bicske városában kitüntetett helyet foglal el. A tér azonban méreténél fogva nem mutat egységes képet. Sokféleképpen használt és használható. A terv a tér dél-keleti sarkában, a művelődési ház bejárata előtti térséget szabadítja fel, azzal hogy a méltatlanul parkolóként használt terület autóit a terepszint alá helyezi. Így létrejön egy olyan városi tér, mely a kávéházi teraszaival, kitelepülő rendezvényeivel a városi életet szervezni képes.



BICSKE ALSÓ VASÚTI MEGÁLLÓ

Bicske vasúti megközelítésének egyik fő problémája a belvároshoz közel eső megállóhely városhoz nem méltó megjelenése. A terv reális eszközökkel mutatja meg azt, hogy a nagyon feszes térbeli keretek között is létrehozható egy jól használható és elegáns vasúti megálló, mely a város igazi megérkezési pontjává tud válni. Az itt elhelyezett vasúti park illetve a felüljáróra helyezett váró és kilátó pavilon, mind a megérkezés, a várakozás, a városkapu funkcióhoz kapcsolódnak.



TÖMBFELTÁRÁS

a Bem utca, Dózsa György utca, Bethlen Gábor utca, Szent László utca által határolt tömbben

A terv a város területén, több helyen is megtalálható alulhasznosított tömbbelsőket egy hasznosítási lehetőségét mutatja be, melynek különösen nagy szerepe lehet a település belső részei lakosságának emelésében. A terv nagy körültekintéssel – a lehető legkisebb környezeti kihatással – tárja fel az adott tömb belsejében lévő szabad területeket, ahol jelentős számú új lakótelkek mellett új szabadidős funkcióknak is teret ad.



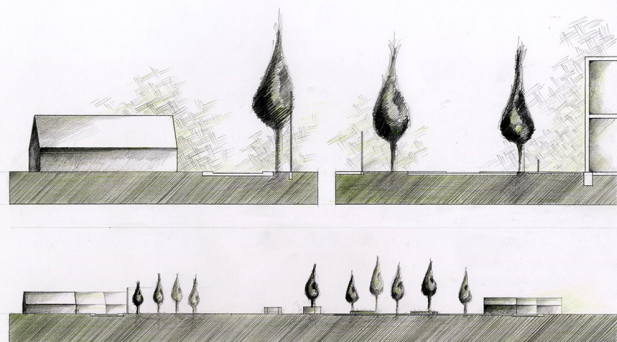
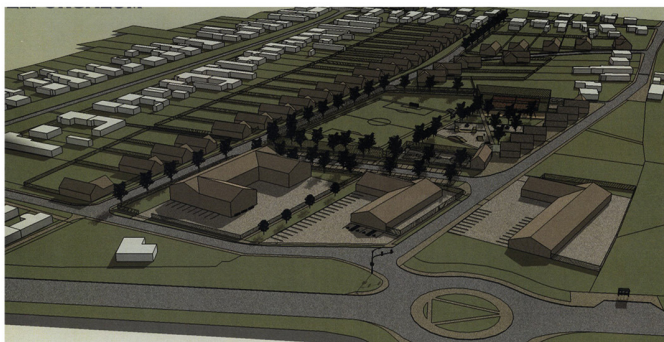
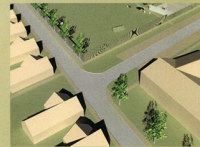
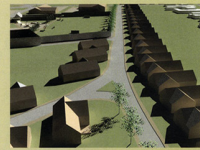
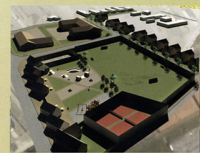
Város 3 beavatkozási terv

1. Rövid távú beavatkozás, helyi források kiaknázása
- előírás, önkormányzati határozat
Következmény: optimálisan és akusztikailag elválasztja a hátsó kertek intím zónáját az üres területől
b. szabaddidős lehetőségek fejlesztése, helyiek bevonása a terület rehabilitációjába
i. sportpálya létesítése az üres területen
ii. infrastruktúra fejlesztése a beruházás kapcsán
- pályázati ösztönzés, magánszektor bevonása, támogatása, fejlesztési forrásból
Következmény: terület vonzóbbá tétele, a sportolási lehetőség a terület népesség fiatalítását segíti

2. Középes távú lakóterület fejlesztési lehetőségek
a. Utcahálózat, csapadékvízvezetés, gyalogosútvonalak továbbfejlesztése
b. telekmezőgazdálkodás lehetőségei
- szabályozási terv, kármentesítés, önkormányzati szándék és rendelet
Következmény: a számos lehetőséget kínáló környék vonzó lehet a fiatalabb generáció telepedéséhez, az előkészített feltételek ösztönzőleg hathatnak a telekmezőgazdálkodás egyenkénti, vagy beruházói tőkeből történő felvidására
c. telekmezőgazdálkodás lehetőségei
- övezeti módosítás, önkormányzati rendelet, vegyes használatú területi besorolás
Következmény: a nagy forgalmú, éppen ezért kereskedelmi jelentőségű, lakóvezetlelleg kevésbé értékes területek optimális kihasználása, ipari üzleti adó a körzet fejlesztési forrásai lehetősége, illetve munkahelyeket terem

