



photo Tóth F.

ZÁRT / NYITOTT városi tömbök

Benkő Melinda / BME Urbanisztika Tanszék / habilitációs előadás / 2017.04.26.

urb/bme

ZÁRT / NYITOTT városi tömbök
városépítészet
városi tömb
zárt és nyitott
városforma és térhasználat
sűrűség és intenzitás
typology ENG



Ország Lili: Aranyváros, 1960

városépítészet / városi tömb / zárt és nyitott / városforma és térhasználat / sűrűség és intenzitás / typology ENG

lakás

ház

telek

tömb

utca

szomszédság

városrész

város

járás

megye

régió

ország

kontinens

Föld

városépítészet / urban design

építészet

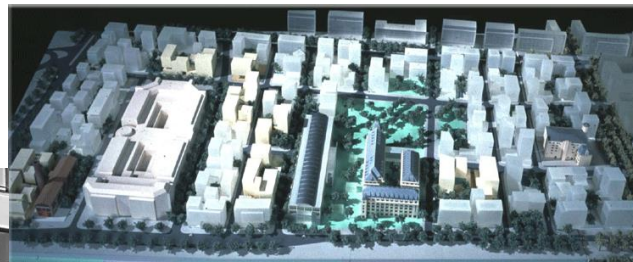
településtervezés

térségi tervezés

építészet
művészet
„art of building”

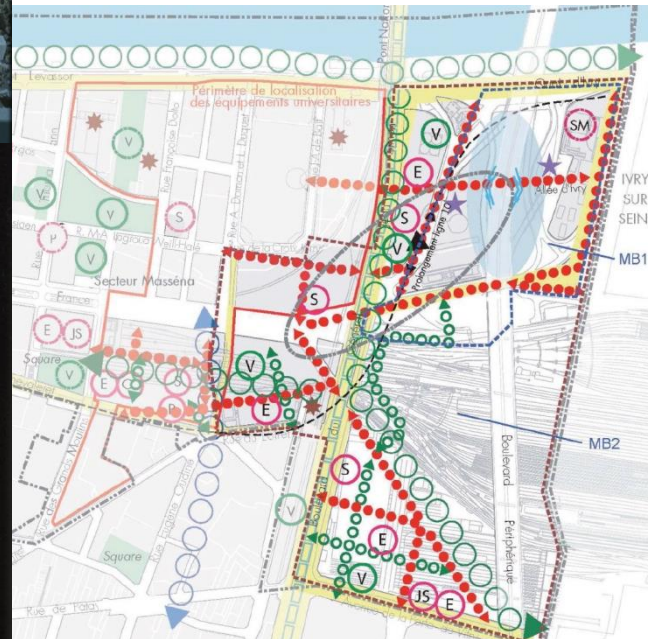


photo Benkő



www.christiandeportzamparc.com

város
tudomány / 1867
„systematic nature
of planning”



Masséna, Paris

VÁROSÉPÍTÉS ZET

1956 / konferencia a Harvardon / USA
szervező: Josep Lluís Sert (1902-83) / S
1959 / UD (Urban Design) képzés

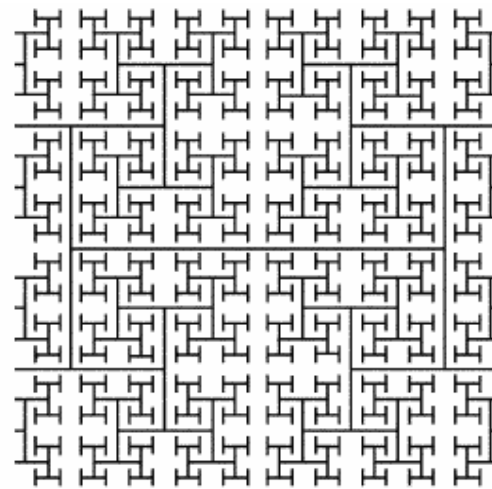
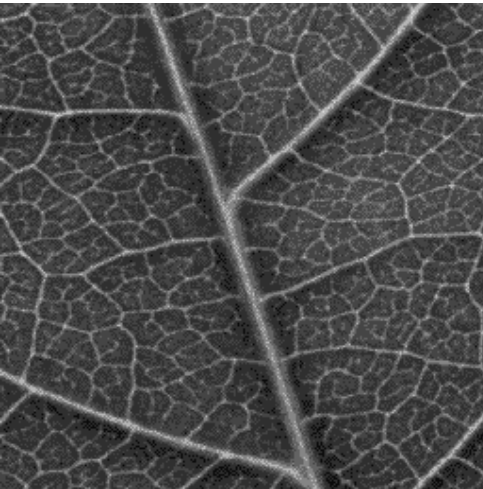
városépítészet / városi tömb / zárt és nyitott / városforma és térhasználat / sűrűség és intenzitás / typology ENG

VÁROSFORMA

térkép / alaklélektan / városalaprajzok



Google Earth
(2001) 2007



Jazzberry Blue, 2015
<https://www.etsy.com/>

fa/levél / Urban Morphology Lab, 2012 / <http://www.urbanmorphologyinstitute.org>

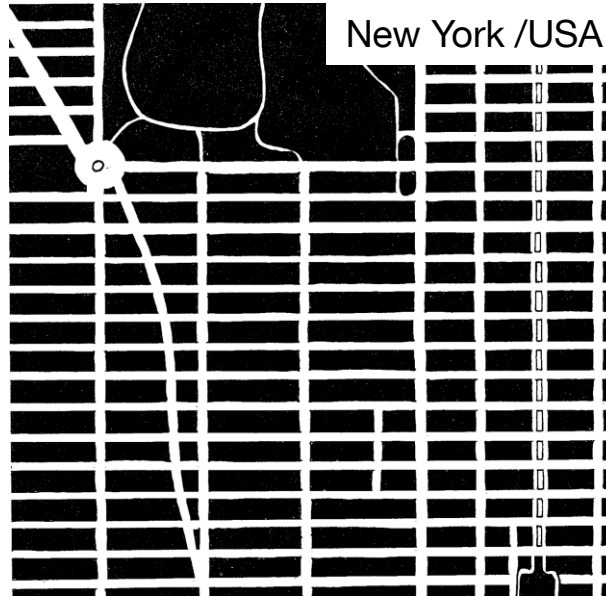
városépítészeti / városi tömb / zárt és nyitott / városforma és térhasználat / sűrűség és intenzitás / typology ENG

