

# recovery/

vissza a városba?

## VÁROSEPÍTÉSZET 2. /

### Parkparti - városi nyugalom

**Tantárgykód /**

BMEEPUIA601

**Kredit /**

6

**Tantárgyfelelős /**

Szabó Árpád

**Oktató /**

Varga Imre, Ébend Kata, Hurták Gabriella,  
Pirity Ádám

2020/2021/II



## VÁROSÉPÍTÉSZET 2. /

### Vízpart\_Város\_Kreatív nyugalom

Az elzárkózás időszakában a rövidebb beszerzési-, sportolási-, sétatávolságok felértékelhették számunkra a szűkebb lakókörnyezetünk. Örültünk az így felfedezett közeli kisközpontok otthonosságának, de talán észrevettük a hiányosságait is. Felismerhettük már, hogy ezek aktív alakítása értékesebbé teszi az életünk.

### Két kisléptékű budapesti központ fejlesztése választható

- **Budafok városközpontjának-** és a Hosszúrégi patak völgyének széppé tehető természeti adottságaitól eddig szintén elzárkózó, közeli - egykori

- **Budaörsi repülőtéri laktanya élő várossá** alakítása.

Mindkét tervezési területen új ingatlanfejlesztési törekvések várhatók. Ezért településtervezőként a jövőképek összehangolásának modellezésével kiegyenlített fejlődés eszközeit keressük.

Cél, hogy Budapest területén - sokak számára „ismerős” és - érthető városi lépték elemzésével, tervezésével jártasságot szerezzünk az épülettervezést megalapozó kortárs települési folyamatok értelmezésében.

Az elvégzendő munkarészek egymásra épülnek: társadalmi-, gazdasági- és környezeti értékek feltárása után a területi megújítás koncepcióján a helyi főépítéssel dolgozunk és később beépítési tervet készítünk.



Légifotó az elkészült állapotról, a még üres telkek és a Duna kapcsolatáról  
forrás:  
[budapestdialog.hu](http://budapestdialog.hu)