3. Hosszú távú lehetőségek, helyzeti energia bevonása
a. városkapu szükségessége a kellő forgalom megjelenéséhez
- városi éretek, nagyobb léptékű városfejlesztési projekt, nagyfokú szükséges
Következmény: közforgalmú is nő a kassai kerület melletti utca jelentősége
b. a sétálóutca és a városkapu összekötő merőleges útvonal felértékelődése a szabaddidős szolgáltatások fejlesztése, idegenturizmus vonzóvá tétele
i. vendéglátó és szolgáltató egységek
- helyiek munkalehetősége
Következmény: beépítés előmozdítása, út melletti telkek aprózódása, szolgáltatások megjelenése, mindkét irányban kiszolgálva a sportpálya és a sétálóutca forgalmát, a már itt megépült ingatlanok funkcióváltása, vagy eladása szolgáltatás céljára

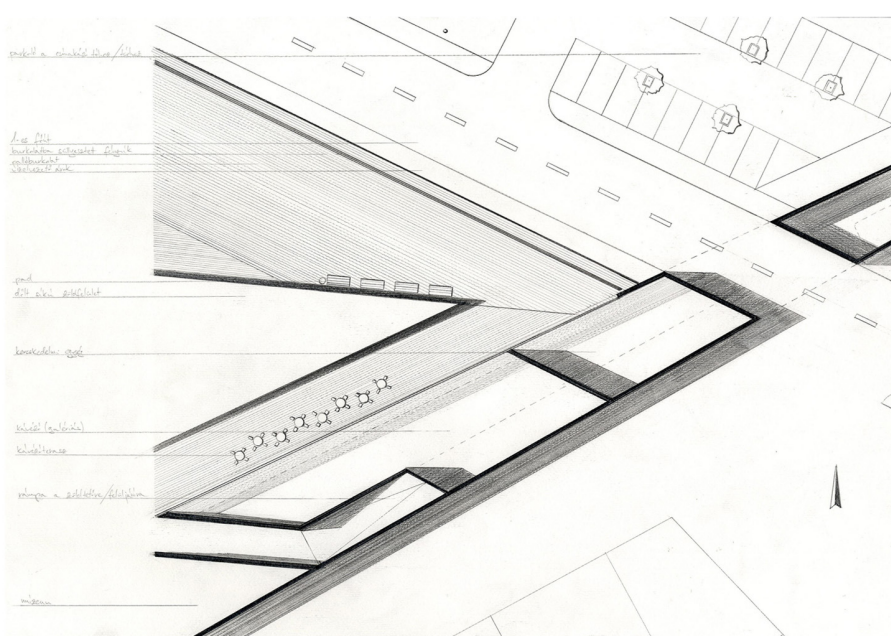
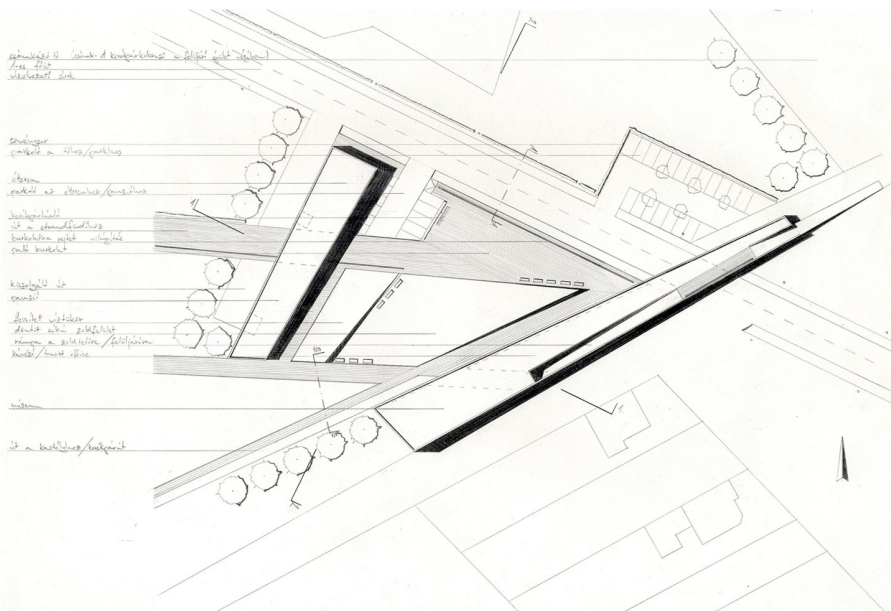
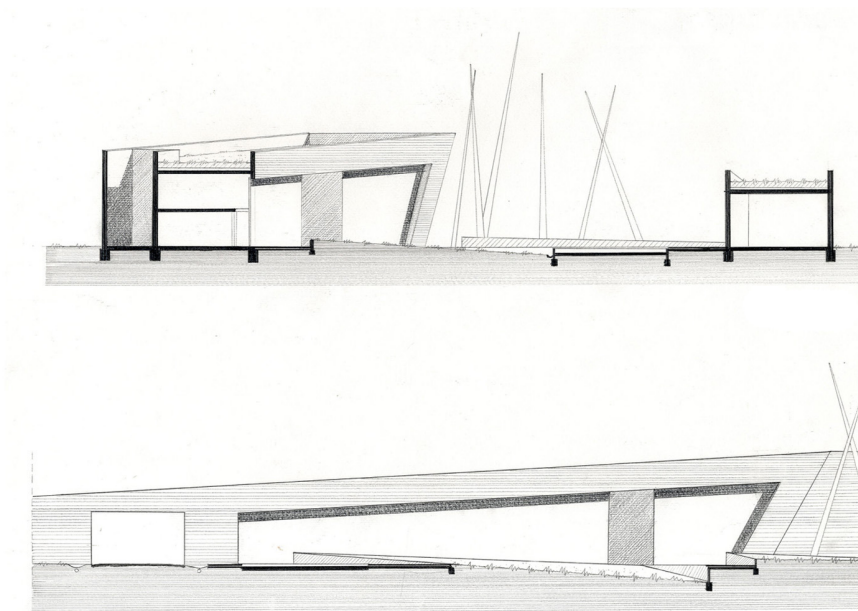
Végeredmény: a terület egy minden területen kiegyensúlyozott lakossággal, szolgáltatási, rekreációs, kereskedelmi egységekkel történő fejlesztésével az itt élők és ide költözők munkalehetőséggel és teljes értékű életteretrel gazdagíthatnak. A hosszú távú fejlesztési lehetőségek a körzet központtal, illetve a kastélyal való intenzív kommunikáció kérdésének tisztázása.