Benkő Melinda / BME Urbanisztika Tanszék / habilitációs előadás

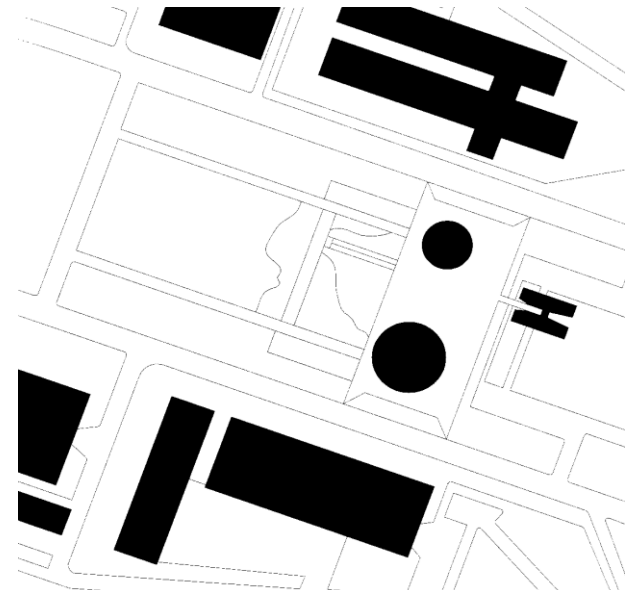
2017.04.26.

TÖMB

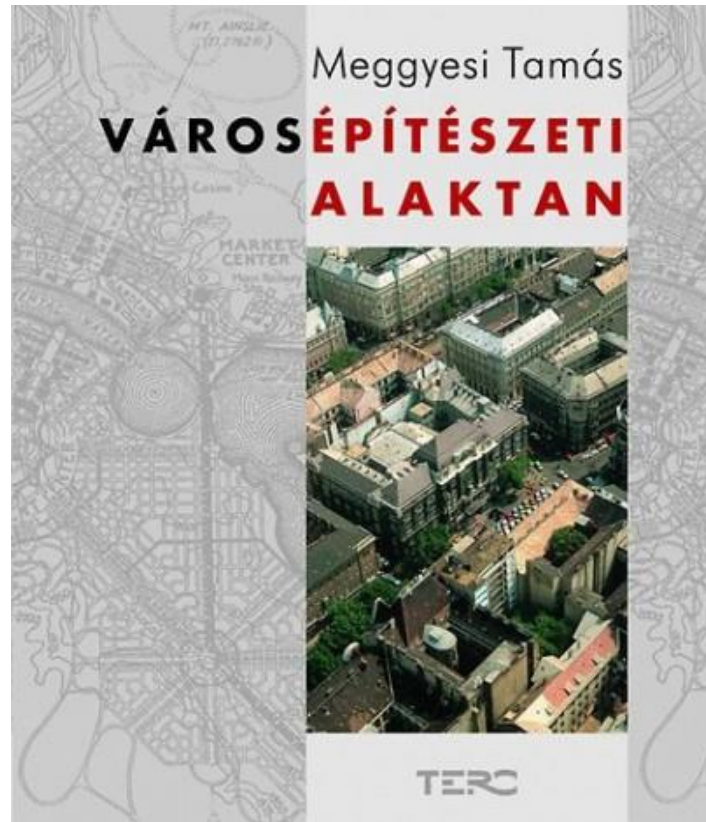
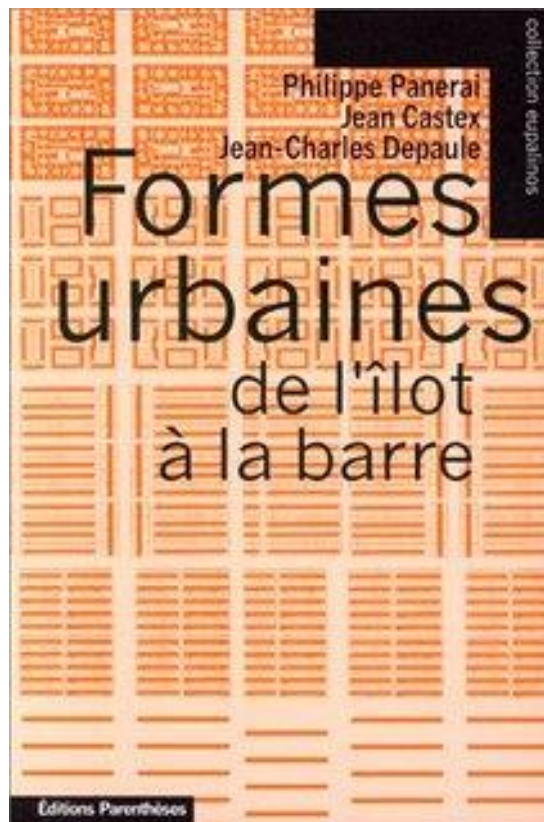
utcák által határolt terület



beépítés
tömeg (házak)
és
(szabad) tér



Jenkins (2008). To Scale.
London: Routledge



építészet 1966
1986 / Bercsényi - Masznyik

1997

2009
1985 Meggyesi: A városépítés útjai és tévútjai

1997-től



- JOURNAL ONLINE -
URBAN MORPHOLOGY



multidiszciplináris: geográfus / építész / településtervező / tájépítész / történész / ...

városépítészet / városi tömb / zárt és nyitott / városforma és térhasználat / sűrűség és intenzitás / typology ENG

Benkő Melinda / BME Urbanisztika Tanszék / habilitációs előadás

2017.04.26.

zártság

Arkitema /Dk - Soeters /NI
Sluseholmen
Koppenhága /Dk
2005 – 2009
14,5ha lakóterület
1200 lakás / 45 típus