Hosszúrégi patak és a Duna forrás:  
<https://funiq.hu>

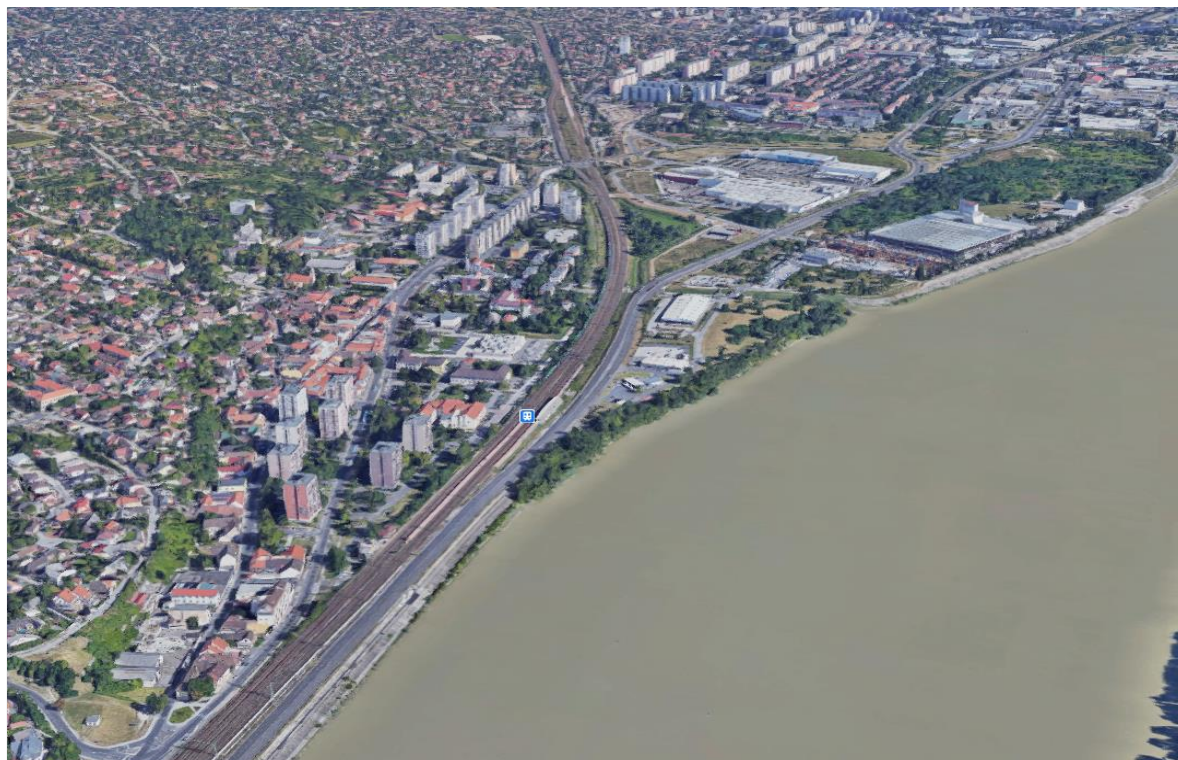
### 1. tervezési hely: Budafok

A **domborzati adottságok** mindig jelentős hatással vannak a települések szerkezetére, így a közlekedésre, a településközpontok kijelölésére, vízgazdálkodás elemeinek helyére, a település átszellőzésére, zöldfelületi rendszerére. A **völgyek** találkozásánál, mint a természetes útvonalak találkozásánál hozták létre egykor Albertfalva római katonai castrumát is. A domborzat által rögzített szekérutakkal rendelkező patakvölgyek találkozásának a helyzeti energiája indokolhatta a török utáni időszakban elnéptelenedett terület - Promontor néven történő - újratelepítését is.

Meglepő, hogy ez a fővárosi kerületté tagozott, egykori kisváros mára milyen töredezett szolgáltatási összetétellel és városképpel rendelkezik. Kereskedelmi szereplői már nem is próbálnak versenyt futni a közeli bevásárló**központokkal**.

A közlekedési eszközök (vasút, villamos, gyorsforgalmi út) nyomvonalai szinte átjárhatatlanul tagolták a vízpartok és domblábak közötti értékes völgyi területeket. Mindennek következtében az itt élők sokszor lakóterületi zárványokba szorítva mondtak le eddig a természetes vízfolyások és partjainak rekreációs célú használatáról.

A közelmúltig az emléke is megkopott Budafokon az egykor kedvelt, a városközpontjából is könnyen elérhető strandnak, vízparti sétánynak. Az elfeledett **vízparti kapcsolat ismételt létrehozása és egy jól működő városközpont kiépítése** egyszerre ad feladatot a tervezőknek.



Budafok és Duna  
forrás: google 2021.01.20.



Budafok, kilátás a  
Hegybíró utcától a Duna  
felé..

forrás: Fortepa/  
Schermann Ákos

### 2. Budaörsi, repülőtéri laktanya élő-, új várossá alakítása a Hosszúréti patak mentén

A vízgazdálkodásban és ingatlanfejlesztésben bekövetkezett szemléletbeli változása itt is a vízfolyások melletti területeket lakó és intézményi területkénti felértékelődését eredményezte. A völgyben korábban kiépített nagyobb kapacitású **kötőtpályás közösségi közlekedés** tette és teszi ma is lehetővé a környék beépítését, a katonai terület már elindult funkcióváltását.

Mint legtöbb városfejlesztésnek, itt is ellentétes igényeknek kell megfelelni:

- újabb, nagy kapacitású útvonalaknak keresnek helyet ezekben a szűk völgyekben és a
- költséghatékony közösségi közlekedés érdekében nagy laksűrűségű lakóterületi fejlesztéseket várnak,
- a patak természetközeli megújításával ökológiai- és klímafolyosókat kívánnak kialakítani,
- szeretnék megvédeni a már kialakult kisvárosi beépítést is,
- a domborzat településképi hatásait próbálják megőrizni,
- toronyházak építésével nagy laksűrűséget szeretnének elérni.
- a vízfolyások mellett közterületeknek és kerékpárutaknak keresnek helyet.

A félév során mi is azokra a kérdésekre keressük tehát a választ, hogyan oldható meg a városiasodás és a természeti értékek együttes megőrzése, újjáteremtése.



Hosszúréti patak Kána-tó  
forrás: <https://funiq.hu/>.



Budaörsi repülőtér, Vasvári  
Pál laktanya.

forrás: <https://mapio.net/pic/p-2706990/>.

# RECOVERY / Patakparti - városi nyugalom

## VÁROSÉPÍTÉS ZET 2. /

TK04 / Varga / Ébend / Hurták / Pirity



Légifotó a belvárosról / forrás: budapestdialog.hu



Budafok-Csepel Vízibusz / forrás: Fortepan/Magyar rendőr



Budafokról a Duna