VÁROSKAPU

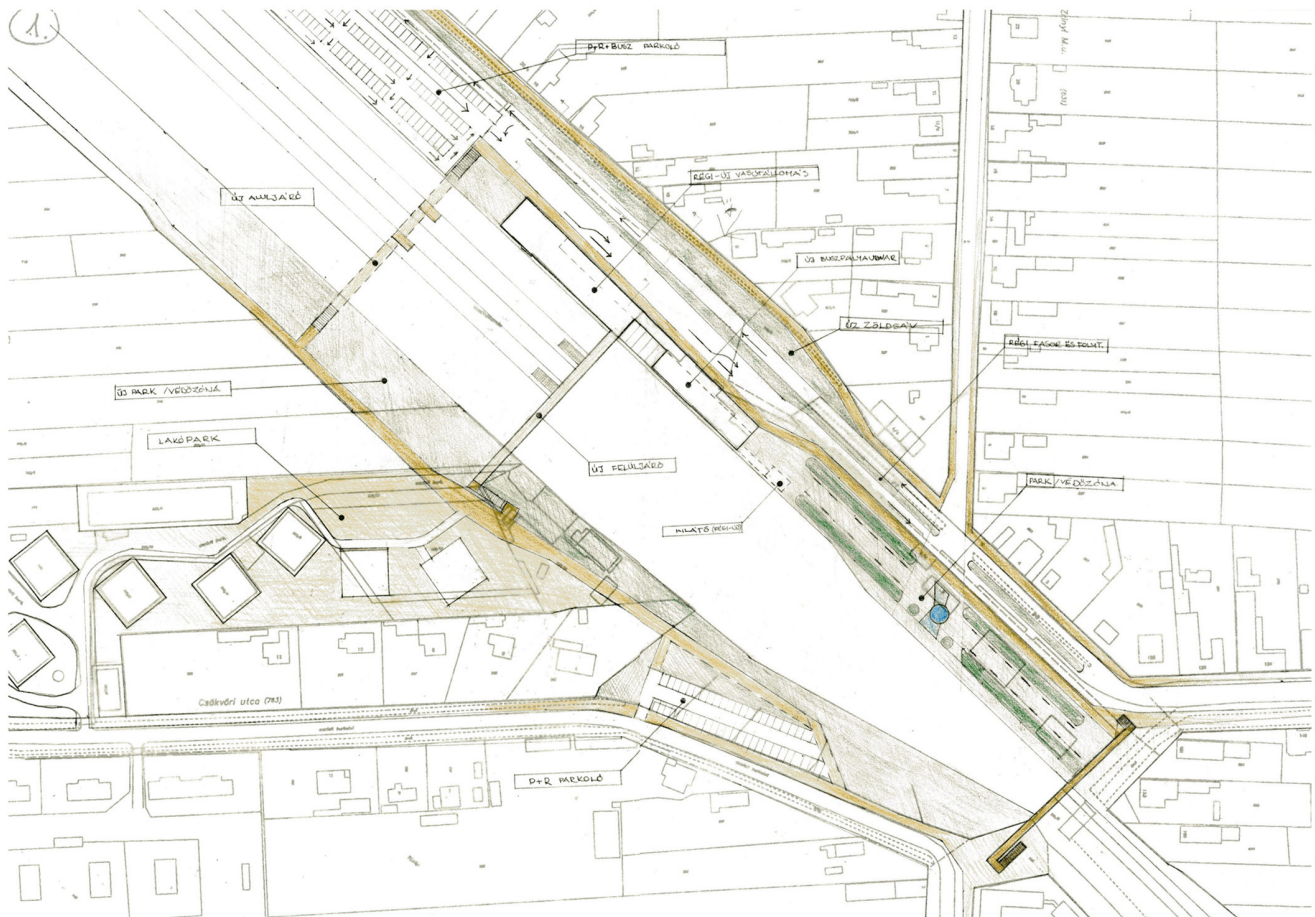
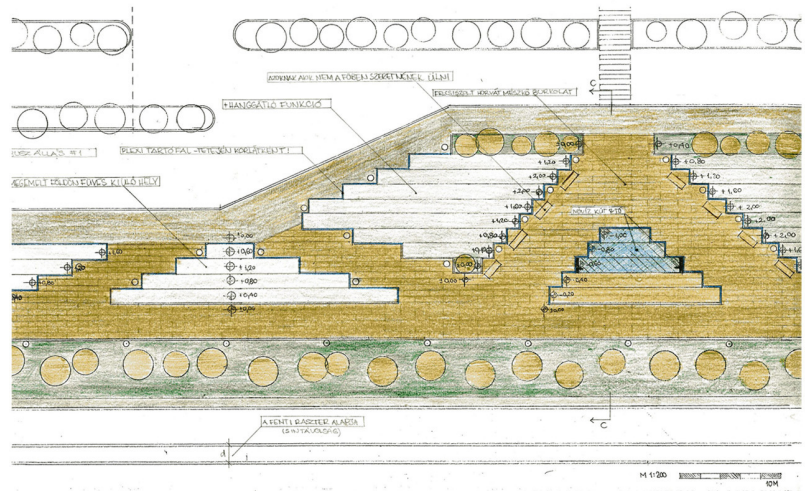
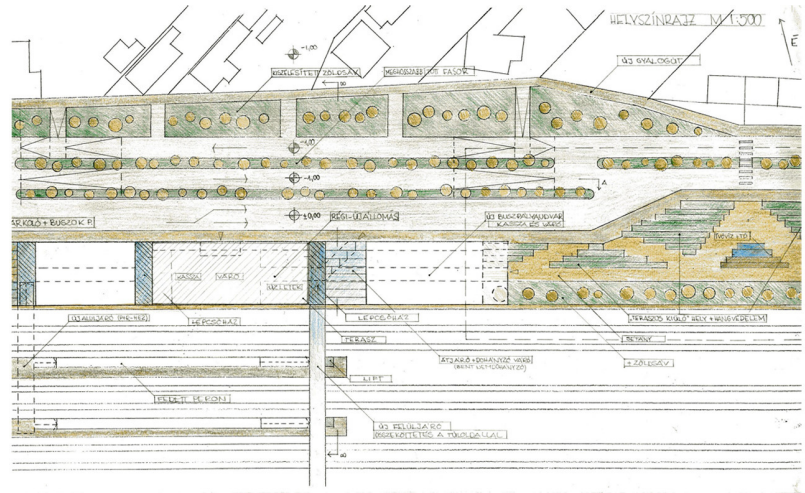
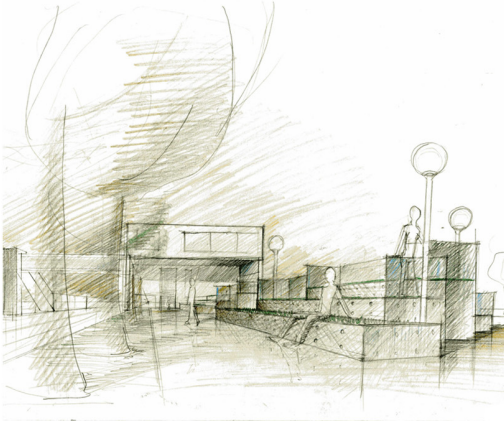
az 1-es út és a Szent László utca kereszteződésében