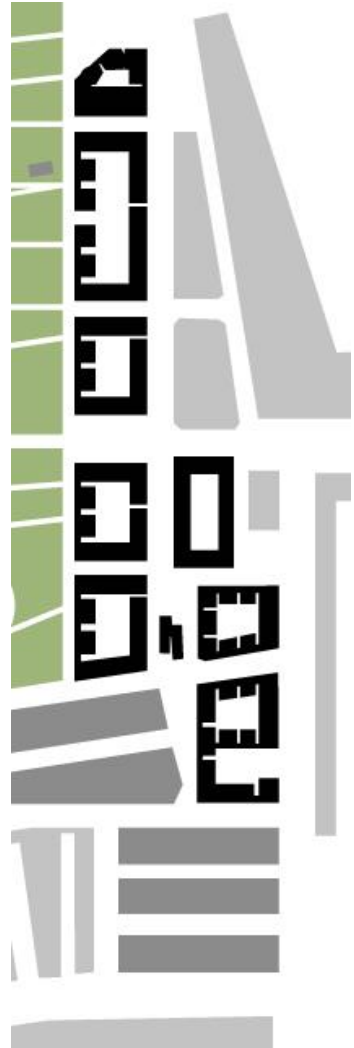
városépítészet / városi tömb / zárt és nyitott

Benkő Melinda / habilitációs előadás

photo Benkő



transzparencia



Macary - Buffi /F
ZAC de Bercy
Párizs /F
1989 – 2001
38ha vegyes terület
+ 13ha park
1500 lakás / 76% szoc.
építész koordinátor



városépítéset / városi tömb / zárt és nyitott

Benkő Melinda / habilitációs előadás

photo Benkő



köztesség



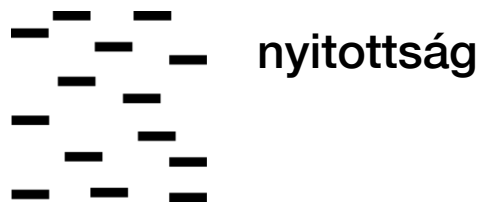
dyn@mosphere,
Haydn - Pirker /A
Kabelwerk
Bécs /A
1997 – 2008
9,5ha vegyes terület
900 lakás
participáció



városépítészet / városi tömb / zárt és nyitott

Benkő Melinda / rehabilitációs előadás

photo Fonyódi M.



Kuba - Pilar /CZ

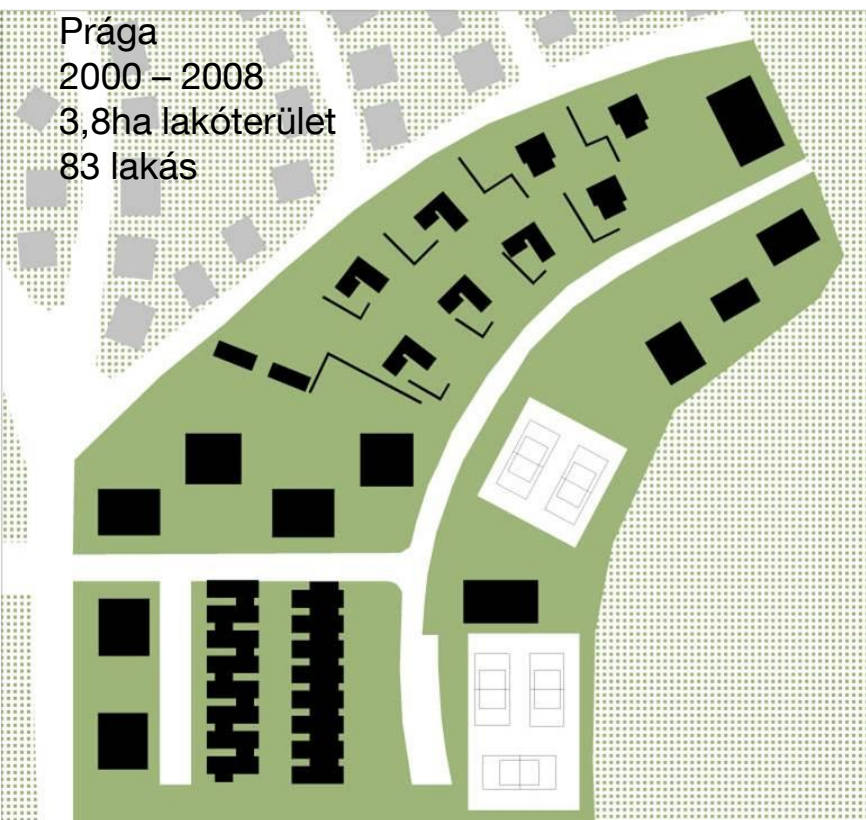
Na Krutci

Prága

2000 – 2008

3,8ha lakóterület

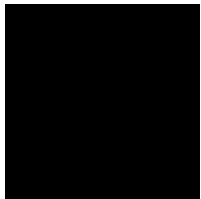
83 lakás



városépítészet / városi tömb / zárt és nyitott

Benkő Melinda / habilitációs előadás

photo Kádár B.



zárt

városforma

nyitott

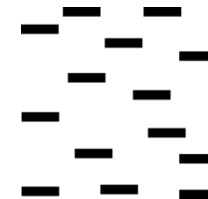
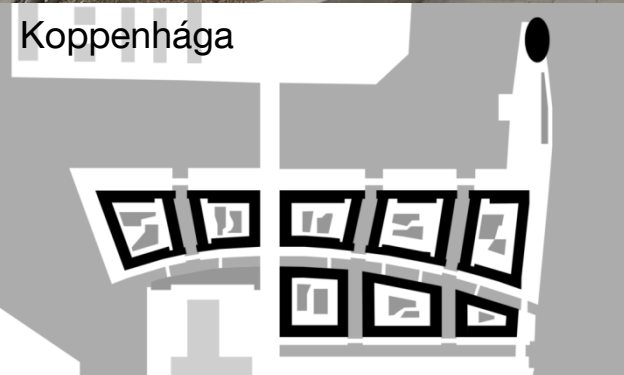


photo Benkő



photo Kádár B.

