

recovery/

vissza a városba?

VÁROSÉPÍTÉSZET 2. / „oda megyünk lakni, ahol...”

Tantárgykód /

BMEEPUIA601

Kredit /

6

Tantárgyfelelős /

Szabó Árpád

Oktató /

Szabó Julianna, Takács Eszter

2020/2021/II



Hol szeretnék Budapesten lakni?

Hol tudnátok megfizetni egy lakást egy (két) kezdő építész fizetéséből?

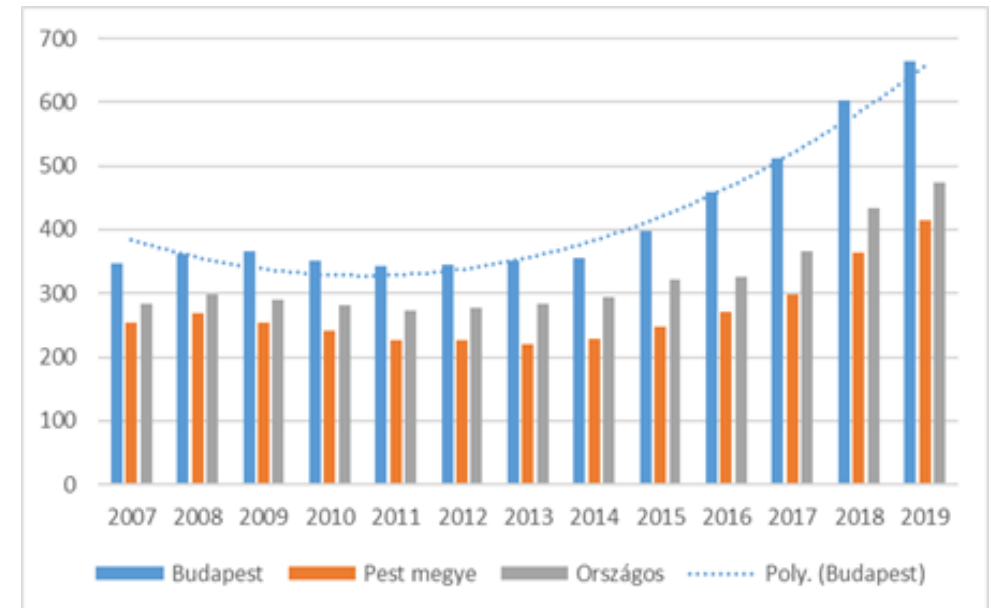
2014 óta elszabadultak a lakásárak Budapesten. A budapesti lakhatás egyre többeknek megfizethetlenné válik, többek között annak a fiatal diplomás rétegnek, akik mostanában lépnek ki a lakáspiacra. A mama-hotelt és a kompromisszumos megoldásokat megunva nagy részük a városon kívül keres megoldást – jó messze, ahol már megfizethető a családalapítás.

A COVID okozta válságban át kell gondolnunk, hogyan tarthatjuk őket Budapesten!

Az árak letörésének egyik módja az újlakás-építés.

De milyen legyen az új lakás?

- Hogyan lehet olcsó?
- Hogyan lehet alkalmas gyermeknevelésre?
- Hogyan teszi lehetővé az otthondolgozást?
- Hogyan lesz versenyképes a családi házzal?
- Hogyan követi rugalmasan az élethelyzetek változását?



Átlagos lakásárak változása 2007 és 2019 között (ezer FT/nm) Budapesten, Pest megyében és az országban – új lakások (Forrás: KSH)



VÁROSÉPÍTÉS ZET 2. /

A félév során a távolléti oktatásnak is megfelelően elmélettel indítunk. Részben a városi működés kérdéseivel foglalkozunk, részben különböző elsősorban alacsony-intenzív beépítésekkel fogunk kísérletezni, szorosan kapcsolódva ahhoz, amit Városépítészet 1-ből és Lakóépület-tervezésből tanultatok.

A félév második felében remélhetőleg már kimehetünk a helyszínre is.

Mocsáros-dűlő az utolsó olyan egybefüggő terület a Főváros tulajdonában, ahol egy olyan új, több ezer lakást tartalmazó lakónegyed lehet kigondolni, amely a következő évszázad városi életmódjának felel meg.

A területnek jó adottságai vannak, tiszta a levegő, könnyen elérhető a város, a tervbe vett fejlesztésekkel még gyorsabb lesz a közösségi közlekedés. A terület mellett védett természeti terület és Budapest új nagy parkja teszi vonzóvá az itt lakást. Ugyanakkor nehézségek is vannak: magas talajvízzel, infrastruktúra-vezetékekkel kell küzdeni, meg kell oldani a meglévő városrészekkel való kapcsolatot is.

Budapest tervezi a Mocsáros-dűlő fejlesztését, a BFVT több verzióban elkészítette a fejlesztési koncepciót. Mi a félévben a tervezett szerkezetet fogjuk alapul venni és megtervezni az első ütem beépítését.



Milyen legyen ez az új városnegyed?

- Miket fogunk helyben csinálni, mennyit megyünk be a városközpontba?
- Mit csinálunk együtt, mit külön?
- Mivel fogunk közlekedni?
- Hogyan csökkentjük az új építés és az ott folyó élet lábnyomát?
- Ez lesz a féléves terv utolsó harmadának feladata.