Bicske belvárosa teljesen elfordul az 1-es számú főúttól. Szinte úgy el lehet autózni a város mellett, hogy észre sem vesszük a település közelségét. Ezt a furcsa helyzetet, kívánja orvosolni a főútra települő „Városkapu”, mely elsősorban a település turisztikai potenciálját igyekszik erősíteni az ide kerülő vendéglátó funkciókkal és parkolókkal. Ugyanakkor az épület – mivel hídként átível a főút felett - össze is köti a Galagonyás üdülőterületeit a lakóterületekkel.



BICSKE VASÚTÁLLOMÁS ÉS KÖRNYEZETE

A bicskei vasútállomás jelenleg alig létesít kapcsolatot a város történeti központjával, így rövidebb-hosszabb távon elkerülhetetlen a vasútállomás és környezetének átértékelése. A terv a vasútállomástól délre eső területek lakóterületi fejlesztése mellett, az állomás közvetlen környezetébe, egy olyan funkcionális együttest javasol, mely a buszpályaudvar és jelentős kereskedelmi funkciók mellett a kistérségből innen vonattal a főváros felé közlekedők autóparkolóit is elhelyezi.



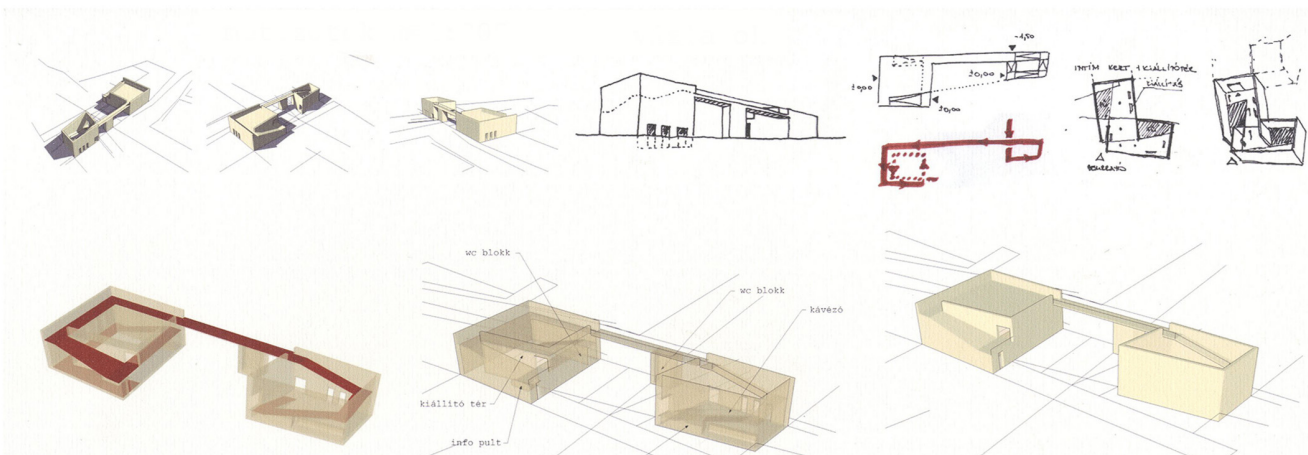
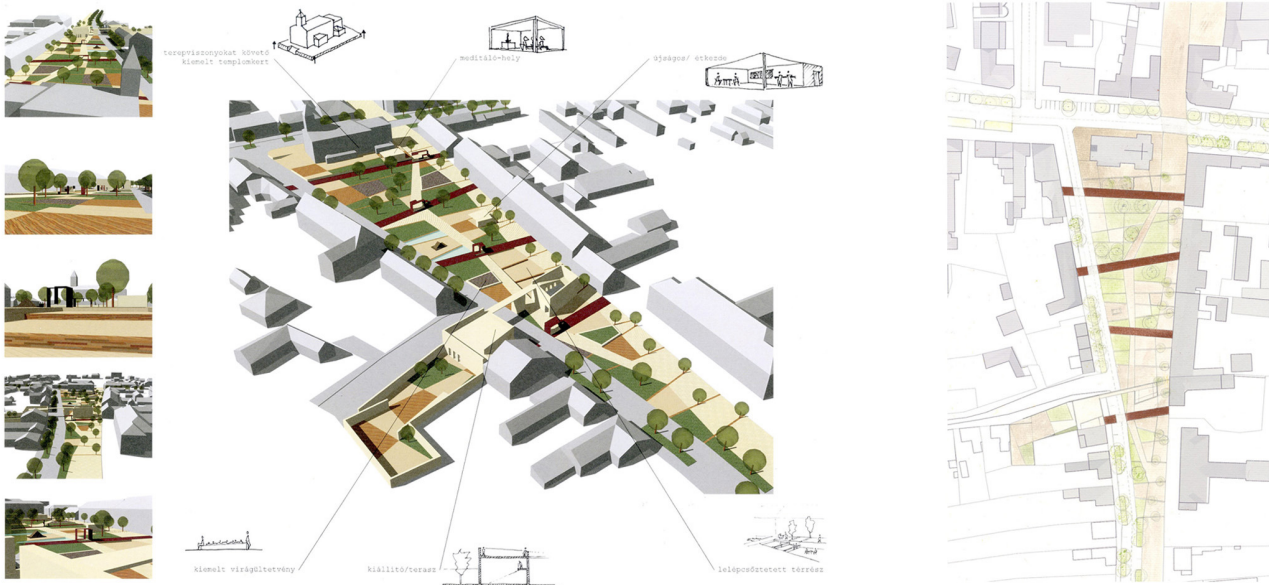
FŐTÉR

Az egykori marhavásártér helyén nőtt ligetes parkot a városháza szomszédsága okán nevezik főtérrnek. A terv célja, hogy a terület a városi ünnepek, hivatalos és spontán közösségi együttlétek helyévé, valódi városi főtérré váljon. Ezt szolgálja a rendezvények megtartására alkalmas burkolt felület, a hatalmas vetítővászon, az információs pavilon, a kiállítóterek és a kávézó terasz.

HŐSŐK TERE

Bicske kulturális főtere

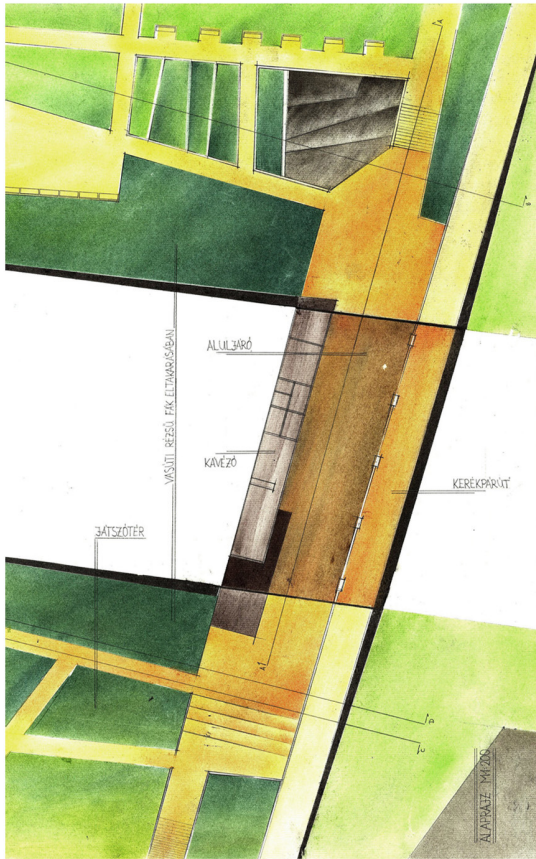
A Hősök terén található patinás középületek, a katolikus templom, a hősi emlékmű Bicske egyik legfontosabb terévé avatják a területet. Az autós közlekedést a délnyugati térfal előtt vezetik el, a gyalogosok számára összefüggő parkfelületet javasolnak a tervezők. A terület kulturális főtér szerepét erősíti a parkba telepített, kiállítótérrel összekapcsolt kávézó.