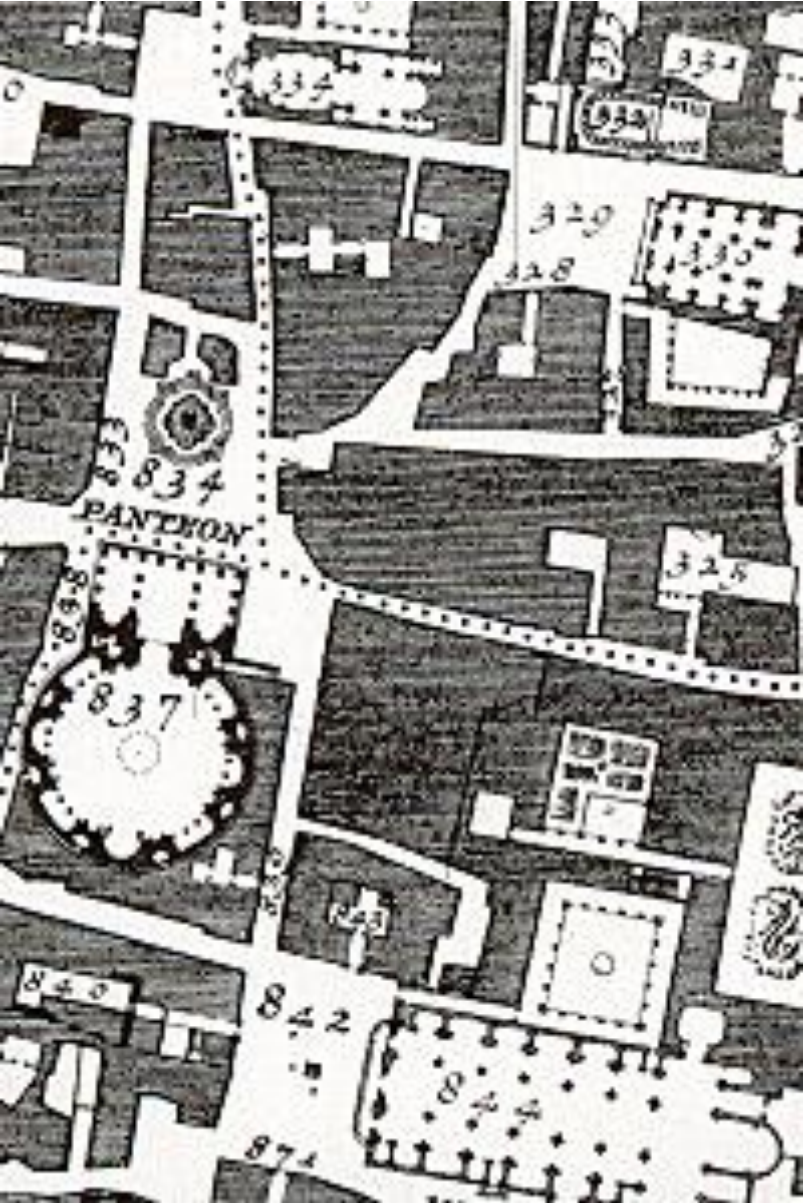


???használat???



városépítézet / városi tömb / zárt és nyitott / városforma és térhasználat / sűrűség és intenzitás / typology ENG

Giambattista Nolli, Róma térkép, 1748 / részlet

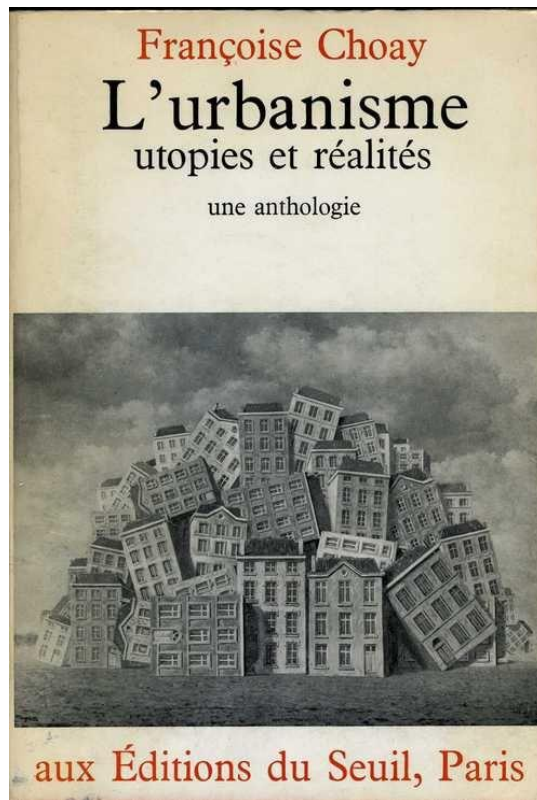
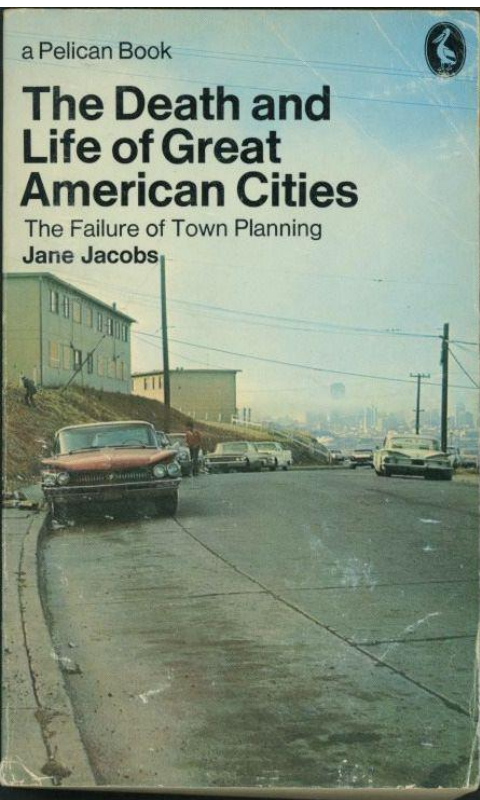


beépítés

földszinti
átjárhatóság

vezérszint
külső-belső

város



urbanisztika

1961

1965

...

