



# LAKÁS A VÁROSBAN

AZ URBANISZTIKA TANSZÉK VÁLASZTHATÓ TANTÁRGYA

(2 kreditpont)

Tárgyfelelős: BALLA Regina

A tantárgy célja megismertetni a hallgatókkal az urbanizáció lakásépítési tendenciáit. A 19. században kezdődő urbanizáció alapjaiban megváltoztatta az emberiség lakhatással kapcsolatos elvárásait. A városok fejlődése, a népesség növekedése újabb és újabb kérdéseket vet fel, melyeket ma a globalizált világban csakis interdiszciplináris szemlélettel lehet megválaszolni. A kortárs városépítészetben a lakásépítés folyamatosan változó léptékben és formákban van jelen. A tantárgy során az 1970 és 2015 közötti periódus nagyléptékű beruházásai kerülnek előtérbe, melyek jellemzéséhez ma már elengedhetetlen a különböző indikátorok ismerete, melyek a jövő városát mérik, legyen az smart, kompakt, green, partícipatív stb. Mindezek bevezető ismertetése, gyakorlati alkalmazásának elsajátítása példák alapján a tantárgy része, melyet kreatív közös gyakorlatok segítenek a szemináriumok során.

A folyamatok értelmezését követően ismertetjük a jelenkori lakhatási tendenciákat, amelyek olyan városformáló 20-21. századi ideákat egyesítenek, mint az élhetőség, a fenntarthatóság, továbbá társadalmat, gazdaságot, építészetet egyszerre érintő szakmai példákat mutatnak be a lakáspolitikai, a rehabilitációs vagy az ingatlanfejlesztés terén.

**urb/bme**