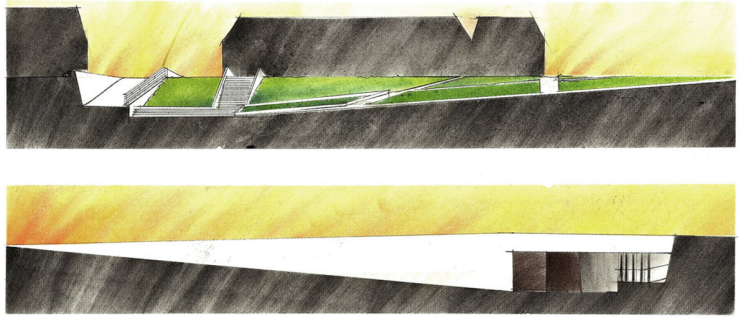
A VASÚTON INNEN ÉS TÚL

A vasúton túli területek kapcsolata a vasútállomással és a várossal

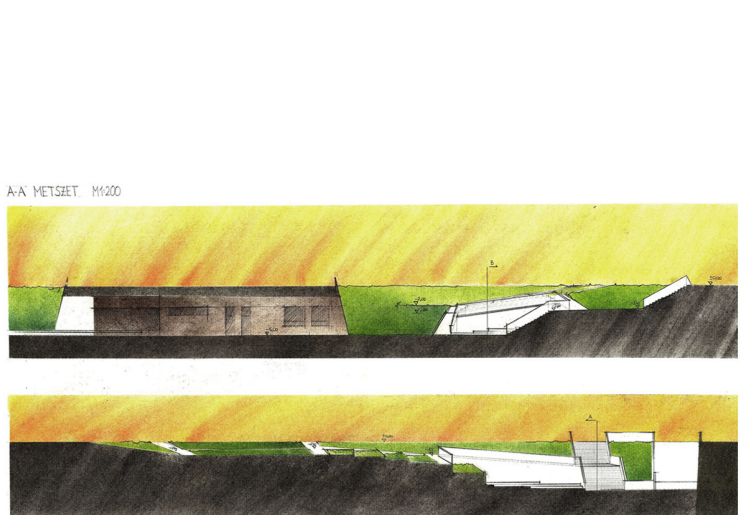
A jelenlegi vasúti felüljáró helyett egy kényelmes, széles gyalogos-biciklis aluljárót javasolnak a tervezők. Az aluljáró két igényesen kialakított városi parkot köt össze, a benne található funkcióknak köszönhetően (kávézó, hírlapárus) maga is a városi park részévé válik. A park maga a vasútállomás „előtereként” is értelmezhető.