2016

multidiszciplináris:

újságíró / történész / építész / tájépítész / geográfus / filozófus / szociológus / környezetpszichológus / ...

városépítészet / városi tömb / zárt és nyitott / városforma és térhasználat / sűrűség és intenzitás / typology ENG

Benkő Melinda / BME Urbanisztika Tanszék / habilitációs előadás

2017.04.26.

mennyiség

minőség

sűrűség / density
városforma

intenzitás / intensity
térhasználat

fizikai / hard

társadalmi / soft



városépítéset / városi tömb / zárt és nyitott / városforma és térhasználat / sűrűség és intenzitás / typology ENG

Újlipótváros,
Budapest



density

quantitative

- dwelling units per hectare
- population per hectare
- floor area ratio (FAR)

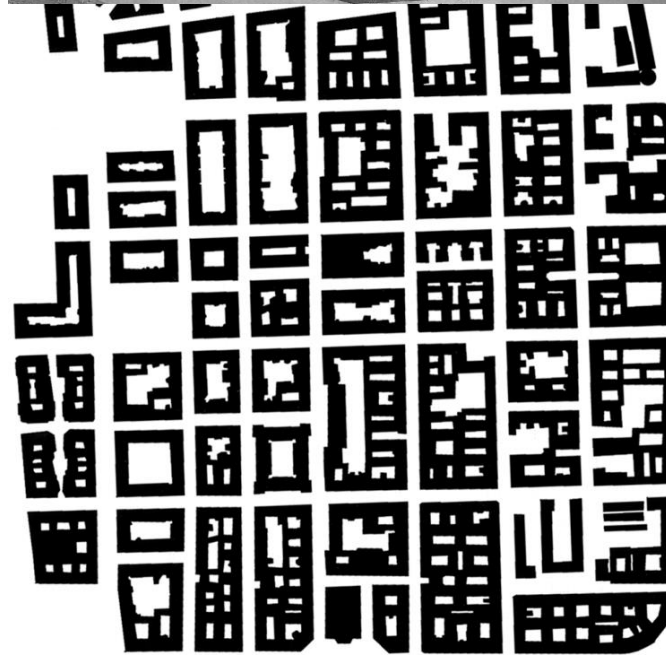
sustainability

intensity

qualitative

- who
- how many
- where
- what
- how long

livability



urban design and planning

Per & Mozas (2004). Densidad/Density. Barcelona: Actar.

Gehl & Svarre (2013). How to Study Public Life.

<http://densityatlas.mit.edu/>

Washington: IslandPress

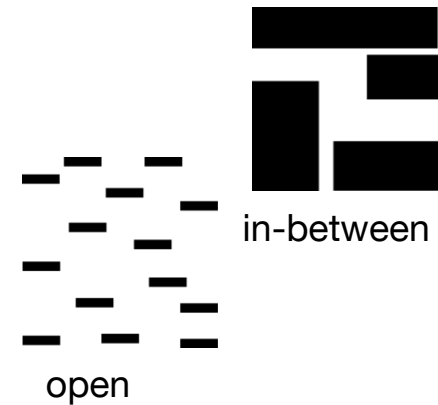
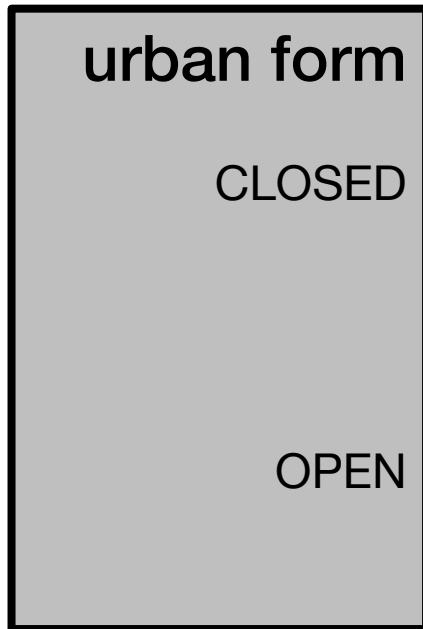
http://www.urb.bme.hu/segedlet/angol/BP_density_atlas_2010-2011_web.pdf

