

recovery/

vissza a városba?

VÁROSÉPÍTÉSZET 2. /

Duna-parti kollázs

Tantárgykód /

BMEEPUIA601

Kredit /

6

Tantárgyfelelős /

Szabó Árpád

Oktató /

Fonyódi Mariann, Szabó Árpád, Monory
Rebeka

2020/2021/II



A 2021 tavaszi félévben Budapest egyik dinamikusán átalakuló, városi vízparthoz kapcsolódó területével foglalkozunk. A vizsgálati területünk egy nagyobb zónát ölel fel: északról az Etele út – Hengermalom út tengely menti területeket, míg dél felé haladva a tervezett új Galvani híd – Andor utca vonaláig tart.

A feladat fókuszában azonban sokkal inkább **a terület rejtett miliójét** állítjuk: azokat a vízparti területeket, a folyóhoz való eljutást keressük, melyek a parttal **párhuzamosan és merőlegesen adnak a kapcsolatot a Dunával**; azokat az izgalmas helyzeteket, melyek megmutatják a terület különleges hangulatát: ahol a tágabb kontextus értékes épületállománya olyan, eredeti, ipari funkciójában felhagyott épületeket jelent többek között, mint a barokk lőportár vagy az art deco erőmű, míg a tervezési terület a historikus hengermalom hatalmas tömbjei mellett is **rengeteg felfedezésre váró ipari értéket rejt**.

A városi vízpartok hagyományosan értékes területek, még ha koronként változott is szerepük. Korábban a gazdasági funkciók vízhez való telepedése sokszor technológiai szükségletek miatt volt szükséges, mára sokkal inkább **a városi szabadidős, közterületi funkciók** keresnek természeti adottságokat és felértékelődött a folyópartok szerepe.

Ma különösen izgalmasak azok a nagy, volt ipari területek, melyek éppen emiatt a szerepváltozás miatt biztosítanak hatalmas lehetőséget egy városi



átalakuláshoz, lehetséges **új, magas életminőséget biztosító városrészek** kialakításához.

Újbuda közel helyezkedik el mind a budai, mind a pesti belvároshoz, jó közösségi közlekedési hálózattal rendelkezik, a kulturális, egészségügyi, oktatási, nevelési intézmények száma is magas, miközben a kiterjedt zöldfelületei jelentősek és az egész **város egyik legnagyobb potenciállal rendelkező Duna-partja** mellett fekszik, melyet az új Galvani-híd megépítése is felértékel. A kerület vonzó lakóterület mind az ott lakók, mind az oda költözni vágyók számára, de olyan **átalakulás előtt áll**, mely jelentősen, akár 30-40 ezer lakossal is megnövelheti lakosságát.

A kerület mintegy 40 hektárnyi barnamezős és használaton kívüli, alulhasznosított területtel rendelkezik, melynek közepén helyezkedik el a tanköri tervezési terület. Ez a rendkívül jó adottságú városrész vonzó célpont az ingatlanfejlesztők számára, a gazdasági változások mellett a lakhatási támogatások rendszere is keresetté teszi a területet.

A beruházók a saját fejlesztéseik létrehozásában érdekeltek, a közösségi terek és humán infrastruktúra fejlesztése – az intézmények, zöldfelületek, közösségi területek – már ritkán részei a fejlesztésnek. A lakóparkok zöldfelületei a városrész közösségétől elzártan épülnek, veszélyeztetve így a Duna-part mindenki általi használhatóságát.



RECOVERY / Duna-parti kollázs VÁROSÉPÍTÉS ZET 2. /

TK08 / Fonyódi / Szabó Á. / Monory

A félév első felében az online oktatás lehetőségeihez illeszkedően, digitális eszközök használatával (közös térképezés, Digital Blue Foam applikáció) vizsgáljuk a terület adottságait, nagy hangsúlyt helyezve a környék meglévő és a tervezési terület lehetséges sűrűségi paramétereinek vizsgálatára.

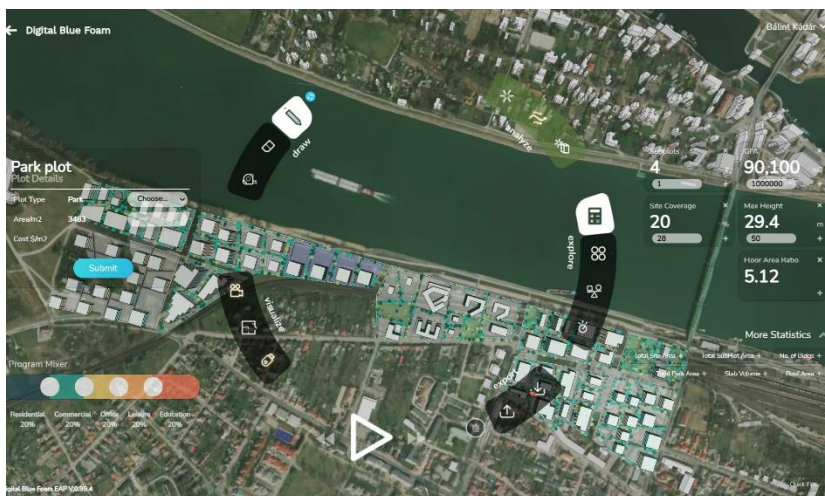
A későbbi tervezési feladatban pedig a város egyik legizgalmasabb területén, melyet az új Galvani híd építése is helyzetbe hoz, egy olyan élő közösségi térhálózat létrehozását tűzzük ki célul, mely egyszerre tud **városképi szerepet betölteni, kapcsolatot teremteni a Duna-parttal**, emellett biztosítja az intézményi funkciók, a humán infrastruktúra, a zöldterületek, a lakásépítés lehetőségét, városi funkciókkal kiegészítve az új, átalakuló területeket.



Kopaszi gát

Digital
Blue
Foam

Épületállomány
a tervezési
területen





Egykori Hengermalom épülete a területen



Látvány észak felé a tervezési területről



Galvani híd