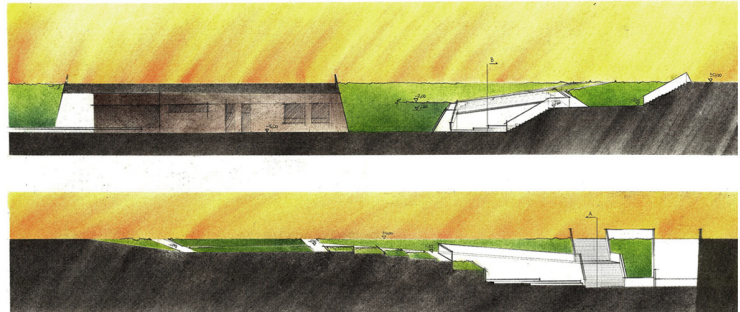
C-C METSZEET M1:200



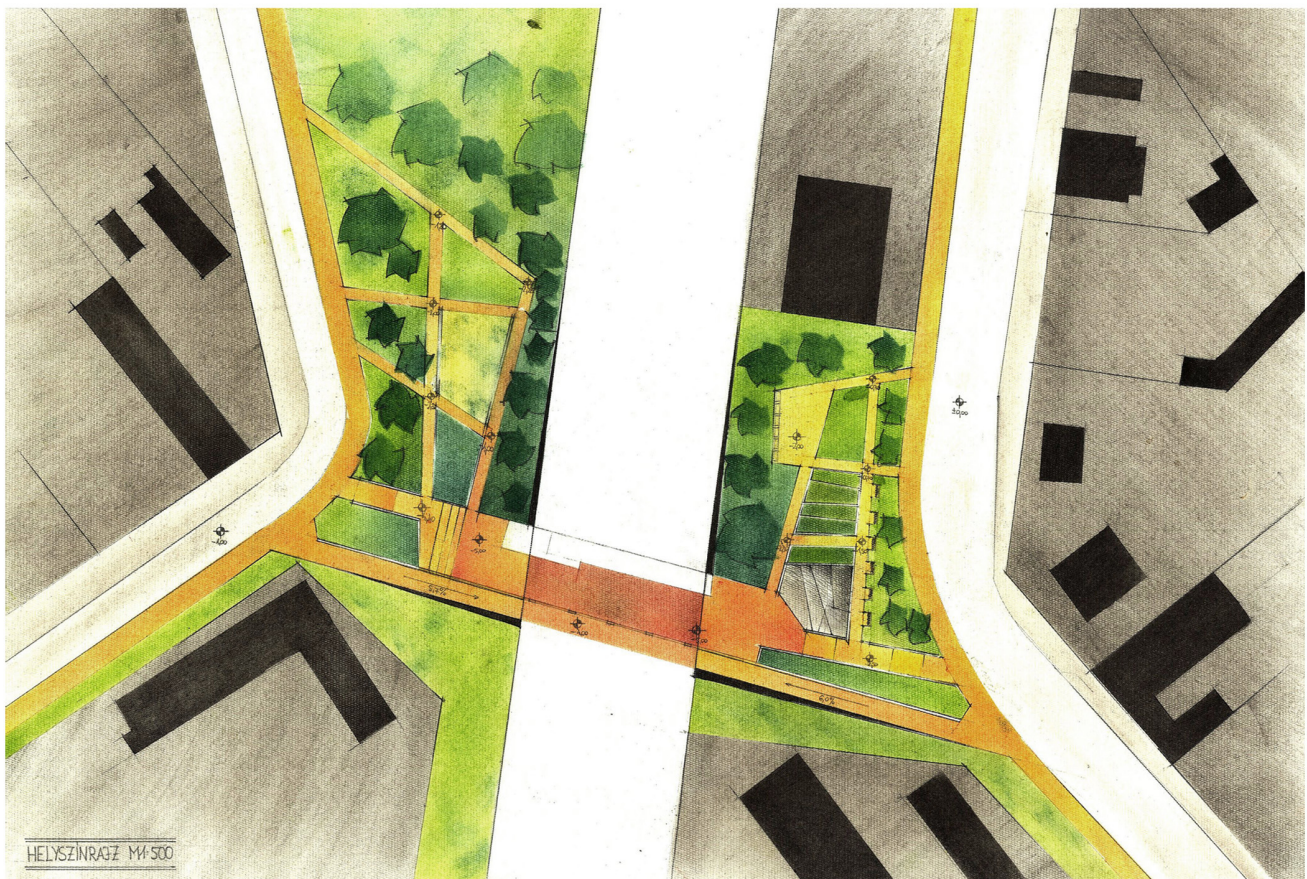
D-D METSZEET M1:200



A-A METSZEET M1:200



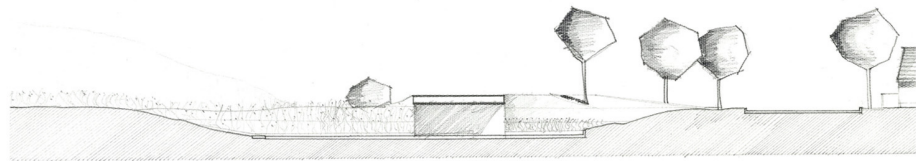