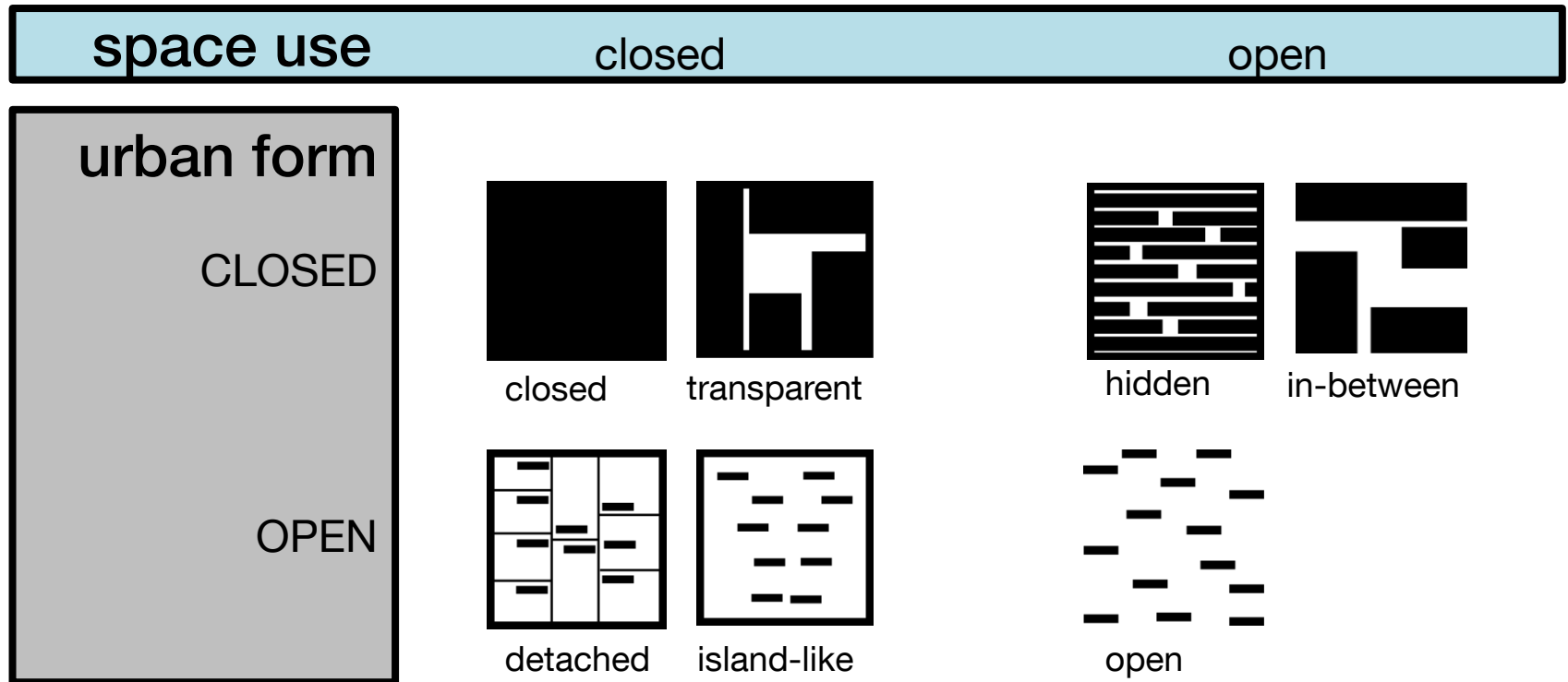
Place in the Making (2013). MIT

városépítészeti / városi tömb / zárt és nyitott / városforma és térhasználat / sűrűség és intenzitás / typology ENG

understanding cities

closed / open duality







Budapest / H

high density
high intensity

google

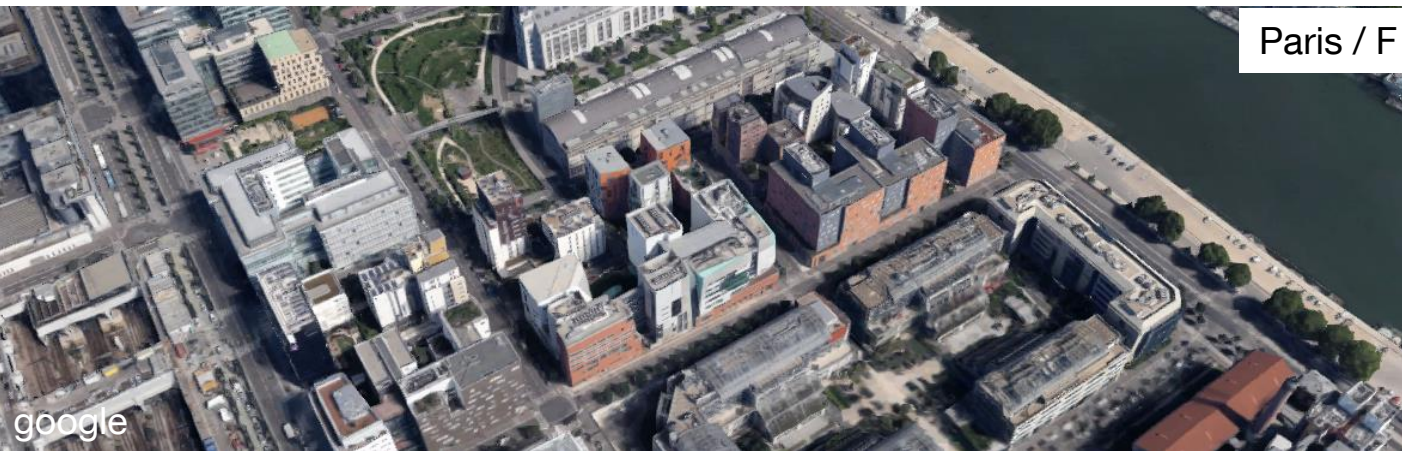
closed / traditional closed block in both form and use

- continuous boundary building wall
- clearly distinguished external (public) and internal (private) open spaces
- traditional block patterns:
 - enclosed courtyards / joint courtyards / perimeter blocks
- entrances by plots or staircases

Kazinczy Street, Budapest



photo Benkő



Paris / F



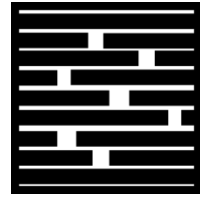
high density
high intensity

transparent / visual break-up of closed block, but the use remains closed

- combination of the traditional closed and modern open block
- ground floor on the street line, entrances by plots or staircases
- vertical articulation of the buildings
- bordering mass is not continuous
- visual transparency: occasional views to the inner open space
- boundary between public and private spaces is clearly marked by buildings or transparent fences



Kapás Street, Budapest / arch. Zs. Hajnal, 2007



Milan / I

high density
high intensity

hidden / closed block in form, but enriched with public use

- arcade, passage, bazaar, souk
- pedestrians can pass through the housing block
- extension of the public / commercial space network
- urban modernity
- demand for intensification