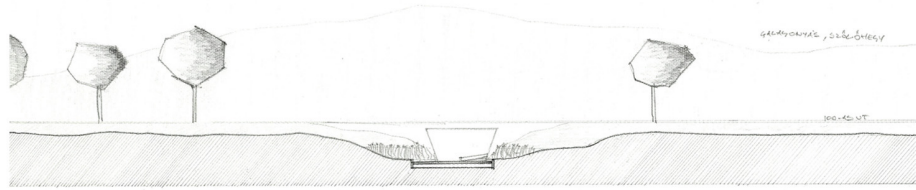
B-B METSZEET M1:200



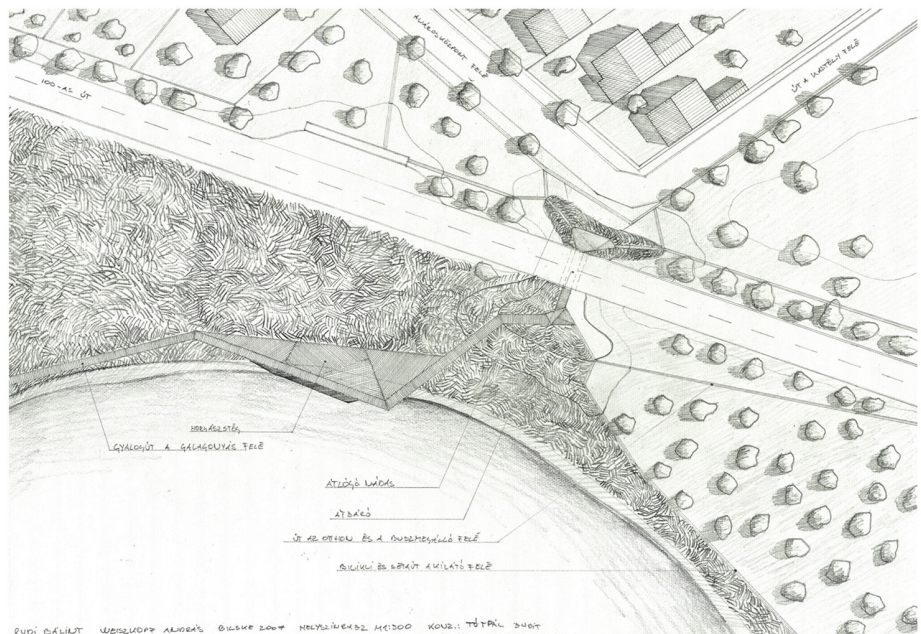
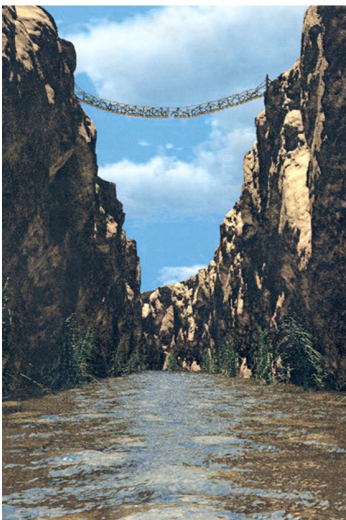
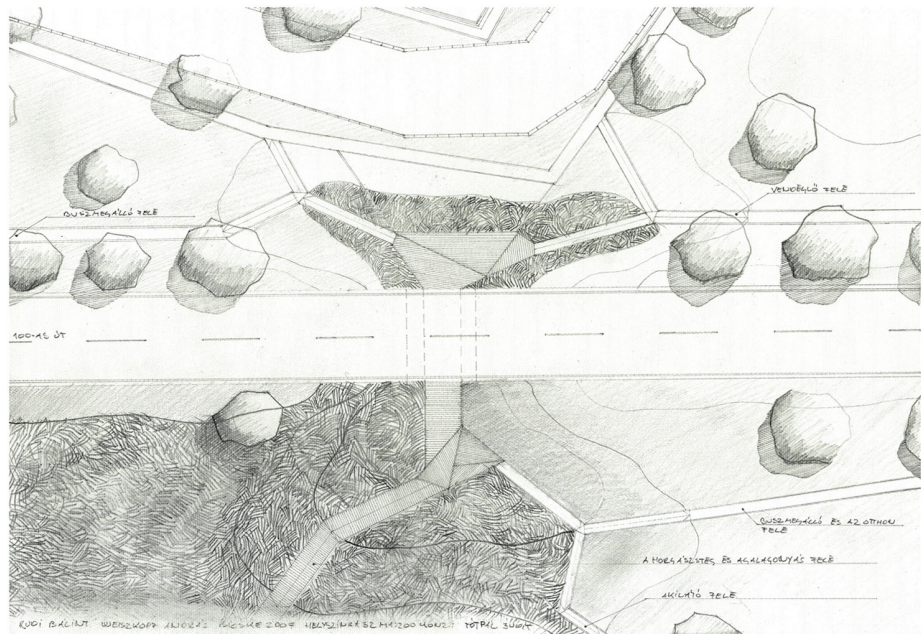
ÁTKELŐ AZ 1-ES ÚTON