Parisian Arcade, Budapest
/ arch. H. Schmahl, 1912



photo Benkő



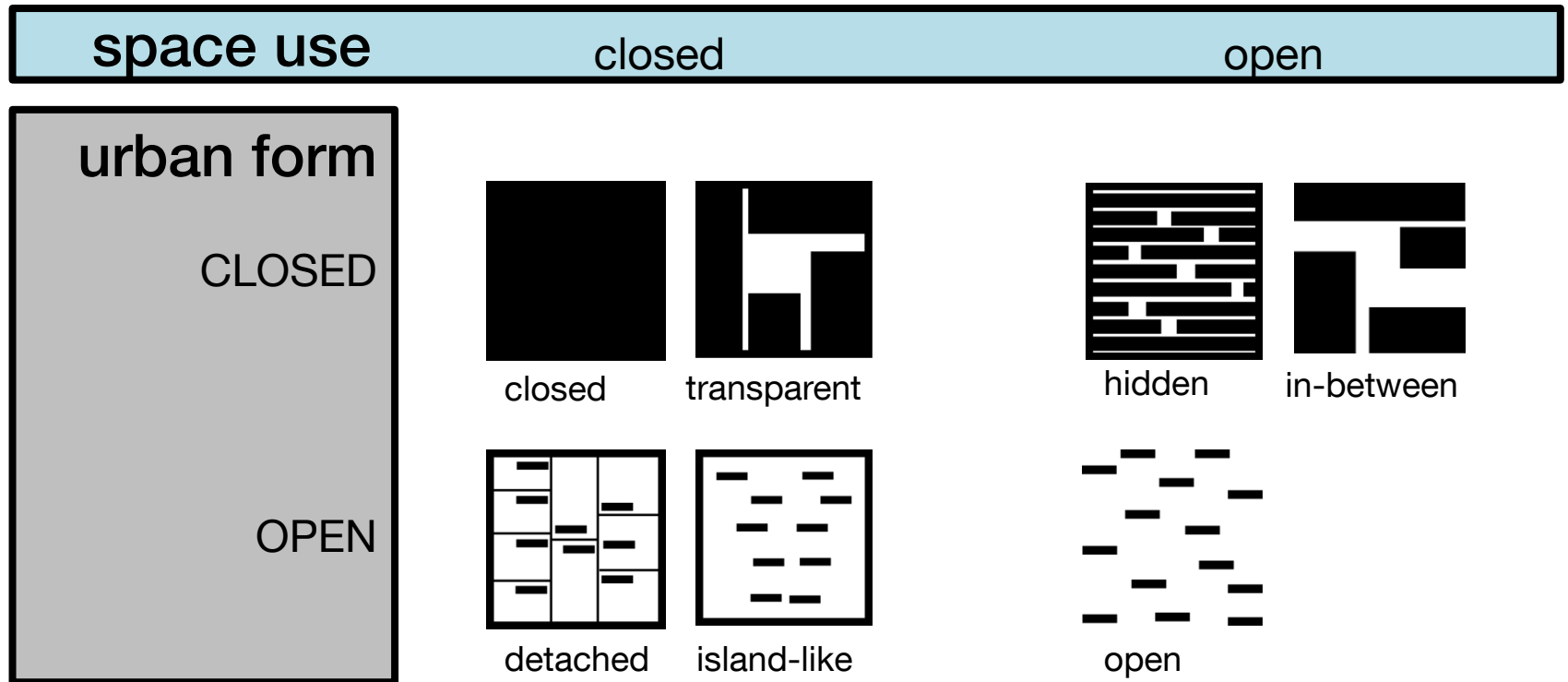
high density
high intensity

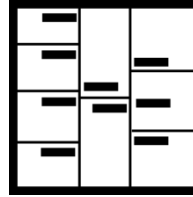
in-between / break-up of closed block in both form and use

- combination of the traditional closed and modern open block
- bordering mass is not continuous
- visual and physical transparency: occasional views and usage possibilities of the inner open space
- boundary between public and private spaces is not so important, but marked by transparent space limits
- design is based on the flows and the unity of urban landscape
- city and its elements are unfinished, use can modify the built form
- cultural fact / Dutch, Scandinavian countries



Rottenbiller Street, Budapest
/ arch. T. Dévényi, 2002





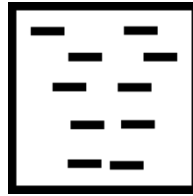
low density
low intensity

detached houses / open urban block, but the use is closed

- rural / anti-urban tradition
- boundary between public and private spaces is clearly identified by fences, vegetation and buildings
- entrances by plots
- visual transparency: occasional views of the enclosed space



Pestszentlőrinc, Budapest

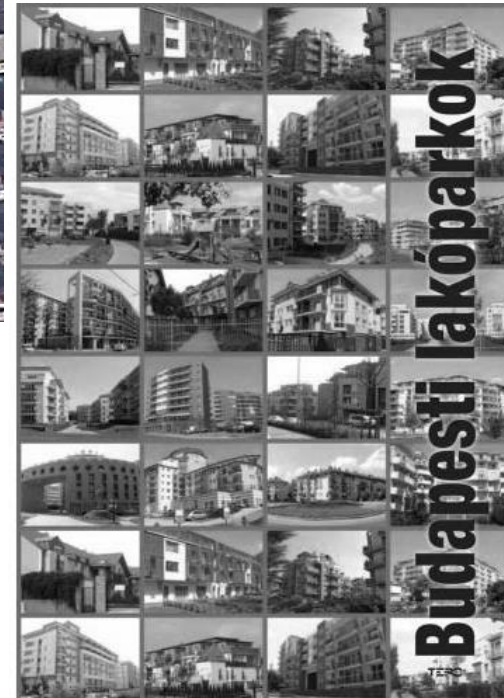


Istanbul / Tr
Shanghai / Chi

low / high density
low intensity



google



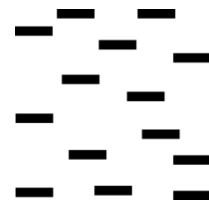
island- like / open urban block, but the use is closed

- enclosed development on one private plot: gated community
- clearly distinguished external (public) and internal (private) open spaces
- entrance trough one controlled gate
- spatial and social segregation within and from the city

Schneller (2012)
Budapest: Terc



OPEN / open



high density
low intensity

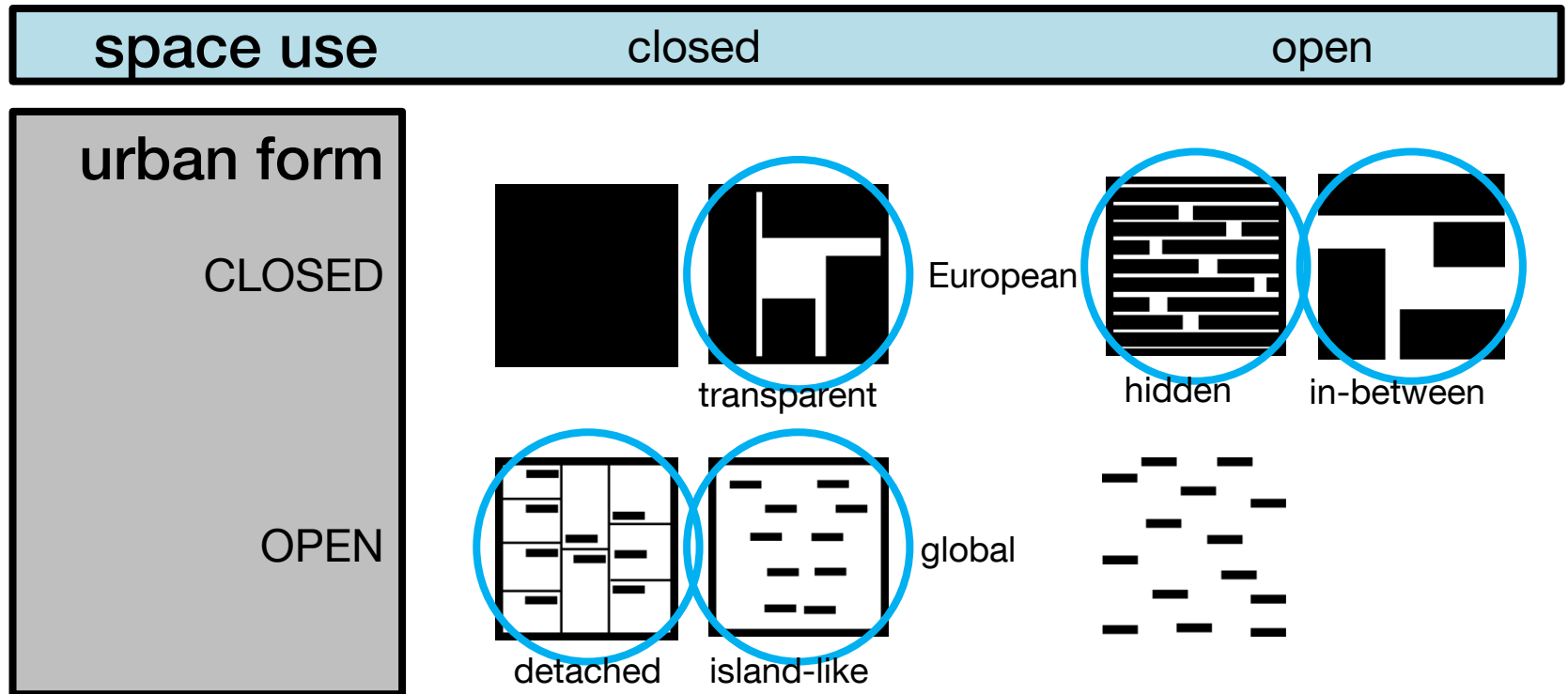
open / housing estate / open block both in form and use