A város és pihenőterületeinek kapcsolata

A nagy forgalmú 1-es főút keményen elválasztja egymástól a várost és pihenőterületeit: a szőlőhegyet és a horgásztavakat. A lakóterülettől kényelmes gyalogos távolságra fekvő területek és a város közötti intenzívebb kapcsolatot segíti a gyalogosan és biciklivel használható aluljáró. Az aluljáró építészeti kialakítása a túloldalt elterülő nádast, a természeti környezetet csempészi át a városi oldalra, sétára, kalandra csalogatva az arra járókat.

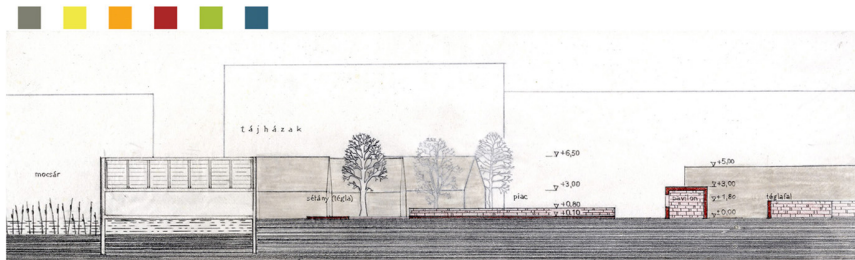


Bicske lehajtó
500 m

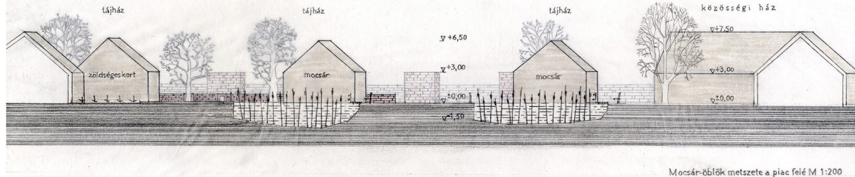


PIAC

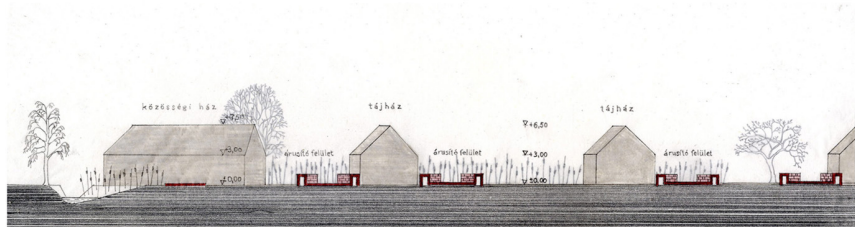
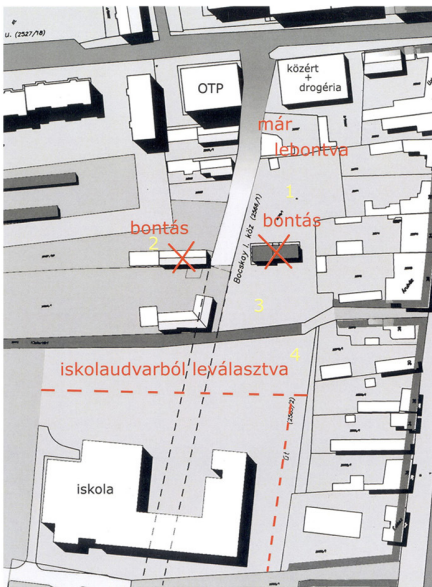
A városi élet egyik legfontosabb, legjellegzetesebb eseménye a piac. Bicske történetében az egykor oly fontos vásárok (marhavásártér – ma főtér) meghatározóak voltak. Mára a piac elsorvadni látszik Bicskén, pedig a még ma is jellemző hatalmas kertek, a helyi termelők megtölthetnék a tervezett piacot, mely Bicske életének színes, izgalmas részévé válhatna.



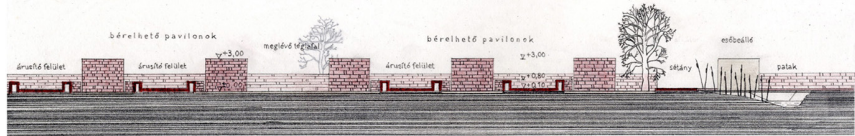
Piac metszete az OTP felé M 1:200



Mocsár-öbölök metszete a piac felé M 1:200



Piac metszete a tájházak felé M 1:200



Piac metszete a pavilonok felé M 1:200