- modern tradition: urban culture of openness
- stand-alone masses in continuous public space
- vertical articulation of the buildings
- entrance at the staircases
- visual and physical transparency: open view and use of the urban landscape
- cultural fact / post soviet countries, Scandinavian countries, France, UK

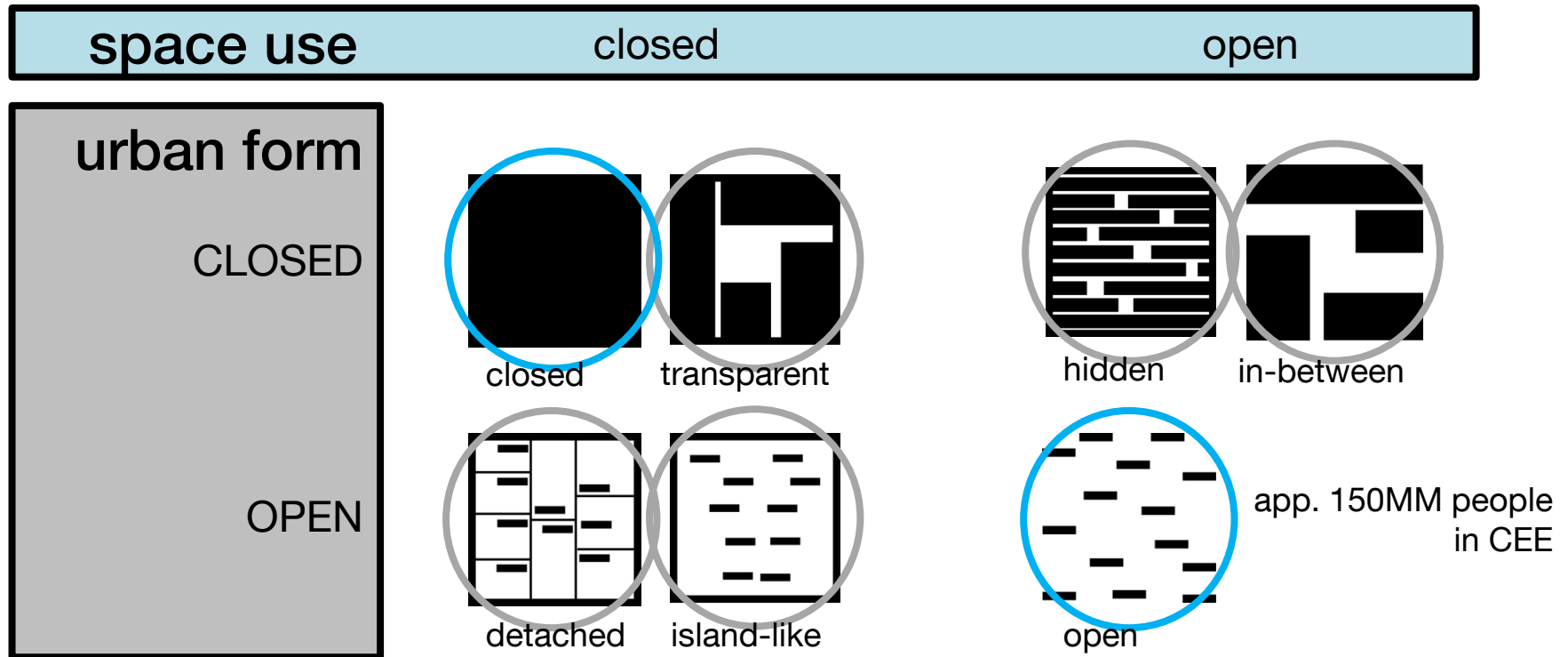


Budafok Experimental Housing Estate,
Budapest / arch. T. Tenke, 1968

város és lakás / városi tömb / zárt és nyitott / városforma és térhasználat / sűrűség és intenzitás / **typology ENG**



in contemporary planning and urban design



in contemporary planning and urban design

in European urban heritage for renewal



photo Benkő

Budapest

understanding cities / methods in urban design

Alexander R. Cuthbert, 2011

chapters on

theory / history / philosophy / politics / culture / gender /
environment / aesthetics / typologies / pragmatics

város és lakás / városi tömb / zárt és nyitott / városforma és térhasználat / sűrűség és intenzitás / typology ENG

Melinda Benkő / BME Department of Urban Planning and Design / habilitation lecture

26.04.2017.

Lyon Confluence



photo Benkő

a város megértése /
understanding cities

építész

a város alakítása /
designing cities

urb/bme